

- ▶ Venta de bases:  
**Del 07 al 30 de octubre**
- ▶ Presentación de sobres:  
**29 al 30 de octubre**
- ▶ Acto público:  
**22 y 25 de noviembre**



# III SUBASTA PÚBLICA

2019

**LIMA - ÁNCASH - MOQUEGUA**

*¡Una oportunidad de inversión!*



**LOTE 1**

Área Remanente B, ubicado a la altura del Km 46+500 de la carretera Panamericana Norte (tránsito pesado-Serpentín de Pasamayo), margen derecha en dirección Lima-Huacho y al suroeste del Parque Industrial de Ancón, a 2.5 km aprox. del Óvalo de ingreso al Balneario de Ancón, distrito de ANCÓN, provincia y departamento de LIMA.

ÁREA: **13,459.07 m<sup>2</sup>**

PARTIDA REGISTRAL: 12083881 O.R. Lima

POTENCIALIDAD: **Gran Industria**

ZONIFICACIÓN: Zona Gran Industria - I3

VALOR COMERCIAL: **US \$ 1,100,452.84**

Valor m<sup>2</sup>: US\$ 81.76







**LOTE 2**

PARCELA N°2, ubicada al sur de la Urb. Playa Hermosa, al este de la denominada Parcela N°1 y al oeste de la denominada “Área Remanente”, distrito de ANCÓN, provincia y departamento de LIMA.

ÁREA: **27,348.79 m<sup>2</sup>**

PARTIDA REGISTRAL: 13981883 O.R. Lima

POTENCIALIDAD: **Vivienda**

ZONIFICACIÓN: PTP - Protección y Tratamiento Paisajístico (97.91% aprox.) y Zona de Habilitación Recreacional (2.09% aprox.)

VALOR COMERCIAL: **US \$830,290.87**

Valor m<sup>2</sup>: US\$ 30.36







**LOTE 3**

ÁREA REMANENTE, ubicada al sur de la Urb. Playa Hermosa, al lado este de la denominada Parcela N°2, distrito de ANCÓN, provincia y departamento de LIMA.

ÁREA: **33,934.04 m<sup>2</sup>**

PARTIDA REGISTRAL: 13285082 O.R. Lima

POTENCIALIDAD: **Vivienda**

ZONIFICACIÓN: PTP - Protección y Tratamiento Paisajístico

VALOR COMERCIAL: **US \$945,924.34**

Valor m<sup>2</sup>: US\$ 27.88







#### LOTE 4

Parcela 3, ubicada al oeste del Pueblo Joven P.I.M. Panamericana Norte, primera Etapa, Sector II, Grupo N, altura del km 38+800 de la carretera Panamericana Norte, margen izquierda siguiendo la dirección norte y al norte de la Parcela H del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, distrito de ANCÓN, provincia y departamento de LIMA.

ÁREA: **27,005.33 m<sup>2</sup>**

PARTIDA REGISTRAL: 13717843 O.R. Lima

POTENCIALIDAD: **Vivienda y Tratamiento Paisajístico**

ZONIFICACIÓN: PTP - Protección y Tratamiento Paisajístico

VALOR COMERCIAL: **US \$47,701.16**

Valor m<sup>2</sup>: US\$ 1.77







**LOTE 5**

Parcela A, ubicada al norte de la Urb. El Remanso de Santa Clara, distrito de ATE, provincia y departamento de LIMA.

ÁREA: **32,738.06 m<sup>2</sup>**

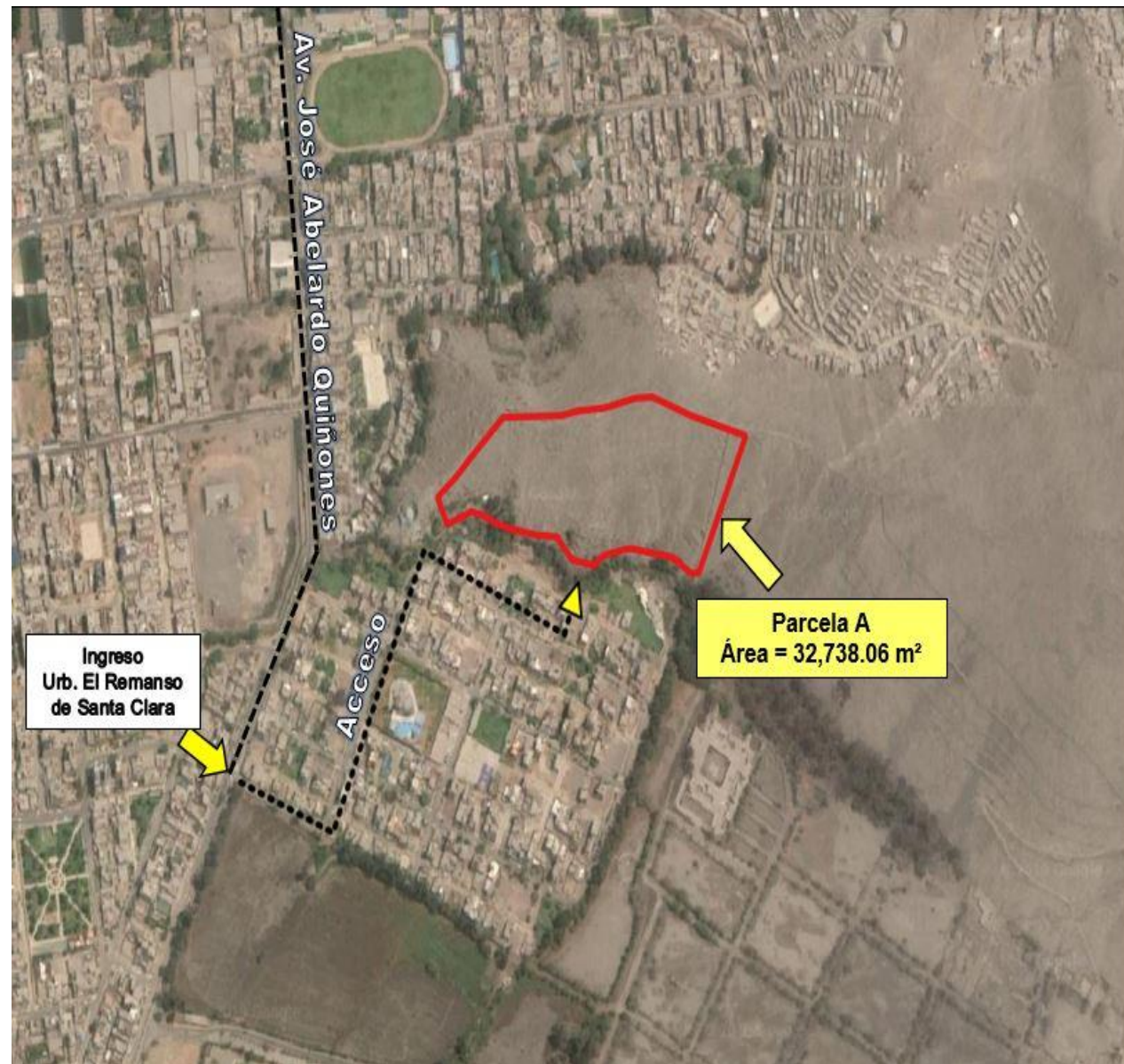
PARTIDA REGISTRAL: 12419650 O.R. Lima

POTENCIALIDAD: **Recreacional, Área verde, Mirador**

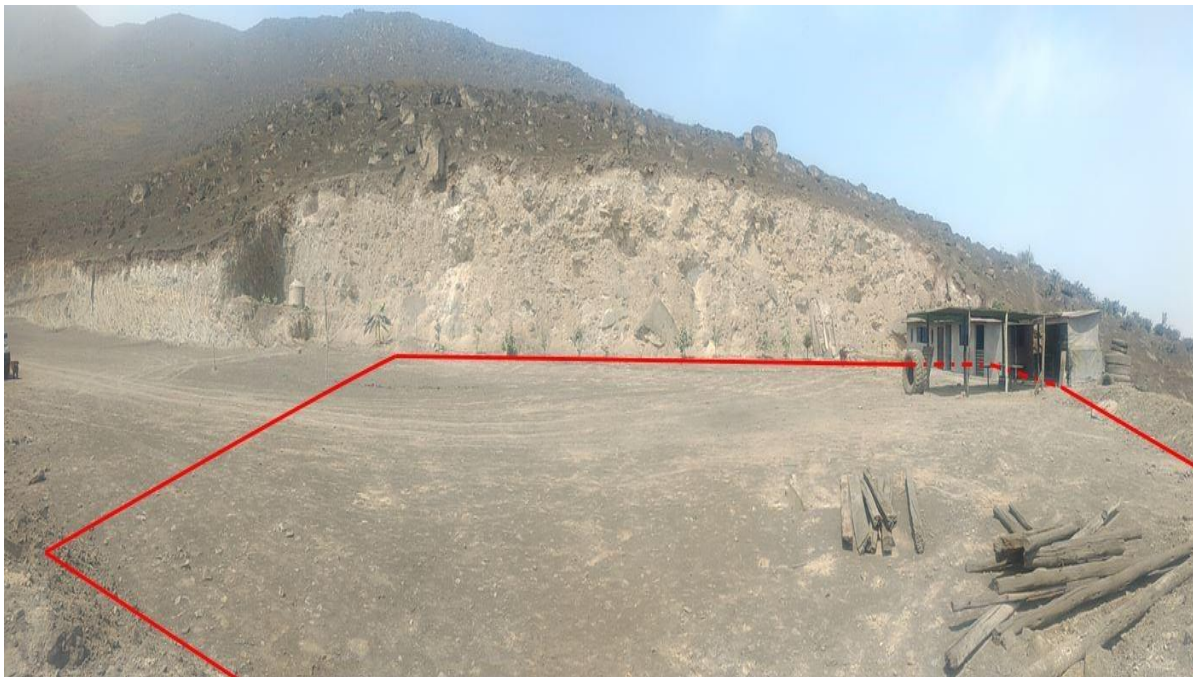
ZONIFICACIÓN: PTP - Protección y Tratamiento Paisajístico

VALOR COMERCIAL: **US \$435,861.75**

Valor m<sup>2</sup>: US\$ 13.31







**LOTE 6**

PARCELA 1, ubicada al noreste de la Asociación Agrícola Pecuaria Villa Nazaret, distrito de CARABAYLLO, provincia y departamento de LIMA.

ÁREA: **1,393.85 m<sup>2</sup>**

PARTIDA REGISTRAL: 13114406 O.R. Lima (matriz)

POTENCIALIDAD: **Vivienda Taller**

ZONIFICACIÓN: PTP-Protección y Tratamiento Paisajístico

VALOR COMERCIAL: **US \$21,031.46**

Valor m<sup>2</sup>: US\$ 15.09





**LOTE 7**

**PARCELA 1**, ubicada detrás de la Manzana T1 de la Asociación Pro Vivienda Compradores de Terrenos de Campoy, distrito de SAN JUAN DE LURIGANCHO, provincia y departamento de LIMA.

**ÁREA: 461.87 m<sup>2</sup>**

**PARTIDA REGISTRAL: 14370190 O.R. Lima**

**POTENCIALIDAD: Ambiental, arborización**

**ZONIFICACIÓN: PTP-Protección y Tratamiento Paisajístico**

**VALOR COMERCIAL: US \$12,298.31**

**Valor m<sup>2</sup> : US\$ 26.63**





**LOTE 8**

PARCELA 2, ubicada detrás de la Manzana T1 de la Asociación Pro Vivienda Compradores de Terrenos de Campoy, distrito de SAN JUAN DE LURIGANCHO, provincia y departamento de LIMA.

ÁREA: **1,199.94 m<sup>2</sup>**

PARTIDA REGISTRAL: 14370191 O.R. Lima

POTENCIALIDAD: **Vivienda Huerto**

ZONIFICACIÓN: RDM-Residencial de Densidad Media (43.70%) y PTP-Protección y Tratamiento Paisajístico (56.30%)

VALOR COMERCIAL: **US \$52,541.75**

Valor m<sup>2</sup> : US\$ 43.79







**LOTE 9**

PARCELA 7, ubicada detrás de la Manzana O1 de la Asociación Pro Vivienda Compradores de Terrenos de Campoy, distrito de SAN JUAN DE LURIGANCHO, provincia y departamento de LIMA.

ÁREA: **727.70 m<sup>2</sup>**

PARTIDA REGISTRAL: 14370196 O.R. Lima

POTENCIALIDAD: **Vivienda Huerto**

ZONIFICACIÓN: RDM-Residencial de Densidad Media (47.74%) y PTP-Protección y Tratamiento Paisajístico (52.26%)

VALOR COMERCIAL: **US \$35,739.11**

Valor m<sup>2</sup> : US\$ 49.11





**LOTE 10**

PARCELA 8, ubicada detrás de la Manzana O1 de la Asociación Pro Vivienda Compradores de Terrenos de Campoy, distrito de SAN JUAN DE LURIGANCHO, provincia y departamento de LIMA.

ÁREA: **854.26 m<sup>2</sup>**

PARTIDA REGISTRAL: 14370197 O.R. Lima

POTENCIALIDAD: **Vivienda Huerto**

ZONIFICACIÓN: RDM-Residencial de Densidad Media (77.64%) y PTP-Protección y Tratamiento Paisajístico (22.36%)

VALOR COMERCIAL: **US \$65,459.57**

Valor m<sup>2</sup> : US\$ 76.63





**LOTE 11**

**PARCELA 9**, ubicada detrás de la Manzana O1 de la Asociación Pro Vivienda Compradores de Terrenos de Campoy, distrito de SAN JUAN DE LURIGANCHO, provincia y departamento de LIMA.

**ÁREA: 490.46 m<sup>2</sup>**

**PARTIDA REGISTRAL: 14370198 O.R. Lima**

**POTENCIALIDAD: Vivienda**

**ZONIFICACIÓN: RDM-Residencial de Densidad Media (39.18%) y un área sin zonificación (60.82%)**

**VALOR COMERCIAL: US \$34,680.46**

**Valor m<sup>2</sup> : US\$ 70.71**





**LOTE 12**

PARCELA 6, ubicada en la zona de playa Wakama, a la altura del km 171 de la carretera Panamericana Sur, a 3.7 km del puente Topará, distrito de SAN VICENTE DE CAÑETE, provincia de CAÑETE, departamento de LIMA.

ÁREA: **49,517.22 m<sup>2</sup>**

PARTIDA REGISTRAL: 21276087 O.R. Cañete

POTENCIALIDAD: **Recreación, Centro Vacacional con actividad relacionada al turismo y recreo.**

ZONIFICACIÓN: Sin zonificación

VALOR COMERCIAL: **US \$194,552.86**

Valor m<sup>2</sup> : US\$ 3.93





**LOTE 13**

**PARCELA 7**, ubicada en la zona de playa Wakama, a la altura del km 171 de la carretera Panamericana Sur, a 4.2 km del puente Topará, distrito de SAN VICENTE DE CAÑETE, provincia de CAÑETE, departamento de LIMA.

**ÁREA: 73,586.63 m<sup>2</sup>**

**PARTIDA REGISTRAL: 21276088 O.R. Cañete**

**POTENCIALIDAD: Recreación, Centro Vacacional con actividad relacionada al turismo y recreo.**

**ZONIFICACIÓN: Sin zonificación**

**VALOR COMERCIAL: US \$247,756.17**

**Valor m<sup>2</sup> : US\$ 3.37**





**LOTE 14**

PARCELA 8, ubicada en la zona de playa Wakama, a la altura del km 171 de la carretera Panamericana Sur, a 4.69 km del puente Topará, distrito de SAN VICENTE DE CAÑETE, provincia de CAÑETE, departamento de LIMA.

ÁREA: **72,243.44 m<sup>2</sup>**

PARTIDA REGISTRAL: 21276089 O.R. Cañete

POTENCIALIDAD: **Recreación, Centro Vacacional con actividad relacionada al turismo y recreo.**

ZONIFICACIÓN: Sin zonificación

VALOR COMERCIAL: **US \$270,378.56**

Valor m<sup>2</sup> : US\$ 3.74





**LOTE 15**

**PARCELA 8**, ubicada en la margen derecha, aproximadamente a 610 m de la carretera Panamericana Norte, altura del km 164, distrito de VÉGUETA, provincia de HUAURA, departamento de LIMA.

**ÁREA: 31,201.33 m<sup>2</sup>**

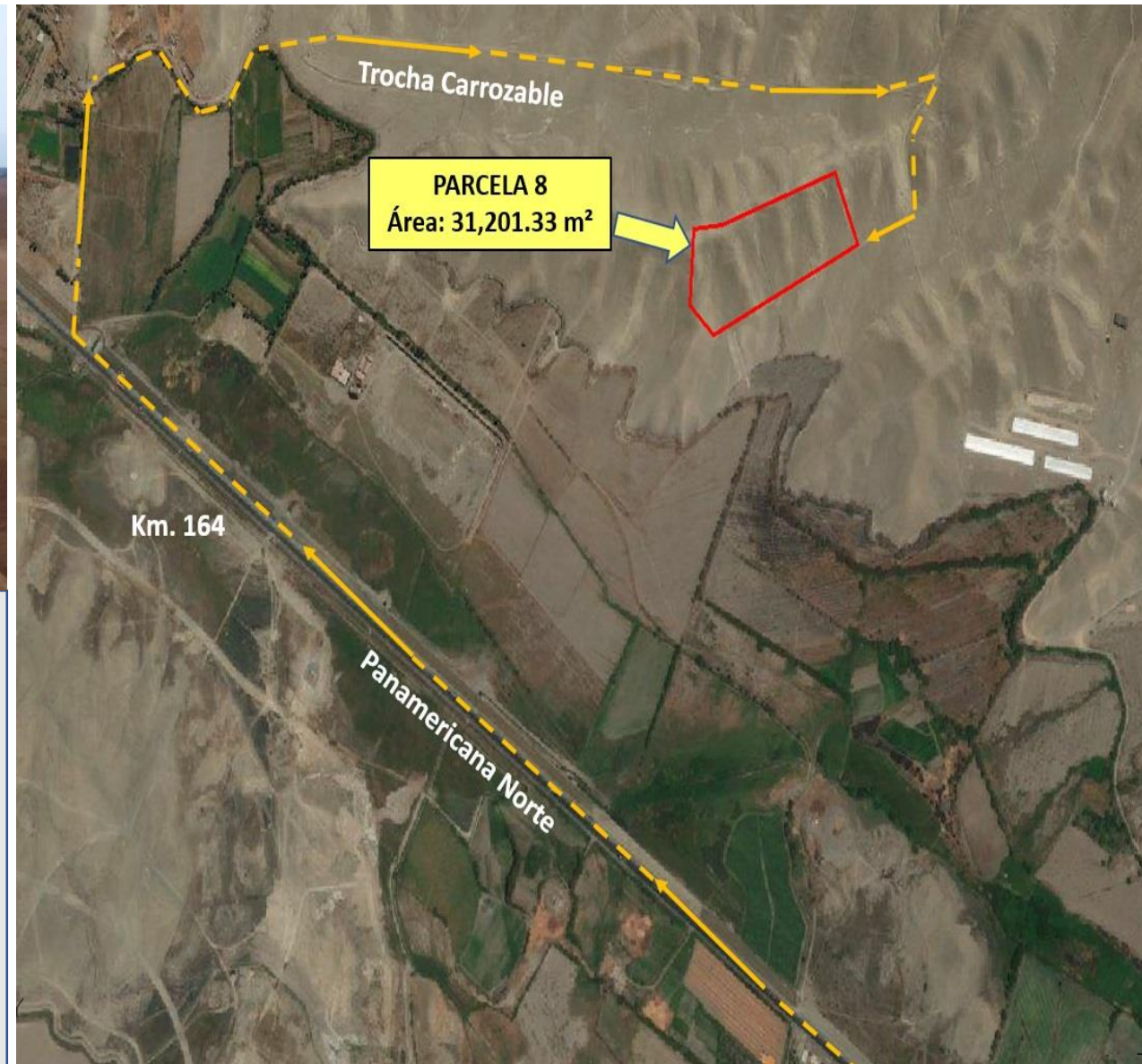
**PARTIDA REGISTRAL: 50228520 O.R. Huacho**

**POTENCIALIDAD: Agrícola**

**ZONIFICACIÓN: Sin zonificación**

**VALOR COMERCIAL: US \$28,616.60**

**Valor m<sup>2</sup> : US\$ 0.92**





**LOTE 16**

**PARCELA 10**, ubicada en la margen derecha, aproximadamente a 810 m de la carretera Panamericana Norte, altura del km 164, distrito de VÉGUETA, provincia de HUAURA, departamento de LIMA.

**ÁREA: 19,732.46 m<sup>2</sup>**

**PARTIDA REGISTRAL: 50228522 O.R. Huacho**

**POTENCIALIDAD: Agrícola**

**ZONIFICACIÓN: Sin zonificación**

**VALOR COMERCIAL: US \$18,097.82**

**Valor m<sup>2</sup> : US\$ 0.92**





**LOTE 17**

PARCELA 11, ubicada en la margen derecha, aproximadamente a 915 m de la carretera Panamericana Norte, altura del km 164, distrito de VÉGUETA, provincia de HUAURA, departamento de LIMA.

ÁREA: **22,674.21 m<sup>2</sup>**

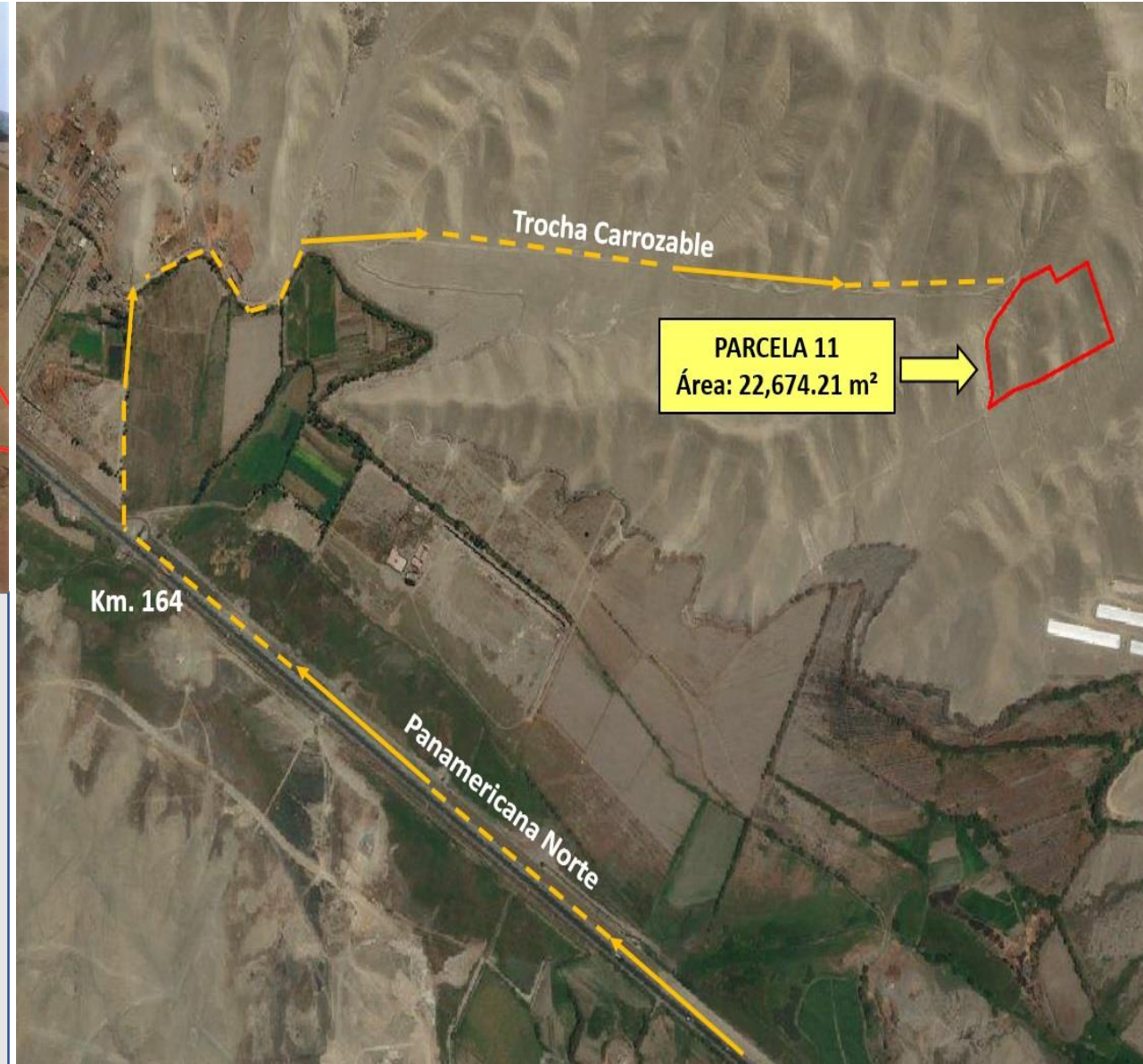
PARTIDA REGISTRAL: 50228523 O.R. Huacho

POTENCIALIDAD: **Agrícola**

ZONIFICACIÓN: Sin zonificación

VALOR COMERCIAL: **US \$17,307.53**

Valor m<sup>2</sup> : US\$ 0.76





**LOTE 18**

**PARCELA 12**, ubicada en la margen derecha, aproximadamente a 825 m de la carretera Panamericana Norte, altura del km 164, distrito de VÉGUETA, provincia de HUAURA, departamento de LIMA.

ÁREA: **24,529.36 m<sup>2</sup>**

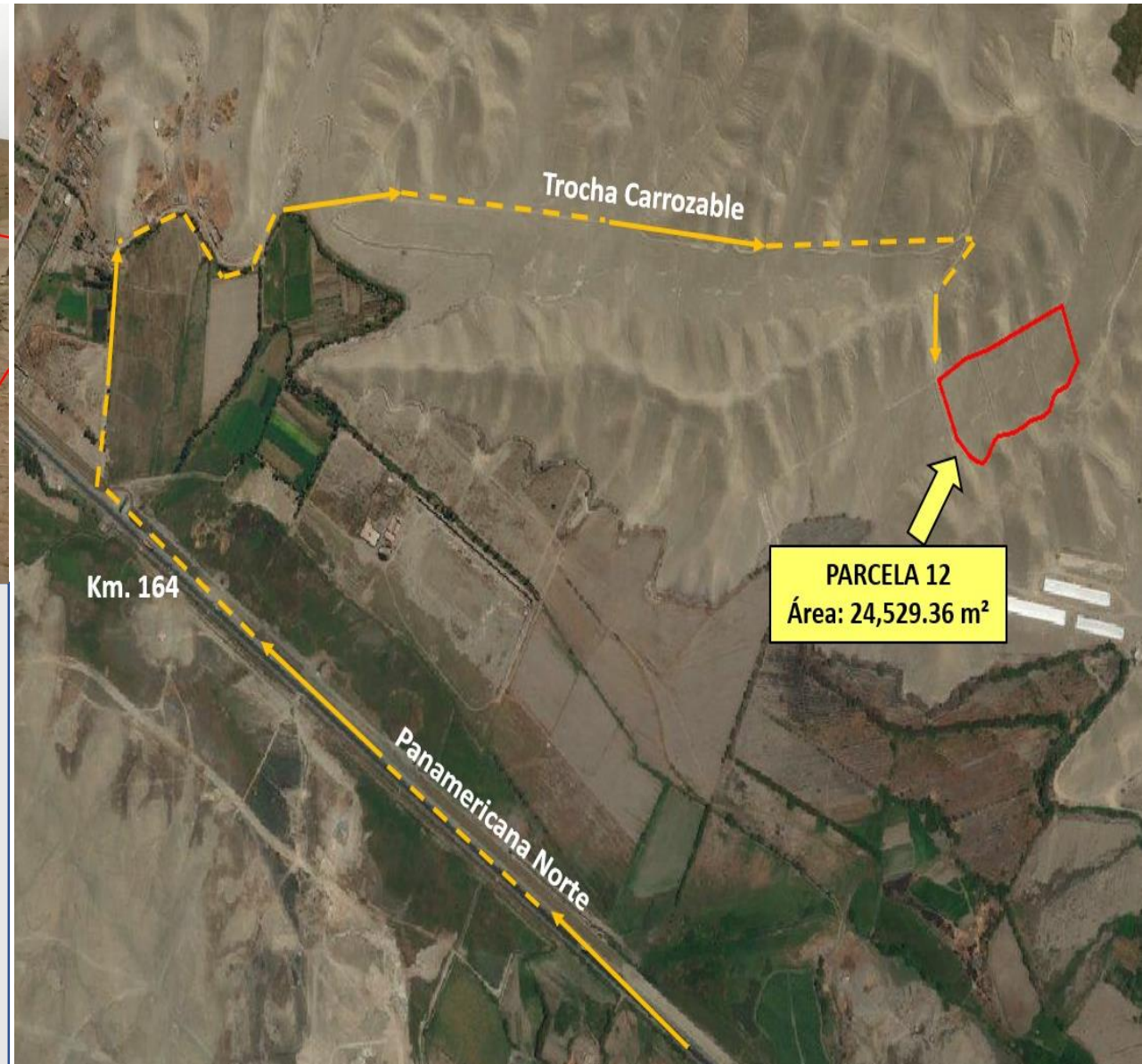
PARTIDA REGISTRAL: 50228524 O.R. Huacho

POTENCIALIDAD: **Agrícola**

ZONIFICACIÓN: Sin zonificación

VALOR COMERCIAL: **US \$20,828.18**

Valor m<sup>2</sup> : US\$ 0.85





**LOTE 19**

PARCELA 02-A10, ubicada al norte del Balneario de Tuquillo, al este de la playa Las Pocitas, altura del km 303.5 de la carretera Panamericana Norte, distrito y provincia de HUARMEY, departamento de ÁNCASH.

ÁREA: **5,737.05 m<sup>2</sup>**

PARTIDA REGISTRAL: 11030597 O.R. Casma

POTENCIALIDAD: **Turístico, relacionado a comercio y Residencial temporal**

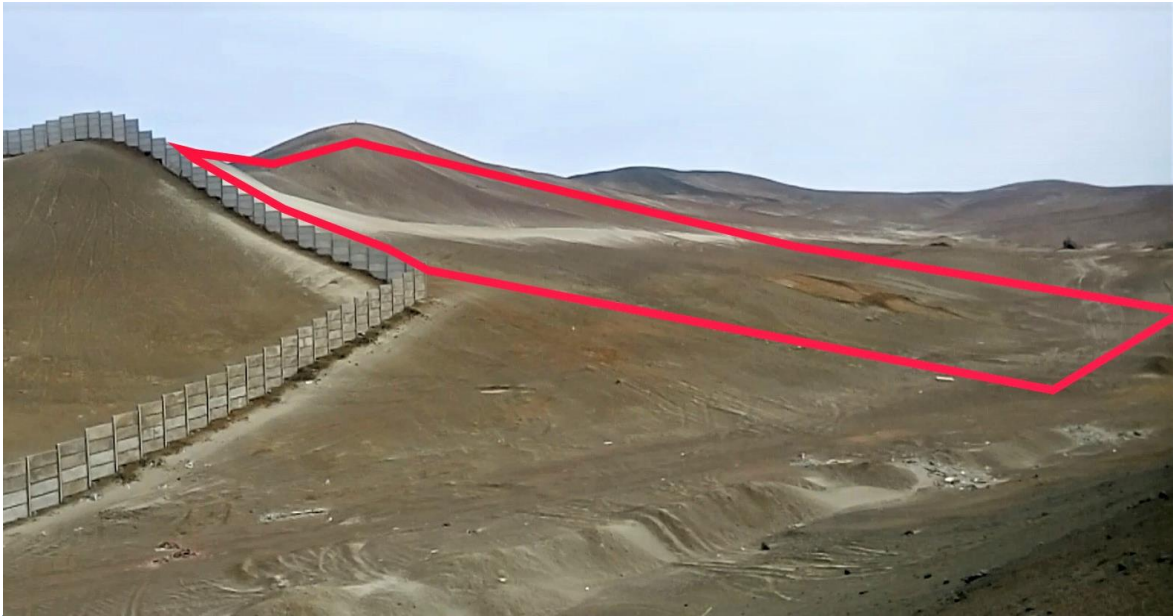
ZONIFICACIÓN: Sin zonificación

VALOR COMERCIAL: **US \$17,148.13**

Valor m<sup>2</sup> : US\$ 2.99





**LOTE 20**

PARCELA 02-A12, ubicada al norte del Balneario de Tuquillo, al este de la playa Las Pocitas, altura del km 303.5 de la carretera Panamericana Norte, distrito y provincia de HUARMEY, departamento de ÁNCASH.

ÁREA: **7,792.87 m<sup>2</sup>**

PARTIDA REGISTRAL: 11030608 O.R. Casma

POTENCIALIDAD: **Turístico, relacionado a comercio y Residencial temporal**

ZONIFICACIÓN: Sin zonificación

VALOR COMERCIAL: **US \$23,292.99**

Valor m<sup>2</sup> : US\$ 2.99





**LOTE 21**

PARCELA 02-A14, ubicada al norte del Balneario de Tuquillo, al este de la playa Las Pocitas, altura del km 303.5 de la carretera Panamericana Norte, distrito y provincia de HUARMEY, departamento de ÁNCASH.

ÁREA: **7,377.34 m<sup>2</sup>**

PARTIDA REGISTRAL: 11030610 O.R. Casma

POTENCIALIDAD: **Turístico, relacionado a comercio y Residencial temporal**

ZONIFICACIÓN: Sin zonificación

VALOR COMERCIAL: **US \$22,050.97**

Valor m<sup>2</sup> : US\$ 2.99





**LOTE 22**

PARCELA 02-A16, ubicada al noreste del Balneario de Tuquillo, frente a la trocha que conduce a la playa Las Pocitas, altura del km 303.5 de la carretera Panamericana Norte, distrito y provincia de HUARMEY, departamento de ÁNCASH.

ÁREA: **6,794.08 m<sup>2</sup>**

PARTIDA REGISTRAL: 11030612 O.R. Casma

POTENCIALIDAD: **Turístico, relacionado a comercio y Residencial temporal**

ZONIFICACIÓN: Sin zonificación

VALOR COMERCIAL: **US \$34,108.52**

Valor m<sup>2</sup> : US\$ 5.02





**LOTE 23**

PARCELA N°1, ubicado al este de la Urb. Progreso Nery, en la prolongación del Jr. Arévalo Quiñones, a 464 m al este de la carretera Panamericana Norte, distrito y provincia de HUARMEY, departamento de ÁNCASH.

ÁREA: **2,215.84 m<sup>2</sup>**

PARTIDA REGISTRAL: 11033096 O.R. Casma

POTENCIALIDAD: **Vivienda Social**

ZONIFICACIÓN: Otros usos 2 - OU2 (Mirador) (92.34% aprox.) y Sin zonificación (7.66% aprox.)

VALOR COMERCIAL: **US \$28,373.56**

Valor m<sup>2</sup> : US\$ 12.80





**LOTE 24**

PARCELA N°2, ubicado al este de la Urb. Progreso Nery, en la prolongación del Jr. Arévalo Quiñones, a 452 m al este de la carretera Panamericana Norte, distrito y provincia de HUARMEY, departamento de ÁNCASH.

ÁREA: **4,131.40 m<sup>2</sup>**

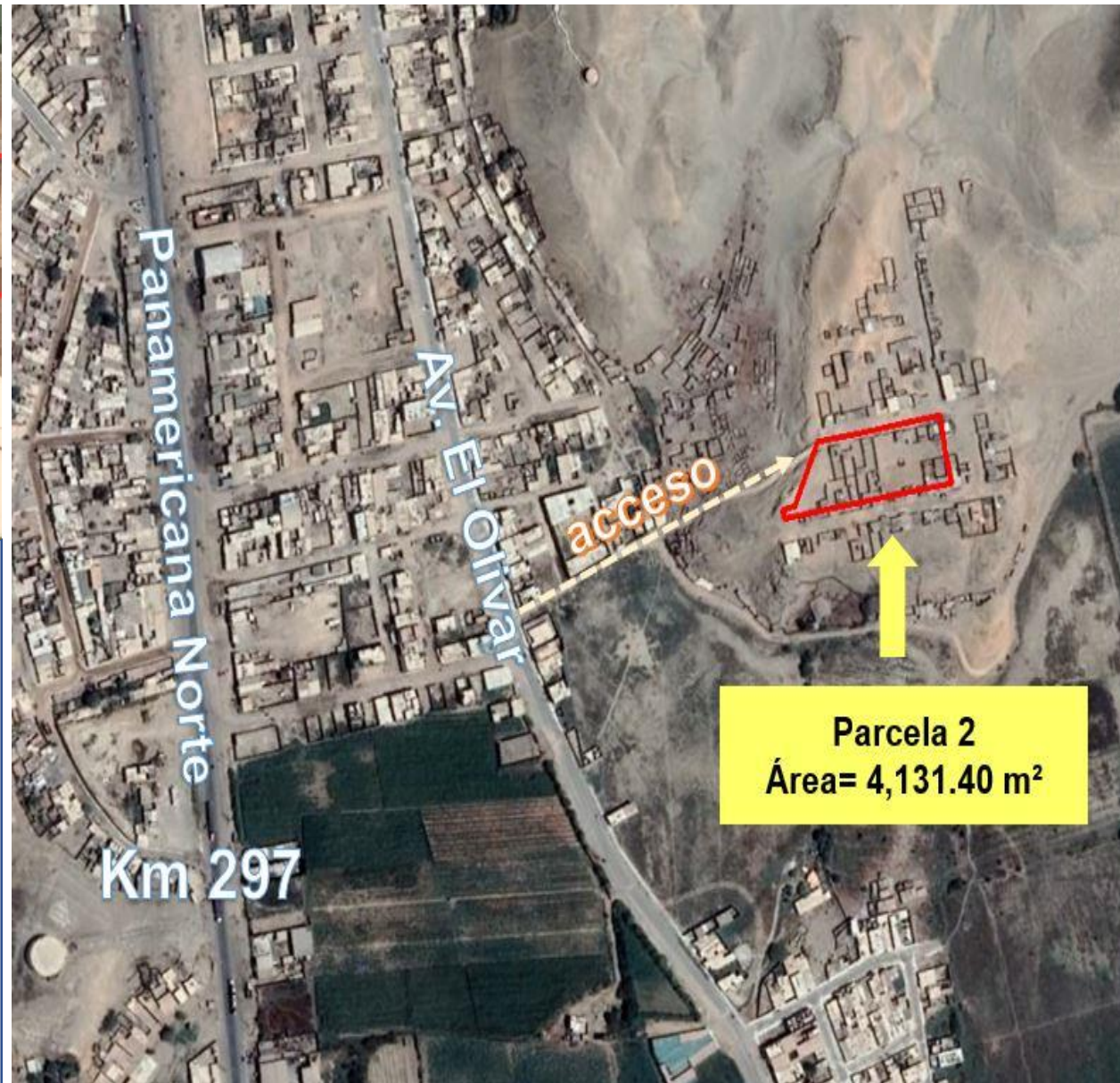
PARTIDA REGISTRAL: 11033097 O.R. Casma

POTENCIALIDAD: **Vivienda Social**

ZONIFICACIÓN: Otros usos 2 - OU2 (Mirador) 53.4% aprox., Otros usos 18 - OU18 (Zona de erradicación para RDB) 32.55% aprox. y Sin zonificación 14.05% aprox.

VALOR COMERCIAL: **US \$59,199.94**

Valor m<sup>2</sup> : US\$ 14.33





**LOTE 25**

PARCELA N°3, ubicado al este de la Urb. Progreso Nery, en la prolongación del Jr. Arévalo Quiñones, a 561 m al este de la carretera Panamericana Norte, distrito y provincia de HUARMEY, departamento de ÁNCASH.

ÁREA: **810.51 m<sup>2</sup>**

PARTIDA REGISTRAL: 11033098 O.R. Casma

POTENCIALIDAD: **Vivienda Social**

ZONIFICACIÓN: Otros usos 2 - OU2 (Mirador)

VALOR COMERCIAL: **US \$11,119.80**

Valor m<sup>2</sup> : US\$ 13.72





**LOTE 26**

PARCELA N°4, ubicado al este de la Urb. Progreso Nery, en la prolongación del Jr. Arévalo Quiñones, a 448 m al este de la carretera Panamericana Norte, distrito y provincia de HUARMEY, departamento de ÁNCASH.

ÁREA: **3,418.57 m<sup>2</sup>**

PARTIDA REGISTRAL: 11033099 O.R. Casma

POTENCIALIDAD: **Vivienda Social**

ZONIFICACIÓN: Otros usos 2 - OU2 (Mirador) 15.60% aprox., Otros usos 18 - OU18 (Zona de erradicación para RDB) 69.75% aprox. y Sin zonificación 14.83% aprox.

VALOR COMERCIAL: **US \$48,985.61**

Valor m<sup>2</sup> : US\$ 14.33





**LOTE 27**

PARCELA N°5, ubicado al este de la Urb. Progreso Nery, en la prolongación del Jr. Arévalo Quiñones, a 456 m al este de la carretera Panamericana Norte, distrito y provincia de HUARMEY, departamento de ÁNCASH.

ÁREA: **2,728.39 m<sup>2</sup>**

PARTIDA REGISTRAL: 11033100 O.R. Casma

POTENCIALIDAD: **Vivienda Social**

ZONIFICACIÓN: Otros usos 18 – OU18 (97.92% aprox.) y Sin zonificación (2.08% aprox.)

VALOR COMERCIAL: **US \$39,095.83**

Valor m<sup>2</sup> : US\$ 14.33





**LOTE 28**

PARCELA N°6, ubicado al este de la Urb. Progreso Nery, en la prolongación del Jr. Arévalo Quiñones, a 533 m al este de la carretera Panamericana Norte, distrito y provincia de HUARMEY, departamento de ÁNCASH.

ÁREA: **3,567.09 m<sup>2</sup>**

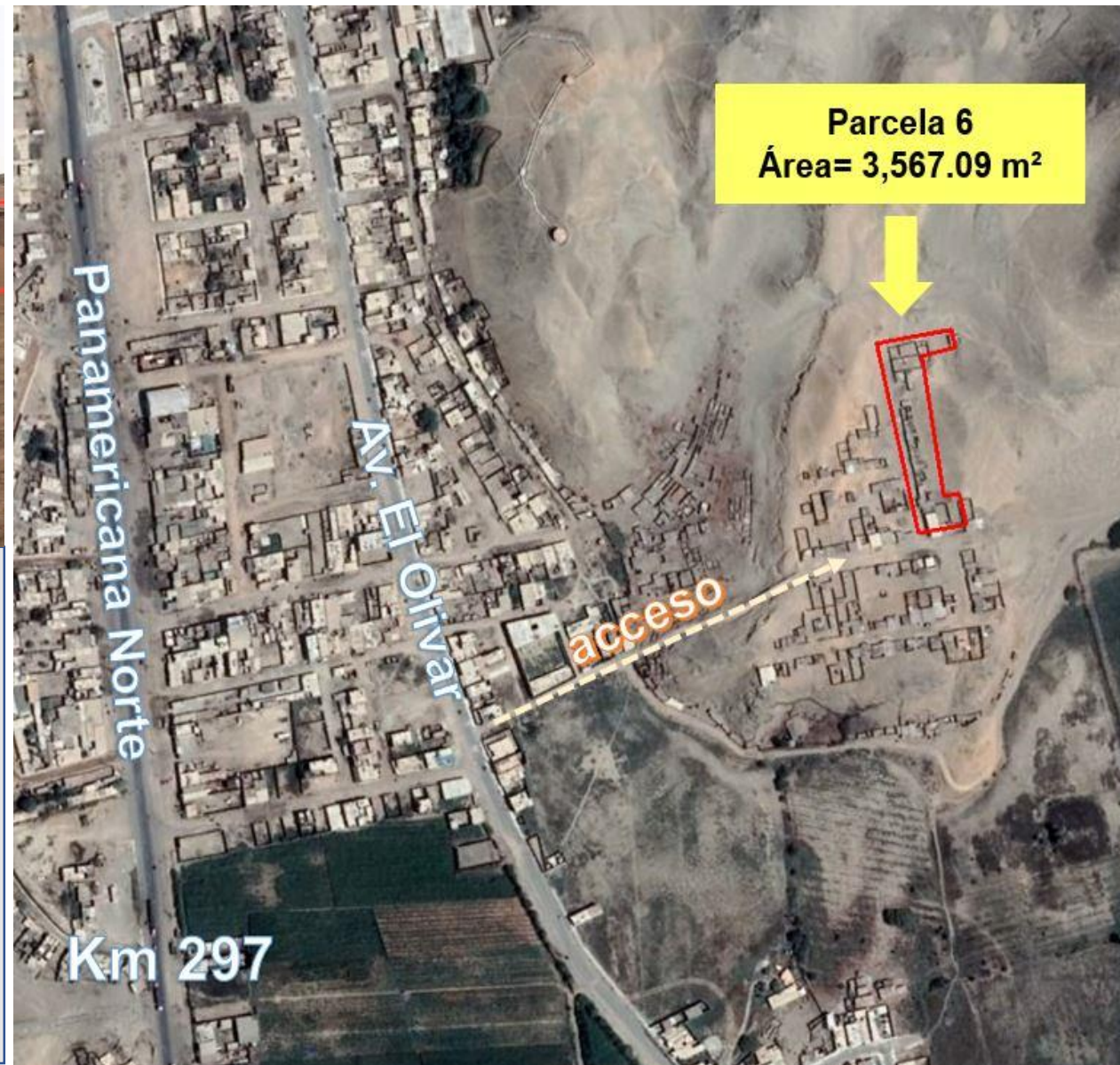
PARTIDA REGISTRAL: 11033101 O.R. Casma

POTENCIALIDAD: **Vivienda Social**

ZONIFICACIÓN: Otros usos 2 - OU2 (Mirador) 79.65% aprox., Otros usos 18 - OU18 (Zona de erradicación para RDB) 1.15% aprox. y Sin zonificación 19.20% aprox.

VALOR COMERCIAL: **US \$ 45,676.15**

Valor m<sup>2</sup> : US\$ 12.80





**LOTE 29**

PARCELA N°7, ubicado al este de la Urb. Progreso Nery, en la prolongación del Jr. Arévalo Quiñones, a 473 m al este de la carretera Panamericana Norte, distrito y provincia de HUARMEY, departamento de ÁNCASH.

ÁREA: **2,075.42 m<sup>2</sup>**

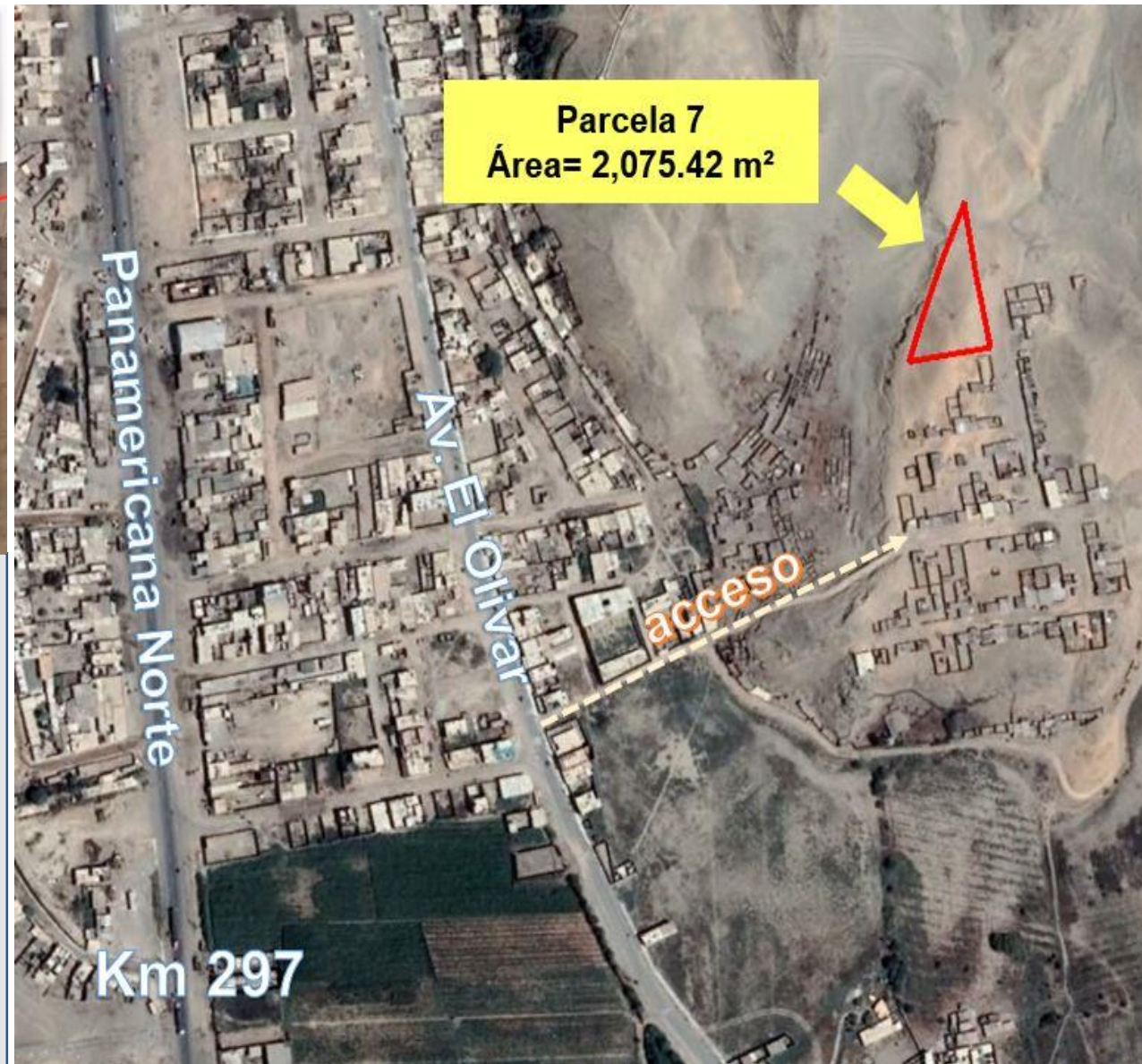
PARTIDA REGISTRAL: 11033102 O.R. Casma

POTENCIALIDAD: **Vivienda Social**

ZONIFICACIÓN: Otros usos 2 - OU2 (Mirador) (0.90% aprox.), Otros usos 18 - OU18 (Zona de erradicación para RDB) (94.20% aprox.) y Sin zonificación (4.90% aprox.).

VALOR COMERCIAL: **US \$ 29,739.25**

Valor m<sup>2</sup> : US\$ 14.33





**LOTE 30**

PARCELA N°8, ubicado al este de la Urb. Progreso Nery, en la prolongación del Jr. Arévalo Quiñones, a 522 m al este de la carretera Panamericana Norte, distrito y provincia de HUARMEY, departamento de ÁNCASH.

ÁREA: **5,197.79 m<sup>2</sup>**

PARTIDA REGISTRAL: 11033103 O.R. Casma

POTENCIALIDAD: **Vivienda Social**

ZONIFICACIÓN: Otros usos 2 - OU2 (Mirador) (62.59% aprox.), y Zona Monumental Arqueológica - ZMA (37.41% aprox.).

VALOR COMERCIAL: **US \$ 49,125.45**

Valor m<sup>2</sup> : US\$ 9.45





**LOTE 31**

PARCELA 04, ubicada a 780 m de distancia de la carretera Panamericana Norte, margen derecho, altura del km 336 (Tramo Lima-Áncash), distrito de CULEBRAS, provincia de HUARMEY, departamento de ÁNCASH.

ÁREA: **104,028.29 m<sup>2</sup>**

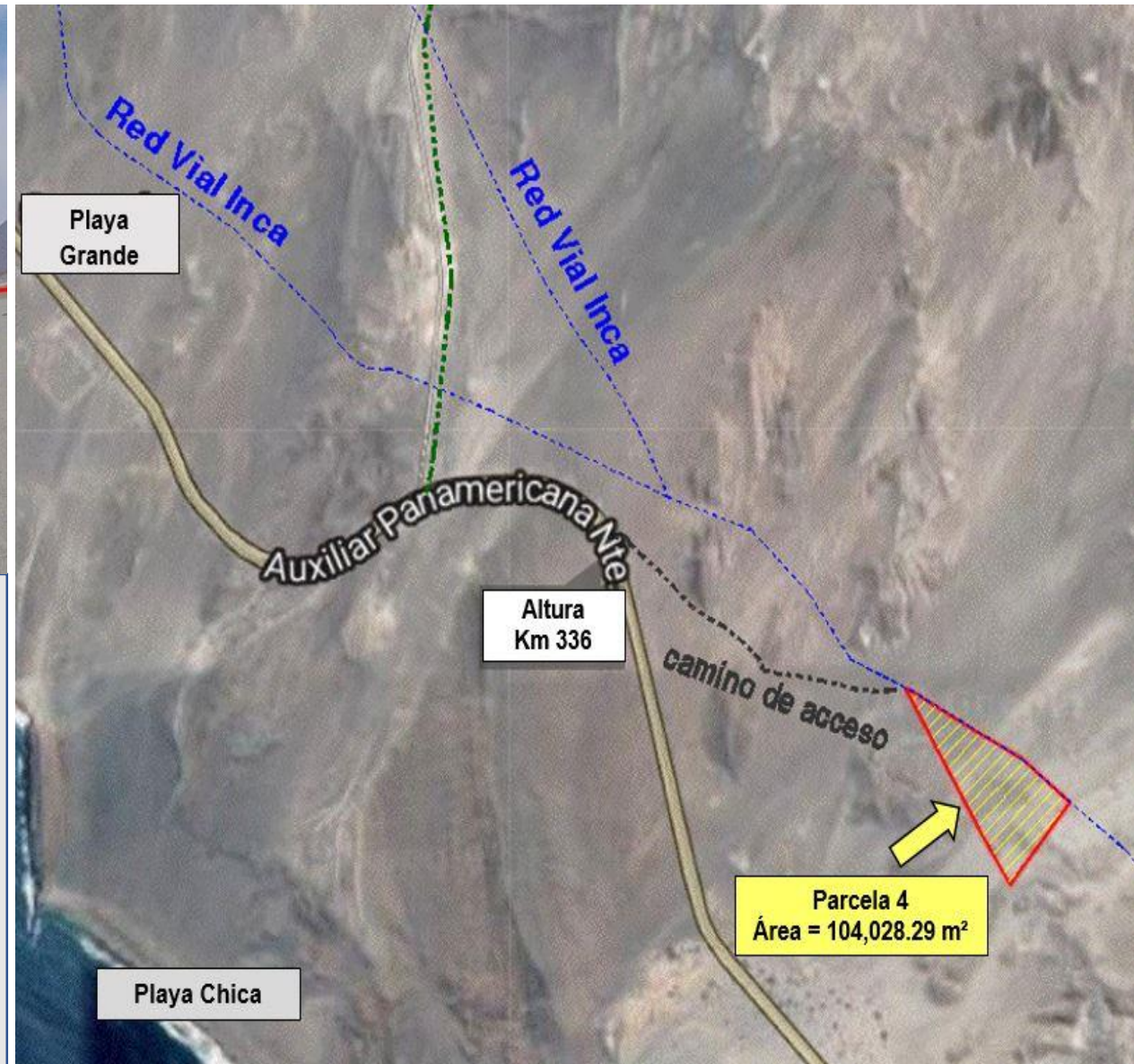
PARTIDA REGISTRAL: 11033335 O.R. Casma

POTENCIALIDAD: **Minería**

ZONIFICACIÓN: Sin Zonificación

VALOR COMERCIAL: **US \$ 29,406.17**

Valor m<sup>2</sup> : US\$ 0.28





**LOTE 32**

PARCELA 10, ubicada aproximadamente a 1.54 km de distancia de la Prolongación Buenos Aires, hacia el lado oeste del Centro Poblado Menor Cambio Puente, distrito de CHIMBOTE, provincia del SANTA, departamento de ÁNCASH.

ÁREA: **35,264.38 m<sup>2</sup>**

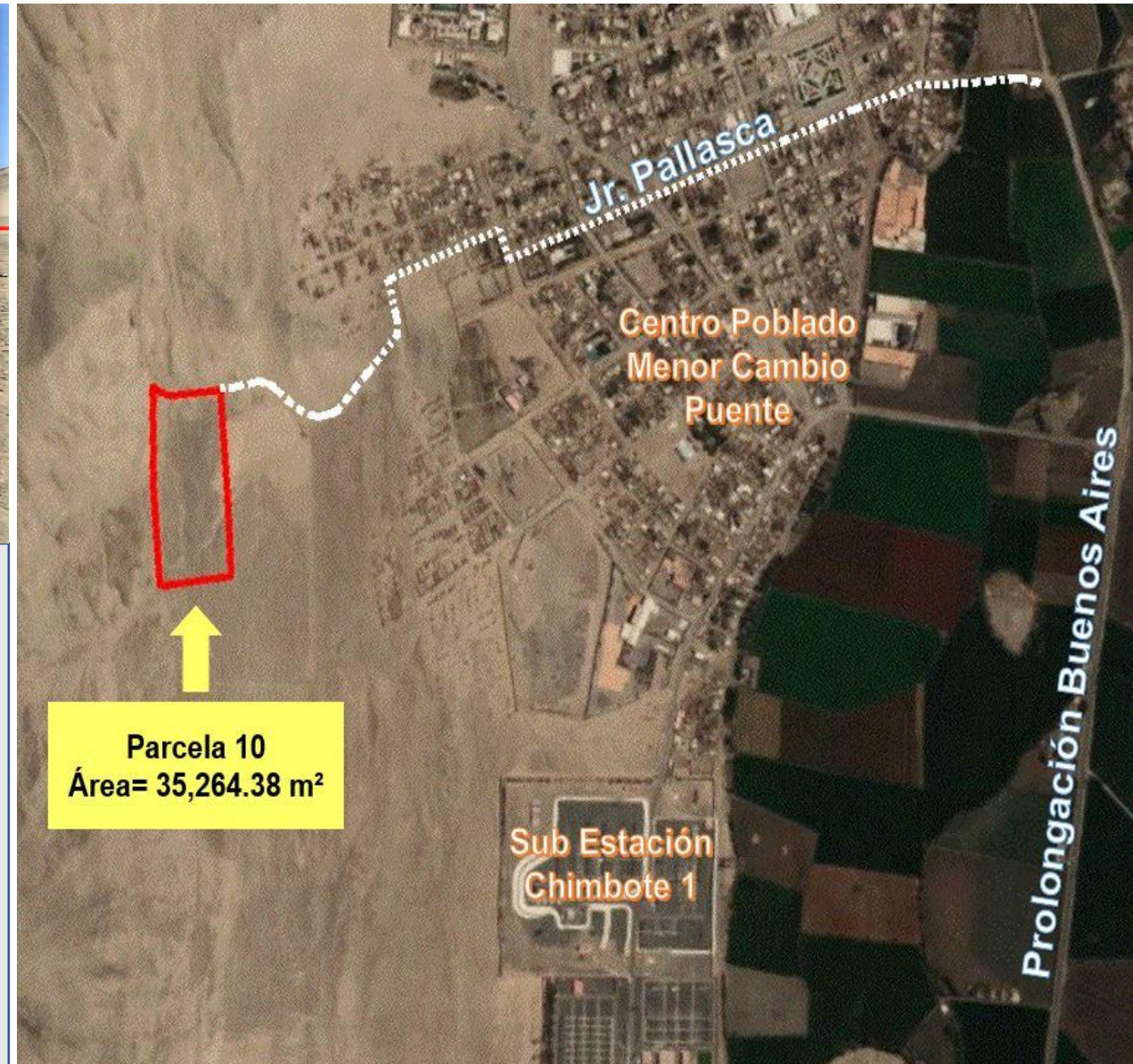
PARTIDA REGISTRAL: 11119680 O.R. Chimbote

POTENCIALIDAD: **Agrícola**

ZONIFICACIÓN: Sin Zonificación

VALOR COMERCIAL: **US \$ 156,037.08**

Valor m<sup>2</sup> : US\$ 4.42





**LOTE 33**

PARCELA 11, ubicada aproximadamente a 1.40 km de distancia de la Prolongación Buenos Aires, hacia el lado oeste del Centro Poblado Menor Cambio Puente, distrito de CHIMBOTE, provincia del SANTA, departamento de ÁNCASH.

ÁREA: **38,646.85 m<sup>2</sup>**

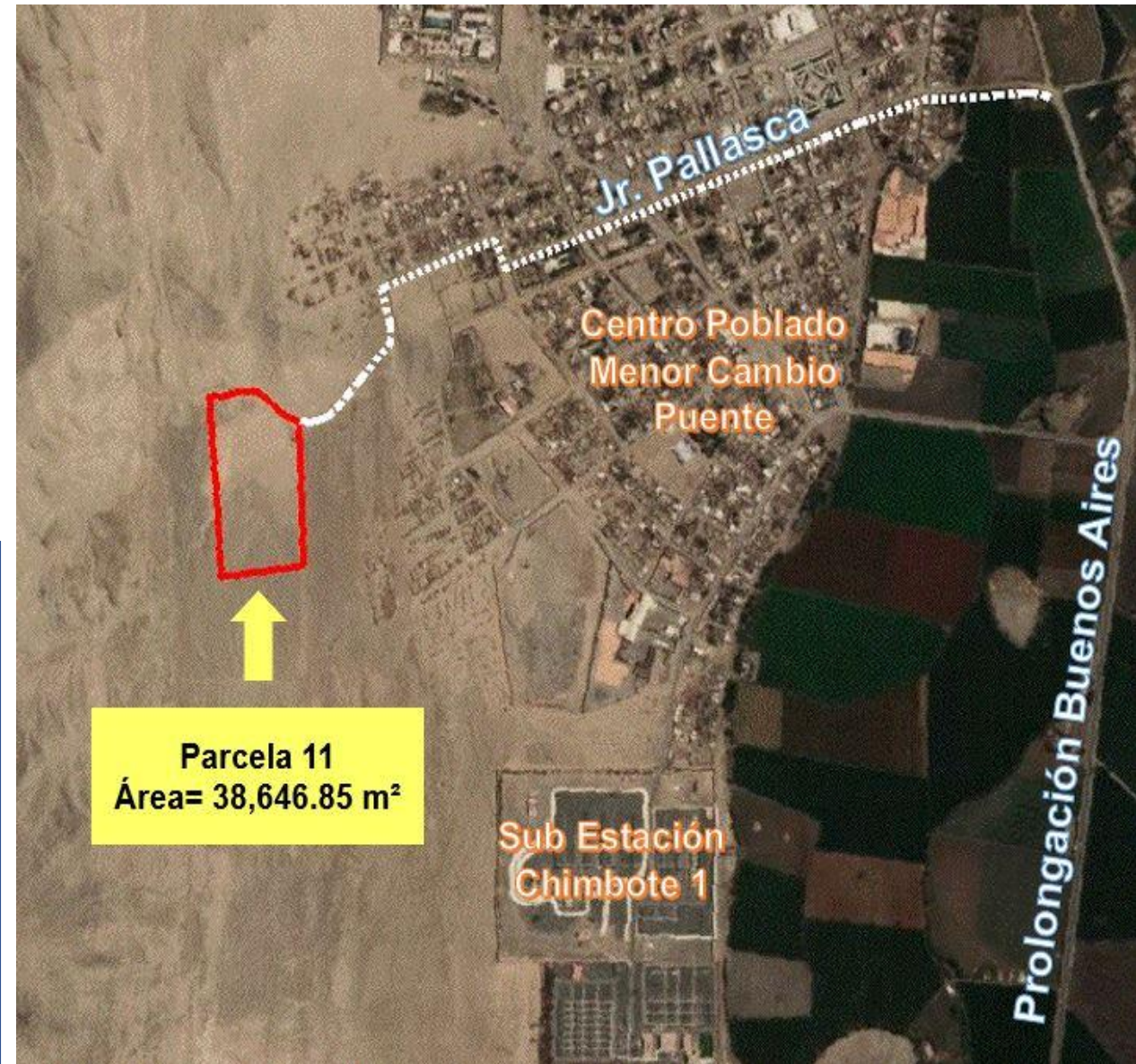
PARTIDA REGISTRAL: 11119681 O.R. Chimbote

POTENCIALIDAD: **Agrícola**

ZONIFICACIÓN: Sin Zonificación

VALOR COMERCIAL: **US \$ 171,003.76**

Valor m<sup>2</sup> : US\$ 4.42





**LOTE 34**

PARCELA 15, ubicada aproximadamente a 1.44 km de distancia de la Prolongación Buenos Aires, hacia el lado oeste del Centro Poblado Menor Cambio Punte, distrito de CHIMBOTE, provincia del SANTA, departamento de ÁNCASH.

ÁREA: **41,246.66 m<sup>2</sup>**

PARTIDA REGISTRAL: 11119685 O.R. Chimbote

POTENCIALIDAD: **Agrícola**

ZONIFICACIÓN: Sin Zonificación

VALOR COMERCIAL: **US \$ 170,340.19**

Valor m<sup>2</sup> : US\$ 4.13





**LOTE 35**

**PARCELA 04**, ubicada al sureste de la ciudad de Ilo, margen derecho de la carretera Binacional PE-36 (tramo desvío Ilo-Aeropuerto Ilo), altura del km 39.8, distrito y provincia de ILO, departamento de MOQUEGUA.

**ÁREA: 25,946.51 m<sup>2</sup>**

**PARTIDA REGISTRAL: 11022639 O.R. Ilo**

**POTENCIALIDAD: Vivienda Huerto**

**ZONIFICACIÓN: Sin Zonificación**

**VALOR COMERCIAL: US \$ 112,776.62**

**Valor m<sup>2</sup> : US\$ 4.35**





**LOTE 36**

Predio ubicado entre el Cuartel Tarapacá y el Cementerio General de Ilo (Cementerio San Gerónimo), altura de la Línea Férrea Ilo-Fundición, distrito y provincia de ILO, departamento de MOQUEGUA.

ÁREA: **2,259.08 m<sup>2</sup>**

PARTIDA REGISTRAL: 11021532 O.R. Ilo

POTENCIALIDAD: **Comercio y/o otros usos**

ZONIFICACIÓN: OU1 - Otros Usos Institucionales, ZAR -Zona Arqueológica de Reglamentación Especial y ZTE - Zona de Tratamiento Especial

VALOR COMERCIAL: **US \$ 70,725.00**

Valor m<sup>2</sup> : US\$ 31.31

