



II SUBASTA PÚBLICA VIRTUAL - 2021



OBJETO: La Subdirección de Desarrollo Inmobiliario de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN convoca la subasta pública de predios, en las condiciones físicas y legales en las que se encuentran (Venta Ad Corpus), la cual será ejecutada con el uso de medios virtuales.

RELACION DE PREDIOS DE PROPIEDAD DEL ESTADO, REPRESENTADO POR LA SBN, PARA LA VENTA POR SUBASTA PÚBLICA:

LOTE	UBICACIÓN	PARTIDA REGISTRAL N°	ZONIFICACIÓN	ÁREA (m²)	PRECIO BASE US\$
1 (a)	Predio ubicado en la Av. Pablo Fernandini N°1411, Urbanización Jardín Colon, distrito de Pueblo Libre, provincia y departamento de Lima.	46711440 O.R Lima	(RDM) Residencial de Densidad Media	561.48	727,689.46
2 (b)	Parcela 2, ubicada a 423 m de la autopista Variante Pasamayo, altura del Km 54 de la carretera Panamericana Norte, distrito de Ancón, provincia y departamento de Lima.	14519725 O.R. Lima	(RDM) Residencial de Densidad Media	45,430.34	181,980.22
3 (c)	Parcela 5, ubicada a 427 m de la autopista Variante Pasamayo, altura del Km 54 de la carretera Panamericana Norte, distrito de Ancón, provincia y departamento de Lima.	14519728 O.R Lima	(RDM) Residencial de Densidad Media	29,362.89	177,270.71
4 (d)	Parcela 2, ubicada a 1,12 km de la carretera Panamericana Norte, a la altura del margen izquierdo del km 26, al suroeste de la Asociación Señor de Mayo, distrito de Puente Piedra, provincia y departamento de Lima.	14528018 O.R Lima	(PTP) Protección y Tratamiento Paisajista	9,513.63	14,923.34
5 (e)	Parcela 5, ubicada a 0,91 km de la carretera Panamericana Norte, a la altura del margen izquierdo del km 26, al suroeste de la Asociación Señor de Mayo, distrito de Puente Piedra, provincia y departamento de Lima.	14528021 O.R Lima	(PTP) Protección y Tratamiento Paisajista	12,121.60	23,767.84
6 (f)	Lote 1, ubicado en la margen derecha de la vía de acceso al Bañero de Santa Rosa, denominado Av. Alejandro Bertello, colindante con la Urbanización Santa Rosa del Norte y frente a la Lotización Semi Rústica Santa Rosa, distrito de Santa Rosa, provincia y departamento de Lima.	13927426 O.R Lima	(RDM) Residencial de Densidad Media	1,314.55	82,433.24
7 (g)	Lote 2, ubicado en la margen derecha de la vía de acceso al Bañero de Santa Rosa, denominado Av. Alejandro Bertello, colindante con la Urbanización Santa Rosa del Norte y frente a la Lotización Rústica Santa Rosa, distrito de Santa Rosa, provincia y departamento de Lima.	13927428 O.R Lima	(RDM) Residencial de Densidad Media	9,926.54	714,762.58
8 (h) (i)	Parcela 12, ubicada a 1,30 km de la Prolongación Buenos Aires, hacia el lado oeste del Centro Poblado Menor Cambio Puente, distrito de Chimbote, provincia de Santa, departamento de Ancash.	11119682 O.R. Chimbote	Sin zonificación	17,002.88	69,356.38
9 (i) (j)	Parcela 16, ubicada a 1,36 km de la Prolongación Buenos Aires, a 530 m hacia el suroeste del Centro Poblado Menor Cambio Puente, distrito de Chimbote, provincia de Santa, departamento de Ancash.	11119686 O.R. Chimbote	Sin zonificación	14,535.16	62,995.96
10 (j)	Parcela 01, ubicada a 1 km de la carretera Panamericana Norte, margen derecha, altura del km 336 (tramo Lima-Ancash), distrito y provincia de Casma, departamento de Ancash.	11033332 O.R. Casma	Sin zonificación	395,593.62	65,284.25
11 (k) (l) (m)	Lote 1, ubicado a 338 m de la carretera Panamericana Norte Km 1,087+484, altura del peaje de ingreso a la ciudad de Talara, lado oeste, distrito de La Brea, provincia de Talara, departamento de Piura.	11098133 O.R. Sullana	(RDM) Residencial de Densidad Media	99,199.23	263,466.07
12 (l) (m) (n)	Lote 2, ubicado a 338 m de la carretera Panamericana Norte Km 1,087+211, altura del peaje de ingreso a la ciudad de Talara, lado oeste, distrito de La Brea, provincia de Talara, departamento de Piura.	11098134 O.R. Sullana	(RDM) Residencial de Densidad Media	99,446.47	264,122.71
13 (m) (n) (o)	Lote 3, ubicado a 338 m de la carretera Panamericana Norte Km 1,087+938, altura del peaje de ingreso a la ciudad de Talara, lado oeste, distrito de La Brea, provincia de Talara, departamento de Piura.	11098135 O.R. Sullana	(RDM) Residencial de Densidad Media	99,693.71	258,980.87
14 (n) (o) (p)	Lote 5, ubicado frente a la carretera Panamericana Norte Km 1,087+484, a 460 m del peaje de ingreso a la ciudad de Talara, distrito de La Brea, provincia de Talara, departamento de Piura.	11098137 O.R. Sullana	(RDM) Residencial de Densidad Media	91,558.90	266,783.02
15 (o) (p) (q)	Lote 6, ubicado frente a la carretera Panamericana Norte Km 1,087+211, altura del peaje de ingreso a la ciudad de Talara, distrito de La Brea, provincia de Talara, departamento de Piura.	11098138 O.R. Sullana	(RDM) Residencial de Densidad Media	90,908.72	264,888.53
16 (p) (q) (r)	Lote 7, ubicado frente a la carretera Panamericana Norte Km 1,087+938, altura del peaje de ingreso a la ciudad de Talara, lado oeste, distrito de La Brea, provincia de Talara, departamento de Piura.	11098139 O.R. Sullana	(RDM) Residencial de Densidad Media	90,925.37	259,061.11
17 (q) (r) (s)	Lote 8, ubicado frente a la carretera Panamericana Norte Km 1,086+600, altura del peaje de ingreso a la ciudad de Talara, distrito de La Brea, provincia de Talara, departamento de Piura.	11098140 O.R. Sullana	(RDM) Residencial de Densidad Media	116,371.38	339,081.26
18 (r) (s) (t)	Lote 11, ubicado a 730 m de la carretera Panamericana Norte Km 1,087+209, altura del peaje de ingreso a la ciudad de Talara, lado oeste, distrito de La Brea, provincia de Talara, departamento de Piura.	11098143 O.R. Sullana	(RDM) Residencial de Densidad Media	72,698.49	188,853.62
19 (s) (t) (u)	Lote 12, ubicado a 730 m de la carretera Panamericana Norte Km 1,086+936, altura del peaje de ingreso a la ciudad de Talara, lado oeste, distrito de La Brea, provincia de Talara, departamento de Piura.	11098144 O.R. Sullana	(RDM) Residencial de Densidad Media	72,451.25	188,211.35
20 (t) (u) (v)	Parcela 5, ubicada en la zona este de la denominada Pampa Inalámbrica, a 1,8 km del cruce de la carretera Panamericana Sur con la vía que va al Algarrobal, dirección norte, distrito y provincia de Ilo, departamento de Moquegua.	11025953 O.R. Ilo	Sin Zonificación	9,160.14	53,938.94
21 (u) (v) (w)	Parcela 13, ubicada en la zona este de la denominada Pampa Inalámbrica, a 1,7 km del cruce de la carretera Panamericana Sur con la vía que va al Algarrobal, dirección norte, distrito y provincia de Ilo, departamento de Moquegua.	11025961 O.R. Ilo	(ZRE) Zona de Reglamentación Especial	46,767.34	190,234.95
22 (v) (w) (x)	Parcela 14, ubicada en la zona este de la denominada Pampa Inalámbrica, a 2,2 km del cruce de la carretera Panamericana Sur con la vía que va al Algarrobal, distrito y provincia de Ilo, departamento de Moquegua.	11025962 O.R. Ilo	Sin Zonificación (8%) - (ZRE) Zona de Reglamentación Especial (92%)	75,277.22	264,371.92
23 (w) (x) (y)	Parcela 15, ubicada en la zona este de la denominada Pampa Inalámbrica, a 3 km del cruce de la carretera Panamericana Sur con la vía que va al Algarrobal, distrito y provincia de Ilo, departamento de Moquegua.	11025963 O.R. Ilo	Sin Zonificación (99%) - (ZRE) Zona de Reglamentación Especial (1%)	119,205.42	446,007.58
24 (x) (y) (z)	Parcela 16, ubicada en la zona este de la denominada Pampa Inalámbrica, a 2,6 km del cruce de la carretera Panamericana Sur con la vía que va al Algarrobal, distrito y provincia de Ilo, departamento de Moquegua.	11025964 O.R. Ilo	Sin Zonificación (88%) - (ZRE) Zona de Reglamentación Especial (12%)	90,222.79	340,082.12
25 (y) (z) (aa)	Parcela 18, ubicada en la zona este de la denominada Pampa Inalámbrica, a 2,6 km del cruce de la carretera Panamericana Sur con la vía que va al Algarrobal, distrito de El Algarrobal, provincia de Ilo, y departamento de Moquegua.	11025966 O.R. Ilo	Sin Zonificación	55,652.78	266,389.24
26 (z) (aa) (ab)	Parcela 19, ubicada en la zona este de la denominada Pampa Inalámbrica, a 3 km del cruce de la carretera Panamericana Sur con la vía que va al Algarrobal, distrito de El Algarrobal, provincia de Ilo, y departamento de Moquegua.	11025967 O.R. Ilo	Sin Zonificación	64,441.18	310,493.40
27 (aa) (ab) (ac)	Parcela 32, ubicado a 1 km de la Av. Pedro Huilca Tecse, distrito y provincia de Ilo, departamento de Moquegua.	11025980 O.R. Ilo	(OU) Otros Usos	77,773.48	316,466.57
28 (bb) (ac) (ad)	Parcela 33, ubicado a 1,7 km de la Av. Pedro Huilca Tecse, distrito y provincia de Ilo, departamento de Moquegua.	11025981 O.R. Ilo	(OU) Otros Usos	9,827.95	51,751.41

Mayor información en las Resoluciones de aprobación de venta de los predios, Bases Administrativas y en la página WEB de la SBN.

REGISTRO Y CANCELACIÓN DE BASES (Requisito indispensable para participar como postor): Del 11 al 22 de junio de 2021.
Costo : S/. 60.00 Soles. Pago en ventanilla del Banco de la Nación o Págalo.pe: Código N° 09011.
* El registro y acreditación de la cancelación de bases debe realizarse en el módulo de subasta, al cual se accede a través de la página web de la SBN.
* Mayor información sobre el registro, pago de bases y otros en: www.sbn.gob.pe
* Consultas: portafolio@sbn.gob.pe

PRESENTACIÓN DE SOBRES N° 1 y N° 2 (ver documentación en las bases): 25 y 28 de junio de 2021.
De forma presencial en la Unidad de Trámite Documentario de la SBN: De 08:30 am a 5:30 pm

ACTO DE SUBASTA PÚBLICA: Hora: 10:00 am (Se realizará de manera virtual a través del enlace en la página web de la SBN)
22 de julio de 2021 (Lotes del 1 al 10)
23 de julio de 2021 (Lotes del 11 al 28)

Requisitos para la compra de Bases y publicación de Bases (de carácter informativo) en: www.sbn.gob.pe - Sede de la SBN: Calle Chinchón N° 890, San Isidro, Lima, Perú.