

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES ESTATALES**



RESOLUCIÓN N° 045-2018/SBN

San Isidro, 16 de mayo de 2018

VISTO:

El Informe Especial N° 0608-2018/SBN-OPP-SPBZ de fecha 08 de mayo de 2018, emitido por la Oficina de Planeamiento y Presupuesto, y;

CONSIDERANDO:

Que, en el numeral 4.2 de la Guía para el Planeamiento Institucional, aprobada por la Resolución de Presidencia de Consejo Directivo N° 033-2017-CEPLAN/PCD, modificada por la Resolución de Presidencia de Consejo Directivo N° 062-2017-CEPLAN/PCD, se expresa que el Titular de la entidad es responsable de la aprobación, ejecución, seguimiento y evaluación del PEI y POI, en línea con la política institucional que tiene una orientación de largo plazo, en armonía con las políticas de Estado, políticas nacionales, sectoriales y territoriales, según corresponda. Además, el Titular promueve la articulación de su planeamiento institucional con los sistemas administrativos que hacen posible la ejecución real del POI;

Que, en el numeral 4.3 de la precitada Guía, se indica que cuando se modifica el PEI se modifica el POI vigente, además se modifica este último cuando se presentan las siguientes circunstancias: a) Cambios en la programación de metas físicas de las Actividades Operativas e inversiones, que estén relacionados al mejoramiento continuo de los procesos y/o su priorización, e b) Incorporación de nuevas Actividades Operativas e inversiones por cambios en el entorno, cumpliendo de nuevas disposiciones normativas dictadas por el Ejecutivo o el Legislativo, entre otros que contribuyan con la implementación y cumplimiento de la estrategia del PEI, respectivamente;

Que, de otro lado, en el numeral 6.2.2 del punto 6.2 de la Directiva N° 003-2018-SBN/SG denominada "Normas para la elaboración, modificación, ejecución y evaluación de los Planes Institucionales de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales", aprobada por la Resolución N° 014-2018/SBN-SG, se indican como condiciones para la modificación del POI, las siguientes: a) Cuando se modifica el PEI, b) Cuando se presentan cambios en la programación de metas físicas de las actividades operativas e inversiones, que estén relacionados al mejoramiento continuo de los procesos y/o su priorización, c) Incorporación de nuevas Actividades Operativas e inversiones por cambios en el entorno, cumplimiento de nuevas disposiciones normativas dictadas por el Poder Ejecutivo o el Poder Legislativo, d) De acuerdo a la magnitud del cambio, puede requerir modificar el PEI, previo informe de evaluación correspondiente, e) Luego de la aprobación del Presupuesto Institucional de Apertura (PIA) por el Congreso de la República y comunicado por el MEF, se realiza el proceso de ajuste al POI aprobado;



Que, a través de la Resolución N° 059-2017/SBN de fecha 31 de julio de 2017, se aprobó el Plan Operativo Institucional 2018 de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, modificado por las Resoluciones Nros. 104-2017 y 006-2018/SBN, como documento de gestión que muestra la programación de las actividades operativas relacionadas con sus respectivos códigos y las metas que se esperan alcanzar por cada órgano o unidad responsable en el año fiscal 2018, en concordancia con los recursos financieros asignados a la Entidad;

Que, por su parte, el artículo 4 de la Resolución N° 059-2017/SBN dispone que el Plan Operativo Institucional de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, puede ser modificado y/o reformulado durante el proceso de su ejecución, sobre la base de los resultados y evaluación del mismo, a propuesta de la Oficina de Planeamiento y Presupuesto;

Que, mediante el Informe del Visto, la Oficina de Planeamiento y Presupuesto propone la modificación del Plan Operativo Institucional 2018 de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, expresando que *"(...) inició y condujo el proceso de modificación del Plan Operativo Institucional 2018 de la SBN, en el periodo abril a diciembre. Producto de la evaluación de propuestas de modificación remitidas por los órganos y unidades orgánicas a la OPP; así como, de las coordinaciones efectuadas, se obtuvo en consenso la propuesta de modificación POI 2018. (...) Las modificaciones del POI 2018 incluyen los siguientes cambios: Creación de nuevas tareas o incremento de metas, vinculadas al cumplimiento de las metas del PEI 2018-2020 modificado de la SBN; creación de nuevas actividades o metas relacionadas a la implementación del Plan de Gestión Documental 2018 del SBN, en las áreas de: UTD, SG, SAPE, TI y OAF; la creación de nuevas actividades o metas relacionadas al Plan de Lucha Contra la Corrupción 2017-2019 del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, en las áreas de: SAPE, SAA y UTD; así como, el ajuste de metas por cambios en lineamiento interno o externos".* Asimismo, señala que *"(...) Es conveniente que la modificación del POI 2018 sea efectiva desde el mes de abril, que es el mes donde se han realizado cambios en las metas."*;

Que, en virtud a lo dispuesto en el numeral 17.1 del artículo 17 del Texto Único Ordenado de la Ley del Procedimiento Administrativo General N° 27444, aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2017-JUS, la autoridad podrá disponer en el mismo acto administrativo que tenga eficacia anticipada a su emisión;

Que, los cambios propuestos y sustentados por la Oficina de Planeamiento y Presupuesto se encuentran dentro de las causales de modificación previstas en el numeral 4.3 de la Guía para el Planeamiento Institucional, aprobada por la Resolución de Presidencia de Consejo Directivo N° 033-2017-CEPLAN/PCD, modificada por la Resolución de Presidencia de Consejo Directivo N° 062-2017-CEPLAN/PCD, así como en el numeral 6.2.2 del punto 6.2 de la Directiva N° 003-2018-SBN/SG aprobada por la Resolución N° 014-2018/SBN-SG, por tanto es necesario emitir el acto resolutivo que modifique el Plan Operativo Institucional 2018 de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, con eficacia anticipada al mes de abril de 2018;

Con los visados de la Secretaría General, la Oficina de Planeamiento y Presupuesto, y la Oficina de Asesoría Jurídica;

De conformidad con la Guía para el Planeamiento Institucional, aprobada por la Resolución de Presidencia de Consejo Directivo N° 033-2017-CEPLAN/PCD y modificación; la Directiva N° 003-2018-SBN/SG, aprobada por la Resolución N° 014-2018/SBN-SG; con las facultades previstas en los literales h) y r) del artículo 11 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales – SBN, aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA; y, estando a lo propuesto por la Oficina de Planeamiento y Presupuesto;



**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES ESTATALES**



RESOLUCIÓN N° 045-2018/SBN



SE RESUELVE:

Artículo 1.- Modificar con eficacia anticipada al mes de abril de 2018, el Plan Operativo Institucional 2018 de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado por la Resolución N° 059-2017/SBN, modificado por las Resoluciones Nros. 104-2017 y 006-2018/SBN, el mismo que será sustituido íntegramente por el Anexo que forma parte integrante de la presente Resolución.



Artículo 2.- El cumplimiento de la programación de las actividades consideradas en el Plan Operativo Institucional 2018 de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es de responsabilidad de los Directores, Subdirectores y/o Jefes de los Organos y Unidades Orgánicas de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales.

Artículo 3.- Encargar a la Oficina de Planeamiento y Presupuesto realizar el seguimiento y la evaluación del cumplimiento del Plan Operativo Institucional 2018 de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la presente Resolución.

Artículo 4.- Disponer que la Oficina de Administración y Finanzas en el Ámbito de Tecnologías de la Información publique la presente Resolución y su Anexo, en el portal institucional (www.sbn.gob.pe) y en el Portal del Estado Peruano (www.peru.gob.pe).

Regístrese y comuníquese.



ARMANDO MIGUEL SUBAUSTE BRACERO
SUPERINTENDENTE
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento



SBN

Bienes del Estado para el desarrollo del país

PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL 2018 DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

(MODIFICADO)



"BIENES DEL ESTADO PARA EL DESARROLLO DEL PAÍS"



SAN ISIDRO, MAYO 2018



J. Sánchez

ARMANDO MIGUEL SUBAUSTE BRACESCO

SUPERINTENDENTE NACIONAL DE BIENES ESTATALES

JAIME EDUARDO LÓPEZ ENDO

SECRETARIO GENERAL

PAUL ALEX LLAMOJA CABANILLAS

JEFE DE LA OFICINA DE PLANEAMIENTO Y PRESUPUESTO



Santa

PRESENTACIÓN

La Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN) es el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales (SNBE) y se constituye como el Organismo Público Ejecutor responsable de normar los actos de adquisición, registro, disposición, administración, supervisión de los bienes estatales, cuya administración está a su cargo, de acuerdo con la normatividad vigente, a nivel nacional.

El Plan Operativo Institucional 2018 es un documento de gestión que está alineado y desagrega en actividades, las acciones estratégicas institucionales identificadas en el Plan Estratégico Institucional PEI 2018 – 2020 Modificado de la SBN, aprobado mediante Resolución N° 028-2018/SBN de fecha 27 de marzo de 2018; y, este último, se encuentra alineado al Plan Estratégico Sectorial Multianual - PESEM 2016 - 2021 del Sector Vivienda, Construcción y Saneamiento, aprobado con Resolución Ministerial N° 354-VIVIENDA de fecha 30 de diciembre de 2015. La estructura del POI 2018, comprende: (1) declaración de la política institucional, (2) misión institucional, (3) acciones estratégicas institucionales; y por último, (4) los reportes de POI.

La modificación del Plan Operativo Institucional 2018 de la SBN, se ha elaborado con la participación de los responsables de los órganos y unidades orgánicas de la SBN, de acuerdo a lo establecido en la "Guía para el planeamiento institucional", aprobada por Resolución de Presidencia de Consejo Directivo N° 33-2017/CEPLAN/PCD de fecha 2 de junio de 2017 y modificada mediante Resolución de Presidencia de Consejo Directivo N°062-2017-CEPLAN/PCD de fecha 23 de noviembre de 2017.



Oficina de Planeamiento y Presupuesto

Sancip

ÍNDICE

	<u>Pág.</u>
PRESENTACIÓN	3
1. DECLARACIÓN DE POLÍTICA INSTITUCIONAL	5
2. MISIÓN INSTITUCIONAL	5
3. ACCIONES ESTRATÉGICAS INSTITUCIONALES PRIORIZADAS POR OBJETIVO ESTRATÉGICO INSTITUCIONAL	6
4. REPORTES DEL POI	6



1. DECLARACIÓN DE POLÍTICA INSTITUCIONAL

Promover y priorizar el saneamiento y la defensa de bienes inmuebles estatales para su entrega a los proyectos de inversión pública e inversión privada, impulsando el desarrollo del país.

Lineamientos

1. Fomentar el saneamiento físico legal de bienes inmuebles estatales.
2. Desarrollar e implementar el Sistema de Información, tanto para la operatividad de la entidad y del SNBE.
3. Ejercer y promover la supervisión y la defensa integral de los bienes inmuebles estatales.
4. Facilitar la entrega de bienes inmuebles estatales para la inversión pública y privada.
5. Fomentar y consolidar el catastro de bienes inmuebles estatales.

2. MISIÓN INSTITUCIONAL

Gestionar y supervisar los bienes estatales en beneficio de las entidades públicas, privadas y ciudadanía, de manera transparente y eficiente



3. ACCIONES ESTRATÉGICAS INSTITUCIONALES PRIORIZADAS POR OBJETIVO ESTRATÉGICO INSTITUCIONAL

OBJETIVO ESTRATÉGICO INSTITUCIONAL	ACCIÓN ESTRATÉGICA INSTITUCIONAL
OEI.01 Fortalecer el Sistema de Información Nacional de Bienes Estatales (SINABIP) a favor de los usuarios	<p>AEI.01.01 Catastro de Bienes Inmuebles sistematizado y actualizado en beneficio de los usuarios</p> <p>AEI.01.02 Información de los bienes muebles consolidada para las Entidades Públicas</p>
OEI.02 Fomentar un marco jurídico apropiado del Sistema Nacional de Bienes Estatales (SNBE) en beneficio de la sociedad	<p>AEI.02.01 Normativa propuesta del SNBE de manera integral y coherente en beneficio de la sociedad</p> <p>AEI.02.02 Orientación rectora fundamentada en beneficio de las entidades del SNBE y sociedad</p>
OEI.03 Mejorar la gestión integral de los bienes inmuebles del Estado	<p>AEI.03.01 Bienes inmuebles entregados mediante procedimientos predictibles a favor de la sociedad</p> <p>AEI.03.02 Información de bienes inmuebles con potencialidad de manera oportuna favor de la sociedad</p> <p>AEI.03.03 Bienes inmuebles saneados para promover la inversión pública y privada en favor de la sociedad</p> <p>AEI.03.04 Supervisión permanente de bienes inmuebles utilizados por las entidades del SNBE</p> <p>AEI.03.05 Defensa jurídica integral en favor del Estado</p> <p>AEI.03.06 Desarrollo de capacidades permanente de los servidores de las entidades que conforman el SNBE</p>
OEI.04 Mejorar la gestión institucional	<p>AEI.04.01 Imagen institucional posicionada de la SBN</p> <p>AEI.04.02 Sistema de Información implementado para la operatividad institucional</p> <p>AEI.04.03 Gestión por procesos implementado en el marco de PNMGP</p> <p>AEI.04.04 Capacidades Fortalecidas del personal de la SBN</p>
OEI.05 Promover las acciones de Gestión del Riesgo de Desastres	<p>AEI.05.01 Plan de continuidad operativa adecuado para la SBN</p> <p>AEI.05.02 Asistencia técnica en GRD de manera integral en la SBN</p>



4. REPORTES DEL POI

Santia

PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL 2018 MODIFICADO DE LA SBN

Organo o unidad orgánica responsable **Superintendente Nacional de Bienes Estatales**

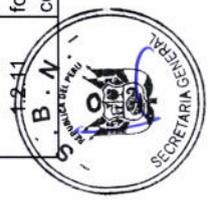
Objetivo Estratégico Institucional Acción	Código	Descripción	Unidad de Medida	Metas	Programación												Meta Anual	
					Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Set	Oct	Nov	Dic		
	OEI.01	Fortalecer el Sistema de Información Nacional de Bienes Estatales (SINABIP) a favor de los usuarios																
	AEI.01.01	Catastro de Bienes Inmuebles sistematizado y actualizado en beneficio de los usuarios																
Código		Actividad Operativa																
1.1.1		Supervisar la implementación del Geoportal en el Sistema Integral de Gestión de Bienes del Estado-SIGE	Informe	Física	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	6
		Descripción																
		Fomentar un marco jurídico apropiado del Sistema Nacional de Bienes Estatales (SNBE) en beneficio de la sociedad																
		Descripción																
		Normativa propuesta del SNBE de manera integral y coherente en beneficio de la sociedad	Resolución	Física	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	1	0	1	3
		Descripción																
		Mejorar la gestión integral de los bienes inmuebles del Estado																
		Descripción																
		Bienes inmuebles entregados mediante procedimientos predictibles a favor de la sociedad	Documento	Física	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
1.1.3		Celebrar reuniones de trabajo o de coordinación con las unidades orgánicas de la SBN y/o grupos y/o comités de trabajo	Documento	Física	1	1	1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	39
1.1.4		Supervisar el cumplimiento de las tareas encomendadas por el Superintendente a las diferentes unidades orgánicas de la SBN																
		Descripción																
		Mejorar la gestión institucional																
		Descripción																
		Imagen institucional posicionada de la SBN	Documento	Física	0	1	0	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11
1.1.5		Proponer y/o evaluar y/o aprobar la celebración de convenios, addendas, contratos y/o acuerdos de cooperación técnica y financiera con instituciones públicas y privadas, nacionales y/o extranjeras de acuerdo a la normatividad vigente	Documento	Física	3	3	5	63	63	15	15	15	15	15	15	15	15	242
1.1.6		Celebrar audiencias y/o reuniones de trabajo y/o capacitaciones con autoridades públicas o administrados o ciudadanía en general	Oficio	Física	10	10	15	96	100	40	40	40	40	40	40	40	35	506
1.1.7		Remitir información solicitada por las diferentes entidades del Estado	Resolución	Física	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	10
1.1.8		Emitir resoluciones en materia de gestión administrativa	Documento	Física	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
1.1.9		Supervisar el cumplimiento e implementación de recomendaciones formuladas por el Organo de Control Institucional	Documento	Física	0	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0	3
1.1.10		Supervisar la implementación y fortalecimiento del Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo																
		Descripción																
		Sistema de Información implementado para la operatividad institucional	Documento	Física	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	4
1.1.11		Impulsar y supervisar la implementación y fortalecimiento del Sistema de Gestión de la Seguridad de la Información en la SBN																
		Descripción																
		Promover las acciones de Gestión del Riesgo de Desastres																
		Descripción																
		Plan de continuidad operativa adecuado para la SBN	Documento	Física	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	4
1.1.12		Supervisar la formulación de normas y planes, así como la evaluación y organización de los procesos de gestión de riesgos de desastres en el ámbito de la SBN																



PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL 2018 MODIFICADO DE LA SBN

Órgano o unidad orgánica responsable Secretaría General

Objetivo Estratégico Institucional		Descripción																	
Código		Mejorar la gestión institucional																	
Código		Descripción																	
AEI.04.01		Imagen institucional posicionada de la SBN																	
Código	Actividad Operativa	Unidad de Medida	Metas	Programación												Meta Anual			
				Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Set	Oct	Nov	Dic				
1.2.1	Supervisar las actividades de los órganos de apoyo y asesoramiento	Documento	Física	180	170	180	170	180	170	180	170	180	170	180	170	180	170	2 100	
1.2.2	Emitir resoluciones y documentos en materia de gestión administrativa	Documento	Física	1	1	2	12	10	12	10	12	10	12	10	12	10	12	104	
1.2.3	Fomentar la implementación de los instrumentos de gestión institucional establecidos en la normatividad vigente	Documento	Física	2	1	2	1	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	62	
1.2.4	Fomentar la gestión documental y el trámite documentario en la institución	Documento	Física	1	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	16
1.2.5	Conducir los comités y grupos de trabajo en los cuales se ejerza la presidencia o secretaría técnica	Documento	Física	1	2	2	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	4	49	
1.2.6	Fortalecer las acciones de la secretaría general	Documento	Física	1	0	1	1	0	1	0	1	0	0	1	0	1	1	7	
1.2.7	Impulsar el cumplimiento de las acciones vinculadas al tránsito hacia el nuevo régimen del servicio civil	Documento	Física	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
1.2.8	Conducir y orientar la política de comunicación externa para fortalecer el posicionamiento institucional	Acción	Física	11	21	21	18	18	18	18	17	18	17	18	18	18	18	213	
1.2.9	Conducir las actividades de comunicación interna para promover un buen clima organizacional y la implementación de disposiciones nacionales y multinacionales	Acción	Física	2	2	2	3	22	23	22	22	23	22	23	22	23	23	189	
1.2.10	Supervisar la implementación y fortalecimiento del sistema nacional de control interno	Documento	Física	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	
1.2.11	Impulsar el cumplimiento de las acciones vinculadas a fortalecer la integridad pública y la lucha contra la corrupción	Documento	Física	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	9	



PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL 2018 MODIFICADO DE LA SBN

Órgano o unidad orgánica responsable **Unidad de Trámite Documentario**

Objetivo Estratégico Institucional	Código		Descripción													
	OEI.04		Mejorar la gestión Institucional													
Acción Estratégica Institucional	Código		Descripción													
	AEI.04.01		Imagen institucional posicionada de la SBN													
Código	Actividad Operativa	Unidad de Medida	Metas	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Set	Oct	Nov	Dic	Meta Anual
1.3.1	Atender las solicitudes documentales e informativas del administrado	Documento	Física	220	220	220	552	285	285	285	285	285	285	285	285	3 492
1.3.2	Atender las consultas legales e informativas de los administrados	Acción	Física	400	400	400	877	450	450	450	450	450	450	450	450	5 677
1.3.3	Gestionar la Unidad de Trámite Documentario	Documento	Física	3	3	3	0	3	0	0	3	0	0	3	0	18
1.3.4	Registrar el ingreso de documentos a la SBN	Documento	Física	2 500	2 500	2 500	8 316	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	43 816
1.3.5	Digitalizar los documentos custodiados por la SBN	Fondo digitalizado	Física	2 500	2 500	2 500	22 830	7 520	7 520	7 520	7 520	7 520	7 520	7 520	7 520	90 490
1.3.6	Gestionar la correspondencia de la SBN	Documento	Física	2 500	2 500	2 500	10 025	4 002	4 002	4 002	4 002	4 002	4 002	4 002	4 002	49 541
1.3.7	Notificar los actos administrativos emitidos por la SBN	Documento	Física	500	500	500	551	475	475	475	475	475	475	475	475	5 851
1.3.8	Mejorar la calidad del servicio al ciudadano	Documento	Física	52	52	52	0	1	52	51	51	52	51	51	52	517
1.3.9	Ejecutar el Plan Anual del Órgano de Administración de Archivos	Documento	Física	120	120	120	7	90	92	90	90	90	90	91	90	1 090
1.3.10	Realizar las acciones relacionadas a la implementación y fortalecimiento del Sistema de Control Interno	Documento	Física	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	1	3
1.3.11	Modernización de la gestión documental	Documento	Física	0	0	0	0	1	1	0	0	1	0	0	1	4



Abog. FRANK FLEMING VILLANO
 Unidad de Trámite Documentario (e)
 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL 2018 MODIFICADO DE LA SBN

Órgano o unidad orgánica responsable **Órgano de la Revisión de la Propiedad Estatal**

Objetivo Estratégico Institucional	Código	Descripción	Programación												Meta Anual	
			Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Set	Oct	Nov	Dic		
Acción Estratégica Institucional	OEI.03	Mejorar la gestión integral de los bienes inmuebles del Estado														
	AEI.03.04	Supervisión permanente de bienes inmuebles utilizados por las entidades del SNBE														
Código	Actividad Operativa	Unidad de Medida	Metas	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Set	Oct	Nov	Dic	Meta Anual
1.4.1	Resolver conflictos sobre bienes de propiedad estatal	Resolución	Física	5	5	5	2	0	1	0	0	1	0	0	1	20
1.4.2	Emitir acuerdos funcionales	Acta	Física	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	48
1.4.3	Emitir precedentes de observancia obligatoria	Resolución	Física	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	2
1.4.4	Actividades de Difusión	Documento	Física	50	50	50	50	50	40	40	40	0	0	0	0	370
1.4.5	Acciones para la implementación del fortalecimiento del Sistema de Control Interno	Informe	Física	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	4



Handwritten signature in blue ink.

CARLOS RODRÍGUEZ BARRÓN
 Secretario Técnico (e)
 ÓRGANO DE REVISIÓN DE LA PROPIEDAD ESTATAL - SBN

PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL 2018 MODIFICADO DE LA SBN

Órgano o unidad orgánica responsable Oficina de Asesoría Jurídica

Objetivo Estratégico Institucional	Código	Descripción	Programación												Meta Anual	
			Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Set	Oct	Nov	Dic		
	OEI.04	Mejorar la gestión institucional	Imagen institucional posicionada de la SBN													
	AEI.04.01															
Código	Actividad Operativa	Unidad de Medida	Metas	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Set	Oct	Nov	Dic	Meta Anual
1.5.1	Asesoramiento jurídico a la Alta Dirección y demás órganos que lo requieran, en materia de administración y gestión institucional	Documento	Física	30	40	45	45	45	50	45	45	50	45	45	50	535
1.5.2	Evaluar la adecuación normativa de los proyectos de documentos de gestión o de sus propuestas de modificación	Documento	Física	3	4	6	4	6	6	6	6	6	6	6	6	65
1.5.3	Compilación, sistematización, difusión de la legislación y normatividad de interés institucional	Documento	Física	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	336
1.5.4	Evaluar la legalidad de las propuestas normativas que presenten los órganos de la SBN	Documento	Física	4	4	6	3	4	4	3	4	6	3	4	4	49
1.5.5	Elaboración y conformidad de proyectos de resoluciones que emita la Alta Dirección y/o la Oficina de Administración y Finanzas	Documento	Física	20	30	25	20	12	16	15	12	17	12	22	19	220
1.5.6	Elaboración y conformidad de proyectos de convenios y contratos que deba emitir o suscribir la SBN	Documento	Física	5	10	240	10	10	240	15	15	240	15	15	240	1055
1.5.7	Participación en Comités vinculados a la gestión institucional	Sesión	Física	4	6	4	9	4	7	4	5	7	4	5	7	66
1.5.8	Acciones relacionadas a la implementación y fortalecimiento del Sistema de Control Interno	Documento	Física	5	5	6	5	6	5	5	5	5	5	5	5	62



ANGEL CAMPOS OBREGON
 Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica
 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL 2018 MODIFICADO DE LA SBN

Órgano o unidad orgánica responsable **Oficina de Planeamiento y Presupuesto**

Objetivo Estratégico Institucional	Código	Descripción	Programación												Meta anual		
			Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Set	Oct	Nov	Dic			
Acción Institucional	OEI.04	Mejorar la gestión institucional	Imagen institucional posicionada de la SBN														
Código	Actividad operativa	Unidad de medida	Metas														
1.6.1	Gestión del Planeamiento Institucional	Informe	Física	2	6	4	1	1	2	0	0	2	1	0	1	20	
1.6.2	Gestión del seguimiento y evaluación de planes institucionales, rectores, políticas nacionales de obligatorio cumplimiento y convenios	Informe	Física	1	4	2	3	1	2	3	3	2	3	2	3	29	
1.6.3	Gestión del Presupuesto Institucional	Acción	Física	121	118	117	426	228	158	165	162	162	162	161	161	2141	
1.6.4	Gestión de convenios de cooperación interinstitucional	Informe	Física	0	0	5	2	3	1	1	1	1	0	0	1	16	
1.6.5	Gestión de proyectos de inversión pública	Informe	Física	0	0	1	0	0	0	1	0	1	0	0	1	4	
1.6.6	Gestión del proceso de descentralización territorial	Acciones	Física	5	5	1	6	0	2	1	2	1	2	1	2	28	
Acciones Estratégicas Institucionales	Código	Descripción															
1.6.7	AEI.04.03	Gestión por Procesos Implementado en el marco de PNMGP	Informe	Física	2	7	7	8	12	13	7	7	10	6	6	12	97
Objetivo Estratégico Institucional	Código	Descripción															
Acciones Estratégicas Institucionales	OEI.05	Promover las acciones de Gestión del Riesgo de Desastres															
Acciones Estratégicas Institucionales	Código	Descripción															
1.6.8	AEI.05.02	Asistencia técnica en GRD de manera integral en la SBN	Documento	Física	0	1	1	0	0	0	0	1	0	1	0	2	6




PAUL LLAMOJA GABANILLAS
 Jefe de la Oficina de Planeamiento y Presupuesto
 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL 2018 MODIFICADO DE LA SBN

Órgano o unidad orgánica responsable Oficina de Administración y Finanzas

Objetivo Estratégico Institucional	Código	Descripción	Programación												Meta Anual		
			Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Set	Oct	Nov	Dic			
Acción Estratégica Institucional	OEI.04	Mejorar la gestión institucional	Imagen institucional posicionada de la SBN														
	AEI.04.01																
Código	Actividad Operativa	Unidad de Medida	Metas	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Set	Oct	Nov	Dic	Meta Anual	
2.0.1	Seguimiento del plan de ecoeficiencia, desarrollo de personas, bienestar, seguridad y salud ocupacional para el fortalecimiento de la SBN	Documento	Física	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	
2.0.2	Verificación y seguimiento de las principales tareas de los sistemas administrativos para el cumplimiento de las actividades de la OAF	Documento	Física	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	
2.0.3	Elaborar y emitir resoluciones con temas administrativos para la mejora continua de la SBN	Documento	Física	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	37	
2.0.4	Ejecución de requerimientos de pago de las obligaciones de sentencias judiciales con calidad de cosa juzgada para el cumplimiento de actos judiciales	Documento	Física	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	1	0	4	
2.0.5	Implementación de procedimientos y/o lineamientos y/o directivas para la mejora continua de la gestión administrativa de la SBN	Documento	Física	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	13	
2.0.6	Acciones relacionadas a la implementación y fortalecimiento del Sistema de Control Interno	Documento	Física	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	1	0	4	
2.0.7	Gestión del riesgo	Documento	Física	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	




YSMAEL RAFAEL MAYURI QUISPE
 Jefe de la Oficina de Administración y Finanzas
 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL 2018 MODIFICADO DE LA SBN

Organo o unidad orgánica responsable Sistema Administrativo de Abastecimiento

Objetivo Estratégico Institucional	Código	Descripción	Programación												Meta Anual				
			Unidad de Medida	Metas	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Set	Oct		Nov	Dic		
Acción Estratégica Institucional	OEI.04	Mejorar la gestión institucional																	
	AEI.04.01	Imagen institucional posicionada de la SBN																	
Código	Actividad Operativa		Unidad de Medida	Metas	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Set	Oct	Nov	Dic			
2.1.1	Gestión de la cadena de abastecimiento		Documento	Física	1	1	1	1	3	4	3	2	3	3	3	2	3	27	
2.1.2	Gestión de servicios generales y unidad de control patrimonial		Documento	Física	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	
2.1.3	Implementación de actividades de control interno		Informe	Física	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	1	0	0	3	
2.1.4	Implementación de actividades de control del riesgo		Informe	Física	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2.1.6	Acciones para la implementación del Plan de Lucha Contra la Corrupción del MVCS		Informe	Física	0	0	0	0	0	2	0	0	0	1	0	0	2	5	


ING. DANTE YANAC CACERES
 Supervisor (e) del Sistema Administrativo de Abastecimiento
 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL 2018 MODIFICADO DE LA SBN

Órgano o unidad orgánica responsable **Sistema Administrativo de Contabilidad**

Objetivo Estratégico Institucional	Código	Descripción															
		Mejorar la gestión institucional															
Acción Estratégica Institucional	Código	Descripción															
		Imagen institucional posicionada de la SBN															
Código	Actividad Operativa	Unidad de Medida	Metas	Programación													
				Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Set	Oct	Nov	Dic	Meta Anual	
2.2.1	Formular estados financieros y presupuestarios	Informe	Física	0	1	2	0	2	1	0	0	2	1	0	2	1	12
2.2.2	Formular declaraciones a la SUNAT	Informe	Física	2	2	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	25
2.2.3	Gestión de la ejecución del gasto - SIAF	Informe	Física	245	380	540	2 752	1 033	1 128	1 333	1 158	1 203	1 238	1 418	1 573	14 001	
2.2.4	Seguimiento de viáticos rendidos (Plan de Lucha Contra la Corrupción)	Informe	Física	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	2



.....
CPC CARLOS MONTROYA ZUNIGA
 Supervisor de Sistema Administrativo de Contabilidad
 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL 2018 MODIFICADO DE LA SBN

Órgano o unidad orgánica responsable	Sistema Administrativo de Personal
---	---

Objetivo Estratégico Institucional	Código	Descripción	Programación												Meta Anual	
			Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Set	Oct	Nov	Dic		
Acción Estratégica Institucional	OEI.04	Mejorar la gestión institucional													404	
	AEI.04.04	Capacidades Fortalecidas del personal de la SBN													108	
Código	Actividad Operativa	Unidad de Medida	Metas	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Set	Oct	Nov	Dic	Meta Anual
2.3.1	Gestión de la compensación	Acciones	Física	29	115	25	26	26	28	26	25	25	27	26	26	404
2.3.2	Gestión del empleo	Acciones	Física	8	8	10	10	8	10	8	10	10	8	8	10	108
2.3.3	Gestión de relaciones humanas y sociales	Acciones	Física	22	24	32	31	24	31	24	28	29	24	19	30	318
2.3.4	Gestión de desarrollo y capacitación	Acciones	Física	1	0	0	1	1	1	1	1	2	3	3	3	17
2.3.5	Gestión del rendimiento	Acciones	Física	0	2	2	3	1	1	1	0	1	0	0	2	13
2.3.6	Gestión de la planificación de las políticas de recursos humanos y de la organización del trabajo	Acciones	Física	1	0	0	0	0	1	2	0	2	2	1	0	9


Mg. JORGE LUIS LOAYZA CÉSPEDES
 Supervisor del Sistema Administrativo de Personal
 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL 2018 MODIFICADO DE LA SBN

Organo o unidad orgánica responsable **Sistema Administrativo de Tesorería**

Objetivo Estratégico Institucional	Descripción															
	Código	Descripción														
	OEI.04	Mejorar la gestión institucional														
Acción Estratégica Institucional	Descripción															
	AEI.04.02	Imagen institucional posicionada de la SBN														
Código	Actividad Operativa	Unidad de Medida	Metas	Programación												Meta Anual
2.4.1	Gestión de cobranzas de actos de administración y disposición	Documento	Física	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Set	Oct	Nov	Dic	2 178
2.4.2	Gestión de fondo para pago en efectivo	Documento	Física	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Set	Oct	Nov	Dic	16
2.4.3	Gestión del proceso de pagos	Documento	Física	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Set	Oct	Nov	Dic	5 435




C.P.C. JANETH J. ALLCCA AROTOMA
 Supervisor del Sistema de Tesorería
 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL 2018 MODIFICADO DE LA SBN

Órgano o unidad orgánica responsable **Tecnologías de la Información**

Objetivo Estratégico Institucional	Código	Descripción	Programación												Meta Anual		
			Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Set	Oct	Nov	Dic			
Acción Estratégica Institucional	OEI.04	Mejorar la gestión institucional	Imagen institucional posicionada de la SBN														
	AEI.04.02																
Código	Actividad Operativa	Unidad de Medida	Metas	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Set	Oct	Nov	Dic	Meta Anual	
2.5.1	Desarrollo y mantenimiento de los sistemas de información de la SBN	Acción	Física	110	110	110	234	165	92	72	56	57	56	56	72	1 190	
2.5.2	Servicios de tecnologías de información para la continuidad operativa de la plataforma tecnológica de la SBN	Acción	Física	304	305	304	553	554	303	304	304	304	304	304	304	4 147	
2.5.3	Proyectos de tecnologías de la información	Informe	Física	1	1	1	1	1	1	6	7	4	4	4	5	36	



JORGE LUIS RONDON-CHAVEZ

 Supervisor de Tecnología de la Información

 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL 2018 MODIFICADO DE LA SBN

Organo o unidad orgánica responsable Organo de Control Institucional

Objetivo Estratégico Institucional Acción Estratégica Institucional	Código	Descripción	Programación												Meta Anual				
			Ud. de Medida	Metas	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Set	Oct		Nov	Dic		
	OEI.04	Mejorar la gestión institucional para brindar un buen servicio a la ciudadanía.																	
	AEI.04.02	Posicionar la imagen institucional de la SBN																	
Código	Actividad Operativa																		
3.0.1	Servicio relacionado y servicio control simultáneo	Documento	Física	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
3.0.2	Servicio de control posterior	Documento	Física	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2



ANA PATRICIA ALVAREZ GIRALDO
 Jefe del Organo de Control Institucional - SBN

PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL 2018 MODIFICADO DE LA SBN

Organo o unidad orgánica responsable	Procuraduría Pública
---	-----------------------------

Objetivo Estratégico Institucional	Código		Descripción																
	OEI.03																		
Acción Estratégica Institucional	Código		Descripción																
	AEI.03.05																		
Defensa jurídica integral en favor del Estado																			
Código	Actividad Operativa	Unidad de Medida	Metas	Programación												Meta Anual			
				Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Set	Oct	Nov	Dic				
4.0.1	Ejecutar acciones administrativas y de apoyo	Documento	Física	118	125	125	216	125	125	125	125	125	125	125	125	125	125	125	1 584
4.0.2	Ejecutar acciones como demandantes en defensa del Estado	Documento	Física	184	192	192	135	192	192	193	192	192	192	193	192	192	193	193	2 242
4.0.3	Ejecutar acciones como demandados en defensa del Estado	Documento	Física	237	225	225	233	225	225	225	225	225	225	225	225	225	225	225	2 720
4.0.4	Ejecutar acciones constitucionales en defensa del Estado	Documento	Física	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	792
4.0.5	Tomar acciones para la recuperación de predios extrajudicialmente a nivel nacional	Documento	Física	109	114	114	139	114	114	114	114	114	114	114	114	114	110	1 384	
4.0.6	Fortalecer la lucha contra el tráfico de terrenos	Documento	Física	55	55	55	104	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	709
4.0.7	Ejecutar gestiones administrativas y legales en zonas de riesgo a nivel nacional	Documento	Física	100	100	100	127	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1 227
4.0.8	Fortalecimiento del área	Documento	Física	10	11	10	0	10	10	10	10	11	10	10	10	10	11	11	113
4.0.9	Ejecutar acciones de monitoreo y supervisión a los convenios suscritos con las GORES	Documento	Física	14	14	15	27	14	14	16	14	14	14	15	14	14	16	187	



SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES - SBN
 Carlos Antonio Rodríguez Meléndez
 PROCURADOR ADJUNTO

PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL 2018 MODIFICADO DE LA SBN

Organo o unidad orgánica responsable Desarrollo Económico y Social de la Zona de Playa Protegida y Áreas Adyacentes

Objetivo Estratégico Institucional	Código	Descripción	Programación												Meta Anual				
			Ud. de Medida	Metas	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Set	Oct		Nov	Dic		
Acción Estratégica Institucional	OEI.03	Mejorar la gestión integral de los bienes inmuebles del Estado																	
	AEI.03.04	Supervisión permanente de bienes inmuebles utilizados por las entidades del SNBE																	
5.0.1		Supervisión de zona de playa protegida	Inmueble Supervisado	Física	10	10	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	242
5.0.2		Supervisión del libre acceso de playas	Playa Supervisada	Física	20	20	0	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	62
Acción Estratégica Institucional	AEI.03.03	Bienes inmuebles saneados para promover la inversión pública y privada en favor de la sociedad																	
5.0.3		Primera inscripción de dominio - Zona de Playas	Inmueble	Física	2	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	52



PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL 2018 MODIFICADO DE LA SBN

Órgano o unidad orgánica responsable	Subdirección de Supervisión
---	------------------------------------

Objetivo Estratégico Institucional	Código	Descripción	Unidad de Medida	Metas	Programación												Meta Anual		
					Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Set	Oct	Nov	Dic			
Acción Estratégica Institucional	OEI.03	Mejorar la gestión integral de los bienes inmuebles del Estado																	
	Código	Descripción																	
	AEI.03.04	Supervisión permanente de bienes inmuebles utilizados por las entidades del SNBE																	
Código	Actividad Operativa																		
6.0.1	Supervisar los actos de administración y disposición sobre los bienes inmuebles emitidos por la SBN a favor de las entidades del SNBE y de terceros	Inmueble Supervisado	Física	40	48	60	60	60	60	66	40	65	65	65	60	35	664		
6.0.2	Supervisar los procedimientos de los bienes inmuebles de las entidades de la SNBE	Informes	Física	2	4	5	6	5	6	6	4	5	5	5	5	2	54		
6.0.3	Cautelar el uso y atender denuncias de uso indebido de los bienes inmuebles	Inmueble Supervisado	Física	10	20	20	20	20	20	26	22	20	20	20	20	10	233		
6.0.4	Supervisar los bienes muebles del Estado	Informes	Física	3	8	20	27	22	22	22	22	23	23	19	17	225			
6.0.5	Acciones relacionadas a la implementación y fortalecimiento del Sistema de Control Interno	Informes	Física	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	1	3		
6.0.6	Atención de solicitudes de ingreso del Congreso de la República, ministerios y otros (casos especiales)	Informes	Física	0	0	5	5	7	9	9	7	9	7	7	10	7	73		
6.0.7	Otras gestiones (documentos diversos)	Documento	Física	0	2	1	2	3	0	0	3	1	2	1	1	2	18		



ABOG. CARLOS REATEGUI SÁNCHEZ
 Auditor (e) de Supervisión
 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL 2018 MODIFICADO DE LA SBN

Órgano o unidad orgánica responsable		Dirección de Gestión del Patrimonio Estatal														
Objetivo Estratégico Institucional	Código	Descripción														
	OEI.03	Mejorar la gestión integral de los bienes inmuebles del Estado														
Acción Estratégica Institucional	Código	Descripción														
	AEI.03.01	Bienes inmuebles entregados mediante procedimientos predictibles a favor de la sociedad														
Código	Actividad Operativa	Unidad de Medida	Metas	Programación												
				Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Set	Oct	Nov	Dic	Meta Anual
7.0.1	Monitoreo y seguimiento a la gestión eficiente de la propiedad estatal (Procedimientos predecibles)	Informe	Física	18	22	24	11	9	16	7	12	13	11	8	14	165
7.0.2	Evaluación de apelaciones de actos de administración generados por las Subdirecciones	Informe	Física	12	12	12	24	24	24	24	24	24	24	24	24	252
7.0.3	Monitoreo y seguimiento del servicio de atención al usuario	Informe	Física	12	12	14	2	2	3	2	2	4	2	2	4	61
7.0.4	Seguimiento del Procedimiento Administrativo Disciplinario en atención a los usuarios	Informe	Física	0	0	1	1	0	1	0	1	1	0	1	1	7
Acción Estratégica Institucional	Código	Descripción														
7.0.5	Acciones relacionadas a la implementación y fortalecimiento del Sistema de Control Interno	Informe	Física	0	1	0	1	2	1	1	2	1	0	0	1	10
Acción Estratégica Institucional	Código	Descripción														
7.0.6	Monitoreo y seguimiento de la incorporación de predios al Portafolio Inmobiliario	Informe	Física	0	1	0	2	1	2	1	2	1	2	1	2	15
7.0.7	Monitoreo y seguimiento del saneamiento de bienes inmuebles estatales	Informe	Física	0	1	0	2	1	2	1	2	1	2	1	2	15
Acción Estratégica Institucional	Código	Descripción														
7.0.8	Monitoreo e impulso de convenios con aliados estratégicos	Informe	Física	0	1	1	0	1	1	0	1	1	0	1	1	8
7.0.9	Monitoreo y seguimiento de la asistencia técnica a las entidades de la SNBE	Informe	Física	0	0	0	0	3	3	0	0	0	3	3	0	12



Abog. Víctor Hugo Rodríguez Mendoza
 Director de Gestión del Patrimonio Estatal
 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL 2018 MODIFICADO DE LA SBN

Órgano o unidad orgánica responsable Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal

Objetivo Estratégico Institucional	Código	Descripción	Unidad de Medida	Metas	Programación												Meta Anual				
					Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Set	Oct	Nov	Dic					
Acción Estratégica Institucional	OEI.03	Mejorar la gestión integral de los bienes inmuebles del Estado																			
	AEI.03.03	Bienes inmuebles saneados para promover la inversión pública y privada en favor de la sociedad																			
Código	Actividad Operativa																				
7.1.1	Bienes inmuebles incorporados a favor del Estado (Primera inscripción de dominio y donación)	Física	Inmueble	4	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	158	
7.1.2	Diagnóstico territorial de propiedades - Departamento Lima - Provincias de Cafete y Huaura	Física	Informe	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6
7.1.3	Bienes inmuebles saneados (aclaración de dominio, independización, inscripción de dominio, rectificación de áreas y linderos)	Física	Inmueble	40	40	40	478	5	5	5	5	5	50	50	50	50	50	50	50	50	863
7.1.4	Bienes inmuebles con autorización para demolición	Física	Inmueble	0	1	0	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	5
7.1.5	Bienes inmuebles incorporados (Reversión de dominio y asunción de titularidad)	Física	nmueble	1	1	1	2	1	2	1	2	2	1	2	1	2	1	2	1	2	17
7.1.6	Bienes inmuebles saneados (Extinciones)	Física	Inmueble	6	11	11	10	11	11	11	11	11	11	12	11	13	9	9	9	9	127
7.1.7	Bienes inmuebles entregados (Afectación en uso, cesión en uso, reasignación en uso y asignación en uso)	Física	Inmueble	3	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	67
7.1.8	Bienes inmuebles entregados (Arrendamiento, usufructo y servidumbre convencional)	Física	Inmueble	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	1	0	0	2
7.1.9	Bienes inmuebles entregados (Servidumbre ley N° 30327)	Física	Inmueble	1	5	6	0	1	0	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	18
7.1.10	Casos especiales	Física	Informe	4	6	8	6	6	6	6	8	8	6	8	8	8	8	8	8	8	78
7.1.11	Asistencia técnica a Gobierno Regionales	Física	Documento	0	0	4	4	2	0	0	0	0	0	0	4	4	4	4	4	4	20
7.1.12	Evaluación de bienes inmuebles susceptibles de prescripción adquisitiva de dominio	Física	Documento	2	3	6	273	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	924
7.1.13	Custodia de bienes inmuebles recepcionados por recuperación judicial y extrajudicial	Física	Informe	0	3	3	75	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	105
7.1.14	Información de bienes inmuebles para gestionar el pago de arbitrios	Física	Informe	0	0	1	0	0	1	0	1	0	0	1	0	0	1	0	1	0	4
7.1.15	Atención de requerimientos de información relacionados a la SDAPE	Física	Documento	20	40	40	40	10	10	10	10	10	20	10	20	10	20	10	10	10	240
7.1.16	Acciones relacionadas a la implementación y fortalecimiento del Sistema de Control Interno	Física	Informe	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	3
7.1.17	Identificación y diagnóstico de predios estatales con fines de saneamiento	Física	Informe	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	4



PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL 2018 MODIFICADO DE LA SBN

Unidad responsable Subdirección de Desarrollo Inmobiliario

Objetivo Estratégico Institucional	Código	Descripción	Unidad de medida	Metas	Programación												Meta anual		
					Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Set	Oct	Nov	Dic			
Acción Estratégica Institucional	OEI.03	Mejorar la gestión integral de los bienes inmuebles del Estado																	
	AEI 03.01	Bienes inmuebles entregados mediante procedimientos predictibles a favor de la sociedad																	
	AEI 03.02	Información de bienes inmuebles con potencialidad de manera oportuna favor de la sociedad																	
Código	Actividad operativa	Descripción	Unidad de medida	Metas	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Set	Oct	Nov	Dic	Meta anual		
8.0.1	Inmuebles entregados en Compraventa Directa		Inmueble	Física	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12		
8.0.2	Inmuebles entregados en Transferencia a las Entidades del SNBE		Inmueble	Física	14	18	14	18	14	18	14	18	14	18	14	18	192		
8.0.3	Inmuebles entregados en Derecho de Superficie, Permuta, Reserva de Predios, así como saneados para una mejor disposición		Inmueble	Física	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	2		
8.0.4	Incorporación de bienes inmuebles al Portafolio Inmobiliario a nivel Nacional		Inmueble	Física	0	5	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	100		
8.0.5	Inmuebles vendidos a través de Subasta Pública de predios a nivel Nacional		Inmueble	Física	6	0	0	0	6	0	6	2	0	0	6	0	28		
8.0.6	Opiniones técnicas a entidades del SNBE sobre actos de disposición		Informe	Física	1	1	2	2	1	2	1	2	1	2	1	2	18		
8.0.7	Asesoramiento a Entidades del SNBE y Resultados de Gestión		Informe	Física	8	9	6	34	12	12	12	12	12	12	12	12	153		
8.0.8	Acciones relacionadas a la implementación y fortalecimiento del Sistema de Control Interno		Documento	Física				1				1				1	3		
8.0.9	Acciones relacionadas para atender la brecha de expedientes de los años 2015, 2016 y 2017		Documento	Física	30	50	50	157	50	50	50	50	50	50	50	50	687		
8.0.10	Acciones administrativas para el Fortalecimiento del área		Informe	Física	8	8	8	12	12	18	12	12	18	18	18	18	162		



 BOG. MARIA DEL PILAR PINEDA FLORES

 Subdirectora (e) de Desarrollo Inmobiliario

 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL 2018 MODIFICADO DE LA SBN

Organo o unidad orgánica responsable	Sistema Administrativo de Personal
---	---

Objetivo Estratégico Institucional	Código OEI.04	Descripción Mejorar la gestión institucional																										
Acción Estratégica Institucional	Código AEI.04.01	Descripción Imagen institucional posicionada de la SBN																										
Código 9.0.1	Actividad Operativa Elaboración de planillas de pensionistas	Programación																										
	Unidad de Medida Planilla	Metas Física																										
		<table border="1"> <tr> <td>Ene</td><td>Feb</td><td>Mar</td><td>Abr</td><td>May</td><td>Jun</td><td>Jul</td><td>Ago</td><td>Set</td><td>Oct</td><td>Nov</td><td>Dic</td><td>Meta Anual</td> </tr> <tr> <td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>12</td> </tr> </table>	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Set	Oct	Nov	Dic	Meta Anual	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Set	Oct	Nov	Dic	Meta Anual																
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12																




Mg. JORGE LUIS LOAYZA CÉSPEDES
 Supervisor del Sistema Administrativo de Personal
 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL 2018 MODIFICADO DE LA SBN

Subdirección de Registro Catastro

Unidad responsable		Subdirección de Registro Catastro														
Objetivo Estratégico Institucional	Código	Descripción														
	OEI.01	Fortalecer el Sistema de Información Nacional de Bienes Estatales (SINABIP) a favor de los usuarios														
Acción Estratégica Institucional	Código	Descripción														
	AEI.01.01	Catastro de Bienes Inmuebles sistematizado y actualizado en beneficio de los usuarios														
Código	Actividad operativa	Unidad de medida	Meta	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Set	Oct	Nov	Dic	Meta anual
10.0.1	Registro de Bienes Inmuebles incorporados y actualizados en el SINABIP	Inmueble	Física	500	500	1 000	4 500	2 100	2 100	2 100	2 100	2 100	2 100	2 100	2 100	22 600
10.0.2	Gestión de legajos vinculados al SINABIP	Expediente	Física	1 000	1 200	1 300	1 800	1 600	1 600	1 650	1 650	1 700	1 800	1 900	1 900	19 100
	Acción Estratégica Institucional			Descripción												
	Código			Información de los bienes muebles consolidada para las Entidades Públicas												
10.0.3	Registro de entidades que remiten sus inventarios de bienes muebles en el SINABIP	Entidad	Física	10	10	180	180	180	70	70	70	70	70	70	70	1 000
10.0.4	Promoción y difusión del Registro Único Obligatorio a las entidades que conforman el SNBE	Oficio	Física	50	70	75	250	75	75	70	70	70	70	70	70	1 015
	Acción Estratégica Institucional			Descripción												
	Código			Catastro de Bienes Inmuebles sistematizado y actualizado en beneficio de los usuarios												
10.0.5	Coordinación y gestión de documentos de la SRDC	Documento	Física	23	28	28	296	96	96	96	96	96	96	96	85	1 132
10.0.6	Atención de consultas de búsqueda catastral en el SINABIP	Documento	Física	195	248	268	804	366	366	366	366	346	326	316	235	4 202
10.0.7	Consolidación de la Base Datos Catastral de Bienes Inmuebles del Estado registrados en el SINABIP	Inmueble	Física	300	450	450	7 800	500	500	500	500	500	500	500	500	13 000
10.0.8	Gestión de trabajos geodésicos y topográfico de Bienes Inmuebles del Estado registrados en el SINABIP	Documento	Física	0	15	19	17	17	407	407	407	407	407	407	7	2 517
10.0.9	Gestión de trabajo satelital de los Bienes Inmuebles del Estado registrados en el SINABIP	Documento	Física	5	10	10	35	30	30	30	30	30	30	30	20	290
10.0.10	Consolidación la base de datos catastral temática de las Entidades del SNBE.	Base de datos	Física	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	24
10.0.11	Vinculación de la SBN con los Gobiernos Regionales en el registro de Bienes Inmuebles Estatales en el SINABIP	Informe	Física	1	2	1	1	2	2	2	2	2	2	2	1	20
10.0.12	Gestión de mejora continua de los procesos de la SRDC	Documento	Física	0	1	2	4	4	4	4	4	4	4	4	2	37
10.0.13	Acciones relacionadas a la implementación y fortalecimiento del Sistema de Control Interno	Informe	Física	0	0	0	6	0	0	0	0	1	0	0	1	8
10.0.14	Consolidación y actualización de la Base de Datos Catastral de Bienes Inmuebles Estatales del Departamento de Lima, provincias Cañete y Huaura en el Sistema de Información de la SBN	Inmueble	Física	0	0	10	42	6	6	6	6	6	5	8	0	94



ING. MIGUEL SHERON SANCHEZ
Supervisor de Registro y Catastro
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL 2018 MODIFICADO DE LA SBN

Dirección de Normas y Registro

Objetivo Estratégico Institucional	Código	Descripción	Unidad de Medida	Programación												Meta Anual			
				Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Set	Oct	Nov	Dic				
Acción	OEI.01	Fortalecer el Sistema de Información Nacional de Bienes Estatales (SINABIP) a favor de los usuarios		Catastro de Bienes Inmuebles sistematizado y actualizado en beneficio de los usuarios												17			
Objetivo Estratégico Institucional	OEI.01			Fomentar un marco jurídico apropiado del Sistema Nacional de Bienes Estatales (SNBE) en beneficio de la sociedad															
Acción	OEI.02			Fomentar un marco jurídico apropiado del Sistema Nacional de Bienes Estatales (SNBE) en beneficio de la sociedad															
Objetivo Estratégico Institucional	OEI.02			Normativa propuesta del SNBE de manera integral y coherente en beneficio de la sociedad															
Acción	AEI.02.01		Proyecto Normativo del SNBE	0	0	1	2	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	0	8
Acción	AEI.02.01		Reporte/ Documento	10	15	20	49	17	18	17	17	16	17	17	16	17	17	17	230
Objetivo Estratégico Institucional	AEI.02.02			Orientación rectora fundamentada en beneficio de las entidades del SNBE y sociedad															
Acción	AEI.02.02		Informe	8	8	8	34	10	11	10	11	10	10	10	10	10	10	10	140
Acción	AEI.02.02		Documento	2	3	2	60	14	14	14	13	12	12	12	12	12	12	170	
Objetivo Estratégico Institucional	OEI.03			Mejorar la gestión integral de los bienes inmuebles del Estado															
Acción	OEI.03			Mejorar la gestión integral de los bienes inmuebles del Estado															
Objetivo Estratégico Institucional	AEI.03.06			Desarrollo de capacidades permanente de los servidores de las entidades que conforman el SNBE															
Acción	AEI.03.06		Documento	0	1	0	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	4
Acción	AEI.03.06		Documento	0	0	1	6	0	2	0	1	0	1	0	1	0	2	13	
Acción	AEI.03.06		Documento/ Proveído	25	25	25	252	70	65	65	65	65	65	65	65	65	65	850	



JOSE FELISANDRO MAS CAMUS
 Director de Normas y Registro
 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL 2018 MODIFICADO DE LA SBN

Subdirección de Normas y Capacitación

Órgano o unidad orgánica responsable		Subdirección de Normas y Capacitación																
Objetivo		Descripción																
Estratégico Institucional		Fomentar un marco jurídico apropiado del Sistema Nacional de Bienes Estatales (SNBE) en beneficio de la sociedad																
Acción		Descripción																
Estratégica Institucional		Normativa propuesta del SNBE de manera integral y coherente en beneficio de la sociedad																
Código	Actividad Operativa	Unidad de Medida	Metas	Programación												Meta Anual		
				Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Set	Oct	Nov	Dic			
11.1.1	Formulación de proyectos normativos del SNBE	Norma elaborada	Física	0	0	1	1	1	1	1	1	0	0	1	1	1	0	8
11.1.2	Actividades de difusión en materia normativa sobre propiedad estatal	Documento	Física	0	1	1	2	3	2	0	4	0	0	0	2	3	1	19
11.1.3	Emitir opinión sobre la interpretación o aplicación de las normas del SNBE	Opiniones escritas / Absolución de consultas	Física	0	4	7	102	24	24	24	24	24	24	24	24	24	15	296
11.1.4	Certificar a profesionales y técnicos de las entidades del SNBE	Códigos de certificación generados	Física	0	45	0	0	0	45	0	45	0	0	45	0	45	0	180
11.1.5	Ejecutar capacitaciones para profesionales y técnicos de las entidades que conforman el SNBE	Profesionales y técnicos capacitados	Física	0	180	140	260	140	240	140	240	240	300	240	140	0	0	2 020
11.1.6	Acciones relacionadas a la implementación y fortalecimiento del Sistema de Control Interno	Documento	Física	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	1	4
11.1.7	Acciones administrativas para el fortalecimiento del área y otras relacionadas	Documento	Física	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	180

[Handwritten signature]



Abg. CARLOS HUMBERTO RODRIGUEZ BARRON
Subdirector (e) de Normas y Capacitación
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES