



## **RESOLUCIÓN N° 1261-2021/SBN-DGPE-SDAPE**

San Isidro, 26 de noviembre del 2021

### **VISTO:**

El Expediente n.º 551-2021/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento sobre **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO DE PREDIOS DEL ESTADO** en el marco del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.º 1192, **A FAVOR DE PROVÍAS NACIONAL DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES – MTC**, representado por la Directora de Derecho de Vía, Flor de María Pérez Bravo, respecto de un área de 4 410,79 m<sup>2</sup>, ubicado en el distrito de Uchiza, provincia de Tocache, departamento de San Martín (en adelante “el predio”), para ser destinado a la Infraestructura Vial denominada: “Construcción del Puente Huallaga y Accesos, Región San Martín”; y,

### **CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales<sup>1</sup> y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento<sup>2</sup> y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);

2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales<sup>3</sup> (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellas, el literal a) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;

3. Que, mediante la Ley que facilita la adquisición, expropiación y posesión de bienes inmuebles para obras de infraestructura y declara de necesidad pública la adquisición o expropiación de bienes inmuebles afectados para la ejecución de diversas obras de infraestructura<sup>4</sup>, derogada parcialmente (a excepción de su Quinta Disposición Complementaria y Final), por la Ley Marco de

1 T.U.O. de la ley n.º 29151, aprobado por D.S. 019-2019-VIVIENDA publicado el 10 de julio de 2019.

2 Aprobado con Decreto Supremo n.º. 008-2021-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 11 de abril de 2021.

3 Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 22 de diciembre de 2010.

4 Aprobada por Ley n.º 30025, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 22 de mayo de 2013.

Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura<sup>5</sup> y sus modificaciones

(Decreto Legislativo n.º 1210<sup>6</sup>, Decreto Legislativo n.º 1330<sup>7</sup>, Decreto Legislativo n.º 1366<sup>8</sup>), se crea un régimen jurídico aplicable a los procesos de adquisición y expropiación de inmuebles, transferencia de bienes inmuebles de propiedad del Estado y liberación de Interferencias para la ejecución de obras de infraestructura. Las normas antes glosadas, han sido recogidas en el Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.º 1192<sup>9</sup> (en adelante “TUO del DL n.º 1192”); asimismo, es conveniente precisar que aún se encuentra parcialmente vigente el Decreto Supremo n.º 011-2013-VIVIENDA “reglamento de los procedimientos especiales de saneamiento físico-legal y reglas para la inscripción de transferencias y modificaciones físicas de predios sujetos a trato directo o expropiación y aprueba otras disposiciones<sup>10</sup> (en adelante “el Decreto Supremo de la 1192”); aunado a ello, la Directiva denominada: “Disposiciones para la transferencia de propiedad estatal y otorgamiento de otros derechos reales en el marco del Decreto Legislativo n.º 1192”<sup>11</sup> (en adelante “la Directiva”), constituyen la normativa especial aplicable al presente procedimiento administrativo;

4. Que, de la normativa especial antes descrita, se advierte que la finalidad de los procedimientos administrativos derivados, concretamente del artículo 41º del TUO del DL n.º 1192, deben ser simplificados y dinámicos, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituye en lugar del titular registral a efectos de efectivizar la transferencia o cualquier otro derecho real en favor del titular del proyecto; sustentándose dicho procedimiento en el **plan de saneamiento físico y legal** elaborado por el titular del proyecto, bajo responsabilidad;

5. Que, según lo manifestado por “el administrado” a través del Decreto de Urgencia n.º 003-2020, Decreto de Urgencia que establece disposiciones extraordinarias para la adquisición y liberación de áreas necesarias para el plan nacional de infraestructura para la competitividad y el plan integral de reconstrucción con cambios, publicado el 8 de enero de 2020; en la Segunda Disposición Complementaria Final se ha declarado de Necesidad Pública la ejecución de Infraestructura Vial denominada: “Construcción del Puente Huallaga y Accesos, Región San Martín”;

### **Respecto de la primera inscripción de dominio de “el predio”**

6. Que, mediante Memorándum n.º 01482-2021/SBN-DGPE-SDDI del 11 de mayo del 2021 (folio 3), la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, remitió la S.I. nros. 18924-2020 y 07381-2021 (folios 4 al 35 y 44 al 75), a fin que esta Subdirección evalúe el requerimiento presentado por Provías Nacional del Ministerio de Transportes y Comunicaciones – MTC, (en adelante “el administrado”), dado que mediante el Oficio n.º 6299-2021-MTC/20.11 (S.I. n.º 07381-2021) presentado el 25 de marzo de 2021 (folios 5 y 6), “el administrado” solicitó la primera inscripción de dominio de “el predio” a favor de Provías Nacional del Ministerio de Transportes y Comunicaciones - MTC, sustentando su pedido en la normativa especial descrita en el tercer, cuarto y quinto considerando de la presente resolución y adjuntando el Plan de saneamiento físico legal y anexos (folios 9 al 35);

7. Que, en ese sentido, de acuerdo con la finalidad del presente procedimiento administrativo, esta Subdirección procedió con la **calificación atenuada**<sup>12</sup> de la solicitud presentada por “el administrado”, con la finalidad de verificar el cumplimiento de los requisitos exigidos acorde a la normativa vigente, emitiéndose el Informe Preliminar n.º 01528-2021/SBN-DGPE-SDAPE del 27 de mayo de 2021 (folios 36 al 40), a través del cual se advirtió entre otros, que: i) De acuerdo a la base grafica de la SUNARP se observa “el predio” recae totalmente sobre la partida matriz n.º 11000906 y parcialmente sobre la partida n.º 11069928; y ii) Revisada las bases temáticas y geoportales de diversas entidades se observa que “el predio” recae totalmente sobre la Gran Zona de Reserva Arqueológica de la provincia de Tocache;

5 Aprobada por Decreto Legislativo n.º 1192, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de agosto de 2015.

6 Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de septiembre de 2015.

7 Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 6 de enero de 2017.

8 Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de julio de 2018.

9 Aprobado por Decreto Supremo n.º 015-2020-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 26 de octubre de 2020.

10 Aprobado por Decreto Supremo n.º 011-2013-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de septiembre de 2013.

11 Directiva 001-2021/SBN, aprobado por Resolución n.º 0060-2021/SBN, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 26 de julio de 2021

12 Ello se desprende de la naturaleza del presente procedimiento administrativo y del carácter de declaración jurada de la información presentada por la entidad a cargo del proyecto.

**8.** Que, las observaciones descritas en el informe preliminar referido en el considerando precedente, aunadas a las observaciones legales, fueron puestas en conocimiento de “el administrado” a través del Oficio n.º 05602-2021/SBN-DGPE-SDAPE, notificado el 05 de julio de 2021 (folios 41 al 43) a fin de que subsane las observaciones advertidas y adecue su pedido al marco legal vigente en el plazo de diez (10) días hábiles, computados a partir del día siguiente de su notificación, bajo apercibimiento de declarar inadmisibles sus solicitudes;

**9.** Que, mediante Oficio n.º 18571-2021-MTC/20.11 (S.I. n.º 18206-2021) presentado el 16 de julio de 2021 (folios 44 al 75), “el administrado” adjuntó entre otros documentos el Plan de Saneamiento Físico y Legal debidamente visado por los profesionales correspondientes, el Informe de Inspección Técnica, Panel Fotográfico, Memoria Descriptiva, Plano Perimétrico y de Ubicación debidamente suscritos por verificador catastral y el Certificado de Búsqueda Catastral; en ese sentido, esta Subdirección procedió con la calificación atenuada de la documentación presentada por “el administrado”, con la finalidad de verificar si se cumplió con subsanar las observaciones comunicadas mediante el oficio señalado en el considerando precedente, emitiéndose el Informe Preliminar n.º 02394-2021/SBN-DGPE-SDAPE del 27 de agosto de 2021 (folios 76 y 77), a través del cual se concluyó que “el administrado” cumplió con subsanar las observaciones advertidas;

**10.** Que, asimismo se verificó que “el administrado” presentó un Certificado de Búsqueda Catastral del 22 de febrero de 2021 (folio 64 y 65), elaborado en base al Informe Técnico n.º 002039-2021-Z.R.N.ºIII-SEDE-MOYOBAMBA/UREG/CAT del 18 de febrero de 2021 (folios 66 al 68), mediante el cual la Oficina Registral de Juanji informó que se ha identificado que “el predio” no se encuentra inscrito, asimismo señaló que se ubica en su totalidad sobre la anotación preventiva de derecho de vía (partida 11069928) a favor de Estado Peruano – Ministerio de Transportes y Comunicaciones – Proyecto Especial de Infraestructura de Transporte Nacional (PROVIAS NACIONAL);

**11.** Que, respecto a lo señalado por la Oficina Registral de Juanjui, en relación a la superposición con la partida n.º 11069928, “el administrado” señaló en el numeral 8.1 del Informe de Inspección Técnica que dicha partida corresponde a una anotación preventiva de derecho de vía (folio 7); asimismo, se revisó la partida n.º 11069928, verificándose que se trata de una anotación preventiva a favor del Proyecto Especial de Infraestructura de Transporte Nacional – Provias Nacional, que comprende los predios afectados por la Construcción del Puente Huallaga y accesos, Región San Martín, en ese sentido, no habría impedimento de continuar con el procedimiento de primera inscripción de dominio que se viene tramitando;

**12.** Que, asimismo, cabe precisar que respecto a la superposición con la partida n.º 11069928, en el informe de inspección técnica presentado (folios 59 y 60) se aclara que según el Certificado de Búsqueda Catastral con publicidad n.º 407507 el predio materia de estudio no se encuentra inscrito a favor de ningún tercero y se encuentra en su totalidad sobre la Anotación Preventiva de Derecho de Vía (partida 11069928) a favor del Estado Peruano – Ministerio de Transportes y Comunicaciones – Proyecto Especial de Infraestructura de Transporte Nacional (PROVIAS NACIONAL). Asimismo, se deja constancia que respecto a la superposición con la partida n.º 11000906, “el administrado” señaló que se encuentra cerrada (folios 59 y 60), sin perjuicio de ello, el mismo indicó que en el citado Certificado se consignó que “el predio” no cuenta con antecedente registral, además que no existe ocupación sobre “el predio” y no se vulnera ningún derecho de propiedad;

**13.** Que, respecto a la superposición total con la Gran Reserva Arqueológica de la provincia de Tocache señalada en el considerando séptimo de la presente resolución, es menester indicar que en el Informe de Inspección Técnica (folio 60) se menciona que “el predio” se encuadra en el ámbito de la Gran Reserva Arqueológica, al respecto se aclara que dicha superposición gráfica no afecta el derecho de propiedad, en ese sentido, a fin de salvaguardar dicha reserva arqueológica, “el administrado” deberá realizar las acciones señaladas en la Décimo Quinta Disposición Complementaria Final del T.U.O del D.L. n.º 1192. Asimismo, se debe tener en cuenta la protección que el Estado efectúa sobre estos debido a su condición de patrimonio cultural de la Nación, conforme lo establece el Artículo 21º de la Constitución Política del Perú en concordancia con el Artículo 6º de la Ley General del Patrimonio Cultural de la Nación; en ese sentido, la presencia de restos

arqueológicos dentro de “el predio” sólo constituye una restricción al ejercicio de las atribuciones inherentes al derecho de propiedad que el Estado ejerce, lo que no impide continuar con el proceso de inmatriculación;

14. Que, teniendo en cuenta lo señalado en los considerandos precedentes, resulta pertinente señalar que la resolución que dispone la primera inscripción de dominio, la transferencia de propiedad, o el otorgamiento de otros derechos reales, indica que el derecho otorgado mediante aquella no brinda autorizaciones, permisos, licencias u otros derechos necesarios que, para el ejercicio de sus actividades, debe obtener el titular del proyecto de la obra de infraestructura ante otras entidades conforme a la normatividad vigente. Corresponde al beneficiario del derecho otorgado cumplir con la normatividad para el ejercicio de las actividades que vaya a ejecutar sobre el predio o inmueble estatal, acorde a lo establecido en numeral 5.15 de “la Directiva”;

15. Que, es importante precisar que, de la revisión del del Plan de saneamiento físico legal de “el predio” (folios 9 al 15 y 50 al 56), se advierte que “el administrado” declaró que “el predio” se encuentra sin inscripción registral. Asimismo, del Informe de inspección técnica y fotografías (folios 57 al 63), se tiene que “el predio” es rural y a la fecha de la inspección se encuentra desocupado;

16. Que, en ese sentido, se debe tener en cuenta lo señalado en el tercer párrafo del artículo 3° de “el Decreto Supremo”, concordante con el numeral 5.6) de “la Directiva”, establecen que, la información y documentación que el solicitante presente y la que consigne en el plan de saneamiento físico y legal, al cual se refiere la presente directiva, **adquieren la calidad de declaración jurada**. Asimismo, el numeral 6.2.2) de la citada Directiva, señala que, la documentación que sustenta la emisión de la resolución, son **los documentos proporcionados por el solicitante**; precisándose además que, no es necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la SBN, tales como la inspección técnica del predio, obtención del certificado de parámetros urbanísticos o de zonificación y vías;

17. Que, el artículo 5 de “el Decreto Supremo”, establece que, en el caso de **predios no inscritos de propiedad estatal**, la SBN realizará la primera inscripción de dominio **a favor del titular del proyecto**; disposición legal que es concordante con lo prescrito por el numeral 6.1.1 de “la Directiva”;

18. Que, en atención a lo expuesto, esta Superintendencia tomará como válida la documentación y declaración presentada por “el administrado”, en estricto cumplimiento del marco normativo antes señalado, dado que acorde a lo detallado en el considerando décimo sexto de la presente Resolución, el titular del proyecto asume entera responsabilidad por lo declarado en el Plan de Saneamiento Físico - Legal y la solicitud presentada; y, en consecuencia, se procederá con la primera inscripción de dominio de “el predio” a favor de “el administrado”, con la finalidad de ser destinado a la ejecución de la infraestructura vial denominada: “**Construcción del Puente Huallaga y Accesos, Región San Martín**”, conforme se señala en el Plan de Saneamiento Físico Legal (folios 9 al 15 y 50 al 56) y en los documentos técnicos como: el Plano Perimétrico (folios 69 al 72) y la Memoria Descriptiva (folios 73 al 75) suscritos y autorizados por el verificador catastral Ing. Alfredo Agüero Méndez;

19. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, los documentos técnicos descritos en el considerando que antecede, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, el “el Reglamento”, el “ROF de la SBN”, el “TUO del DL n.° 1192”, “el Decreto Supremo”, “la Directiva”, la Resolución n.° 005-2019/SBN-GG del 16 de enero de 2019 y el Informe Técnico Legal n.° 1492-2021/SBN-DGPE-SDAPE del 25 de noviembre de 2021 (folios 81 al 84);

**SE RESUELVE:**

**PRIMERO: DISPONER** la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO** en el marco del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.º 1192 del terreno rural de 4 410,79 m<sup>2</sup>, ubicado en el distrito de Uchiza, provincia de Tocache, departamento de San Martín, a favor de **PROVIAS NACIONAL DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - MTC** con la finalidad de destinarlo a la Infraestructura Vial denominada: “Construcción del Puente Huallaga y Accesos, Región San Martín”.

**SEGUNDO: REMITIR** la presente resolución y la documentación técnica que la sustenta, a la Zona Registral n.º III – Oficina Registral de Juanjui de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, para la inscripción correspondiente.

Regístrese, notifíquese y publíquese. –

**Visado por:**

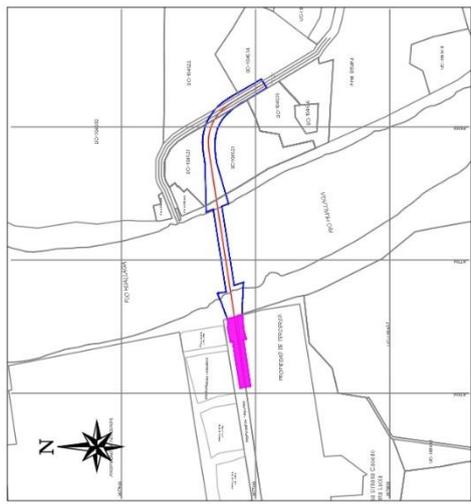
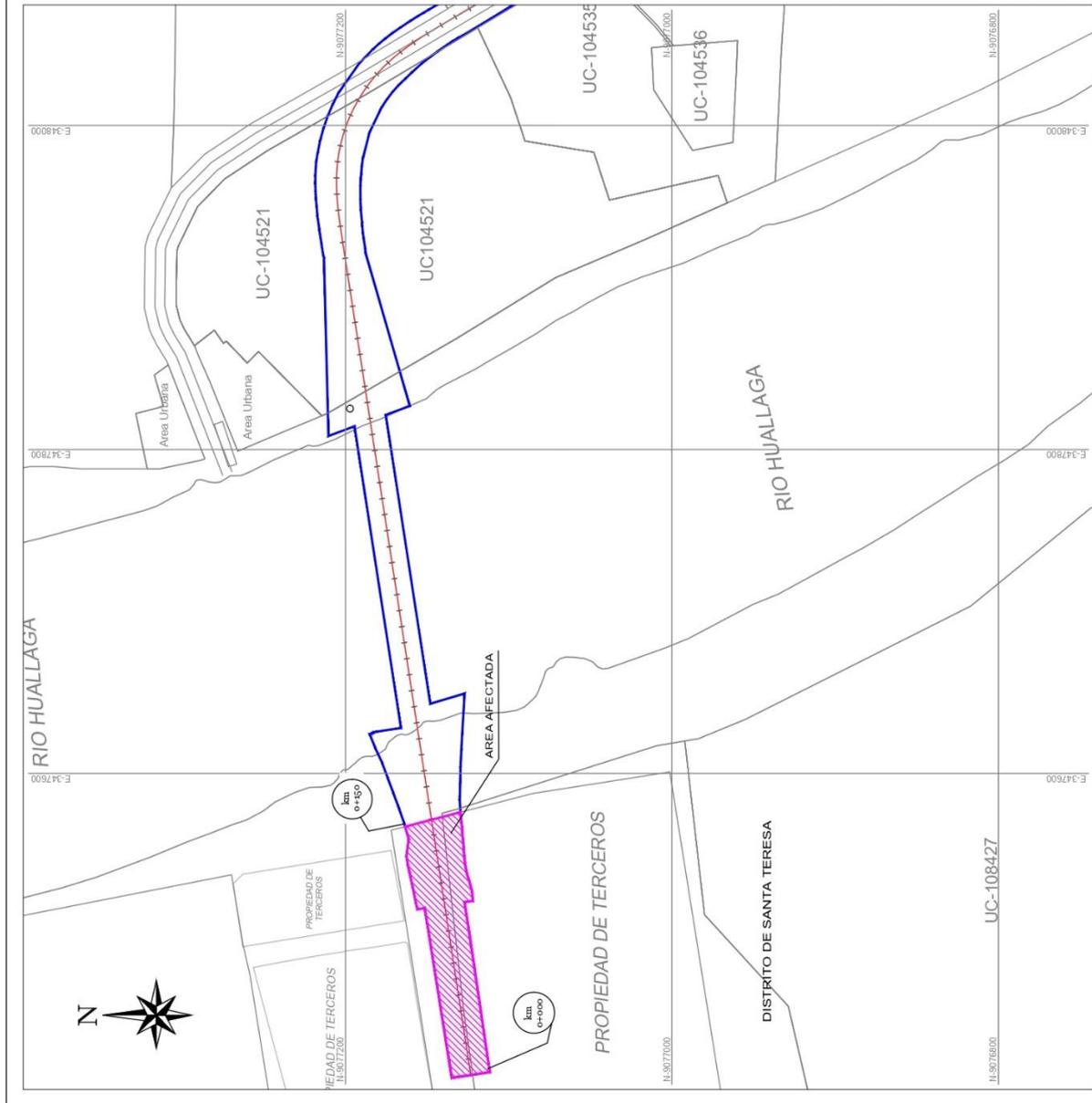
**Profesional SDAPE**

**Profesional SDAPE**

**Profesional SDAPE**

**Firmado por:**

**Subdirector de Administración del Patrimonio Estatal**



**LEYENDA**

EJE DE VIA	
DERECHO DE VIA	

*Signature*  
 Ing. Carlos Alberto Vique  
 Gerente General  
 MTC  
 Calle 1000, 1000  
 CP. 10000

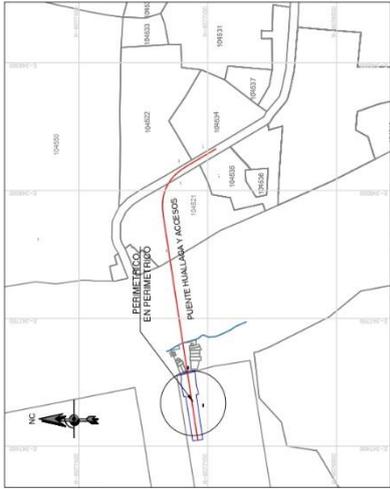
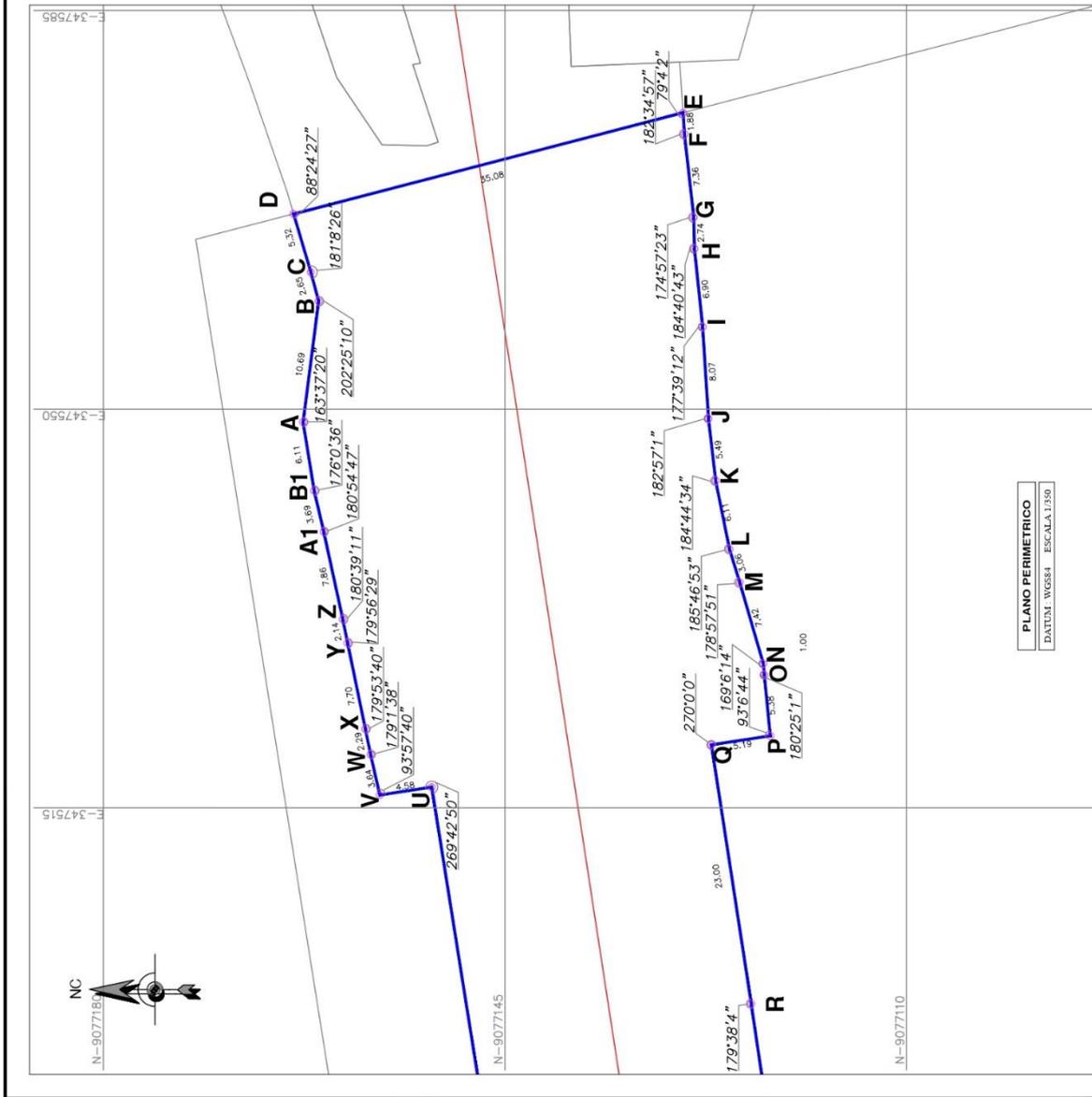
**MTC** **PROVIAS NACIONAL**  
 Ministerio de Transportes y Comunicaciones

**PLANO DE UBICACION VC-003-A**

**PROYECTO:** CONSTRUCCION DEL PUENTE HUALLAGA Y ACCESOS, REGION SAN MARTIN

AREA TOTAL:	4410.79 m <sup>2</sup>	DEPARTAMENTO:	SAN MARTIN	PLANO:	PU-01
PERIMETRO:	388.15 m.	PROVINCIA:	TOCAYCHE		
ESCALA:	1 : 2.500	DISTRITO:	UCHISA	LAMINA:	1/1
FECHA:	10 DE AGOSTO DEL 2020	ELABORADO POR:	ING. CARLOS PINCHU GARDY GABRIELA		
PROYECTOR (U.N. DATUM):	WCSA	REVISOR (S):	ZONA : 18		

FUENTE: Sistema Nacional de los Datos y Estadística de Obras



*Dr. Alfredo Amador Méndez*  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 005759VCZRUX  
 CIP: 100639

**PROVIAS NACIONAL**  
 Ministerio de Transportes y Comunicaciones

---

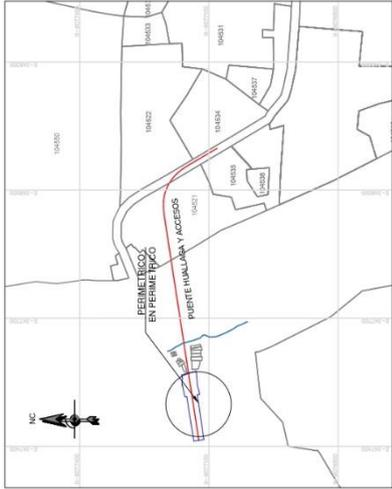
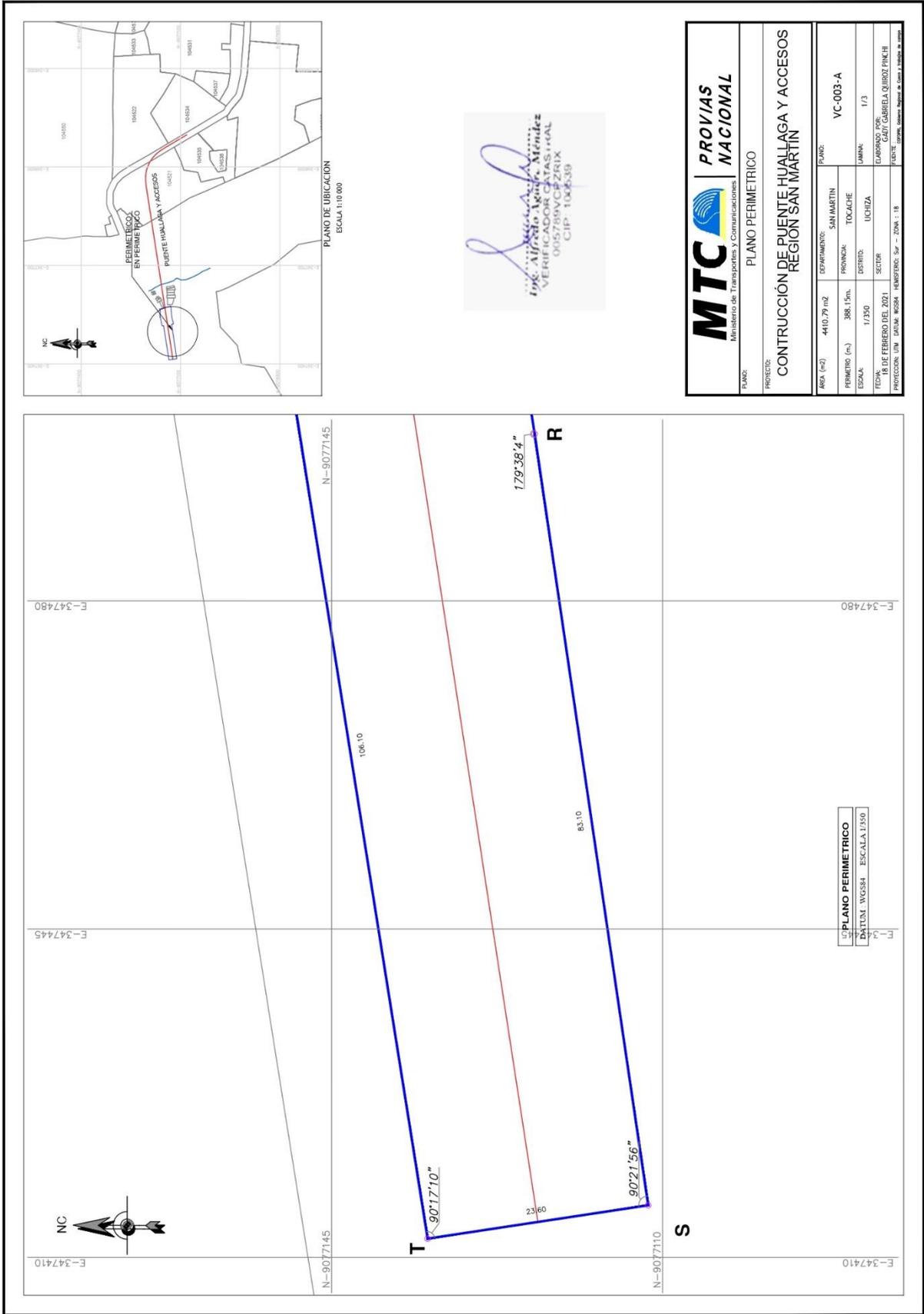
**PLANO PERIMETRICO**

---

**CONSTRUCCIÓN DE PUENTE HUALLAGA Y ACCESOS  
 REGION SAN MARTIN**

---

AREA (m <sup>2</sup> ):	4410.79 m <sup>2</sup>	DEPARTAMENTO:	SAN MARTIN	PLANO:	VC-003-A
PERIMETRO (m):	388.15m	PROVINCIA:	TOUCACHE		
ESCALA:	1/350	DISTRITO:	UCHIZA	JAMANA:	2/3
FECHA:	18 DE FEBRERO DEL 2021	SECTOR:		ELABORADO POR:	CADIT GABRIELA QUIROZ PINCHI
PROFESORAL:	SPN - JAVIER ROSA - INGENIERO - SP - 2294 - 18			PROYECT:	



PLANO DE UBICACION  
ESCALA 1:10 000

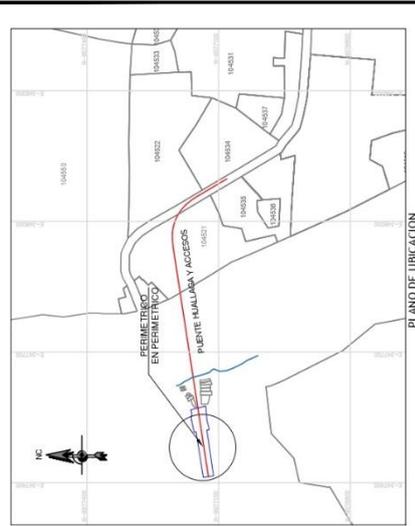
*[Signature]*  
**Ing. Alfredo Vivas Andrade**  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 005789VCFZRIX  
 CIP: 1008339

<b>PROVIAS NACIONAL</b> Ministerio de Transportes y Comunicaciones	<b>PLANO PERIMETRICO</b>	
	<b>PROYECTO:</b> CONTRUCCION DE PUENTE HUALLAGA Y ACCESOS REGION SAN MARTIN	
AREA (m <sup>2</sup> ): 4410.79 m <sup>2</sup>	DEPARTAMENTO: SAN MARTIN	FONDO: VC-003-A
PERIMETRO (m): 386.19m.	PROVINCIA: TOCAYCHE	DAMPA: 1/3
ESCALA: 1/330	DISTRITO: UCHIZA	ELABORADO POR: CARY GABRIELA QUIROZ PINCH
FECHA: 18 DE FEBRERO DEL 2021	SECTOR:	FECHA:
PROYECTADO POR: JUAN DE DIOS WASSA	REDACTADO POR:	ZONA: 1-18

1. PLANO PERIMETRICO  
 2. DATUM: WGS84 ESCALA: 1:330

**CUADRO DE DATOS TECNICOS DEL PERIMETRO INTERIOR**

VERTICE LADO	DISTANCIA	ANG. INTERIO	DATUM WGS84 ZONA 18 SUR	ESTE (X)	NORTE (Y)	DATUM PSAD56 ZONA 18 SUR	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	10,69	163°37'20"	347548,8746	9077162,5856	347780,1829	9077533,4526	347780,1829	9077533,4526
B	2,65	202°25'10"	347559,4735	9077161,2276	347790,7817	9077532,0845	347790,7817	9077532,0845
C	5,32	181°8'26"	347562,0346	9077163,1955	347793,3429	9077532,7864	347793,3429	9077532,7864
D	35,08	88°24'27"	347567,1427	9077163,4092	347798,4510	9077534,2761	347798,4510	9077534,2761
E	1,88	79°4'2"	347576,0254	9077129,4680	347807,3337	9077500,3349	347807,3337	9077500,3349
F	7,36	182°34'57"	347574,1458	9077129,3453	347805,4541	9077500,2122	347805,4541	9077500,2122
G	2,74	174°57'23"	347566,8295	9077128,5356	347798,1377	9077489,4025	347798,1377	9077489,4025
H	6,90	184°40'43"	347564,0898	9077128,4747	347795,3981	9077489,3416	347795,3981	9077489,3416
I	8,07	177°39'12"	347557,2270	9077127,7594	347788,5352	9077488,6263	347788,5352	9077488,6263
J	5,49	182°57'1"	347549,1709	9077127,2520	347780,4792	9077487,4923	347780,4792	9077487,4923
K	6,11	184°44'34"	347543,7170	9077126,6254	347775,0253	9077487,4923	347775,0253	9077487,4923
L	3,06	185°46'53"	347537,7224	9077125,4279	347769,0307	9077486,2948	347769,0307	9077486,2948
M	N=0	7°42'	347534,7948	9077124,5285	347766,1030	9077486,3954	347766,1030	9077486,3954
N	N=0	178°57'51"	347527,6597	9077122,4768	347758,9679	9077483,3437	347758,9679	9077483,3437
O	P=0	169°6'14"	347526,4671	9077122,3974	347757,9754	9077483,2543	347757,9754	9077483,2543
P	5,19	93°6'44"	347521,3120	9077121,8658	347752,6203	9077482,7327	347752,6203	9077482,7327
Q	23,00	270°0'0"	347520,5286	9077126,9938	347729,1010	9077484,3913	347729,1010	9077484,3913
R	83,10	179°38'4"	347497,7927	9077123,5244	347725,1533	9077482,3802	347725,1533	9077482,3802
S	23,60	90°21'56"	347415,5636	9077114,5133	347646,8719	9077505,7101	347646,8719	9077505,7101
T	106,10	90°17'10"	347412,0037	9077134,8432	347643,3120	9077522,2386	347643,3120	9077522,2386
U	4,58	269°42'50"	347516,8098	9077151,3717	347747,4267	9077526,7869	347747,4267	9077526,7869
V	Y=0	93°57'40"	347516,1185	9077155,9020	347750,9833	9077527,5663	347750,9833	9077527,5663
W	W=X	2,29	347519,6750	9077156,6994	347753,2243	9077528,0289	347753,2243	9077528,0289
X	X=Y	7,70	347521,9161	9077157,1620	347760,7706	9077529,5723	347760,7706	9077529,5723
Y	Y=Z	179°53'40"	347529,4624	9077158,7053	347762,8653	9077529,9984	347762,8653	9077529,9984
Z	Z=A1	180°39'11"	347531,5570	9077159,1315	347770,5522	9077531,6538	347770,5522	9077531,6538
A1	A1=B1	3,69	347539,2440	9077160,7869	347774,1504	9077532,4889	347774,1504	9077532,4889
B1	B1=A	6,11	347542,8421	9077161,6220	347774,1504	9077532,4889	347774,1504	9077532,4889
TOTAL		386,15	467959,59*					
			Suma de Angulos (real) =	4680°00'00"				
			Error acumulado =	-0°00'00"1*				



PLANO DE UBICACION  
ESCALA 1:10.000

*Ing. Alicia Ayala Miranda*  
 Ingegniera Civil  
 05527960027214X  
 CIP 1106239

**MTC** Ministerio de Transportes y Comunicaciones

**PROVIAS NACIONAL**

PLANO PERIMETRICO

**CONSTRUCCION DE PUENTE HUALLAGA Y ACCESOS REGION SAN MARTIN**

AREA (m <sup>2</sup> )	4410,79 m <sup>2</sup>	DEPARTAMENTO:	SAN MARTIN
PERIMETRO (m)	386,15m.	PROVINCIA:	TOUCACHE
ESCALA:	1/300	DISTRITO:	UCHIZA
FECHA:	18 DE FEBRERO DEL 2021	SECTOR:	CARBONAS PARA GALTU/CARRELA QUIROZ PINCHI
PROYECTANTE:	ING. ALICIA AYALA MIRANDA	PLANO:	VC-003-A



**MEMORIA DESCRIPTIVA DEL AREA EN TRANSFERENCIA INTERESTATAL DEL INMUEBLE AFECTADO POR EL DERECHO DE VIA DE LA CONSTRUCCION DEL PUENTE HUALLA Y ACCESOS, EN EL DISTRITO DE SANTA UCHIZA, PROVINCIA DE LA TOCACHE Y DEPARTAMENTO DE SAN MARTIN.**

**CÓDIGO: VC-003-A**

<b>PROGRESIVA</b>	<b>INICIO</b>	0+000	<b>FIN</b>	0+159
			<b>LADO</b>	DERECHO - IZQUIERDO

**1. TITULARES**

		<b>R.U.C</b>
<b>NOMBRE DEL TITULAR 1</b>	ESTADO PERUANO	
<b>CONDICION JURIDICA</b>	PROPIEDAD DEL ESTADO	
<b>PARTIDA ELECTRONICA</b>	SIN INSCRIPCION REGISTRAL	
<b>NATURALEZA DEL TITULAR</b>	ESTATAL	

**2. ZONIFICACION, TIPO Y USO DEL PREDIO**

<b>ZONIFICACION</b>	NO TIENE
<b>TIPO</b>	RURAL
<b>USO DEL PREDIO</b>	VIA PUBLICA

**3. UBICACION**

<b>UNIDAD CATASTRAL ACTUAL</b>	-
<b>UNIDAD CATASTRAL ANTERIOR</b>	-
<b>DENOMINACION</b>	-
<b>SECTOR</b>	-
<b>DISTRITO</b>	UCHIZA
<b>PROVINCIA</b>	TOCACHE
<b>DEPARTAMENTO</b>	SAN MARTIN
<b>REFERENCIA</b>	SE ENCUENTRA EN LA AV. SANTA LUCIA

**4. LINDEROS Y COLINDANCIAS DEL AREA A TRANSFERIR**

*Alfredo Kemp Méndez*  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 UCHIZA  
 CIP: 104858



**PERÚ**Ministerio  
de Transportes  
y ComunicacionesViceministerio  
de Transportes

Provías Nacional

W	W-X	2.29	179°1'38"	347519.6750	9077156.6994	347750.9833	9077527.5663
X	X-Y	7.70	179°53'40"	347521.9161	9077157.1620	347753.2243	9077528.0289
Y	Y-Z	2.14	179°56'29"	347529.4624	9077158.7053	347760.7706	9077529.5723
Z	Z-A1	7.86	180°39'11"	347531.5570	9077159.1315	347762.8653	9077529.9984
A1	A1-B1	3.69	180°54'47"	347539.2440	9077160.7869	347770.5522	9077531.6538
B1	B1-A	6.11	176°0'36"	347542.8421	9077161.6220	347774.1504	9077532.4889

**5.1. DETALLES DEL AREA (TERRENO)**

<b>AREA TOTAL DEL TERRENO</b>	4410.79 m2
<b>AREA A TRANSFERIR</b>	4410.79 m2
<b>AREA REMANENTE</b>	0.00 m2

**5.2. DETALLES DEL PERIMETRO**

<b>PERIMETRO TOTAL DEL TERRENO</b>	388.15 m
<b>PERIMETRO A TRANSFERIR</b>	388.15 m
<b>PERIMETRO DEL AREA REMANENTE</b>	0.00 m

**6. DESCRIPCION DEL TERRENO**

<b>USO</b>	VIA PUBLICA
<b>RELIEVE</b>	0%
<b>TIPO DE SUELO</b>	RURAL
<b>TIPO DE RIEGO</b>	-
<b>ABASTECIMIENTO AGUA</b>	-

**7. OBSERVACIONES**

EL AREA A TRANSFERIR DE 4410.79 M<sup>2</sup> ES POR EL PROYECTO VIAL **CONSTRUCCION DEL PUENTE HUALLAGA Y ACCESOS, REGION SAN MARTIN**, EN EL DISTRITO DE SANTA LUCIA, PROVINCIA LA TOCACHE, DEPARTAMENTO SAN MARTIN.

Lima, 23 de marzo del 2021.

  
**ING. Alfredo Aguirre Méndez**  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 005789VCEZRX  
 CIP: 1006539

[www.proviasnac.gob.pe](http://www.proviasnac.gob.pe)

Jirón Zorritos 1203  
 Lima, Lima 01 Perú  
 (511) 615-7800

**EL PERÚ PRIMERO**