



RESOLUCIÓN N° 1262-2021/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 26 de noviembre del 2021

VISTO:

El Expediente n.º 612-2021/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento sobre **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO DE PREDIOS DEL ESTADO** en el marco del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.º 1192, **A FAVOR DE PROVÍAS NACIONAL DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES – MTC**, representado por la Directora de Derecho de Vía, Flor de María Pérez Bravo, respecto de un área de 49 665,81 m², ubicado en el distrito de La Huaca, provincia de Paíta, departamento de Piura (en adelante “el predio”), para ser destinado a la Infraestructura Vial denominada: “Tramos Viales del Eje Multimodal del Amazonas Norte del Plan de Acción para la Integración de Infraestructura Regional Sudamericana – IIRSA”; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales¹ y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento² y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);

2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales³ (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellas, el literal a) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;

3. Que, mediante la Ley que facilita la adquisición, expropiación y posesión de bienes inmuebles para obras de infraestructura y declara de necesidad pública la adquisición o expropiación

1 T.U.O. de la ley n.º 29151, aprobado por D.S. 019-2019-VIVIENDA publicado el 10 de julio de 2019.

2 Aprobado con Decreto Supremo n.º 008-2021-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 11 de abril de 2021.

3 Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 22 de diciembre de 2010.

de bienes inmuebles afectados para la ejecución de diversas obras de infraestructura⁴, derogada parcialmente (a excepción de su Quinta Disposición Complementaria y Final), por la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura⁵ y sus modificaciones

(Decreto Legislativo n.º 1210⁶, Decreto Legislativo n.º 1330⁷, Decreto Legislativo n.º 1366⁸), se crea un régimen jurídico aplicable a los procesos de adquisición y expropiación de inmuebles, transferencia de bienes inmuebles de propiedad del Estado y liberación de Interferencias para la ejecución de obras de infraestructura. Las normas antes glosadas, han sido recogidas en el Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.º 1192⁹ (en adelante “TUO del DL n.º 1192”); asimismo, es conveniente precisar que aún se encuentra parcialmente vigente el Decreto Supremo n.º 011-2013-VIVIENDA “reglamento de los procedimientos especiales de saneamiento físico-legal y reglas para la inscripción de transferencias y modificaciones físicas de predios sujetos a trato directo o expropiación y aprueba otras disposiciones¹⁰ (en adelante “el Decreto Supremo de la 1192”); aunado a ello, la Directiva denominada: “Disposiciones para la transferencia de propiedad estatal y otorgamiento de otros derechos reales en el marco del Decreto Legislativo n.º 1192”¹¹ (en adelante “la Directiva”), constituyen la normativa especial aplicable al presente procedimiento administrativo;

4. Que, de la normativa especial antes descrita, se advierte que la finalidad de los procedimientos administrativos derivados, concretamente del artículo 41º del TUO del DL n.º 1192, deben ser simplificados y dinámicos, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituye en lugar del titular registral a efectos de efectivizar la transferencia o cualquier otro derecho real en favor del titular del proyecto; sustentándose dicho procedimiento en el **plan de saneamiento físico y legal** elaborado por el titular del proyecto, bajo responsabilidad;

5. Que, a través de la Ley n.º 30025, Ley que facilita la adquisición, expropiación y posesión de bienes inmuebles para obras de infraestructura y declara de necesidad pública la adquisición o expropiación de bienes inmuebles afectados para la ejecución de diversas obras de infraestructura, publicada el 22 de mayo de 2013; en el numeral 2) de su Quinta Disposición Complementaria Final se ha declarado de Necesidad Pública la ejecución de Infraestructura Vial denominada: “Tramos Viales del Eje Multimodal del Amazonas Norte del Plan de acción para la integración de infraestructura regional sudamericana – IIRSA”;

Respecto de la primera inscripción de dominio de “el predio”

6. Que, mediante Oficio n.º 13705-2021-MTC/20.11 (S.I. n.º 13898-2021) presentado el 01 de junio de 2021 (folio 1), Provías Nacional del Ministerio de Transportes y Comunicaciones – MTC, (en adelante “el administrado”) solicitó la primera inscripción de dominio en el marco del Decreto Legislativo n.º 1192 respecto de “el predio”, sustentando su pedido en la normativa especial descrita en el tercer, cuarto y quinto considerando de la presente resolución y adjuntando el Plan de saneamiento físico legal y otros documentos (folios 2 al 61);

7. Que, en ese sentido, de acuerdo con la finalidad del presente procedimiento administrativo, esta Subdirección procedió con la **calificación atenuada**¹² de la solicitud presentada por “el administrado”, con la finalidad de verificar el cumplimiento de los requisitos exigidos acorde a la normativa vigente, emitiéndose el Informe Preliminar n.º 01630-2021/SBN-DGPE-SDAPE del 04 de junio de 2021 (folios 62 al 65), a través del cual se advirtió entre otros, que revisada la base grafica de la SUNARP se observa que “el predio” recae parcialmente sobre las partidas nros.º 04129986 y 1119165;

4 Aprobada por Ley n.º 30025, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 22 de mayo de 2013.

5 Aprobada por Decreto Legislativo n.º 1192, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de agosto de 2015.

6 Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de septiembre de 2015.

7 Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 6 de enero de 2017.

8 Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de julio de 2018.

9 Aprobado por Decreto Supremo n.º 015-2020-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 26 de octubre de 2020.

10 Aprobado por Decreto Supremo n.º 011-2013-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de septiembre de 2013.

11 Directiva 001-2021/SBN, aprobado por Resolución n.º 0060-2021/SBN, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 26 de julio de 2021

12 Ello se desprende de la naturaleza del presente procedimiento administrativo y del carácter de declaración jurada de la información presentada por la entidad a cargo del proyecto.

8. Que, las observaciones descritas en el informe preliminar referido en el considerando precedente, aunadas a las observaciones legales, fueron puestas en conocimiento de “el administrado” a través del Oficio n.º 06492-2021/SBN-DGPE-SDAPE, notificado el 2 de agosto de 2021 (folios 66 y 67) a fin de que subsane las observaciones advertidas y adecue su pedido al marco legal vigente en el plazo de diez (10) días hábiles, computados a partir del día siguiente de su notificación, bajo apercibimiento de declarar inadmisibile su solicitud;

9. Que, mediante Oficio n.º 22458-2021-MTC/20.11 (S.I. n.º 21126-2021) presentado el 12 de agosto de 2021 (folios 68 al 90), “el administrado” presentó el descargo a las observaciones advertidas en el Oficio señalado en el precitado considerando de la presente resolución, para lo cual adjuntó entre otros, el Informe Técnico n.º 076-2021-EHH/CLS-155-2020-MTC-20.22.4 del 10 de agosto del 2021 (folios 69 al 74), a través del cual señaló que, revisada la documentación técnica que forma parte de los títulos archivados sobre las partidas nros.º 04129986 y 11193165 se advierte que respecto a la partida n.º 04129986 se verificó que no cuenta con planos que formen parte del título archivado por lo que resulta aplicable lo establecido en el art. 46 de la ley n.º 30230 donde indica que: *“Para las inscripciones en el Registro Público de Predios, la información de los planos levantados en campo prevalece sobre la información gráfica obrante en los Registros (...)”* y el art. 47 literal b) donde se indica que: *“(...) Cuando no existen plano como parte del título archivado, siempre que se encuentre dentro de los rangos de tolerancia respectivos (...)”*. Asimismo, respecto a la partida n.º 11193165, se verificó que la misma se encuentra desplazada por una transformación de coordenadas, por lo que resulta aplicable lo señalado en el literal c) de la normativa antes referida, la cual indica que: *“(...) Cuando existan superposiciones gráficas generadas por desplazamiento de coordenadas o coordenadas en predios inscritos (...)”*. Por lo que, ante la situación gráfica de la superposición con las áreas inscritas, debe prevalecer la información levantada en campo.

10. Que, adicional a lo referido anteriormente, “el administrado” precisó en el Informe Técnico señalado en el considerando precedente, que no existe superposición con zona arqueológica, asimismo, refirió que “el predio” recae totalmente sobre el área de Defensa Nacional denominada Pampas de Góngora con código OT000014 (folio 73).

11. Que, respecto a la superposición con el área de Defensa Nacional denominada Pampas de Góngora, el presente procedimiento no brinda autorización u otro tipo de licencias que se requiera para la realización de sus actividades que debe obtener el titular del proyecto de la obra de infraestructura ante otras entidades conforme a la normatividad vigente, acorde a lo establecido en numeral 5.15 de “la Directiva”.

12. Que, en ese sentido, esta Subdirección procedió con la calificación atenuada de la solicitud presentada por el administrado, con la finalidad de verificar si subsanaron las observaciones comunicadas mediante Oficio n.º 06492-2021/SBN-DGPE-SDAPE notificado el 2 de agosto del 2021 (folios 66 y 67), motivo por el cual se realizó el análisis técnico que consta en el Informe Preliminar n.º 02524-2021/SBN-DGPE-SDAPE del 10 de septiembre de 2021 (folios 91 y 92);

13. Que, asimismo se verificó que “el administrado” presentó un Certificado de Búsqueda Catastral del 24 de febrero de 2021 (folio 11 y 12), elaborado en base al Informe Técnico n.º 001644-2021-Z.R.N.ºI-SEDE-PIURA/UREG/CAT del 18 de febrero de 2021 (folio 13), mediante el cual la Oficina Registral de Piura informó que se ha identificado que “el predio” se superpone sobre la partida n.º 11193165, asimismo se señala que existe un predio inscrito en la partida n.º 04129986 del cual no se puede establecer en forma exacta el ámbito de ocupación, por lo que, no se logró determinar de forma indubitable que “el predio” se encuentre en ámbito de la partida antes mencionada.

14. Que, adicional a lo señalado en el considerando noveno en relación a la superposición con la partida n.º 11193165, “el administrado” señaló en el numeral 4.3 del Plan de Saneamiento Físico y Legal que dicha partida corresponde a una anotación preventiva de derecho de vía (folio 4); asimismo, se revisó la partida n.º 11193165, verificándose que se trata de una anotación preventiva a favor del Proyecto Especial de Infraestructura de Transporte Nacional – Provías Nacional, que comprende los predios afectados por la carretera Piura – Paita del Eje Multimodal Amazonas Norte – IIRSA, en ese

sentido, no habría impedimento de continuar con el procedimiento de primera inscripción de dominio que se viene tramitando;

15. Que, en este extremo se debe tener en cuenta que, de acuerdo a lo dispuesto en el tercer párrafo del artículo 16° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios, aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos n° 097-2013-SUNARP-SN “no impide la inmatriculación, el informe técnico que señale la imposibilidad de determinar si el predio se encuentra inscrito o no”, por lo que, lo señalado por la Oficina Registral de Piura en el Certificado de Búsqueda Catastral no resulta impedimento para continuar con la inmatriculación de “el predio”.

16. Que, es importante precisar que, de la revisión del del Plan de saneamiento físico legal de “el predio” (folios 2 al 5), se advierte que “el administrado” declaró que “el predio” se encuentra sin inscripción registral. Asimismo, del Informe de inspección técnica y fotografías (folios 6 al 10), se tiene que “el predio” es eriazo y a la fecha de la inspección se encuentra desocupado;

17. Que, en ese sentido, se debe tener en cuenta lo señalado en el tercer párrafo del artículo 3° de “el Decreto Supremo”, concordante con el numeral 5.6) de “la Directiva”, establecen que, la información y documentación que el solicitante presente y la que consigne en el plan de saneamiento físico y legal, al cual se refiere la presente directiva, **adquieren la calidad de declaración jurada**. Asimismo, el numeral 6.2.2) de la citada Directiva, señala que, la documentación que sustenta la emisión de la resolución, son **los documentos proporcionados por el solicitante**; precisándose además que, no es necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la SBN, tales como la inspección técnica del predio, obtención del certificado de parámetros urbanísticos o de zonificación y vías;

18. Que, el artículo 5 de “el Decreto Supremo”, establece que, en el caso de **predios no inscritos de propiedad estatal**, la SBN realizará la primera inscripción de dominio **a favor del titular del proyecto**; disposición legal que es concordante con lo prescrito por el numeral 6.1.1 de “la Directiva”;

19. Que, en atención a lo expuesto, esta Superintendencia tomará como válida la documentación y declaración presentada por “el administrado”, en estricto cumplimiento del marco normativo antes señalado, dado que acorde a lo detallado en el considerando décimo séptimo de la presente Resolución, el titular del proyecto asume entera responsabilidad por lo declarado en el Plan de Saneamiento Físico - Legal y la solicitud presentada; y, en consecuencia, se procederá con la primera inscripción de dominio de “el predio” a favor de “el administrado”, con la finalidad de ser destinado a la ejecución de la infraestructura vial denominada: “Obra Adicional Segunda Calzada del tramo Piura-Paita del Eje Multimodal del Amazonas Norte del Plan de Acción para la Integración de Infraestructura Regional Sudamericana – IIRSA” que forma parte de la obra “Tramos Viales del Eje Multimodal del Amazonas Norte del Plan de Acción para la Integración de Infraestructura Regional Sudamericana – IIRSA”, conforme se señala en el Plan de Saneamiento Físico Legal (folios 2 al 5) y en los documentos técnicos como: la Memoria Descriptiva (folios 75 y 76) y el Plano Perimétrico (folios 77 al 90) suscritos y autorizados por el verificador catastral Eber E. Henostroza Huaman;

20. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, los documentos técnicos descritos en el considerando que antecede, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, el “el Reglamento”, el “ROF de la SBN”, el “TUO del DL n.° 1192”, “el Decreto Supremo”, “la Directiva”, la Resolución n.° 005-2019/SBN-GG del 16 de enero de 2019 y el Informe Técnico Legal n.° 1493-2021/SBN-DGPE-SDAPE del 25 de noviembre de 2021 (folios 95 al 98);

SE RESUELVE:

PRIMERO: DISPONER la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO** en el marco del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.º 1192 del terreno eriazado de 49 665,81 m², ubicado en el distrito de La Huaca, provincia de Paíta, departamento de Piura, a favor de **PROVIAS NACIONAL DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - MTC** con la finalidad de destinarlo a la Infraestructura Vial denominada: “Tramos Viales del Eje Multimodal del Amazonas Norte del Plan de Acción para la Integración de Infraestructura Regional Sudamericana – IIRSA”.

SEGUNDO: REMITIR la presente resolución y la documentación técnica que la sustenta, a la Zona Registral n.º I – Oficina Registral de Piura de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, para la inscripción correspondiente.

Regístrese, notifíquese y publíquese. –

Visado por:

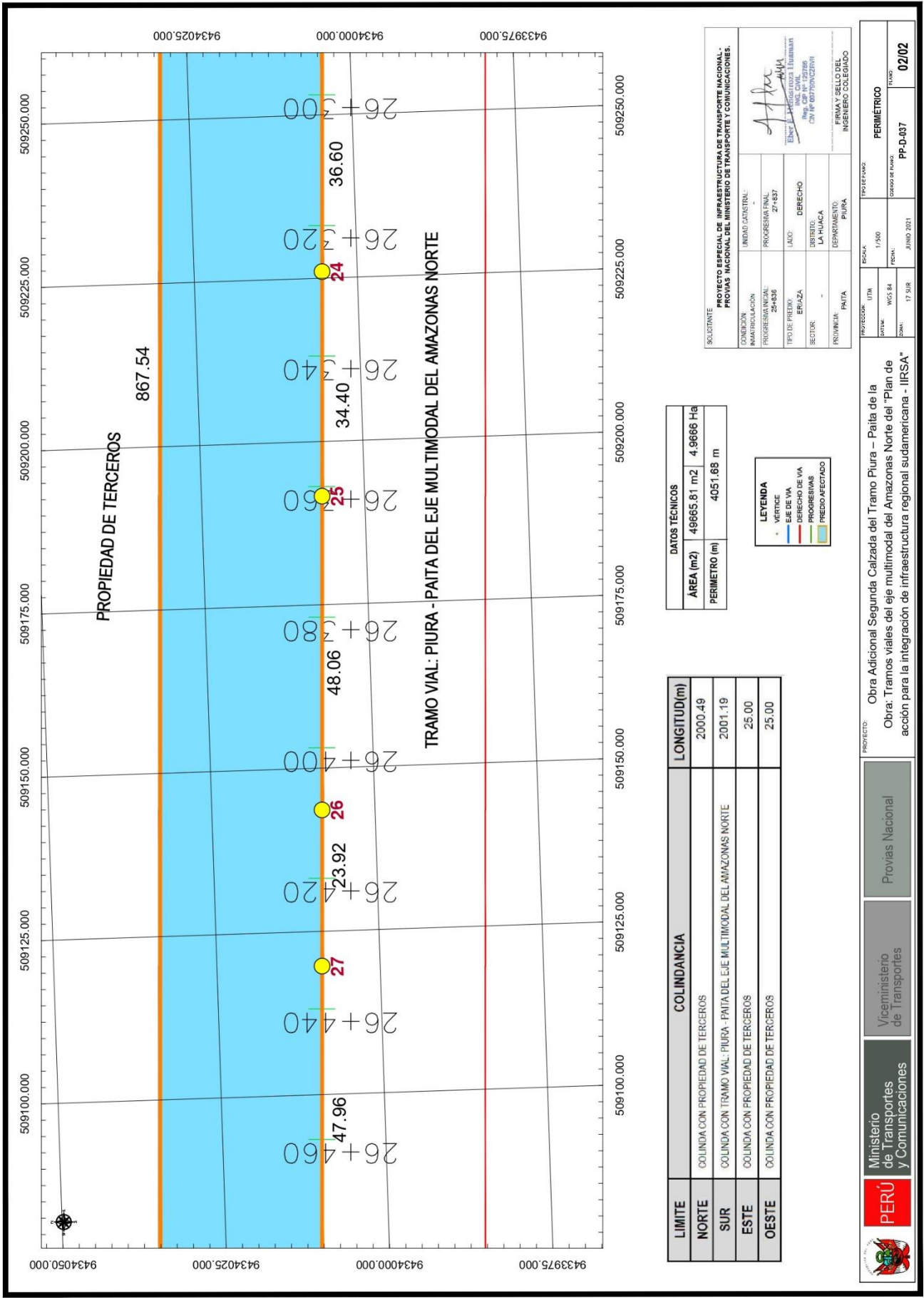
Profesional SDAPE

Profesional SDAPE

Profesional SDAPE

Firmado por:

Subdirector de Administración del Patrimonio Estatal



LIMITE	COLINDANCIA	LONGITUD(m)
NORTE	COLINDA CON PROPIEDAD DE TERCEROS	2000.49
SUR	COLINDA CON TRAMO VIAL: PIURA - PAITA DEL EJE MULTIMODAL DEL AMAZONAS NORTE	2001.19
ESTE	COLINDA CON PROPIEDAD DE TERCEROS	25.00
OESTE	COLINDA CON PROPIEDAD DE TERCEROS	25.00

DATOS TÉCNICOS	
ÁREA (m²)	49865.81 m² 4.9866 Ha
PERÍMETRO (m)	4051.69 m

LEYENDA

- VERTICE
- EJE DE VIA
- DERECHO DE VIA
- PROGRESIVAS
- PREDIO AFECTADO

SOLICITANTE: PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE NACIONAL - PROVIAS NACIONAL DEL MINISTERIO DE TRANSPORTE Y COMUNICACIONES.

CONDICIÓN	INSTRUMENTACIÓN	UNIDAD CATASTRAL
PROGRESIVA INICIAL: 25+438	PROGRESIVA FINAL: 27+837	
TIPO DE PRECIO: ENPAZA	LADO: DERECHO	
SECTOR: LA HUACA	DISTRITO: LA HUACA	
PROVINCIA: PIURA	DEPARTAMENTO: PIURA	
FIRMA Y SELLO DEL INGENIERO COLEGIADO		

ING. CIVIL
CIVIL INGENIERO
CIVIL INGENIERO
CIVIL INGENIERO



PROYECTO: Obra Adicional Segunda Calzada del Tramo Piura - Paíta de la Obra: Tramos viales del eje multimodal del Amazonas Norte del "Plan de acción para la integración de infraestructura regional sudamericana - IIRSA"

PROYECTOR: UTM
Escala: 1/500
FOLIO: 02/02
FECHA: JUNIO 2021

CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA EN CONSULTA (PP-D-837)									
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84			
				ESEXIO	NORTEIO	ESEXIO	NORTEIO		
1	1-2	48.24	180° 12' 17"	508166.6588	9434453.6667	507920.4840	9434007.4162		
2	2-3	47.95	180° 26' 04"	508216.7565	9434449.9857	507968.5813	94340075.7352		
3	3-4	47.80	180° 36' 50"	508264.9516	9434446.6894	508016.4158	94340072.4389		
4	4-5	22.35	180° 29' 42"	508312.3065	9434443.9147	508064.1302	94340069.6642		
5	5-6	67.14	180° 29' 27"	508394.6283	9434442.0101	508086.4517	94340068.5597		
6	6-7	40.70	180° 32' 26"	508395.3188	9434440.2570	508147.1416	94340066.0066		
7	7-8	40.66	179° 56' 40"	508443.3949	9434338.7214	508194.2172	94340064.6710		
8	8-9	0.39	91° 40' 40"	508483.0363	9434437.3560	508324.6581	94340063.1156		
9	9-10	716.16	268° 22' 07"	508483.0346	9434436.9632	508234.8565	94340062.7178		
10	10-11	867.54	179° 59' 51"	509196.1001	9434413.4996	508950.6241	94340059.2494		
11	11-12	60.73	180° 00' 30"	510065.8844	9434385.0314	509817.6693	9434001.7815		
12	12-13	12.11	180° 02' 44"	510126.5816	9434383.0475	509878.3859	94340008.7975		
13	13-14	25.00	89° 56' 35"	511038.6839	9434382.6615	509890.4880	94340008.4116		
14	14-15	12.08	90° 03' 24"	510137.8623	9434357.6748	509889.6664	94343983.4251		
15	15-16	60.76	179° 57' 16"	510125.7848	9434358.0559	509877.5890	94343983.8103		
16	16-17	48.06	179° 56' 10"	510065.0531	9434360.0450	509916.8586	94343985.7953		
17	17-18	47.08	179° 56' 07"	510017.0243	9434361.6686	509768.8297	9434397.8189		
18	18-19	72.04	180° 04' 24"	509969.9720	9434363.3849	509721.7779	94343969.0352		
19	19-20	58.74	180° 00' 58"	509893.7661	9434365.6661	509445.7748	94343991.4164		
20	20-21	95.76	180° 01' 12"	509439.2597	9434367.9310	509591.0670	9434393.3413		
21	21-22	71.88	179° 59' 58"	509803.5165	9434368.7504	509555.3242	9434394.5007		
22	22-23	47.51	179° 59' 58"	509734.1676	9434371.1198	509483.4846	94343996.6700		
23	23-24	36.40	180° 05' 23"	509668.7931	9434372.7951	509435.6020	94343998.5053		
24	24-25	34.40	179° 59' 16"	509647.2099	9434373.9471	509399.0192	94343999.6973		
25	25-26	48.06	179° 58' 33"	509612.8320	9434387.2519	509364.6418	9434000.8248		
26	26-27	23.92	180° 00' 20"	509564.8029	9434387.6560	509316.6132	94340002.4062		
27	27-28	47.96	179° 59' 16"	509540.8977	9434377.4408	509294.7082	9434003.1910		
28	28-29	47.45	180° 02' 15"	509493.9647	9434379.0247	509244.7557	9434004.7749		
29	29-30	21.41	179° 59' 53"	509445.5373	9434380.5609	509197.8488	9434005.3110		
30	30-31	14.25	179° 54' 39"	509424.1372	9434381.2922	509175.9490	9434007.0424		
31	31-32	95.76	180° 05' 41"	509407.8995	9434381.7790	509171.7054	9434007.5292		
32	32-33	38.77	180° 05' 19"	509374.1561	9434382.9412	509125.9684	9434006.6913		
33	33-34	33.25	179° 54' 00"	509335.4038	9434384.2322	509127.2165	9434009.9833		
34	34-35	60.19	179° 56' 53"	509302.1689	9434385.2998	509053.9820	9434001.0499		
35	35-36	23.92	179° 52' 03"	509247.0106	9434387.2519	508993.8243	9434003.0020		
36	36-37	47.70	180° 07' 16"	509216.1045	9434388.0831	508965.9164	9434003.6332		
37	37-38	47.65	179° 56' 22"	509170.4347	9434389.6397	508922.2492	94340015.8998		
38	38-39	23.72	180° 02' 15"	509122.8094	9434391.2452	508874.6244	9434001.9552		
39	39-40	48.35	179° 51' 23"	509099.0987	9434391.9805	508850.9149	9434001.7506		
40	40-41	35.33	180° 04' 49"	509050.7664	9434393.6033	508802.5921	94340019.3504		
41	41-42	47.75	179° 54' 39"	509015.4660	9434394.7444	508776.2821	94340020.4845		
42	42-43	47.85	180° 03' 57"	508967.7886	9434396.3416	508713.5553	94340021.0916		
43	43-44	60.32	180° 00' 01"	508915.9185	9434397.6969	508671.7357	9434003.6469		
44	44-45	22.93	179° 59' 59"	508859.6349	9434399.0573	508611.4527	94340025.6073		
45	45-46	48.72	179° 57' 58"	508836.7180	9434400.6031	508588.5360	94340026.3531		
46	46-47	60.10	179° 57' 41"	508788.0275	9434402.2165	508539.8460	9434007.9665		
47	47-48	59.61	180° 07' 44"	508727.9629	9434404.2474	508479.7821	94340079.9973		
48	48-49	47.08	180° 05' 21"	508668.3901	9434406.2490	508420.2100	94340031.9939		
49	49-50	23.63	179° 51' 36"	508621.3105	9434407.7569	508373.1509	94340033.5069		
50	50-51	60.19	180° 04' 56"	508589.7729	9434408.5715	508349.5366	94340034.7114		
51	51-52	47.51	180° 01' 45"	508537.5550	9434410.5599	508285.3762	94340036.3098		
52	52-53	47.85	180° 09' 23"	508490.0687	9434412.1053	508241.8905	94340037.8552		
53	53-54	17.49	179° 59' 29"	508441.5554	9434413.7953	508193.3777	94340039.4851		
54	54-55	29.71	179° 59' 59"	508402.4078	9434414.3053	508175.9010	94340040.0552		
55	55-56	60.95	179° 57' 59"	508384.3859	9434415.2759	508146.2087	94340040.0238		
56	56-57	22.55	179° 34' 33"	508333.4851	9434417.8398	508085.3085	94340043.5857		
57	57-58	48.04	179° 30' 17"	508313.9630	9434418.9503	508062.7867	94340044.7001		
58	58-59	48.18	180° 27' 10"	508263.0065	9434421.7391	508014.8307	94340047.8889		
59	59-60	48.38	179° 33' 56"	508214.9433	9434425.0511	507665.7680	94340050.0009		
60	60-61	28.66	179° 47' 42"	508165.7065	9434428.7427	507913.5317	94340054.9255		
61	61-62	22.00	90° 12' 15"	508138.1407	9434431.0317	507889.8663	94340056.7814		
62	62-63	3.00	179° 59' 57"	508139.6007	9434432.9634	507891.6263	94340076.7189		
63	63-1	28.72	89° 44' 48"	508140.0271	9434435.9609	507891.8527	94340081.7104		
Total			10980° 00' 00"						

SOLICITANTE

CONVENIO MANUTENCION	UNICO CASUAL:
PROGRAMA SOCIAL: 25-156	PROGRAMA FINAL: 27-837
TIPO DE PRECIO:	LADO:
EPIAZA	DERECHO
SECTORE:	ENTRITO:
-	LA HUACA
PROVINCIA:	DEPARTAMENTO:
PATA	PUURA

PROTECCION:	UTIM	BOCAL:	1/500	TIPO DE PLANO:	PERIMETRICO	FOLIO:	02/02	
DATA:	WGS 84	FECHA:	JUNIO 2021	CORRIGO DE FOLIO:				PP-D-037
ZONA:	17 SUR							

PROYECTO: Obra Adicional Segunda Calzada del Tramo Piura – Paíta de la Obra: Tramos viales del eje multimodal del Amazonas Norte del "Plan de acción para la integración de infraestructura regional sudamericana - IIRSA"


PERÚ
Ministerio de Transportes y Comunicaciones
 Viceministerio de Transportes
 Provisas Nacional



Ministerio
de Transportes
y Comunicaciones

Viceministerio
de Transportes

Proviás Nacional

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

**MEMORIA DESCRIPTIVA DEL ÁREA A INMATRICULAR DEL INMUEBLE AFECTADO POR EL
DERECHO DE VÍA DE LA OBRA ADICIONAL SEGUNDA CALZADA DEL TRAMO PIURA – PAITA
DEL EJE MULTIMODAL DEL AMAZONAS NORTE DEL "PLAN DE ACCIÓN PARA LA INTEGRACIÓN
DE INFRAESTRUCTURA REGIONAL SUDAMERICANA – IIRSA"**

1. **CÓDIGO** : PP-D-037
2. **SOLICITANTE** : PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE
TRANSPORTE NACIONAL – PROVIAS NACIONAL
3. **CONDICIÓN JURÍDICA** : Predio sin inscripción registral.

4. **DESCRIPCION DEL ÁREA A INMATRICULAR**

ÁREA : 49,665.81 m²
PERÍMETRO : 4,051.68 m
ZONIFICACIÓN : Sin Zonificación

5. **UBICACIÓN**

PROGRESIVA DE VÍA : Km 25+836 al Km 27+837
LADO : Derecho
SECTOR : -
DISTRITO : La Huaca
PROVINCIA : Paita
DEPARTAMENTO : Piura

Eber L. Huamán
Eber L. Huamán Huamán
ING. CIVIL
Reg. CIP N° 125786
CIV N° 007790VCZRVII

6. **LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS**

Límite	Colindancia	Long. (m)
Norte	Propiedad de Terceros	2,000.49
Sur	Tramo Vial: Piura - Paita del Eje Multimodal del Amazonas Norte	2,001.19
Este	Propiedad de Terceros	25.00
Oeste	Propiedad de Terceros	25.00

7. **CUADRO DE DATOS TÉCNICOS**

CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA EN CONSULTA (PP-D-037)							
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE(X)	NORTE(Y)	ESTE(X)	NORTE(Y)
1	1-2	48.24	180° 12' 17"	508168.6588	9434453.6667	507920.4840	9434079.4162
2	2-3	47.95	180° 26' 04"	508216.7565	9434449.9857	507968.5813	9434075.7352
3	3-4	47.80	180° 36' 50"	508264.5916	9434446.6894	508016.4158	9434072.4389
4	4-5	22.35	180° 29' 42"	508312.3065	9434443.9147	508064.1302	9434069.6642
5	5-6	60.74	180° 25' 27"	508334.6283	9434442.8101	508086.4517	9434068.5597
6	6-7	47.10	180° 32' 26"	508395.3188	9434440.2570	508147.1416	9434066.0066
7	7-8	40.66	179° 56' 38"	508442.3949	9434438.7214	508194.2172	9434064.4710
8	8-9	0.39	91° 40' 40"	508483.0363	9434437.3560	508234.8581	9434063.1056
9	9-10	716.16	268° 22' 07"	508483.0346	9434436.9682	508234.8565	9434062.7178
10	10-11	867.54	179° 59' 51"	509198.8100	9434413.4996	508950.6241	9434039.2494
11	11-12	60.73	180° 00' 30"	510065.8844	9434385.0314	509817.6893	9434010.7815

www.proviasnac.gob.pe

Jirón Zorritos 1203
Lima, Lima 01 Perú
(511) 615-7800





Ministerio
de Transportes
y Comunicaciones

Viceministerio
de Transportes

Proviás Nacional

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA EN CONSULTA (PP-D-037)							
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE(X)	NORTE(Y)	ESTE(X)	NORTE(Y)
12	12-13	12.11	180° 02' 44"	510126.5816	9434383.0475	509878.3859	9434008.7975
13	13-14	25.00	89° 56' 35"	510138.6839	9434382.6615	509890.4880	9434008.4116
14	14-15	12.08	90° 03' 24"	510137.8623	9434357.6748	509889.6664	9433983.4251
15	15-16	60.76	179° 57' 16"	510125.7848	9434358.0599	509877.5890	9433983.8103
16	16-17	48.06	179° 56' 10"	510065.0537	9434360.0450	509816.8586	9433985.7953
17	17-18	47.08	179° 58' 07"	510017.0243	9434361.6686	509768.8297	9433987.4189
18	18-19	72.04	180° 04' 24"	509969.9720	9434363.2849	509721.7779	9433989.0352
19	19-20	58.74	180° 00' 58"	509897.9681	9434365.6661	509649.7748	9433991.4164
20	20-21	35.76	180° 01' 12"	509839.2597	9434367.5910	509591.0670	9433993.3413
21	21-22	71.88	179° 58' 08"	509803.5165	9434368.7504	509555.3242	9433994.5007
22	22-23	47.91	179° 55' 59"	509731.6762	9434371.1198	509483.4846	9433996.8700
23	23-24	36.60	180° 05' 23"	509683.7931	9434372.7551	509435.6020	9433998.5053
24	24-25	34.40	179° 59' 16"	509647.2099	9434373.9471	509399.0192	9433999.6973
25	25-26	48.06	179° 59' 33"	509612.8320	9434375.0746	509364.6418	9434000.8248
26	26-27	23.92	180° 00' 20"	509564.8029	9434376.6560	509316.6132	9434002.4062
27	27-28	47.96	179° 59' 16"	509540.8977	9434377.4408	509292.7082	9434003.1910
28	28-29	47.45	180° 02' 15"	509492.9647	9434379.0247	509244.7757	9434004.7749
29	29-30	21.41	179° 53' 53"	509445.5373	9434380.5609	509197.3488	9434006.3110
30	30-31	14.25	179° 59' 59"	509424.1372	9434381.2922	509175.9490	9434007.0424
31	31-32	35.76	180° 05' 41"	509409.8935	9434381.7790	509161.7054	9434007.5292
32	32-33	38.77	179° 57' 16"	509374.1561	9434382.9412	509125.9684	9434008.6913
33	33-34	33.25	180° 04' 05"	509335.4038	9434384.2322	509087.2165	9434009.9823
34	34-35	60.19	179° 58' 53"	509302.1689	9434385.2998	509053.9820	9434011.0499
35	35-36	23.92	179° 52' 02"	509242.0106	9434387.2519	508993.8243	9434013.0020
36	36-37	47.70	180° 07' 16"	509218.1045	9434388.0831	508969.9184	9434013.8332
37	37-38	47.65	179° 56' 22"	509170.4347	9434389.6397	508922.2492	9434015.3898
38	38-39	23.72	180° 09' 16"	509122.8094	9434391.2452	508874.6244	9434016.9952
39	39-40	48.35	179° 51' 23"	509099.0997	9434391.9805	508850.9149	9434017.7306
40	40-41	35.33	180° 04' 49"	509050.7764	9434393.6003	508802.5921	9434019.3504
41	41-42	47.75	179° 54' 39"	509015.4660	9434394.7344	508767.2821	9434020.4845
42	42-43	47.85	180° 03' 57"	508967.7386	9434396.3416	508719.5553	9434022.0916
43	43-44	60.32	180° 00' 01"	508919.9185	9434397.8969	508671.7357	9434023.6469
44	44-45	22.93	179° 59' 55"	508859.6349	9434399.8573	508611.4527	9434025.6073
45	45-46	48.72	179° 57' 58"	508836.7180	9434400.6031	508588.5360	9434026.3531
46	46-47	60.10	179° 57' 41"	508788.0275	9434402.2165	508539.8460	9434027.9665
47	47-48	59.61	180° 00' 44"	508727.9629	9434404.2474	508479.7821	9434029.9973
48	48-49	47.08	180° 05' 21"	508668.3901	9434406.2490	508420.2100	9434031.9989
49	49-50	23.63	179° 51' 35"	508621.3306	9434407.7569	508373.1509	9434033.5069
50	50-51	60.19	180° 04' 56"	508597.7129	9434408.5715	508349.5336	9434034.3214
51	51-52	47.51	180° 01' 45"	508537.5550	9434410.5599	508289.3762	9434036.3098
52	52-53	48.54	179° 56' 23"	508490.0687	9434412.1053	508241.8905	9434037.8552
53	53-54	17.49	180° 03' 23"	508441.5554	9434413.7353	508193.3777	9434039.4851
54	54-55	29.71	179° 59' 59"	508424.0785	9434414.3053	508175.9010	9434040.0552

www.proviasnac.gob.pe

Jirón Zorritos 1203
Lima, Lima 01 Perú
(511) 615-7800

Eber E. Menostroza Huaman
ING. CIVIL
Reg. CIP N° 125786
CIV N° 007790VCZRVII

EL PERÚ PRIMERO



Ministerio
de Transportes
y Comunicaciones

Viceministerio
de Transportes

Proviás Nacional

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA EN CONSULTA (PP-D-037)							
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE(X)	NORTE(Y)	ESTE(X)	NORTE(Y)
55	55-56	60.95	179° 27' 34"	508394.3859	9434415.2739	508146.2087	9434041.0238
56	56-57	22.55	179° 34' 33"	508333.4851	9434417.8358	508085.3085	9434043.5857
57	57-58	48.04	179° 30' 17"	508310.9630	9434418.9503	508062.7867	9434044.7001
58	58-59	48.18	179° 23' 10"	508263.0065	9434421.7391	508014.8307	9434047.4889
59	59-60	48.38	179° 33' 56"	508214.9433	9434425.0511	507966.7680	9434050.8009
60	60-61	28.66	179° 47' 42"	508166.7065	9434428.7427	507918.5317	9434054.4925
61	61-62	22.00	90° 15' 15"	508138.1407	9434431.0317	507889.9663	9434056.7814
62	62-63	3.00	179° 59' 57"	508139.8007	9434452.9694	507891.6263	9434078.7189
63	63-1	28.72	89° 44' 48"	508140.0271	9434455.9609	507891.8527	9434081.7104
Total		4051.68	10980°00'00"				

8. INSCRIPCIÓN REGISTRAL

De la consulta realizada y de conformidad con el Certificado de Búsqueda Catastral, emitido por la Oficina Registral de Piura de la Zona Registral N° I - Sede Piura, el 24.02.2021, el predio afectado por el Derecho de Vía del Tramo Piura – Paita de la obra: Tramos viales del eje multimodal del Amazonas Norte del "Plan de acción para la integración de infraestructura regional sudamericana – IIRSA", no cuenta con inscripción registral.

Lima, Junio del 2021


Eber F. Melostroza Huaman
ING. CIVIL
Reg. CIP N° 125785
CIV N° 007790VCZRVII