



RESOLUCIÓN N° 0667-2021/SBN-DGPE-SDDI

San Isidro, 5 de agosto del 2021

VISTO:

El Expediente N° 419-2021/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por el **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - MTC**, representado por la Directora de la Dirección de Disponibilidad de Predios – Dirección General de Programas y Proyectos de Transportes, mediante la cual peticiona la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO EN MÉRITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192** de las áreas de 18 837,44 m²; 485,43 m² y 192,88 m², las cuales forman parte de un predio de mayor extensión ubicado en el distrito de Independencia, provincia y departamento de Lima, inscrito a favor del Estado representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales en la partida registral N° 14262018 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral N° IX Sede Lima, con CUS N° 154528, N° 154536 y N° 154541, respectivamente, (en adelante, “los predios”); y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley n.° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo n.° 019-2019-VIVIENDA (en adelante el “TUO de la Ley n.° 29151”), el Reglamento aprobado por el Decreto Supremo n.° 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos de los mismos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 47° y 48° del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante el Decreto Supremo n.° 016-2010-VIVIENDA (en adelante, “ROF de la SBN”).

2. Que, mediante Oficio N° 1427-2021-MTC/19.3 presentado el 04 de mayo de 2021 [S.I. 11164-2021 (foja 01 y 02)], el Ministerio de Transportes y Comunicaciones - MTC representado por la Directora de la Dirección de Disponibilidad de Predios – Dirección General de Programas y Proyectos de Transportes, Tania Francisca Macedo Pacherras (en adelante, “MTC”), solicitó la Transferencia de Inmueble de Propiedad del Estado en mérito al artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, aprobado por Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, de “los predios”, requerido para la ejecución del proyecto denominado: “Anillo Vial Periférico de la ciudad de Lima y Callao” (en adelante, “el Proyecto”). Para tal efecto presentó, los siguientes documentos: **a)** plan de saneamiento físico y legal (fojas 05 al 1); **b)** informe técnico legal N° 032-2021-MTC/19.03 (fojas 12 al 20); **c)** copia informativa de la partida registral N° 14262018 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima, Zona Registral N° IX – Sede Lima (fojas 21 al 25); **d)** plano perimétrico – ubicación y memoria descriptiva (fojas 26 al 42).

3. Que el numeral 41.1 del artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, aprobado por el Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, (en adelante “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

4. Que, asimismo, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva N° 001-2021/SBN, “Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo N° 1192”, aprobada mediante la Resolución N° 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021 (en adelante, “Directiva N° 001-2021/SBN”).

5. Que, de acuerdo a la única disposición complementaria transitoria de la “Directiva N° 001-2021/SBN”, el procedimiento de transferencia de propiedad iniciados antes de la entrada en vigencia de la Directiva en mención, que se encuentren en trámite, se ajustan a lo dispuesto en dicha norma, en el estado en que se encuentren; correspondiendo, en consecuencia, adecuar el presente procedimiento a la normatividad vigente.

6. Que, el numeral 5.6 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” establece que las resoluciones que emita la SBN aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la calidad de Declaración Jurada. Por su parte, el numeral 6.2.2 de la citada Directiva establece que el procedimiento de transferencia se sustenta en los documentos proporcionados por el solicitante, detallados en el numeral 5.4 de la referida directiva, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

7. Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia de los predios identificados por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por éste en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

8. Que, mediante Oficio N° 01713-2021/SBN-DGPE-SDDI del 06 de mayo de 2021 (fojas 44 y 45), se solicitó la anotación preventiva del inicio de procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, “SUNARP”) en la partida registral N° 14262018 del Registro Predial de la Oficina Registral de Lima - Zona Registral N° IX – Sede Lima, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, el cual a la fecha se encuentra inscrito.

9. Que, evaluados los aspectos técnicos de los documentos presentados por el “MTC”, mediante el Informe Preliminar N° 00754-2021/SBN-DGPE-SDDI del 04 de junio de 2021 (fojas 48 al 52), se concluyó, respecto de “los predios”, entre otros, lo siguiente: **i)** forman parte del ámbito de mayor extensión de 366 617,17 m² denominado “predio del Estado” inscritos a favor del Estado representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales en la partida registral N° 14262018; **ii)** son requeridos para “el proyecto”, declarado de necesidad y utilidad pública, de acuerdo con el subnumeral 9 del numeral 11.1 del artículo 11° del Decreto de Urgencia N° 018-2019; **iii)** no presentan zonificación, se encuentran parcialmente invadidos por algunos lotes de vivienda; **iv)** están afectados por el derecho de vía del Proyecto vial denominado: “Anillo Vial Periférico de la Ciudad de Lima y Callao”, delimitado mediante Resolución Ministerial N° 918-2017-MTC/01.02 y modificado mediante Resolución Ministerial N° 1084-2017MTC/01.02; **v)** no se advierten procesos judiciales ni solicitudes en trámite; asimismo, no presenta superposiciones con monumentos arqueológicos, comunidades campesinas, concesiones mineras, reservas naturales, predios rurales o urbanos; y, **vi)** en el Asiento D0002 de la Partida 14262018, se encuentra inscrita la anotación preventiva de carga de Derecho de Vía del Proyecto “Anillo

Periférico”; y, **vii)** Se advierte error material en el cuadro de áreas de la Memoria Descriptiva y en el Plano del área Remanente 2, pues señala un área errónea de 51 726,83 m², debiendo ser lo correcto: 51 429,04 m².

10. Que, en relación a lo expuesto, mediante Oficio N° 2557-2021/SBN-DGPE-SDDI del 18 de junio de 2021 (en adelante, “el Oficio”) esta Subdirección comunicó al “MTC” la observación contenida en el punto **vii)** del informe citado en el considerando anterior, a fin de que aclare y/o subsane lo advertido, otorgándole para ello el plazo de treinta (30) días hábiles, bajo apercibimiento de declarar el abandono del procedimiento de conformidad con el artículo 202° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, aprobado por el Decreto Supremo N° 004-2019-JUS (en adelante, “TUO de la Ley N° 27444”).

11. Que, “el Oficio” fue notificado el 21 de junio de 2021 a través de la mesa de partes virtual del “MTC”, conforme consta en el Sistema de Gestión Documental de esta Superintendencia; teniéndose por bien notificados, de conformidad con lo señalado en el numeral 20.1 del artículo 20° del “TUO de la Ley N° 27444”, razón por la cual el plazo otorgado en “el Oficio” vence el 03 de agosto de 2021.

12. Que, mediante Oficio N° 3467-2021-MTC/19.03 presentado el 30 de junio de 2021 [S.I. N° 16493-2021 (fojas 58 al 70)], es decir dentro del plazo otorgado, el “MTC” adjunta la siguiente documentación, señalando levantar la observación formulada: **a)** Plano Perimétrico - 000566-2021-310-TPPE-AVP-DDP-DGPPT-MTC_REM2; y, **b)** Memoria Descriptiva que comprende el área matriz, áreas a transferir y áreas remanentes.

13. Que, mediante los Informes Técnico Legales Nros. 942-2021/SBN-DGPE-SDDI, 943-2021/SBN-DGPE-SDDI y 944-2021/SBN-DGPE-SDDI del 5 de agosto de 2021, se determinó que “el MTC” ha presentado nuevos documentos técnicos (Plano perimétrico y Memoria descriptiva) del Área Remanente 2, corrigiendo el área, siendo esta de 51 429,04 m²; asimismo, adjuntó el formato digital (dwg.) de “los predios”, área Matriz y áreas remanentes. En tal sentido, el “MTC” cumplió con presentar los requisitos descritos en la “Directiva N° 001-2021/SBN”.

14. Que, se ha verificado que la ejecución del “proyecto” ha sido declarada de necesidad pública e interés nacional de acuerdo con el subnumeral 9 del numeral 11.1 del artículo 11° del Decreto de Urgencia N° 018-2019 - Decreto de Urgencia que establece medidas extraordinarias para la promoción e implementación de los proyectos priorizados en el Plan Nacional de Infraestructura para la Competitividad.

15. Que, en consecuencia, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de “los predios” que ostentan la calidad de dominio privado del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

16. Que, el numeral 6.2.5 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” establece que esta Subdirección, cuando lo considere conveniente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas, y la transferencia de propiedad del predio o inmueble estatal de forma conjunta en una sola resolución.

17. Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde aprobar la transferencia de “los predios” a favor del Ministerio de Transportes y Comunicaciones, para la ejecución del Proyecto denominado: “Anillo Vial Periférico de la ciudad de Lima y Callao”; debiendo el “MTC” tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123° de “el Reglamento”.

18. Que, de la revisión de los documentos técnicos presentados por el “MTC” y teniendo en cuenta que “los predios” se encuentran formando parte de un predio de mayor extensión, resulta necesario independizar previamente las áreas de 18 837,44 m²; 485,43 m² y 192,88 m², inscritas en la Partida Registral N° 14262018 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima.

19. Que, por otro lado, para los efectos de la inscripción de la Resolución deberá tomar en cuenta que los actos de transferencia de inmuebles de propiedad del Estado en mérito al “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, se encuentran exonerados de pago por concepto de derechos registrales, de conformidad con lo señalado el numeral 41.3 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192” concordado con el numeral 5.1 de la Directiva N° 009-2015-SUNARP/SN.

20. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

21. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por el "MTC" y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>

De conformidad con lo establecido en el "TUO del Decreto Legislativo N° 1192", Decreto de Urgencia N° 018-2019, "TUO de la Ley N° 27444", "TUO de la Ley N° 29151", "el Reglamento", "Directiva N° 001-2021/SBN", "ROF de la SBN", y los Informes Técnico Legales Nros. 942-2021/SBN-DGPE-SDDI, 943-2021/SBN-DGPE-SDDI y 944-2021/SBN-DGPE-SDDI del 5 de agosto de 2021.

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- DISPONER la INDEPENDIZACIÓN, de las áreas de 18 837,44 m²; 485,43 m² y 192,88 m², las cuales forman parte de un predio de mayor extensión ubicado en el distrito de Independencia, provincia y departamento de Lima, inscrito a favor del Estado representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales en la partida registral N° 14262018 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral N° IX Sede Lima, con CUS N° 154528, N° 154536 y N° 154541, respectivamente, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192, las áreas descritas en el artículo 1° de la presente resolución, a favor del **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES – MTC**, para que sea destinado al Proyecto denominado: **"Anillo Vial Periférico de la ciudad de Lima y Callao"**.

Artículo 3°.- La Oficina Registral de Lima de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N° IX - Sede Lima, procederá a inscribir lo resuelto en la presente Resolución.

Regístrese, y comuníquese.
POI 18.1.2.11

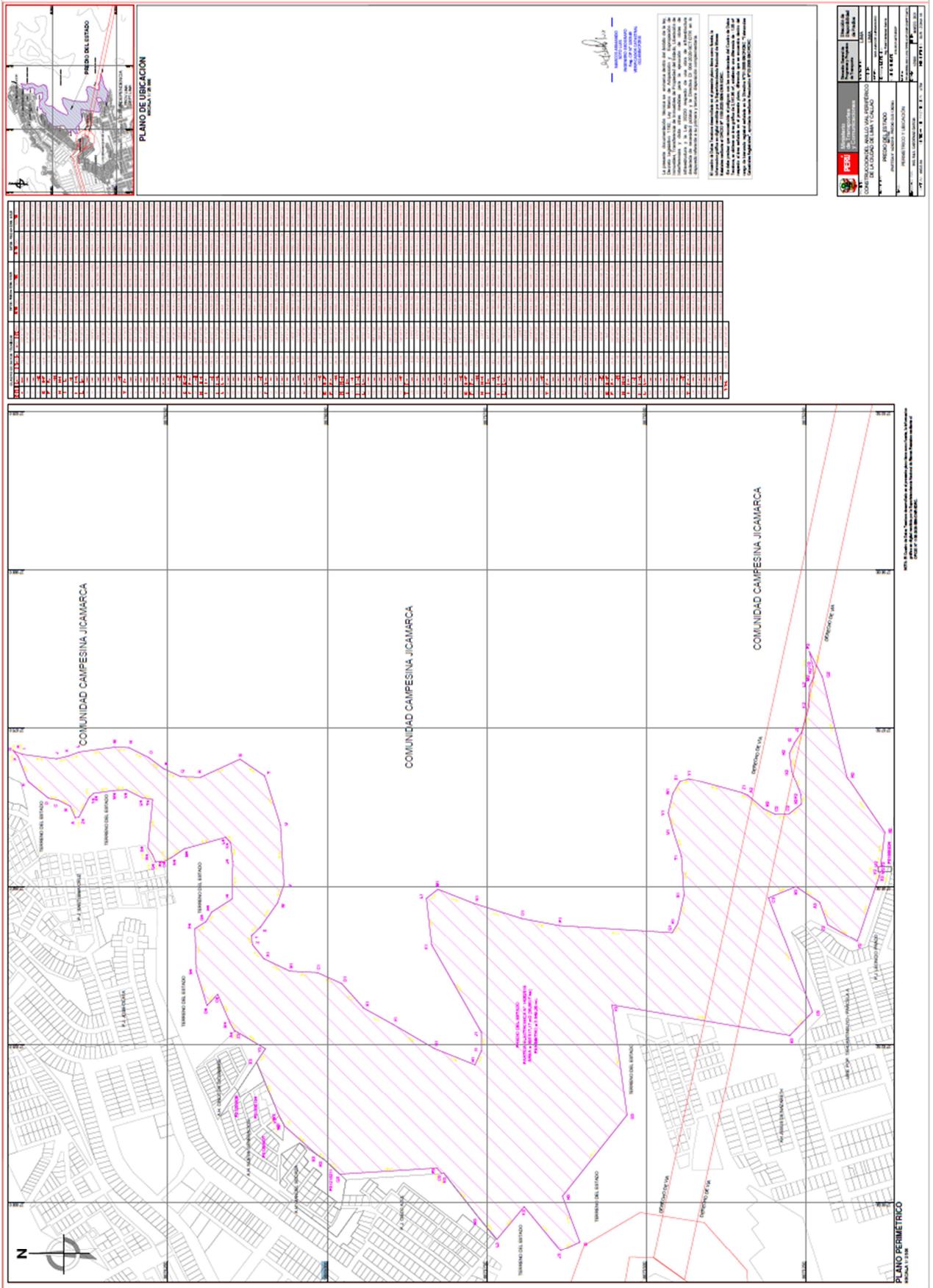
VISADO POR:

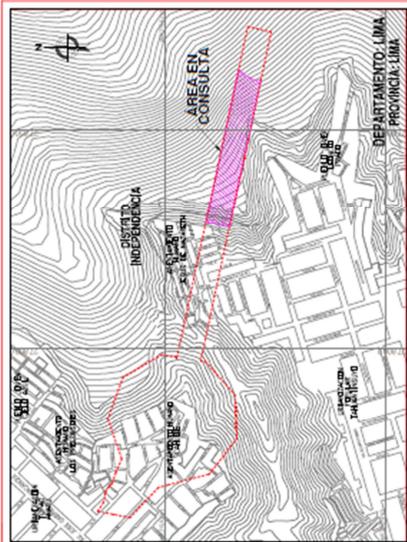
Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

FIRMADO POR:

Subdirectora de Desarrollo Inmobiliario





PLANO DE UBICACION
ESCALA 1:10,000

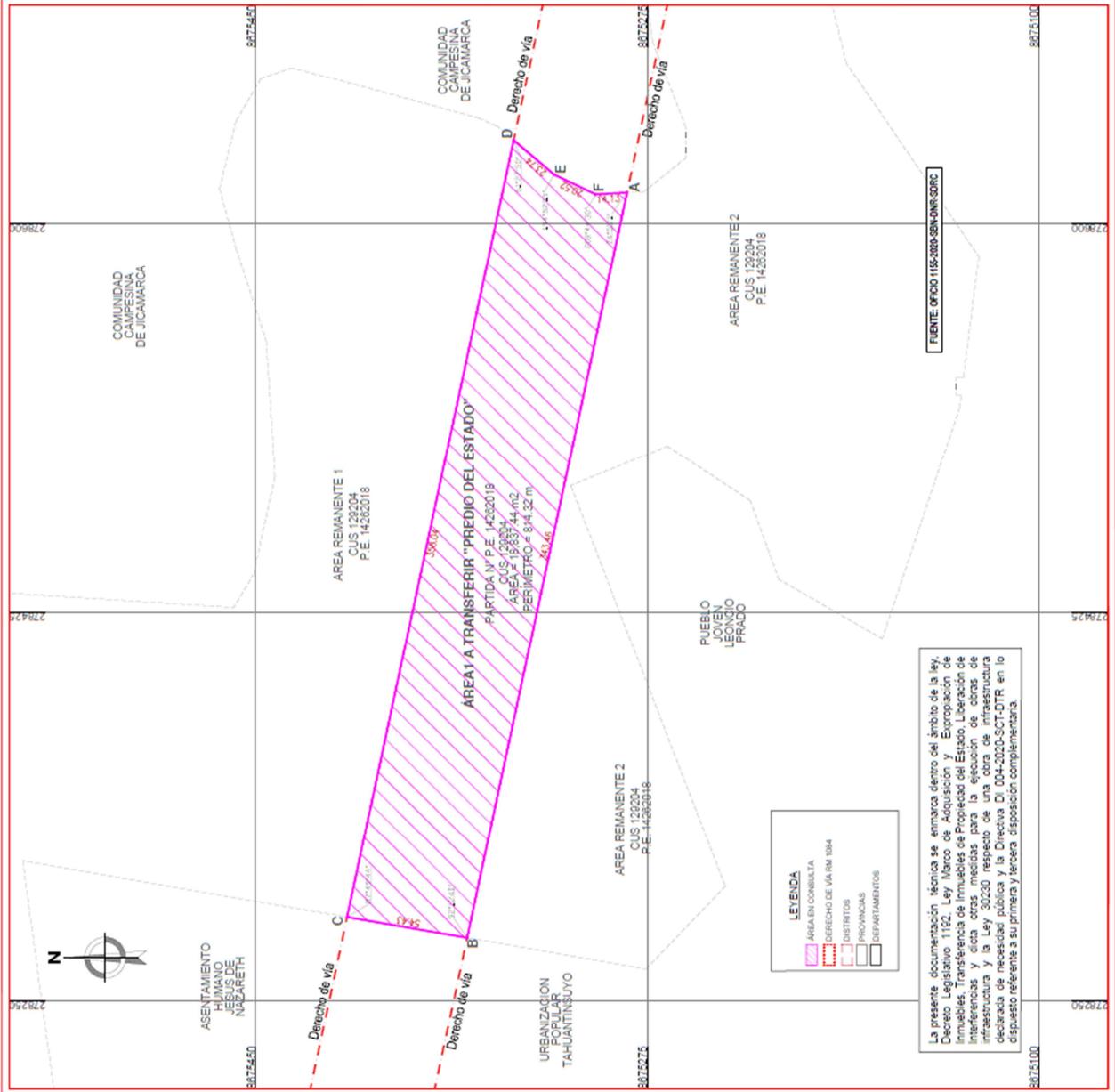
CUADRO DE DATOS TECNICOS

VERT	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	DATUM WGS 84	DATUM PSAD 56
A	B	C	D	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	343.46	74°58'11"	278614.1752	867538.0967
B	B-C	54.43	92°10'40"	278614.1752	867538.0967
C	C-D	358.04	87°49'44"	867535.9525	278619.2534
D	D-E	20.53	184°52'16"	278622.3025	867531.6828
E	E-F	14.13	358°44'30"	278613.4174	867529.2014
F	F-A	814.32	72°00'00"	278613.4174	867529.2014
TOTAL		814.32	720°00"		

El cuadro de Datos Técnicos desarrollado en el presente plano tiene como fuente, la información gráfica en digital remitida por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales mediante el OFICIO N° 1155-2020-SBN-DNR-SORC.
Se debe precisar que reconstruido el polígono con las coordenadas del Cuadro de Datos Técnicos, se obtiene un área gráfica de 2.141,96 m², diferencia que se encuentra dentro del rango de tolerancia registrar avaluada en la Directiva N°01-2008-SINCRONC "Tolerancias Catastrales Registrales", aprobada mediante resolución N°03-2008-SINCRONC.

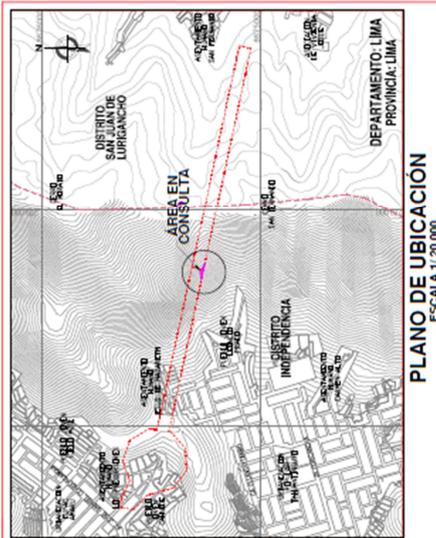
[Firma]
MARCOS ARMANDO SOTO LUIS
 INGENIERO GEOGRAFICO
 R.F. CP N° 109549
 VERIFICADOR CATASTRAL
 01189102001

PERU	Ministerio de Transportes y Comunicaciones	Dirección General de Permisos y Autorizaciones de Transporte	Dirección de Disponibilidad de Predios
	CONSTRUCCION DEL ANILLO VIAL PERIFERICO DE LA CIUDAD DE LIMA Y CALLAO	AREA 1 TITULO DEL ESTADO (PARTIDA N° 14262018)	AREA 1 TITULO DEL ESTADO (PARTIDA N° 14262018)
TRANSFENCIA INTERESTATAL		PERIMETRICO Y UBICACION	
AREA 1 TITULO DEL ESTADO (PARTIDA N° 14262018)		PERIMETRICO Y UBICACION	
ING. RAIL CORDERO GARCIA		ING. RAIL CORDERO GARCIA	
DATUM: WGS 84		SISTEMA DE PROYECCION: UTM	HEMIFERIO: SUR - ZONA 18



La presente documentación técnica se enmarca dentro del ámbito de la Ley, Decreto Legislativo 1152, Ley Marco de Adquisición y Expropiación de Inmuebles, Transferencia de Inmuebles de Propiedad del Estado, Liberación de Inmuebles de Propiedad del Estado, Construcción de Infraestructura de Infraestructura y la Ley 30230 respecto de una obra de infraestructura declarada de necesidad pública y la Directiva DI. 004-2020-SCT-DTR en lo dispuesto referente a su primera y tercera disposición complementaria.

LEYENDA
 AREA EN CONSULTA
 DERECHO DE VIA RM 1984
 DISTRITOS
 PROVINCIAS
 DEPARTAMENTOS

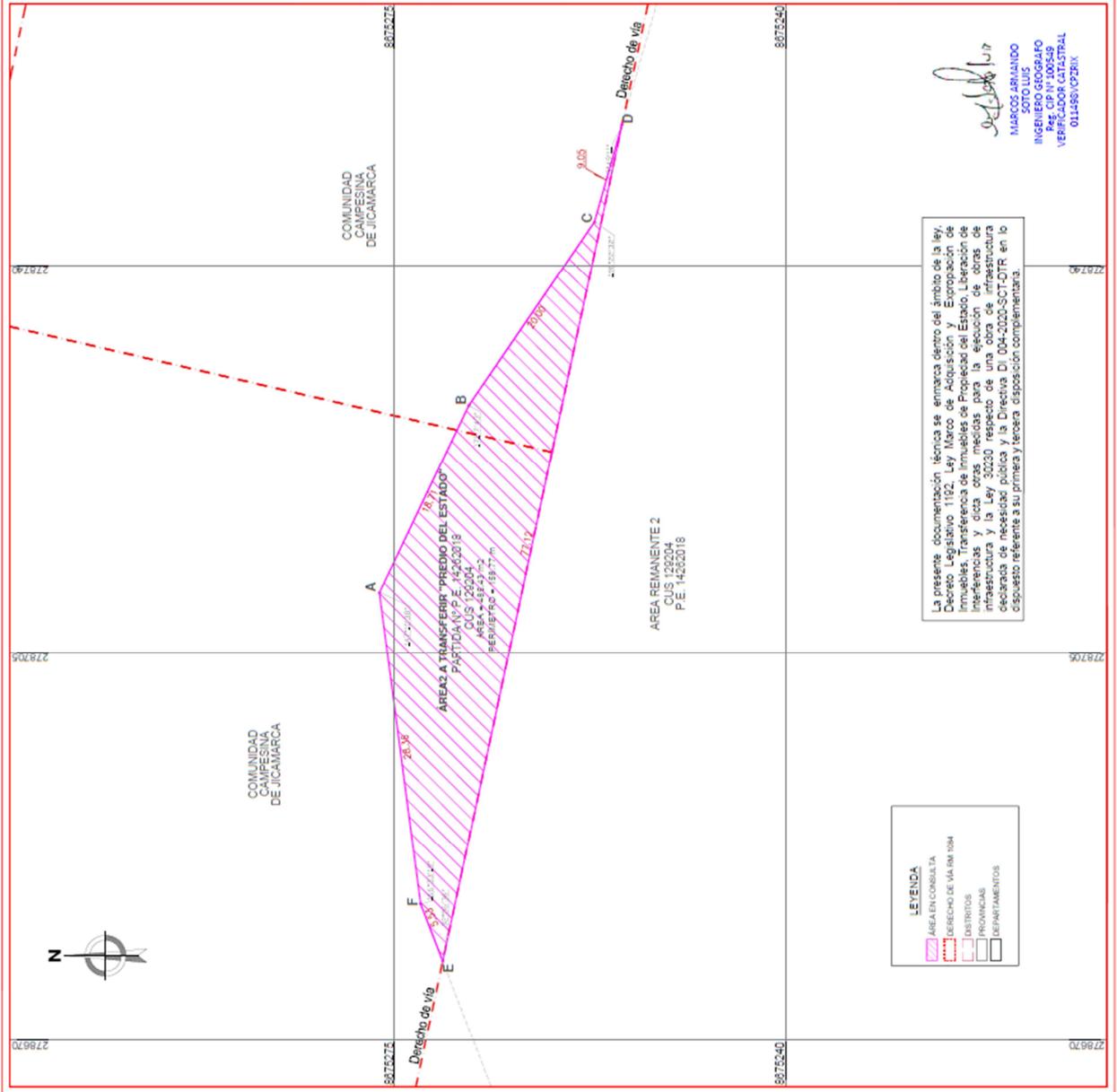


PLANO DE UBICACION
ESCALA 1/20,000

CUADRO DE DATOS TECNICOS

VERT	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	DATUM WGS 84	DATUM PSAD 56
A	B	C	D	E	F
18.71	187°02'38"	27816.4333	89°53'35.242	27816.4333	27816.4333
30.00	171°43'31"	27822.3488	86°52'58.3528	27822.3488	27822.3488
5.05	184°22'32"	278743.8841	86°52'52.1187	278944.3427	8675622.0648
77.12	3°49'11"	278752.5594	86°52'52.1187	278944.3427	8675622.0648
5.53	32°58'36"	278677.1670	86°52'52.1187	278944.3427	8675622.0648
38.36	168°33'19"	278682.3393	86°52'52.1187	278944.3427	8675622.0648
158.77	71°59'59.59"				
TOTAL					

El cuadro de datos técnicos desarrollado en el presente plano tiene como fuente, la información gráfica en digital remitido por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, para ser medido en el terreno. Los datos técnicos fueron elaborados con el software de AutoCAD. Se debe considerar que el presente plano tiene una precisión de 1:1000. Los datos técnicos se obtienen a través de un sistema de coordenadas del Cuadro de Datos Técnicos, el cual se obtiene a través de un sistema de coordenadas de 2.141.96 m² existiendo una diferencia de -1.05 m respecto al área señalada en el presente plano, diferencia que se encuentra dentro del rango de tolerancia reglamentaria establecida en la Directiva N°01-2006-SINCPCNC "Tolerancias Catastrales Registradas", aprobada mediante Resolución N°13-2006-SINCPCNC.



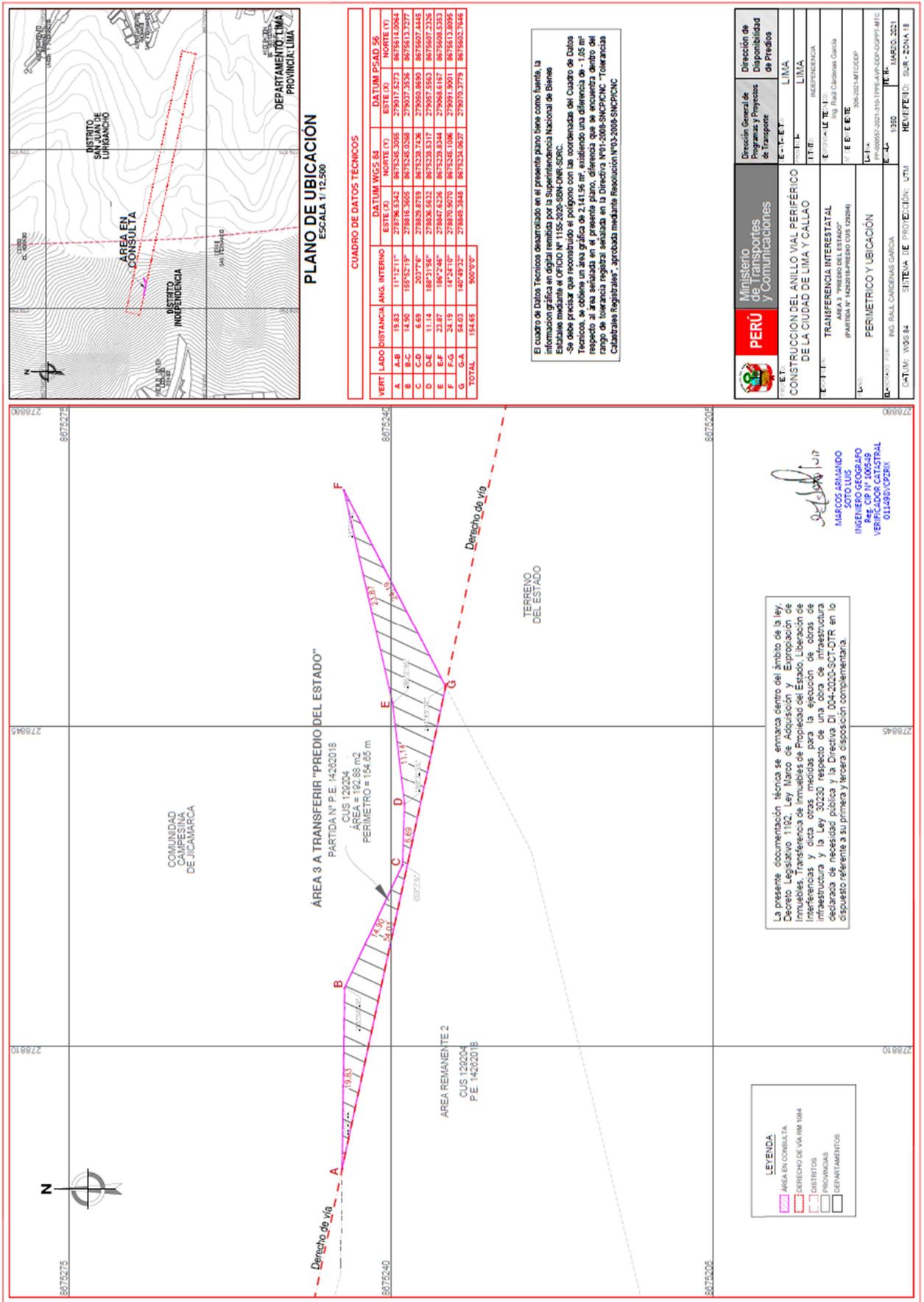
LEYENDA

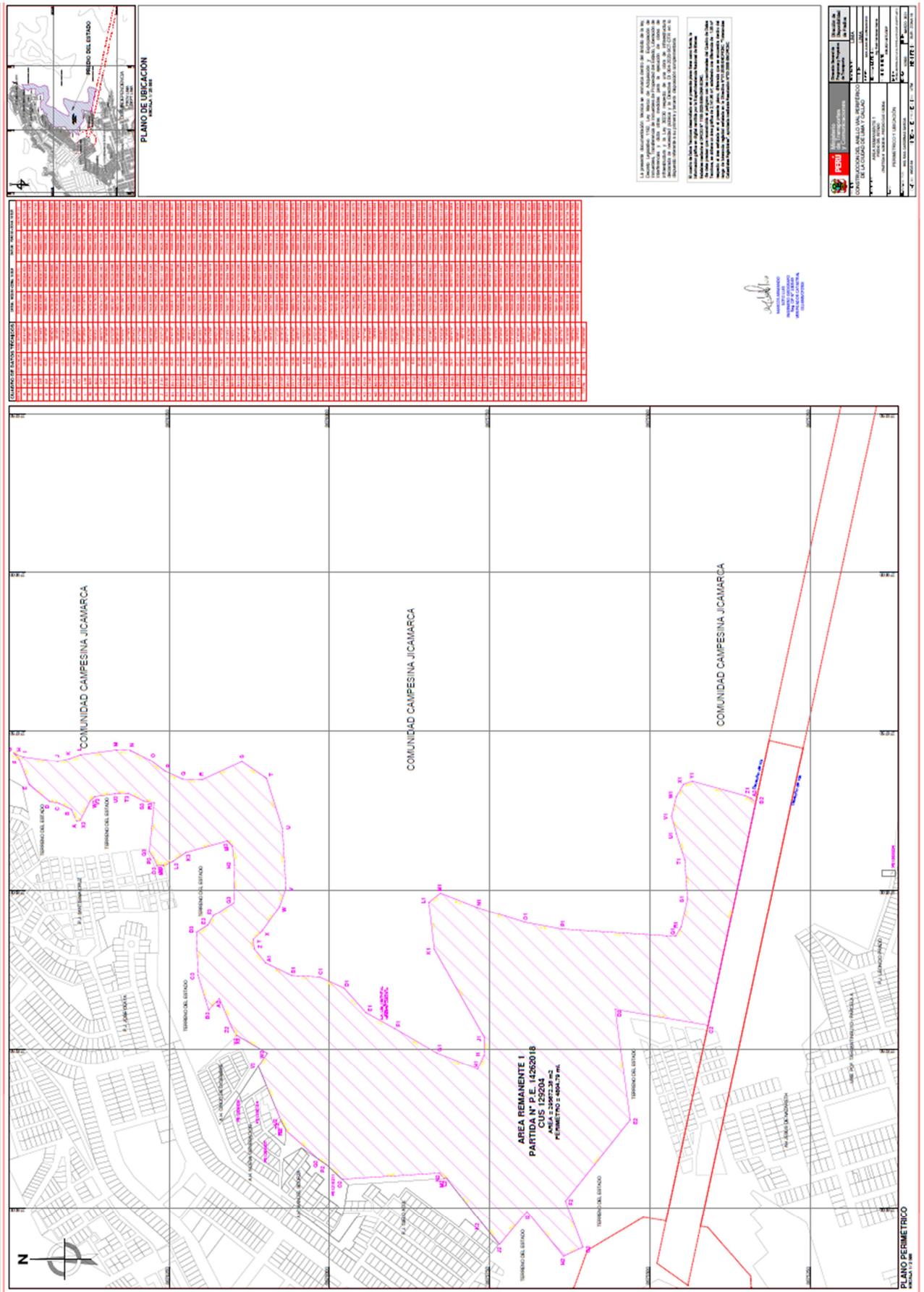
[Pink hatched]	AREA EN CONSULTA
[Red dashed line]	DERECHO DE VIA RM 1584
[Black outline]	DISTRITOS
[Grey outline]	PROVINCIAS
[White outline]	DEPARTAMENTOS

La presente documentación técnica se emarca dentro del ámbito de la Ley, Decreto Legislativo 1192, Ley Marco de Adquisición y Expropiación de Inmuebles, Transferencia de Inmuebles de Propiedad del Estado, Liberación de Inherencias y otra cosas medidas para la ejecución de obras de infraestructura y la Ley 30030 respecto de una obra de infraestructura declarada de necesidad pública y la Directiva DI 004-2020-SCT-OTR en lo dispuesto referente a su primera y tercera disposición complementaria.

MARCOS ARMANDO
SOTO LUIS
Ing. Civil N° 100549
VERIFICADOR CATASTRAL
011488073281X

	PERÚ	Ministerio de Transportes y Comunicaciones	Dirección General de Disponibilidad de Programas y Proyectos de Transporte
	ESTADO		DIRECCIÓN GENERAL DE DISPONIBILIDAD DE PROGRAMAS Y PROYECTOS DE TRANSPORTE
CONSTRUCCION DEL ANILLO VIAL PERIFERICO DE LA CIUDAD DE LIMA Y CALLAO		PROYECTO	PERU-1000-001
TRANSFIERE INTERESTATAL AREA 2 "PREDIO DEL ESTADO" (PARTIDA N° 14202018)		PROYECTO DE TRANSFERENCIA	PERU-1000-001
PERIMETRICO Y UBICACION		PROYECTO DE TRANSFERENCIA	PERU-1000-001
ING. PAUL CARRERAS GARCIA		PROYECTO DE TRANSFERENCIA	PERU-1000-001
DATUM: WGS 84		PROYECTO DE TRANSFERENCIA	PERU-1000-001
SISTEMA DE PROYECCION: UTM		PROYECTO DE TRANSFERENCIA	PERU-1000-001
HEMIFERIO: SUR-2004.18		PROYECTO DE TRANSFERENCIA	PERU-1000-001



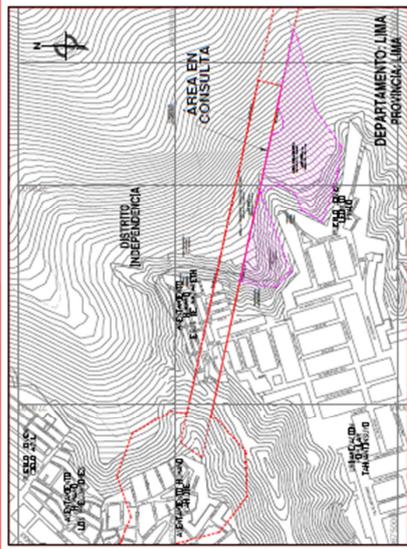


LA PRESENTE DOCUMENTACION TIENE SU VALOR JURIDICO EN FUNCION DE LA VERDAD DE LOS DATOS Y DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS Y CONDICIONES DE FONDO DE LOS ANTERIORES DE CADA UNO DE LOS TITULOS. EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES RESPALDO DEL TITULO ANTERIOR. EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES RESPALDO DEL TITULO ANTERIOR. EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES RESPALDO DEL TITULO ANTERIOR.

ESTADO DE LAS UNIDADES TERRESTRES											
No. Parcela	Superficie	Superficie Utilizada	Superficie Disponible	Superficie Afectada	Superficie Reservada	Superficie Inutilizada	Superficie No Registrada	Superficie No Declarada	Superficie No Afectada	Superficie No Reservada	Superficie No Inutilizada
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

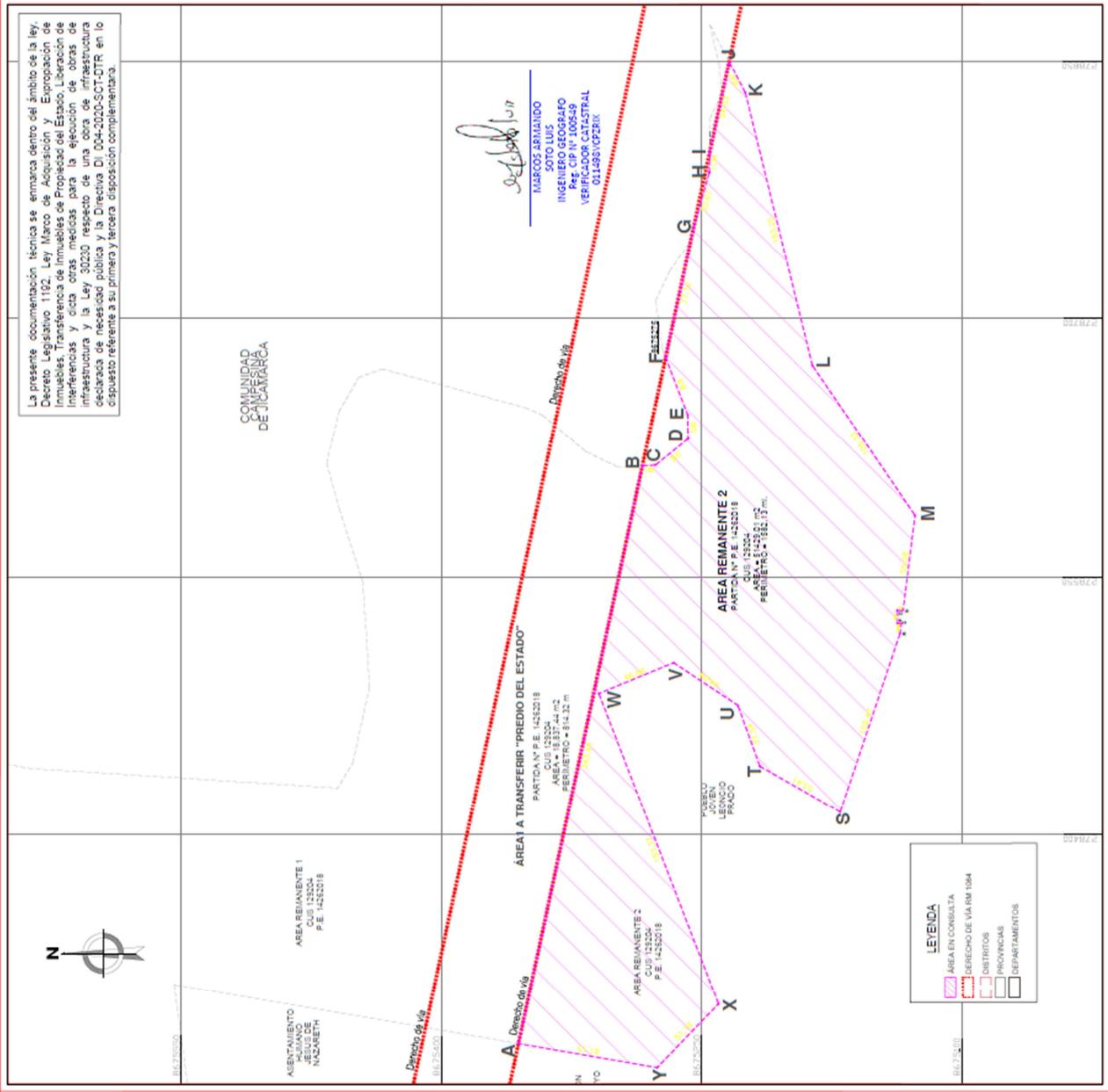
[Handwritten Signature]
 INGENIERO CIVIL ERIC RIVERA

Numero de Parcela	14262018
Superficie Parcela	675.30 M²
Superficie Utilizada	...
Superficie Disponible	...
Superficie Afectada	...
Superficie Reservada	...
Superficie Inutilizada	...
Superficie No Registrada	...
Superficie No Declarada	...
Superficie No Afectada	...
Superficie No Reservada	...
Superficie No Inutilizada	...



PLANO DE UBICACION
ESCALA 1/10,000

VERTICE/LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	DATUM	WGS 84 - ZONA 18 SUR	DATUM	PAR 93 - ZONA 18 SUR	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	543.46	87°49'29"	278278.2314	8672526.5253	278501.2318	8672523.8628		
B	7.60	105°4'59"	278184.1752	8672526.0946	278527.1956	8672562.4060		
C	13.82	231°33'23"	278529.8028	8672527.7000	278852.4032	8675644.8183		
D	35.79	200°15'54"	278840.7428	8672529.7088	279366.7632	8675628.2202		
E	70.12	187°22'54"	278971.1889	8672529.8958	279600.1874	8675628.2002		
F	13.87	170°19'59"	279252.6003	8672528.8255	279793.8714	8675628.2007		
G	13.87	170°19'59"	279252.6003	8672528.8255	279793.8714	8675628.2007		
H	54.03	168°42'48"	279284.5739	8672528.2025	279919.5443	8675628.1548		
I	20.47	39°10'28"	278840.3847	8672528.4667	279072.4051	8672602.2751		
J	103.25	166°31'53"	278831.1890	8672528.7157	279054.1884	8672593.0271		
K	103.25	200°29'58"	278672.5602	8672186.0730	278895.5006	8672554.3844		
L	55.08	138°29'42"	278362.4162	8672135.9023	278808.0366	8672489.2166		
M	3.22	3°57'47"	278350.7892	8672137.7258	278753.7896	8672502.0842		
N	8.00	270°0'0"	278352.7891	8672137.0238	278753.7896	8672500.3352		
O	5.86	82°59'13"	278352.7891	8672137.0238	278753.7896	8672500.3352		
P	109.47	168°46'3"	278316.9710	8672132.5093	278729.8714	8672508.2802		
Q	53.41	79°52'23"	278412.0731	8672137.0238	278636.6935	8672508.3842		
R	13.87	170°19'59"	279252.6003	8672528.8255	279793.8714	8675628.2007		
S	13.87	170°19'59"	279252.6003	8672528.8255	279793.8714	8675628.2007		
T	65.58	234°12'42"	278498.8264	8672528.0511	278723.8468	8672524.3828		
U	193.37	268°24'50"	278481.9670	8672528.783	278704.8874	8672527.4897		
V	51.18	119°18'42"	278301.3244	8672520.1855	278654.3448	8672608.4869		
W	118.15	123°37'13"	278264.3770	8672525.5977	278487.2974	8672643.9091		
X	188.13	4146°0'0"						



PERÚ	Ministerio de Transportes y Comunicaciones		Dirección General de Programación y Proyectos de Transporte		Dirección de Disponibilidad de Prédios	
	E - T - E - T		E - T - E - T		LIMA	
	LIMA		LIMA		LIMA	
	INDEPENDENCIA		INDEPENDENCIA		INDEPENDENCIA	
AREA REMANENTE 2		AREA A TRANSFERIR DEL ESTADO		Finca Coronas Clara		
(PARTIDA N° 142032018)		(PARTIDA N° 142032018)		SANCHEZ MATEO		
PERIMETRICO Y UBICACION		PERIMETRICO Y UBICACION		C - L - L		
ING. RAUL CARDENAS GARCIA		ING. RAUL CARDENAS GARCIA		12.530		
SISTEMA DE PROYECCION: UTM		SISTEMA DE PROYECCION: UTM		HEMIFERIO: SUR - ZONA 18		
				JUNIO 2021		



MEMORIA DESCRIPTIVA DEL AREA EN TRANSFERENCIA INTERESTATAL DEL INMUEBLE AFECTADO POR EL DERECHO DE VÍA DEL PROYECTO "ANILLO VIAL PERIFÉRICO LIMA CALLAO"
PLANO PERIMETRICO Y UBICACIÓN
PP-000556-2021-310-TPPE-AVP-DDP-DGPPT-MTC (Plano Matriz)
PP-000557-2021-310-TPPE-AVP-DDP-DGPPT-MTC (Transferencia interestatal Área 1,2 y 3)
PREM-000566-2021-310-TPPE-AVP-DDP-DGPPT-MTC (REM 1, REM 2)

PROGRESIVA	INICIO	11+660	FIN	12+000
	LADO	AMBOS		

1. TITULARES

NOMBRE TITULAR	ESTADO - SBN
RUC	20131057823
CONDICIÓN JURÍDICA	PROPIETARIO REGISTRAL
PARTIDA ELECTRÓNICA	14262018

2. ZONIFICACIÓN, TIPO Y USODEL PREDIO

ZONIFICACIÓN	NO INDICA
TIPO	ERIAZO
USO	PREDIO DEL ESTADO
USO ACTUAL	DESOCUPADO ERIAZO

3. UBICACION

UNIDAD CATASTRAL ACTUAL	NO REGISTRA
UNIDAD CATASTRAL ANTERIOR	NO REGISTRA
DIRECCION	AL ESTE DE LA URBANIZACION POPULAR TAHUANTINSUYO - PARCELA A, AL NORESTE ASENTAMIENTO HUMANO JESUS DE NAZARETH Y AL SUR DEL PUEBLO JOVEN SANTISIMA CRUZ
SECTOR	NO REGISTRA
DISTRITO	INDEPENDENCIA
PROVINCIA	LIMA
DEPARTAMENTO	LIMA
REFERENCIA	NO REGISTRA

4. DESCRIPCIÓN DEL PREDIO MATRIZ

4.1. ÁREA DEL PREDIO (MATRIZ)

ÁREA TERRENO	(m2)	366.617,17
--------------	------	------------

4.2. COLINDANCIAS Y LINDEROS DEL ÁREA (MATRIZ)

	COLINDANTE	LINDERO (ml)
NORTE	COLINDA CON TERRENO DEL ESTADO MEDIANTE UNA LÍNEA QUEBRADA QUE MIDE EN TOTAL 154,03 M, COMPUESTA DE 6 TRAMOS (1-7)	
	1-2	19.91
	2-3	21.50



PERÚ

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Dirección General de Programas y Proyectos de Transportes



BICENTENARIO PERÚ 2021

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

	3-4	15.19
	4-5	41.37
	5-6	42.87
	6-7	13.19
ESTE	COLINDA CON COMUNIDAD CAMPESINA JICAMARCA MEDIANTE UNA LÍNEA RECTA QUE MIDE EN TOTAL 2 517,53 M, COMPUESTA DE 61 TRAMO RECTO (7-68)	
	7-8	4.54
	8-9	12.29
	9-10	53.49
	10-11	19.53
	11-12	17.92
	12-13	56.13
	13-14	21.79
	14-15	34.12
	15-16	29.45
	16-17	30.13
	17-18	31.07
	18-19	67.91
	19-20	46.69
	20-21	82.31
	21-22	93.85
	22-23	30.70
	23-24	46.02
	24-25	20.31
	25-26	14.95
	26-27	28.51
	27-28	45.06
	28-29	43.45
	29-30	41.54
	30-31	51.87
	31-32	51.77
	32-33	75.69
	33-34	68.72
	34-35	24.30
	35-36	28.66
	36-37	158.42
	37-38	74.81
	38-39	23.19
	39-40	61.68
	40-41	77.45
	41-42	59.73
	42-43	177.33
	43-44	17.13
	44-45	45.16
	45-46	61.46
	46-47	43.26
	47-48	28.46
	48-49	31.19
	49-50	22.51
	50-51	14.56
	51-52	85.96
	52-53	9.82
	53-54	33.23
	54-55	20.52
	55-56	21.73
	56-57	24.17
	57-58	13.92
	58-59	41.31

**PERÚ**Ministerio
de Transportes
y ComunicacionesViceministerio
de TransportesDirección General de
Programas y Proyectos
de TransportesBICENTENARIO
PERÚ 2021*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"*
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

	59-60	28.36
	60-61	18.71
	61-62	20.00
	62-63	42.72
	63-64	31.37
	64-65	14.90
	65-66	6.69
	66-67	11.14
	67-68	23.87
SUR	COLINDA CON TERRENO DEL ESTADO ,CON PARTIDA P01008924 Y EL P.J. LEONCIO PRADO, MEDIANTE UNA LÍNEA QUEBRADA QUE MIDE EN TOTAL 497,16 M, COMPUESTA DE 9 TRAMOS (68-77)	
	68-69	44.67
	69-70	163.25
	70-71	105.33
	71-72	55.08
	72-73	3.25
	73-74	8.00
	74-75	2.25
	75-76	5.86
	76-77	109.47
OESTE	COLINDA CON TERRENO DEL ESTADO, A.H. JESUS DE NAZARETH, CON PARTIDA P01210211, A.H. MANUEL SCORZA, CON PARTIDA P01208837, CON PARTIDA P01330104, CON PARTIDA P01208838, A.H. NUEVA GENERACIÓN, A.H. CINCO DE DICIEMBRE Y P.J. SANTÍSIMA CRUZ MEDIANTE UNA LÍNEA QUEBRADA QUE MIDE EN TOTAL 2680,64 M, COMPUESTA DE 54 TRAMOS (77-1)	
	77-78	53.41
	78-79	37.54
	79-80	44.54
	80-81	46.68
	81-82	193.37
	82-83	51.18
	83-84	282.65
	84-85	176.11
	85-86	163.12
	86-87	77.33
	87-88	33.21
	88-89	90.11
	89-90	66.60
	90-91	43.66
	91-92	89.19
	92-93	3.61
	93-94	11.37
	94-95	152.45
	95-96	33.12
	96-97	14.52
	97-98	68.64
	98-99	0.99
	99-100	11.50
	100-101	6.53
	101-102	91.06
	102-103	25.20
	103-104	55.05
	104-105	1.03
	105-106	15.71
	106-107	48.57
	107-108	24.41
	108-109	57.11



109-110	67.51
110-111	20.83
111-112	17.48
112-113	37.78
113-114	59.18
114-115	29.64
115-116	11.39
116-117	67.48
117-118	24.36
118-119	16.16
119-120	1.86
120-121	9.71
121-122	12.97
122-123	12.55
123-124	76.25
124-125	16.44
125-126	27.12
126-127	20.33
127-128	32.28
128-129	9.59
129-130	34.19
130-1	5.97

4.3. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA SOLICITADA EN TRANSFERENCIA Y REMANENTE

4.4. ÁREAS

ÁREA TERRENO MATRIZ	(m2)	366,617.17
ÁREA SOLICITADA EN TRANSFERENCIA (1)	(m2)	18,837.44
ÁREA SOLICITADA EN TRANSFERENCIA (2)	(m2)	485.43
ÁREA SOLICITADA EN TRANSFERENCIA (3)	(m2)	192.88
ÁREA REMANENTE (1)	(m2)	295,672.38
ÁREA REMANENTE (2)	(m2)	51,429.01

4.5. COLINDANCIAS Y LINDEROS DEL ÁREA SOLICITADA EN TRANSFERENCIA (1)

	COLINDANTE	LINDERO (ml)
FRENTE	MEDIANTE UNA LÍNEA RECTA DE UN (01) TRAMO DE 343.46 M, COMPRENDIDA ENTRE EL VÉRTICE A Y EL VÉRTICE B	
	A-B	343.46
DERECHA	MEDIANTE UNA LÍNEA QUEBRADA DE TRES (03) TRAMOS RECTOS QUE SUMAN UNA LONGITUD DE 58.39 M, COMPRENDIDA ENTRE EL VÉRTICE D HASTA EL VÉRTICE A	
	D-E	23.74
	E-F	20.62
	F-A	14.13
IZQUIERDA	MEDIANTE UNA LÍNEA RECTA DE UN (01) TRAMO DE 54.43 M, COMPRENDIDA ENTRE EL VÉRTICE B Y EL VÉRTICE C	
	B-C	54.43
FONDO	MEDIANTE UNA LÍNEA RECTA DE UN (01) TRAMO DE 358.04 M, COMPRENDIDA ENTRE EL VÉRTICE C Y EL VÉRTICE D	
	C-D	358.04

4.6. COORDENADAS DEL ÁREA SOLICITADA EN TRANSFERENCIA (1)

**PERÚ**Ministerio
de Transportes
y ComunicacionesViceministerio
de TransportesDirección General de
Programas y Proyectos
de TransportesBICENTENARIO
PERU 2021*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"*
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

VERT	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	DATUM WGS84		DATUM PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	343.46	74°5'1"	278614.18	8675284.09	278835.17	8675652.80
B	B-C	54.43	92°10'40"	278278.23	8675355.55	278499.22	8675724.25
C	C-D	358.04	87°49'44"	278287.52	8675409.18	278508.52	8675777.89
D	D-E	23.74	61°27'50"	278637.73	8675334.74	278858.73	8675703.44
E	E-F	20.52	194°52'15"	278622.30	8675316.69	278843.30	8675685.39
F	F-A	14.13	208°44'30"	278613.42	8675298.20	278834.41	8675666.90
TOTAL		814.32	720°0'0"				

* ZONA: 18 SUR - PROYECCIÓN: UTM

4.7. PERÍMETRO DEL ÁREA SOLICITADA EN TRANSFERENCIA (1)

PERÍMETRO DEL ÁREA AFECTADA (m) 814.32

4.8. COLINDANCIAS Y LINDEROS DEL ÁREA SOLICITADA EN TRANSFERENCIA (2)

	COLINDANTE	LINDERO (ml)
FRENTE	MEDIANTE UNA LÍNEA QUEBRADA DE TRES (03) TRAMOS RECTOS QUE SUMAN UNA LONGITUD DE 47.76 M, COMPRENDIDA ENTRE EL VÉRTICE A HASTA EL VÉRTICE D	
	A-B	18.71
	B-C	20.00
	C-D	9.05
DERECHA	MEDIANTE UNA LÍNEA QUEBRADA DE DOS (02) TRAMOS RECTOS QUE SUMAN UNA LONGITUD DE 33.89 M, COMPRENDIDA ENTRE EL VÉRTICE E HASTA EL VÉRTICE A	
	E-F	5.53
	F-A	28.36
FONDO	MEDIANTE UNA LÍNEA RECTA DE UN (01) TRAMO DE 77.12 M, COMPRENDIDA ENTRE EL VÉRTICE D Y EL VÉRTICE E	
	D-E	77.12

4.9. COORDENADAS DEL ÁREA SOLICITADA EN TRANSFERENCIA (2)

VERT	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	DATUM WGS84		DATUM PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	18.71	147°10'38"	278710.44	8675276.37	278931.44	8675645.07
B	B-C	20	171°7'43"	278727.35	8675268.36	278948.34	8675637.06
C	C-D	9.05	198°22'32"	278743.89	8675257.12	278964.89	8675625.82
D	D-E	77.12	3°49'11"	278752.60	8675254.65	278973.59	8675623.35
E	E-F	5.53	32°56'36"	278677.17	8675270.70	278898.16	8675639.40
F	F-A	28.36	166°33'19"	278682.33	8675272.67	278903.32	8675641.37
TOTAL		158.77	720°				



Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Dirección General de Programas y Proyectos de Transportes



BICENTENARIO PERÚ 2021

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

5.0. PERÍMETRO DEL ÁREA SOLICITADA EN TRANSFERENCIA (2)

PERÍMETRO DEL ÁREA AFECTADA	(m)	158.77
-----------------------------	-----	--------

5.1 COLINDANCIAS Y LINDEROS DEL ÁREA SOLICITADA EN TRANSFERENCIA (3)

	COLINDANTE	LINDERO (ml)
FRENTE	MEDIANTE UNA LÍNEA QUEBRADA DE CINCO (05) TRAMOS RECTOS QUE SUMAN UNA LONGITUD DE 76.43 M, COMPRENDIDA ENTRE EL VÉRTICE A HASTA EL VÉRTICE F	
	A-B	19.83
	B-C	14.90
	C-D	6.69
	D-E	11.14
	E-F	23.87
IZQUIERDA	MEDIANTE UNA LÍNEA RECTA DE UN (01) TRAMO DE 24.19 M, COMPRENDIDA ENTRE EL VÉRTICE F Y EL VÉRTICE G	
	F-G	24.19
FONDO	MEDIANTE UNA LÍNEA RECTA DE UN (01) TRAMO DE 54.03 M, COMPRENDIDA ENTRE EL VÉRTICE G Y EL VÉRTICE A	
	G-A	54.03

5.2. COORDENADAS DEL ÁREA SOLICITADA EN TRANSFERENCIA (3)

VERT.	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	DATUM WGS84		DATUM PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	19.83	11°12'11"	278796.53	8675245.31	279017.53	8675614.01
B	B-C	14.9	155°52'19"	278816.36	8675245.03	279037.35	8675613.73
C	C-D	6.69	203°7'6"	278829.88	8675238.74	279050.87	8675607.44
D	D-E	11.14	188°31'56"	278836.56	8675238.53	279057.56	8675607.23
E	E-F	23.87	186°2'46"	278847.62	8675239.83	279068.62	8675608.54
F	F-G	24.19	14°24'10"	278870.91	8675245.11	279091.90	8675613.81
G	G-A	54.03	140°49'32"	278849.38	8675234.06	279070.38	8675602.76
TOTAL		154.65	900°0'0"				

5.3. PERÍMETRO DEL ÁREA SOLICITADA EN TRANSFERENCIA (3)

PERÍMETRO DEL ÁREA AFECTADA	(m)	154.65
-----------------------------	-----	--------



Ministerio
de Transportes
y Comunicaciones

Viceministerio
de Transportes

Dirección General de
Programas y Proyectos
de Transportes



BICENTENARIO
PERÚ 2021

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

6.0. INFORMACIÓN DEL ÁREA REMANENTE

DEBIDO A QUE LA AFECTACIÓN DEL PREDIO INSCRITO EN LA PARTIDA 14262018 ES PARCIAL, SE GENERÓ DOS (02) ÁREAS REMANENTE.

6.1. COORDENADAS DE AREA REMANENTE (1)

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	DATUM WGS84		DATUM PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	19.91	100°41'40"	278608.19	8676394.51	278829.19	8676763.21
B	B-C	21.5	219°56'15"	278626.45	8676402.45	278847.44	8676771.15
C	C-D	15.19	195°15'57"	278636.06	8676421.67	278857.06	8676790.37
D	D-E	41.37	151°44'8"	278639.04	8676436.57	278860.03	8676805.27
E	E-F	42.87	150°36'56"	278665.39	8676468.47	278886.39	8676837.17
F	F-G	13.19	198°40'4"	278705.40	8676483.87	278926.39	8676852.57
G	G-H	4.54	19°19'0"	278715.54	8676492.30	278936.53	8676861.00
H	H-I	12.29	191°24'3"	278713.21	8676488.40	278934.20	8676857.10
I	I-J	53.49	191°54'39"	278709.09	8676476.82	278930.08	8676845.52
J	J-K	19.53	201°32'4"	278701.97	8676423.81	278922.96	8676792.51
K	K-L	17.92	186°6'31"	278706.66	8676404.85	278927.65	8676773.55
L	L-M	56.13	167°26'54"	278712.88	8676388.05	278933.87	8676756.75
M	M-N	21.79	170°21'47"	278720.47	8676332.44	278941.46	8676701.14
N	N-O	34.12	155°8'21"	278719.76	8676310.66	278940.76	8676679.36
O	O-P	29.45	169°57'5"	278704.42	8676280.18	278925.41	8676648.88
P	P-Q	30.13	191°38'49"	278686.79	8676256.59	278907.78	8676625.29
Q	Q-R	31.07	203°32'26"	278673.99	8676229.31	278894.99	8676598.01
R	R-S	67.91	206°20'15"	278673.13	8676198.25	278894.13	8676566.95
S	S-T	46.69	120°53'57"	278701.57	8676136.58	278922.56	8676505.28
T	T-U	82.31	141°50'9"	278675.23	8676098.03	278896.22	8676466.73
U	U-V	93.85	165°54'32"	278596.72	8676073.30	278817.72	8676442.00
V	V-W	30.7	157°17'58"	278503.04	8676067.74	278724.03	8676436.44
W	W-X	46.02	164°13'54"	278474.07	8676077.89	278695.06	8676446.59
X	X-Y	20.31	169°20'58"	278436.40	8676104.33	278657.39	8676473.04
Y	Y-Z	14.95	232°9'54"	278422.22	8676118.87	278643.22	8676487.57
Z	Z-A1	28.51	212°37'12"	278407.37	8676117.19	278628.36	8676485.90
A1	A1-B1	45.06	205°7'59"	278385.23	8676099.23	278606.22	8676467.93
B1	B1-C1	43.45	202°43'18"	278365.61	8676058.66	278586.60	8676427.36
C1	C1-D1	41.54	158°38'24"	278363.27	8676015.28	278584.27	8676383.98
D1	D1-E1	51.87	156°9'26"	278346.09	8675977.47	278567.08	8676346.17
E1	E1-F1	51.77	199°8'17"	278307.37	8675942.95	278528.36	8676311.65
F1	F1-G1	75.69	178°48'42"	278282.15	8675897.73	278503.14	8676266.44
G1	G1-H1	68.72	188°18'51"	278243.92	8675832.41	278464.92	8676201.11
H1	H1-I1	24.3	267°24'48"	278218.16	8675768.71	278439.15	8676137.41
I1	I1-J1	28.66	204°12'49"	278240.25	8675758.59	278461.24	8676127.29



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

J1	J1-K1	158.42	209°52'12"	278268.91	8675758.39	278489.90	8676127.09
K1	K1-L1	74.81	157°0'26"	278406.83	8675836.34	278627.82	8676205.05
L1	L1-M1	23.19	122°14'51"	278481.16	8675844.79	278702.15	8676213.49
M1	M1-N1	61.68	119°43'31"	278495.66	8675826.70	278716.66	8676195.40
N1	N1-O1	77.45	183°54'10"	278473.01	8675769.33	278694.00	8676138.03
O1	O1-P1	59.73	186°57'37"	278449.54	8675695.52	278670.53	8676064.22
P1	P1-Q1	177.33	187°1'16"	278438.47	8675636.83	278659.46	8676005.53
Q1	Q1-R1	17.13	242°44'7"	278427.15	8675459.86	278648.14	8675828.56
R1	R1-S1	45.16	198°31'27"	278441.84	8675451.06	278662.84	8675819.76
S1	S1-T1	61.46	196°7'54"	278485.95	8675441.36	278706.95	8675810.06
T1	T1-U1	43.26	194°8'25"	278547.28	8675445.35	278768.27	8675814.06
U1	U1-V1	28.46	177°27'20"	278588.45	8675458.63	278809.44	8675827.33
V1	V1-W1	31.19	151°8'14"	278615.90	8675466.15	278836.89	8675834.85
W1	W1-X1	22.51	163°27'17"	278646.22	8675458.85	278867.22	8675827.55
X1	X1-Y1	14.56	139°37'40"	278665.70	8675447.57	278886.69	8675816.27
Y1	Y1-Z1	85.96	145°6'13"	278670.57	8675433.85	278891.56	8675802.55
Z1	Z1-A2	9.82	171°52'21"	278647.81	8675350.95	278868.81	8675719.66
A2	A2-B2	9.49	162°56'26"	278643.90	8675341.95	278864.90	8675710.65
B2	B2-C2	358.04	118°32'10"	278637.73	8675334.74	278858.73	8675703.44
C2	C2-D2	147.07	92°10'16"	278287.52	8675409.18	278508.52	8675777.89
D2	D2-E2	176.11	287°31'33"	278312.63	8675554.10	278533.63	8675922.80
E2	E2-F2	163.12	133°58'5"	278138.11	8675530.51	278359.10	8675899.21
F2	F2-G2	77.33	239°2'7"	278010.16	8675631.69	278231.15	8676000.40
G2	G2-H2	33.21	94°3'21"	277937.82	8675604.36	278158.82	8675973.06
H2	H2-I2	90.11	104°35'54"	277923.92	8675634.52	278144.91	8676003.22
I2	I2-J2	66.6	280°53'25"	277993.60	8675691.66	278214.59	8676060.36
J2	J2-K2	43.66	79°41'2"	277942.39	8675734.25	278163.39	8676102.95
K2	K2-L2	89.19	178°7'46"	277975.87	8675762.27	278196.87	8676130.97
L2	L2-M2	3.61	235°44'6"	278046.10	8675817.25	278267.09	8676185.95
M2	M2-N2	11.37	126°8'8"	278045.86	8675820.85	278266.86	8676189.55
N2	N2-O2	152.45	233°43'1"	278054.58	8675828.15	278275.58	8676196.85
O2	O2-P2	33.12	133°8'52"	278044.89	8675980.29	278265.89	8676348.99
P2	P2-Q2	14.52	188°55'58"	278067.57	8676004.43	278288.56	8676373.13
Q2	Q2-R2	68.64	172°36'17"	278075.74	8676016.42	278296.74	8676385.12
R2	R2-S2	0.99	127°15'0"	278121.38	8676067.69	278342.37	8676436.40
S2	S2-T2	11.5	213°3'23"	278122.37	8676067.62	278343.36	8676436.32
T2	T2-U2	6.53	177°20'32"	278132.41	8676073.22	278353.41	8676441.92
U2	U2-V2	91.06	175°51'39"	278138.26	8676076.13	278359.26	8676444.83
V2	V2-W2	25.2	124°11'33"	278222.48	8676110.74	278443.48	8676479.44
W2	W2-X2	55.05	272°46'2"	278243.51	8676096.84	278464.50	8676465.54
X2	X2-Y2	1.03	254°37'9"	278271.61	8676144.18	278492.61	8676512.88
Y2	Y2-Z2	15.71	74°53'38"	278270.90	8676144.92	278491.90	8676513.62
Z2	Z2-A3	48.57	174°28'45"	278284.66	8676152.48	278505.66	8676521.19

**PERÚ**Ministerio
de Transportes
y ComunicacionesViceministerio
de TransportesDirección General de
Programas y Proyectos
de TransportesBICENTENARIO
PERU 2021*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"*
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

A3	A3-B3	24.41	293°41'4"	278329.28	8676171.69	278550.27	8676540.39
B3	B3-C3	57.11	59°58'17"	278311.43	8676188.35	278532.42	8676557.05
C3	C3-D3	67.51	165°1'6"	278366.06	8676204.99	278587.05	8676573.69
D3	D3-E3	20.83	120°42'55"	278433.53	8676207.31	278654.52	8676576.01
E3	E3-F3	17.48	206°46'59"	278444.77	8676189.78	278665.76	8676558.48
F3	F3-G3	37.78	153°21'31"	278459.83	8676180.90	278680.82	8676549.60
G3	G3-H3	59.18	235°53'49"	278480.31	8676149.15	278701.30	8676517.85
H3	H3-I3	29.64	188°15'13"	278539.47	8676147.82	278760.46	8676516.53
I3	I3-J3	11.39	215°0'52"	278568.89	8676151.42	278789.88	8676520.12
J3	J3-K3	67.48	243°39'44"	278577.36	8676159.04	278798.35	8676527.74
K3	K3-L3	24.36	198°43'52"	278559.15	8676224.02	278780.15	8676592.73
L3	L3-M3	16.16	172°19'24"	278545.39	8676244.13	278766.39	8676612.83
M3	M3-N3	1.86	81°45'48"	278538.13	8676258.57	278759.13	8676627.27
N3	N3-O3	9.71	259°5'70"	278539.90	8676259.16	278760.89	8676627.86
O3	O3-P3	12.97	104°52'14"	278538.48	8676268.76	278759.47	8676637.46
P3	P3-Q3	12.55	189°56'0"	278550.39	8676273.89	278771.38	8676642.59
Q3	Q3-R3	76.25	141°9'48"	278560.89	8676280.76	278781.88	8676649.47
R3	R3-S3	16.44	265°36'27"	278636.77	8676273.30	278857.76	8676642.00
S3	S3-T3	27.12	163°35'35"	278639.63	8676289.50	278860.62	8676658.20
T3	T3-U3	20.33	208°12'18"	278651.69	8676313.78	278872.68	8676682.49
U3	U3-V3	32.28	186°17'51"	278651.06	8676334.10	278872.05	8676702.81
V3	V3-W3	9.59	215°30'55"	278646.52	8676366.06	278867.51	8676734.76
W3	W3-X3	34.19	199°5'42"	278639.90	8676373.00	278860.89	8676741.71
X3	X3-A	5.97	130°6'23"	278609.52	8676388.69	278830.51	8676757.39
TOTAL		4804.79	18000°				

6.2. PERÍMETRO DE ÁREA REMANENTE (1)

PERÍMETRO DEL ÁREA REMANENTE (m) 4824.79

6.3. COORDENADAS DE ÁREA REMANENTE (2)

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	WGS84 ZONA 18		PSAD56 ZONA 18	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	343.46	87°49'20"	278278.2314	8675355.5525	278501.2518	8675723.8638
B	B-C	7.60	105°4'59"	278614.1752	8675284.0946	278837.1956	8675652.4060
C	C-D	24.17	216°1'8"	278614.5828	8675276.5069	278837.6032	8675644.8183
D	D-E	13.92	231°33'35"	278629.8228	8675257.7500	278852.8432	8675626.0614
E	E-F	35.79	200°16'54"	278643.7428	8675257.9088	278866.7632	8675626.2202
F	F-G	77.12	147°3'24"	278677.1669	8675270.6958	278900.1874	8675639.0071
G	G-H	33.67	176°10'49"	278752.6003	8675254.6505	278975.6207	8675622.9619

**PERÚ**Ministerio
de Transportes
y ComunicacionesViceministerio
de TransportesDirección General de
Programas y Proyectos
de TransportesBICENTENARIO
PERÚ 2021"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

H	H-I	11.54	195°1'22"	278784.9911	8675245.4677	279008.0115	8675613.7791
I	I-J	54.03	168°47'49"	278796.5339	8675245.3055	279019.5543	8675613.6168
J	J-K	20.47	39°10'28"	278849.3847	8675234.0637	279072.4051	8675602.3751
K	K-L	163.25	166°31'35"	278831.1690	8675224.7157	279054.1894	8675593.0271
L	L-M	105.33	200°28'58"	278672.5602	8675186.0730	278895.5806	8675554.3844
M	M-N	55.08	138°39'43"	278585.4162	8675126.9052	278808.4366	8675495.2166
N	N-O	3.25	97°9'47"	278530.7692	8675133.7728	278753.7896	8675502.0842
O	O-P	8.00	270°0'0"	278530.7692	8675137.0238	278753.7896	8675505.3352
P	P-Q	2.25	270°0'0"	278522.7691	8675137.0238	278745.7895	8675505.3352
Q	Q-R	5.86	82°50'13"	278522.7691	8675134.7781	278745.7895	8675503.0895
R	R-S	109.47	168°46'9"	278516.9510	8675135.5093	278739.9714	8675503.8207
S	S-T	53.41	78°24'23"	278413.0731	8675170.0528	278636.0935	8675538.3642
T	T-U	37.54	139°45'49"	278439.7659	8675216.3094	278662.7863	8675584.6208
U	U-V	44.54	216°29'12"	278475.0878	8675229.0094	278698.1082	8675597.3208
V	V-W	46.68	236°13'56"	278499.8264	8675266.0511	278722.8468	8675634.3625
W	W-X	193.37	268°24'30"	278481.9670	8675309.1783	278704.9874	8675677.4897
X	X-Y	51.18	115°18'43"	278301.3244	8675240.1855	278524.3448	8675608.4969
Y	Y-A	81.15	123°57'15"	278264.3770	8675275.5977	278487.3974	8675643.9091
TOTAL		1582.13					

6.4. PERÍMETRO DE ÁREA REMANENTE (1)

PERÍMETRO DEL ÁREA REMANENTE (m) 1582.13

7.0. DESCRIPCIÓN DEL TERRENO

USO	PREDIO DEL ESTADO
RELIEVE	PENDIENTE
TIPO DE SUELO	LIMOSO, PEDREGOSO
TIPO DE RIEGO	NO REGISTRA
ABASTECIMIENTO AGUA	NO REGISTRA

Lima, junio de 2021

MARCOS ARMANDO
SOTO LUIS
INGENIERO GEOGRAFO
Reg. CIP N° 100549
VERIFICADOR CATASTRAL
011498VCPZRIX