



**RESOLUCIÓN N° 0695-2021/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 12 de agosto del 2021

**VISTO:**

El Expediente N° 471-2021/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por el **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES – MTC**, representado por la Directora de Disponibilidad de Predios de la Dirección General de Programas y Proyectos de Transportes, mediante la cual peticona la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO EN MÉRITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192**, del predio de 2,189.43 m<sup>2</sup> ubicado en el distrito de Huanchaco, provincia de Trujillo y departamento de La Libertad, inscrito a favor del Proyecto Especial Chavimochic, en la partida registral N° 11024291 de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral N° V - Sede Trujillo, con CUS N° 154895, (en adelante, “el predio”); y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo n.º019-2019-VIVIENDA<sup>1</sup> (en adelante, “TUO de la Ley N°29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA, (en adelante, “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 47º y 48º del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA.

2. Que, mediante Oficio N° 2121-2021-MTC/19.03 presentado el 11 de mayo de 2021 [S.I. 11766-2021 (foja 01 y 02)], el Ministerio de Transportes y Comunicaciones – Dirección General de Programas y Proyectos de Transportes representado por la Directora de Disponibilidad de Predios, Tania Francisca Macedo Pacherras (en adelante, “MTC”), solicitó la independización y transferencia de “el predio”, en mérito al Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, Ley Marco de Adquisición y Expropiación de Inmuebles, Transferencias de Inmuebles de Propiedad del Estado, Liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, con la finalidad de ser destinado para la ampliación y mejoramiento del Aeropuerto “Capitán

<sup>1</sup> Se sistematizaron las siguientes normas: Ley n.º 30047, Ley n.º 30230, Decreto Legislativo n.º 1358 y Decreto Legislativo n.º 1439.

FAP Carlos Martínez Pinillos” ubicado en el distrito de Huanchaco, provincia de Trujillo, departamento de La Libertad (en adelante, “el Proyecto”). Para tal efecto adjunta los siguientes documentos: **a)** Informe Técnico Legal N° 015-2021-MTC/19.03 (fojas 03 al 12); **b)** Plan de Saneamiento Físico y Legal (fojas 13 al 25); **c)** Resolución Directoral N° 378-2013-MTC/12, Resolución Directoral N° 164-2019-MTC/12 (fojas 26 al 29); **d)** Certificado Registral Inmobiliario (fojas 30 al 32); **e)** plano de independización, memoria descriptiva (fojas 35 al 37); **f)** Informe Técnico N° 0010-2021-MTC/19.03-RAAS (fojas 38 al 44); y, **g)** panel fotográfico (fojas 46 y 47).

**3.** Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, aprobado por el Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, (en adelante, “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

**4.** Que, asimismo, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva N° 001-2021/SBN, “Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo N° 1192”, aprobada mediante la Resolución N° 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021 publicada el 26 de julio de 2021 (en adelante, “Directiva N° 001-2021/SBN”).

**5.** Que, si bien la solicitud detallada en el segundo considerando de la presente resolución ha sido presentada con anterioridad a la vigencia de la Directiva cita en el considerando anterior, de acuerdo a la única disposición complementaria transitoria de la “Directiva N° 001-2021/SBN”, el procedimiento de transferencia de propiedad iniciados antes de la entrada en vigencia de la Directiva en mención, como en el caso en concreto, que se encuentren en trámite, se ajustan a lo dispuesto en dicha norma, en el estado en que se encuentren; correspondiendo, en consecuencia, adecuar el presente procedimiento a la normatividad vigente.

**6.** Que, el numeral 5.6 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” establece que las resoluciones que emita la SBN aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la calidad de Declaración Jurada. Por su parte, el numeral 6.2.2 de la citada Directiva establece que el procedimiento de transferencia se sustenta en los documentos proporcionados por el solicitante, detallados en el numeral 5.4 de la referida directiva, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

**7.** Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por éste en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

**8.** Que, mediante Oficio N° 01885-2021/SBN-DGPE-SDDI del 13 de mayo de 2021 (fojas 50 y 51), se solicitó la anotación preventiva del inicio de procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, “SUNARP”) en la partida registral N° 11024291 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo, Zona Registral N° V – Sede Trujillo, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

**9.** Que, por otro lado, mediante Oficio N° 03358-2021/SBN-DGPE-SDDI del 10 de agosto de 2021 (fojas 78 y 79), se hace de conocimiento al Proyecto Especial Chavimochic que el “MTC” ha solicitado la transferencia de “el predio” en el marco del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192, y que en virtud del numeral 41.2 del artículo 41 del “T.U.O. del Decreto Legislativo N° 1192”, razón la cual, mediante Oficio N° 1885-2021/SBN-DGPE-SDDI de fecha 13 de mayo de 2021, ha procedido a solicitar la anotación preventiva del inicio del procedimiento de

transferencia ante la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos; situación que se le comunica como titular registral de “el predio”, a efectos de que se abstenga de otorgar derechos sobre el mismo, según lo dispuesto en el segundo párrafo del numeral 6.2.3 de la Directiva N.º 001-2021/SBN, aprobada por la Resolución N.º 0060-2021/SBN.

**10.** Que, en el caso en concreto, se procedió a evaluar los documentos presentados por el “MTC”, mediante el Informe Preliminar N° 00853-2021/SBN-DGPE-SDDI del 25 de junio de 2021 (fojas 63 al 68), el cual concluyó, respecto de “el predio”, lo siguiente: **i)** se encuentra inscrito a favor del Proyecto Especial Chavimochic, en la partida registral N° 11024291 de la Oficina Registral de Trujillo de la Zona Registral N° V – Sede Trujillo; **ii)** es requerido para la ampliación y mejoramiento del Aeropuerto “Capitán FAP Carlos Martínez Pinillos” ubicado en el distrito de Huanchaco, provincia de Trujillo, departamento de La Libertad, declarado de necesidad, utilidad pública e interés nacional identificado en el numeral 47) de la lista de proyecto incorporados en la Quinta Disposición Complementaria Final de la Ley 30025; **iii)** forma parte del polígono 1B del plano 7.3. de Usos de Terrenos Aledaños del Plan Maestro de Desarrollo – PMD del Aeropuerto de Trujillo, aprobado por Resolución Directoral n° 378-2013-MTC/12, actualizado con Resolución Directoral n° 164-2019-MTC/12, requerido para la ampliación y mejora del Aeropuerto de Trujillo; **iv)** los documentos técnicos se encuentran firmados por verificador catastral autorizado; **v)** respecto al área remanente se acogen a la cuarta disposición complementaria final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios; **vi)** el plan de saneamiento físico y legal señala que se encuentra desocupado, sin posesionarios, ni edificaciones, con Zonificación ZRE (PZM) Zona de Reglamentación Especial – Parque Zonal Metropolitano, por lo que constituye un bien de dominio público; **vii)** del Certificado Registral Inmobiliario de la Partida n° 11024291, se advierte que presenta 19 títulos pendientes.

**11.** Que, en relación a lo expuesto, mediante el Oficio N° 02758-2021/SBN-DGPE-SDDI del 02 de julio de 2021 [en adelante, “el Oficio” (fojas 69 y 70)], esta Subdirección comunicó a “MTC” lo advertido en el punto vii) del informe citado en el considerando precedente; otorgándole para ello el plazo de treinta (30) días hábiles, bajo apercibimiento de declarar el abandono del procedimiento de conformidad con el artículo 202° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, aprobado por el Decreto Supremo N° 004-2019-JUS (en adelante, “TUO de la Ley N° 27444”).

**12.** Que, en el caso concreto “el Oficio” fue notificado el 05 de julio de 2021 a través de la mesa de partes virtual del “MTC”, conforme consta en el cargo de recepción (foja 69) razón por la cual se tiene por bien notificado, de conformidad con lo señalado en el numeral 20.4 del artículo 20° del “TUO de la Ley N° 27444”; asimismo, se debe precisar que el plazo indicado en el considerando precedente, al ser computado desde el día siguiente de la notificación, vence el 17 de agosto de 2021.

**13.** Que, con Oficio N° 3909-2021-MTC/19.03 presentado el 20 de julio de 2021 [S.I. N° 19275-2021, 19601-2021 (fojas 71 al 77)], es decir dentro del plazo otorgado, el “MTC” pretende subsanar las observaciones formuladas en “el Oficio”.

**14.** Que, de la revisión de los documentos presentados por el “MTC”, mediante Informe Técnico Legal N° 0978-2021/SBN-DGPE-SDDI de fecha 12 de agosto de 2021, se determinó que el “MTC” aclaró que son 25 títulos pendientes que obran en la partida n° 11024291, los mismos que no tienen injerencia legal y técnico con relación a “el predio”. En ese sentido, el “MTC” ha cumplido con presentar los requisitos señalados en la “Directiva N° 001-2021/SBN”.

**15.** Que, “el proyecto” ha sido declarado de necesidad pública por ser una obra de infraestructura de interés nacional y de gran envergadura en el numeral 47) de la Quinta Disposición Complementaria de la Ley N° 30025, Ley que facilita la adquisición, expropiación y posesión de bienes inmuebles para obras de infraestructura y declara de necesidad pública la adquisición o expropiación de bienes inmuebles afectados para la ejecución de diversas obras de infraestructura (en adelante, “Ley N° 30025”).

**16.** Que, en consecuencia, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de un predio estatal que ostenta la calidad de dominio privado del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

**17.** Que, el numeral 6.2.5 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” establece que esta Subdirección, cuando lo considere conveniente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas, y la transferencia de propiedad del predio o inmueble estatal de forma conjunta en una sola resolución.

**18.** Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor del “MTC”, para la ampliación y mejoramiento del Aeropuerto “Capitán FAP Carlos Martínez Pinillos” ubicado en el distrito de Huanchaco, provincia de Trujillo, departamento de La Libertad; debiendo el “MTC” tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123° de “el Reglamento”.

**19.** Que, la “SUNARP”, queda obligada a registrar, libre de pago de derechos, los inmuebles y/o edificaciones a nombre del sector, gobierno regional o local al cual le pertenece el proyecto con la sola presentación de la solicitud correspondiente acompañada de la resolución de la SBN, esto de conformidad con el numeral 41.3 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

**20.** Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

De conformidad con lo establecido en el “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, “Ley N° 30025”, “TUO de la Ley N° 27444”, “TUO de la Ley N° 29151”, “el Reglamento”, “Directiva N° 001-2021/SBN”, Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, Resolución N° 0072-2021/SBN-GG y el Informe Técnico Legal 0978-2021/SBN-DGPE-SDDI del 12 de agosto 2021.

### **SE RESUELVE:**

**Artículo 1°.- DISPONER la INDEPENDIZACIÓN** del área de 2,189.43 m<sup>2</sup> que forma parte de un predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Huanchaco, provincia de Trujillo y departamento de La Libertad, inscrito a favor del Proyecto Especial Chavimochic, en la partida registral N° 11024291 de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral N° V - Sede Trujillo, con CUS N° 154895, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

**Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192,** del predio descrito en el artículo 1° de la presente resolución, a favor del **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - PROVIAS NACIONAL**, requerido para la ampliación y mejoramiento del **Aeropuerto “Capitán FAP Carlos Martínez Pinillos”** ubicado en el distrito de Huanchaco, provincia de Trujillo, departamento de La Libertad.

**Artículo 3°.-** La Oficina Registral de Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N° V- Sede Trujillo, procederá a inscribir lo resuelto en la presente resolución.

**Regístrese, y comuníquese.**

POI 18.1.2.11

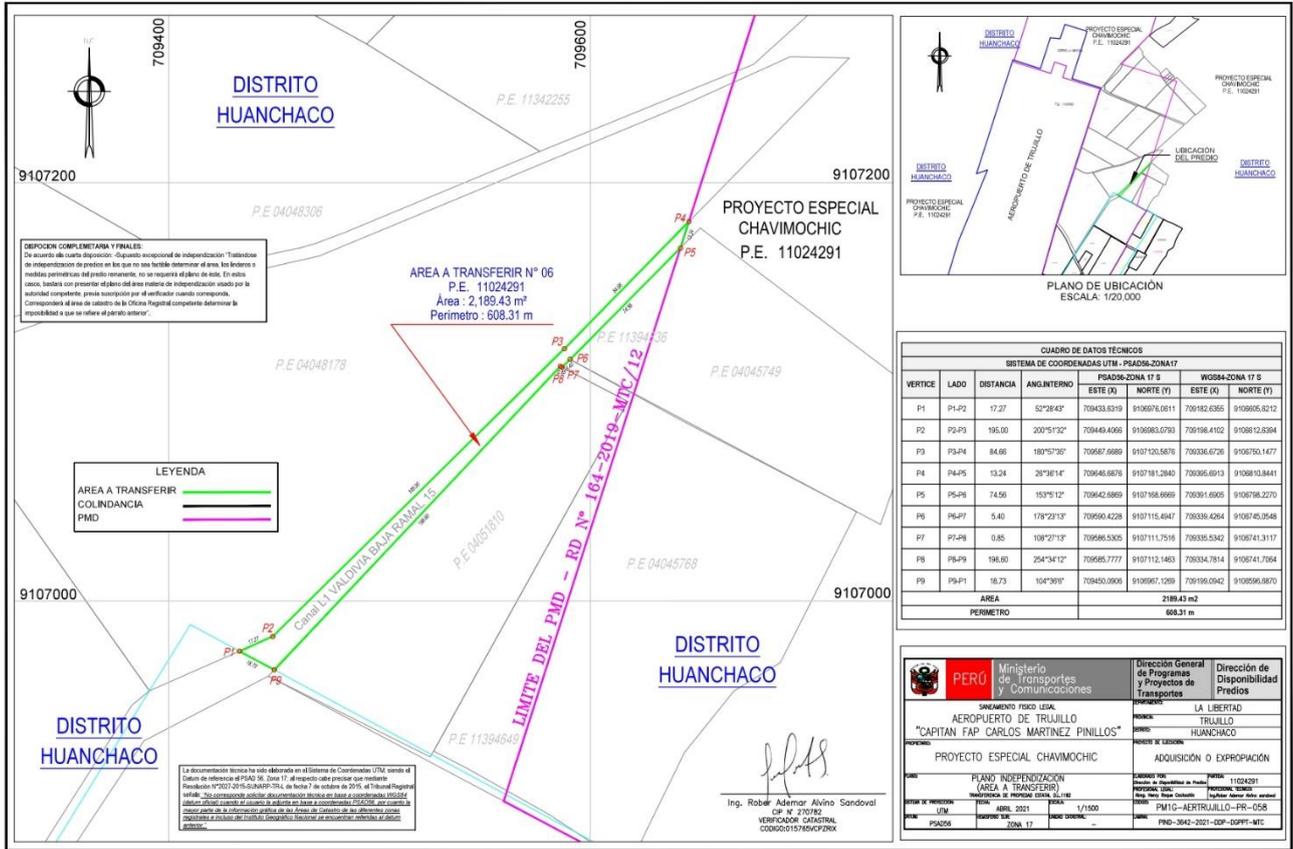
**VISADO POR:**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**FIRMADO POR:**

**Subdirectora (e) de Desarrollo Inmobiliario**



**CUADRO DE DATOS TÉCNICOS**

**SISTEMA DE COORDENADAS UTM - PSAD56-ZONA 17 S**

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG.INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	WGS84-ZONA 17 S	ESTE (X)	NORTE (Y)	
P1	P1-P2	17.27	52°28'43"	709433.6319	9106976.0811	709182.6355	9106965.8212		
P2	P2-P3	195.00	200°51'22"	709440.4096	9106963.6793	709198.4102	9106952.6364		
P3	P3-P4	84.66	180°51'30"	709567.5689	9107120.5676	709336.6726	9106750.1477		
P4	P4-P5	13.24	28°38'14"	709646.6676	9107181.2840	709395.6913	9106810.8441		
P5	P5-P6	74.59	103°5'12"	709642.9899	9107168.6969	709391.6905	9106798.2270		
P6	P6-P7	5.40	178°23'13"	709690.4228	9107115.4947	709336.4264	9106745.3548		
P7	P7-P8	0.85	108°21'13"	709686.5305	9107111.7516	709335.5342	9106741.3117		
P8	P8-P9	198.60	254°34'12"	709655.7777	9107112.1463	709334.7814	9106741.7064		
P9	P9-P1	18.73	104°38'09"	709450.3006	9106971.0269	709195.0842	9106956.9870		
<b>AREA</b>				<b>2189.43 m<sup>2</sup></b>					
<b>PERIMETRO</b>				<b>608.31 m</b>					

**PERÚ** Ministerio de Transportes y Comunicaciones

**DIRECCIÓN GENERAL de Programas y Proyectos de Transportes**

**DIRECCIÓN de Disponibilidad Predios**

PROYECTO: AEROPUERTO DE TRUJILLO "CAPITAN FAP CARLOS MARTINEZ PINILLOS"

PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC

PROYECTO: PLAN INDEPENDIZACION (AREA A TRANSFERIR)

VERIFICADOR CATASTRAL: Ing. Robert Ademar Alvino Sandoval

FECHA: ABRIL 2021

ESCALA: 1/1500

PROYECTO: PM10-AERTRUJILLO-PR-058

**MEMORIA DESCRIPTIVA**  
**PLANO DE TRANSFERENCIA INTERESTAL**  
 (Plano de Independización)  
 P.E. N° 11024291

PLANO PERIMETRICO: PIND-3522-2021-DDP-DGPPT-MTC

**1. PROPIETARIO:**  
 PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC

**2. UBICACIÓN GEOGRAFICA:**

Partida Electrónica :11024291  
 Distrito : Huanchaco  
 Provincia : Trujillo  
 Departamento : La Libertad

**3. ANTECEDENTES:**

El predio identificado, se encuentra inscrito en la Partida Registral N° 11024291 de la Zona Registral V-Sede Trujillo, oficina registral de Trujillo.

**4. DESCRIPCION DEL TERRENO**

Terreno de forma irregular con una topografía plana de uso de caminos y canales, que corresponde la jurisdicción de huanchaco con un área de 2189.43 m<sup>2</sup>.

**5. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS**

**POR EL NORTE**, Colinda con la Partidas N° 04048178, mediante una línea quebrada de (03) tres tramos con una longitud de 296.93 m, según detalle:

**CUADRO DE DATOS TECNICOS**

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG.INTERNO	PSAD56-ZONA 17 S		WGS84-ZONA 17 S	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
P1	P1-P2	17.27	52°28'43"	709433.6319	9106976.0611	709182.6355	9106605.6212
P2	P2-P3	195.00	200°51'32"	709449.4066	9106983.0793	709198.4102	9106612.6394
P3	P3-P4	84.66	180°57'35"	709587.6689	9107120.5876	709336.6726	9106750.1477
TOTAL		296.93					

**POR EL ESTE**, Colinda con el canal L1 VALDIVIA BAJA RAMAL 15 de por medio, mediante una línea recta de (01) un tramo con una longitud de 13.24 m, según detalle:

**CUADRO DE DATOS TECNICOS**

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG.INTERNO	PSAD56-ZONA 17 S		WGS84-ZONA 17 S	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
P4	P4-P5	13.24	26°36'14"	709646.6876	9107181.2840	709395.6913	9106810.8441
TOTAL		13.24					

  
 -----  
 Rober Ademar Alvaro Sandoval  
 INGENIERO GEOGRAFICO  
 CIP N° 240782  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 CODIGO: 015765VCPZRIx

**POR EL SUR**, Colinda con las Partidas N° 11394836, N° 11394649 y N° 04051810 de Propiedad del Ministerio de Transportes y Comunicaciones, mediante una línea quebrada de (4) cuatro tramos con una longitud de 279.41 m, según detalle:

**CUADRO DE DATOS TECNICOS**

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG.INTERNO	PSAD56-ZONA 17 S		WGS84-ZONA 17 S	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
P5	P5-P6	74.56	153°5'12"	709642.6869	9107168.6669	709391.6905	9106798.2270
P6	P6-P7	5.40	178°23'13"	709590.4228	9107115.4947	709339.4264	9106745.0548
P7	P7-P8	0.85	108°27'13"	709586.5305	9107111.7516	709335.5342	9106741.3117
P8	P8-P9	198.60	254°34'12"	709585.7777	9107112.1463	709334.7814	9106741.7064
<b>TOTAL</b>		<b>279.41</b>					

**POR EL OESTE**, Colinda con el canal L1 VALDIVIA BAJA RAMAL 15 de por medio, mediante una línea recta de (01) un tramo con una longitud de 18.73 m, según detalle:

**CUADRO DE DATOS TECNICOS**

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG.INTERNO	PSAD56-ZONA 17 S		WGS84-ZONA 17 S	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
P9	P9-P1	18.73	104°36'6"	709450.0906	9106967.1269	709199.0942	9106596.6870
<b>TOTAL</b>		<b>18.73</b>					

**6. AREA y PERIMETRO**

El terreno de forma irregular encierra un área gráfica de **DOS MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS (2189.43 m<sup>2</sup>)** y un perímetro de **608.31 m**.

**7. OBSERVACIONES**

- La documentación técnica ha sido elaborada en el Sistema de Coordenadas UTM, siendo el Datum de referencia el PSAD 56, Zona 17; al respecto cabe precisar que mediante Resolución N°2027-2015-SUNARP-TR-L de fecha 7 de octubre de 2015, el Tribunal Registral señala: "No corresponde solicitar documentación técnica en base a coordenadas WGS84 (datum oficial) cuando el usuario la adjunta en base a coordenadas PSAD56, por cuanto la mayor parte de la información gráfica de las Áreas de Catastro de las diferentes zonas registrales e incluso del Instituto Geográfico Nacional se encuentran referidas al datum anterior."

**Nota:** Nos acogemos a la cuarta disposición del reglamento de predios

**DISPOCION COMPLEMENTARIA Y FINALES:**

De acuerdo a la cuarta disposición: -Supuesto excepcional de independización "Tratándose de independización de predios en los que no sea factible determinar el área, los linderos o medidas perimétricas del predio remanente, no se requerirá el plano de éste. En estos casos, bastará con presentar el plano del área materia de independización visado por la autoridad competente, previa suscripción por el verificador cuando corresponda. Corresponderá al área de catastro de la Oficina Registral competente determinar la imposibilidad a que se refiere el párrafo anterior".

  
**Rober Ademar Alvaro Sarinova**  
 INGENIERO GEOGRAFICO  
 CIP N° 240782  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 CODIGO: 015765VCPZRX

Lima, abril del 2021