

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
INMOBILIARIO**

**RESOLUCIÓN N° 0845-2021/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 29 de septiembre del 2021

**VISTO:**

El Expediente N° 357-2021/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por el **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES**, representado por el Director de la Dirección de Disponibilidad de Predios de la Dirección General de Programas y Proyectos de Transportes, mediante la cual peticiona la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO EN MÉRITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192** del área de 502 827,58 m<sup>2</sup>, que forma parte de un predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Ancón, provincia de Lima y departamento de Lima, inscrito a favor del Estado, en la partida registral N° 13409089 del registro de predios de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral N° IX – Sede Lima, con el CUS N° 154166 (en adelante, “el predio”); y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N° 019-2019-VIVIENDA (en adelante, “TUO de la Ley N° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 47° y 48° del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA (en adelante, “ROF de la SBN”).

2. Que, mediante Oficio 1989-2021-MTC/19.03 presentado el 21 de abril de 2021 [S.I. N° 09714-2021 (fojas 1 y 2)], el Ministerio de Transportes y Comunicaciones, representado por la Directora de la Dirección de Disponibilidad de Predios de la Dirección General de Programas y Proyectos de Transportes, Tania Francisca Macedo Pacherras (en adelante, “MTC”), solicitó la transferencia de Inmueble de Propiedad del Estado en mérito al artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, aprobado por Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, de “el predio”, con la finalidad que sea destinado para la ejecución del “Proyecto de Transportes y Plataformas Logísticas” (en adelante, “el Proyecto”). Para tal efecto, presentó - entre otros – los siguientes documentos: **a)** Plan de Saneamiento físico y legal (fojas 5 al 10); **b)** Partida

registrar N° 13409089 (fojas 11 al 13); c) Informe Técnico Legal N° 008-2021-MTC/19.03 y panel fotográfico (fojas 14 al 24); d) Memoria descriptiva y Plano perimétrico del área solicitada, matriz y remanente (fojas 25 al 30).

3. Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, aprobado por el Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, (en adelante “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

4. Que, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva N° 001-2021/SBN, “Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo N° 1192”, aprobada mediante la Resolución N° 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicado el 26 de julio de 2021 (en adelante, “Directiva N° 001-2021/SBN”), que en su única disposición complementaria transitoria dispone que los procedimientos de transferencia de propiedad iniciados antes de su entrada en vigencia que se encuentren en trámite - como el presente caso- se ajustan a lo dispuesto por ésta en el estado en que se encuentren; correspondiendo, en consecuencia, adecuar el presente procedimiento a la directiva vigente.

5. Que, el numeral 5.6 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” establece que las resoluciones que emita la SBN aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la calidad de Declaración Jurada. Por su parte, el numeral 6.2.2 de la citada Directiva establece que el procedimiento de transferencia se sustenta en los documentos proporcionados por el solicitante, detallados en el numeral 5.4 de la referida directiva, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

6. Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

7. Que, en el caso en concreto, mediante Oficio N° 01531-2021/SBN-DGPE-SDDI del 22 de abril de 2021 (foja 32), se solicitó la anotación preventiva del inicio de procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, “SUNARP”) en la Partida Registral N° 13409089 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral N° IX – Sede Lima, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

8. Que, evaluado los aspectos técnicos de los documentos presentados por el “MTC”, mediante el Informe Preliminar N° 00679-2021/SBN-DGPE-SDDI del 20 de mayo de 2021 (fojas 37 al 44) se determinó respecto de “el predio” lo siguiente: **i)** forma parte del área de mayor extensión, identificado como Área Renanamente 2 – Sector N° 7, ubicado en el distrito de Ancón, provincia y departamento de Lima, inscrito a favor del Estado en la partida registral N° 13409089 del registro de predios de la Oficina Registral de Lima, Zona Registral N° IX – Sede Lima, afectado por “el Proyecto”; **ii)** es requerido para la ejecución del “Proyecto de Transportes y Plataformas Logísticas”; **iii)** cuenta con zonificación Otros Usos – OU, con el Uso de Terminal Terrestre y Ferroviario de acuerdo a las Ordenanzas N° 620-2004-MML y N° 2103-MML-2018, desocupado, carente de delimitación física y construcciones en su interior; **iv)** no presenta superposiciones con reservas

naturales, sitios arqueológicos, comunidades campesinas y nativas, lotes petroleros u otros; **v**) con Resolución N° 1095-2020/SBN-DGPE-SDAPE de fecha 11 de diciembre de 2020 (Expediente N° 935-2020/SBNSDAPE), se dispuso extinguir la afectación en uso, inscrito en el Asiento D00002 modificado por el Asiento D00003 de la partida registral N° 13409089, otorgada a favor del Ministerio del Ambiente; **vi**) de la consulta realizada a los archivos de Procesos Judiciales con los que cuenta esta Superintendencia, gráficamente se encuentra dentro del Proceso Judicial con Legajo N° 091-2019 [(S.I. 38865-2019) Expediente Judicial N° 757-2019], y sobre el Proceso Judicial con Legajo N° 284- 2017 [(S.I. 20207-2017) Expediente Judicial N° 49-2017], ambos de estado no concluido; **vii**) se encuentra dentro de la Concesión Minera “ROCA DURA 10”, registrada como titular “CORPORACION LOS GLACIARES S.A.C.”, (Código: 010134510), de sustancia no metálica, en estado extinguido; **viii**) del contraste con el visor mapas de SIGDA, se verifica que por “el predio” cruza la línea Qhapac Ñan, sección “Pampa Canario – Pampa Piedras Gordas”, tramo que se encuentra “en proceso”; y **ix**) no presenta el archivo digital de la documentación técnica con el que sustenta el pedido de transferencia.

**9.** Que, en relación a lo expuesto, mediante el Oficio N° 02132-2021/SBN-DGPE-SDDI del 4 de junio de 2021 [en adelante, “el Oficio” (fojas 49)], esta Subdirección comunicó a el “MTC” las observaciones descritas en los ítems vi), vii), viii) y ix) del informe señalado en el considerando precedente, a fin de que ésta sea presentada, otorgándole para ello el plazo de treinta (30) días hábiles, bajo apercibimiento de declarar el abandono del procedimiento de conformidad con el artículo 202° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, aprobado por el Decreto Supremo N° 004-2019-JUS (en adelante, “T.U.O. de la Ley N° 27444”).

**10.** Que, “el Oficio” fue notificado con fecha 7 de junio de 2021 a través de la mesa de partes virtual del “MTC”, conforme consta en el Sistema de Gestión Documental de esta Superintendencia; teniéndose por bien notificado, de conformidad con lo señalado en el numeral 20.4 del artículo 20° del “T.U.O de la Ley N° 27444”; razón por la cual el plazo otorgado vence el 20 de julio de 2021; habiendo el “MTC” con Oficio N° 3469-2021-MTC/19.03 presentado el 30 de junio de 2021 [S.I. N° 16524-2021 (fojas 57 al 59)], es decir dentro del plazo otorgado, señalando que subsana las observaciones advertidas en “el Oficio” y remite el archivo digital en formato vectorial (SHP y DWG).

**11.** Que, de acuerdo a lo señalado en numeral 5.8 de “la Directiva N° 001-2021/SBN”, la transferencia de propiedad sobre predios o inmuebles del Estado, bajo la administración de la SBN o del Gobierno Regional con funciones transferidas, o aquellos de propiedad de las entidades del Gobierno Nacional, pueden realizarse en forma previa a la declaratoria de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, siendo suficiente el pedido efectuado por el solicitante indicando la entidad ante la cual se está tramitando la declaratoria y el estado de dicho trámite; y, en atención a su Única Disposición Complementaria Transitoria que señala que los procedimientos en trámite se ajustan a lo dispuesto por ésta en el estado en que se encuentren; corresponde evaluar si el presente procedimiento administrativo cumple con los requisitos establecidos en el marco de la citada Directiva.

**12.** Que, al respecto, mediante Oficio N° 4584-2021-MTC/19.03 presentado el 23 de agosto de 2021 [S.I. N° 21924-2021 (foja 60 al 62)], el MTC remite información completaría señalando que el pedido de transferencia de “el predio” fue sustentado al amparo de lo dispuesto en el tercer párrafo del artículo 41 del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo 1192 y de acuerdo a lo dispuesto en la Directiva N° 004-2015/SBN - vigente a la fecha de la presentación de la solicitud de transferencia y absolución de las observaciones advertidas en “el Oficio”. Adicionalmente, comunica que el estado del trámite de la declaratoria de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, se encuentra en trámite en el área de la Oficina General de Asesoría Jurídica, Órgano de Asesoramiento – Administración Interna del “MTC”.

**13.** Que, en el caso en concreto, si bien el “MTC” no tiene aprobada la declaratoria de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura de “el proyecto”, la misma está siendo impulsada por la entidad beneficiaria al interior de su sector. Además, tratándose de un proyecto de inversión pública que incrementará la competitividad del Estado Peruano mediante el cierre de la brecha de infraestructura, y considerando el principio de

armonización de intereses del TUO del Decreto Legislativo 1192<sup>1</sup>, corresponde continuar con el presente procedimiento de conformidad con el tercer párrafo del numeral 41.1 del artículo 41 del “TUO del Decreto Legislativo n° 1192”.

**14.** Que, evaluado los documentos presentados por el “MTC”, mediante Informe Técnico Legal N° 1172-2021/SBN-DGPE-SDDI de 29 de septiembre de 2021, se determinó lo siguiente: **i)** respecto a los procesos judiciales, precisa que estos son seguidos en la vía penal, no discutiendo la propiedad o limitando actuaciones procedimentales; por lo que corresponde proseguir con la evaluación técnica y legal; **ii)** con relación a la Concesión Minera, al no encontrarse vigente, no afecta a “el predio”; **iii)** sobre la Línea denominada “Qhapac Ñan”, señala que se encuentra en la condición de “En Proceso”, sin especificar mayores detalles que impidan o limiten su transferencia; y, **iv)** se adjunta archivo digital de los documentos técnicos. En ese sentido, se ha cumplido con presentar los requisitos señalados en la “Directiva N° 001-2021/SBN”. Por otro lado, respecto a la afectación en uso, señalada en el numeral v) del octavo considerando de la presente resolución, esta se encuentra en proceso de inscripción.

**15.** Que, en consecuencia, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de un predio estatal que ostenta la calidad de dominio privado del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, incluso puede realizarse en forma previa a la declaratoria de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, siendo suficiente el pedido efectuado por la entidad beneficiaria, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

**16.** Que, el numeral 5.8 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” establece que en el caso de la transferencia de propiedad, entre otros, bajo la administración de la SBN o del Gobierno Regional con funciones transferidas, o aquellos de propiedad de las entidades del Gobierno Nacional, pueden realizarse en forma previa a la declaratoria de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, siendo suficiente el pedido efectuado por el solicitante indicando la entidad ante la cual se está tramitando la declaratoria y el estado de dicho trámite, conforme a lo establecido en el numeral 41.1 del artículo 41 del TUO del Decreto Legislativo N° 1192.

**17.** Que, el numeral 6.2.5 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” establece que esta Subdirección, cuando lo considere conveniente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas, y la transferencia de propiedad del predio o inmueble estatal de forma conjunta en una sola resolución.

**18.** Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor del Ministerio de Transportes y Comunicaciones - MTC, con la finalidad que sea destinado al proyecto denominado: “Proyecto de Transportes y Plataformas Logísticas”; debiendo “el MTC” tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123° de “el Reglamento”.

**19.** Que, de la revisión de los documentos técnicos presentados por “el MTC”, se ha determinado que “el predio” forma parte del predio de mayor extensión; en ese sentido, resulta necesario previamente independizar el área de 502 827,58 m<sup>2</sup> de la partida registral N° 13409089 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral N° IX – Sede Lima.

**20.** Que, la “SUNARP”, queda obligada a registrar, libre de pago de derechos, los inmuebles y/o edificaciones a nombre del sector, gobierno regional o local al cual le pertenece el proyecto con la sola presentación de la solicitud correspondiente acompañada de la resolución de la SBN, esto de conformidad con el artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

**21.** Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

**22.** Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman

parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por el “MTC” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

De conformidad con lo establecido en el “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, “TUO de la Ley N° 29151”, “el Reglamento”, “Directiva N° 001-2021/SBN”, “ROF de la SBN”, “TUO de la Ley N° 27444”, Resolución 041-2021/SBN-GG y el Informe Técnico Legal N° 1172-2021/SBN-DGPE-SDDI de 29 de setiembre de 2021.

#### **SE RESUELVE:**

**Artículo 1°.- DISPONER la INDEPENDIZACIÓN** de un área de **502 827,58 m<sup>2</sup>**, que forma parte de un predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Ancón, provincia de Lima y departamento de Lima, inscrito a favor del Estado, en la partida registral N° 13409089 del registro de predios de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral N° IX – Sede Lima, con el CUS N° 154166, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

**Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192** del área descrita en el artículo 1°, a favor del **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES**, para que sea destinado a la ejecución de la Obra denominada: **“Proyecto de Transportes y Plataformas Logísticas”**.

**Artículo 3°.-** La Oficina Registral de Lima de la Zona Registral N° IX – Sede Lima, de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, procederá a inscribir lo resuelto en la presente resolución.

**Regístrese, y comuníquese.**

POI 18.1.2.11

#### **VISADO POR:**

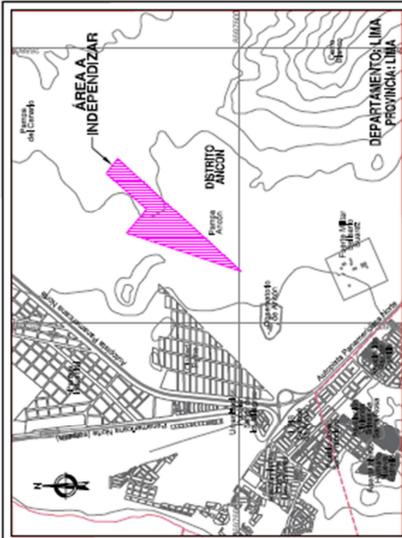
**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

#### **FIRMADO POR:**

**Subdirectora de Desarrollo Inmobiliario**

<sup>1</sup> Principio de armonización de intereses. Con ello "las entidades públicas deberán armonizar los intereses del Estado que requieren procesos ágiles y expeditivos para desarrollar las Obras de Infraestructura necesarias para el desarrollo del país con los derechos de los Sujetos Pasivos".



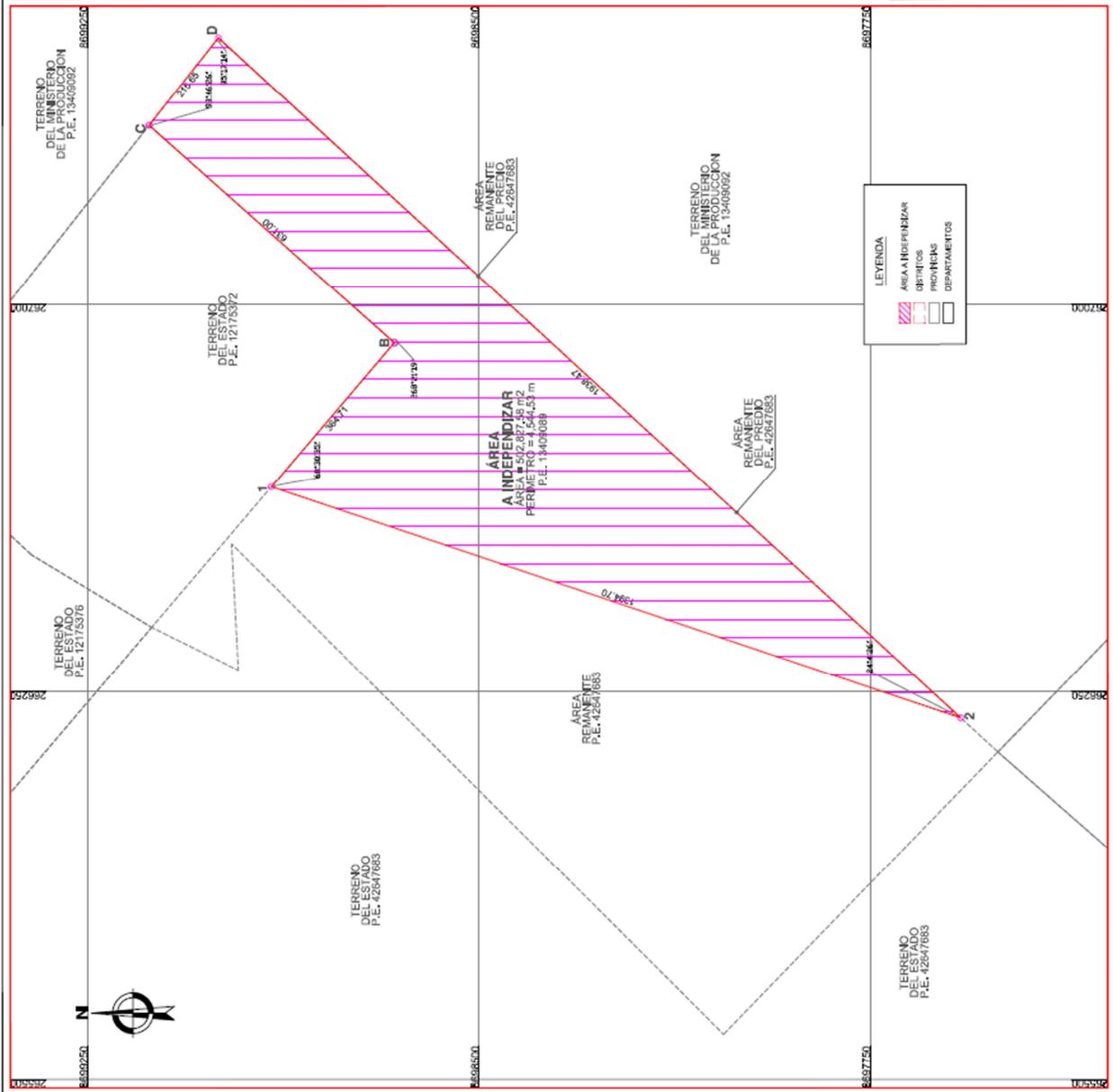
**PLANO DE UBICACION**  
ESCALA 1:50,000

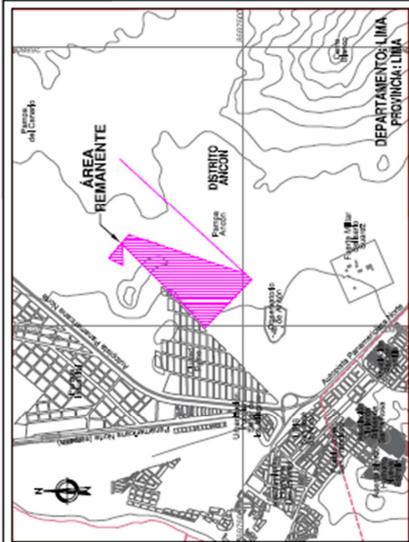
**CUADRO DE DATOS TECNICOS**

VERT.	LADO	DISTANCIA	DATUM PRASOSE		DATUM NCSM		
			ESTELA X	NORTE Y	ESTELA X	NORTE Y	
1	A-B	384.71	68°52'35"	266627.2676	6655267.1108	266645.2684	6655657.2622
B	B-C	631.00	268°21'19"	267146.2638	6656031.6234	2676262.0717	6656662.2548
C	C-D	275.65	53°46'26"	267596.2699	6656501.6727	267346.2647	6656132.6241
D	D-2	1938.47	85°17'14"	267736.6732	6656366.6599	267519.7500	6656999.6473
2	2-1	1384.76	24°42'36"	266470.2625	6657946.2690	266195.1303	6657576.2604
	TOTAL	4544.03	540°00"				

**Ministerio de Transportes y Comunicaciones**  
**Alba**  
Ingeniero Geógrafo  
CIP 88916  
Verificador Catastral  
Cod. 006694VCP250X

	<b>PERÚ</b>	Dirección General de Estudios y Proyectos de Transporte	Dirección de Disponibilidad de Predios
	PROYECTO:	TRUCK CENTER O TAMBO CAMIONERO DE ANCON	PROYECTO DE EJECUCION: ANCON
LOCALIDAD:	TRANSFERENCIA INTERESTATAL P.E. 13409089	PROYECTO DE EJECUCION: ANCON	PROYECTO DE EJECUCION: CAMIONERO DE ANCON
TIPO:	AREA A INDEPENDIZAR	PROYECTO DE EJECUCION: ANCON	PROYECTO DE EJECUCION: CAMIONERO DE ANCON
ELABORADO POR:	ING. ALEX VICTOR TORRES TANANTA	FECHA:	ABRIL 2021
FECHA:	17/03/2021	HEMISFERIO:	SUR - ZONA 16
DATUM:	WGS 84	SISTEMA DE PROYECCION:	UTM



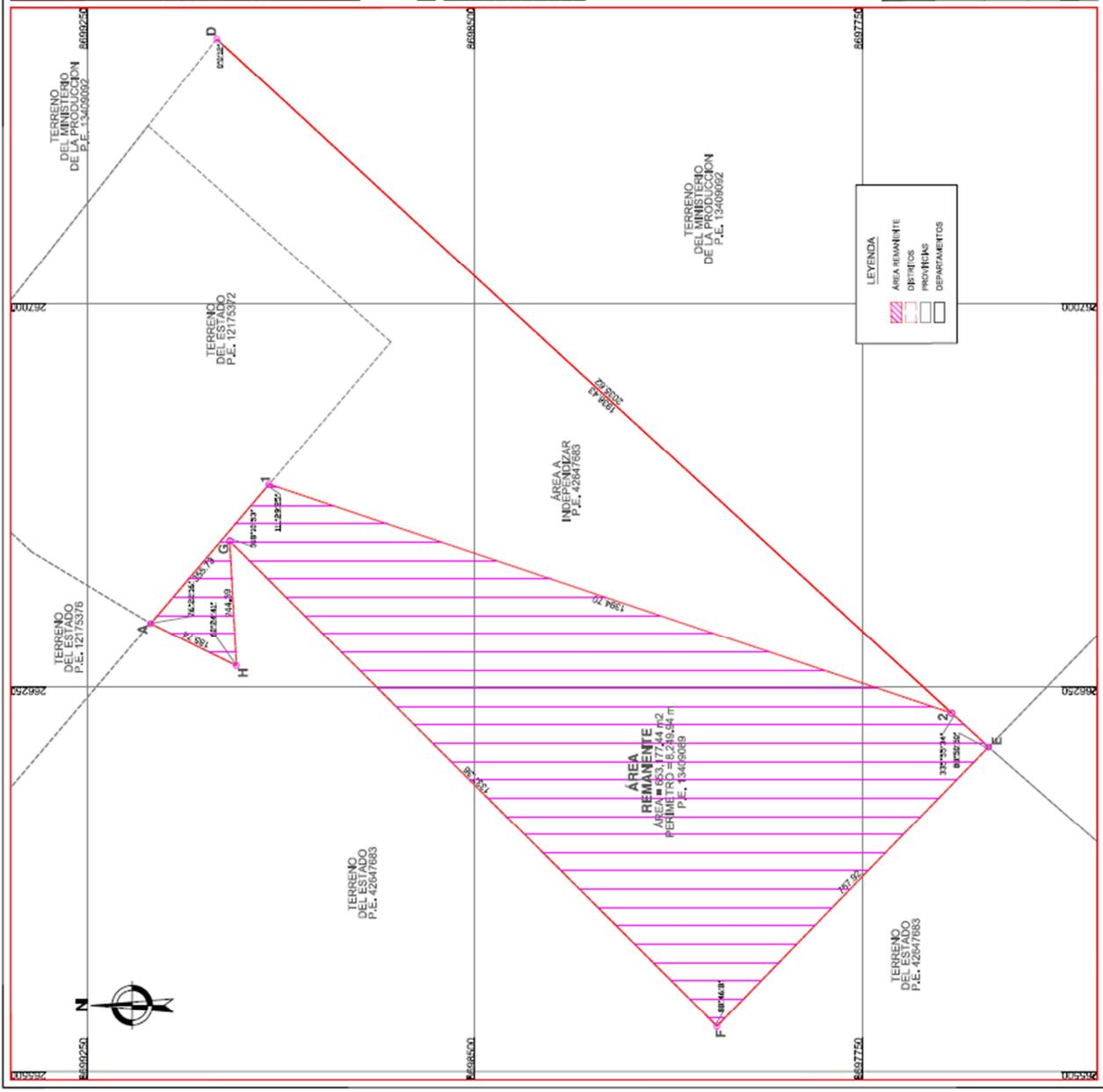


PLANO DE UBICACION  
ESCALA 1:50,000

CUADRO DE DATOS TECNICOS  
- de mediciones -

VERT.	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	DATUM PSAJOS	ESTE (X)	NORTE (Y)	DATUM MGS84	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-1	356,78	76°27'16"	266595,8474	866548,2496	866574,7652	866574,7652	866574,7652	866574,7652
B	B-1	138,70	111°29'25"	266597,2876	866526,7108	866545,2954	866526,7108	866545,2954	866526,7108
C	C-1	335,43	335°55'34"	266470,2325	866194,0336	866195,1203	866195,1203	866195,1203	866195,1203
D	D-1	279,52	297°15'12"	266534,0733	866187,8233	866187,8233	866187,8233	866187,8233	866187,8233
E	E-1	194,72	88°40'02"	266508,2582	866540,4400	866540,4400	866540,4400	866540,4400	866540,4400
F	F-1	137,56	88°40'02"	266756,1186	866553,3948	866553,3948	866553,3948	866553,3948	866553,3948
G	G-1	244,39	316°10'53"	266512,2554	866530,2530	266512,2554	866530,2530	266512,2554	866530,2530
H	H-1	185,74	67°24'41"	1078759,939	866512,2554	1078759,939	866512,2554	1078759,939	866512,2554
I	I-1	824,64	107°59'59"						
TOTAL									

*Alex Victor Torres Tananta*  
**Alex Victor Torres Tananta**  
 Ingeniero Geógrafo  
 CIP 88916  
 Verificador Profesional  
 Cód. 088841CP20X



	<b>PERÚ</b>	Ministerio de Transportes y Comunicaciones	Dirección General de Estudios y Proyectos de Transportes		Dirección de Disponibilidad de Predios	
			DEPARTAMENTO	LIMA	PROVINCIA	LIMA
PROYECTO		TRUCK CENTER O TAMBO CAMIONERO DE ANCON	DISTRITO	ANCON	PROYECTO DE EJECUCION	
DESCRIPCION		TRANSFERENCIA INTERESTATAL P.E. 13409089	TRUCK CENTER O TAMBO CAMIONERO DE ANCON			
LUGAR		ÁREA REMANENTE	LUGAR			
DISEÑADO POR		ING. ALEX VICTOR TORRES TANANTA	PR. 0006-2021-001-TIPE/COMUNICACION/DIR. P.T.C.			
DATUM:		WGS 84	SISTEMA DE PROTECCION:		UTM	HEMISFERIO:
					SUR - ZONA 18	



**PLANO DE UBICACION**  
ESCALA 1:50,000

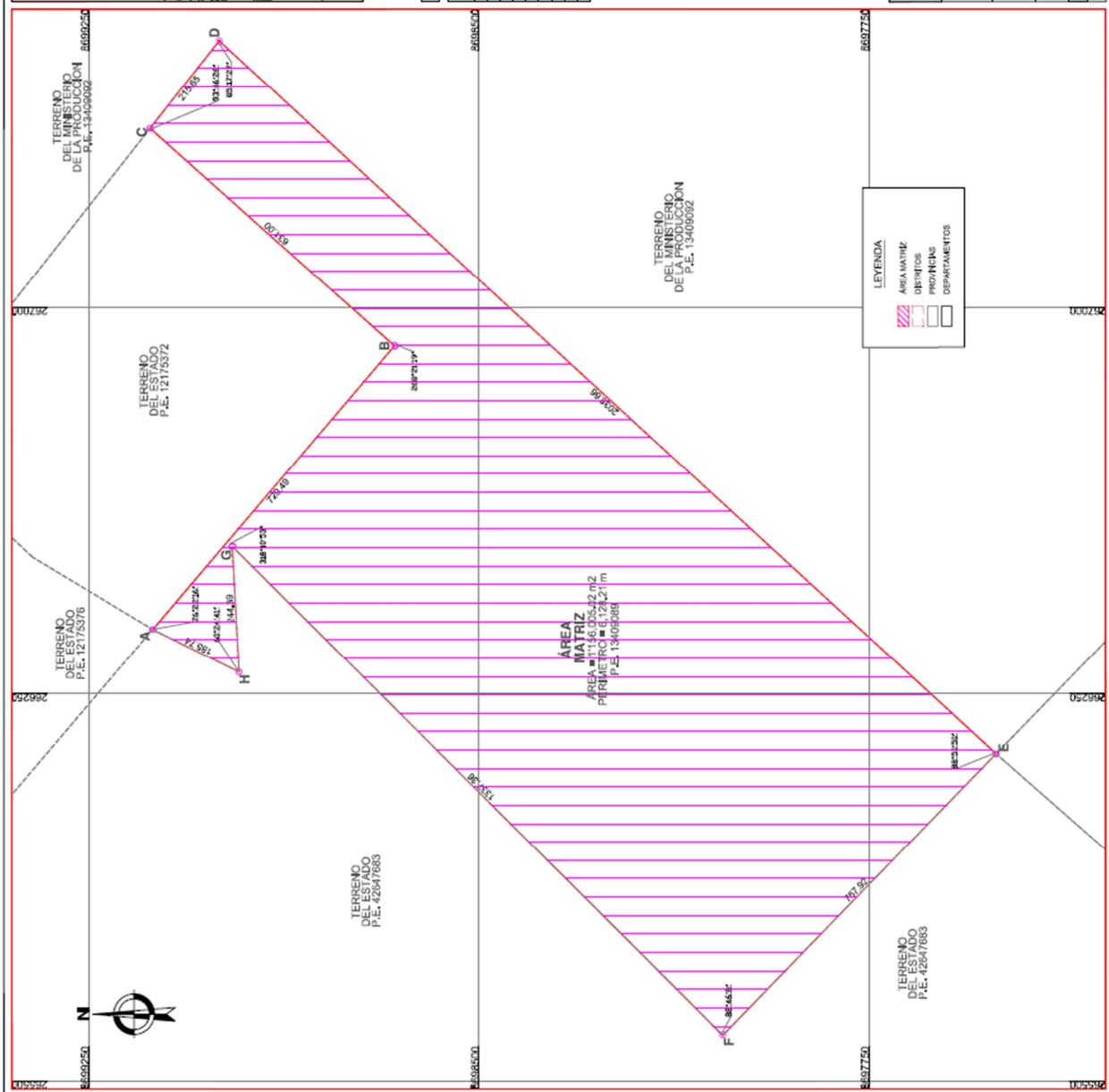
**CUADRO DE DATOS TECNICOS**

VERT	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	DATUM PSAD56	ESTE (M)	NORTE (M)	DATUM WGS84	ESTE (M)	NORTE (M)
A	739.49	767°21'57"	266°05'52.74"	8695037.52534	266374.7262	8695172.5210	8695037.52534	266374.7262	8695172.5210
B	851.00	262°21'13"	267°14'52.533"	8695037.52534	266252.0117	8695262.5248	8695037.52534	266252.0117	8695262.5248
C	215.65	53°42'28"	267°59'52.533"	8695037.52534	267346.0247	8695132.5244	8695037.52534	267346.0247	8695132.5244
D	2036.06	85°17'27"	267°19'06.673"	8695306.65956	267015.7900	8695099.6473	8695306.65956	267015.7900	8695099.6473
E	797.52	88°50'50"	266°54'07.48"	8695306.65956	266133.1926	8695200.5434	8695306.65956	266133.1926	8695200.5434
F	1327.26	88°46'48"	265°06'25.82"	8695400.4599	265587.3700	8695031.4013	8695400.4599	265587.3700	8695031.4013
G	244.39	51°10'53"	2667596.6198	8695306.65956	266535.7984	8695074.3483	8695306.65956	266535.7984	8695074.3483
H	185.74	67°34'41"	266517.2954	8695306.65956	266291.6832	8695081.4817	8695306.65956	266291.6832	8695081.4817
TOTAL	8126.21	1080°00"							

NOTA: EL PREDIO INSCRITO EN LA P.E. 13409898 CONSIDERA COORDENADAS EN DATUM PSAD56, QUE FUERON CONVERTIDAS AL DATUM OFICIAL WGS84, A TRAVES DE LAS COORDENADAS DE SU PUNTO CENTROIDE

*Alex Victor Torres Tapanita*  
Ingeniero Topógrafo  
Verificador Catastral  
CIP 88916  
Cod. 008694VCP2RX

	<b>Ministerio de Transportes y Comunicaciones</b>	Dirección General de Programas y Proyectos de Transporte	Dirección de Disponibilidad de Predios
PROYECTO:	TRUCK CENTER O TAMBO CAMIONERO DE ANCON	PROVINCIA: LIMA	LÍNEA: ANCON
DESCRIPCION:	TRANSFERENCIA INTERESTATAL	ESTADO: LIMA	PREMIO DE EJECUCION: LIMA
PLANO:	P.E. 13409898	PROVINCIA: LIMA	TRUCK CENTER O TAMBO CAMIONERO DE ANCON
DISEÑADO POR:	AREA MATRIZ	PROVINCIA: LIMA	TITULO:
DATUM:	WGS 84	PROVINCIA: LIMA	PROYECTO: 008694VCP2RX
	SISTEMA DE PROYECCION: UTM	PROVINCIA: LIMA	ESCALA: 1:50,000
		PROVINCIA: LIMA	FECHA: 2021
		PROVINCIA: LIMA	HEMIFERIO: SUR-ZONA 18



**PERÚ**Ministerio  
de Transportes  
y ComunicacionesViceministerio  
de TransportesDirección General de  
Programas y Proyectos  
de Transportes**MEMORIA DESCRIPTIVA DEL AREA SOLICITADA EN TRANSFERENCIA INTERESTATAL QUE  
FORMA PARTE DEL PROYECTO "TRUCK CENTER O TAMBO CAMIONERO DE ANCÓN"****1. TITULARES**

NOMBRE TITULAR	ESTADO
CONDICIÓN JURÍDICA	PROPIETARIO REGISTRAL
PARTIDA ELECTRÓNICA	13409089 DE LA OFICINA REGISTRAL DE LIMA

**2. ZONIFICACIÓN, TIPO Y USODEL PREDIO**

ZONIFICACIÓN	RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA (RDM), ZONA DE RECREACIÓN PÚBLICA (ZRP) Y OTROS USOS (OU), DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN EL PLANO DE ZONIFICACIÓN DE LAS PAMPAS DE ANCÓN Y PIEDRAS GORDAS DEL DISTRITO DE ANCÓN, APROBADO MEDIANTE ORDENANZA N° 2103-MML
TIPO	URBANO
USO	NO INDICA LA P.E.
USO ACTUAL	TERRENO DESOCUPADO

**3. UBICACION**

UNIDAD CATASTRAL ACTUAL	NO REGISTRA
UNIDAD CATASTRAL ANTERIOR	NO REGISTRA
DENOMINACION	ÁREA REMANENTE 2 - SECTOR N° 7
SECTOR	NO REGISTRA
DISTRITO	ANCÓN
PROVINCIA	LIMA
DEPARTAMENTO	LIMA
REFERENCIA	NO REGISTRA

**4. DESCRIPCIÓN DEL PREDIO MATRIZ****4.1. ÁREA DEL PREDIO (MATRIZ)**

ÁREA TERRENO	(m <sup>2</sup> )	1'156,005.02
--------------	-------------------	--------------

**4.2. COLINDANCIAS Y LINDEROS DEL PREDIO (MATRIZ)**

	COLINDANTE	LINDERO (ml)
NORTE	TERRENO DEL ESTADO INSCRITO EN LA P.E. 12175372 Y TERRENO DEL MINISTERIO DE LA PRODUCCIÓN INSCRITO EN P.E. 13409092 (ANTES PREDIO DENOMINADO PARCELA N° 3 DE PROPIEDAD DEL ESTADO INSCRITO EN LA PARTIDA N° 12186050 Y CON EL ÁREA A INDEPENDIZAR DEL PREDIO DEL ESTADO - SECTOR N° 7A)	720.49, 631.00 y 215.65
ESTE	TERRENO DEL MINISTERIO DE LA PRODUCCIÓN INSCRITO EN P.E. 13409092 (ANTES ÁREA A INDEPENDIZAR DEL PREDIO DEL ESTADO - SECTOR N° 7A)	2035.66
SUR	TERRENO DEL ESTADO INSCRITO EN LA P.E. 42647683	757.92
OESTE	TERRENO DEL ESTADO INSCRITO EN LA P.E. 42647683	1337.36, 244.39 y 185.74

**4.3. COORDENADAS DEL PREDIO (MATRIZ)**

VERTICE	LADO	DISTANCIA	PSAD56		WGS84	
			ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	720.49	266595.6474	8699496.6496	266374.7652	8699127.6010
B	B-C	631.00	267145.9539	8699031.6034	266925.0717	8698662.5548
C	C-D	215.65	267566.9069	8699501.6727	267346.0247	8699132.6241
D	D-E	2,035.66	267736.6752	8699368.6959	267515.7930	8698999.6473

**PERÚ**

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Dirección General de Programas y Proyectos de Transportes

VERTICE	LADO	DISTANCIA	PSAD56		WGS84	
			ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
E	E-F	757.92	266354.0748	8697874.5920	266133.1926	8697505.5434
F	F-G	1,337.36	265808.2582	8698400.4499	265587.3760	8698031.4013
G	G-H	244.39	266756.6186	8699343.3949	266535.7364	8698974.3463
H	H-A	185.74	266512.5654	8699330.5303	266291.6832	8698961.4817
<b>TOTAL</b>		<b>6,128.21</b>				

ZONA: 18 SUR - PROYECCIÓN: UTM

**5. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA SOLICITADA EN TRANSFERENCIA Y REMANENTE****5.1. ÁREAS**

ÁREA TERRENO MATRIZ	(m <sup>2</sup> )	1'156,005.02
ÁREA SOLICITADA EN TRANSFERENCIA	(m <sup>2</sup> )	502,827.58
ÁREA REMANENTE	(m <sup>2</sup> )	653,177.44

**5.2. COLINDANCIAS Y LINDEROS DEL ÁREA SOLICITADA EN TRANSFERENCIA**

	COLINDANTE	LINDERO (ml)
<b>NORTE</b>	TERRENO DEL ESTADO INSCRITO EN LA P.E. 12175372 Y TERRENO DEL MINISTERIO DE LA PRODUCCIÓN INSCRITO EN P.E. 13409092	364.71, 631.00 y 215.65
<b>ESTE</b>	ÁREA REMANENTE DE TERRENO INSCRITO EN P.E. 13409089	1,938.47
<b>OESTE</b>	ÁREA REMANENTE DE TERRENO INSCRITO EN P.E. 13409089	1,394.70

**5.3. COORDENADAS DEL ÁREA SOLICITADA EN TRANSFERENCIA**

VERTICE	LADO	DISTANCIA	PSAD56		WGS84	
			ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-B	364.71	266867.3876	8699267.0108	266646.5054	8698897.9622
B	B-C	631.00	267145.9539	8699031.6034	266925.0717	8698862.5548
C	C-D	215.65	267566.9069	8699501.6727	267346.0247	8699132.6241
D	D-2	1,938.47	267736.6752	8699368.6959	267515.7930	8698999.6473
2	2-1	1,394.70	266420.0025	8697946.0090	266199.1203	8697576.9604
<b>TOTAL</b>		<b>4,544.53</b>				

ZONA: 18 SUR - PROYECCIÓN: UTM

**5.4. PERÍMETRO DEL ÁREA SOLICITADA EN TRANSFERENCIA**

PERÍMETRO DEL ÁREA AFECTADA	(m)	4,544.53
-----------------------------	-----	----------

**5.5. COLINDANCIAS Y LINDEROS DEL ÁREA REMANENTE**

	COLINDANTE	LINDERO (ml)
<b>NORTE</b>	TERRENO DEL ESTADO INSCRITO EN LA P.E. 12175372 Y ÁREA A INDEPENDIZAR P.E. 13409089	355.78, 1394.70 y 1938.43
<b>ESTE</b>	TERRENO DEL MINISTERIO DE LA PRODUCCIÓN INSCRITO EN P.E. 13409092	2035.62
<b>SUR</b>	TERRENO DEL ESTADO INSCRITO EN LA P.E. 42647683	757.92
<b>OESTE</b>	TERRENO DEL ESTADO INSCRITO EN LA P.E. 42647683	1337.36, 244.39 y 185.74

**5.6. COORDENADAS DEL ÁREA REMANENTE**

VERTICE	LADO	DISTANCIA	PSAD56		WGS84	
			ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-1	355.78	266595.6474	8699496.6496	266374.7652	8699127.6010
1	1-2	1,394.70	266867.3876	8699267.0108	266646.5054	8698897.9622
2	2-D	1,938.43	266420.0025	8697946.0090	266199.1203	8697576.9604

**PERÚ**Ministerio  
de Transportes  
y ComunicacionesViceministerio  
de TransportesDirección General de  
Programas y Proyectos  
de Transportes

VERTICE	LADO	DISTANCIA	PSAD56		WGS84	
			ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
D	D-E	2,035.62	267736.6451	8699368.6633	267515.7629	8698999.6147
E	E-F	757.92	266354.0748	8697874.5920	266133.1926	8697505.5434
F	F-G	1,337.36	265808.2582	8698400.4499	265587.3760	8698031.4013
G	G-H	244.39	266756.6186	8699343.3948	266535.7364	8698974.3463
H	H-A	185.74	266512.5654	8699330.5303	266291.6832	8698961.4817
<b>TOTAL</b>		8,249.94				

ZONA: 18 SUR - PROYECCIÓN: UTM

**5.7. PERÍMETRO DEL ÁREA REMANENTE**

PERÍMETRO DEL ÁREA AFECTADA (m) 8,249.94

**5.8. DESCRIPCIÓN DEL TERRENO**

USO	TERRENO DESOCUPADO
RELIEVE	LLANO
TIPO DE SUELO	LIMOSO, PEDREGOSO
TIPO DE RIEGO	NO REGISTRA
ABASTECIMIENTO AGUA	NO REGISTRA

Lima, abril de 2021



**Alex Victor Torres Tananta**  
Ingeniero/Geógrafo  
CIP 88916  
Verificador Catastral  
Cod. 008694VCP2RIX