

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN
DEL
PATRIMONIO
ESTATAL**

RESOLUCIÓN N° 0413-2022/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 9 de mayo del 2022

VISTO:

La Resolución n.º 1069-2021/SBN-DGPE-SDAPE del 04 de noviembre de 2021, contenida en el Expediente n.º 1214-2021/SBNSDAPE, mediante la cual se resolvió adecuar la afectación en uso otorgada mediante Resolución n.º 046-2006/SBN-GO-JAD del 04 de mayo de 2006, a una Cesión en Uso a favor de la Asociación de Propietarios y Residentes del Parque Prescott de Salamanca de Monterrico, respecto del predio de 665,36 m², constituido por el Lote 12, manzana 4-K, Quinto Sector, Cuarta Etapa, Agrupamiento Residencial Salamanca, distrito de Ate, provincia y departamento de Lima, inscrito en la Partida n.º 45129255 del Registro de Predios de Lima, con CUS n.º 26550 y;

CONSIDERANDO:

- 1.- Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme al Texto Único Ordenado de la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales (en adelante "TUO de la Ley"), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo n.º 008-2021-VIVIENDA (en adelante "el Reglamento");
- 2.- Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43º y 44º del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante "el ROF"), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal - SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor;
- 3.- Que, mediante Resolución n.º 1069-2021/SBN-DGPE-SDAPE del 4 de noviembre del 2021 (en adelante "la Resolución"), se resolvió Adecuar la afectación en uso otorgada mediante Resolución n.º 046-2006/SBN-GO-JAD del 04 de mayo de 2006, a una Cesión en Uso a favor de la Asociación de Propietarios y Residentes del Parque Prescott de Salamanca de Monterrico respecto del predio de 665,36 m², constituido por el Lote 12, manzana 4-K, Quinto Sector, Cuarta Etapa, Agrupamiento Residencial Salamanca, distrito de Ate, provincia y departamento de Lima, inscrito en la Partida n.º 45129255 del Registro de Predios de Lima, con CUS n.º 26550;

4.- Que, sin embargo, en el visto, considerando cuarto, quinto, decimo noveno – segundo (19.2) y primer considerando de la parte resolutive de la citada resolución, se consignó por error lo siguiente: “(...) inscrito en la Partida n.º 45129255 del Registro de Predios de Lima, Zona Registral n.º IX – Sede Lima, con CUS n.º 26550 (...);

5.- Que, asimismo, en el quinto y decimo noveno – primer (19.1) considerando de la citada resolución, se consignó por error lo siguiente: “(...) inscrito en la Partida Registral n.º 018722214 de la Registro de Personas Jurídicas de Lima, (...);

6.- Que, el artículo 212º del Texto Único Ordenado de la Ley n.º 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado mediante Decreto Supremo n.º 004-2019-JUS, establece que los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión; asimismo, dispone que la rectificación adopta las formas y modalidades de comunicación o publicación que corresponda para el acto original;

7.- Que, en tal sentido, corresponde rectificar el error material incurrido en la Resolución n.º 1069-2021/SBN-DGPE-SDAPE del 4 de noviembre del 2021, lo cual no altera lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión que se emite;

De conformidad con lo dispuesto en el Texto Único de la Ley del Procedimiento Administrativo General, Ley n.º 27444, el “TUO de la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”, la Resolución n.º 005-2022/SBN-GG y el Informe Técnico Legal n.º 0481-2022/SBN-DGPE-SDAPE del 05 de mayo del 2022.

SE RESUELVE:

PRIMERO. - Rectificar el error material contenido en el visto, considerando cuarto, quinto, decimo noveno – segundo (19.2) y primer considerando de la parte resolutive de la Resolución n.º 1069-2021/SBN-DGPE-SDAPE, en los términos siguientes:

Donde dice:

“(...) inscrito en la Partida n.º 45129255 del Registro de Predios de Lima, Zona Registral n.º IX – Sede Lima, con CUS n.º 26550 (...)”

Debe de decir:

“(...) inscrito en la Partida n.º **45129225** del Registro de Predios de Lima, Zona Registral n.º IX – Sede Lima, con CUS n.º 26550 (...)”

SEGUNDO. - Rectificar el error material contenido en el quinto y decimo noveno – primer (19.1) considerando de la parte resolutive de la Resolución n.º 1069-2021/SBN-DGPE-SDAPE, en los términos siguientes:

Donde dice:

“(...) inscrito en la Partida Registral n.º 018722214 de la Registro de Personas Jurídicas de Lima, (...)”

Debe de decir:

“(...) inscrito en la Partida Registral n.º **01872214** de la Registro de Personas Jurídicas de Lima, (...)”

TERCERO. - Disponer la publicación de la presente Resolución en el Diario Oficial El Peruano y en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (www.gob.pe/sbn), el mismo día de su publicación.

Regístrese, comuníquese y publíquese.

Visado por:

SDAPE

SDAPE

Firmado por:

SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO ESTATAL

[1] Aprobado por Decreto Supremo n.º 019-2019-VIVIENDA

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.º 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo n.º 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.