

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN  
DEL  
PATRIMONIO  
ESTATAL**

**RESOLUCIÓN N° 1240-2022/SBN-DGPE-SDAPE**

San Isidro, 20 de diciembre del 2022

**VISTO:**

El Expediente n.º 1381-2022/SBNSDAPE, en el que se sustenta el procedimiento administrativo de **AFECTACIÓN EN USO** en el marco del **TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY n.º 30556** solicitado por la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, respecto del área de **295 707,96 m<sup>2</sup> (29.5708 Ha)** ubicado en el distrito y provincia de Casma y departamento de Ancash, inscrito a favor del Estado - Proyecto Especial Chimecas, inscrito en la Partida n.º 07023353 de la Zona Registral n.º VII -Sede Huaraz – Oficina Registral Casma y anotado con Registro SINABIP con CUS n.º 757 (en adelante “el predio”) ; y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales responsable de normar y supervisar los actos que realizan las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, administración, disposición y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar estos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme al Texto Único Ordenado de la Ley n.º 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, aprobado por Decreto Supremo n.º 019-2019-VIVIENDA (en adelante, “TUO de la Ley n.º 29151”) y su Reglamento, aprobado por Decreto Supremo n.º 008-2021-VIVIENDA;

2. Que, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 49º del Reglamento de Organización y Funciones de esta Superintendencia aprobado por la Resolución n.º 0066-2022/SBN del 26 de setiembre del 2022, con el cual se aprueba Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo n.º 011-2022-VIVIENDA (en adelante “el ROF de la SBN”) la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal - SDAPE es la unidad orgánica encargada de sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los predios estatales bajo la competencia de la SBN, así como de las acciones de saneamiento técnico – legal de los mismos, procurando su eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor; asimismo, conforme a lo

previsto en el literal j) del artículo 50º, es función de la SDAPE constituir cargas, gravámenes y demás derechos reales conforme a Ley (...);

### De la solicitud presentada y del marco normativo

3. Que, mediante Oficio n.º 02395-2022/ARCC/DE/DSI presentado el 28 de noviembre de 2022 (S.I. n.º 32135-2022), la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS** representado por el director de la Dirección de Soluciones Integrales, señor Luis Víctor Elizarbe Ramos (en adelante “la administrada”) solicitó la **afectación en uso a plazo determinado de dos (2) años** en el marco del **TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY n.º 30556** respecto de “el predio”, para lo cual adjuntó la siguiente documentación: **a)** plan de saneamiento físico legal; **b)** Plano perimétrico; **c)** memoria descriptiva, y **d)** Certificado de Búsqueda Catastral; con la finalidad de destinarlo a la ejecución del proyecto **“Creación del servicio de protección ante inundaciones en el Río Casma, Río Sechín y Río Grande en los distritos de Comandante Noel, Casma, Buena Vista Alta y Yaután – 4 distritos de la provincia de Casma, departamento de Ancash con CUI 2501395”**;

4. Que, el numeral 9.5 del artículo 9º del Texto Único Ordenado de la Ley n.º 30556, Ley que aprueba Disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios aprobado por el Decreto Supremo n.º 094-2018-PCM (en adelante el “TUO de la Ley n.º 30556”), dispone que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales a solicitud de las Entidades Ejecutoras, en un plazo máximo de siete (07) días hábiles contados desde la fecha de la solicitud, emite y notifica la resolución administrativa. Dentro del mismo plazo la SBN solicita a SUNARP la inscripción correspondiente. Esta resolución es irrecurrible en vía administrativa o judicial; asimismo, el citado artículo dispone que la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos queda obligada a registrar los inmuebles y/o edificaciones a nombre de las Entidades Ejecutoras;

5. Que, asimismo el indicado numeral 9.5 en su segundo párrafo precisa que los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado y de propiedad de las empresas del Estado requeridos para la implementación del Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios (en adelante “El Plan”), son otorgados en uso o propiedad a las Entidades Ejecutoras de El Plan a título gratuito y automáticamente en la oportunidad que estos lo requieran;

6. Que, por su parte el artículo 57º del Reglamento de la Ley n.º 30556 aprobado por D.S. n.º 003-2019-PCM (en adelante “el Reglamento de la Ley n.º 30556”) dispone que la transferencia o el otorgamiento de derechos que aprueba la SBN o la Dirección General de Abastecimiento (DGA) del MEF, según corresponda, a favor de las Entidades Ejecutoras comprende los predios o bienes inmuebles de propiedad del Estado, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación del Plan, el cual no comprende a los bienes inmuebles de propiedad privada, predios o bienes inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación de carácter prehispánico y las tierras y territorios de pueblos indígenas u originarios y aquellos de propiedad o en posesión de las comunidades campesinas y nativas y reservas indígenas; asimismo, conforme a los numerales 60.2 y 60.3 del artículo 60º de “el Reglamento de la Ley n.º. 30556”, los actos que aprueba la SBN a favor de la entidad ejecutora del plan se sustenta en la documentación presentada en la solicitud por dicha entidad;

7. Que, siendo esto así, el procedimiento de aprobación de constitución de otros derechos reales que no involucren el desplazamiento patrimonial del predio estatal, se efectúa a título gratuito y sobre la base de la información brindada por el solicitante, tanto en la documentación presentada como la consignada en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico legal, documentos que **adquieren calidad de declaración jurada** de conformidad con el numeral 58.2 del artículo 58º de “el Reglamento de la Ley n.º 30556”, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte del solicitante ni la SBN, tales como inspección técnica

del predio, obtención de Certificados de Parámetros Urbanísticos, entre otros;

8. Que, el artículo 61° de “el Reglamento de la Ley n.° 30556” dispone que la existencia de cargas como la anotación de demanda, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, ocupaciones ilegales, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, no limitan el otorgamiento de derechos de uso o la transferencia del predio o bien inmueble de propiedad del Estado, correspondiendo a la Entidad Ejecutora efectuar los trámites o coordinaciones necesarias para obtener la libre disponibilidad del área en relación a la ejecución del Plan. Estas circunstancias deben constar en la Resolución que aprueba el acto. Es responsabilidad de la Entidad Ejecutora efectuar la defensa judicial, administrativa o extrajudicial del predio o bien inmueble sobre el proceso de saneamiento iniciado;

### De la calificación formal de la solicitud

9. Que, de la calificación de la solicitud presentada en su aspecto legal, se tiene lo siguiente: De conformidad con el segundo párrafo del numeral 9.5 del artículo 9 del “TUO de la Ley n.° 30556”, los predios requeridos para la implementación de El Plan<sup>1</sup>, son otorgados a las entidades ejecutoras del indicado plan, y de conformidad con el numeral 3.1 del artículo 3° del señalado marco normativo, la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, es la encargada de liderar, implementar y, cuando corresponda, ejecutar El Plan, “TUO de la Ley n.° 30556”, en consecuencia queda acreditada la competencia de la indicada autoridad para iniciar el presente procedimiento, de igual manera la solicitud submateria contiene los requisitos señalados en el artículo 58° del “el Reglamento de la Ley n.° 30556”;

10. Que, asimismo la solicitud y anexos presentados fueron calificados en su aspecto técnico a través del Informe Preliminar n.° 03212-2022/SBN-DGPE-SDAPE del 30 de noviembre de 2022;

11. Que, en ese sentido, mediante Oficio n.° 10064-2022/SBN-DGPE-SDAPE del 06 de diciembre de 2022 (en adelante “el Oficio”), debidamente notificado el mismo día a las 14:57:16 horas, mediante la Constancia de Notificación Electrónica, se solicitó a “la administrada” que subsane las observaciones que a continuación se detallan:

11.1. De acuerdo al Geo catastro SBN “el predio” recaería totalmente sobre la Partida n.° 07023353 de la Zona Registral n.° VII – Sede Huaraz - Oficina Registral de Casma, cuya titularidad es Proyecto Especial Chimecas, con CUS n.° 757. Asimismo, consultado con el Geovisor de SUNARP, se encontraría sobre Partida n.° 07023353.

11.2. Respecto al Plan de Saneamiento Físico Legal y/o requisitos técnicos presentados, existen algunas observaciones que se pasa a detallar:

- **a) Ubicación y área:** En el Punto IV.1.1 menciona que la ubicación es a la altura carretera Casma - Huaraz a la altura del KM 11.0, distrito y provincia de Casma y departamento de Áncash, el cual no coincide con los documentos técnicos.
- **b) Linderos**  
En el Punto IV.1.1 menciona que los colindantes de” el predio” es Propiedad de Terceros cuando debería ser la Partida n.° 07023353 cuya titularidad es el Proyecto Especial Chimecas.
- **c) Plano diagnóstico:** Refiere una dirección que discrepa con la indicada en el Plan de Saneamiento Físico Legal.
- **d) Plano perimétrico y Ubicación:** i) Refiere una dirección que discrepa con la indicada en el Plan de Saneamiento Físico Legal. ii) Refiere que “el predio” se

<sup>1</sup> Conforme al artículo 2 del “TUO de la Ley n.° 30556”, El Plan es de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno y es aprobado por Decreto Supremo con voto aprobatorio del Consejo de Ministros a propuesta de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios (ARCC). Asimismo, en el indicado artículo se precisa los componentes que comprende El Plan.

encuentra ubicado en el distrito de Buena Vista Alta, cuando debería ser distrito de Casma.

- **e) Memoria descriptiva;** Refiere que los colindantes de “el predio” es Propiedad de Terceros cuando debería ser la Partida n.º 07023353.

Para lo cual se le otorgó un plazo de cinco (5) días hábiles contados a partir de su notificación de conformidad con el artículo 59º del Reglamento de la Ley n.º 30556;

12. Que, dentro del plazo mediante Oficio n.º 02582-2022/ARCC/DE/DSI presentado el 15 de diciembre 2022 (S. I n.º 33734-2022) “la administrada” remite documentación a fin de subsanar las observaciones advertidas en el Oficio n.º 10064-2022/SBN-DGPE-SDAPE del 06 de diciembre de 2022, las mismas que fueron evaluadas mediante Informe Preliminar n.º 03212-2022/SBN-DGPE-SDAPE del 30 de noviembre del 2022, el correo electrónico del 15 de diciembre del 2022 y su aspecto legal, determinándose que se procedió a subsanar las observaciones contenidas en “el Oficio”;

### **De la calificación sustantiva de la solicitud**

13. Que, de conformidad con lo prescrito en el numeral 9.5 del artículo 9 del “TUO de la Ley n.º 30556”, para que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales apruebe la transferencia en propiedad o el otorgamiento a través de otro derecho real de predios, a título gratuito y automáticamente, a favor de las entidades ejecutoras de El Plan, se requiere de la concurrencia de tres presupuestos o requisitos para tal efecto, como son: i) Que el predio solicitado sea de propiedad estatal, de dominio público o de dominio privado o de las empresas del Estado, ii) Que, el pedido formulado se subsuma en los presupuestos de hecho de la afectación en uso; y, iii) Que el predio solicitado sea necesario para la implementación de El Plan;

13.1 De la revisión del Informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico – legal, la solicitud presentada por “la administrada”, así como el Informe Preliminar n.º 03212-2022/SBN-DGPE-SDAPE y el correo electrónico del 15 de diciembre del 2022 se tiene que “el predio” se encuentra, ubicado en el distrito y provincia de Casma y departamento de Ancash, inscrito a favor del Estado - Proyecto Especial Chimecas, en la Partida n.º 07023353 de la Zona Registral n.º VII -Sede Huaraz – Oficina Registral Casma y anotado con Registro SINABIP con CUS n.º 757; asimismo, no está comprendido dentro del supuesto de exclusión contenido en el numeral 57.2 del artículo 57º de “el Reglamento de la Ley n.º 30556” y que se ha cumplido con remitir los requisitos contenidos en el artículo 58º del citado marco normativo;

13.2 Conforme al artículo 151º del Reglamento de la Ley n.º 29151, aprobado mediante Decreto Supremo n.º 008-2021-VIVIENDA, los presupuestos de hecho para otorgar una afectación en uso, es para que el predio solicitado sea destinado al uso o servicio público para el cumplimiento de sus fines institucionales, y en el presente caso conforme a la documentación presentada por “la administrada” se requiere “el predio” para el cumplimiento de sus fines institucionales, en razón a que el área solicitada se requiere para la instalación de Áreas Auxiliares del proyecto: **“Creación del Servicio de protección ante inundaciones en el Rio Casma, Rio Sechín y Rio Grande en los distritos de Comandante Noel, Casma, Buena Vista Alta y Yautan – 4 distritos de la provincia de Casma, departamento de Ancash”**. Asimismo, se tiene que de conformidad con el artículo 1 del “TUO de la Ley n.º 30556, se ha declarado prioritaria, de interés nacional y necesidad pública la implementación de un Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, con enfoque de gestión del riesgo de desastres, para la reconstrucción y construcción de la infraestructura pública y viviendas afectadas por desastres;

13.3 En cuanto se refiere a que “el predio” solicitado sea necesario para la implementación de “El Plan”. Dichos requisitos han sido acreditados conforme a lo sustentado por “la

administrada” en el Informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico que obra en los actuados;

**13.4** Asimismo, en el plan de saneamiento “la administrada” señala que se encuentra comprendido dentro de los alcances de la Resolución de Dirección ejecutiva N° 00128-2020-ARCC/DE, de fecha 05 de noviembre de 2020, se formalizan los acuerdos de la Septuagésima Quinta Sesión del Directorio de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios referidos a la modificación del Plan Integral de Reconstrucción con Cambios ha quedado acreditado que el proyecto se encuentra comprendido dentro de los alcances de la Resolución de Dirección Ejecutiva N° 0124-2021-ARCC/DE del 17 de noviembre de 2021, las mismas que se detallan en el Anexo N° 01.1 de la presente resolución y de los que se encuentra las intervenciones a la **“Creación del Servicio de protección ante inundaciones en el Rio Casma, Rio Sechín y Rio Grande en los distritos de Comandante Noel, Casma, Buena Vista, Casma y Yaután – 4 distritos de la provincia de Casma, departamento de Ancash”**.

14. Que, por lo antes analizado, se concluye en primer término que “el predio” es de propiedad estatal y susceptible o pasible de ser materia de actos de administración conforme a lo sustentado por “la administrada”, asimismo la solicitud se subsume en los presupuestos para el otorgamiento de la afectación en uso, y “el predio” se requiere para la instalación de **Depósito Material Excedente al que denominamos “DME C40”** del proyecto: **“Creación del Servicio de protección ante inundaciones en el Rio Casma, Rio Sechín y Rio Grande en los distritos de Comandante Noel, Casma, Buena Vista Alta y Yaután – 4 distritos de la provincia de Casma, departamento de Ancash”**;

15. Que, por otra parte, y en cuanto atañe al plazo de la afectación en uso, el artículo 152° del Reglamento de la Ley n.° 29151, establece que la afectación en uso se otorga a plazo indeterminado o determinado, en atención a la naturaleza de la finalidad para el uso o servicio público, **siendo que en el presente caso “la administrada” ha solicitado el otorgamiento del derecho por un plazo determinado de dos (2) años**, que serán computados a partir del día siguiente de notificada la presente resolución;

16. Que, en atención a lo expuesto esta Superintendencia tomará como válida la documentación y declaración presentada por “la administrada”, en estricto cumplimiento del marco normativo antes señalado, dado que acorde a la normatividad el titular del proyecto asume entera responsabilidad por lo declarado en el Informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal y la solicitud presentada; en consecuencia, corresponde afectar en uso “el predio” a **plazo determinado de dos (2) años** a favor de la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS** para la instalación de Áreas Auxiliares del proyecto: **“Creación del Servicio de protección ante inundaciones en el Rio Casma, Rio Sechín y Rio Grande en los distritos de Comandante Noel, Casma, Buena Vista Alta y Yaután – 4 distritos de la provincia de Casma, departamento de Ancash”**;

17. Que, conforme al numeral 5.16 del artículo 5° de Directiva n.° 001-2021/SBN denominada “Disposiciones para la transferencia de propiedad estatal y otorgamiento de otros derechos reales en el marco del Decreto Legislativo n.° 1192”, aprobada mediante la Resolución n.° 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, la cual se aplica supletoriamente al presente procedimiento, cuando la solicitud de inscripción se realiza a través de la plataforma digital, se remite a la SUNARP la resolución con firma digital y los documentos técnicos presentados por la solicitante, por lo que se anexan a la presente resolución la documentación técnica presentada por “la administrada”;

18. Que, el artículo 64° de “el Reglamento de la Ley n.° 30556” la SBN y la Entidad Ejecutora están exentas de costos registrales de cualquier índole para la implementación del Plan. El pedido de exención sustentado en la Ley debe constar expresamente indicado en la solicitud de

información o inscripción y no es objeto de verificación calificación por el Registrador. La solicitud indebida de exención acarrea responsabilidad exclusiva de la entidad que la invoca;

**19.** Que, los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto administrativo, conforme lo dispone el numeral 4 del artículo 77° de “el Reglamento”;

Por lo expuesto, de conformidad con lo dispuesto en Ley n.º 29151, su Reglamento aprobado por el D.S. n.º 008-2021-VIVIENDA, el “ROF de la SBN”, el “TUO de la Ley n.º 30556”, el “TUO de la Ley n.º 27444”, Resolución n.º 005-2022/SBN-GG y el Informe Técnico Legal n.º 1448-2022/SBN-DGPE-SDAPE del 19 de diciembre de 2022.

#### **SE RESUELVE:**

**PRIMERO: APROBAR la AFECTACIÓN EN USO a plazo determinado de dos (2) años a favor de la AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS en el marco del TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N.º 30556 respecto del área de 295 707,96 m<sup>2</sup> (29.5708 Ha) ubicado en el distrito y provincia de Casma y departamento de Ancash, inscrito a favor del Estado - Proyecto Especial Chimecas, inscrito en la Partida n.º 07023353 de la Zona Registral n.º VII -Sede Huaraz – Oficina Registral Casma y anotado con Registro SINABIP con CUS n.º 757; a fin que lo destine para la instalación de Áreas Auxiliares del proyecto: “Creación del Servicio de protección ante inundaciones en el Rio Casma, Rio Sechín y Rio Grande en los distritos de Comandante Noel, Casma, Buena Vista Alta y Yaután – 4 distritos de la provincia de Casma, departamento de Ancash” según el plano perimétrico y la memoria descriptiva que sustentan la presente resolución.**

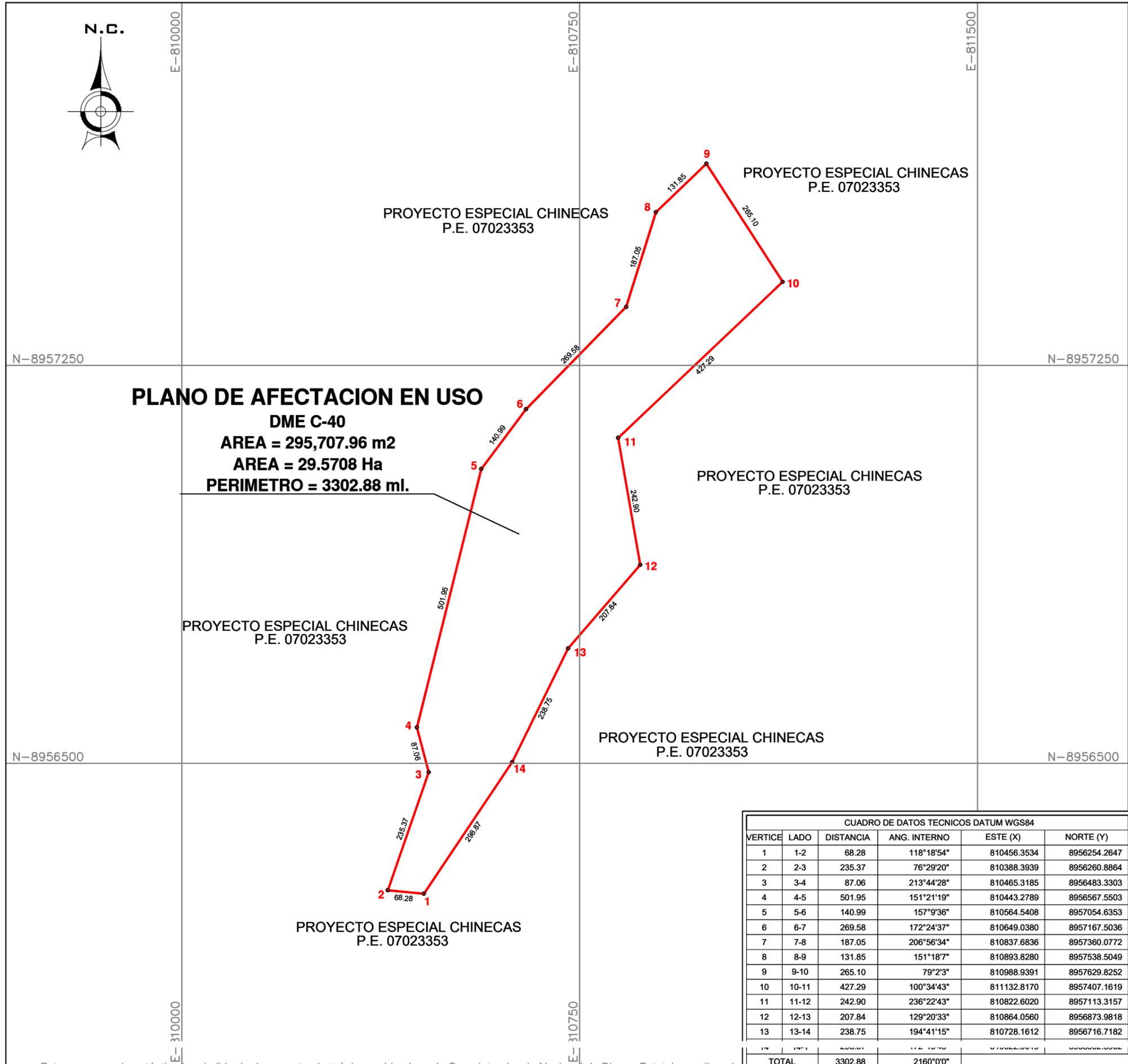
**SEGUNDO: REMITIR** la presente resolución a la Zona Registral n.º VII - Sede Huaraz de la Oficina Registral - Casma, para los fines de su inscripción correspondiente.

**TERCERO: NOTIFICAR** a la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS** y al **PROYECTO ESPECIAL CHINECAS** lo resuelto en la presente resolución.

**CUARTO:** Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales ([www.gob.pe/sbn](http://www.gob.pe/sbn)), el mismo día de su aprobación.

**Regístrese, comuníquese y publíquese. –**

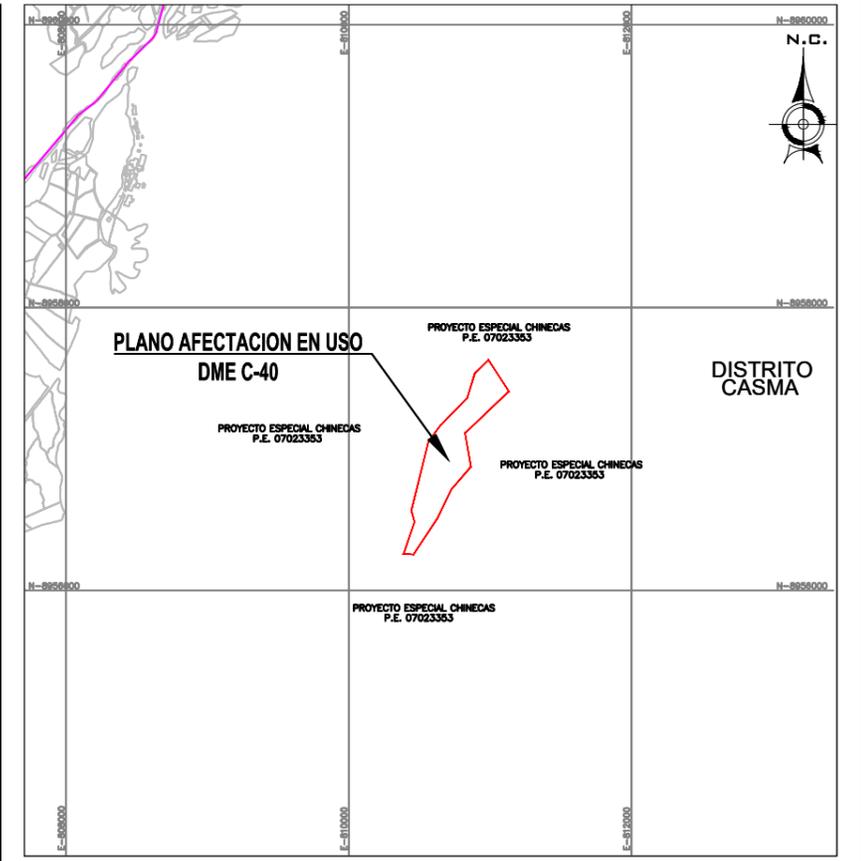
**CARLOS ALFONSO GARCÍA WONG**  
Subdirector de Administración del Patrimonio Estatal  
Superintendencia Nacional de Bienes Estatales.



**PLANO DE AFECTACION EN USO**  
**DME C-40**  
**AREA = 295,707.96 m2**  
**AREA = 29.5708 Ha**  
**PERIMETRO = 3302.88 ml.**

PROYECTO ESPECIAL CHINECAS  
 P.E. 07023353

| CUADRO DE DATOS TECNICOS DATUM WGS84 |       |                |                  |             |              |
|--------------------------------------|-------|----------------|------------------|-------------|--------------|
| VERTICE                              | LADO  | DISTANCIA      | ANG. INTERNO     | ESTE (X)    | NORTE (Y)    |
| 1                                    | 1-2   | 68.28          | 118°18'54"       | 810456.3534 | 8956254.2647 |
| 2                                    | 2-3   | 235.37         | 76°29'20"        | 810388.3939 | 8956260.8864 |
| 3                                    | 3-4   | 87.06          | 213°44'28"       | 810465.3185 | 8956483.3303 |
| 4                                    | 4-5   | 501.95         | 151°21'19"       | 810443.2789 | 8956567.5503 |
| 5                                    | 5-6   | 140.99         | 157°9'36"        | 810564.5408 | 8957054.6353 |
| 6                                    | 6-7   | 269.58         | 172°24'37"       | 810649.0380 | 8957167.5036 |
| 7                                    | 7-8   | 187.05         | 206°56'34"       | 810837.6836 | 8957360.0772 |
| 8                                    | 8-9   | 131.85         | 151°18'7"        | 810893.8280 | 8957538.5049 |
| 9                                    | 9-10  | 265.10         | 79°2'3"          | 810988.9391 | 8957629.8252 |
| 10                                   | 10-11 | 427.29         | 100°34'43"       | 811132.8170 | 8957407.1619 |
| 11                                   | 11-12 | 242.90         | 236°22'43"       | 810822.6020 | 8957113.3157 |
| 12                                   | 12-13 | 207.84         | 129°20'33"       | 810864.0560 | 8956873.9818 |
| 13                                   | 13-14 | 238.75         | 194°41'15"       | 810728.1612 | 8956716.7182 |
| 14                                   | 14-1  | 68.28          | 118°18'54"       | 810456.3534 | 8956254.2647 |
| <b>TOTAL</b>                         |       | <b>3302.88</b> | <b>2160°0'0"</b> |             |              |



**PLANO UBICACION**  
**ESCALA: 1 / 50,000**

| CUADRO RESUMEN DE ÁREAS   |            |
|---------------------------|------------|
| DESCRIPCIÓN               | AREA (m2)  |
| AREA DE AFECTACION EN USO | 295,707.96 |

*Wilber Juan Paucarr Alves*  
 ING. WILBER JUAN PAUCARR ALVES  
 REG. CIP N° 164135  
 VERIFICADOR CASTRAL - SNCP  
 N° 011322VCPZRIX

*Ernesto Rafael Cárdenas Rodríguez*  
 Ing. Ernesto Rafael Cárdenas Rodríguez  
 Coordinador de la Unidad Funcional Social y  
 Predial  
 Dirección de Soluciones Integrales - ARCC

PERÚ Presidencia del Consejo de Ministros RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS OHLA Perú

PLANO: PERIMETRICO DE AFECTACION EN USO

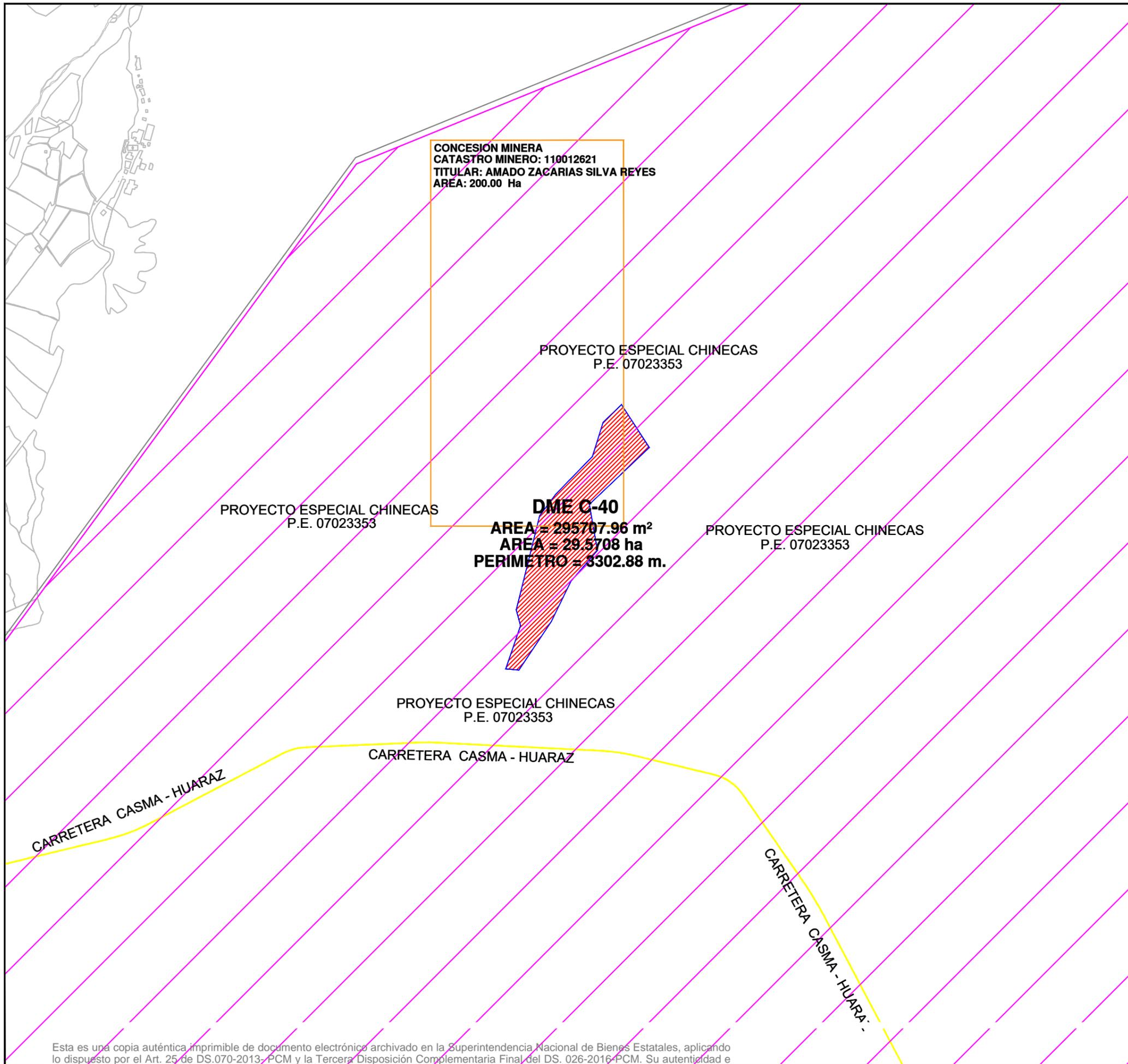
PREDIO: DME C-40 DEPARTAMENTO: ANCASH

DIRECCIÓN: Se encuentra ubicado a la altura carretera Casma - Huaraz a la altura del KM 11.0, distrito Buena Vista Alta, provincia de Casma y departamento de Ancash. PROVINCIA: CASMA

ELABORADO POR: ING. MIGUEL ANGEL JAUREGUI CIP 58840 FECHA: DICIEMBRE 2022 ESCALA: 1/7500 CÓDIGO: 2501395-CAS/P1-PE/AU-05

DATUM: WGS84 SISTEMA DE PROYECCION: UTM HEMISFERIO: Sur - ZONA: 17

\*CREACION DEL SERVICIO DE PROTECCION ANTE INUNDACIONES EN EL RIO CASMA, RIO SECHIN Y RIO GRANDE EN LOS DISTRITOS DE COMANDANTE NOEL, CASMA, BUENA VISTA ALTA Y YAUTAN - 4 DISTRITOS DE LA PROVINCIA DE CASMA -DEPARTAMENTO DE ANCASH\* CON CUI 2501395



CONCESION MINERA  
 CATASTRO MINERO: 110012621  
 TITULAR: AMADO ZACARIAS SILVA REYES  
 AREA: 200.00 Ha

PROYECTO ESPECIAL CHINECAS  
 P.E. 07023353

PROYECTO ESPECIAL CHINECAS  
 P.E. 07023353

**DME C-40**  
 AREA = 295707.96 m<sup>2</sup>  
 AREA = 29.5708 ha  
 PERIMETRO = 3302.88 m.

PROYECTO ESPECIAL CHINECAS  
 P.E. 07023353

PROYECTO ESPECIAL CHINECAS  
 P.E. 07023353

CARRETERA CASMA - HUARAZ

CARRETERA CASMA - HUARAZ

CARRETERA CASMA - HUARAZ

**DME C-40**

AREA = 295,707.96 m<sup>2</sup>  
 AREA = 29.5708 ha  
 PERIMETRO = 3302.88 m.

**LEYENDA**

- PROYECTO ESPECIAL CHINECAS  
 PARTIDA ELECTRONICA  
 N°07023353
- DME C-40  
 AREA = 295707.96 m<sup>2</sup> (29.5708 Ha)
- RED VIAL NACIONAL CASMA - HUARAZ
- CONCESION MINERA  
 CATASTRO MINERO: 010259421  
 TITULAR: AMADO ZACARIAS SILVA REYES  
 AREA: 200.00 Ha

**SUPERPOSICION :**

- El DME C-40 se encuentra superpuesto con predios inscritos P.E. 07023353 quien titular es PROYECTO ESPECIAL CHINECAS.
- Se superpone 38.31 % con la concesion minera ZACARIAS 2022 TITULAR: AMADO ZACARIAS SILVA REYES AREA: 200.00 Ha

**Fuentes:**

- BASE: Bases gráficas de SUNARP enviadas por ARCC a OHLA.
- Verificacion e inspeccion de campo
- Certificado Busqueda Catastral publicidad 2022-6127523

**CONCLUSION :**

- El predio materia de estudio se encuentra sobre area del predio inscrito de la P.E. 07023353 quien el titular es PROYECTO ESPECIAL CHINECAS.

ING. WILBER JUAN PAUCCAR ALVES  
 REG. CIP N° 164135  
 VERIFICADOR CATASTRAL - SNCP  
 N° 011322VCPZRIX

Ing. Ernesto Rafael Cárdenas Rodríguez  
 Coordinador de la Unidad Funcional Social y Predial  
 Dirección de Soluciones Integrales - ARCC

|  |                        |  |  |
|--|------------------------|--|--|
| PLANO: <b>DIAGNOSTICO</b>  |                        |  |  |
| PRECIO: <b>DME C-40</b>  |                        | DEPARTAMENTO: <b>ANCASH</b>            |  |
| DIRECCIÓN: Se encuentra ubicado a la altura carretera Casma - Huaraz a la altura del KM 11.0, distrito Buena Vista Alta, provincia de Casma y departamento de Ancash |                        | PROVINCIA: <b>CASMA</b>                |  |
| ELABORADO POR: <b>ING. MIGUEL ANGEL JAUREGUI CIP 58840</b>   |                        | DISTRITO: <b>BUENA VISTA ALTA</b>      |  |
| FECHA: <b>DICIEMBRE 2022</b>   | ESCALA: <b>1/20000</b> | CÓDIGO: <b>2501395-CAS/P1-PE/AU-05</b> |  |

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al icono Verifica documento digital o también a través de la siguiente dirección web: <https://www.sbn.gob.pe>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: 8993823P15

\*CREACION DEL SERVICIO DE PROTECCION ANTE INUNDACIONES EN EL RIO CASMA , RIO SECHIN Y RIO GRU... DE EN LOS DISTRITOS DE COMANDANTE NOEL, CASMA, BUENA VISTA ALTA Y YAUTAN - 4 DISTRITOS DE LA PRC INICIA DE CASMA -DEPARTAMENTO DE ANCASH\* CON CUI 2501395

## MEMORIA DESCRIPTIVA PLANO PERIMETRICO

### AFECTACION EN USO DME C-40

2501395-CAS/P1-PE/AU-05

#### 1. LOCALIZACION:

Carretera Casma – Huaraz a la altura del KM 11.0

#### 2. UBICACIÓN POLITICA:

DISTRITO : BUENA VISTA ALTA  
 PROVINCIA : CASMA  
 DEPARTAMENTO : ÁNCASH

#### 3. UBICACIÓN GEOGRAFICA

DATUM : WGS 84  
 SISTEMA DE PROYECCION : UTM  
 HEMISFERIO : SUR – ZONA 17

#### 4. DESCRIPCION DE LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS Y COLINDANCIAS:

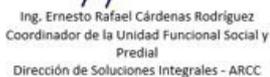
**Por el Norte:** Colinda con **P.E. 07023353** cuyo titular registral es el Proyecto Especial Chincas, con una línea quebrada de 5 tramos descrita de la siguiente manera:

| VERTICE | LADO | DISTANCIA | ANG. INTERNO | ESTE (X)    | NORTE (Y)    |
|---------|------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| 5       | 5-6  | 140.99    | 157°9'36"    | 810564.5408 | 8957054.6353 |
| 6       | 6-7  | 269.58    | 172°24'37"   | 810649.0380 | 8957167.5036 |
| 7       | 7-8  | 187.05    | 206°56'34"   | 810837.6836 | 8957360.0772 |
| 8       | 8-9  | 131.85    | 151°18'7"    | 810893.8280 | 8957538.5049 |
| 9       | 9-10 | 265.1     | 79°2'3"      | 810988.9391 | 8957629.8252 |

**Por el Este:** Colinda con **P.E. 07023353** cuyo titular registral es el Proyecto Especial Chincas, con una línea quebrada de 5 tramos descrita de la siguiente manera:

| VERTICE | LADO  | DISTANCIA | ANG. INTERNO | ESTE (X)    | NORTE (Y)    |
|---------|-------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| 10      | 10-11 | 427.29    | 100°34'43"   | 811132.8170 | 8957407.1619 |
| 11      | 11-12 | 242.9     | 236°22'43"   | 810822.6020 | 8957113.3157 |
| 12      | 12-13 | 207.84    | 129°20'33"   | 810864.0560 | 8956873.9818 |
| 13      | 13-14 | 238.75    | 194°41'15"   | 810728.1612 | 8956716.7182 |
| 14      | 14-1  | 298.87    | 172°15'48"   | 810622.9619 | 8956502.3902 |

  
 ING. WILBER JUAN PAUCCAR ALVES  
 REG. CIP N° 164135  
 VERIFICADOR CASTAstral - SNCP  
 N° 011322VCPZRIX

  
 Ing. Ernesto Rafael Cárdenas Rodríguez  
 Coordinador de la Unidad Funcional Social y  
 Predial  
 Dirección de Soluciones Integrales - ARCC

El numeral 58.2 del artículo 58° del Reglamento de la Ley N° 30556, la solicitud de requerimiento de un predio estatal y

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: . En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave:

8993823P15

**Por el Sur:** Colinda con P.E. 07023353 cuyo titular registral es el Proyecto Especial Chinecas, con una línea recta de 1 tramos descrita de la siguiente manera:

| VERTICE | LADO | DISTANCIA | ANG. INTERNO | ESTE (X)    | NORTE (Y)    |
|---------|------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| 1       | 1-2  | 68.28     | 118°18'54"   | 810456.3534 | 8956254.2647 |

**Por el Oeste:** Colinda con P.E. 07023353 cuyo titular registral es el Proyecto Especial Chinecas, con línea quebrada de 3 tramo descrita de la siguiente manera:

| VERTICE | LADO | DISTANCIA | ANG. INTERNO | ESTE (X)    | NORTE (Y)    |
|---------|------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| 2       | 2-3  | 235.37    | 76°29'20"    | 810388.3939 | 8956260.8864 |
| 3       | 3-4  | 87.06     | 213°44'28"   | 810465.3185 | 8956483.3303 |
| 4       | 4-5  | 501.95    | 151°21'19"   | 810443.2789 | 8956567.5503 |

**AREA: 295,707.96 m<sup>2</sup>**

**AREA: 29.5708 Ha.**

**PERIMETRO: 3302.88 ml.**

**DATOS TECNICOS DATUM WGS84:**

| CUADRO DE DATOS TECNICOS DATUM WGS84 |       |                |                  |             |              |
|--------------------------------------|-------|----------------|------------------|-------------|--------------|
| VERTICE                              | LADO  | DISTANCIA      | ANG. INTERNO     | ESTE (X)    | NORTE (Y)    |
| 1                                    | 1-2   | 68.28          | 118°18'54"       | 810456.3534 | 8956254.2647 |
| 2                                    | 2-3   | 235.37         | 76°29'20"        | 810388.3939 | 8956260.8864 |
| 3                                    | 3-4   | 87.06          | 213°44'28"       | 810465.3185 | 8956483.3303 |
| 4                                    | 4-5   | 501.95         | 151°21'19"       | 810443.2789 | 8956567.5503 |
| 5                                    | 5-6   | 140.99         | 157°9'36"        | 810564.5408 | 8957054.6353 |
| 6                                    | 6-7   | 269.58         | 172°24'37"       | 810649.0380 | 8957167.5036 |
| 7                                    | 7-8   | 187.05         | 206°56'34"       | 810837.6836 | 8957360.0772 |
| 8                                    | 8-9   | 131.85         | 151°18'7"        | 810893.8280 | 8957538.5049 |
| 9                                    | 9-10  | 265.1          | 79°2'3"          | 810988.9391 | 8957629.8252 |
| 10                                   | 10-11 | 427.29         | 100°34'43"       | 811132.8170 | 8957407.1619 |
| 11                                   | 11-12 | 242.9          | 236°22'43"       | 810822.6020 | 8957113.3157 |
| 12                                   | 12-13 | 207.84         | 129°20'33"       | 810864.0560 | 8956873.9818 |
| 13                                   | 13-14 | 238.75         | 194°41'15"       | 810728.1612 | 8956716.7182 |
| 14                                   | 14-1  | 298.87         | 172°15'48"       | 810622.9619 | 8956502.3902 |
| <b>TOTAL</b>                         |       | <b>3302.88</b> | <b>2160°0'0"</b> |             |              |



ING. WILBER JUAN PAUCCAR ALVES  
REG. CIP N° 164135  
VERIFICADOR CASTRASTRAL - SNCP  
N° 011322VCPZRIX



Ing. Ernesto Rafael Cárdenas Rodríguez  
Coordinador de la Unidad Funcional Social y  
Predial  
Dirección de Soluciones Integrales - ARCC

Lima, Diciembre del 2022

**El numeral 58.2 del artículo 58° del Reglamento de la Ley N° 30556, la solicitud de requerimiento de un predio estatal y**

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: . En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave:

8993823P15