

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
DESARROLLO
INMOBILIARIO**

RESOLUCIÓN N° 0625-2022/SBN-DGPE-SDDI

San Isidro, 20 de junio del 2022

VISTO:

El Expediente n° 1028-2021/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por el **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - MTC**, representado por la Dirección de Disponibilidad de Predios de la Dirección General de Programas y Proyectos de Transportes, mediante la cual peticiona la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO EN MÉRITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192** del área de 7,711.01 m² que forma parte de un predio de mayor extensión, ubicado en el distrito del Callao, provincia constitucional del Callao, inscrito a favor de la empresa Petróleos del Perú - PETROPERÚ S.A. en la partida registral n° 70084366 de la Oficina Registral del Callao, Zona Registral n° IX – Sede Lima, con CUS n° 161364 (en adelante, “el predio”); y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N° 019-2019-VIVIENDA¹ (en adelante, “TUO de la Ley N° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración, siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 47° y 48° del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA.

2. Que, mediante Oficio n° 5157-2021-MTC/19.03 presentado el 22 de setiembre de 2021 [S.I. n° 24794-2021 (fojas 01 al 03)], el Ministerio de Transportes y Comunicaciones - MTC representado por la entonces Directora de la Dirección de Disponibilidad de Predios – Dirección General de Programas y Proyectos de Transportes, Tania Francisca Macedo Pacherras (en adelante, el “MTC”), solicitó la independización y transferencia de Inmueble de Propiedad del Estado de “el predio”, en mérito al artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n° 1192, aprobado por Decreto Supremo n° 015-2020-VIVIENDA, requerido para el proyecto denominado: “Creación del Antepuerto del Callao y Mejoramiento de Vías de Acceso al Puerto y Antepuerto del Callao” (en adelante, “el Proyecto”). Para tal efecto presentó, los siguientes documentos: **a)** formato de plan de saneamiento físico y legal (fojas 05 al 12); **b)** formato de informe de inspección técnica y panel fotográfico (fojas 13 al 18); **c)** plano diagnóstico y

¹ Se sistematizaron las siguientes normas: Ley n.° 30047, Ley n.° 30230, Decreto Legislativo n.° 1358 y Decreto Legislativo n.° 1439.

plano perimétrico - ubicación con su respectiva memoria descriptiva de “el pedio”, área matriz y remanente (fojas 19 al 27); **d)** Certificado de Búsqueda Catastral con publicidad n° 2021-2757375 (fojas 28 al 32); y, **e)** copia de la partida registral n° 70084366 (fojas 33 al 67).

3. Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, aprobado por el Decreto Supremo n° 015- 2020-VIVIENDA, (en adelante “TUO del Decreto Legislativo n° 1192”), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

4. Que, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva n° 001-2021/SBN, “Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo n° 1192”, aprobada mediante la Resolución n° 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicado el 26 de julio de 2021 (en adelante, “Directiva n° 001-2021/SBN”).

5. Que, el numeral 5.6 de la “Directiva n° 001-2021/SBN” establece que las resoluciones que emita la SBN aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la calidad de Declaración Jurada. Por su parte, el numeral 6.2.2 de la citada Directiva establece que el procedimiento de transferencia se sustenta en los documentos proporcionados por el solicitante, detallados en el numeral 5.4 de la referida directiva, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

6. Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

7. Que, mediante Oficio n° 04077-2021/SBN-DGPE-SDDI del 24 de setiembre de 2021 (fojas 68 y 69), se solicitó la anotación preventiva del inicio del procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, “SUNARP”) en la partida registral n° 70084366 del Registro de Predios de la Oficina Registral del Callao, Zona Registral n° X – Sede Lima, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo n° 1192”; la cual se encuentra inscrita en el Asiento D00004 de la partida en mención.

8. Que, en atención a lo dispuesto en el segundo párrafo del numeral 6.2.3 de “la Directiva n° 001-2021/SBN”, mediante Oficio n° 04346-2021/SBN-DGPE-SDDI del 01 de octubre de 2021 (fojas 75 y 76), notificado con fecha 16 de junio del 2022 se hace de conocimiento como titular de “el pedio” a la empresa Petróleos del Perú - PETROPERU S.A., que el “MTC” ha solicitado la independización y transferencia de “el pedio”, en el marco del “T.U.O. del Decreto Legislativo n° 1192”, así como que, de verificarse el cumplimiento de los requisitos de ley, se procederá a emitir la resolución que apruebe la transferencia solicitada; siendo dicha resolución irrecurrible en vía administrativa o judicial, de acuerdo al numeral 41.1 del artículo 41° de la norma en mención.

9. Que, efectuada la evaluación de los documentos presentados por el “MTC”, mediante el Informe Preliminar n° 01508-2021/SBN-DGPE-SDDI, del 18 de setiembre de 2021 (fojas 83 al 89), se determinó respecto de “el pedio”, entre otros, lo siguiente: **i)** forma parte del predio de mayor extensión ubicado en el

distrito y la provincia constitucional del Callao, inscrito a favor la empresa Petróleos del Perú - PETROPERÚ S.A. en la partida registral n° 70084366 de la Oficina Registral del Callao; **ii)** es requerido para el proyecto: “Creación del Antepuerto del Callao y Mejoramiento de Vías de Acceso al Puerto y Antepuerto del Callao”, considerado como uno de los proyectos priorizados en el Plan Nacional de Infraestructura para la Competitividad, aprobado con Decreto Supremo n° 238-2019-EF, declarado de necesidad, utilidad pública e interés nacional por el Decreto de Urgencia n° 018-2019; **iii)** cuenta con Zonificación de Industria Liviana, de acuerdo a la Ordenanza Municipal n° 00068, publicado el 30.12.2010; asimismo, se encuentra ocupado, con edificación y posesionario, que corresponde a las instalaciones del Antepuerto Callao; **iv)** no se advierten procesos judiciales ni solicitudes en trámite sobre su ámbito; asimismo, no presenta superposición con pueblos formalizados, restos arqueológicos prehispánicos, concesiones o derechos mineros, predios rurales, áreas naturales protegidas, zonas de riesgo, redes eléctricas, y otros; **v)** no obstante, se advierte superposición total con la Faja Marginal del Río Rímac, aprobada mediante Resolución Administrativa n° 077-2020-ANA-AAA-CAÑETEFORTALEZA, que aprueba la delimitación de la Faja Marginal del Río Rímac, en el tramo desde la desembocadura al mar hasta la confluencia del Río Rímac con el Río Santa Eulalia; situación que es advertida por el administrado; **vi)** presenta Certificado de Búsqueda Catastral publicidad N° 2021-2757375, que corresponde a un área de mayor extensión, cuyo excedente corresponde a una zona que no cuenta con información gráfica de predios con antecedentes registrales; información es complementada con el plano diagnóstico; **vii)** revisado el plano perimétrico y la memoria descriptiva del área remanente, se advierte que consignan como remanente el área de 6,921.44 m² cuando corresponde a un área de 365,210.90 m², ya que en el Asiento 00002 de la partida registral n° 70084366 se indica como área matriz 372,921.91 m²; y, **viii)** es necesario la presentación de la documentación técnica digital en formato vectorial (dwg. o shp.) del área remanente corregida.

10. Que, mediante Oficio n° 00323-2022/SBN-DGPE-SDDI de fecha 03 de febrero de 2022 [en adelante, “el Oficio” (fojas 91 y 92)], esta Subdirección comunicó a el “MTC” las observaciones realizadas en los numerales del **vii)** y **viii)** del considerando precedente, a efectos de que estas sean subsanadas y/o aclaradas, otorgándole el plazo de diez (10) días hábiles para su presentación, bajo apercibimiento de declarar la inadmisibilidad de su solicitud de conformidad con establecido en el numeral 6.2.4 de “Directiva n° 001-2021/SBN”.

11. Que, en el caso en concreto, “el Oficio” fue notificado con fecha 04 de febrero del 2022 a través de la Plataforma Nacional de Interoperabilidad – PIDE a el “MTC”, conforme consta del cargo de recepción (fojas 93); razón por la cual se tiene por bien notificado, de conformidad con lo señalado en el numeral 20.4 del artículo 20° del del Texto Único Ordenado de la Ley n° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo n° 004-2019-JUS (en adelante, “TUO de la Ley n° 27444”); asimismo, se debe precisar que el plazo indicado en el considerando precedente, al ser computado desde el día siguiente de la notificación, venció el 18 de febrero de 2022; habiendo el “MTC” dentro del plazo, remitido el Oficio n° 0787-2022-MTC/19.03 [S.I. n° 05246-2022 (fojas 95 al 97)] presentado con fecha 18 de febrero de 2022.

12. Que, habiéndose advertido superposición con la Faja Marginal del Río Rímac, se precisa que el “predio” constituye un bien de dominio público hidráulico, razón por la cual, para la ejecución del proyecto, el “MTC” deberá tener en cuenta que toda intervención que afecte o altere las características de estos bienes debe ser previamente autorizada por la Autoridad Administrativa del Agua, con excepción del uso primario del agua y las referentes a la navegación, de acuerdo a lo regulado en el artículo 7° de la Ley 29338, Ley de Recursos Hídricos; asimismo, la presente Resolución no brinda autorizaciones, permisos, licencias u otros derechos necesarios que, para el ejercicio de sus actividades, debe obtener el titular del proyecto de la obra de infraestructura ante otras entidades, por lo que corresponde al “MTC” cumplir con la normatividad para el ejercicio de las actividades que vaya a ejecutar sobre “el predio”.

13. Que, evaluada la documentación presentada por el “MTC”, mediante Informe Técnico Legal N° 0701-2022/SBN-DGPE-SDDI del 17 de junio del 2022 se determinó lo siguiente: **i)** se presentó el Plano Perimétrico y la Memoria Descriptiva del área remanente, correspondiente a 365,210.90 m²; de acuerdo con la información del Asiento B00002 de la partida registral n° 70084366; y, **ii)** se cumplió con presentar la documentación técnica digital en formato vectorial (dwg) del área remanente corregida. En ese sentido, se tiene por levantada las observaciones formuladas mediante “el Oficio” y se concluye que el “MTC” cumple

con los requisitos señalados en la “Directiva n° 001-2021/SBN”. Asimismo, se debe precisar que la empresa Petróleos del Perú - PETROPERÚ S.A., constituye una empresa del Estado de derecho privado, de acuerdo con el artículo 1° del Decreto Legislativo n° 43 - Ley de la Empresa Petróleos del Perú - PETROPERÚ, norma por la cual se crea bajo la modalidad y con sujeción al régimen legal de las Sociedades Anónimas; razón por la cual, le es aplicable lo dispuesto en el primer párrafo del numeral 41.1 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo n° 1192”.

14. Que, asimismo, se ha verificado que la ejecución del presente “proyecto” ha sido declarada de necesidad pública e interés nacional de acuerdo con el subnumeral 11 del numeral 11.1 del artículo 11° del Decreto de Urgencia n° 018-2019, “*Decreto de Urgencia que establece medidas extraordinarias para la promoción e implementación de los proyectos priorizados en el Plan Nacional de Infraestructura para la Competitividad*”.

15. Que, en consecuencia, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de un predio estatal que ostenta la calidad de dominio público del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo n° 1192”, concordado con el numeral 6.2.7 de la “Directiva N° 001-2021/SBN”.

16. Que, el numeral 6.2.5 de la “Directiva n° 001-2021/SBN” establece que esta Subdirección, cuando lo considere conveniente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas, y la transferencia de propiedad del predio o inmueble estatal de forma conjunta en una sola resolución.

17. Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor del “MTC”, para que se destine al proyecto denominado: “Creación del Antepuerto del Callao y Mejoramiento de Vías de Acceso al Puerto y Antepuerto del Callao”; debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión.

18. Que, por otro lado, para los efectos de la inscripción de la Resolución se deberá tomar en cuenta que los actos de transferencia de inmuebles de propiedad del Estado en mérito al “TUO del Decreto Legislativo n° 1192”, se encuentran exonerados de pago por concepto de derechos registrales, de conformidad con lo señalado el numeral 41.3 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo n° 1192” concordado con el numeral 5.1 de la Directiva n° 009-2015-SUNARP/SN.

19. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

20. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por el “MTC” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

21. Que, sin perjuicio de lo expuesto, el “MTC” deberá tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123° de “el Reglamento”².

De conformidad con lo establecido en el “TUO del Decreto Legislativo n° 1192”, Decreto de Urgencia n° 018-2019, “TUO de la Ley n° 27444”, “TUO de la Ley n° 29151”, “el Reglamento”, “Directiva n° 001-2021/SBN”, Decreto Supremo n° 016-2010-VIVIENDA, Decreto Legislativo n° 43, Resolución n° 0005-2022/SBN-GG y el Informe Técnico Legal n° 0701-2022/SBN-DGPE-SDDI del 17 de junio de 2022.

² Artículo 123.- Reversión de predios transferidos para proyectos de inversión. En el caso de la transferencia de un predio estatal otorgada para proyectos declarados por ley de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, procede la reversión del predio, cuando en las acciones de supervisión o por otro medio, se verifique que el predio se encuentre en estado de abandono.

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- DISPONER LA INDEPENDIZACIÓN, del área de 7,711.01 m² que forma parte de un predio de mayor extensión, ubicado en el distrito del Callao, provincia constitucional del Callao, inscrito a favor de la empresa Petróleos del Perú - PETROPERÚ S.A. en la partida registral n° 70084366 de la Oficina Registral del Callao, Zona Registral n° IX – Sede Lima, con CUS n° 161364, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192, del área descrita en el artículo 1° de la presente resolución a favor del **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - MTC**, requerido para el proyecto denominado: “Creación del Antepuerto del Callao y Mejoramiento de Vías de Acceso al Puerto y Antepuerto del Callao”.

Artículo 3°.- La Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral n° IX - Sede Lima, procederá a inscribir lo resuelto en la presente Resolución.

Regístrese, y comuníquese.
POI 19.1.2.11

VISADO POR:

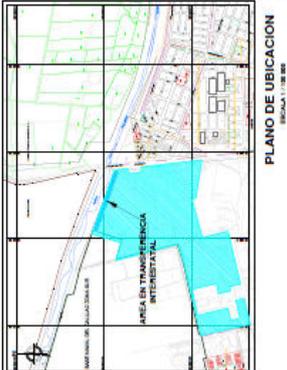
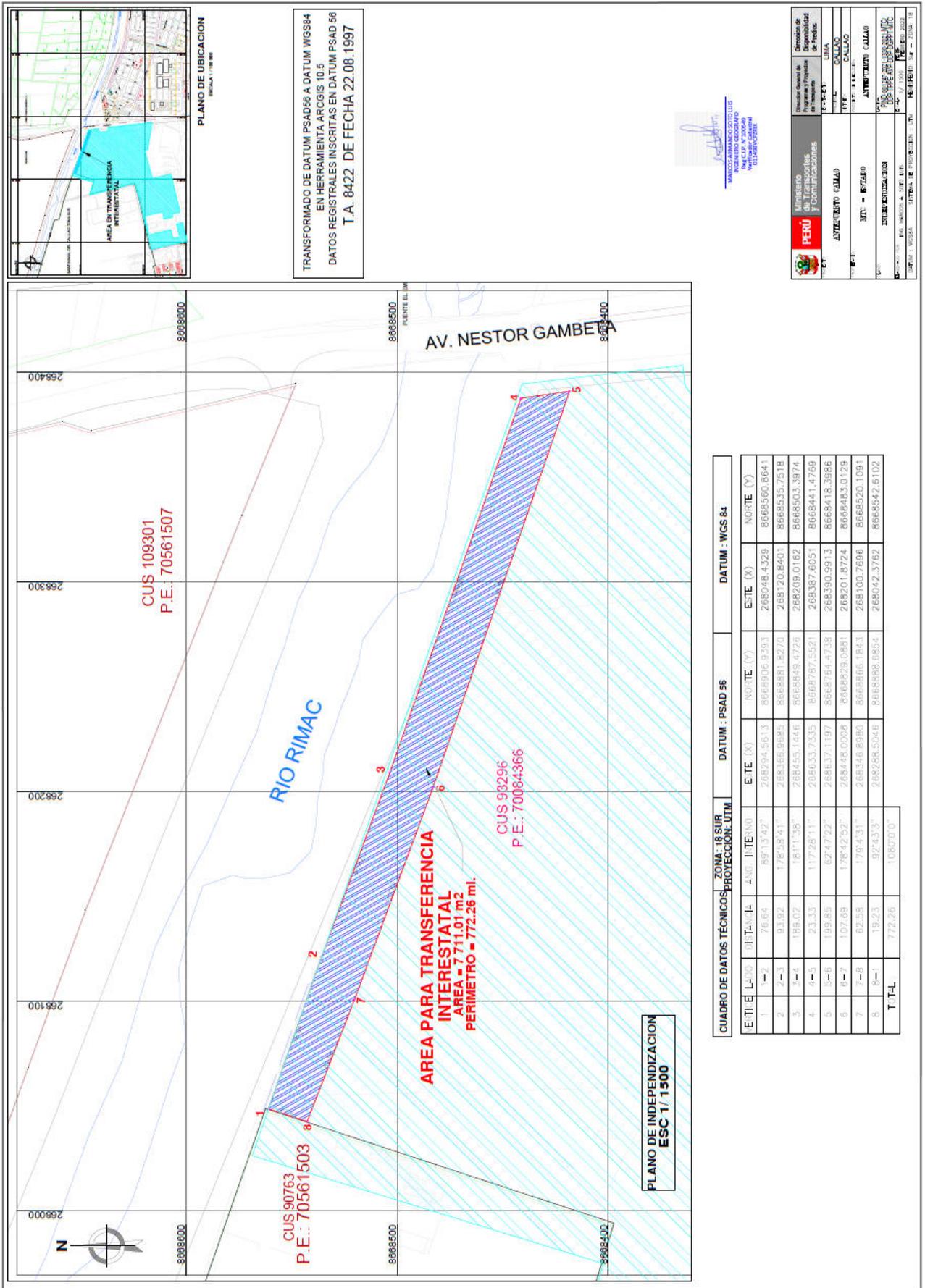
Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

FIRMADO POR:

Subdirector de Desarrollo Inmobiliario



TRANSFORMADO DE DATUM PSAD66 A DATUM WGS84
EN HERRAMIENTA ARCGIS 10.5
DATOS REGISTRADOS EN DATUM PSAD 66
T.A. 8422 DE FECHA 22.08.1997

MARCO ANTONIO OTOLU
INGENIERO EN SISTEMAS DE INGENIERIA

PERU Ministerio de Transportes y Comunicaciones	Dirección General de Tránsito y Vehículos Dirección de Registro de Vehículos
T.1 ANTONIO OTOLU	U.1 CALAO
T.2 CALAO	U.2 CALAO
T.3 CALAO	U.3 CALAO
T.4 CALAO	U.4 CALAO
T.5 CALAO	U.5 CALAO
T.6 CALAO	U.6 CALAO
T.7 CALAO	U.7 CALAO
T.8 CALAO	U.8 CALAO
T.9 CALAO	U.9 CALAO
T.10 CALAO	U.10 CALAO
T.11 CALAO	U.11 CALAO
T.12 CALAO	U.12 CALAO
T.13 CALAO	U.13 CALAO
T.14 CALAO	U.14 CALAO
T.15 CALAO	U.15 CALAO
T.16 CALAO	U.16 CALAO
T.17 CALAO	U.17 CALAO
T.18 CALAO	U.18 CALAO
T.19 CALAO	U.19 CALAO
T.20 CALAO	U.20 CALAO

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS		ZONA: 18 SUR		PROYECCIÓN: UTM		DATUM: PSAD 56		DATUM: WGS 84	
E	T	L	Á	ANG.	IN	TE	ANG	E	NORTE
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	76.64	89° 13' 42"	268294.5613	8668906.9293	268048.4329	8668560.8641	268120.8401	8668535.7518
2	3	93.92	178° 58' 41"	268368.9685	8668881.8279	268209.0162	8668503.3974	268387.6051	8668441.4769
3	4	188.02	161° 11' 36"	268453.1646	8668787.5421	268390.9913	8668418.3886	268201.8724	8668483.0129
4	5	23.33	117° 26' 11"	268433.7335	8668787.5421	268100.7896	8668520.1091	268042.3762	8668542.6102
5	6	199.85	82° 47' 22"	268437.1797	8668784.4738	268100.7896	8668520.1091	268042.3762	8668542.6102
6	7	107.89	178° 42' 52"	268448.0008	8668829.0981	268100.7896	8668520.1091	268042.3762	8668542.6102
7	8	69.98	179° 4' 31"	268346.8980	8668986.1843	268100.7896	8668520.1091	268042.3762	8668542.6102
8	9	19.23	92° 43' 3"	268285.5046	8668888.6854	268042.3762	8668542.6102	268042.3762	8668542.6102
TOTAL		772.26	1080° 0' 0"						

**PERÚ**Ministerio
de Transportes
y ComunicacionesViceministerio
de TransportesDirección General de
Programas y Proyectos
de Transportes

**MEMORIA DESCRIPTIVA DEL AREA SOLICITADA EN TRANSFERENCIA INTERESTATAL
EXPEDIENTE N° 1330 -2021-MTC/DDP
PIND-001247-2021-1330-2021-MTC/DDP-TPPE-AVP-DDP-DGPPT-MTC**

PROGRESIVAS	INICIO		LADO	
	FIN			

1. TITULARES

NOMBRE TITULAR	ESTADO
CONDICIÓN JURÍDICA	PROPIETARIO REGISTRAL
PARTIDA ELECTRÓNICA	70084366 DE LA OFICINA REGISTRAL CALLAO

2. ZONIFICACIÓN, TIPO Y USO DEL PREDIO

ZONIFICACIÓN	INDUSTRIA LIVIANA – ORDENANZA MUNICIPAL 000068 PUBLICADO 30/12/10
TIPO	URBANO
USO	FORMA PARTE DEL ÁREA DE LA P.E. 70084366
USO ACTUAL	INDUSTRIA

3. UBICACION

UNIDAD CATASTRAL ACTUAL	NO REGISTRA
UNIDAD CATASTRAL ANTERIOR	NO REGISTRA
DENOMINACION	ANTEPUERTO CALLAO
SECTOR	NO REGISTRA
DISTRITO	CALLAO
PROVINCIA	CALLAO
DEPARTAMENTO	LIMA
REFERENCIA	ALTURA DEL PUENTE EL EMISOR Y LA AV. GAMBETA Y AV. MORALES DUAREZ

4. DESCRIPCIÓN DEL PREDIO MATRIZ**4.1. ÁREA DEL PREDIO MATRIZ**

ÁREA	(m ²)	372,921.91
------	-------------------	------------

4.2. COLINDANCIAS Y LINDEROS DEL PREDIO MATRIZ

	COLINDANTE	LINDERO (ml)
FRENTE	Av. Contralmirante Mora (01 tramo)	288.21
DERECHA	Av. Contralmirante Ignacio Mariátegui, Planta de Lubricantes, Propiedad de Minero Peru. (18 tramos)	222.08, 23.10, 231.36, 150.51, 313.10, 63.63, 25.84, 72.27, 58.61, 47.25, 96.45, 153.17, 177.36, 70.98, 55.06, 105.40, 48.57, 154.00
		412.96, 129.08, 368.72, 105.69, 174.12, 389.78, 76.52, 10.00, 16.34, 6.72, 68.85, 30.80
IZQUIERDA	Callejón de la Marina, Propiedad de La Marina de Guerra, Propiedad del Ministerio de Agricultura, margen izquierda del Rio Rimac, Av Néstor Gambeta y estación de servicio -Grifo. (12 tramos)	94.33, 18.51, 5.85, 18.50, 249.11
FONDO	Av. Nestor Gambeta y Propiedad de Empresas Electricas. (05 tramos)	

4.3. COORDENADAS DEL PREDIO (MATRIZ)

De la revisión de la Partida 70084366, se determina que el cuadro tecnico de coordenadas UTM y datos técnicos en Datum PSAD56 transformada a Datum WGS 84 . De acuerdo a Título Archivado N° 8422 de fecha 22/08/1997 . Con Plano.

**PERÚ**Ministerio
de Transportes
y ComunicacionesViceministerio
de TransportesDirección General de
Programas y Proyectos
de Transportes

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS				PROYECCION UTM		ZONA 18 SUR	
				DATUM PSAD 56		DATUM WGS 84	
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	288.21	89°14'44"	267751.7900	8668011.2400	267505.6616	8667665.1648
2	2-3	412.86	90°37'49"	267668.9000	8668292.5000	267442.7716	8667946.4248
3	3-4	129.08	183°3'9"	268090.8900	8668387.0400	267844.7616	8668040.9648
4	4-5	368.72	268°39'29"	268214.7900	8668423.2400	267968.6616	8668077.1648
5	5-6	105.69	57°55'29"	268119.7000	8668779.4900	267873.5716	8668433.4148
6	6-7	174.12	269°53'31"	268220.7000	8668748.3600	267974.5716	8668402.2848
7	7-8	389.78	88°6'38"	268272.3000	8668914.6600	268026.1716	8668568.5848
8	8-9	76.52	115°49'45"	268640.5600	8668786.9400	268394.4316	8668440.8648
9	9-10	10.00	90°1'6"	268649.4900	8668710.9400	268403.3616	8668364.8648
10	10-11	16.34	210°28'21"	268639.5600	8668709.7700	268393.4316	8668363.6948
11	11-12	6.72	148°57'34"	268628.5400	8668699.8900	268380.4116	8668353.8148
12	12-13	68.85	270°32'45"	268619.8600	8668699.1700	268373.7316	8668353.0948
13	13-14	30.80	270°0'52"	268627.8900	8668630.7900	268381.7616	8668284.7148
14	14-15	94.33	89°59'25"	268658.4800	8668634.3900	268412.3516	8668288.3148
15	15-16	18.51	90°1'51"	268669.4900	8668540.7000	268423.3616	8668194.6248
16	16-17	5.85	270°2'22"	268651.1100	8668538.5300	268404.9816	8668192.4548
17	17-18	18.50	269°56'0"	268651.8000	8668532.7200	268405.6716	8668186.6448
18	18-19	249.11	89°59'34"	268670.1700	8668534.8800	268424.0416	8668188.8048
19	19-20	222.08	74°22'27"	268699.2300	8668287.4700	268453.1016	8667941.3948
20	20-21	23.10	114°14'18"	268479.6400	8668321.9300	268233.7116	8667975.8548
21	21-22	231.36	269°42'41"	268473.7400	8668344.2100	268227.6116	8667998.1348
22	22-23	150.51	269°47'53"	268250.2900	8668284.2400	268004.1816	8667938.1648
23	23-24	313.10	88°32'15"	268288.7900	8668138.7400	268042.6816	8667792.8648
24	24-25	63.63	89°55'59"	267984.1600	8668066.4000	267738.0316	8667720.3248
25	25-26	25.84	270°25'58"	267969.5300	8668128.3300	267723.4016	8667752.2548
26	26-27	72.27	89°34'18"	267944.4300	8668122.2000	267698.3016	8667776.1248
27	27-28	58.61	87°34'51"	267927.8100	8668192.5300	267681.6816	8667846.4548
28	28-29	47.25	270°32'59"	267985.3700	8668203.5900	267739.2416	8667857.5148
29	29-30	96.45	182°32'26"	267976.0100	8668249.9000	267729.8816	8667903.8248
30	30-31	153.17	267°58'52"	267952.7300	8668343.5000	267706.6016	8667997.4248
31	31-32	177.36	271°53'23"	267802.8800	8668311.7900	267556.7516	8667965.7148
32	32-33	70.98	89°16'48"	267845.3000	8668139.5800	267599.1716	8667793.5048
33	33-34	55.06	269°15'26"	267776.1700	8668123.4700	267530.0416	8667777.3948
34	34-35	105.40	271°0'58"	267767.9700	8668069.6900	267541.8416	8667723.6148
35	35-36	48.57	89°50'37"	267890.5000	8668094.1000	267644.3716	8667748.0248
36	36-1	154.00	90°7'24"	267901.6200	8668046.8200	267655.4916	8667700.7448
TOTAL		4532.83	6119°59'57"				

5. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA SOLICITADA EN TRANSFERENCIA Y REMANENTE**5.1. ÁREAS**

ÁREA TERRENO MATRIZ INSCRITA	(m ²)	372,921.91
ÁREA SOLICITADA EN TRANSFERENCIA	(m ²)	7,711.01
ÁREA REMANENTE	(m ²)	365,210.90



5.2. COLINDANCIAS Y LINDEROS DEL ÁREA SOLICITADA EN TRANSFERENCIA

	COLINDANTE	LINDERO (ml)
NORTE (03 tramos)	MARGEN IZQUIERDA RIO RIMAC , P.E. 70084366	76.64, 93.92 y 189.02
ESTE (01 tramo)	AV. NESTOR GAMBETA , P.E. 70084366	23.33
SUR (03 tramos)	P.E. 70084366	199.85, 107.69 y 62.58
OESTE (01 tramo)	P.E. 70561503 , P.E. 70084366	19.23

5.3. COORDENADAS DEL ÁREA SOLICITADA EN TRANSFERENCIA

ZONA: 18 SUR - PROYECCIÓN: UTM

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS				ZONA: 18 SUR PROYECCIÓN: UTM	DATUM : PSAD 56	DATUM : WGS 84	
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	76.64	89°13'42"	268294.5613	8668906.9393	268048.4329	8668560.8641
2	2-3	93.92	178°58'41"	268366.9685	8668881.8270	268120.8401	8668535.7518
3	3-4	189.02	181°1'38"	268455.1446	8668849.4726	268209.0162	8668503.3974
4	4-5	23.33	117°28'11"	268633.7335	8668787.5521	268387.6051	8668441.4769
5	5-6	199.85	62°47'22"	268637.1197	8668764.4738	268390.9913	8668418.3986
6	6-7	107.69	178°42'52"	268448.0008	8668829.0881	268201.8724	8668483.0129
7	7-8	62.58	178°4'31"	268346.8980	8668566.1843	268100.7696	8668520.1091
8	8-1	19.23	92°43'3"	268288.5046	8668888.6854	268042.3762	8668542.6102
TOTAL		772.26	1080°0'0"				

5.4. PERÍMETRO DEL ÁREA SOLICITADA EN TRANSFERENCIA

PERÍMETRO DEL ÁREA SOLICITADA (ml)	772.26
------------------------------------	--------

5.5. COLINDANCIAS, LINDEROS DEL ÁREA REMANENTE

	COLINDANTE	LINDERO (ml)
FRENTE	Av. Contralmirante Mora (01 tramo)	288.21
DERECHA	Av. Contralmirante Ignacio Mariátegui, Planta de Lubricantes, Propiedad de Minero Peru. (18 tramos)	222.08, 23.10, 231.36, 150.51, 313.10, 63.63, 25.84, 72.27, 58.61, 47.25, 96.45, 153.17, 177.36, 70.98, 55.06, 105.40, 48.57, 154.00
IZQUIERDA	Callejón de la Marina, Propiedad de La Marina de Guerra, Propiedad del Ministerio de Agricultura, Área en transferencia interestatal, margen izquierda del Río Rímac, Av. Néstor Gambeta y estación de servicio -Grifo. (12 tramos)	412.96, 129.08, 368.72, 105.69, 174.12, 23.56, 19.23, 62.58, 107.69, 199.85, 23.33, 189.02, 93.92, 289.58, 76.52, 10.00, 16.34, 6.72, 68.85, 30.80
FONDO	Av. Néstor Gambeta y Propiedad de Empresas Eléctricas. (05 tramos)	94.33, 18.51, 5.85, 18.50, 249.11

5.6. COORDENADAS DEL ÁREA REMANENTE

De la revisión de la Partida 70084366, se determina que el cuadro técnico de coordenadas UTM y datos técnicos en Datum PSAD56 transformada a Datum WGS 84 . De acuerdo a Título Archivado N° 8422 de fecha 22/08/1997 . Con Plano.

ZONA: 18 SUR - PROYECCIÓN: UTM



PERÚ

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Dirección General de Programas y Proyectos de Transportes

CUADRO DE DATOS TECNICOS				PROYECCION UTM ZONA 18 SUR			
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	DATUM PSAD 56		DATUM WGS 84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	76.52	115°49'45"	268640.5600	8668786.9400	268394.4316	8668440.8648
2	2-3	10.00	90°1'6"	268649.4900	8668710.9400	268403.3616	8668364.8648
3	3-4	16.34	210°28'21"	268639.5800	8668709.7700	268393.4316	8668363.6948
4	4-5	6.72	148°57'34"	268626.5400	8668689.8900	268380.4116	8668353.8148
5	5-6	68.85	270°32'45"	268619.8600	8668689.1700	268373.7316	8668353.0948
6	6-7	30.80	270°0'52"	268627.8900	8668630.7900	268381.7616	8668284.7148
7	7-8	94.33	89°59'25"	268658.4800	8668634.3900	268412.3516	8668288.3148
8	8-9	18.51	90°1'51"	268669.4900	8668540.7000	268423.3616	8668194.6248
9	9-10	5.85	270°2'22"	268651.1100	8668538.5300	268404.9816	8668192.4548
10	10-11	18.50	269°56'0"	268651.8000	8668532.7200	268405.6716	8668186.6448
11	11-12	249.11	89°59'34"	268670.1700	8668534.8800	268424.0416	8668188.8048
12	12-13	222.08	74°22'27"	268699.2300	8668287.4700	268453.1016	8667941.3948
13	13-14	23.10	114°14'18"	268479.8400	8668321.9300	268233.7116	8667975.8548
14	14-15	231.36	269°42'41"	268473.7400	8668344.2100	268227.6116	8667968.1348
15	15-16	150.51	269°47'53"	268250.2900	8668284.2400	268004.1616	8667958.1648
16	16-17	313.10	88°32'15"	268288.7900	8668138.7400	268042.6616	8667792.6848
17	17-18	63.63	89°55'59"	267984.1600	8668066.4000	267738.0316	8667720.3248
18	18-19	25.84	270°25'58"	267969.5300	8668128.3300	267723.4016	8667782.2548
19	19-20	72.27	89°34'18"	267944.4300	8668122.2000	267698.3016	8667776.1248
20	20-21	58.61	87°34'51"	267927.8100	8668192.5300	267681.6816	8667846.4548
21	21-22	47.25	270°32'59"	267985.3700	8668203.5900	267739.2416	8667857.5148
22	22-23	96.45	182°32'26"	267976.0100	8668249.9000	267729.8816	8667903.8248
23	23-24	153.17	267°58'52"	267952.7300	8668343.5000	267706.6016	8667997.4248
24	24-25	177.36	271°53'23"	267802.8800	8668311.7900	267556.7516	8667965.7148
25	25-26	70.98	89°16'48"	267845.3000	8668139.5800	267599.1716	8667793.5048
26	26-27	55.06	269°15'26"	267776.1700	8668123.4700	267530.0416	8667777.3948
27	27-28	105.40	271°0'58"	267787.9700	8668069.6900	267541.8416	8667723.6148
28	28-29	48.57	89°50'37"	267890.5000	8668094.1000	267644.3716	8667748.0248
29	29-30	154.00	90°7'24"	267901.6200	8668046.8200	267655.4916	8667700.7448
30	30-31	283.21	89°14'44"	267751.7900	8668011.2400	267505.6616	8667665.1648
31	31-32	412.96	90°37'49"	267688.9000	8668292.5000	267442.7716	8667946.4248
32	32-33	129.08	183°5'9"	268090.8900	8668387.0400	267844.7616	8668040.9648
33	33-34	366.72	268°39'29"	268214.7900	8668423.2400	267968.6616	8668077.1648
34	34-35	105.69	57°55'29"	268119.7000	8668779.4900	267873.5716	8668433.4148
35	35-36	174.12	269°53'31"	268220.7000	8668748.3600	267974.5716	8668402.2848
36	36-37	23.56	88°6'38"	268272.3000	8668914.6600	268026.1716	8668568.5848
37	37-38	19.23	90°46'18"	268294.5813	8668906.9393	268048.4329	8668560.8641
38	38-39	62.58	267°16'57"	268288.5046	8668888.6854	268042.3762	8668542.6102
39	39-40	107.69	180°55'29"	268346.8980	8668866.1843	268100.7696	8668520.1091
40	40-41	199.85	181°17'8"	268448.0008	8668829.0881	268201.8724	8668483.0129
41	41-42	23.33	297°12'38"	268637.1197	8668764.4738	268390.9913	8668418.3986
42	42-43	189.02	242°31'49"	268633.7335	8668787.5521	268387.6051	8668441.4769
43	43-44	93.92	178°58'22"	268455.1446	8668849.4726	268209.0162	8668503.3974
44	44-1	289.58	1°1'19"	268366.9885	8668881.8270	268120.8401	8668535.7518
TOTAL		5151.81	7559°59'57"				

5.7. PERÍMETRO DEL ÁREA REMANENTE

PERÍMETRO DEL ÁREA REMANENTE (ml) 5,151.81



PERÚ

Ministerio
de Transportes
y Comunicaciones

Viceministerio
de Transportes

Dirección General de
Programas y Proyectos
de Transportes

5.8. DESCRIPCIÓN DEL TERRENO

USO	INDUSTRIA
RELIEVE	LLANO
TIPO DE SUELO	LIMOSO, PEDREGOSO
TIPO DE RIEGO	NO REGISTRA
ABASTECIMIENTO AGUA	NO REGISTRA

Lima, Febrero 2022

MARCOS ARMANDO SOTO LUIS
INGENIERO GEOGRAFO
Reg C.I.P. N° 100549
VERIFICADOR CATASTRAL
011498VCPZRIX