



RESOLUCIÓN N° 0825-2023/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 29 de agosto del 2023

VISTO:

El Expediente 688-2023/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento sobre la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO DE PREDIOS DEL ESTADO** en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley 30556, solicitado por la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, respecto de un terreno rural de **77 635.79 m² (7.7636 ha.)** con denominación **“2497426-MAT/P1-PE/PID-09”**, ubicado en el distrito El Carmen, provincia de Chincha y departamento de Ica, (en adelante “el predio”), para ser destinado al proyecto denominado: “Ampliación del servicio de protección frente a inundaciones en los tramos críticos de los ríos Chico y Matagente en los distritos de Alto Laran, Chincha Baja, El Carmen, y Tambo de Mora-4 distritos de la provincia de Chincha-departamento de Ica”; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a lo dispuesto en el Texto Único Ordenado de la Ley 29151¹ (en adelante “la Ley”) y su Reglamento² y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 49° y 50° del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales³ (en adelante “Texto Integrado del ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es la unidad orgánica encargada de sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los predios estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellas, el literal a) del citado artículo 50° del “Texto Integrado del ROF de la SBN”;
3. Que, mediante la Ley 30556 y su modificatoria⁴ se aprobaron las disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres, la misma que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios y se declara de interés nacional y necesidad pública la implementación de un Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios⁵ (en adelante “La Ley 30556”), la cual identifica las diferentes intervenciones a ser ejecutadas por los tres niveles de Gobierno, en el marco de la Reconstrucción con Cambios, en ese sentido, mediante Decreto Supremo 091-2017/PCM⁶ se aprueba el Plan de la Reconstrucción, de conformidad con lo establecido en “La Ley 30556” (en adelante “El Plan”);

¹ Aprobado por Decreto Supremo n.° 019-2019-VIVIENDA

² Aprobado con Decreto Supremo n.° 008-2021-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 11 de abril de 2021.

³ Aprobado mediante Resolución n.° 00066-2022/SBN, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 28 de septiembre de 2022.

⁴ Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 29 de abril de 2017, modificada mediante D.L.n.° 1354, publicado en el diario El Peruano, el 3 de junio de 2018.

⁵ Plan es de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno y es aprobado por Decreto Supremo con voto aprobatorio del Consejo de Ministros a propuesta de la Autoridad.

⁶ Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 12 de septiembre de 2017.

4. Que, las normas antes glosadas han sido recogidas en el Texto Único Ordenado de la Ley 30556⁷ (en adelante “TUO de la Ley 30556”); asimismo es conveniente indicar que mediante Decreto Supremo 003-2019-PCM se aprueba el Reglamento de la Ley 30556, “Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios” y su modificatoria⁸ (en adelante “Reglamento de la Ley 30556”);

5. Que, en el primer párrafo del numeral 9.5, artículo 9° del “TUO de la Ley 30556”, se precisa que los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado y de propiedad de las empresas del Estado requeridos para la implementación de “El Plan”, son otorgados en uso o propiedad a las Entidades Ejecutoras de “El Plan” a título gratuito y automáticamente en la oportunidad que estos lo requieran;

6. Que, el segundo párrafo del numeral 9.5 del “TUO de la Ley 30556”, dispone que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales a solicitud de las Entidades Ejecutoras, en un plazo máximo de siete (07) días hábiles contados desde la fecha de la solicitud, emite y notifica la resolución administrativa. Dentro del mismo plazo la SBN solicita a la SUNARP la inscripción correspondiente. Esta resolución es irrecurrible en vía administrativa o judicial; igualmente, el citado artículo dispone que la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos queda obligada a registrar los inmuebles y/o edificaciones a nombre de las Entidades Ejecutoras;

7. Que, los requisitos para la solicitud de predios de propiedad del Estado dentro del marco de “El Plan”, se encuentran regulados en el numeral 58.1 del artículo 58° de “el Reglamento de la Ley 30556”, asimismo, de conformidad con el último párrafo del numeral 9.5 del “TUO de la Ley 30556”, dispone que lo que no se encuentre regulado en el mismo y siempre que no contravenga dicha norma, es de aplicación supletoria el Decreto Legislativo 1192 “Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura”;

8. Que, mediante Resolución de Dirección Ejecutiva n.° 00124-2021-ARCC/DE del 17 de noviembre de 2021, se modificó “El Plan”, en ese sentido, se verificó que conforme al anexo 01.1 de la referida Resolución, se precisa las intervenciones de soluciones integrales referida entre otras, al numeral 30.4, en el cual se encuentra el proyecto denominado: “Ampliación del servicio de protección frente a inundaciones en los tramos críticos de los ríos Chico y Matagente en los distritos de Alto Laran, Chincha Baja, El Carmen, y Tambo de Mora-4 distritos de la provincia de Chincha-departamento de Ica”;

Respecto al procedimiento de primera inscripción de dominio de “el predio” a favor del Estado

9. Que, mediante Oficio n.° 01779-2023-ARCC/DE/DSI (S.I. 18021-2023) presentado el 11 de julio del 2023, la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, representada por el señor Néstor Eduardo Fuertes Escudero, Director de la Dirección de Soluciones Integrales designado mediante Resolución de Dirección Ejecutiva 00188-2022-ARCC/DE del 31 de diciembre de 2022, en atención a las facultades otorgadas mediante la Resolución de Dirección Ejecutiva 0007-2023-ARCC/DE del 04 de enero del 2023 (en adelante “el administrado”), solicitó la primera inscripción de dominio de “el predio” a favor de su representada, sustentando su pedido, en la normativa especial descrita en los considerandos precedentes de la presente resolución y adjuntando el Plan de Saneamiento Físico Legal de “el área solicitada”, conjuntamente con otros documentos;

10. Que, en ese sentido, de acuerdo con la finalidad del presente procedimiento administrativo, esta Subdirección procedió con la calificación atenuada⁹, de la solicitud presentada por “el administrado”, con la finalidad de verificar el cumplimiento de los requisitos exigidos por el artículo 58° numeral 1 del “Reglamento de la Ley 30556”¹⁰; emitiéndose el Informe Preliminar n.° 01821-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 17 de julio del 2023 a través del cual se advirtió, entre otros, que: De la consulta realizada al geoportal web de la SUNARP <https://geoportal.sunarp.gob.pe/sbgrl/>, se observa que el predio se encontraría parcialmente sobre la partida N° 40015794, aunado a ello, respecto al Certificado de Búsqueda Catastral (Publicidad 2023-1576491), el “administrado” deberá presentar Plano Diagnóstico que evidencie que el área solicitada se encuentra dentro del

⁷ Aprobado por Decreto Supremo n.° 094-2018-PCM, publicado en el diario oficial “El Peruano”, el 8 de septiembre de 2018.

⁸ Publicado en el diario oficial “El Peruano”, el 9 de enero de 2019, modificado por el Decreto Supremo 155-2019-PCM publicado el 14 de setiembre del 2019.

⁹ Ello se desprende de la naturaleza del presente procedimiento administrativo y del carácter de declaración jurada de la información presentada por la entidad a cargo del proyecto

¹⁰ Artículo 58 numeral 1 del “Reglamento de la Ley n.° 30556”, Para solicitar el otorgamiento de un predio estatal se debe adjuntar los siguientes documentos:

- Informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal del predio estatal requerido, firmado por los profesionales designados por la entidad solicitante, donde se precisa el área, ubicación, linderos, ocupación, edificaciones, titularidad del predio, número de partida registral, procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, de ser caso, que afecten al predio.
- Certificado de búsqueda catastral, con una antigüedad no mayor a tres (3) meses.
- Planos perimétricos y de ubicación en coordenadas UTM en sistema WGS 84. A escala 1/5000 o múltiplo apropiado, en formato digital e impreso, con la indicación del área, linderos, ángulos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral, en tres (3) juegos.
- Memoria descriptiva, en la que se indique el área, los linderos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral en tres (3) juegos.

área mayor materia del Certificado de Búsqueda Catastral y libre de superposiciones, el cual debe estar suscrito por profesional responsable;

11. Que, la observación descrita en el considerando precedente, fue puesta en conocimiento de “el administrado” a través del Oficio n.º 05671-2023/SBN-DGPE-SDAPE, notificado el 18 de julio del 2023, a fin de que sea subsanada y adecue su pedido al marco legal vigente en el plazo de cinco (5) días hábiles, computados a partir del día siguiente de su notificación, advirtiéndosele que, en caso de no cumplir con presentar la subsanación dentro del plazo establecido por ley, el procedimiento será concluido, debiendo la Entidad Ejecutora presentar una nueva solicitud, ello en virtud a lo dispuesto en el artículo 59º del “Reglamento de la Ley 30556”;

12. Que, mediante Oficio n.º 01963-2023-ARCC/DE/DSI (S.I. n.º 19435-2023) ingresado el 25 de julio del 2023, “el administrado” presentó el descargo de las observaciones advertidas mediante el oficio señalado en el considerando precedente, por lo que el Director de la Dirección de Soluciones Integrales, Néstor Eduardo Fuertes Escudero, señaló que dentro del plazo establecido cumplió con subsanar de forma íntegra las observaciones realizadas, para ello, adjuntó plano diagnóstico 2497426-MAT/P1/PID-09, suscrito por la Verificadora Catastral Maribel Cañari Roble, declaró que en dicho plano se evidencia que “el predio” se encuentra dentro del área mayor evaluado en el Certificado de Búsqueda Catastral, por lo que ratificó que se encuentra libre de superposiciones;

13. Que, en ese sentido, el profesional técnico a cargo del presente procedimiento, procedió a emitir el Informe Preliminar n.º 01956-2023/SBN-DGPESDAPE del 02 de agosto del 2023, mediante el cual, entre otros puntos, señaló que: *I) “El administrado presenta Plano Diagnóstico suscrito por Verificador Catastral, donde indica que el Certificado de Búsqueda Catastral de publicidad n.º 2023-1576491 concluye que el área se encuentra en una zona donde no se tiene información gráfica por lo que no es posible determinar si existen predios inscritos o no en la zona de estudio. Por consiguiente, al no existir información gráfica, no es posible definir una superposición sobre elementos inexistentes. Según nuestra Base Cartográfica Catastral con la que cuenta la Oficina de Catastro de esta Zona Registral, ii) Asimismo, indica que, el Certificado de Búsqueda Catastral es determinante al concluir que el área de consulta no se superpone sobre predios inscritos; aunado a ello, la partida 40015794 no forma parte del resultado del Certificado de Búsqueda Catastral, por lo que debe primar dicha información consultada sobre las bases gráficas que obra en el GEOPORTAL SUNARP, siendo esta última una información referencial y no precisa analizada por el área de Catastro de los Registros Públicos, ii) Asimismo, de la partida 40015794 se advierte que no cuenta con datos técnicos para su reconstrucción gráfica dado que es un predio inscrito que data del año 1961”;*

14. Que, resulta necesario señalar que, si bien el área técnica da por subsanada la observación, se precisa que la documentación presentada señala un área de 77 635,79 m², la cual, del contraste con el Geoportal de la SUNARP se encontraría parcialmente sobre la partida N^o 40015794; empero tomando en cuenta que es una base gráfica referencial y lo que prima es lo que se señala en el Certificado de Búsqueda Catastral y esta Superintendencia no puede exigir mayor documentación de lo que se exige al realizar una calificación atenuada para este tipo de solicitudes, es de entera responsabilidad de “el administrado” lo declarado, por cuanto esta Superintendencia cumplió en señalar lo advertido de acuerdo a las bases gráficas referenciales y este último ratificó que “el predio” se encuentra libre de superposiciones;

15. Que, en ese orden de ideas, “el administrado” adjuntó el Certificado de Búsqueda Catastral con fecha de expedición 22 de mayo del 2023, (Publicidad n.º 2023-1576491), sustentado en el Informe Técnico n.º 04414-2023-Z.R.NºXI-SEDE-ICA /UREG/CAT del 19 de mayo del 2023, en el cual, la Oficina Registral de Chincha, entre otros puntos, informó que sobre el área de mayor extensión de 169906.08 m², graficado el predio en consulta con las coordenadas proporcionadas y confrontado con la base gráfica, se aprecia que se encuentra en una zona donde no se tiene información gráfica, por lo que no es posible determinar si existe predio inscrito o no en la zona de estudio, según nuestra base gráfica y su implementación. Por consiguiente, al no existir información gráfica, no es posible definir una superposición sobre elementos inexistentes;

16. Que, en este extremo se debe tener en cuenta que, de acuerdo a lo dispuesto en el tercer párrafo del artículo 16º del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios, aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos n.º 097-2013-SUNARP-SN “no impide la inmatriculación, el informe técnico que señale la imposibilidad de determinar si el predio se encuentra inscrito o no”, por lo que dicha circunstancia no obsta su inmatriculación a favor del Estado;

17. Que, el contenido del Certificado de Búsqueda Catastral solicitado por la entidad estatal que efectúa cualquier acto de saneamiento físico legal tiene carácter vinculante en el aspecto técnico, para la posterior inscripción del acto materia de saneamiento físico legal, siempre que no se haya extendido una inscripción con fecha posterior a la expedición del certificado respecto de algún predio o inmueble comprendido en el mismo, de conformidad con el artículo 248.2 del Reglamento de la Ley n.º 29151;

18. Que, sobre lo detallado resulta pertinente indicar que, de acuerdo a la evaluación técnica, “el administrado” presentó un Plano Diagnóstico suscrito por verificadora catastral Maribel M. Cañari Robles, en el que se evidencia que “el predio” se encuentra dentro del área consultada al Registro de Predios de la Oficina Registral de Chincha y libre de superposiciones, conforme se aprecia en el Informe Preliminar n.º 01956-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 02 de agosto del 2023. En ese sentido, se deja constancia que esta Superintendencia dentro de sus alcances de la calificación atenuada que realiza para este tipo de procedimientos, cumplió con comunicar a “el administrado” sobre lo que se advirtió en la base referencial de SUNARP y tal como puede advertirse del análisis realizado por “el administrado” vía reingreso, señala y ratifica que “el predio” se encuentra libre de superposiciones;

19. Que, resulta importante precisar que, de la revisión del Plan de Saneamiento Físico Legal de “el predio”, se advierte que “el administrado” declaró que “el predio” se encuentra sin inscripción registral; no cuenta con ocupaciones, ni se identificó edificaciones, no presenta zonificación, que se encuentra en la zona de peligro alto; sin embargo, señaló que existe superposición con la faja marginal del río Matagente aprobada mediante R.D. n.º 1427-2019-ANA, por lo que declaró que se elaboró la faja marginal de dicho río, en ambos márgenes del cauce, desde el Partidor Conta ubicado en el Km. 26+600 hasta la desembocadura al mar Km. 0+000, en base a los datos técnicos de la Resolución Directoral. Asimismo, adjuntó el Informe de Inspección Técnica realizado el 02 de junio del 2023;

20. Que, de acuerdo a lo dispuesto en el literal i del numeral 1 del artículo 6º y el artículo 7º de la Ley 29338, “Ley de Recursos Hídricos”, las fajas marginales constituyen bienes naturales asociados al agua y en atención a dicha naturaleza se les ha declarado Bienes de Dominio Público Hidráulico;

21. Que, asimismo, se deberá tener en cuenta que la presente Resolución no brinda autorizaciones, permisos, licencias u otros derechos necesarios que, para el ejercicio de sus actividades, debe obtener el titular del proyecto de la obra de infraestructura ante otras entidades; en ese sentido, corresponde al beneficiario del derecho otorgado cumplir con la normatividad para el ejercicio de las actividades que vaya a ejecutar sobre “el predio”;

22. Que, todo lo sustentado por “el administrado”, tanto en la solicitud de ingreso inicial, el Plan de saneamiento físico legal, y la documentación presentada vía reingreso se encuentran bajo el marco de lo regulado por el artículo 58º numeral 2 del “Reglamento de la Ley 30556”, que establece que la solicitud de requerimiento de un predio estatal y la documentación que adjunta la Entidad Ejecutora tienen la calidad de declaración jurada y en consecuencia son de entera responsabilidad de “el administrado”;

23. Que, el artículo 60º numeral 3 del citado reglamento, señala que, la primera inscripción de dominio del predio se efectúa a favor de la Entidad Ejecutora del Plan y se sustenta en la documentación presentada en la solicitud; asimismo precisa que, la solicitud de inscripción registral del acto que contiene la resolución aprobatoria, los planos perimétricos y de ubicación y la memoria descriptiva, los que constituyen título suficiente para su inscripción, y que no resulta exigible la presentación de otros documentos bajo responsabilidad del Registrador;

24. Que, en atención a lo expuesto, corresponde a esta Subdirección, disponer la primera inscripción de dominio de “el predio” a favor de “el administrado” con la finalidad de ser destinado a la ejecución del proyecto denominado: “Ampliación del servicio de protección frente a inundaciones en los tramos críticos de los ríos Chico y Matagente en los distritos de Alto Laran, Chincha Baja, El Carmen, y Tambo de Mora-4 distritos de la provincia de Chincha-departamento de Ica”, conforme se señala en el Plan de Saneamiento Físico Legal actualizado y en los documentos técnicos como Memoria Descriptiva y Plano de Ubicación - Perimétrico suscritos y autorizados por la verificadora catastral Ingeniera Maribel Cañari Robles;

25. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución, los documentos técnicos descritos en el considerando que antecede, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>;

26. Que, el artículo 64º de “el Reglamento de la Ley 30556” establece que la SBN y la Entidad Ejecutora están exentas de costos registrales de cualquier índole para la implementación del Plan; asimismo, señala que el pedido de exención sustentado en la Ley debe constar expresamente indicado en la solicitud de información o inscripción y no es objeto de verificación calificación por el Registrador;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, el “El Texto Integrado del ROF de la SBN”, el

“TUO de la Ley 30556”, “el Reglamento de la Ley 30556”, la Resolución nro. 005-2022/SBN-GG del 31 de enero de 2022 y el Informe Técnico Legal n.º 0965-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 28 de agosto del 2023.

SE RESUELVE:

PRIMERO: DISPONER la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO** en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley 30556, respecto de un terreno rural de **77 635.79 m² (7.7636 ha.)** con denominación **“2497426-MAT/P1-PE/PID-09”**, ubicado en el distrito El Carmen, provincia de Chincha y departamento de Ica, a favor de la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, para ser destinado al proyecto denominado: “Ampliación del servicio de protección frente a inundaciones en los tramos críticos de los ríos Chico y Matagente en los distritos de Alto Laran, Chincha Baja, El Carmen, y Tambo de Mora-4 distritos de la provincia de Chincha- departamento de Ica, según el plano perimétrico y memoria descriptiva que sustentan la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR la presente resolución y la documentación técnica que la sustenta, a la Zona Registral n.º XI-Sede Ica de la Oficina Registral de Chincha de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, para la inscripción correspondiente.

TERCERO: Disponer la publicación de la presente Resolución en el Diario Oficial El Peruano y en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (www.gob.pe/sbn), el mismo día de su publicación.

Regístrese, comuníquese y publíquese.

CARLOS ALFONSO GARCÍA WONG

Subdirector de Administración del Patrimonio Estatal
Superintendencia Nacional de Bienes Estatales

MEMORIA DESCRIPTIVA - 2497426-MAT/P1-PE/PID-09

PROYECTO 1: "AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN FRENTE A INUNDACIONES EN LOS TRAMOS CRÍTICOS DE LOS RÍOS CHICO Y MATAGENTE EN LOS DISTRITOS DE ALTO LARÁN, CHINCHA BAJA, EL CARMEN Y TAMBO DE MORA - 4 DISTRITOS DE LA PROVINCIA DE CHINCHA - DEPARTAMENTO DE ICA". CUI 2497426

1 DESCRIPCIÓN DEL ÁREA:

El predio es un polígono irregular que consta de doscientos diecisiete (217) tramos, el mismo que no cuenta con antecedentes registrales. Se encuentra ubicado en el distrito de El Carmen, en la Provincia de Chincha, Departamento de Ica.

2 DENOMINACIÓN:

2497426-MAT/P1-PE/PID-09

3 PROPOSITO:

PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

4 DATOS GENERALES:

Tabla 1: DATOS DEL ÁREA A INSCRIBIR

DESCRIPCIÓN	INFORMACIÓN
DEPARTAMENTO	ICA
PROVINCIA	CHINCHA
DISTRITO	EL CARMEN
PERÍMETRO	5,664.13 m.
ÁREA	77,635.79 m ²
ÁREA	7.7636 ha
SISTEMA DE PROYECCIÓN	UTM (UNIVERSAL TRANSVERSAL MERCATOR)
DATUM	WGS-84
ZONA	18 SUR

Fuente: Consorcio Icafal - Flesan. junio, 2023

5 LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

NORTE: Colinda con el río matagente, en línea quebrada de setenta y ocho (78) tramos entre los vértices 140-141 de 27.66 m, 141-142 de 32.68 m, 142-143 de 39.06 m, 143-144 de 21.04 m, 144-145 de 58.12 m, 145-146 de 21.90 m, 146-147 de 41.07 m, 147-148 de 33.62 m, 148-149 de 45.31 m, 149-150 de 40.83 m, 150-151 de 73.33 m, 151-152 de 51.45 m, 152-153 de 34.58 m, 153-154 de 94.88 m, 154-155 de 50.34 m, 155-156 de 52.58 m, 156-157 de 20.98 m, 157-158 de 41.93 m, 158-159 de 31.20 m, 159-160 de 29.61 m, 160-161 de 59.83 m, 161-162 de 9.78 m, 162-163 de 12.31 m, 163-164 de 76.18 m, 164-165 de 15.55 m, 165-166 de 19.84 m, 166-167 de 40.07 m, 167-168 de 19.56 m, 168-169 de 60.39 m, 169-170 de 40.00 m, 170-171 de 20.03 m, 171-172 de 20.28 m, 172-173 de 39.86 m, 173-174 de 20.02 m, 174-175 de 40.53 m, 175-176 de 22.30 m, 176-177 de 18.64 m, 177-178 de 47.74 m, 178-179 de 14.68 m, 179-180 de 78.76 m, 180-181 de 28.25 m, 181-182 de 64.27 m, 182-183 de


MARIBEL M. CAÑARI ROBLES
INGENIERA CATASTRAL
COD 006613VCPZRIX

28.17 m, 183-184 de 34.55 m, 184-185 de 26.85 m, 185-186 de 25.96 m, 186-187 de 65.56 m, 187-188 de 50.44 m, 188-189 de 34.09 m, 189-190 de 22.71 m, 190-191 de 26.30 m, 191-192 de 45.34 m, 192-193 de 27.8 m, 193-194 de 20.07 m, 194-195 de 27.85 m, 195-196 de 11.36 m, 196-197 de 44.63 m, 197-198 de 44.57 m, 198-199 de 60.00 m, 199-200 de 30.74 m, 200-201 de 37.98 m, 201-202 de 63.27 m, 202-203 de 17.69 m, 203-204 de 31.61 m, 204-205 de 44.58 m, 205-206 de 21.13 m, 206-207 de 22.64 m, 207-208 de 26.65 m, 208-209 de 45.47 m, 209-210 de 27.02 m, 210-211 de 12.76 m, 211-212 de 16.45 m, 212-213 de 72.69 m, 213-214 de 11.51 m, 214-215 de 56.56 m, 215-216 de 40.22 m, 216-217 de 6.57 m, 217-1 de 6.09 m.

ESTE: Colinda con el río matagente, en línea quebrada de diez (10) tramos entre los vértices 1-2 de 2.57 m, 2-3 de 11.59 m, 3-4 de 5.37 m, 4-5 de 1.14 m, 5-6 de 3.71 m, 6-7 de 5.89 m, 7-8 de 3.65 m, 8-9 de 5.4 m, 9-10 de 7.14 m, 10-11 de 2.63 m

SUR: Colinda con área sin inscripción registral, en línea quebrada de ciento veintiocho (128) tramos entre los vértices 11-12 de 20.21 m, 12-13 de 20.34 m, 13-14 de 20.28 m, 14-15 de 41.94 m, 15-16 de 37.98 m, 16-17 de 55.60 m, 17-18 de 5.60 m, 18-19 de 4.02 m, 19-20 de 19.78 m, 20-21 de 9.72 m, 21-22 de 25.47 m, 22-23 de 18.13 m, 23-24 de 21.14 m, 24-25 de 19.43 m, 25-26 de 19.01 m, 26-27 de 20.18 m, 27-28 de 17.73 m, 28-29 de 22.09 m, 29-30 de 59.44 m, 30-31 de 18.55 m, 31-32 de 21.99 m, 32-33 de 7.54 m, 33-34 de 12.62 m, 34-35 de 14.73 m, 35-36 de 25.3 m, 36-37 de 20.66 m, 37-38 de 19.55 m, 38-39 de 20.55 m, 39-40 de 20.33 m, 40-41 de 19.43 m, 41-42 de 20.91 m, 42-43 de 51.04 m, 43-44 de 28.66 m, 44-45 de 20.72 m, 45-46 de 20.54 m, 46-47 de 21.32 m, 47-48 de 57.99 m, 48-49 de 21.16 m, 49-50 de 11.26 m, 50-51 de 9.63 m, 51-52 de 20.7 m, 52-53 de 19.75 m, 53-54 de 20.18 m, 54-55 de 19.65 m, 55-56 de 20.01 m, 56-57 de 20.36 m, 57-58 de 19.87 m, 58-59 de 20.68 m, 59-60 de 39.35 m, 60-61 de 21.08 m, 61-62 de 17.71 m, 62-63 de 22.87 m, 63-64 de 23.49 m, 64-65 de 31.68 m, 65-66 de 23.53 m, 66-67 de 31.22 m, 67-68 de 21.29 m, 68-69 de 7.34 m, 69-70 de 19.73 m, 70-71 de 6.09 m, 71-72 de 9.23 m, 72-73 de 7.29 m, 73-74 de 18.83 m, 74-75 de 18.81 m, 75-76 de 13.72 m, 76-77 de 28.99 m, 77-78 de 19.42 m, 78-79 de 18.70 m, 79-80 de 14.91 m, 80-81 de 10.87 m, 81-82 de 41.02 m, 82-83 de 33.13 m, 83-84 de 21.27 m, 84-85 de 20.94 m, 85-86 de 18.16 m, 86-87 de 50.49 m, 87-88 de 21.31 m, 88-89 de 13.41 m, 89-90 de 16.74 m, 90-91 de 20.51 m, 91-92 de 20.43 m, 92-93 de 44.05 m, 93-94 de 16.03 m, 94-95 de 6.89 m, 95-96 de 18.86 m, 96-97 de 6.75 m, 97-98 de 8.00 m, 98-99 de 23.16 m, 99-100 de 17.13 m, 100-101 de 60.57 m, 101-102 de 20.13 m, 102-103 de 6.90 m, 103-104 de 53 m, 104-105 de 20.33 m, 105-106 de 19.60 m, 106-107 de 23.07 m, 107-108 de 37.12 m, 108-109 de 20.63 m, 109-110 de 20.22 m, 110-111 de 38.87 m, 111-112 de 19.88 m, 112-113 de 13.51 m, 113-114 de 20.92 m, 114-115 de 6.51 m, 115-116 de 39.05 m, 116-117 de 1.11 m, 117-118 de 21.25 m, 118-119 de 1.99 m, 119-120 de 18.75 m, 120-121 de 20.36 m, 121-122 de 34.74 m, 122-123 de 6.45 m, 123-124 de 39.08 m, 124-125 de 18.02 m, 125-126 de 22.11 m, 126-127 de 20.09 m, 127-128 de 19.59 m, 128-129 de 20.6 m, 129-130 de 7.29 m, 130-131 de 12.33 m, 131-132 de 20.15 m, 132-133 de 39.30 m, 133-134 de 21.03 m, 134-135 de 19.75 m, 135-136 de 20.16 m, 136-137 de 19.72 m, 137-138 de 20.32 m, 138-139 de 20.30 m

OESTE: Colinda con el río matagente, en línea recta de un (1) tramo entre los vértices 139-140 de 23.09 m.

6 CUADRO DE COORDENADAS:

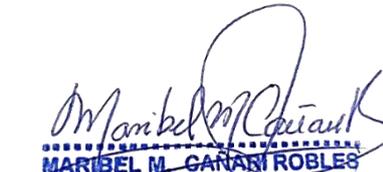
Tabla 2: DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA A INSCRIBIR

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADA UTM - WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	2.57	145°41'2"	384538.8695	8509236.5267



MARIBEL M. CAÑARI ROBLES
 COD 006613VCPZRIX

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADA UTM - WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
2	2-3	11.59	211°31'1"	384540.6004	8509234.6325
3	3-4	5.37	156°20'37"	384551.7388	8509231.4255
4	4-5	1.14	153°53'55"	384555.8663	8509227.9965
5	5-6	3.71	132°37'17"	384556.3320	8509226.9593
6	6-7	5.89	161°32'52"	384554.8715	8509223.5515
7	7-8	3.65	135°18'35"	384550.9556	8509219.1488
8	8-9	5.40	211°46'28"	384547.3150	8509218.9160
9	9-10	7.14	171°1'48"	384542.9123	8509215.7833
10	10-11	2.63	196°44'2"	384536.5200	8509212.6013
11	11-12	20.21	155°27'4"	384534.6026	8509210.8009
12	12-13	20.34	194°43'54"	384515.4497	8509204.3371
13	13-14	20.28	161°7'22"	384498.4668	8509193.1473
14	14-15	41.94	185°2'12"	384478.8376	8509188.0697
15	15-16	37.98	176°59'26"	384439.3170	8509174.0439
16	16-17	55.60	183°19'24"	384402.9097	8509163.2387
17	17-18	5.60	177°57'56"	384350.6187	8509144.3577
18	18-19	4.02	188°56'58"	384345.2847	8509142.6432
19	19-20	19.78	172°49'46"	384341.6970	8509140.8334
20	20-21	9.72	178°28'55"	384323.0597	8509134.1977
21	21-22	25.47	181°53'27"	384313.8204	8509131.1814
22	22-23	18.13	182°8'50"	384289.8809	8509122.4819
23	23-24	21.14	177°16'9"	384273.0851	8509115.6556
24	24-25	19.43	184°49'55"	384253.1461	8509108.6389
25	25-26	19.01	186°50'35"	384235.4295	8509100.6696
26	26-27	20.18	182°46'40"	384219.1417	8509090.8588
27	27-28	17.73	177°3'50"	384202.3777	8509079.6193
28	28-29	22.09	184°23'6"	384187.1659	8509070.5138
29	29-30	59.44	179°12'41"	384169.1319	8509057.7502
30	30-31	18.55	177°22'53"	384120.1436	8509024.0810
31	31-32	21.99	184°0'42"	384104.3935	8509014.2844
32	32-33	7.54	175°19'8"	384086.5817	8509001.3939
33	33-34	12.62	185°28'9"	384080.1364	8508997.4886
34	34-35	14.73	172°8'17"	384070.0129	8508989.9479
35	35-36	25.30	183°7'59"	384057.1092	8508982.8483
36	36-37	20.66	190°42'28"	384035.6403	8508969.4578
37	37-38	19.55	171°54'5"	384020.4484	8508955.4586
38	38-39	20.55	166°35'30"	384004.3490	8508944.3682


MARIBEL M. CARRERO ROBLES
 ING. VERIFICADOR CATASTRAL
 COD 0000130422101

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADA UTM - WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
39	39-40	20.33	199°41'4"	383985.1860	8508936.9533
40	40-41	19.43	178°51'29"	383969.8050	8508923.6591
41	41-42	20.91	176°42'36"	383954.8560	8508911.2501
42	42-43	51.04	178°33'58"	383938.0284	8508898.8412
43	43-44	28.66	170°42'8"	383896.2024	8508869.5850
44	44-45	20.72	203°43'17"	383870.3743	8508857.1692
45	45-46	20.54	167°2'11"	383856.8891	8508841.4383
46	46-47	21.32	176°21'33"	383840.3657	8508829.2421
47	47-48	57.99	181°34'44"	383822.4391	8508817.6933
48	48-49	21.16	163°1'25"	383774.5742	8508784.9568
49	49-50	11.26	195°38'24"	383754.3829	8508778.6319
50	50-51	9.63	202°26'31"	383744.9425	8508772.4935
51	51-52	20.70	156°43'26"	383739.4865	8508764.5624
52	52-53	19.75	182°2'40"	383721.9693	8508753.5317
53	53-54	20.18	174°10'10"	383705.6444	8508742.4192
54	54-55	19.65	183°15'56"	383687.8909	8508732.8148
55	55-56	20.01	177°15'31"	383671.1692	8508722.4960
56	56-57	20.36	182°59'35"	383653.6537	8508712.8122
57	57-58	19.87	172°2'42"	383636.3771	8508702.0459
58	58-59	20.68	188°29'7"	383618.2259	8508693.9739
59	59-60	39.35	175°41'49"	383600.7754	8508682.8737
60	60-61	21.08	182°10'27"	383566.0796	8508664.3034
61	61-62	17.71	178°43'24"	383547.8826	8508653.6566
62	62-63	22.87	180°39'39"	383532.4044	8508645.0576
63	63-64	23.49	178°48'45"	383512.5448	8508633.7228
64	64-65	31.68	180°40'59"	383491.9072	8508622.5045
65	65-66	23.53	181°27'57"	383464.2529	8508607.0422
66	66-67	31.22	176°33'42"	383444.0123	8508595.0354
67	67-68	21.29	180°22'40"	383416.2574	8508580.7479
68	68-69	7.34	175°31'43"	383397.3926	8508570.8789
69	69-70	19.73	186°9'48"	383390.6457	8508567.9949
70	70-71	6.09	134°1'21"	383373.4387	8508558.3357
71	71-72	9.23	232°27'22"	383367.6004	8508560.0839
72	72-73	7.29	175°14'53"	383360.1127	8508554.6863
73	73-74	18.83	181°56'36"	383353.8685	8508550.9293
74	74-75	18.81	183°28'58"	383338.0690	8508540.6777
75	75-76	13.72	182°21'17"	383322.9387	8508529.4980


MARIBEL M. CAÑARI ROBLES
 ING. VERIFICADOR CATASTRAL
 COD 0000194121111

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADA UTM - WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
76	76-77	28.99	181°51'15"	383312.2495	8508520.8990
77	77-78	19.42	183°6'59"	383290.2626	8508502.0077
78	78-79	18.70	179°5'35"	383276.2396	8508488.5668
79	79-80	14.91	178°1'13"	383262.5342	8508475.8404
80	80-81	10.87	180°21'9"	383251.2629	8508466.0772
81	81-82	41.02	179°0'47"	383243.0873	8508458.9070
82	82-83	33.13	179°7'47"	383211.7870	8508432.3957
83	83-84	21.27	199°26'39"	383186.1806	8508411.3666
84	84-85	20.94	143°41'10"	383175.1734	8508393.1640
85	85-86	18.16	198°26'8"	383155.8275	8508385.1410
86	86-87	50.49	180°16'0"	383142.1115	8508373.2347
87	87-88	21.31	180°45'16"	383104.1384	8508339.9607
88	88-89	13.41	179°18'6"	383088.2951	8508325.7049
89	89-90	16.74	179°6'9"	383078.2170	8508316.8565
90	90-91	20.51	193°13'6"	383065.4640	8508306.0086
91	91-92	20.43	154°1'25"	383053.2932	8508289.4985
92	92-93	44.05	193°49'16"	383035.1956	8508280.0264
93	93-94	16.03	181°8'6"	383002.1775	8508250.8677
94	94-95	6.89	177°53'56"	382990.3751	8508240.0213
95	95-96	18.86	183°43'20"	382985.1364	8508235.5499
96	96-97	6.75	176°58'57"	382971.6161	8508222.4001
97	97-98	8.00	170°58'47"	382966.5361	8508217.9550
98	98-99	23.16	187°20'34"	382959.7628	8508213.6952
99	99-100	17.13	177°43'17"	382941.8907	8508198.9579
100	100-101	60.57	173°57'37"	382928.2508	8508188.5933
101	101-102	20.13	176°19'28"	382876.4347	8508157.2242
102	102-103	6.90	174°55'20"	382858.5806	8508147.9241
103	103-104	53.00	183°6'54"	382852.1988	8508145.2889
104	104-105	20.33	183°17'40"	382804.3832	8508122.4288
105	105-106	19.60	177°18'13"	382786.5715	8508112.6180
106	106-107	23.07	178°24'18"	382768.9819	8508103.9820
107	107-108	37.12	181°17'13"	382747.9951	8508094.3935
108	108-109	20.63	183°40'11"	382714.5835	8508078.2116
109	109-110	20.22	174°43'7"	382696.6341	8508068.0515
110	110-111	38.87	181°56'39"	382678.1979	8508059.7542
111	111-112	19.88	181°37'5"	382643.3152	8508042.6091
112	112-113	13.51	177°19'38"	382625.7256	8508033.3381


MARIBEL M. CAÑARI ROBLES
 INGENIERA CATASTRAL
COD 006613VCPZRIX

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADA UTM - WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
113	113-114	20.92	177°40'59"	382613.4913	8508027.6020
114	114-115	6.51	174°48'25"	382594.2084	8508019.4951
115	115-116	39.05	184°45'24"	382588.0066	8508017.5266
116	116-117	1.11	260°52'26"	382551.8962	8508002.6676
117	117-118	21.25	98°27'54"	382552.1502	8508001.5881
118	118-119	1.99	149°24'34"	382532.4090	8507993.7299
119	119-120	18.75	225°44'19"	382530.4458	8507994.0368
120	120-121	20.36	153°55'50"	382515.4439	8507982.7920
121	121-122	34.74	190°47'54"	382495.4414	8507978.9820
122	122-123	6.45	190°34'56"	382463.1357	8507966.2026
123	123-124	39.08	166°56'50"	382457.6747	8507962.7683
124	124-125	18.02	184°14'44"	382420.7493	8507949.9730
125	125-126	22.11	181°52'59"	382404.2076	8507942.8293
126	126-127	20.09	175°9'0"	382384.2050	8507933.3995
127	127-128	19.59	183°18'0"	382365.3778	8507926.4013
128	128-129	20.60	189°43'53"	382347.4351	8507918.5286
129	129-130	7.29	174°37'52"	382330.2411	8507907.1819
130	130-131	12.33	173°29'35"	382323.8064	8507903.7529
131	131-132	20.15	183°33'56"	382312.3340	8507899.2232
132	132-133	39.30	176°33'37"	382294.0883	8507890.6719
133	133-134	21.03	176°18'40"	382257.5616	8507876.1571
134	134-135	19.75	182°20'11"	382237.5626	8507869.6657
135	135-136	20.16	186°0'38"	382219.0435	8507862.8083
136	136-137	19.72	183°34'10"	382200.9724	8507853.8654
137	137-138	20.32	172°54'22"	382183.8759	8507844.0349
138	138-139	20.30	176°51'56"	382165.1463	8507836.1598
139	139-140	23.09	93°56'44"	382146.0327	8507829.3272
140	140-141	27.66	91°34'53"	382136.7826	8507850.4837
141	141-142	32.68	177°8'39"	382161.8136	8507862.2610
142	142-143	39.06	183°25'5"	382192.0441	8507874.6851
143	143-144	21.04	176°12'47"	382227.2232	8507891.6608
144	144-145	58.12	182°47'53"	382246.7389	8507899.5349
145	145-146	21.90	175°26'45"	382299.5137	8507923.8878
146	146-147	41.07	183°44'1"	382320.0604	8507931.4543
147	147-148	33.62	177°51'57"	382357.5958	8507948.1271
148	148-149	45.31	180°57'32"	382388.8098	8507960.6220
149	149-150	40.83	179°16'9"	382430.5906	8507978.1635


MARIBEL M. CAÑARI ROBLES
 ING. VERIFICADOR CATASTRAL
 CUI 00010472211

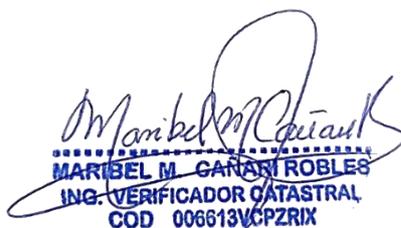
CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADA UTM - WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
187	187-188	50.44	179°24'17"	383666.2158	8508754.2527
188	188-189	34.09	186°23'12"	383710.5305	8508778.3402
189	189-190	22.71	175°58'0"	383738.4889	8508797.8538
190	190-191	26.30	184°14'13"	383757.9775	8508809.5082
191	191-192	45.34	179°34'3"	383779.4888	8508824.6361
192	192-193	27.80	182°25'32"	383816.7709	8508850.4365
193	193-194	20.07	175°18'38"	383838.9430	8508867.2112
194	194-195	27.85	182°19'35"	383855.8858	8508877.9719
195	195-196	11.36	189°12'53"	383878.7723	8508893.8470
196	196-197	44.63	171°2'58"	383886.9480	8508901.7316
197	197-198	44.57	179°43'54"	383923.5015	8508927.3371
198	198-199	60.00	178°44'44"	383960.1266	8508952.7380
199	199-200	30.74	181°18'5"	384010.1647	8508985.8428
200	200-201	37.98	177°47'3"	384035.4124	8509003.3837
201	201-202	63.27	182°38'50"	384067.4165	8509023.8307
202	202-203	17.69	175°34'40"	384119.1056	8509060.3221
203	203-204	31.61	186°2'14"	384134.3033	8509069.3814
204	204-205	44.58	176°2'12"	384159.6017	8509088.3320
205	205-206	21.13	178°44'3"	384197.0434	8509112.5290
206	206-207	22.64	176°48'12"	384215.0356	8509123.6009
207	207-208	26.65	176°7'9"	384234.9529	8509134.3748
208	208-209	45.47	176°9'22"	384259.1957	8509145.4380
209	209-210	27.02	176°52'45"	384301.7319	8509161.4990
210	210-211	12.76	184°4'0"	384327.4960	8509169.6545
211	211-212	16.45	175°22'35"	384339.3558	8509174.3577
212	212-213	72.69	180°37'47"	384355.0851	8509179.1690
213	213-214	11.51	187°29'39"	384424.3549	8509201.1929
214	214-215	56.56	173°2'36"	384434.7777	8509206.0824
215	215-216	40.22	181°22'55"	384488.5138	8509223.7244
216	216-217	6.57	166°52'35"	384526.4107	8509237.1871
217	217-1	6.09	160°18'10"	384532.9428	8509237.9237
PERÍMETRO (m)		5,664.13 m.			
ÁREA (m²)		77,635.79 m²			
ÁREA (ha)		7.7636 ha			

Fuente: Consorcio Icafal - Flesan. junio, 2023

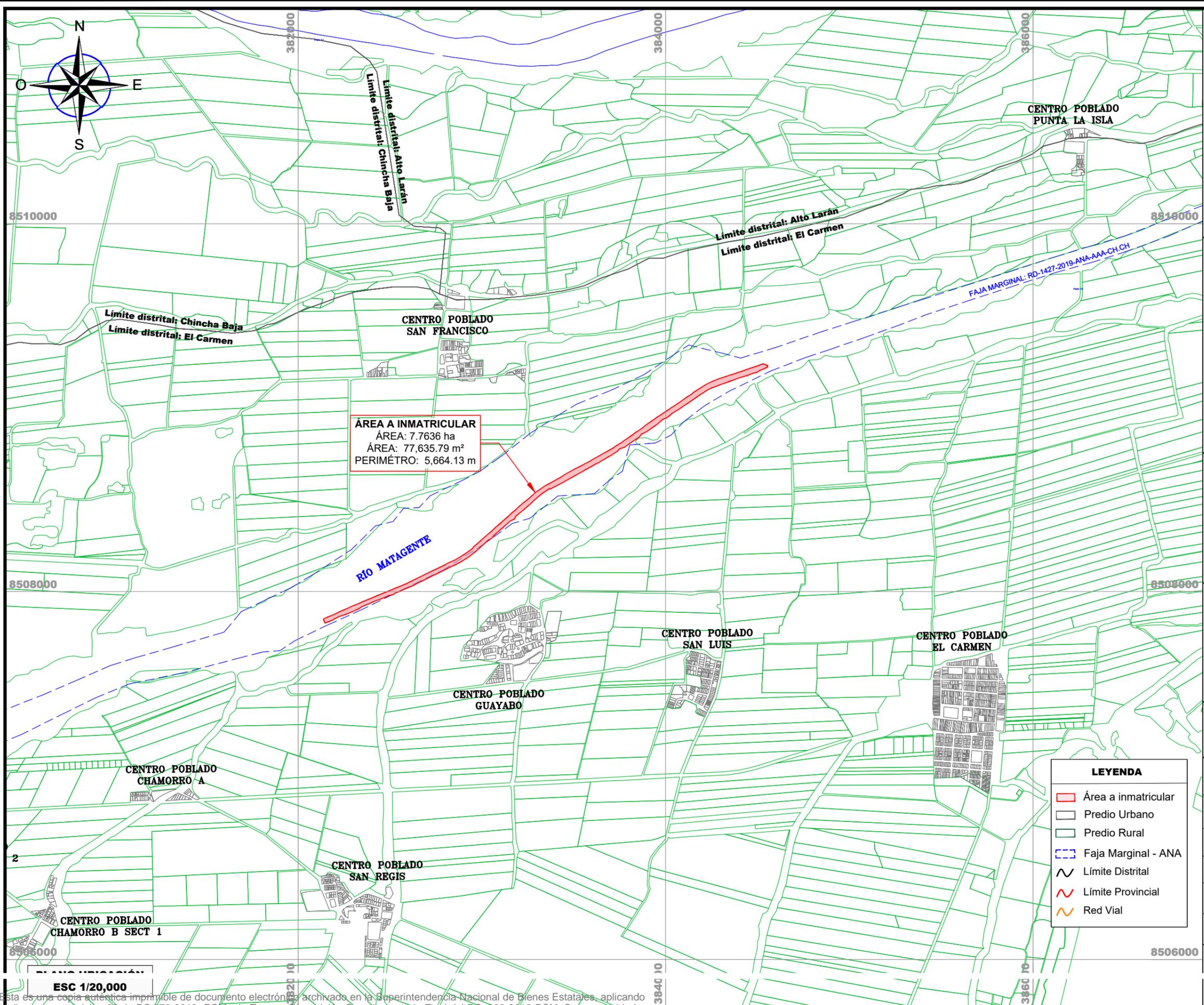

MARIBEL M. CAÑARI ROBLES
 ING. VERIFICADOR CATASTRAL
 COD 006613VCPZRIX

7 OBSERVACIONES:

- La información técnica contenida en el presente plano de referencia, se encuentra georreferenciada en datum UTM, WGS 84, zona 18 sur.
- Se ha identificado una superposición de 74,107.14 m², entre el área a inmatricular con la faja marginal del Río Matagente, aprobada por la RD N°1427-2019-ANA (se elaboró la faja marginal del Río Matagente, en ambos márgenes del cauce, desde el Partidor Conta ubicado en el Km. 26+600 hasta la desembocadura al mar Km. 0+000, en base a los datos técnicos de la Resolución Directoral). Se adjunta dicha resolución.
- El área para inmatricular se encuentra dentro de un polígono de mayor extensión con Certificado de búsqueda catastral de publicidad N° 2023-1576491.
- El certificado de búsqueda catastral de publicidad N° 2023-1576491 indica que el área se encuentra en una zona donde no se tiene información gráfica por lo que no es posible determinar si existen predios inscritos o no en la zona de estudio.

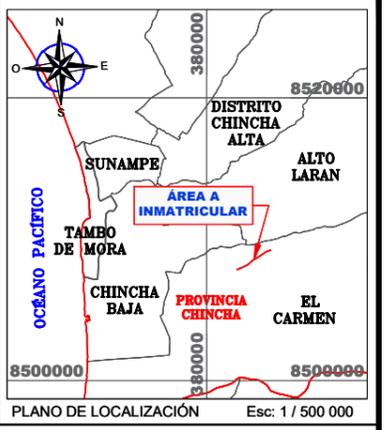


MARIBEL M. CAÑARI ROBLES
ING. VERIFICADOR CATASTRAL
COD 006613VCPZRIX



ÁREA A INMATRICULAR
 ÁREA: 7.7636 ha
 ÁREA: 77,635.79 m²
 PERIMÉTRO: 5,664.13 m

- LEYENDA**
- Área a inmatricular
 - Predio Urbano
 - Predio Rural
 - Faja Marginal - ANA
 - Límite Distrital
 - Límite Provincial
 - Red Vial



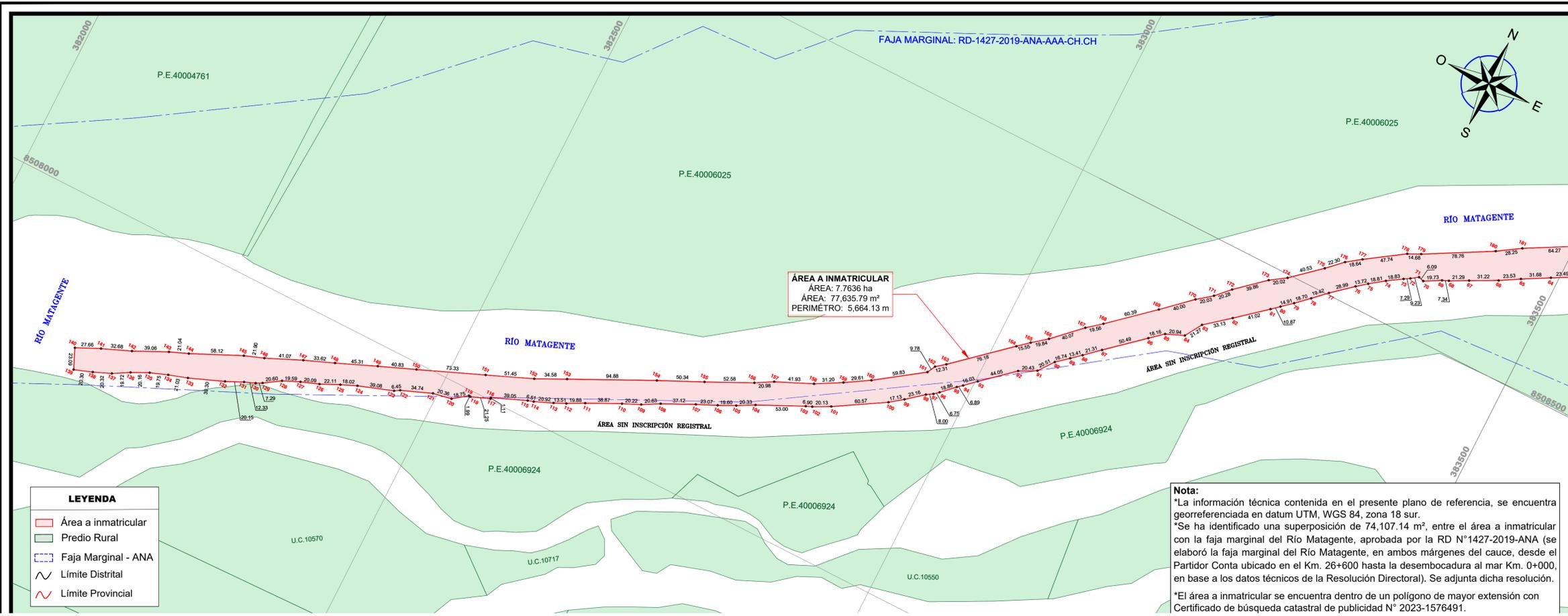
Mariela M. Cañari Robles
MARIELA M. CAÑARI ROBLES
 ING. VERIFICADOR CATASTRAL
 COD 006613VCPZRIX



PROYECTO 1:
 "AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN FRENTE A INUNDACIONES EN LOS TRAMOS CRÍTICOS DE LOS RÍOS CHICO Y MATAGENTE EN LOS DISTRITOS DE ALTO LARÁN, CHINCHA BAJA, EL CARMEN Y TAMBO DE MORA - 4 DISTRITOS DE LA PROVINCIA DE CHINCHA - DEPARTAMENTO DE ICA". CUI 2497426

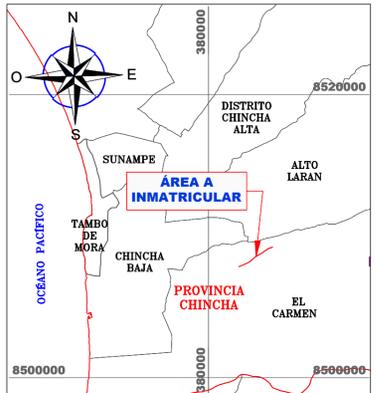


PLANO: UBICACIÓN - LOCALIZACIÓN			
PROPOSITO: PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO			
DEPARTAMENTO: ICA			
PROVINCIA : CHINCHA			
DISTRITO : EL CARMEN			
PROYECCIÓN : WGS 84 ZONA 18S			
ESCALA : 1/20,000	FECHA : JUNIO, 2023	FORMATO : A3	ELABORADO : B.A.M.C.
CÓDIGO DEL PLANO : 2497426-MAT/P1-PE/PID-09			N.º DE PLANO: 1/3



PLANO PERIMÉTRICO
ESC 1/2,500

Nota:
 *La información técnica contenida en el presente plano de referencia, se encuentra georreferenciada en datum UTM, WGS 84, zona 18 sur.
 *Se ha identificado una superposición de 74,107.14 m², entre el área a inmatricular con la faja marginal del Río Matagente, aprobada por la RD N°1427-2019-ANA (se elaboró la faja marginal del Río Matagente, en ambos márgenes del cauce, desde el Partidor Conta ubicado en el Km. 26+600 hasta la desembocadura al mar Km. 0+000, en base a los datos técnicos de la Resolución Directoral). Se adjunta dicha resolución.
 *El área a inmatricular se encuentra dentro de un polígono de mayor extensión con Certificado de búsqueda catastral de publicidad N° 2023-1576491.
 *El certificado de búsqueda catastral de publicidad N° 2023-1576491 indica que el área se encuentra en una zona donde no se tiene información gráfica por lo que no es posible determinar si existen predios inscritos o no en la zona de estudio.



PLANO DE LOCALIZACIÓN Esc: 1 / 250 000

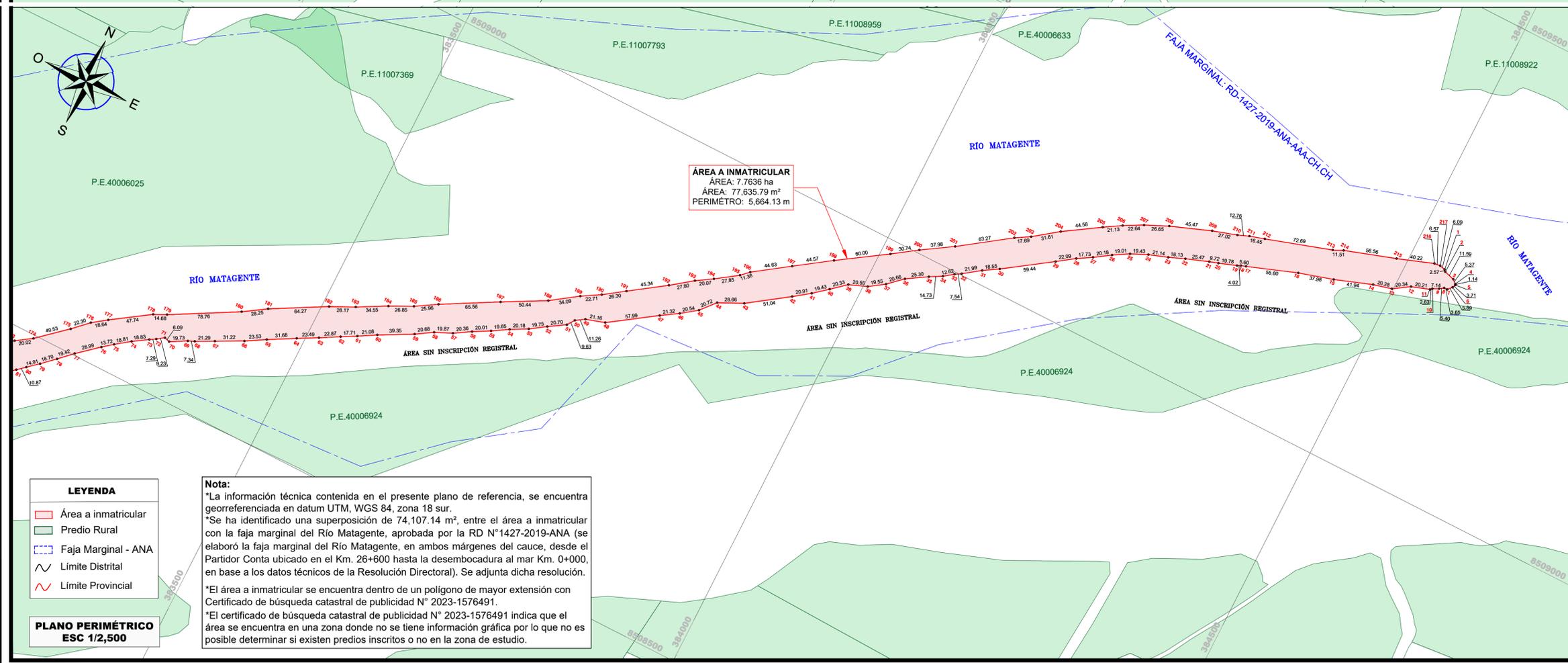
Martibel M. Carón Robles
MARTEL M. CARÓN ROBLES
 ING. VERIFICADOR CATASTRAL
 COD 006613VCPZRIX



PROYECTO 1:
 "AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN FRENTE A INUNDACIONES EN LOS TRAMOS CRÍTICOS DE LOS RÍOS CHICO Y MATAGENTE EN LOS DISTRITOS DE ALTO LARÁN, CHINCHA BAJA, EL CARMEN Y TAMBO DE MORA - 4 DISTRITOS DE LA PROVINCIA DE CHINCHA - DEPARTAMENTO DE ICA". CUI 2497426



PLANO:	PERIMÉTRICO		
PROPOSITO:	PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO		
DEPARTAMENTO:	ICA		
PROVINCIA :	CHINCHA		
DISTRITO :	EL CARMEN		
PROYECCIÓN :	WGS 84 ZONA 18S		
ESCALA :	FECHA :	FORMATO :	ELABORADO :
1/2,500	JUNIO, 2023	A1	B.A.M.C.
CODIGO DEL PLANO :	N° DE PLANO:		
2497426-MAT/P1-PE/PID-09	2/3		



PLANO PERIMÉTRICO
ESC 1/2,500

Nota:
 *La información técnica contenida en el presente plano de referencia, se encuentra georreferenciada en datum UTM, WGS 84, zona 18 sur.
 *Se ha identificado una superposición de 74,107.14 m², entre el área a inmatricular con la faja marginal del Río Matagente, aprobada por la RD N°1427-2019-ANA (se elaboró la faja marginal del Río Matagente, en ambos márgenes del cauce, desde el Partidor Conta ubicado en el Km. 26+600 hasta la desembocadura al mar Km. 0+000, en base a los datos técnicos de la Resolución Directoral). Se adjunta dicha resolución.
 *El área a inmatricular se encuentra dentro de un polígono de mayor extensión con Certificado de búsqueda catastral de publicidad N° 2023-1576491.
 *El certificado de búsqueda catastral de publicidad N° 2023-1576491 indica que el área se encuentra en una zona donde no se tiene información gráfica por lo que no es posible determinar si existen predios inscritos o no en la zona de estudio.

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sun.gob.pe> ingresando al ícono. Verifica documento digital o también a través de la siguiente dirección web: <https://www.sun.gob.pe>. En ambos casos deberá ingresar la siguiente clave: 2485535415

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS				SISTEMA DE COORDENADAS DE REFERENCIA WGS-84	
VERT.	LADO	DIST.	ANG. INT.	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	2.57	145°41'2"	384538.8695	8509236.5267
2	2-3	11.59	211°31'1"	384540.6004	8509234.6325
3	3-4	5.37	156°20'37"	384551.7388	8509231.4255
4	4-5	1.14	153°53'55"	384555.8663	8509227.9665
5	5-6	3.71	132°37'17"	384556.3320	8509226.9593
6	6-7	5.89	161°32'52"	384554.8715	8509223.5515
7	7-8	3.65	135°18'35"	384550.9556	8509219.1488
8	8-9	5.40	211°46'28"	384547.3150	8509218.9160
9	9-10	7.14	171°1'48"	384542.9123	8509215.7833
10	10-11	2.63	196°44'2"	384536.5200	8509212.6013
11	11-12	20.21	155°27'4"	384534.6026	8509210.8009
12	12-13	20.34	194°43'54"	384515.4497	8509204.3371
13	13-14	20.28	161°7'22"	384498.4668	8509193.1473
14	14-15	41.94	185°2'12"	384478.8376	8509188.0697
15	15-16	37.98	176°59'26"	384439.3170	8509174.0439
16	16-17	55.60	183°19'24"	384402.9097	8509163.2387
17	17-18	5.60	177°57'56"	384350.6187	8509144.3577
18	18-19	4.02	188°56'58"	384345.2847	8509142.6432
19	19-20	19.78	172°49'46"	384341.6970	8509140.8334
20	20-21	9.72	178°28'55"	384323.0597	8509134.1977
21	21-22	25.47	181°53'27"	384313.8204	8509131.1814
22	22-23	18.13	182°8'50"	384289.8809	8509122.4819
23	23-24	21.14	177°16'9"	384273.0851	8509115.6556
24	24-25	19.43	184°49'55"	384253.1461	8509108.6389
25	25-26	19.01	186°50'35"	384235.4295	8509100.6696
26	26-27	20.18	182°46'40"	384219.1417	8509090.8588
27	27-28	17.73	177°3'50"	384202.3777	8509079.6193
28	28-29	22.09	184°23'6"	384187.1659	8509070.5138
29	29-30	59.44	179°12'41"	384169.1319	8509057.7502
30	30-31	18.55	177°22'53"	384120.1436	8509024.0810
31	31-32	21.00	184°0'42"	384104.3035	8509014.2844
32	32-33	7.54	175°19'8"	384086.5817	8509001.3939
33	33-34	12.62	185°28'9"	384080.1364	8508997.4886
34	34-35	18.70	183°0'10"	384070.3127	8508990.9470
35	35-36	25.30	183°7'59"	384057.1092	8508982.8483
36	36-37	20.66	190°42'28"	384035.6403	8508969.4578
37	37-38	19.55	171°54'5"	384020.4484	8508955.4586
38	38-39	20.55	166°35'30"	384004.3490	8508944.3682
39	39-40	20.33	199°41'4"	383985.1860	8508936.9533
40	40-41	19.43	178°51'29"	383969.8050	8508923.6591
41	41-42	20.91	176°42'36"	383954.8560	8508911.2501
42	42-43	51.04	178°33'58"	383938.0284	8508898.8412
43	43-44	28.66	170°42'8"	383896.2024	8508869.5850
44	44-45	20.72	203°43'17"	383870.3743	8508857.1692
45	45-46	20.54	167°2'11"	383856.8891	8508841.4383
46	46-47	21.32	176°21'33"	383840.3657	8508829.2421
47	47-48	57.99	181°34'44"	383822.4391	8508817.6933
48	48-49	21.16	163°1'25"	383774.5742	8508784.9568
49	49-50	11.26	195°38'24"	383754.3829	8508778.6319
50	50-51	9.63	202°26'31"	383744.9425	8508772.4935
51	51-52	20.70	156°43'26"	383739.4865	8508764.5624
52	52-53	19.75	182°2'40"	383721.9693	8508753.5317
53	53-54	20.18	174°10'10"	383705.6444	8508742.4192
54	54-55	19.65	183°15'56"	383687.8909	8508732.8148
55	55-56	20.01	177°15'31"	383671.1692	8508722.4960
56	56-57	20.36	182°59'35"	383653.6537	8508712.8122
57	57-58	19.87	172°2'42"	383636.3771	8508702.0459
58	58-59	20.68	188°29'7"	383618.2259	8508693.9739
59	59-60	39.35	175°41'49"	383600.7754	8508682.8737
60	60-61	21.08	182°10'27"	383586.0796	8508664.3034
61	61-62	17.71	178°43'24"	383547.8826	8508653.6566
62	62-63	22.87	180°39'39"	383532.4044	8508645.0576
63	63-64	23.49	178°48'45"	383512.5448	8508633.7228
64	64-65	31.68	180°40'59"	383491.9072	8508622.5045
65	65-66	23.53	181°27'57"	383464.2529	8508607.0422
66	66-67	31.22	176°33'42"	383444.0123	8508595.0354
67	67-68	21.29	180°22'40"	383416.2574	8508580.7479
68	68-69	7.34	175°31'43"	383397.3926	8508570.8789
69	69-70	19.73	186°9'48"	383390.6457	8508567.9949
70	70-71	6.09	134°1'21"	383373.4387	8508558.3357

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS				SISTEMA DE COORDENADAS DE REFERENCIA WGS-84	
VERT.	LADO	DIST.	ANG. INT.	ESTE (X)	NORTE (Y)
70	70-71	6.09	134°1'21"	383373.4387	8508558.3357
71	71-72	9.23	232°27'22"	383367.6004	8508560.0839
72	72-73	7.29	175°14'53"	383360.1127	8508554.8863
73	73-74	18.83	181°56'36"	383353.8685	8508550.9293
74	74-75	18.81	183°28'58"	383338.0690	8508540.6777
75	75-76	13.72	182°21'17"	383322.9387	8508529.4980
76	76-77	28.99	181°51'15"	383312.2495	8508520.8990
77	77-78	19.42	183°6'59"	383290.2626	8508502.0077
78	78-79	18.70	179°5'35"	383276.2396	8508488.5668
79	79-80	14.91	178°1'13"	383262.5342	8508475.8404
80	80-81	10.87	180°21'9"	383251.2629	8508466.0772
81	81-82	41.02	179°0'47"	383243.0873	8508458.9070
82	82-83	33.13	179°7'47"	383211.7870	8508432.3957
83	83-84	21.27	199°26'39"	383186.1806	8508411.3666
84	84-85	20.94	143°41'10"	383175.1734	8508393.1640
85	85-86	18.16	198°26'8"	383155.8275	8508385.1410
86	86-87	50.49	180°16'0"	383142.1115	8508373.2347
87	87-88	21.31	180°45'16"	383104.1384	8508339.9607
88	88-89	13.41	179°18'6"	383088.2951	8508325.7049
89	89-90	16.74	179°6'9"	383078.2170	8508316.8565
90	90-91	20.51	193°13'6"	383065.4640	8508306.0086
91	91-92	20.43	154°1'25"	383053.2932	8508289.4985
92	92-93	44.05	193°49'16"	383035.1956	8508280.0264
93	93-94	16.03	181°8'6"	383002.1775	8508250.8677
94	94-95	6.89	177°53'56"	382990.3751	8508240.0213
95	95-96	18.86	183°43'20"	382985.1364	8508235.5499
96	96-97	6.75	176°58'57"	382971.6161	8508222.4001
97	97-98	8.00	170°58'47"	382966.5361	8508217.9550
98	98-99	23.16	187°20'34"	382959.7628	8508213.6952
99	99-100	17.13	177°43'17"	382941.8907	8508198.9579
100	100-101	60.57	173°57'27"	382928.2508	8508188.5022
101	101-102	20.13	176°19'28"	382876.4347	8508157.2242
102	102-103	6.90	174°55'20"	382858.5806	8508147.9241
103	103-104	30.50	180°50'0"	382828.1650	8508130.6500
104	104-105	20.33	183°17'40"	382804.3832	8508122.4288
105	105-106	19.60	177°18'13"	382786.5715	8508112.6180
106	106-107	23.07	178°24'18"	382768.9819	8508103.9820
107	107-108	37.12	181°17'13"	382747.9951	8508094.3935
108	108-109	20.63	183°40'11"	382714.5835	8508078.2116
109	109-110	20.22	174°43'7"	382696.6341	8508068.0515
110	110-111	38.87	181°56'39"	382678.1979	8508059.7542
111	111-112	19.88	181°37'5"	382643.3152	8508042.6091
112	112-113	13.51	177°19'38"	382625.7256	8508033.3381
113	113-114	20.92	177°40'59"	382613.4913	8508027.6020
114	114-115	6.51	174°48'25"	382594.2084	8508019.4951
115	115-116	39.05	184°45'24"	382588.0066	8508017.5266
116	116-117	1.11	260°52'26"	382551.8962	8508002.6676
117	117-118	21.25	98°27'54"	382552.1502	8508001.5881
118	118-119	1.99	149°24'34"	382532.4090	8507993.7299
119	119-120	18.75	225°44'19"	382530.4458	8507994.0368
120	120-121	20.36	153°55'50"	382515.4439	8507982.7920
121	121-122	34.74	190°47'54"	382495.4414	8507978.9820
122	122-123	6.45	190°34'56"	382463.1357	8507966.2026
123	123-124	39.08	166°56'50"	382457.6747	8507962.7683
124	124-125	18.02	184°14'44"	382420.7493	8507949.9730
125	125-126	22.11	181°52'59"	382404.2076	8507942.8293
126	126-127	20.09	175°9'0"	382384.2050	8507933.3995
127	127-128	19.59	183°18'0"	382365.3778	8507926.4013
128	128-129	20.60	189°43'53"	382347.4351	8507918.5286
129	129-130	7.29	174°37'52"	382330.2411	8507907.1819
130	130-131	12.33	173°29'35"	382323.8064	8507903.7529
131	131-132	20.15	183°33'56"	382312.3340	8507899.2232
132	132-133	39.30	176°33'37"	382294.0883	8507890.6719
133	133-134	21.03	176°18'40"	382257.5616	8507876.1571
134	134-135	19.75	182°20'11"	382237.5626	8507869.6657
135	135-136	20.16	186°0'38"	382219.0435	8507862.8083
136	136-137	19.72	183°34'10"	382200.9724	8507853.8654
137	137-138	20.32	172°54'22"	382183.8759	8507844.0349
138	138-139	20.30	176°51'56"	382165.1463	8507836.1598
139	139-140	23.09	93°56'44"	382146.0327	8507829.3272

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS				SISTEMA DE COORDENADAS DE REFERENCIA WGS-84	
VERT.	LADO	DIST.	ANG. INT.	ESTE (X)	NORTE (Y)
140	140-141	27.66	91°34'53"	382136.7826	8507850.4837
141	141-142	32.68	177°8'39"	382161.8136	8507862.2610
142	142-143	39.06	183°25'5"	382192.0441	8507874.6851
143	143-144	21.04	176°12'47"	382227.2232	8507891.6608
144	144-145	58.12	182°47'53"	382246.7389	8507899.5349
145	145-146	21.90	175°26'45"	382299.5137	8507923.8878
146	146-147	41.07	183°44'1"	382320.0604	8507931.4543
147	147-148	33.62	177°51'57"	382357.5958	8507948.1271
148	148-149	45.31	180°57'32"	382388.8098	8507960.6220
149	149-150	40.83	179°16'9"	382430.5906	8507978.1635
150	150-151	73.3			