



## **RESOLUCIÓN N° 1198-2023/SBN-DGPE-SDAPE**

San Isidro, 21 de noviembre del 2023

### **VISTO:**

El Expediente 1095-2023/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento sobre la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO DE PREDIOS DEL ESTADO** en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley 30556, solicitado por la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, respecto de un terreno de expansión urbana de **6 294,58 m<sup>2</sup>** denominado 2525796-HUAY-PQ4-PE\_PID-08, ubicado en el distrito de Lurigancho, provincia y departamento de Lima (en adelante “el predio”), para ser destinado al proyecto denominado: “Mejoramiento y ampliación del servicio de protección ante inundaciones y movimiento de masas en la quebrada Huaycoloro, distrito de San Antonio – provincia de Huarochirí – departamento de Lima”; y,

### **CONSIDERANDO:**

**1.** Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a lo dispuesto en el Texto Único Ordenado de la Ley 29151<sup>1</sup> (en adelante “la Ley”) y su Reglamento<sup>2</sup> y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);

**2.** Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 49° y 50° del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales<sup>3</sup> (en adelante “Texto Integrado del ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es la unidad orgánica encargada de sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los predios estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellas, el literal a) del citado artículo 50 del “Texto Integrado del ROF de la SBN”;

**3.** Que, mediante la Ley 30556 y su modificatoria<sup>4</sup> se aprobaron las disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres, la misma que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios y se declara de interés nacional y necesidad pública la implementación de un Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios<sup>5</sup> (en adelante “La Ley 30556”), la cual identifica las diferentes intervenciones a ser ejecutadas por los tres niveles de Gobierno,

<sup>1</sup> Aprobado por Decreto Supremo n.° 019-2019-VIVIENDA

<sup>2</sup> Aprobado con Decreto Supremo n.° 008-2021-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 11 de abril de 2021

<sup>3</sup> Aprobado mediante Resolución n.° 00066-2022/SBN, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 28 de septiembre de 2022

<sup>4</sup> Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 29 de abril de 2017, modificada mediante D.L n.° 1354, publicado en el diario El Peruano, el 3 de junio de 2018

<sup>5</sup> Plan es de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno y es aprobado por Decreto Supremo con voto aprobatorio del Consejo de Ministros a propuesta de la Autoridad.

en el marco de la Reconstrucción con Cambios, en ese sentido, mediante Decreto Supremo 091-2017/PCM<sup>6</sup> se aprueba el Plan de la Reconstrucción, de conformidad con lo establecido en “La Ley 30556” (en adelante “El Plan”);

4. Que, las normas antes glosadas han sido recogidas en el Texto Único Ordenado de la Ley 30556<sup>7</sup> (en adelante “TUO de la Ley 30556”); asimismo es conveniente indicar que mediante Decreto Supremo 003-2019-PCM se aprueba el Reglamento de la Ley 30556, “Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios” y su modificatoria<sup>8</sup> (en adelante “Reglamento de la Ley 30556”);

5. Que, en el primer párrafo del numeral 9.5, artículo 9° del “TUO de la Ley 30556”, se precisa que los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado y de propiedad de las empresas del Estado requeridos para la implementación de “El Plan”, son otorgados en uso o propiedad a las Entidades Ejecutoras de “El Plan” a título gratuito y automáticamente en la oportunidad que estos lo requieran;

6. Que, el segundo párrafo del numeral 9.5 del “TUO de la Ley 30556”, dispone que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales a solicitud de las Entidades Ejecutoras, en un plazo máximo de siete (07) días hábiles contados desde la fecha de la solicitud, emite y notifica la resolución administrativa. Dentro del mismo plazo la SBN solicita a la SUNARP la inscripción correspondiente. Esta resolución es irrecurrible en vía administrativa o judicial; igualmente, el citado artículo dispone que la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos queda obligada a registrar los inmuebles y/o edificaciones a nombre de las Entidades Ejecutoras;

7. Que, los requisitos para la solicitud de predios de propiedad del Estado dentro del marco de “El Plan”, se encuentran regulados en el numeral 58.1 del artículo 58° de “el Reglamento de la Ley n.° 30556”, asimismo, de conformidad con el último párrafo del numeral 9.5 del “TUO de la Ley 30556”, dispone que lo que no se encuentre regulado en el mismo y siempre que no contravenga dicha norma, es de aplicación supletoria el Decreto Legislativo 1192 “Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura”;

8. Que, mediante Resolución de Dirección Ejecutiva 00124-2021-ARCC/DE del 17 de noviembre del 2021, se modifica “El Plan”, en ese sentido, se verificó que conforme al anexo 01.1 de la referida Resolución, se precisa las intervenciones de soluciones integrales referida entre otras, al numeral 27.2, en el cual se encuentra el proyecto denominado: “Mejoramiento y ampliación del servicio de protección ante inundaciones y movimiento de masas en la quebrada Huaycoloro, distrito de San Antonio - provincia de Huarochirí - departamento de Lima”;

### ***Respecto de la primera inscripción de dominio de “el predio”***

9. Que, mediante Oficio n.° 02950-2023-ARCC/DE/DSI (S.I. 28238-2023) presentado el 16 de octubre de 2023, la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS** representada por el señor Alberto Marquina Pozo, Director de la Dirección de Soluciones Integrales, designado mediante Resolución de Dirección Ejecutiva 0112-2023-ARCC/DE del 09 de septiembre de 2023, en atención a las facultades otorgadas mediante la Resolución de Dirección Ejecutiva 0007-2023-ARCC/DE del 04 de enero del 2023 (en adelante “el administrado”), solicitó la primera inscripción de dominio respecto de “el predio” a su favor, sustentando su pedido, en la normativa especial descrita en los considerandos precedentes de la presente resolución y adjuntando el Plan de Sanearamiento Físico Legal de “el predio”, conjuntamente con otros documentos;

<sup>6</sup> Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 12 de septiembre de 2017.

<sup>7</sup> Aprobado por Decreto Supremo n.° 094-2018-PCM, publicado en el diario oficial “El Peruano”, el 8 de septiembre de 2018.

<sup>8</sup> Publicado en el diario oficial “El Peruano”, el 9 de enero de 2019, modificado por el Decreto Supremo 155-2019-PCM publicado el 14 de setiembre del 2019.

**10.** Que, en ese sentido, de acuerdo con la finalidad del presente procedimiento administrativo, esta Subdirección procedió con la calificación atenuada<sup>9</sup> de la solicitud presentada por “el administrado”, con la finalidad de verificar el cumplimiento de los requisitos exigidos por el numeral 1, artículo 58° del “Reglamento de la Ley 30556”<sup>10</sup>; emitiéndose el Informe Preliminar n.° 02759-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 24 de octubre de 2023 y anexos, a través del cual se verificó entre otros que: **i)** Revisada la base gráfica de la SUNARP, “el predio” se superpone parcialmente sobre la partida 12522050 y **ii)** Revisada la base gráfica de GEOCATMIN, se observa que “el predio” recae sobre la concesión San Fernando 2005 (código n°010086305);

**11.** Que, las observaciones descritas en el considerando precedente, fueron puestas en conocimiento de “el administrado” a través del Oficio n.° 08277-2023/SBN-DGPE-SDAPE notificado el 25 de octubre del 2023 conforme consta en el Acuse de recibo, a efectos de que subsane las observaciones advertidas y adecue su pedido al marco legal vigente en el plazo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de la notificación del presente documento, bajo apercibimiento de declarar concluida su solicitud;

**12.** Que, mediante Oficio n.° 03221-2023-ARCC/DE/DSI (S.I. n.° 29947-2023) presentado el 31 de octubre de 2023, “el administrado” adjuntó el Informe Complementario al Plan de Saneamiento Físico Legal, a través del cual señaló que respecto al análisis de la superposición con el predio inscrito en la partida 12522050 se realizó el Informe Técnico n.° 081-2023/JRBA del 26 de octubre del 2023; siendo esto así, se revisó el citado documento, verificándose que “el administrado” precisó entre otros que, del estudio realizado se determinó que la partida 12522050 y sus independizaciones no se superponen con el área de “el predio”. Asimismo, “el administrado” declaró que sobre “el predio” se encontró la existencia de la concesión minera San Fernando 2005, con código 010086305 otorgadas sobre el área destinada al desarrollo del proyecto;

**13.** Que, en ese sentido, el área técnica de esta Subdirección procedió con la evaluación de los documentos de subsanación presentados por “el administrado” (S.I. n.° 29947-2023), emitiéndose el Informe Preliminar n.° 2879-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 08 de noviembre del 2023, en el cual se concluyó entre otros, que “el administrado” aclaró las observaciones de carácter técnico;

**14.** Que, asimismo, cabe indicar que “el administrado” presentó un Certificado de Búsqueda Catastral del 05 de octubre de 2023 (Publicidad 5396316-2023), sustentado en el Informe Técnico 023686-2023-Z.R.N.° IX-SEDE-LIMA/ UREG/CAT del 26 de septiembre del 2023, a través del cual, la Oficina Registral de Lima informó que “el predio” se superpone parcialmente con los predios inscritos en las partidas 12978087, 12978089 y donde se tiene identificado el perimétrico matriz de la partida 49071818, no siendo posible precisar gráficamente en que rubro y en qué proporción abarca, debido a que no se ha encontrado los elementos técnicos (título archivado n.° 8362 – 1981 sin plano);

**15.** Que, respecto de lo señalado en el considerando precedente, cabe precisar que “el administrado” adjuntó el Informe Técnico n.° 081-2023/JRBA del 26 de octubre del 2023 suscrito por el Geógrafo Johnny Richard Bustamante Alberco, Verificador Catastral n.° 018032 VCPZRIX de la Zona Registral n.° IX, a través del cual declaró entre otros, que del análisis del título archivado 5223-2013 se procedió con la reconstrucción de los polígonos de las partidas 12978087 y 12978089, verificándose que dichas partidas son colindantes al área de “el predio”; asimismo, precisó que de la reconstrucción de la partida 49071818 se determinó que “el predio” no recae dentro del predio inscrito en dicha partida ni en sus independizaciones;

<sup>9</sup> Ello se desprende de la naturaleza del presente procedimiento administrativo y del carácter de declaración jurada de la información presentada por la entidad a cargo del proyecto

<sup>10</sup> Artículo 58 numeral 1 del “Reglamento de la Ley n.° 30556”, Para solicitar el otorgamiento de un predios o bienes inmuebles de propiedad del estado se debe adjuntar los siguientes documentos:

- a) Informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal del predio estatal requerido, firmado por los profesionales designados por la entidad solicitante, donde se precisa el área, ubicación, linderos, ocupación, edificaciones, titularidad del predio, número de partida registral, procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, de ser caso, que afecten al predio.
- b) Certificado de búsqueda catastral, con una antigüedad no mayor a tres (3) meses.
- c) Planos perimétricos y de ubicación en coordenadas UTM en sistema WGS 84. A escala 1/5000 o múltiplo apropiado, en formato digital e impreso, con la indicación del área, linderos, ángulos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral, para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos.
- d) Memoria descriptiva, en la que se indique el área, los linderos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos.

**16.** Que, asimismo, resulta pertinente acotar que de acuerdo a lo dispuesto en el tercer párrafo del artículo 16 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios, aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos n.º 097-2013-SUNARP-SN, “no impide la inmatriculación, el informe técnico que señale la imposibilidad de determinar si el predio se encuentra inscrito o no”, por lo que dicha circunstancia no obsta para continuar con el procedimiento de primera inscripción de dominio;

**17.** Que, “el administrado” declaró que, “el predio” se encuentra de manera parcial en ámbito de mayor extensión en zona de Concesiones para explotar servicios públicos – Concesión definitiva para desarrollar actividades de distribución de energía eléctrica a favor de Luz del Sur S.A., inscrita en la Partida n.º 49088403 con título archivado n.º 132169-13.09.1995 de la Oficina Registral de Lima; asimismo, precisó que la citada Concesión no representa derechos de propiedad, por lo cual no es impedimento para el procedimiento de la transferencia;

**18.** Que, por otro lado, “el administrado” declaró que revisada la base gráfica de ANA se verificó que “el predio” se encuentra sobre la faja marginal según resolución R.D. n.º 375-2019 ANA-AAA-CAÑETE-FORTALEZA, adicionalmente, “el administrado” señaló que revisada la base gráfica de Cenepred, se determinó que “el predio” recae sobre zona de riesgo no mitigable según Resolución n.º 061-2018-VIVIENDA;

**19.** Que, en ese sentido, se deberá tener en cuenta que el artículo 61º del “Reglamento de la Ley 30556” dispone que la existencia de cargas como la anotación de demanda, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, ocupaciones ilegales, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, no limitan el otorgamiento de derechos de uso o la transferencia del predio o bien inmueble de propiedad del Estado, correspondiendo a la Entidad Ejecutora efectuar los trámites o coordinaciones necesarias para obtener la libre disponibilidad del área en relación a la ejecución del Plan. Estas circunstancias deben constar en la Resolución que aprueba el acto. Es responsabilidad de la Entidad Ejecutora efectuar la defensa judicial, administrativa o extrajudicial del predio o bien inmueble sobre el proceso de saneamiento iniciado;

**20.** Que, es importante precisar que, de la revisión del Informe de Diagnóstico y Propuesta de saneamiento físico legal de “el predio”, se advierte que “el administrado” declaró que “el predio” se encuentra sin inscripción registral y no registra ocupaciones;

**21.** Que, conforme a lo sustentado por “el administrado”, tanto en la solicitud de ingreso y en el Informe de Diagnóstico y Propuesta de saneamiento físico legal, se encuentra bajo el marco de lo regulado por el artículo 58º numeral 2 del “Reglamento de la Ley 30556”, que establece que la solicitud de requerimiento de un predio estatal y la documentación que adjunta la Entidad Ejecutora tienen la calidad de declaración jurada y en consecuencia son de entera responsabilidad de “el administrado”;

**22.** Que, el artículo 60º numeral 3 del citado reglamento, señala que, la primera inscripción de dominio del predio se efectúa a favor de la Entidad Ejecutora del Plan y se sustenta en la documentación presentada en la solicitud; asimismo precisa que, la solicitud de inscripción registral del acto que contiene la resolución aprobatoria, los planos perimétricos y de ubicación y la memoria descriptiva, los que constituyen título suficiente para su inscripción, y que no resulta exigible la presentación de otros documentos bajo responsabilidad del Registrador;

**23.** Que, en atención a lo expuesto, corresponde a esta Subdirección, disponer la primera inscripción de dominio de “el predio” a favor de “el administrado” con la finalidad de ser destinado a la ejecución del proyecto denominado: “Mejoramiento y ampliación del servicio de protección ante inundaciones y movimiento de masas en la quebrada Huaycoloro, distrito de San Antonio – provincia de Huarochirí – departamento de Lima”; conforme se señala en el Plan de Saneamiento Físico Legal e Informe complementario y en los documentos técnicos como el Plano de Perimétrico - Ubicación y la Memoria Descriptiva suscritos y autorizados por el verificador catastral Geógrafo Johnny Richard Bustamante Alberco;

**24.** Que, en relación a lo señalado en el considerando precedente, resulta necesario acotar que “el administrado” declaró que la extensión del proyecto no se encuentra circunscrita **únicamente al distrito de San Antonio, provincia de Huarochirí y departamento de Lima**, tal como se hace mención en la denominación del proyecto, sino que, su extensión abarca adicionalmente a **los distritos de San Juan de Lurigancho y Lurigancho, provincia y departamento de Lima** (*el resaltado es nuestro*);

**25.** Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución, los documentos técnicos descritos en el considerando que antecede, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>;

**26.** Que, el artículo 64° de “el Reglamento de la Ley n.° 30556” establece que la SBN y la Entidad Ejecutora están exentas de costos registrales de cualquier índole para la implementación del Plan; asimismo, señala que el pedido de exención sustentado en la Ley debe constar expresamente indicado en la solicitud de información o inscripción y no es objeto de verificación calificación por el Registrador;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, el “Texto Integrado del ROF de la SBN”, el “TUO de la Ley n.° 30556”, “el Reglamento de la Ley n.° 30556”, la Resolución nro. 005-2022/SBN-GG del 31 de enero de 2022 y el Informe Técnico Legal n.° 1438-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 20 de noviembre del 2023;

#### **SE RESUELVE:**

**PRIMERO: DISPONER** la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO** en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley 30556, respecto de un terreno de expansión urbana de **6 294,58 m<sup>2</sup>** denominado 2525796-HUAY-PQ4-PE\_PID-08, ubicado en el distrito de Lurigancho, provincia y departamento de Lima, a favor de la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS** para ser destinado al proyecto denominado: “Mejoramiento y ampliación del servicio de protección ante inundaciones y movimiento de masas en la quebrada Huaycoloro, distrito de San Antonio – provincia de Huarochirí – departamento de Lima”, según el plano perimétrico - ubicación y memoria descriptiva que sustentan la presente resolución.

**SEGUNDO: REMITIR** la presente resolución y la documentación técnica que la sustenta, a la Zona Registral n.° IX – Oficina Registral de Lima de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, para la inscripción correspondiente.

**TERCERO: NOTIFICAR** a la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS** lo resuelto en la presente resolución.

**CUARTO:** Disponer la publicación del extracto de la presente Resolución en el Diario Oficial El Peruano y el texto completo en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales ([www.gob.pe/sbn](http://www.gob.pe/sbn)).

Regístrese, comuníquese y publíquese.

**Firmado por**  
**Carlos Alfonso García Wong**  
**Subdirector**  
**Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal**

## **MEMORIA DESCRIPTIVA PARA INMATRICULACIÓN**

<b>PROYECTO</b>	: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN ANTE INUNDACIONES Y MOVIMIENTO DE MASAS EN LA QUEBRADA HUAYCOLORO, DISTRITO DE SAN ANTONIO – PROVINCIA DE HUARACHIRI – DEPARTAMENTO DE LIMA", CON CUI 2525796
<b>PAQUETE 04</b>	: PAQUETE 4 – TRAMO 4.4 – QUEBRADA HUAYCOLORO, CUENCA BAJA
<b>CÓDIGO DE PREDIO</b>	: 2525796-HUAY-PQ4-PE_PID-08
<b>SOLICITANTE</b>	: Autoridad para la Reconstrucción con Cambios (ARCC)

### **1.- UBICACIÓN**

<b>DISTRITO</b>	: LURIGANCHO
<b>PROVINCIA</b>	: LIMA
<b>DEPARTAMENTO</b>	: LIMA
<b>DIRECCIÓN</b>	: LAS LOMAS DE HUAYCOLORO

### **2.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA**

<b>SISTEMA DE COORDENADAS</b>	: UTM
<b>DATUM</b>	: WGS 84
<b>ZONA</b>	: 18 Sur

### 3.- DESCRIPCIÓN DEL ÁREA A INMATRICULAR

EL ÁREA EN CONSULTA ESTÁ UBICADA EN EL DEPARTAMENTO Y PROVINCIA DE LIMA, EN EL DISTRITO DE LURIGANCHO, CERCA AL JARDIN DE LA FLORIDA, CAMINO POR LA PROLONGACIÓN QUINTA AVENIDA AL PUENTE SARACOTO. LA CARACTERÍSTICA PRINCIPAL DEL ÁREA ES QUE TIENE FORMA IRREGULAR, SIENDO SU TERRENO DE TOPOGRAFÍA LLANO.

### 4.- ZONIFICACIÓN:

El área materia de inmatriculación corresponde a Zonificación de Riesgo Geotécnico (RG), según Ordenanza Municipal N° 1099-MML del 12.12.2007 y Ordenanza N° 2456-2022 del 24.03.2022.

### 5.- CUADRO DE COORDENADAS – WGS84 ZONA 18 SUR

**Por el Frente:** Colinda con el predio inscrito en la partida electrónica 12978087 (Quebrada Huaycoloro), en línea quebrada de 17 tramos, comprendidos entre el vértice "Q" al vértice "H1" cuyas medidas son: 10.33 m; 41.55 m; 56.69 m; 3.53 m; 42.67 m; 53.93 m; 6.27 m; 41.04 m; 14.12 m; 10.64 m; 8.69 m; 41.47 m; 34.01 m; 70.89 m; 92.28 m; 64.02 m y 0.87 m, obteniendo una longitud total de **593.00 m**, cuyos datos de distancia y coordenadas UTM son:

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA PARA INMATRICULACIÓN					
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS UTM - WGS84 - ZONA 18 SUR	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
Q	Q-R	10.33	16°26'36"	293673.4022	8676130.1039
R	R-S	41.55	178°6'52"	293671.4154	8676119.9648
S	S-T	56.69	184°49'32"	293662.0873	8676079.4725
T	T-U	3.53	193°19'18"	293654.0537	8676023.3567
U	U-V	42.67	179°59'56"	293654.3720	8676019.8411
V	V-W	53.93	177°5'42"	293658.2200	8675977.3407
W	W-X	6.27	180°0'1"	293660.3546	8675923.4565
X	X-Y	41.04	185°54'27"	293660.6028	8675917.1920
Y	Y-Z	14.12	182°25'22"	293666.4391	8675876.5721
Z	Z-A1	10.64	166°30'45"	293669.0359	8675862.6951
A1	A1-B1	8.69	209°41'9"	293668.4996	8675852.0661
B1	B1-C1	41.47	162°22'26"	293672.4152	8675844.3136
C1	C1-D1	34.01	173°11'4"	293679.0248	8675803.3739
D1	D1-E1	70.89	180°12'2"	293680.4226	8675769.3933
E1	E1-F1	92.28	177°3'6"	293683.5844	8675698.5701
F1	F1-G1	64.02	189°57'32"	293682.9528	8675606.2914
G1	G1-H1	0.87	185°34'17"	293693.5933	8675543.1575

**Por la Derecha:** Colinda con la Quebrada Huayacoloro, en línea quebrada de 16 tramos, comprendidos entre el vértice "A" al vértice "Q" cuyas medidas son 5.40 m; 5.40 m; 5.40 m; 5.39 m; 0.62 m; 4.77 m; 5.39 m; 0.61 m; 4.43 m y 3.56 m, obteniendo una longitud total de **73.31 m**, cuyos datos de distancia y coordenadas UTM son:

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA PARA INMATRICULACIÓN					
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS UTM - WGS84 - ZONA 18 SUR	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	5.40	177°6'0"	293651.0987	8676060.7741
B	B-C	5.40	178°13'32"	293651.7444	8676066.1334
C	C-D	5.40	178°16'8"	293652.5556	8676071.4690
D	D-E	5.39	178°6'5"	293653.5275	8676076.7767
E	E-F	0.62	178°55'37"	293654.6744	8676082.0482
F	F-G	4.77	179°29'33"	293654.8183	8676082.6549
G	G-H	5.39	178°41'33"	293655.9607	8676087.2865
H	H-I	5.39	177°45'37"	293657.3715	8676092.4928
I	I-J	5.39	178°14'52"	293658.9848	8676097.6402
J	J-K	5.39	178°5'52"	293660.7546	8676102.7353
K	K-L	5.39	178°12'42"	293662.6923	8676107.7684
L	L-M	5.39	178°10'50"	293664.7858	8676112.7379
M	M-N	5.39	178°15'23"	293667.0358	8676117.6377
N	N-O	0.61	178°58'50"	293669.4334	8676122.4662
O	O-P	4.43	180°1'24"	293669.7151	8676123.0089
P	P-Q	3.56	179°52'24"	293671.7554	8676126.9443

**Por la Izquierda:** Colinda con el predio inscrito en la partida electrónica 12978089 (Quebrada Huayacoloro), en línea quebrada de 4 tramos, comprendidos entre el vértice "H1" al vértice "L1" cuya medida es: 3.34 m; 24.94 m; 33.96 m y 39.46 m, obteniendo una longitud total de **101.70 m**, cuya distancias y coordenadas UTM son:

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA PARA INMATRICULACIÓN					
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS UTM - WGS84 - ZONA 18 SUR	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
H1	H1-I1	3.34	156°34'33"	293693.8216	8675542.3137
I1	I1-J1	24.94	179°56'45"	293693.3400	8675539.0071
J1	J1-K1	33.96	180°36'4"	293689.7228	8675514.3345
K1	K1-L1	39.46	189°44'5"	293685.1496	8675480.6852



I2	I2-J2	4.41	179°57'54"	293676.4970	8675541.0903
J2	J2-K2	4.99	180°0'0"	293676.1168	8675545.4858
K2	K2-L2	1.18	90°0'0"	293675.6864	8675550.4612
L2	L2-M2	5.77	271°7'40"	293676.8649	8675550.5632
M2	M2-N2	6.69	264°9'18"	293676.2549	8675556.2981
N2	N2-O2	5.64	89°46'25"	293669.5637	8675556.2717
O2	O2-P2	5.64	90°27'44"	293669.5637	8675561.9117
P2	P2-Q2	0.89	203°5'45"	293675.2053	8675561.9572
Q2	Q2-R2	0.27	180°0'50"	293676.0239	8675562.3141
R2	R2-S2	3.82	248°20'17"	293676.2698	8675562.4214
S2	S2-T2	5.30	179°25'25"	293676.1423	8675566.2438
T2	T2-U2	2.92	173°5'38"	293676.0189	8675571.5422
U2	U2-V2	2.25	182°50'9"	293676.3026	8675574.4505
V2	V2-W2	5.00	179°53'11"	293676.4100	8675576.6963
W2	W2-X2	5.01	178°15'34"	293676.6586	8675581.6907
X2	X2-Y2	5.00	182°42'50"	293677.0591	8675586.6797
Y2	Y2-Z2	5.00	180°15'30"	293677.2228	8675591.6771
Z2	Z2-A3	5.00	179°55'9"	293677.3640	8675596.6752
A3	A3-B3	5.00	179°17'5"	293677.5122	8675601.6731
B3	B3-C3	5.00	180°45'59"	293677.7228	8675606.6687
C3	C3-D3	5.00	182°12'9"	293677.8666	8675611.6668
D3	D3-E3	5.00	177°54'48"	293677.8181	8675616.6715
E3	E3-F3	5.00	179°13'25"	293677.9518	8675621.6699
F3	F3-G3	5.00	180°33'51"	293678.1532	8675626.6659
G3	G3-H3	5.00	179°46'46"	293678.3054	8675631.6636
H3	H3-I3	5.00	181°37'45"	293678.4768	8675636.6607
I3	I3-J3	5.00	179°12'0"	293678.5061	8675641.6627
J3	J3-K3	5.00	178°50'41"	293678.6051	8675646.6623
K3	K3-L3	3.00	179°48'19"	293678.8050	8675651.6584
L3	L3-M3	1.87	179°37'19"	293678.9351	8675654.6566
M3	M3-N3	4.67	181°1'34"	293679.0284	8675656.5213
N3	N3-O3	4.67	184°11'6"	293679.1782	8675661.1908
O3	O3-P3	4.20	181°51'59"	293678.9868	8675665.8587
P3	P3-Q3	0.47	181°12'29"	293678.6784	8675670.0445
Q3	Q3-R3	4.67	178°15'58"	293678.6337	8675670.5146
R3	R3-S3	4.67	182°3'33"	293678.3336	8675675.1710
S3	S3-T3	4.67	183°15'25"	293677.8663	8675679.8140
T3	T3-U3	0.92	179°6'48"	293677.1359	8675684.4230
U3	U3-V3	4.01	180°15'21"	293677.0059	8675685.3348
V3	V3-W3	5.00	180°13'36"	293676.4216	8675689.3044
W3	W3-X3	5.04	187°14'48"	293675.6739	8675694.2482
X3	X3-Y3	5.00	171°59'37"	293674.2973	8675699.0980
Y3	Y3-Z3	5.03	174°36'15"	293673.6152	8675704.0516
Z3	Z3-A4	5.00	186°4'59"	293673.4007	8675709.0751
A4	A4-B4	5.00	179°56'8"	293672.6593	8675714.0198



B4	B4-C4	5.00	179°54'7"	293671.9235	8675718.9654
C4	C4-D4	5.00	179°59'38"	293671.1961	8675723.9122
D4	D4-E4	5.00	179°48'41"	293670.4692	8675728.8591
E4	E4-F4	5.00	180°6'26"	293669.7586	8675733.8084
F4	F4-G4	5.00	179°57'21"	293669.0388	8675738.7564
G4	G4-H4	5.00	180°10'18"	293668.3228	8675743.7049
H4	H4-I4	5.00	180°0'49"	293667.5920	8675748.6512
I4	I4-J4	5.00	179°44'23"	293666.8600	8675753.5973
J4	J4-K4	5.00	180°11'21"	293666.1504	8675758.5468
K4	K4-L4	5.00	180°14'49"	293665.4246	8675763.4939
L4	L4-M4	5.00	179°46'59"	293664.6774	8675768.4378
M4	M4-N4	5.00	180°23'36"	293663.9489	8675773.3844
N4	N4-O4	5.00	178°37'42"	293663.1865	8675778.3260
O4	O4-P4	5.00	179°19'56"	293662.5425	8675783.2853
P4	P4-Q4	5.00	180°33'25"	293661.9562	8675788.2532
Q4	Q4-R4	5.01	178°8'36"	293661.3218	8675793.2139
R4	R4-S4	1.20	182°50'44"	293660.8478	8675798.1986
S4	S4-T4	3.80	180°21'32"	293660.6747	8675799.3882
T4	T4-U4	5.00	180°16'6"	293660.1045	8675803.1430
U4	U4-V4	5.00	179°5'6"	293659.3305	8675808.0829
V4	V4-W4	0.12	180°26'8"	293658.6356	8675813.0346
W4	W4-X4	1.83	182°20'1"	293658.6173	8675813.1576
X4	X4-Y4	3.26	176°57'47"	293658.2751	8675814.9586
Y4	Y4-Z4	2.68	180°36'33"	293657.8368	8675818.1914
Z4	Z4-A5	8.44	262°27'0"	293657.4483	8675820.8450
A5	A5-B5	7.35	89°5'46"	293649.0052	8675820.7300
B5	B5-C5	7.62	90°0'0"	293649.0210	8675828.0766
C5	C5-D5	0.78	273°31'0"	293656.6419	8675828.0602
D5	D5-E5	5.36	179°48'4"	293656.5955	8675828.8428
E5	E5-F5	2.03	173°43'27"	293656.2965	8675834.1994
F5	F5-G5	3.12	183°15'1"	293656.4056	8675836.2246
G5	G5-H5	1.82	180°16'49"	293656.3964	8675839.3410
H5	H5-I5	3.18	181°23'17"	293656.3821	8675841.1613
I5	I5-J5	5.00	179°14'30"	293656.2802	8675844.3396
J5	J5-K5	2.10	180°5'45"	293656.1860	8675849.3388
K5	K5-L5	2.90	180°53'14"	293656.1430	8675851.4379
L5	L5-M5	5.00	178°48'4"	293656.0386	8675854.3367
M5	M5-N5	0.08	180°3'28"	293655.9633	8675859.3363
N5	N5-O5	4.92	180°51'44"	293655.9620	8675859.4144
O5	O5-P5	5.00	179°39'8"	293655.8089	8675864.3341
P5	P5-Q5	5.00	180°1'40"	293655.6836	8675869.3325
Q5	Q5-R5	3.80	179°18'35"	293655.5559	8675874.3309
R5	R5-S5	1.20	181°36'11"	293655.5047	8675878.1266
S5	S5-T5	5.00	180°43'45"	293655.4548	8675879.3299
T5	T5-U5	5.00	178°29'52"	293655.1839	8675884.3248



U5	U5-V5	5.00	181°43'9"	293655.0440	8675889.3229
V5	V5-W5	5.00	177°22'36"	293654.7541	8675894.3174
W5	W5-X5	5.00	182°5'2"	293654.6931	8675899.3174
X5	X5-Y5	5.00	177°46'0"	293654.4503	8675904.3130
Y5	Y5-Z5	5.00	181°52'23"	293654.4024	8675909.3133
Z5	Z5-A6	5.00	178°8'36"	293654.1910	8675914.3097
A6	A6-B6	5.00	183°4'30"	293654.1417	8675919.3099
B6	B6-C6	5.00	178°38'33"	293653.8240	8675924.3038
C6	C6-D6	5.00	178°45'49"	293653.6248	8675929.3005
D6	D6-E6	5.00	181°23'55"	293653.5335	8675934.2997
E6	E6-F6	5.00	179°42'29"	293653.3201	8675939.2961
F6	F6-G6	5.01	182°19'44"	293653.1323	8675944.2930
G6	G6-H6	5.00	178°31'35"	293652.7410	8675949.2851
H6	H6-I6	5.00	178°59'21"	293652.4785	8675954.2803
I6	I6-J6	5.00	179°41'16"	293652.3042	8675959.2775
J6	J6-K6	5.00	179°53'7"	293652.1572	8675964.2755
K6	K6-L6	5.00	180°3'16"	293652.0201	8675969.2736
L6	L6-M6	5.00	180°1'50"	293651.8783	8675974.2716
M6	M6-N6	5.00	179°33'28"	293651.7338	8675979.2696
N6	N6-O6	5.00	180°35'9"	293651.6280	8675984.2685
O6	O6-P6	5.00	179°53'59"	293651.4710	8675989.2662
P6	P6-Q6	5.00	179°51'26"	293651.3227	8675994.2641
Q6	Q6-R6	5.00	179°58'30"	293651.1869	8675999.2623
R6	R6-S6	5.00	179°56'47"	293651.0533	8676004.2605
S6	S6-T6	5.00	179°53'33"	293650.9244	8676009.2589
T6	T6-U6	5.00	179°57'18"	293650.8048	8676014.2574
U6	U6-V6	5.00	180°2'7"	293650.6892	8676019.2561
V6	V6-W6	5.00	179°54'23"	293650.5704	8676024.2547
W6	W6-X6	5.00	179°51'11"	293650.4599	8676029.2535
X6	X6-Y6	5.00	180°2'49"	293650.3622	8676034.2526
Y6	Y6-Z6	0.59	179°56'17"	293650.2603	8676039.2515
Z6	Z6-A7	4.76	178°15'40"	293650.2490	8676039.8401
A7	A7-B7	5.40	179°0'41"	293650.3017	8676044.6046
B7	B7-C7	5.40	178°44'56"	293650.4545	8676049.9997
C7	C7-A	5.40	178°54'12"	293650.7250	8676055.3892

**ÁREA** : El área encerrada dentro del perímetro descrito tiene una extensión total de **6,294.58 m<sup>2</sup>**

**PERÍMETRO** : El perímetro descrito tiene una longitud total de **1,421.08 m**



6.- CUADRO DE ÁREAS:

CUADRO RESUMEN DE ÁREAS	
DESCRIPCIÓN	ÁREA (m2)
Área Gráfica	6,294.58
Área Afectada	Área para Inmatriculación (Código: 2525796-HUAY-PQ4-PE_PID-08)
	6,294.58

Fuente: Dessau SyZ

7- REGISTRO FOTOGRÁFICO

Imagen 01 – Polígono para inmatriculación



Fuente: Dessau SYZ

VICTOR FÉLIX TELLO LLAMOJA Ingeniero Civil CIP Nº 195791

GEORJOHNNY RICHARD BUSTAMANTE ALBERCO CIP Nº 315 VERIFICADOR CATASTRAL Nº 018032 VCPZRIK



Imagen 02 – Ubicación del Predio para Inmatricular



Lima, octubre del 2023

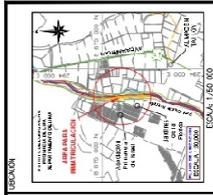
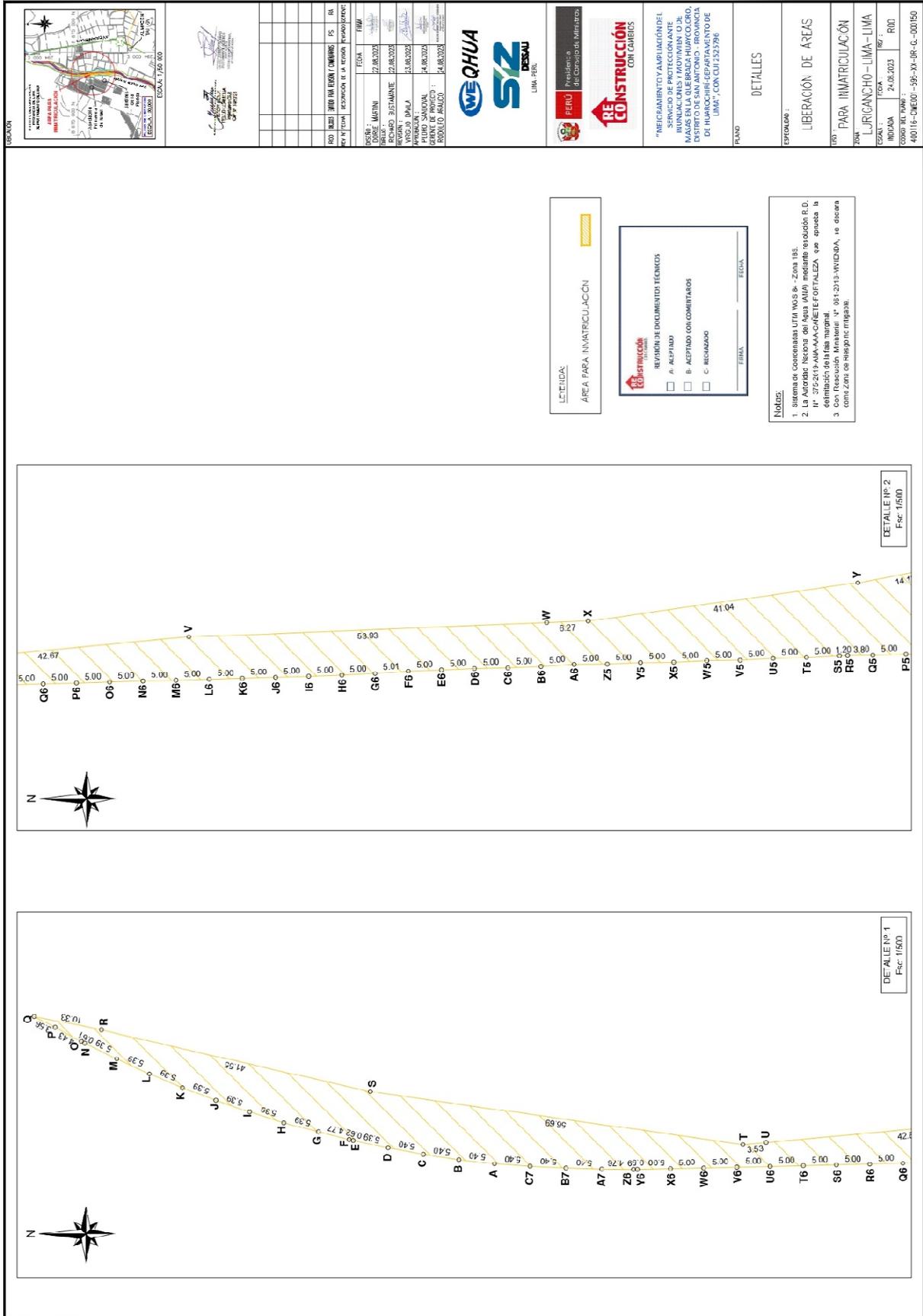
*Victor Felix*  
VICTOR FELIX  
TELLO LLAMOJA  
Ingeniero Civil  
CIP N° 195791

*Geos Johnny Richard*  
GEOS JOHNNY RICHARD  
BUSTAMANTE ALBERCO  
CGP N° 315  
VERIFICADOR CATASTRAL  
N° 018032 VCP2R1K









PROYECTO	FECHA	PROYECTANTE	PROYECTADO
RECONSTRUCCIÓN DE LA ZONA URBANA LÚJAN	2023	JUAN CARLOS SÁNCHEZ	JUAN CARLOS SÁNCHEZ



"MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN ALTO RIESGO EN LA ZONA URBANA LÚJAN, MANAS EN LA QUEBRADA HUAYOCORO, DISTRITO DE SAN ANTONIO - PROVINCIA DE HUANCAYO (DEPARTAMENTO DE HUANCAYO) - CON CUI 232750"

PROYECTO	FECHA	PROYECTANTE	PROYECTADO
RECONSTRUCCIÓN DE LA ZONA URBANA LÚJAN	2023	JUAN CARLOS SÁNCHEZ	JUAN CARLOS SÁNCHEZ



