



## **RESOLUCIÓN N° 1204-2023/SBN-DGPE-SDAPE**

San Isidro, 22 de noviembre del 2023

### **VISTO:**

El Expediente 1053-2023/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento sobre la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO DE PREDIOS DEL ESTADO** en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley 30556, solicitado por la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, respecto de un predio de **2 887,74 m<sup>2</sup>**, denominado 2525796-HUAY-PQ4-PE\_PID-15, ubicado en el distrito de Lurigancho, provincia y departamento de Lima (en adelante "el predio"), para ser destinado al proyecto denominado: "Mejoramiento y ampliación del servicio de protección ante inundaciones y movimiento de masas en la quebrada Huaycoloro, distrito de San Antonio - provincia de Huarochiri - departamento de Lima"; y,

### **CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a lo dispuesto en el Texto Único Ordenado de la Ley 29151<sup>1</sup> (en adelante "la Ley") y su Reglamento<sup>2</sup> y modificatorias (en adelante "el Reglamento");

2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 49° y 50° del Reglamento de Organización y Funciones de esta Superintendencia aprobado por la Resolución n.° 0066-2022/SBN del 26 de setiembre de 2022; con el cuales aprueba el Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales en merito a lo establecido en el Decreto Supremo n.° 011-2022-VIVIENDA (en adelante "el ROF de la SBN"), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE es la unidad orgánica encargada de sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los predios estatales que se encuentran bajo la competencia de la SBN, así como de las acciones de saneamiento técnico – legal de los mismos, procurando una eficiente gestión e estos, racionalizando su uso y optimizando su valor";

3. Que, mediante la Ley 30556 y su modificatoria<sup>3</sup> se aprobaron las disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres, la misma que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios y se declara de interés nacional y necesidad

<sup>1</sup> Aprobado por Decreto Supremo n.° 019-2019-VIVIENDA

<sup>2</sup> Aprobado con Decreto Supremo n.° 008-2021-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 11 de abril de 2021.

<sup>3</sup> Publicada en el diario oficial "El Peruano", el 29 de abril de 2017, modificada mediante D.L n.° 1354, publicado en el diario El Peruano, el 3 de junio de 2018.

pública la implementación de un Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios<sup>4</sup> (en adelante “El Plan”), el cual identifica las diferentes intervenciones a ser ejecutadas por los tres niveles de Gobierno, en el marco de la Reconstrucción con Cambios;

4. Que, las normas antes glosadas han sido recogidas en el Texto Único Ordenado de la Ley 30556<sup>5</sup> (en adelante “TUO de la Ley 30556”); asimismo es conveniente indicar que mediante Decreto Supremo 003-2019-PCM se aprueba el Reglamento de la Ley 30556, “Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios” y su modificatoria<sup>6</sup> (en adelante “Reglamento de la Ley 30556”);

5. Que, en el primer párrafo del numeral 9.5, artículo 9° del “TUO de la Ley 30556”, se precisa que los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado y de propiedad de las empresas del Estado requeridos para la implementación de “El Plan”, son otorgados en uso o propiedad a las Entidades Ejecutoras de “El Plan” a título gratuito y automáticamente en la oportunidad que estos lo requieran;

6. Que, asimismo, el segundo párrafo del indicado numeral 9.5 del “TUO de la Ley 30556”, dispone que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales a solicitud de las Entidades Ejecutoras, en un plazo máximo de siete (07) días hábiles contados desde la fecha de la solicitud, emite y notifica la resolución administrativa. Dentro del mismo plazo la SBN solicita a la SUNARP la inscripción correspondiente. Esta resolución es irrecurrible en vía administrativa o judicial; asimismo, el citado artículo dispone que la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos queda obligada a registrar los inmuebles y/o edificaciones a nombre de las Entidades Ejecutoras;

7. Que, conforme a la Resolución de Dirección Ejecutiva n.° 0124-2021-ARCC/DE del 17 de noviembre de 2021 se modificó “El Plan”; al respecto se verificó que en el anexo 01.1 se precisan las intervenciones de soluciones integrales, en el numeral 27.2 se encuentra el proyecto denominado: “Mejoramiento y ampliación del servicio de protección ante inundaciones y movimiento de masas en la quebrada Huaycoloro, distrito de San Antonio - provincia de Huarochiri - departamento de Lima”;

### ***Respecto de la primera inscripción de dominio de “el predio”***

8. Que, mediante Oficio n.° 02864-2023-ARCC/DE/DSI (S.I. n.° 27733-2023) presentado el 11 de octubre de 2023, el Director de la Dirección de Soluciones Integrales de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, Alberto Marquina Pozo (en adelante “el administrado”), solicitó la primera inscripción de dominio de “el predio” a favor de la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, sustentando su pedido, en la normativa especial descrita en los considerandos precedentes de la presente resolución y adjuntando el Plan de Saneamiento Físico y Legal de “el predio” requerido, conjuntamente con otros documentos;

9. Que, en ese sentido, de acuerdo con la finalidad del presente procedimiento administrativo, esta Subdirección procedió con la calificación atenuada<sup>7</sup>, de la solicitud presentada por “el administrado”, con la finalidad de verificar el cumplimiento de los requisitos exigidos por el artículo 58° numeral 1 del “Reglamento de la Ley 30556”<sup>8</sup>; emitiéndose el Informe Preliminar n.° 02692-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 18 de octubre

<sup>4</sup> Plan es de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno y es aprobado por Decreto Supremo con voto aprobatorio del Consejo de Ministros a propuesta de la Autoridad.

<sup>5</sup> Aprobado por Decreto Supremo n.° 094-2018-PCM, publicado en el diario oficial “El Peruano”, el 8 de septiembre de 2018.

<sup>6</sup> Publicado en el diario oficial “El Peruano”, el 9 de enero de 2019, modificado por el Decreto Supremo 155-2019-PCM publicado el 14 de setiembre del 2019.

<sup>7</sup> Ello se desprende de la naturaleza del presente procedimiento administrativo y del carácter de declaración jurada de la información presentada por la entidad a cargo del proyecto

<sup>8</sup> Artículo 58 numeral 1 del “Reglamento de la Ley n.° 30556”, Para solicitar el otorgamiento de un predio estatal se debe adjuntar los siguientes documentos:

- Informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal del predio estatal requerido, firmado por los profesionales designados por la entidad solicitante, donde se precisa el área, ubicación, linderos, ocupación, edificaciones, titularidad del predio, número de partida registral, procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, de ser caso, que afecten al predio.
- Certificado de búsqueda catastral, con una antigüedad no mayor a tres (3) meses.
- Planos perimétricos y de ubicación en coordenadas UTM en sistema WGS 84. A escala 1/5000 o múltiplo apropiado, en formato digital e impreso, con la indicación del área, linderos, ángulos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral, en tres (3) juegos.
- Memoria descriptiva, en la que se indique el área, los linderos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral en tres (3) juegos.

de 2023 y anexos, mediante el cual se advirtió que: a) Certificado de Búsqueda Catastral presenta una antigüedad mayor a la señalada; b) Revisada la base SUNARP “el predio” se superpone con 49045795, 12978092 y 12522050; entre otras;

**10.** Que, las observaciones descritas en el considerando precedente, fueron puestas en conocimiento de “el administrado” a través del Oficio n.º 08139-2023/SBN-DGPE-SDAPE notificado el 23 de octubre del 2023, conforme consta en el Acuse de recibo de cada documento, a efectos de que subsane las observaciones advertidas y adecue su pedido al marco legal vigente en el plazo de cinco (5) días hábiles, computados a partir del día siguiente de su notificación, bajo apercibimiento de declarar concluida su solicitud;

**11.** Que, en ese sentido, mediante el Oficio n.º 03181-2023-ARCC/DE/DSI (S.I. n.º 29729-2023) presentado el 30 de octubre de 2023, “el administrado” adjuntó entre otros documentos un nuevo certificado de búsqueda catastral, ello a fin de subsanar las observaciones advertidas mediante el oficio señalado en el considerando precedente; al respecto, mediante Informe Preliminar n.º 02844-2023/SBN-DGPE-SDAPE se dieron por subsanadas las observaciones advertidas mediante el Oficio señalado en el considerando precedente;

**12.** Que, respecto de las superposiciones advertidas en la base gráfica de SUNARP, “el administrado” señaló en el Informe Complementario al Plan de Saneamiento Físico y Legal, lo siguiente:

- Del análisis realizado a la Partida Electrónica n.º 49071818 y sus fraccionamientos en las que se destinan áreas para parcelas, vías de acceso, calles, avenidas entre otros. De acuerdo al levantamiento topográfico de los predios descritos y habiendo comparado con la ortofoto se corrobora que el perímetro de la Partida Electrónica n.º 49071818 se encuentra fuera del ámbito del proyecto, por lo que se establece que “el predio” reca sobre terrenos sin antecedente registral.
- Habiendo revisado la información de la partida n.º 49045795, base gráfica registral y título archivado de la partida materia de análisis, se determina que existe un error en la base gráfica registral representando gráficamente de forma equivocada a la partida n.º 49045795. Por ello la ubicación correcta de la referida partida se encuentra a 800 metros del ámbito del proyecto, quedando claro y ratificado que la partida n.º 49045795 y sus independizaciones no se superponen con el área de “el predio”.
- Habiéndose realizado el análisis se concluye que la partida n.º 12522050 y sus independizaciones no se superponen con el área de “el predio”.
- Se concluye que la partida n.º 12978092 no se superpone con “el predio”.

**13.** Que, “el administrado” señaló en el Informe Complementario al Plan de Saneamiento Físico y Legal que “el predio” se superpone con la partida inscrita n.º 49088403, la misma que otorga de manera definitiva la concesión para desarrollar actividades de distribución de energía eléctrica con carácter de servicio público a favor de Luz del Sur S.A.A;

**14.** Que, respecto de la superposición con la concesión de servicios públicos, se debe señalar que la concesión otorga al titular los derechos y obligaciones para desarrollar actividades de distribución de energía eléctrica con carácter de servicio público de electricidad. En tal sentido, queda establecido que el Estado no otorga la propiedad al concesionario sobre el terreno en donde se le entregó la concesión, por ello el hecho que exista una concesión no afecta el procedimiento de primera inscripción de dominio que se viene tramitando;

**15.** Que, “el administrado” señaló en el Informe Complementario al Plan de Saneamiento Físico y Legal que “el predio” se superpone con la faja marginal de la Quebrada Huaycoloro aprobada mediante Resolución Directoral n.º 375-2019-ANA-AAA-CAÑETE-FORTALEZA; por lo que, al tratarse de una faja marginal tiene la condición de un bien de dominio público hidráulico;

**16.** Que, en ese sentido, dada la naturaleza de “el predio” como bien de dominio público hidráulico,

para la ejecución del proyecto, “el administrado” deberá tener en cuenta lo dispuesto en el segundo párrafo del artículo 7° de la Ley n.° 29338, el cual establece lo siguiente “(...) Toda intervención de los particulares que afecte o altere las características de estos bienes debe ser previamente autorizada por la Autoridad Administrativa del Agua, con excepción del uso primario del agua y las referentes a la navegación”;

**17.** Que, aunado a ello, en el presente caso, cabe resaltar la importancia de las fajas marginales, las cuales según el artículo 74° de la Ley n.° 29338, se encuentran en los terrenos aledaños a los cauces naturales o artificiales, y son necesarias para la protección, el uso primario del agua, el libre tránsito, la pesca, caminos de vigilancia u otros servicios; asimismo sirven para prevenir la pérdida de vidas humanas y daños materiales, en zonas donde se registran desbordes e inundaciones producto del cambio climático;

**18.** Que, adicionalmente “el administrado” adjuntó el Certificado de Búsqueda Catastral del 19 de octubre de 2023 emitido por la Oficina Registral de Lima, sustentado en el Informe Técnico n.° 025831-2023-Z.R. N°IX-SEDE-LIMA/UREG/CAT del 18 de octubre de 2023, señaló que “el predio” se encuentra en una zona donde se tiene identificado al ámbito mayor del predio inscrito en la Ficha n.° 68976 (partida 49071818), del cual en el asiento 2b se visualiza una parcelación inscrita (“Parcelación el Ayllu”), del cual se ha realizado la independización de un gran número de parcelas como la Ficha n.° 1612057 (partida n.° 42750565) denominada parcela 3 de la Zona T y la ficha n.° 1612056 (partida n.° 42750557) denominada parcela 2 de la Zona T; sin embargo, el título archivado que dio mérito a esta parcelación no cuenta con información gráfica (plano de parcelación) para poder determinar si el predio en consulta forma parte de una parcela independizada o parte de área de vías o en área no independizada;

**19.** Que, respecto de la superposición señalada en el considerando precedente, “el administrado” conforme consta en el considerando decimo segundo realizó el análisis de las partidas advertidas en el certificado de búsqueda catastral emitido por la Oficina Registral de Lima, en donde identificó que “el predio” se encuentra en una zona sin antecedentes registrales;

**20.** Que, asimismo, se deberá tener en cuenta que la presente Resolución no brinda autorizaciones, permisos, licencias u otros derechos necesarios que, para el ejercicio de sus actividades, debe obtener el titular del proyecto de la obra de infraestructura ante otras entidades; en ese sentido, corresponde al beneficiario del derecho otorgado cumplir con la normatividad para el ejercicio de las actividades que vaya a ejecutar sobre “el predio”;

**21.** Que, todo lo sustentado por “el administrado”, tanto en la solicitud de ingreso inicial, el informe de diagnóstico, la propuesta de saneamiento físico legal y el oficio de subsanación a las observaciones planteadas por esta Subdirección, se encuentran bajo el marco de lo regulado por el artículo 58° numeral 2 del “Reglamento de la Ley 30556”, que establece que la solicitud de requerimiento de un predio estatal y la documentación que adjunta la Entidad Ejecutora tienen la calidad de declaración jurada y en consecuencia son de entera responsabilidad de “el administrado”;

**22.** Que, el artículo 60° numeral 3 del citado reglamento, señala que, la primera inscripción de dominio del predio se efectúa a favor de la Entidad Ejecutora del Plan y se sustenta en la documentación presentada en la solicitud; asimismo precisa que, la solicitud de inscripción registral del acto que contiene la resolución aprobatoria, los planos perimétricos y de ubicación y la memoria descriptiva, los que constituyen título suficiente para su inscripción, y que no resulta exigible la presentación de otros documentos bajo responsabilidad del Registrador;

**23.** Que, en atención a lo expuesto, corresponde a esta Subdirección, disponer la primera inscripción de dominio de “el predio” a favor de “el administrado” con la finalidad de ser destinado a la ejecución del proyecto denominado: “Mejoramiento y ampliación del servicio de protección ante inundaciones y movimiento de masas en la quebrada Huaycoloro, distrito de San Antonio - provincia de Huarochiri - departamento de Lima”, conforme se señala en el Plan de Saneamiento Físico Legal y en los documentos técnicos como Memoria Descriptiva, Plano de Ubicación y Plano Perimétrico suscritos y autorizados por el verificador catastral

Ingeniero Johnny Richard Bustamante Alberco;

**24.** Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, los documentos técnicos descritos en el considerando que antecede, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>. Asimismo, en la calificación de la solicitud de inscripción correspondiente al presente procedimiento, el Registrador deberá tomar en cuenta la exoneración de pago de derechos registrales, conforme a lo regulado en el artículo 64° de “el Reglamento de la Ley n.° 30556”, la cual prescribe lo siguiente: “que la SBN y la Entidad Ejecutora están exentas de costos registrales de cualquier índole para la implementación del Plan; asimismo, señala que el pedido de exención sustentado en la Ley debe constar expresamente indicado en la solicitud de información o inscripción y no es objeto de verificación calificación por el Registrador”;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, el “ROF de la SBN”, el “TUO de la Ley n.° 30556”, “el Reglamento de la Ley n.° 30556”, la Resolución nro. 005-2022/SBN-GG del 31 de enero de 2022 y el Informe Técnico Legal nro. 1448-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 21 de noviembre de 2023;

#### **SE RESUELVE:**

**PRIMERO: DISPONER** la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO** en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley 30556, respecto de un predio de **2 887,74 m<sup>2</sup>**, denominado 2525796-HUAY-PQ4-PE\_PID-15, ubicado en el distrito de Lurigancho, provincia y departamento de Lima a favor de la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, para ser destinado al proyecto denominado: “Mejoramiento y ampliación del servicio de protección ante inundaciones y movimiento de masas en la quebrada Huaycoloro, distrito de San Antonio - provincia de Huarochiri - departamento de Lima”.

**SEGUNDO: REMITIR** la presente resolución y la documentación técnica que la sustenta, a la Zona Registral n.° IX – Oficina Registral de Lima de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, para la inscripción correspondiente.

**TERCERO:** Disponer la publicación de la presente Resolución en el Diario Oficial El Peruano y en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales ([www.gob.pe/sbn](http://www.gob.pe/sbn)).

Regístrese, comuníquese y publíquese.

Firmado por:  
Carlos Alfonso Garcia Wong  
Subdirector  
Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal

## **MEMORIA DESCRIPTIVA PARA INMATRICULACIÓN**

**PROYECTO** : “MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL  
SERVICIO DE PROTECCIÓN ANTE  
INUNDACIONES Y MOVIMIENTO DE MASAS  
EN LA QUEBRADA HUAYCOLORO, DISTRITO  
DE SAN ANTONIO – PROVINCIA DE  
HUARACHIRÍ – DEPARTAMENTO DE LIMA”,  
CON CUI 2525796

**PAQUETE 04** : PAQUETE 4 – TRAMO 4.4 – QUEBRADA  
HUAYCOLORO, CUENCA BAJA

**CÓDIGO DE PREDIO** : 2525796-HUAY-PQ4-PE\_PID-15

**SOLICITANTE** : Autoridad para la Reconstrucción con Cambios  
(ARCC)

### **1.- UBICACIÓN**

**DISTRITO** : LURIGANCHO  
**PROVINCIA** : LIMA  
**DEPARTAMENTO** : LIMA

**DIRECCIÓN** : LAS LOMAS DE HUAYCOLORO

### **2.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA**

**SISTEMA DE COORDENADAS** : UTM  
**DATUM** : WGS 84  
**ZONA** : 18 Sur

  
VÍCTOR FÉLIX  
TELLO LLAMOJA  
Ingeniero Civil  
CIP N° 195791

Página 1 de 6

  
GEOG. JOHNNY RICHARD  
BUSTAMANTE ALBERCO  
CGP N° 315  
VERIFICADOR CATASTRAL  
N° 018032 VCPZREK

### 3.- DESCRIPCIÓN DEL ÁREA A INMATRICULAR

EL ÁREA EN CONSULTA ESTÁ UBICADA EN EL DEPARTAMENTO Y PROVINCIA DE LIMA, EN EL DISTRITO DE LURIGANCHO, A LA ALTURA DEL CRUCE DE LA AV. SAN MIGUEL Y CALLE VISO, FRENTE A LA ASOCIACIÓN VIRGEN DEL CARMEN LA CARACTERÍSTICA PRINCIPAL DEL ÁREA ES QUE TIENE FORMA IRREGULAR, SIENDO SU TERRENO DE TOPOGRAFÍA COLINADO.

### 4.- ZONIFICACIÓN:

El área materia de inmatriculación corresponde a Zonificación de Riesgo Geotécnico (RG), según Ordenanza Municipal N° 1099-MML del 12.12.2007 y Ordenanza N° 2456-2022 del 24.03.2022.

### 5.- CUADRO DE COORDENADAS – WGS84 ZONA 18 SUR

**Por el Norte:** Colinda con la Quebrada Huaycoloro, en línea quebrada de 15 tramos, comprendidos entre el vértice "F3" al vértice "A" cuyas medidas son: 2.14 m; 5.34 m; 5.36 m; 5.37 m; 5.38 m; 5.37 m; 5.37 m; 5.38 m; 5.36 m; 1.10 m; 4.25 m; 5.35 m; 5.33 m; 5.32 m y 0.06 m, obteniendo una longitud total de **66.48 m**, cuyos datos de distancia y coordenadas UTM son:

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA PARA INMATRICULACIÓN					
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS UTM - WGS84 - ZONA 18 SUR	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
F3	F3-G3	2.14	179°21'22"	293395.3669	8674739.0858
G3	G3-H3	5.34	178°52'32"	293395.6678	8674741.1996
H3	H3-I3	5.36	181°13'4"	293396.5238	8674746.4699
I3	I3-J3	5.37	178°54'21"	293397.2700	8674751.7742
J3	J3-K3	5.38	178°09'44"	293398.1196	8674757.0770
K3	K3-L3	5.37	174°27'20"	293399.1405	8674762.3588
L3	L3-M3	5.37	176°12'8"	293400.6647	8674767.5096
M3	M3-N3	5.38	176°1'1"	293402.5270	8674772.5491
N3	N3-O3	5.36	179°30'40"	293404.7367	8674777.4510
O3	O3-P3	1.1	182°1'46"	293406.9808	8674782.3181
P3	P3-Q3	4.25	176°3'22"	293407.4061	8674783.3334
Q3	Q3-R3	5.35	178°6'2"	293409.3136	8674787.1314
R3	R3-S3	5.33	180°12'41"	293411.8701	8674791.8266
S3	S3-T3	5.32	180°38'26"	293414.4011	8674796.5161
T3	T3-A	0.06	178°7'28"	293416.8763	8674801.2274

**Por el Sur:**

Colinda con el predio inscrito en las partidas electrónicas N° 12978093 (Quebrada Huaycoloro) y la Quebrada Huaycoloro en línea quebrada de 8 tramos, comprendidos entre el vértice "H" al vértice "O" cuyas medidas son: 79.81 m; 15.19 m; 6.48 m; 1.81 m; 5.41 m; 76.91 m; 3.56 m y 6.64 m, obteniendo una longitud total de **195.81 m**, cuya distancias y coordenadas UTM son:

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA PARA INMATRICULACIÓN					
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS UTM - WGS84 -ZONA 18 SUR	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
H	H-I	79.81	165°5'34"	293398.1776	8674650.3948
I	I-J	15.19	171°40'19"	293360.7582	8674579.8957
J	J-K	6.48	180°0'0"	293351.7662	8674567.6485
K	K-L	1.81	173°34'46"	293347.9317	8674562.4259
L	L-M	5.41	173°30'23"	293346.7013	8674561.0929
M	M-N	76.91	180°0'0"	293342.6039	8674557.5562
N	N-O	3.56	180°0'1"	293284.3821	8674507.3017
O	O-P	6.64	163°42'23"	293281.6903	8674504.9783

**Por el Este:** Colinda con la Quebrada Huaycoloro, en línea quebrada de 7 tramos, comprendidos entre el vértice "A" al vértice "H" cuyas medidas son: 11.61 m; 13.77 m; 5.84 m; 8.92 m; 30.28 m; 27.23 m y 56.15 m, obteniendo una longitud total de **153.80 m**, cuyos datos de distancia y coordenadas UTM son:

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA PARA INMATRICULACIÓN					
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS UTM - WGS84 -ZONA 18 SUR	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	11.61	11°8'31"	293416.9041	8674801.2764
B	B-C	13.77	200°50'4"	293413.2287	8674790.2595
C	C-D	5.84	160°29'45"	293413.8018	8674776.4988
D	D-E	8.92	180°0'0"	293412.0818	8674770.9144
E	E-F	30.28	194°5'26"	293409.4572	8674762.3932
F	F-G	27.23	189°21'18"	293407.8573	8674732.1537
G	G-H	56.15	160°37'21"	293410.8573	8674705.0941

**Por el Oeste:** Colinda con la Quebrada Huaycoloro, en línea quebrada de 68 tramos, comprendidos entre el vértice "P" al vértice "F3" cuyas medidas son: 2.78 m; 5.00 m; 5.00 m; 5.00 m; 5.00 m; 5.00 m; 5.01 m; 5.00 m; 5.00 m; 5.00 m; 5.01 m; 5.00 m; 5.00 m; 5.00 m; 5.01 m; 5.00 m; 3.18 m; 1.82 m; 5.00 m; 5.00 m; 5.00 m; 5.00 m; 5.00 m; 5.00 m; 0.13 m; 3.65 m; 1.21 m; 4.50 m; 4.51 m; 2.24 m; 2.27 m; 4.50 m; 4.50 m; 4.50 m; 4.50 m; 4.51 m; 4.51 m; 4.52 m; 4.52 m; 0.79 m; 0.40 m; 0.26 m; 3.43 m; 5.00 m; 0.12 m; 5.00 m

m; 5.00 m; 5.00 m; 5.00 m; 5.00 m; 2.12 m; 3.06 m; 0.25 m; 5.07 m; 5.33 m; 5.33 m; 5.34 m; y 3.20 m, obteniendo una longitud total de 279.08 m, cuyos datos de distancia y coordenadas UTM son:

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA PARA INMATRICULACIÓN					
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS UTM - WGS84 -ZONA 18 SUR	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
P	P-Q	2.78	24°21'5"	293275.6478	8674502.2238
Q	Q-R	5.00	180°3'46"	293277.4746	8674504.3148
R	R-S	5.00	178°12'39"	293280.7611	8674508.0848
S	S-T	5.00	178°49'1"	293284.1628	8674511.7494
T	T-U	5.00	180°34'39"	293287.6408	8674515.3445
U	U-V	5.00	181°2'26"	293291.0816	8674518.9735
V	V-W	5.00	181°51'4"	293294.4553	8674522.6638
W	W-X	5.01	175°9'17"	293297.7097	8674526.4630
X	X-Y	5.00	183°0'5"	293301.2765	8674529.9769
Y	Y-Z	5.00	180°42'16"	293304.6498	8674533.6676
Z	Z-A1	5.00	176°53'28"	293307.9776	8674537.3998
A1	A1-B1	5.01	185°34'59"	293311.5059	8674540.9489
B1	B1-C1	5.00	175°55'10"	293314.6741	8674544.8268
C1	C1-D1	5.00	179°1'0"	293318.1055	8674548.4644
D1	D1-E1	5.00	182°20'28"	293321.6003	8674552.0441
E1	E1-F1	5.00	178°55'38"	293324.9442	8674555.7616
F1	F1-G1	5.01	176°39'50"	293328.3572	8674559.4159
G1	G1-H1	5.00	181°33'57"	293331.9856	8674562.8736
H1	H1-I1	3.18	181°11'34"	293335.5128	8674566.4237
I1	I1-J1	1.82	183°40'50"	293337.7095	8674568.7287
J1	J1-K1	5.00	179°45'38"	293338.8769	8674570.1228
K1	K1-L1	5.00	179°22'54"	293342.1053	8674573.9458
L1	L1-M1	5.00	178°22'2"	293345.3736	8674577.7323
M1	M1-N1	5.00	179°59'9"	293348.7471	8674581.4227
N1	N1-O1	5.00	180°7'22"	293352.1216	8674585.1123
O1	O1-P1	5.00	180°6'55"	293355.4882	8674588.8091
P1	P1-Q1	5.00	179°39'10"	293358.8473	8674592.5126
Q1	Q1-R1	0.13	270°9'8"	293362.2282	8674596.1951
R1	R1-S1	3.65	89°51'47"	293362.1358	8674596.2794
S1	S1-T1	1.21	180°12'47"	293364.6050	8674598.9703
T1	T1-U1	4.50	181°37'43"	293365.4226	8674599.8679
U1	U1-V1	4.50	182°19'2"	293368.3572	8674603.2800
V1	V1-W1	4.50	182°19'29"	293371.1519	8674606.8085
W1	W1-X1	4.50	182°34'34"	293373.8016	8674610.4480

X1	X1-Y1	4.50	182°20'4"	293376.2854	8674614.2033
Y1	Y1-Z1	4.50	182°22'38"	293378.6143	8674618.0570
Z1	Z1-A2	4.50	182°19'27"	293380.7815	8674622.0044
A2	A2-B2	4.51	182°06'53"	293382.7872	8674626.0369
B2	B2-C2	2.24	182°14'10"	293384.6432	8674630.1418
C2	C2-D2	2.27	181°26'41"	293385.4845	8674632.2143
D2	D2-E2	4.50	181°46'20"	293386.2846	8674634.3376
E2	E2-F2	4.50	182°20'24"	293387.7421	8674638.6003
F2	F2-G2	4.50	182°21'20"	293389.0242	8674642.9184
G2	G2-H2	4.50	182°06'6"	293390.1276	8674647.2851
H2	H2-I2	4.51	182°08'48"	293391.0701	8674651.6894
I2	I2-J2	4.51	181°50'4"	293391.8472	8674656.1269
J2	J2-K2	4.52	180°05'19"	293392.4822	8674660.5897
K2	K2-L2	4.52	185°49'27"	293393.1122	8674665.0669
L2	L2-M2	0.79	179°33'18"	293393.2845	8674669.5828
M2	M2-N2	0.40	182°04'24"	293393.3206	8674670.3698
N2	N2-O2	0.26	179°54'43"	293393.3245	8674670.7692
O2	O2-P2	3.43	183°11'43"	293393.3274	8674671.0282
P2	P2-Q2	5.00	177°40'25"	293393.1747	8674674.4577
Q2	Q2-R2	0.12	89°13'44"	293393.1552	8674679.4581
R2	R2-S2	5.00	269°18'21"	293393.2801	8674679.4570
S2	S2-T2	5.00	180°14'0"	293393.3885	8674684.4561
T2	T2-U2	5.00	180°31'59"	293393.4765	8674689.4555
U2	U2-V2	5.00	179°55'27"	293393.5179	8674694.4554
V2	V2-W2	5.00	179°54'17"	293393.5660	8674699.4551
W2	W2-X2	5.00	180°2'38"	293393.6224	8674704.4548
X2	X2-Y2	2.12	179°09'11"	293393.6750	8674709.4545
Y2	Y2-Z2	3.06	178°53'40"	293393.7225	8674711.5771
Z2	Z2-A3	0.25	177°52'23"	293393.8501	8674714.6358
A3	A3-B3	5.07	184°08'56"	293393.8697	8674714.8837
B3	B3-C3	5.33	178°18'22"	293393.9022	8674719.9576
C3	C3-D3	5.33	176°37'30"	293394.0937	8674725.2809
D3	D3-E3	5.34	181°38'36"	293394.5982	8674730.5835
E3	E3-F3	3.20	176°20'5"	293394.9514	8674735.9111

**ÁREA** : El área encerrada dentro del perímetro descrito tiene una extensión total de **2,887.74 m<sup>2</sup>**

**PERÍMETRO** : El perímetro descrito tiene una longitud total de **695.17 m**

  
VÍCTOR FÉLIX  
TELLO LLAMOJA  
Ingeniero Civil  
CIP N° 195791

Página 5 de 6

  
GEOG. JOHNNY RICHARD  
BUSTAMANTE ALBERCO  
CGP N° 315  
VERIFICADOR CATASTRAL  
N° 018032 VCP2REK

**6.- CUADRO DE ÁREAS:**

CUADRO RESUMEN DE ÁREAS	
DESCRIPCIÓN	ÁREA (m2)
Área Gráfica	2,887.74
Área Afectada	Área para Inmatriculación (Código: 2525796-HUAY-PQ4-PE_PID-15)
	2,887.74

Fuente: Dessau SyZ

**7- REGISTRO FOTOGRÁFICO**

**Imagen 01 – Polígono para inmatriculación**



Fuente: Dessau SYZ

**Imagen 02 – Ubicación del Predio para Inmatricular**

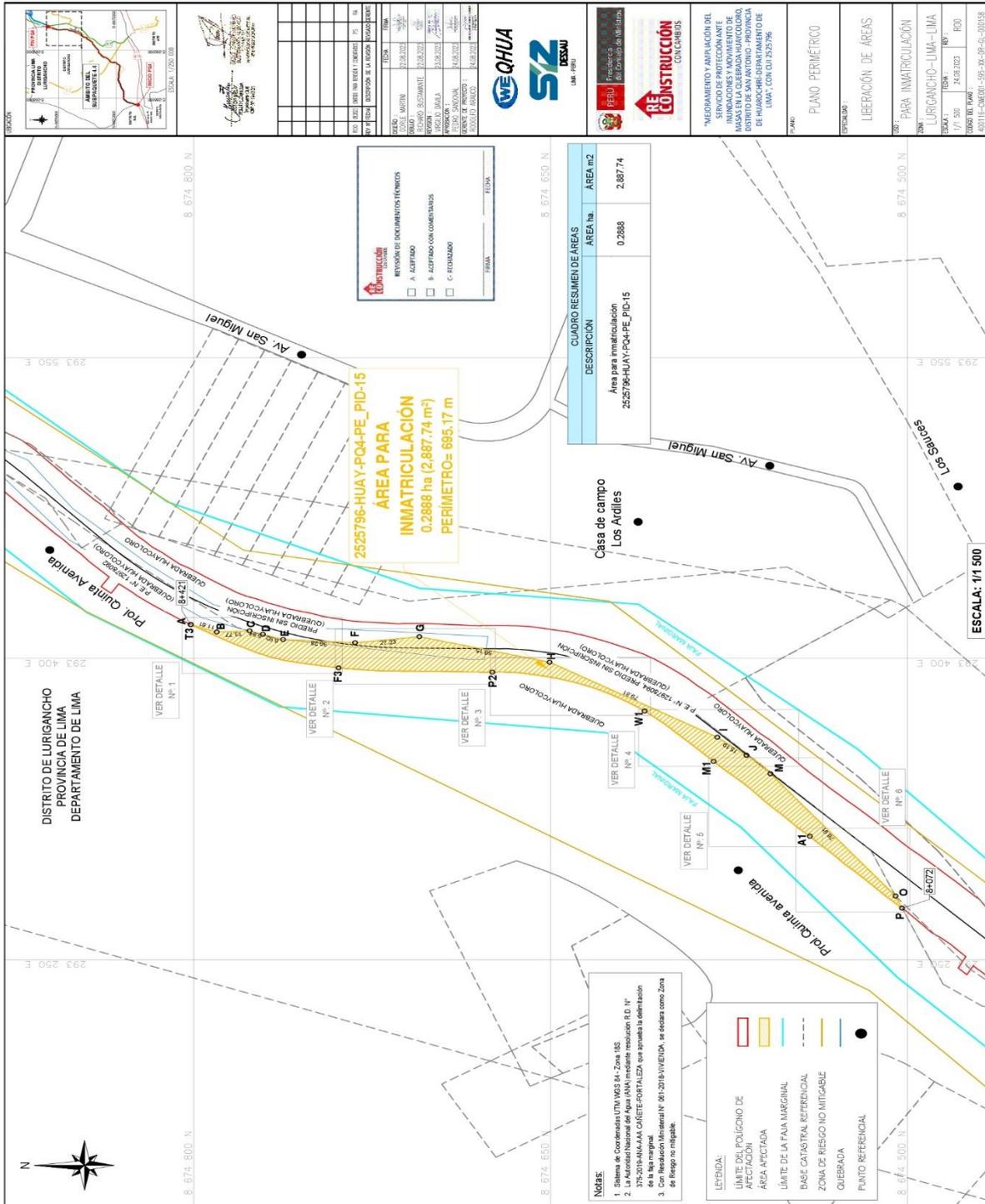


Lima, septiembre de 2023

  
**VÍCTOR FÉLIX TELLO LLAMOJA**  
 Ingeniero Civil  
 CIP N° 195791

  
**GEOG. JOHNNY RICHARD BUSTAMANTE ALBERICO**  
 CGP N° 315  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 N° 018032 VCP2R1K







INSTRUMENTO DE MATRICULA N° 001-2019-IV/0104, se declara como zona de riesgo normalizado.

NO.	FECHA	DESCRIPCION DE LA MODIFICACION	FECHA
01	2019/08/22	SE DECLARA COMO ZONA DE RIESGO NORMALIZADO	2019/08/22



INSTRUMENTO DE MATRICULA N° 001-2019-IV/0104, se declara como zona de riesgo normalizado.

CUADRO DE DATOS TECNICOS

LIBERACION DE AREAS

PARA INMATRICULACION  
LURIGANCHO-LIMA-LIMA  
FECH: 24.08.2022  
FOO: 187  
CODIGO DEL PLAN: 40111-CMDI-195-K-CR-9-0019



**NOTAS:**  
1. Sistema de Coordenadas UTM - WGS84 - ZONA 18 SUR.  
2. La Autoridad Nacional del Agua (ANA) mediante resolución R.D. N° 375-2019-ANA-CANET-FORTALEZA que aprueba la delimitación de la línea marginal.  
3. Con Inspección Ministerial N° 061-2019-IV/0104, se declara como zona de riesgo normalizado.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
B1	B1-C2	2.27	182°14'10"	203381.642	867462.118
B2	C2-D2	2.24	181°26'14"	203385.1846	867462.2143
B3	D2-E2	4.50	181°46'20"	203388.2846	867468.3276
B4	E2-F2	4.50	182°20'24"	203387.7421	867468.8003
B5	F2-G2	4.50	182°21'20"	203389.0242	867462.8784
B6	G2-H2	4.50	182°9'0"	203390.1276	867467.2851
B7	H2-I2	4.51	182°8'48"	203391.1071	867468.1884
B8	I2-J2	4.51	181°50'4"	203381.8472	867469.1296
B9	J2-K2	4.52	180°51'8"	203382.4822	867469.5987
B10	K2-L2	4.52	185°49'27"	203383.1122	867466.2666
B11	L2-M2	0.79	179°33'18"	203383.2828	867469.528
B12	M2-N2	0.40	182°4'24"	203383.3208	867470.3688
B13	N2-O2	0.26	179°54'43"	203383.3345	867470.7892
B14	O2-P2	3.43	183°11'18"	203383.3274	867467.0282
B15	P2-Q2	5.00	177°40'25"	203383.1147	867476.4277
B16	Q2-R2	6.12	187°13'44"	203383.1652	867479.4581
B17	R2-S2	5.00	286°18'21"	203383.2601	867479.4570
B18	S2-T2	5.00	180°14'0"	203383.3865	867484.4981
B19	T2-U2	5.00	180°31'58"	203383.4766	867488.4255
B20	U2-V2	5.00	179°55'27"	203383.5179	867488.4254
B21	V2-W2	5.00	179°54'17"	203383.8660	867489.4851
B22	W2-X2	5.00	180°23'0"	203383.6224	867479.4548
B23	X2-Y2	2.12	179°19'11"	203383.6750	867478.4045
B24	Y2-Z2	3.06	179°53'40"	203383.7225	867471.5771
B25	Z2-A3	0.25	177°52'23"	203383.8501	867474.6268
B26	A3-B3	5.07	184°8'56"	203383.8687	867474.8357
B27	B3-C3	5.33	178°18'22"	203383.8622	867478.8276
B28	C3-D3	5.33	176°33'30"	203384.6837	867472.2686
B29	D3-E3	5.34	181°30'38"	203384.6882	867478.3835
B30	E3-F3	3.20	179°20'5"	203384.8514	867478.9111
B31	F3-G3	2.14	179°21'22"	203385.3669	867478.9858
B32	G3-H3	5.34	178°52'32"	203385.6878	867474.1966
B33	H3-I3	5.36	181°13'4"	203386.5238	867476.4889
B34	I3-J3	5.37	178°54'21"	203387.2700	867478.7742
B35	J3-K3	5.38	178°9'44"	203388.1198	867479.0770
B36	K3-L3	5.37	174°27'20"	203389.1405	867476.3368
B37	L3-M3	5.37	176°12'8"	204002.6647	867479.5066
B38	M3-N3	5.38	176°11"	204002.6270	867472.1461
B39	N3-O3	5.38	179°20'40"	204004.7367	867477.4510
B40	O3-P3	1.10	182°11'46"	204005.8008	867472.3381
B41	P3-Q3	4.25	179°32'2"	204007.6661	867478.3304
B42	Q3-R3	5.38	179°8'2"	204008.3108	867477.1314
B43	R3-S3	5.33	180°12'41"	204011.8301	867478.8286
B44	S3-T3	5.32	180°38'26"	204014.4611	867478.5161
B45	T3-A4	0.06	178°72'0"	204016.8763	867481.2274
TOTAL		685.17	172800.3"		

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	11.81	119°31'	204116.6641	867480.1236
B	B-C	13.77	200°50'4"	204113.2297	867470.2595
C	C-D	5.84	189°26'45"	204113.8016	867470.6888
D	D-E	8.92	180°00'	204112.0319	867470.9144
E	E-F	30.28	184°52'36"	204069.4672	867470.3932
F	F-G	27.23	189°21'18"	204072.6573	867472.1337
G	G-H	56.15	189°37'21"	204110.8573	867470.9841
H	H-I	79.81	185°53'4"	204068.1776	867460.3848
I	I-J	15.16	171°40'18"	204060.7552	867470.8857
J	J-K	6.48	180°00'	204031.7862	867467.3455
K	K-L	1.81	173°34'48"	204047.9317	867469.4259
L	L-M	5.41	173°30'23"	204046.7013	867461.0929
M	M-N	76.91	180°00'	204032.6039	867457.5262
N	N-O	3.86	180°00'	204034.3831	867460.3917
O	O-P	6.64	185°42'23"	204031.6603	867450.8733
P	P-Q	2.78	2°21'5"	204075.8478	867462.2238
Q	Q-R	5.00	180°34'46"	204077.4746	867450.4148
R	R-S	5.00	178°12'09"	204030.7811	867458.9348
S	S-T	5.00	179°46'11"	204041.1633	867451.1744
T	T-U	5.00	180°34'29"	204037.6168	867451.5345
U	U-V	5.00	181°2'28"	204031.0816	867451.8738
V	V-W	5.00	181°51'4"	204034.4553	867452.8533
W	W-X	5.01	179°81'7"	204037.7897	867452.4683
X	X-Y	5.00	183°05'	204001.2765	867459.9789
Y	Y-Z	5.00	189°42'16"	204004.6168	867453.8079
Z	Z-A1	5.00	178°52'35"	204037.8776	867457.3988
A1	A1-B1	5.01	185°54'56"	204031.9569	867450.9498
B1	B1-C1	5.00	172°55'10"	204014.6741	867454.8268
C1	C1-D1	5.00	179°10'	204016.1055	867454.4644
D1	D1-E1	5.00	182°20'28"	204031.6003	867452.0441
E1	E1-F1	5.00	178°50'38"	204034.8442	867455.7919
F1	F1-G1	5.01	179°38'50"	204033.3972	867459.1159
G1	G1-H1	5.00	181°33'57"	204031.8656	867452.8736
H1	H1-I1	3.18	181°11'34"	204035.5128	867456.4237
I1	I1-J1	1.82	183°40'50"	204037.7895	867458.7287
J1	J1-K1	5.00	178°40'38"	204038.8789	867470.128
K1	K1-L1	5.00	179°22'54"	204042.1653	867453.3456
L1	L1-M1	5.00	179°22'2"	204045.3736	867457.7323
M1	M1-N1	5.00	179°46'07"	204048.7471	867458.1427
N1	N1-O1	5.00	180°7'22"	204032.1216	867458.1123
O1	O1-P1	5.00	180°45'5"	204035.4482	867458.8901
P1	P1-Q1	5.00	179°38'10"	204038.6473	867462.5128
Q1	Q1-R1	0.13	270°89"	204032.2382	867459.1851
R1	R1-S1	3.85	89°51'47"	204032.1359	867458.2794
S1	S1-T1	1.21	180°12'40"	204044.6659	867458.9703
T1	T1-U1	4.50	181°37'43"	204045.4235	867459.2673
U1	U1-V1	4.50	182°16'2"	204048.3972	867460.2003
V1	V1-W1	4.50	182°16'29"	204031.1519	867460.8085
W1	W1-X1	4.50	182°34'34"	204033.8016	867461.0480
X1	X1-Y1	4.50	182°28'0"	204038.2854	8674614.3303
Y1	Y1-Z1	4.50	182°22'38"	204031.6143	867461.8270
Z1	Z1-A2	4.50	182°16'27"	204030.7815	867462.0044
A2	A2-B2	4.51	182°45'3"	204032.7872	867462.0389
B2	B2-C2	2.24	182°14'10"	204034.8432	867463.0148





