



RESOLUCIÓN N° 1249-2023/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 30 de noviembre del 2023

VISTO:

El Expediente n.° 899-2023/SBNSDAPE, en el que se sustenta el procedimiento administrativo de **CONSTITUCIÓN DEL DERECHO DE SERVIDUMBRE DE PASO Y TRÁNSITO** en el marco del **TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N.° 1192** solicitado por el **GOBIERNO REGIONAL DE MOQUEGUA** respecto de las áreas de 983,42 m², 393,43 m², 234,48 m², 6 352,94 m², 635,58 m², 351,01 m² que dan un total de **8 950,86 m²**, que forma parte de predios de mayor extensión, ubicado en el sector El Común, distrito de Samegua, provincia de Mariscal Nieto, departamento de Moquegua inscrito en las partidas nros. 11039299 y 11039632 del Registro de Predios de Moquegua, anotado con los CUS nros. 118555 y 123672 (en adelante “el predio”); y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales responsable de normar y supervisar los actos que realizan las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, administración, disposición y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar estos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme al Texto Único Ordenado de la Ley n.° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, aprobado por Decreto Supremo n.° 019-2019-VIVIENDA (en adelante, “TUO de la Ley n.° 29151”) y su Reglamento, aprobado por Decreto Supremo n.° 008-2021-VIVIENDA;

2. Que, de conformidad con el 49° y 50° del Reglamento de Organización y Funciones de esta Superintendencia aprobado por la Resolución n.° 0066-2022/SBN del 26 de septiembre del 2022, con el cual se aprueba Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo n.° 011-2022-VIVIENDA (en adelante “el ROF de la SBN”) la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal - SDAPE es la unidad orgánica encargada de sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales que se encuentran bajo la competencia de la SBN, así como de las acciones de saneamiento técnico – legal de los mismos, procurando una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor;

Del procedimiento de servidumbre

3. Que, mediante Oficio n.° 782-2023-GRMOQ/GR presentada el 31 de agosto de 2023 (Solicitud de Ingreso n.° 23559-2023), el **GOBIERNO REGIONAL DE MOQUEGUA** representado por

la Gobernadora Regional, Gilia Ninfa Gutiérrez Ayala (en adelante “el administrado”), solicitó la **CONSTITUCIÓN DEL DERECHO DE SERVIDUMBRE DE PASO Y TRÁNSITO** respecto de “el predio” en el marco del **TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N.º 1192**, aprobado por Decreto Supremo n.º 015-2020-VIVIENDA (en adelante “TUO del D.L. n.º 1192”), para destinarlo a la Línea de Aducción 2 – Tramo 6 correspondiente al proyecto denominado **“Mejoramiento y Culminación del Sistema Integral de Saneamiento Básico del distrito de Samegua, provincia de Mariscal Nieto, departamento de Moquegua”**. Para lo cual adjuntó, entre otros, la siguiente documentación: **a)** plan de saneamiento físico legal; **b)** informe de inspección técnica del 11 de agosto de 2023; **c)** panel fotográfico del 11 de agosto de 2023; **d)** certificado de búsqueda catastral emitido el 17 de agosto de 2023; y, **e)** plano de diagnóstico;

4. Que, asimismo “el administrado” en el Oficio señalado en el considerando precedente ha manifestado que a través del artículo 3º del Decreto Legislativo n.º 1280 modificado por el Decreto Legislativo n.º 1357, Ley Marco de la Gestión y Prestación de Saneamiento General, se declaró de necesidad pública e interés nacional la gestión y la prestación de los servicios de saneamiento con el propósito de promover el acceso universal de la población a los servicios de saneamiento sostenibles y de calidad, proteger su salud y el ambiente la cual comprende a todos los sistemas y procesos que integran los servicios de saneamiento, a la prestación de los mismos y a la ejecución de obras para su realización. Asimismo, indica que, los servicios de saneamiento gozan de tratamiento especial en virtud de la presente Ley y son prioritarios en las actuaciones del gobierno nacional, los gobiernos regionales y los gobiernos locales, en beneficio de la población. Los bienes que integran la infraestructura destinada a la prestación de los servicios de saneamiento son inalienables e imprescriptibles;

5. Que, de igual manera en mérito a lo dispuesto en el artículo 58º de la Ley n.º 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, éstos tienen facultades en funciones de materia vivienda y saneamiento, como son, entre otras: *a) formular, aprobar y evaluar los planes y políticas regionales en materia de vivienda y saneamiento, en concordancia con los planes de desarrollo de los gobiernos locales, y de conformidad con las políticas nacionales y planes sectoriales. (...), e) ejecutar acciones de promoción, asistencia técnica, capacitación, investigación científica y tecnológica en materia de construcción y saneamiento, f) Apoyar técnica y financieramente a los gobiernos locales en la prestación de servicios de saneamiento (...); y, h) asumir la ejecución de los programas de vivienda y saneamiento a solicitud de los gobiernos locales;*

6. Que, cabe señalar que el Gobierno Regional de Moquegua y la Municipalidad Distrital de Samegua suscribieron el Convenio de Cooperación Interinstitucional n.º 14-2023-GRM/GGR-ORAJ del 14 de julio de 2023, el cual señala que en virtud del artículo 45º de la Ley de Bases de la Descentralización y del artículo 76º de la Ley Orgánica de Municipalidades, convienen en autorizar y delegar funciones de su competencia exclusiva a favor del citado Gobierno Regional, para que elabore el expediente técnico y gestione el financiamiento para la ejecución del proyecto de inversión pública que permita su intervención integral, de acuerdo a las normas y procedimientos técnicos del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones y la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, según corresponda. Además, menciona que la citada comuna se obliga a dar la operación, mantenimiento y reinversiones correspondiente al proyecto de inversión pública;

7. Que, asimismo el presente procedimiento se encuentra regulado en el artículo 41º del “TUO del D.L. n.º 1192”, el cual regula un procedimiento administrativo automático en el que la legitimación del titular del proyecto de inversión para incoar el procedimiento, se sustenta en la verificación de que el proyecto esté destinado a la realización de una obra de infraestructura declarada de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura; siendo desarrollado en cuanto a aspectos procedimentales más específicos en la Directiva n.º 001-2021/SBN denominada “Disposiciones para la transferencia de propiedad estatal y otorgamiento de otros derechos reales en el marco del Decreto Legislativo n.º 1192”, aprobada mediante la Resolución n.º 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021 (en adelante “la Directiva”);

8. Que, en tal sentido, el numeral 41.1 del artículo 41º del “TUO del D.L. n.º 1192”, prevé que además del procedimiento de transferencia en propiedad de predios y/o edificaciones de propiedad estatal y de las empresas del Estado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura

declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o gran envergadura; también, puede otorgarle **otros derechos reales**, a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, por el solo mérito de la resolución administrativa que se emita para tal efecto;

9. Que, siendo esto así, el procedimiento de aprobación de constitución de otros derechos reales que no involucren el desplazamiento patrimonial del predio estatal, se efectúa a título gratuito y sobre la base de la información brindada por el solicitante, tanto en la documentación presentada como la consignada en el plan de saneamiento físico y legal, **adquiere calidad de declaración jurada**, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte del solicitante ni la SBN, tales como inspección técnica del predio, obtención de Certificados de Parámetros Urbanísticos, entre otros;

10. Que, como parte del presente procedimiento de servidumbre se encuentran las etapas siguientes: **i)** calificación formal de la solicitud y **ii)** calificación sustantiva de la solicitud, conforme se desarrolla continuación;

De la calificación formal de la solicitud

11. Que, de conformidad con el numeral 41.1 del artículo 41° del “TUO del D.L. n.° 1192” quien tiene competencia para iniciar el procedimiento de servidumbre, es el sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, por lo que se procedió a revisar la solicitud materia de estudio a fin de determinar si se cumple con lo dispuesto en el numeral antes citado, advirtiéndose que quien peticona la servidumbre es el **GOBIERNO REGIONAL DE MOQUEGUA**, quien es el titular del Proyecto denominado: **“Mejoramiento y Culminación del Sistema Integral de Saneamiento Básico del distrito de Samegua, provincia de Mariscal Nieto, departamento de Moquegua”** de igual manera la solicitud submateria contiene los requisitos señalados en el numeral 5.4 de “la Directiva”;

12. Que, la solicitud y anexos presentados fueron calificados en su **aspecto técnico** a través del el **Informe Preliminar n.° 02323-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 6 de setiembre de 2023**, advirtiéndose, entre otros, lo siguiente:

12.1. “El predio” en consulta recae sobre dos predios de mayor extensión:

- Inscrito en la Partida n.° 11039299 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Moquegua, Zona Registral n° IX – Sede Moquegua, cuyo titular registral es el Estado, registrado en el SINABIP con CUS n.° 118555.
- Inscrito en la Partida n.° 11039632 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Moquegua, Zona Registral n° IX – Sede Moquegua, cuyo titular registral es el Estado, registrado en el SINABIP con CUS n.° 123672.

12.2. “El predio” recae sobre tres concesiones mineras en estado vigente, recae ligeramente sobre red eléctrica de media tensión. Las partidas en las cuales recae “el predio” se encuentran aportadas al portafolio inmobiliario.

12.3. “El predio” recae sobre una solicitud en trámite de transferencia.

12.4. De la Consulta a través de las imágenes Google Earth de fecha 11/04/2023, “el predio” se visualiza sobre área eriaza, aparentemente sin ocupaciones.

12.5. Del Plan de Saneamiento (Incluye el Informe Técnico Legal):

- En el Plan de saneamiento no se indica las áreas superpuestas por cada predio inscrito, tomar en cuenta que dicha superposición involucra tres áreas discontinuas por partida.
- No indica el área del predio en relación a todo el proyecto.
- En la ubicación se indica que “el predio” va hasta la propiedad de don Silvert Cleybert Torres inscrito con Partida n.° 05045404, lo cual no se indica en el plano perimétrico ni los linderos descritos.

12.6. Documentos que sustentan el Plan de Saneamiento:

- En el Informe de inspección técnica en observaciones de indica que “el predio” va hasta la propiedad de don Silvert Cleybert Torres Meléndez inscrito con Partida n.° 05045404,

sin embargo, en el plano perimétrico se indica dicha colindancia, por lo cual se solicita aclaración.

- Presenta Panel Fotográfico, sin embargo, no se logra identificar las imágenes que corresponden al predio.
- En el Plano Perimétrico, no se indica las áreas que recae sobre cada partida en que se superpone “el predio” y los respectivos cuadros de datos técnicos.
- En la Memoria Descriptiva, no se indica las áreas que recae sobre cada partida en que se superpone “el predio” y los respectivos datos técnicos.

13. Que, igualmente, se debe precisar que el literal a) del numeral 5.4.3.de “la Directiva” dispone que el “plan” debe ser visado por los profesionales (abogado e ingeniero, arquitecto o geógrafo) designados por el titular del proyecto” por lo que, revisado el plan de saneamiento presentado, se verifica que únicamente fue visado por arquitecto;

14. Que, en virtud a lo indicado, a través del Oficio n.º 07259-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 14 de setiembre de 2023 (en adelante “el Oficio”), se trasladó a “el administrado” las observaciones técnico-legales advertidas; para tal efecto, se otorgó el plazo de diez (10) días hábiles, computados a partir del día siguiente de su notificación, bajo apercibimiento de declarar inadmisibles su solicitud, conforme lo establecido en el numeral 6.3.5 de “la Directiva”;

15. Que, conforme lo señalado, “el Oficio”, fue notificado a “el administrado” a través de su Mesa de Partes Virtual, recepcionado de acuerdo al cargo el 18 de setiembre de 2023; siendo el plazo máximo para subsanar las observaciones advertidas el 2 de octubre de 2023;

16. Que, “el administrado” dentro del plazo otorgado presentó la Oficio n.º 349-2023-GRM/GGR/GRI recepcionada el 2 de octubre de 2023 (Solicitud de Ingreso n.º 26781-2023), con el cual requirió ampliación del plazo para que cumpla con subsanar las observaciones señaladas. Se atendió el requerimiento con Oficio n.º 07687-2023/SBN-DGPE-SDAPE recepcionado el 11 de octubre de 2023 conforme a la Correspondencia de Cargo n.º 03038-2023/SBN-GG-UTD, con el cual se otorgó por única vez el plazo de diez (10) días hábiles contados a partir del día siguiente hábil de notificado de acuerdo a lo establecido en el numeral 6.1.5) del artículo 6º de “la Directiva”, a fin de que cumpla con subsanar las observaciones advertidas y poder continuar de ser el caso, con el procedimiento de servidumbre. Por lo que, de no contar con lo solicitado dentro del nuevo plazo otorgado se procederá a declarar inadmisibles su solicitud; siendo el plazo máximo para subsanar las observaciones advertidas el **25 de octubre de 2023**;

17. Que, fuera de plazo, el señor Augusto Rospigliosi Flor, Gerente Regional de Infraestructura de “el administrado” presentó el Oficio n.º 390-2023-GRM/GGR-GRI recepcionada el 26 de octubre de 2023 (Solicitud de Ingreso n.º 29513-2023), señaló que cumple con levantar las observaciones advertidas en “el Oficio”, y adjuntó entre otros, los documentos siguientes: **a)** Informe n.º 56-2023-GRM/GRI/SGEP/ASFL-FSFL del 25 de octubre de 2023; **b)** plan de saneamiento físico legal; **c)** informe de inspección técnica del 11 de agosto de 2023; **d)** panel fotográfico del 12 de setiembre de 2023; **e)** títulos archivados; **f)** memoria descriptiva del 6 de octubre de 2023; y, **g)** planos perimétricos;

18. Que, en virtud a la información proporcionada por “el administrado”, se emitió el **Informe Preliminar n.º 02836-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 3 de noviembre de 2023**, el cual concluye en lo siguiente:

18.1. Plan de saneamiento:

- Respecto a las áreas superpuestas; en el punto 6.2.1, literal d) del plan de saneamiento se indica el detalle de las áreas afectadas (observación subsanada).
- Respecto al área de “el predio” en relación a todo el proyecto; en el punto 6.2.1, literal e) del plan de saneamiento se indica que la Línea de Aducción 2 Tramo 6 abarca el 9.23% del área total del proyecto (observación subsanada).
- Respecto a la ubicación de “el predio”; en el cuadro del punto 6.1.2.2, del plan de saneamiento, se presenta un cuadro donde se ha modificado la ubicación, lo cual concuerda con el Informe de inspección técnica (observación subsanada).

18.2. Documentos que sustentan el plan de saneamiento:

- Presenta Informe de inspección técnica, donde se ha modificado la ubicación conforme al plan de saneamiento, lo cual es concordante con la documentación técnica presentada (observación subsanada).
- Presenta nuevo Panel fotográfico, en la página 6, se identifica la imagen que corresponde al predio, la cual cuenta con el respectivo título y descripción (observación subsanada).
- Presenta un plano perimétrico: Línea de aducción 2- tramo 6 (PP-08), que corresponde a la totalidad del predio solicitado (8 950,86 m²), y además remite seis planos perimétricos, de las seis áreas afectadas de acuerdo a la partida en que recae, los cuales se encuentran suscritos por verificador catastral Jaime Edwin Sardón Nina.

Plano Perimétrico	Partida n.º	Área (m ²)	Observación
Línea de aducción 2- tramo 6-1 (PP8-01)	11039299	983,42	
Línea de aducción 2- tramo 6-3 (PP8-02)		393,43	
Línea de aducción 2- tramo 6-5 (PP8-03)		234,48	
Línea de aducción 2- tramo 6-2 (PP8-04)	11039632	6 352,94	
Línea de aducción 2- tramo 6-4 (PP8-05)		635,58	El plan de saneamiento indica 635,59 m ² (se trataría de error material)
Línea de aducción 2- tramo 6-6 (PP8-06)		351,01	
	TOTAL	8 950,86	

- Presenta nueva Memoria Descriptiva que incluye el área total y las seis áreas afectadas con su respectivo cuadro de datos técnicos indicando la partida en que recae.

19. Que, también se debe precisar que presentó el plan de saneamiento físico legal debidamente suscrito por abogado y arquitecto, quedando subsanada la observación;

20. Que, por lo antes analizado, se concluye en primer lugar que “el predio” es de propiedad estatal y susceptible o pasible de ser materia de actos de administración; asimismo conforme al artículo 29º del Decreto Legislativo n.º 1280, los prestadores de los servicios de saneamiento están facultados para usar, a título gratuito, el suelo, subsuelo y aires de carreteras, caminos, calles, plazas y demás bienes de uso público, según corresponda, así como cruzar ríos, puentes y vías férreas, en el ejercicio de la prestación de los servicios, de igual manera conforme a la Décima Novena Disposición Complementaria Final del Decreto Legislativo n.º 1192, la SBN se encuentra facultada para transferir u otorgar otros derechos reales a favor de las empresas prestadoras de servicios de saneamiento públicas de accionariado estatal o municipal, a título gratuito, los bienes de dominio privado y de dominio público del Estado y de las entidades comprendidas en el numeral 41.1 del artículo 41º del mencionado Decreto Legislativo;

21. Que, en segundo lugar, las obras de infraestructura para las cuales es requerido “el predio”, ha sido declarada de necesidad pública e interés nacional, conforme a lo previsto en el numeral 3.1 del artículo 3º del Decreto Legislativo n.º 1280, modificado por el artículo 1º del Decreto Legislativo n.º 1357, puesto que el indicado numeral precisa lo siguiente: “Declárese de necesidad pública e interés nacional la gestión y prestación de los servicios de saneamiento, comprendida por los predios y/o infraestructuras de todos los sistemas y procesos que integran los servicios de saneamiento, ejecutados o que vayan a ejecutarse; con el propósito de promover el acceso universal de la población a los servicios de saneamiento sostenibles y de calidad, proteger su salud y el ambiente;

22. Que, por otra parte, y en cuanto atañe al plazo de la presente servidumbre, debe precisarse que el numeral 41.1 del artículo 41° del “TUO del D.L. 1192”, ampliando los supuestos de transferencia de los predios requeridos para la ejecución de obras de infraestructura al “otorgamiento de otro derecho real”, no especifica ni detalla el plazo o período por el cual puede ser otorgado este otro derecho real; por lo que, en tal sentido, respecto al plazo de esta servidumbre, resulta pertinente aplicar lo previsto en las disposiciones del Código Civil vigente, teniendo por ello **carácter perpetuo**, conforme al artículo 1037° del Código Civil vigente;

23. Que, si bien es cierto las observaciones fueron subsanadas fuera de plazo, en esta oportunidad en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde **constituir el derecho de servidumbre de “el predio” a favor de “el administrado”**, para destinarlo a la Línea de Aducción 2 – Tramo 6, correspondiente al proyecto denominado: **“Mejoramiento y Culminación del Sistema Integral de Saneamiento Básico del distrito de Samegua, provincia de Mariscal Nieto, departamento de Moquegua”**;

24. Que, tal como se indicó en el considerando 18 numeral 18.2. de la presente resolución, las áreas de 983,42 m², 393,43 m², 234,48 m² que dan la sumatoria de **1 611,33 m²**, se encuentra inscrita en la partida n.° 11039299 del Registro de Predios de Moquegua, anotado con el CUS n.° 118555; y las áreas de 6 352,94 m², 635,58 m², 351,01 m² que dan la sumatoria de **7 339,53 m²**, se encuentra inscrita en la partida n.° 11039632 del Registro de Predios de Moquegua, anotado con el CUS n.° 123672; siendo el área total de la Línea de Aducción 2 – Tramo 6, de **8 950,86 m²**;

25. Que, conforme al numeral 5.16 del artículo 5° de “la Directiva”, cuando la solicitud de inscripción se realiza a través de la plataforma digital, se remite a la SUNARP la resolución con firma digital y los documentos técnicos presentados por la solicitante, por lo que se anexan a la presente resolución la documentación técnica presentada por “el administrado”;

26. Que, los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto administrativo, conforme lo dispone el numeral 4 del artículo 77° de “el Reglamento”;

De conformidad con lo dispuesto en Ley n.° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, el Reglamento aprobado por Decreto Supremo n.° 008-2021-VIVIENDA, el Reglamento de Organización y Funciones de la SBN, el Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.° 1192, la Directiva n.° 001-2021/SBN, la Resolución n.° 005-2022/SBN-GG y los Informes Técnicos Legales nros. 1492 y 1494-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 28 de noviembre de 2023;

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- APROBAR LA CONSTITUCIÓN DEL DERECHO DE SERVIDUMBRE DE PASO Y TRÁNSITO a perpetuidad a favor del **GOBIERNO REGIONAL DE MOQUEGUA**, en el marco del **TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N.° 1192**, respecto de las áreas de 983,42 m², 393,43 m², 234,48 m², 6 352,94 m², 635,58 m², 351,01 m² que dan un total de **8 950,86 m²**, y forma parte de predios de mayor extensión, ubicado en el sector El Común, distrito de Samegua, provincia de Mariscal Nieto, departamento de Moquegua, inscrito en las partidas nros. 11039299 y 11039632 del Registro de Predios de Moquegua, anotado con los CUS nros. 118555 y 123672; para que sea destinado a la Línea de Aducción 2 – Tramo 6, correspondiente al proyecto denominado: “Mejoramiento y Culminación del Sistema Integral de Saneamiento Básico del distrito de Samegua, provincia de Mariscal Nieto, departamento de Moquegua”; según los planos perimétricos y las memorias descriptivas que sustentan la presente resolución.

Artículo 2°.- NOTIFICAR la presente resolución al **GOBIERNO REGIONAL DE MOQUEGUA**.

Artículo 3°.- REMITIR la presente resolución a la Oficina Registral de Moquegua - Zona Registral n.° XIII- Sede Tacna de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos para los fines de su inscripción correspondiente

Artículo 4°: DISPONER la publicación de la presente resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (www.gob.pe/sbn), el mismo día de su aprobación.

Regístrese, comuníquese y publíquese.

Firmado por
CARLOS ALFONSO GARCIA WONG
Subdirector
Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal

MEMORIA DESCRIPTIVA

SERVIDUMBRE (D.L.1192)

1. GENERALIDADES:

La presente Memoria Descriptiva tiene por objeto describir las características físicas y técnicas del terreno denominado "LINEA DE ADUCCION 2- TRAMO 6" ubicado en el sector El Común, en donde se proyecta una línea de aducción desde terrenos eriazos del estado hasta la Quebrada Sin Nombre emplazado sobre predio del estado inscrito con N° de Partida 11039632, para el proyecto denominado Mejoramiento y Culminación del Sistema Integral del Saneamiento Básico del Distrito de Samegua _ Mariscal Nieto _ Moquegua, con la finalidad de efectuar el proceso de saneamiento físico legal.

1.1. PROYECTO : "MEJORAMIENTO Y CULMINACION DEL SISTEMA INTEGRAL DE SANEAMIENTO BASICO DEL, DISTRITO DE SAMEGUA - MARISCAL NIETO - MOQUEGUA" C.U. N° 2195488.

1.2. PROPIETARIO : ESTADO.

1.3. PREDIO : ADUCCION 2- TRAMO 6.

2. UBICACIÓN:

SECTOR : El Común.
Distrito : Samegua.
Provincia : Mariscal Nieto.
Departamento : Moquegua.
Región : Moquegua.

3. VIAS DE ACCESO:

La principal vía de acceso es por la carretera Binacional Moquegua Puno y el ingreso es por una trocha carrozable, a 600 metros aproximadamente de esta.

4. TRACTO SUCESIVO:

El predio materia de solicitud, conforme al Certificado de Búsqueda Catastral, de fecha 08 de agosto del 2023, con publicidad N° 4837959, forma parte del terreno de mayor extensión, conforme al siguiente detalle:

- Del predio ubicado entre los cerros Quilinquiline Pena Blanca y Baulillo en el distrito de Samegua, Provincia de Mariscal Nieto, departamento de Moquegua, inscrita en la Partida Electrónica N° 11039632, Inmatriculado a favor del ESTADO, a mérito de la copia certificada de la Resolución N° 0926-2017/SBN-DGPE-SDAPE de fecha 20/12/2017.
- Del predio ubicado entre los cerros Limaspampa, Trebolar y Baulillo, distrito de Torata, Provincia de Mariscal Nieto, departamento de Moquegua, inscrita en la Partida Electrónica N° 11039299, Inmatriculado a favor del ESTADO, a mérito de la copia certificada de la Resolución N°0928-2017/SBN-DGPE-SDAPE de fecha 20/12/2017.

5. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS:

Conforme a la verificación in situ, se trata de un terreno eriazo ubicado en el sector El Común, de forma irregular y de topografía variada, con pendientes pronunciadas, el levantamiento topográfico se ha realizado con equipos de precisión estación total y herramientas CAD para su procesamiento, conteniendo las siguientes características:


.....
ING. JAIME EDWIN SARDON NINA
CIP. N° 127446
VERIFICADOR CATASTRAL
CODIGO: 008206VCPZR XIII

5.1. LINDEROS Y PERÍMETROS:

- **Por el Norte:** Colinda con Predios del Estado Inscrito con Partida N° 11039299, Partida N° 11039632 y con terrenos eriazos sin inscripción, en línea quebrada de 70 tramos, desde P-1 a P-71; con una longitud total de 921.96 ml.
- **Por el Sur:** Colinda con Predio del Estado Inscrito con N° Partida 11039632 y con la Quebrada Sin Nombre emplazada en este predio, en línea recta de 21 tramos, desde P-144 a P-165; con una longitud total de 589.15 ml.
- **Por el Oeste:** Colinda con terrenos eriazos sin inscripción y con Predio del estado Inscrito con N° Partida 11039632, en línea recta de 1 tramo, desde P-71 a P-144; con una longitud total de 1184.57 ml.
- **Por el Este:** Colinda con Predios del Estado Inscrito con Partida N° 11039299, Partida N° 11039632 y con terrenos eriazos del estado sin inscripción, en línea continua de 18 tramos, desde P-165 a P-182 hasta P-1; con una longitud total de 301.84 ml.

5.2. CUADRO DE DATOS TECNICOS:

CUADRO DE CORDENADAS WGS 84 (TRAMO 6)					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	0.23	108°39'26"	303226.8913	8102947.3435
P2	P2 - P3	5.80	167°28'20"	303226.8049	8102947.1315
P3	P3 - P4	32.79	195°38'21"	303225.8319	8102941.4151
P4	P4 - P5	8.82	145°26'2"	303211.8180	8102911.7670
P5	P5 - P6	10.38	172°20'59"	303213.2377	8102903.0663
P6	P6 - P7	13.66	198°53'31"	303216.2588	8102893.1337
P7	P7 - P8	27.99	170°46'30"	303215.7884	8102879.4864
P8	P8 - P9	4.50	173°52'11"	303219.3212	8102851.7193
P9	P9 - P10	4.45	173°6'43"	303220.3632	8102847.3395
P10	P10 - P11	7.88	197°29'28"	303221.9054	8102843.1634
P11	P11 - P12	8.86	166°17'27"	303222.2873	8102835.2922
P12	P12 - P13	10.39	193°16'54"	303224.8009	8102826.7995
P13	P13 - P14	6.91	175°24'27"	303225.3821	8102816.4232
P14	P14 - P15	63.12	202°0'8"	303226.3193	8102809.5791
P15	P15 - P16	25.51	194°35'34"	303210.8312	8102748.3907
P16	P16 - P17	24.51	219°25'45"	303198.5409	8102726.0320
P17	P17 - P18	32.99	168°44'43"	303175.7805	8102716.9406
P18	P18 - P19	9.92	197°47'43"	303148.1203	8102698.9585
P19	P19 - P20	4.53	187°53'23"	303138.5507	8102696.3526
P20	P20 - P21	6.40	270°49'1"	303134.0620	8102695.7741
P21	P21 - P22	9.13	186°24'28"	303133.3348	8102702.1310
P22	P22 - P23	19.89	158°19'14"	303133.3159	8102711.2616
P23	P23 - P24	8.74	163°30'27"	303125.9302	8102729.7293
P24	P24 - P25	9.39	169°32'26"	303120.5139	8102736.5899
P25	P25 - P26	15.28	172°8'50"	303113.4545	8102742.7809
P26	P26 - P27	18.00	168°55'55"	303100.6952	8102751.1933
P27	P27 - P28	13.12	188°34'28"	303084.0435	8102758.0326
P28	P28 - P29	14.03	161°53'54"	303072.7887	8102764.7695
P29	P29 - P30	18.94	192°17'39"	303059.1061	8102767.8786
P30	P30 - P31	8.88	176°42'27"	303041.9521	8102775.9129
P31	P31 - P32	5.59	200°38'54"	303033.7114	8102779.2096
P32	P32 - P33	13.48	198°22'20"	303029.5840	8102782.9853
P33	P33 - P34	27.34	161°9'46"	303023.0121	8102794.7562
P34	P34 - P35	8.05	170°5'18"	303002.6878	8102813.0480


 ING. JAIME EDWIN SARDON NINA
 CIP. N° 127446
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CODIGO: 008206VCPZR XIII

CUADRO DE COORDENADAS WGS 84 (TRAMO 6)					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P35	P35 - P36	12.58	165°13'32"	302995.8658	8102817.3233
P36	P36 - P37	11.58	191°25'45"	302983.8564	8102821.0640
P37	P37 - P38	9.78	162°24'13"	302973.7029	8102826.6298
P38	P38 - P39	11.83	173°43'44"	302964.1088	8102828.5179
P39	P39 - P40	21.24	171°35'46"	302952.3191	8102829.5209
P40	P40 - P41	18.08	177°55'44"	302931.1179	8102828.2088
P41	P41 - P42	2.41	241°43'42"	302913.1257	8102826.4407
P42	P42 - P43	3.09	215°32'12"	302911.7827	8102828.4404
P43	P43 - P44	10.59	193°57'1"	302911.8720	8102831.5331
P44	P44 - P45	9.17	157°42'55"	302914.7213	8102841.7367
P45	P45 - P46	8.28	157°59'24"	302913.6546	8102850.8425
P46	P46 - P47	9.08	165°1'11"	302909.6771	8102858.1100
P47	P47 - P48	16.59	163°54'46"	302903.4041	8102864.6806
P48	P48 - P49	24.08	166°39'35"	302889.0690	8102873.0375
P49	P49 - P50	13.55	173°52'8"	302866.0309	8102880.0371
P50	P50 - P51	9.81	199°39'39"	302852.7206	8102882.5687
P51	P51 - P52	5.51	169°15'45"	302844.2596	8102887.5388
P52	P52 - P53	7.90	164°33'30"	302839.0717	8102889.3955
P53	P53 - P54	13.47	177°22'39"	302831.1945	8102889.9810
P54	P54 - P55	12.41	178°44'28"	302817.7289	8102890.3638
P55	P55 - P56	13.01	165°16'52"	302805.3225	8102890.4438
P56	P56 - P57	6.68	199°31'44"	302792.7211	8102887.2202
P57	P57 - P58	8.27	196°18'52"	302786.0675	8102887.8233
P58	P58 - P59	6.42	166°53'44"	302778.3769	8102890.8518
P59	P59 - P60	7.95	168°20'28"	302772.0296	8102891.7880
P60	P60 - P61	6.01	184°21'24"	302764.0949	8102891.3347
P61	P61 - P62	2.98	194°30'51"	302758.0877	8102891.4488
P62	P62 - P63	17.44	192°35'34"	302755.2206	8102892.2494
P63	P63 - P64	11.43	172°21'24"	302739.8469	8102900.4909
P64	P64 - P65	4.65	195°13'59"	302729.1426	8102904.5040
P65	P65 - P66	15.92	190°54'6"	302725.3679	8102907.2248
P66	P66 - P67	10.31	164°48'15"	302714.2864	8102918.6523
P67	P67 - P68	7.94	162°7'55"	302705.4214	8102923.9127
P68	P68 - P69	33.42	155°32'1"	302697.6815	8102925.6736
P69	P69 - P70	23.59	189°35'25"	302664.9535	8102918.9259
P70	P70 - P71	15.41	186°4'8"	302641.3757	8102918.0781
P71	P71 - P72	6.64	115°18'41"	302626.0059	8102919.1555
P72	P72 - P73	18.56	64°41'19"	302622.7557	8102913.3686
P73	P73 - P74	24.41	173°55'52"	302641.2734	8102912.0706
P74	P74 - P75	32.62	170°24'35"	302665.6721	8102912.9479
P75	P75 - P76	5.69	204°27'59"	302697.6190	8102919.5345
P76	P76 - P77	8.56	197°52'5"	302703.1706	8102918.2715
P77	P77 - P78	15.65	195°11'45"	302710.5362	8102913.9008
P78	P78 - P79	5.99	169°54'14"	302721.4295	8102902.6674
P79	P79 - P80	11.83	164°46'1"	302726.2851	8102899.1675
P80	P80 - P81	17.70	187°38'36"	302737.3653	8102895.0134
P81	P81 - P82	4.40	167°24'26"	302752.9693	8102886.6485
P82	P82 - P83	7.00	165°29'9"	302757.2099	8102885.4644
P83	P83 - P84	7.56	175°38'36"	302764.2092	8102885.3315
P84	P84 - P85	5.11	191°39'32"	302771.7602	8102885.7628
P85	P85 - P86	8.44	193°6'16"	302776.8197	8102885.0166
P86	P86 - P87	8.57	163°41'8"	302784.6693	8102881.9255
P87	P87 - P88	13.26	160°28'16"	302793.2078	8102881.1515
P88	P88 - P89	11.57	194°43'8"	302806.0587	8102884.4389
P89	P89 - P90	13.27	181°15'32"	302817.6242	8102884.3644


 ING. JAIME EDWIN SARDON NINA
 CIP. N° 127446
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CODIGO: 008206VCPZR XIII

CUADRO DE COORDENADAS WGS 84 (TRAMO 6)					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P90	P90 - P91	6.95	182°37'21"	302830.8867	8102883.9873
P91	P91 - P92	4.13	195°26'30"	302837.8158	8102883.4723
P92	P92 - P93	8.49	190°44'15"	302841.7069	8102882.0797
P93	P93 - P94	3.19	171°18'37"	302849.0245	8102877.7813
P94	P94 - P95	12.84	169°1'43"	302851.9834	8102876.6014
P95	P95 - P96	23.05	186°7'52"	302864.5942	8102874.2028
P96	P96 - P97	15.04	193°20'25"	302886.6533	8102867.5006
P97	P97 - P98	7.45	196°5'14"	302899.6498	8102859.9241
P98	P98 - P99	6.33	194°58'49"	302904.7925	8102854.5374
P99	P99 - P100	6.82	202°0'36"	302907.8311	8102848.9854
P100	P100 - P101	10.15	202°1'75"	302908.6246	8102842.2123
P101	P101 - P102	5.75	166°2'59"	302905.8956	8102832.4399
P102	P102 - P103	4.88	144°27'48"	302905.7298	8102826.6915
P103	P103 - P104	5.65	146°30'38"	302908.4520	8102822.6379
P104	P104 - P105	18.02	151°45'41"	302913.6657	8102820.4649
P105	P105 - P106	20.69	182°4'16"	302931.5968	8102822.2270
P106	P106 - P107	11.06	188°24'14"	302952.2498	8102823.5051
P107	P107 - P108	8.52	186°16'16"	302963.2727	8102822.5674
P108	P108 - P109	11.25	197°35'47"	302971.6331	8102820.9221
P109	P109 - P110	12.40	168°34'15"	302981.4988	8102815.5140
P110	P110 - P111	6.75	194°46'28"	302993.3388	8102811.8261
P111	P111 - P112	25.83	189°54'42"	302999.0807	8102808.2402
P112	P112 - P113	13.46	198°50'14"	303018.2585	8102790.9622
P113	P113 - P114	7.66	161°37'40"	303024.8182	8102779.2132
P114	P114 - P115	9.80	159°2'16"	303030.4680	8102774.0448
P115	P115 - P116	19.42	183°17'33"	303039.5634	8102770.4061
P116	P116 - P117	13.72	167°42'21"	303057.1465	8102762.1710
P117	P117 - P118	12.61	188°6'6"	303070.5272	8102759.1304
P118	P118 - P119	17.87	171°25'32"	303081.3479	8102752.6534
P119	P119 - P120	14.29	191°4'5"	303097.8778	8102745.8641
P120	P120 - P121	8.43	187°51'10"	303109.8080	8102737.9983
P121	P121 - P122	7.32	190°27'34"	303116.1449	8102732.4410
P122	P122 - P123	17.87	196°29'33"	303120.6820	8102726.6940
P123	P123 - P124	8.32	201°40'46"	303127.3183	8102710.1003
P124	P124 - P125	6.82	173°35'32"	303127.3355	8102701.7827
P125	P125 - P126	9.04	269°10'59"	303128.1107	8102695.0071
P126	P126 - P127	29.23	161°40'4"	303119.1436	8102693.8516
P127	P127 - P128	9.75	191°56'48"	303092.7981	8102681.1862
P128	P128 - P129	16.35	194°57'26"	303083.3264	8102678.8722
P129	P129 - P130	11.52	168°30'25"	303066.9839	8102679.2226
P130	P130 - P131	29.49	163°14'29"	303055.6456	8102677.1693
P131	P131 - P132	27.67	185°36'57"	303029.3718	8102663.7687
P132	P132 - P133	13.30	174°29'7"	303003.6148	8102653.6708
P133	P133 - P134	11.78	177°45'45"	302991.7559	8102647.6487
P134	P134 - P135	35.33	199°29'21"	302981.4651	8102641.9069
P135	P135 - P136	9.81	170°26'17"	302946.6374	8102635.9722
P136	P136 - P137	13.39	170°10'59"	302937.3786	8102632.7420
P137	P137 - P138	22.48	201°20'9"	302925.6755	8102626.2417
P138	P138 - P139	41.79	189°9'50"	302903.3960	8102623.2241
P139	P139 - P140	58.16	156°0'7"	302861.6213	8102624.2818
P140	P140 - P141	26.07	203°19'35"	302807.9114	8102601.9820
P141	P141 - P142	33.91	149°35'23"	302781.8445	8102602.3364
P142	P142 - P143	86.93	168°50'29"	302752.3735	8102585.5729
P143	P143 - P144	78.91	189°5'31"	302686.5610	8102528.7847
P144	P144 - P145	6.19	75°39'38"	302619.4221	8102487.3212


 ING. JAIME EDWIN SARDON NINA
 CIP. N° 127446
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CODIGO: 008206VCPZR XIII

CUADRO DE COORDENADAS WGS 84 (TRAMO 6)					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P145	P145 - P146	77.85	104°20'22"	302623.8797	8102483.0222
P146	P146 - P147	86.82	170°54'29"	302690.1196	8102523.9304
P147	P147 - P148	31.69	191°9'31"	302755.8495	8102580.6474
P148	P148 - P149	25.68	210°24'37"	302783.3936	8102596.3147
P149	P149 - P150	58.12	156°40'25"	302809.0682	8102595.9657
P150	P150 - P151	40.99	203°59'53"	302862.7443	8102618.2515
P151	P151 - P152	24.09	170°50'10"	302903.7248	8102617.2138
P152	P152 - P153	14.00	158°39'51"	302927.6008	8102620.4477
P153	P153 - P154	8.79	189°49'1"	302939.8415	8102627.2466
P154	P154 - P155	35.86	189°33'43"	302948.1400	8102630.1417
P155	P155 - P156	12.70	160°30'39"	302983.4888	8102636.1652
P156	P156 - P157	12.89	182°14'15"	302994.5770	8102642.3520
P157	P157 - P158	27.67	185°30'53"	303006.0738	8102648.1902
P158	P158 - P159	28.90	174°23'3"	303031.8358	8102658.2901
P159	P159 - P160	10.04	196°45'31"	303057.5844	8102671.4228
P160	P160 - P161	16.53	191°29'35"	303067.4589	8102673.2110
P161	P161 - P162	11.17	165°2'34"	303083.9852	8102672.8566
P162	P162 - P163	28.89	168°3'12"	303094.8319	8102675.5066
P163	P163 - P164	19.01	198°19'56"	303120.8707	8102688.0245
P164	P164 - P165	11.27	172°6'37"	303139.7279	8102690.4547
P165	P165 - P166	33.34	162°12'17"	303150.6031	8102693.4161
P166	P166 - P167	26.07	191°15'17"	303178.5551	8102711.5880
P167	P167 - P168	28.43	140°34'15"	303202.7632	8102721.2576
P168	P168 - P169	65.05	165°24'26"	303216.4593	8102746.1736
P169	P169 - P170	7.83	157°59'52"	303232.4221	8102809.2376
P170	P170 - P171	10.85	184°35'33"	303231.3592	8102816.9989
P171	P171 - P172	8.83	166°43'6"	303230.7525	8102827.8325
P172	P172 - P173	8.08	193°42'33"	303228.2453	8102836.3034
P173	P173 - P174	5.01	162°30'32"	303227.8536	8102844.3762
P174	P174 - P175	3.82	186°53'17"	303226.1167	8102849.0794
P175	P175 - P176	27.19	186°7'49"	303225.2327	8102852.7953
P176	P176 - P177	14.17	189°13'30"	303221.8015	8102879.7635
P177	P177 - P178	10.98	161°6'29"	303222.2897	8102893.9246
P178	P178 - P179	6.55	187°39'1"	303219.0948	8102904.4285
P179	P179 - P180	31.75	214°33'58"	303218.0403	8102910.8908
P180	P180 - P181	5.96	164°21'39"	303231.6086	8102939.5960
P181	P181 - P182	1.60	192°31'40"	303232.6093	8102945.4755
P182	P182 - P1	6.33	71°20'34"	303233.2121	8102946.9535

5.3. ÁREAS Y PERÍMETRO DEL PREDIO:

➤ **ÁREA DEL TERRENO : 0.8951 Has. (8,950.86 m2).**

(OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PUNTO OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS).

➤ **PERÍMETRO : 2997.52 ml.**

(DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE PUNTO CINCUENTA Y DOS METROS LINEALES).

5.4. DETALLE DE AREAS AFECTADAS:

El predio denominado LINEA DE ADUCCION 2 TRAMO 6 recae sobre dos predios inscritos a favor del ESTADO, y su afectación al área total en cada partida se describe en el siguiente cuadro:


ING. JAIME EDWIN SARDON NINA
 CIP. N° 127446
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CÓDIGO: 008206VCPZR XIII

5.4.2. AREA AFECTADA 2: LINEA DE ADUCCION 2 TRAMO 6-3

- PARTIDA EN LA QUE RECAE: N° 11039299
- Área: 393.43 m²
- Área: 0.03934 ha
- Perímetro: 197.46 ml

➤ CUADRO DE DATOS TECNICOS- AREA AFECTADA 2

CUADRO DE COORDENADAS WGS 84					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	55.93	163°7'57"	302844.6585	8102880.3459
P2	P2 - P3	11.53	16°40'40"	302899.0333	8102867.2286
P3	P3 - P4	24.08	166°39'35"	302889.0690	8102873.0375
P4	P4 - P5	13.55	173°52'8"	302866.0309	8102880.0371
P5	P5 - P6	9.81	199°39'39"	302852.7206	8102882.5687
P6	P6 - P7	5.51	169°15'45"	302844.2596	8102887.5388
P7	P7 - P8	7.90	164°33'30"	302839.0717	8102889.3955
P8	P8 - P9	13.47	177°22'39"	302831.1945	8102889.9810
P9	P9 - P10	12.41	178°44'28"	302817.7289	8102890.3638
P10	P10 - P11	1.26	165°16'52"	302805.3225	8102890.4438
P11	P11 - P12	26.01	27°54'44"	302804.0981	8102890.1306
P12	P12 - P13	1.50	168°3'56"	302829.3868	8102884.0300
P13	P13 - P14	6.95	182°37'21"	302830.8867	8102883.9873
P14	P14 - P15	4.13	195°26'30"	302837.8158	8102883.4723
P15	P15 - P1	3.42	190°44'15"	302841.7069	8102882.0797

5.4.3. AREA AFECTADA 3: LINEA DE ADUCCION 2 TRAMO 6-5

- PARTIDA EN LA QUE RECAE: N° 11039299
- Área: 234.48 m²
- Área: 0.02345 ha
- Perímetro: 103.47 ml

➤ CUADRO DE DATOS TECNICOS- AREA AFECTADA 3

CUADRO DE CORDENADAS WGS 84					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	14.09	25°12'45"	302675.6184	8102921.1247
P2	P2 - P3	8.48	154°47'15"	302689.3110	8102917.8216
P3	P3 - P4	5.69	204°27'59"	302697.6190	8102919.5345
P4	P4 - P5	8.56	197°52'5"	302703.1706	8102918.2715
P5	P5 - P6	2.18	195°11'45"	302710.5362	8102913.9008
P6	P6 - P7	11.22	147°40'56"	302712.0546	8102912.3349
P7	P7 - P8	12.47	32°19'4"	302722.9647	8102909.7030
P8	P8 - P9	10.31	164°48'15"	302714.2864	8102918.6523
P9	P9 - P10	7.94	162°7'55"	302705.4214	8102923.9127
P10	P10 - P1	22.53	155°32'1"	302697.6815	8102925.6736

5.4.4. AREA AFECTADA 4: LINEA DE ADUCCION 2 TRAMO 6-2

- PARTIDA EN LA QUE RECAE: N° 11039632
- Área: 6352.94 m²
- Área: 0.63529 ha
- Perímetro: 2194.29 ml


ING. JAIME EDWIN SARDON NINA
 CIP. N° 127446
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CODIGO: 008206VCPZR XIII

➤ CUADRO DE DATOS TECNICOS - AREA AFECTADA 4

CUADRO DE CORDENADAS WGS 84					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	5.06	16°52'3"	302844.6585	8102880.3459
P2	P2 - P3	3.19	171°18'37"	302849.0245	8102877.7813
P3	P3 - P4	12.84	169°1'43"	302851.9834	8102876.6014
P4	P4 - P5	23.05	188°7'52"	302864.5942	8102874.2028
P5	P5 - P6	15.04	193°2'025"	302886.6533	8102867.5006
P6	P6 - P7	7.45	196°5'14"	302899.6498	8102859.9241
P7	P7 - P8	6.33	194°58'49"	302904.7925	8102854.5374
P8	P8 - P9	6.82	202°0'36"	302907.8311	8102848.9854
P9	P9 - P10	10.15	202°1'75"	302908.6246	8102842.2123
P10	P10 - P11	5.75	166°2'59"	302905.8956	8102832.4399
P11	P11 - P12	4.88	144°2'748"	302905.7298	8102826.6915
P12	P12 - P13	5.65	146°3'038"	302908.4520	8102822.6379
P13	P13 - P14	18.02	151°4'541"	302913.6657	8102820.4649
P14	P14 - P15	20.89	182°4'16"	302931.5968	8102822.2270
P15	P15 - P16	11.06	188°2'4'14"	302952.2498	8102823.5051
P16	P16 - P17	8.52	186°1'6'16"	302963.2727	8102822.5674
P17	P17 - P18	11.25	197°3'5'47"	302971.6331	8102820.9221
P18	P18 - P19	12.40	168°3'4'15"	302981.4988	8102815.5140
P19	P19 - P20	6.75	194°4'6'28"	302993.3388	8102811.8261
P20	P20 - P21	25.83	189°5'4'42"	302999.0607	8102808.2402
P21	P21 - P22	13.46	198°5'0'14"	303018.2585	8102790.9622
P22	P22 - P23	7.66	161°3'7'40"	303024.8182	8102779.2132
P23	P23 - P24	9.80	159°2'16"	303030.4680	8102774.0448
P24	P24 - P25	19.42	183°1'7'33"	303039.5634	8102770.4061
P25	P25 - P26	13.72	167°4'2'21"	303057.1465	8102762.1710
P26	P26 - P27	12.61	198°8'6"	303070.5272	8102759.1304
P27	P27 - P28	17.87	171°2'5'32"	303081.3479	8102752.6534
P28	P28 - P29	14.29	191°4'5"	303097.8778	8102745.8641
P29	P29 - P30	8.43	187°5'1'10"	303109.8080	8102737.9983
P30	P30 - P31	7.32	190°2'7'34"	303116.1449	8102732.4410
P31	P31 - P32	17.87	196°2'9'33"	303120.6820	8102726.6940
P32	P32 - P33	8.32	201°4'0'46"	303127.3183	8102710.1003
P33	P33 - P34	6.82	173°3'5'32"	303127.3355	8102701.7827
P34	P34 - P35	9.04	269°1'0'59"	303128.1107	8102695.0071
P35	P35 - P36	29.23	161°4'0'4"	303119.1436	8102693.8516
P36	P36 - P37	9.75	191°5'6'48"	303092.7981	8102681.1862
P37	P37 - P38	16.35	194°5'7'26"	303083.3264	8102678.8722
P38	P38 - P39	11.52	168°3'0'25"	303066.9839	8102679.2226
P39	P39 - P40	29.49	163°1'4'29"	303055.6456	8102677.1693
P40	P40 - P41	27.67	185°3'6'57"	303029.3718	8102663.7687
P41	P41 - P42	13.30	174°2'9'7"	303003.6148	8102653.6708
P42	P42 - P43	11.78	177°4'5'45"	302991.7559	8102647.6487
P43	P43 - P44	35.33	199°2'9'21"	302981.4651	8102641.9069
P44	P44 - P45	9.81	170°2'6'17"	302946.6374	8102635.9722
P45	P45 - P46	13.39	170°1'0'59"	302937.3786	8102632.7420
P46	P46 - P47	22.48	201°2'0'9"	302925.6755	8102626.2417
P47	P47 - P48	41.79	189°9'5'0"	302903.3960	8102623.2241
P48	P48 - P49	58.16	156°0'7"	302861.6213	8102624.2818
P49	P49 - P50	26.07	203°1'9'35"	302807.9114	8102601.9820
P50	P50 - P51	33.91	149°3'5'23"	302781.8445	8102602.3364
P51	P51 - P52	86.93	168°5'0'29"	302752.3735	8102585.5729
P52	P52 - P53	78.91	189°5'3'1"	302686.5610	8102528.7847
P53	P53 - P54	6.19	75°39'38"	302619.4221	8102487.3212
P54	P54 - P55	77.85	104°2'0'22"	302623.8797	8102483.0222
P55	P55 - P56	86.82	170°5'4'29"	302690.1196	8102523.9304
P56	P56 - P57	31.69	191°9'3'1"	302755.8495	8102580.6474
P57	P57 - P58	25.68	210°2'4'37"	302783.3936	8102596.3147
P58	P58 - P59	58.12	156°4'0'25"	302809.0682	8102595.9657
P59	P59 - P60	40.99	203°5'9'53"	302862.7443	8102618.2515
P60	P60 - P61	24.09	170°5'0'10"	302903.7248	8102617.2138
P61	P61 - P62	14.00	158°3'9'51"	302927.6008	8102620.4477
P62	P62 - P63	8.79	189°4'9'1"	302939.8415	8102627.2466
P63	P63 - P64	35.86	189°3'3'43"	302948.1400	8102630.1417
P64	P64 - P65	12.70	160°3'0'39"	302983.4888	8102636.1652
P65	P65 - P66	12.89	182°1'4'15"	302994.5770	8102642.3520


ING. JAIME EDWIN SARDON NINA
 CIP. N° 127446
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CODIGO: 008206VCPZR XIII

CUADRO DE CORDENADAS WGS 84					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P66	P66 - P67	27.67	185°30'53"	303006.0738	8102648.1902
P67	P67 - P68	28.90	174°23'3"	303031.8358	8102658.2901
P68	P68 - P69	10.04	196°45'31"	303057.5844	8102671.4228
P69	P69 - P70	16.53	191°29'35"	303067.4589	8102673.2110
P70	P70 - P71	11.17	165°2'34"	303083.9852	8102672.8566
P71	P71 - P72	28.89	168°3'12"	303094.8319	8102675.5066
P72	P72 - P73	19.01	198°19'56"	303120.8707	8102688.0245
P73	P73 - P74	11.27	172°6'37"	303139.7279	8102690.4547
P74	P74 - P75	33.34	162°12'17"	303150.6031	8102693.4161
P75	P75 - P76	26.07	191°15'17"	303178.5551	8102711.5880
P76	P76 - P77	28.43	140°34'15"	303202.7632	8102721.2576
P77	P77 - P78	43.24	165°24'26"	303216.4593	8102746.1736
P78	P78 - P79	6.00	89°21'30"	303227.0701	8102788.0937
P79	P79 - P80	42.41	90°38'30"	303221.2371	8102789.5009
P80	P80 - P81	25.51	194°35'34"	303210.8312	8102748.3907
P81	P81 - P82	24.51	219°25'45"	303198.5409	8102726.0320
P82	P82 - P83	32.99	168°44'43"	303175.7805	8102716.9406
P83	P83 - P84	9.92	197°47'43"	303148.1203	8102698.9585
P84	P84 - P85	4.53	187°53'23"	303138.5507	8102696.3526
P85	P85 - P86	6.40	270°49'1"	303134.0620	8102695.7741
P86	P86 - P87	9.13	186°24'28"	303133.3348	8102702.1310
P87	P87 - P88	19.89	158°19'14"	303133.3159	8102711.2616
P88	P88 - P89	8.74	163°30'27"	303125.9302	8102729.7293
P89	P89 - P90	9.39	169°32'26"	303120.5139	8102736.5899
P90	P90 - P91	15.28	172°8'50"	303113.4545	8102742.7809
P91	P91 - P92	18.00	168°55'55"	303100.6952	8102751.1933
P92	P92 - P93	13.12	188°34'28"	303084.0435	8102758.0326
P93	P93 - P94	14.03	161°53'54"	303072.7887	8102764.7695
P94	P94 - P95	18.94	192°17'39"	303059.1061	8102767.8786
P95	P95 - P96	8.88	176°42'27"	303041.9521	8102775.9129
P96	P96 - P97	5.59	200°38'54"	303033.7114	8102779.2096
P97	P97 - P98	13.48	198°22'20"	303029.5840	8102782.9853
P98	P98 - P99	27.34	161°9'46"	303023.0121	8102794.7562
P99	P99 - P100	8.05	170°5'18"	303002.6878	8102813.0480
P100	P100 - P101	12.58	165°13'32"	302995.8658	8102817.3233
P101	P101 - P102	11.58	191°25'45"	302983.8564	8102821.0640
P102	P102 - P103	9.78	162°24'13"	302973.7029	8102826.6298
P103	P103 - P104	11.83	173°43'44"	302964.1088	8102828.5179
P104	P104 - P105	21.24	171°35'46"	302952.3191	8102829.5209
P105	P105 - P106	18.08	177°55'44"	302931.1179	8102828.2088
P106	P106 - P107	2.41	241°43'42"	302913.1257	8102826.4407
P107	P107 - P108	3.09	215°32'12"	302911.7827	8102828.4404
P108	P108 - P109	10.59	193°57'1"	302911.8720	8102831.5331
P109	P109 - P110	9.17	157°42'55"	302914.7213	8102841.7367
P110	P110 - P111	8.28	157°59'24"	302913.6546	8102850.8425
P111	P111 - P112	9.08	165°1'11"	302909.6771	8102858.1100
P112	P112 - P113	5.06	163°54'46"	302903.4041	8102864.6806
P113	P113 - P1	55.93	163°19'20"	302899.0333	8102867.2286

5.4.5. AREA AFECTADA 5: LINEA DE ADUCCION 2 TRAMO 6-4

- PARTIDA EN LA QUE RECAE: N° 11039632
- Área: 635.58 m²
- Área: 0.06356 ha
- Perímetro: 250.92 ml


ING. JAIME EDWIN SARDON NINA
 CIP. N° 127446
VERIFICADOR CATASTRAL
 CODIGO: 008206VCPZR XIII

➤ **CUADRO DE DATOS TECNICOS- AREA AFECTADA 5**

CUADRO DE CORDENADAS WGS 84					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	11.22	147°40'56"	302722.9647	8102909.7030
P2	P2 - P3	13.47	32°19'4"	302712.0546	8102912.3349
P3	P3 - P4	5.99	169°54'14"	302721.4295	8102902.6674
P4	P4 - P5	11.83	164°46'1"	302726.2851	8102899.1675
P5	P5 - P6	17.70	187°38'36"	302737.3653	8102895.0134
P6	P6 - P7	4.40	167°24'26"	302752.9693	8102886.6485
P7	P7 - P8	7.00	165°29'9"	302757.2099	8102885.4644
P8	P8 - P9	7.56	175°38'36"	302764.2092	8102885.3315
P9	P9 - P10	5.11	191°39'32"	302771.7602	8102885.7628
P10	P10 - P11	8.44	193°6'16"	302776.8197	8102885.0166
P11	P11 - P12	8.57	163°41'8"	302784.6693	8102881.9255
P12	P12 - P13	13.26	160°28'16"	302793.2078	8102881.1515
P13	P13 - P14	11.57	194°43'8"	302806.0587	8102884.4389
P14	P14 - P15	11.77	181°15'32"	302817.6242	8102884.3644
P15	P15 - P16	26.01	11°56'4"	302829.3868	8102884.0300
P16	P16 - P17	11.74	152°5'16"	302804.0981	8102890.1306
P17	P17 - P18	6.68	199°31'44"	302792.7211	8102887.2202
P18	P18 - P19	8.27	196°18'52"	302786.0675	8102887.8233
P19	P19 - P20	6.42	166°53'44"	302778.3769	8102890.8518
P20	P20 - P21	7.95	168°20'28"	302772.0296	8102891.7880
P21	P21 - P22	6.01	184°21'24"	302764.0949	8102891.3347
P22	P22 - P23	2.98	194°30'51"	302758.0877	8102891.4488
P23	P23 - P24	17.44	192°35'34"	302755.2206	8102892.2494
P24	P24 - P25	11.43	172°21'24"	302739.8469	8102900.4909
P25	P25 - P26	4.65	195°13'59"	302729.1426	8102904.5040
P26	P26 - P1	3.45	190°5'46"	302725.3679	8102907.2248

5.4.6. AREA AFECTADA 6: LINEA DE ADUCCION 2 TRAMO 6-6

- PARTIDA EN LA QUE RECAE: N° 11039632
- Área: 351.01 m²
- Área: 0.03510 ha
- Perímetro: 137.73 ml

➤ **CUADRO DE DATOS TECNICOS- AREA AFECTADA 6**

CUADRO DE CORDENADAS WGS 84					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	10.89	154°47'15"	302675.6184	8102921.1247
P2	P2 - P3	23.59	189°35'25"	302664.9535	8102918.9259
P3	P3 - P4	15.41	186°4'8"	302641.3757	8102918.0781
P4	P4 - P5	6.64	115°18'41"	302626.0059	8102919.1555
P5	P5 - P6	18.56	64°41'19"	302622.7557	8102913.3686
P6	P6 - P7	24.41	173°55'52"	302641.2734	8102912.0706
P7	P7 - P8	24.14	170°24'35"	302665.6721	8102912.9479
P8	P8 - P1	14.09	25°12'45"	302689.3110	8102917.8216

Nota:

- Datum: World Geodesic System, Datum 1984-WGS 84.
- Proyección: Universal Transversal Mercator, UTM.
- Sistema de Coordenadas: Planas
- Zona UTM: 19 Sur
- Carta Nacional de IGN: Moquegua


 INC. EDWIN SARDON NINA
 CIP. N° 127446
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CODIGO: 008206VCPZR XIII

5.5. ZONIFICACION:

Conforme al CERTIFICADO DE PARAMETROS URBANISTICOS Y EDIFICATORIOS N°016-2021-SGPCU/GIDU/MDS, se precisa que el predio denominado "ADUCCION 2- TRAMO 6" se encuentra fuera del límite del plano de zonificación y usos de suelo- ámbito urbano del PDU vigente, por lo que no tiene zonificación.

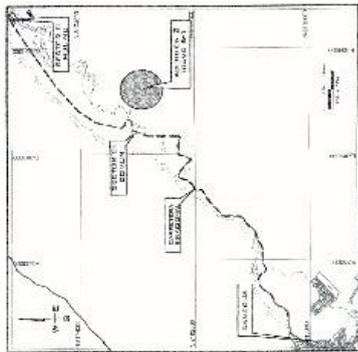
➤ **ANEXOS:**

- Plano de Localización Escala: 1/50000.
- Plano de Ubicación y Perimétrico (7)
 1. PP-08 ADUCCION 2- TRAMO 6: Escala: 1/1000.
 2. PP8-01 AREA AFECTADA 1: Escala: 1/750.
 3. PP8-02 AREA AFECTADA 2: Escala: 1/500.
 4. PP8-03 AREA AFECTADA 3: Escala: 1/250.
 5. PP8-04 AREA AFECTADA 4: Escala: 1/750.
 6. PP8-05 AREA AFECTADA 5: Escala: 1/500.
 7. PP8-06 AREA AFECTADA 6: Escala: 1/250.

6. FECHA: 06/10/2023.

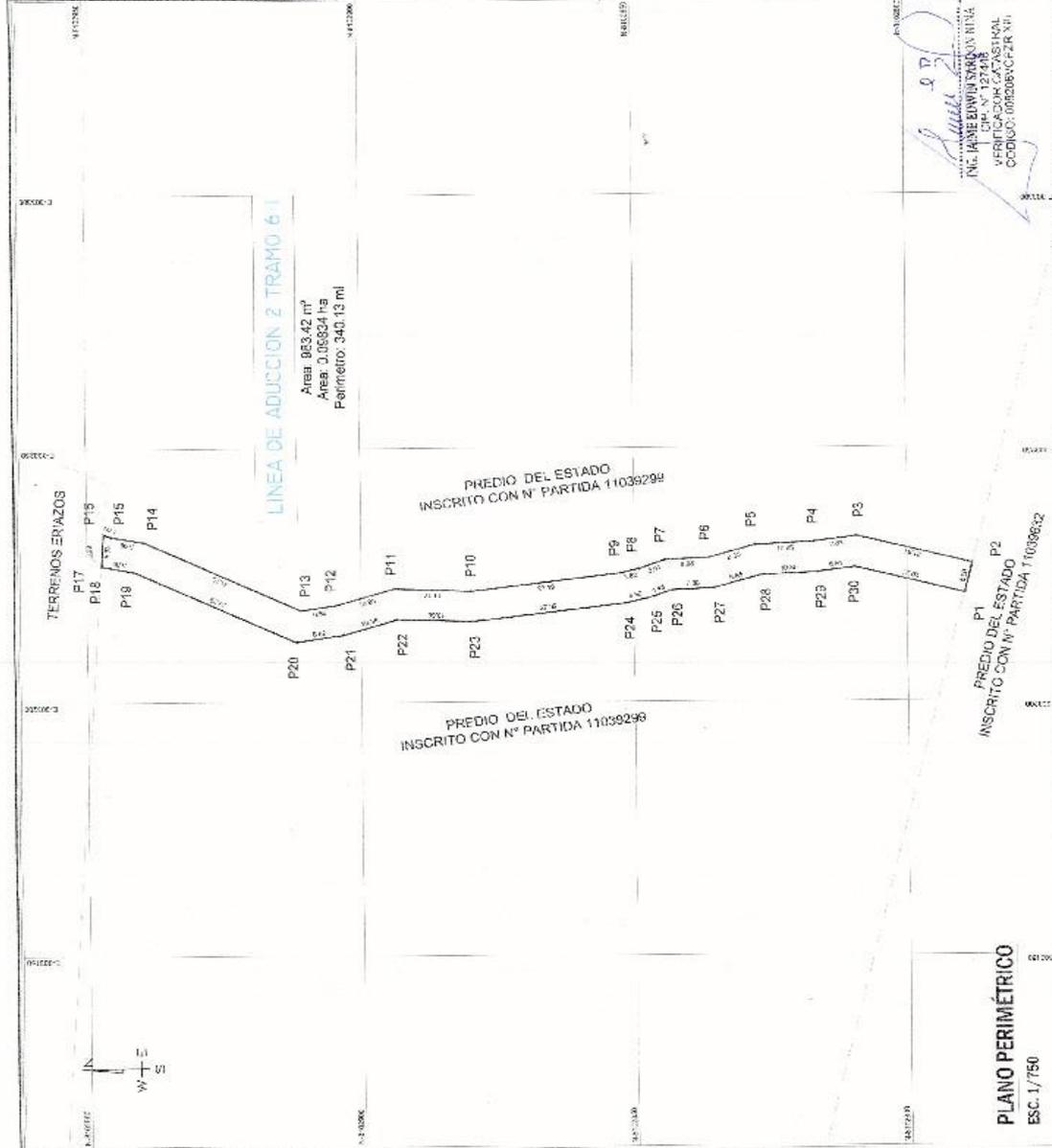


ING. JAIME EDWIN SARDON NINA
CIP. N° 127446
VERIFICADOR CATASTRAL
CODIGO: 000206VCPZR XIII



PLANO DE LOCALIZACION
ESC. 1/75000

VERTICE	LONGITUD	ANCHO	SEAL	NOTA
P1	792.30	6632.47	18023810.40	
P2	792.30	6632.47	18023810.40	
P3	792.30	6632.47	18023810.40	
P4	792.30	6632.47	18023810.40	
P5	792.30	6632.47	18023810.40	
P6	792.30	6632.47	18023810.40	
P7	792.30	6632.47	18023810.40	
P8	792.30	6632.47	18023810.40	
P9	792.30	6632.47	18023810.40	
P10	792.30	6632.47	18023810.40	
P11	792.30	6632.47	18023810.40	
P12	792.30	6632.47	18023810.40	
P13	792.30	6632.47	18023810.40	
P14	792.30	6632.47	18023810.40	
P15	792.30	6632.47	18023810.40	
P16	792.30	6632.47	18023810.40	
P17	792.30	6632.47	18023810.40	
P18	792.30	6632.47	18023810.40	
P19	792.30	6632.47	18023810.40	
P20	792.30	6632.47	18023810.40	
P21	792.30	6632.47	18023810.40	
P22	792.30	6632.47	18023810.40	
P23	792.30	6632.47	18023810.40	
P24	792.30	6632.47	18023810.40	
P25	792.30	6632.47	18023810.40	
P26	792.30	6632.47	18023810.40	
P27	792.30	6632.47	18023810.40	
P28	792.30	6632.47	18023810.40	
P29	792.30	6632.47	18023810.40	
P30	792.30	6632.47	18023810.40	
P31	792.30	6632.47	18023810.40	
P32	792.30	6632.47	18023810.40	
P33	792.30	6632.47	18023810.40	
P34	792.30	6632.47	18023810.40	
P35	792.30	6632.47	18023810.40	
P36	792.30	6632.47	18023810.40	
P37	792.30	6632.47	18023810.40	
P38	792.30	6632.47	18023810.40	
P39	792.30	6632.47	18023810.40	
P40	792.30	6632.47	18023810.40	
P41	792.30	6632.47	18023810.40	
P42	792.30	6632.47	18023810.40	
P43	792.30	6632.47	18023810.40	
P44	792.30	6632.47	18023810.40	
P45	792.30	6632.47	18023810.40	
P46	792.30	6632.47	18023810.40	
P47	792.30	6632.47	18023810.40	
P48	792.30	6632.47	18023810.40	
P49	792.30	6632.47	18023810.40	
P50	792.30	6632.47	18023810.40	



Area: 863.42 m²
 Area: 0.06634 ha
 Perimetro: 340.13 m

Sistema de coordenadas
 Sistema de proyección cartográfica
 Datum de proyección
 Cuadrícula UTM

LETRA	DESCRIPCION	FECHA	REVISION

ING. JAINE EDWIN SANCHEZ RIVERA
 VERIFICADOR CANTONAL
 CODIGO: 0902060CFZR WH

PLANO PERIMETRICO
ESC. 1/750

PP8-01

LINEA DE ADUCCION 2 TRAMO 6-1

PERIMETRO

TERRENOS ENLAZOS

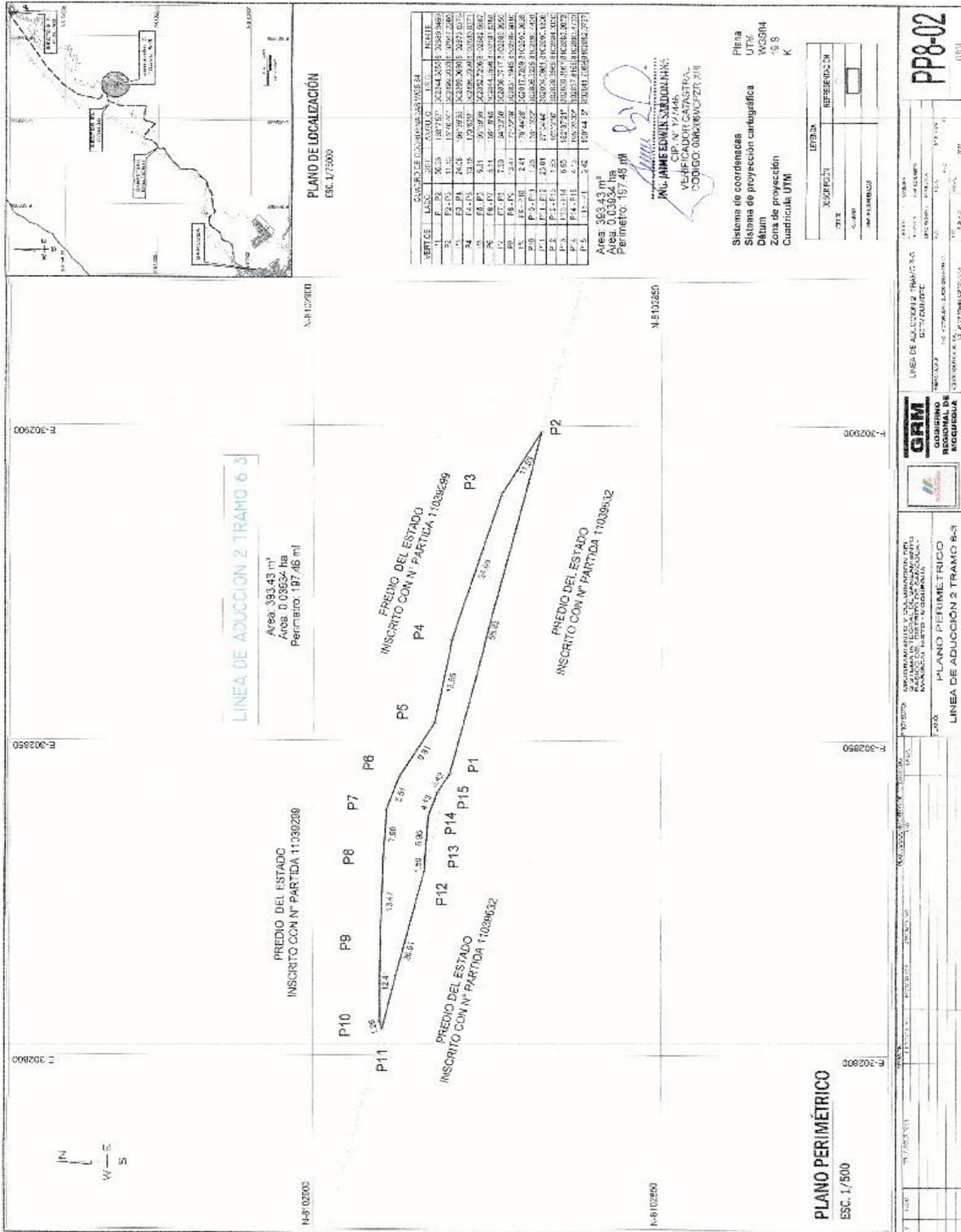
LINEA DE ADUCCION 2 TRAMO 6-1

PREDIO DEL ESTADO INSCRITO CON N° PARTIDA 11039299

PREDIO DEL ESTADO INSCRITO CON N° PARTIDA 11039299

VERIFICADOR CANTONAL

VERIFICADOR CANTONAL



PLANIMETRIC

ESCALA: 1/500

VERTICE	DESCRIPCION	X (E)	Y (N)	ALTIMETRIA
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

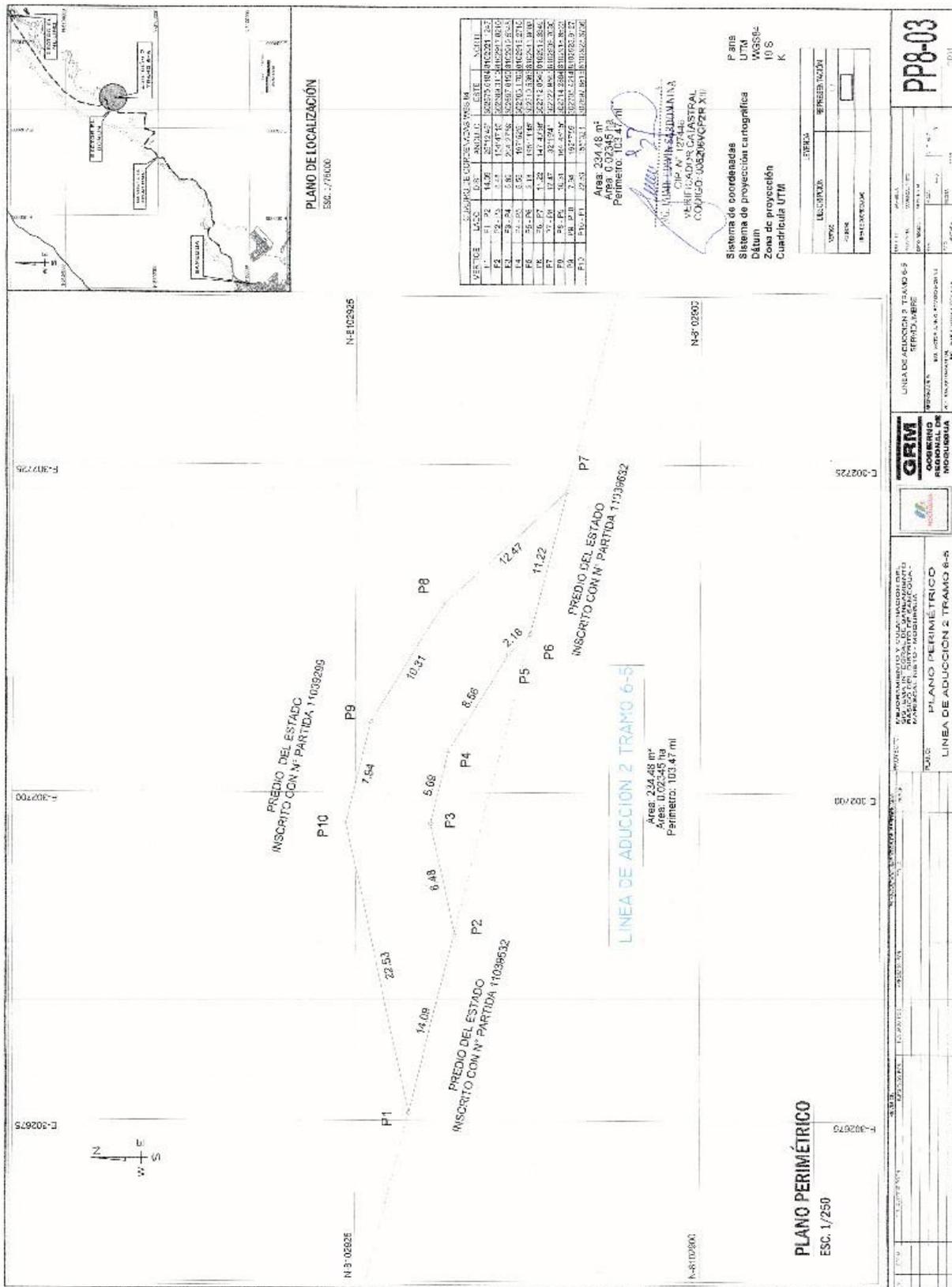
Ing. JARME EDWIN SALDANHA HERNANDEZ
 CIP. N° 171446
 VERIFICADOR CATASTRAL
 COLEGIO: 04000107211711

Sistema de coordenadas: Plana
 Sistema de proyeccion cartografica: UTM
 Datum: WGS84
 Zona de proyeccion: 18 S
 Cuadrante: K

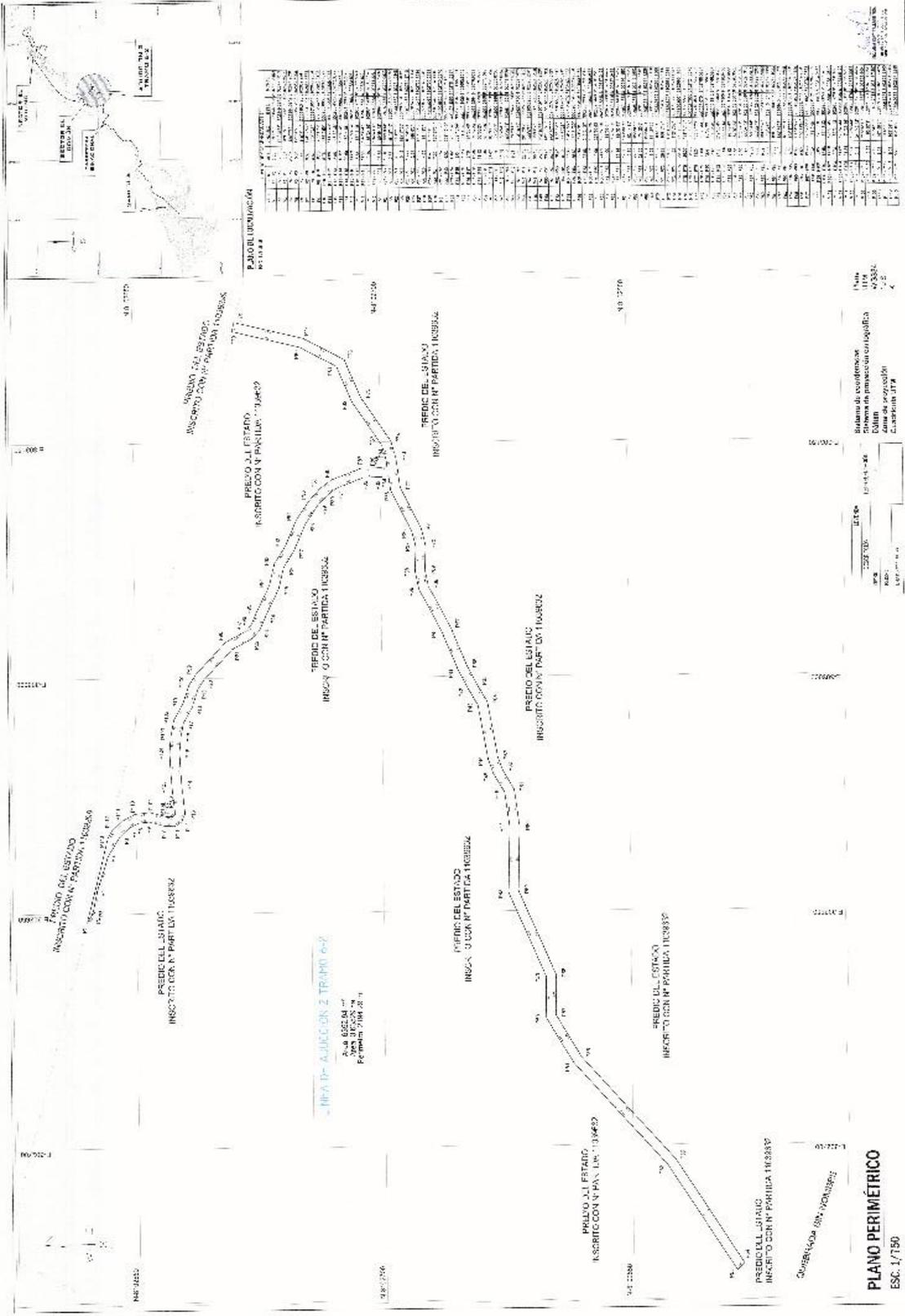
AREA: 363.43 m²
 AREA: 0.03834 ha
 PERIMETRO: 157.48 m

LINEA DE ADUCCION 2 TRAMO 6-3
 GOBIERNO REGIONAL DE HUANCAYANA
 MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE HUANCAYANA

PLANIMETRIC
 ESCALA: 1/500



Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <https://www.sbn.gob.pe>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: 487562159D



PLANO PERIMÉTRICO
 ESC. 1/750

LINEA DE ADUCCION 2 TRAMO 6.2

GOBIERNO NACIONAL
 MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, TRANSPORTES Y TELECOMUNICACIONES

GRM
 GOBIERNO REGIONAL
 MOQUECHUA

PROYECTO: OBRAS DE ADUCCION DE AGUA POTABLE PARA EL DISTRITO DE SAN JUAN DE LOS RIOS, PROV. DE MOQUECHUA, DEPARTAMENTO DE MOQUECHUA.

PLANO PERIMÉTRICO
 LINEA DE ADUCCION 2 TRAMO 6.2

FECHA DE ELABORACION: 15/05/2014

ELABORADO POR: [Nombre]

REVISADO POR: [Nombre]

APROBADO POR: [Nombre]

PROYECTO: OBRAS DE ADUCCION DE AGUA POTABLE PARA EL DISTRITO DE SAN JUAN DE LOS RIOS, PROV. DE MOQUECHUA, DEPARTAMENTO DE MOQUECHUA.

PLANO PERIMÉTRICO
 LINEA DE ADUCCION 2 TRAMO 6.2

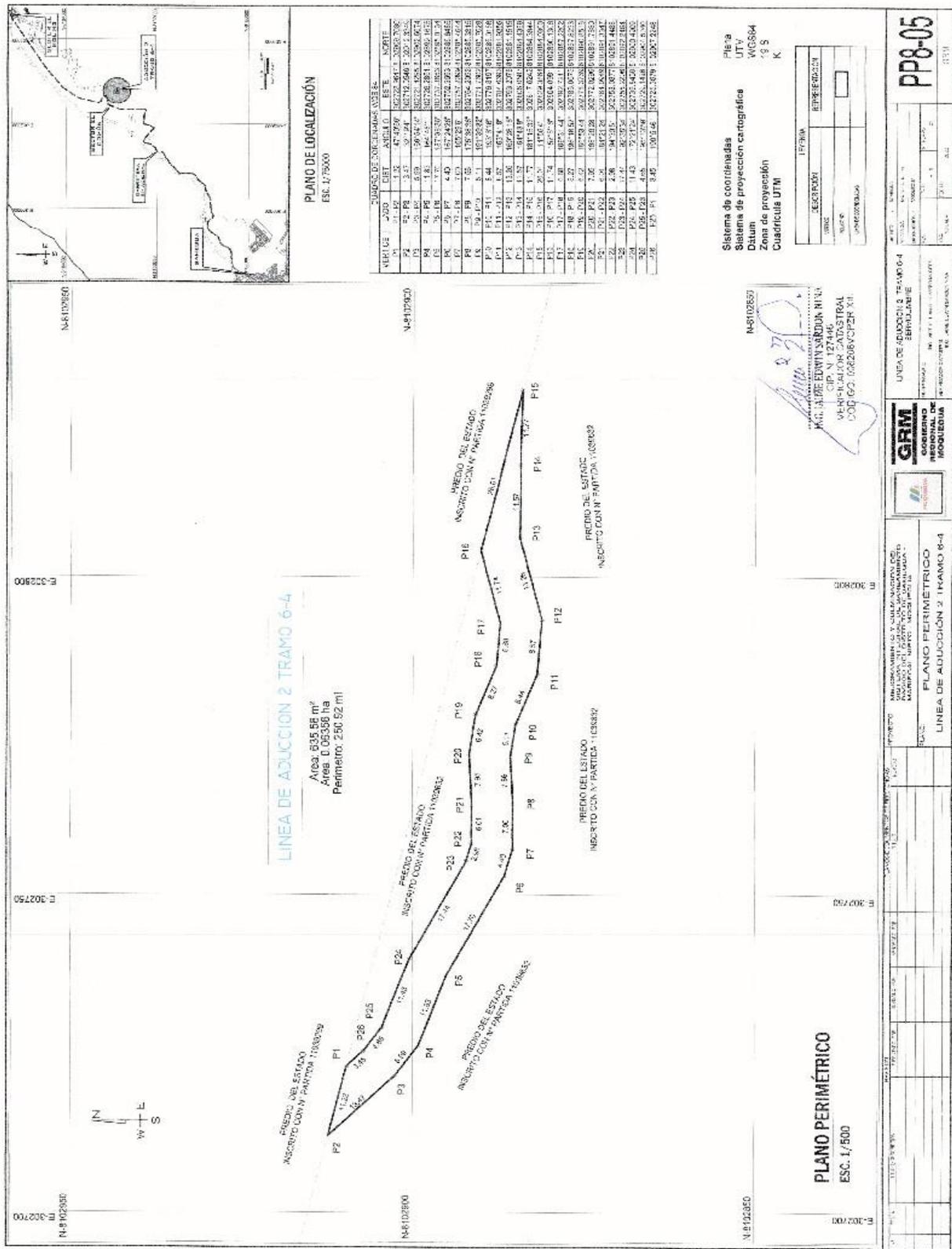
FECHA DE ELABORACION: 15/05/2014

ELABORADO POR: [Nombre]

REVISADO POR: [Nombre]

APROBADO POR: [Nombre]

PP8-04



LINEA DE ADUCCION 2 TRAMO 6-4
 Area: 835.58 m²
 Area: 0.05358 ha
 Perimetro: 250.52 m

COORDENADAS DE LOS VERTICES

VERTICE	X (E)	Y (N)
P1	302700	102850
P2	302700	102850
P3	302700	102850
P4	302700	102850
P5	302700	102850
P6	302700	102850
P7	302700	102850
P8	302700	102850
P9	302700	102850
P10	302700	102850
P11	302700	102850
P12	302700	102850
P13	302700	102850
P14	302700	102850
P15	302700	102850
P16	302700	102850
P17	302700	102850
P18	302700	102850
P19	302700	102850
P20	302700	102850
P21	302700	102850
P22	302700	102850
P23	302700	102850
P24	302700	102850
P25	302700	102850
P26	302700	102850
P27	302700	102850
P28	302700	102850

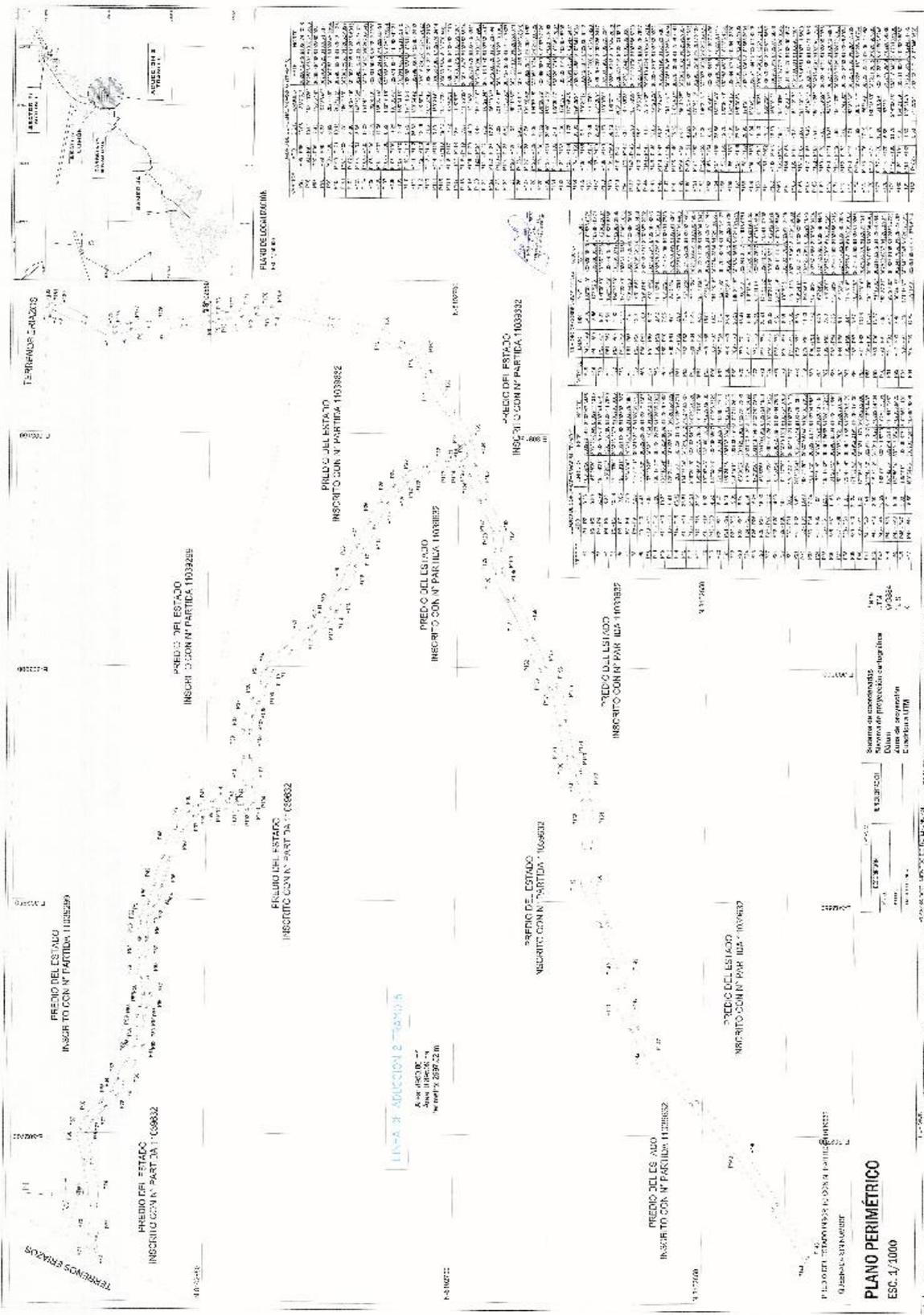
Sistema de coordenadas: UTM
 Sistema de proyección cartográfica: WGS84
 Datum: 1984
 Zona de proyección: 18 S
 Cuadrícula UTM: K

ING. EDWIN VANDON NIÑA
 CIP. N. 127446
 VERIFICADOR CATASTRAL
 D.O. 62.028208VCPER XII

GRM
 GOBIERNO REGIONAL DE MOQUECHUMBAS

LINEA DE ADUCCION 2 TRAMO 6-4
 PLANO PERIMETRICO
 LINEA DE ADUCCION 2 TRAMO 6-4

PP8-05



NO.	DESCRIPCION	AREA (M ²)	VALOR (S/)
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

GRM GOBIERNO REGIONAL DE MORONA SANTIAGO

 ONTSU OFICINA NACIONAL DE REGULACION TECNICA

 SISTEMA DE REGISTRO DE PROYECTOS DE REGISTRO

 LINEA DE ADUCCION 2 - TRAMO G