

**SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN DEL
PATRIMONIO ESTATAL**

RESOLUCIÓN N° 1279-2023/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 6 de diciembre del 2023

VISTO:

El Expediente 1165-2023/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento sobre la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO DE PREDIOS DEL ESTADO Y AFECTACIÓN EN USO** a plazo determinado de dos (2) años en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley 30556, solicitado por la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, respecto de un terreno de **18 385,22 m²** denominada Cantera Rio Casma 1A, ubicado entre los distritos de Comandante Noel y Casma, provincia de Casma y departamento de Áncash (en adelante “el predio”), para ser destinado al proyecto denominado: “Creación del servicio de protección ante inundaciones en el rio Casma, rio Sechin y rio Grande en los distritos de Comandante Noel, Casma, Buena Vista y Yaután – 4 distritos de la provincia de Casma, departamento de Ancash”; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a lo dispuesto en el Texto Único Ordenado de la Ley 29151¹ (en adelante “la Ley”) y su Reglamento² y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);

2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 49° y 50° del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales³ (en adelante “Texto Integrado del ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es la unidad orgánica encargada de sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los predios estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellas, el literal a) del citado artículo 50 del “Texto Integrado del ROF de la SBN”;

3. Que, mediante la Ley 30556 y su modificatoria⁴ se aprobaron las disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres, la misma que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios y se declara de interés nacional y necesidad pública la implementación de un Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios⁵ (en adelante “La Ley

¹ Aprobado por Decreto Supremo n.° 019-2019-VIVIENDA

² Aprobado con Decreto Supremo n.° 008-2021-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 11 de abril de 2021

³ Aprobado mediante Resolución n.° 00066-2022/SBN, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 28 de septiembre de 2022

⁴ Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 29 de abril de 2017, modificada mediante D.L n.° 1354, publicado en el diario El Peruano, el 3 de junio de 2018

⁵ Plan es de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno y es aprobado por Decreto Supremo con voto aprobatorio del Consejo de Ministros a propuesta de la Autoridad.

30556”), la cual identifica las diferentes intervenciones a ser ejecutadas por los tres niveles de Gobierno, en el marco de la Reconstrucción con Cambios, en ese sentido, mediante Decreto Supremo 091-2017/PCM⁶ se aprueba el Plan de la Reconstrucción, de conformidad con lo establecido en “La Ley 30556” (en adelante “El Plan”);

4. Que, las normas antes glosadas han sido recogidas en el Texto Único Ordenado de la Ley 30556⁷ (en adelante “TUO de la Ley 30556”); asimismo es conveniente indicar que mediante Decreto Supremo 003-2019-PCM se aprueba el Reglamento de la Ley 30556, “Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios” y su modificatoria⁸ (en adelante “el Reglamento de la Ley 30556”);

5. Que, en el primer párrafo del numeral 9.5, artículo 9° del “TUO de la Ley 30556”, se precisa que los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado y de propiedad de las empresas del Estado requeridos para la implementación de “El Plan”, son otorgados en uso o propiedad a las Entidades Ejecutoras de “El Plan” a título gratuito y automáticamente en la oportunidad que estos lo requieran;

6. Que, el segundo párrafo del numeral 9.5 del “TUO de la Ley 30556”, dispone que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales a solicitud de las Entidades Ejecutoras, en un plazo máximo de siete (07) días hábiles contados desde la fecha de la solicitud, emite y notifica la resolución administrativa. Dentro del mismo plazo la SBN solicita a la SUNARP la inscripción correspondiente. Esta resolución es irrecurrible en vía administrativa o judicial; igualmente, el citado artículo dispone que la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos queda obligada a registrar los inmuebles y/o edificaciones a nombre de las Entidades Ejecutoras;

7. Que, los requisitos para la solicitud de predios de propiedad del Estado dentro del marco de “El Plan”, se encuentran regulados en el numeral 58.1 del artículo 58° de “el Reglamento de la Ley 30556”, asimismo, de conformidad con el último párrafo del numeral 9.5 del “TUO de la Ley 30556”, dispone que lo que no se encuentre regulado en el mismo y siempre que no contravenga dicha norma, es de aplicación supletoria el Decreto Legislativo 1192 “Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura”;

8. Que, la tercera Disposición Complementaria y Final de la Directiva DIR-001-2021/SBN denominada “Disposiciones para la transferencia de propiedad estatal y otorgamiento de otros derechos reales en el marco del Decreto Legislativo 1192” (en adelante “La Directiva”), prescribe que “Los procedimientos de transferencia y otorgamiento de otros derechos reales sobre predios estatales regulados en el numeral 9.5 del artículo 9 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30556, Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, aprobado por Decreto Supremo N° 094-2018-PCM, y su Reglamento, aprobado por Decreto Supremo N° 003- 2019-PCM, se regulan por la presente Directiva en lo que resulte aplicable”;

9. Que, mediante Resolución de Dirección Ejecutiva 00128-2020-ARCC/DE del 05 de noviembre del 2020, se modifica “El Plan”, en ese sentido, se verificó que conforme al anexo 01.1 de la referida Resolución, se precisa las intervenciones de soluciones integrales referida entre otras, al numeral 21.3, en el cual se encuentra el proyecto denominado: “Creación del servicio de protección ante inundaciones en el río Casma, río Sechin y río Grande en los distritos de Comandante Noel, Casma, Buena Vista y Yaután – 4 distritos de la provincia de Casma, departamento de Ancash”;

⁶ Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 12 de septiembre de 2017.

⁷ Aprobado por Decreto Supremo n.° 094-2018-PCM, publicado en el diario oficial “El Peruano”, el 8 de septiembre de 2018.

⁸ Publicado en el diario oficial “El Peruano”, el 9 de enero de 2019, modificado por el Decreto Supremo 155-2019-PCM publicado el 14 de setiembre del 2019.

Respecto al procedimiento de primera inscripción de dominio a favor del Estado

10. Que, mediante Oficio N.º 03254-2023-ARCC/DE/DSI (S.I. 30241-2023) presentado el 03 de noviembre de 2023, la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS** representada por el señor Alberto Marquina Pozo, designado mediante Resolución de Dirección Ejecutiva 0112-2023-ARCC/DE del 09 de septiembre de 2023, en atención a las facultades otorgadas mediante la Resolución de Dirección Ejecutiva 0007-2023-ARCC/DE del 04 de enero del 2023 (en adelante “el administrado”), solicitó la primera inscripción de dominio a favor del Estado y la afectación en uso a su favor, respecto del área de 18 385,47 m² ubicado en el distrito de Comandante Noel, provincia de Casma y departamento de Áncash (en adelante “el área solicitada”), sustentando su pedido, en la normativa especial descrita en los considerandos precedentes de la presente resolución y adjuntando el Plan de Saneamiento Físico Legal de “el predio”, conjuntamente con otros documentos;

11. Que, en ese sentido, de acuerdo con la finalidad del presente procedimiento administrativo, esta Subdirección procedió con la calificación atenuada⁹, de la solicitud presentada por “el administrado”, con la finalidad de verificar el cumplimiento de los requisitos exigidos por el numeral 1, artículo 58º del “Reglamento de la Ley 30556”¹⁰; emitiéndose el Informe Preliminar n.º 02934-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 13 de noviembre de 2023 y anexos, a través del cual se verificó entre otros que, **i)** Revisada la base gráfica de la SUNARP, se advierte que “el área solicitada” se superpone parcialmente sobre las partidas 02102921 y 07000096; por lo que, deberá verificar y evaluar las superposiciones identificadas y realizar el redimensionamiento, de corresponder; **ii)** Revisada la base gráfica de la ANA, se verificó que “el área solicitada” se encuentra superpuesto totalmente sobre el ámbito de la faja marginal del río Casma; sin embargo, revisado el Plan de Saneamiento Físico Legal presentado se consigna que revisada la base gráfica de la ANA, se verificó que no existe superposición y **iii)** Revisada la base gráfica de la INEI y PCM, se verificó que “el área solicitada” se encontraría comprendida entre los distritos de Comandante Noel (83,95%) y Casma (10,65%), por lo que, sírvase a evaluar y subsanar conforme corresponda;

12. Que, las observaciones descritas en el Informe Preliminar citado en el considerando precedente, fue puesta en conocimiento de “el administrado” a través del Oficio n.º 08654-2023/SBN-DGPE-SDAPE recepcionado el 14 de noviembre de 2023, a efectos de que subsane las observaciones advertidas y adecue su pedido al marco legal vigente en el plazo de cinco (5) días hábiles, computados a partir del día siguiente de su notificación, bajo a percibimiento de declarar concluida su solicitud;

13. Que, mediante Oficio n.º 03608-2023-ARCC/DE/DSI (S.I. N.º 31736-2023) presentado el 17 de noviembre de 2023, “el administrado” presentó el descargo de las observaciones advertidas mediante el Oficio señalado en el considerando precedente; adjuntando entre otros documentos, el Plan de Saneamiento Físico Legal, a través del cual indicó que, a fin de evitar superposiciones con las áreas inscritas en las partidas 02102921 y 07000096 se redimensionó “el área solicitada” al área de “el predio”; asimismo, señaló que revisada la base gráfica de la INEI y PCM se verificó que “el predio” se encuentra entre los distritos de Comandante Noel (83.95%) y Casma (10.65%); finalmente, precisó que “el predio” se encuentra superpuesto totalmente sobre la faja marginal del río Casma;

14. Que, en ese sentido, se realizó la evaluación técnica de los documentos presentados por “el administrado” a través de la S.I. N.º 31736-2023, emitiéndose el Informe Preliminar N.º 03042-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 22 de noviembre de 2023, a través del cual se concluyó que “el administrado” aclaró las observaciones trasladadas mediante el Oficio n.º 08654-2023/SBN-DGPE-SDAPE recepcionado el 14 de noviembre de 2023;

⁹ Ello se desprende de la naturaleza del presente procedimiento administrativo y del carácter de declaración jurada de la información presentada por la entidad a cargo del proyecto

¹⁰ Artículo 58 numeral 1 del “Reglamento de la Ley n.º 30556”, Para solicitar el otorgamiento de un predios o bienes inmuebles de propiedad del estado se debe adjuntar los siguientes documentos:

- Informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal del predio estatal requerido, firmado por los profesionales designados por la entidad solicitante, donde se precisa el área, ubicación, linderos, ocupación, edificaciones, titularidad del predio, número de partida registral, procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, de ser caso, que afecten al predio.
- Certificado de búsqueda catastral, con una antigüedad no mayor a tres (3) meses.
- Planos perimétricos y de ubicación en coordenadas UTM en sistema WGS 84. A escala 1/5000 o múltiplo apropiado, en formato digital e impreso, con la indicación del área, linderos, ángulos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral, para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos.
- Memoria descriptiva, en la que se indique el área, los linderos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos.

15. Que, asimismo, “el administrado” presentó un Certificado de Búsqueda Catastral del 16 de octubre del 2023 (Publicidad n.º 2023-6058526), sustentado en el Informe Técnico n.º 007747-2023-Z.R. N.º VII-SEDE-HUARAZ/UREG/CAT del 04 de octubre del 2023, a través del cual la Oficina Registral de Casma informó que sobre “el área solicitada” no existe superposición gráfica con predios inscritos;

16. Que, cabe precisar que, en el Plano Diagnóstico presentado por “el administrado”, el mismo declaró que “el predio” se superpone en un área de 3 042,68 m² (16.54 %) con la concesión minera Grupo Cam Perú S.A.C correspondiente al título N.º 520001718; en consecuencia, de acuerdo, al artículo 9º del TUO de la Ley General de Minería aprobada mediante Decreto Supremo n.º 014-92-EM, establece que la concesión minera otorga el derecho a explorar y explotar recursos minerales, y que la concesión minera es un inmueble distinto y separado del predio donde se encuentra ubicada, el cual no afecta el derecho de propiedad sobre el cual se encuentra superpuesto, por lo que no afecta la continuación del trámite la superposición de “el predio” con la concesión minera;

17. Que, en ese sentido, se deberá tener en cuenta que el artículo 61º del “Reglamento de la Ley 30556” dispone que la existencia de cargas como la anotación de demanda, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, ocupaciones ilegales, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, no limitan el otorgamiento de derechos de uso o la transferencia del predio o bien inmueble de propiedad del Estado, correspondiendo a la Entidad Ejecutora efectuar los trámites o coordinaciones necesarias para obtener la libre disponibilidad del área en relación a la ejecución del Plan. Estas circunstancias deben constar en la Resolución que aprueba el acto. Es responsabilidad de la Entidad Ejecutora efectuar la defensa judicial, administrativa o extrajudicial del predio o bien inmueble sobre el proceso de saneamiento iniciado;

18. Que, es importante precisar que, de la revisión del Informe de Diagnóstico y Propuesta de saneamiento físico legal de “el predio”, se advierte que “el administrado” declaró que “el predio” se encuentra sin inscripción registral; no cuenta con ocupaciones, ni se identificó edificaciones. Por otro lado, “el administrado” señaló que “el predio” no recae sobre zona de playa;

Respecto al procedimiento de afectación en uso de “el predio” a favor de “el administrado”

19. Que, de conformidad con lo prescrito en el numeral 9.5 del artículo 9 del “TUO de la Ley n.º 30556”, para que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales apruebe la transferencia en propiedad o el otorgamiento a través de otro derecho real de predios, a título gratuito y automáticamente, a favor de las entidades ejecutoras de “El Plan”, se requiere de la concurrencia de tres presupuestos: **i)** Que, el predio solicitado sea de propiedad estatal, de dominio público o de dominio privado o de las empresas del Estado; **ii)** Que, el pedido formulado se subsuma en los presupuestos de hecho de la afectación en uso; y, **iii)** Que, “el predio” solicitado sea necesario para la implementación de “El Plan”;

19.1 Teniendo en cuenta los presupuestos señalados, se revisó el Informe de diagnóstico y Propuesta de saneamiento físico y legal presentado por “el administrado”, así como el Informe Preliminar n.º 02934-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 13 de noviembre de 2023 e Informe Preliminar N.º 03042-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 22 de noviembre de 2023, a través de los cuales se verificó que “el predio” correspondería a un predio estatal, en ese sentido, el mismo no está comprendido dentro del supuesto de exclusión contenido en el numeral 57.2 del artículo 57º de “el Reglamento de la Ley n.º 30556”;

19.2 Por otro lado, conforme al artículo 151º de “el Reglamento”, otro de los presupuestos para otorgar una afectación en uso, sería que el predio solicitado sea destinado al uso o servicio público para el cumplimiento de sus fines institucionales, por ello en el presente caso, conforme a la documentación presentada por “el administrado” se pretende “el predio” para el cumplimiento de sus fines institucionales, en razón a que el mismo será destinado para la explotación de agregados, dado que se utilizará de manera temporal como cantera de agregados, lugar donde se extraerá agregados de origen natural que serán utilizados para los trabajos propios del proceso constructivo de la defensa ribereña para el proyecto: “Creación del servicio de protección ante inundaciones en el río Casma, río Sechin y río Grande en los distritos de Comandante Noel, Casma, Buena Vista y Yaután – 4 distritos de la provincia de Casma, departamento de Ancash”;

19.3 En cuanto se refiere a que “el predio” solicitado sea necesario para la implementación de “El Plan”. Dicho requisito ha sido sustentado por “el administrado” en el Plan de Saneamiento Físico Legal que obra en los actuados;

20. Que, de acuerdo a lo señalado en el considerando precedente, se colige que “el predio” es de propiedad estatal, así como también es pasible de ser materia de actos de administración, conforme a lo sustentado por “el administrado”. Asimismo, en cuanto al plazo de la afectación en uso, el artículo 152° de “el Reglamento”, establece que la afectación en uso se otorga a plazo indeterminado o determinado, en atención a la naturaleza de la finalidad para el uso o servicio público, siendo que en el presente caso “el administrado” ha solicitado el otorgamiento del derecho por el plazo determinado de dos (2) años, que serán computados a partir del día siguiente de notificada la presente resolución;

21. Que, por otro lado, el artículo 60° numeral 2 de “el Reglamento de la Ley 30556”, señala que la SBN puede disponer, en la misma resolución que aprueba el otorgamiento de derechos de uso o la transferencia de inmuebles solicitados por la Entidad Ejecutora del Plan, de manera indistinta o conjuntamente, cualquiera de los actos siguientes, según corresponda: a. Primera inscripción de dominio de inmuebles del Estado (...);

22. Que, conforme a lo sustentado por “el administrado”, tanto en la solicitud de ingreso y en el Informe de Diagnóstico y Propuesta de saneamiento físico legal, se encuentra bajo el marco de lo regulado por el artículo 58° numeral 2 del “el Reglamento de la Ley 30556”, que establece que la solicitud de requerimiento de un predio estatal y la documentación que adjunta la Entidad Ejecutora tienen la calidad de declaración jurada y en consecuencia son de entera responsabilidad de “el administrado”;

23. Que, para el presente procedimiento se deberá tener en cuenta que, el numeral 5.15 de “La Directiva” prescribe que, “La resolución que dispone la primera inscripción de dominio, la transferencia de propiedad, o el otorgamiento de otros derechos reales, indica que el derecho otorgado mediante aquella no brinda autorizaciones, permisos, licencias u otros derechos necesarios que, para el ejercicio de sus actividades, debe obtener el titular del proyecto de la obra de infraestructura ante otras entidades conforme a la normatividad vigente. Corresponde al beneficiario del derecho otorgado cumplir con la normatividad para el ejercicio de las actividades que vaya a ejecutar sobre el predio o inmueble estatal”;

24. Que, en atención a lo expuesto, corresponde a esta Subdirección, disponer la primera inscripción de dominio de “el predio” a favor del Estado y aprobar la afectación en uso a plazo determinado de dos (2) años a favor de “el administrado” con la finalidad de ser destinado a la ejecución del proyecto denominado: “Creación del servicio de protección ante inundaciones en el río Casma, río Sechin y río Grande en los distritos de Comandante Noel, Casma, Buena Vista y Yaután – 4 distritos de la provincia de Casma, departamento de Ancash”, conforme se señala en Plan de saneamiento físico legal y en los documentos técnicos como el Plano Perimétrico y la Memoria Descriptiva suscritos y autorizados por el verificador catastral Ing. Wilber Juan Paucar Alves

25. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución, los documentos técnicos descritos en el considerando que antecede, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>;

26. Que, el artículo 64° de “el Reglamento de la Ley n.° 30556” establece que la SBN y la Entidad Ejecutora están exentas de costos registrales de cualquier índole para la implementación del Plan; asimismo, señala que el pedido de exención sustentado en la Ley debe constar expresamente indicado en la solicitud de información o inscripción y no es objeto de verificación calificación por el Registrador;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, el “Texto Integrado del ROF de la SBN”, el “TUO de la Ley 30556”, “el Reglamento de la Ley 30556”, “La Directiva”, la Resolución nro. 005-2022/SBN-GG del 31 de enero de 2022 y los Informes Técnicos Legales Nros. 1545 y 1546-2023/SBN-DGPE-SDAPE ambos del 06 de diciembre de 2023;

SE RESUELVE:

PRIMERO: DISPONER la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO** a favor del **ESTADO** en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley 30556, respecto de un terreno de 18 385,22 m² denominada Cantera Rio Casma 1A, ubicado entre los distritos de Comandante Noel y Casma, provincia de Casma y departamento de Áncash, para ser destinado al proyecto denominado: “Creación del servicio de protección ante inundaciones en el rio Casma, rio Sechin y rio Grande en los distritos de Comandante Noel, Casma, Buena Vista y Yaután – 4 distritos de la provincia de Casma, departamento de Ancash”, según el plano perimétrico y memoria descriptiva que sustentan la presente resolución.

SEGUNDO: APROBAR la **AFECTACIÓN EN USO** a plazo determinado de dos (2) años a favor de la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley 30556, respecto del predio descrito en el artículo precedente, con la finalidad de ser destinado al Proyecto: “Creación del servicio de protección ante inundaciones en el rio Casma, rio Sechin y rio Grande en los distritos de Comandante Noel, Casma, Buena Vista y Yaután – 4 distritos de la provincia de Casma, departamento de Ancash”.

TERCERO: REMITIR la presente resolución y la documentación técnica que la sustenta, a la Zona Registral n.º VII – Oficina Registral de Casma de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, para la inscripción correspondiente.

CUARTO: NOTIFICAR a la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, lo resuelto en la presente resolución.

QUINTO: Disponer la publicación de la presente Resolución en el Diario Oficial El Peruano y en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (www.gob.pe/sbn), el mismo día de su aprobación.

Regístrese, comuníquese y publíquese.

Firmado por
CARLOS ALFONSO GARCÍA WONG
Subdirector
Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal



PERÚ

Presidencia
del Consejo de MinistrosAutoridad para la
Reconstrucción con CambiosDirección
EjecutivaDirección de
Soluciones Integrales"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

MEMORIA DESCRIPTIVA PLANO PERIMÉTRICO AFECTACIÓN EN USO CANTERA RÍO CASMA 1A

1. LOCALIZACIÓN:

En el camino carrozable Emp. PE-1N – San Diego – Emp. AN-1018 que se encuentra al OESTE a una distancia recorrida de 0.65 Km hasta llegar a la Cantera - Río Casma 1A.

2. UBICACIÓN POLITICA:

ING. WILBER JUAN PAIZOCAR ALVES
REG. CIP N° 164135
VERIFICADOR CATASTRAL - SNCP
N° 011322VCF2RDX

DISTRITO : COMANDANTE NOEL
PROVINCIA : CASMA
DEPARTAMENTO : ÁNCASH

3. UBICACIÓN GEOGRAFICA

DATUM : WGS 84
SISTEMA DE PROYECCION : UTM
HEMISFERIO : SUR – ZONA 17

4. DESCRIPCIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS Y COLINDANCIAS:

Por el Norte: Colinda con el río Casma Y P.E. N° 07000096, con una línea quebrada de 49 tramos descrita de la siguiente manera:

Emilio Nicolás Caldas Portilla
Abogado
Reg. C.A.L.N. N° 0995

| VERTICE | LADO | DISTANCIA | ANG. INTERNO | ESTE (X) | NORTE (Y) |
|---------|------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| C | C-D | 1.79 | 104°28'24" | 792344.6855 | 8953123.8914 |
| D | D-E | 20.00 | 191°46'4" | 792346.0486 | 8953122.7288 |
| E | E-F | 16.50 | 202°24'6" | 792363.5892 | 8953113.1279 |
| F | F-G | 12.62 | 193°33'21" | 792379.9888 | 8953111.3196 |
| G | G-H | 8.68 | 161°12'17" | 792392.5106 | 8953112.9155 |
| H | H-I | 10.07 | 167°3'59" | 792401.0183 | 8953111.1797 |
| I | I-J | 13.48 | 189°27'54" | 792410.1819 | 8953107.0103 |
| J | J-K | 10.13 | 195°38'21" | 792423.2044 | 8953103.5208 |
| K | K-L | 6.10 | 168°28'32" | 792433.3345 | 8953103.6337 |
| L | L-M | 28.52 | 189°4'27" | 792439.3280 | 8953102.4811 |
| M | M-N | 19.97 | 171°30'10" | 792467.8363 | 8953101.5795 |
| N | N-O | 15.20 | 168°23'27" | 792487.4846 | 8953098.0057 |
| O | O-P | 8.65 | 177°56'20" | 792501.5896 | 8953092.3304 |
| P | P-Q | 5.21 | 147°40'48" | 792509.4946 | 8953088.8144 |

Jr. Santa Rosa n.º 247 - Edificio Rímac III, Cercado de Lima.
Central Telefónica: (511) 500 8833
www.rcc.gob.pe





PERÚ

Presidencia del Consejo de Ministros

Autoridad para la Reconstrucción con Cambios

Dirección Ejecutiva

Dirección de Soluciones Integrales



"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

| | | | | | |
|----|-------|-------|------------|-------------|--------------|
| Q | Q-R | 6.27 | 176°33'53" | 792512.3851 | 8953084.4806 |
| R | R-S | 6.35 | 166°14'43" | 792515.5455 | 8953079.0647 |
| S | S-T | 13.36 | 200°57'2" | 792517.3516 | 8953072.9720 |
| T | T-U | 13.86 | 179°36'23" | 792525.4788 | 8953062.3659 |
| U | U-V | 7.87 | 170°14'27" | 792533.8317 | 8953051.3086 |
| V | V-W | 11.93 | 175°1'8" | 792537.4437 | 8953044.3131 |
| W | W-X | 9.74 | 174°17'57" | 792541.9743 | 8953033.2817 |
| X | X-Y | 3.86 | 179°55'39" | 792544.7624 | 8953023.9455 |
| Y | Y-Z | 1.76 | 174°0'27" | 792545.8633 | 8953020.2419 |
| Z | Z-A1 | 2.73 | 197°55'21" | 792546.1859 | 8953018.5119 |
| A1 | A1-B1 | 7.14 | 170°51'31" | 792547.4881 | 8953016.1120 |
| B1 | B1-C1 | 5.26 | 183°0'58" | 792549.8544 | 8953009.3710 |
| C1 | C1-D1 | 9.23 | 179°37'20" | 792551.8540 | 8953004.5100 |
| D1 | D1-E1 | 6.18 | 183°26'8" | 792555.3083 | 8952995.9524 |
| E1 | E1-F1 | 5.39 | 191°10'3" | 792557.9607 | 8952990.3708 |
| F1 | F1-G1 | 7.74 | 177°24'8" | 792561.1715 | 8952986.0451 |
| G1 | G1-H1 | 0.43 | 199°3'11" | 792565.4990 | 8952979.6262 |
| H1 | H1-I1 | 6.43 | 165°15'36" | 792565.8436 | 8952979.3669 |
| I1 | I1-J1 | 7.59 | 199°28'54" | 792569.8265 | 8952974.3236 |
| J1 | J1-K1 | 6.74 | 185°7'59" | 792576.2480 | 8952970.2769 |
| K1 | K1-L1 | 7.33 | 190°29'9" | 792582.2508 | 8952967.2071 |
| L1 | L1-M1 | 8.82 | 179°54'5" | 792589.2724 | 8952965.1140 |
| M1 | M1-N1 | 4.49 | 170°8'34" | 792597.7180 | 8952962.5805 |
| N1 | N1-O1 | 5.65 | 183°34'18" | 792601.7316 | 8952960.5746 |
| O1 | O1-P1 | 5.48 | 174°7'11" | 792606.9321 | 8952958.3689 |
| P1 | P1-Q1 | 6.97 | 192°43'3" | 792611.7271 | 8952955.7259 |
| Q1 | Q1-R1 | 7.87 | 172°1'28" | 792618.4220 | 8952953.7877 |
| R1 | R1-S1 | 4.93 | 176°2'59" | 792625.6018 | 8952950.5727 |
| S1 | S1-T1 | 10.84 | 203°44'51" | 792629.9517 | 8952948.2528 |
| T1 | T1-U1 | 3.53 | 178°36'59" | 792640.7626 | 8952947.4352 |
| U1 | U1-V1 | 7.34 | 174°39'55" | 792644.2782 | 8952947.0838 |
| V1 | V1-W1 | 8.27 | 185°10'40" | 792651.4815 | 8952945.6781 |
| W1 | W1-X1 | 1.70 | 192°57'5" | 792659.7113 | 8952944.8327 |
| X1 | X1-Y1 | 19.15 | 159°50'32" | 792661.4013 | 8952945.0428 |
| Y1 | Y1-Z1 | 3.65 | 184°43'34" | 792680.0525 | 8952940.7123 |

ING. WILBER JUAN PAICCAR ALVES
 REG. CIP N° 164135
 VERIFICADOR CATASTRAL - SNCP
 N° 011322VCF2RDX

Emilio Nicolás Caldas Portilla
 Abogado
 Reg. C.A.L.N. N° 0995

Por el Este: Colinda con el río Casma, con una línea quebrada de 02 tramos descrita de la siguiente manera:

| VERTICE | LADO | DISTANCIA | ANG. INTERNO | ESTE (X) | NORTE (Y) |
|---------|------|-----------|--------------|----------|-----------|
|---------|------|-----------|--------------|----------|-----------|

Jr. Santa Rosa n.º 247 - Edificio Rímac III, Cercado de Lima.
 Central Telefónica: (511) 500 8833
www.rcc.gob.pe





PERÚ

Presidencia del Consejo de Ministros

Autoridad para la Reconstrucción con Cambios

Dirección Ejecutiva

Dirección de Soluciones Integrales



"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

| | | | | | |
|----|-------|-------|------------|-------------|--------------|
| Z1 | Z1-A2 | 18.12 | 117°24'23" | 792683.6613 | 8952940.1829 |
| A2 | A2-B2 | 14.50 | 125°35'53" | 792689.5790 | 8952923.0560 |

Por el Sur: Colinda con río Casma, con una línea quebrada de 04 tramos descrita de la siguiente manera:

| VERTICE | LADO | DISTANCIA | ANG. INTERNO | ESTE (X) | NORTE (Y) |
|---------|-------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| B2 | B2-C2 | 47.44 | 99°55'47" | 792681.1930 | 8952911.2300 |
| C2 | C2-D2 | 149.21 | 179°58'59" | 792638.3450 | 8952931.5860 |
| D2 | D2-E2 | 160.99 | 180°42'12" | 792503.5930 | 8952995.6520 |
| E2 | E2-F2 | 60.08 | 167°51'10" | 792357.3580 | 8953062.9890 |

ING. WILBER JUAN PALCCAR ALVES
REG. CIP N° 164135
VERIFICADOR CATASTRAL - SNCP
N° 011322VCF2R1X

Por el Oeste: Colinda con P.E. N° 02102921, con una línea quebrada de 03 tramos descrita de la siguiente manera:

| VERTICE | LADO | DISTANCIA | ANG. INTERNO | ESTE (X) | NORTE (Y) |
|---------|------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| F2 | F2-A | 2.19 | 71°18'50" | 792309.2957 | 8953099.0386 |
| A | A-B | 17.02 | 180°44'19" | 792311.1046 | 8953100.2791 |
| B | B-C | 24.03 | 179°53'4" | 792325.0144 | 8953110.0843 |

AREA: 18,385.22 m2

AREA: 1.8385 Ha.

PERIMETRO: 916.38 ml.

Emilio Nicolás Caldas Porfilla
Abogado
Reg. C.A.L.N. N° 0995

DATOS TECNICOS DATUM WGS84:

| VERTICE | LADO | DISTANCIA | ANG. INTERNO | ESTE (X) | NORTE (Y) |
|---------|------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| A | A-B | 17.02 | 180°44'19" | 792311.1046 | 8953100.2791 |
| B | B-C | 24.03 | 179°53'4" | 792325.0144 | 8953110.0843 |
| C | C-D | 1.79 | 104°28'24" | 792344.6855 | 8953123.8914 |
| D | D-E | 20.00 | 191°46'4" | 792346.0486 | 8953122.7288 |
| E | E-F | 16.50 | 202°24'6" | 792363.5892 | 8953113.1279 |
| F | F-G | 12.62 | 193°33'21" | 792379.9888 | 8953111.3196 |
| G | G-H | 8.68 | 161°12'17" | 792392.5106 | 8953112.9155 |
| H | H-I | 10.07 | 167°3'59" | 792401.0183 | 8953111.1797 |
| I | I-J | 13.48 | 189°27'54" | 792410.1819 | 8953107.0103 |
| J | J-K | 10.13 | 195°38'21" | 792423.2044 | 8953103.5208 |
| K | K-L | 6.10 | 168°28'32" | 792433.3345 | 8953103.6337 |
| L | L-M | 28.52 | 189°4'27" | 792439.3280 | 8953102.4811 |

Jr. Santa Rosa n.º 247 - Edificio Rímac III, Cercado de Lima.
Central Telefónica: (511) 500 8833
www.rcc.gob.pe





PERÚ

Presidencia del Consejo de Ministros

Autoridad para la Reconstrucción con Cambios

Dirección Ejecutiva

Dirección de Soluciones Integrales



"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

ING. WILBER JUAN PAIZCAR ALVES
REG. CIP N° 164135
VERIFICADOR CATASTRAL - SNCP
N° 011322VCF2R1X

Emilio Nicolás Caldas Portilla
Abogado
Reg. C.A.L.N. N° 0995

| | | | | | |
|----|-------|-------|------------|-------------|--------------|
| M | M-N | 19.97 | 171°30'10" | 792467.8363 | 8953101.5795 |
| N | N-O | 15.20 | 168°23'27" | 792487.4846 | 8953098.0057 |
| O | O-P | 8.65 | 177°56'20" | 792501.5896 | 8953092.3304 |
| P | P-Q | 5.21 | 147°40'48" | 792509.4946 | 8953088.8144 |
| Q | Q-R | 6.27 | 176°33'53" | 792512.3851 | 8953084.4806 |
| R | R-S | 6.35 | 166°14'43" | 792515.5455 | 8953079.0647 |
| S | S-T | 13.36 | 200°57'2" | 792517.3516 | 8953072.9720 |
| T | T-U | 13.86 | 179°36'23" | 792525.4788 | 8953062.3659 |
| U | U-V | 7.87 | 170°14'27" | 792533.8317 | 8953051.3086 |
| V | V-W | 11.93 | 175°1'8" | 792537.4437 | 8953044.3131 |
| W | W-X | 9.74 | 174°17'57" | 792541.9743 | 8953033.2817 |
| X | X-Y | 3.86 | 179°55'39" | 792544.7624 | 8953023.9455 |
| Y | Y-Z | 1.76 | 174°0'27" | 792545.8633 | 8953020.2419 |
| Z | Z-A1 | 2.73 | 197°55'21" | 792546.1859 | 8953018.5119 |
| A1 | A1-B1 | 7.14 | 170°51'31" | 792547.4881 | 8953016.1120 |
| B1 | B1-C1 | 5.26 | 183°0'58" | 792549.8544 | 8953009.3710 |
| C1 | C1-D1 | 9.23 | 179°37'20" | 792551.8540 | 8953004.5100 |
| D1 | D1-E1 | 6.18 | 183°26'8" | 792555.3083 | 8952995.9524 |
| E1 | E1-F1 | 5.39 | 191°10'3" | 792557.9607 | 8952990.3708 |
| F1 | F1-G1 | 7.74 | 177°24'8" | 792561.1715 | 8952986.0451 |
| G1 | G1-H1 | 0.43 | 199°3'11" | 792565.4990 | 8952979.6262 |
| H1 | H1-I1 | 6.43 | 165°15'36" | 792565.8436 | 8952979.3669 |
| I1 | I1-J1 | 7.59 | 199°28'54" | 792569.8265 | 8952974.3236 |
| J1 | J1-K1 | 6.74 | 185°7'59" | 792576.2480 | 8952970.2769 |
| K1 | K1-L1 | 7.33 | 190°29'9" | 792582.2508 | 8952967.2071 |
| L1 | L1-M1 | 8.82 | 179°54'5" | 792589.2724 | 8952965.1140 |
| M1 | M1-N1 | 4.49 | 170°8'34" | 792597.7180 | 8952962.5805 |
| N1 | N1-O1 | 5.65 | 183°34'18" | 792601.7316 | 8952960.5746 |
| O1 | O1-P1 | 5.48 | 174°7'11" | 792606.9321 | 8952958.3689 |
| P1 | P1-Q1 | 6.97 | 192°43'3" | 792611.7271 | 8952955.7259 |
| Q1 | Q1-R1 | 7.87 | 172°1'28" | 792618.4220 | 8952953.7877 |
| R1 | R1-S1 | 4.93 | 176°2'59" | 792625.6018 | 8952950.5727 |
| S1 | S1-T1 | 10.84 | 203°44'51" | 792629.9517 | 8952948.2528 |
| T1 | T1-U1 | 3.53 | 178°36'59" | 792640.7626 | 8952947.4352 |
| U1 | U1-V1 | 7.34 | 174°39'55" | 792644.2782 | 8952947.0838 |
| V1 | V1-W1 | 8.27 | 185°10'40" | 792651.4815 | 8952945.6781 |
| W1 | W1-X1 | 1.70 | 192°57'5" | 792659.7113 | 8952944.8327 |
| X1 | X1-Y1 | 19.15 | 159°50'32" | 792661.4013 | 8952945.0428 |
| Y1 | Y1-Z1 | 3.65 | 184°43'34" | 792680.0525 | 8952940.7123 |
| Z1 | Z1-A2 | 18.12 | 117°24'23" | 792683.6613 | 8952940.1829 |
| A2 | A2-B2 | 14.50 | 125°35'53" | 792689.5790 | 8952923.0560 |

Jr. Santa Rosa n.º 247 - Edificio Rímac III, Cercado de Lima.
Central Telefónica: (511) 500 8833
www.rcc.gob.pe





PERÚ

Presidencia del Consejo de Ministros

Autoridad para la Reconstrucción con Cambios

Dirección Ejecutiva

Dirección de Soluciones Integrales



"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

| | | | | | |
|--------------------------|-------|--------|--------------|-------------------|--------------|
| B2 | B2-C2 | 47.44 | 99°55'47" | 792681.1930 | 8952911.2300 |
| C2 | C2-D2 | 149.21 | 179°58'59" | 792638.3450 | 8952931.5860 |
| D2 | D2-E2 | 160.99 | 180°42'12" | 792503.5930 | 8952995.6520 |
| E2 | E2-F2 | 60.08 | 167°51'10" | 792357.3580 | 8953062.9890 |
| F2 | F2-A | 2.19 | 71°18'50" | 792309.2957 | 8953099.0386 |
| TOTAL | | 916.38 | 10079°59'58" | AREA:18,385.22 | |
| Suma de Ángulos (real) = | | | 10080°00'00" | PERIMETRO: 916.38 | |
| Error acumulado = | | | -00°00'02" | DATUM WGS84 | |


 ING. WILBER JUAN PALCCAR ALVES
 REG. CIP N° 164135
 VERIFICADOR CATASTRAL - SNCP
 N° 011322VCF2RIX

Lima, noviembre del 2023.



Emilio Nicolás Caldas Portilla
 Abogado
 Reg. C.A.L.N. N° 0995

Jr. Santa Rosa n.º 247 - Edificio Rímac III, Cercado de Lima.
 Central Telefónica: (511) 500 8833
www.rcc.gob.pe



