

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE BIENES
ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN
DEL
PATRIMONIO
ESTATAL**

RESOLUCIÓN N° 1287-2023/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 11 de diciembre del 2023

VISTO:

El Expediente n.º 1206-2023/SBNSDAPE, en el que se sustenta el procedimiento administrativo de **AFECTACIÓN EN USO** en el marco del **TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N.º 30556** solicitado por la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, respecto del área de **17 268,62 m² (1,7269 ha)** denominado "ACCESO CANTERA QSC-01", ubicado en la quebrada San Carlos a 5.7 km al norte del centro poblado de Laredo en el distrito de Laredo, provincia de Trujillo, departamento de La Libertad, inscrito en la partida n.º 11161822 de la Oficina Registral de Trujillo de titularidad del Proyecto Especial Chavimochic anotado en el registro SINABIP con CUS n.º 165487 (en adelante "el predio");

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales responsable de normar y supervisar los actos que realizan las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, administración, disposición y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar estos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme al Texto Único Ordenado de la Ley n.º 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, aprobado por Decreto Supremo n.º 019-2019-VIVIENDA (en adelante, "TUO de la Ley n.º 29151") y su Reglamento, aprobado por Decreto Supremo n.º 008-2021-VIVIENDA;

2. Que, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 49º del Reglamento de Organización y Funciones de esta Superintendencia aprobado por la Resolución n.º 0066-2022/SBN del 26 de setiembre del 2022, con el cual se aprueba Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo n.º 011-2022-VIVIENDA (en adelante "el ROF de la SBN") la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal - SDAPE es la unidad orgánica encargada de sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los predios estatales bajo la competencia de la SBN, así como de las acciones de saneamiento técnico – legal de los mismos, procurando su eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor; asimismo, conforme a lo previsto en el literal j) del artículo 50º, es función de la SDAPE constituir cargas, gravámenes y demás derechos reales conforme a Ley;

De la solicitud presentada y del marco normativo

3. Que, mediante Oficio n.º 03644-2023-ARCC/DE/DSI presentado el 28 de noviembre del 2023 (S.I. n.º 32799-2023), la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS** (en adelante "la administrada") solicitó la afectación en uso por un plazo determinado de dos (02) años en el marco del **TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N.º 30556**, respecto de "el predio" para que sea destinado a la ejecución del proyecto: "Paquete 01 Soluciones Integrales Quebrada San Idelfonso (PIP CUI N.º 2446345 y Quebrada San

Carlos (PIP CUI N.º 3503297), Provincia de Trujillo – Dpto. La libertad” para lo cual adjuntó, la siguiente documentación: **a)** Informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico; **b)** Certificado de Búsqueda Catastral emitido el 31 de octubre del 2023; **c)** memoria descriptiva del 2023; **d)** plano perimétrico del 08 de noviembre del 2023; y, **e)** plano de ubicación del 08 de noviembre del 2023;

4. Que, el numeral 9.5 del artículo 9º del Texto Único Ordenado de la Ley n.º 30556, Ley que aprueba Disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios aprobado por el Decreto Supremo n.º 094-2018-PCM (en adelante el “TUO de la Ley n.º 30556”), dispone que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales a solicitud de las Entidades Ejecutoras, en un plazo máximo de siete (07) días hábiles contados desde la fecha de la solicitud, emite y notifica la resolución administrativa. Dentro del mismo plazo la SBN solicita a SUNARP la inscripción correspondiente. Esta resolución es irrecurrible en vía administrativa o judicial; asimismo, el citado artículo dispone que la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos queda obligada a registrar los inmuebles y/o edificaciones a nombre de las Entidades Ejecutoras;

5. Que, asimismo el indicado numeral 9.5 en su segundo párrafo precisa que los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado y de propiedad de las empresas del Estado requeridos para la implementación del Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios (en adelante “El Plan”), son otorgados en uso o propiedad a las Entidades Ejecutoras de El Plan a título gratuito y automáticamente en la oportunidad que estos lo requieran;

6. Que, por su parte el artículo 57º del Reglamento de la Ley n.º 30556 aprobado por Decreto Supremo n.º 003-2019-PCM (en adelante “el Reglamento de la Ley n.º 30556”) dispone que la transferencia o el otorgamiento de derechos que aprueba la SBN o la Dirección General de Abastecimiento (DGA) del Ministerio de Economía y Finanzas, según corresponda, a favor de las Entidades Ejecutoras comprende los predios o bienes inmuebles de propiedad del Estado, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación del Plan, el cual no comprende a los bienes inmuebles de propiedad privada, predios o bienes inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación de carácter prehispánico y las tierras y territorios de pueblos indígenas u originarios y aquellos de propiedad o en posesión de las comunidades campesinas y nativas y reservas indígenas; asimismo, conforme a los numerales 60.2 y 60.3 del artículo 60º de “el Reglamento de la Ley n.º 30556”, los actos que aprueba la SBN a favor de la entidad ejecutora del plan se sustenta en la documentación presentada en la solicitud por dicha entidad;

7. Que, siendo esto así, el procedimiento de aprobación de constitución de otros derechos reales que no involucren el desplazamiento patrimonial del predio estatal, se efectúa a título gratuito y sobre la base de la información brindada por el solicitante, tanto en la documentación presentada como la consignada en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico legal, documentos que adquieren calidad de declaración jurada de conformidad con el numeral 58.2 del artículo 58º de “el Reglamento de la Ley n.º 30556”, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte del solicitante ni la SBN, tales como inspección técnica del predio, obtención de Certificados de Parámetros Urbanísticos, entre otros;

8. Que, el artículo 61º de “el Reglamento de la Ley n.º 30556” dispone que la existencia de cargas como la anotación de demanda, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, ocupaciones ilegales, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, no limitan el otorgamiento de derechos de uso o la transferencia del predio o bien inmueble de propiedad del Estado, correspondiendo a la Entidad Ejecutora efectuar los trámites o coordinaciones necesarias para obtener la libre disponibilidad del área en relación a la ejecución del Plan. Estas circunstancias deben constar en la Resolución que aprueba el acto. Es responsabilidad de la Entidad Ejecutora efectuar la defensa judicial, administrativa o extrajudicial del predio o bien inmueble sobre el proceso de saneamiento iniciado;

De la calificación formal de la solicitud

9. Que, de la calificación de la solicitud presentada en su aspecto legal, se tiene lo siguiente: De conformidad con el segundo párrafo del numeral 9.5 del artículo 9º del “TUO de la Ley n.º 30556”, los predios requeridos para la implementación de El Plan 1, son otorgados a las entidades ejecutoras del indicado plan, y

de conformidad con el numeral 3.1 del artículo 3° del señalado marco normativo, la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, es la encargada de liderar, implementar y, cuando corresponda, ejecutar El Plan, “TULO de la Ley n.° 30556”, en consecuencia queda acreditada la competencia de la indicada autoridad para iniciar el presente procedimiento, de igual manera la solicitud submateria contiene los requisitos señalados en el artículo 58° del “el Reglamento de la Ley n.° 30556”;

10. Que, asimismo, la solicitud y anexos presentados fueron calificados en su aspecto técnico a través del Informe Preliminar n.° 03156-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 30 de noviembre del 2023, determinándose entre otros que:

10.1. De la naturaleza: El predio solicitado recae sobre predio erizado sin ocupación ni edificaciones ubicado en la quebrada San Carlos a 5.7 Km al norte del centro poblado de Laredo en el distrito de Laredo, provincia de Trujillo, departamento de La Libertad.

10.2. De la titularidad: De acuerdo al análisis del administrado y el visor SUNARP el predio se encuentra sobre predio mayor inscrito en la partida registral n.° 11161822 de la Oficina Registral de Trujillo, de titularidad del Proyecto Especial Chavimochic, registrado en el SINABIP con CUS n.° 165487.

10.3. De la disponibilidad: Verificado la información gráfica disponible en la web de SIGDA de MINCUL sobre ámbito donde no se aprecian reservas arqueológicas, verificada la información gráfica disponible en la web SICAR del MIDAGRI sobre ámbito donde se aprecian terrenos comunales ni rurales.

10.4. De las observaciones técnicas: Se verifica que el área en el datum PSAD56 resulta en 17 269,11 m² que discrepa en + 0,49 m² respecto al área solicitada en datum WGS84 de 17 268,62 m².

11. Que, en tal contexto habiéndose calificado la solicitud en su aspecto formal, se concluye que la misma cumple totalmente con los requisitos técnicos y legales que establece el artículo 58° del Reglamento de la Ley n.° 30556, los cuales tienen el carácter de declaración jurada; verificándose que “la administrada” ha señalado en el escrito presentado que la entidad competente para aprobar el acto de administración es esta Superintendencia, toda vez que, es un terreno erizado sin edificaciones, por tal razón corresponde admitir a trámite la solicitud presentada;

De la calificación sustantiva de la solicitud

12. Que, de conformidad con lo prescrito en el numeral 9.5 del artículo 9° del “TULO de la Ley n.° 30556”, para que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales apruebe la transferencia en propiedad o el otorgamiento a través de otro derecho real de predios, a título gratuito y automáticamente, a favor de las entidades ejecutoras de El Plan, se requiere de la concurrencia de tres presupuestos o requisitos para tal efecto, como son: **i)** que el predio solicitado sea de propiedad estatal, de dominio público o de dominio privado o de las empresas del Estado, **ii)** que, el pedido formulado se subsuma en los presupuestos de hecho de la afectación en uso; y, **iii)** que el predio solicitado sea necesario para la implementación de El Plan;

12.1 De la revisión del Informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal, así como de la solicitud presentada por “la administrada”, y del Informe Preliminar n.° 03156-2023/SBN-DGPE-SDAPE se tiene que “el predio” se encuentra inscrito a favor del Proyecto Especial Chavimochic en la partida n.° 11161822 del Registro de Predios de Trujillo, Zona Registral n.° V – Sede Trujillo, anotado con CUS n.° 165487; asimismo, no está comprendido dentro del supuesto de exclusión contenido en el numeral 57.2 del artículo 57° de “el Reglamento de la Ley n.° 30556” y que se ha cumplido con remitir los requisitos contenidos en el artículo 58° del citado marco normativo.

12.2 Conforme al artículo 151° del Reglamento de la Ley n.° 29151, aprobado mediante Decreto Supremo n.° 008-2021-VIVIENDA, los presupuestos de hecho para otorgar una afectación en uso, el predio solicitado debe ser destinado al uso o servicio público para el cumplimiento de sus fines institucionales, y en el presente caso conforme a la documentación presentada por “la administrada” requiere “el predio” para el cumplimiento de sus fines institucionales, en razón a que el área solicitada se requiere para que sea destinado al proyecto “Paquete 01 Soluciones Integrales Quebrada San

Idelfonso (PIP CUI N.º 2446345 y Quebrada San Carlos (PIP CUI N.º 3503297), Provincia de Trujillo – Dpto. La libertad”.

12.3 Asimismo, se tiene que de conformidad con el artículo 1º del “TUO de la Ley n.º 30556”, se ha declarado prioritaria, de interés nacional y necesidad pública la implementación de un Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, con enfoque de gestión del riesgo de desastres, para la reconstrucción y construcción de la infraestructura pública y viviendas afectadas por desastres.

12.4 En cuanto se refiere a que “el predio” solicitado es necesario para la implementación de El Plan. Dichos requisitos han sido acreditados conforme a lo sustentado por “la administrada” en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico que obra en los actuados.

12.5 Asimismo, ha quedado acreditado que “el proyecto” se encuentra comprendido dentro de los alcances de la Resolución de Dirección Ejecutiva n.º 0124-2021-ARCC/DE del 17 de noviembre del 2021, la misma que se detalla en el Anexo n.º 01.1 de la citada resolución y de los que se encuentran en las intervenciones del proyecto: “Paquete 01 Soluciones Integrales Quebrada San Idelfonso (PIP CUI N.º 2446345 y Quebrada San Carlos (PIP CUI N.º 3503297), Provincia de Trujillo – Dpto. La libertad”

13. Que, por lo antes analizado, se concluye en primer término que “el predio” es de propiedad estatal y susceptible o pasible de ser materia de actos de administración conforme a lo sustentado por “la administrada”, asimismo la solicitud se subsume en los presupuestos para el otorgamiento de la afectación en uso, y “el predio” se requiere para que sea destinado para “**Conformación de accesos de uso temporal**” la misma que forma parte de la ejecución de “el proyecto”;

14. Que, por otra parte, y en cuanto atañe al plazo de la afectación en uso, el artículo 152º del Reglamento de la Ley n.º 29151, establece que la afectación en uso se otorga a plazo indeterminado o determinado, en atención a la naturaleza de la finalidad para el uso o servicio público, siendo que en el presente caso “la administrada” ha solicitado el otorgamiento del derecho por un plazo determinado de dos (02) años, que serán computados a partir del día siguiente de notificada la presente resolución;

15. Que, en atención a lo expuesto esta Superintendencia tomará como válida la documentación y declaración presentada por “la administrada”, en estricto cumplimiento del marco normativo antes señalado, dado que acorde a la normatividad el titular del proyecto asume entera responsabilidad por lo declarado en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal y la solicitud presentada; en consecuencia, corresponde afectar en uso “el predio” a plazo determinado de dos (02) años a favor de la AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS para que sea destinado para “**Conformación de accesos de uso temporal**” la misma que, forma parte de la ejecución de “el proyecto”;

16. Que, conforme al numeral 5.16 del artículo 5º de Directiva n.º 001-2021/SBN denominada “Disposiciones para la transferencia de propiedad estatal y otorgamiento de otros derechos reales en el marco del Decreto Legislativo n.º 1192”, aprobada mediante la Resolución n.º 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, la cual se aplica supletoriamente al presente procedimiento, cuando la solicitud de inscripción se realiza a través de la plataforma digital, se remite a la SUNARP la resolución con firma digital y los documentos técnicos presentados por la solicitante, por lo que se anexan a la presente resolución la documentación técnica presentada por “la administrada”;

17. Que, el artículo 64º de “el Reglamento de la Ley n.º 30556” la SBN y la Entidad Ejecutora están exentas de costos registrales de cualquier índole para la implementación del Plan. El pedido de exención sustentado en la Ley debe constar expresamente indicado en la solicitud de información o inscripción y no es objeto de verificación calificación por el Registrador. La solicitud indebida de exención acarrea responsabilidad exclusiva de la entidad que la invoca;

18. Que, los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto administrativo, conforme lo dispone el numeral 4 del artículo 77º de “el Reglamento”;

Por lo expuesto, de conformidad con lo dispuesto en Ley n.º 29151, su Reglamento aprobado por el D.S. n.º 008-2021-VIVIENDA, el "ROF de la SBN", el "TUO de la Ley n.º 30556", el "TUO de la Ley n.º 27444", Resolución n.º 005-2022/SBN-GG y el Informe Técnico Legal n.º 1537-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 05 de diciembre de 2023;

SE RESUELVE:

PRIMERO: APROBAR la AFECTACIÓN EN USO a plazo determinado de dos (02) años a favor de la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS** en el marco del **TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N.º 30556** respecto del predio 17 268,62 m² (1,7269 ha) denominado **ACCESO CANTERA QSC-01**, ubicado en la quebrada San Carlos a 5.7 km al norte del centro poblado de Laredo en el distrito de Laredo, provincia de Trujillo, departamento de La Libertad, inscrito en la partida n.º 11161822 de la Oficina Registral de Trujillo de titularidad del Proyecto Especial Chavimochic anotado en el registro SINABIP con CUS n.º 165487", según el plano perimétrico y la memoria descriptiva que sustentan la presente resolución.

SEGUNDO: NOTIFICAR a la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CONCAMBIOS** y al **PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC** lo resuelto en la presente resolución.

TERCERO: REMITIR la presente resolución al Registro de Predios de Trujillo, Zona Registral n.º V- Sede Trujillo de la SUNARP para los fines de su inscripción correspondiente.

CUARTO: Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (www.gob.pe/sbn), el mismo día de su aprobación.

Regístrese, comuníquese y publíquese. –

Firmado por
Carlos Alfonso García Wong
Subdirector
Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal

MEMORIA DESCRIPTIVA

Referencia Plano Perimétrico PP-01, Plano Ubicación PU-01, Plano Diagnóstico PD-01

1. DENOMINACIÓN

El predio se denomina: ACCESO CANTERA-QSC-01

2. UBICACIÓN DEL PREDIO

2.1. Ubicación Política

Departamento : LA LIBERTAD
Provincia : TRUJILLO
Distrito : LAREDO
Ubicación : EN LA QUEBRADA SAN CARLOS A 5.7 KM AL NORTE DEL CENTRO POBLADO DE LAREDO EN EL DISTRITO DE LAREDO, PROVINCIA DE TRUJILLO, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD.

2.2. Ubicación Cartográfica.

Coordenadas UTM del centroide, Este: 725957.4766m., Norte: 9111374.2200m.

3. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DE LOS VÉRTICES DEL PREDIO DENOMINADO “ACCESO CANTERA QSC-01”

Los linderos y medidas perimétricas del predio son los siguientes:

LINDERO	PERÍMETRO	COLINDANTE
Por el Norte	Desde el vértice D3 hasta el vértice A en línea recta de una (01) tramo: tramo D3-A de 15.16 m.	Colinda con la P.E. 11161822 de titularidad del Proyecto Especial CHAVIMOCHIC
Por el Este	Desde el vértice A hasta el vértice O1 en línea quebrada de cuarenta (40) tramos: tramo A-B de 13.38 m., tramo B-C de 14.91 m., tramo C-D de 13.26 m., tramo D-E de 33.86 m., tramo E-F de 23.35 m., tramo F-G de 25.24 m., tramo G-H de 7.08 m., tramo H-I de 27.41 m., tramo I-J de 15.13 m., tramo J-K de 13.48 m., tramo K-L de 17.68 m., tramo L-M de 11.67 m., tramo M-N de 14.01 m., tramo N-O de 52.72 m., tramo O-P de 17.36 m., tramo P-Q de 50.13 m., tramo Q-R de 31.56 m., tramo R-S de 69.95 m., tramo S-T de 30.2 m., tramo T-U de 13.25 m., tramo U-V de 18.62 m., tramo V-W de 17.21 m., tramo W-X de 9.04 m., tramo X-Y de 6.76 m., tramo Y-Z de 67.17 m., tramo Z-A1 de 10.85 m., tramo A1-B1 de 7.33 m., tramo B1-C1 de 157.62 m., tramo C1-D1 de 68.55 m., tramo D1-E1 de 24.79 m., tramo E1-F1 de 31.4 m., tramo F1-G1 de 15.59 m., tramo G1-H1 de 43.33 m., tramo H1-I1 de 20.35 m., tramo I1-	Colinda con la P.E. 11161822 de titularidad del Proyecto Especial CHAVIMOCHIC

	J1 de 10.4 m., tramo J1-K1 de 14.47 m., tramo K1-L1 de 16.72 m., tramo L1-M1 de 15.81 m., tramo M1-N1 de 30.68 m., tramo N1-O1 de 62.71 m.	
Por el Sur	Desde el vértice O1 hasta el vértice Q1 en línea quebrada de dos (02) tramos: tramo O1-P1 de 11.85m., tramo P1-Q1 de 3.85m., tramo H-I de 9.29m.	Colinda con la P.E. 11502727 de titularidad de ARCC
Por el Oeste	Desde el vértice I hasta el vértice A en línea quebrada de treinta y nueve (39) tramos: tramo Q1-R1 de 91.9 m., tramo R1-S1 de 28.92 m., tramo S1-T1 de 28.92 m., tramo T1-U1 de 22.99 m., tramo U1-V1 de 38.55 m., tramo V1-W1 de 17.42 m., tramo W1-X1 de 23.08 m., tramo X1-Y1 de 14.08 m., tramo Y1-Z1 de 23.96 m., tramo Z1-A2 de 90.17 m., tramo A2-B2 de 113.73 m., tramo B2-C2 de 30.92 m., tramo C2-D2 de 79.84 m., tramo D2-E2 de 10.85 m., tramo E2-F2 de 12.06 m., tramo F2-G2 de 19.37 m., tramo G2-H2 de 11.41 m., tramo H2-I2 de 15.17 m., tramo I2-J2 de 23.45 m., tramo J2-K2 de 66.76 m., tramo K2-L2 de 23.33 m., tramo L2-M2 de 15.73 m., tramo M2-N2 de 54.46 m., tramo N2-O2 de 10.02 m., tramo O2-P2 de 58.65 m., tramo P2-Q2 de 15.76 m., tramo Q2-R2 de 19.71 m., tramo R2-S2 de 20.03 m., tramo S2-T2 de 10.73 m., tramo T2-U2 de 23.37 m., tramo U2-V2 de 12.4 m., tramo V2-W2 de 9.89 m., tramo W2-X2 de 16.18 m., tramo X2-Y2 de 11.86 m., tramo Y2-Z2 de 8.94 m., tramo Z2-A3 de 25.67 m., tramo A3-B3 de 18.62 m., tramo B3-C3 de 19.63 m., tramo C3-D3 de 18.46 m.	Colinda con la P.E. 11161822 de titularidad del Proyecto Especial CHAVIMOCHIC

4. ÁREA

El área del predio es de 1.7269Ha. (17,268.62m²).

5. PERÍMETRO

El perímetro del predio es de 2,332.94m.

6. COORDENADAS UTM DE LOS VÉRTICES DEL PREDIO DENOMINADO "ACCESO CANTERA QSC-01"

Las coordenadas de los vértices del predio están georreferenciadas a los sistemas geodésicos WGS84 y PSAD56, proyección UTM y Zona 17 Sur.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO "ACCESO CANTERA QSC-01"							
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO INTERNO	COORDENADAS WGS84		COORDENADAS PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	13.38	81°39'20"	725957.4766	9111374.2200	726208.6826	9111744.7349
B	B-C	14.91	197°27'8"	725960.4806	9111361.1858	726211.6867	9111731.7005
C	C-D	13.26	206°7'11"	725968.0310	9111348.3322	726219.2372	9111718.8468
D	D-E	33.86	204°6'0"	725979.0987	9111341.0206	726230.3051	9111711.5351
E	E-F	23.35	147°20'21"	726012.5091	9111335.5196	726263.7159	9111706.0341

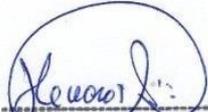
F	F-G	25.24	146°34'10"	726029.8613	9111319.8897	726281.0684	9111690.4040
G	G-H	7.08	203°45'24"	726036.2054	9111295.4622	726287.4126	9111665.9762
H	H-I	27.41	200°12'4"	726040.5946	9111289.9076	726291.8019	9111660.4215
I	I-J	15.13	154°34'3"	726063.9665	9111275.5946	726315.1742	9111646.1084
J	J-K	13.48	154°31'55"	726072.2273	9111262.9149	726323.4351	9111633.4285
K	K-L	17.68	172°28'57"	726074.0144	9111249.5497	726325.2223	9111620.0631
L	L-M	11.67	193°57'29"	726074.0448	9111231.8664	726325.2527	9111602.3796
M	M-N	14.01	193°48'56"	726076.8802	9111220.5418	726328.0882	9111591.0548
N	N-O	52.72	193°53'15"	726083.4319	9111208.1532	726334.6400	9111578.6661
O	O-P	17.36	165°40'51"	726118.5453	9111168.8252	726369.7540	9111539.3376
P	P-Q	50.1300	165°12'14"	726126.5443	9111153.4202	726377.7531	9111523.9324
Q	Q-R	31.56	187°25'41"	726137.5171	9111104.5082	726388.7262	9111475.0198
R	R-S	69.95	194°36'27"	726148.3503	9111074.8606	726399.5596	9111445.3718
S	S-T	30.2	189°13'2"	726188.1536	9111017.3337	726439.3635	9111387.8442
T	T-U	13.25	167°43'30"	726209.0963	9110995.5687	726460.3066	9111366.0789
U	U-V	18.62	163°49'26"	726216.0428	9110984.2870	726467.2532	9111354.7971
V	V-W	17.21	167°27'26"	726221.0030	9110966.3353	726472.2135	9111336.8451
W	W-X	9.04	202°4'16"	726221.8747	9110949.1464	726473.0852	9111319.6560
X	X-Y	6.76	202°1'25"	726225.6902	9110940.9544	726476.9008	9111311.4639
Y	Y-Z	67.17	196°36'33"	726230.6359	9110936.3421	726481.8466	9111306.8515
Z	Z-A1	10.85	172°24'19"	726290.8065	9110906.4823	726542.0181	9111276.9914
A1	A1-B1	7.33	170°53'49"	726299.8005	9110900.4186	726551.0122	9111270.9277
B1	B1-C1	157.62	176°52'24"	726305.1520	9110895.4124	726556.3638	9111265.9214
C1	C1-D1	68.55	180°0'0"	726414.2165	9110781.6126	726665.4301	9111152.1203
D1	D1-E1	24.79	183°59'7"	726461.6469	9110732.1228	726712.8612	9111102.6299
E1	E1-F1	31.4	188°54'29"	726480.0019	9110715.4608	726731.2165	9111085.9677
F1	F1-G1	15.59	187°35'5"	726506.2422	9110698.2085	726757.4572	9111068.7152
G1	G1-H1	43.33	187°3'26"	726520.2833	9110691.4392	726771.4985	9111061.9458
H1	H1-I1	20.35	178°20'42"	726561.3347	9110677.5586	726812.5505	9111048.0651
I1	I1-J1	10.4	175°44'47"	726580.4148	9110670.4867	726831.6309	9111040.9932
J1	J1-K1	14.47	176°20'29"	726589.8728	9110666.1584	726841.0890	9111036.6648
K1	K1-L1	16.72	176°6'29"	726602.6224	9110659.3081	726853.8388	9111029.8145
L1	L1-M1	15.81	175°5'35"	726616.7820	9110650.4117	726867.9986	9111020.9180
M1	M1-N1	30.68	174°54'16"	726629.4017	9110640.8855	726880.6185	9111011.3917
N1	N1-O1	62.71	178°50'53"	726652.1490	9110620.3003	726903.3662	9110990.8062
O1	O1-P1	11.85	103°33'1"	726697.7888	9110577.2981	726949.0067	9110947.8035
P1	P1-Q1	3.85	191°55'40"	726691.9084	9110567.0076	726943.1262	9110937.5129
Q1	Q1-R1	91.9	64°39'25"	726690.7300	9110563.3412	726941.9478	9110933.8464
R1	R1-S1	28.92	187°1'42"	726623.6910	9110626.2084	726874.9078	9110996.7144
S1	S1-T1	28.92	188°37'3"	726600.3298	9110643.2638	726851.5462	9111013.7699
T1	T1-U1	22.99	187°37'17"	726574.6766	9110656.6264	726825.8926	9111027.1327
U1	U1-V1	38.55	181°15'26"	726553.0553	9110664.4504	726804.2710	9111034.9567
V1	V1-W1	17.42	173°39'39"	726516.5263	9110676.7694	726767.7415	9111047.2758
W1	W1-X1	23.08	173°47'46"	726500.7379	9110684.1234	726751.9529	9111054.6299
X1	X1-Y1	14.08	174°30'17"	726480.9906	9110696.0730	726732.2053	9111066.5796
Y1	Y1-Z1	23.96	174°22'0"	726469.6976	9110704.4827	726720.9121	9111074.9894
Z1	Z1-A2	90.17	176°6'20"	726451.9806	9110720.6083	726703.1948	9111091.1152
A2	A2-B2	113.73	179°59'6"	726389.5729	9110785.6912	726640.7861	9111156.1989
B2	B2-C2	30.92	180°38'34"	726310.8785	9110867.8023	726562.0904	9111238.3109
C2	C2-D2	79.84	198°37'38"	726289.2348	9110889.8843	726540.4464	9111260.3932
D2	D2-E2	10.85	156°31'16"	726218.0618	9110926.0661	726469.2723	9111296.5754
E2	E2-F2	12.06	160°9'5"	726211.1512	9110934.4273	726462.3616	9111304.9367
F2	F2-G2	19.37	163°19'56"	726207.0815	9110945.7776	726458.2918	9111316.2871
G2	G2-H2	11.41	191°2'46"	726206.0484	9110965.1167	726457.2587	9111335.6265

H2	H2-I2	15.17	198°53'41"	726203.2686	9110976.1803	726454.4788	9111346.6902
I2	I2-J2	23.45	192°8'4"	726195.0063	9110988.9037	726446.2164	9111359.4138
J2	J2-K2	66.76	170°16'49"	726178.3887	9111005.4442	726429.5985	9111375.9545
K2	K2-L2	23.33	171°20'0"	726139.7027	9111059.8533	726390.9119	9111430.3642
L2	L2-M2	15.73	171°38'9"	726129.2027	9111080.6877	726380.4117	9111451.1989
M2	M2-N2	54.46	174°17'46"	726124.2417	9111095.6160	726375.4506	9111466.1274
N2	N2-O2	10.02	193°4'14"	726112.2876	9111148.7516	726363.4962	9111519.2637
O2	O2-P2	58.65	195°18'4"	726107.9352	9111157.7753	726359.1437	9111528.2875
P2	P2-Q2	15.76	164°56'54"	726069.4156	9111202.0081	726320.6235	9111572.5209
Q2	Q2-R2	19.71	165°12'33"	726062.5085	9111216.1704	726313.7163	9111586.6833
R2	R2-S2	20.03	168°35'5"	726058.6771	9111235.5062	726309.8848	9111606.0194
S2	S2-T2	10.73	209°43'10"	726058.7496	9111255.5374	726309.9572	9111626.0509
T2	T2-U2	23.37	210°15'41"	726053.4646	9111264.8740	726304.6722	9111635.3876
U2	U2-V2	12.4	164°22'51"	726033.2751	9111276.6371	726284.4823	9111647.1508
V2	V2-W2	9.89	160°14'23"	726024.6353	9111285.5358	726275.8424	9111656.0496
W2	W2-X2	16.18	166°14'22"	726020.5491	9111294.5463	726271.7561	9111665.0602
X2	X2-Y2	11.86	206°56'53"	726017.5628	9111310.4520	726268.7698	9111680.9662
Y2	Y2-Z2	8.94	213°59'25"	726010.3277	9111319.8532	726261.5345	9111690.3675
Z2	Z2-A3	25.67	190°39'41"	726001.8496	9111322.6781	726253.0563	9111693.1924
A3	A3-B3	18.62	158°29'46"	725976.4197	9111326.1465	726227.6261	9111696.6608
B3	B3-C3	19.63	156°12'22"	725960.1731	9111335.2527	726211.3792	9111705.7671
C3	C3-D3	18.46	158°52'0"	725948.3788	9111350.9409	726199.5847	9111721.4555
D3	D3-A	15.16	95°31'14"	725943.3510	9111368.7062	726194.5568	9111739.2210

7. OBSERVACIONES

- La información técnica contenida en la presente memoria y los planos de referencia, se encuentran georreferenciados en los DATUM UTM, WGS 84 ZONA 17 Sur.

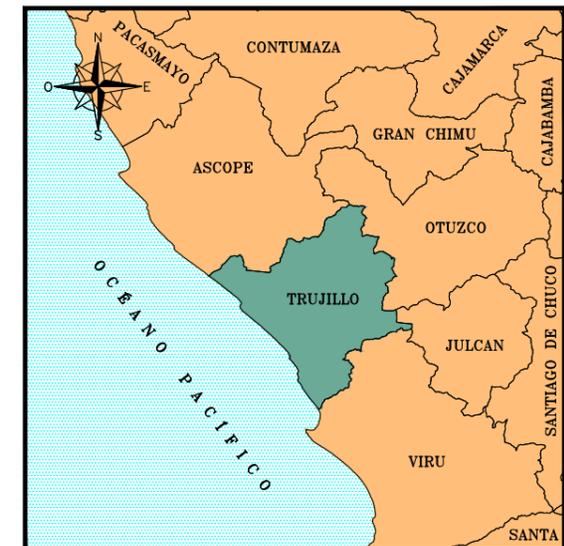
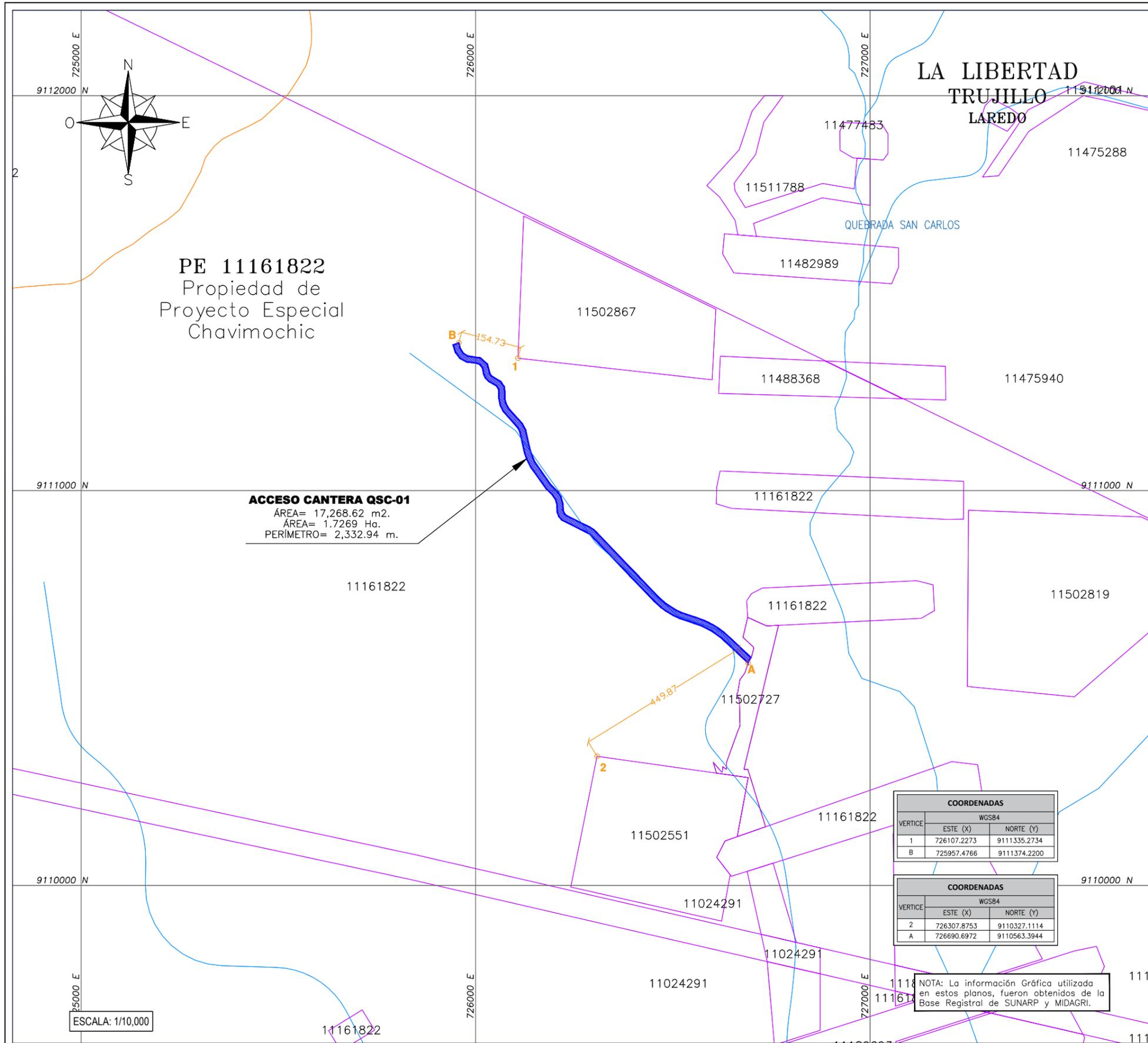
Trujillo, noviembre de 2023



Ing. JOSÉ LUIS HUAPOTO YAGULLO
Verificador Catastral
Código: 010052VCPRIK



Ing. Ernesto Rafael Cárdenas Rodríguez
Especialista II en Coordinación
Dirección de Soluciones Integrales - ARCC



UBICACIÓN PROVINCIAL



UBICACIÓN DISTRICTAL

Ing. Ernesto Rafael Cárdenas Rodríguez
Especialista II en Coordinación
Dirección de Soluciones Integrales - ARCC

NOTA: La conversión del Datum WGS84 a PSAD56 fue realizado con el Software ARCGIS versión 10.6 / factor 8.

COORDENADAS		
WGS84		
VERTICE	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	726107.2273	9111335.2734
B	725957.4766	9111374.2200

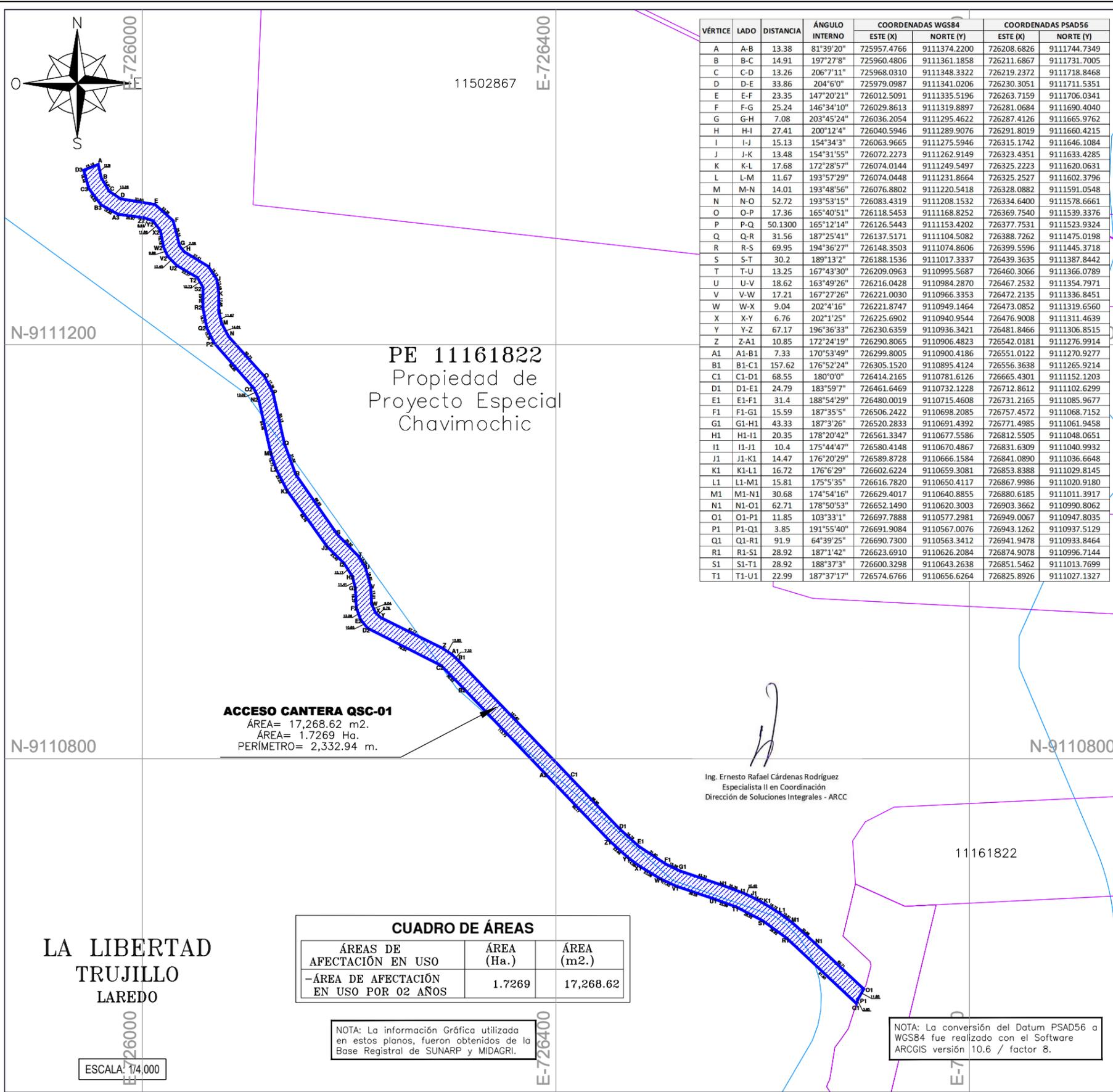
COORDENADAS		
WGS84		
VERTICE	ESTE (X)	NORTE (Y)
2	726307.8753	9110327.1114
A	726690.6972	9110563.3944

NOTA: La información Gráfica utilizada en estos planos, fueron obtenidos de la Base Registral de SUNARP y MIDAGRI.

TRAMITE		
AFECTACIÓN EN USO POR 02 AÑOS		
CÓDIGO	CONDICIÓN JURÍDICA	PARTIDA REGISTRAL PREDIAL
ACCESO CANTERA QSC-01	-	P.E. 11161822
DEPARTAMENTO	PROVINCIA	DISTRITO
LA LIBERTAD	TRUJILLO	LAREDO
SECTOR	TIPO DE PREDIO	V/B*
-	ERIAZO	-
DENOMINACIÓN	LADO	
-	-	
PROGRESIVA INICIAL	PROGRESIVA FINAL	
-	-	

Ing. José Luis Huárotto Yagullo
Verificador Catastral
Código: 010052VCPRLX

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al icono Verifica documento digital o también a través de la siguiente dirección web: <https://www.sbn.gob.pe>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: 761340U209



VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO INTERNO	COORDENADAS WGS84		COORDENADAS PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	13.38	81°39'20"	725957.4766	9111374.2200	726208.6826	9111744.7349
B	B-C	14.91	197°27'8"	725960.4806	9111361.1858	726211.6867	9111731.7005
C	C-D	13.26	206°7'11"	725968.0310	9111348.3322	726219.2372	9111718.8468
D	D-E	33.86	204°6'0"	725979.0987	9111341.0206	726230.3051	9111711.5351
E	E-F	23.35	147°20'21"	726012.5091	9111335.5196	726263.7159	9111706.0341
F	F-G	25.24	146°34'10"	726029.8613	9111319.8897	726281.0684	9111690.4040
G	G-H	7.08	203°45'24"	726036.2054	9111295.4622	726287.4126	9111665.9762
H	H-I	27.41	200°12'4"	726040.5946	9111289.9076	726291.8019	9111660.4215
I	I-J	15.13	154°34'3"	726063.9665	9111275.5946	726315.1742	9111646.1084
J	J-K	13.48	154°31'55"	726072.2273	9111262.9149	726323.4351	9111633.4285
K	K-L	17.68	172°28'57"	726074.0144	9111249.5497	726325.2223	9111620.0631
L	L-M	11.67	193°57'29"	726074.0448	9111231.8664	726325.2527	9111602.3796
M	M-N	14.01	193°48'56"	726076.8802	9111220.5418	726328.0882	9111591.0548
N	N-O	52.72	193°53'15"	726083.4319	9111208.1532	726334.6400	9111578.6661
O	O-P	17.36	165°40'51"	726118.5453	9111168.8252	726369.7540	9111539.3376
P	P-Q	50.1300	165°12'14"	726126.5443	9111153.4202	726377.7531	9111523.9324
Q	Q-R	31.56	187°25'41"	726137.5171	9111104.5082	726388.7262	9111475.0198
R	R-S	69.95	194°36'27"	726148.3503	9111074.8606	726399.5596	9111445.3718
S	S-T	30.25	189°13'2"	726188.1536	9111017.3337	726439.3635	9111387.8442
T	T-U	13.25	167°43'30"	726209.0963	9110995.5687	726460.3066	9111366.0789
U	U-V	18.62	163°49'26"	726216.0428	9110984.2870	726467.2532	9111354.7971
V	V-W	17.21	167°27'26"	726221.0030	9110966.3353	726472.2135	9111336.8451
W	W-X	9.04	202°41'16"	726221.8747	9110949.1464	726473.0852	9111319.6560
X	X-Y	6.76	202°1'25"	726225.6902	9110940.9544	726476.9008	9111311.4639
Y	Y-Z	67.17	196°36'33"	726230.6359	9110936.3421	726481.8466	9111306.8515
Z	Z-A1	10.85	172°24'19"	726290.8065	9110906.4823	726542.0181	9111276.9914
A1	A1-B1	7.33	170°53'49"	726299.8005	9110900.4186	726551.0122	9111270.9277
B1	B1-C1	157.62	176°52'24"	726305.1520	9110895.4124	726556.3638	9111265.9214
C1	C1-D1	68.55	180°0'0"	726414.2165	9110781.6126	726665.4301	9111152.1203
D1	D1-E1	24.79	183°59'7"	726461.6469	9110732.1228	726712.8612	9111102.6299
E1	E1-F1	31.4	188°54'29"	726480.0019	9110715.4608	726731.2165	9111085.9677
F1	F1-G1	15.59	187°35'5"	726506.2422	9110698.2085	726757.4572	9111068.7152
G1	G1-H1	43.33	187°31'26"	726520.2833	9110691.4392	726771.4985	9111061.9458
H1	H1-I1	20.35	178°20'42"	726561.3347	9110677.5586	726812.5505	9111048.0651
I1	I1-J1	10.4	175°44'47"	726580.4148	9110670.4867	726831.6309	9111040.9932
J1	J1-K1	14.47	176°20'29"	726589.8728	9110666.1584	726841.0890	9111036.6648
K1	K1-L1	16.72	176°6'29"	726602.6224	9110659.3081	726853.8388	9111029.8145
L1	L1-M1	15.81	175°5'35"	726616.7820	9110650.4117	726867.9986	9111020.9180
M1	M1-N1	30.68	174°54'16"	726629.4017	9110640.8855	726880.6185	9111011.3917
N1	N1-O1	62.71	178°50'53"	726652.1490	9110620.3003	726903.3662	9110990.8062
O1	O1-P1	11.85	103°33'1"	726697.7888	9110577.2981	726949.0067	9110947.8035
P1	P1-Q1	3.85	191°55'40"	726691.9084	9110567.0076	726943.1262	9110937.5129
Q1	Q1-R1	91.9	64°39'25"	726690.7300	9110563.3412	726941.9478	9110933.8464
R1	R1-S1	28.92	187°1'42"	726623.6910	9110626.2084	726874.9078	9110996.7144
S1	S1-T1	28.92	188°37'3"	726600.3298	9110643.2638	726851.5462	9111013.7699
T1	T1-U1	22.99	187°37'17"	726574.6766	9110656.6264	726825.8926	9111027.1327

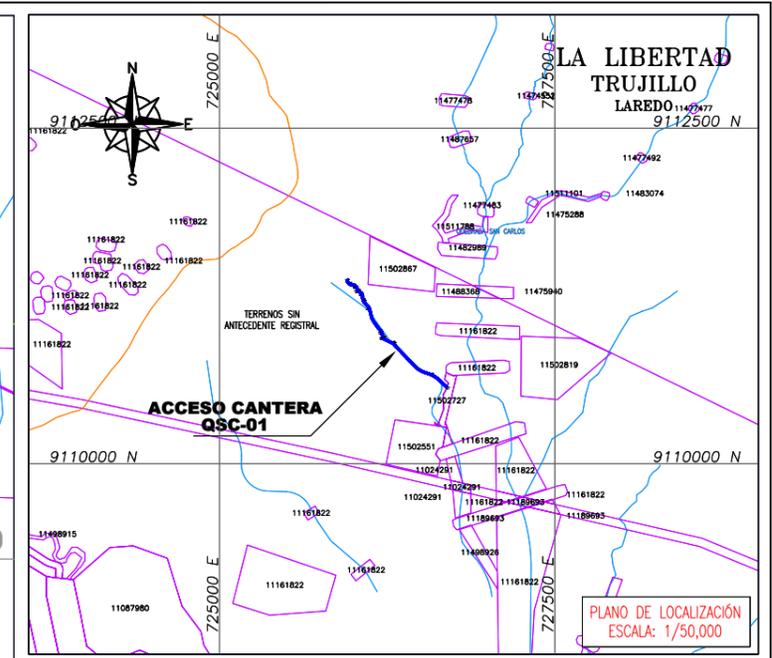
PE 11161822
Propiedad de
Proyecto Especial
Chavimochic

ACCESO CANTERA QSC-01
ÁREA= 17,268.62 m².
ÁREA= 1.7269 Ha.
PERÍMETRO= 2,332.94 m.

CUADRO DE ÁREAS		
ÁREAS DE AFECTACIÓN EN USO	ÁREA (Ha.)	ÁREA (m ² .)
-ÁREA DE AFECTACIÓN EN USO POR 02 AÑOS	1.7269	17,268.62

NOTA: La información Gráfica utilizada en estos planos, fueron obtenidos de la Base Registral de SUNARP y MIDAGRI.

NOTA: La conversión del Datum PSAD56 a WGS84 fue realizado con el Software ARCGIS versión 10.6 / factor 8.



CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO "ACCESO CANTERA QSC-01"							
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO INTERNO	COORDENADAS WGS84		COORDENADAS PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
U1	U1-V1	38.55	181°15'26"	726553.0553	9110664.4504	726804.2710	9111034.9567
V1	V1-W1	17.42	173°39'39"	726516.5263	9110676.7694	726767.7415	9111047.2758
W1	W1-X1	23.08	173°47'46"	726500.7379	9110684.1234	726751.9529	9111054.6299
X1	X1-Y1	14.08	174°30'17"	726480.9906	9110696.0730	726732.2053	9111066.5796
Y1	Y1-Z1	23.96	174°22'0"	726469.6976	9110704.4827	726720.9121	9111074.9894
Z1	Z1-A2	90.17	176°6'20"	726451.9806	9110720.6083	726703.1948	9111091.1152
A2	A2-B2	113.73	179°59'6"	726389.5729	9110785.6912	726640.7861	9111156.1989
B2	B2-C2	30.92	180°38'34"	726310.8785	9110867.8023	726562.0904	9111238.3109
C2	C2-D2	79.84	198°37'38"	726289.2348	9110889.8843	726540.4464	9111260.3932
D2	D2-E2	10.85	156°31'16"	726218.0618	9110926.0661	726469.2723	9111296.5754
E2	E2-F2	12.06	160°9'5"	726211.1512	9110934.4273	726462.3616	9111304.9367
F2	F2-G2	19.37	163°19'56"	726207.0815	9110945.7776	726458.2918	9111316.2871
G2	G2-H2	11.41	191°2'46"	726206.0484	9110965.1167	726457.2587	9111335.6265
H2	H2-I2	15.17	198°53'41"	726203.2686	9110976.1803	726454.4788	9111346.6902
I2	I2-J2	23.45	192°8'4"	726195.0063	9110988.9037	726446.2164	9111359.4138
J2	J2-K2	66.76	170°16'49"	726178.3887	9111005.4442	726429.5985	9111375.9545
K2	K2-L2	23.33	171°20'0"	726139.7027	9111059.8533	726390.9119	9111430.3642
L2	L2-M2	15.73	171°38'9"	726129.2027	9111080.6877	726380.4117	9111451.1989
M2	M2-N2	54.46	174°17'46"	726124.2417	9111095.6160	726375.4506	9111466.1274
N2	N2-O2	10.02	193°4'14"	726112.2876	9111148.7516	726363.4962	9111519.2637
O2	O2-P2	58.65	195°18'4"	726107.9352	9111157.7753	726359.1437	9111528.2875
P2	P2-Q2	15.76	164°56'54"	726069.4156	9111202.0081	726320.6235	9111572.5209
Q2	Q2-R2	19.71	165°12'33"	726062.5085	9111216.1704	726313.7163	9111586.6833
R2	R2-S2	20.03	168°35'5"	726058.6771	9111235.5062	726309.8848	9111606.0194
S2	S2-T2	10.73	209°43'10"	726058.7496	9111255.5374	726309.9572	9111626.0509
T2	T2-U2	23.37	210°15'41"	726053.4646	9111264.8740	726304.6722	9111635.3876
U2	U2-V2	12.4	164°22'51"	726033.2751	9111276.6371	726284.4823	9111647.1508
V2	V2-W2	9.89	160°14'23"	726024.6353	9111285.5358	726275.8424	9111656.0496
W2	W2-X2	16.18	166°14'22"	726020.5491	9111294.5463	726271.7561	9111665.0602
X2	X2-Y2	11.86	206°56'53"	726017.5628	9111310.4520	726268.7698	9111680.9662
Y2	Y2-Z2	8.94	213°59'25"	726010.3277	9111319.8532	726261.5345	9111690.3675
Z2	Z2-A3	25.67	190°39'41"	726001.8496	9111322.6781	726253.0563	9111693.1924
A3	A3-B3	18.62	158°29'46"	725976.4197	9111326.1465	726227.6261	9111696.6608
B3	B3-C3	19.63	156°12'22"	725960.1731	9111335.2527	726211.3792	9111705.7671
C3	C3-D3	18.46	158°52'0"	725948.3788	9111350.9409	726199.5847	9111721.4555
D3	D3-A	15.16	95°31'14"	725943.3510	9111368.7062	726194.5568	9111739.2210

TRAMITE		
AFECTACIÓN EN USO POR 02 AÑOS		
CÓDIGO	CONDICIÓN JURÍDICA	PARTIDA REGISTRAL PREDIAL
ACCESO CANTERA QSC-01	-	P.E. 11161822
DEPARTAMENTO	PROVINCIA	DISTRITO
LA LIBERTAD	TRUJILLO	LAREDO
SECTOR	TIPO DE PREDIO	V/B*
-	ERIAZO	-
DENOMINACIÓN	LADO	-
-	-	-
PROGRESIVA INICIAL	PROGRESIVA FINAL	-
-	-	-

Ing. JOSÉ LUIS HUAROTO VAGULLO
Verificador Catastral
Código: 010052VCPRLX

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al icono Verifica documento digital o también a través de la siguiente dirección web: . En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: 761340U209