



RESOLUCIÓN N° 0993-2023/SBN-DGPE-SDDI

San Isidro, 19 de octubre del 2023

VISTO:

El Expediente n° 1136-2022/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por el **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES -MTC**, representado por el Director de la Dirección de Disponibilidad de Predios de la Dirección General de Programas y Proyectos de Transportes, mediante la cual solicita la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES EN MÉRITO AL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192** respecto del área de 4 509,36 m², que forma parte del predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Castilla, provincia y departamento de Piura, inscrito en la partida registral N° 04016106 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Piura, Zona Registral N° I – Sede Piura, con CUS n° 124530 (en adelante, “el predio”); y,

CONSIDERANDO:

1. Que , la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley n° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo n°019-2019-VIVIENDA¹ (en adelante, “TUO de la Ley n°29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo n° 008-2021- VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51° y 52° del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución n° 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo n° 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante solicitud s/n presentada el 25 de octubre de 2022 [S.I. n° 28353-2022 (fojas 1 al 28)], el **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES -MTC**, representado por el Director de la Dirección de Disponibilidad de Predios de la Dirección General de Programas y Proyectos de Transportes (en adelante, “EL MTC”); solicitó la independización y transferencia de “el predio”, en mérito al artículo 41° del del Decreto Legislativo n° 1192, requerido para la ejecución del proyecto denominado “Aeropuerto Capitán FAP Guillermo Concha Iberico” (en adelante, “el proyecto”).

¹ Ley N° 29151, Ley N° 29152, Ley N° 29153, Ley N° 29154, Ley N° 29155, Ley N° 29156, Ley N° 29157, Ley N° 29158, Ley N° 29159, Ley N° 29160, Ley N° 29161, Ley N° 29162, Ley N° 29163, Ley N° 29164, Ley N° 29165, Ley N° 29166, Ley N° 29167, Ley N° 29168, Ley N° 29169, Ley N° 29170, Ley N° 29171, Ley N° 29172, Ley N° 29173, Ley N° 29174, Ley N° 29175, Ley N° 29176, Ley N° 29177, Ley N° 29178, Ley N° 29179, Ley N° 29180, Ley N° 29181, Ley N° 29182, Ley N° 29183, Ley N° 29184, Ley N° 29185, Ley N° 29186, Ley N° 29187, Ley N° 29188, Ley N° 29189, Ley N° 29190, Ley N° 29191, Ley N° 29192, Ley N° 29193, Ley N° 29194, Ley N° 29195, Ley N° 29196, Ley N° 29197, Ley N° 29198, Ley N° 29199, Ley N° 29200, Ley N° 29201, Ley N° 29202, Ley N° 29203, Ley N° 29204, Ley N° 29205, Ley N° 29206, Ley N° 29207, Ley N° 29208, Ley N° 29209, Ley N° 29210, Ley N° 29211, Ley N° 29212, Ley N° 29213, Ley N° 29214, Ley N° 29215, Ley N° 29216, Ley N° 29217, Ley N° 29218, Ley N° 29219, Ley N° 29220, Ley N° 29221, Ley N° 29222, Ley N° 29223, Ley N° 29224, Ley N° 29225, Ley N° 29226, Ley N° 29227, Ley N° 29228, Ley N° 29229, Ley N° 29230, Ley N° 29231, Ley N° 29232, Ley N° 29233, Ley N° 29234, Ley N° 29235, Ley N° 29236, Ley N° 29237, Ley N° 29238, Ley N° 29239, Ley N° 29240, Ley N° 29241, Ley N° 29242, Ley N° 29243, Ley N° 29244, Ley N° 29245, Ley N° 29246, Ley N° 29247, Ley N° 29248, Ley N° 29249, Ley N° 29250, Ley N° 29251, Ley N° 29252, Ley N° 29253, Ley N° 29254, Ley N° 29255, Ley N° 29256, Ley N° 29257, Ley N° 29258, Ley N° 29259, Ley N° 29260, Ley N° 29261, Ley N° 29262, Ley N° 29263, Ley N° 29264, Ley N° 29265, Ley N° 29266, Ley N° 29267, Ley N° 29268, Ley N° 29269, Ley N° 29270, Ley N° 29271, Ley N° 29272, Ley N° 29273, Ley N° 29274, Ley N° 29275, Ley N° 29276, Ley N° 29277, Ley N° 29278, Ley N° 29279, Ley N° 29280, Ley N° 29281, Ley N° 29282, Ley N° 29283, Ley N° 29284, Ley N° 29285, Ley N° 29286, Ley N° 29287, Ley N° 29288, Ley N° 29289, Ley N° 29290, Ley N° 29291, Ley N° 29292, Ley N° 29293, Ley N° 29294, Ley N° 29295, Ley N° 29296, Ley N° 29297, Ley N° 29298, Ley N° 29299, Ley N° 29300, Ley N° 29301, Ley N° 29302, Ley N° 29303, Ley N° 29304, Ley N° 29305, Ley N° 29306, Ley N° 29307, Ley N° 29308, Ley N° 29309, Ley N° 29310, Ley N° 29311, Ley N° 29312, Ley N° 29313, Ley N° 29314, Ley N° 29315, Ley N° 29316, Ley N° 29317, Ley N° 29318, Ley N° 29319, Ley N° 29320, Ley N° 29321, Ley N° 29322, Ley N° 29323, Ley N° 29324, Ley N° 29325, Ley N° 29326, Ley N° 29327, Ley N° 29328, Ley N° 29329, Ley N° 29330, Ley N° 29331, Ley N° 29332, Ley N° 29333, Ley N° 29334, Ley N° 29335, Ley N° 29336, Ley N° 29337, Ley N° 29338, Ley N° 29339, Ley N° 29340, Ley N° 29341, Ley N° 29342, Ley N° 29343, Ley N° 29344, Ley N° 29345, Ley N° 29346, Ley N° 29347, Ley N° 29348, Ley N° 29349, Ley N° 29350, Ley N° 29351, Ley N° 29352, Ley N° 29353, Ley N° 29354, Ley N° 29355, Ley N° 29356, Ley N° 29357, Ley N° 29358, Ley N° 29359, Ley N° 29360, Ley N° 29361, Ley N° 29362, Ley N° 29363, Ley N° 29364, Ley N° 29365, Ley N° 29366, Ley N° 29367, Ley N° 29368, Ley N° 29369, Ley N° 29370, Ley N° 29371, Ley N° 29372, Ley N° 29373, Ley N° 29374, Ley N° 29375, Ley N° 29376, Ley N° 29377, Ley N° 29378, Ley N° 29379, Ley N° 29380, Ley N° 29381, Ley N° 29382, Ley N° 29383, Ley N° 29384, Ley N° 29385, Ley N° 29386, Ley N° 29387, Ley N° 29388, Ley N° 29389, Ley N° 29390, Ley N° 29391, Ley N° 29392, Ley N° 29393, Ley N° 29394, Ley N° 29395, Ley N° 29396, Ley N° 29397, Ley N° 29398, Ley N° 29399, Ley N° 29400, Ley N° 29401, Ley N° 29402, Ley N° 29403, Ley N° 29404, Ley N° 29405, Ley N° 29406, Ley N° 29407, Ley N° 29408, Ley N° 29409, Ley N° 29410, Ley N° 29411, Ley N° 29412, Ley N° 29413, Ley N° 29414, Ley N° 29415, Ley N° 29416, Ley N° 29417, Ley N° 29418, Ley N° 29419, Ley N° 29420, Ley N° 29421, Ley N° 29422, Ley N° 29423, Ley N° 29424, Ley N° 29425, Ley N° 29426, Ley N° 29427, Ley N° 29428, Ley N° 29429, Ley N° 29430, Ley N° 29431, Ley N° 29432, Ley N° 29433, Ley N° 29434, Ley N° 29435, Ley N° 29436, Ley N° 29437, Ley N° 29438, Ley N° 29439, Ley N° 29440, Ley N° 29441, Ley N° 29442, Ley N° 29443, Ley N° 29444, Ley N° 29445, Ley N° 29446, Ley N° 29447, Ley N° 29448, Ley N° 29449, Ley N° 29450, Ley N° 29451, Ley N° 29452, Ley N° 29453, Ley N° 29454, Ley N° 29455, Ley N° 29456, Ley N° 29457, Ley N° 29458, Ley N° 29459, Ley N° 29460, Ley N° 29461, Ley N° 29462, Ley N° 29463, Ley N° 29464, Ley N° 29465, Ley N° 29466, Ley N° 29467, Ley N° 29468, Ley N° 29469, Ley N° 29470, Ley N° 29471, Ley N° 29472, Ley N° 29473, Ley N° 29474, Ley N° 29475, Ley N° 29476, Ley N° 29477, Ley N° 29478, Ley N° 29479, Ley N° 29480, Ley N° 29481, Ley N° 29482, Ley N° 29483, Ley N° 29484, Ley N° 29485, Ley N° 29486, Ley N° 29487, Ley N° 29488, Ley N° 29489, Ley N° 29490, Ley N° 29491, Ley N° 29492, Ley N° 29493, Ley N° 29494, Ley N° 29495, Ley N° 29496, Ley N° 29497, Ley N° 29498, Ley N° 29499, Ley N° 29500, Ley N° 29501, Ley N° 29502, Ley N° 29503, Ley N° 29504, Ley N° 29505, Ley N° 29506, Ley N° 29507, Ley N° 29508, Ley N° 29509, Ley N° 29510, Ley N° 29511, Ley N° 29512, Ley N° 29513, Ley N° 29514, Ley N° 29515, Ley N° 29516, Ley N° 29517, Ley N° 29518, Ley N° 29519, Ley N° 29520, Ley N° 29521, Ley N° 29522, Ley N° 29523, Ley N° 29524, Ley N° 29525, Ley N° 29526, Ley N° 29527, Ley N° 29528, Ley N° 29529, Ley N° 29530, Ley N° 29531, Ley N° 29532, Ley N° 29533, Ley N° 29534, Ley N° 29535, Ley N° 29536, Ley N° 29537, Ley N° 29538, Ley N° 29539, Ley N° 29540, Ley N° 29541, Ley N° 29542, Ley N° 29543, Ley N° 29544, Ley N° 29545, Ley N° 29546, Ley N° 29547, Ley N° 29548, Ley N° 29549, Ley N° 29550, Ley N° 29551, Ley N° 29552, Ley N° 29553, Ley N° 29554, Ley N° 29555, Ley N° 29556, Ley N° 29557, Ley N° 29558, Ley N° 29559, Ley N° 29560, Ley N° 29561, Ley N° 29562, Ley N° 29563, Ley N° 29564, Ley N° 29565, Ley N° 29566, Ley N° 29567, Ley N° 29568, Ley N° 29569, Ley N° 29570, Ley N° 29571, Ley N° 29572, Ley N° 29573, Ley N° 29574, Ley N° 29575, Ley N° 29576, Ley N° 29577, Ley N° 29578, Ley N° 29579, Ley N° 29580, Ley N° 29581, Ley N° 29582, Ley N° 29583, Ley N° 29584, Ley N° 29585, Ley N° 29586, Ley N° 29587, Ley N° 29588, Ley N° 29589, Ley N° 29590, Ley N° 29591, Ley N° 29592, Ley N° 29593, Ley N° 29594, Ley N° 29595, Ley N° 29596, Ley N° 29597, Ley N° 29598, Ley N° 29599, Ley N° 29600, Ley N° 29601, Ley N° 29602, Ley N° 29603, Ley N° 29604, Ley N° 29605, Ley N° 29606, Ley N° 29607, Ley N° 29608, Ley N° 29609, Ley N° 29610, Ley N° 29611, Ley N° 29612, Ley N° 29613, Ley N° 29614, Ley N° 29615, Ley N° 29616, Ley N° 29617, Ley N° 29618, Ley N° 29619, Ley N° 29620, Ley N° 29621, Ley N° 29622, Ley N° 29623, Ley N° 29624, Ley N° 29625, Ley N° 29626, Ley N° 29627, Ley N° 29628, Ley N° 29629, Ley N° 29630, Ley N° 29631, Ley N° 29632, Ley N° 29633, Ley N° 29634, Ley N° 29635, Ley N° 29636, Ley N° 29637, Ley N° 29638, Ley N° 29639, Ley N° 29640, Ley N° 29641, Ley N° 29642, Ley N° 29643, Ley N° 29644, Ley N° 29645, Ley N° 29646, Ley N° 29647, Ley N° 29648, Ley N° 29649, Ley N° 29650, Ley N° 29651, Ley N° 29652, Ley N° 29653, Ley N° 29654, Ley N° 29655, Ley N° 29656, Ley N° 29657, Ley N° 29658, Ley N° 29659, Ley N° 29660, Ley N° 29661, Ley N° 29662, Ley N° 29663, Ley N° 29664, Ley N° 29665, Ley N° 29666, Ley N° 29667, Ley N° 29668, Ley N° 29669, Ley N° 29670, Ley N° 29671, Ley N° 29672, Ley N° 29673, Ley N° 29674, Ley N° 29675, Ley N° 29676, Ley N° 29677, Ley N° 29678, Ley N° 29679, Ley N° 29680, Ley N° 29681, Ley N° 29682, Ley N° 29683, Ley N° 29684, Ley N° 29685, Ley N° 29686, Ley N° 29687, Ley N° 29688, Ley N° 29689, Ley N° 29690, Ley N° 29691, Ley N° 29692, Ley N° 29693, Ley N° 29694, Ley N° 29695, Ley N° 29696, Ley N° 29697, Ley N° 29698, Ley N° 29699, Ley N° 29700, Ley N° 29701, Ley N° 29702, Ley N° 29703, Ley N° 29704, Ley N° 29705, Ley N° 29706, Ley N° 29707, Ley N° 29708, Ley N° 29709, Ley N° 29710, Ley N° 29711, Ley N° 29712, Ley N° 29713, Ley N° 29714, Ley N° 29715, Ley N° 29716, Ley N° 29717, Ley N° 29718, Ley N° 29719, Ley N° 29720, Ley N° 29721, Ley N° 29722, Ley N° 29723, Ley N° 29724, Ley N° 29725, Ley N° 29726, Ley N° 29727, Ley N° 29728, Ley N° 29729, Ley N° 29730, Ley N° 29731, Ley N° 29732, Ley N° 29733, Ley N° 29734, Ley N° 29735, Ley N° 29736, Ley N° 29737, Ley N° 29738, Ley N° 29739, Ley N° 29740, Ley N° 29741, Ley N° 29742, Ley N° 29743, Ley N° 29744, Ley N° 29745, Ley N° 29746, Ley N° 29747, Ley N° 29748, Ley N° 29749, Ley N° 29750, Ley N° 29751, Ley N° 29752, Ley N° 29753, Ley N° 29754, Ley N° 29755, Ley N° 29756, Ley N° 29757, Ley N° 29758, Ley N° 29759, Ley N° 29760, Ley N° 29761, Ley N° 29762, Ley N° 29763, Ley N° 29764, Ley N° 29765, Ley N° 29766, Ley N° 29767, Ley N° 29768, Ley N° 29769, Ley N° 29770, Ley N° 29771, Ley N° 29772, Ley N° 29773, Ley N° 29774, Ley N° 29775, Ley N° 29776, Ley N° 29777, Ley N° 29778, Ley N° 29779, Ley N° 29780, Ley N° 29781, Ley N° 29782, Ley N° 29783, Ley N° 29784, Ley N° 29785, Ley N° 29786, Ley N° 29787, Ley N° 29788, Ley N° 29789, Ley N° 29790, Ley N° 29791, Ley N° 29792, Ley N° 29793, Ley N° 29794, Ley N° 29795, Ley N° 29796, Ley N° 29797, Ley N° 29798, Ley N° 29799, Ley N° 29800, Ley N° 29801, Ley N° 29802, Ley N° 29803, Ley N° 29804, Ley N° 29805, Ley N° 29806, Ley N° 29807, Ley N° 29808, Ley N° 29809, Ley N° 29810, Ley N° 29811, Ley N° 29812, Ley N° 29813, Ley N° 29814, Ley N° 29815, Ley N° 29816, Ley N° 29817, Ley N° 29818, Ley N° 29819, Ley N° 29820, Ley N° 29821, Ley N° 29822, Ley N° 29823, Ley N° 29824, Ley N° 29825, Ley N° 29826, Ley N° 29827, Ley N° 29828, Ley N° 29829, Ley N° 29830, Ley N° 29831, Ley N° 29832, Ley N° 29833, Ley N° 29834, Ley N° 29835, Ley N° 29836, Ley N° 29837, Ley N° 29838, Ley N° 29839, Ley N° 29840, Ley N° 29841, Ley N° 29842, Ley N° 29843, Ley N° 29844, Ley N° 29845, Ley N° 29846, Ley N° 29847, Ley N° 29848, Ley N° 29849, Ley N° 29850, Ley N° 29851, Ley N° 29852, Ley N° 29853, Ley N° 29854, Ley N° 29855, Ley N° 29856, Ley N° 29857, Ley N° 29858, Ley N° 29859, Ley N° 29860, Ley N° 29861, Ley N° 29862, Ley N° 29863, Ley N° 29864, Ley N° 29865, Ley N° 29866, Ley N° 29867, Ley N° 29868, Ley N° 29869, Ley N° 29870, Ley N° 29871, Ley N° 29872, Ley N° 29873, Ley N° 29874, Ley N° 29875, Ley N° 29876, Ley N° 29877, Ley N° 29878, Ley N° 29879, Ley N° 29880, Ley N° 29881, Ley N° 29882, Ley N° 29883, Ley N° 29884, Ley N° 29885, Ley N° 29886, Ley N° 29887, Ley N° 29888, Ley N° 29889, Ley N° 29890, Ley N° 29891, Ley N° 29892, Ley N° 29893, Ley N° 29894, Ley N° 29895, Ley N° 29896, Ley N° 29897, Ley N° 29898, Ley N° 29899, Ley N° 29900, Ley N° 29901, Ley N° 29902, Ley N° 29903, Ley N° 29904, Ley N° 29905, Ley N° 29906, Ley N° 29907, Ley N° 29908, Ley N° 29909, Ley N° 29910, Ley N° 29911, Ley N° 29912, Ley N° 29913, Ley N° 29914, Ley N° 29915, Ley N° 29916, Ley N° 29917, Ley N° 29918, Ley N° 29919, Ley N° 29920, Ley N° 29921, Ley N° 29922, Ley N° 29923, Ley N° 29924, Ley N° 29925, Ley N° 29926, Ley N° 29927, Ley N° 29928, Ley N° 29929, Ley N° 29930, Ley N° 29931, Ley N° 29932, Ley N° 29933, Ley N° 29934, Ley N° 29935, Ley N° 29936, Ley N° 29937, Ley N° 29938, Ley N° 29939, Ley N° 29940, Ley N° 29941, Ley N° 29942, Ley N° 29943, Ley N° 29944, Ley N° 29945, Ley N° 29946, Ley N° 29947, Ley N° 29948, Ley N° 29949, Ley N° 29950, Ley N° 29951, Ley N° 29952, Ley N° 29953, Ley N° 29954, Ley N° 29955, Ley N° 29956, Ley N° 29957, Ley N° 29958, Ley N° 29959, Ley N° 29960, Ley N° 29961, Ley N° 29962, Ley N° 29963, Ley N° 29964, Ley N° 29965, Ley N° 29966, Ley N° 29967, Ley N° 29968, Ley N° 29969, Ley N° 29970, Ley N° 29971, Ley N° 29972, Ley N° 29973, Ley N° 29974, Ley N° 29975, Ley N° 29976, Ley N° 29977, Ley N° 29978, Ley N° 29979, Ley N° 29980, Ley N° 29981, Ley N° 29982, Ley N° 29983, Ley N° 29984, Ley N° 29985, Ley N° 29986, Ley N° 29987, Ley N° 29988, Ley N° 29989, Ley N° 29990, Ley N° 29991, Ley N° 29992, Ley N° 29993, Ley N° 29994, Ley N° 29995, Ley N° 29996, Ley N° 29997, Ley N° 29998, Ley N° 29999, Ley N° 30000.

3. Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, modificado por el Decreto Legislativo N° 1366 y Decreto Legislativo N° 1559 (en adelante, "Decreto Legislativo N° 1192"), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al Ministerio, sus programas, sus proyectos especiales o sus organismos públicos, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la "SBN", en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

4. Que, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva N° 001-2021/SBN, "Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo N° 1192", aprobada mediante la Resolución N° 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicado el 26 de julio de 2021 (en adelante, "Directiva N° 001-2021/SBN").

5. Que, el numeral 5.6 de la "Directiva N° 001-2021/SBN" establece que las resoluciones que emita la SBN aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la calidad de Declaración Jurada. Por su parte, el numeral 6.2.2 de la citada Directiva establece que el procedimiento de transferencia se sustenta en los documentos proporcionados por el solicitante, detallados en el numeral 5.4 de la referida directiva, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la "SBN", tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

6. Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la "SBN", como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de Saneamiento Físico y Legal, bajo su plena responsabilidad.

7. Que, para el caso concreto, mediante Oficio N° 04256-2022/SBN-DGPE-SDDI de fecha 27 de octubre del 2022 (fojas 30), se solicitó la anotación preventiva del inicio de procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, "SUNARP") en la partida registral N° 04016106 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Piura, Zona Registral N° I – Sede Piura, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del "Decreto Legislativo N° 1192", generándose el título N° 2022-03237039, siendo su estado inscrito.

8. Que, en atención a lo dispuesto en el segundo párrafo del numeral 6.2.3 de la "Directiva n° 001- 2021/SBN", mediante Oficio N° 04388-2022/SBN-DGPE-SDDI del 4 de noviembre de 2022 (foja 28), notificado el 08 de noviembre del mismo año, conforme consta en el cargo que forma parte del presente expediente (foja 28), esta Subdirección puso en conocimiento del Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego, como titular de "el predio", que "EL MTC" ha solicitado la transferencia del mismo, en el marco del "Decreto Legislativo N° 1192", así como que, de verificarse el cumplimiento de los requisitos de ley, se procederá a emitir la resolución que apruebe la transferencia solicitada; siendo dicha resolución irrecurrible en vía

administrativa o judicial, de acuerdo al numeral 41.1 del artículo 41° de la norma en mención.

9. Que, evaluada la documentación presentada por “El MTC”, se emitió el Informe Preliminar N° 01639-2022/SBN-DGPE-SDDI del 23 de diciembre de 2022 (fojas 36 al 47) y se efectuó la evaluación legal correspondiente, advirtiéndose observaciones a la solicitud de ingreso detallada en el segundo considerando de la presente resolución, las cuales se trasladaron a “El MTC”, mediante Oficio N° 04209-2023/SBN-DGPE-SDDI de fecha 20 de setiembre de 2023 [en adelante, “el Oficio” (fojas 50)] siendo las siguientes: **i)** De la revisión del Visor de Mapas de SICAR, se identifica superposición sobre dos Unidades Catastrales: 18756 (denominado Pampas III, de propietarios el Sr. Navarro Valencia Jesús y Chero Vílchez Segundo Gaspar) y 17806, del proyecto catastral Valle Bajo Piura, situación que no ha sido identificada en su Plan de Saneamiento Físico y Legal, por lo que deberá pronunciarse al respecto, de existir derechos de terceros que puedan verse afectados, considerando lo dispuesto en el numeral 41.1 del artículo 41° del “Decreto Legislativo N° 1192”; **ii)** Revisada la Plataforma Sigrid – CENEPRED, se visualiza superposición con niveles de susceptibilidad de movimientos de masa a nivel regional MUY ALTO, situación que no fue advertida en su Plan de Saneamiento Físico y Legal. En ese sentido, se otorgó el plazo de diez (10) días hábiles para su aclaración y/o subsanación correspondiente, bajo apercibimiento de declararse la inadmisibilidad de la solicitud, de conformidad con lo establecido en el numeral 6.2.4 de la “Directiva N° 001-2021/SBN”².

10. Que, en el caso concreto, “el Oficio” fue notificado con fecha 20 de setiembre de 2023, a través de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado (PIDE) a “El MTC”, conforme consta del cargo de recepción (foja 51); razón por la cual se tiene por bien notificado, de conformidad con lo señalado en el numeral 20.4 del artículo 20° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS (en adelante, “TUO de la Ley N° 27444”); asimismo, se debe precisar que el plazo indicado en el considerando precedente, al ser computado desde el día siguiente de la notificación, venció el 4 de octubre de 2023.

11. Que, es preciso indicar que, mediante Oficio N° 12239-2023-MTC/19.03 presentado el 29 de setiembre de 2023 [SI N° 26726-2023 (fojas 52)], esto es, antes del vencimiento del plazo otorgado para subsanar las observaciones señaladas en “el Oficio”, “El MTC” solicita a esta Subdirección el desistimiento del presente procedimiento.

12. Que, al respecto, el numeral 197.1 del artículo 197° del “TUO de la Ley N° 27444”, define al desistimiento como una de las formas de conclusión del procedimiento administrativo; sin embargo, es necesario acotar que, si bien a través de esta figura se pone fin al procedimiento administrativo, a diferencia de una resolución que se pronuncia sobre el fondo del asunto, el desistimiento no contiene una decisión sobre el fondo de la cuestión planteada.

13. Que, el numeral 200.1 del artículo 200° del “TUO de la Ley N° 27444”, prescribe que el desistimiento del procedimiento importará la culminación del mismo, pero no impedirá que posteriormente vuelva a plantearse igual pretensión en otro procedimiento. Por su parte, el numeral 200.2 del artículo 200° del mismo marco normativo, establece que el desistimiento de la pretensión impedirá promover otro procedimiento por el mismo objeto y causa. Asimismo, el numeral 200.3 del artículo 200° de la indicada norma procedimental, señala que el desistimiento sólo afectará a quienes lo hubieren formulado.

14. Que, el numeral 200.4) del artículo 200° del “TUO de la Ley N° 27444”, señala que el desistimiento podrá hacerse por cualquier medio que permita su constancia y señalando su contenido y alcance, debiendo señalarse expresamente si se trata de un desistimiento de la

² En el caso que la solicitud no se adecúe a los requisitos previstos en el numeral 5.4 de la presente Directiva o se advierta otra condición que incida en el procedimiento, la SDDI otorga al solicitante el plazo de diez (10) días hábiles para que realice la subsanación o aclaración respectiva, bajo apercibimiento de declararse inadmisibile su solicitud, en los casos que corresponda.

pretensión o del procedimiento, de no precisarse se considerará que se trata de un desistimiento del procedimiento. Asimismo, el numeral 200.5) y 200.6) de la norma en mención, prescribe que el desistimiento del procedimiento se podrá realizar en cualquier momento antes que se notifique la resolución final de la instancia y que la autoridad aceptará de plano el desistimiento y declarará concluido el procedimiento.

15. Que, en ese sentido, teniendo en cuenta que “El MTC” señala el desistimiento su pedido de transferencia el cual se viene tramitando en el Expediente N° 1136-2022/SBNSDDI, corresponde aceptarlo como un desistimiento del procedimiento, disponiéndose el archivo definitivo del citado expediente; sin perjuicio que posteriormente, pueda volver a plantear igual pretensión en otro procedimiento, de conformidad con la normativa señalada en el considerando anterior.

De conformidad con lo establecido en el “Decreto Legislativo N° 1192”, “TUO de la Ley N° 27444”, “TUO de la Ley N° 29151”, “el Reglamento”, “Directiva N° 001-2021/SBN”, Resolución 0066-2022/SBN, Resolución N° 0005-2022/SBN-GG e Informe Técnico Legal N° 1088-2023/SBN-DGPE-SDDI del 17 de octubre de 2023.

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- Aceptar el **DESISTIMIENTO** presentado por **EI MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - MTC**, por los fundamentos expuestos en la presente Resolución.

Artículo 2°. - Disponer el **ARCHIVO DEFINITIVO** del presente procedimiento administrativo, una vez consentida la presente Resolución.

Artículo 3°. - Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (www.sbn.gob.pe).

Comuníquese, y archívese.
POI 18.1.2.11

CARLOS REATEGUI SANCHEZ
Subdirector de Desarrollo Inmobiliario
Subdirección de Desarrollo Inmobiliario

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI