

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES ESTATALES**



## **RESOLUCIÓN Nº 0097-2024/SBN-DGPE**

San Isidro, 27 de setiembre de 2024

**VISTO:**

El **Expediente 068-2023/SBNSDAPE**, que contiene el escrito de nulidad del 21 de junio de 2024 presentada por **VIVIANA HEREDIA BERTETTI**, en contra de la **Resolución 1264-2023/SBN-DGPE-SDAPE** del 4 de diciembre de 2023, emitida por la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal, la cual dispone **aprobar la afectación en uso a favor de la INTENDENCIA NACIONAL DE BOMBEROS DEL PERÚ** del predio de 2 656,18 m<sup>2</sup> que forma parte de uno de mayor extensión, ubicado en la manzana "K" de la Urbanización Elio - Segunda Etapa en el distrito, provincia y departamento de Lima, inscrito en la partida 49027505 del Registro de Predios de Lima de la Zona Registral IX - Sede Lima y anotado con CUS 25604 (en adelante "el predio");

**CONSIDERANDO:**

**1.** Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN, en virtud del Texto Único Ordenado de la Ley 29151<sup>1</sup> - Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, aprobado por Decreto Supremo 019-2019-VIVIENDA (en adelante "TUO de la Ley") y su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo 008-2021-VIVIENDA<sup>2</sup> (en adelante "el Reglamento"); es el Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que, en su calidad de Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, es responsable de normar los actos de adquisición, disposición, administración y supervisión de los predios estatales, así como de ejecutar dichos actos respecto de los predios cuya administración está a su cargo, de acuerdo a la normatividad vigente;

**2.** Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 49 y 50 del Reglamento de Organización y Funciones de esta Superintendencia, aprobado por la Resolución 0066- 2022/SBN del 26 de septiembre de 2022, con el cual se aprueba el Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo 011-2022-VIVIENDA (en adelante "el ROF de la SBN") la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal (en adelante la "SDAPE") es la unidad orgánica encargada de sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes

<sup>1</sup> Aprobado por Decreto Supremo 019-2019-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 10 de julio de 2019.

<sup>2</sup> Aprobado por Decreto Supremo 008-2021-VIVIENDA del 11 de abril de 2021 que deroga el Decreto Supremo 007-2008- VIVIENDA y modificatorias.

estatales que se encuentran bajo la competencia de la SBN, así como de las acciones de saneamiento técnico – legal de los mismos, procurando una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor;

**3.** Que, el literal r) del artículo 42 del “ROF de la SBN”, establece, entre otras funciones de la Dirección de Gestión del Patrimonio Estatal (en adelante la “DGPE”), ejercer las funciones que le correspondan por norma expresa, entre otros aspectos. En ese sentido, le corresponde evaluar y pronunciarse sobre las solicitudes de nulidad de oficio presentadas por el Administrado respecto a los actos emitidos por las Subdirecciones a su cargo;

**4.** Que, a través del Memorándum 02652-2024/SBN-DGPE-SDAPE del 24 de junio de 2024, la “SDAPE” elevó el escrito de nulidad presentado por Viviana Heredia Bertetti (en adelante “la Administrada”), precisando que el original del Expediente 068-2023/SBNSDAPE fue derivado a esta Dirección mediante el Memorándum 01350-2024/SBN-DGPE-SDAPE del 5 de abril del 2023;

#### **Del escrito de nulidad presentado por “la Administrada”**

**5.** Que, mediante escrito presentado el 21 de junio de 2024 (S.I. 17219-2024), “la Administrada” solicita que se declare la nulidad de oficio de la **Resolución 1264-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 4 de diciembre de 2024** [(en adelante “la Resolución cuestionada”) folio 80], por incurrir en la causal prevista en el numeral 1 del artículo 10° de la Texto Único Ordenado de la Ley 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado mediante Decreto Supremo 004-2019-JUS (en adelante “TUO de LPAG”);

#### **De los hechos alegados por “la Administrada”**

**6.** Que, “la Administrada” sostiene ser vecina de la losa deportiva ubicada en el Jr. Victorino Laynez 1320 en la Urbanización Elio – Lima, por lo que cuenta con legítimo interés para formular la petición, por cuanto tiene claro conocimiento de la situación actual del espacio deportivo y refiere que la “Resolución impugnada” vulnera una de las causales del artículo 10 del “TUO de LPAG”: vulneración a las leyes o normas reglamentarias, toda vez que, la Intendencia Nacional de los Bomberos presentó su solicitud de afectación en uso de “el predio” con el fin de construir la “Compañía de Bomberos San Marcos”;

**7.** Que, “la Administrada” agrega que mediante la Resolución de Intendencia 117-2021-INBP que aprueba la Directiva 006-2021-INBP “Condiciones para la creación de la Compañía de bomberos de servicio público”, contiene los procedimientos para gestionar y tramitar la creación de nuevas estaciones de bomberos de manera eficaz, transparente y articulada, mencionando que se necesita un Comité Organizador encargado de realizar la gestión previa a la solicitud; sin embargo, señala que no se cumplieron los procesos;

**8.** Que, “la Administrada” menciona que las disposiciones contenidas en el artículo 6.4.2 y 6.4.3 del Capítulo de Saneamiento de la Directiva 006-2021-INBP y señala que “el predio” se encuentra colindante al Centro de Piloto de Recuperación Académica, escasos cien metros del Colegio Fray Luis de León; y “el predio” es un complejo deportivo construido y mantenido por los vecinos, el cual es custodiado desde hace más de dos años por la Asociación Confraternidad Elio;

#### **Análisis del pedido de nulidad**

9. Que, se tiene que un acto administrativo<sup>3</sup>, es el pronunciamiento del ejercicio de la función administrativa por el cual se producen efectos jurídicos sobre derechos, intereses u obligaciones del Administrado (sean estas personas naturales, personas jurídicas o entidades de la propiedad administración pública);

10. Que, el artículo 120 del “TUO de la LPAG”<sup>4</sup> señala: “(que) Frente a un acto que supone que viola, afecta, desconoce o lesiona un derecho o un interés legítimo, procede su contradicción en la vía administrativa **en la forma prevista en esta ley, para que sea revocado, modificado, anulado o sean suspendidos sus efectos (...)**” (Negrita y subrayado nuestro);

11. Que, en ese sentido, el numeral 217.2 del artículo 217 del “TUO de la LPAG”, establece que solo son impugnables los actos definitivos que ponen fin a la instancia y los actos de trámite que determinen la imposibilidad de continuar el procedimiento o produzcan indefensión. **La contradicción a los restantes actos de trámite deberá alegarse por los interesados para su consideración en el acto que ponga fin al procedimiento y podrán impugnarse con el recurso administrativo que, en su caso, se interponga contra el acto definitivo;**

12. Que, los recursos impugnatorios, reconocidos en nuestra norma administrativa<sup>5</sup> son los recursos de reconsideración y de apelación los mismos que deben ser presentados en el tiempo y forma señalados en la Ley;

13. Que, en ese contexto, la doctrina nacional<sup>6</sup> señala que: “La nulidad es un argumento que puede sustentar cualquier recurso administrativo, pero nunca configura un recurso autónomo dentro del procedimiento nacional”. De igual forma Roca Mendoza<sup>7</sup> dice:

*“La nulidad no constituye por sí misma un recurso impugnatorio (...)”. Con base en lo expuesto, se puede señalar que la nulidad no es un recurso administrativo autónomo, pues cualquier cuestionamiento respecto a la validez del acto administrativo debe ser planteado al interior del procedimiento;*

14. Que, ello en concordancia, con lo reglamentado en el numeral 11.1 del artículo 11° del “TUO de la LPAG” que establece que: “Los administrados los plantean la nulidad de los actos administrativos que les conciernan por medio de los recursos administrativos previstos (...)”. Reservando la potestad de la nulidad de oficio a la administración conforme le confiere el artículo 213<sup>8</sup> del “TUO de la LPAG”;

---

<sup>3</sup> **Artículo 1° del TUO de la Ley 27444.- Concepto de acto administrativo**

1.1. Son actos administrativos, las declaraciones de las entidades que, en el marco de normas de derecho público, están destinadas a producir efectos jurídicos sobre los intereses, obligaciones o derechos de los administrados dentro de una situación concreta. 1.2. No son actos administrativos: 1.2.1 Los actos de administración interna de las entidades destinados a organizar o hacer funcionar sus propias actividades o servicios. Estos actos son regulados por cada entidad, con sujeción a las disposiciones del Título Preliminar de esta Ley, y de aquellas normas que expresamente así lo establezcan. 1.2.2 Los comportamientos y actividades materiales de las entidades”

<sup>4</sup> **Artículo 120.- Facultad de contradicción administrativa**

120.1 Frente a un acto que supone que viola, afecta, desconoce o lesiona un derecho o un interés legítimo, procede su contradicción en la vía administrativa en la forma prevista en esta Ley, para que sea revocado, modificado, anulado o sean suspendidos sus efectos. 120.2 Para que el interés pueda justificar la titularidad del administrado, debe ser legítimo, personal, actual y probado. El interés puede ser material o moral. 120.3 La recepción o atención de una contradicción no puede ser condicionada al previo cumplimiento del acto respectivo”.

<sup>5</sup> **Artículo 218. Recursos administrativos**

218.1 Los recursos administrativos son:

a) Recurso de reconsideración  
b) Recurso de apelación

<sup>6</sup> **MORÓN URBINA, Juan Carlos.** Comentarios a la Ley del Procedimiento Administrativo General. 12va Edición, Tomo II, p. 197

<sup>7</sup> **ROCA MENDOZA, Oreste.** Comentarios al TUO de la Ley del Procedimiento Administrativo General 1 Edición, Tomo I, p. 207.

<sup>8</sup> **Artículo 213°.- Nulidad de Oficio.**

213.1 En cualquiera de los casos enumerados en el Artículo 10°, puede declararse de oficio la nulidad de los actos administrativos, aun cuando hayan quedado firmes, siempre que agraven el interés público

**15.** Que, bajo ese orden de ideas, debe declararse improcedente el pedido de nulidad al ser un procedimiento de oficio, sin perjuicio, de que los hechos alegados por “la Administrada” en su escrito de nulidad sean evaluados por la “DGPE” y de ser el caso se inicie el procedimiento de nulidad de oficio, conforme a lo establecido en el artículo 213 del “TUO de la LPAG”; para lo cual, mediante el Memorándum 2189-2024/SBN-DGPE-SDAPE de 24 de mayo de 2024, la “SDAPE” remite el Informe Brigada 00339-2024/SBN-DGPE-SDAPE el cual sustenta el procedimiento de afectación en uso desarrollado en el Expediente 068-2023/SBNSDAPE;

**16.** Que, finalmente, se debe informar que a través del Informe 00102-2024/SBN/DNR-SDNC del 22 de abril del 2024, la Subdirección de Normas y Capacitación de esta Superintendencia, atendió la consulta relacionada a la aplicación del numeral 8.5 del artículo 8º de “el Reglamento”, en el cual se determinó que los terrenos estatales con edificaciones construidas por particulares para fines privados son predios estatales, por lo tanto se rigen por las disposiciones del SNBE y la comunicación de las entidad a la Dirección General de Abastecimiento del Ministerio de Economía y Finanzas solo resulta aplicable cuando la entidad ha recuperado físicamente dicho predio sea mediante la vía judicial o extrajudicial. Por lo indicado, “el predio” se encuentra bajo la competencia de la SBN.

De conformidad con lo previsto por el “TUO de la Ley”, el “Reglamento”, el “ROF de la SBN”, el “TUO de la LPAG”, y la Resolución 002-2023/SBN del 9 de enero de 2023;

#### **SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1º.-** Declarar **IMPROCEDENTE** la solicitud de nulidad de oficio presentada por **VIVIANA HEREDIA BERTETTI**, contra la Resolución 1264-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 4 de diciembre de 2023, emitida por la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal.

**ARTÍCULO 2º.- NOTIFICAR** la presente Resolución conforme a Ley.

**ARTÍCULO 3º- DISPONER** que la presente Resolución se publique en la sede digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales ([www.gob.pe/sbn](http://www.gob.pe/sbn)).

**Regístrese, comuníquese y publíquese**

**OSWALDO ROJAS ALVARADO**  
**Director**  
**Dirección de Gestión del Patrimonio Estatal**  
**Superintendencia Nacional de Bienes Estatales**

---

#### **§ 8.5 Artículo 8.- Interrelación con el SNA**

En caso que en el marco del SNBE, las entidades reviertan o recuperen el uso y administración de terrenos estatales con edificaciones construidas por particulares, se pone en conocimiento de la DGA, a fin que se evalúe su utilidad en el marco del SNA, y se proceda, de ser el caso, a otorgar los actos de administración o disposición que correspondan conforme a la normatividad vigente.

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <https://app.sbn.gob.pe/verifica> En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: 61999Q9998

## **INFORME N° 00433-2024/SBN-DGPE**

PARA : **OSWALDO ROJAS ALVARADO**  
Director de Gestión del Patrimonio Estatal

DE : **ANGELA BOLAÑOS MADUEÑO**  
Especialista Legal

ASUNTO : Solicitud de nulidad de oficio contra la Resolución 1264-2023/SBN-DGPE-SDAPE

REFERENCIA : a) Solicitud de Ingreso 17219-2024  
b) Memorándum 02652-2024/SBN-DGPE-SDAPE  
c) Expediente 068-2023/SBNSDAPE

FECHA : 27 de setiembre de 2023

Tengo el agrado de dirigirme a usted en atención al documento de la referencia b), mediante el cual la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal (en adelante, la "SDAPE") trasladó a la Dirección de Gestión del Patrimonio Estatal-DGPE (en adelante, "la DGPE"), el escrito de nulidad presentado por **Viviana Heredia Bertetti** contra la **Resolución 1264-2023/SBN-DGPE-SDAPE** del 4 de diciembre de 2023, emitida por la "SDAPE", la cual dispuso **aprobar la afectación en uso a favor de la Intendencia Nacional de Bomberos del Perú** del predio de 2 656,18 m<sup>2</sup> que forma parte de uno de mayor extensión, ubicado en la manzana "K" de la Urbanización Elio - Segunda Etapa del distrito, provincia y departamento de Lima, inscrito en la partida 49027505 del Registro de Predios de Lima de la Zona Registral IX - Sede Lima y anotado con CUS 25604 (en adelante "el predio") para destinarlo al proyecto "Construcción de la nueva Compañía de Bomberos San Marcos para el mejoramiento en la atención de emergencias del distrito de Lima Cercado, provincia de Lima y departamento de Lima".

Al respecto, informo lo siguiente:

### **I. ANTECEDENTES:**

- 1.1. La Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN, en virtud del Texto Único Ordenado de la Ley 29151<sup>1</sup> - Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, aprobado por Decreto Supremo 019-2019-VIVIENDA (en adelante "TUO de la Ley") y su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo 008-2021-VIVIENDA<sup>2</sup> (en adelante "el Reglamento"); es el Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que, en su calidad de Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, es responsable de normar los actos de adquisición, disposición, administración y supervisión de los predios estatales, así como de ejecutar dichos actos respecto de los predios cuya administración está a su cargo, de acuerdo a la normatividad vigente.
- 1.2. De conformidad con lo dispuesto por los artículos 49 y 50 del Reglamento de Organización y Funciones de esta Superintendencia, aprobado por la Resolución 0066- 2022/SBN del 26 de septiembre de 2022, con el cual se aprueba el Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo 011-2022-VIVIENDA (en adelante "el ROF de la SBN") la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal (en adelante la "SDAPE") es la unidad orgánica encargada de sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales que se encuentran bajo la competencia de la SBN, así como de las acciones de saneamiento técnico –

<sup>1</sup> Aprobado por Decreto Supremo 019-2019-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 10 de julio de 2019.

<sup>2</sup> Aprobado por Decreto Supremo 008-2021-VIVIENDA del 11 de abril de 2021 que deroga el Decreto Supremo 007-2008- VIVIENDA y modificatorias.



legal de los mismos, procurando una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor.

- 1.3. A través del Memorándum 02652-2024/SBN-DGPE-SDAPE del 24 de junio de 2024, la “SDAPE” elevó el escrito de nulidad presentado por Viviana Heredia Bertetti (en adelante “la Administrada”), precisando que el original del Expediente 068-2023/SBNSDAPE fue derivado a esta Dirección mediante el Memorándum 01350-2024/SBN-DGPE-SDAPE del 5 de abril del 2023.
- 1.4. El literal r) del artículo 42 del “ROF de la SBN”, establece, entre otras funciones de la Dirección de Gestión del Patrimonio Estatal (en adelante la “DGPE”), ejercer las funciones que le correspondan por norma expresa, entre otros aspectos. En ese sentido, le corresponde evaluar y pronunciarse sobre las solicitudes de nulidad de oficio presentadas por “la Administrada” respecto a los actos emitidos por las Subdirecciones a su cargo.

## II. ANÁLISIS

### Del escrito de nulidad presentado por “la Administrada”

- 2.1. Mediante escrito presentado el 21 de junio de 2024 (S.I. 17219-2024), “la Administrada” solicita que se declare la nulidad de oficio de la **Resolución 1264-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 4 de diciembre de 2024** [(en adelante “la Resolución cuestionada”) folio 80], por incurrir en la causal prevista en el numeral 1 del artículo 10° de la Texto Único Ordenado de la Ley 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado mediante Decreto Supremo 004-2019-JUS (en adelante “TUO de LPAG”).

### De los hechos alegados por “la Administrada”

- 2.2. “La Administrada” sostiene ser vecina de la losa deportiva ubicada en el Jr. Victorino Laynez 1320 en la Urbanización Elio – Lima, por lo que cuenta con legítimo interés para formular la petición, por cuanto tiene claro conocimiento de la situación actual del espacio deportivo y refiere que la “Resolución impugnada” vulnera una de las causales del artículo 10 del “TUO de LPAG”: vulneración a las leyes o normas reglamentarias, toda vez que, la Intendencia Nacional de los Bomberos presentó su solicitud de afectación en uso de “el predio” con el fin de construir la “Compañía de Bomberos San Marcos”.
- 2.3. La Administrada” agrega que mediante la Resolución de Intendencia 117-2021-INBP que aprueba la Directiva 006-2021-INBP “Condiciones para la creación de la Compañía de bomberos de servicio público”, contiene los procedimientos para gestionar y tramitar la creación de nuevas estaciones de bomberos de manera eficaz, transparente y articulada, mencionando que se necesita un Comité Organizador encargado de realizar la gestión previa a la solicitud; sin embargo señala que no se cumplieron los procesos.
- 2.4. “La Administrada” menciona que las disposiciones contenidas en el artículo 6.4.2 y 6.4.3 del Capítulo de Saneamiento de la Directiva 006-2021-INBP y señala que “el predio” se encuentra colindante al Centro de Piloto de Recuperación Académica, escasos cien metros del Colegio Fray Luis de León; y “el predio” es un complejo deportivo construido y mantenido por los vecinos, el cual es custodiado desde hace más de dos años por la Asociación Confraternidad Elio.

### Análisis del pedido de nulidad

- 2.5. Se tiene que un acto administrativo<sup>3</sup> es el pronunciamiento del ejercicio de la función administrativa por el cual se producen efectos jurídicos sobre derechos, intereses u obligaciones de la

<sup>3</sup> Artículo 1° del TUO de la Ley 27444.- Concepto de acto administrativo

1.1. Son actos administrativos, las declaraciones de las entidades que, en el marco de normas de derecho público, están destinadas a producir efectos jurídicos sobre los intereses, obligaciones o derechos de los administrados dentro de una situación concreta. 1.2. No son actos administrativos: 1.2.1 Los actos de administración interna de las entidades destinados a organizar o hacer funcionar sus propias actividades o servicios. Estos actos son regulados por cada entidad, con sujeción a las disposiciones del Título Preliminar de esta Ley, y de aquellas normas que expresamente así lo establezcan. 1.2.2 Los comportamientos y actividades materiales de las entidades”



Administrada (sean estas personas naturales, personas jurídicas o entidades de la propiedad administración pública).

- 2.6. El artículo 120 del “TUO de la LPAG”<sup>4</sup> señala: “(que) Frente a un acto que supone que viola, afecta, desconoce o lesiona un derecho o un interés legítimo, procede su contradicción en la vía administrativa **en la forma prevista en esta Ley, para que sea revocado, modificado, anulado o sean suspendidos sus efectos** (...)” (Negrita y subrayado nuestro).
- 2.7. En ese sentido, el numeral 217.2 del artículo 217 del “TUO de la LPAG”, establece que solo son impugnables los actos definitivos que ponen fin a la instancia y los actos de trámite que determinen la imposibilidad de continuar el procedimiento o produzcan indefensión. **La contradicción a los restantes actos de trámite deberá alegarse por los interesados para su consideración en el acto que ponga fin al procedimiento y podrán impugnarse con el recurso administrativo que, en su caso, se interponga contra el acto definitivo.**
- 2.8. Los recursos impugnatorios, reconocidos en nuestra norma administrativa<sup>5</sup> son los recursos de reconsideración y de apelación los mismos que deben ser presentados en el tiempo y forma señalados en la Ley.
- 2.9. En ese contexto, la doctrina nacional<sup>6</sup> señala que: “La nulidad es un argumento que puede sustentar cualquier recurso administrativo, pero nunca configura un recurso autónomo dentro del procedimiento nacional”. De igual forma Roca Mendoza<sup>7</sup> dice:
- “La nulidad no constituye por sí misma un recurso impugnatorio (...)”. Con base en lo expuesto, se puede señalar que la nulidad no es un recurso administrativo autónomo, pues cualquier cuestionamiento respecto a la validez del acto administrativo debe ser planteado al interior del procedimiento;*
- 2.10. Ello en concordancia, con lo reglamentado en el numeral 11.1 del artículo 11° del “TUO de la LPAG” que establece que: “Los administrados los plantean la nulidad de los actos administrativos que les conciernan por medio de los recursos administrativos previstos (...)”. Reservando la potestad de la nulidad de oficio a la administración conforme le confiere el artículo 213<sup>8</sup> del “TUO de la LPAG”.
- 2.11. Bajo ese orden de ideas, debe declararse improcedente el pedido de nulidad al ser un procedimiento de oficio, sin perjuicio, de que los hechos alegados por “la Administrada” en su escrito de nulidad sean evaluados por la “DGPE” y de ser el caso se inicie el procedimiento de nulidad de oficio, conforme a lo establecido en el artículo 213 del “TUO de la LPAG”; para lo cual, mediante el Memorándum 2189-2024/SBN-DGPE-SDAPE de 24 de mayo de 2024, la “SDAPE” remite el Informe Brigada 00339-2024/SBN-DGPE-SDAPE el cual sustenta el procedimiento de afectación en uso desarrollado en el Expediente 068-2023/SBNSDAPE.
- 2.12. Finalmente, se debe informar que a través del Informe 00102-2024/SBN/DNR-SDNC del 22 de abril del 2024, la Subdirección de Normas y Capacitación de esta Superintendencia, atendió la consulta relacionada a la aplicación del numeral 8.5 del artículo 8° de “el Reglamento”, en el cual se determinó que los terrenos estatales con edificaciones construidas por particulares para fines

<sup>4</sup> **Artículo 120.- Facultad de contradicción administrativa**

120.1 Frente a un acto que supone que viola, afecta, desconoce o lesiona un derecho o un interés legítimo, procede su contradicción en la vía administrativa en la forma prevista en esta Ley, para que sea revocado, modificado, anulado o sean suspendidos sus efectos. 120.2 Para que el interés pueda justificar la titularidad del administrado, debe ser legítimo, personal, actual y probado. El interés puede ser material o moral. 120.3 La recepción o atención de una contradicción no puede ser condicionada al previo cumplimiento del acto respectivo”.

<sup>5</sup> **Artículo 218. Recursos administrativos**

218.1 Los recursos administrativos son:

- Recurso de reconsideración
- Recurso de apelación

<sup>6</sup> **MORÓN URBINA, Juan Carlos.** Comentarios a la Ley del procedimiento Administrativo General. 12va Edición, Tomo II, p. 197

<sup>7</sup> **ROCA MENDOZA, Oreste.** Comentarios al TUO de la Ley del Procedimiento Administrativo General 1 Edición, Tomo I, p. 207.

<sup>8</sup> **Artículo 213°.- Nulidad de Oficio.**

213.1 En cualquiera de los casos enumerados en el Artículo 10°, puede declararse de oficio la nulidad de los actos administrativos, aun cuando hayan quedado firmes, siempre que agraven el interés público

<sup>9</sup> **8.5 Artículo 8.- Interrelación con el SNA**

En caso que en el marco del SNBE, las entidades reviertan o recuperen el uso y administración de terrenos estatales con edificaciones construidas por particulares, se pone en conocimiento de la DGA, a fin que se evalúe su utilidad en el marco del SNA, y se proceda, de ser el caso, a otorgar los actos de administración o disposición que correspondan conforme a la normatividad vigente.



BICENTENARIO  
PERÚ  
2024

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono Verifica documento digital o también a través de la siguiente dirección web: <https://app.sbn.gob.pe/verifica>. En ambos casos deberá ingresar la siguiente clave:213784E167



privados son predios estatales, por lo tanto se rigen por las disposiciones del SNBE y la comunicación de las entidad a la Dirección General de Abastecimiento del Ministerio de Economía y Finanzas solo resulta aplicable cuando la entidad ha recuperado físicamente dicho predio sea mediante la vía judicial o extrajudicial; por lo tanto, “el predio” es de competencia de la SBN.

### III. CONCLUSIÓN:

Por las razones antes expuestas, en opinión del suscrito, corresponde declarar **IMPROCEDENTE** la solicitud de nulidad de oficio presentada por **VIVIANA HEREDIA BERTETTI**, contra la **RESOLUCIÓN 1264-2023/SBN-DGPE-SDAPE** del 4 de diciembre de 2023, emitida por la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal.

Atentamente,

Firmado por  
**Angela Bolaños Madueño**  
**Especialista Legal**  
**Dirección de Gestión del Patrimonio Estatal**

Visto el presente informe, el Director de Gestión del Patrimonio Estatal expresa su conformidad.

Firmado por  
**Oswaldo Rojas Alvarado**  
**Director**  
**Dirección de Gestión del Patrimonio Estatal**

ORA-ABM



BICENTENARIO  
PERÚ  
2024

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono Verifica documento digital o también a través de la siguiente dirección web: <https://app.sbn.gob.pe/verifica>. En ambos casos deberá ingresar la siguiente clave:213784E167

