



RESOLUCIÓN N° 0299-2024/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 11 de marzo del 2024

VISTO:

El Expediente 160-2024/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento sobre la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO DE PREDIOS DEL ESTADO** en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley 30556, solicitado por la **AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, respecto de un terreno eriazado de **73 230,33 m²** denominado 2497426-MAT/P1-PE/PID-28, ubicado en el distrito de Alto Larán, provincia de Chincha y departamento de Ica (en adelante "el predio"), para ser destinado al proyecto denominado: "Ampliación del servicio de protección frente a inundaciones en los tramos críticos de los ríos Chico y Mantagente en los distritos de Alto Larán, Chincha Baja, El Carmen y Tambo de Mora – 4 distritos de la provincia de Chincha – departamento de Ica"; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a lo dispuesto en el Texto Único Ordenado de la Ley 29151¹ (en adelante "la Ley") y su Reglamento² y modificatorias (en adelante "el Reglamento");

2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 49° y 50° del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales³ (en adelante "Texto Integrado del ROF de la SBN"), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es la unidad orgánica encargada de sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los predios estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellas, el literal a) del citado artículo 50 del "Texto Integrado del ROF de la SBN";

3. Que, mediante la Ley 30556 y su modificatoria⁴ se aprobaron las disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres, la misma que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios y declara de interés nacional y necesidad pública la implementación de un Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios⁵ (en adelante "La Ley 30556"), la cual identifica las diferentes intervenciones a ser ejecutadas por los tres niveles de Gobierno,

¹ Aprobado por Decreto Supremo N.° 019-2019-VIVIENDA

² Aprobado con Decreto Supremo N.° 008-2021-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 11 de abril de 2021

³ Aprobado mediante Resolución N.° 00066-2022/SBN, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 28 de septiembre de 2022

⁴ Publicada en el diario oficial "El Peruano", el 29 de abril de 2017, modificada mediante D.L.N.° 1354, publicado en el diario El Peruano, el 3 de junio de 2018

⁵ Plan es de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno y es aprobado por Decreto Supremo con voto aprobatorio del Consejo de Ministros a propuesta de la Autoridad.

en el marco de la Reconstrucción con Cambios; en ese sentido, mediante Decreto Supremo 091-2017/PCM⁶ se aprueba el Plan de la Reconstrucción, de conformidad con lo establecido en “La Ley 30556” (en adelante “El Plan”);

4. Que, las normas antes glosadas han sido recogidas en el Texto Único Ordenado de la Ley 30556⁷ (en adelante “TUO de la Ley 30556”); asimismo es conveniente indicar que mediante Decreto Supremo 003-2019-PCM se aprueba el Reglamento de la Ley 30556, “Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios” y su modificatoria⁸ (en adelante “Reglamento de la Ley 30556”);

5. Que, en el primer párrafo del numeral 9.5, artículo 9° del “TUO de la Ley 30556”, se precisa que los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado y de propiedad de las empresas del Estado requeridos para la implementación de “El Plan”, son otorgados en uso o propiedad a las Entidades Ejecutoras de “El Plan” a título gratuito y automáticamente en la oportunidad que estos lo requieran;

6. Que, el segundo párrafo del numeral 9.5 del “TUO de la Ley 30556”, dispone que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales a solicitud de las Entidades Ejecutoras, en un plazo máximo de siete (07) días hábiles contados desde la fecha de la solicitud, emite y notifica la resolución administrativa. Dentro del mismo plazo la SBN solicita a la SUNARP la inscripción correspondiente. Esta resolución es irrecurrible en vía administrativa o judicial; igualmente, el citado artículo dispone que la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos queda obligada a registrar los inmuebles y/o edificaciones a nombre de las Entidades Ejecutoras;

7. Que, los requisitos para la solicitud de predios de propiedad del Estado dentro del marco de “El Plan”, se encuentran regulados en el numeral 58.1 del artículo 58° del “Reglamento de la Ley 30556”, asimismo, de conformidad con el último párrafo del numeral 9.5 del “TUO de la Ley 30556”, dispone que lo que no se encuentre regulado en el mismo y siempre que no contravenga dicha norma, es de aplicación supletoria el Decreto Legislativo 1192 “Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura”;

8. Que, conforme al artículo 9 de la Ley N° 31639⁹, Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2023, se prorroga el plazo de duración de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios - ARCC hasta el 31 de diciembre de 2023, para continuar con la ejecución de las intervenciones del Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios (PIRCC) aprobado mediante Decreto Supremo 091-2017-PCM;

9. Que, mediante la Ley N.° 31841¹⁰, se crea la Autoridad Nacional de Infraestructura (ANIN) como un organismo público adscrito a la Presidencia del Consejo de Ministros para la formulación, ejecución y mantenimiento de los proyectos o programas de inversión a su cargo (en adelante “Ley del ANIN”);

10. Que, el inciso f) del numeral 5.1 del artículo 5 de la “Ley del ANIN”, establece como una de las funciones del ANIN la siguiente: “Ejercer las facultades otorgadas en el Decreto Legislativo 1192 -Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura-, en lo que corresponda y cuando la ANIN sea la entidad ejecutora; así como ejercer las facultades coactivas respecto de los procesos y procedimientos de su competencia de acuerdo con lo establecido en la presente ley”;

11. Que, mediante Decreto Supremo N° 115-2023-PCM¹¹, se aprueba el Reglamento de la Ley N° 31841, en el mismo conforme a los numerales 16.1 y 16.2 del artículo 16, refiere que, con relación a la

⁶ Publicado en el diario oficial “El Peruano”, el 12 de septiembre de 2017.

⁷ Aprobado por Decreto Supremo N.° 094-2018-PCM, publicado en el diario oficial “El Peruano”, el 8 de septiembre de 2018.

⁸ Publicado en el diario oficial “El Peruano”, el 9 de enero de 2019, modificado por el Decreto Supremo 155-2019-PCM publicado el 14 de setiembre del 2019.

⁹ Publicado en el diario oficial “El Peruano”, 6 de diciembre de 2022.

¹⁰ Publicado en el diario oficial “El Peruano”, 21 de julio de 2023.

¹¹ Publicado en el diario oficial “El Peruano”, 11 de octubre de 2023.

transferencia o el otorgamiento de otros derechos que aprueba la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales – SBN a favor de la ANIN, comprende los predios o bienes inmuebles de propiedad del Estado o de las entidades, de conformidad con el marco normativo vigente, para lo cual ejerce las facultades otorgadas por Ley en la normatividad de la materia;

12. Que, mediante Decreto de Urgencia N.° 037-2023¹², “Decreto de Urgencia que establece medidas extraordinarias y urgentes para garantizar la continuidad de las intervenciones del Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, por peligro inminente ante intensas precipitaciones pluviales y posible Fenómeno El Niño” se precisa que considerando la inminente ocurrencia del Fenómeno El Niño, resulta imprescindible garantizar la sostenibilidad y continuidad de las intervenciones del Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios (PIRCC) creado por la Ley N° 30556 a través de la Autoridad Nacional de Infraestructura (ANIN);

13. Que, mediante Resolución de Dirección Ejecutiva N.° 00128-2020-ARCC/DE del 5 de noviembre de 2020, se modifica “El Plan”, en ese sentido, se verificó que conforme al Anexo N.° 01.1 de la referida resolución se precisa las intervenciones de soluciones integrales referida entre otras, al numeral 30.4, en el cual se encuentra el proyecto denominado: “Ampliación del servicio de protección frente a inundaciones en los tramos críticos de los ríos Chico y Mantagente en los distrito de Alto Laran, Chincha Baja, El Carmen y Tambo de Mora - 4 distritos de la provincia de Chincha - departamento de Ica”;

14. Que, al respecto se precisa que el proyecto señalado en el considerando precedente, se encuentra dentro de los 194 proyectos que han sido transferidos a la Autoridad Nacional de Infraestructura – ANIN, conforme a lo señalado en el numeral 16 del anexo N.° 1, el mismo que fue remitido a esta Subdirección mediante Oficio N.° 00034-2024-ANIN/DGP (S.I. N.° 01645-2024) presentado el 22 de enero de 2024;

Respecto de la primera inscripción de dominio de “el predio” a favor de la Autoridad Nacional de Infraestructura - ANIN

15. Que, mediante Oficio N.° 00045-2024-ANIN/DGP (S.I. 04636-2024) presentado el 21 de febrero de 2024, la **AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANIN** representada en ese entonces por el señor Jorge Campos Valle, Director (e) de la Dirección de Gestión Predial de la Autoridad Nacional de Infraestructura, que fuera designado mediante Resolución Jefatural N.° 005-2024-ANIN-JEF del 09 de enero de 2024, en atención a las facultades otorgadas mediante la Resolución de Dirección Ejecutiva 002-2023-ANIN/JEF del 16 de noviembre de 2023 (en adelante “el administrado”), solicitó la primera inscripción de dominio respecto de “el predio” a su favor, sustentando su pedido, en la normativa especial descrita en los considerandos precedentes de la presente resolución y adjuntando el Informe de Diagnóstico y Propuesta de Saneamiento Físico Legal de “el predio”, conjuntamente con otros documentos;

16. Que, asimismo, en el Oficio N.° 00045-2024-ANIN/DGP (S.I. 04636-2024), “el administrado” declaró que no solo tiene asignadas las funciones de liderar e implementar “El Plan”, sino también de ejecutar las intervenciones contenidas en dicho Plan, es decir, se constituye como unidad ejecutora entre otros, de los proyectos precisados en la Resolución de Dirección Ejecutiva N.° 00128-2020-ARCC/DE del 05 de noviembre de 2020, en la cual se precisaron 21 intervenciones de soluciones integrales que constan en el Anexo N.° 01.1, entre ellas la Solución Integral de la cuenca San Juan (ríos Chico y Matagente), numeral 30.4, correspondiente al proyecto denominado: “Ampliación del servicio de protección frente a inundaciones en los tramos críticos de los ríos Chico y Mantagente en los distritos de Alto Larán, Chincha Baja, El Carmen y Tambo de Mora – 4 distritos de la provincia de Chincha – departamento de Ica”;

17. Que, en ese sentido, prosiguiendo con el procedimiento, esta Subdirección procedió con la calificación atenuada¹³ de la solicitud presentada por “el administrado”, con la finalidad de verificar el cumplimiento de los requisitos exigidos por el numeral 1, artículo 58° del “Reglamento de la Ley 30556”¹⁴;

¹² Publicado en el diario oficial “El Peruano”, 16 de noviembre de 2023.

¹³ Ello se desprende de la naturaleza del presente procedimiento administrativo y del carácter de declaración jurada de la información presentada por la entidad a cargo del proyecto

¹⁴ Artículo 58 numeral 1 del “Reglamento de la Ley n.° 30556”, Para solicitar el otorgamiento de un predios o bienes inmuebles de propiedad del estado se debe adjuntar los siguientes documentos:

- Informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal del predio estatal requerido, firmado por los profesionales designados por la entidad solicitante, donde se precisa el área, ubicación, linderos, ocupación, edificaciones, titularidad del predio, número de partida registral, procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, de ser caso, que afecten al predio.
- Certificado de búsqueda catastral, con una antigüedad no mayor a tres (3) meses.

emitiéndose el Informe Preliminar N.º 00465-2024/SBN-DGPE-SDAPE del 23 de febrero de 2024 y anexos, a través del cual se advirtió entre otros que: i) Revisado el Plano Perimétrico y Ubicación, así como el Plano Diagnóstico, se verificó que el distrito consignado no coincide con los demás documentos presentados; asimismo, las distancias señaladas en los vértices 11-12, 12-13, 13-14; discrepan con lo consignado en los demás documentos presentados;

18. Que, las observaciones descritas en el considerando precedente, fueron puestas en conocimiento de “el administrado” a través del Oficio N.º 01321-2024/SBN-DGPE-SDAPE notificado el día 01 de marzo de 2024, a efectos de que subsane las observaciones advertidas y adecue su pedido al marco legal vigente en el plazo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de la notificación del presente documento, bajo apercibimiento de declarar concluida su solicitud;

19. Que, mediante Oficio N.º D00000176-2024-ANIN/DGP (S.I N.º 06147-2024) presentado el 07 de marzo de 2024, “el administrado” presentó el descargo de las observaciones advertidas mediante el Oficio descrito en el considerando precedente; en ese sentido, se procedió a evaluar la documentación ingresada por “el administrado”, emitiéndose el Informe Preliminar N.º 00010-2024/SBN-DGPE-SDAPE-UFISPE del 08 de marzo de 2024, a través del cual se concluyó que “el administrado” subsanó las observaciones;

20. Que, asimismo, se indica que, “el administrado” presentó un Certificado de Búsqueda Catastral del 15 de febrero de 2024 (Publicidad N.º 2024-605794), elaborado en base al Informe Técnico N.º 001500-2024-Z.R.NºXI-SEDE-ICA/UREG/CAT del 08 de febrero de 2024, respecto de un área de mayor extensión (76 204,43 m²) al área de “el predio”, cabe indicar que, a través del citado Informe Técnico, el área de Catastro de la Oficina Registral de Chincha concluyó que, el área materia de consulta se encuentra superpuesta con la partida N.º 11010576; asimismo, también precisó que el área materia de consulta se encuentra superpuesta con el título en evaluación N.º 3640855 del 15 de diciembre de 2023;

21. Que, sobre lo señalado en el considerando precedente, en el Informe de Diagnóstico y Propuesta de Saneamiento Físico Legal, “el administrado” declaró que, si bien es cierto, en el área de 76,204.43 m² (7.6204 ha) correspondiente al Certificado de Búsqueda Catastral (Publicidad N.º 2023-6640003) se advirtió superposición gráfica parcial con la partida N.º 11010576; empero, señaló que se debe tener en cuenta que el área de “el predio” es menor y no se encuentra dentro del ámbito de superposición, por lo que recae sobre un ámbito que no cuenta con antecedente registral; adicionalmente, cabe indicar que, referente al título N.º 3640855 del 15 de diciembre de 2023, “el administrado” señaló que, dicho título corresponde al trámite de inscripción de anotación preventiva del proyecto que forma parte “el predio”; por lo que, concluyó que correspondería continuar con el procedimiento de primera inscripción de dominio;

22. Que, por otro lado, corresponde indicar que, en el literal c), sub-numeral IV.1.2, numeral IV relacionado al Informe de Diagnóstico y Propuesta de Saneamiento Físico - Legal, “el administrado” declaró que revisado la Plataforma Web GEOCATMIN, se detectó que “el predio” se superpone parcialmente con el derecho minero denominado Bonanza con código 610001321, el cual no corresponde a un derecho de propiedad; asimismo, precisó que, revisada la Plataforma Web SIGRID se verificó que “el predio” recae sobre un ámbito con nivel de susceptibilidad alto ante inundaciones; y un nivel de susceptibilidad muy bajo ante movimiento de masas; así también, “el administrado” señaló que, revisada la Plataforma Web Mapa Energético Minero se identificó una superposición de “el predio” con derechos de vía de los ductos de transporte de gas natural pertenecientes a PERU LNG y TGP, en 639.52 m² (0.87%) y 287.76 m² (0.39%) respectivamente; empero, indicó que a la fecha existe coordinación con las empresas Perú LNG y TGP para la firma de convenio de colaboración institucional, donde se acordará no afectar ni comprometer el funcionamiento y seguridad de ambos ductos de gas; aunado a lo señalado, “el administrado” precisó que “el predio” se encuentra superpuesto parcialmente sobre servidumbre de líneas de alta tensión (220 kV), pertenecientes a la empresa Red de Energía del Perú, en 1,561.27 m² (2.13%); además, señaló que a la fecha se realizó una modificación de diseño en el área que se superpone con la

c) Planos perimétricos y de ubicación en coordenadas UTM en sistema WGS 84. A escala 1/5000 o múltiplo apropiado, en formato digital e impreso, con la indicación del área, linderos, ángulos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral, para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos.

d) Memoria descriptiva, en la que se indique el área, los linderos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos.

línea de alta tensión de Red del Energía del Perú, con la finalidad de respetar la altura de seguridad y a su vez, no afectar ni comprometer el funcionamiento y seguridad de la línea eléctrica; así también, “el administrado” indicó que identificó en campo y en concordancia con el visor Mapa Energética Minero – OSINERGMIN, que “el predio” se encuentra superpuesto parcialmente sobre servidumbres de líneas de media y alta tensión (60 kV), pertenecientes a la empresa Electrodonas, en 305.52 m² (0.42%) y 445.45 m² (0.61%) respectivamente;

23. Que, en el literal c), sub-numeral IV.1.2, numeral IV relacionado al Informe de Diagnóstico y Propuesta de Saneamiento Físico - Legal, “el administrado” precisó que, revisada la Plataforma Web ANA, se identificó una superposición de 72,465.58 m² (98.96%), entre el área de “el predio” con la faja marginal del Río Chico, aprobada por la RD. 1428-2019-ANAAAA-CH.CH; asimismo, “el administrado” declaró que, revisada la Plataforma Web Provias Nacional, se verificó que “el predio” se encuentra superpuesto parcialmente sobre derecho de vía en carretera de tercera clase; empero, sostiene que no se encontró resolución de la Municipalidad Provincial de Chincha, ni resolución de la Municipalidad Distrital del Carmen que indique su amplitud, por lo que, se tomó lo señalado en el Manual de Carreteras: Diseño Geométrico DG-2018, aprobado mediante Resolución Directoral N°03-2018-MTC/14; finalmente “el administrado” precisó que “el predio” comprende mínimamente estructuras del Puente Huamanpali; sin embargo, este cuenta con solución técnica que no afectará, ni comprometerá su funcionamiento y estabilidad;

24. Que, en atención a lo señalado en el considerando precedente, se deberá tener en cuenta que la presente Resolución no brinda autorizaciones, permisos, licencias u otros derechos necesarios que, para el ejercicio de sus actividades, debe obtener el titular del proyecto de la obra de infraestructura ante otras entidades; en ese sentido, corresponde al beneficiario del derecho otorgado cumplir con la normatividad para el ejercicio de las actividades que vaya a ejecutar sobre “el predio”;

25. Que, en ese sentido, se deberá tener en cuenta el artículo 61° del “Reglamento de la Ley 30556”, el cual dispone que la existencia de cargas como la anotación de demanda, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, ocupaciones ilegales, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, no limitan el otorgamiento de derechos de uso o la transferencia del predio o bien inmueble de propiedad del Estado, correspondiendo a la Entidad Ejecutora efectuar los trámites o coordinaciones necesarias para obtener la libre disponibilidad del área en relación a la ejecución del Plan. Estas circunstancias deben constar en la Resolución que aprueba el acto. Es responsabilidad de la Entidad Ejecutora efectuar la defensa judicial, administrativa o extrajudicial del predio o bien inmueble sobre el proceso de saneamiento iniciado;

26. Que, es importante precisar que, de la revisión del Plan de Saneamiento Físico Legal de “el predio”, se advierte que “el administrado” declaró que “predio” se encuentra libre de antecedentes registrales; asimismo, en el Informe de Inspección Técnica “el administrado” señaló que “el predio” es eriazo, no presenta posesionarios, cuenta con topografía zona ribereña y suelo rocoso;

27. Que, conforme a lo sustentado por “el administrado”, tanto en la solicitud de ingreso y en el Informe de Diagnóstico y Propuesta de saneamiento físico legal, se encuentra bajo el marco de lo regulado por el artículo 58° numeral 2 del “Reglamento de la Ley 30556”, que establece que la solicitud de requerimiento de un predio estatal y la documentación que adjunta la Entidad Ejecutora tienen la calidad de declaración jurada y en consecuencia son de entera responsabilidad de “el administrado”;

28. Que, el artículo 60° numeral 3 del citado reglamento, señala que, la primera inscripción de dominio del predio se efectúa a favor de la Entidad Ejecutora del Plan y se sustenta en la documentación presentada en la solicitud; asimismo precisa que, la solicitud de inscripción registral del acto que contiene la resolución aprobatoria, los planos perimétricos y de ubicación y la memoria descriptiva, los que constituyen título suficiente para su inscripción, y que no resulta exigible la presentación de otros documentos bajo responsabilidad del Registrador;

29. Que, en atención a lo expuesto, corresponde a esta Subdirección, disponer la primera inscripción de dominio de “el predio” a favor de “el administrado” con la finalidad de ser destinado a la ejecución del proyecto denominado: “Ampliación del servicio de protección frente a inundaciones en los tramos críticos de los ríos Chico y Mantagente en los distritos de Alto Larán, Chincha Baja, El Carmen y Tambo de Mora – 4 distritos de la provincia de Chincha – departamento de Ica”; conforme se señala en el

Informe de Diagnóstico y Propuesta de Saneamiento Físico Legal y en los documentos técnicos como el Plano de Perimétrico - Ubicación y la Memoria Descriptiva suscritos y autorizados por el verificadora catastral Ing. Maribel M Cañari Robles;

30. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución, los documentos técnicos descritos en el considerando que antecede, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>;

31. Que, el artículo 64° de “el Reglamento de la Ley 30556” establece que la SBN y la Entidad Ejecutora están exentas de costos registrales de cualquier índole para la implementación del Plan; asimismo, señala que el pedido de exención sustentado en la Ley debe constar expresamente indicado en la solicitud de información o inscripción y no es objeto de verificación calificación por el Registrador;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, el “Texto Integrado del ROF de la SBN”, el “TUO de la Ley 30556”, “Reglamento de la Ley 30556”, la Resolución N° 0005-2022/SBN-GG de fecha 31 de enero de 2022 y el Informe Técnico Legal N.º 0352-2024/SBN-DGPE-SDAPE del 08 de marzo del 2024;

SE RESUELVE:

PRIMERO: DISPONER la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO** en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley 30556, respecto de un terreno de eriazos **73 230,33 m²** ubicado en el distrito de Alto Larán, provincia de Chincha y departamento de Ica a favor de la **AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA -ANIN**, para ser destinado al proyecto denominado: “Ampliación del servicio de protección frente a inundaciones en los tramos críticos de los ríos Chico y Mantagente en los distritos de Alto Larán, Chincha Baja, El Carmen y Tambo de Mora – 4 distritos de la provincia de Chincha – departamento de Ica”, según el plano perimétrico - ubicación y memoria descriptiva que sustentan la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR la presente resolución y la documentación técnica que la sustenta, a la Zona Registral N.º XI – Oficina Registral de Chincha de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, para la inscripción correspondiente.

TERCERO: NOTIFICAR a la **AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA -ANIN**, lo resuelto en la presente resolución.

CUARTO: Disponer la publicación del extracto de la presente Resolución en el Diario Oficial El Peruano y el texto completo en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (www.gob.pe/sbn).

Regístrese, comuníquese y publíquese.

Firmado por
Carlos Alfonso García Wong
Subdirector
Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal

MEMORIA DESCRIPTIVA - 2497426-MAT/P1-PE/PID-28

PROYECTO 1: "AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN FRENTE A INUNDACIONES EN LOS TRAMOS CRÍTICOS DE LOS RÍOS CHICO Y MATAGENTE EN LOS DISTRITOS DE ALTO LARÁN, CHINCHA BAJA, EL CARMEN Y TAMBO DE MORA - 4 DISTRITOS DE LA PROVINCIA DE CHINCHA - DEPARTAMENTO DE ICA". CUI 2497426

1 DESCRIPCIÓN DEL ÁREA:

El predio es un polígono irregular que consta de treientos seis (306) tramos, el mismo que no cuenta con antecedentes registrales. Se encuentra ubicado en el distrito de Alto Larán, en la Provincia de Chincha, Departamento de Ica.

2 DENOMINACIÓN:

2497426-MAT/P1-PE/PID-28

3 PROPOSITO:

PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

4 DATOS GENERALES:

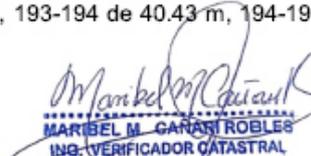
Tabla 1: DATOS DEL ÁREA A INSCRIBIR

DESCRIPCIÓN	INFORMACIÓN
DEPARTAMENTO	ICA
PROVINCIA	CHINCHA
DISTRITO	ALTO LARÁN
DIRECCIÓN	AL SUR DEL CENTRO POBLADO EL ESTANCO Y COLINDANTE POR EL NORTE CON EL RÍO CHICO
PERÍMETRO	5,905.09 m.
ÁREA	73,230.33 m ²
ÁREA	7.3230 ha
SISTEMA DE PROYECCIÓN	UTM (UNIVERSAL TRANSVERSAL MERCATOR)
DATUM	WGS-84
ZONA	18 SUR

Fuente: Consorcio Icafal - Fiesan.enero, 2024

5 LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

NORTE: colinda con río Chico, en línea quebrada de ciento once (111) tramos rectos entre los vértices 169-170 de 19.86 m, 170-171 de 20.4 m, 171-172 de 19.66 m, 172-173 de 20.7 m, 173-174 de 19.48 m, 174-175 de 21.93 m, 175-176 de 36.77 m, 176-177 de 36.75 m, 177-178 de 41.19 m, 178-179 de 27.35 m, 179-180 de 43.12 m, 180-181 de 9.99 m, 181-182 de 26.37 m, 182-183 de 6.97 m, 183-184 de 15.64 m, 184-185 de 17.25 m, 185-186 de 5.17 m, 186-187 de 23.39 m, 187-188 de 23.94 m, 188-189 de 37.48 m, 189-190 de 25.03 m, 190-191 de 28.09 m, 191-192 de 66.27 m, 192-193 de 20.64 m, 193-194 de 40.43 m, 194-195 de 10.83 m, 195-196


MARIBEL M. GARZA ROBLES
ING. VERIFICADOR CATASTRAL
COD 006613WCPZRIK

Página 1 de 13

de 28.24 m, 196-197 de 19.68 m, 197-198 de 40.65 m, 198-199 de 39.88 m, 199-200 de 20.24 m, 200-201 de 28.6 m, 201-202 de 52.17 m, 202-203 de 5.36 m, 203-204 de 13.03 m, 204-205 de 48.88 m, 205-206 de 31.97 m, 206-207 de 20.22 m, 207-208 de 21.67 m, 208-209 de 37.9 m, 209-210 de 19.58 m, 210-211 de 20.75 m, 211-212 de 7.88 m, 212-213 de 39.54 m, 213-214 de 28.09 m, 214-215 de 41.54 m, 215-216 de 44.24 m, 216-217 de 22.83 m, 217-218 de 8.24 m, 218-219 de 11.79 m, 219-220 de 45.93 m, 220-221 de 29.8 m, 221-222 de 27.8 m, 222-223 de 71.28 m, 223-224 de 10.81 m, 224-225 de 32.81 m, 225-226 de 18.89 m, 226-227 de 24.48 m, 227-228 de 16.24 m, 228-229 de 19.27 m, 229-230 de 35.87 m, 230-231 de 45.09 m, 231-232 de 24.47 m, 232-233 de 19.78 m, 233-234 de 14.01 m, 234-235 de 0.83 m, 235-236 de 10.95 m, 236-237 de 20.89 m, 237-238 de 9.96 m, 238-239 de 20.74 m, 239-240 de 40.97 m, 240-241 de 19.31 m, 241-242 de 1.28 m, 242-243 de 25.88 m, 243-244 de 13.67 m, 244-245 de 39.79 m, 245-246 de 40.89 m, 246-247 de 19.65 m, 247-248 de 66.14 m, 248-249 de 13.55 m, 249-250 de 32.99 m, 250-251 de 17.08 m, 251-252 de 34.54 m, 252-253 de 9.5 m, 253-254 de 30.14 m, 254-255 de 17.63 m, 255-256 de 9.14 m, 256-257 de 31.67 m, 257-258 de 5.48 m, 258-259 de 9.49 m, 259-260 de 19.92 m, 260-261 de 48.94 m, 261-262 de 32.32 m, 262-263 de 37 m, 263-264 de 41.07 m, 264-265 de 21.82 m, 265-266 de 18.27 m, 266-267 de 32.34 m, 267-268 de 28.88 m, 268-269 de 21.39 m, 269-270 de 26.29 m, 270-271 de 6.51 m, 271-272 de 3.19 m, 272-273 de 16.75 m, 273-274 de 27.29 m, 274-275 de 20.37 m, 275-276 de 14.63 m, 276-277 de 18.51 m, 277-278 de 34.74 m, 278-279 de 36.22 m y 279-280 de 23.12 m.

ESTE: colinda con río Chico, en línea quebrada de trece (13) tramos rectos entre los vértices 280-281 de 4.67 m, 281-282 de 4 m, 282-283 de 3.72 m, 283-284 de 1.63 m, 284-285 de 3.1 m, 285-286 de 2.47 m, 286-287 de 0.91 m, 287-288 de 4.22 m, 288-289 de 3.33 m, 289-290 de 4.22 m, 290-291 de 4.55 m, 291-292 de 4.68 m y 292-293 de 2.46 m.

SUR: colinda con río Chic, con el predio inscrito en la P.E. 11010576 y con área sin antecedente registral, en línea quebrada de ciento setenta y un (171) tramos rectos entre los vértices 293-294 de 12.38 m, 294-295 de 5.17 m, 295-296 de 6.36 m, 296-297 de 6.32 m, 297-298 de 10.14 m, 298-299 de 57.79 m, 299-300 de 24.96 m, 300-301 de 18.63 m, 301-302 de 27.11 m, 302-303 de 28.14 m, 303-304 de 15.21 m, 304-305 de 30.22 m, 305-306 de 26.47 m, 306-1 de 6.29 m, 1-2 de 28.59 m, 2-3 de 27.48 m, 3-4 de 30.11 m, 4-5 de 20.1 m, 5-6 de 3.76 m, 6-7 de 19.22 m, 7-8 de 4.68 m, 8-9 de 20.56 m, 9-10 de 21.95 m, 10-11 de 19.89 m, 11-12 de 18.3 m, 12-13 de 24.18 m, 13-14 de 21.97 m, 14-15 de 6.71 m, 15-16 de 3.63 m, 16-17 de 6.27 m, 17-18 de 14.93 m, 18-19 de 13.06 m, 19-20 de 12.08 m, 20-21 de 19.62 m, 21-22 de 20.52 m, 22-23 de 10.13 m, 23-24 de 24.46 m, 24-25 de 41.48 m, 25-26 de 45.1 m, 26-27 de 20.25 m, 27-28 de 26.79 m, 28-29 de 81.62 m, 29-30 de 4.52 m, 30-31 de 0.92 m, 31-32 de 1 m, 32-33 de 1.39 m, 33-34 de 1.87 m, 34-35 de 37.6 m, 35-36 de 32.24 m, 36-37 de 38.35 m, 37-38 de 52.26 m, 38-39 de 27.98 m, 39-40 de 10.56 m, 40-41 de 25.83 m, 41-42 de 17.05 m, 42-43 de 53.94 m, 43-44 de 31.26 m, 44-45 de 39.02 m, 45-46 de 14.34 m, 46-47 de 24.22 m, 47-48 de 8.17 m, 48-49 de 5.5 m, 49-50 de 4.48 m, 50-51 de 4.55 m, 51-52 de 8.43 m, 52-53 de 9.79 m, 53-54 de 7.26 m, 54-55 de 13.18 m, 55-56 de 3.49 m, 56-57 de 16.32


MARIBEL M. CAÑARI ROBLES
ING. VERIFICADOR CATASTRAL
COD 006613VCPZRIX

Página 2 de 13

m, 57-58 de 1.91 m, 58-59 de 35.27 m, 59-60 de 20.88 m, 60-61 de 20.24 m, 61-62 de 23.36 m, 62-63 de 2.23 m, 63-64 de 15.24 m, 64-65 de 2.98 m, 65-66 de 12.66 m, 66-67 de 4.69 m, 67-68 de 9.74 m, 68-69 de 6.41 m, 69-70 de 5.6 m, 70-71 de 4.69 m, 71-72 de 7.22 m, 72-73 de 5.25 m, 73-74 de 6.64 m, 74-75 de 29.38 m, 75-76 de 24.84 m, 76-77 de 43.84 m, 77-78 de 8.84 m, 78-79 de 4.34 m, 79-80 de 19.96 m, 80-81 de 20.04 m, 81-82 de 39.44 m, 82-83 de 14.96 m, 83-84 de 10.07 m, 84-85 de 2.59 m, 85-86 de 13.04 m, 86-87 de 20.2 m, 87-88 de 32.51 m, 88-89 de 7.7 m, 89-90 de 20.3 m, 90-91 de 39.48 m, 91-92 de 39.69 m, 92-93 de 41.65 m, 93-94 de 18.54 m, 94-95 de 36.59 m, 95-96 de 15.57 m, 96-97 de 28.33 m, 97-98 de 12.75 m, 98-99 de 7.45 m, 99-100 de 19.42 m, 100-101 de 21.04 m, 101-102 de 19.16 m, 102-103 de 40.92 m, 103-104 de 68.64 m, 104-105 de 23.91 m, 105-106 de 31.82 m, 106-107 de 14.95 m, 107-108 de 39.93 m, 108-109 de 21.05 m, 109-110 de 38.57 m, 110-111 de 11.51 m, 111-112 de 29.15 m, 112-113 de 50.41 m, 113-114 de 4.28 m, 114-115 de 16.58 m, 115-116 de 12.04 m, 116-117 de 37.19 m, 117-118 de 21.94 m, 118-119 de 18.98 m, 119-120 de 44.63 m, 120-121 de 26.76 m, 121-122 de 10.01 m, 122-123 de 10.9 m, 123-124 de 18.84 m, 124-125 de 110.19 m, 125-126 de 21.74 m, 126-127 de 1.7 m, 127-128 de 0.6 m, 128-129 de 1.92 m, 129-130 de 2.34 m, 130-131 de 0.97 m, 131-132 de 1.21 m, 132-133 de 1.05 m, 133-134 de 1.26 m, 134-135 de 1.9 m, 135-136 de 20.6 m, 136-137 de 1.33 m, 137-138 de 1.21 m, 138-139 de 3.32 m, 139-140 de 1.64 m, 140-141 de 1.72 m, 141-142 de 1.19 m, 142-143 de 2.17 m, 143-144 de 2.33 m, 144-145 de 2.55 m, 145-146 de 2.41 m, 146-147 de 2.81 m, 147-148 de 1.54 m, 148-149 de 2.05 m, 149-150 de 6.04 m, 150-151 de 5.84 m, 151-152 de 0.95 m, 152-153 de 2.06 m, 153-154 de 2.76 m, 154-155 de 3.98 m, 155-156 de 2.3 m, 156-157 de 3.65 m y 157-158 de 6.85 m.

OESTE: colinda con río Chico, en línea quebrada de once (11) tramos rectos entre los vértices 158-159 de 1.39 m, 159-160 de 1.66 m, 160-161 de 2.48 m, 161-162 de 1.64 m, 162-163 de 1.57 m, 163-164 de 0.9 m, 164-165 de 8.92 m, 165-166 de 2.31 m, 166-167 de 1.68 m, 167-168 de 11.75 m y 168-169 de 6.83 m.

6 CUADRO DE COORDENADAS:

Tabla 2: DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA A INSCRIBIR

Fuente: Consorcio Icafeal - Fiesan en enero, 2024

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VERT.	LADO	DIST.	ANG. INTERNO	COORDENADA UTM - WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	28.59	171°16'1"	385435.1402	8511488.4378
2	2-3	27.48	169°49'55"	385407.4735	8511481.2134
3	3-4	30.11	196°37'45"	385380.0812	8511479.0738
4	4-5	20.10	183°38'2"	385351.9881	8511468.2362
5	5-6	3.76	156°29'17"	385333.7320	8511459.8280
6	6-7	19.22	236°26'13"	385329.9720	8511459.7481
7	7-8	4.68	182°38'54"	385319.6896	8511443.5116


MARIBEL M. GANAN ROBLES
 ING. VERIFICADOR CATASTRAL
 COD 006613VCPZRIX

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VERT.	LADO	DIST.	ANG. INTERNO	COORDENADA UTM - WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
8	8-9	20.56	142°53'25"	385317.3700	8511439.4444
9	9-10	21.95	180°23'57"	385298.4674	8511431.3455
10	10-11	19.89	180°59'20"	385278.3537	8511422.5613
11	11-12	18.30	177°28'1"	385260.2625	8511414.2857
12	12-13	24.18	182°24'30"	385243.3016	8511407.4165
13	13-14	21.97	176°26'13"	385221.2882	8511397.4047
14	14-15	6.71	203°1'12"	385200.7608	8511389.5688
15	15-16	3.63	155°52'13"	385195.9291	8511384.9170
16	16-17	6.27	173°53'17"	385192.5154	8511383.6891
17	17-18	14.93	187°10'46"	385186.4253	8511382.2077
18	18-19	13.06	178°33'10"	385172.4764	8511376.8948
19	19-20	12.08	181°24'4"	385160.1574	8511372.5557
20	20-21	19.62	178°48'35"	385148.8604	8511368.2633
21	21-22	20.52	177°25'8"	385130.3758	8511361.6760
22	22-23	10.13	184°55'24"	385110.7543	8511355.6646
23	23-24	24.46	173°20'59"	385101.3563	8511351.8758
24	24-25	41.48	179°1'24"	385077.7681	8511345.4199
25	25-26	45.10	178°15'51"	385037.5810	8511335.1541
26	26-27	20.25	178°51'45"	384993.5643	8511325.3200
27	27-28	26.79	181°12'26"	384973.7205	8511321.2984
28	28-29	81.62	178°55'48"	384947.5796	8511315.4246
29	29-30	4.52	203°1'28"	384867.6223	8511299.0204
30	30-31	0.92	212°6'57"	384863.8993	8511296.4503
31	31-32	1.00	100°3'12"	384863.5353	8511295.6037
32	32-33	1.39	91°17'10"	384862.5616	8511295.8323
33	33-34	1.87	133°36'5"	384862.8495	8511297.1954
34	34-35	37.60	340°34'46"	384864.4412	8511298.1775
35	35-36	32.24	180°28'17"	384827.7014	8511290.1974
36	36-37	38.35	178°21'27"	384796.2545	8511283.0955
37	37-38	52.26	181°13'48"	384758.6247	8511275.7240
38	38-39	27.98	181°28'14"	384707.5706	8511264.5798
39	39-40	10.56	178°42'51"	384680.3926	8511257.9123
40	40-41	25.83	182°27'48"	384670.0791	8511255.6262
41	41-42	17.05	182°23'37"	384645.1288	8511248.9587
42	42-43	53.94	178°17'4"	384628.8569	8511243.8734
43	43-44	31.26	180°2'2"	384576.9138	8511229.3319
44	44-45	39.02	177°59'53"	384546.8147	8511220.8864
45	45-46	14.34	197°33'38"	384508.9035	8511211.6646
46	46-47	24.22	176°43'31"	384496.6401	8511204.2282
47	47-48	8.17	185°45'48"	384475.2468	8511192.8737
48	48-49	5.50	166°54'37"	384468.4494	8511188.3368


MARIBEL M. GARAY ROBLES
 ING. VERIFICADOR CATASTRAL
 COD 006613VCPZRIX

Página 4 de 13

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VERT.	LADO	DIST.	ANG. INTERNO	COORDENADA UTM - WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
49	49-50	4.48	169°2'20"	384463.2985	8511186.3976
50	50-51	4.55	94°20'24"	384458.8800	8511185.6447
51	51-52	8.43	92°33'40"	384457.7781	8511190.0607
52	52-53	9.79	195°14'24"	384465.8608	8511192.4658
53	53-54	7.26	187°6'2"	384474.1807	8511197.6265
54	54-55	13.18	338°15'8"	384479.8319	8511202.1884
55	55-56	3.49	161°19'4"	384467.2385	8511198.2988
56	56-57	16.32	195°36'21"	384463.7522	8511198.3912
57	57-58	1.91	214°59'5"	384447.9192	8511194.4180
58	58-59	35.27	145°33'44"	384446.6676	8511192.9746
59	59-60	20.88	182°13'31"	384412.5405	8511184.0633
60	60-61	20.24	176°46'32"	384392.5597	8511178.0080
61	61-62	23.36	182°30'23"	384372.8910	8511173.2369
62	62-63	2.23	169°55'39"	384350.4485	8511166.7415
63	63-64	15.24	193°17'5"	384348.2340	8511166.5060
64	64-65	2.98	203°14'10"	384333.8563	8511161.4558
65	65-66	12.66	149°24'51"	384331.6589	8511159.4359
66	66-67	4.69	336°12'6"	384319.2797	8511156.8036
67	67-68	9.74	177°1'11"	384323.8749	8511155.8442
68	68-69	6.41	197°28'41"	384333.2957	8511153.3596
69	69-70	5.60	194°28'25"	384339.7012	8511153.6621
70	70-71	4.69	89°56'5"	384345.0525	8511155.3163
71	71-72	7.22	89°2'45"	384346.4334	8511150.8308
72	72-73	5.25	165°28'36"	384339.4981	8511148.8214
73	73-74	6.64	170°8'26"	384334.2541	8511148.6717
74	74-75	29.38	188°30'40"	384327.6845	8511149.6213
75	75-76	24.84	196°9'9"	384298.3073	8511149.4744
76	76-77	43.84	179°4'16"	384274.4827	8511142.4449
77	77-78	8.84	177°19'33"	384232.2386	8511130.7214
78	78-79	4.34	170°55'49"	384223.6199	8511128.7576
79	79-80	19.96	198°5'29"	384219.2895	8511128.4725
80	80-81	20.04	168°42'19"	384200.7686	8511121.0430
81	81-82	39.44	185°22'14"	384181.0638	8511117.3685
82	82-83	14.96	182°6'38"	384143.1345	8511106.5401
83	83-84	10.07	178°8'18"	384128.9091	8511101.9058
84	84-85	2.59	169°9'37"	384119.2399	8511099.0998
85	85-86	13.04	191°0'43"	384116.6594	8511098.8585
86	86-87	20.20	185°25'28"	384104.1440	8511095.1858
87	87-88	32.51	173°9'44"	384085.3903	8511087.6928
88	88-89	7.70	174°1'53"	384053.9789	8511079.3107
89	89-90	20.30	190°5'18"	384046.3719	8511078.1096


MARIBEL M. CAÑARI ROBLES
 ING. VERIFICADOR CATASTRAL
 COD 006613VCPZRIK

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VERT.	LADO	DIST.	ANG. INTERNO	COORDENADA UTM - WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
90	90-91	39.48	176°48'31"	384027.1819	8511071.4791
91	91-92	39.69	180°46'8"	383989.2088	8511060.6840
92	92-93	41.65	178°28'42"	383951.1814	8511049.3198
93	93-94	18.54	182°17'3"	383910.9766	8511038.4590
94	94-95	36.59	178°34'51"	383893.2813	8511032.9133
95	95-96	15.57	181°27'58"	383858.1022	8511022.8380
96	96-97	28.33	180°5'41"	383843.2482	8511018.1694
97	97-98	12.75	174°55'26"	383816.2344	8511009.6299
98	98-99	7.45	187°49'23"	383803.7884	8511006.8783
99	99-100	19.42	172°58'32"	383796.8034	8511004.2959
100	100-101	21.04	183°39'53"	383777.8998	8510999.8394
101	101-102	19.16	182°57'11"	383757.7720	8510993.7126
102	102-103	40.92	175°13'6"	383739.7548	8510987.1965
103	103-104	68.64	182°15'4"	383700.2461	8510976.5352
104	104-105	23.91	177°48'33"	383634.7299	8510956.0633
105	105-106	31.82	182°8'4"	383611.6476	8510949.8086
106	106-107	14.95	177°5'41"	383581.2628	8510940.3471
107	107-108	39.93	183°37'36"	383566.7848	8510936.6323
108	108-109	21.05	176°55'37"	383528.8117	8510924.2815
109	109-110	38.57	182°33'22"	383508.4705	8510918.8523
110	110-111	11.51	178°44'3"	383471.6828	8510907.2529
111	111-112	29.15	179°5'37"	383460.6337	8510904.0356
112	112-113	50.41	181°57'56"	383432.5243	8510896.3309
113	113-114	4.28	180°50'4"	383384.3912	8510881.3449
114	114-115	16.58	175°31'25"	383380.3282	8510880.0147
115	115-116	12.04	177°53'43"	383364.2142	8510876.1009
116	116-117	37.19	182°1'10"	383352.4153	8510873.6903
117	117-118	21.94	174°24'51"	383316.2584	8510864.9654
118	118-119	18.98	182°37'27"	383294.5326	8510861.9195
119	119-120	44.63	167°42'22"	383275.8794	8510858.4270
120	120-121	26.76	176°54'33"	383231.2696	8510859.7424
121	121-122	10.01	189°19'47"	383204.6005	8510861.9724
122	122-123	10.90	175°37'47"	383194.6257	8510861.1786
123	123-124	18.84	174°48'26"	383183.7229	8510861.1444
124	124-125	110.19	178°49'35"	383164.9535	8510862.7908
125	125-126	21.74	178°25'34"	383055.4073	8510874.6653
126	126-127	1.70	218°57'49"	383033.8673	8510877.6008
127	127-128	0.60	224°10'34"	383032.4164	8510876.7220
128	128-129	1.92	214°44'0"	383032.2640	8510876.1378
129	129-130	2.34	104°57'21"	383032.9244	8510874.3344
130	130-131	0.97	233°25'27"	383031.0067	8510872.9882


MARIBEL M. GARI ROBLES
 ING. VERIFICADOR CATASTRAL
 COD 006613VCPZRIX

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VERT.	LADO	DIST.	ANG. INTERNO	COORDENADA UTM - WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
131	131-132	1.21	127°32'5"	383030.9813	8510872.0230
132	132-133	1.05	138°24'2"	383030.0034	8510871.3118
133	133-134	1.26	147°32'42"	383028.9620	8510871.4134
134	134-135	1.90	243°10'46"	383027.9714	8510872.1881
135	135-136	20.60	148°20'32"	383026.2540	8510871.3817
136	136-137	1.33	134°57'41"	383005.7897	8510873.7153
137	137-138	1.21	258°6'25"	383004.9624	8510874.7570
138	138-139	3.32	147°52'22"	383003.8787	8510874.2152
139	139-140	1.64	177°15'58"	383000.5766	8510874.5369
140	140-141	1.72	157°25'57"	382998.9510	8510874.7740
141	141-142	1.19	143°25'21"	382997.4778	8510875.6545
142	142-143	2.17	153°47'8"	382997.0206	8510876.7552
143	143-144	2.33	267°24'14"	382997.1593	8510878.9248
144	144-145	2.55	306°58'24"	382994.8415	8510879.1788
145	145-146	2.41	77°42'56"	382996.1433	8510876.9880
146	146-147	2.81	147°50'30"	382993.8573	8510876.2260
147	147-148	1.54	251°20'37"	382991.1268	8510876.8928
148	148-149	2.05	129°30'17"	382990.3013	8510875.5910
149	149-150	6.04	160°44'17"	382988.2693	8510875.3370
150	150-151	5.84	168°46'28"	382982.3638	8510876.6070
151	151-152	0.95	216°56'6"	382976.9980	8510878.9248
152	152-153	2.06	146°35'41"	382976.0772	8510878.7025
153	153-154	2.76	214°30'32"	382974.1405	8510879.4010
154	154-155	3.98	157°3'51"	382971.4735	8510878.7025
155	155-156	2.30	194°35'59"	382967.5365	8510879.2740
156	156-157	3.65	175°9'12"	382965.2505	8510879.0200
157	157-158	6.85	172°40'3"	382961.5992	8510878.9248
158	158-159	1.39	169°28'24"	382954.7873	8510879.6214
159	159-160	1.66	157°35'21"	382953.4538	8510880.0130
160	160-161	2.48	162°48'30"	382952.1627	8510881.0502
161	161-162	1.64	142°38'36"	382950.7762	8510883.1033
162	162-163	1.57	164°2'0"	382950.8715	8510884.7438
163	163-164	0.90	212°50'30"	382951.3901	8510886.2254
164	164-165	8.92	204°27'43"	382951.1784	8510887.1038
165	165-166	2.31	46°11'59"	382945.6856	8510894.1312
166	166-167	1.68	268°55'49"	382947.9822	8510893.8984
167	167-168	11.75	136°50'13"	382948.1833	8510895.5705
168	168-169	6.83	222°56'23"	382957.1855	8510903.1186
169	169-170	19.86	91°20'21"	382958.0270	8510909.8926
170	170-171	20.40	176°50'23"	382977.7879	8510907.9055
171	171-172	19.66	185°28'33"	382997.9414	8510904.7487


MARIBEL M. CANAS ROBLES
 ING. VERIFICADOR CATASTRAL
 COD 006613VCPZRX

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VERT.	LADO	DIST.	ANG. INTERNO	COORDENADA UTM - WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
172	172-173	20.70	174°44'40"	383017.5629	8510903.5739
173	173-174	19.48	185°7'51"	383038.0258	8510900.4492
174	174-175	21.93	174°6'24"	383057.4675	8510899.2427
175	175-176	36.77	183°37'44"	383079.0998	8510895.6443
176	176-177	36.75	179°39'54"	383115.6759	8510891.9190
177	177-178	41.19	181°36'43"	383152.2097	8510887.9820
178	178-179	27.35	184°48'17"	383193.2731	8510884.7223
179	179-180	43.12	182°56'31"	383220.6205	8510884.8493
180	180-181	9.99	177°31'13"	383263.6735	8510887.2623
181	181-182	26.37	187°12'24"	383273.6642	8510887.3893
182	182-183	6.97	183°34'15"	383299.7840	8510891.0300
183	183-184	15.64	178°40'32"	383306.6135	8510892.4202
184	184-185	17.25	180°51'11"	383322.0051	8510895.1844
185	185-186	5.17	186°3'28"	383338.9384	8510898.4864
186	186-187	23.39	177°37'10"	383343.8823	8510900.0066
187	187-188	23.94	181°53'52"	383366.5097	8510905.9477
188	188-189	37.48	180°32'10"	383389.4461	8510912.7894
189	189-190	25.03	177°7'44"	383425.2602	8510923.8384
190	190-191	28.09	181°7'42"	383449.5144	8510930.0092
191	191-192	66.27	181°25'2"	383476.5972	8510937.4705
192	192-193	20.64	174°37'42"	383540.0339	8510956.6475
193	193-194	40.43	187°34'11"	383560.2587	8510960.7433
194	194-195	10.83	165°31'21"	383598.4857	8510973.9195
195	195-196	28.24	191°11'1"	383609.2808	8510974.7768
196	196-197	19.68	183°35'15"	383636.4588	8510982.4286
197	197-198	40.65	176°29'54"	383655.0326	8510988.9373
198	198-199	39.88	181°11'19"	383694.1418	8511000.0114
199	199-200	20.24	177°49'21"	383732.2805	8511011.6704
200	200-201	28.6	182°21'28"	383751.8503	8511016.8486
201	201-202	52.17	179°25'6"	383779.1700	8511025.2943
202	202-203	5.36	189°9'29"	383829.1658	8511040.1957
203	203-204	13.03	169°30'0"	383833.9918	8511042.5240
204	204-205	48.88	180°22'12"	383846.5649	8511045.9530
205	205-206	31.97	180°21'43"	383893.6396	8511059.1187
206	206-207	20.22	184°40'28"	383924.3737	8511067.9241
207	207-208	21.67	174°19'32"	383943.2899	8511075.0574
208	208-209	37.9	180°34'18"	383964.2264	8511080.6622
209	209-210	19.58	182°38'25"	384000.7341	8511090.8269
210	210-211	20.75	173°52'3"	384019.3328	8511096.9414
211	211-212	7.88	196°1'45"	384039.6222	8511101.2786
212	212-213	39.54	167°27'13"	384046.5697	8511104.9875


MARIBEL M. CAÑAN ROBLES
 ING. VERIFICADOR CATASTRAL

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VERT.	LADO	DIST.	ANG. INTERNO	COORDENADA UTM - WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
213	213-214	28.09	178°45'34"	384084.6649	8511115.5873
214	214-215	41.54	181°6'57"	384111.8853	8511122.5299
215	215-216	44.24	181°39'30"	384151.9327	8511133.5790
216	216-217	22.83	177°25'3"	384194.2238	8511146.5753
217	217-218	8.24	189°25'59"	384216.3219	8511152.2903
218	218-219	11.79	175°56'45"	384223.8572	8511155.6347
219	219-220	45.93	176°30'6"	384234.9486	8511159.6451
220	220-221	29.80	178°50'51"	384279.0176	8511172.5991
221	221-222	27.80	182°41'51"	384307.7735	8511180.4270
222	222-223	71.28	178°20'12"	384334.2204	8511188.9821
223	223-224	10.81	198°40'22"	384402.6498	8511208.9432
224	224-225	32.81	161°15'43"	384411.5133	8511215.1345
225	225-226	18.89	176°55'46"	384443.0185	8511224.2857
226	226-227	24.48	184°54'39"	384461.4138	8511228.5753
227	227-228	16.24	178°12'1"	384484.6897	8511236.1548
228	228-229	19.27	175°33'14"	384500.2790	8511240.6950
229	229-230	35.87	185°27'24"	384519.1385	8511244.6320
230	230-231	45.09	179°54'39"	384553.3968	8511255.2683
231	231-232	24.47	177°20'46"	384596.4817	8511268.5716
232	232-233	19.78	180°5'18"	384620.1672	8511274.6994
233	233-234	14.01	178°54'26"	384639.3125	8511279.6841
234	234-235	0.83	110°20'6"	384652.9333	8511282.9544
235	235-236	10.95	238°17'30"	384653.3939	8511282.2673
236	236-237	20.89	190°13'47"	384664.3328	8511282.6737
237	237-238	9.96	186°52'32"	384684.7375	8511287.1441
238	238-239	20.74	165°39'52"	384694.1449	8511290.4262
239	239-240	40.97	188°26'5"	384714.8106	8511292.1970
240	240-241	19.31	176°58'16"	384754.6752	8511301.6444
241	241-242	1.28	88°13'38"	384773.6710	8511305.0977
242	242-243	25.88	276°15'20"	384773.8615	8511303.8277
243	243-244	13.67	176°51'37"	384798.8806	8511310.4317
244	244-245	39.79	184°14'30"	384812.2660	8511313.1907
245	245-246	40.89	174°24'2"	384850.5379	8511324.0843
246	246-247	19.65	185°4'40"	384890.7653	8511331.3868
247	247-248	66.14	177°12'6"	384909.7121	8511336.5938
248	248-249	13.55	179°25'43"	384974.2706	8511350.9871
249	249-250	32.99	175°54'36"	384987.5291	8511353.8046
250	250-251	17.08	183°46'43"	385020.2023	8511358.3426
251	251-252	34.54	183°8'40"	385036.9258	8511361.8016
252	252-253	9.50	180°26'51"	385070.3198	8511370.6436
253	253-254	30.14	182°45'46"	385079.4832	8511373.1466


 MARIBEL M. CANAS ROBLES
 ING. VERIFICADOR CATASTRAL
 COD 006613VCPZRIK

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VERT.	LADO	DIST.	ANG. INTERNO	COORDENADA UTM - WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
254	254-255	17.63	181°5'26"	385108.1430	8511382.4811
255	255-256	9.14	173°35'43"	385124.8012	8511388.2596
256	256-257	31.67	187°59'52"	385133.7145	8511390.2726
257	257-258	5.48	180°4'13"	385163.3373	8511401.4803
258	258-259	9.49	174°34'36"	385168.4617	8511403.4263
259	259-260	19.92	185°2'34"	385177.6089	8511405.9409
260	260-261	48.94	182°56'47"	385196.2748	8511412.8878
261	261-262	32.32	179°50'16"	385241.2043	8511432.2934
262	262-263	37.00	180°44'59"	385270.9128	8511445.0252
263	263-264	41.07	179°54'8"	385304.7266	8511460.0430
264	264-265	21.82	175°52'37"	385342.2870	8511476.6482
265	265-266	18.27	191°41'53"	385362.8293	8511484.0143
266	266-267	32.34	169°5'30"	385378.4185	8511493.5393
267	267-268	28.88	183°36'15"	385408.7081	8511504.8741
268	268-269	21.39	175°57'19"	385435.0677	8511516.6767
269	269-270	26.29	185°9'30"	385455.1584	8511524.0193
270	270-271	6.51	208°39'54"	385478.9392	8511535.2271
271	271-272	3.19	168°56'54"	385482.7757	8511540.4881
272	272-273	16.75	166°34'55"	385485.1125	8511542.6556
273	273-274	27.29	184°2'20"	385499.7002	8511550.8852
274	274-275	20.37	183°44'53"	385522.4650	8511565.9347
275	275-276	14.63	182°13'40"	385538.6896	8511578.2571
276	276-277	18.51	181°14'37"	385549.9865	8511587.5511
277	277-278	34.74	183°44'18"	385564.0258	8511599.6215
278	278-279	36.22	183°34'48"	385588.8332	8511623.9368
279	279-280	23.12	176°19'29"	385613.0654	8511650.8551
280	280-281	4.67	96°4'20"	385629.6032	8511667.0110
281	281-282	4.00	274°41'52"	385633.2036	8511664.0328
282	282-283	3.72	92°40'9"	385635.4947	8511667.3171
283	283-284	1.63	184°42'49"	385638.6392	8511665.3346
284	284-285	3.10	94°37'7"	385640.0820	8511664.5830
285	285-286	2.47	271°8'30"	385638.8757	8511661.7270
286	286-287	0.91	255°53'49"	385641.1712	8511660.8109
287	287-288	4.22	54°24'10"	385641.7052	8511661.5497
288	288-289	3.33	215°56'27"	385643.0475	8511657.5481
289	289-290	4.22	261°58'53"	385645.7576	8511655.6139
290	290-291	4.55	99°4'55"	385648.6612	8511658.6700
291	291-292	4.68	97°44'15"	385652.4147	8511656.0949
292	292-293	2.46	218°0'37"	385650.3113	8511651.9154
293	293-294	12.38	123°51'58"	385650.7933	8511649.5023
294	294-295	5.17	174°3'36"	385642.0615	8511640.7210


MARIBEL M. GANANÍ ROBLES
 ING. VERIFICADOR CATASTRAL
 COD 006613VCPZRIX

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VERT.	LADO	DIST.	ANG. INTERNO	COORDENADA UTM - WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
295	295-296	6.36	190°45'41"	385638.0583	8511637.4535
296	296-297	6.32	168°24'17"	385633.9678	8511632.5815
297	297-298	10.14	188°33'27"	385629.0137	8511628.6566
298	298-299	5.7.79	181°27'6"	385622.0922	8511621.2483
299	299-300	24.96	140°43'12"	385583.7250	8511578.0385
300	300-301	18.63	188°5'4"	385559.0791	8511574.0832
301	301-302	27.11	203°54'43"	385541.2849	8511568.5744
302	302-303	28.14	174°29'39"	385520.8602	8511550.7483
303	303-304	15.21	185°51'9"	385497.9784	8511534.3619
304	304-305	30.22	178°24'47"	385486.5828	8511524.2940
305	305-306	26.47	172°1'16"	385463.3877	8511504.9183
306	306-1	6.29	171°28'24"	385440.9124	8511490.9318
ÁREA TOTAL		7.3230 Ha			
		73,230.33 m ²			
PERÍMETRO		5,905.09 m			

7 OBSERVACIONES:

- Los datos que se contemplan en la documentación técnica vinculada al presente informe se encuentran georreferenciados en el datum UTM WGS 84, zona 18 sur.
- Se ha identificado una superposición parcial de **15,987.04 m²** (21.83%), entre el área a inmatricular con el derecho minero denominado Bonanza con código **610001321**. Si bien es cierto existe una concesión minera, esta no corresponde a un derecho de propiedad y además de ello, en el ámbito de superposición que existe con dicha concesión, no se advierte actividad minera; ya que es una zona que recae con el Río Chico y su Faja Marginal.
- Acorde con la geoportal SIGRID, se identificó que el área a inmatricular recae en sobre un ámbito con nivel de susceptibilidad Alto ante inundaciones; y un nivel de susceptibilidad muy bajo ante movimiento de masas; ambos en una superposición de 73,230.33 m² (100%).
- Se identificó la superposición del área evaluada con los derechos de vía de los ductos de transporte de gas natural pertenecientes a PERU LNG y TGP, en **639.52 m²** (0.87%) y **287.76 m²** (0.39%) respectivamente. De acuerdo con el Reglamento de Transporte de Hidrocarburos por Ductos D.S. N°081-2007-EM, se consideró que el derecho de vía por el ducto para transporte de hidrocarburos líquidos o gas natural debe ser de 12.5 metros a cada lado del eje de tubería. Cabe señalar que a la fecha existe coordinación con las empresas Perú LNG y TGP para la firma de convenio de colaboración institucional, donde se acuerda no afectar ni comprometer el funcionamiento y seguridad de ambos ductos de gas.
- A su vez, se ha identificado en campo y en concordancia con el visor Mapa Energética Minero – OSINERGMIN, que el área evaluada se encuentra superpuesta parcialmente sobre servidumbre de líneas de alta tensión (220 kV), pertenecientes a la empresa Red de Energía del Perú, en **1,561.27 m²** (2.13%). Cabe señalar que a la fecha se ha hecho una modificación de diseño en el área que se superpone con la línea de alta tensión


MARIBEL M. CAÑARI ROBLES
 ING. VERIFICADOR CATASTRAL
 COD 006613VCPZRX

de Red del Energía del Perú, con la finalidad de respetar la altura de seguridad y a su vez, no afectar ni comprometer el funcionamiento y seguridad de la línea eléctrica. Se considera que el derecho de servidumbre es de 25 metros para líneas de alta tensión (220 kV), de acuerdo con el **Código Nacional de Electricidad (Suministro 2011)** aprobado mediante Resolución Ministerial N°214-2011-MEM/DM.

- Igualmente, se ha identificado en campo y en concordancia con el visor Mapa Energética Minero – OSINERGMIN, que el área evaluada se encuentra superpuesta parcialmente sobre servidumbres de líneas de media y alta tensión (60 kV), pertenecientes a la empresa Electrodonas, en **305.52 m² (0.42%) y 445.45 m² (0.61%)** respectivamente. Cabe señalar que a la fecha se ha hecho una modificación de diseño en el área que se superpone con la línea de alta tensión de Electrodonas, con la finalidad de respetar la altura de seguridad y a su vez, no afectar ni comprometer el funcionamiento y seguridad de la línea eléctrica. Se considera que el derecho de servidumbre es de 11 metros para líneas de media tensión y de 16 metros para líneas de alta tensión (60 kV), de acuerdo con el **Código Nacional de Electricidad (Suministro 2011)** aprobado mediante Resolución Ministerial N°214-2011-MEM/DM.
- Se ha identificado una superposición de **72,465.58 m² (98.96%)**, entre el área a inmatricular con la faja marginal del Río Chico, aprobada por la **RD. 1428-2019-ANA-AAA-CH.CH** (se elaboró la faja marginal del Río Chico). Se adjunta dicha resolución.
- Cabe indicar que la Resolución Directoral N°1428-2019-ANA contiene información técnica correspondiente al ancho de la faja marginal del Río Chico, siendo posible graficarla sin ninguna dificultad, por lo que no resulta necesario realizar la consulta a la Autoridad Nacional del Agua.
- Asimismo, se precisa que el área a inmatricular se encuentra parcialmente superpuesta de manera física con el Río Chico y su respectiva faja marginal según la inspección técnica realizada el 20-10-2023.
- Se ha determinado que el área evaluada se encuentra superpuesta parcialmente sobre derecho de vía en carretera de tercera clase en **109.7 m²**. No se ha encontrado resolución de la Municipalidad Provincial de Chíncha, ni resolución de la Municipalidad Distrital del Carmen que indique su amplitud, por lo que se toma lo señalado en el Manual de Carreteras: **Diseño Geométrico DG-2018**, aprobado mediante Resolución Directoral N°03-2018-MTC/14. Cabe señalar que dicho derecho de vía se superpone parcialmente con la servidumbre de línea de media tensión perteneciente a Electrodonas. A su vez se informa que el área solicitada comprende mínimamente estructuras del Puente Huamanpali; sin embargo, ya cuenta con solución técnica que no afectará, ni comprometerá su funcionamiento y estabilidad.
- Se ha realizado la consulta correspondiente a PROVIAS NACIONAL median documento CIF-CAR-V01-2023-115 respecto al derecho vial que afecta el área materia de evaluación, la cual se encuentra pendiente de respuesta, sin embargo, mediante correo electrónico dicha entidad ha remitido un archivo digital en formato dwg, el cual no contienen información de derecho de vía de la carretera de tercera clase antes mencionada.
- Además, de las inspecciones de campo realizadas se descarta todo tipo de ocupación o existencia de elementos físico por parte de terceros que recaigan sobre el área evaluada.
- El predio para inmatricular es de **73,230.33 m² (7.3230 ha)** y se encuentra inmerso en su totalidad en un área de mayor extensión, que tiene un área de 76,204.43 m² (7.6204 ha) y cuenta con Certificado de búsqueda catastral de publicidad N° 605794, en el cual dentro sus conclusiones se indica lo siguiente:


MARIBEL M. CAÑARI ROBLES
ING. VERIFICADOR CATASTRAL
COD 006613VCPZRIX

Página 12 de 13

3.1 El "predio en consulta", fue graficado ingresando las coordenadas UTM proporcionadas, obteniéndose que el área, perímetro total y las medidas perimétricas por tramos del polígono resultante, se encuentra conforme con los datos consignados en el plano perimétrico y memoria descriptiva presentados.

3.2 Graficado el "predio en consulta" con las coordenadas UTM proporcionadas y confrontado con la Base Gráfica Registral (BGR) con la que cuenta la Oficina de Catastro de esta Zona Registral N°XI, se aprecia que se encuentra superpuesto con la Partida N°11010576.

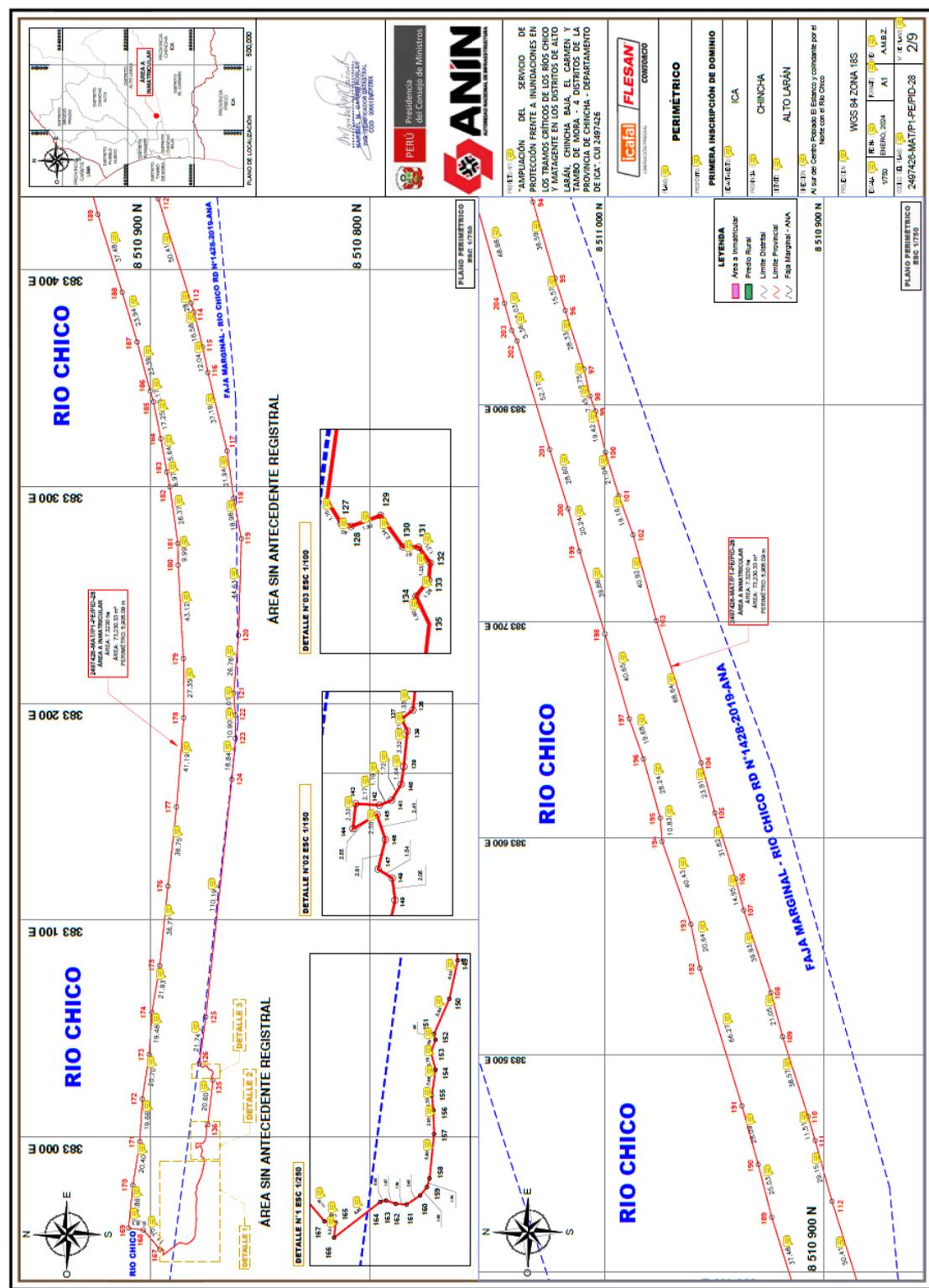
3.3 Así mismo el "predio en consulta" se encuentra superpuesto con el Título en Evaluación N° 3640855 de fecha 15/12/2023, coincidiendo en ubicación, área y medidas perimétricas, por ende, no se presenta gráfico de superposición.

3.4 Se informa que el "predio en consulta" se encuentra superpuesto con la delimitación de la faja marginal del río "Chico", según R.D. N°1428-2019-ANA-AAA.CHCH."

- Respecto al numeral 3.2 del CBC, se indica que el área en consulta de 76,204.43 m² (7.6204 ha) se superpone parcialmente con la partida N° 11010576, se precisa que el área para inmatricular de 73,230.33 m² (7.3230 ha) con código 2497426-MAT/P1-PE/PID-28 es menor y no se encuentra dentro del ámbito de dichas superposiciones, por lo que recae sobre un ámbito que no cuenta con antecedente registral.
- En el numeral 3.3 del CBC se señala que el área en consulta se encuentra superpuesta con el Título en Evaluación N° 3640855 de fecha 15/12/2023, al respecto se indica que dicho título corresponde al trámite de inscripción de anotación preventiva del presente proyecto, del cual forma parte el predio para inmatricular, permitiendo continuar con el procedimiento de primera inscripción de dominio.
- Respecto al numeral 3.4, como ha indicado en párrafos precedentes, se reitera que el área para inmatricular se encuentra superpuesto parcialmente con la faja marginal del Río Chico, lo cual no es impedimento para la continuidad del presente procedimiento.
- En ese sentido, se solicita el procedimiento de Primera inscripción de Dominio respecto al área de **73,230.33 m² (7.3230 ha)** con código **2497426-MAT/P1-PE/PID-28**.



MARIBEL M. GARASÍ ROBLES
ING. VERIFICADOR CATASTRAL
COD 006613VCPZRIX

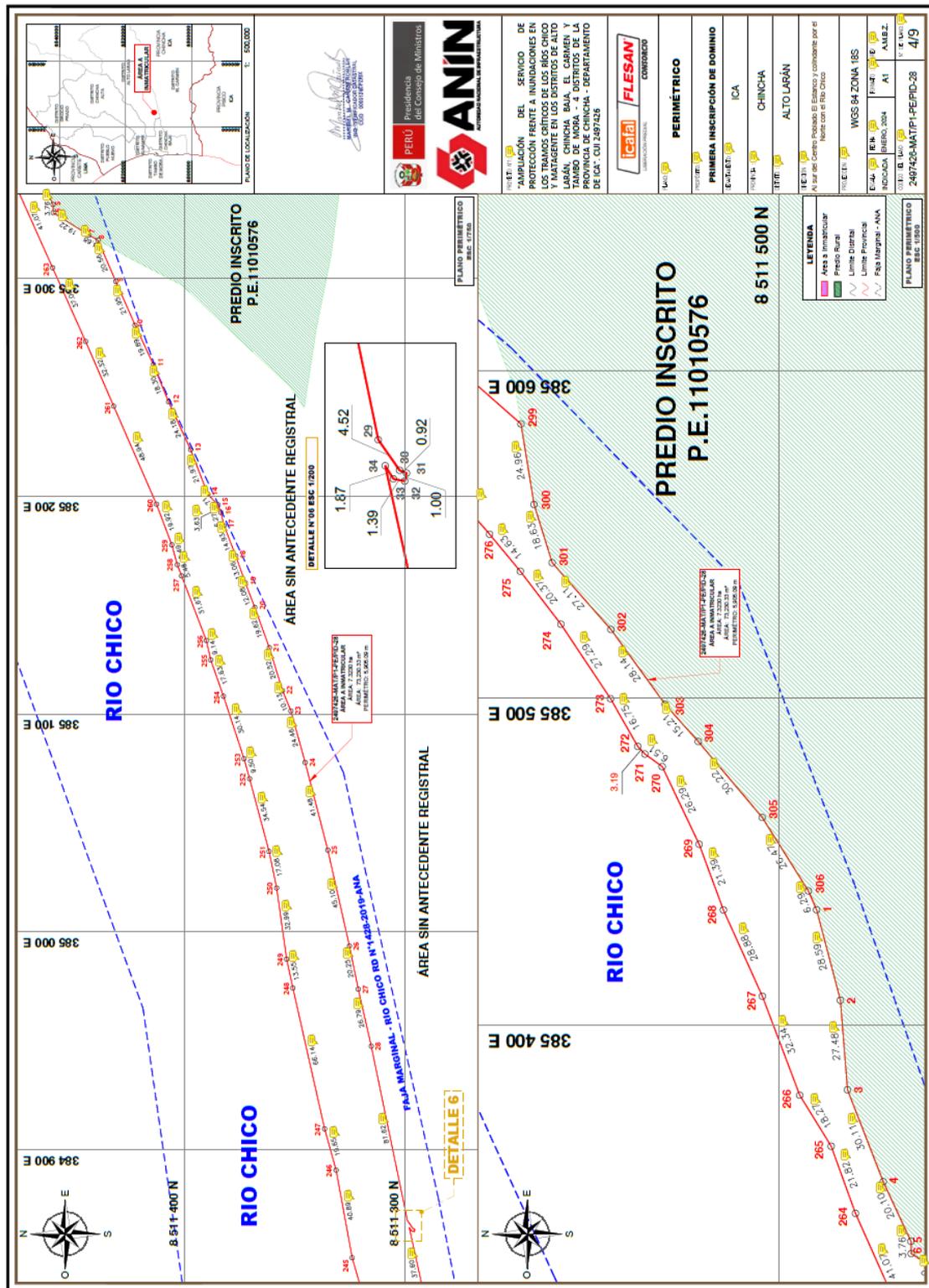


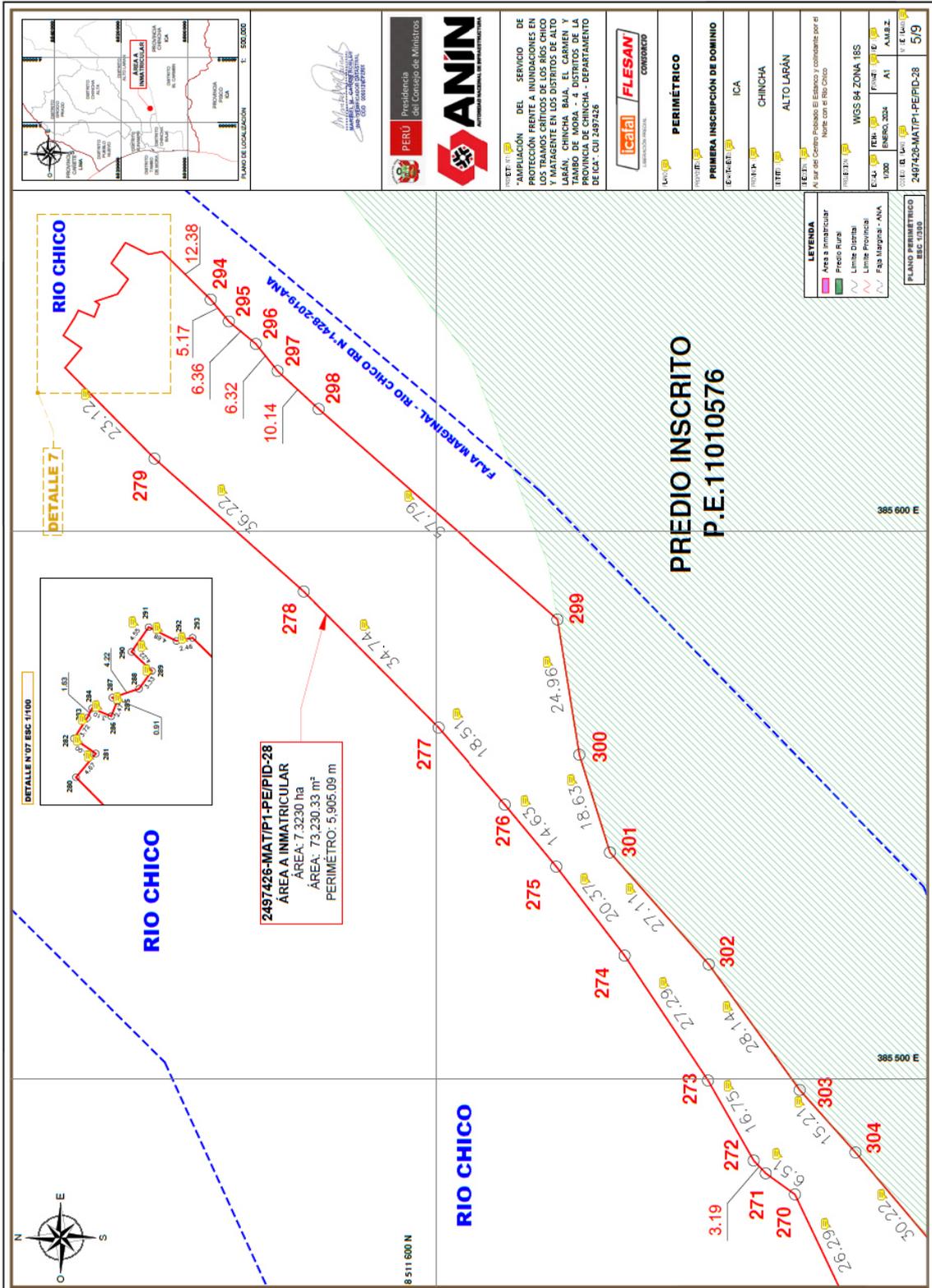
PROYECTO DE "AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN FRENTE A INUNDACIONES EN LOS TRAMOS CRÍTICOS DE LOS RÍOS CHICO Y MATRANTE EN LOS DISTRITOS DE ATO Y LARA, PROVINCIAS DE CHINCHA Y TAMBAYESE, TAMBAYESE Y TAMBAYESE, DE LA PROVINCIA DE CHINCHA - DEPARTAMENTO DE ICA". CUI 2497426



PERIMETRICO	
PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO	ICA
ESQUEMA	CHINCHA
TERRITORIO	ALTO LARÁN
FECHA	A sur del Centro Poblado B Estanco y contante por el Norte con el Rio Chico
PROYECTISTA	WGS 84 ZONA 18S

E-44	REC-1753	Final	REC-1753
U-750	ENERO, 2024	A1	AMBZ
2497426-AMTI-PEPID-28		2/9	





PLAN DE LOCALIZACIÓN		PRESIDENCIA DEL CONSEJO DE MINISTROS		SERVICIO DE PROTECCIÓN FRENTE A INUNDACIONES EN ARIAS DE RIESGO EN LOS DISTRITOS DE ALTO LABÁN, CHINCHA BAJA, EL CARMEN Y TAMBO DE MORA - 4 DISTRITOS DE LA PROVINCIA DE CHINCHA - DEPARTAMENTO DE ICA - COT 249745	