



RESOLUCIÓN N° 0328-2024/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 15 de marzo del 2024

VISTO:

El Expediente N° 1300-2023/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento de **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO DE PREDIOS DEL ESTADO** en el marco del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, solicitado por el **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - MTC**, respecto de un área de **482,10 m²** signada con código AERO-JAUJA-PR-0520T, ubicada en la Prolongación Jr. Tarapacá, distrito de Jauja, provincia de Jauja y departamento de Junín (en adelante “el predio”), con la finalidad de ser destinado al proyecto: “Aeropuerto de Jauja de la región Junín”, que forma parte del “Tercer Grupo de Aeropuertos Regionales”, y;

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”) es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a lo dispuesto en el Texto Único Ordenado de la Ley 29151¹ (en adelante, “la Ley”) y su Reglamento² (en adelante, “el Reglamento”);

2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 49° y 50° del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales³ (en adelante “Texto Integrado del ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es la unidad orgánica encargada de sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los predios estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellas, el literal a) del citado artículo 50 del “Texto Integrado del ROF de la SBN”;

3. Que, mediante la “Ley que facilita la adquisición, expropiación y posesión de bienes inmuebles para obras de infraestructura y declara de necesidad pública la adquisición o expropiación de bienes inmuebles afectados para la ejecución de diversas obras de infraestructura”⁴, derogada parcialmente (a excepción de su Quinta Disposición Complementaria y Final), por la “Ley marco de adquisición y expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura”⁵ y sus modificaciones

¹ Aprobado por Decreto Supremo N° 019-2019-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano” el 10 de julio de 2019.

² Aprobado con Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano” el 11 de abril de 2021.

³ Aprobado mediante Resolución n.° 00066-2022/SBN, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 28 de septiembre de 2022

⁴ Aprobada por Ley N° 30025, publicada en el diario oficial “El Peruano” el 22 de mayo de 2013.

⁵ Aprobada por Decreto Legislativo N° 1192, publicada en el diario oficial “El Peruano” el 23 de agosto de 2015.

(Decreto Legislativo N° 1210⁶, Decreto Legislativo N° 1330⁷, Decreto Legislativo N° 1366⁸, Decreto Legislativo n.° 1559⁹), se crea un régimen jurídico aplicable a los procesos de adquisición y expropiación de inmuebles, transferencia de bienes inmuebles de propiedad del Estado y liberación de interferencias para la ejecución de obras de infraestructura. Las normas antes glosadas, han sido recogidas en el Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192¹⁰ (en adelante, “TUO del DL N° 1192”); asimismo, es conveniente precisar que aún se encuentra parcialmente vigente el Decreto Supremo N° 011-2013-VIVIENDA, “Reglamento de los procedimientos especiales de saneamiento físico-legal y reglas para la inscripción de transferencias y modificaciones físicas de predios sujetos a trato directo o expropiación y aprueba otras disposiciones”¹¹ (en adelante, “el Decreto Supremo”); aunado a ello, la directiva denominada “Disposiciones para la transferencia de propiedad estatal y otorgamiento de otros derechos reales en el marco del D.L. N° 1192”¹², (en adelante, “la Directiva”), constituyen la normativa especial aplicable al presente procedimiento administrativo;

4. Que, de la normativa especial antes descrita, se advierte que la finalidad de los procedimientos administrativos derivados, concretamente del artículo 41 del “TUO del DL N° 1192”, deben ser simplificados y dinámicos, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituye en lugar del titular registral a efectos de efectivizar la transferencia o cualquier otro derecho real en favor del titular del proyecto; sustentándose dicho procedimiento en el **plan de saneamiento físico y legal** el cual ostenta la calidad de declaración jurada y es elaborado por el titular del proyecto, bajo responsabilidad;

5. Que, en el ítem 8 del numeral 11.1 del artículo 11° del Decreto de Urgencia N° 018-2019 se declaró de Necesidad Pública, Utilidad Pública e Interés Nacional el proyecto denominado: “Tercer Grupo de Aeropuertos Regionales”;

Respecto de la primera inscripción de dominio de “el predio” a favor del Ministerio de Transportes y Comunicaciones

6. Que, mediante Oficio N.° 15456-2023-MTC/19.03 (S.I. N.° 31551-2023) presentado el 16 de noviembre de 2023, el **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - MTC** representado por la Directora de la Dirección de Disponibilidad de Predios del Ministerio de Transportes y Comunicaciones, Reyna Isabel Huamaní Huarcaya designada mediante Resolución Ministerial N.° 016-2023-MTC/01 del 13 de enero del 2023, en atención a las facultades otorgadas a través del artículo 124° del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones del Ministerio de Transportes y Comunicaciones aprobado por Resolución Ministerial N.° 658-2021MTC/01 del 02 de julio del 2021 (en adelante “el administrado”), solicitó la primera inscripción de dominio de “el predio” a favor de “el administrado”, en el marco del Decreto Legislativo N° 1192, con la finalidad de ser destinado al proyecto: “Aeropuerto de Jauja de la región Junín”, que forma parte del “Tercer Grupo de Aeropuertos Regionales”; sustentando su pedido en la normativa especial descrita en los considerandos precedentes y adjuntando el Plan de Saneamiento Físico Legal y anexos correspondientes;

7. Que, en ese sentido, de acuerdo con la finalidad del presente procedimiento administrativo, esta Subdirección procedió con la **calificación atenuada**¹³ de la solicitud presentada por “el administrado”, con la finalidad de verificar el cumplimiento de los requisitos exigidos por el numeral 5.4.3 de “la Directiva”¹⁴,

⁶ Publicada en el diario oficial “El Peruano” el 23 de septiembre de 2015.

⁷ Publicada en el diario oficial “El Peruano” el 6 de enero de 2017.

⁸ Publicada en el diario oficial “El Peruano” el 23 de julio de 2018.

⁹ Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 25 de mayo de 2013.

¹⁰ Aprobado por Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano” el 26 de octubre de 2020.

¹¹ Aprobado por Decreto Supremo N° 011-2013-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano” el 23 de septiembre de 2013.

¹² Directiva 001-2021/SBN, aprobado por Resolución N° 0060-2021/SBN, publicada en el diario oficial “El Peruano” el 26 de julio de 2021 y modificada por Resolución N° 0059-2023/SBN publicada el 19 de diciembre de 2023.

¹³ Se desprende de la naturaleza del presente procedimiento administrativo y del carácter de declaración jurada de la información presentada por la entidad a cargo del proyecto.

¹⁴ Numeral 5.4 de “la Directiva”:

5.4 Presentación y requisitos de la solicitud

El procedimiento se inicia a solicitud del representante legal del Ministerio, sus programas, sus proyectos especiales o sus organismos públicos, gobierno regional, gobierno local o titular del proyecto de obra de infraestructura, en adelante “el solicitante”. La solicitud también puede ser suscrita por la autoridad con funciones vinculadas al saneamiento predial, de acuerdo a los documentos de gestión, a quien el representante legal le haya delegado la facultad para la presentación de la solicitud.

La indicada solicitud, formulada por escrito, es presentada conforme al modelo del Anexo N° 1 y contiene lo siguiente:

5.4.1 La identificación del solicitante y su domicilio, así como los nombres y apellidos completos, el número del Documento Nacional de Identidad (DNI) y correo electrónico de su representante legal o de la autoridad a quien haya delegado la facultad para la suscripción de la solicitud.

5.4.2 La expresión concreta de lo solicitado, para lo cual se debe indicar:

a) Si pretende la transferencia de propiedad o el otorgamiento de otro derecho real, y en este último caso, se debe precisar el derecho que pretende.

b) Si el predio o inmueble estatal requerido se encuentra o no inscrito en el Registro de Predios.

c) El nombre del proyecto de obra de infraestructura u obra ejecutada, para el cual se requiere el predio o inmueble estatal.

d) El inciso de la Quinta Disposición Complementaria Final de la Ley N° 30025, la ley, el decreto legislativo o el decreto de urgencia que declara el proyecto de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura.

En caso de no contar con lo anterior y de tratarse de predios o inmuebles de propiedad del Estado, bajo administración de la SBN o del gobierno regional, o aquellos de propiedad de entidades del gobierno nacional, se aplican las siguientes reglas:

i. La declaración puede ser emitida mediante resolución suprema, conforme a lo establecido en el artículo 60 del Reglamento de la Ley N° 29151.

emitiéndose el Informe Preliminar N.º 03252-2023/SBN-DGPE-SDAPE del 6 de diciembre de 2023 y anexos, a través del cual se advirtió, entre otros, lo siguiente: **i)** Revisada la base gráfica GEOCATMIN, “el predio” se encuentra totalmente superpuesto sobre las Áreas de No Admisión de petitorios JAUJA-ANAP-070, lo cual no fue consignado en su plan de Saneamiento; **ii)** Revisados el Plano Perimétrico y ubicación y la Memoria Descriptiva, se advierte que, ambos cuentan con firma y sello del verificador catastral Arq. Isaac L. Matías Echevarría, sin embargo, de la revisión del índice de verificadores catastrales de la SUNARP, dicho profesional figura como verificador común; **iii)** De la revisión de la Memoria Descriptiva, se verificó que “el administrado” no consignó la zonificación de “el predio”; y, **iv)** Revisadas las imágenes satelitales de Google Earth (imagen vigente al 02/11/2022), se aprecia que parte del área de “el predio” recae sobre construcciones aparentemente precarias y el área restante sobre la vía;

8. Que, resulta conveniente precisar que las observaciones descritas en el Informe preliminar referido en el considerando precedente, aunadas a las observaciones de carácter legal; fueron puestas en conocimiento de “el administrado” a través del Oficio N.º 09841-2023/SBN-DGPE-SDAPE, debidamente notificado el 29 de diciembre del 2023, a fin de que subsane y/o aclare las observaciones advertidas y adecue su pedido al marco legal vigente, en el plazo de diez (10) días hábiles, computados a partir del día siguiente de su notificación, indicándole que de no cumplir con presentar lo solicitado dentro del plazo otorgado y/o de no subsanar íntegramente las observaciones advertidas, se procederá a declarar inadmisibles su solicitud;

9. Que, adicionalmente “el administrado” adjuntó el Certificado de Búsqueda Catastral del 26 de octubre de 2023 (Publicidad N.º 2023-6417720), sustentado en el Informe Técnico N.º 022306-2023-Z.R.N.ºVIII-SEDE-HUANCAYO/UREG/CAT del 25 de octubre del 2023, a través del cual, la Oficina Registral de Huancayo informó que no se visualiza antecedente registral que involucre al polígono en consulta, asimismo, se señaló en el Informe Técnico antes referido, que el ámbito en consulta se encuentra sobre vía y un canal de riego;

10. Que, en ese sentido, mediante Oficio N.º 0247-2024-MTC/19.03 (S.I. N.º 01021-2024) presentado el 15 de enero del 2024, “el administrado” adjuntó, entre otros documentos: i) Plan de Saneamiento Físico y Legal con la información requerida y completa, ii) Informe de inspección Técnica, iii) Panel Fotográfico, iv) Plano Perimétrico-Ubicación, v) Certificado de Búsqueda Catastral, y vi) Memoria Descriptiva, estos últimos debidamente suscritos por verificador catastral, con la finalidad de subsanar las observaciones advertidas mediante el oficio señalado en el considerando precedente;

- ii. En los casos en que la declaración se encuentre en trámite, el solicitante precisa dicha situación, indicando la entidad ante la cual se está tramitando la declaratoria y el estado de dicho trámite, e indica el documento mediante el cual el proyecto de declaratoria ha sido elevado a la unidad de organización competente al interior de la propia entidad solicitante para su debida tramitación o, de ser el caso, la remisión ante la entidad competente.
- 5.4.3 El Plan de Saneamiento físico y legal del predio o inmueble estatal materia de solicitud, el cual es presentado preferentemente conforme al modelo del Anexo N.º 2. Dicho Plan debe cumplir los requerimientos siguientes:
- a) Ser visado por los profesionales (abogado e ingeniero, arquitecto o geógrafo) designados por el titular del proyecto.
- b) Indicar el número de la partida registral del predio o inmueble estatal en caso de encontrarse inscrito, e identificar el área total solicitada, el área afectada de cada predio o inmueble estatal con el proyecto, y su relación con el área total del proyecto de obra de infraestructura.
- c) Contener el Informe Técnico Legal que comprende como mínimo el diagnóstico técnico legal del predio o inmueble estatal solicitado, en el cual se precisa el área, ubicación, linderos, zonificación, edificaciones, inscripciones, ocupantes, posesionarios, entre otros.
- En dicho Informe Técnico Legal se identifica además las cargas que afecten al predio o inmueble estatal, tales como: procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derechos de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, ocupaciones, superposiciones gráficas, duplicidades de partidas, reservas naturales, afectaciones en uso, entre otros. En este rubro se debe precisar la anotación preventiva u otro acto efectuado a nivel registral para asegurar la ejecución del proyecto, de ser el caso.
- En el caso que el predio o inmueble estatal materia de solicitud se ubique en zona ribereña al mar, el solicitante precisará y sustentará en el citado informe si se ubica o no en zona de dominio restringido, de acuerdo a la LAM aprobada por DICAPI o referencial, conforme al Anexo N.º 2.
- d) Contener como sustento, los documentos siguientes:
- i. Títulos archivados, en el caso que el predio o inmueble estatal se encuentre inscrito.
- ii. Certificado de Búsqueda Catastral expedido por la SUNARP, respecto al área solicitada, con una antigüedad no mayor a seis (6) meses, en los casos siguientes:
- Predios e inmuebles estatales no inscritos en el Registro de Predios; o
 - Predios e inmuebles estatales que formen parte de áreas de gran extensión inscritas en el Registro de Predios que involucren más de una partida registral o cuando en la partida registral existan diversas anotaciones de independización y/o anotaciones de cierre parcial por duplicidad registral.
- En el caso que el Certificado de Búsqueda Catastral establezca un área mayor a la solicitada, se adjunta la documentación que dio mérito a la emisión del indicado Certificado y un plano diagnóstico que evidencie que el área solicitada se encuentra dentro del área materia del Certificado de Búsqueda Catastral, suscrito por ingeniero, arquitecto o geógrafo.
- iii. Informe de la inspección técnica realizada, presentado conforme al modelo del Anexo N.º 3.
- Dicho informe contiene como mínimo la fecha de inspección con una antigüedad no mayor a un (1) año, la descripción de lo observado durante la inspección, incluyendo la naturaleza del predio o inmueble estatal, ocupaciones, posesiones, la verificación de la ruptura o no de la continuidad geográfica en aplicación de la Ley N.º 26856, de ser el caso, y otros aspectos verificados que refuerzan el diagnóstico técnico legal.
- iv. Plano perimétrico y de ubicación del predio o inmueble estatal en coordenadas UTM en sistema WGS 84, a escala apropiada, con la indicación del área, linderos, ángulos y medidas perimétricas, suscrito por verificador catastral.
- v. Memoria descriptiva del predio o inmueble estatal, con la indicación del área, linderos, medidas perimétricas y zonificación, suscrito por verificador catastral.
- vi. Cuando se requiera una independización, los documentos indicados en los incisos iv) y v) del presente literal también se presentan respecto del área remanente, salvo que la indicada área no se pueda determinar.
- vii. Fotografía del predio o inmueble estatal, con una antigüedad no mayor a un (1) año.
- La solicitud puede ser formulada a través de la Mesa de Partes Virtual o la Mesa de Partes física. En el caso que la solicitud sea presentada a través de la Mesa de Partes física, el solicitante remite un CD con el Plano perimétrico y de ubicación y la Memoria descriptiva, debidamente firmados, y dos (2) juegos físicos de dichos documentos; asimismo, remite en el CD los planos de diagnóstico, cuando formen parte de la documentación sustentatoria.
- El solicitante remite los archivos digitales en formato shapefile de ESRI y la información gráfica digital correspondiente.
- En el caso que para la elaboración del plan de saneamiento físico y legal se requiera información o documentación que no sea accesible al titular del proyecto, éste puede requerirla a la entidad pública afectada con dicho proyecto, la cual deberá ser entregada bajo responsabilidad, conforme a lo establecido en el artículo 3 del Decreto Supremo N.º 011-2013-VIVIENDA.”

11. Que, respecto a la superposición total de “el predio” sobre las Áreas de No Admisión de petitorios JAUJA-ANAP-070, advertida según la base gráfica del GEOCATMIN del INGEMMET; “el administrado” señaló en el Oficio N° 0247-2024-MTC/19.03 (en adelante “el oficio”), que cumplió con adjuntar el Plan de Saneamiento Físico Legal de “el predio” en el cual consignó la superposición antes señalada; asimismo, presentó una Memoria Descriptiva, a través de la cual indicó que “el predio” cuenta con zonificación urbana, y que según el plano de zonificación se ubica zonificación de Equipamiento - Otros Equipamientos, según Ordenanza Municipal N° 044-2008/A/MPJ de fecha 22 de diciembre de 2008;

12. Que, en relación a la acreditación del verificador catastral que suscribió el Plano Perimétrico - ubicación y Memoria Descriptiva, “el administrado” cumplió con adjuntar el Certificado de Verificador Catastral del Arq. Isaac L. Matías Echevarría, quien se encuentra inscrito en el índice de verificadores catastrales de la SUNARP, con acreditación N° 010192VCPZRVIII;

13. Que, sobre las imágenes satelitales de Google Earth, donde se aprecia que parte del área de “el predio” recae sobre construcciones aparentemente precarias y el área restante sobre la vía; “el administrado” indicó que, de la inspección técnica de campo, el levantamiento topográfico en WGS84 y el análisis de predios inscritos en la base gráfica; se ha determinado que dichas construcciones precarias no afectan a propiedades inscritas en la SUNARP, las mismas que se encuentran en proceso de conformación de expedientes para el pago de mejoras, según el procedimiento de adquisición y reconocimiento de mejoras, regulados en el decreto legislativo N° 1192 y sus modificatorias;

14. Que, en relación a lo señalado en el considerando precedente, corresponde mencionar lo establecido en el acápite 2, numeral 3.3 del artículo 3 de “el Reglamento” que señala que son bienes de dominio público: “(...) Aquellos bienes estatales destinados al uso público como playas, plazas, parques, infraestructura vial, vías férreas, camino y otros (...)” (el subrayado es nuestro); no obstante, dicha circunstancia no resulta impedimento para continuar con el presente procedimiento, debido a que el mismo, no afecta la condición de bien de dominio público de la vía superpuesta;

15. Que, en cuanto a la existencia de discrepancia respecto a la denominación del proyecto consignado en los documentos técnicos y legales presentados, “el administrado” cumplió con adjuntar la solicitud, Plano perimétrico – ubicación, Memoria Descriptiva, Plan de Saneamiento Físico Legal y demás documentación técnica, en los cuales precisó la denominación del proyecto y la norma que lo declara de necesidad pública e interés nacional, el cual es: “Aeropuerto de Jauja de la Región Junín” que forma parte del “Tercer Grupo de Aeropuertos Regionales”;

16. Que, en ese sentido, se procedió a realizar la evaluación técnica correspondiente de la documentación remitida por “el administrado”, emitiéndose el Informe Preliminar N° 00373-2024/SBNDGPE-SDAPE del 12 de febrero del 2024, y aunado a la evaluación integral del expediente se verificó que el mismo cumplió con subsanar las observaciones formuladas;

17. Que, es importante precisar que, de la revisión del Plan de Saneamiento Físico – Legal, se advierte que “el administrado” declaró que “el predio” recae sobre un área sin antecedentes registrales, se encuentra desocupado, que si bien existen construcciones precarias no se observó vivencia; en relación al Informe de inspección técnica; “el administrado” indicó que la inspección fue realizada el 25 de octubre de 2023, verificándose que “el predio” es de expansión urbana, topografía plana y afirmada de circulación peatonal y vehicular, asimismo se advirtió un canal de tierra de desagüe pluvial;

18. Que, resulta pertinente acotar que “el administrado” debe tener en cuenta lo dispuesto en el numeral 5.15 de “la Directiva”, la cual señala que: “La resolución que dispone la primera inscripción de dominio, la transferencia de propiedad, o el otorgamiento de otros derechos reales, indica que el derecho otorgado mediante aquella no brinda autorizaciones, permisos, licencias u otros derechos necesarios que, para el ejercicio de sus actividades, debe obtener el titular del proyecto de la obra de infraestructura ante otras entidades conforme a la normatividad vigente. Corresponde al beneficiario del derecho otorgado cumplir con la normatividad para el ejercicio de las actividades que vaya a ejecutar sobre el predio o inmueble estatal;

19. Que, en ese sentido, se debe tener en cuenta lo señalado en el tercer párrafo del artículo 3 de “el Decreto Supremo”, concordante con el numeral 5.6 de “la Directiva”, que establecen que, la información y documentación que el solicitante presente y la que consigne en el plan de saneamiento físico y legal, al

cual se refiere “la Directiva”, **adquieren la calidad de declaración jurada**. Asimismo, el numeral 6.2.2 de “la Directiva”, señala que, la documentación que sustenta la emisión de la resolución, son **los documentos proporcionados por el solicitante**; precisándose además que, no es necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la SBN, tales como la inspección técnica del predio, obtención del certificado de parámetros urbanísticos o de zonificación y vías;

20. Que, el artículo 5 de “el Decreto Supremo”, establece que, en el caso de **predios no inscritos de propiedad estatal**, la SBN realizará la primera inscripción de dominio **a favor del titular del proyecto**; disposición legal que es concordante con lo prescrito por el numeral 6.1.1 de “la Directiva”;

21. Que, en atención a lo expuesto, esta Superintendencia tomará como válida la documentación y declaración presentada por “el administrado”, en estricto cumplimiento del marco normativo antes señalado, dado que acorde a lo detallado en el considerando décimo quinto de la presente resolución, el titular del proyecto asume la entera responsabilidad por lo declarado en el Plan de Saneamiento Físico Legal y la solicitud presentada; y, en consecuencia, se procederá con la primera inscripción de dominio de “el predio” a favor de “el administrado”, con la finalidad de ser destinado al proyecto denominado “Aeropuerto de Jauja de la región Junín”, que forma parte del “Tercer Grupo de Aeropuertos Regionales”, conforme se señala en el Plan de Saneamiento Físico Legal y en los documentos técnicos presentados como el Plano de Perimétrico – Ubicación y la Memoria Descriptiva, suscritos y autorizados por el verificador catastral Arquitecto Isaac Matías Echevarría;

22. Que, corresponde indicar que, que conforme al numeral 6.1.6 de “la Directiva”, dispone entre otros que, **el costo de la publicación de la resolución en el diario “El Peruano” o en un diario de mayor circulación del lugar donde se ubica el predio o inmueble estatal, es asumido por el solicitante**, debiendo la SDAPE remitir al solicitante la orden de publicación en el diario, quien dará respuesta sobre la publicación que efectúe en un plazo de veinticinco (25) días hábiles contados desde la remisión de la orden de publicación (...); en ese sentido, una vez se cuente con la respuesta sobre la publicación realizada, esta Superintendencia solicitará la inscripción de la presente Resolución al Registro de Predios correspondiente de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos - SUNARP;

23. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, los documentos técnicos descritos en el considerando que antecede, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>. Asimismo, en la calificación de la solicitud de inscripción correspondiente al presente procedimiento, el Registrador deberá tomar en cuenta **la exoneración de pago de derechos registrales**, conforme a lo regulado en el numeral 5.2 de la Directiva N° 09-2015-SUNARP-SN¹⁵ “Directiva que regula en sede registral el trámite de inscripción de los actos referidos al proceso de adquisición y expropiación de inmuebles, y transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, previstos en el Decreto Legislativo N° 1192”, la cual prescribe lo siguiente: “Los actos previstos en el Decreto Legislativo N° 1192 se encuentran sujetos al pago de derechos registrales, salvo los casos de inmatriculación, transferencia e independización de inmuebles de propiedad del Estado a que se refiere el artículo 41.3 del citado decreto legislativo”;

Por lo expuesto, de conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, el “Texto Integrado del ROF de la SBN”, el “TUO del D.L. N° 1192”, “la Directiva”, la Resolución N° 0005-2022/SBN-GG de fecha 31 de enero de 2022, y el Informe Técnico Legal N.° 0381-2024-2024/SBN-DGPE-SDAPE de fecha 14 de marzo de 2024;

SE RESUELVE:

PRIMERO: DISPONER la PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO en el marco del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, respecto de un área de **482,10 m²** signada con código AERO-JAUJA-PR-0520T, ubicada en la Prolongación Jr. Tarapacá, distrito de Jauja, provincia de Jauja y departamento de Junín, a favor del **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - MTC**, con la finalidad de ser destinada al proyecto: “Aeropuerto de Jauja de la región Junín”, que forma parte del “Tercer Grupo de Aeropuertos Regionales”, según el plano perimétrico y de ubicación y memoria descriptiva que sustentan

¹⁵ Aprobada por Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 275-2015-SUNARP-SN publicada en el Diario Oficial El Peruano el 27 de octubre del 2015

la presente resolución.

SEGUNDO: NOTIFICAR al **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - MTC**, lo resuelto en la presente resolución, a fin que la referida entidad gestione las acciones correspondientes conforme marco legal vigente.

TERCERO: REMITIR la presente resolución y la documentación técnica que la sustenta, a la Zona Registral N° VIII – Sede Huancayo - Oficina Registral de Huancayo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, para la inscripción correspondiente.

CUARTO: Disponer la publicación del texto completo en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (www.gob.pe/sbn), el mismo día de su aprobación.

Regístrese, notifíquese y publíquese. –

Firmado por
Carlos Alfonso García Wong
Subdirector
Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal

MEMORIA DESCRIPTIVA
AERO-JAUJA-PR-0520T
MD:PPER-21509-2023-AER-DDP-DGPPT-MTC

I. SOLICITANTE:

El Ministerio de Transportes y Comunicaciones.

II. UBICACIÓN:

Distrito: Jauja
Provincia: Jauja
Departamento: Junín

El predio, se encuentra ubicado al lado Noroeste del Aeropuerto de Jauja y el Jr. Prolongación Tarapacá, distrito y provincia de Jauja y departamento de Junín, afectado por el Proyecto "Aeropuerto de Jauja de la Región Junín"; a fin de lograr el trámite de transferencia interestatal en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales – SBN.

III. DESCRIPCIÓN DE LINDEROS, COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

- **Por el Norte:** Colinda con P.E. N° 11281833, Propiedad de Terceros y P.E. N°11335243 con una línea quebrada de cuatro (07) tramos que inicia en el vértice A hasta el vértice H, haciendo un total de 46.59 ml:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	16.60	59°32'42"	446589.6520	8698658.9995
B	B-C	4.66	182°41'5"	446605.0560	8698665.1743
C	C-D	4.16	179°54'26"	446609.2933	8698667.1079
D	D-E	4.16	180°11'7"	446613.0807	8698668.8288
E	E-F	0.01	90°22'39"	446616.8624	8698670.5619
F	F-G	5.00	269°38'31"	446616.8665	8698670.5530
G	G-H	12.00	180°21'29"	446621.4112	8698672.6376
TOTAL		46.59			

- **Por la Este:** Colinda con el Jr. Prolongación Tarapacá por una línea recta de un (01) Tramo, que inicia en el vértice H hasta el vértice I, haciendo un total de 12.33 ml:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
H	H-I	12.33	86°29'22"	446632.2870	8698677.7088
TOTAL		12.33			

- **Por el Sur:** Colinda con UC. 02497, PE. N°11079647, por una línea quebrada de dos (02) Tramos, que inicia en el vértice I hasta el vértice K, haciendo un total de 40.37 ml:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
I	I-J	8.77	90°0'0"	446636.8019	8698666.2402

J	J-K	31.60	179°38'4"	446628.6461	8698663.0295
TOTAL		40.37			

- **Por el Oeste:** Colinda con el Jr. Prolongación Tarapacá por una línea recta de un (01) Tramo desde el vértice K al vértice A, de 12.03 ml.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
K	K-A	12.03	121°10'34"	446599.1705	8698651.6424
TOTAL		12.03			

IV. ÁREA Y PERÍMETRO:

Área:

El área encerrada dentro del perímetro descrito tiene una extensión total: **482.10 m2 / 0. 482 ha.**

Perímetro:

El perímetro descrito tiene una longitud total: **111.32 ml.**

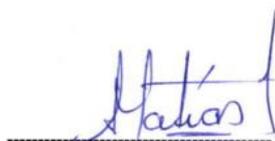
CUADRO DE DATOS TECNICOS					
DATUM: WGS84 ZONA: 18S PROYECCION: UTM					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	16.60	59°32'42"	446589.6520	8698658.9995
B	B-C	4.66	182°41'5"	446605.0560	8698665.1743
C	C-D	4.16	179°54'26"	446609.2933	8698667.1079
D	D-E	4.16	180°11'7"	446613.0807	8698668.8288
E	E-F	0.01	90°22'39"	446616.8624	8698670.5619
F	F-G	5.00	269°38'31"	446616.8665	8698670.5530
G	G-H	12.00	180°21'29"	446621.4112	8698672.6376
H	H-I	12.33	86°29'22"	446632.2870	8698677.7088
I	I-J	8.77	90°0'0"	446636.8019	8698666.2402
J	J-K	31.60	179°38'4"	446628.6461	8698663.0295
K	K-A	12.03	121°10'34"	446599.1705	8698651.6424
TOTAL		111.32			

V. OBSERVACIONES:

- La presenta Memoria Descriptiva y el Plano Perimétrico y Ubicación de referencia han sido elaborados siguiendo los requerimientos establecidos en la Directiva N°004 – 2020 - SCT - DTR, aprobada mediante Resolución N° 178 – 2020 – SUNARP – SN del 07.12.2020, realizando para ello, las indagaciones y estudios los cuales ha sido posible acceder.

- La información técnica contenida en la presente memoria y el plano de referencia, se encuentra georreferenciada en el DATUM UTM – WGS84 – ZONA 18S y además se presenta el cuadro de datos técnicos.
- Para la elaboración del Plano perimétrico se tomó como referencia Información gráfica registral (en versión digital, formato *.shp), respecto de los inmuebles inscritos en Registro de Predios Oficina Registral Piura, Dicha información se encuentra al alcance de la Dirección de Disponibilidad Predios, en virtud del "Convenio de colaboración interinstitucional entre la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos y el Ministerio de Transportes y Comunicaciones para el acceso a la Información Gráfica Registral", suscrito por las partes en fecha 15 de agosto del 2019.
- El predio materia de solicitud cuenta con zonificación Urbana y según el plano de zonificación es: Zonificación de Equipamiento - Otros Equipamientos; aprobado con Ordenanza Municipal N°044-2008-A/MPJ de fecha 22.12.2008.

Lima, Noviembre del 2023



ISAAC LEONCIO MATIAS ECHEVARRIA
ARQUITECTO
REG.CAP. N° 9164
COD. VERIFICADOR CATASTRAL N° 010192VCPZRVIII



PLANO DE UBICACION
ESCALA 1/5000

CUADRO DE DATOS TECNICOS - WGS84
DATUM: WGS84 ZONA: 18S PROYECCION: UTM

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	16.60	89°32'42"	446598.0520	8598958.9985
B	B-C	4.06	182°41'9"	446593.0850	8598965.1743
C	C-D	4.16	179°54'28"	446590.2033	8598967.1079
D	D-E	4.16	190°11'7"	446613.0007	8598968.8288
E	E-F	.01	90°22'39"	446616.8624	8598970.5519
F	F-G	5.00	269°38'31"	446616.8665	8598970.9330
G	G-H	12.00	180°21'29"	446621.4112	8598972.0376
H	H-I	12.33	89°29'22"	446632.2670	8598977.7088
I	I-J	8.77	90°50'0"	446636.8019	8598986.2402
J	J-K	31.60	179°38'4"	446626.6461	8598983.0265
K	K-A	12.03	121°10'34"	446590.1705	8598951.8424
TOTAL		111.32	1819°59'59"		

Area = 482.10 m² / 0.0482 ha.
Perimetro = 111.32 ml

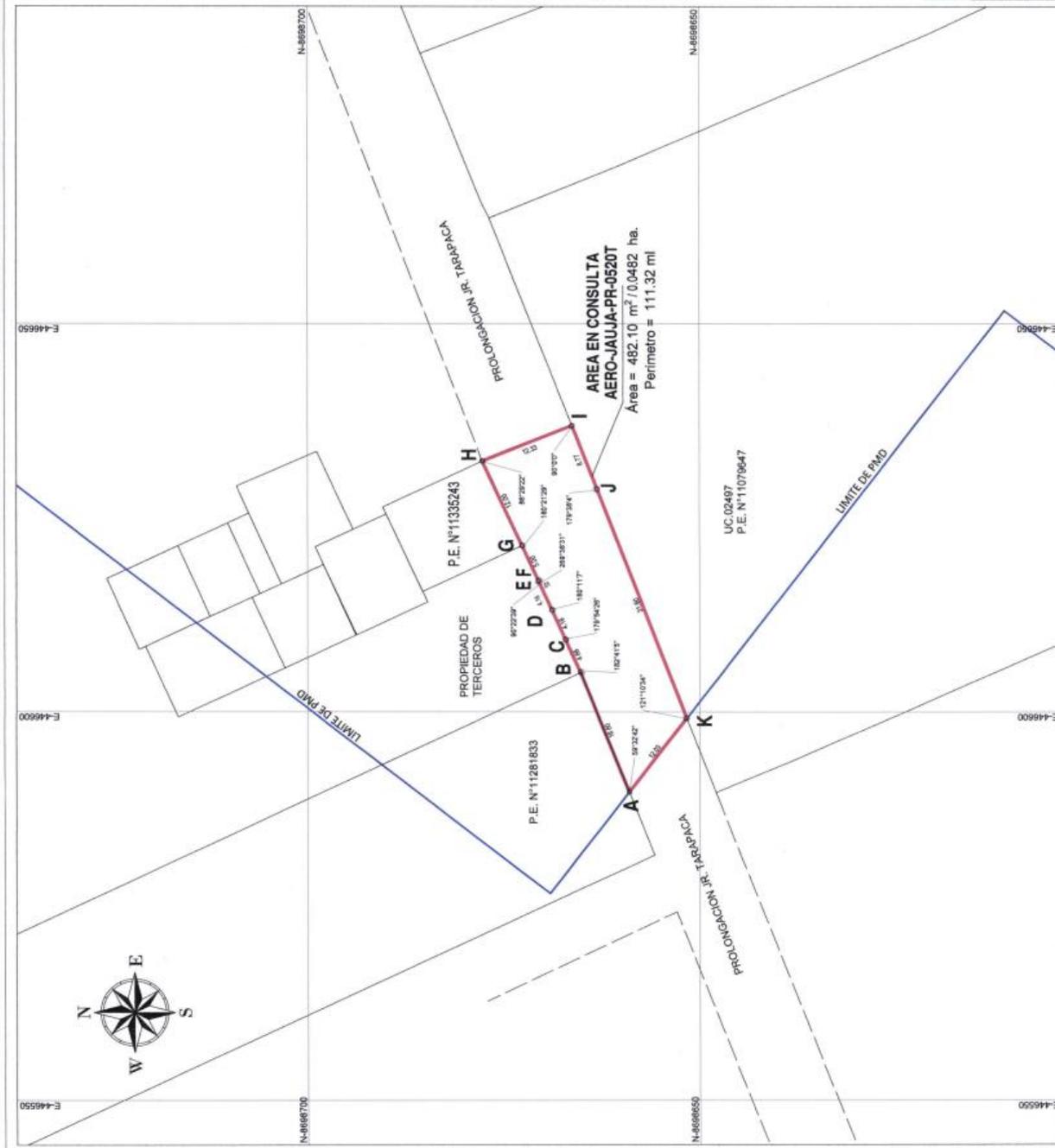
[Signature]
ARO. ISACI. MATIAS ECHEWARRA
VERIFICADOR CATASTRAL
CAP 8164

PERU Ministerio de Transportes y Comunicaciones

AEROPUERTO DE JAUJLA DE LA REGION JUNIN

PERIMETRICO-UBICACION

PROYECTO:	JUNIN	FECHA:	18/03/2023
REGION:	JAUJLA	PROYECTO:	1800
DISTRITO:	JAUJLA	PROYECTO:	1800
PROYECTO:	PERIMETRICO-UBICACION	PROYECTO:	1800
UTM	WGS84	ZONA 18S	UTM



PLANO PERIMETRICO
ESCALA 1/500