



RESOLUCIÓN N° 0333-2024/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 15 de marzo del 2024

VISTO:

El Expediente N.º 201-2024/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento sobre la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO DE PREDIOS DEL ESTADO** en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley 30556, solicitado por la **AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANIN**, respecto de un terreno eriazado de **60 639,49 m²** denominado 2497426-MAT/P1-PE/PID-36, ubicado en los distritos de Chincha Baja y El Carmen, provincia de Chincha, departamento de Ica (en adelante “el predio”), para ser destinado al proyecto denominado: “Ampliación Del Servicio De Protección Frente a inundaciones en los tramos críticos de los ríos Chico y Matagente en los distritos de Alto Larán, Chincha Baja, El Carmen y Tambo De Mora – 4 Distritos de la Provincia De Chincha – Departamento de Ica”; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a lo dispuesto en el Texto Único Ordenado de la Ley 29151¹ (en adelante “la Ley”) y su Reglamento² y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);

2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 49° y 50° del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales³ (en adelante “Texto Integrado del ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es la unidad orgánica encargada de sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los predios estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellas, el literal a) del citado artículo 50 del “Texto Integrado del ROF de la SBN”;

3. Que, mediante la Ley 30556 y su modificatoria⁴ se aprobaron las disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres, la misma que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios y declara de interés nacional y necesidad

¹ Aprobado por Decreto Supremo N.º 019-2019-VIVIENDA

² Aprobado con Decreto Supremo N.º 008-2021-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 11 de abril de 2021

³ Aprobado mediante Resolución N.º 00066-2022/SBN, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 28 de septiembre de 2022

⁴ Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 29 de abril de 2017, modificada mediante D.L. N.º 1354, publicado en el diario El Peruano, el 3 de junio de 2018

pública la implementación de un Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios⁵ (en adelante “La Ley 30556”), la cual identifica las diferentes intervenciones a ser ejecutadas por los tres niveles de Gobierno, en el marco de la Reconstrucción con Cambios; en ese sentido, mediante Decreto Supremo 091-2017/PCM⁶ se aprueba el Plan de la Reconstrucción, de conformidad con lo establecido en “La Ley 30556” (en adelante “El Plan”);

4. Que, las normas antes glosadas han sido recogidas en el Texto Único Ordenado de la Ley 30556⁷ (en adelante “TUO de la Ley 30556”); asimismo es conveniente indicar que mediante Decreto Supremo 003-2019-PCM se aprueba el Reglamento de la Ley 30556, “Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios” y su modificatoria⁸ (en adelante “Reglamento de la Ley 30556”);

5. Que, en el primer párrafo del numeral 9.5, artículo 9° del “TUO de la Ley 30556”, se precisa que los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado y de propiedad de las empresas del Estado requeridos para la implementación de “El Plan”, son otorgados en uso o propiedad a las Entidades Ejecutoras de “El Plan” a título gratuito y automáticamente en la oportunidad que estos lo requieran;

6. Que, el segundo párrafo del numeral 9.5 del “TUO de la Ley 30556”, dispone que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales a solicitud de las Entidades Ejecutoras, en un plazo máximo de siete (07) días hábiles contados desde la fecha de la solicitud, emite y notifica la resolución administrativa. Dentro del mismo plazo la SBN solicita a la SUNARP la inscripción correspondiente. Esta resolución es irrecurrible en vía administrativa o judicial; igualmente, el citado artículo dispone que la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos queda obligada a registrar los inmuebles y/o edificaciones a nombre de las Entidades Ejecutoras;

7. Que, los requisitos para la solicitud de predios de propiedad del Estado dentro del marco de “El Plan”, se encuentran regulados en el numeral 58.1 del artículo 58° del “Reglamento de la Ley 30556”, asimismo, de conformidad con el último párrafo del numeral 9.5 del “TUO de la Ley 30556”, dispone que lo que no se encuentre regulado en el mismo y siempre que no contravenga dicha norma, es de aplicación supletoria el Decreto Legislativo 1192 “Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura”;

8. Que, conforme al artículo 9 de la Ley N° 31639⁹, Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2023, se prorroga el plazo de duración de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios - ARCC hasta el 31 de diciembre de 2023, para continuar con la ejecución de las intervenciones del Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios (PIRCC) aprobado mediante Decreto Supremo 091-2017-PCM;

9. Que, mediante la Ley N.° 31841¹⁰, se crea la Autoridad Nacional de Infraestructura (ANIN) como un organismo público adscrito a la Presidencia del Consejo de Ministros para la formulación, ejecución y mantenimiento de los proyectos o programas de inversión a su cargo (en adelante “Ley del ANIN”);

10. Que, el inciso f) del numeral 5.1 del artículo 5 de la “Ley del ANIN”, establece como una de las funciones del ANIN la siguiente: “Ejercer las facultades otorgadas en el Decreto Legislativo 1192 -Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura-, en lo que corresponda y cuando la ANIN sea la entidad ejecutora; así como ejercer las facultades coactivas respecto de los procesos y procedimientos de su competencia de acuerdo con lo establecido en la presente ley”;

11. Que, mediante Decreto Supremo N° 115-2023-PCM¹¹, se aprueba el Reglamento de la Ley N.°

⁵ Plan es de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno y es aprobado por Decreto Supremo con voto aprobatorio del Consejo de Ministros a propuesta de la Autoridad.

⁶ Publicado en el diario oficial “El Peruano”, el 12 de septiembre de 2017.

⁷ Aprobado por Decreto Supremo N.° 094-2018-PCM, publicado en el diario oficial “El Peruano”, el 8 de septiembre de 2018.

⁸ Publicado en el diario oficial “El Peruano”, el 9 de enero de 2019, modificado por el Decreto Supremo 155-2019-PCM publicado el 14 de setiembre del 2019.

⁹ Publicado en el diario oficial “El Peruano”, 6 de diciembre de 2022.

¹⁰ Publicado en el diario oficial “El Peruano”, 21 de julio de 2023.

¹¹ Publicado en el diario oficial “El Peruano”, 11 de octubre de 2023.

31841, en el mismo conforme a los numerales 16.1 y 16.2 del artículo 16, refiere que, con relación a la transferencia o el otorgamiento de otros derechos que aprueba la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales – SBN a favor de la ANIN, comprende los predios o bienes inmuebles de propiedad del Estado o de las entidades, de conformidad con el marco normativo vigente, para lo cual ejerce las facultades otorgadas por Ley en la normatividad de la materia;

12. Que, mediante Decreto de Urgencia N.º 037-2023¹², “Decreto de Urgencia que establece medidas extraordinarias y urgentes para garantizar la continuidad de las intervenciones del Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, por peligro inminente ante intensas precipitaciones pluviales y posible Fenómeno El Niño” se precisa que considerando la inminente ocurrencia del Fenómeno El Niño, resulta imprescindible garantizar la sostenibilidad y continuidad de las intervenciones del Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios (PIRCC) creado por la Ley N.º 30556 a través de la Autoridad Nacional de Infraestructura (ANIN);

13. Que, mediante Resolución de Dirección Ejecutiva N.º 00128-2020-ARCC/DE del 5 de noviembre de 2020, se modifica “El Plan”, en ese sentido, se verificó que conforme al Anexo N.º 01.1 de la referida resolución se precisa las intervenciones de soluciones integrales referida entre otras, al numeral 30.4, en el cual se encuentra el proyecto denominado: “Ampliación Del Servicio De Protección Frente a inundaciones en los tramos críticos de los ríos Chico y Matagente en los distritos de Alto Larán, Chincha Baja, El Carmen y Tambo De Mora – 4 Distritos de la Provincia De Chincha – Departamento de Ica”;

14. Que, cabe precisar que el proyecto señalado en el considerando precedente, se encuentra dentro de los 194 proyectos que han sido transferidos a la Autoridad Nacional de Infraestructura – ANIN, conforme a lo señalado en el numeral 16 del anexo N.º 1, el mismo que fue remitido a esta Subdirección mediante Oficio N.º 00034-2024-ANIN/DGP (S.I. N.º 01645-2024) presentado el 22 de enero de 2024;

Respecto de la primera inscripción de dominio de “el predio”

15. Que, mediante Oficio N.º D00000111-2024-ANIN/DGP (S.I. N.º 06037-2024) presentado el 06 de marzo de 2024, la **AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANIN**, representada por el señor Juan Alexander Fernández Flores, Director de la Dirección de Gestión Predial de la Autoridad Nacional de Infraestructura, designado mediante Resolución Jefatural N.º 016-2024-ANIN-JEF del 31 de enero de 2024, en atención a las facultades otorgadas mediante la Resolución de Dirección Ejecutiva 002-2023-ANIN/JEF del 16 de noviembre de 2023 (en adelante “el administrado”), solicitó la primera inscripción de dominio de “el predio” a su favor, sustentando su pedido, en la normativa especial descrita en los considerandos precedentes y adjuntando el Plan de Saneamiento Físico y Legal de “el predio”, conjuntamente con otros documentos;

16. Que, en ese sentido, de acuerdo con la finalidad del presente procedimiento administrativo, esta Subdirección procedió con la calificación atenuada¹³ de la solicitud presentada por “el administrado”, con la finalidad de verificar el cumplimiento de los requisitos exigidos por el numeral 1, artículo 58º del “Reglamento de la Ley 30556”¹⁴; emitiéndose el Informe Preliminar N.º 00013-2024/SBN-DGPE-SDAPE-UFISPE del 11 de marzo de 2024, a través del cual se verificó que la documentación presentada por “el administrado” cumple con los requisitos establecidos en la normativa vigente; asimismo, se verificó (entre otros) que de acuerdo a la base gráfica de SUNARP “el predio” se superpone parcialmente en un área de 0,59 m² sobre el predio inscrito en la P.E. 11005594 y 0,74 m² sobre el predio inscrito en la P.E.11005582;

17. Que, cabe indicar que, “el administrado” presentó un Certificado de Búsqueda Catastral del 13 de febrero de 2024, elaborado en base al Informe Técnico N.º 001386-2024-Z.R.NºXI-SEDE-ICA/UREG/CAT del 06 de febrero de 2024, donde se evaluó el área de 61 844,92 m², a través del cual la

¹² Publicado en el diario oficial “El Peruano”, 16 de noviembre de 2023.

¹³ Ello se desprende de la naturaleza del presente procedimiento administrativo y del carácter de declaración jurada de la información presentada por la entidad a cargo del proyecto

¹⁴ Artículo 58 numeral 1 del “Reglamento de la Ley n.º 30556”, Para solicitar el otorgamiento de un predios o bienes inmuebles de propiedad del estado se debe adjuntar los siguientes documentos:

- Informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal del predio estatal requerido, firmado por los profesionales designados por la entidad solicitante, donde se precisa el área, ubicación, linderos, ocupación, edificaciones, titularidad del predio, número de partida registral, procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, de ser caso, que afecten al predio.
- Certificado de búsqueda catastral, con una antigüedad no mayor a tres (3) meses.
- Planos perimétricos y de ubicación en coordenadas UTM en sistema WGS 84. A escala 1/5000 o múltiplo apropiado, en formato digital e impreso, con la indicación del área, linderos, ángulos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral, para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos.
- Memoria descriptiva, en la que se indique el área, los linderos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos.

Oficina Registral de Chincha informó que se aprecia que “el predio” se encuentra superpuesto con las partidas nros. 11005582, 11005594 y 11094590; asimismo, señaló que el área en consulta se encuentra superpuesta con el título en evaluación N.º 3640766 del 15 de diciembre de 2023, coincidiendo en ubicación, área y medidas perimétricas;

18. Que, respecto de la superposición con las partidas 11005582, 11005594 y 11094590 “el administrado” señaló que el área para inmatricular de 60 639,49 m² (6.0639 ha) con código 2497426-MAT/P1-PE/PID-36 es menor al área evaluada en el Certificado de Búsqueda Catastral y no se encuentra dentro del ámbito de superposición con dichas partidas (tal como se muestra en los planos adjuntos), por lo que recae sobre un ámbito que no cuenta con antecedente registral; asimismo señala que de la consulta realizada al visor geográfico SUNARP, se ha identificado que en el ámbito de “el predio”, la base grafica registral se encuentra en el datum PSAD 56 y que realizada la conversión de “el predio” al datum PSAD 56 y realizado el contraste con la base grafica registral antes mencionada, existiría superposición parcial mínima con las partidas nros. 11005582 y 11005594; sin embargo, precisó que las superposiciones con las partidas antes mencionadas se deben al error de transformación por la conversión del datum WGS 84 (en el cual se encuentra el predio solicitado) a PSAD 56. En ese sentido, precisa que ha realizado la consulta a la base grafica registral oficial de SUNARP con la que cuenta la ANIN en el datum WGS 84, advirtiéndose que “el predio” se encuentra colindante con las partidas nros. 11005582 y 11005594 (lo cual se encuentra indicado en el plano diagnóstico y perimétrico adjunto), descartándose la superposición con dichas partidas, permitiendo continuar con el presente procedimiento; lo cual fue verificado por el profesional técnico a cargo del presente procedimiento mediante el Informe Preliminar N.º 00013-2024/SBN-DGPE-SDAPE-UFISPE, donde señaló que se precedió a revisar el Plano Diagnostico en formato PDF y se observa que el predio aparentemente colinda con los predios inscritos en la P.E. 11005594 y P.E. 11005582;

19. Que, asimismo, respecto de la superposición con el Título en Evaluación 3640766 de fecha 15 de diciembre de 2023, señalado en el Certificado de Búsqueda Catastral, “el administrado” precisó que dicho título corresponde al trámite de inscripción de anotación preventiva del presente proyecto, del cual forma parte “el predio”, permitiendo continuar con el procedimiento de primera inscripción de dominio;

20. Que, “el administrado” señaló en el numeral III.1.2 , que se ha identificado una superposición de 60 632,55 (99.99%) entre el área de “el predio” con la faja marginal del Río Matagente, aprobada por la Resolución Directoral N.º 1427-2019-ANA-AAA-CH.CH. (se elaboró la faja marginal del Río Matagente, en ambos márgenes del cauce, desde el Partidor Conta ubicado en el Km. 26+ 600 hasta la desembocadura al mar Km. 0+000, en base a los datos técnicos de la Resolución Directoral), asimismo, señaló que la Resolución Directoral N.º 1427-2019-ANA-AAA-CH.CH. contiene información técnica correspondiente al ancho de la faja marginal del Río Matagente, siendo posible graficarla sin ninguna dificultad, por lo que no resulta necesario realizar la consulta a la Autoridad Nacional del Agua;

21. Que, por otro lado, “el administrado” señaló que de acuerdo a lo revisado en el geoportal SICAR del MIDAGRI, verificó que “el predio” se superpone con las U.C. nros. 08113 (210m²), U.C. 08100 (170 m²) y U.C. 74978 (1m²), advirtiéndole que esta superposición es de manera referencial, y que de acuerdo a ello se consultó con la base de predios rurales, proporcionada por SUNARP, en la cual se identificó que “el predio” no se superpone con ninguna unidad catastral, asimismo precisó que adjuntan la ficha de inspección técnica con fotografías que evidencian lo mencionado, lo cual fue verificado por el profesional técnico a cargo del presente procedimiento mediante el Informe Preliminar N.º 00013-2024/SBN-DGPE-SDAPE-UFISPE;

22. Que, asimismo, “el administrado” señaló que ha determinado que “el predio” se encuentra parcialmente sobre derecho de vía de carretera de primera clase (red nacional PE-1S) en 739.54 m², y que no ha encontrado resolución de la Municipalidad Provincial de Chincha que indique su amplitud, por lo que se toma lo señalado en el Manual de Carreteras: Diseño Geométrico DG-2018, aprobado mediante Resolución Directoral N.º 03-2018- MTC/14; adicionalmente a ello, señaló que de la consulta realizada a la información técnica remitida por PROVIAS Nacional en respuesta a la carta CIF-CAR-V01-2023-115 del 27/02/2023, “el predio” se encuentra afectado por el derecho vial de la red nacional con ruta Emp. PE-1S (Dv. Chincha Alta) - I.V. Tambo de Mora - Pte. Chincha I - Pte. Chincha II - Pte. Pisco - Emp. PE-28 A (Dv. San Clemente) - I.V. Pisco – Emp. PE-1S en un área de 739.54 m² (1.22%), sin embargo, se precisa que “el predio” no se encuentra afectado por el puente Cañapay dado que se encuentra debajo de la estructura, por lo que no se afectará ni comprometerá el funcionamiento y estabilidad de dicho puente;

23. Que, “el administrado” señaló que según la consulta realizada al visor Mapa Energético Minero – OSINERGMIN, se verificó respecto de “el predio” lo siguiente: **i)** Recae parcialmente sobre la servidumbre de línea de media tensión con código TR0200059 de propiedad de la Empresa Electro Dunas S.A.A en un área de 379.08m² (0.63%); **ii)** Recae parcialmente sobre la servidumbre de línea de media tensión con código 926335 de propiedad de la Empresa Electro Dunas S.A.A en un área de 36.97 m² (0.06%); asimismo señaló que, para determinar las áreas superpuestas correspondientes a las fajas de servidumbre de las líneas de media tensión antes mencionadas, se ha considerado un ancho de 11 metros para líneas de media tensión, de acuerdo con el Código Nacional de Electricidad (Suministro 2011) aprobado mediante Resolución Ministerial N° 214-2011-MEM/DM;

24. Que, “el administrado” señaló que de acuerdo al Geoportal SIGRID del CENEPRED, “el predio” recae en su totalidad sobre un ámbito cuyo nivel de susceptibilidad por inundación a nivel regional es alto (100%) y nivel de susceptibilidad por movimiento de masas a nivel regional es muy baja (100%);

25. Que, en atención a lo señalado en los considerandos precedentes, se deberá tener en cuenta que la presente Resolución no brinda autorizaciones, permisos, licencias u otros derechos necesarios que, para el ejercicio de sus actividades, debe obtener el titular del proyecto de la obra de infraestructura ante otras entidades; en ese sentido, corresponde al beneficiario del derecho otorgado cumplir con la normatividad para el ejercicio de las actividades que vaya a ejecutar sobre “el predio”;

26. Que, en ese sentido, se deberá tener en cuenta el artículo 61° del “Reglamento de la Ley 30556”, el cual dispone que la existencia de cargas como la anotación de demanda, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, ocupaciones ilegales, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, no limitan el otorgamiento de derechos de uso o la transferencia del predio o bien inmueble de propiedad del Estado, correspondiendo a la Entidad Ejecutora efectuar los trámites o coordinaciones necesarias para obtener la libre disponibilidad del área en relación a la ejecución del Plan. Estas circunstancias deben constar en la Resolución que aprueba el acto. Es responsabilidad de la Entidad Ejecutora efectuar la defensa judicial, administrativa o extrajudicial del predio o bien inmueble sobre el proceso de saneamiento iniciado;

27. Que, es importante precisar que, de la revisión del Plan de Saneamiento Físico Legal, se advierte que “el administrado” declaró que “el predio” se encuentra libre de antecedentes registrales y no registra posesiones ni edificaciones;

28. Que, cabe precisar que lo sustentado por “el administrado”, tanto en la solicitud de ingreso, como en el Plan de Saneamiento Físico y Legal, se encuentra bajo el marco de lo regulado por el artículo 58° numeral 2 del “Reglamento de la Ley 30556”, que establece que la solicitud de requerimiento de un predio estatal y la documentación que adjunta la Entidad Ejecutora tienen la calidad de declaración jurada y en consecuencia son de entera responsabilidad de “el administrado”;

29. Que, el artículo 60° numeral 3 del citado reglamento, señala que, la primera inscripción de dominio del predio se efectúa a favor de la Entidad Ejecutora del Plan y se sustenta en la documentación presentada en la solicitud; asimismo precisa que, la solicitud de inscripción registral del acto que contiene la resolución aprobatoria, los planos perimétricos y de ubicación y la memoria descriptiva, constituyen título suficiente para su inscripción, y que no resulta exigible la presentación de otros documentos bajo responsabilidad del Registrador;

30. Que, en atención a lo expuesto, corresponde a esta Subdirección, disponer la primera inscripción de dominio de “el predio” a favor de “el administrado” con la finalidad de ser destinado a la ejecución del proyecto denominado: “Ampliación Del Servicio De Protección Frente a inundaciones en los tramos críticos de los ríos Chico y Matagente en los distritos de Alto Larán, Chincha Baja, El Carmen y Tambo De Mora – 4 Distritos de la Provincia De Chincha – Departamento de Ica”; conforme se señala en el Plan de Saneamiento Físico y Legal y en los documentos técnicos como el Plano de Perimétrico, Plano de Ubicación - Localización y la Memoria Descriptiva suscritos y autorizados por la verificadora catastral Maribel Cañari Robles;

31. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente

resolución, los documentos técnicos descritos en el considerando que antecede, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>;

32. Que, el artículo 64° de “el Reglamento de la Ley 30556” establece que la SBN y la Entidad Ejecutora están exentas de costos registrales de cualquier índole para la implementación del Plan; asimismo, señala que el pedido de exención sustentado en la Ley debe constar expresamente indicado en la solicitud de información o inscripción y no es objeto de verificación calificación por el Registrador;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, el “Texto Integrado del ROF de la SBN”, el “TUO de la Ley 30556”, “Reglamento de la Ley 30556”, la Resolución N° 0005-2022/SBN-GG de fecha 31 de enero de 2022 y el Informe Técnico Legal N.º 0387-2024/SBN-DGPE-SDAPE del 15 de marzo del 2024;

SE RESUELVE:

PRIMERO: DISPONER la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO** en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley 30556, respecto de un terreno eriazado de **60 639,49 m²** denominado 2497426-MAT/P1-PE/PID-36, ubicado en los distritos de Chincha Baja y El Carmen, provincia de Chincha, departamento de Ica, para ser destinado al proyecto denominado: “Ampliación Del Servicio De Protección Frente a inundaciones en los tramos críticos de los ríos Chico y Matagente en los distritos de Alto Larán, Chincha Baja, El Carmen y Tambo De Mora – 4 Distritos de la Provincia De Chincha – Departamento de Ica”.

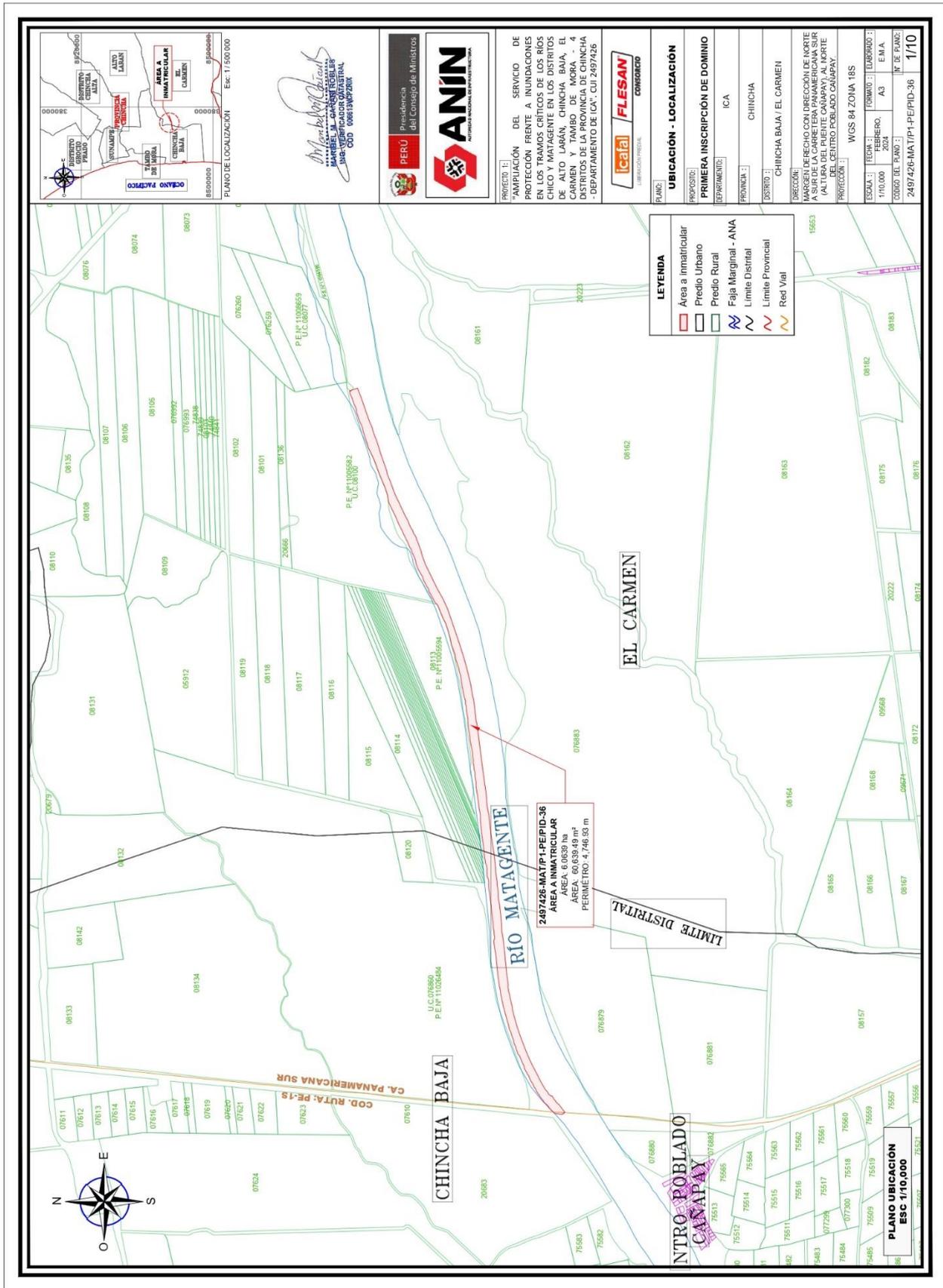
SEGUNDO: REMITIR la presente resolución y la documentación técnica que la sustenta, a la Zona Registral N.º XI – Oficina Registral de Chincha de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, para la inscripción correspondiente.

TERCERO: NOTIFICAR a la **AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANIN**, lo resuelto en la presente resolución.

CUARTO: Disponer la publicación del extracto de la presente Resolución en el Diario Oficial El Peruano y el texto completo en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (www.gob.pe/sbn).

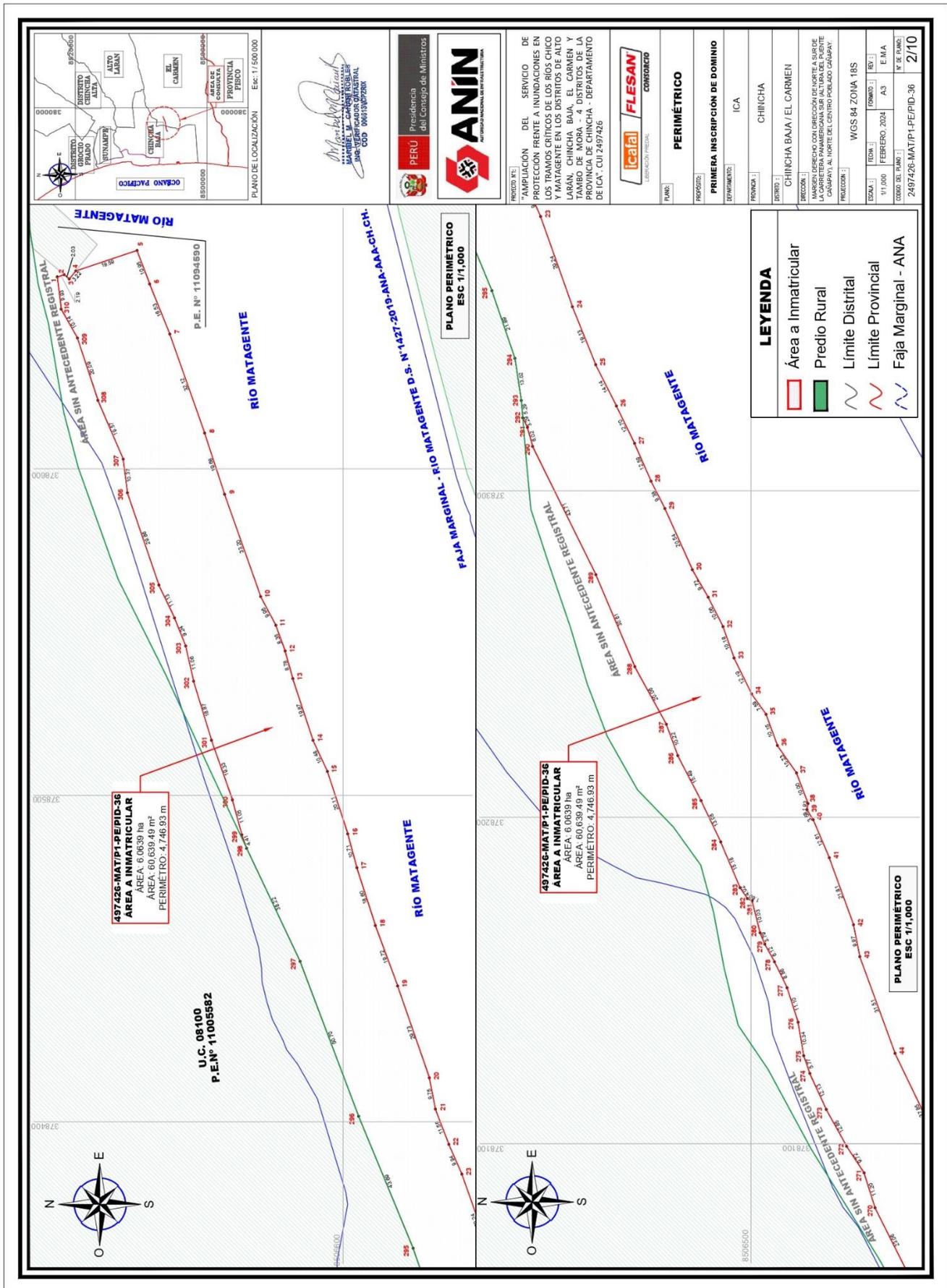
Regístrese, comuníquese y publíquese.

Firmado por
CARLOS ALFONSO GARCÍA WONG
Subdirector
Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal



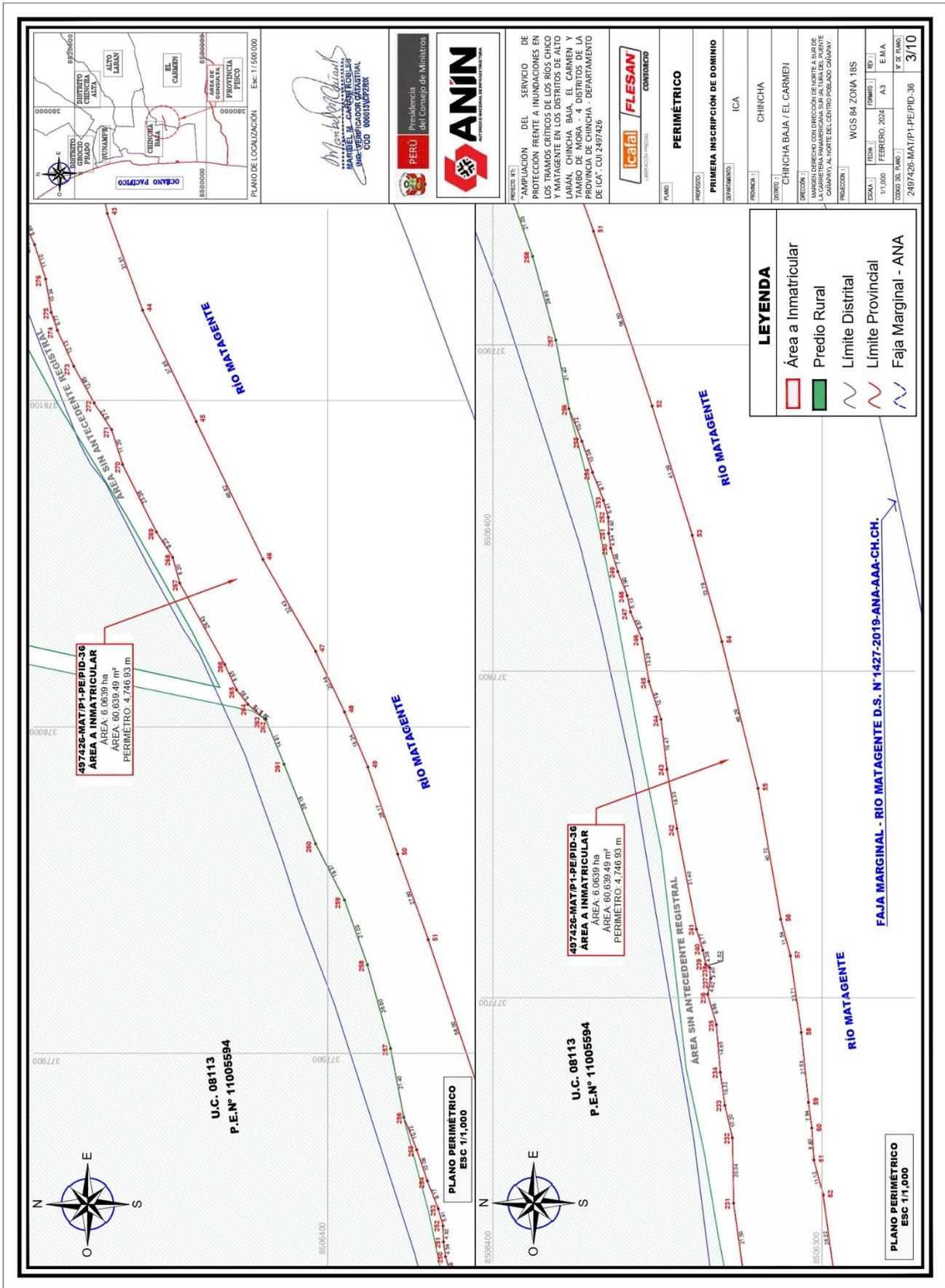
Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <https://www.sbn.gob.pe>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave:

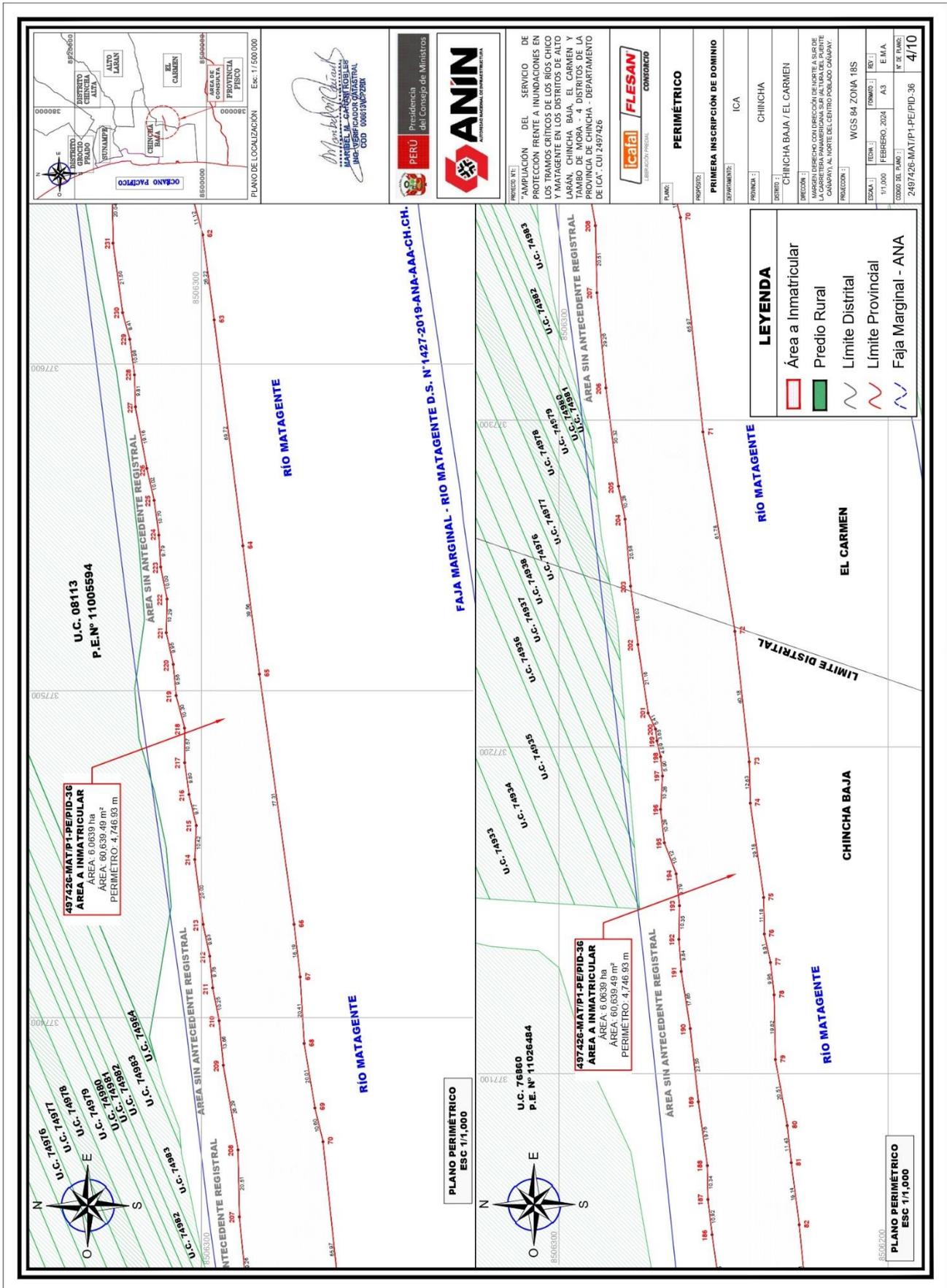
8766958105



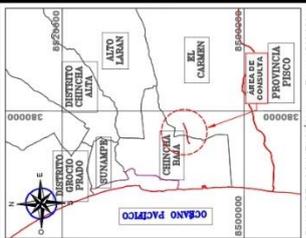
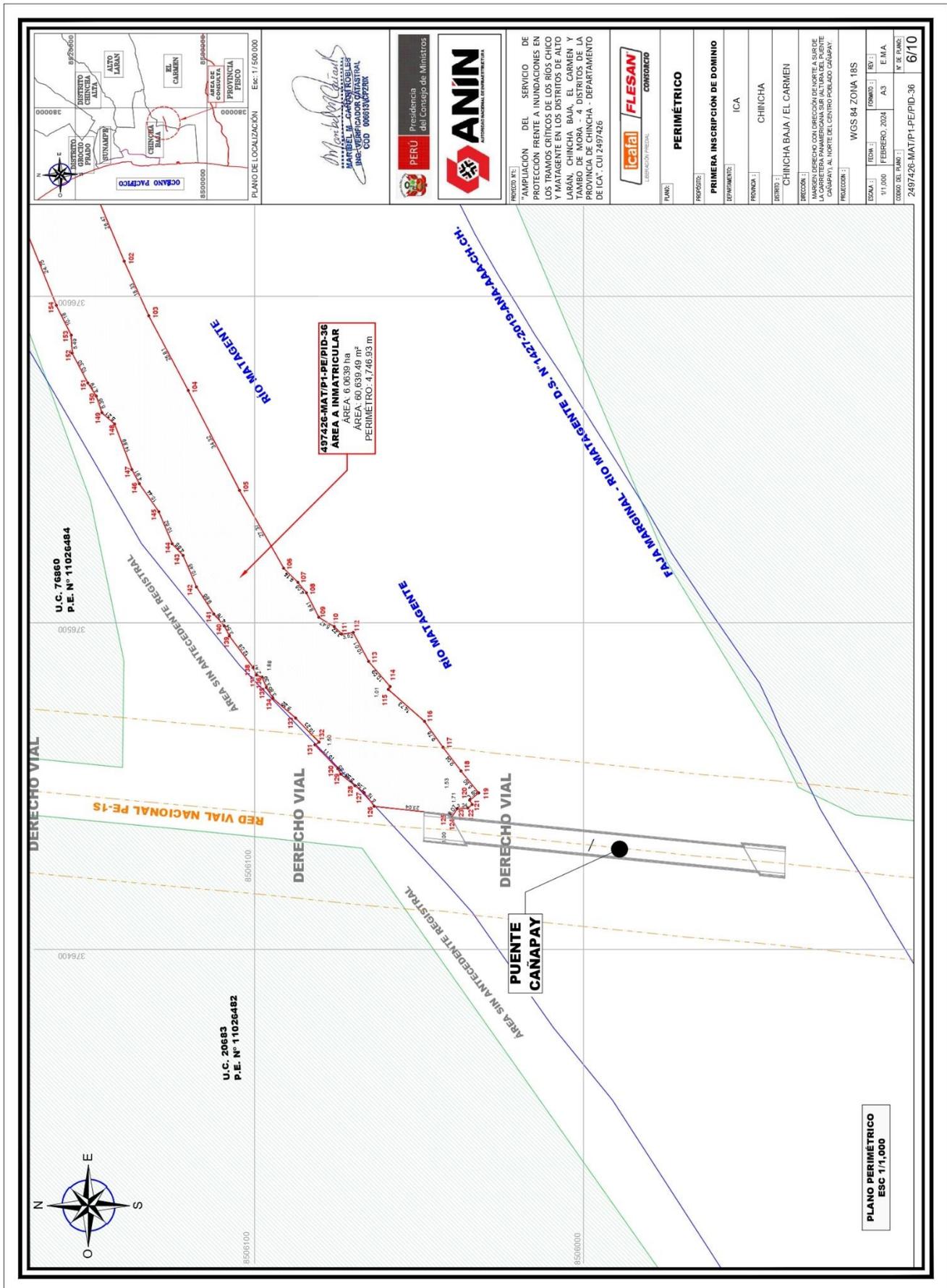
Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <https://www.sbn.gob.pe>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave:

8766958105





Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <https://www.sbn.gob.pe>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: 8766958105



Mariela Torres
MARIELA TORRES TORRES
 INGENIERA CIVIL
 C.O.B. 0003047238



PROYECTO PTE:
 "AMPLIACION DEL SERVICIO DE PROTECCION FRENTE A INUNDACIONES EN LOS TRAMOS CRITICOS DE LOS RIOS CHICO Y MATAGENTE EN LOS DISTRITOS DE ALTO LARAN, CHINCHA BAJA, EL CARMEN Y TAMBO DE MORA - 4 DISTRITOS DE LA PROVINCIA DE CHINCHA - DEPARTAMENTO DE ICA - CUI 2497426

	FLESAN COMERCIO
PERIMETRICO	
PRIMERA INSCRIPCION DE DOMINIO	
DEPARTAMENTO: ICA	
PROVINCIA: CHINCHA	
DISTRITO: CHINCHA BAJA / EL CARMEN	
DIRECCION:	
MARCEN DERECHO CON DIRECCION DE NORTE A SUR DE LA CARRETERA PANAMERICANA SUR ALTIURA DEL PUENTE CAÑAPAY, AL NORTE DEL CENTRO PUEBLO CAÑAPAY.	
PROYECCION: WGS 84 ZONA 18S	
ESCALA: 1/1,000	FORMO: A3
FECHA: FEBRERO, 2024	E.M.A.
CANTIDAD DE PLANOS: 6/10	

MEMORIA DESCRIPTIVA - 2497426-MAT/P1-PE/PID-36

PROYECTO 1: "AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN FRENTE A INUNDACIONES EN LOS TRAMOS CRÍTICOS DE LOS RÍOS CHICO Y MATAGENTE EN LOS DISTRITOS DE ALTO LARÁN, CHINCHA BAJA, EL CARMEN Y TAMBO DE MORA - 4 DISTRITOS DE LA PROVINCIA DE CHINCHA - DEPARTAMENTO DE ICA". CUI 2497426

1 DESCRIPCIÓN DEL ÁREA:

El predio es un polígono irregular que consta de trescientos diez (310) tramos, el mismo que no cuenta con antecedentes registrales. Se encuentra ubicado en el distrito de Chincha Baja / El Carmen, en la Provincia de Chincha, Departamento de Ica.

2 DENOMINACIÓN:

2497426-MAT/P1-PE/PID-36

3 PROPOSITO:

PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

4 DATOS GENERALES:

Tabla 1: DATOS DEL ÁREA A INSCRIBIR

DESCRIPCIÓN	INFORMACIÓN
DEPARTAMENTO	ICA
PROVINCIA	CHINCHA
DISTRITO	CHINCHA BAJA / EL CARMEN
DIRECCIÓN	MARGEN DERECHO CON DIRECCIÓN DE NORTE A SUR DE LA CARRETERA PANAMERICANA SUR (ALTURA DEL PUENTE CAÑAPAY), AL NORTE DEL CENTRO POBLADO CAÑAPAY.
PERÍMETRO	4,746.93 m.
ÁREA	60,639.49 m ²
ÁREA	6.0639 ha
SISTEMA DE PROYECCIÓN	UTM (UNIVERSAL TRANSVERSAL MERCATOR)
DATUM	WGS-84
ZONA	18 SUR

Fuente: Consorcio Icafal - Flesan. Febrero, 2024.

5 LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

NORTE: Colinda con Área sin antecedente registral, con predio inscrito en la P.E. Nº 11005594 (U.C. 08113) y con predio inscrito en la P.E. Nº 11005582 (U.C. 08100), en línea quebrada de ciento ochenta y cinco (185) tramos rectos entre los vértices 126-127 de 5.16m, 127-128 de 3.56m, 128-129 de 5.55m, 129-130 de 1.85m, 130-131 de 10.11m, 131-132 de 1.5m, 132-133 de 10.23m, 133-134 de


MARIBEL M. CAÑARI ROBLES
ING. VERIFICADOR CATASTRAL
COD 006613VCPZRIX

Página 1 de 16

9.22m, 134-135 de 3.85m, 135-136 de 3.39m, 136-137 de 1.88m, 137-138 de 2.47m, 138-139 de 12.08m, 139-140 de 3.54m, 140-141 de 4.76m, 141-142 de 9.86m, 142-143 de 10.45m, 143-144 de 4.85m, 144-145 de 10.62m, 145-146 de 10.44m, 146-147 de 4.91m, 147-148 de 14.89m, 148-149 de 5.21m, 149-150 de 5.35m, 150-151 de 4.79m, 151-152 de 10.3m, 152-153 de 5.49m, 153-154 de 10.18m, 154-155 de 24.75m, 155-156 de 5.72m, 156-157 de 20.2m, 157-158 de 5.42m, 158-159 de 4.56m, 159-160 de 11.08m, 160-161 de 4.77m, 161-162 de 15.23m, 162-163 de 14.86m, 163-164 de 5.31m, 164-165 de 5.89m, 165-166 de 9.78m, 166-167 de 4.6m, 167-168 de 40.35m, 168-169 de 4.29m, 169-170 de 5.66m, 170-171 de 40.4m, 171-172 de 10.97m, 172-173 de 13.75m, 173-174 de 20.71m, 174-175 de 10.64m, 175-176 de 39.82m, 176-177 de 9.72m, 177-178 de 20.14m, 178-179 de 19.85m, 179-180 de 19.66m, 180-181 de 11.11m, 181-182 de 9.77m, 182-183 de 10m, 183-184 de 10.57m, 184-185 de 14.79m, 185-186 de 23.85m, 186-187 de 10.82m, 187-188 de 10.34m, 188-189 de 19.76m, 189-190 de 22.55m, 190-191 de 17.65m, 191-192 de 9.84m, 192-193 de 10.35m, 193-194 de 9.79m, 194-195 de 10.12m, 195-196 de 10.28m, 196-197 de 10.26m, 197-198 de 5.9m, 198-199 de 4.99m, 199-200 de 3.65m, 200-201 de 5.41m, 201-202 de 21.16m, 202-203 de 18.02m, 203-204 de 20.58m, 204-205 de 10.28m, 205-206 de 30.32m, 206-207 de 29.26m, 207-208 de 20.51m, 208-209 de 26.29m, 209-210 de 13.66m, 210-211 de 10.25m, 211-212 de 9.76m, 212-213 de 9.93m, 213-214 de 20m, 214-215 de 10.42m, 215-216 de 9.77m, 216-217 de 9.8m, 217-218 de 10.57m, 218-219 de 10.3m, 219-220 de 9.56m, 220-221 de 9.95m, 221-222 de 10.29m, 222-223 de 10m, 223-224 de 9.79m, 224-225 de 10.7m, 225-226 de 10.02m, 226-227 de 19.16m, 227-228 de 9.81m, 228-229 de 10.98m, 229-230 de 8.41m, 230-231 de 21.5m, 231-232 de 20.04m, 232-233 de 10.2m, 233-234 de 10.22m, 234-235 de 14.65m, 235-236 de 9.66m, 236-237 de 4.92m, 237-238 de 3.4m, 238-239 de 1.52m, 239-240 de 4.38m, 240-241 de 6.77m, 241-242 de 31.4m, 242-243 de 18.33m, 243-244 de 15.47m, 244-245 de 12.19m, 245-246 de 13.28m, 246-247 de 8.87m, 247-248 de 5.13m, 248-249 de 7.9m, 249-250 de 7.48m, 250-251 de 4.54m, 251-252 de 4.92m, 252-253 de 5.41m, 253-254 de 9.17m, 254-255 de 10.08m, 255-256 de 10.72m, 256-257 de 21.4m, 257-258 de 26.6m, 258-259 de 21.03m, 259-260 de 19.37m, 260-261 de 26.15m, 261-262 de 14.81m, 262-263 de 0.39m, 263-264 de 6.78m, 264-265 de 5.6m, 265-266 de 8.55m, 266-267 de 28.43m, 267-268 de 8.2m, 268-269 de 9.23m, 269-270 de 23.06m, 270-271 de 11.2m, 271-272 de 9.72m, 272-273 de 12.85m, 273-274 de 12.13m, 274-275 de 5.77m, 275-276 de 10.34m, 276-277 de 11.1m, 277-278 de 8.86m, 278-279 de 6.12m, 279-280 de 3.79m, 280-281 de 10.03m, 281-282 de 1.6m, 282-283 de 4.02m, 283-284 de 15.18m, 284-285 de 13.98m, 285-286 de 15.49m, 286-287 de 10.22m, 287-288 de 20.06m, 288-289 de 30.61m, 289-290 de 43.71m, 290-291 de 6.02m, 291-292 de 3.29m, 292-293 de 5.29m, 293-294 de 13.02m, 294-295 de 21.89m, 295-296 de 43.69m, 296-297 de 50.7m, 297-298 de 38.22m, 298-299 de 4.41m, 299-300 de 11.05m, 300-301 de 19.33m, 301-302 de 18.87m, 302-303 de 11.06m, 303-304 de 9.24m, 304-305 de 11.13m, 305-306 de 29.86m, 306-307 de 10.37m, 307-308 de 19.57m, 308-309 de 20.09m, 309-310 de 10.14m, 310-1 de 9.93m.

ESTE: Colinda con Área sin antecedente registral, predio inscrito en la P.E. N° 11094590 y con el río Matagente en línea quebrada de cuatro (04) tramos rectos entre los vértices 1-2 de 2.19m, 2-3 de 2.03m, 3-4 de 3.22m, 4-5 de 19.59m.


MARIBEL M. CAÑARI ROBLES
ING. VERIFICADOR CATASTRAL
COD 006613VCPZRIX

Página 2 de 16

SUR: Colinda con el río Matagente y con el derecho vial de la carretera Panamericana Sur (Puente Cañapay), en línea quebrada de ciento catorce (114) tramos rectos entre los vértices 5-6 de 10.95m, 6-7 de 16.53m, 7-8 de 32.12m, 8-9 de 19.68m, 9-10 de 33.2m, 10-11 de 9.96m, 11-12 de 8.35m, 12-13 de 8.78m, 13-14 de 19.87m, 14-15 de 10.48m, 15-16 de 20.11m, 16-17 de 10.71m, 17-18 de 18.6m, 18-19 de 19.72m, 19-20 de 29.73m, 20-21 de 9.75m, 21-22 de 11.55m, 22-23 de 9.94m, 23-24 de 29.24m, 24-25 de 19.13m, 25-26 de 14.14m, 26-27 de 12.7m, 27-28 de 12.59m, 28-29 de 9.38m, 29-30 de 20.54m, 30-31 de 9.72m, 31-32 de 10.06m, 32-33 de 10.18m, 33-34 de 12.19m, 34-35 de 7.69m, 35-36 de 10.15m, 36-37 de 10.23m, 37-38 de 10m, 38-39 de 1.93m, 39-40 de 3.58m, 40-41 de 12.61m, 41-42 de 21.81m, 42-43 de 9.97m, 43-44 de 31.51m, 44-45 de 37.85m, 45-46 de 46.82m, 46-47 de 32.43m, 47-48 de 20.48m, 48-49 de 18.34m, 49-50 de 28.17m, 50-51 de 27.8m, 51-52 de 56.5m, 52-53 de 41.39m, 53-54 de 33.79m, 54-55 de 46.29m, 55-56 de 40.72m, 56-57 de 11.54m, 57-58 de 23.71m, 58-59 de 21.53m, 59-60 de 7.94m, 60-61 de 9.8m, 61-62 de 11.12m, 62-63 de 26.22m, 63-64 de 69.72m, 64-65 de 39.56m, 65-66 de 77.31m, 66-67 de 16.19m, 67-68 de 20.41m, 68-69 de 20.01m, 69-70 de 10.6m, 70-71 de 65.97m, 71-72 de 61.78m, 72-73 de 40.18m, 73-74 de 12.63m, 74-75 de 29.18m, 75-76 de 11.18m, 76-77 de 8.91m, 77-78 de 9.96m, 78-79 de 19.82m, 79-80 de 20.51m, 80-81 de 11.43m, 81-82 de 19.14m, 82-83 de 29.21m, 83-84 de 20.11m, 84-85 de 29.29m, 85-86 de 39.7m, 86-87 de 24.38m, 87-88 de 38.54m, 88-89 de 36.98m, 89-90 de 5.55m, 90-91 de 8.71m, 91-92 de 5.99m, 92-93 de 9.66m, 93-94 de 7.98m, 94-95 de 31.34m, 95-96 de 5.08m, 96-97 de 23.39m, 97-98 de 33.55m, 98-99 de 30.61m, 99-100 de 16.19m, 100-101 de 32.16m, 101-102 de 26.47m, 102-103 de 18.33m, 103-104 de 25.81m, 104-105 de 34.32m, 105-106 de 27.37m, 106-107 de 6.15m, 107-108 de 4.08m, 108-109 de 8.41m, 109-110 de 5.47m, 110-111 de 3.22m, 111-112 de 3.52m, 112-113 de 10.01m, 113-114 de 10.09m, 114-115 de 1.01m, 115-116 de 14.73m, 116-117 de 9.78m, 117-118 de 9.04m, 118-119 de 8.6m.

OESTE: Colinda con derecho vial de la carretera Panamericana Sur (Puente Cañapay), en línea quebrada de siete (07) tramos rectos entre los vértices 119-120 de 3.5m, 120-121 de 1.53m, 121-122 de 1.71m, 122-123 de 3.24m, 123-124 de 3.07m, 124-125 de 1m, 125-126 de 23.04m.

6 CUADRO DE COORDENADAS:

Tabla 2: DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA A INMATRICULAR

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADA UTM - WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	2.19	101°37'22"	378658.7600	8506686.8018
2	2-3	2.03	121°14'14"	378659.4552	8506684.7217
3	3-4	3.22	271°23'15"	378658.1436	8506683.1742
4	4-5	19.59	147°22'31"	378660.6475	8506681.1542
5	5-6	10.95	92°0'47"	378666.8562	8506662.5765


MARIBEL M. CAÑARI ROBLES
 ING. VERIFICADOR CATASTRAL
 COD 006613VCPZRIX

6	6-7	16.53	181°13'37"	378656.5983	8506658.7427
7	7-8	32.12	177°33'25"	378641.2419	8506652.6255
8	8-9	19.68	178°34'25"	378610.9206	8506642.0210
9	9-10	33.2	181°26'13"	378592.1880	8506635.9885
10	10-11	9.96	188°26'10"	378560.8560	8506625.0241
11	11-12	8.35	171°55'6"	378552.0454	8506620.3939
12	12-13	8.78	175°44'4"	378544.1872	8506617.5893
13	13-14	19.87	182°41'49"	378535.7205	8506615.2610
14	14-15	10.48	186°33'3"	378516.8292	8506609.0962
15	15-16	20.11	173°18'37"	378507.3042	8506604.7305
16	16-17	10.71	176°57'40"	378488.1748	8506598.5393
17	17-18	18.6	182°44'27"	378477.8296	8506595.7876
18	18-19	19.72	182°27'9"	378460.1025	8506590.1520
19	19-20	29.73	178°48'51"	378441.5816	8506583.3786
20	20-21	9.75	171°50'33"	378413.4563	8506573.7478
21	21-22	11.55	190°3'43"	378403.8744	8506571.9295
22	22-23	9.94	182°37'57"	378393.0794	8506567.8274
23	23-24	29.24	175°50'54"	378383.9608	8506563.8740
24	24-25	19.13	182°22'53"	378356.3647	8506554.2167
25	25-26	14.14	184°53'44"	378338.5847	8506547.1523
26	26-27	12.7	179°3'10"	378325.9375	8506540.8288
27	27-28	12.59	177°51'44"	378314.4883	8506535.3390
28	28-29	9.38	183°9'28"	378302.9452	8506530.3248
29	29-30	20.54	177°23'6"	378294.5579	8506526.1179
30	30-31	9.72	185°41'4"	378275.7989	8506517.7571
31	31-32	10.06	176°51'29"	378267.3587	8506512.9416
32	32-33	10.18	172°43'5"	378258.3628	8506508.4437
33	33-34	12.19	186°26'53"	378248.7584	8506505.0835
34	34-35	7.69	189°36'2"	378237.7782	8506499.7918
35	35-36	10.15	164°19'56"	378231.5076	8506495.3468
36	36-37	10.23	195°0'46"	378221.9561	8506491.9337


MARIBEL M. CAÑARI ROBLES
 ING. VERIFICADOR CATASTRAL
 COD 006613VCPZRIX

37	37-38	10	165°46'22"	378213.5423	8506486.1128
38	38-39	1.93	150°5'18"	378204.1760	8506482.6203
39	39-40	3.58	221°9'10"	378202.2710	8506482.9378
40	40-41	12.61	171°9'39"	378199.2283	8506481.0593
41	41-42	21.81	176°51'32"	378187.6131	8506476.1645
42	42-43	9.97	171°18'6"	378167.0814	8506468.8090
43	43-44	31.51	188°52'6"	378157.2918	8506466.9040
44	44-45	37.85	185°37'40"	378127.6584	8506456.1884
45	45-46	46.82	180°7'14"	378093.5006	8506439.8900
46	46-47	32.43	183°59'36"	378051.2907	8506419.6405
47	47-48	20.48	175°42'6"	378023.0963	8506403.6096
48	48-49	18.34	177°22'48"	378004.5842	8506394.8497
49	49-50	28.17	176°5'56"	377987.6614	8506387.7695
50	50-51	27.8	180°45'1"	377960.9914	8506378.6890
51	51-52	56.5	178°49'39"	377934.7976	8506369.3862
52	52-53	41.39	178°43'21"	377881.1792	8506351.5704
53	53-54	33.79	178°20'15"	377841.6239	8506339.3996
54	54-55	46.29	178°17'41"	377809.0537	8506330.4037
55	55-56	40.72	176°3'10"	377764.0867	8506319.4129
56	56-57	11.54	184°49'20"	377723.9635	8506312.4914
57	57-58	23.71	173°28'27"	377712.7980	8506309.5810
58	58-59	21.53	177°40'18"	377689.3259	8506306.2472
59	59-60	7.94	181°35'49"	377667.9052	8506304.0882
60	60-61	9.8	176°21'46"	377660.0312	8506303.0722
61	61-62	11.12	191°3'41"	377650.2522	8506302.4372
62	62-63	26.22	172°49'49"	377639.4995	8506299.6009
63	63-64	69.72	179°34'42"	377613.5068	8506296.1295
64	64-65	39.56	180°7'28"	377544.3340	8506287.4088
65	65-66	77.31	180°30'20"	377505.0924	8506282.3749
66	66-67	16.19	178°45'8"	377428.4992	8506271.8619
67	67-68	20.41	176°51'4"	377412.4125	8506270.0098


MARIBEL M. CAÑARI ROBLES
 ING. VERIFICADOR CATASTRAL
 COD 006613VCPZRIX

68	68-69	20.01	186°1'6"	377392.0395	8506268.7927
69	69-70	10.6	183°50'10"	377372.3015	8506265.5119
70	70-71	65.97	172°39'56"	377361.9828	8506263.0777
71	71-72	61.78	183°4'46"	377296.3660	8506256.2515
72	72-73	40.18	177°15'32"	377235.3529	8506246.5677
73	73-74	12.63	175°4'58"	377195.4099	8506242.1738
74	74-75	29.18	186°38'47"	377182.7854	8506241.8740
75	75-76	11.18	172°58'12"	377153.8929	8506237.8100
76	76-77	8.91	191°22'30"	377142.7168	8506237.6195
77	77-78	9.96	173°52'4"	377134.0173	8506235.7145
78	78-79	19.82	174°52'57"	377124.1113	8506234.6350
79	79-80	20.51	189°3'38"	377104.2993	8506234.2540
80	80-81	11.43	175°53'48"	377084.1062	8506230.6344
81	81-82	19.14	181°11'2"	377072.7397	8506229.4279
82	82-83	29.21	178°7'14"	377053.7532	8506227.0149
83	83-84	20.11	175°27'33"	377024.6701	8506224.2844
84	84-85	29.29	188°38'23"	377004.5643	8506223.9957
85	85-86	39.7	177°21'1"	376975.6717	8506219.1803
86	86-87	24.38	178°10'5"	376936.2488	8506214.4707
87	87-88	38.54	180°32'3"	376911.9600	8506212.3540
88	88-89	36.98	181°53'5"	376873.5953	8506208.6499
89	89-90	5.55	163°20'48"	376836.9240	8506203.8874
90	90-91	8.71	201°10'43"	376831.4498	8506204.7793
91	91-92	5.99	171°6'53"	376822.9302	8506202.9801
92	92-93	9.66	195°29'40"	376816.9506	8506202.6626
93	93-94	7.98	167°33'18"	376807.7960	8506199.5935
94	94-95	31.34	187°10'13"	376799.8585	8506198.7468
95	95-96	5.08	164°21'21"	376769.3493	8506191.5578
96	96-97	23.39	197°20'0"	376764.2692	8506191.7694
97	97-98	33.55	180°24'24"	376741.6738	8506185.7369
98	98-99	30.61	183°38'6"	376709.3187	8506176.8522


MARIBEL M. CAÑAN ROBLES
 ING. VERIFICADOR CATASTRAL
 COD 006613VCPZRIX

99	99-100	16.19	180°21'44"	376680.3724	8506166.8909
100	100-101	32.16	182°11'50"	376665.1014	8506161.5275
101	101-102	26.47	180°58'32"	376635.1929	8506149.7165
102	102-103	18.33	181°32'49"	376610.7453	8506139.5776
103	103-104	25.81	183°35'48"	376594.0078	8506132.1005
104	104-105	34.32	179°17'59"	376571.1477	8506120.1148
105	105-106	27.37	182°25'20"	376540.5618	8506104.5520
106	106-107	6.15	195°33'1"	376516.7175	8506091.1217
107	107-108	4.08	173°51'4"	376512.3617	8506086.7749
108	108-109	8.41	168°0'34"	376509.1799	8506084.2174
109	109-110	5.47	211°45'23"	376501.6725	8506080.4249
110	110-111	3.22	166°42'33"	376498.8167	8506075.7541
111	111-112	3.52	232°19'42"	376496.5519	8506073.4681
112	112-113	10.01	110°16'13"	376497.0176	8506069.9756
113	113-114	10.09	192°22'16"	376488.1699	8506065.2978
114	114-115	1.01	106°44'32"	376480.4652	8506058.7784
115	115-116	14.73	261°20'57"	376479.6185	8506059.3287
116	116-117	9.78	166°51'47"	376469.8230	8506048.3237
117	117-118	9.04	181°57'40"	376461.8265	8506042.6847
118	118-119	8.6	181°26'59"	376454.6192	8506037.2236
119	119-120	3.5	90°43'40"	376447.8982	8506031.8580
120	120-121	1.53	259°38'17"	376445.6772	8506034.5687
121	121-122	1.71	99°10'5"	376444.3368	8506033.8267
122	122-123	3.24	146°13'6"	376443.2788	8506035.1743
123	123-124	3.07	232°5'32"	376443.0325	8506038.4094
124	124-125	1	71°2'24"	376440.4713	8506040.1081
125	125-126	23.04	226°9'23"	376441.2638	8506040.7159
126	126-127	5.16	132°29'19"	376443.8149	8506063.6130
127	127-128	3.56	196°35'26"	376447.9789	8506066.6529
128	128-129	5.55	178°0'14"	376450.1379	8506069.4892
129	129-130	1.85	157°18'38"	376453.6516	8506073.7860



MARIBEL M. CAÑARI ROBLES

ING. VERIFICADOR CATASTRAL

COD 006613VCPZRIX

130	130-131	10.11	195°31'15"	376455.2814	8506074.6539
131	131-132	1.5	80°6'31"	376462.6051	8506081.6177
132	132-133	10.23	280°13'26"	376463.4356	8506080.3708
133	133-134	9.22	184°44'20"	376470.8114	8506087.4661
134	134-135	3.85	162°52'29"	376476.9074	8506094.3876
135	135-136	3.39	170°6'1"	376480.1883	8506096.3984
136	136-137	1.88	229°21'3"	376483.3421	8506097.6473
137	137-138	2.47	132°45'29"	376483.9559	8506099.4253
138	138-139	12.08	192°44'9"	376486.2208	8506100.4201
139	139-140	3.54	170°34'38"	376495.9363	8506107.5956
140	140-141	4.76	194°11'5"	376499.0901	8506109.2043
141	141-142	9.86	171°13'42"	376502.6673	8506112.3370
142	142-143	10.45	170°27'42"	376510.9887	8506117.6257
143	143-144	4.85	199°46'46"	376520.6167	8506121.6927
144	144-145	10.62	159°47'0"	376524.1829	8506124.9811
145	145-146	10.44	192°7'47"	376533.9940	8506129.0375
146	146-147	4.91	173°3'6"	376542.5877	8506134.9642
147	147-148	14.89	172°56'35"	376546.9410	8506137.2443
148	148-149	5.21	207°36'41"	376560.8758	8506142.4784
149	149-150	5.35	150°8'29"	376564.3479	8506146.3615
150	150-151	4.79	194°34'40"	376569.4271	8506148.0452
151	151-152	10.3	174°29'25"	376573.4488	8506150.6487
152	152-153	5.49	155°41'9"	376582.5928	8506155.3901
153	153-154	10.18	203°12'18"	376588.0750	8506155.6864
154	154-155	24.75	175°29'5"	376597.1978	8506160.1949
155	155-156	5.72	205°17'16"	376620.1849	8506169.3813
156	156-157	20.2	152°57'11"	376624.0815	8506173.5703
157	157-158	5.42	163°25'28"	376643.0557	8506180.4854
158	158-159	4.56	213°45'59"	376648.4636	8506180.8113
159	159-160	11.08	163°33'28"	376652.0979	8506183.5714
160	160-161	4.77	157°54'47"	376662.4548	8506187.5000



MARIBEL M. CAÑARI ROBLES

 INC. VERIFICADOR CATASTRAL

 COD 006613VCPZRIX

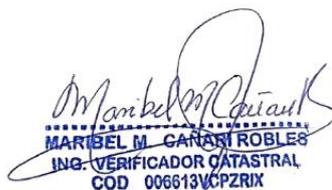
161	161-162	15.23	203°10'30"	376667.2193	8506187.3907
162	162-163	14.86	173°50'18"	376681.3586	8506193.0634
163	163-164	5.31	195°57'6"	376695.6673	8506197.0851
164	164-165	5.89	163°34'34"	376700.1913	8506199.8738
165	165-166	9.78	174°49'46"	376705.8766	8506201.4213
166	166-167	4.6	187°46'43"	376715.5091	8506203.1295
167	167-168	40.35	177°52'28"	376719.8907	8506204.5392
168	168-169	4.29	175°22'44"	376758.7305	8506215.4633
169	169-170	5.66	188°4'38"	376762.9427	8506216.2888
170	170-171	40.4	172°40'34"	376768.2903	8506218.1474
171	171-172	10.97	174°25'5"	376807.8332	8506226.4381
172	172-173	13.75	185°27'56"	376818.7381	8506227.6342
173	173-174	20.71	176°8'54"	376832.2002	8506230.4282
174	174-175	10.64	181°37'35"	376852.7107	8506233.2645
175	175-176	39.82	176°32'56"	376863.2094	8506235.0213
176	176-177	9.72	176°54'54"	376902.8123	8506239.2176
177	177-178	20.14	183°26'0"	376912.5225	8506239.7203
178	178-179	19.85	184°31'45"	376932.5343	8506241.9639
179	179-180	19.66	175°52'25"	376952.0249	8506245.7264
180	180-181	11.11	158°59'54"	376971.5512	8506248.0547
181	181-182	9.77	202°46'15"	376982.3197	8506245.3295
182	182-183	10	175°22'34"	376991.9771	8506246.7847
183	183-184	10.57	186°17'45"	377001.9519	8506247.4726
184	184-185	14.79	173°14'45"	377012.3500	8506249.3512
185	185-186	23.85	184°17'33"	377027.1138	8506250.2508
186	186-187	10.82	178°56'45"	377050.7411	8506253.4787
187	187-188	10.34	174°10'14"	377061.4867	8506254.7458
188	188-189	19.76	187°1'28"	377071.8285	8506254.9075
189	189-190	22.55	178°24'58"	377091.4042	8506257.6309
190	190-191	17.65	182°32'49"	377113.8179	8506260.1198
191	191-192	9.84	175°7'31"	377131.2540	8506262.8450


MARIBEL M. CANANI ROBLES
 ING. VERIFICADOR CATASTRAL
 COD 006613VCPZRIX

192	192-193	10.35	175°6'43"	377141.0701	8506263.5329
193	193-194	9.79	186°46'31"	377151.4153	8506263.3741
194	194-195	10.12	194°45'53"	377161.1520	8506264.3796
195	195-196	10.28	165°50'33"	377170.6241	8506267.9514
196	196-197	10.26	170°14'35"	377180.8370	8506269.1156
197	197-198	5.9	188°54'48"	377191.0764	8506268.5335
198	198-199	4.99	187°11'57"	377196.9502	8506269.1156
199	199-200	3.65	173°48'7"	377201.8185	8506270.2269
200	200-201	5.41	197°53'58"	377205.4433	8506270.6502
201	201-202	21.16	163°51'13"	377210.3646	8506272.8992
202	202-203	18.02	178°40'15"	377231.2932	8506275.9948
203	203-204	20.58	177°33'45"	377249.1725	8506278.2169
204	204-205	10.28	186°46'43"	377269.6843	8506279.8842
205	205-206	30.32	175°45'20"	377279.7649	8506281.9215
206	206-207	29.26	178°12'5"	377309.8473	8506285.7118
207	207-208	20.51	175°47'59"	377338.9788	8506288.4567
208	208-209	26.29	188°36'42"	377359.4840	8506288.8800
209	209-210	13.66	175°32'26"	377385.3868	8506293.3515
210	210-211	10.25	185°33'26"	377398.9873	8506294.6215
211	211-212	9.76	174°31'20"	377409.0521	8506296.5582
212	212-213	9.93	186°14'16"	377418.7676	8506297.4790
213	213-214	20	175°37'52"	377428.4919	8506299.4843
214	214-215	10.42	170°16'22"	377448.3269	8506302.0193
215	215-216	9.77	195°23'48"	377458.7409	8506301.5748
216	216-217	9.8	174°40'45"	377468.2659	8506303.7655
217	217-218	10.57	172°32'25"	377477.9815	8506305.0673
218	218-219	10.3	194°27'50"	377488.5542	8506305.0990
219	219-220	9.56	170°30'26"	377498.5237	8506307.7025
220	220-221	9.95	187°12'25"	377508.0488	8506308.5598
221	221-222	10.29	166°14'8"	377517.7643	8506310.6870
222	222-223	10	192°34'55"	377528.0513	8506310.4330


MARIBEL M. CAÑARI ROBLES
 ING. VERIFICADOR CATASTRAL
 COD 006613VCPZRIX

223	223-224	9.79	171°59'29"	377537.8621	8506312.3698
224	224-225	10.7	184°40'58"	377547.6411	8506312.9095
225	225-226	10.02	184°47'9"	377558.2456	8506314.3700
226	226-227	19.16	177°53'8"	377568.0246	8506316.5608
227	227-228	9.81	171°8'20"	377586.8607	8506320.0563
228	228-229	10.98	185°49'21"	377596.6632	8506320.3390
229	229-230	8.41	187°24'4"	377607.5535	8506321.7678
230	230-231	21.5	172°50'52"	377615.6815	8506323.9268
231	231-232	20.04	173°21'58"	377636.9858	8506326.8161
232	232-233	10.2	191°51'54"	377657.0201	8506327.1971
233	233-234	10.22	174°53'55"	377666.9578	8506329.4831
234	234-235	14.65	176°44'43"	377677.0861	8506330.8801
235	235-236	9.66	191°19'4"	377691.6911	8506332.0548
236	236-237	4.92	153°55'56"	377700.9770	8506334.7028
237	237-238	3.4	195°30'26"	377705.8241	8506333.8349
238	238-239	1.52	224°44'10"	377709.2108	8506334.1524
239	239-240	4.38	141°10'42"	377710.1845	8506335.3166
240	240-241	6.77	185°43'49"	377714.4835	8506336.1733
241	241-242	31.4	173°46'58"	377720.9583	8506338.1529
242	242-243	18.33	178°52'21"	377751.7992	8506344.0268
243	243-244	15.47	176°55'21"	377769.8693	8506347.1012
244	244-245	12.19	191°6'35"	377785.2416	8506348.8739
245	245-246	13.28	171°49'50"	377796.8569	8506352.5781
246	246-247	8.87	192°55'3"	377809.9538	8506354.7741
247	247-248	5.13	168°52'25"	377818.1559	8506358.1608
248	248-249	7.9	190°6'0"	377823.1830	8506359.1662
249	249-250	7.48	175°2'11"	377830.5384	8506362.0502
250	250-251	4.54	171°15'34"	377837.7086	8506364.1668
251	251-252	4.92	174°2'30"	377842.2065	8506364.7754
252	252-253	5.41	193°39'59"	377847.1266	8506364.9255
253	253-254	9.17	185°53'46"	377852.3401	8506366.3629


MARIBEL M. CANARI ROBLES
 ING. VERIFICADOR CATASTRAL
 COD 006613VCPZRIX

254	254-255	10.08	177°21'48"	377860.8862	8506369.6966
255	255-256	10.72	182°50'4"	377870.4376	8506372.9246
256	256-257	21.4	169°15'56"	377880.4086	8506376.8538
257	257-258	26.6	184°34'12"	377901.4293	8506380.8535
258	258-259	21.03	183°57'6"	377927.0817	8506387.8920
259	259-260	19.37	187°45'16"	377946.9291	8506394.8405
260	260-261	26.15	174°21'42"	377964.1792	8506403.6486
261	261-262	14.81	180°45'47"	377988.5287	8506413.1965
262	262-263	0.39	214°17'18"	378002.2414	8506418.7853
263	263-264	6.78	172°28'36"	378002.4547	8506419.1071
264	264-265	5.6	168°34'48"	378006.9093	8506424.2205
265	265-266	8.55	167°22'50"	378011.3543	8506427.6336
266	266-267	28.43	183°51'35"	378019.1066	8506431.2320
267	267-268	8.2	166°23'56"	378044.0304	8506444.9109
268	268-269	9.23	197°26'21"	378051.9415	8506447.0541
269	269-270	23.06	173°45'43"	378059.7202	8506452.0283
270	270-271	11.2	170°57'44"	378080.3842	8506462.2677
271	271-272	9.72	195°47'51"	378091.0734	8506465.6014
272	272-273	12.85	175°38'33"	378099.2120	8506470.9107
273	273-274	12.13	175°34'0"	378110.4727	8506477.0914
274	274-275	5.77	174°30'22"	378121.5217	8506482.0867
275	275-276	10.34	170°35'24"	378126.9827	8506483.9494
276	276-277	11.1	188°6'44"	378137.1851	8506485.6428
277	277-278	8.86	188°9'21"	378147.7684	8506488.9871
278	278-279	6.12	182°55'4"	378155.7497	8506492.8269
279	279-280	3.79	174°4'59"	378161.1253	8506495.7590
280	280-281	10.03	171°2'8"	378164.6179	8506497.2195
281	281-282	1.6	229°11'48"	378174.3651	8506499.6008
282	282-283	4.02	151°8'30"	378175.0954	8506501.0295
283	283-284	15.18	168°41'28"	378178.4291	8506503.2838
284	284-285	13.98	182°31'34"	378192.4309	8506509.1576


MARIBEL M. CANANI ROBLES
 ING. VERIFICADOR CATASTRAL
 COD 006613VCPZRIX

285	285-286	15.49	181°54'38"	378205.0674	8506515.1266
286	286-287	10.22	172°35'27"	378218.8470	8506522.2068
287	287-288	20.06	188°46'0"	378228.4672	8506525.6676
288	288-289	30.61	174°13'3"	378246.0885	8506535.2561
289	289-290	43.71	183°17'55"	378274.3090	8506547.1015
290	290-291	6.02	169°12'47"	378313.5733	8506566.3103
291	291-292	3.29	190°9'5"	378319.3835	8506567.8978
292	292-293	5.29	159°15'51"	378322.3517	8506569.3093
293	293-294	13.02	183°49'24"	378327.6253	8506569.7426
294	294-295	21.89	190°10'37"	378340.5051	8506571.6722
295	295-296	43.69	183°34'22"	378361.2431	8506578.6906
296	296-297	50.7	178°17'26"	378401.6718	8506595.2471
297	297-298	38.22	184°31'48"	378449.1424	8506613.0532
298	298-299	4.41	174°23'12"	378483.7583	8506629.2618
299	299-300	11.05	175°31'3"	378487.9129	8506630.7312
300	300-301	19.33	184°11'2"	378498.5809	8506633.5887
301	301-302	18.87	177°38'25"	378516.8372	8506639.9387
302	302-303	11.06	175°46'51"	378534.9030	8506645.3997
303	303-304	9.24	188°45'45"	378545.6980	8506647.8127
304	304-305	11.13	183°57'38"	378554.3023	8506651.1782
305	305-306	29.86	173°22'32"	378564.3670	8506655.9407
306	306-307	10.37	168°14'48"	378592.6522	8506665.5139
307	307-308	19.57	196°10'5"	378602.9434	8506666.7675
308	308-309	20.09	174°56'21"	378620.9456	8506674.4510
309	309-310	10.14	191°6'17"	378640.0434	8506680.6756
310	310-1	9.93	157°42'0"	378648.8985	8506685.6159
AREA TOTAL		6.0639 Ha			
		60,639.49 m2			
PERIMETRO		4,746.93 m			


MARIBEL M. CAÑARI ROBLES
 ING. VERIFICADOR CATASTRAL
 COD 006613VCPZRIX

7 OBSERVACIONES:

- Los datos que se contemplan en la documentación técnica vinculada al presente informe se encuentran georreferenciados en el datum UTM WGS 84, zona 18 sur.
- Se ha identificado una superposición de 60,632.55 m² (99.99%), entre el área para inmatricular con la faja marginal del Río Matagente, aprobada por la Resolución Directoral N°1427-2019-ANA-AAA-CH.CH. (se elaboró la faja marginal del Río Matagente, en ambos márgenes del cauce, desde el Partidor Conta ubicado en el Km. 26+ 600 hasta la desembocadura al mar Km. 0+000, en base a los datos técnicos de la Resolución Directoral). Se adjunta dicha resolución.
- Cabe indicar que la Resolución Directoral N°1427-2019-ANA-AAA-CH.CH. contiene información técnica correspondiente al ancho de la faja marginal del Río Matagente, siendo posible graficarla sin ninguna dificultad, por lo que no resulta necesario realizar la consulta a la Autoridad Nacional del Agua.
- Según lo señalado en el cuadro precedente, lo analizado por el geoportal SICAR-MIDAGRI, se superpone con las U.C. 08113 (210m2), U.C. 08100 (170m2) y U.C. 74978 (1m2), advirtiendo que esta superposición es de manera referencial, es así que en base a ello se consultó con la base de predios rurales, proporcionada por SUNARP, el cual se identificó que el predio a inmatricular no se superpone con ninguna unidad catastral. Se adjunta la ficha de inspección técnica con fotografías que evidencian lo mencionado.
- Se ha determinado que el área evaluada se encuentra parcialmente sobre derecho de vía de carretera de primera clase (red nacional PE-1S) en 739.54 m². No se ha encontrado resolución de la Municipalidad Provincial de Chincha que indique su amplitud, por lo que se toma lo señalado en el Manual de Carreteras: Diseño Geométrico DG-2018, aprobado mediante Resolución Directoral N° 03-2018-MTC/14. Cabe señalar que el área solicitada no tiene superposición con el puente Cañapay dado que el área requerida se encuentra debajo de la estructura, por ende, no afectará ni comprometerá su funcionamiento y estabilidad.
- De la consulta realizada a la información técnica remitida por PROVIAS NACIONAL en respuesta a la CARTA CIF-CAR-V01-2023-115 de fecha 27/02/2023, el área evaluada se encuentra afectada por el derecho vial de la red nacional con ruta Emp. PE-1S (Dv. Chincha Alta) - I.V. Tambo de Mora - Pte. Chincha I - Pte. Chincha II - Pte. Pisco - Emp. PE-28 A (Dv. San Clemente) - I.V. Pisco – Emp. PE-1S en un área de 739.54 m² (1.22%), sin embargo, se precisa que el área solicitada no se encuentra afectado por el puente Cañapay dado que el área requerida se encuentra debajo de la estructura, por lo que no se afectará ni comprometerá el funcionamiento y estabilidad de dicho puente.


MARIABEL M. CAÑARI ROBLES
ING. VERIFICADOR CATASTRAL
COD 006613VCPZRIX

- Según la consulta realizada al visor Mapa Energético Minero – OSINERGMIN ¹, se verifica respecto al el área evaluada lo siguiente:
 - ✓ Recae parcialmente sobre la servidumbre de línea de **media tensión** con código TR0200059 de propiedad de la Empresa Electro Dunas S.A.A en un área de 379.08m² (0.63%).
 - ✓ Recae parcialmente sobre la servidumbre de línea de **media tensión** con código 926335 de propiedad de la Empresa Electro Dunas S.A.A en un área de 36.97 m² (0.06%).
- Cabe indicar que, para determinar las áreas superpuestas correspondientes a las fajas de servidumbre de las líneas de media tensión antes mencionadas, se ha considerado un ancho de 11 metros para líneas de media de media tensión, de acuerdo con el Código Nacional de Electricidad (Suministro 2011) aprobado mediante Resolución Ministerial N° 214-2011-MEM/DM.
- El predio para inmatricular es de **60,639.49 m2 (6.0639 ha)** y se encuentra inmerso en su totalidad en un área de mayor extensión de 61,844.92 m2 (6.1845 ha) y cuenta con Certificado de búsqueda catastral (CBC) de publicidad N° 605464, en el cual dentro sus conclusiones se indica lo siguiente:

“3.1 El “predio en consulta”, fue graficado ingresando las coordenadas UTM proporcionadas, obteniéndose que el área, perímetro total y las medidas perimétricas por tramos del polígono resultante, se encuentra conforme con los datos consignados en el plano perimétrico y memoria descriptiva presentados. 3.2 Graficado el “predio en consulta” con las coordenadas UTM proporcionadas y confrontado con la Base Gráfica Registral (BGR) con la que cuenta la Oficina de Catastro de esta Zona Registral N°XI, se aprecia que se encuentra superpuesto con la Partida N°11005582, con la Partida N°11005594 y con la Partida N°11094590. 3.3 Así mismo el predio en consulta” se encuentra superpuesto con el Título en Evaluación N°3640766 de fecha 15/12/2023, coincidiendo en ubicación, área y medidas perimétricas, por ende, no se presenta gráfico de superposición. 3 4 Así mismo, se informa que el “predio en consulta” se encuentra superpuesto y dentro de la delimitación de la faja marginal del río “Matagente”. según R.D. N°1427-2019-ANA-AAA-CH.CH.”.

- En el numeral 3.2 del CBC se indica que sobre el área en consulta de 61,844.92 m2 (6.1845 ha) se advierte superposición gráfica parcial con las partidas N° 11005582, 11005594 y 11094590. Al respecto, se precisa que el área para inmatricular de **60,639.49 m2 (6.0639 ha)** con código 2497426-MAT/P1-PE/PID-36 es menor y no se encuentra dentro del ámbito de superposición con dichas partidas (tal como se muestra en los planos adjuntos), por lo que recae sobre un ámbito que no cuenta con antecedente registral.
- En el numeral 3.3 del CBC se señala que el área en consulta se encuentra superpuesta con el Título en Evaluación 3640766 de fecha 15/12/2023, al

¹ <https://gisem.osinergmin.gob.pe/>


 MARIBEL M. CAÑARI ROBLES
 ING. VERIFICADOR CATASTRAL
 COD 006613VCPZRIX

respecto se indica que dicho título corresponde al trámite de inscripción de anotación preventiva del presente proyecto, del cual forma parte el predio solicitado, permitiendo continuar con el procedimiento de primera inscripción de dominio.

- Respecto al numeral 3.4, como ha indicado en párrafos precedentes, se reitera que el predio solicitado se encuentra superpuesto con la faja marginal del Río Matagente en un área de 60,632.55 m² (99.99%).
- Nota:
De la consulta realizada al visor geográfico SUNARP, se ha identificado que en el ámbito del predio materia de solicitud, la base grafica registral se encuentra en el datum PSAD 56. Asimismo, realizando la conversión del predio solicitado al datum PSAD 56 y realizado el contraste con la base grafica registral antes mencionada, existiría superposición parcial mínima con las partidas N° 11005582 y 11005594.

Al respecto, las superposiciones con las partidas antes mencionadas se deben al error de transformación por la conversión del datum WGS 84 (en el cual se encuentra el predio solicitado) a PSAD 56. En ese sentido, se ha realizado la consulta a la **base grafica registral oficial de SUNARP** con la que cuenta la ANIN en el datum WGS 84, advirtiéndose que el predio solicitado se encuentra colindante con las partidas N° 11005582 y 11005594 (lo cual se encuentra indicado en el plano diagnóstico y perimétrico adjunto), descartándose superposición con dichas partidas, permitiendo continuar con el presente procedimiento.

- En ese sentido, se solicita el procedimiento de Primera Inscripción de Dominio respecto al área evaluada de **60,639.49 m² (6.0639 ha)** con código **2497426-MAT/P1-PE/PID-36**.



MARIBEL M. CAÑARI ROBLES
ING. VERIFICADOR CATASTRAL
COD 006613VCPZRIX