

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN
DEL
PATRIMONIO
ESTATAL**

RESOLUCIÓN N° 0340-2024/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 18 de marzo del 2024

VISTO:

El Expediente N.º 180-2024/SBNSDAPE, que sustenta el procedimiento administrativo de **AFECTACION EN USO** en marco del **TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N.º 30556** solicitado por la **AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, respecto al predio de **7 505,95 m² (0,7506 ha)** que forma parte de un predio de mayor extensión, ubicado entre los distritos Comandante Noel y Casma, provincia de Casma, departamento Áncash, inscrito en la partida N.º 07000096 del Registro de Predios de Casma, con CUS 123441 (en adelante “el predio”); y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales responsable de normar y supervisar los actos que realizan las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, administración, disposición y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar estos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme al Texto Único Ordenado de la Ley N.º 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, aprobado por Decreto Supremo N.º 019-2019-VIVIENDA (en adelante, “TUO de la Ley N.º 29151”) y su Reglamento, aprobado por Decreto Supremo N.º 008-2021-VIVIENDA;

2. Que, de conformidad con el 49º y 50º del Reglamento de Organización y Funciones de esta Superintendencia aprobado por la Resolución N.º 0066-2022/SBN del 26 de septiembre del 2022, con el cual se aprueba Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo N.º 011-2022-VIVIENDA (en adelante “el ROF de la SBN”) la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal - SDAPE es la unidad orgánica encargada de sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales que se encuentran bajo la competencia de la SBN, así como de las acciones de saneamiento técnico – legal de los mismos, procurando una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor;

De la solicitud presentada y del marco normativo

3. Que, mediante el Oficio N.º D00000066-2024-ANIN/DGP presentado el 27 de febrero del 2024 (S.I. N.º 05269-2024) la **AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA** representado por el Director de la Dirección de Gestión Predial, el señor Juan Alexander Fernández Flores (en adelante “la administrada”) solicitó la afectación en uso de “el predio” por el plazo de **dos (2) años**, sobre el cual se tiene destinado como “área auxiliar Cantera Río Casma 1B”, para la ejecución del proyecto denominado “**Creación del servicio de protección ante inundaciones en el río Casma, río Sechín y río Grande en los distritos de Comandante Noel, Buena Vista, Casma y Yaután – 4 distritos de la provincia de Casma –**

departamento de Áncash” con CUI 2501395, para lo cual adjuntó, la documentación siguiente: **a)** plan de saneamiento físico legal, **b)** plano perimétrico de enero de 2024, **c)** plano diagnóstico de enero de 2024, **d)** panel fotográfico, **e)** Certificado de Búsqueda Catastral emitido el 16 de octubre de 2023, **f)** Certificado Registral Inmobiliario copia de la partida N.º 07000096 del Registro de Predios de Casma; y, **g)** memoria descriptiva de noviembre 2024;

4. Que, el numeral 9.5 del artículo 9º del Texto Único Ordenado de la Ley N.º 30556, Ley que aprueba Disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres aprobado por el Decreto Supremo N.º 094-2018-PCM (en adelante el “TUO de la Ley N.º 30556”), dispone que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales a solicitud de las Entidades Ejecutoras, en un plazo máximo de siete (07) días hábiles contados desde la fecha de la solicitud, emite y notifica la resolución administrativa. Dentro del mismo plazo la SBN solicita a SUNARP la inscripción correspondiente. Esta resolución es irrecurrible en vía administrativa o judicial; asimismo, el citado artículo dispone que la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos queda obligada a registrar los inmuebles y/o edificaciones a nombre de las Entidades Ejecutoras;

5. Que, asimismo el indicado numeral 9.5 en su segundo párrafo precisa que los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado y de propiedad de las empresas del Estado requeridos para la implementación del Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios (en adelante “El Plan”), son otorgados en uso o propiedad a las Entidades Ejecutoras de El Plan a título gratuito y automáticamente en la oportunidad que estos lo requieran;

6. Que, por su parte el artículo 57º del Reglamento de la Ley N.º 30556 aprobado por Decreto Supremo N.º 003-2019-PCM (en adelante “el Reglamento de la Ley N.º 30556”) dispone que la transferencia o el otorgamiento de derechos que aprueba la SBN o la Dirección General de Abastecimiento (DGA) del Ministerio de Economía y Finanzas, según corresponda, a favor de las Entidades Ejecutoras comprende los predios o bienes inmuebles de propiedad del Estado, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación del Plan, el cual no comprende a los bienes inmuebles de propiedad privada, predios o bienes inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación de carácter prehispánico y las tierras y territorios de pueblos indígenas u originarios y aquellos de propiedad o en posesión de las comunidades campesinas y nativas y reservas indígenas; asimismo, conforme a los numerales 60.2 y 60.3 del artículo 60º de “el Reglamento de la Ley N.º 30556”, los actos que aprueba la SBN a favor de la entidad ejecutora del plan se sustenta en la documentación presentada en la solicitud por dicha entidad;

7. Que, siendo esto así, el procedimiento de aprobación de constitución de otros derechos reales que no involucren el desplazamiento patrimonial del predio estatal, se efectúa a título gratuito y sobre la base de la información brindada por el solicitante, tanto en la documentación presentada como la consignada en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico legal, documentos que **adquieren calidad de declaración jurada** de conformidad con el numeral 58.2 del artículo 58º de “el Reglamento de la Ley N.º 30556”, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte del solicitante ni la SBN, tales como inspección técnica del predio, obtención de Certificados de Parámetros Urbanísticos, entre otros;

8. Que, el artículo 61º de “el Reglamento de la Ley N.º 30556” dispone que la existencia de cargas como la anotación de demanda, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, ocupaciones ilegales, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, no limitan el otorgamiento de derechos de uso o la transferencia del predio o bien inmueble de propiedad del Estado, correspondiendo a la Entidad Ejecutora efectuar los trámites o coordinaciones necesarias para obtener la libre disponibilidad del área en relación a la ejecución del Plan. Estas circunstancias deben constar en la Resolución que aprueba el acto. Es responsabilidad de la Entidad Ejecutora efectuar la defensa judicial, administrativa o extrajudicial del predio o bien inmueble sobre el proceso de saneamiento iniciado;

De la calificación formal de la solicitud

9. Que, de la calificación de la solicitud presentada en su aspecto legal, se tiene lo siguiente: de conformidad con el segundo párrafo del numeral 9.5 del artículo 9° del “TUO de la Ley N.° 30556”, los predios requeridos para la implementación de El Plan¹, son otorgados a las entidades ejecutoras del indicado plan. En tal sentido, mediante la Ley N.° 31841 (en adelante la “Ley 31841”), se crea la Autoridad Nacional de Infraestructura (ANIN) quien es la encargada de establecer disposiciones para la formulación, ejecución y mantenimiento de los proyectos o programas de inversión que estén a su cargo, cuya finalidad es contribuir al cierre de brechas de infraestructura para garantizar la efectiva prestación de servicios públicos y dinamizar la economía, así como al desarrollo del país con enfoque territorial, de prevención y de sostenibilidad ambiental. Asimismo, la ANIN tiene competencia en materia de infraestructura sobre los proyectos o programas de inversión a nivel nacional, de los tres niveles de gobierno, que le son asignados o delegados conforme a su ley de creación; en consecuencia, queda acreditada la competencia de la indicada autoridad para iniciar el presente procedimiento, de igual manera la solicitud submateria contiene los requisitos señalados en el artículo 58° del “el Reglamento de la Ley N.° 30556”;

10. Que, asimismo la solicitud y anexos presentados fueron calificados en su aspecto técnico a través del **Informe Preliminar N.° 530-2024/SBN-DGPE-SDAPE** del 1 de marzo de 2024, aclarado con el **Informe Preliminar N.° 547-2024/SBN-DGPE-SDAPE** del 4 de marzo de 2024, en el que se advirtió, entre otros, las observaciones siguientes:

10.1 De la naturaleza: Se trata de un terreno eriazado de una extensión de 7 505,95 m², sin ocupación ni edificaciones, ubicado en el camino carrozable Emp. PE-1N – San Diego – Emp. AN-1018 que se encuentra al OESTE a una distancia recorrida de 0.65 Km hasta llegar a la Cantera Río Casma 1B.

10.2 De la titularidad: De acuerdo al catastro de la SBN en el visor Geo Catastro se visualiza que “el predio” no cuenta con registro SINABIP. Cabe señalar, que al evaluar con el geovisor de SUNARP al que se accede por convenio N.° 00012-2020/SBN “el predio” recae sobre un ámbito de mayor extensión inscrito con partida 07000096 de la Oficina Registral de Casma a favor de Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento Rural del Ministerio de Agricultura.

10.3 De la disponibilidad: Verificada la información gráfica disponible en la web de Sicar del MIDAGRI y Sigda de MINCUL, sobre ámbito donde no se aprecian predios catastrados de terrenos comunales, rurales ni reservas arqueológicas; sin embargo, en el geovisor de cuencas de la ANA se obtiene que “el predio” recae totalmente dentro de la delimitación de la faja marginal del Río Casma el cual se considera bien de dominio público hidráulico.

10.4 Sobre los procedimientos otorgados: Se visualiza que “el predio” recae ligeramente con el predio aprobado mediante la Resolución N.° 1279-2023/SBN-DGPE-SDAPE con expediente N.° 1165-2023/SBNSDAPE inscrito en la partida N.° 11041977 de la O.R de Casma. **Verificar las coordenadas.**

11. Que, asimismo, de la evaluación legal, se advierte que el Certificado de Búsqueda Catastral presentado, fue expedido el 16 de octubre de 2023; excediendo los tres (03) meses de antigüedad establecido en el literal b) del artículo 58 de “el Reglamento de la Ley N.° 30556”;

12. Que, en atención a lo expuesto, a través del Oficio N.° 01386-2024/SBN-DGPE-SDAPE del 4 de marzo de 2024, (en adelante el “Oficio”), se trasladó a “la administrada” las observaciones técnico-legales advertidas descritas en los considerandos décimo y décimo primero de la presente resolución; para tal efecto, se otorgó el plazo de cinco (5) días hábiles, computados a partir del día siguiente de su notificación, bajo apercibimiento de declarar inadmisibles su solicitud;

13. Que, conforme lo señalado, el “Oficio”, fue notificado el 4 de marzo de 2024, mediante la Casilla Electrónica, tal como se advierte del cargo que obra en el expediente; en tal sentido, se ha realizado el acto de notificación de conformidad con el numeral 20.1.2 del artículo 20° y del numeral 21.1 del artículo 21° del Texto Único Ordenado de la Ley N.° 27444, Ley de Procedimiento Administrativo General (en adelante el “TUO de la LPAG”). **Por lo tanto, el plazo máximo para subsanar las observaciones advertidas fue el**

¹ Conforme al artículo 2 del “TUO de la Ley N.° 30556”, El Plan es de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno y es aprobado por Decreto Supremo con voto aprobatorio del Consejo de Ministros a propuesta de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios (ARCC) hoy Autoridad Nacional de Infraestructura. Asimismo, en el indicado artículo se precisa los componentes que comprende El Plan.

11 de marzo de 2024;

14. Que, “la administrada” dentro del plazo otorgado, a través del Oficio N.º D00000190-2024-ANIN/DGP presentada el 11 de marzo de 2024 (Solicitud de Ingreso N.º 06410-2024), señaló que cumple con subsanar las observaciones advertidas en el “Oficio”, y adjuntó los documentos siguientes: **a)** plan de saneamiento físico legal, **b)** plano perimétrico de febrero de 2024, **c)** plano diagnóstico de febrero de 2024, **d)** memoria descriptiva de febrero 2024; y, **e)** Certificado de Búsqueda Catastral emitido el 27 de febrero de 2024;

15. Que, en virtud a la documentación presentada por “la administrada”, y señalada en el considerando precedente se emitió el **Informe Preliminar N.º 00615-2024/SBN-DGPE-SDAPE** del 13 de marzo de 2024, el cual concluye que se cumplió con aclarar el cuadro de datos técnicos, por lo que, la observación técnica ha sido subsanada;

16. Que, asimismo, respecto a la observación legal, se advierte que “la administrada” presentó el Certificado de Búsqueda Catastral expedido el 27 de febrero de 2024, en el que señala que “el predio” se superpone sobre la partida N.º 07000096 del Registro de Predios de Casma, cumpliendo lo establecido en el literal b) del artículo 58 de “el Reglamento de la Ley N.º 30556”; por lo que, la observación legal ha sido subsanada;

17. en tal contexto habiéndose calificado la solicitud en su aspecto formal, se concluye que la misma cumple totalmente con los requisitos técnicos y legales que establece el artículo 58º de “el Reglamento de la Ley N.º 30556”, **los cuales tienen el carácter de declaración jurada**; verificándose que “la administrada” ha señalado en el escrito presentado que la entidad competente para aprobar el acto de administración es esta Superintendencia, toda vez que, es un terreno sin edificaciones, ni poseedores, por tal razón corresponde admitir a trámite la solicitud presentada;

De la calificación sustantiva de la solicitud

18. Que, de conformidad con lo prescrito en el numeral 9.5 del artículo 9º del “TUO de la Ley N.º 30556”, para que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales apruebe la transferencia en propiedad **o el otorgamiento a través de otro derecho real de predios**, a título gratuito y automáticamente, a favor de las entidades ejecutoras de El Plan, se requiere de la concurrencia de tres presupuestos o requisitos para tal efecto, como son: **i)** que el predio solicitado sea de propiedad estatal, de dominio público o de dominio privado o de las empresas del Estado, **ii)** que, el pedido formulado se subsuma en los presupuestos de hecho de la afectación en uso; y, **iii)** que el predio solicitado sea necesario para la implementación de El Plan;

18.1 De la revisión del plan de saneamiento físico y legal, así como de la solicitud presentada por “la administrada”, y de los **Informes Preliminares Nros. 530, 547 y 615-2024/SBN-DGPE-SDAPE** se tiene que “el predio” se encuentra inscrito a favor de la **Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento Rural del Ministerio de Agricultura (hoy Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego)**, en la partida N.º 07000096 del Registro de Predios de Casma, anotado con CUS N.º 123441; asimismo, no está comprendido dentro del supuesto de exclusión contenido en el numeral 57.2 del artículo 57º de “el Reglamento de la Ley N.º 30556” y que se ha cumplido con remitir los requisitos contenidos en el artículo 58º del citado marco normativo.

18.2 Conforme al artículo 151º del Reglamento de la Ley N.º 29151, aprobado mediante Decreto Supremo N.º 008-2021-VIVIENDA, los presupuestos de hecho para otorgar una afectación en uso, el predio solicitado debe ser destinado al uso o servicio público para el cumplimiento de sus fines institucionales, y en el presente caso conforme a la documentación presentada por “la administrada” requiere “el predio” para el cumplimiento de sus fines institucionales, en razón a que el área solicitada se requiere para que sea destinado como “área auxiliar Cantera Río Casma 1B”, para la ejecución del proyecto denominado **“Creación del servicio de protección ante inundaciones en el río Casma, río Sechín y río Grande en los distritos de Comandante Noel, Buena Vista, Casma y Yaután – 4 distritos de la provincia de Casma – departamento de Áncash”** con CUI 2501395 (en adelante “el Proyecto”).

18.3 Asimismo, se tiene que de conformidad con el artículo 1° del “TUO de la Ley N.° 30556”, se ha declarado prioritaria, de interés nacional y necesidad pública la implementación de un Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, con enfoque de gestión del riesgo de desastres, para la reconstrucción y construcción de la infraestructura pública y viviendas afectadas por desastres.

18.4 En cuanto se refiere a que “el predio” solicitado es necesario para la implementación de El Plan. Dichos requisitos han sido acreditados conforme a lo sustentado por “la administrada” en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico que obra en los actuados.

18.5 Mediante el **Decreto de Urgencia N.° 037-2023 del 16 de noviembre de 2023**, se establecen medidas extraordinarias y urgentes, en materia económica y financiera, para reducir el Muy Alto Riesgo existente en la continuidad de las intervenciones del Plan Integral de Reconstrucción con Cambios por peligro inminente ante las intensas precipitaciones pluviales y posible Fenómeno El Niño, en varios distritos de algunas provincias de los departamentos de Áncash, Cajamarca, Huancavelica, Ica, La Libertad, Lambayeque, Lima, Piura y Tumbes, que se encuentran detallados en el Anexo N.° 1 que forma parte del presente Decreto de Urgencia, declarados en Estado de Emergencia.

18.6 En tal sentido, dentro del ámbito de intervención de los proyectos en ejecución señalados en el Anexo N.° 1 se tiene el identificado con **CUI 2501395**, denominado: **“Creación del servicio de protección ante inundaciones en el río Casma, río Sechín y río Grande en los distritos de Comandante Noel, Buena Vista, Casma y Yaután – 4 distritos de la provincia de Casma – departamento de Áncash”**.

19. Que, por lo antes analizado, se concluye en primer término que “el predio” es de propiedad estatal y susceptible o pasible de ser materia de actos de administración conforme a lo sustentado por “la administrada”, asimismo la solicitud se subsume en los presupuestos para el otorgamiento de la afectación en uso, y “el predio” se requiere para destinarlo como “área auxiliar Cantera Río Casma 1B” para la ejecución del proyecto: **“Creación del servicio de protección ante inundaciones en el río Casma, río Sechín y río Grande en los distritos de Comandante Noel, Buena Vista, Casma y Yaután – 4 distritos de la provincia de Casma – departamento de Áncash”**;

20. Que, por otra parte, y en cuanto atañe al plazo de la afectación en uso, el artículo 152° del Reglamento de la Ley N.° 29151, establece que la afectación en uso se otorga a plazo indeterminado o determinado, en atención a la naturaleza de la finalidad para el uso o servicio público, **siendo que en el presente caso “la administrada” ha solicitado el otorgamiento del derecho por un plazo determinado de dos (2) años**, que serán computados a partir del día siguiente de notificada la presente resolución;

21. Que, en atención a lo expuesto esta Superintendencia tomará como válida la documentación y declaración presentada por “la administrada”, en estricto cumplimiento del marco normativo antes señalado, dado que acorde a la normatividad el titular del proyecto asume entera responsabilidad por lo declarado en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal y la solicitud presentada; en consecuencia, corresponde afectar en uso “el predio” a **plazo determinado de dos (2) años** a favor de la **AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA** para que sea destinado como “área auxiliar Cantera Río Casma 1B” para la ejecución del proyecto: **“Creación del servicio de protección ante inundaciones en el río Casma, río Sechín y río Grande en los distritos de Comandante Noel, Buena Vista, Casma y Yaután – 4 distritos de la provincia de Casma – departamento de Áncash”**;

22. Que, conforme al numeral 5.16 del artículo 5° de Directiva N.° 001-2021/SBN denominada “Disposiciones para la transferencia de propiedad estatal y otorgamiento de otros derechos reales en el marco del Decreto Legislativo N.° 1192”, aprobada mediante la Resolución N.° 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, la cual se aplica supletoriamente al presente procedimiento, cuando la solicitud de inscripción se realiza a través de la plataforma digital, se remite a la SUNARP la resolución con firma digital y los documentos técnicos presentados por la solicitante, por lo que se anexan a la presente resolución la documentación técnica presentada por “la administrada”;

23. Que, el artículo 64° de “el Reglamento de la Ley N.° 30556” la SBN y la Entidad Ejecutora están exentas de costos registrales de cualquier índole para la implementación del Plan. El pedido de exención sustentado en la Ley debe constar expresamente indicado en la solicitud de información o inscripción y no es objeto de verificación calificación por el Registrador. La solicitud indebida de exención acarrea responsabilidad exclusiva de la entidad que la invoca;

24. Que, los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto administrativo, conforme lo dispone el numeral 4 del artículo 77° de “el Reglamento”;

Por lo expuesto, de conformidad con lo dispuesto en Ley N.° 29151, su Reglamento aprobado por el D.S. N.° 008-2021-VIVIENDA, el “ROF de la SBN”, el “TUO de la Ley N.° 30556”, el “TUO de la Ley N.° 27444”, Resolución N.° 005-2022/SBN-GG y el Informe Técnico Legal N.° 382-2024/SBN-DGPE-SDAPE del 15 de marzo de 2024.

SE RESUELVE:

PRIMERO: APROBAR la **AFECTACIÓN EN USO** a plazo determinado de **DOS (2) AÑOS** a favor de la **AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA** en el marco del **TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N.° 30556** respecto del área de predio de **7 505,95 m² (0,7506 ha)** que forma parte de un predio de mayor extensión, ubicado entre los distritos Comandante Noel y Casma, provincia de Casma, departamento Áncash, inscrito a favor de la Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento Rural del Ministerio de Agricultura (hoy Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego) en la partida N.° 07000096 del Registro de Predios de Casma, anotado con CUS 123441, a fin de que sea destinado como “área auxiliar Cantera Río Casma 1B” para la ejecución del proyecto: **“Creación del servicio de protección ante inundaciones en el río Casma, río Sechín y río Grande en los distritos de Comandante Noel, Buena Vista, Casma y Yaután – 4 distritos de la provincia de Casma – departamento de Áncash”**, según el plano perimétrico y la memoria descriptiva que sustentan la presente resolución.

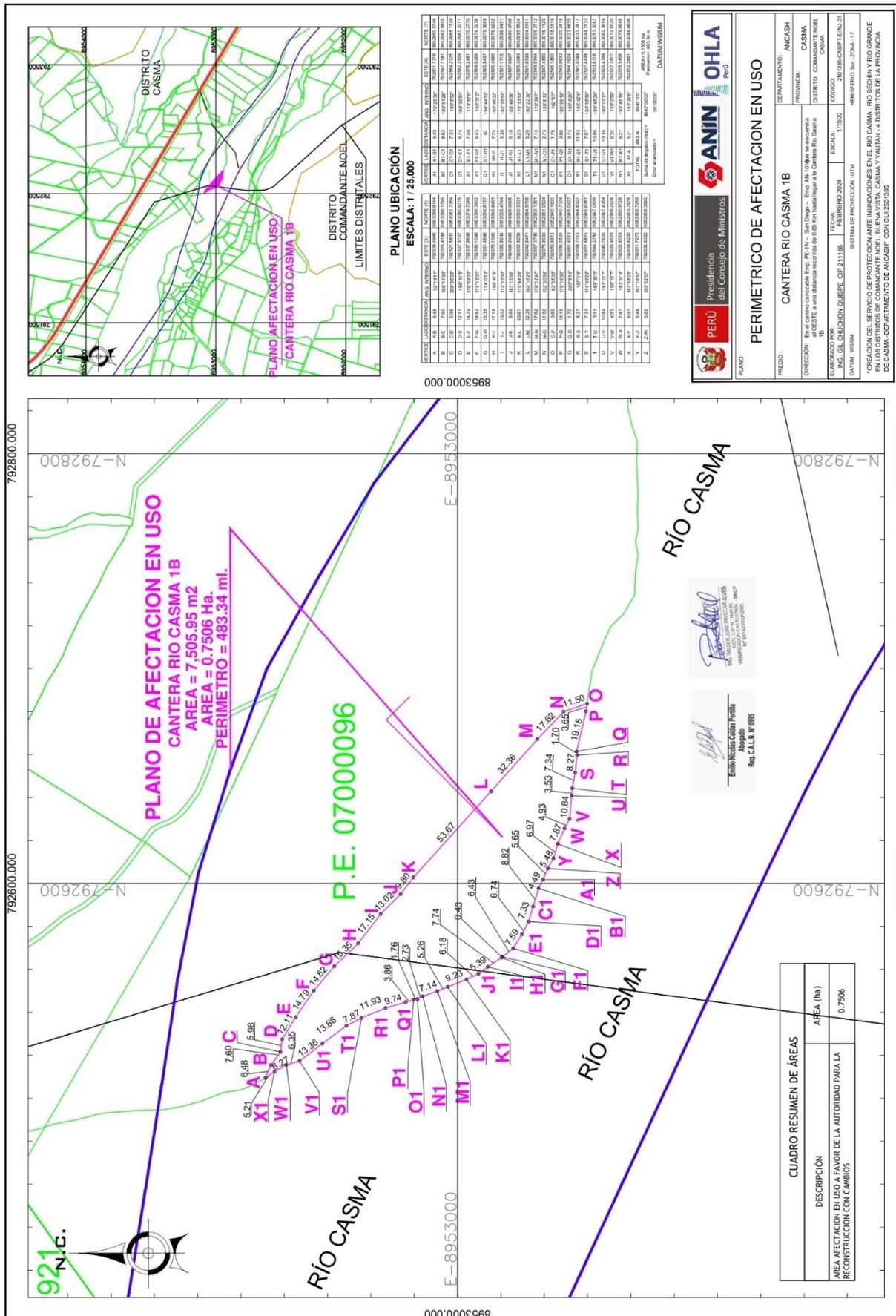
SEGUNDO: NOTIFICAR a la **AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA** y al **MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO** lo resuelto en la presente resolución.

TERCERO: REMITIR la presente resolución al Registro de Predios de Casma, Zona Registral N.° VII - Sede Huaraz de la SUNARP para los fines de su inscripción correspondiente.

CUARTO: Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (**www.gob.pe/sbn**), el mismo día de su aprobación.

Regístrese, comuníquese y publíquese.

Firmado por
Carlos Alfonso García Wong
Subdirector
Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal



CUADRO RESUMEN DE ÁREAS

| DESCRIPCIÓN | ÁREA (ha) |
|---|-----------|
| ÁREA AFECTACION EN USO A FAVOR DE LA AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCION CON CAMBIOS | 0,7506 |

PLANO UBICACIÓN
ESCALA: 1 / 25,000

| SECCION | COORDENADA ANG INTERNA | ESTE (X) | NORTE (Y) |
|---------|------------------------|-------------|-------------|
| A | 4.48 | 7926000.000 | 8953000.000 |
| B | 11.17 | 7926000.000 | 8953000.000 |
| C | 17.86 | 7926000.000 | 8953000.000 |
| D | 24.55 | 7926000.000 | 8953000.000 |
| E | 31.24 | 7926000.000 | 8953000.000 |
| F | 37.93 | 7926000.000 | 8953000.000 |
| G | 44.62 | 7926000.000 | 8953000.000 |
| H | 51.31 | 7926000.000 | 8953000.000 |
| I | 58.00 | 7926000.000 | 8953000.000 |
| J | 64.69 | 7926000.000 | 8953000.000 |
| K | 71.38 | 7926000.000 | 8953000.000 |
| L | 78.07 | 7926000.000 | 8953000.000 |
| M | 84.76 | 7926000.000 | 8953000.000 |
| N | 91.45 | 7926000.000 | 8953000.000 |
| O | 98.14 | 7926000.000 | 8953000.000 |
| P | 104.83 | 7926000.000 | 8953000.000 |
| Q | 111.52 | 7926000.000 | 8953000.000 |
| R | 118.21 | 7926000.000 | 8953000.000 |
| S | 124.90 | 7926000.000 | 8953000.000 |
| T | 131.59 | 7926000.000 | 8953000.000 |
| U | 138.28 | 7926000.000 | 8953000.000 |
| V | 144.97 | 7926000.000 | 8953000.000 |
| W | 151.66 | 7926000.000 | 8953000.000 |
| X | 158.35 | 7926000.000 | 8953000.000 |
| Y | 165.04 | 7926000.000 | 8953000.000 |
| Z | 171.73 | 7926000.000 | 8953000.000 |

PERIMETRICO DE AFECTACION EN USO

DEPARTAMENTO: ANCASH
 PROVINCIA: CASMA
 DISTRITO: COMANDANTE NOEL
 CODIGO: 201196-CASP-E-AL-13
 FECHA: FEBRERO 2024
 ESCALA: 1/1500
 DATUM: WGS84
 SISTEMA DE PROYECCION: UTM
 HEMISFERIO SUR: ZONA 17

PERU | ANIN | OHLA

Presidencia del Consejo de Ministros

CREACION DEL SERVICIO DE PROTECCION ANTE INUNDACIONES EN EL RIO CASMA - RIO SECHIN Y RIO GRANDE DE CASMA - DEPARTAMENTO DE ANCASH - CON CUI 2501395



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
 "Año del bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia
 y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

**MEMORIA DESCRIPTIVA PLANO PERIMETRICO
 AFECTACION EN USO CANTERA RIO CASMA 1B
 2501395-CAS/P1-E/AU-31**

1. LOCALIZACION:

En el camino carrozable Emp. PE-1N – San Diego – Emp. AN-1018 que se encuentra al OESTE a una distancia recorrida de 0.65 Km hasta llegar a la Cantera - Rio Casma 1B.

2. UBICACIÓN POLITICA:

DISTRITO : COMANDANTE NOEL/CASMA
PROVINCIA : CASMA
DEPARTAMENTO : ÁNCASH

Emilio Nicolás Caldas Portilla
 Abogado
 Reg. C.A.L.N. N° 0995

3. UBICACIÓN GEOGRAFICA

DATUM : WGS 84
SISTEMA DE PROYECCION : UTM
HEMISFERIO : SUR – ZONA 17

4. DESCRIPCION DE LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS Y COLINDANCIAS:

Por el Norte: Colinda con la P.E. N° 07000096, con una línea quebrada de 03 tramos descrita de la siguiente manera:

ING. WILBER JUAN PALUCCAR ALVES
 REG. CIP N° 164135
 VERIFICADOR CASTRAL - SNCP
 N° 011322VGP2RXX

| VERTICE | LADO | DISTANCIA | ANG. INTERNO | ESTE (X) | NORTE (Y) |
|---------|------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| A | A-B | 6.48 | 32°19'11" | 792509.4946 | 8953088.8144 |
| B | B-C | 7.60 | 168°11'32" | 792515.4188 | 8953086.1795 |
| C | C-D | 5.98 | 208°26'26" | 792521.5831 | 8953081.7359 |

Por el Este: Colinda con la P.E. N° 07000096, con una línea quebrada de 11 tramos descrita de la siguiente manera:

| VERTICE | LADO | DISTANCIA | ANG. INTERNO | ESTE (X) | NORTE (Y) |
|---------|------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| D | D-E | 12.11 | 156°10'5" | 792527.5127 | 8953080.9715 |
| E | E-F | 14.79 | 176°59'20" | 792537.8698 | 8953074.7046 |
| F | F-G | 14.82 | 174°13'31" | 792550.1048 | 8953066.3932 |
| G | G-H | 15.35 | 174°0'13" | 792561.4646 | 8953056.8737 |
| H | H-I | 17.15 | 188°47'8" | 792572.1345 | 8953045.8401 |
| I | I-J | 13.02 | 172°23'33" | 792585.8034 | 8953035.4744 |
| J | J-K | 9.80 | 187°15'56" | 792595.0445 | 8953026.3035 |





Presidencia
del Consejo de Ministros

Autoridad Nacional
de Infraestructura

Dirección de Gestión Predial



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia
y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

| | | | | | |
|---|-----|-------|------------|-------------|--------------|
| K | K-L | 53.67 | 175°44'26" | 792602.8206 | 8953020.3331 |
| L | L-M | 32.36 | 180°16'25" | 792642.8471 | 8952984.5758 |
| M | M-N | 17.62 | 178°12'47" | 792667.0796 | 8952963.1351 |
| N | N-O | 11.50 | 152°20'59" | 792679.9054 | 8952951.0534 |

Por el Sur: Colinda con río Casma, con una línea quebrada de 17 tramos descrita de la siguiente manera:

| VERTICE | LADO | DISTANCIA | ANG. INTERNO | ESTE (X) | NORTE (Y) |
|---------|-------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| O | O-P | 3.65 | 62°35'38" | 792683.6613 | 8952940.1830 |
| P | P-Q | 19.15 | 175°16'25" | 792680.0525 | 8952940.7123 |
| Q | Q-R | 1.70 | 200°9'31" | 792661.4013 | 8952945.0428 |
| R | R-S | 8.27 | 167°2'52" | 792659.7113 | 8952944.8327 |
| S | S-T | 7.34 | 174°49'22" | 792651.4815 | 8952945.6781 |
| T | T-U | 3.53 | 185°20'0" | 792644.2782 | 8952947.0839 |
| U | U-V | 10.84 | 181°23'7" | 792640.7625 | 8952947.4354 |
| V | V-W | 4.93 | 156°15'8" | 792629.9517 | 8952948.2528 |
| W | W-X | 7.87 | 183°57'3" | 792625.6018 | 8952950.5728 |
| X | X-Y | 6.97 | 187°58'34" | 792618.4220 | 8952953.7877 |
| Y | Y-Z | 5.48 | 167°16'53" | 792611.7272 | 8952955.7259 |
| Z | Z-A1 | 5.65 | 185°52'56" | 792606.9322 | 8952958.3690 |
| A1 | A1-B1 | 4.49 | 176°25'39" | 792601.7316 | 8952960.5746 |
| B1 | B1-C1 | 8.86 | 189°51'23" | 792597.7180 | 8952962.5805 |
| C1 | C1-D1 | 7.29 | 180°6'1" | 792589.2350 | 8952965.1253 |
| D1 | D1-E1 | 6.74 | 169°30'46" | 792582.2508 | 8952967.2071 |
| E1 | E1-F1 | 7.59 | 174°52'3" | 792576.2480 | 8952970.2770 |

Emilio Nicolás Caldas Portilla
Abogado
Reg. C.A.L.N. N° 0995

ING. WILBER JUAN PALUCAR ALVES
REG. CIP N° 164135
VERIFICADOR CATASTRAL - SNCP
N° 011322VGP2RXX

Por el Oeste: Colinda con río Casma, con una línea quebrada de 19 tramos descrita de la siguiente manera:

| VERTICE | LADO | DISTANCIA | ANG. INTERNO | ESTE (X) | NORTE (Y) |
|---------|-------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| F1 | F1-G1 | 6.43 | 160°31'3" | 792569.8265 | 8952974.3236 |
| G1 | G1-H1 | 0.43 | 194°44'3" | 792565.8436 | 8952979.3669 |
| H1 | H1-I1 | 7.74 | 160°57'11" | 792565.4990 | 8952979.6263 |
| I1 | I1-J1 | 5.39 | 182°35'55" | 792561.1716 | 8952986.0452 |
| J1 | J1-K1 | 6.18 | 168°49'58" | 792557.9608 | 8952990.3708 |
| K1 | K1-L1 | 9.23 | 176°33'49" | 792555.3083 | 8952995.9524 |
| L1 | L1-M1 | 5.26 | 180°22'43" | 792551.8540 | 8953004.5101 |
| M1 | M1-N1 | 7.14 | 176°58'58" | 792549.8544 | 8953009.3711 |
| N1 | N1-O1 | 2.73 | 189°8'31" | 792547.4881 | 8953016.1121 |
| O1 | O1-P1 | 1.76 | 162°4'32" | 792546.1859 | 8953018.5119 |
| P1 | P1-Q1 | 3.86 | 185°59'47" | 792545.8634 | 8953020.2419 |





"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
 "Año del bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia
 y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

| | | | | | |
|----|-------|-------|------------|-------------|--------------|
| Q1 | Q1-R1 | 9.74 | 180°4'15" | 792544.7624 | 8953023.9455 |
| R1 | R1-S1 | 11.93 | 185°42'2" | 792541.9743 | 8953033.2817 |
| S1 | S1-T1 | 7.87 | 184°58'51" | 792537.4437 | 8953044.3131 |
| T1 | T1-U1 | 13.86 | 189°45'34" | 792533.8317 | 8953051.3086 |
| U1 | U1-V1 | 13.36 | 180°23'38" | 792525.4788 | 8953062.3659 |
| V1 | V1-W1 | 6.35 | 159°2'59" | 792517.3516 | 8953072.9720 |
| W1 | W1-X1 | 6.27 | 193°45'13" | 792515.5455 | 8953079.0647 |
| X1 | X1-A | 5.21 | 183°26'12" | 792512.3851 | 8953084.4806 |

AREA: 7,505.95 m2

AREA: 0.7506 Ha.

PERIMETRO: 483.34 ml.

5. DATOS TECNICOS DATUM WGS84:

Emilio Nicolás Caldas Portilla
 Abogado
 Reg. C.A.L.N. N° 0995

| VERTICE | LADO | DISTANCIA | ANG. INTERNO | ESTE (X) | NORTE (Y) |
|---------|------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| A | A-B | 6.48 | 32°19'11" | 792509.4946 | 8953088.8144 |
| B | B-C | 7.60 | 168°11'32" | 792515.4188 | 8953086.1795 |
| C | C-D | 5.98 | 208°26'26" | 792521.5831 | 8953081.7359 |
| D | D-E | 12.11 | 156°10'5" | 792527.5127 | 8953080.9715 |
| E | E-F | 14.79 | 176°59'20" | 792537.8698 | 8953074.7046 |
| F | F-G | 14.82 | 174°13'31" | 792550.1048 | 8953066.3932 |
| G | G-H | 15.35 | 174°0'13" | 792561.4646 | 8953056.8737 |
| H | H-I | 17.15 | 188°47'8" | 792572.1345 | 8953045.8401 |
| I | I-J | 13.02 | 172°23'33" | 792585.8034 | 8953035.4744 |
| J | J-K | 9.80 | 187°15'56" | 792595.0445 | 8953026.3035 |
| K | K-L | 53.67 | 175°44'26" | 792602.8206 | 8953020.3331 |
| L | L-M | 32.36 | 180°16'25" | 792642.8471 | 8952984.5758 |
| M | M-N | 17.62 | 178°12'47" | 792667.0796 | 8952963.1351 |
| N | N-O | 11.50 | 152°20'59" | 792679.9054 | 8952951.0534 |
| O | O-P | 3.65 | 62°35'38" | 792683.6613 | 8952940.1830 |
| P | P-Q | 19.15 | 175°16'25" | 792680.0525 | 8952940.7123 |
| Q | Q-R | 1.70 | 200°9'31" | 792661.4013 | 8952945.0428 |
| R | R-S | 8.27 | 167°2'52" | 792659.7113 | 8952944.8327 |
| S | S-T | 7.34 | 174°49'22" | 792651.4815 | 8952945.6781 |
| T | T-U | 3.53 | 185°20'0" | 792644.2782 | 8952947.0839 |
| U | U-V | 10.84 | 181°23'7" | 792640.7625 | 8952947.4354 |
| V | V-W | 4.93 | 156°15'8" | 792629.9517 | 8952948.2528 |
| W | W-X | 7.87 | 183°57'3" | 792625.6018 | 8952950.5728 |
| X | X-Y | 6.97 | 187°58'34" | 792618.4220 | 8952953.7877 |
| Y | Y-Z | 5.48 | 167°16'53" | 792611.7272 | 8952955.7259 |

ING. WILBER JUAN PALUCCAR ALVES
 REG. CIP N° 164135
 VERIFICADOR CASTRAL - SNCP
 N° 011322VCP2RXX





"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
 "Año del bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia
 y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

| | | | | | |
|--------------|-------|---------------|------------------|--|--------------|
| Z | Z-A1 | 5.65 | 185°52'56" | 792606.9322 | 8952958.3690 |
| A1 | A1-B1 | 4.49 | 176°25'39" | 792601.7316 | 8952960.5746 |
| B1 | B1-C1 | 8.86 | 189°51'23" | 792597.7180 | 8952962.5805 |
| C1 | C1-D1 | 7.29 | 180°6'1" | 792589.2350 | 8952965.1253 |
| D1 | D1-E1 | 6.74 | 169°30'46" | 792582.2508 | 8952967.2071 |
| E1 | E1-F1 | 7.59 | 174°52'3" | 792576.2480 | 8952970.2770 |
| F1 | F1-G1 | 6.43 | 160°31'3" | 792569.8265 | 8952974.3236 |
| G1 | G1-H1 | 0.43 | 194°44'3" | 792565.8436 | 8952979.3669 |
| H1 | H1-I1 | 7.74 | 160°57'11" | 792565.4990 | 8952979.6263 |
| I1 | I1-J1 | 5.39 | 182°35'55" | 792561.1716 | 8952986.0452 |
| J1 | J1-K1 | 6.18 | 168°49'58" | 792557.9608 | 8952990.3708 |
| K1 | K1-L1 | 9.23 | 176°33'49" | 792555.3083 | 8952995.9524 |
| L1 | L1-M1 | 5.26 | 180°22'43" | 792551.8540 | 8953004.5101 |
| M1 | M1-N1 | 7.14 | 176°58'58" | 792549.8544 | 8953009.3711 |
| N1 | N1-O1 | 2.73 | 189°8'31" | 792547.4881 | 8953016.1121 |
| O1 | O1-P1 | 1.76 | 162°4'32" | 792546.1859 | 8953018.5119 |
| P1 | P1-Q1 | 3.86 | 185°59'47" | 792545.8634 | 8953020.2419 |
| Q1 | Q1-R1 | 9.74 | 180°4'15" | 792544.7624 | 8953023.9455 |
| R1 | R1-S1 | 11.93 | 185°42'2" | 792541.9743 | 8953033.2817 |
| S1 | S1-T1 | 7.87 | 184°58'51" | 792537.4437 | 8953044.3131 |
| T1 | T1-U1 | 13.86 | 189°45'34" | 792533.8317 | 8953051.3086 |
| U1 | U1-V1 | 13.36 | 180°23'38" | 792525.4788 | 8953062.3659 |
| V1 | V1-W1 | 6.35 | 159°2'59" | 792517.3516 | 8953072.9720 |
| W1 | W1-X1 | 6.27 | 193°45'13" | 792515.5455 | 8953079.0647 |
| X1 | X1-A | 5.21 | 183°26'12" | 792512.3851 | 8953084.4806 |
| TOTAL | | 483.34 | 8640°0'0" | AREA= 0.7506 ha Perimetro= 483.34 m | |

Emilio Nicolás Caldas Portilla
 Abogado
 Reg. C.A.L.N. N° 0995

ING. WILBER JUAN PALUCCAR ALVES
 REG. CIP N° 164135
 VERIFICADOR CASTRAL - SNCP
 N° 011322VGP2R1X

DATUM WGS84

Lima, febrero del 2024.

