

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
INMOBILIARIO**

**RESOLUCIÓN N° 0007-2024/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 9 de enero del 2024

**VISTO:**

El Expediente N° 749-2023/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por el **PROYECTO ESPECIAL DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES –PROVIAS NACIONAL**, representada por el Director del Derecho de Vía, mediante la cual solicita la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES EN MÉRITO AL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192**, respecto del área de 2517,12 m<sup>2</sup> que forma parte de un predio de mayor extensión inscrito a favor de la Municipalidad Provincial de Tacna en la Partida Registral N° 11009905 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Tacna, Zona Registral N° XIII– Sede Tacna, con CUS N° 185883, ubicado en el Sector Boca del Río Sama, distrito de Sama, provincia y departamento de Tacna (en adelante, “el predio”); y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N° 019-2019-VIVIENDA<sup>1</sup> (en adelante, “TUO de la Ley N° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), la unidad orgánica dependiente de la Dirección de Gestión del Patrimonio Estatal (DGPE), responsable de programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados con los actos de disposición de los predios estatales bajo la competencia de la SBN, procurando una eficiente gestión del portafolio inmobiliario y el desarrollo de mecanismos que incentiven la inversión pública y privada, en mérito de los artículos 51° y 52° del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución N° 0066- 2022/SBN, concordado con lo dispuesto Decreto Supremo N° 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Oficio N° 7769-2023-MTC/20.11 presentado el 10 de julio de 2023 [S.I. N° 17741-2023 (foja 1 y 2)], el Proyecto Especial de Infraestructura de Transporte del Ministerio de Transportes y Comunicaciones, representado por el entonces Director de la Dirección de Derecho de Vía, Tulio César Arana Pasco (en adelante, “PROVIAS”), solicitó la Transferencia de “el predio”, en mérito al artículo 41° del

<sup>1</sup> Se sistematizaron las siguientes normas: Ley N.° 30047, Ley N.° 30230, Decreto Legislativo N.° 1358 y Decreto Legislativo N° 1439.

Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, aprobado por el Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, y sus normas modificatorias (en adelante, “el Decreto Legislativo N° 1192”), requerido para la ejecución del proyecto denominado: “Mejoramiento de la Carretera Boca del Río-Tacna, en los distritos de Tacna, Sama y La Yarada Los Palos de la provincia de Tacna –departamento de Tacna” (en adelante, “el proyecto”). Para ello, presentó, entre otros, los siguientes documentos: a) Plan de Saneamiento físico y legal (fojas 3 al 7); b) certificado de búsqueda catastral con publicidad N° 1893730-2023 (fojas 08 al 10); c) plano perimétrico y plano de ubicación de “el predio” con su respectiva memoria descriptiva (foja 11 al 16); d) informe de inspección técnica (fojas 17); e) copia informativa de la Partida Registral N° 11009905 de la O.R de Tacna (fojas 18 al 36); f) panel fotográfico (fojas 37) y g) plano de diagnóstico (fojas 39).

3. Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Decreto Legislativo N° 1192, dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al Ministerio, sus programas, sus proyectos especiales o sus organismos públicos, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

4. Que, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva N° 001-2021/SBN, “Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo N° 1192”, aprobada mediante la Resolución N° 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicada el 26 de julio de 2021 (en adelante, “Directiva N° 001-2021/SBN”).

5. Que, el numeral 5.6 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” señala que las resoluciones que emita la SBN aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la calidad de Declaración Jurada; y, según el numeral 6.2.2 de la citada Directiva establece que el procedimiento de transferencia se sustenta en los documentos proporcionados por el solicitante, detallados en el numeral 5.4 de la misma directiva, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

6. Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la “SBN”, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

7. Que, mediante Oficio N° 03217-2023/SBN-DGPE-SDDI del 20 de julio de 2023 (foja 41), se solicitó la anotación preventiva del inicio del procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos en la Partida Registral N° 11009905 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Tacna, Zona Registral N° VIII – Sede Tacna, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, generándose el título N°02133003-2023, el cual se inscribió en el Asiento D00006 de dicha partida.

8. Que, en atención a lo dispuesto en el segundo párrafo del numeral 6.2.3 de la “Directiva N° 001-2021/SBN”, mediante el Oficio N° 04805-2023/SBN-DGPE-SDDI del 24 de octubre de 2023, notificado el 26 de octubre del 2023 (fojas 64), a través de la mesa de partes virtual, se hace de conocimiento al titular de “el predio”, Municipalidad Provincial de Tacna, que “PROVIAS” ha solicitado su independización y transferencia, en el marco del “Decreto Legislativo N° 1192”, así como que, de verificarse el cumplimiento de los requisitos de ley, se procederá a emitir la resolución que apruebe la transferencia solicitada; siendo dicha resolución irrecurrible en vía administrativa o judicial, de acuerdo al numeral 41.1 del artículo 41 del “Decreto Legislativo N° 1192”.

9. Que, evaluada la documentación presentada por “PROVIAS”, mediante el Informe Preliminar N° 01091-2023/SBN-DGPE-SDDI del 15 de setiembre de 2023 (fojas 44 al 51), se advirtió, entre otros, lo siguiente: **i)** El Certificado de Búsqueda Catastral con publicidad N° 2023-1893730 expedido el 11/04/2023 (en adelante, CBC) indica que “el predio” no puede ser ubicado gráficamente en vista que no se cuenta con información digitalizada al 100% de los predios inscritos en la Región Tacna; sin embargo, recae totalmente en parte del Lote C inscrito en la Partida Registral N° 11009905 del Registro de Predios de la O.R de Tacna y en el ámbito del Título Archivado N° 4650-1995, así también se encontraría inmerso en el ámbito de la Partida Registral N° 11081560 de la misma oficina registral, no siendo posible determinar de forma indubitable que se encuentre inscrito en esta última partida, puesto que no se ha encontrado documentación técnica archivada, y por último recae en el ámbito del título N°00248274-2022 correspondiente a la solicitud de inscripción del derecho de Vía del Proyecto denominado “Mejoramiento de la Carretera Boca del Río - Tacna”, anotado en el Asiento D0001 de la Partida N°11009905 con un área de afectación de 2,4421 Ha. Al respecto, corresponde que aclare el número de partida que le correspondería al Lote C, y al área del predio que recae fuera del mencionado lote, para que de la misma manera se sirvan identificar la partida correspondiente (en adelante, **la primera observación**); **ii)** En el punto IV.1.2, literal a.1 del Plan de saneamiento físico legal (PSFL), se indica, entre otros, que no existe duplicidad registral; sin embargo, se advierte discrepancia de la consulta realizada al visor SUNARP y de la revisión del CBC, según el cual, “el predio” se superpone con la Partida N° 11081560 del Registro de Predios de la O.R de Tacna y la Partida Registral N° 11009905 del Registro de Predios de la O.R de Tacna; no advirtiéndose vínculo entre ambas; por lo que deberá precisar en el PSFL si existe o no duplicidad entre ambas partidas que se superpongan con “el predio” (en adelante, **la segunda observación**); **iii)** En el plano diagnóstico señala que “De la revisión de los títulos archivados se puede determinar que no cuentan con elementos técnicos para su ubicación espacial (...)”; sin embargo, su despacho debe presentar el título archivado de la Partida Registral N°11009905 de la O.R de Tacna, de acuerdo con lo previsto en el literal d del sub numeral 5.4.3 del numeral 5.4 de “la Directiva” (en adelante, **la tercera observación**); **iv)** De la lectura del Asiento 2 de la Ficha N° 21352 que continúa en la Partida Registral N°11009905 (Título N°04650 del 25.10.1995), se advierte inscrito el Cuadro General de áreas de la lotización sobre la totalidad del área de 1’444,441.75 m<sup>2</sup>. Situación no identificada en su PSFL, por lo que deberá precisarlo (en adelante, **la cuarta observación**); **v)** Así también, en la partida referida en el numeral anterior (Título N° 07900 del 23.02.2001) se encuentra inscrita la acumulación de un terreno de 216,790.18 m<sup>2</sup> en mérito de la Resolución de Alcaldía N° 1371-00 del 03 de octubre del 2000; posteriormente subdividido en diversos lotes, entre ellos, el LOTE C con un área de 106 915,17 m<sup>2</sup>; sin embargo, estos datos no permiten identificar el uso asignado y tampoco precisar si recae o no sobre “el predio” por lo que, como ya se ha señalado, se requiere los documentos técnicos de los títulos archivados correspondientes (en adelante, **la quinta observación**); **vi)** De la revisión de la Partida N°11009905 en el Extranet de SUNARP, se advierte los siguientes títulos pendientes de inscripción: N° 01489150-2023, N° 01642865-2023, N° 02242679-2023, N° 02272807-2023, N° 02280263-2023 y N° 02461008-2023. Al respecto, deberá indicar si se superponen con “el predio” (en adelante, **la sexta observación**).

10. Que, mediante el Oficio N° 04796-2023/SBN-DGPE-SDDI del 24 de octubre de 2023 [en adelante, “el Oficio” (foja 56 y 57)], esta Subdirección comunicó a “PROVIAS” las observaciones advertidas en el informe preliminar citadas en el considerando precedente, a fin de que estas sean aclaradas y/o subsanadas, otorgándole el plazo de diez (10) días hábiles, bajo apercibimiento de declarar la inadmisibilidad del procedimiento, de conformidad con establecido en el numeral 6.2.4 de “Directiva N° 001-2021/SBN”.

11. Que, conforme consta del cargo de “el Oficio” (foja 58), este fue notificado el 26 de octubre de 2023 a través de la mesa de partes virtual de “PROVIAS”; razón por la cual, se tiene por bien notificado, de conformidad con lo señalado en el numeral 20.4 del artículo 20° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS (en adelante “TUO de la Ley N° 27444”); en ese sentido, el plazo indicado en el considerando precedente, al ser computado desde el día siguiente de la notificación, venció el 10 de noviembre de 2023.

12. Que, dentro del plazo otorgado, mediante Oficio N° 14003-2022-MTC/20.11 presentado el 02 de noviembre de 2023 [S.I. 30099-2023 (foja 65 a 102)], “PROVIAS” pretende subsanar las observaciones indicadas en “el Oficio”, adjuntando un nuevo PSFL.

13. Que, evaluada la documentación presentada por “PROVIAS”, mediante el Informe Preliminar N° 1356-2023/SBN-DGPE-SDDI del 24 de noviembre de 2023 (fojas 103 al 106) y el Informe Técnico Legal N°0003-2024/SBN-DGPE-SDDI del 08 de enero del 2024, se determinó lo siguiente:

Con relación a la primera observación:

En el numeral IV.1.2 del PSFL presentado (fojas 69), "PROVIAS" indica que "el predio" se encuentra sobre parte del Lote C inscrito en la Partida N° 11009905. Por tanto, se tiene por subsanada esta observación.

Con relación a la segunda observación:

"PROVIAS" señala en el literal a.1 del numeral IV.1.2 de su nuevo PSFL (fojas 70) que mediante CBC se concluye que la zona de estudio se encuentra el predio inscrito en la Partida Electrónica N°11081560; sin embargo, no es posible determinar en forma indubitable si "el predio" se encontraría sobre dicha partida debido a que no se encontró documentación técnica archivada, lo cual ha sido corroborado en el Título Archivado K7-1936 que contiene a dicha partida, donde se advierte que no existen planos; por lo que, es indeterminable su ubicación espacial. Por su parte, esta Subdirección en el ITL N°0003-2024/SBN-DGPE-SDDI del 08 de enero de 2024, considera que la ubicación de la Partida Registral N°11081560 advertida en el Visor SUNARP, es referencial.

En tal contexto, considerando que descarta la existencia de superposiciones, conforme lo señalado en el numeral 2.2 de su nuevo PSFL, concordado con el numeral 5.6 de "la Directiva", se cumple con subsanar esta observación.

Con relación a la tercera observación:

"PROVIAS" cumple con presentar el Título Archivado N°7900 de fecha 23.02.2001 de la Partida Registral N°11009905. En tal contexto, se tiene por subsanada la presente observación.

Con relación a la cuarta y quinta observación:

"PROVIAS" ha rectificado su PSFL, precisando en el literal a) del punto IV.1.2 de su nuevo PSFL, que obra inscrita una lotización en el Asiento b.2) de la Ficha N° 21352, que continua en el Partida N° 11009905, en mérito al Título N° 4650 del 09.10.1995, asimismo, obra inscrita una acumulación y división en el Asiento b.23) de la mencionada ficha en mérito al título N° 13585 y 7900 del 23.02.2001; precisando en su nuevo PSFL que, de la revisión de los citados títulos, se verificó que los lotes materia de subdivisión A, B, C y D no tienen asignado un uso. En tal contexto, cumple con aclarar la cuarta y quinta observación advertida.

Con relación a la sexta observación.

"PROVIAS" descarta superposición de "el predio" con los títulos indicados en "el Oficio"; razón por la cual, se tiene por subsanada la citada observación.

No obstante, esta Subdirección advierte que, efectuada la consulta en el Extranet de la SUNARP, existen nueve (9) nuevos títulos pendientes de inscripción; no siendo posible descartar superposición de "el predio" con estos. En tal contexto, considerando lo señalado en su nuevo PSFL e informe de inspección (fojas 69 y 73), donde "PROVIAS" advierte que no hay ocupación ni posesionarios, se colige que los nuevos títulos referidos no se superponen con "el predio". Por consiguiente, se tiene por subsanada la presente observación.

**14.** Que, si bien PROVIAS advierte superposición parcial de "el predio" con el Sitio Arqueológico Boca de Río- Cementerio El Calvario Sector A, con protección provisional, aprobado con RD N° 126 de fecha 13 de marzo, en un 20% de su área de extensión (fojas 16, 47 y 71), esta situación no limita la transferencia solicitada, por lo que corresponde consignar como carga esta superposición; sin perjuicio de que dicha entidad gestione ante el Ministerio de Cultura, el otorgamiento de los certificados necesarios para la ejecución de "el proyecto", de acuerdo con la normatividad vigente<sup>2</sup> y salvaguardando los bienes integrantes

---

<sup>2</sup> Ley N° 28296, Ley General del Patrimonio Cultural de la Nación, concordado con los artículos 21° y 73° de la Constitución Política del Perú y el literal 2 del numeral 3.3 del artículo 3° de "el Reglamento".

del Patrimonio Cultural de la Nación, tal y como lo dispone la décimo sexta disposición complementaria final del “Decreto Legislativo N° 1192”.

**15.** Que, se ha verificado que “el proyecto”<sup>3</sup> ha sido declarado de necesidad pública e interés nacional en el numeral 13 del artículo 1° de la Ley N° 31850, “Ley que declara de necesidad pública e interés nacional la ejecución de diversas obras de infraestructura de proyectos de inversión en los departamentos de Piura, Tumbes, Lambayeque, Ancash, Junín, Puno, Ica, Huancavelica, Ayacucho, Arequipa, Tacna, Cusco, San Martín, Lima, provincia constitucional del Callao, Huánuco, Pasco, Amazonas y Loreto, y autoriza la expropiación de los bienes inmuebles necesarios para la ejecución de los proyectos de inversiones”<sup>4</sup> (en adelante, “Ley N° 31850”).

**16.** Que, tomando en cuenta que “PROVIAS” ha cumplido con subsanar las observaciones advertidas en “el Oficio”, cumpliendo así con los requisitos previstos en la Directiva 001-2021-SBN y teniendo en cuenta que “el proyecto” ha sido declarado de necesidad pública e interés nacional, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante para transferir el dominio a título gratuito de un predio estatal que ostenta la calidad de dominio público del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del “Decreto Legislativo N° 1192”, concordado con el numeral 6.2.7 de la “Directiva N° 001-2021/SBN”.

**17.** Que, el numeral 6.2.5 de la “Directiva n° 001-2021/SBN” establece que esta Subdirección, cuando lo considere conveniente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas, y la transferencia de propiedad del predio o inmueble estatal de forma conjunta en una sola resolución.

**18.** Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor del “PROVIAS”, para destinarlo al proyecto denominado: “Mejoramiento de la carretera Boca del Río – Tacna, en los distritos de Tacna, Sama y La Yarada Los Palos de la provincia de Tacna – departamento de Tacna”; debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión.

**19.** Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

**20.** Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por el “PROVIAS” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

**21.** Que, se debe tener en cuenta que los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto de disposición, conforme lo dispone el numeral 4° del artículo 77° de “el Reglamento”.

**22.** Que, sin perjuicio de lo expuesto, el “PROVIAS” deberá tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123° de “el Reglamento”<sup>5</sup>.

De conformidad con lo establecido en el “Decreto Legislativo N° 1192”, la “Ley N° 31850”, “TUO de la Ley N° 29151”, “TUO de la Ley N° 27444”, “el Reglamento”, “Directiva N° 001-2021/SBN”, Resolución N° 0066-2022/SBN, Resolución N° 0005-2022/SBN-GG y el Informe Técnico Legal N° 0003-2024/SBNDGPE-SDDI del 08 de enero de 2024.

<sup>3</sup> Revisado el portal web: <https://www.congreso.gob.pe/comisiones2021/Vivienda/laborlegislativa/proyectos-ley/>, se deja constancia que, en la fecha de presentación de la solicitud de transferencia contenida en la S.I. N° 17741-2023 del 10 de julio de 2023, el Proyecto de Ley N° 2663/2021-PE, que declara de necesidad pública, interés nacional, de la ejecución de diversas obras de infraestructura, dentro de la cual se encuentra “el proyecto”, ya había sido aprobado en el Pleno del Congreso de la República el 23 de junio de 2023.

<sup>4</sup> Publicada en el diario oficial “El Peruano”, con fecha 27 de julio de 2023.

<sup>5</sup> Artículo 123.- Reversión de predios transferidos para proyectos de inversión. En el caso de la transferencia de un predio estatal otorgada para proyectos declarados por ley de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, procede la reversión del predio, cuando en las acciones de supervisión o por otro medio, se verifique que el predio se encuentre en estado de abandono.

**SE RESUELVE:**

**Artículo 1°.- DISPONER LA INDEPENDIZACIÓN** respecto del área de 2517,12 m<sup>2</sup> que forma parte de un predio de mayor extensión inscrito a favor de la Municipalidad Provincial de Tacna en la Partida Registral N°11009905 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Tacna, Zona Registral N° VIII– Sede Tacna, con CUS N° 185883, ubicado en el Sector Boca del Río Sama, distrito de Sama, provincia y departamento de Tacna, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

**Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192** del área descrita en el artículo 1° de la presente resolución, a favor del PROVIAS NACIONAL -MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES, requerido para la ejecución del proyecto denominado: “Mejoramiento de la carretera Boca del Río – Tacna, en los distritos de Tacna, Sama y La Yarada Los Palos de la provincia de Tacna – departamento de Tacna”.

**Artículo 3°.-** La Oficina Registral de Tacna de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N° XIII – Sede Tacna, procederá a inscribir lo resuelto en la presente resolución.

**Artículo 4°.-** Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales ([www.sbn.gob.pe](http://www.sbn.gob.pe)).

**Regístrese, comuníquese y publíquese.**

POI 18.1.2.4

**CARLOS REÁTEGUI SÁNCHEZ**  
**Subdirector de Desarrollo Inmobiliario**  
**Subdirección de Desarrollo inmobiliario**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**



PERÚ

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Provias Nacional

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

## MEMORIA DESCRIPTIVA PLANO PREMETRICO Y UBICACION INDEPENDIZACION

1. PREDIO : BOCAR-001

### INTRODUCCIÓN

La presente memoria descriptiva corresponde al área considerada en el Proyecto: "MEJORAMIENTO DE LA CARRETERA BOCA DEL RIO – TACNA, EN LOS DISTRITOS DE TACNA, SAMA Y LA YARADA LOS PALOS DE LA PROVINCIA DE TACNA – DEPARTAMENTO DE TACNA" Inscrita en la PE N° 11009905 cuyo Titular registral es la Municipalidad Provincial de Tacna.

### UBICACIÓN

El Área del predio BOCAR-001 de 2517.12 m<sup>2</sup>, está ubicado en el distrito de Sama, Provincia de Tacna y Departamento Tacna.

Sector : No Determinado  
Distrito : Sama  
Provincia : Tacna  
Departamento : Tacna

2. DESCRIPCIÓN DE LINDEROS Y COLINDANCIAS

El predio en consulta se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas:

Por el norte : Colinda con Propiedad de la Municipalidad Provincial de Tacna inscrita en la PE N° 11009905, con ciento ochenta tramos, iniciando en el tramo A-B y llegando hasta el tramo X6-Y6 con una distancia total de 188.41 m.  
  
Por la este : Colinda con Carretera Boca del Rio Tacna, con un tramo Y6-Z6 con 43.73 m.  
  
Por la oeste : -----  
  
Por el sur : Colinda con Carretera Boca del Rio Tacna, con un tramo Z6-A con 164.09 m.

3. AREA DEL TERRENO

Área Total del terreno : 2517.12 m<sup>2</sup>

Jirón Zorritos 1203 – Lima – Perú  
Central telefónica. (511) 815-7800  
www.gob.pe/mtc

  
JOSE HERNAN CANALES OSORIO  
INGENIERO GEOGRAFO  
Reg. CIP N° 61268  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CODIGO N° 008006VCP2RIK



BICENTENARIO  
DEL PERÚ  
2021 - 2024



4. PERIMETRO

Perímetro total del terreno : 396.23 m

5. CUADROS DE DATOS TÉCNICOS

CUADRO DE DATOS TECNICOS DATUM WGS84 19S					
POLIGONO PROYECTADO PARA BOCAR-001					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	1.08	13°20'39"	322493.9213	7991941.7234
B	B-C	1.00	175°47'44"	322494.8712	7991941.2108
C	C-D	1.00	179°14'9"	322495.7143	7991940.6725
D	D-E	1.00	179°38'16"	322496.5500	7991940.1231
E	E-F	1.00	179°31'12"	322497.3821	7991939.5685
F	F-G	1.00	180°0'5"	322498.2096	7991939.0069
G	G-H	1.00	181°47'55"	322499.0370	7991938.4454
H	H-I	1.00	174°26'2"	322499.8820	7991937.9099
I	I-J	1.01	174°30'2"	322500.6727	7991937.2937
J	J-K	1.00	187°57'12"	322501.4089	7991936.5968
K	K-L	1.01	175°3'28"	322502.2236	7991936.0162
L	L-M	1.04	202°53'0"	322502.9898	7991935.3637
M	M-N	1.00	158°19'5"	322503.9839	7991935.0496
N	N-O	1.00	186°45'28"	322504.7619	7991934.4147
O	O-P	1.00	181°20'38"	322505.6060	7991933.8778
P	P-Q	1.00	172°37'9"	322506.4632	7991933.3604
Q	Q-R	1.00	179°36'53"	322507.2483	7991932.7360
R	R-S	1.00	180°38'51"	322508.0296	7991932.1060
S	S-T	1.00	181°23'52"	322508.8173	7991931.4854
T	T-U	1.02	172°9'0"	322509.6187	7991930.8851
U	U-V	1.00	187°22'51"	322510.3423	7991930.1694
V	V-W	1.00	186°23'27"	322511.1391	7991929.5623
W	W-X	1.00	178°7'17"	322511.9983	7991929.0478
X	X-Y	1.00	180°37'38"	322512.8391	7991928.5061
Y	Y-Z	1.00	179°26'5"	322513.6860	7991927.9735
Z	Z-A1	1.00	179°24'32"	322514.5274	7991927.4327
A1	A1-B1	1.00	180°0'17"	322515.3631	7991926.8833
B1	B1-C1	1.00	180°45'51"	322516.1988	7991926.3340
C1	C1-D1	1.01	171°37'47"	322517.0419	7991925.7958
D1	D1-E1	1.02	199°22'52"	322517.8031	7991925.1359
E1	E1-F1	1.00	170°8'7"	322518.7556	7991924.7599
F1	F1-G1	1.00	180°0'0"	322519.6099	7991924.2383
G1	G1-H1	1.00	180°58'27"	322520.4642	7991923.7167
H1	H1-I1	1.00	179°55'4"	322521.3281	7991923.2092

Jirón Zorritos 1203 – Lima – Perú  
Central telefónica. (511) 615-7800  
www.gob.pe/mtc

*Jose Hernan Canales Osorio*  
JOSE HERNAN CANALES OSORIO  
INGENIERO GEODATA  
Reg. CIP N° 61265  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CODIGO N° 008006VCP2RIK





I1	I1-J1	1.00	179°59'50"	322522.1912	7991922.7005
J1	J1-K1	1.00	180°0'0"	322523.0542	7991922.1918
K1	K1-L1	1.00	180°0'10"	322523.9172	7991921.6831
L1	L1-M1	1.00	181°26'2"	322524.7803	7991921.1744
M1	M1-N1	1.00	179°52'37"	322525.6574	7991920.6866
N1	N1-O1	1.00	177°26'48"	322526.5333	7991920.1970
O1	O1-P1	1.00	179°17'25"	322527.3842	7991919.6703
P1	P1-Q1	1.00	180°8'40"	322528.2282	7991919.1333
Q1	Q1-R1	1.00	180°33'37"	322529.0736	7991918.5984
R1	R1-S1	1.00	179°59'49"	322529.9245	7991918.0716
S1	S1-T1	1.00	180°0'11"	322530.7753	7991917.5448
T1	T1-U1	1.00	179°54'24"	322531.6262	7991917.0180
U1	U1-V1	1.00	183°0'39"	322532.4761	7991916.4899
V1	V1-W1	1.01	183°5'1"	322533.3556	7991916.0055
W1	W1-X1	1.03	184°46'14"	322534.2655	7991915.5664
X1	X1-Y1	1.00	172°3'59"	322535.2236	7991915.1988
Y1	Y1-Z1	1.00	178°45'35"	322536.1022	7991914.7133
Z1	Z1-A2	1.00	180°15'17"	322536.9687	7991914.2097
A2	A2-B2	1.00	180°39'27"	322537.8377	7991913.7098
B2	B2-C2	1.00	180°0'10"	322538.7131	7991913.2195
C2	C2-D2	1.00	179°59'50"	322539.5886	7991912.7292
D2	D2-E2	1.00	180°37'23"	322540.4640	7991912.2389
E2	E2-F2	1.01	181°39'18"	322541.3455	7991911.7577
F2	F2-G2	1.01	178°47'7"	322542.2434	7991911.3007
G2	G2-H2	1.00	177°28'15"	322543.1293	7991910.8259
H2	H2-I2	1.00	179°36'13"	322543.9903	7991910.3143
I2	I2-J2	1.00	179°59'42"	322544.8475	7991909.7969
J2	J2-K2	1.00	180°4'18"	322545.7047	7991909.2794
K2	K2-L2	1.00	180°13'47"	322546.5625	7991908.7630
L2	L2-M2	1.00	180°0'0"	322547.4226	7991908.2499
M2	M2-N2	1.00	179°59'49"	322548.2827	7991907.7368
N2	N2-O2	1.00	180°33'14"	322549.1427	7991907.2237
O2	O2-P2	1.00	176°53'20"	322550.0082	7991906.7186
P2	P2-Q2	1.01	188°41'52"	322550.8433	7991906.1684
Q2	Q2-R2	1.00	175°22'0"	322551.7640	7991905.7453
R2	R2-S2	1.72	229°42'1"	322552.6388	7991905.2541
S2	S2-T2	1.00	130°59'42"	322554.2469	7991905.8517
T2	T2-U2	1.58	123°54'44"	322555.1286	7991905.3706
U2	U2-V2	1.00	236°15'42"	322555.2744	7991903.7969
V2	V2-W2	1.31	179°59'53"	322556.1577	7991903.3184
W2	W2-X2	1.70	180°28'2"	322557.3119	7991902.6931
X2	X2-Y2	1.00	177°27'55"	322558.8155	7991901.8943
Y2	Y2-Z2	1.00	176°1'2"	322559.6786	7991901.3856
Z2	Z2-A3	1.00	181°1'41"	322560.5028	7991900.8192
A3	A3-B3	1.00	180°0'0"	322561.3370	7991900.2677

Jirón Zorritos 1203 – Lima – Perú  
Central telefónica. (511) 615-7800  
www.gob.pe/mtc

  
JOSE HERNAN CANALES OSORIO  
INGENIERO GEOMATICO  
Reg. CIP N° 61268  
VERIFICADOR CATASTRAL  
COIGO N° 008008VCP2RIK





B3	B3-C3	1.00	180°59'23"	322562.1712	7991899.7162
C3	C3-D3	1.00	180°37'55"	322563.0151	7991899.1790
D3	D3-E3	1.00	179°20'40"	322563.8651	7991898.6510
E3	E3-F3	1.00	181°17'7"	322564.7087	7991898.1135
F3	F3-G3	1.00	182°31'47"	322565.5649	7991897.5946
G3	G3-H3	1.00	175°49'17"	322566.4459	7991897.1125
H3	H3-I3	1.00	180°7'26"	322567.2860	7991896.5697
I3	I3-J3	1.00	179°31'19"	322568.1273	7991896.0287
J3	J3-K3	1.00	180°0'11"	322568.9639	7991895.4808
K3	K3-L3	1.00	179°38'16"	322569.8006	7991894.9329
L3	L3-M3	1.00	179°1'45"	322570.6337	7991894.3798
M3	M3-N3	1.00	179°59'48"	322571.4574	7991893.8126
N3	N3-O3	0.22	179°22'22"	322572.2810	7991893.2454
O3	O3-P3	1.50	229°32'46"	322572.4630	7991893.1171
P3	P3-Q3	1.48	84°5'59"	322573.9199	7991893.4902
Q3	Q3-R3	1.00	231°14'42"	322574.1381	7991892.0239
R3	R3-S3	1.43	221°58'26"	322575.0033	7991891.5185
S3	S3-T3	1.00	135°26'55"	322576.4043	7991891.8082
T3	T3-U3	1.00	178°50'58"	322577.2442	7991891.2655
U3	U3-V3	1.00	180°10'29"	322578.0731	7991890.7060
V3	V3-W3	1.00	180°21'16"	322578.9036	7991890.1491
W3	W3-X3	1.00	180°5'55"	322579.7376	7991889.5973
X3	X3-Y3	1.00	178°9'19"	322580.5726	7991889.0469
Y3	Y3-Z3	0.02	126°41'50"	322581.3896	7991888.4698
Z3	Z3-A4	1.70	180°5'39"	322581.3901	7991888.4502
A4	A4-B4	1.75	289°37'5"	322581.4363	7991886.7489
B4	B4-C4	1.00	129°1'27"	322583.0674	7991887.3807
C4	C4-D4	1.00	174°1'35"	322583.9374	7991886.8824
D4	D4-E4	1.00	182°2'1"	322584.7491	7991886.2975
E4	E4-F4	1.00	180°28'2"	322585.5807	7991885.7420
F4	F4-G4	1.00	181°54'19"	322586.4168	7991885.1933
G4	G4-H4	1.00	177°12'12"	322587.2715	7991884.6722
H4	H4-I4	1.00	178°7'21"	322588.0989	7991884.1106
I4	I4-J4	1.00	181°0'24"	322588.9080	7991883.5218
J4	J4-K4	1.00	180°15'21"	322589.7269	7991882.9476
K4	K4-L4	1.00	181°13'48"	322590.5483	7991882.3771
L4	L4-M4	1.00	180°21'44"	322591.3817	7991881.8244
M4	M4-N4	1.00	178°0'56"	322592.2187	7991881.2769
N4	N4-O4	1.00	180°34'13"	322593.0363	7991880.7007
O4	O4-P4	1.00	181°25'9"	322593.8594	7991880.1328
P4	P4-Q4	1.00	179°27'18"	322594.6964	7991879.5854
Q4	Q4-R4	1.00	179°59'3"	322595.5281	7991879.0301
R4	R4-S4	1.00	179°58'17"	322596.3596	7991878.4746
S4	S4-T4	0.99	176°55'56"	322597.1908	7991877.9187
T4	T4-U4	1.23	181°12'59"	322597.9800	7991877.3274

Jirón Zorritos 1203 – Lima – Perú  
Central telefónica. (511) 815-7800  
www.gob.pe/mtc

JOSE HERNAN CANALES OSORIO  
INGENIERO GEODATA  
Reg. CIP N° 61265  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CODIGO N° 008006VCP2RIK





"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

U4	U4-V4	1.65	181°49'27"	322598.9779	7991876.6123
V4	V4-W4	0.96	179°58'9"	322600.3530	7991875.6917
W4	W4-X4	0.96	179°57'49"	322601.1515	7991875.1565
X4	X4-Y4	0.96	180°1'0"	322601.9501	7991874.6205
Y4	Y4-Z4	0.96	179°15'48"	322602.7495	7991874.0843
Z4	Z4-A5	1.74	128°17'14"	322603.5432	7991873.5370
A5	A5-B5	0.97	238°11'43"	322603.6552	7991871.8045
B5	B5-C5	0.97	179°13'59"	322604.5148	7991871.3454
C5	C5-D5	1.47	228°57'15"	322605.3677	7991870.8751
D5	D5-E5	0.97	127°52'26"	322606.7510	7991871.3808
E5	E5-F5	1.58	132°3'22"	322607.5707	7991870.8677
F5	F5-G5	0.98	234°29'14"	322607.8458	7991869.3093
G5	G5-H5	0.98	178°46'26"	322608.7267	7991868.8891
H5	H5-I5	1.05	159°27'38"	322609.5979	7991868.4504
I5	I5-J5	1.54	252°0'53"	322610.3074	7991867.6824
J5	J5-K5	1.59	77°34'14"	322611.7017	7991868.3251
K5	K5-L5	0.98	227°14'59"	322612.0411	7991866.7708
L5	L5-M5	0.98	180°33'38"	322612.8895	7991866.2724
M5	M5-N5	0.99	180°33'43"	322613.7433	7991865.7820
N5	N5-O5	0.99	180°34'17"	322614.6024	7991865.2997
O5	O5-P5	0.99	180°30'39"	322615.4668	7991864.8257
P5	P5-Q5	0.99	179°53'48"	322616.3360	7991864.3591
Q5	Q5-R5	0.99	178°34'31"	322617.2059	7991863.8901
R5	R5-S5	0.99	181°4'26"	322618.0681	7991863.3972
S5	S5-T5	1.67	241°40'31"	322618.9391	7991862.9207
T5	T5-U5	1.30	129°19'53"	322620.3418	7991863.8314
U5	U5-V5	1.59	187°12'17"	322621.5776	7991863.4376
V5	V5-W5	0.92	179°57'59"	322623.1409	7991863.1487
W5	W5-X5	0.91	173°38'50"	322624.0470	7991862.9807
X5	X5-Y5	0.91	181°45'51"	322624.9206	7991862.7160
Y5	Y5-Z5	0.91	181°20'39"	322625.8020	7991862.4783
Z5	Z5-A6	0.91	181°6'39"	322626.6889	7991862.2613
A6	A6-B6	0.91	181°6'5"	322627.5800	7991862.0615
B6	B6-C6	0.91	181°6'1"	322628.4751	7991861.8788
C6	C6-D6	0.91	181°3'44"	322629.3742	7991861.7132
D6	D6-E6	0.92	181°4'3"	322630.2768	7991861.5642
E6	E6-F6	0.92	181°6'47"	322631.1830	7991861.4319
F6	F6-G6	0.92	181°54'50"	322632.0926	7991861.3171
G6	G6-H6	0.92	176°48'48"	322633.0060	7991861.2327
H6	H6-I6	0.93	179°12'45"	322633.9204	7991861.0966
I6	I6-J6	0.94	180°27'55"	322634.8405	7991860.9467
J6	J6-K6	0.95	179°52'53"	322635.7681	7991860.8033
K6	K6-L6	1.01	170°9'45"	322636.7042	7991860.6566
L6	L6-M6	1.52	153°1'11"	322637.6640	7991860.3309
M6	M6-N6	0.97	237°42'17"	322638.7218	7991859.2460

Jirón Zorritos 1203 – Lima – Perú  
Central telefónica. (511) 615-7800  
www.gob.pe/mtc

JOSE HERNAN CEVALLOS OSONO  
INGENIERO GEODATA  
Reg. CIP N° 61265  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CODIGO N° 008006VCP2HX





N6	N6-O6	0.97	170°32'41"	322639.6747	7991859.4482
O6	O6-P6	1.59	181°46'12"	322640.6431	7991859.4909
P6	P6-Q6	1.04	180°0'28"	322642.2237	7991859.6096
Q6	Q6-R6	1.04	178°6'0"	322643.2565	7991859.6873
R6	R6-S6	1.04	178°16'23"	322644.2910	7991859.7307
S6	S6-T6	1.04	178°45'16"	322645.3260	7991859.7429
T6	T6-U6	1.04	178°20'2"	322646.3611	7991859.7326
U6	U6-V6	1.04	178°8'39"	322647.3957	7991859.6922
V6	V6-W6	1.04	177°17'0"	322648.4287	7991859.6183
W6	W6-X6	1.04	179°25'45"	322649.4572	7991859.4955
X6	X6-Y6	0.57	180°31'36"	322650.4849	7991859.3624
Y6	Y6-Z6	43.73	44°31'32"	322651.0549	7991859.2939
Z6	Z6-A	164.09	100°37'48"	322616.4451	7991832.5705
<b>TOTAL</b>	<b>396.24</b>	<b>32400°0'3"</b>			

**6. OBSERVACIÓN:**

*\*Documentación técnica conforme lo dispone la Resolución de la Dirección Técnica Registral de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N° 039-2017-SUNARP/DTR, que aprueba los "Lineamientos que Regulan la Incorporación y Uso de la Cartografía Base para el Acondicionamiento de la Base Gráfica Registral".*

*Nota:*

*Respecto al área remanente del predio matriz, me acojo a la cuarta disposición complementaria y final del reglamento de inscripción del registro de predios de acuerdo a la Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 097-2013-SUNARP/SN de fecha 03/05/2013 en la cual describe literalmente: "Tratándose de independización de predios en lo que no sea factible determinar el área remanente, no se requerirá el plano de este, en estos casos, bastara con presentar el plano de independización visado por la autoridad competente, previa suscripción por el verificador cuando corresponda. corresponderá al área de catastro de la oficina registral competente determinar la imposibilidad a la que se refiere el párrafo anterior".*

**7. ZONIFICACION:**

Del plano de zonificación que obra en la página web de la municipalidad Provincial, se concluyó que la provincia de Tacna cuenta con plano de zonificación Provincial 2015 - 2025, Elaborado mediante convenio de Asistencia Técnica entre el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento y la Municipalidad Provincial de Tacna N° 963-2013-VIVIENDA. El área requerida con código BOCAR-001. recae sobre área que no se ha considerado en el Plano de Zonificación, por lo tanto, estaría sobre área sin zonificación.

Jirón Zorritos 1203 – Lima – Perú  
Central telefónica. (511) 615-7800  
www.gob.pe/mtc

  
JOSE HERNAN CANALES OSORIO  
INGENIERO GEODATA  
Reg. CIP N° 81263  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CODIGO N° 008068VCP2HX





PERÚ

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Provias Nacional

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

## 8. CONSULTA EN GEOPORTALES

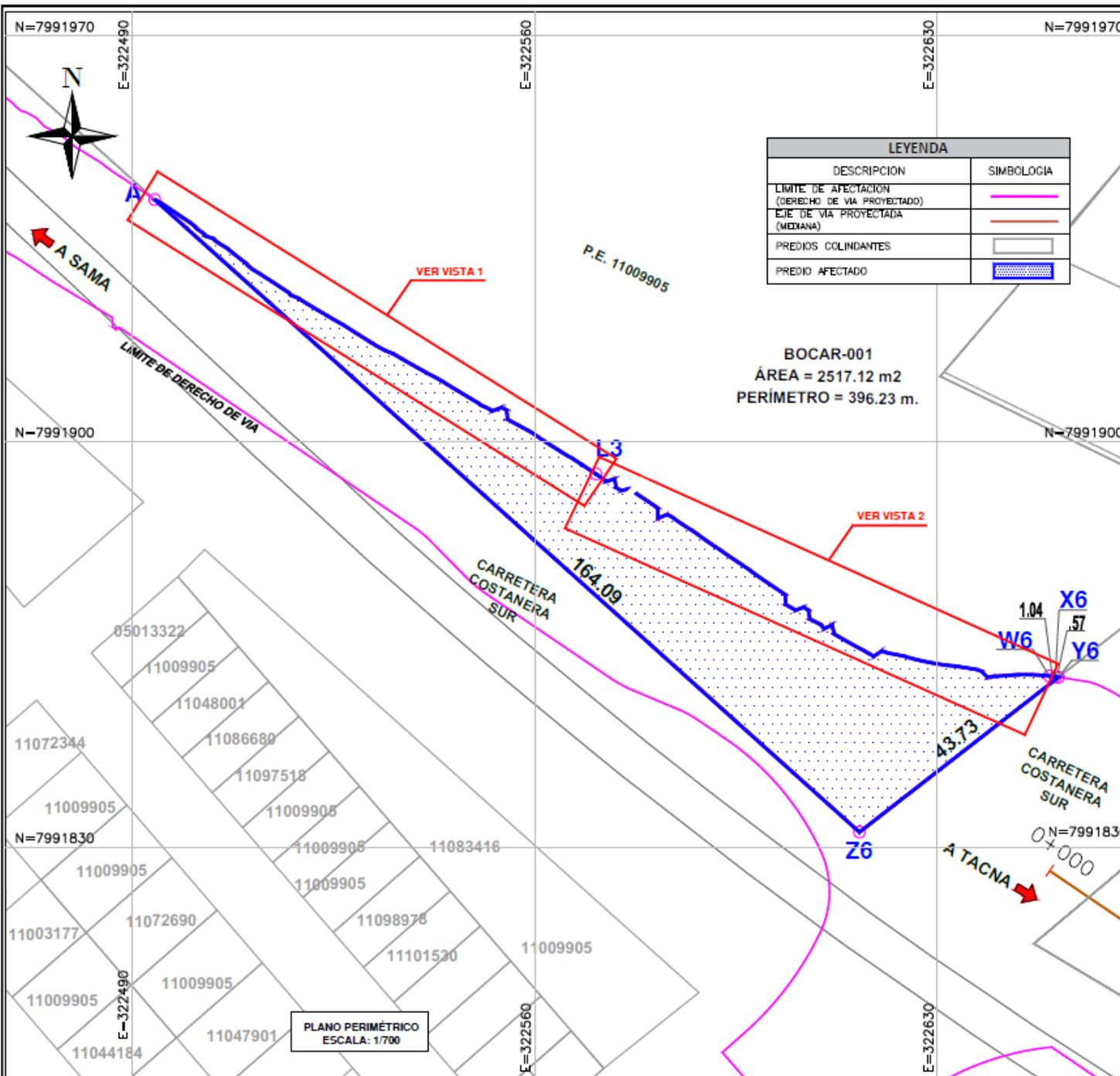
ENTIDAD	PLATAFORMA WEB A CONSULTAR	EXISTE SUPERPOSICION CON EL PREDIO	
		AREA SUPERPUESTA (Ha.) / (%)	DESCRIPCION
<b>COFOPRI</b> (Organismo de Formalización de la propiedad Informal)	<b>GEOLACTA</b> (Contiene información catastral obtenida en el proceso de formalización)	0.00 / 100	No hay superposición
<b>MINISTERIO DE CULTURA</b>	<b>SIGDA</b> (Contiene el catastro de Monumentos Arqueológicos Prehispánicos a nivel nacional)	0.0503 / 20	Superposición Parcial Con Sitio Arqueológico "Boca del Rio - Cementerio El Calvario Sector A" Con Protección Provisional
<b>INGEMMET</b> (Instituto Geológico, Minero y Metalúrgico)	<b>GEOCATMIN</b> (Contiene entre otros información del catastro minero, derechos otorgados y en trámite)	0.00 / 0	No hay superposición
<b>MINISTERIO DE AGRICULTURA</b>	<b>SICAR</b> (Contiene información del catastro Rural)	0.00 / 0	No hay superposición
<b>SERFOR</b> (Servicio Nacional Forestal y de Fauna Silvestre)	<b>GEOSERFOR</b> (Contiene información entre otras Áreas de conservación)	0.00 / 100	No hay superposición
<b>SERNANP</b> (Servicio Nacional de Áreas Protegidas)	<b>GEOSERNANP</b> (Contiene entre otros información de áreas naturales protegidas)	0.00 / 100	No hay superposición.
<b>CENEPRED</b> (Centro Nacional de Estimación, Prevención y Reducción del Riesgo de Desastres)	<b>GEOPORTAL SIGRID</b> (Contiene información territorial a nivel nacional de la gestión de riesgos de desastres)	0.00 / 0	No hay superposición
<b>OSINERGMIN</b> (Organismo Supervisor de la Inversión en Energía y Minería)	<b>MAPA ENERGETICO MINERO</b> (Contiene información a nivel nacional de fuentes generadoras de energía, redes de distribución e instalaciones de soporte)	0.00 / 0	No hay superposición
<b>ANA</b> (Autoridad Nacional de Agua)	<b>GEOPORTAL ANA</b> (Contiene información de Recursos hídricos a nivel nacional, y fajas de servidumbre)	0.00 / 100	No hay superposición
<b>PROVIAS NACIONAL</b> (Proyecto Especial del MTC)	<b>PROVIAS NACIONAL</b> (Contiene entre otros, mapas clasificador de Rutas viales, Normas que aprueban derechos de vías)	0.00 / 0	No hay superposición
<b>OTROS</b>	De la revisión del link: <a href="https://www.idep.gob.pe/geovisor/VisorDeMapas/">https://www.idep.gob.pe/geovisor/VisorDeMapas/</a> del Instituto Geográfico Nacional "IGN"		

  
 JOSE HERNAN CANALES OSORIO  
 INGENIERO GEODATA  
 Reg. CIP N° 61265  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 CCOIGO N° 008006VCP2HX

Lima, junio del 2023.

Jirón Zorritos 1203 – Lima – Perú  
Central telefónica. (511) 815-7800  
[www.gob.pe/mtc](http://www.gob.pe/mtc)

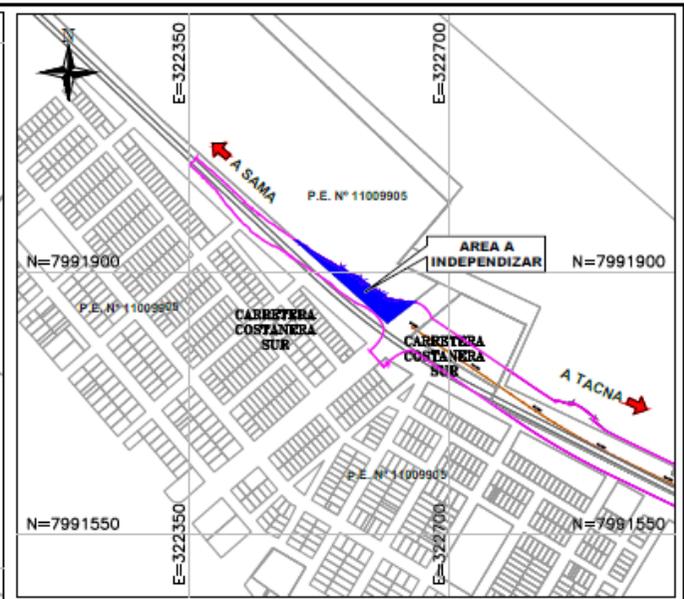




LEYENDA	
DESCRIPCION	SIMBOLOGIA
LIMITE DE AFECTACION (DERECHO DE VIA PROYECTADO)	
EJE DE VIA PROYECTADA (MEDIANA)	
PREDIOS COLINDANTES	
PREDIO AFECTADO	

**BOCAR-001**  
 ÁREA = 2517.12 m<sup>2</sup>  
 PERIMETRO = 396.23 m.

PLANO PERIMÉTRICO  
 ESCALA: 1/700



PLANO DE UBICACIÓN  
 ESCALA: 1/7000

"Documentación técnica conforme lo dispone la Resolución de la Dirección Técnica Registral de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N° 039-2017-SUNARP/DTR, que aprueba los Lineamientos que Regulan la Incorporación y Uso de la Cartografía Base para el Acondicionamiento de la Base Gráfica Registral".

NOTA: RESPECTO AL ÁREA REMANENTE DEL PREDIO MATRIZ, ME ACOJO A LA CUARTA DISPOSICION COMPLEMENTARIA Y FINAL DEL REGLAMENTO DE INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO DE PREDIOS DE ACUERDO A LA RESOLUCIÓN DEL SUPERINTENDENTE NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS N° 097-2013-SUNARP/SN DE FECHA 03/05/2013 EN LA CUAL DESCRIBE LITERALMENTE: "TRATANDOSE DE INDEPENDIZACIÓN DE PREDIOS EN LO QUE NO SEA FACTIBLE DETERMINAR EL ÁREA REMANENTE, NO SE REQUERIRÁ EL PLANO DE ESTE, EN ESTOS CASOS, BASTARÁ CON PRESENTAR EL PLANO DE INDEPENDIZACIÓN VISADO POR LA AUTORIDAD COMPETENTE, PREVIA SUSCRIPCIÓN POR EL VERIFICADOR CUANDO CORRESPONDA. CORRESPONDERÁ AL ÁREA DE CASTRO DE LA OFICINA REGISTRAL COMPETENTE DETERMINAR LA IMPOSIBILIDAD A LA QUE SE REFIERE EL PÁRRAFO ANTERIOR".

JOSE HERNAN CANALES OSORIO  
 INGENIERO GEOGRAFICO  
 Reg. DIP N° 61285  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 CODIGO N° 00806VCP2RIK



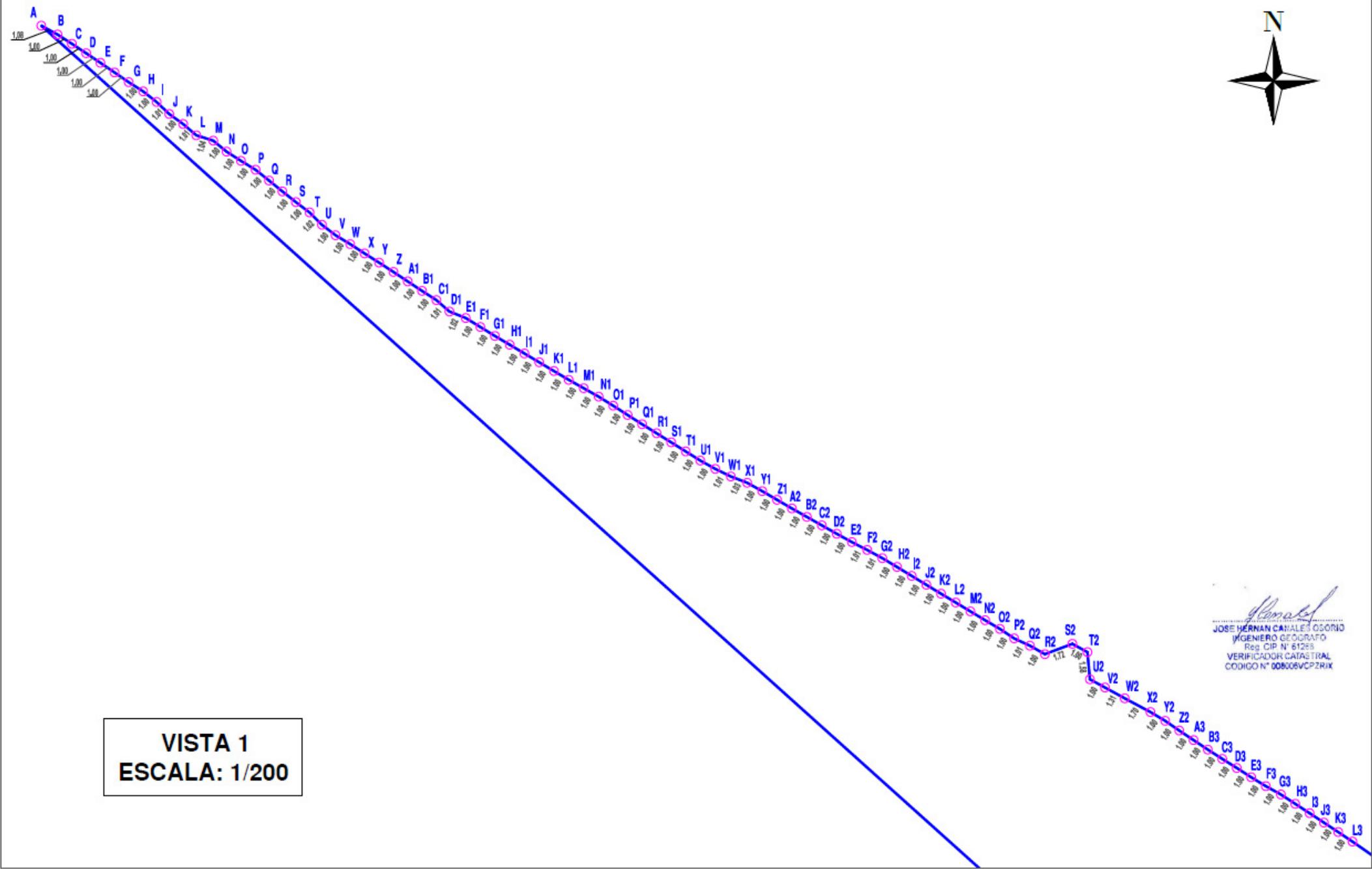
Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Provincias Nacionales

Proyecto: Independización Nacional de Bienes Estatales...  
 Verificador Catastral: JOSE HERNAN CANALES OSORIO  
 Provincia: TACNA  
 Distrito: SAMA  
 Tipo: RURAL  
 P.E.: SUNARP  
 Fecha: JUNIO 2023  
 Escala: 1/700  
 Zona: ZONA 19 SUR

PROVIAS NACIONAL  
 INDEPENDIZACION PERIMETRO Y UBICACION

BOCAR-001  
 LAMINA  
**PIND-01**  
 01-05



  
 JOSE HERNAN CANALES OSORIO  
 INGENIERO GEOGRAFO  
 Reg. CIP N° 61265  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 CODIGO N° 008008VCP2RIK

**VISTA 1**  
**ESCALA: 1/200**



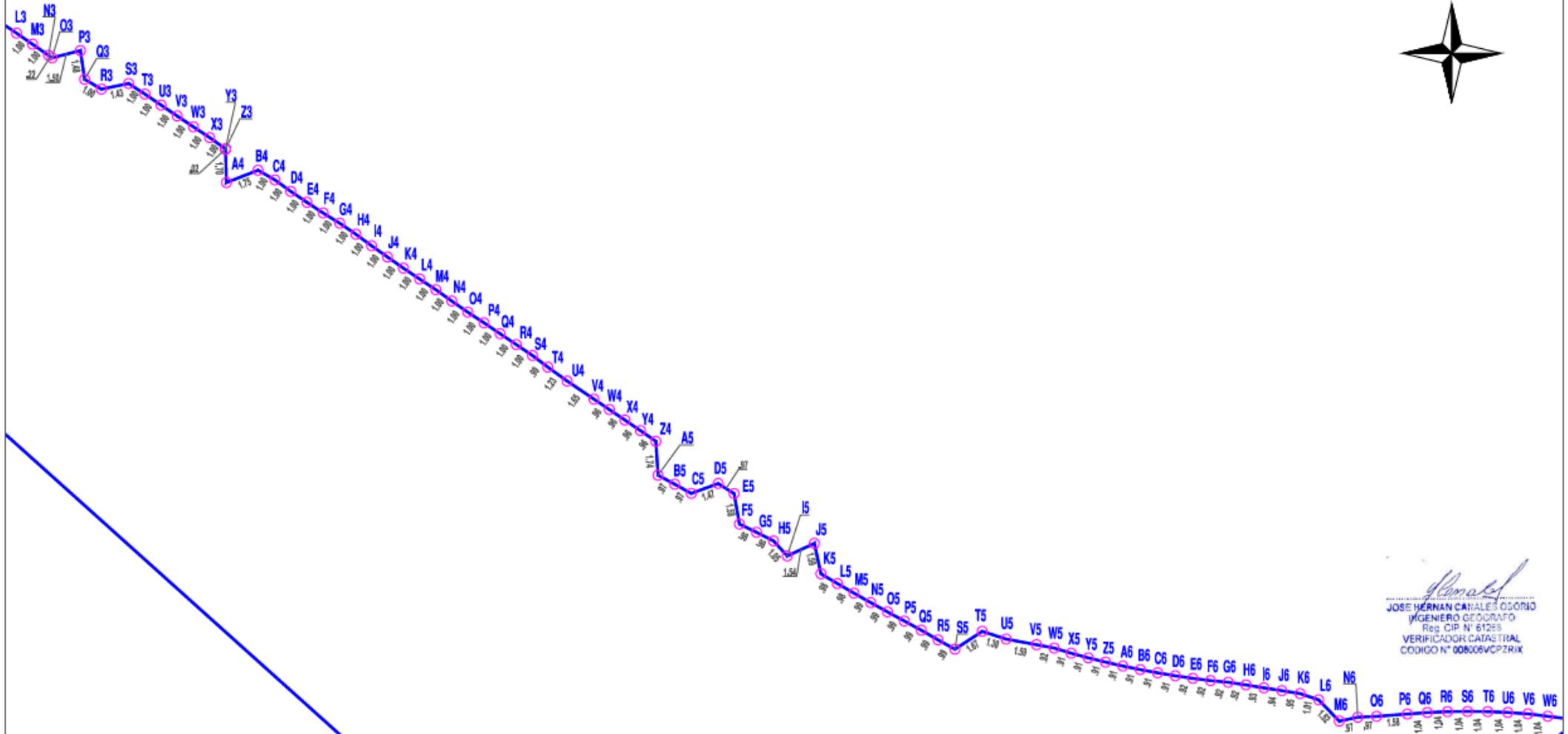
**Ministerio de Transportes y Comunicaciones**

Proyecto  
**Provias Nacional**  
 Documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando la Segunda y Tercera Disposición Complementaria Temporal de la Ley N° 27444, Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública - LIPA, en el portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al icono Verificar Documento Digital. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave:

INGENIERO CATASTRAL  
**ING. JOSE HERNAN CANALES OSORIO**  
 PROYECTO  
**PROVIAS NACIONAL**  
 PERIENCIA: 1111  
 PROYECTOS: 0+000  
 P.E. SUPLENTE  
 11009905

PROYECTO  
**PROVIAS NACIONAL**  
 PROYECTOS: 0+000  
 P.E. SUPLENTE  
 11009905  
 FECHA: JUNIO 2023  
 ESCALA: 1/200  
 DATUM: WGS84 - ZONA 18 SUR

CODIGO DE APLICACION  
**BOCAR-001**  
 LAMINA  
**PIND-01**  
 02-05



  
 JOSE HERNAN CANALES OSORIO  
 INGENIERO GEODATA  
 Reg. CIP N° 61265  
 VERIFICADOR CATAS TRAL  
 CODIGO N° 008006VCP2RIK

**VISTA 2**  
**ESCALA: 1/200**



**Ministerio de Transportes y Comunicaciones**

Proyecto: **Provias Nacional**  
 Documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando la Ley N° 27102 y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. N° 006-2016-PCM. Su autenticidad se verifica ingresando al ícono **Verifica Documento Digital** en el portal web: <https://www.sbn.gob.pe>

INGENIERO GEODATA: **ING. JOSÉ HERNÁN CANALES OSORIO**  
 ROTONDA: **0+000**  
 P.E. SURAM: **11009905**

PROYECTO: **PROVIAS NACIONAL**  
 PERMISO: **INDEPENDIZACION PERIMETRO Y UBICACION**  
 FECHA: **JUNIO 2025**

CODIGO DE PLANTELAS: **BOCAR-001**  
 LAMINA: **PIND-01**  
 FECHA: **03-05**

CUADRO DE DATOS TECNICOS DATUM WGS84 19S					
POLIGONO PROYECTADO PARA BOCAR-001					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	1.08	13°20'39"	322493.9213	7991941.7234
B	B-C	1.00	175°47'44"	322494.8712	7991941.2108
C	C-D	1.00	179°14'9"	322495.7143	7991940.6725
D	D-E	1.00	179°38'16"	322496.5500	7991940.1231
E	E-F	1.00	179°31'12"	322497.3821	7991939.5685
F	F-G	1.00	180°0'5"	322498.2096	7991939.0069
G	G-H	1.00	181°47'55"	322499.0370	7991938.4454
H	H-I	1.00	174°26'2"	322499.8820	7991937.9099
I	I-J	1.01	174°30'2"	322500.6727	7991937.2937
J	J-K	1.00	187°57'12"	322501.4089	7991936.5968
K	K-L	1.01	175°3'28"	322502.2236	7991936.0162
L	L-M	1.04	202°53'0"	322502.9898	7991935.3637
M	M-N	1.00	158°19'5"	322503.9839	7991935.0496
N	N-O	1.00	186°45'28"	322504.7619	7991934.4147
O	O-P	1.00	181°20'38"	322505.6060	7991933.8778
P	P-Q	1.00	172°37'9"	322506.4632	7991933.3604
Q	Q-R	1.00	179°36'53"	322507.2483	7991932.7360
R	R-S	1.00	180°38'51"	322508.0296	7991932.1060
S	S-T	1.00	181°23'52"	322508.8173	7991931.4854
T	T-U	1.02	172°9'0"	322509.6187	7991930.8851
U	U-V	1.00	187°22'51"	322510.3423	7991930.1694
V	V-W	1.00	186°23'27"	322511.1391	7991929.5623
W	W-X	1.00	178°7'17"	322511.9983	7991929.0478
X	X-Y	1.00	180°37'38"	322512.8391	7991928.5061
Y	Y-Z	1.00	179°26'5"	322513.6860	7991927.9735
Z	Z-A1	1.00	179°24'32"	322514.5274	7991927.4327
A1	A1-B1	1.00	180°0'17"	322515.3631	7991926.8833
B1	B1-C1	1.00	180°45'51"	322516.1988	7991926.3340
C1	C1-D1	1.01	171°37'47"	322517.0419	7991925.7958
D1	D1-E1	1.02	199°22'52"	322517.8031	7991925.1359
E1	E1-F1	1.00	170°8'7"	322518.7556	7991924.7599
F1	F1-G1	1.00	180°0'0"	322519.6099	7991924.2383
G1	G1-H1	1.00	180°58'27"	322520.4642	7991923.7167
H1	H1-I1	1.00	179°55'4"	322521.3281	7991923.2092
I1	I1-J1	1.00	179°59'50"	322522.1912	7991922.7005
J1	J1-K1	1.00	180°0'0"	322523.0542	7991922.1918
K1	K1-L1	1.00	180°0'10"	322523.9172	7991921.6831
L1	L1-M1	1.00	181°26'2"	322524.7803	7991921.1744
M1	M1-N1	1.00	179°52'37"	322525.6574	7991920.6866
N1	N1-O1	1.00	177°26'48"	322526.5333	7991920.1970
O1	O1-P1	1.00	179°17'25"	322527.3842	7991919.6703
P1	P1-Q1	1.00	180°8'40"	322528.2282	7991919.1333
Q1	Q1-R1	1.00	180°33'37"	322529.0736	7991918.5984
R1	R1-S1	1.00	179°59'49"	322529.9245	7991918.0716
S1	S1-T1	1.00	180°0'11"	322530.7753	7991917.5448
T1	T1-U1	1.00	179°54'24"	322531.6262	7991917.0180
U1	U1-V1	1.00	183°0'39"	322532.4761	7991916.4899
V1	V1-W1	1.01	183°5'1"	322533.3556	7991916.0055
W1	W1-X1	1.03	184°46'14"	322534.2655	7991915.5664
X1	X1-Y1	1.00	172°3'59"	322535.2236	7991915.1988

CUADRO DE DATOS TECNICOS DATUM WGS84 19S					
POLIGONO PROYECTADO PARA BOCAR-001					
Y1	Y1-Z1				
Y1	Y1-Z1	1.00	178°45'35"	322536.1022	7991914.7133
Z1	Z1-A2	1.00	180°15'17"	322536.9687	7991914.2097
A2	A2-B2	1.00	180°39'27"	322537.8377	7991913.7098
B2	B2-C2	1.00	180°0'10"	322538.7131	7991913.2195
C2	C2-D2	1.00	179°59'50"	322539.5886	7991912.7292
D2	D2-E2	1.00	180°37'23"	322540.4640	7991912.2389
E2	E2-F2	1.01	181°39'18"	322541.3455	7991911.7577
F2	F2-G2	1.01	178°47'7"	322542.2434	7991911.3007
G2	G2-H2	1.00	177°28'15"	322543.1293	7991910.8259
H2	H2-I2	1.00	179°36'13"	322543.9903	7991910.3143
I2	I2-J2	1.00	179°59'42"	322544.8475	7991909.7969
J2	J2-K2	1.00	180°4'18"	322545.7047	7991909.2794
K2	K2-L2	1.00	180°13'47"	322546.5625	7991908.7630
L2	L2-M2	1.00	180°0'0"	322547.4226	7991908.2499
M2	M2-N2	1.00	179°59'49"	322548.2827	7991907.7368
N2	N2-O2	1.00	180°33'14"	322549.1427	7991907.2237
O2	O2-P2	1.00	176°53'20"	322550.0082	7991906.7186
P2	P2-Q2	1.01	188°41'52"	322550.8433	7991906.1684
Q2	Q2-R2	1.00	175°22'0"	322551.7640	7991905.7453
R2	R2-S2	1.72	229°42'1"	322552.6388	7991905.2541
S2	S2-T2	1.00	130°59'42"	322553.5199	7991904.7617
T2	T2-U2	1.58	123°54'44"	322554.4126	7991904.2706
U2	U2-V2	1.00	236°15'42"	322555.3119	7991903.7869
V2	V2-W2	1.31	179°59'53"	322556.2157	7991903.3184
W2	W2-X2	1.70	180°28'2"	322557.1319	7991902.8631
X2	X2-Y2	1.00	177°27'55"	322558.0555	7991902.4184
Y2	Y2-Z2	1.00	176°1'2"	322558.9866	7991901.9856
Z2	Z2-A3	1.00	181°1'41"	322560.0028	7991901.5612
A3	A3-B3	1.00	180°0'0"	322561.0267	7991901.1467
B3	B3-C3	1.00	180°59'23"	322562.0672	7991899.7462
C3	C3-D3	1.00	180°37'55"	322563.1241	7991899.3510
D3	D3-E3	1.00	179°20'40"	322564.1974	7991898.9610
E3	E3-F3	1.00	181°17'7"	322565.2872	7991898.5766
F3	F3-G3	1.00	182°31'47"	322566.3923	7991898.1977
G3	G3-H3	1.00	175°49'17"	322567.5126	7991897.8243
H3	H3-I3	1.00	180°7'26"	322568.6480	7991897.4564
I3	I3-J3	1.00	179°31'19"	322569.7983	7991897.0940
J3	J3-K3	1.00	180°0'11"	322570.9633	7991896.7371
K3	K3-L3	1.00	179°38'16"	322572.1436	7991896.3857
L3	L3-M3	1.00	179°1'45"	322573.3383	7991896.0398
M3	M3-N3	1.00	179°59'48"	322574.5484	7991895.6994
N3	N3-O3	.22	179°22'22"	322575.7737	7991895.3645
O3	O3-P3	1.50	229°32'46"	322577.0140	7991895.0351
P3	P3-Q3	1.48	84°5'59"	322578.2693	7991894.7112
Q3	Q3-R3	1.00	231°14'42"	322579.5406	7991894.3929
R3	R3-S3	1.43	221°58'26"	322580.8277	7991894.0802
S3	S3-T3	1.00	135°26'55"	322582.1308	7991893.7734
T3	T3-U3	1.00	178°50'58"	322583.4500	7991893.4722
U3	U3-V3	1.00	180°10'29"	322584.7853	7991893.1761
V3	V3-W3	1.00	180°21'16"	322586.1366	7991892.8850

  
**JOSE HERNAN CANALES OSORIO**  
 INGENIERO GEODATA  
 Res. CIP N° 61293  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 CODIGO N° 000606VCP2RIK



**Ministerio de Transportes y Comunicaciones**  
 Proyecto electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. N° 0062016-PC. Su autenticidad puede ser comprobada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gov.pe> ingresando al ícono Verificar documento digital. En ambos casos deberá ingresar la siguiente clave:

**Provias Nacional**  
 MEDIANTE VERIFICACION DE FIRMAS EN EL COMPLEJO DE SERVIDORES DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES, APLICANDO LA TERCERA DISPOSICION COMPLEMENTARIA FINAL DEL D.S. N° 0062016-PC. SU AUTENTICIDAD PUEDE SER COMPROBADA A TRAVES DE NUESTRO PORTAL WEB: <https://www.sbn.gov.pe> INGRESANDO AL ICONO VERIFICAR DOCUMENTO DIGITAL. EN AMBOS CASOS DEBERA INGRESAR LA SIGUIENTE CLAVE:

**Proyecto**  
 INDEPENDIZACION PERIMETRO Y UBICACION  
 LAMINA: **PIND-01**

REGISTRO NACIONAL DE BIENES ESTATALES  
**ING. JOSÉ HERNÁN CANALES OSORIO**  
 INGENIERO GEODATA  
 Res. CIP N° 61293  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 CODIGO N° 000606VCP2RIK

**PROVIAS NACIONAL**  
**BOCAR-001**

INDEPENDIZACION PERIMETRO Y UBICACION  
 LAMINA: **PIND-01**

RUTINA: RURAL  
 FECHA: JUNIO 2023  
 ESCALA: 1:100000  
 DATUM: WGS84 - ZONA 19 SUR

**BOCAR-001**  
**PIND-01**  
 04-05

CUADRO DE DATOS TECNICOS DATUM WGS84 19S					
POLIGONO PROYECTADO PARA BOCAR-001					
W3	W3-X3	1.00	180°5'55"	322579.7376	7991889.5973
X3	X3-Y3	1.00	178°9'19"	322580.5726	7991889.0469
Y3	Y3-Z3	.02	126°41'50"	322581.3896	7991888.4698
Z3	Z3-A4	1.70	180°5'39"	322581.3901	7991888.4502
A4	A4-B4	1.75	289°37'5"	322581.4363	7991886.7489
B4	B4-C4	1.00	129°1'27"	322583.0674	7991887.3807
C4	C4-D4	1.00	174°1'35"	322583.9374	7991886.8824
D4	D4-E4	1.00	182°2'1"	322584.7491	7991886.2975
E4	E4-F4	1.00	180°28'2"	322585.5807	7991885.7420
F4	F4-G4	1.00	181°54'19"	322586.4168	7991885.1933
G4	G4-H4	1.00	177°12'12"	322587.2715	7991884.6722
H4	H4-I4	1.00	178°7'21"	322588.0989	7991884.1106
I4	I4-J4	1.00	181°0'24"	322588.9080	7991883.5218
J4	J4-K4	1.00	180°15'21"	322589.7269	7991882.9476
K4	K4-L4	1.00	181°13'48"	322590.5483	7991882.3771
L4	L4-M4	1.00	180°21'44"	322591.3817	7991881.8244
M4	M4-N4	1.00	178°0'56"	322592.2187	7991881.2769
N4	N4-O4	1.00	180°34'13"	322593.0363	7991880.7007
O4	O4-P4	1.00	181°25'9"	322593.8594	7991880.1328
P4	P4-Q4	1.00	179°27'18"	322594.6964	7991879.5854
Q4	Q4-R4	1.00	179°59'3"	322595.5281	7991879.0301
R4	R4-S4	1.00	179°58'17"	322596.3596	7991878.4746
S4	S4-T4	.99	176°55'56"	322597.1908	7991877.9187
T4	T4-U4	1.23	181°12'59"	322597.9800	7991877.3274
U4	U4-V4	1.65	181°49'27"	322598.9779	7991876.6123
V4	V4-W4	.96	179°58'9"	322600.3530	7991875.6917
W4	W4-X4	.96	179°57'49"	322601.1515	7991875.1565
X4	X4-Y4	.96	180°1'0"	322601.9501	7991874.6205
Y4	Y4-Z4	.96	179°15'48"	322602.7495	7991874.0843
Z4	Z4-A5	1.74	128°17'14"	322603.5432	7991873.5370
A5	A5-B5	.97	238°11'43"	322603.6552	7991871.8045
B5	B5-C5	.97	179°13'59"	322604.5148	7991871.3454
C5	C5-D5	1.47	228°57'15"	322605.3677	7991870.8751
D5	D5-E5	.97	127°52'26"	322606.7510	7991871.3808
E5	E5-F5	1.58	132°3'22"	322607.5707	7991870.8677
F5	F5-G5	.98	234°29'14"	322607.8458	7991869.3093
G5	G5-H5	.98	178°46'26"	322608.7267	7991868.8891
H5	H5-I5	1.05	159°27'38"	322609.5979	7991868.4504
I5	I5-J5	1.54	252°0'53"	322610.3074	7991867.6824
J5	J5-K5	1.59	77°34'14"	322611.7017	7991868.3251
K5	K5-L5	.98	227°14'59"	322612.0411	7991866.7708
L5	L5-M5	.98	180°33'38"	322612.8895	7991866.2724
M5	M5-N5	.99	180°33'43"	322613.7433	7991865.7820
N5	N5-O5	.99	180°34'17"	322614.6024	7991865.2997
O5	O5-P5	.99	180°30'39"	322615.4668	7991864.8257
P5	P5-Q5	.99	179°53'48"	322616.3360	7991864.3591
Q5	Q5-R5	.99	178°34'31"	322617.2059	7991863.8901
R5	R5-S5	.99	181°4'26"	322618.0681	7991863.3972
S5	S5-T5	1.67	241°40'31"	322618.9391	7991862.9207
T5	T5-U5	1.30	129°19'53"	322620.3418	7991863.8314

CUADRO DE DATOS TECNICOS DATUM WGS84 19S					
POLIGONO PROYECTADO PARA BOCAR-001					
U5	U5-V5	1.59	187°12'17"	322621.5776	7991863.4376
V5	V5-W5	.92	179°57'59"	322623.1409	7991863.1487
W5	W5-X5	.91	173°38'50"	322624.0470	7991862.9807
X5	X5-Y5	.91	181°45'51"	322624.9206	7991862.7160
Y5	Y5-Z5	.91	181°20'39"	322625.8020	7991862.4783
Z5	Z5-A6	.91	181°6'39"	322626.6889	7991862.2613
A6	A6-B6	.91	181°6'5"	322627.5800	7991862.0615
B6	B6-C6	.91	181°6'1"	322628.4751	7991861.8788
C6	C6-D6	.91	181°3'44"	322629.3742	7991861.7132
D6	D6-E6	.92	181°4'3"	322630.2768	7991861.5642
E6	E6-F6	.92	181°6'47"	322631.1830	7991861.4319
F6	F6-G6	.92	181°54'50"	322632.0926	7991861.3171
G6	G6-H6	.92	176°48'48"	322633.0060	7991861.2327
H6	H6-I6	.93	179°12'45"	322633.9204	7991861.0966
I6	I6-J6	.94	180°27'55"	322634.8405	7991860.9467
J6	J6-K6	.95	179°52'53"	322635.7681	7991860.8033
K6	K6-L6	1.01	170°9'45"	322636.7042	7991860.6566
L6	L6-M6	1.52	153°1'11"	322637.6640	7991860.5309
M6	M6-N6	.97	237°42'17"	322638.7218	7991859.2460
N6	N6-O6	.97	170°32'41"	322639.6747	7991859.4482
O6	O6-P6	1.59	181°46'12"	322640.6431	7991859.4909
P6	P6-Q6	1.04	180°0'28"	322642.2237	7991859.6096
Q6	Q6-R6	1.04	178°6'0"	322643.2565	7991859.6873
R6	R6-S6	1.04	178°16'23"	322644.2910	7991859.7307
S6	S6-T6	1.04	178°45'16"	322645.3260	7991859.7429
T6	T6-U6	1.04	178°20'2"	322646.3611	7991859.7326
U6	U6-V6	1.04	178°8'39"	322647.3957	7991859.6922
V6	V6-W6	1.04	177°17'0"	322648.4287	7991859.6183
W6	W6-X6	1.04	179°25'45"	322649.4572	7991859.4955
X6	X6-Y6	.57	180°31'36"	322650.4849	7991859.3624
Y6	Y6-Z6	43.73	44°31'32"	322651.0549	7991859.2939
Z6	Z6-A	164.09	100°37'48"	322616.4451	7991832.5705
TOTAL		396.24	32400°0'3"		

  
**JOSE HERNAN CANALES OSORIO**  
 INGENIERO GEOGRAFO  
 Reg. CIP. N° 61265  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 CODIGO N° 008008VCPZRIK



**Ministerio de Transportes y Comunicaciones**

Documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando el artículo 17 de la Ley General de Bienes Estatales, a través del portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono "Verificación de documentos digitales". En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave:

<b>PROVIAS NACIONAL</b> INDEPENDIZACION PERIMETRO Y UBICACION		<b>BOCAR-001</b> <b>PIND-01</b>
INGENIERO: <b>ING. JOSÉ HERNÁN CANALES OSORIO</b> ESTADISTAS: aplicando	PROYECTO: <b>MEJORAMIENTO DE LA CARRETERA BOCA DEL RIO - TACNA EN LOS ALDEOS DE LA PROVINCIA DE TACNA - DEPARTAMENTO DE TACNA</b>	LAMINA: <b>PIND-01</b>
TIPO DE TERMINADO: <b>ROTONDA</b> TIPO DE OBRA: <b>COMERCIO</b> TIPO DE TERRENO: <b>RURAL</b>	FECHA DE EMISIÓN: <b>0-000</b> P.E. SUPLENTE: <b>11009902</b> FECHA: <b>JUNIO 2023</b> ESCALA: <b>----</b> DATUM: <b>WGS84 - ZONA 18 SUR</b>	CODIGO DE APLICACION: <b>BOCAR-001</b>