

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
DESARROLLO
INMOBILIARIO**

RESOLUCIÓN N° 0173-2024/SBN-DGPE-SDDI

San Isidro, 29 de febrero del 2024

VISTO:

El Expediente n° 667-2021/SBNSDDI que contiene la solicitud presentada por la empresa **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA – SEDAPAL**, representada por la Jefa Equipo Saneamiento de Propiedades y Servidumbres, mediante la cual solicita **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES EN MÉRITO AL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192**, del área de **498,48 m²**, ubicada en el distrito de Ancón, provincia y departamento de Lima, que forma parte del predio de mayor extensión inscrito a favor del Estado en la partida registral n° 42647683 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima - Zona Registral n° IX – Sede Lima, con CUS n° 157253 (en adelante, “el predio”); y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley n° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo n° 019-2019-VIVIENDA¹ (en adelante, “TUO de la Ley n° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo n° 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51° y 52° del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución n° 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo n° 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Carta n° 1155-2021-ESPS presentada el 30 de junio de 2021 [S.I. 16427-2021 (fojas 1-2)], la empresa Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima – SEDAPAL, representada por la

¹ Se sistematizaron las siguientes normas: Ley n.° 30047, Ley n.° 30230, Decreto Legislativo n.° 1358 y Decreto Legislativo n.° 1439.

entonces Jefa (e) del Equipo de Saneamiento de Propiedades y Servidumbres, Carolina Ñiquén Torres (en adelante, “SEDAPAL”) solicitó la rectificación, independización y transferencia de “el predio”, en mérito al artículo 41° del Decreto Legislativo n° 1192, para ser destinado a la infraestructura denominada Reservorio RP-01 Villas de Ancón (activo fijo n° 601016), correspondiente a el proyecto denominado: *“Ampliación y Mejoramiento de los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado Obras Complementarias del Proyecto Santa Rosa y Ancón, distrito Santa Rosa y Ancón”* (en adelante, “el proyecto”). Para lo cual, adjunta, entre otros, la siguiente documentación: **a)** plan de saneamiento físico y legal (fojas 7-15); **b)** partida registral n° 42647683 (fojas 18-21); **c)** informe de inspección técnica (fojas 23); **d)** plano diagnóstico y planos perimétricos del plano de rectificación, independización, ubicación y remanente con su respectiva memoria descriptiva (fojas 25-49); y, **e)** registro fotográfico (fojas 51).

3. Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Decreto Legislativo n° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, modificado por el Decreto Legislativo n° 1366 y Decreto Legislativo n° 1559 (en adelante, “Decreto Legislativo n° 1192”), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al Ministerio, sus programas, sus proyectos especiales o sus organismos públicos, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

4. Que, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva n° 001-2021/SBN, “Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo n° 1192”, aprobada mediante la Resolución n° 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicado el 26 de julio de 2021 y modificada mediante Resolución N.° 0059-2023/SBN, publicada el 19 de diciembre de 2023 (en adelante, “Directiva n° 001-2021/SBN”).

5. Que, de acuerdo al numeral 5.6 de la “Directiva n° 001-2021/SBN”, las resoluciones que emita la SBN aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que se haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la calidad de Declaración Jurada; y, según el numeral 6.2.2 de la citada Directiva el procedimiento de transferencia se sustenta en los documentos proporcionados por el solicitante, detallados en el numeral 5.4 de la misma directiva, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

6. Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

7. Que, mediante Oficio n° 02781-2021/SBN-DGPE-SDDI del 2 de julio de 2021 (fojas 58-59), actualizado mediante Oficio n° 04747-2022/SBN-DGPE-SDDI del 18 de noviembre de 2022 (fojas 84-85),

se solicitó la anotación preventiva del inicio de procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, "SUNARP") en la partida registral n° 42647683 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima - Zona Registral n° IX – Sede Lima generándose el título n° 2022-03489657, el cual fue tachado (fojas 62); sin embargo, teniendo en consideración el pronunciamiento de la presente resolución, se prescinde de la presentación de una nueva solicitud de anotación preventiva para el presente procedimiento.

8. Que, efectuada la evaluación de los documentos presentados por "SEDAPAL", mediante el Informe Preliminar n° 01088-2021/SBN-DGPE-SDDI del 4 de agosto de 2021 (fojas 59-66), se concluyó respecto de "el predio", entre otros, lo siguiente: **i)** se encuentra ubicado en la cima del cerro de la asociación popular Lomas de Ancón, en el distrito de Ancón, provincia y departamento de Lima, y forma parte del predio de mayor extensión inscrito a favor del Estado en la partida registral n° 42647683 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima; **ii)** cuenta con zonificación de Zona Residencial de Densidad Media (RDM), aprobado con Ordenanza n° 2262-MML de fecha 02.07.2020; **iii)** se encuentra ocupado por la edificación del Reservorio RP-01 correspondiente a "el proyecto", bajo la administración y en posesión de "SEDAPAL"; por lo que se trata de un bien de dominio público del estado por su uso; **iv)** no se advierte solicitud en trámite sobre su ámbito; asimismo, no presenta superposición con reserva natural, sitio arqueológico, comunidad campesina o nativa, lote petrolero u otro; **v)** en el asiento B00021 la partida registral n° 42647683 consta inscrita la modificación de área, estableciéndose que luego de las independizaciones de doce (12) predios, queda un área remanente de 274 925 688,32 m²; no obstante, se solicita la rectificación de esta a 274 925 686,19 m², así como, los lados y distancias del predio inscrito en la referida partida. Al respecto, de la revisión del Plano n° 0626-2020-SBN-DGPE-SDDI, obrante en los archivos digitales de esta Subdirección, se corrobora la existencia de un error en el cálculo del área remanente y lo consignado en los lados y distancias; **vi)** se ha cumplido con presentar los documentos técnicos correspondientes al área de independización, rectificación, matriz y remanente, que sustentan el plan de saneamiento físico y legal; no obstante, se encuentran firmados por verificador común, debiendo estar firmados por verificador catastral; **vii)** no presenta título archivado a pesar de indicar en Punto III.3.1 del plan de saneamiento físico y legal que el plano n° 0626-2020-SBN-DGPE-SDDI y la memoria descriptiva n° 0366-2020-SBN-DGPE-SDDI, que dieron mérito a la inscripción del asiento B0021 de la partida registral n° 42647683, se encuentran obrantes en el título archivado n° 554584.

9. Que, mediante el Oficio n° 03661-2021/SBN-DGPE-SDDI del 25 de agosto de 2021 [en adelante, "el Oficio 1" (fojas 72-73)], esta Subdirección comunicó a "SEDAPAL" la observación advertida en los ítems **vi)** y **vii)** del informe preliminar del considerando precedente, a fin de que éstas sean aclaradas y/o subsanadas, otorgándole el plazo de diez (10) días hábiles para su absolución, bajo apercibimiento de declarar la inadmisibilidad del procedimiento de conformidad con establecido en el numeral 6.2.4 de la "Directiva n° 001-2021/SBN".

10. Que, en el caso en concreto, "el Oficio" fue notificado el **26 de agosto de 2021**, a través de la mesa de partes virtual de "SEDAPAL", conforme consta en su cargo de recepción (fojas 76); razón por la cual se tiene por bien notificado, de conformidad con lo señalado en el numeral 20.4 del artículo 20° del Texto Único Ordenado de la Ley n° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo n° 004-2019-JUS (en adelante, "TUO de la Ley n° 27444"); asimismo, cabe precisar que el plazo indicado, al ser computado desde el día siguiente de la notificación, venció el **10 de septiembre de 2021**; habiendo "SEDAPAL", remitido dentro del plazo otorgado, la Carta n° 1428-2021-ESPS, presentada el 7 de septiembre de 2021 [S.I. n° 23081-2021 (fojas 77-78)], a fin de subsanar las observaciones advertidas en "el Oficio 1"; asimismo, mediante Carta n° 313-2022-ESPS presentada el 21 de febrero de 2022 [S.I. n°

05423-2022 (fojas 78), “SEDAPAL” reitera su solicitud de rectificación, independización y transferencia de “el predio”.

11. Que, evaluados los documentos presentados por “SEDAPAL”, mediante Informe Preliminar n° 00245-2023/SBN-DGPE-SDDI de fecha 2 de marzo de 2023 (fojas 86-92), se determinó lo siguiente: **i)** en relación a la firma de verificador catastral en la documentación técnica, se presenta nueva documentación, la cual se encuentra firmada por la Arq. Mercedes del Pilar Mora Quintana y por la Ing. Elizabeth Milagros Alayo Peralta, esta última verificadora catastral según el Índice de Verificadores de SUNARP; y, **ii)** respecto a la presentación del título archivado, “SEDAPAL” indica que tanto el plano n° 0626-2020-SBN-DGPE-SDDI como la memoria descriptiva n° 0366-2020-SBN-DGPE-SDDI son documentos que han sido elaborados por esta Subdirección; por lo que se da por subsanada la observación, de acuerdo con lo regulado en el numeral 48.1 del artículo 48° del “TUO de Ley n° 27444”. En ese sentido, “SEDAPAL” ha subsanado las observaciones realizadas en “el Oficio 1”.

12. Que, sin perjuicio de lo antes señalado, teniendo en consideración que las bases gráficas de esta Superintendencia se encuentran en constante actualización, se emitió el Informe Preliminar n° 01159-2023/SBN-DGPE-SDDI del 5 de octubre de 2023 (fojas 99-104), concluyéndose, respecto de “el predio”, entre otros, lo siguiente: **i)** Según el aplicativo del Geocatastro administrado por esta Superintendencia se advierte que “el predio” se encuentra sobre el ámbito de los siguientes procesos judiciales: **a)** legajo n° 201-2015, sobre prescripción adquisitiva de dominio, en estado no concluido; **b)** legajo n° 386-2016, sobre interdicto de retener, en estado concluido; y, **c)** de la evaluación legal realizada, en virtud de lo advertido en el Informe Preliminar n.° 01088-2021, se identificó superposición con el proceso judicial de legajo n° 005-2017, sobre interdicto de retener. Sobre el particular, como parte de la evaluación legal, se advertido que “SEDAPAL”, no se ha pronunciado sobre los citados procesos judiciales, en su Plan de Saneamiento Físico Legal; observación legal que fue trasladada mediante Oficio n.° 04707-2023/SBN-DGPE-SDDI del 13 de octubre de 2023 [en adelante, “el Oficio 2” (fojas 105)], a fin de que ésta sea aclarada y/o subsanada, otorgándole el plazo de diez (10) días hábiles para su absolución, bajo apercibimiento de declarar la inadmisibilidad del procedimiento de conformidad con establecido en el numeral 6.2.4 de “Directiva n° 001-2021/SBN”.

13. Que, “el Oficio 2” fue notificado el **16 de octubre de 2023**, a través de la Plataforma Nacional de Interoperabilidad – PIDE, a “SEDAPAL”, conforme consta en su cargo de recepción (fojas 106); razón por la cual se tiene por bien notificado, de conformidad con lo señalado en el numeral 20.4 del artículo 20° del “TUO de la Ley n.° 27444”; asimismo, cabe precisar que el plazo indicado, al ser computado desde el día siguiente de la notificación, venció el **30 de octubre de 2023**; habiendo “SEDAPAL”, remitido dentro del plazo otorgado, la Carta n.° 1495-2023-ESPS, presentada el 25 de octubre de 2023 [S.I. n.° 29264-2023 (fojas 108-109)], a fin de subsanar la observación advertida en “el Oficio 2”. Asimismo, con Carta n.° 1749-2023-EPS del 19 de diciembre 2023 [S.I. n.° 35337-2023 (fojas 111 - 127)], remitió documentación complementaria.

14. Que, efectuada la evaluación de los documentos presentados por “SEDAPAL”, mediante el Informe Preliminar n° 00133-2024-SBN-DGPE-SDDI del 31 de enero de 2024 (fojas 126-127), se determinó lo siguiente: **i)** respecto a los procesos judiciales, se advierte lo siguiente: **a)** respecto al legajo n° 386-2016 relacionado al Expediente n° 191-2016, sobre interdicto de retener, se encuentra en estado concluido; **b)** respecto al legajo n° 005-2017, relacionado al Expediente n° 017-2016, sobre interdicto de retener, se encuentra en estado concluido; **c)** en relación al legajo n° 201-2015, relacionado al Expediente n° 6928-2015, sobre prescripción adquisitiva de dominio, si bien, se encuentra en estado no concluido; al respecto, “SEDAPAL” manifiesta que debe tenerse en cuenta que “el predio” se encuentra ocupado por el Reservorio

RP-01 Villas de Ancón (Activo fijo n.º 601016) en posesión de "SEDAPAL" situación que data desde hace muchos años, acreditando plenamente que posee "el predio"; por lo tanto, no puede ser materia de prescripción adquisitiva de dominio por un tercero. En ese sentido, "SEDAPAL" ha subsanado la observación realizada en "el Oficio 2" y cumple con los requisitos establecidos en la "Directiva n.º 001-2021/SBN".

15. Que, adicionalmente, del Informe Preliminar n.º 00133-2024-SBN-DGPE-SDDI antes señalado, así como, del Informe Técnico Legal n.º 0185-SBN-DGPE-SDDI del 29 de febrero de 2024, cabe precisar lo siguiente: **i)** en el Plan de Saneamiento Físico Legal, se precisa que de la revisión de los Linderos y Medidas Perimétricas consignadas en la partida n.º 42647683, asiento B0021, conjuntamente con el "Cuadro de Datos Técnicos Polígono Exterior" descritos en el Plano n.º 0626-2020- SBN-DGPE-SDDI, obrante en el Título Archivado n.º 554584 de fecha 02.03.2020, se advierte que existe discrepancia o no se condice con el polígono gráfico que encierran las coordenadas del área matriz denominada "Área Remanente A", toda vez que se incurrió en error en la descripción por el Oeste de su Polígono Externo-Área Remanente, respecto al Lado y Distancia del Vértice M4 y además en las distancias desde el Vértice M4.1 hasta el Vértice M4.14, tanto en la partida registral como en el Cuadro de Datos Técnicos del referido plano; **ii)** en virtud de lo expuesto en el ítem precedente, corresponde rectificar el área inscrita en el asiento B00021 de la partida N.º 42647683 de 274 925 688,32 m², siendo lo correcto 274 925 686,19 m²; y, **iii)** respecto al área remanente de la partida n.º 42647683, sobre la cual recae "el predio", "SEDAPAL" presenta el plano 001-2021-RP01-ESPS-SEDAPAL, firmado por José Luis Durand Vara, verificador catastral con código 008140VCPZRIX, en el cual se determina como área remanente: 274 924 182,55 m², teniendo en cuenta que existe una independización de un área de 1 005,12 inscrita en el asiento B00022 de la partida n.º 42647683 (independizada en la partida n.º 15307874 a favor de "SEDAPAL") y área de "el predio".

16. Que, se ha verificado que la ejecución de "el proyecto" ha sido declarado de necesidad pública e interés nacional al encontrarse dentro de los alcances del numeral 3.1 del artículo 3º del Decreto Legislativo n.º 1280, modificado con el Decreto Legislativo n.º 1357, el cual dispone lo siguiente: *"Declárese de necesidad pública e interés nacional la gestión y prestación de los servicios de saneamiento, comprendida por los predios y/o infraestructuras de todos los sistemas y procesos que integran los servicios de saneamiento, ejecutados o que vayan a ejecutarse; con el propósito de promover el acceso universal de la población a los servicios de saneamiento sostenibles y de calidad, proteger su salud y el ambiente"*.

17. Que, en consecuencia, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de un predio estatal que ostenta la calidad de dominio público del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, como la declarada en el caso en concreto, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41º del "Decreto Legislativo n.º 1192", concordado con el numeral 6.2.7 de la "Directiva n.º 001-2021/SBN".

18. Que, el numeral 6.2.5 de la "Directiva n.º 001-2021/SBN" establece que esta Subdirección, cuando lo considere conveniente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas, y la transferencia de propiedad del predio o inmueble estatal de forma conjunta en una sola resolución.

19. Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde aprobar la transferencia de "el predio" a favor de "SEDAPAL", para ser destinado a la infraestructura denominada Reservorio RP-01 Villas de Ancón (activo fijo n.º 601016), la cual forma parte del proyecto denominado: "Ampliación y Mejoramiento de los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado Obras Complementarias del

Proyecto Santa Rosa y Ancón, distrito Santa Rosa y Ancón”; debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión; asimismo, debe ordenarse la rectificación del área matriz denominada "Área Remanente A", ya que en el asiento B00021 de la partida n.º 42647683 se consigna un área inscrita de 274 925 688,32 m², debiendo ser un área de 274 925 686,19 m².

20. Que, por otro lado, para los efectos de la inscripción de la presente resolución, se deberá tomar en cuenta que los actos de transferencia de inmuebles de propiedad del Estado en mérito al “Decreto Legislativo n.º 1192”, se encuentran exonerados de pago por concepto de derechos registrales, de conformidad con lo señalado en el numeral 41.3 del artículo 41º del “Decreto Legislativo n.º 1192” concordado con el numeral 5.1 de la “Directiva n.º 009-2015-SUNARP/SN”.

21. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

22. Que, se debe tener en cuenta que los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto de disposición, conforme lo dispone el numeral 4º del artículo 77º de “el Reglamento”.

23. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por “SEDAPAL” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

24. Que, sin perjuicio de lo expuesto, “SEDAPAL” deberá tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123² de “el Reglamento”.

De conformidad con lo establecido en el “Decreto Legislativo n.º 1192”, Decreto Legislativo n.º 1280, “TUO de la Ley n.º 29151”, “el Reglamento”, “TUO de la Ley n.º 27444”, “Directiva n.º 001-2021/SBN”, Ley n.º 26856, Resolución n.º 0066-2022/SBN, Resolución n.º 0005-2022/SBN-GG e Informe Técnico Legal n.º 0185-2024/SBN-DGPE-SDDI del 29 de febrero de 2024.

SE RESUELVE:

Artículo 1º.- DISPONER la RECTIFICACIÓN DE ÁREA, LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS del predio denominado “Área Remanente A”, de 274 925 688,32 m², ubicado en el en el distrito de Ancón, provincia y departamento de Lima, inscrito a favor del Estado en la partida registral n.º 42647683 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima - Zona Registral n.º IX – Sede Lima; **precisándose que su área real es de 274 925 686,19 m², siendo sus linderos y medidas perimétricas las establecidas en la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.**

Artículo 2º.- DISPONER la INDEPENDIZACIÓN, del área de **498,48 m²**, ubicada en el distrito de Ancón, provincia y departamento de Lima, que forma parte del predio de mayor extensión denominado “Área Remanente A”, inscrito a favor del Estado en la partida registral n.º 42647683 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima - Zona Registral n.º IX – Sede Lima, con CUS n.º 157253, conforme a la

² Artículo 123.- Reversión de predios transferidos para proyectos de inversión. En el caso de la transferencia de un predio estatal otorgada para proyectos declarados por ley de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, procede la reversión del predio, cuando en las acciones de supervisión o por otro medio, se verifique que el predio se encuentre en estado de abandono.

documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

Artículo 3°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL DECRETO LEGISLATIVO n.º 1192, del área descrita en el artículo 2° de la presente resolución, a favor del **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA – SEDAPAL**, para ser destinada a la infraestructura denominada Reservorio RP-01 Villas de Ancón (activo fijo n° 601016), el cual forma parte del proyecto denominado: “Ampliación y Mejoramiento de los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado Obras Complementarias del Proyecto Santa Rosa y Ancón, distrito Santa Rosa y Ancón”.

Artículo 4°.- La Oficina Registral de Lima de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral n° IX – Sede Lima, procederá a inscribir lo resuelto en la presente resolución.

Artículo 5°.- Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (www.sbn.gob.pe).

Regístrese, y comuníquese.

POI 18.1.2.11

CARLOS REATEGUI SANCHEZ

Subdirector de Desarrollo Inmobiliario

Subdirección de Desarrollo Inmobiliario

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

**MEMORIA DESCRIPTIVA
RECTIFICACIÓN DE ÁREA DEL
ÁREA REMANENTE "A"**

PROYECTO : Ampliación y Mejoramiento del Sistema de Agua Potable y Alcantarillado Obras Complementarias del Proyecto Santa Rosa y Ancón, Distrito de Santa Rosa y Ancón.

UBICACIÓN : Se encuentra ubicado entre los distritos de Ancón y Aucallama,, Provincias de Lima y Huaral, Departamento de Lima.

ZONIFICACIÓN: OU (Usos Especiales). Ordenanza N° 2262-MML aprobada el 02.07.2020

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

De acuerdo con el plano N° 001-2021-RP01-ESPS-SEDAPAL (lámina 03/06), el terreno se encuentra encerrada dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas:

Polígono Externo

Por el Norte:	Colinda con la Comunidad Campesina de Aucallama, en línea quebrada de cinco (05) tramos: A-B de 8,702.68 m, C-C de 1,211.17m, C-D de 4,650.00, D-E de 1,049.80m y E-F de 3,454.52m.
Por el Este:	Colinda con la Comunidad Campesina de Quipan y terrenos eriazos, en línea quebrada y curvas que conforman nueve (09) tramos: F-G de 5,393.34, G-H de 3,417.93m, H-I de 1,559.20m, I-J de 2,717.65m, J-K de 2,968.48m, K-L de 2,867.71m, L-M de 6,979.65m, M-N de 1,050.24m y N-O de 1,943.02m.
Por el Sur:	Colinda con el A.H. La Libertad, Asoc. Valle Hermoso, Sector N°8, Sector N°7, Sector N°2 y terreno Propiedad del Estado, en línea quebrada y curva que conforman cincuenta (50) tramos: O-P de 99.33m, P-Q de 140.00m, Q-R de 87.46m, R-S de 169.04m, S-T de 81.79m, T-U de 43.68m, U-V de 44.13m, V-W de 22.14m, W-X de 54.78m, X-Y de 88.72m, Y-Z de 17.01m, Z-A1 de 51.20m, A1-B1 de 93.15m, B1-C1 de 658.11m, C1-D1 de 1,085.20m, D1-E1 de 2,402.21m, E1-F1 de 2,839.86m, F1-G1 de 2,473.84m, G1-H1 de 299.82m, H1-I1 de 4,613.27m, I1-J1 de 3,999.99m, J1-K1 de 3,005.34m, K1-L1 de 2,243.58m, L1-M1 de 2,237.78m, M1-N1 de 2,253.43m, N1-O1 de 5,661.91m, O1-P1 de 1,802.69m, P1-Q1 de 63.43m, Q1-R1 de 78.46m, R1-S1 de 837.11m, S1-T1 de 258.78m, T1-U1 de 526.18m, U1-V1 de 499.41m, V1-W1 de 208.64m, W1-X1 de 1,047.66m, X1-Y1 de 2,155.02m, Y1-Z1 de 778.25m, Z1-A2 de 185.74m, A2-B2 de 244.39m, B2-C2 de 535.29m, C2-D2 de 85.46m, D2-E2 de 78.90m, E2-F2 de 379.08m, F2-G2 de 413.26m, G2-H2 de 142.28m, H2-I2 de 63.24m, I2-J2 de 154.13m, J2-K2 de 103.94m, K2-L2 de 593.75m y L2-M2 de 43.62m.
Por el Oeste:	Colinda con la Carretera Panamericana Norte, Sector N° 1, Sector N° 3, Sector N° 4 y Sector N° 5, Carretera Panamericana Norte, con el predio Sub Lote A (P.E. 12912910), con la Parcela 4 (P.E. 14519727), con la Parcela 3 (P.E. 14519726), con la Parcela 2 (P.E. 14519725), con la Parcela 1 (P.E. 14519724), con el Predio del Estado (P.E. 12110076), con la Parcela 12 (P.E. 14519795), con la Parcela 11 (P.E. 14519794), con el Predio del Estado (P.E. 12100963), con el Predio del Estado (P.E. 11837582), con el Predio del Estado (P.E. 60134147) y Terrenos de la Comunidad Campesina de Aucallama, en línea quebrada y curvas que conforman sesenta (60) tramos: M2-N2 de 442.02m, N2-O2 de 54.29m, O2-P2 de 121.62m, P2-Q2 de 94.42m, Q2-R2 de 5.14m, R2-S2 de 27.60m, S2-T2 de 32.08m, T2-U2 de 41.81m, U2-V2 de 35.10m, V2-W2 de 27.56m, W2-X2 de 30.18m, X2-Y2 de 44.33m, Y2-Z2 de 33.45m, Z2-A3 de 24.89m, A3-B3 de 27.13m, B3-C3 de 17.32m, C3-D3 de 19.78m, D3-E3 de 40.77m, E3-F3 de 45.23m, F3-G3 de 1,327.00m, G3-H3 de 435.35m, H3-I3 de 88.13m, I3-J3 de 17.31m, J3-K3 de 6.16m, K3-L3 de 85.02m, L3-M3 de 15.16m, M3-N3 de 20.89m, N3-O3 de 184.43m, O3-P3 de 202.24m, P3-Q3 de 230.78m, Q3-R3 de 111.32m, R3-S3 de 100.30m, S3-T3 de 187.46m, T3-U3 de 163.46m, U3-V3 de 213.60m, V3-W3 de 211.54m, W3-X3 de 439.83m, X3-Y3 de 768.60m, Y3-Z3 de 169.59m, Z3-A4 de 56.00m, A4-B4 de 189.00m, B4-C4 de 671.00m, C4-D4 de 488.12m, D4-E4 de 22.99m, E4-F4 de 120.00m, F4-G4 de

Elizabeth Milagros
ELIZABETH MILAGROS
ALAYO PERALTA
INGENIERA GEOGRAFA
Reg. CIP N° 60421

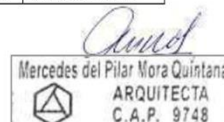
Mercedes del Pilar Mora Quintana
Mercedes del Pilar Mora Quintana
ARQUITECTA
C.A.P. 9748

	150.46m, G4-H4 de 270.57m, H4-I4 de 197.94m, I4-J4 de 20.97m, J4-K4 de 121.02m, K4-L4 de 810.28m, L4-M4 de 58.55m, M4-M4.1 de 127.20m, M4.1-M4.2 de 100.37m, M4.2-M4.3 de 85.31m, M4.3-M4.4 de 251.00m, M4.4-M4.5 de 378.06m, M4.5-M4.6 de 220.65m, M4.6-M4.7 de 199.33m, M4.7-M4.8 de 220.85m, M4.8-M4.9 de 195.74m, M4.9-M4.10 de 10.32m, M4.10-M4.11 de 408.71m, M4.11-M4.12 de 177.82m, M4.12-M4.13 de 110.15m, M4.13-M4.14 de 219.12m, M4.14-N4 de 4150.33m, N4-O4 de 1,360.98m, O4-P4 de 5,758.20m, P4-Q4 de 2,805.10m, Q4-R4 de 405.38m, R4-S4 de 523.48m, S4-T4 de 463.70 m y T4-A de 4,275.11m.
--	--

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS:

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	COORDENADAS UTM			
				DATUM WGS84		DATUM PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	8702.68	127°8'10"	263609.1884	8717790.3566	263830.1116	8718159.3113
B	B-C	1211.17	179°36'54"	272196.3440	8719203.6479	272417.2672	8719572.6025
C	C-D	4650.00	155°10'2"	273392.7313	8719392.3062	273613.6545	8719761.2609
D	D-E	1049.80	157°47'12"	277865.4596	8718120.6137	278086.3828	8718489.5683
E	E-F	3454.52	179°7'32"	278691.7566	8717473.0675	278912.6798	8717842.0222
F	F-G	5393.34	95°7'15"	281377.9654	8715300.9812	281598.8886	8715669.9359
G	G-H	3417.93	233°37'13"	278374.6760	8710821.2055	278595.5992	8711190.1601
H	H-I	1559.20	152°35'40"	279531.4413	8707604.9708	279752.3645	8707973.9255
I	I-J	2717.65	137°2'1"	279324.5871	8706059.5509	279545.5103	8706428.5056
*J	J-K	2968.48	252°58'29"	277224.8633	8704334.2141	277445.7865	8704703.1688
*K	K-L	2867.71	144°37'24"	278340.0125	8701626.5971	278560.9357	8701995.5518
*L	L-M	6479.65	145°4'17"	277707.0177	8698883.0395	277927.9409	8699251.9941
*M	M-N	1050.24	152°50'42"	272973.2838	8694608.8538	273194.2070	8694977.8085
N	N-O	1943.02	226°37'18"	271962.1594	8694339.3493	272183.0826	8694708.3039
O	O-P	99.33	118°27'14"	271036.4085	8692631.0453	271257.3317	8693000.0000
P	P-Q	140.00	241°33'24"	270937.0768	8692631.0453	271158.0000	8693000.0000
Q	Q-R	87.46	273°19'39"	270870.3963	8692507.9449	271091.3195	8692876.8996
R	R-S	169.04	86°39'43"	270949.5829	8692470.8245	271170.5061	8692839.7792
S	S-T	81.79	12°3'53"	270869.0437	8692322.2042	271089.9669	8692691.1588
T	T-U	43.68	228°39'18"	270892.1211	8692400.6701	271113.0443	8692769.6248
U	U-V	44.13	262°20'42"	270868.8018	8692437.6062	271089.7250	8692806.5609
V	V-W	22.14	84°46'20"	270828.6814	8692419.2285	271049.6046	8692788.1831
W	W-X	54.78	165°30'21"	270821.3351	8692440.1091	271042.2583	8692809.0638
X	X-Y	88.72	267°25'59"	270816.6665	8692494.6908	271037.5897	8692863.6455
Y	Y-Z	17.01	140°22'2"	270728.0224	8692491.0967	270948.9456	8692860.0514
Z	Z-A1	51.20	273°51'53"	270714.4908	8692501.4091	270935.4140	8692870.3638
A1	A1-B1	93.15	180°56'49"	270686.2721	8692458.6882	270907.1953	8692827.6428
B1	B1-C1	658.11	114°59'0"	270636.2216	8692380.1227	270857.1448	8692749.0773
C1	C1-D1	1085.20	51°53'58"	269983.7692	8692466.2047	270204.6923	8692835.1594
D1	D1-E1	2402.21	225°37'0"	270759.3365	8693225.2578	270980.2597	8693594.2124
E1	E1-F1	2839.86	134°57'43"	270759.3365	8695627.4649	270980.2597	8695996.4196
F1	F1-G1	2473.84	270°19'51"	272768.7555	8697634.2202	272989.6787	8698003.1748
G1	G1-H1	299.82	103°31'45"	271010.5697	8699374.5221	271231.4929	8699743.4768
H1	H1-I1	4613.27	121°10'40"	271165.7878	8699631.0411	271386.7110	8699999.9958
I1	I1-J1	3999.99	270°0'0"	275779.0608	8699631.0411	275999.9840	8699999.9958
J1	J1-K1	3005.34	270°0'0"	275779.0608	8703631.0343	275999.9840	8703999.9889
K1	K1-L1	2243.58	116°42'7"	272773.7234	8703631.0343	272994.6466	8703999.9889
L1	L1-M1	2237.78	126°32'17"	271765.5752	8705635.3490	271986.4983	8706004.3037
M1	M1-N1	2253.43	270°29'23"	272773.1530	8707633.4642	272994.0761	8708002.4189
N1	N1-O1	5661.91	251°13'0"	270752.4661	8708630.8489	270973.3893	8708999.8035

Elizabeth Milagros
ELIZABETH MILAGROS
ALAYO PERALTA
INGENIERA GEOGRAFA
Reg. CIP N° 60421



O1	O1-P1	1802.69	225°3'14"	266745.1377	8704631.0325	266966.0609	8704999.9872
P1	P1-Q1	63.43	253°18'23"	266745.1377	8702828.3406	266966.0609	8703197.2952
Q1	Q1-R1	78.46	175°55'41"	266805.8954	8702810.1198	267026.8186	8703179.0744
R1	R1-S1	837.11	200°45'56"	266879.2602	8702782.3017	267100.1834	8703151.2563
S1	S1-T1	258.78	208°45'41"	267716.3695	8702782.3017	267937.2927	8703151.2563
*T1	T1-U1	526.18	104°49'39"	267943.2233	8702906.8169	268164.1465	8703275.7716
U1	U1-V1	499.41	98°14'19"	268194.8295	8702642.5013	268415.7527	8703011.4560
V1	V1-W1	208.64	218°10'22"	267886.1803	8702249.8927	268107.1035	8702618.8474
W1	W1-X1	1047.66	136°31'26"	267886.1803	8702041.2572	268107.1035	8702410.2119
X1	X1-Y1	2155.02	183°28'56"	267165.3383	8701281.0119	267386.2615	8701649.9666
Y1	Y1-Z1	778.25	269°47'37"	265780.3015	8699630.0223	266001.2247	8699998.9770
Z1	Z1-A2	185.74	103°37'44"	266374.7242	8699127.6950	266595.6474	8699496.6496
A2	A2-B2	244.39	299°35'19"	266291.6423	8698961.5757	266512.5654	8699330.5303
B2	B2-C2	535.29	41°49'7"	266535.6955	8698974.4402	266756.6186	8699343.3949
C2	C2-D2	85.46	138°10'54"	266156.1085	8698597.0208	266377.0317	8698965.9755
D2	D2-E2	78.90	60°24'41"	266070.7673	8698592.5221	266291.6905	8698961.4768
E2	E2-F2	379.08	306°5'32"	266106.0605	8698663.0901	266326.9837	8699032.0447
F2	F2-G2	413.26	183°45'12"	265732.1977	8698600.3852	265953.1209	8698969.3399
G2	G2-H2	142.28	167°48'50"	265329.9789	8698505.4933	265550.9021	8698874.4479
H2	H2-I2	63.24	232°1'41"	265187.7230	8698502.7901	265408.6462	8698871.7448
I2	I2-J2	154.13	109°6'4"	265149.7678	8698452.2079	265370.6910	8698821.1626
J2	J2-K2	103.94	198°52'15"	265003.0001	8698499.2801	265223.9233	8698868.2347
K2	K2-L2	593.75	263°29'53"	264899.0739	8698497.3053	265119.9971	8698866.2600
L2	L2-M2	43.62	52°34'30"	264843.0586	8697906.2082	265063.9818	8698275.1629
M2	M2-N2	442.02	146°3'26"	264811.0724	8697935.8676	265031.9956	8698304.8223
N2	N2-O2	54.29	160°48'44"	264709.9946	8698366.1757	264930.9178	8698735.1304
O2	O2-P2	121.62	172°49'15"	264715.6397	8698420.1678	264936.5629	8698789.1225
P2	P2-Q2	94.42	169°30'50"	264743.3041	8698538.5989	264964.2273	8698907.5536
Q2	Q2-R2	5.14	181°4'38"	264781.1587	8698625.1037	265002.0819	8698994.0584
R2	R2-S2	27.60	178°43'20"	264783.1291	8698629.8473	265004.0523	8698998.8020
S2	S2-T2	32.08	178°26'27"	264794.2809	8698655.0902	265015.2041	8699024.0449
T2	T2-U2	41.81	178°3'21"	264808.0367	8698684.0676	265028.9599	8699053.0223
U2	U2-V2	35.10	178°11'37"	264827.2367	8698721.2060	265048.1599	8699090.1607
V2	V2-W2	27.56	178°38'55"	264844.3304	8698751.8612	265065.2536	8699120.8159
W2	W2-X2	30.18	178°8'13"	264858.3162	8698775.6081	265079.2394	8699144.5628
X2	X2-Y2	44.33	178°7'9"	264874.4713	8698801.1047	265095.3945	8699170.0594
Y2	Y2-Z2	33.45	178°12'43"	264899.4149	8698837.7532	265120.3381	8699206.7079
Z2	Z2-A3	24.89	178°48'41"	264919.0879	8698864.8029	265140.0111	8699233.7576
A3	A3-B3	27.13	178°19'50"	264934.1448	8698884.6276	265155.0680	8699253.5823
B3	B3-C3	17.32	178°44'52"	264951.1778	8698905.7472	265172.1010	8699274.7019
C3	C3-D3	19.78	179°34'22"	264962.3417	8698918.9867	265183.2649	8699287.9414
D3	D3-E3	40.77	179°59'14"	264975.2030	8698934.0104	265196.1262	8699302.9651
E3	E3-F3	45.23	180°3'11"	265001.7260	8698964.9788	265222.6492	8699333.9335
F3	F3-G3	1327.00	179°56'22"	265031.1167	8698999.3600	265252.0399	8699368.3147
G3	G3-H3	435.35	180°12'40"	265894.4471	8700007.1247	266115.3703	8700376.0794
H3	H3-I3	88.13	178°59'49"	266176.4603	8700338.7845	266397.3835	8700707.7392
I3	I3-J3	17.31	221°32'9"	266234.7139	8700404.9114	266455.6371	8700773.8661
J3	J3-K3	6.16	98°9'19"	266234.6662	8700422.2251	266455.5894	8700791.1797
K3	K3-L3	85.02	225°17'48"	266240.7625	8700423.1158	266461.6856	8700792.0705
L3	L3-M3	15.16	209°15'0"	266291.2056	8700491.5590	266512.1287	8700860.5137
M3	M3-N3	20.89	142°49'25"	266293.0900	8700506.6016	266514.0132	8700875.5562
N3	N3-O3	184.43	180°36'6"	266307.6872	8700521.5510	266528.6104	8700890.5057
O3	O3-P3	202.24	180°10'52"	266435.1396	8700654.8512	266656.0628	8701023.8058


 ELIZABETH MILAGROS
 ALAYO PERALTA
 INGENIERA GEOGRAFA
 Reg. CIP N° 60421



P3	P3-Q3	230.78	184°10'38"	266574.4377	8700801.4653	266795.3609	8701170.4200
Q3	Q3-R3	111.32	268°47'27"	266720.7882	8700979.9088	266941.7114	8701348.8635
R3	R3-S3	100.30	269°20'15"	266636.2237	8701052.3028	266857.1469	8701421.2575
S3	S3-T3	187.46	88°22'28"	266570.1205	8700976.8702	266791.0437	8701345.8249
T3	T3-U3	163.46	270°0'0"	266432.6954	8701104.3699	266653.6186	8701473.3246
U3	U3-V3	213.60	279°11'36"	266321.5186	8700984.5384	266542.4418	8701353.4931
V3	V3-W3	211.54	78°58'36"	266499.3078	8700866.1422	266720.2310	8701235.0969
W3	W3-X3	439.83	94°6'49"	266350.5500	8700715.7373	266571.4732	8701084.6919
X3	X3-Y3	768.60	270°0'0"	266016.4569	8701001.7967	266237.3801	8701370.7513
Y3	Y3-Z3	169.59	208°22'2"	265516.5692	8700417.9702	265737.4924	8700786.9249
Z3	Z3-A4	56.00	90°0'0"	265480.7199	8700252.2133	265701.6431	8700621.1679
A4	A4-B4	189.00	151°37'58"	265425.9854	8700264.0511	265646.9086	8700633.0057
B4	B4-C4	671.00	270°0'0"	265282.4209	8700386.9748	265503.3441	8700755.9294
C4	C4-D4	488.12	90°0'0"	264846.0092	8699877.2828	265066.9324	8700246.2375
D4	D4-E4	22.99	323°22'28"	264475.2329	8700194.7512	264696.1561	8700563.7059
E4	E4-F4	120.00	159°38'48"	264480.3277	8700172.3325	264701.2509	8700541.2872
F4	F4-G4	150.46	91°54'21"	264464.5609	8700053.3728	264685.4841	8700422.3275
G4	G4-H4	270.57	108°41'54"	264314.8272	8700068.1704	264535.7504	8700437.1251
H4	H4-I4	197.94	76°52'30"	264253.7119	8700331.7504	264474.6351	8700700.7051
I4	I4-J4	20.97	218°5'58"	264451.6537	8700331.5061	264672.5769	8700700.4608
J4	J4-K4	121.02	226°27'54"	264468.1720	8700344.4250	264689.0952	8700713.3796
K4	K4-L4	810.28	197°47'23"	264479.7849	8700464.8902	264700.7081	8700833.8448
L4	L4-M4	58.55	249°45'11"	264307.4003	8701256.6216	264528.3235	8701625.5763
M4	M4-M4.1	127.20	91°8'38"	264249.4195	8701264.7326	264470.3427	8701633.6872
M4.1	M4.1-M4.2	100.37	59°22'48"	264264.5229	8701391.0290	264485.4461	8701759.9836
M4.2	M4.2-M4.3	85.31	306°43'42"	264344.2194	8701330.0097	264565.1426	8701698.9643
M4.3	M4.3-M4.4	251.00	98°15'56"	264345.2780	8701415.3130	264566.2011	8701784.2676
M4.4	M4.4-M4.5	378.06	180°0'0"	264594.0988	8701448.3116	264815.0220	8701817.2663
M4.5	M4.5-M4.6	220.65	298°0'44"	264968.8800	8701498.0152	265189.8032	8701866.9699
M4.6	M4.6-M4.7	199.33	180°0'0"	264840.5395	8701677.4999	265061.4627	8702046.4545
M4.7	M4.7-M4.8	220.85	241°59'16"	264724.5983	8701839.6439	264945.5215	8702208.5986
M4.8	M4.8-M4.9	195.74	180°0'0"	264505.6665	8701810.6091	264726.5897	8702179.5638
M4.9	M4.9-M4.10	10.32	75°37'34"	264311.6217	8701784.8748	264532.5449	8702153.8295
M4.10	M4.10-M4.11	408.71	104°22'26"	264312.8475	8701795.1250	264533.7707	8702164.0796
M4.11	M4.11-M4.12	177.82	298°0'44"	264718.0099	8701848.8577	264938.9331	8702217.8124
M4.12	M4.12-M4.13	110.15	180°0'0"	264614.5814	8701993.5029	264835.5046	8702362.4575
M4.13	M4.13-M4.14	219.12	250°33'14"	264550.5130	8702083.1026	264771.4362	8702452.0573
M4.14	M4.14-N4	4150.33	67°3'36"	264340.0101	8702022.2622	264560.9333	8702391.2169
N4	N4-O4	1360.98	304°28'40"	264832.8229	8706143.2249	265053.7461	8706512.1796
O4	O4-P4	5758.20	85°24'7"	263627.3568	8705511.4588	263848.2800	8705880.4135
P4	P4-R4	2805.10	158°29'14"	261371.8804	8710809.5448	261592.8036	8711178.4994
Q4	Q4-R4	405.38	215°30'0"	261296.1321	8713613.6187	261517.0553	8713982.5733
R4	R4-S4	523.48	109°44'28"	261051.8996	8713937.1690	261272.8228	8714306.1236
*S4	S4-T4	463.70	70°18'24"	261338.6241	8714375.1381	261559.5473	8714744.0927
T4	T4-A	4275.11	295°6'53"	261615.9946	8714008.3257	261836.9178	8714377.2804

ÁREA = 275 111,938.23 m2
PERÍMETRO = 125,277.57ml.

*Línea Curva

Elizabeth Milagros
ELIZABETH MILAGROS
ALAYO PERALTA
INGENIERA GEOGRAFA
Reg. CIP N° 60421



Poligono Interno 1

Por el Norte:	Colinda con el Remanente A, del Predio del Estado Inscrito en la P.E. N° 42647683, en línea recta A-B de 30.00m.
Por el Este:	Colinda con el Remanente A, del Predio del Estado Inscrito en la P.E. N° 42647683, en línea recta B-C de 100.00m.
Por el Sur:	Colinda con el Remanente A, del Predio del Estado Inscrito en la P.E. N° 42647683, en línea recta C-D de 30.00m.
Por el Oeste:	Colinda con el Remanente A, del Predio del Estado Inscrito en la P.E. N° 42647683, en línea recta D-E de 100.00m.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS:

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	COORDENADAS UTM			
				DATUM WGS84		DATUM PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	30.00	90°0'0"	266374.3101	8701231.5349	266595.2333	8701600.4896
B	B-C	100.00	90°0'0"	266397.0416	8701211.9575	266617.9648	8701580.9121
C	C-D	30.00	90°0'0"	266331.7833	8701136.1857	266552.7065	8701505.1404
D	D-A	100.00	90°0'0"	266309.0518	8701155.7632	266529.9750	8701524.7179

ÁREA = 3,000.00 m2**PERÍMETRO = 260.00 ml.****Poligono Interno 2**

Por el Norte:	Colinda con el Remanente A, del Predio del Estado Inscrito en la P.E. N° 42647683, en línea recta 1-2 de 99.73m.
Por el Este:	Colinda con el Remanente A, del Predio del Estado Inscrito en la P.E. N° 42647683, en línea recta 2-3 de 107.86m.
Por el Sur:	Colinda con el Remanente A, del Predio del Estado Inscrito en la P.E. N° 42647683, en línea recta 3-4 de 99.12m.
Por el Oeste:	Colinda con el Remanente A, del Predio del Estado Inscrito en la P.E. N° 42647683, en línea recta 4-1 de 101.85m.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS:

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	COORDENADAS UTM			
				DATUM WGS84		DATUM PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	99.73	89°15'10"	266272.7718	8700793.5163	266493.6950	8701162.4710
2	2-3	107.86	90°16'56"	266338.5698	8700868.4653	266559.4930	8701237.4200
3	3-4	99.12	86°14'10"	266419.9788	8700797.7033	266640.9020	8701166.6580
4	4-1	101.85	94°13'44"	266350.1828	8700727.3243	266571.1060	8701096.2790

ÁREA = 10,412.78 m2**PERÍMETRO = 408.56 ml.****Poligono Interno 3**

Por el Norte:	Colinda con el Remanente A, del Predio del Estado Inscrito en la P.E. N° 42647683, en línea quebrada de cuatro (04) tramos: 1-2 de 137.35m, 2-3 de 39.78m, 3-4 de 67.64m y 4-5 de 25.17m
----------------------	--

Elizabeth Milagros
ELIZABETH MILAGROS
 ALAYO PERALTA
 INGENIERA GEÓGRAFA
 Reg. CIP N° 60421

Mercedes del Pilar Mora Quintana
Mercedes del Pilar Mora Quintana
 ARQUITECTA
 C.A.P. 9748

Por el Este:	Colinda con el Remanente A, del Predio del Estado Inscrito en la P.E. N° 42647683, en línea quebrada de dos (02) tramos: 5-6 de 82.59m y 6-7 de 195.68m
Por el Sur:	Colinda con el Remanente A, del Predio del Estado Inscrito en la P.E. N° 42647683, en línea recta 7-8 de 234.84m.
Por el Oeste:	Colinda con el Remanente A, del Predio del Estado Inscrito en la P.E. N° 42647683, en línea quebrada de dos (02) tramos: 8-9 de 178.60m y 9-1 de 113.84m.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS:

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	COORDENADAS UTM			
				DATUM WGS84		DATUM PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	137.35	70°33'14"	264575.9829	8702090.4641	264796.9061	8702459.4187
2	2-3	39.78	158°26'15"	264707.9292	8702128.5997	264928.8524	8702497.5543
3	3-4	67.64	184°15'51"	264747.5304	8702124.8270	264968.4536	8702493.7817
4	4-5	25.17	184°11'51"	264815.1584	8702123.4366	265036.0816	8702492.3913
5	5-6	82.59	116°51'3"	264840.2948	8702124.7627	265061.2180	8702493.7173
6	6-7	195.68	180°0'0"	264881.4301	8702053.1410	265102.3533	8702422.0956
7	7-8	234.84	67°41'2"	264978.8876	8701883.4554	265199.8108	8702252.4101
8	8-9	178.60	118°0'44"	264746.0816	8701852.5806	264967.0048	8702221.5353
9	9-1	113.84	180°0'0"	264642.2003	8701997.8589	264863.1235	8702366.8135

AREA = 67,124.23 m²**PERÍMETRO = 1 075.49 ml.****Polígono Interno 4**

Por el Norte:	Colinda con el Remanente A, del Predio del Estado Inscrito en la P.E. N° 42647683, en línea recta 1-2 de 38.40m.
Por el Este:	Colinda con el Remanente A, del Predio del Estado Inscrito en la P.E. N° 42647683, en línea recta 2-3 de 169.71m.
Por el Sur:	Colinda con el Remanente A, del Predio del Estado Inscrito en la P.E. N° 42647683, en línea recta 3-4 de 80.30m.
Por el Oeste:	Colinda con el Remanente A, del Predio del Estado Inscrito en la P.E. N° 42647683, en línea recta 4-1 de 189.79m.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS:

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	COORDENADAS UTM			
				DATUM WGS84		DATUM PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	38.40	76°1'11"	264920.2965	8702050.7254	26141.2197	8702419.6800
2	2-3	169.71	118°33'22"	264957.2320	8702061.2399	265178.1552	8702430.1946
3	3-4	80.30	80°36'55"	265076.0670	8701940.0856	265296.9902	8702309.0402
4	4-1	180.79	84°48'33"	265010.3361	8701893.9552	265231.2593	8702262.9098

AREA = 10,091.30 m²**PERÍMETRO = 469.20 ml.**

Elizabet Milagros
ELIZABETH MILAGROS
 ALAYO PERALTA
 INGENIERA GEOGRAFA
 Reg. CIP N° 60421



Polígono Interno 5

Por el Norte:	Colinda con el Remanente A, del Predio del Estado Inscrito en la P.E. N° 42647683, en línea recta 1-2 de 233.63m.
Por el Este:	Colinda con el Remanente A, del Predio del Estado Inscrito en la P.E. N° 42647683, en línea quebrada de dos (02) tramos: 2-3 de 89.24m y 3-4 de 199.85m.
Por el Sur:	Colinda con el Remanente A, del Predio del Estado Inscrito en la P.E. N° 42647683, en línea quebrada de dos (02) tramos: 4-5 de 167.32m y 5-6 de 13.33m..
Por el Oeste:	Colinda con el Remanente A, del Predio del Estado Inscrito en la P.E. N° 42647683, en línea quebrada de dos (02) tramos: 6-7 de 215.75m y 7-1 de 199.78m.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS:

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	COORDENADAS UTM			
				DATUM WGS84		DATUM PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	233.63	61°59'16"	264752.6700	8701843.3668	264973.5931	8702212.3214
2	2-3	89.24	112°18'58"	264984.2713	8701874.0818	265205.1945	8702243.0365
3	3-4	199.85	180°0'0"	265028.7183	8701796.6940	265249.6415	8702165.6486
4	4-5	167.32	99°6'55"	265128.2539	8701623.3903	265349.1771	8701992.3449
5	5-6	13.33	214°18'19"	264998.1960	8701518.1244	265219.1192	8701887.0790
6	6-7	215.75	52°16'31"	264994.3637	8701505.3575	265215.2868	8701874.3122
7	7-1	199.78	180°0'0"	264868.8738	8701680.8553	265089.7970	8702049.8100

ÁREA = 67,504.91 m²

PERÍMETRO = 1,118.90 ml.

Polígono Interno 6

Por el Norte:	Colinda con el Remanente A, del Predio del Estado Inscrito en la P.E. N° 42647683, en línea recta 1-2 de 54.28m
Por el Este:	Colinda con el Remanente A, del Predio del Estado Inscrito en la P.E. N° 42647683, en línea recta 2-3 de 341.50m.
Por el Sur:	Colinda con el Remanente A, del Predio del Estado Inscrito en la P.E. N° 42647683, en línea recta 3-4 de 109.61m.
Por el Oeste:	Colinda con el Remanente A, del Predio del Estado Inscrito en la P.E. N° 42647683, en línea recta 4-1 de 347.97m.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS:

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	COORDENADAS UTM			
				DATUM WGS84		DATUM PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	54.28	95°11'27"	265017.8375	8701880.8943	265238.7607	8702249.8490
2	2-3	341.50	93°58'45"	265062.2643	8701912.0734	265283.1875	8702281.0280
3	3-4	109.61	89°5'21"	265277.3662	8701646.8298	265498.2894	8702015.7844
4	4-1	347.97	81°44'26"	265191.1425	8701579.1489	265412.0657	8701948.1036

ÁREA = 28,118.82 m²

PERÍMETRO = 853.36 ml.

Elizabeth Milagros
 ELIZABETH MILAGROS
 ALAYO PERALTA
 INGENIERA GEÓGRAFA
 Reg. CIP N° 60421



ÁREA: El área del terreno encierra una superficie de **DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CON DIECINUEVE DECÍMETROS CUADRADOS (274'925,686.19 m²).**

PERÍMETRO EXTERIOR: El perímetro externo descrito tiene una longitud de **CIENTO VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CON CINCUENTA Y SIETE CENTÍMETROS (125,277.57m)** y un perímetro interno descrito en el cuadro de área descrito líneas abajo

CUADRO DE ÁREAS DE LOS POLÍGONOS INTERNOS	
DESCRIPCIÓN	AREAS
POLÍGONO INTERNO 1	3,000.00 m ²
POLÍGONO INTERNO 2	10,412.78 m ²
POLÍGONO INTERNO 3	67,124.23 m ²
POLÍGONO INTERNO 4	10,091.30 m ²
POLÍGONO INTERNO 5	67,504.91 m ²
POLÍGONO INTERNO 6	28,118.82 m ²
ÁREA TOTAL POLÍGONOS INTERNOS	186,252.04 m²

CUADRO DE ÁREAS DEL ÁREA REMANENTE "A"	
DESCRIPCIÓN	AREAS
ÁREA TOTAL POLÍGONO EXTERNO	275'111,938.23 m ²
ÁREA TOTAL POLÍGONOS INTERNOS	186,252.04 m ²
ÁREA TOTAL ÁREA REMANENTE "A"	274'925,686.19m²

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DE LADOS CURVOS DEL POLÍGONO EXTERNO

VERTICE	LADO	RADIO (m)	COORDENADAS UTM			
			DATUM WGS84		DATUM PSAD56	
			ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
P1	J-K	10527.03	268616.8200	8704192.1508	268837.7432	8704531.1055
P2	K-L	5195.44	273173.1892	8701082.0573	273394.1124	8701451.0119
P3	L-M	4332.02	274031.5068	8701175.8561	274252.4300	8701544.8108
P4	T1-U1	184.36	268049.8915	8702756.4443	268270.8147	8703125.3990
P5	S4-T4	1040.73	260667.6994	8713579.5336	260888.6226	8713948.4883
P6	M-N	3557.07	271561.5695	8697873.7934	271782.4927	8698242.7480

Lima, Junio de 2021

Elisabeth Milagros
ELIZABETH MILAGROS
 ALAYO PERALTA
 INGENIERA GEOGRAFA
 Reg. CIP N° 60421

Mercedes del Pilar Mora Quintana
Mercedes del Pilar Mora Quintana
 ARQUITECTA
 C.A.P. 9748



**MEMORIA DESCRIPTIVA
AREA A INDEPENDIZAR
RP-01 VILLAS DE ANCÓN
(ACTIVO FIJO 601016)**

- PROYECTO :** Ampliación y Mejoramiento del Sistema de Agua Potable y Alcantarillado Obras Complementarias del Proyecto Santa Rosa y Ancón, Distrito de Santa Rosa y Ancón.
- UBICACIÓN :** Se encuentra ubicado en la cima del cerro, en la Asociación Popular Lomas de Ancón, Distrito de Ancón, Provincia y Departamento de Lima.
- ZONIFICACIÓN:** RDM (Residencial Densidad Media). Ordenanza N° 2262-MML aprobada el 02.07.2020

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

De acuerdo con el plano N° 001-2021-RP01-ESPS-SEDAPAL (lámina 04/06), el terreno se encuentra encerrada dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas:

Por el Norte:	Colinda con Terreno Eriazo, remanente del Predio del Estado Área Remanente "A" inscrito en la Partida Electrónica N°42647683, en línea recta A-B de 20.35m.
Por el Este:	Colinda con Terreno Eriazo, remanente del Predio del Estado Área Remanente "A" inscrito en la Partida Electrónica N°42647683, en línea quebrada de dos (02) tramos: B-C de 11.99m y C-D de 8.04m.
Por el Sur:	Colinda con Terreno Eriazo, remanente del Predio del Estado Área Remanente "A" inscrito en la Partida Electrónica N°42647683, en línea quebrada de dos (02) tramos: D-E de 11.87m y E-F de 20.57m.
Por el Oeste:	Colinda con Terreno Eriazo, remanente del Predio del Estado Área Remanente "A" inscrito en la Partida Electrónica N°42647683, en línea recta F-A de 12.35m..

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS:

VERTIC E	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	COORDENADAS UTM			
				DATUM WGS84		DATUM PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	20.35	108°27'39"	265740.6646	8701161.8969	265961.5878	8701530.8516
B	B-C	11.99	120°35'10"	265761.0065	8701162.5728	265981.9297	8701531.5275
C	C-D	8.04	132°19'16"	265767.4453	8701152.4617	265988.3685	8701521.4164
D	D-E	11.87	131°48'5"	265765.3389	8701144.7034	265986.2621	8701513.6581
E	E-F	20.57	122°8'33"	265754.7307	8701139.3885	265975.6539	8701508.3432
F	F-A	12.35	104°41'17"	265737.1448	8701150.0581	265958.0680	8701519.0128

ÁREA: El área del terreno encierra una superficie de **CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS CON CUARENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS (498.48 m2).**

PERÍMETRO: El perímetro descrito tiene una longitud de **OCHENTA Y CINCO METROS CON DIECISIETE CENTÍMETROS (85.17m).**

Lima, Junio 2021

Elizabeth Milagros Alayo Peralta
ELIZABETH MILAGROS
ALAYO PERALTA
INGENIERA GEOGRAFA
Reg. CIP N° 60421





**MEMORIA DESCRIPTIVA
REMANENTE DEL
AREA REMANENTE "A"**

PROYECTO : Ampliación y Mejoramiento del Sistema de Agua Potable y Alcantarillado Obras Complementarias del Proyecto Santa Rosa y Ancón, Distrito de Santa Rosa y Ancón.

UBICACIÓN : Se encuentra ubicado entre los distritos de Ancón y Aucallama., Provincias de Lima y Huaral, Departamento de Lima.

ZONIFICACIÓN: OU (Usos Especiales). Ordenanza N° 2262-MML aprobada el 02.07.2020

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

De acuerdo con el plano N° 001-2021-RP01-ESPS-SEDAPAL (lámina 05/06), el terreno se encuentra encerrada dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas:

Polígono Externo

Por el Norte:	Colinda con la Comunidad Campesina de Aucallama, en línea quebrada de cinco (05) tramos: A-B de 8,702.68 m, C-C de 1,211.17m, C-D de 4,650.00, D-E de 1,049.80m y E-F de 3,454.52m.
Por el Este:	Colinda con la Comunidad Campesina de Quipan y terrenos eriazos, en línea quebrada y curvas que conforman nueve (09) tramos: F-G de 5,393.34, G-H de 3,417.93m, H-I de 1,559.20m, I-J de 2,717.65m, J-K de 2,968.48m, K-L de 2,867.71m, L-M de 6,979.65m, M-N de 1,050.24m y N-O de 1,943.02m.
Por el Sur:	Colinda con el A.H. La Libertad, Asoc. Valle Hermoso, Sector N°8, Sector N°7, Sector N°2 y terreno Propiedad del Estado, en línea quebrada y curva que conforman cincuenta (50) tramos: O-P de 99.33m, P-Q de 140.00m, Q-R de 87.46m, R-S de 169.04m, S-T de 81.79m, T-U de 43.68m, U-V de 44.13m, V-W de 22.14m, W-X de 54.78m, X-Y de 88.72m, Y-Z de 17.01m, Z-A1 de 51.20m, A1-B1 de 93.15m, B1-C1 de 658.11m, C1-D1 de 1,085.20m, D1-E1 de 2,402.21m, E1-F1 de 2,839.86m, F1-G1 de 2,473.84m, G1-H1 de 299.82m, H1-I1 de 4,613.27m, I1-J1 de 3,999.99m, J1-K1 de 3,005.34m, K1-L1 de 2,243.58m, L1-M1 de 2,237.78m, M1-N1 de 2,253.43m, N1-O1 de 5,661.91m, O1-P1 de 1,802.69m, P1-Q1 de 63.43m, Q1-R1 de 78.46m, R1-S1 de 837.11m, S1-T1 de 258.78m, T1-U1 de 526.18m, U1-V1 de 499.41m, V1-W1 de 208.64m, W1-X1 de 1,047.66m, X1-Y1 de 2,155.02m, Y1-Z1 de 778.25m, Z1-A2 de 185.74m, A2-B2 de 244.39m, B2-C2 de 535.29m, C2-D2 de 85.46m, D2-E2 de 78.90m, E2-F2 de 379.08m, F2-G2 de 413.26m, G2-H2 de 142.28m, H2-I2 de 63.24m, I2-J2 de 154.13m, J2-K2 de 103.94m, K2-L2 de 593.75m y L2-M2 de 43.62m.
Por el Oeste:	Colinda con la Carretera Panamericana Norte, Sector N° 1, Sector N° 3, Sector N° 4 y Sector N° 5, Carretera Panamericana Norte, con el predio Sub Lote A (P.E. 12912910), con la Parcela 4 (P.E. 14519727), con la Parcela 3 (P.E. 14519726), con la Parcela 2 (P.E. 14519725), con la Parcela 1 (P.E. 14519724), con el Predio del Estado (P.E. 12110076), con la Parcela 12 (P.E. 14519795), con la Parcela 11 (P.E. 14519794), con el Predio del Estado (P.E. 12100963), con el Predio del Estado (P.E. 11837582), con el Predio del Estado (P.E. 60134147) y Terrenos de la Comunidad Campesina de Aucallama, en línea quebrada y curvas que conforman sesenta (60) tramos: M2-N2 de 442.02m, N2-O2 de 54.29m, O2-P2 de 121.62m, P2-Q2 de 94.42m, Q2-R2 de 5.14m, R2-S2 de 27.60m, S2-T2 de 32.08m, T2-U2 de 41.81m, U2-V2 de 35.10m, V2-W2 de 27.56m, W2-X2 de 30.18m, X2-Y2 de 44.33m, Y2-Z2 de 33.45m, Z2-A3 de 24.89m, A3-B3 de 27.13m, B3-C3 de 17.32m, C3-D3 de 19.78m, D3-E3 de 40.77m, E3-F3 de 45.23m, F3-G3 de 1,327.00m, G3-H3 de 435.35m, H3-I3 de 88.13m, I3-J3 de 17.31m, J3-K3 de 6.16m, K3-L3 de 85.02m, L3-M3 de 15.16m, M3-N3 de 20.89m, N3-O3 de 184.43m, O3-P3 de 202.24m, P3-Q3 de 230.78m, Q3-R3 de 111.32m, R3-S3 de 100.30m, S3-T3 de 187.46m, T3-U3 de 163.46m, U3-V3 de 213.60m, V3-W3 de 211.54m, W3-X3 de 439.83m, X3-Y3 de 768.60m, Y3-Z3 de 169.59m, Z3-A4 de 56.00m, A4-B4 de 189.00m, B4-

	C4 de 671.00m, C4-D4 de 488.12m, D4-E4 de 22.99m, E4-F4 de 120.00m, F4-G4 de 150.46m, G4-H4 de 270.57m, H4-I4 de 197.94m, I4-J4 de 20.97m, J4-K4 de 121.02m, K4-L4 de 810.28m, L4-M4 de 58.55m, M4-M4.1 de 127.20m, M4.1-M4.2 de 100.37m, M4.2-M4.3 de 85.31m, M4.3-M4.4 de 251.00m, M4.4-M4.5 de 378.06m, M4.5-M4.6 de 220.65m, M4.6-M4.7 de 199.33m, M4.7-M4.8 de 220.85m, M4.8-M4.9 de 195.74m, M4.9-M4.10 de 10.32m, M4.10-M4.11 de 408.71m, M4.11-M4.12 de 177.82m, M4.12-M4.13 de 110.15m, M4.13-M4.14 de 219.12m, M4.14-M4 de 4150.33m, N4-O4 de 1,360.98m, O4-P4 de 5,758.20m, P4-Q4 de 2,805.10m, Q4-R4 de 405.38m, R4-S4 de 523.48m, S4-T4 de 463.70 m y T4-A de 4,275.11m.
--	---

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS:

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	COORDENADAS UTM			
				DATUM WGS84		DATUM PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	8702.68	127°8'10"	263609.1884	8717790.3566	263830.1116	8718159.3113
B	B-C	1211.17	179°36'54"	272196.3440	8719203.6479	272417.2672	8719572.6025
C	C-D	4650.00	155°10'2"	273392.7313	8719392.3062	273613.6545	8719761.2609
D	D-E	1049.80	157°47'12"	277865.4596	8718120.6137	278086.3828	8718489.5683
E	E-F	3454.52	179°7'32"	278691.7566	8717473.0675	278912.6798	8717842.0222
F	F-G	5393.34	95°7'15"	281377.9654	8715300.9812	281598.8886	8715669.9359
G	G-H	3417.93	233°37'13"	278374.6760	8710821.2055	278595.5992	8711190.1601
H	H-I	1559.20	152°35'40"	279531.4413	8707604.9708	279752.3645	8707973.9255
I	I-J	2717.65	137°2'1"	279324.5871	8706059.5509	279545.5103	8706428.5056
*J	J-K	2968.48	252°58'29"	277224.8633	8704334.2141	277445.7865	8704703.1688
*K	K-L	2867.71	144°37'24"	278340.0125	8701626.5971	278560.9357	8701995.5518
*L	L-M	6479.65	145°4'17"	277707.0177	8698883.0395	277927.9409	8699251.9941
*M	M-N	1050.24	152°50'42"	272973.2838	8694608.8538	273194.2070	8694977.8085
N	N-O	1943.02	226°37'18"	271962.1594	8694339.3493	272183.0826	8694708.3039
O	O-P	99.33	118°27'14"	271036.4085	8692631.0453	271257.3317	8693000.0000
P	P-Q	140.00	241°33'24"	270937.0768	8692631.0453	271158.0000	8693000.0000
Q	Q-R	87.46	273°19'39"	270870.3963	8692507.9449	271091.3195	8692876.8996
R	R-S	169.04	86°39'43"	270949.5829	8692470.8245	271170.5061	8692839.7792
S	S-T	81.79	12°3'53"	270869.0437	8692322.2042	271089.9669	8692691.1588
T	T-U	43.68	228°39'18"	270892.1211	8692400.6701	271113.0443	8692769.6248
U	U-V	44.13	262°20'42"	270868.8018	8692437.6062	271089.7250	8692806.5609
V	V-W	22.14	84°46'20"	270828.6814	8692419.2285	271049.6046	8692788.1831
W	W-X	54.78	165°30'21"	270821.3351	8692440.1091	271042.2583	8692809.0638
X	X-Y	88.72	267°25'59"	270816.6665	8692494.6908	271037.5897	8692863.6455
Y	Y-Z	17.01	140°22'2"	270728.0224	8692491.0967	270948.9456	8692860.0514
Z	Z-A1	51.20	273°51'53"	270714.4908	8692501.4091	270935.4140	8692870.3638
A1	A1-B1	93.15	180°56'49"	270686.2721	8692458.6882	270907.1953	8692827.6428
B1	B1-C1	658.11	114°59'0"	270636.2216	8692380.1227	270857.1448	8692749.0773
C1	C1-D1	1085.20	51°53'58"	269983.7692	8692466.2047	270204.6923	8692835.1594
D1	D1-E1	2402.21	225°37'0"	270759.3365	8693225.2578	270980.2597	8693594.2124
E1	E1-F1	2839.86	134°57'43"	270759.3365	8695627.4649	270980.2597	8695996.4196
F1	F1-G1	2473.84	270°19'51"	272768.7555	8697634.2202	272989.6787	8698003.1748
G1	G1-H1	299.82	103°31'45"	271010.5697	8699374.5221	271231.4929	8699743.4768
H1	H1-I1	4613.27	121°10'40"	271165.7878	8699631.0411	271386.7110	8699999.9958
I1	I1-J1	3999.99	270°0'0"	275779.0608	8699631.0411	275999.9840	8699999.9958
J1	J1-K1	3005.34	270°0'0"	275779.0608	8703631.0343	275999.9840	8703999.9889
K1	K1-L1	2243.58	116°42'7"	272773.7234	8703631.0343	272994.6466	8703999.9889
L1	L1-M1	2237.78	126°32'17"	271765.5752	8705635.3490	271986.4983	8706004.3037
M1	M1-N1	2253.43	270°29'23"	272773.1530	8707633.4642	272994.0761	8708002.4189

N1	N1-O1	5661.91	251°13'0"	270752.4661	8708630.8489	270973.3893	8708999.8035
O1	O1-P1	1802.69	225°3'14"	266745.1377	8704631.0325	266966.0609	8704999.9872
P1	P1-Q1	63.43	253°18'23"	266745.1377	8702828.3406	266966.0609	8703197.2952
Q1	Q1-R1	78.46	175°55'41"	266805.8954	8702810.1198	267026.8186	8703179.0744
R1	R1-S1	837.11	200°45'56"	266879.2602	8702782.3017	267100.1834	8703151.2563
S1	S1-T1	258.78	208°45'41"	267716.3695	8702782.3017	267937.2927	8703151.2563
*T1	T1-U1	526.18	104°49'39"	267943.2233	8702906.8169	268164.1465	8703275.7716
U1	U1-V1	499.41	98°14'19"	268194.8295	8702642.5013	268415.7527	8703011.4560
V1	V1-W1	208.64	218°10'22"	267886.1803	8702249.8927	268107.1035	8702618.8474
W1	W1-X1	1047.66	136°31'26"	267886.1803	8702041.2572	268107.1035	8702410.2119
X1	X1-Y1	2155.02	183°28'56"	267165.3383	8701281.0119	267386.2615	8701649.9666
Y1	Y1-Z1	778.25	269°47'37"	265780.3015	8699630.0223	266001.2247	8699998.9770
Z1	Z1-A2	185.74	103°37'44"	266374.7242	8699127.6950	266595.6474	8699496.6496
A2	A2-B2	244.39	299°35'19"	266291.6423	8698961.5757	266512.5654	8699330.5303
B2	B2-C2	535.29	41°49'7"	266535.6955	8698974.4402	266756.6186	8699343.3949
C2	C2-D2	85.46	138°10'54"	266156.1085	8698597.0208	266377.0317	8698965.9755
D2	D2-E2	78.90	60°24'41"	266070.7673	8698592.5221	266291.6905	8698961.4768
E2	E2-F2	379.08	306°5'32"	266106.0605	8698663.0901	266326.9837	8699032.0447
F2	F2-G2	413.26	183°45'12"	265732.1977	8698600.3852	265953.1209	8698969.3399
G2	G2-H2	142.28	167°48'50"	265329.9789	8698505.4933	265550.9021	8698874.4479
H2	H2-I2	63.24	232°1'41"	265187.7230	8698502.7901	265408.6462	8698871.7448
I2	I2-J2	154.13	109°6'4"	265149.7678	8698452.2079	265370.6910	8698821.1626
J2	J2-K2	103.94	198°52'15"	265003.0001	8698499.2801	265223.9233	8698868.2347
K2	K2-L2	593.75	263°29'53"	264899.0739	8698497.3053	265119.9971	8698866.2600
L2	L2-M2	43.62	52°34'30"	264843.0586	8697906.2082	265063.9818	8698275.1629
M2	M2-N2	442.02	146°3'26"	264811.0724	8697935.8676	265031.9956	8698304.8223
N2	N2-O2	54.29	160°48'44"	264709.9946	8698366.1757	264930.9178	8698735.1304
O2	O2-P2	121.62	172°49'15"	264715.6397	8698420.1678	264936.5629	8698789.1225
P2	P2-Q2	94.42	169°30'50"	264743.3041	8698538.5989	264964.2273	8698907.5536
Q2	Q2-R2	5.14	181°4'38"	264781.1587	8698625.1037	265002.0819	8698994.0584
R2	R2-S2	27.60	178°43'20"	264783.1291	8698629.8473	265004.0523	8698998.8020
S2	S2-T2	32.08	178°26'27"	264794.2809	8698655.0902	265015.2041	8699024.0449
T2	T2-U2	41.81	178°3'21"	264808.0367	8698684.0676	265028.9599	8699053.0223
U2	U2-V2	35.10	178°11'37"	264827.2367	8698721.2060	265048.1599	8699090.1607
V2	V2-W2	27.56	178°38'55"	264844.3304	8698751.8612	265065.2536	8699120.8159
W2	W2-X2	30.18	178°8'13"	264858.3162	8698775.6081	265079.2394	8699144.5628
X2	X2-Y2	44.33	178°7'9"	264874.4713	8698801.1047	265095.3945	8699170.0594
Y2	Y2-Z2	33.45	178°12'43"	264899.4149	8698837.7532	265120.3381	8699206.7079
Z2	Z2-A3	24.89	178°48'41"	264919.0879	8698864.8029	265140.0111	8699233.7576
A3	A3-B3	27.13	178°19'50"	264934.1448	8698884.6276	265155.0680	8699253.5823
B3	B3-C3	17.32	178°44'52"	264951.1778	8698905.7472	265172.1010	8699274.7019
C3	C3-D3	19.78	179°34'22"	264962.3417	8698918.9867	265183.2649	8699287.9414
D3	D3-E3	40.77	179°59'14"	264975.2030	8698934.0104	265196.1262	8699302.9651
E3	E3-F3	45.23	180°3'11"	265001.7260	8698964.9788	265222.6492	8699333.9335
F3	F3-G3	1327.00	179°56'22"	265031.1167	8698999.3600	265252.0399	8699368.3147
G3	G3-H3	435.35	180°12'40"	265894.4471	8700007.1247	266115.3703	8700376.0794
H3	H3-I3	88.13	178°59'49"	266176.4603	8700338.7845	266397.3835	8700707.7392
I3	I3-J3	17.31	221°32'9"	266234.7139	8700404.9114	266455.6371	8700773.8661
J3	J3-K3	6.16	98°9'19"	266234.6662	8700422.2251	266455.5894	8700791.1797
K3	K3-L3	85.02	225°17'48"	266240.7625	8700423.1158	266461.6856	8700792.0705
L3	L3-M3	15.16	209°15'0"	266291.2056	8700491.5590	266512.1287	8700860.5137
M3	M3-N3	20.89	142°49'25"	266293.0900	8700506.6016	266514.0132	8700875.5562
N3	N3-O3	184.43	180°36'6"	266307.6872	8700521.5510	266528.6104	8700890.5057

O3	O3-P3	202.24	180°10'52"	266435.1396	8700654.8512	266656.0628	8701023.8058
P3	P3-Q3	230.78	184°10'38"	266574.4377	8700801.4653	266795.3609	8701170.4200
Q3	Q3-R3	111.32	268°47'27"	266720.7882	8700979.9088	266941.7114	8701348.8635
R3	R3-S3	100.30	269°20'15"	266636.2237	8701052.3028	266857.1469	8701421.2575
S3	S3-T3	187.46	88°22'28"	266570.1205	8700976.8702	266791.0437	8701345.8249
T3	T3-U3	163.46	270°0'0"	266432.6954	8701104.3699	266653.6186	8701473.3246
U3	U3-V3	213.60	279°11'36"	266321.5186	8700984.5384	266542.4418	8701353.4931
V3	V3-W3	211.54	78°58'36"	266499.3078	8700866.1422	266720.2310	8701235.0969
W3	W3-X3	439.83	94°6'49"	266350.5500	8700715.7373	266571.4732	8701084.6919
X3	X3-Y3	768.60	270°0'0"	266016.4569	8701001.7967	266237.3801	8701370.7513
Y3	Y3-Z3	169.59	208°22'2"	265516.5692	8700417.9702	265737.4924	8700786.9249
Z3	Z3-A4	56.00	90°0'0"	265480.7199	8700252.2133	265701.6431	8700621.1679
A4	A4-B4	189.00	151°37'58"	265425.9854	8700264.0511	265646.9086	8700633.0057
B4	B4-C4	671.00	270°0'0"	265282.4209	8700386.9748	265503.3441	8700755.9294
C4	C4-D4	488.12	90°0'0"	264846.0092	8699877.2828	265066.9324	8700246.2375
D4	D4-E4	22.99	323°22'28"	264475.2329	8700194.7512	264696.1561	8700563.7059
E4	E4-F4	120.00	159°38'48"	264480.3277	8700172.3325	264701.2509	8700541.2872
F4	F4-G4	150.46	91°54'21"	264464.5609	8700053.3728	264685.4841	8700422.3275
G4	G4-H4	270.57	108°41'54"	264314.8272	8700068.1704	264535.7504	8700437.1251
H4	H4-I4	197.94	76°52'30"	264253.7119	8700331.7504	264474.6351	8700700.7051
I4	I4-J4	20.97	218°5'58"	264451.6537	8700331.5061	264672.5769	8700700.4608
J4	J4-K4	121.02	226°27'54"	264468.1720	8700344.4250	264689.0952	8700713.3796
K4	K4-L4	810.28	197°47'23"	264479.7849	8700464.8902	264700.7081	8700833.8448
L4	L4-M4	58.55	249°45'11"	264307.4003	8701256.6216	264528.3235	8701625.5763
M4	M4-M4.1	127.20	91°8'38"	264249.4195	8701264.7326	264470.3427	8701633.6872
M4.1	M4.1-M4.2	100.37	59°22'48"	264264.5229	8701391.0290	264485.4461	8701759.9836
M4.2	M4.2-M4.3	85.31	306°43'42"	264344.2194	8701330.0097	264565.1426	8701698.9643
M4.3	M4.3-M4.4	251.00	98°15'56"	264345.2780	8701415.3130	264566.2011	8701784.2676
M4.4	M4.4-M4.5	378.06	180°0'0"	264594.0988	8701448.3116	264815.0220	8701817.2663
M4.5	M4.5-M4.6	220.65	298°0'44"	264968.8800	8701498.0152	265189.8032	8701866.9699
M4.6	M4.6-M4.7	199.33	180°0'0"	264840.5395	8701677.4999	265061.4627	8702046.4545
M4.7	M4.7-M4.8	220.85	241°59'16"	264724.5983	8701839.6439	264945.5215	8702208.5986
M4.8	M4.8-M4.9	195.74	180°0'0"	264505.6665	8701810.6091	264726.5897	8702179.5638
M4.9	M4.9-M4.10	10.32	75°37'34"	264311.6217	8701784.8748	264532.5449	8702153.8295
M4.10	M4.10-M4.11	408.71	104°22'26"	264312.8475	8701795.1250	264533.7707	8702164.0796
M4.11	M4.11-M4.12	177.82	298°0'44"	264718.0099	8701848.8577	264938.9331	8702217.8124
M4.12	M4.12-M4.13	110.15	180°0'0"	264614.5814	8701993.5029	264835.5046	8702362.4575
M4.13	M4.13-M4.14	219.12	250°33'14"	264550.5130	8702083.1026	264771.4362	8702452.0573
M4.14	M4.14-N4	4150.33	67°3'36"	264340.0101	8702022.2622	264560.9333	8702391.2169
N4	N4-O4	1360.98	304°28'40"	264832.8229	8706143.2249	265053.7461	8706512.1796
O4	O4-P4	5758.20	85°24'7"	263627.3568	8705511.4588	263848.2800	8705880.4135
P4	P4-R4	2805.10	158°29'14"	261371.8804	8710809.5448	261592.8036	8711178.4994
Q4	Q4-R4	405.38	215°30'0"	261296.1321	8713613.6187	261517.0553	8713982.5733
R4	R4-S4	523.48	109°44'28"	261051.8996	8713937.1690	261272.8228	8714306.1236
*S4	S4-T4	463.70	70°18'24"	261338.6241	8714375.1381	261559.5473	8714744.0927
T4	T4-A	4275.11	295°6'53"	261615.9946	8714008.3257	261836.9178	8714377.2804

ÁREA = 275 '111,938.23 m2
PERÍMETRO = 125,277.57ml.

*Línea Curva

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DE LADOS CURVOS DEL POLÍGONO EXTERNO

VERTICE	LADO	RADIO (m)	COORDENADAS UTM			
			DATUM WGS84		DATUM PSAD56	
			ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
P1	J-K	10527.03	268616.8200	8704192.1508	268837.7432	8704531.1055
P2	K-L	5195.44	273173.1892	8701082.0573	273394.1124	8701451.0119
P3	L-M	4332.02	274031.5068	8701175.8561	274252.4300	8701544.8108
P4	T1-U1	184.36	268049.8915	8702756.4443	268270.8147	8703125.3990
P5	S4-T4	1040.73	260667.6994	8713579.5336	260888.6226	8713948.4883
P6	M-N	3557.07	271561.5695	8697873.7934	271782.4927	8698242.7480

Polígono Interno 1

Por el Norte:	Colinda con el Remanente A, del Predio del Estado Inscrito en la P.E. N° 42647683, en línea recta A-B de 30.00m.
Por el Este:	Colinda con el Remanente A, del Predio del Estado Inscrito en la P.E. N° 42647683, en línea recta B-C de 100.00m.
Por el Sur:	Colinda con el Remanente A, del Predio del Estado Inscrito en la P.E. N° 42647683, en línea recta C-D de 30.00m.
Por el Oeste:	Colinda con el Remanente A, del Predio del Estado Inscrito en la P.E. N° 42647683, en línea recta D-E de 100.00m.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS:

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	COORDENADAS UTM			
				DATUM WGS84		DATUM PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	30.00	90°0'0"	266374.3101	8701231.5349	266595.2333	8701600.4896
B	B-C	100.00	90°0'0"	266397.0416	8701211.9575	266617.9648	8701580.9121
C	C-D	30.00	90°0'0"	266331.7833	8701136.1857	266552.7065	8701505.1404
D	D-A	100.00	90°0'0"	266309.0518	8701155.7632	266529.9750	8701524.7179

ÁREA = 3,000.00 m²

PERÍMETRO = 260.00 ml.

Polígono Interno 2

Por el Norte:	Colinda con el Remanente A, del Predio del Estado Inscrito en la P.E. N° 42647683, en línea recta 1-2 de 99.73m.
Por el Este:	Colinda con el Remanente A, del Predio del Estado Inscrito en la P.E. N° 42647683, en línea recta 2-3 de 107.86m.
Por el Sur:	Colinda con el Remanente A, del Predio del Estado Inscrito en la P.E. N° 42647683, en línea recta 3-4 de 99.12m.

Por el Oeste:	Colinda con el Remanente A, del Predio del Estado Inscrito en la P.E. N° 42647683, en línea recta 4-1 de 101.85m.
----------------------	---

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS:

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	COORDENADAS UTM			
				DATUM WGS84		DATUM PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	99.73	89°15'10"	266272.7718	8700793.5163	266493.6950	8701162.4710
2	2-3	107.86	90°16'56"	266338.5698	8700868.4653	266559.4930	8701237.4200
3	3-4	99.12	86°14'10"	266419.9788	8700797.7033	266640.9020	8701166.6580
4	4-1	101.85	94°13'44"	266350.1828	8700727.3243	266571.1060	8701096.2790

ÁREA = 10,412.78 m²

PERIMETRO = 408.56 ml.

Polígono Interno 3

Por el Norte:	Colinda con el Remanente A, del Predio del Estado Inscrito en la P.E. N° 42647683, en línea quebrada de cuatro (04) tramos: 1-2 de 137.35m, 2-3 de 39.78m, 3-4 de 67.64m y 4-5 de 25.17m
Por el Este:	Colinda con el Remanente A, del Predio del Estado Inscrito en la P.E. N° 42647683, en línea quebrada de dos (02) tramos: 5-6 de 82.59m y 6-7 de 195.68m
Por el Sur:	Colinda con el Remanente A, del Predio del Estado Inscrito en la P.E. N° 42647683, en línea recta 7-8 de 234.84m.
Por el Oeste:	Colinda con el Remanente A, del Predio del Estado Inscrito en la P.E. N° 42647683, en línea quebrada de dos (02) tramos: 8-9 de 178.60m y 9-1 de 113.84m.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS:

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	COORDENADAS UTM			
				DATUM WGS84		DATUM PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	137.35	70°33'14"	264575.9829	8702090.4641	264796.9061	8702459.4187
2	2-3	39.78	158°26'15"	264707.9292	8702128.5997	264928.8524	8702497.5543
3	3-4	67.64	184°15'51"	264747.5304	8702124.8270	264968.4536	8702493.7817
4	4-5	25.17	184°11'51"	264815.1584	8702123.4366	265036.0816	8702492.3913
5	5-6	82.59	116°51'13"	264840.2948	8702124.7627	265061.2180	8702493.7173
6	6-7	195.68	180°0'0"	264881.4301	8702053.1410	265102.3533	8702422.0956
7	7-8	234.84	67°41'2"	264978.8876	8701883.4554	265199.8108	8702252.4101
8	8-9	178.60	118°0'44"	264746.0816	8701852.5806	264967.0048	8702221.5353
9	9-1	113.84	180°0'0"	264642.2003	8701997.8589	264863.1235	8702366.8135

ÁREA = 67,124.23 m²

PERIMETRO = 1 075.49 ml.

Polígono Interno 4

Por el Norte:	Colinda con el Remanente A, del Predio del Estado Inscrito en la P.E. N° 42647683, en línea recta 1-2 de 38.40m.
----------------------	--

Por el Este:	Colinda con el Remanente A, del Predio del Estado Inscrito en la P.E. N° 42647683, en línea recta 2-3 de 169.71m.
Por el Sur:	Colinda con el Remanente A, del Predio del Estado Inscrito en la P.E. N° 42647683, en línea recta 3-4 de 80.30m.
Por el Oeste:	Colinda con el Remanente A, del Predio del Estado Inscrito en la P.E. N° 42647683, en línea recta 4-1 de 189.79m.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS:

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	COORDENADAS UTM			
				DATUM WGS84		DATUM PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	38.40	76°1'11"	264920.2965	8702050.7254	26141.2197	8702419.6800
2	2-3	169.71	118°33'22"	264957.2320	8702061.2399	265178.1552	8702430.1946
3	3-4	80.30	80°36'55"	265076.0670	8701940.0856	265296.9902	8702309.0402
4	4-1	180.79	84°48'33"	265010.3361	8701893.9552	265231.2593	8702262.9098

ÁREA = 10,091.30 m²

PERÍMETRO = 469.20 ml.

Polígono Interno 5

Por el Norte:	Colinda con el Remanente A, del Predio del Estado Inscrito en la P.E. N° 42647683, en línea recta 1-2 de 233.63m.
Por el Este:	Colinda con el Remanente A, del Predio del Estado Inscrito en la P.E. N° 42647683, en línea quebrada de dos (02) tramos: 2-3 de 89.24m y 3-4 de 199.85m.
Por el Sur:	Colinda con el Remanente A, del Predio del Estado Inscrito en la P.E. N° 42647683, en línea quebrada de dos (02) tramos: 4-5 de 167.32m y 5-6 de 13.33m..
Por el Oeste:	Colinda con el Remanente A, del Predio del Estado Inscrito en la P.E. N° 42647683, en línea quebrada de dos (02) tramos: 6-7 de 215.75m y 7-1 de 199.78m.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS:

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	COORDENADAS UTM			
				DATUM WGS84		DATUM PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	233.63	61°59'16"	264752.6700	8701843.3668	264973.5931	8702212.3214
2	2-3	89.24	112°18'58"	264984.2713	8701874.0818	265205.1945	8702243.0365
3	3-4	199.85	180°0'0"	265028.7183	8701796.6940	265249.6415	8702165.6486
4	4-5	167.32	99°6'55"	265128.2539	8701623.3903	265349.1771	8701992.3449
5	5-6	13.33	214°18'19"	264998.1960	8701518.1244	265219.1192	8701887.0790
6	6-7	215.75	52°16'31"	264994.3637	8701505.3575	265215.2868	8701874.3122
7	7-1	199.78	180°0'0"	264868.8738	8701680.8553	265089.7970	8702049.8100

ÁREA = 67,504.91 m²

PERÍMETRO = 1,118.90 ml.

Polígono Interno 6

Por el Norte:	Colinda con el Remanente A, del Predio del Estado Inscrito en la P.E. N° 42647683, en línea recta 1-2 de 54.28m
Por el Este:	Colinda con el Remanente A, del Predio del Estado Inscrito en la P.E. N° 42647683, en línea recta 2-3 de 341.50m.
Por el Sur:	Colinda con el Remanente A, del Predio del Estado Inscrito en la P.E. N° 42647683, en línea recta 3-4 de 109.61m.
Por el Oeste:	Colinda con el Remanente A, del Predio del Estado Inscrito en la P.E. N° 42647683, en línea recta 4-1 de 347.97m.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS:

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	COORDENADAS UTM			
				DATUM WGS84		DATUM PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	54.28	95°11'27"	265017.8375	8701880.8943	265238.7607	8702249.8490
2	2-3	341.50	93°58'45"	265062.2643	8701912.0734	265283.1875	8702281.0280
3	3-4	109.61	89°5'21"	265277.3662	8701646.8298	265498.2894	8702015.7844
4	4-1	347.97	81°44'26"	265191.1425	8701579.1489	265412.0657	8701948.1036

ÁREA = 28,118.82 m²

PERÍMETRO = 853.36 ml.

Polígono Interno 7 (RESERVORIO APOYADO PROYECTADO RAP-02)

Por el Norte:	Colinda con el Remanente A, del Predio del Estado Inscrito en la P.E. N° 42647683, en línea recta A-B de 11.91m.
Por el Este:	Colinda con el Remanente A, del Predio del Estado Inscrito en la P.E. N° 42647683, en línea quebrada de cuatro (04) tramos: B-C de 12.15m, C-D de 18.65m, D-E de 4.92m y E-F de 10.29m
Por el Sur:	Colinda con el Remanente A, del Predio del Estado Inscrito en la P.E. N° 42647683, en línea recta F-G de 20.30m.
Por el Oeste:	Colinda con el Remanente A, del Predio del Estado Inscrito en la P.E. N° 42647683, en línea quebrada de cuatro (04) tramos: G-H de 10.94m, H-I de 7.46m, I-J de 16.22m y J-A de 12.15m.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS:

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	COORDENADAS UTM			
				DATUM WGS84		DATUM PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	11.91	135°00"	270773.3043	8692548.1444	270996.9023	8692916.9979
B	B-C	12.15	135°00"	270785.2100	8692548.1444	271008.8080	8692916.9979
C	C-D	18.65	134°53'55"	270793.8012	8692539.5531	271017.3993	8692908.4067
D	D-E	4.92	135°6'5"	270793.7683	8692520.9011	271017.3663	8692889.7547
E	E-F	10.29	225°00"	270790.2860	8692517.4189	271013.8840	8692886.2725
F	F-G	20.30	90°0'38"	270790.2860	8692507.1260	271013.8840	8692875.9796
G	G-H	10.94	89°59'22"	270769.9852	8692507.1223	270993.5832	8692875.9759
H	H-I	7.46	225°00"	270769.9852	8692518.0628	270993.5832	8692886.9164
I	I-J	16.22	135°00"	270764.7126	8692523.3354	270988.3107	8692892.1889
J	J-A	12.15	135°00"	270764.7126	8692539.5528	270988.3107	8692908.4063

ÁREA = 1005.16 m²
PERÍMETRO = 124.99 ml.

Polígono Interno 8 (RP-01 VILLAS DE ANCÓN)

Por el Norte:	Colinda con el Remanente A, del Predio del Estado Inscrito en la P.E. N° 42647683, en línea recta A-B de 20.42m.
Por el Este:	Colinda con el Remanente A, del Predio del Estado Inscrito en la P.E. N° 42647683, en línea quebrada de dos (02) tramos: B-C de 12.02m y C-D de 8.14m.
Por el Sur:	Colinda con el Remanente A, del Predio del Estado Inscrito en la P.E. N° 42647683, en línea quebrada de dos (02) tramos: D-E de 11.99m, E-F de 10.63m y F-G de 9.83m.
Por el Oeste:	Colinda con el Remanente A, del Predio del Estado Inscrito en la P.E. N° 42647683, en línea recta G-A de 12.44m.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS:

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	COORDENADAS UTM			
				DATUM WGS84		DATUM PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	20.35	108°27'39"	265740.6646	8701161.8969	265961.5878	8701530.8516
B	B-C	11.99	120°35'10"	265761.0065	8701162.5728	265981.9297	8701531.5275
C	C-D	8.04	132°19'16"	265767.4453	8701152.4617	265988.3685	8701521.4164
D	D-E	11.87	131°48'5"	265765.3389	8701144.7034	265986.2621	8701513.6581
E	E-F	20.57	122°8'33"	265754.7307	8701139.3885	265975.6539	8701508.3432
F	F-A	12.35	104°41'17"	265737.1448	8701150.0581	265958.0680	8701519.0128

ÁREA = 498.48 m²
PERÍMETRO = 85.17 ml.

ÁREA: El área del terreno encierra una superficie de **DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS VEINTICUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y DOS METROS CON CIENTO OCHENTA Y DOS Y CINCUENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS (274'924,182.55 m²).**

DESCRIPCIÓN DE ÁREAS	
DENOMINACIÓN	ÁREA
ÁREA REMANENTE DEL "ÁREA REMANENTE A"	274'925,686.19 m ²
ÁREA INDEPENDIZADA RESERVOIR APOYADO PROYECTADO RAP-02 (POLÍGONO INTERNO 7)	1,005.16 m ²
ÁREA A INDEPENDIZAR - RP01 VILLAS DE ANCÓN (POLÍGONO INTERNO 8)	498.48 m ²
ÁREA TOTAL DEL "ÁREA REMANENTE A"	274'924,182.55 m ²

CUADRO DE ÁREAS DEL ÁREA REMANENTE	
DESCRIPCIÓN	AREAS
AREA TOTAL POLÍGONO EXTERNO	275'111,938.23 m ²
ÁREA TOTAL POLÍGONOS INTERNOS	187,755.68 m ²
ÁREA TOTAL DEL REMANENTE DEL ÁREA REMANENTE "A"	274'924,182.55 m²

PERÍMETRO EXTERIOR: El perímetro externo descrito tiene una longitud de **CIENTO VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CON CINCUENTA Y SIETE CENTÍMETROS (125,277.57m)** y un perímetro interno descrito en el cuadro de área descrito líneas abajo

CUADRO DE ÁREAS DE LOS POLÍGONOS INTERNOS	
DESCRIPCIÓN	AREAS
POLÍGONO INTERNO 1	3,000.00 m ²
POLÍGONO INTERNO 2	10,412.78 m ²
POLÍGONO INTERNO 3	67,124.23 m ²
POLÍGONO INTERNO 4	10,091.30 m ²
POLÍGONO INTERNO 5	67,504.91 m ²
POLÍGONO INTERNO 6	28,118.82 m ²
POLÍGONO INTERNO 7	1,005.16 m ²
POLÍGONO INTERNO 8	498.48 m ²
ÁREA TOTAL POLÍGONOS INTERNOS	187,755.68 m²


LUIS DRIANO VARA
VERIFICADOR CATASTRAL
Código N°: 608148VCP2R1X


Mercedes del Pilar Mora Quintana
ARQUITECTA
C.A.P. 9748

Lima, Diciembre de 2023

