



RESOLUCIÓN N° 0292-2024/SBN-DGPE-SDDI

San Isidro, 27 de marzo del 2024

VISTO:

El Expediente n.º 231-2024/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por la **AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, representada por el Director de la Dirección de Gestión Predial, mediante la cual peticona la **TRANSFERENCIA DE PREDIOS POR LEYES ESPECIALES EN EL MARCO DEL TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N° 30556** respecto dos (2) áreas distribuidas de la siguiente manera: **Área 1:** 1 447,86 m² (0.1448 ha) y **Área 2:** 206,34 m² (0.0206 ha), ubicadas en el distrito de Tambo de Mora, provincia de Chincha, departamento de Ica, que forman parte del predio de mayor extensión, inscritas a favor del Estado en la partida registral n.º 11052215 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chincha de la Zona Registral n.º XI – Sede Ica, con CUS nros.º 191598 y 191599, respectivamente (en adelante, “los predios”); y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley n.º 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo n.º 019-2019-VIVIENDA¹ (en adelante, “TUO de la Ley n.º 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo n.º 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración, siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51º y 52º del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución n.º 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo n.º 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Oficio n.º D00000116-2024-ANIN/DGP presentado el 6 de marzo de 2024 [S.I. n.º 05980-2024 (fojas 2 y 3)], la Autoridad Nacional de Infraestructura, representada por el Director de la Dirección de Gestión Predial, Juan Alexander Fernández Flores (en adelante, “ANIN”), solicita la independización y transferencia por Leyes Especiales de dos (2) áreas distribuidas de la siguiente manera: **Área 1:** 1 447,86 m² (en adelante “el Área 1”) y **Área 2:** 205,62 m² (en adelante “el Área inicial”), en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley n.º 30556, Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, aprobado por el Decreto Supremo n.º 094-2018-PCM

¹ Se sistematizaron las siguientes normas: Ley N° 30047, Ley N° 30230, Decreto Legislativo N° 1358 y Decreto Legislativo N° 1439.

(en adelante, el “TUO de la Ley n.º 30556”), requerido para la ejecución del proyecto denominado: “Ampliación del servicio de protección frente a inundaciones en los tramos críticos de los ríos Chico y Matagente en los distritos de Alto Larán, Chincha Baja, El Carmen y Tambo de Mora – 4 distritos de la provincia de Chincha – departamento de Ica” (en adelante, “el proyecto”). Para tal efecto, presenta, entre otros, los siguientes documentos: **a)** plan de saneamiento físico y legal (fojas 5 al 15); **b)** informe de inspección técnica y panel fotográfico (fojas 16 al 22); **c)** certificado de búsqueda catastral publicidad n.º 605662 (fojas 23 al 28); y, **d)** plano de ubicación, plano perimétrico, con su respectiva memoria descriptiva de “los predios” y el área remanente, plano diagnóstico (fojas 29 al 40).

3. Que, el artículo 1º del “TUO de la Ley n.º 30556”, declara de prioridad, de interés nacional y necesidad pública la implementación de un Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, aprobado mediante Decreto Supremo n.º 091-2017-PCM, en adelante “el Plan”, con enfoque de gestión del riesgo de desastres, para la reconstrucción y construcción de la infraestructura pública y viviendas afectadas por desastres naturales con un nivel de emergencia 4 y 5, así como para la implementación de soluciones integrales de prevención.

4. Que, según el numeral 2.1 del Artículo 2º del “TUO de la Ley n.º 30556”, en relación al Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, precisa que es de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno y es aprobado por Decreto Supremo con voto aprobatorio del Consejo de Ministros a propuesta de la Autoridad a que se refiere el artículo 3º de la presente Ley.

5. Que, el numeral 9.5 del artículo 9º del “TUO de la Ley n.º 30556”, dispone que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales a solicitud de las Entidades Ejecutoras, en un plazo máximo de siete (7) días hábiles contados desde la fecha de la solicitud, emite y notifica la resolución administrativa. Dentro del mismo plazo la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales solicita a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos la inscripción correspondiente. Esta resolución es irrecurrible en vía administrativa o judicial; asimismo, el citado artículo dispone que la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos queda obligada a registrar los inmuebles y/o edificaciones a nombre de las Entidades Ejecutoras; disponiendo finalmente que, en todo lo no regulado y siempre que no contravenga el presente numeral es de aplicación supletoria el Decreto Legislativo n.º 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de Inmuebles, Transferencia de Inmuebles de Propiedad del Estado, Liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura (en adelante “Decreto Legislativo n.º 1192”).

6. Que, por su parte, el numeral 57.1 del artículo 57º del Reglamento de la Ley n.º 30556, aprobado por Decreto Supremo n.º 003-2019-PCM (en adelante, “Reglamento de la Ley n.º 30556”) faculta a esta Superintendencia o a la Dirección General de Abastecimiento (DGA) del Ministerio de Economía y Finanzas, según corresponda, a aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de los predios o bienes inmuebles de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación de “el Plan”, excluyendo en su numeral 57.2 a los predios de propiedad privada, inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación de carácter prehispánico y las tierras y territorios de pueblos indígenas u originarios y aquellos de propiedad o en posesión de las comunidades campesinas y nativas y reservas indígenas.

7. Que, el inciso 58.1. del artículo 58 del “Reglamento de la Ley n.º 30556” enumera taxativamente los requisitos para solicitar predios o bienes inmuebles estatales en el marco del citado Plan, conforme detalle siguiente: **a)** Informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal del predio estatal requerido, firmado por los profesionales designados por la entidad solicitante, donde se precisa el área, ubicación, linderos, ocupación, edificaciones, titularidad del predio, número de partida registral, procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, de ser caso, que afecten al predio; **b)** Certificado de búsqueda catastral, con una antigüedad no mayor a tres (3) meses; **c)** Planos perimétricos y de ubicación en coordenadas UTM en sistema WGS 84 a escala 1/5000 o múltiplo apropiado, en formato digital e impreso, con la indicación del área, linderos, ángulos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos; **d)** Memoria descriptiva, en la que se indique el área, los linderos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos.

8. Que, en ese sentido, el procedimiento de transferencia de predio por leyes especiales, se efectúa a título gratuito y sobre la base de la información brindada por el solicitante, tanto en la documentación presentada como la consignada en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico legal, documentos que adquieren calidad de declaración jurada de conformidad con el numeral 58.2 del artículo 58° del “Reglamento de la Ley n.° 30556”, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte del solicitante ni la “SBN”, tales como inspección técnica del predio, obtención de Certificados de Parámetros Urbanísticos, entre otros.

9. Que, respecto a la entidad ejecutora de “el proyecto”, cabe precisar que, el artículo 9° de la Ley n° 31639, Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2023, proroga el plazo de duración de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios **hasta el 31 de diciembre de 2023**, para continuar con la ejecución de las intervenciones del Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios (PIRCC), aprobado mediante Decreto Supremo 091-2017-PCM.

10. Que, mediante el artículo 3° de la Ley N° 31841², se crea la Autoridad Nacional de Infraestructura (ANIN) como un organismo público ejecutor adscrito a la Presidencia del Consejo de Ministros para la formulación, ejecución y mantenimiento de los proyectos o programas de inversión a su cargo, cuyo reglamento fue aprobado mediante el Decreto Supremo n° 115-2023-PCM, publicado en el diario oficial “El Peruano” con fecha 11 de octubre de 2023.

11. Que, el numeral 5.2 del artículo 5° de la Ley n° 31912, Ley que aprueba créditos suplementarios para el financiamiento de mayores gastos asociados a la reactivación económica, la respuesta ante la emergencia y el peligro inminente por la ocurrencia del Fenómeno El Niño para el año 2023 y dicta otras medidas, dispone que el pliego Autoridad Nacional de Infraestructura (ANIN) puede ejecutar, de manera excepcional, Intervenciones de Reconstrucción mediante Inversiones (IRI) y de proyectos en el marco del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones, de la cartera del PIRCC, en el marco del acuerdo Gobierno a Gobierno.

12. Que, en esa línea, mediante el artículo 1° de la Resolución Ministerial n° 182-2023-PCM³, modificada con Resolución Ministerial n° 276-2023-PCM⁴, se constituye la Comisión de Transferencia a cargo de coordinar y ejecutar el proceso de transferencia de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios a la Presidencia del Consejo de Ministros y a la Autoridad Nacional de Infraestructura, que comprende la Transferencia del Rol Ejecutor entre otros, efectuado por la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios a la Autoridad Nacional de Infraestructura.

13. Que, en tal contexto, respecto a la competencia de la “SBN”, cabe precisar que, la “ANIN” señaló tanto en su Plan de Saneamiento físico legal como en su Informe de Inspección Técnica (fojas 9 y 16) que “los predios” son terrenos eriazos que no cuentan con edificaciones y/o infraestructura; por lo que, la entidad competente para aprobar el acto administrativo es la “SBN”; en consecuencia, corresponde continuar con la evaluación del presente procedimiento administrativo.

14. Que, teniendo en consideración el marco legal antes expuesto, se procedió a evaluar los documentos presentados por la “ANIN”, emitiéndose el Informe Preliminar n.° 00361-2024/SBN-DGPE-SDDI del 12 de marzo de 2024 (fojas 48 al 58), el cual concluyó, respecto del “Área 1” y del “Área inicial”, entre otros, lo siguiente: i) se encuentran ubicadas en el distrito de Tambo de Mora, provincia de Chincha, departamento de Ica, formando parte del predio de mayor extensión, inscrito en la partida electrónica N° 11052215 del Registro de Predios de Chincha a favor del Estado; ii) no se advierten procesos judiciales ni solicitudes en trámite sobre su ámbito, asimismo no se superpone con áreas formalizadas, predios rurales (UC) o comunidad, poblaciones indígenas o comunidades, monumentos arqueológicos, concesiones mineras, línea de transmisión eléctrica, área natural protegida, zona de amortiguamiento, zona de riesgo no mitigable, ni presencia de vías sobre el “Área 1” y “Área inicial”; iii) de la consulta realizada a la plataforma web Infraestructura de Datos Geoespaciales Catastrales – IGN (Carta Nacional – identificación de quebradas), se visualiza que recaen parcialmente sobre un canal de descarga que le pertenece al bloque

² De acuerdo con su Tercera Disposición Complementaria Final, entra en vigencia a partir de la fecha de publicación de su Reglamento, el cual se realizó el 11 de octubre de 2023.

³ Publicada en el diario oficial El Peruano, con fecha 6 de setiembre de 2023.

⁴ Publicada en el diario oficial El Peruano, con fecha 29 de setiembre de 2023.

de riego de Chíncha, situación que se corrobora con la imagen del Google Earth del 28 de abril de 2023; **iv)** de la revisión de la plataforma web Sistema Nacional de Información de Recursos Hídricos del ANA, se visualiza que el “Área inicial” (205,62 m²) recae parcialmente sobre la faja marginal del Río Chico aprobada mediante Resolución Directoral n.º 1428-2019-ANA-AAA-CH-CH del 02 de octubre de 2029 (área aproximada de 94,67 m²); **v)** en el literal d) del punto III.1.2 del Plan de Saneamiento Físico Legal, descarta que “Área 1” y “Área inicial” se encuentren superpuestos con zona de playa, por cuanto de la consulta realizada a la Dirección General de Capitanías y Guardacostas mediante Carta CIF.CAR.V01-2023-285 respecto a la existencia de estudios de determinación de línea de alta marea, la DICAPI mediante Oficio n.º 993/21 hace de conocimiento que el área de la desembocadura de Río Chico (ámbito donde se encuentran las áreas materia de solicitud) no cuenta con un estudio de determinación de Línea de más Alta Marea (LAM) y límite de franja ribereña hasta cincuenta (50) metros de ancho paralela a la LAM. Asimismo precisa que el “Área 1” y “Área inicial”, recaen en su totalidad sobre Zona de Dominio Restringido⁵ y teniendo en cuenta que la ejecución de “el proyecto” es con fines de bienestar de la población aledaña al cauce del río matagente, no genera exclusividad de Uso; **vi)** de la lectura de la partida registral n.º 11052215 se visualiza un título pendiente de anotación preventiva, que no ha sido advertida en el Plan de Saneamiento Físico Legal, no obstante teniendo en cuenta que a la fecha se encuentra tachado, se procede a continuar con la presente evaluación; **vii)** revisada la documentación técnica presentada (plano y memoria descriptiva), se advierte que la suma de áreas de “los predios” y del área remanente suma un total de 235 110,07 m²; sin embargo, revisada la partida registral n.º 11052215 publicita un área de 235 117,56 m². al respecto, considerando que el último asiento (B00003) de la partida antes citada corresponde a una transferencia a favor de la misma entidad solicitante, se sugiere revisar la solicitud de ingreso N° 04454-2023 (Expediente 1096-2022/SBNSDDI), el cual contiene el Plano Remanente 2497426-MAT/P1-PE/TI-01; y, **viii)** no adjunta el archivo digital en formato vectorial (SHP o DWG) del plano perimétrico de “los predios” ni de su área remanente.

15. Que, mediante Oficio N° 01318-2024/SBN-DGPE-SDDI del 14 de marzo de 2024 [en adelante, “el Oficio” (fojas 59 y 60)], esta Subdirección comunicó a la “ANIN” las observaciones realizadas en los numerales **viii)** y **ix)** del informe citado en el considerando precedente, a efectos de que esta sea subsanada y/o aclarada, otorgándosele el plazo de cinco (5) días hábiles para su aclaración, bajo apercibimiento de concluir el procedimiento, de conformidad con lo establecido en el artículo 59° de “Reglamento de la Ley N° 30556”.

16. Que, en el caso en concreto, “el Oficio” fue notificado el **14 de marzo de 2024**, a través de la Casilla Electrónica⁶ de la “ANIN”, conforme consta en el cargo del mismo (fojas 61 y 62); razón por la cual se tiene debidamente notificado, de conformidad con lo señalado en el numeral 20.4 del artículo 20° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS (en adelante, “TUO de la Ley N° 27444”); asimismo, el plazo indicado en el considerando precedente, al ser computado desde el día siguiente de la notificación, venció el **21 de marzo de 2024**; habiendo la “ANIN” dentro del plazo, remitido el Oficio N° D00000337-2024-ANIN/DGP, presentado el 21 de marzo de 2024 [S.I. N° 07589-2024 (fojas 64 y 65)], a fin de subsanar las observaciones advertidas en “el Oficio”.

17. Que, evaluada en su integridad la documentación presentada por la “ANIN”, mediante Informe Preliminar 00441-2024/SBN-DGPE-SDDI del 22 de marzo de 2024 (fojas 104 al 107), se concluyó, lo siguiente: **i)** respecto al “Área inicial” la “ANIN” ha replanteado la misma a un área de 206,34 m² adjuntando para tal efecto nuevo Plan de Saneamiento Físico Legal donde se verifica que las áreas solicitadas han quedado distribuidas de la siguiente manera: **Área 1:** 1 447,86 m² y **Área 2:** 206,34 m² (“los predios”); **ii)** en ese sentido, teniendo en cuenta el replanteo del “Área 2”, se verifica que de la revisión de la plataforma web Sistema Nacional de Información de Recursos Hídricos del ANA, se visualiza que dicha área recae parcialmente sobre la faja marginal del Río Chico aprobada mediante Resolución Directoral n.º 1428-2019-ANA-AAA-CH-CH del 02 de octubre de 2029 se encuentra afectado aproximadamente en 95,39 m²; **iii)** la “ANIN” ha cumplido con presentar los documentos técnicos (plano perimétrico de independización, remanente y memoria descriptiva), dando por subsanada de esta manera la discrepancia advertida respecto

⁵ Geoportál “Base Temática” de la SBN

⁶ El numeral 4.1 del artículo 4 del Decreto Supremo N° 004-2021-VIVIENDA “Decreto Supremo que dispone la obligatoriedad de la notificación vía casilla electrónica de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales y aprueba su Reglamento”, define a la “casilla electrónica” de la siguiente manera:

“4.1 Casilla electrónica: Es el buzón electrónico asignado al administrado o administrada, creado en el Sistema Informático de Notificación Electrónica de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, para la tramitación confiable y segura de notificaciones y acuse de recibo; el cual se constituye en un domicilio digital en el marco de lo establecido en el artículo 22 del Decreto Legislativo N° 1412, que aprueba la Ley de Gobierno Digital”.

al área remanente del predio matriz; y **iv**) cumple con adjuntar el archivo digital en formato vectorial (SHP o DWG) del plano perimétrico de "los predios". En ese sentido, se tiene por levantadas las observaciones formuladas mediante "el Oficio" y se concluye que la "ANIN", cumple con los requisitos señalados en el artículo 58° del "Reglamento de la Ley N° 30556".

18. Que, habiéndose señalado que el "Área 2" se superpone parcialmente sobre faja marginal del Río Chico, se precisa que constituye un bien de dominio público hidráulico, razón por la cual, para la ejecución del proyecto, la "ANIN" deberá tener en cuenta, que toda intervención de los particulares que afecte o altere las características de estos bienes debe ser previamente autorizada por la Autoridad Administrativa del Agua, con excepción del uso primario del agua y las referentes a la navegación, de acuerdo a lo regulado en el artículo 7° de la Ley n.° 29338, Ley de Recursos Hídricos; asimismo, la presente Resolución no brinda autorizaciones, permisos, licencias u otros derechos necesarios que, para el ejercicio de sus actividades, debe obtener el titular del proyecto de la obra de infraestructura ante otras entidades, por lo que corresponde al beneficiario de la transferencia cumplir con la normatividad para el ejercicio de las actividades que vaya a ejecutar sobre "los predios".

19. Que, de la revisión del contenido de "el Plan", y teniendo en cuenta el numeral 3.1 del artículo 3° del "TUO de la Ley n.° 30556", se ha verificado que la Autoridad Nacional de Infraestructura al asumir el Rol Ejecutor efectuado por la entonces Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, es la encargada de liderar, implementar y, cuando corresponda, ejecutar "el Plan"; asimismo, se ha verificado que "el proyecto" se encuentra vinculado dentro de las principales intervenciones de prevención en la región Lima conforme lo precisado en el numeral 4.3.6.3 de "el Plan" e identificado en el portafolio de prevenciones de inundaciones pluviales, fluviales y movimientos de masas que forma parte del mismo. Además, se ha verificado en la Resolución de la Dirección Ejecutiva n.° 0124-2021-ARCC/DE, que formalizó el acuerdo de la Octogésima Quinta Sesión del Directorio de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios referido a la modificación de "El Plan", Anexo n.° 01.1, que dentro de las intervenciones se encuentra en el sub numeral 30.4 del citado anexo, el proyecto denominado "Ampliación del servicio de protección frente a inundaciones en los tramos críticos de los ríos Chico y Matagente en los distritos de Alto Larán, Chíncha Baja, El Carmen y Tambo de Mora – 4 distritos de la provincia de Chíncha- departamento de Ica", señalando como su entidad ejecutora a la entonces Autoridad para la Reconstrucción con Cambios – ARCC. En consecuencia, queda acreditada la competencia de la "ANIN" y que "el proyecto" forma parte del componente descrito en el literal b) del numeral 2.1 del "TUO de la Ley n.° 30556".

20. Que, en ese orden de ideas, de la revisión de la solicitud presentada por la "ANIN", del plan de saneamiento físico y legal, así como, del Informe Preliminar n° 00361-2024/SBN-DGPE-SDDI, se advierte que "los predios" se encuentran inscritos a favor del Estado, no está comprendido dentro del supuesto de exclusión contenido en el numeral 57.2 del artículo 57° del "Reglamento de la Ley n.° 30556" y que la "ANIN" ha cumplido con presentar los documentos detallados en el numeral 58.1 del artículo 58° del "Reglamento de la Ley n.° 30556"; asimismo, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de los predios o bienes inmuebles de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación del Plan, en virtud numeral 57.1 del artículo 57° del "Reglamento de la Ley n.° 30556".

21. Que, en virtud de lo expuesto, corresponde aprobar la transferencia de "los predios" a favor de la "ANIN", para destinarlo al proyecto denominado: "Ampliación del servicio de protección frente a inundaciones en los tramos críticos de los ríos Chico y Matagente en los distritos de Alto Larán, Chíncha Baja, El Carmen y Tambo de Mora – 4 distritos de la provincia de Chíncha- departamento de Ica". debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión, de conformidad con el literal b) del inciso 60.2 del artículo 60° del "Reglamento de la Ley n.° 30556".

22. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario de los inmuebles materia de transferencia.

23. Que, se debe tener en cuenta que los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto de disposición, conforme lo dispone el numeral 4 del artículo 77° de "el Reglamento".

24. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por la “ANIN” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

De conformidad con lo establecido en el “TUO de la Ley n.º 30556”, el “Reglamento de la Ley n.º 30556”, “la Ley N° 31841”, el “TUO la Ley n.º 29151”, “el Reglamento”, “Decreto Legislativo n.º 1192”, la Resolución n.º 0066-2022/SBN, la Resolución n.º 0005-2022/SBN-GG e Informes Técnicos Legales nros.º 0301-2024/SBN-DGPE-SDDI y 0302-2024/SBN-DGPE-SDDI del 27 de marzo de 2024.

SE RESUELVE:

Artículo 1º.- DISPONER LA INDEPENDIZACIÓN, respecto dos (2) áreas distribuidas de la siguiente manera: **Área 1:** 1 447,86 m² (0.1448 ha) y **Área 2:** 206,34 m² (0.0206 ha), ubicadas en el distrito de Tambo de Mora, provincia de Chincha, departamento de Ica, que forman parte del predio de mayor extensión, inscritas a favor del Estado en la partida registral n.º 11052215 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chincha de la Zona Registral n.º XI – Sede Ica, con CUS nros.º 191598 y 191599, respectivamente, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

Artículo 2º.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DE LA LEY N.º 30556, de las áreas descritas en el artículo 1º de la presente resolución a favor de la **AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, requerido para el proyecto denominado: “Ampliación del servicio de protección frente a inundaciones en los tramos críticos de los ríos Chico y Matagente en los distritos de Alto Larán, Chincha Baja, El Carmen y Tambo de Mora – 4 distritos de la provincia de Chincha- departamento de Ica”.

Artículo 3º.- La Oficina Registral de Chincha de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral n° XI – Sede Ica, procederá a inscribir lo resuelto en la presente Resolución.

Artículo 4º.- Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (www.sbn.gob.pe).

Regístrese, y comuníquese.

POI 18.1.2.11

CARLOS REATEGUI SANCHEZ

Subdirector de Desarrollo Inmobiliario

Subdirección de Desarrollo Inmobiliario

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

MEMORIA DESCRIPTIVA – 2497426-MAT/P1-PE/TI-05

PROYECTO 1: “AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN FRENTE A INUNDACIONES EN LOS TRAMOS CRÍTICOS DE LOS RÍOS CHICO Y MATAGENTE EN LOS DISTRITOS DE ALTO LARÁN, CHINCHA BAJA, EL CARMEN Y TAMBO DE MORA – 4 DISTRITO DE LA PROVINCIA DE CHINCHA- DEPARTAMENTO DE ICA” CUI 2497426.

1. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA:

- El predio es un polígono irregular que consta de cuarenta y cuatro (44) tramos. Se encuentra ubicado a 360 metros al oeste del Centro Poblado Tambo de Mora, al norte del Río Chico, en el distrito de Tambo de Mora, provincia de Chincha, departamento de Ica.

2. DENOMINACIÓN:

- 2497426-MAT/P1-PE/TI-05 (ÁREA 1)

3. PROPÓSITO:

- TRANSFERENCIA INTERESTATAL

4. DATOS GENERALES:

Tabla 1: DATOS DEL ÁREA A TRANSFERIR

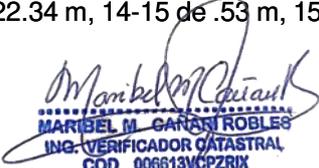
DESCRIPCIÓN	INFORMACION
DEPARTAMENTO	ICA
PROVINCIA	CHINCHA
DISTRITO	TAMBO DE MORA
DIRECCIÓN	AL 360 METROS AL OESTE DEL CENTRO POBLADO TAMBO DE MORA, AL NORTE DEL RIO CHICO
PERIMETRO	350.68 m
AREA (m ²)	1,447.86 m ²
AREA (ha)	0.1448 ha
SISTEMA DE PROYECCIÓN	UTM (UNIVERSAL TRANSVERSAL MERCATOR)
DATUM	WGS-84
ZONA	18 SUR

Fuente: Consorcio Icafal - Flesan. Febrero, 2024.

5. LINDEROS Y MEDIDAS PERÍMETRICAS:

NORTE: Colinda con la P.E. 11052215, en línea quebrada de cinco (5) tramos rectos: 1-2 de 20.10 m, 2-3 de 5.27 m, 3-4 de 5.83 m, 4-5 de 4.99 m, 5-6 de 3.52 m.

ESTE: Colinda con la P.E. 11052215, en línea quebrada de diecinueve (19) tramos rectos: 6-7 de 8.24 m, 7-8 de 8.39 m, 8-9 de 3.98 m, 9-10 de 9.93 m, 10-11 de 10.00 m, 11-12 de 7.75 m, 12-13 de .96 m, 13-14 de 22.34 m, 14-15 de .53 m, 15-16 de 17.22 m, 16-17 de 9.16 m, 17-


MARIBEL M. GARZA ROBLES
ING. VERIFICADOR CATASTRAL
COD 006613VCPZRIX

18 de 10.15 m, 18-19 de 2.80 m, 19-20 de 9.13 m, 20-21 de 5.59 m, 21-22 de 2.47 m, 22-23 de 2.43 m, 23-24 de 2.46 m, 24-25 de 1.42 m.

SUR: Colinda con la P.E. 11052215, en línea quebrada de dos (2) tramos rectos: 25-26 de 1.92 m, 26-27 de 5.12 m.

OESTE: Colinda con la P.E. 11090463 y P.E. 11052215, en línea quebrada de dieciocho (18) tramos rectos: 27-28 de 3.33 m, 28-29 de 5.88 m, 29-30 de 2.22 m, 30-31 de 5.50 m, 31-32 de 12.01 m, 32-33 de 9.12 m, 33-34 de 1.68 m, 34-35 de 14.57 m, 35-36 de 10.99 m, 36-37 de 8.70 m, 37-38 de 5.94 m, 38-39 de 36.72 m, 39-40 de 16.60 m, 40-41 de 5.96 m, 41-42 de 6.02 m, 42-43 de 5.54 m, 43-44 de 5.97 m, 44-1 de 12.23 m.

6. CUADRO DE COORDENADAS:

Tabla 2: DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA A TRANSFERIR

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADA UTM - WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	20.10	86°57'48"	371476.9304	8511794.3706
2	2-3	5.27	244°55'8"	371496.5639	8511790.0567
3	3-4	5.83	115°3'47"	371499.7693	8511794.2381
4	4-5	4.99	120°12'41"	371505.4634	8511792.9851
5	5-6	3.52	228°38'32"	371506.9887	8511788.2347
6	6-7	8.24	94°49'50"	371510.2161	8511786.8276
7	7-8	8.39	195°15'40"	371507.5706	8511779.0234
8	8-9	3.98	91°50'36"	371507.0638	8511770.6525
9	9-10	9.93	260°44'33"	371503.0821	8511770.7652
10	10-11	10.00	186°8'45"	371501.2089	8511761.0183
11	11-12	7.75	184°0'50"	371500.3838	8511751.0526
12	12-13	.96	279°36'16"	371500.2865	8511743.2998
13	13-14	22.34	85°2'40"	371501.2319	8511743.4476
14	14-15	.53	132°37'37"	371502.7630	8511721.1594
15	15-16	17.22	238°31'11"	371502.3961	8511720.7720
16	16-17	9.16	183°30'50"	371506.8761	8511704.1411
17	17-18	10.15	184°3'16"	371509.7958	8511695.4605
18	18-19	2.80	137°39'2"	371513.7018	8511686.0975
19	19-20	9.13	228°42'58"	371512.7588	8511683.4645
20	20-21	5.59	183°59'42"	371517.1843	8511675.4844
21	21-22	2.47	171°59'43"	371520.2312	8511670.7937
22	22-23	2.43	196°9'26"	371521.2758	8511668.5537
23	23-24	2.46	157°50'26"	371522.8729	8511666.7267
24	24-25	1.42	200°5'0"	371523.6735	8511664.4015
25	25-26	1.92	69°55'42"	371524.5703	8511663.2973
26	26-27	5.12	232°59'4"	371522.7596	8511662.6735
27	27-28	3.33	76°25'53"	371521.1779	8511657.8069
28	28-29	5.88	160°49'59"	371518.3432	8511659.5490
29	29-30	2.22	164°11'8"	371514.6245	8511664.0989
30	30-31	5.50	193°3'10"	371513.7431	8511666.1313
31	31-32	12.01	174°16'20"	371510.4702	8511670.5547
32	32-33	9.12	173°2'1"	371504.3275	8511680.8714


MARIBEL M. CANANI ROBLES
 ING. VERIFICADOR CATASTRAL
 CDD 006613UCPZRIK

33	33-34	1.68	92°22'28"	371500.6480	8511689.2125
34	34-35	14.57	261°26'33"	371502.1515	8511689.9516
35	35-36	10.99	176°1'33"	371497.7408	8511703.8385
36	36-37	8.70	174°22'2"	371495.1476	8511714.5195
37	37-38	5.94	175°51'21"	371493.9354	8511723.1297
38	38-39	36.72	177°31'16"	371493.5345	8511729.0567
39	39-40	16.60	179°18'26"	371492.6434	8511765.7612
40	40-41	5.96	209°54'59"	371492.4412	8511782.3622
41	41-42	6.02	240°28'12"	371489.4052	8511787.4929
42	42-43	5.54	242°22'3"	371483.3861	8511787.3790
43	43-44	5.97	117°37'41"	371480.9082	8511782.4196
44	44-1	12.23	79°33'53"	371474.9429	8511782.3072
PERÍMETRO (m)		350.68 m.			
ÁREA (m²)		1,447.86 m²			
ÁREA (ha)		0.1448 ha			

Fuente: Consorcio Icafal – Flesan. Febrero, 2024.


MARIBEL M. CAÑARI ROBLES
 ING. VERIFICADOR CATASTRAL
 COD 006613VCPZRIX

MEMORIA DESCRIPTIVA – 2497426-MAT/P1-PE/TI-05

PROYECTO 1: “AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN FRENTE A INUNDACIONES EN LOS TRAMOS CRÍTICOS DE LOS RÍOS CHICO Y MATAGENTE EN LOS DISTRITOS DE ALTO LARÁN, CHINCHA BAJA, EL CARMEN Y TAMBO DE MORA – 4 DISTRITO DE LA PROVINCIA DE CHINCHA- DEPARTAMENTO DE ICA” CUI 2497426.

1. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA:

- El predio es un polígono irregular que consta de dieciocho (18) tramos. Se encuentra ubicado a 220 metros al oeste del Centro Poblado Tambo de Mora, al norte del Río Chico, en el distrito de Tambo de Mora, provincia de Chincha, departamento de Ica.

2. DENOMINACIÓN:

- 2497426-MAT/P1-PE/TI-05 (ÁREA 2)

3. PROPÓSITO:

- TRANSFERENCIA INTERESTATAL

4. DATOS GENERALES:

Tabla 1: DATOS DEL ÁREA A TRANSFERIR

DESCRIPCIÓN	INFORMACIÓN
DEPARTAMENTO	ICA
PROVINCIA	CHINCHA
DISTRITO	TAMBO DE MORA
DIRECCIÓN	A 220 METROS AL OESTE DEL CENTRO POBLADO TAMBO DE MORA, AL NORTE DEL RIO CHICO
PERIMETRO	104.50 m
AREA (m ²)	206.34 m ²
AREA (ha)	0.0206 ha
SISTEMA DE PROYECCIÓN	UTM (UNIVERSAL TRANSVERSAL MERCATOR)
DATUM	WGS-84
ZONA	18 SUR

Fuente: Consorcio Icafal - Flesan. Febrero, 2024.

5. LINDEROS Y MEDIDAS PERÍMETRICAS:

NORTE: Colinda con la P.E. 11052215, en línea quebrada de tres (3) tramos rectos: 1-2 de 1.39 m, 2-3 de 5.24 m, 3-4 de 2.08 m.

ESTE: Colinda con la P.E. 11052215, en línea quebrada de ocho (8) tramos rectos: 4-5 de 11.52 m, 5-6 de 2.28 m, 6-7 de 3.97 m, 7-8 de 1.00 m, 8-9 de 14.26 m, 9-10 de 6.07 m, 10-11 de 6.28 m, 11-12 de 2.57 m.


MARIABEL M. CARANI ROBLES
ING. VERIFICADOR CATASTRAL
COD 006613UCP2RIX

SUR: Colinda con área sin antecedente registral, en línea recta de un (1) tramo: 12-13 de 6.75 m.

OESTE: Colinda con la P.E. 11090463, en línea quebrada de seis (6) tramos: 13-14 de .33 m, 14-15 de 3.85 m, 15-16 de 20.98 m, 16-17 de 3.78 m, 17-18 de 2.11 m, 18-1 de 10.04 m.

6. CUADRO DE COORDENADAS:

Tabla 2: DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA A TRANSFERIR

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADA UTM - WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	1.39	33°54'52"	371526.0091	8511662.1635
2	2-3	5.24	274°43'55"	371527.2974	8511661.6310
3	3-4	2.08	120°52'9"	371528.8943	8511666.6266
4	4-5	11.52	110°32'12"	371530.9180	8511667.0991
5	5-6	2.28	99°16'11"	371537.3055	8511657.5138
6	6-7	3.97	132°34'9"	371535.6397	8511655.9632
7	7-8	1.00	286°1'49"	371531.6850	8511656.2732
8	8-9	14.26	210°32'9"	371531.8861	8511655.2890
9	9-10	6.07	181°56'16"	371541.4449	8511644.7041
10	10-11	6.28	171°55'53"	371545.6611	8511640.3414
11	11-12	2.57	197°49'30"	371549.3461	8511635.2607
12	12-13	6.75	24°48'36"	371551.4228	8511633.7395
13	13-14	.33	161°21'45"	371544.8032	8511635.0757
14	14-15	3.85	180°0'0"	371544.5157	8511635.2420
15	15-16	20.98	164°17'40"	371541.1797	8511637.1719
16	16-17	3.78	44°8'37"	371526.5426	8511652.1999
17	17-18	2.11	235°30'27"	371530.3249	8511652.0935
18	18-1	10.04	249°43'50"	371531.5705	8511653.8014
PERÍMETRO (m)		104.50 m.			
ÁREA (m ²)		206.34 m ²			
ÁREA (ha)		0.0206 ha			

Fuente: Consorcio Icafal – Flesan. Febrero, 2024.


MARIBEL M. CANARI ROBLES
ING. VERIFICADOR CATASTRAL
COD 006613VCP2RIX

MEMORIA DESCRIPTIVA – PREDIO REMANENTE

2497426-MAT/P1-PE/TI-05

PROYECTO 1: “AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN FRENTE A INUNDACIONES EN LOS TRAMOS CRÍTICOS DE LOS RÍOS CHICO Y MATAGENTE EN LOS DISTRITOS DE ALTO LARÁN, CHINCHA BAJA, EL CARMEN Y TAMBO DE MORA – 4 DISTRITO DE LA PROVINCIA DE CHINCHA- DEPARTAMENTO DE ICA” CUI 2497426.

1. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA:

- El predio es un polígono irregular que consta de ciento seis (106) tramos. Se encuentra ubicado al oeste del Centro Poblado Tambo de Mora, al norte del Rio Chico, en el distrito de Tambo de Mora, provincia de Chincha, departamento de Ica.

2. DENOMINACIÓN:

- PREDIO REMANENTE
2497426-MAT/P1-PE/TI-05

3. PROPÓSITO:

- TRANSFERENCIA INTERESTATAL

4. DATOS GENERALES:

Tabla 1: DATOS DEL PREDIO REMANENTE

DESCRIPCIÓN	INFORMACION
DEPARTAMENTO	ICA
PROVINCIA	CHINCHA
DISTRITO	TAMBO DE MORA
DIRECCIÓN	AL OESTE DEL CENTRO POBLADO TAMBO DE MORA, AL NORTE DEL RIO CHICO
PERIMETRO	3,298.69 m
AREA (m ²)	233,463.36 m ²
AREA (ha)	23.3463 ha
SISTEMA DE PROYECCIÓN	UTM (UNIVERSAL TRANSVERSAL MERCATOR)
DATUM	WGS-84
ZONA	18 SUR

Fuente: Consorcio Icafal – Flesan, Febrero 2024.

5. LINDEROS Y MEDIDAS PERÍMETRICAS:

NORTE: Colinda con muelle viejo del centro poblado Tambo de Mora, en línea recta de un (1) tramo: 1-2 de 211.89 m.

ESTE: Colinda con terrenos eriazos del estado, P.E. 40012777 (U.C. 06475), P.E 02010051 y P.E. 40012775 (U.C. 06493), en línea quebrada de treinta y nueve (39) tramos rectos: 2-3 de 200.36 m, 3-4 de 13.08 m, 4-5 de 5.71 m, 5-6 de 12.30 m, 6-7 de 10.13 m, 7-8 de 29.65


MARIEL M. CAÑARI ROBLES
ING. VERIFICADOR CATASTRAL
COD 006813VCPZRIK

m, 8-9 de 18.32 m, 9-10 de 22.15 m, 10-11 de 16.01 m, 11-12 de 114.92 m, 12-13 de 92.84 m, 13-14 de 34.42 m, 14-15 de 239.01 m, 15-16 de 34.44 m, 16-17 de 1.55 m, 17-18 de 33.79 m, 18-19 de 68.22 m, 19-20 de 13.57 m, 20-21 de 2.85 m, 21-22 de 80.61 m, 22-23 de 4.04 m, 23-24 de 24.76 m, 24-25 de 15.88 m, 25-26 de 38.28 m, 26-27 de 63.16 m, 27-28 de 19.34 m, 28-29 de 37.17 m, 29-30 de 22.83 m, 30-31 de 6.25 m, 31-32 de 3.37 m, 32-33 de 5.67 m, 33-34 de 8.70 m, 34-35 de 6.29 m, 35-36 de 41.00 m, 36-37 de 37.07 m, 37-38 de 57.24 m, 38-39 de 18.23 m, 39-40 de 21.16 m, 40-41 de 21.92 m.

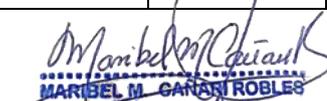
SUR: Colinda con el Rio Chico, P.E. 11052215 (Área 1 y Área 2), P.E. 11090463 y zona de playa, en línea quebrada de cincuenta y tres (53) tramos rectos: 41-42 de 84.48 m, 42-43 de 23.01 m, 43-44 de 4.92 m, 44-45 de 2.57 m, 45-46 de 6.28 m, 46-47 de 6.07 m, 47-48 de 14.26 m, 48-49 de 1.00 m, 49-50 de 3.97 m, 50-51 de 2.28 m, 51-52 de 11.52 m, 52-53 de 2.08 m, 53-54 de 5.24 m, 54-55 de 1.39 m, 55-56 de 1.59 m, 56-57 de .59 m, 57-58 de 1.42 m, 58-59 de 2.46 m, 59-60 de 2.43 m, 60-61 de 2.47 m, 61-62 de 5.59 m, 62-63 de 9.13 m, 63-64 de 2.80 m, 64-65 de 10.15 m, 65-66 de 9.16 m, 66-67 de 17.22 m, 67-68 de .53 m, 68-69 de 22.34 m, 69-70 de .96 m, 70-71 de 7.75 m, 71-72 de 10.00 m, 72-73 de 9.93 m, 73-74 de 3.98 m, 74-75 de 8.39 m, 75-76 de 8.24 m, 76-77 de 3.52 m, 77-78 de 4.99 m, 78-79 de 5.83 m, 79-80 de 5.27 m, 80-81 de 20.10 m, 81-82 de 12.23 m, 82-83 de 2.22 m, 83-84 de 42.09 m, 84-85 de 27.72 m, 85-86 de 6.15 m, 86-87 de 19.82 m, 87-88 de 14.62 m, 88-89 de 15.91 m, 89-90 de 8.25 m, 90-91 de 3.93 m, 91-92 de 11.45 m, 92-93 de 3.71 m, 93-94 de 56.35 m.

OESTE: Colinda con el Océano Pacífico, en línea quebrada de trece (13) tramos rectos: 94-95 de 113.91 m, 95-96 de 83.49 m, 96-97 de 65.06 m, 97-98 de 48.83 m, 98-99 de 60.60 m, 99-100 de 56.95 m, 100-101 de 86.39 m, 101-102 de 129.47 m, 102-103 de 178.05 m, 103-104 de 38.20 m, 104-105 de 67.43 m, 105-106 de 45.64 m, 106-1 de 46.13 m.

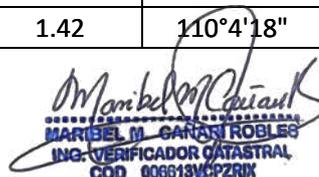
6. CUADRO DE COORDENADAS:

Tabla 2: DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO REMANENTE

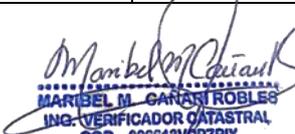
CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADA UTM - WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	211.89	100°27'18"	371405.7151	8512650.7039
2	2-3	200.36	91°0'13"	371614.4140	8512687.3211
3	3-4	13.08	62°2'35"	371652.4910	8512490.6121
4	4-5	5.71	163°59'51"	371639.9813	8512494.4371
5	5-6	12.30	206°18'2"	371635.1900	8512497.5491
6	6-7	10.13	193°29'16"	371622.9723	8512498.9851
7	7-8	29.65	161°5'43"	371612.9107	8512497.7881
8	8-9	18.32	150°19'1"	371583.9236	8512504.0131
9	9-10	22.15	295°23'5"	371570.2687	8512516.2234
10	10-11	16.01	200°56'22"	371564.0091	8512494.9804
11	11-12	114.92	178°23'13"	371565.2708	8512479.0233
12	12-13	92.84	268°38'34"	371571.1008	8512364.2513
13	13-14	34.42	179°59'59"	371663.9088	8512366.7635
14	14-15	239.01	92°31'4"	371698.3206	8512367.6950
15	15-16	34.44	180°5'32"	371715.2772	8512129.2831


MARIBEL M. CAÑARI ROBLES
 ING. VERIFICADOR CATASTRAL
 COD 006613VCP2RIX

16	16-17	1.55	87°50'48"	371717.7755	8512094.9387
17	17-18	33.79	269°34'5"	371716.2232	8512094.8843
18	18-19	68.22	178°47'39"	371717.1522	8512061.1021
19	19-20	13.57	91°12'55"	371717.5920	8511992.8814
20	20-21	2.85	184°13'49"	371704.0320	8511992.5063
21	21-22	80.61	264°58'1"	371701.1922	8511992.2171
22	22-23	4.04	266°0'10"	371702.2922	8511911.6171
23	23-24	24.76	184°47'18"	371706.3242	8511911.3906
24	24-25	15.88	92°35'14"	371731.0778	8511912.0704
25	25-26	38.28	86°52'58"	371732.2300	8511896.2307
26	26-27	63.16	267°27'32"	371693.9519	8511895.5337
27	27-28	19.34	130°28'48"	371692.3011	8511832.3998
28	28-29	37.17	227°30'33"	371677.2659	8511820.2323
29	29-30	22.83	178°20'32"	371674.9913	8511783.1351
30	30-31	6.25	169°17'58"	371672.9357	8511760.3998
31	31-32	3.37	180°0'0"	371671.2265	8511754.3866
32	32-33	5.67	159°7'39"	371670.3039	8511751.1405
33	33-34	8.70	174°25'40"	371666.9133	8511746.5982
34	34-35	6.29	158°31'40"	371661.0544	8511740.1621
35	35-36	41.00	150°1'4"	371655.4092	8511737.3823
36	36-37	37.07	274°21'31"	371614.4993	8511740.0755
37	37-38	57.24	203°58'55"	371614.8825	8511703.0052
38	38-39	18.23	178°55'52"	371638.6891	8511650.9453
39	39-40	21.16	172°3'49"	371645.9604	8511634.2268
40	40-41	21.92	175°16'38"	371651.6388	8511613.8466
41	41-42	84.48	55°56'44"	371655.7627	8511592.3230
42	42-43	23.01	185°6'4"	371578.1181	8511625.6145
43	43-44	4.92	186°41'43"	371556.2493	8511632.7653
44	44-45	2.57	155°11'24"	371551.4228	8511633.7395
45	45-46	6.28	162°10'30"	371549.3461	8511635.2607
46	46-47	6.07	188°4'7"	371545.6611	8511640.3414
47	47-48	14.26	178°3'44"	371541.4449	8511644.7041
48	48-49	1.00	149°27'51"	371531.8861	8511655.2890
49	49-50	3.97	73°58'11"	371531.6850	8511656.2732
50	50-51	2.28	227°25'51"	371535.6397	8511655.9632
51	51-52	11.52	260°43'49"	371537.3055	8511657.5138
52	52-53	2.08	249°27'48"	371530.9180	8511667.0991
53	53-54	5.24	239°7'51"	371528.8943	8511666.6266
54	54-55	1.39	85°16'5"	371527.2974	8511661.6310
55	55-56	1.59	146°5'8"	371526.0091	8511662.1635
56	56-57	.59	255°23'3"	371525.1274	8511663.4893
57	57-58	1.42	110°4'18"	371524.5703	8511663.2973


MARIBEL M. GANSU ROBLES
 ING. VERIFICADOR CATASTRAL
 COD 006613MCPZRIK

58	58-59	2.46	159°55'0"	371523.6735	8511664.4015
59	59-60	2.43	202°9'34"	371522.8729	8511666.7267
60	60-61	2.47	163°50'34"	371521.2758	8511668.5537
61	61-62	5.59	188°0'17"	371520.2312	8511670.7937
62	62-63	9.13	176°0'18"	371517.1843	8511675.4844
63	63-64	2.80	131°17'2"	371512.7588	8511683.4645
64	64-65	10.15	222°20'58"	371513.7018	8511686.0975
65	65-66	9.16	175°56'44"	371509.7958	8511695.4605
66	66-67	17.22	176°29'10"	371506.8761	8511704.1411
67	67-68	.53	121°28'49"	371502.3961	8511720.7720
68	68-69	22.34	227°22'23"	371502.7630	8511721.1594
69	69-70	.96	274°57'20"	371501.2319	8511743.4476
70	70-71	7.75	80°23'44"	371500.2865	8511743.2998
71	71-72	10.00	175°59'10"	371500.3838	8511751.0526
72	72-73	9.93	173°51'15"	371501.2089	8511761.0183
73	73-74	3.98	99°15'27"	371503.0821	8511770.7652
74	74-75	8.39	268°9'24"	371507.0638	8511770.6525
75	75-76	8.24	164°44'20"	371507.5706	8511779.0234
76	76-77	3.52	265°10'10"	371510.2161	8511786.8276
77	77-78	4.99	131°21'28"	371506.9887	8511788.2347
78	78-79	5.83	239°47'19"	371505.4634	8511792.9851
79	79-80	5.27	244°56'13"	371499.7693	8511794.2381
80	80-81	20.10	115°4'52"	371496.5639	8511790.0567
81	81-82	12.23	273°2'12"	371476.9304	8511794.3706
82	82-83	2.22	100°26'7"	371474.9429	8511782.3072
83	83-84	42.09	266°10'57"	371472.7253	8511782.2654
84	84-85	27.72	178°20'28"	371470.7147	8511740.2193
85	85-86	6.15	197°27'45"	371468.5893	8511712.5762
86	86-87	19.82	181°31'28"	371469.9793	8511706.5869
87	87-88	14.62	184°53'17"	371474.9723	8511687.4049
88	88-89	15.91	185°54'44"	371479.8457	8511673.6261
89	89-90	8.25	190°26'51"	371486.6674	8511659.2533
90	90-91	3.93	154°20'54"	371491.4953	8511652.5685
91	91-92	11.45	210°7'5"	371492.1899	8511648.7026
92	92-93	3.71	52°9'16"	371499.5978	8511639.9688
93	93-94	56.35	178°9'25"	371495.8933	8511639.8097
94	94-95	113.91	78°27'28"	371439.5503	8511639.2047
95	95-96	83.49	189°15'26"	371461.1430	8511751.0502
96	96-97	65.06	188°39'25"	371463.5757	8511834.5024
97	97-98	48.83	181°14'56"	371455.6617	8511899.0750
98	98-99	60.60	185°6'40"	371448.6669	8511947.3996
99	99-100	56.95	156°37'14"	371434.6774	8512006.3617

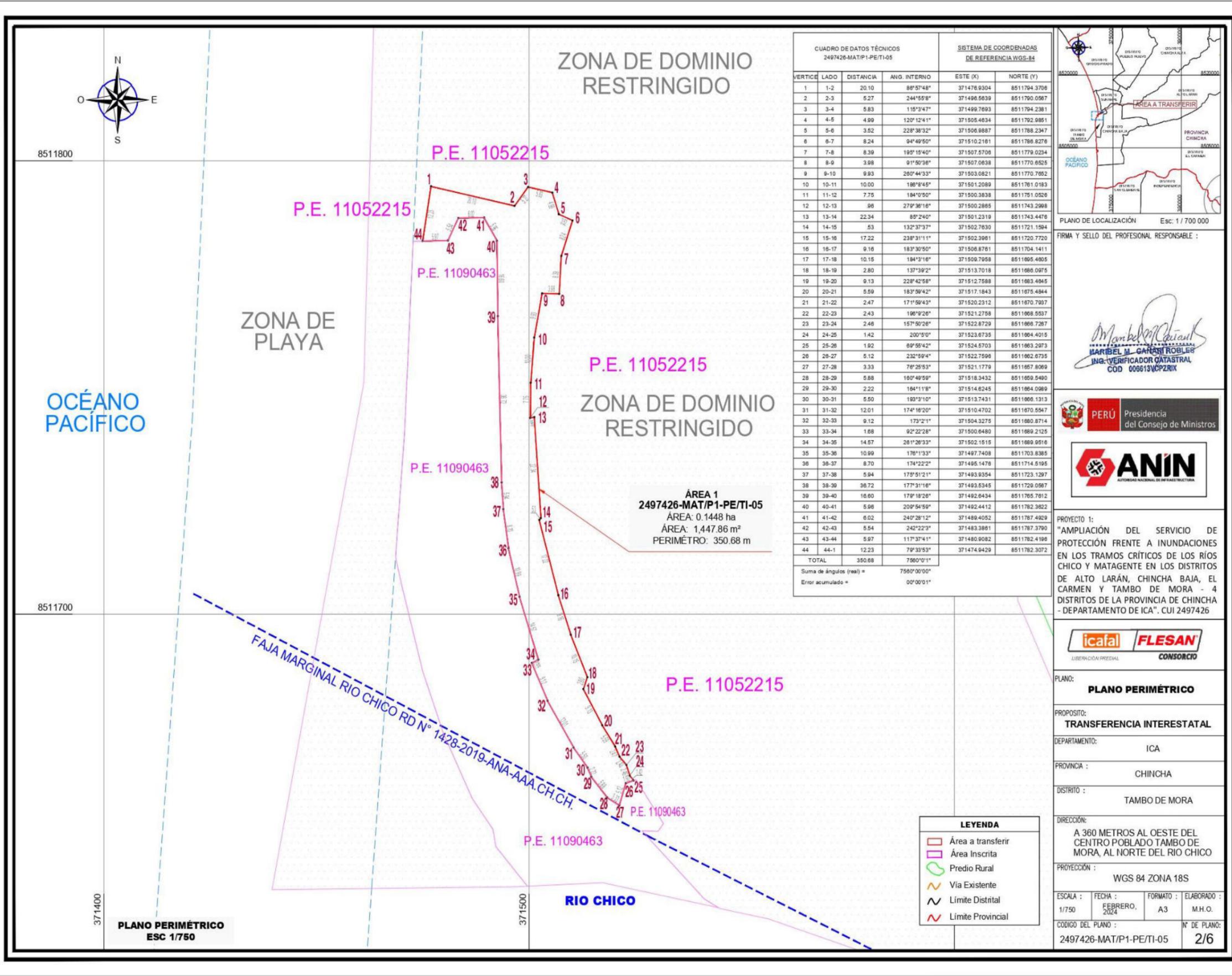

MARIBEL M. CAÑARI ROBLES
 ING. VERIFICADOR CATASTRAL
 COD 006613VCP2RX

100	100-101	86.39	191°9'43"	371444.5985	8512062.4426
101	101-102	129.47	185°28'52"	371442.8953	8512148.8189
102	102-103	178.05	175°5'6"	371427.9903	8512277.4262
103	103-104	38.20	183°29'19"	371422.7212	8512455.3950
104	104-105	67.43	175°32'45"	371419.2696	8512493.4359
105	105-106	45.64	195°57'6"	371418.4102	8512560.8591
106	106-1	46.13	162°48'52"	371405.3096	8512604.5761
PERÍMETRO (m)		3,298.69 m.			
ÁREA (m²)		233,463.36 m²			
ÁREA (ha)		23.3463 ha			

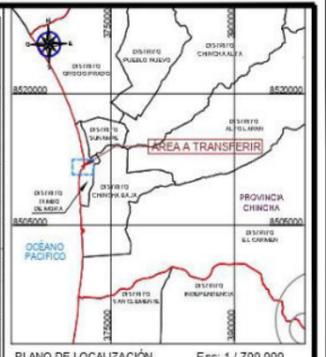
Fuente: Consorcio Icafal – Flesan. Febrero 2024.

CUADRO RESUMEN DE ÁREAS - P.E. 11052215	
DESCRIPCION	AREA (m ²)
PREDIO DEL ESTADO (PARTIDA N° 11052215)	235,117.56
Área 1 (2497426-MAT/P1-PE/TI-05)	1,447.86
Área 2 (2497426-MAT/P1-PE/TI-05)	206.34
TOTAL (PREDIO REMANENTE)	233,463.36


MARIBEL M. CAÑARI ROBLES
 ING. VERIFICADOR CATASTRAL
 COD 006613VCPZRIX



CUADRO DE DATOS TÉCNICOS 2497426-MAT/P1-PE/TI-05				SISTEMA DE COORDENADAS DE REFERENCIA WGS-84	
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	20.10	88°57'48"	371476.9304	8511704.3706
2	2-3	5.27	244°55'58"	371496.5839	8511700.0587
3	3-4	5.83	115°3'47"	371499.7693	8511704.2381
4	4-5	4.99	120°12'41"	371505.4834	8511702.9851
5	5-6	3.52	228°38'32"	371506.8687	8511788.2347
6	6-7	8.24	94°49'50"	371510.2161	8511788.8276
7	7-8	8.39	190°15'40"	371507.5708	8511778.0234
8	8-9	3.98	91°50'38"	371507.0638	8511770.6525
9	9-10	9.93	260°44'33"	371503.0821	8511770.7952
10	10-11	10.00	188°4'45"	371501.2089	8511761.0183
11	11-12	7.75	164°0'50"	371500.3838	8511751.0526
12	12-13	96	279°36'16"	371500.2865	8511743.2998
13	13-14	22.34	89°24'0"	371501.2319	8511743.4476
14	14-15	53	132°37'37"	371502.7830	8511721.1594
15	15-16	17.22	238°31'11"	371502.3901	8511720.7720
16	16-17	9.16	183°30'50"	371506.8761	8511704.1411
17	17-18	10.15	184°3'16"	371509.7958	8511695.4605
18	18-19	2.80	137°39'2"	371513.7018	8511686.0975
19	19-20	9.13	228°42'58"	371512.7588	8511683.4045
20	20-21	5.59	183°59'42"	371517.1843	8511675.4844
21	21-22	2.47	171°59'43"	371520.2312	8511670.7937
22	22-23	2.43	198°9'26"	371521.2758	8511668.5537
23	23-24	2.46	157°50'26"	371522.8729	8511666.7287
24	24-25	1.42	200°5'0"	371523.6735	8511664.4015
25	25-26	1.92	69°55'42"	371524.5703	8511663.2973
26	26-27	5.12	232°59'4"	371522.7599	8511662.6735
27	27-28	3.33	78°25'53"	371521.1779	8511657.8089
28	28-29	5.88	160°49'59"	371516.3432	8511659.5490
29	29-30	2.22	164°11'8"	371514.6245	8511664.0989
30	30-31	5.50	193°3'10"	371513.7431	8511666.1313
31	31-32	12.01	174°18'20"	371510.4702	8511670.5547
32	32-33	9.12	173°2'11"	371504.3275	8511660.8714
33	33-34	1.88	92°22'28"	371500.6480	8511669.2125
34	34-35	14.57	261°28'33"	371502.1515	8511660.9516
35	35-36	10.99	176°1'33"	371497.7408	8511703.8385
36	36-37	8.70	174°22'2"	371495.1478	8511714.5195
37	37-38	5.84	179°51'21"	371493.9354	8511723.1297
38	38-39	36.72	177°31'16"	371493.5345	8511720.0587
39	39-40	16.00	179°18'26"	371492.6434	8511705.7612
40	40-41	5.98	209°54'59"	371492.4412	8511782.3822
41	41-42	6.02	240°28'12"	371489.4052	8511787.4929
42	42-43	5.54	242°22'3"	371483.3861	8511787.3790
43	43-44	5.97	117°37'41"	371480.9082	8511782.4196
44	44-1	12.23	79°33'53"	371474.9429	8511782.3072
TOTAL		350.68	7560°0'0"		
Suma de ángulos (real) =			7560°0'0"		
Error acumulado =			00°00'01"		



PLANO DE LOCALIZACIÓN Esc: 1 / 700 000

FIRMA Y SELLO DEL PROFESIONAL RESPONSABLE:

M. Sc. Karibel M. GARCÍA ROBLES
KARIBEL M. GARCÍA ROBLES
 ING. VERIFICADOR CATASTRAL
 COD 006613VCPZRIK



PROYECTO 1:
 "AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN FRENTE A INUNDACIONES EN LOS TRAMOS CRÍTICOS DE LOS RÍOS CHICO Y MATAGENTE EN LOS DISTRITOS DE ALTO LARÁN, CHINCHA BAJA, EL CARMEN Y TAMBO DE MORA - 4 DISTRITOS DE LA PROVINCIA DE CHINCHA - DEPARTAMENTO DE ICA". CUI 2497426



PLANO: **PLANO PERIMÉTRICO**

PROPOSITO: **TRANSFERENCIA INTERESTATAL**

DEPARTAMENTO: ICA

PROVINCIA: CHINCHA

DISTRITO: TAMBO DE MORA

DIRECCIÓN: A 360 METROS AL OESTE DEL CENTRO POBLADO TAMBO DE MORA, AL NORTE DEL RIO CHICO

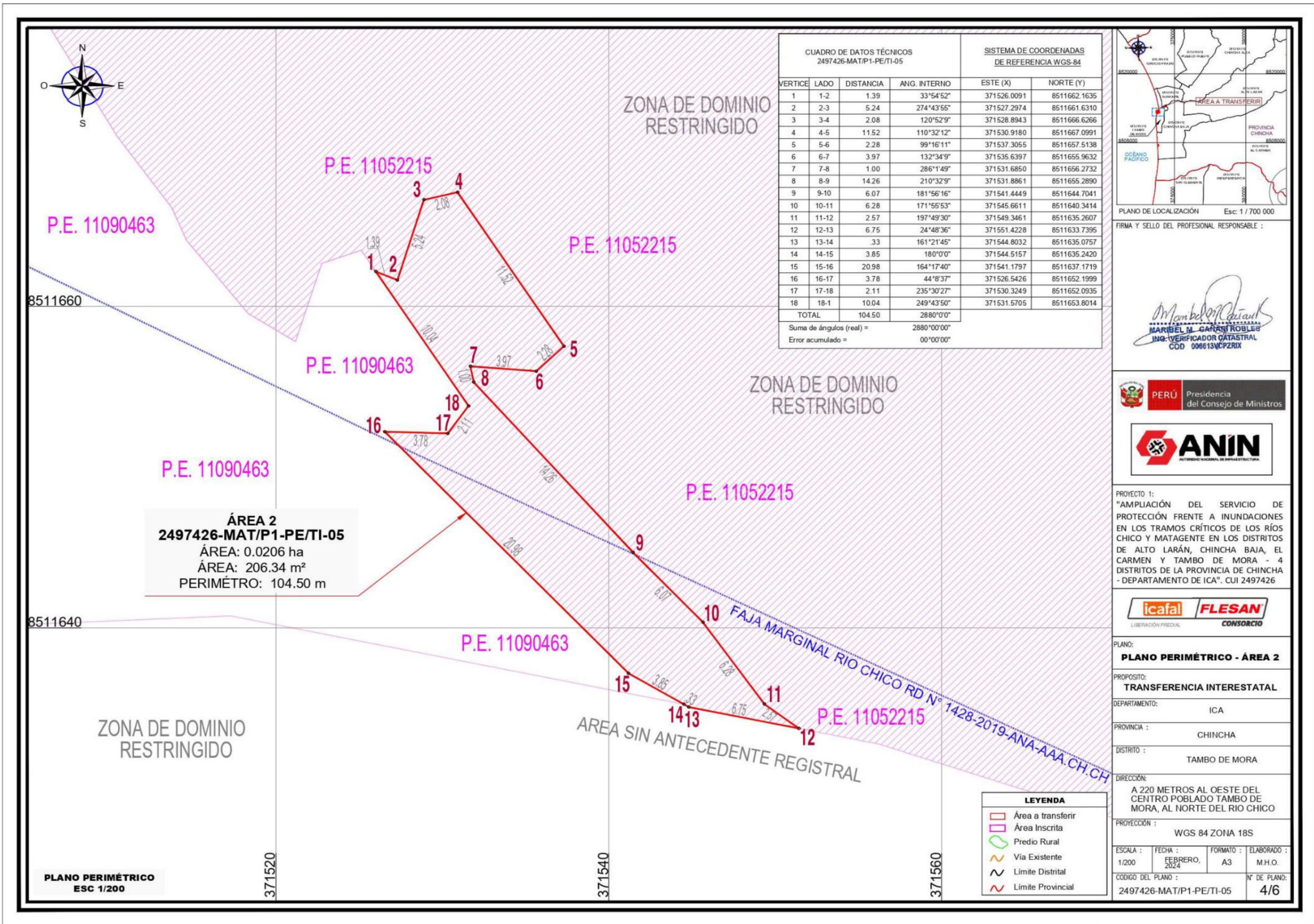
PROYECCIÓN: WGS 84 ZONA 18S

ESCALA: 1/750 FECHA: FEBRERO, 2024 FORMATO: A3 ELABORADO: M.H.O.

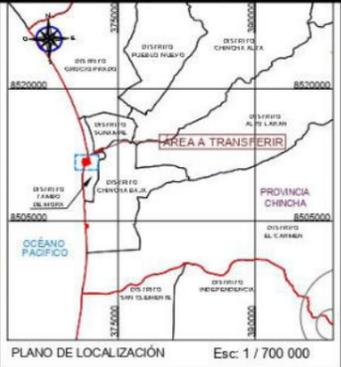
CODIGO DEL PLANO: 2497426-MAT/P1-PE/TI-05 N° DE PLANO: 2/6

LEYENDA

- Área a transferir
- Área Inscrita
- Predio Rural
- Via Existente
- Limite Distrital
- Limite Provincial



CUADRO DE DATOS TÉCNICOS 2497426-MAT/P1-PE/TI-05				SISTEMA DE COORDENADAS DE REFERENCIA WGS-84	
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	1.39	33°54'52"	371526.0091	8511662.1635
2	2-3	5.24	274°43'55"	371527.2974	8511661.6310
3	3-4	2.08	120°52'9"	371528.8943	8511666.6266
4	4-5	11.52	110°32'12"	371530.9180	8511667.0991
5	5-6	2.28	99°16'11"	371537.3055	8511657.5138
6	6-7	3.97	132°34'9"	371535.6397	8511655.9632
7	7-8	1.00	286°1'49"	371531.6850	8511656.2732
8	8-9	14.26	210°32'9"	371531.8861	8511655.2890
9	9-10	6.07	181°56'16"	371541.4449	8511644.7041
10	10-11	6.28	171°55'53"	371545.6611	8511640.3414
11	11-12	2.57	197°49'30"	371549.3461	8511635.2607
12	12-13	6.75	24°48'36"	371551.4228	8511633.7395
13	13-14	.33	161°21'45"	371544.8032	8511635.0757
14	14-15	3.85	180°0'0"	371544.5157	8511635.2420
15	15-16	20.98	164°17'40"	371541.1797	8511637.1719
16	16-17	3.78	44°8'37"	371526.5426	8511652.1999
17	17-18	2.11	235°30'27"	371530.3249	8511652.0935
18	18-1	10.04	249°43'50"	371531.5705	8511653.8014
TOTAL		104.50	2880°0'0"		
Suma de ángulos (real) =			2880°0'0"		
Error acumulado =			00°0'0"		



PLANO DE LOCALIZACIÓN Esc: 1 / 700 000

FIRMA Y SELLO DEL PROFESIONAL RESPONSABLE:

MARIBEL M. GARCÍA ROBLES
MARIBEL M. GARCÍA ROBLES
 ING. VERIFICADOR CATASTRAL
 COD 006613VCPZRIX



PROYECTO 1:
 "AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN FRENTE A INUNDACIONES EN LOS TRAMOS CRÍTICOS DE LOS RÍOS CHICO Y MATAGENTE EN LOS DISTRITOS DE ALTO LARÁN, CHINCHA BAJA, EL CARMEN Y TAMBO DE MORA - 4 DISTRITOS DE LA PROVINCIA DE CHINCHA - DEPARTAMENTO DE ICA". CUI 2497426



PLANO:
PLANO PERIMÉTRICO - ÁREA 2

PROPOSITO:
TRANSFERENCIA INTERESTATAL

DEPARTAMENTO:
 ICA

PROVINCIA :
 CHINCHA

DISTRITO :
 TAMBO DE MORA

DIRECCIÓN:
 A 220 METROS AL OESTE DEL CENTRO POBLADO TAMBO DE MORA, AL NORTE DEL RIO CHICO

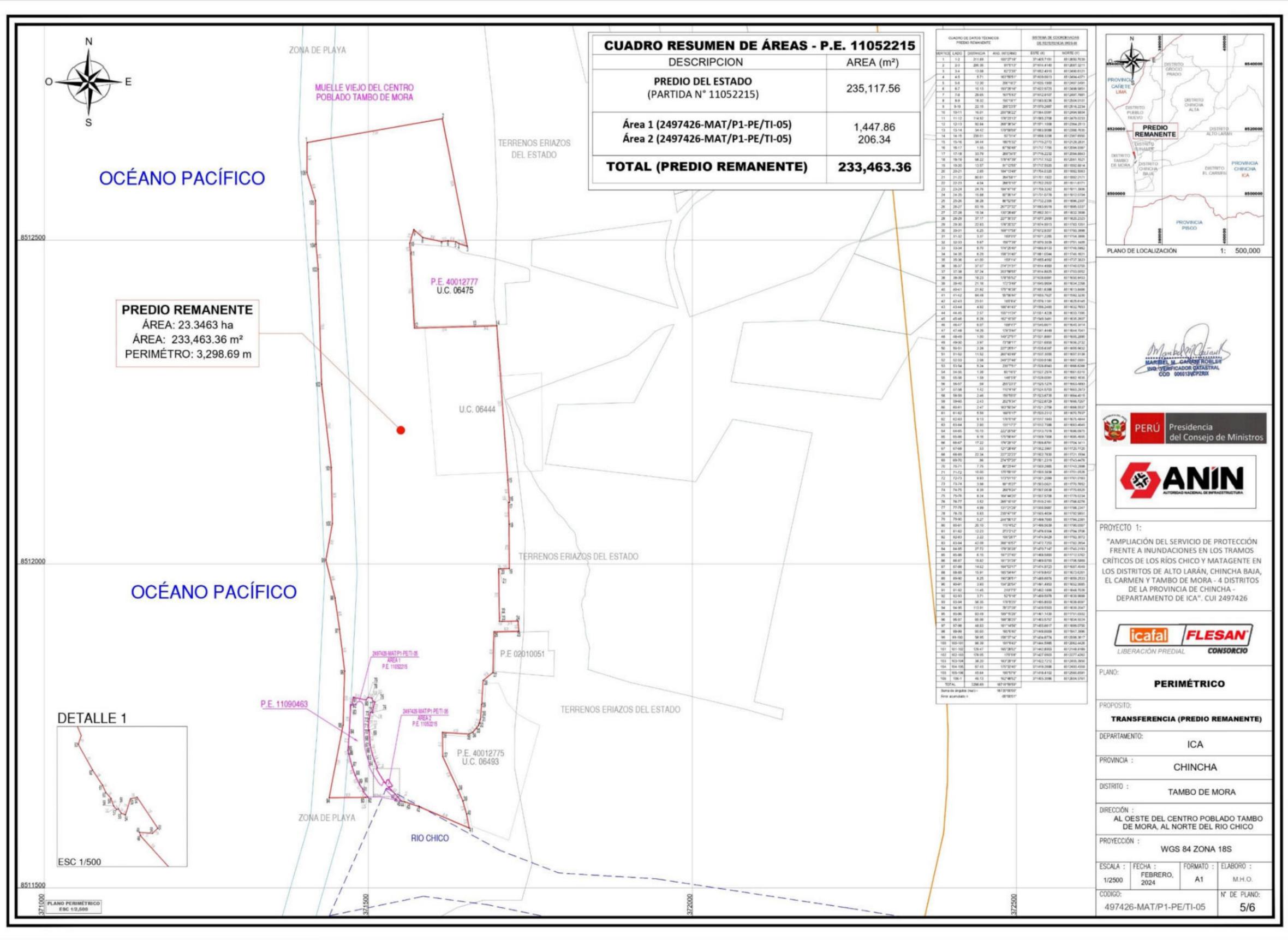
PROYECCIÓN :
 WGS 84 ZONA 18S

ESCALA : 1/200 FECHA : FEBRERO, 2024 FORMATO : A3 ELABORADO : M.H.O.

CODIGO DEL PLANO : 2497426-MAT/P1-PE/TI-05 N° DE PLANO : 4/6

LEYENDA	
	Área a transferir
	Área Inscrita
	Predio Rural
	Vía Existente
	Límite Distrital
	Límite Provincial

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al icono Verifica documento digital o también a través de la siguiente dirección web: . En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: 087413615R

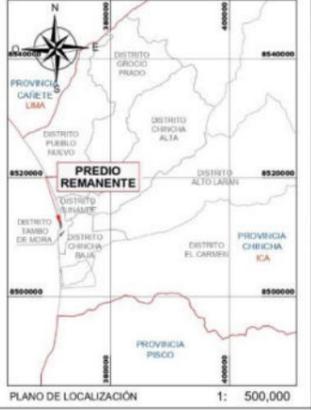


CUADRO RESUMEN DE ÁREAS - P.E. 11052215

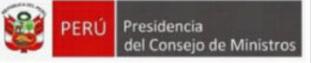
DESCRIPCION	AREA (m²)
PREDIO DEL ESTADO (PARTIDA N° 11052215)	235,117.56
Área 1 (2497426-MAT/P1-PE/TI-05)	1,447.86
Área 2 (2497426-MAT/P1-PE/TI-05)	206.34
TOTAL (PREDIO REMANENTE)	233,463.36

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO REMANENTE

SECCION	LADO	ORIENTACION	AREA (M²)	COORDENADA ESTE (X)	COORDENADA SUR (Y)
1	1.2	231.88	100.21	37481.1103	811284.1533
2	2.3	205.36	81.91	37481.1140	811284.1571
3	3.4	13.58	87.73	37481.4315	811284.1613
4	4.8	8.71	90.78	37481.6513	811284.1657
5	5.5	12.30	306.78	37481.1530	811284.1681
6	6.7	16.13	107.28	37482.0733	811284.1651
7	7.6	29.55	101.74	37482.2107	811284.1627
8	8.9	18.32	306.78	37481.2100	811284.1551
9	9.9	22.15	207.23	37479.2487	81128.16234
10	10.1	16.31	207.23	37484.0301	811284.1604
11	11.5	14.82	100.21	37483.2100	811284.1523
12	12.13	33.84	306.78	37481.1530	811284.1513
13	13.14	34.42	119.89	37483.9106	811284.1437
14	14.45	28.81	87.73	37483.2100	811284.1356
15	15.16	34.44	100.21	37479.2172	81128.1331
16	16.17	1.56	87.73	37479.2172	81128.1251
17	17.18	33.79	207.23	37479.2100	81128.1171
18	18.19	68.22	119.89	37479.2100	81128.1091
19	19.20	13.57	87.73	37479.2100	81128.1011
20	20.21	2.88	100.21	37479.2100	81128.0931
21	21.22	80.91	306.78	37481.1530	81128.0851
22	22.23	4.54	306.78	37481.1530	81128.0771
23	23.24	34.76	100.21	37481.1530	81128.0691
24	24.25	15.88	107.28	37481.1530	81128.0611
25	25.26	36.28	87.73	37481.1530	81128.0531
26	26.27	43.18	207.23	37481.1530	81128.0451
27	27.28	13.34	107.28	37481.1530	81128.0371
28	28.29	37.17	207.23	37481.1530	81128.0291
29	29.30	6.67	100.21	37481.1530	81128.0211
30	30.31	4.25	100.21	37481.1530	81128.0131
31	31.32	3.37	100.21	37481.1530	81128.0051
32	32.33	6.67	100.21	37481.1530	81128.0011
33	33.34	8.70	119.89	37481.1530	81128.0011
34	34.35	6.26	100.21	37481.1530	81128.0011
35	35.36	43.58	100.21	37481.1530	81128.0011
36	36.37	37.37	207.23	37481.1530	81128.0011
37	37.38	37.34	306.78	37481.1530	81128.0011
38	38.39	18.23	119.89	37481.1530	81128.0011
39	39.40	21.18	119.89	37481.1530	81128.0011
40	40.41	21.82	119.89	37481.1530	81128.0011
41	41.42	84.48	100.21	37481.1530	81128.0011
42	42.43	22.81	100.21	37481.1530	81128.0011
43	43.44	4.82	100.21	37481.1530	81128.0011
44	44.45	2.37	100.21	37481.1530	81128.0011
45	45.46	4.28	100.21	37481.1530	81128.0011
46	46.47	6.37	100.21	37481.1530	81128.0011
47	47.48	14.26	119.89	37481.1530	81128.0011
48	48.49	13.06	100.21	37481.1530	81128.0011
49	49.50	3.97	100.21	37481.1530	81128.0011
50	50.51	2.38	207.23	37481.1530	81128.0011
51	51.52	11.53	100.21	37481.1530	81128.0011
52	52.53	2.38	207.23	37481.1530	81128.0011
53	53.54	8.24	207.23	37481.1530	81128.0011
54	54.55	1.38	100.21	37481.1530	81128.0011
55	55.56	1.39	100.21	37481.1530	81128.0011
56	56.57	3.8	207.23	37481.1530	81128.0011
57	57.58	1.42	100.21	37481.1530	81128.0011
58	58.59	2.48	100.21	37481.1530	81128.0011
59	59.60	2.43	207.23	37481.1530	81128.0011
60	60.61	2.47	100.21	37481.1530	81128.0011
61	61.62	4.59	100.21	37481.1530	81128.0011
62	62.63	9.13	119.89	37481.1530	81128.0011
63	63.64	2.58	100.21	37481.1530	81128.0011
64	64.65	10.13	207.23	37481.1530	81128.0011
65	65.66	9.18	119.89	37481.1530	81128.0011
66	66.67	17.22	119.89	37481.1530	81128.0011
67	67.68	3.9	100.21	37481.1530	81128.0011
68	68.69	22.34	207.23	37481.1530	81128.0011
69	69.70	3.8	207.23	37481.1530	81128.0011
70	70.71	1.76	100.21	37481.1530	81128.0011
71	71.72	10.50	119.89	37481.1530	81128.0011
72	72.73	8.93	119.89	37481.1530	81128.0011
73	73.74	1.38	100.21	37481.1530	81128.0011
74	74.75	6.39	207.23	37481.1530	81128.0011
75	75.76	8.24	100.21	37481.1530	81128.0011
76	76.77	1.52	100.21	37481.1530	81128.0011
77	77.78	4.99	119.89	37481.1530	81128.0011
78	78.79	8.63	207.23	37481.1530	81128.0011
79	79.80	5.27	207.23	37481.1530	81128.0011
80	80.81	20.10	119.89	37481.1530	81128.0011
81	81.82	12.23	207.23	37481.1530	81128.0011
82	82.83	2.22	100.21	37481.1530	81128.0011
83	83.84	47.39	306.78	37481.1530	81128.0011
84	84.85	37.72	119.89	37481.1530	81128.0011
85	85.86	6.16	100.21	37481.1530	81128.0011
86	86.87	18.82	100.21	37481.1530	81128.0011
87	87.88	14.62	119.89	37481.1530	81128.0011
88	88.89	10.91	100.21	37481.1530	81128.0011
89	89.90	9.25	100.21	37481.1530	81128.0011
90	90.91	2.83	119.89	37481.1530	81128.0011
91	91.92	11.45	207.23	37481.1530	81128.0011
92	92.93	2.71	100.21	37481.1530	81128.0011
93	93.94	56.35	119.89	37481.1530	81128.0011
94	94.95	112.31	306.78	37481.1530	81128.0011
95	95.96	82.18	100.21	37481.1530	81128.0011
96	96.97	85.36	100.21	37481.1530	81128.0011
97	97.98	88.83	100.21	37481.1530	81128.0011
98	98.99	92.00	100.21	37481.1530	81128.0011
99	99.00	98.95	100.21	37481.1530	81128.0011
100	100.01	98.39	100.21	37481.1530	81128.0011
101	101.02	108.47	100.21	37481.1530	81128.0011
102	102.03	126.55	119.89	37481.1530	81128.0011
103	103.04	136.20	100.21	37481.1530	81128.0011
104	104.05	97.43	119.89	37481.1530	81128.0011
105	105.06	43.84	100.21	37481.1530	81128.0011
106	106.07	49.13	100.21	37481.1530	81128.0011
107	107.08	106.69	100.21	37481.1530	81128.0011



MANUEL M. GARCÉS RIVERA
 INGENIERO CATASTRAL
 COD 00061372PKZ



PROYECTO 1:
 "AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN FRENTE A INUNDACIONES EN LOS TRAMOS CRÍTICOS DE LOS RÍOS CHICO Y MATAGENTE EN LOS DISTRITOS DE ALTO LARÁN, CHINCHA BAJA, EL CARMEN Y TAMBO DE MORA - 4 DISTRITOS DE LA PROVINCIA DE CHINCHA - DEPARTAMENTO DE ICA". CUI 2497426



PLANO: **PERIMÉTRICO**

PROPOSITO: **TRANSFERENCIA (PREDIO REMANENTE)**

DEPARTAMENTO: **ICA**

PROVINCIA: **CHINCHA**

DISTRITO: **TAMBO DE MORA**

DIRECCIÓN: **AL OESTE DEL CENTRO POBLADO TAMBO DE MORA, AL NORTE DEL RIO CHICO**

PROYECCIÓN: **WGS 84 ZONA 18S**

ESCALA: 1/2500 | FECHA: FEBRERO, 2024 | FORMATO: A1 | ELABORO: M.H.O.

CODIGO: 497426-MAT/P1-PE/TI-05 | N° DE PLANO: 5/6

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al icono Verifica documento digital o también a través de la siguiente dirección web: . En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: 087413615R