

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
INMOBILIARIO**

**RESOLUCIÓN N° 0386-2024/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 22 de abril del 2024

**VISTO:**

El Expediente N.º 1109-2023/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por **PROVIAS NACIONAL – MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES**, representado por la responsable de la Dirección de Gestión de Proyectos, mediante la cual solicita la **TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL DECRETO LEGISLATIVO N.º 1192** respecto de un área de **13 618,84 m<sup>2</sup>** ubicada en el distrito, provincia constitucional del Callao, que forma parte del predio de mayor extensión inscrito en la partida registral N.º 70042036 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Callao de la Zona Registral N° IX - Sede Lima, asignada con CUS N.º 187449 (en adelante, “los predios”); y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N.º 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N.º 019-2019-VIVIENDA<sup>1</sup> (en adelante, “TUO de la Ley N.º 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N.º 008-2021-VIVIENDA (en adelante, “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51º y 52º del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución N.º 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo N.º 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Resolución N.º 0026-2024/SBN-GG del 21 de marzo de 2024 se conformó la Unidad Funcional de Entrega de Predios para Proyectos de Inversión - UFEPPi, que depende funcionalmente de la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, responsable, entre otros, de evaluar los documentos presentados por las entidades en los procedimientos de transferencia interestatal y otros actos de disposición, a fin de verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el marco del Decreto Legislativo N.º 1192 y de la Ley N.º 30556.

<sup>1</sup> Se sistematizaron las siguientes normas: ley N.º 30047, ley N.º 30230, decreto legislativo N.º 1358 y decreto legislativo N.º 1439.

3. Que, mediante Oficio N.º 239-2023-MTC/20.15 presentado el 27 de septiembre de 2023 [S.I. N.º 26454-2023 (foja 2)], Provias Nacional del Ministerio de Transportes y Comunicaciones, representado por la entonces responsable de la Dirección de Gestión de Proyectos, Deisy Achahuanco Enciso (en adelante, "PROVIAS"), solicita la transferencia de "el predio", en mérito al artículo 41º del Decreto Legislativo N.º 1192, requerido para el proyecto denominado: "Vía Expresa Santa Rosa (Ruta PE-20I)" (en adelante, "el proyecto"). Para lo cual, adjunta, la siguiente documentación: **a)** plan de saneamiento físico legal (fojas 3 al 8); **b)** informe de inspección técnica (foja 9); **c)** certificado de búsqueda catastral con publicidad N.º 2023-1867707 (fojas 10 al 16); **d)** Informe técnico N.º VERS-CAL-029-2023/JRBA suscrito por Johnny Richard Bustamente Alberco (fojas 17 al 22); **e)** Plano de ubicación y perimétrico de "el predio" (fojas 23 al 26); **f)** memoria descriptiva de "el predio" (fojas 27 al 30); **g)** panel fotográfico e imagen satelital (fojas 31 y 32); **h)** copia informativa de la partida N.º 70042036 (fojas 33 al 48); **i)** vistas fotográficas del título archivado N.º 00008405-2002 (fojas 49 al 77).

4. Que, el numeral 41.1 del artículo 41º del Decreto Legislativo N.º 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, modificado por el Decreto Legislativo N.º 1366 y Decreto Legislativo N.º 1559 (en adelante, "Decreto Legislativo N.º 1192"), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al Ministerio, sus programas, sus proyectos especiales o sus organismos públicos, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la "SBN", en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

5. Que, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva N.º 001-2021/SBN, "Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo N.º 1192", aprobada mediante la Resolución N.º 0060- 2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicada el 26 de julio de 2021 y modificada mediante Resolución N.º 0059-2023/SBN, publicada el 19 de diciembre de 2023 (en adelante, "Directiva N.º 001-2021/SBN").

6. Que, de acuerdo al numeral 5.6 de la "Directiva N.º 001-2021/SBN", las resoluciones que emita la "SBN" aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que se haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la calidad de Declaración Jurada; y, según el numeral 6.2.2 de la citada Directiva el procedimiento de transferencia se sustenta en los documentos proporcionados por el solicitante, detallados en el numeral 5.4 de la misma directiva, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la "SBN", tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

7. Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la "SBN", como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

8. Que, mediante el Oficio N.º 04680-2023/SBN-DGPE-SDDI del 12 de octubre de 2023 (foja 78), se solicitó la anotación preventiva del inicio de procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, "SUNARP") en la partida registral N.º 70042036 de la Oficina Registral de Callao de la Zona Registral N.º IX - Sede Lima, en cumplimiento al numeral 41.2 del artículo 41º del "Decreto Legislativo N.º 1192", inscribiéndose en el asiento D00005 de la citada partida (foja 198).

9. Que, por su parte, en atención a lo dispuesto en el segundo párrafo del numeral 6.2.3 de la "Directiva N.º 001-2021/SBN", mediante Oficio N.º 00767-2024/SBN-DGPE-SDDI de fecha 20 de febrero de 2024 (foja 105), notificado el 22 de febrero de 2024 (foja 106), se hace de conocimiento como administrador de "el predio" a la Municipalidad Provincial de Callao, que "PROVIAS" ha solicitado la transferencia de "los predios", en el marco del "Decreto Legislativo n.º 1192", así como que, de verificarse el cumplimiento de los requisitos de ley, se procederá a emitir la resolución que apruebe la transferencia solicitada; siendo dicha resolución irrecurrible en vía administrativa o judicial, de acuerdo al numeral 41.1 del artículo 41º de la norma en mención.

10. Que, efectuada la evaluación de los documentos presentados por "PROVIAS", mediante el Informe Preliminar N.º 00022-2023/SBN-DGPE-SDDI del 9 de enero de 2024 (fojas 81 al 92), se concluyó respecto del "predio", entre otros, lo siguiente: **i)** se ubica en el distrito y provincia constitucional del Callao, y forma parte del predio de mayor extensión inscrito a favor de la Cooperativa de Vivienda Renovación Palomino Ltda. N.º 463 en la partida registral N.º 70042036 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Callao; **ii)** en el asiento B00005 de la citada partida registral, se inscriben las Resoluciones Municipales N.º 073 y 097-2002- MPC/GCDU de fechas 8 de julio de 2002 y 4 de setiembre de 2002, respectivamente, mediante las cuales la Municipalidad Provincial del Callao resuelve declarar procedente el replanteo de Habilitación Urbana denominada "Renovación Palomino", conforme consta en el título archivado N.º 2002-00008405, a partir de la cual, se ha determinado un área de 7 626,49 m<sup>2</sup> cedida para la vía metropolitana y un área de 29 493,89 m<sup>2</sup> cedida para vía (libre), siendo que "el predio" recae sobre ambas vías; por lo que, constituye un bien de dominio público; **iii)** no tiene zonificación asignada; **iv)** según el Plan de Saneamiento físico legal (en adelante "PSFL"), no cuenta con ocupación, edificación ni posesionario; no obstante, en el Informe de Inspección Técnica se advierte que el "predio" se ubica sobre vía asfaltada; situación corroborada en la imagen satelital de Google Earth de fecha 17 de abril de 2023; **v)** no se advierte proceso judicial ni solicitud de ingreso en trámite sobre su ámbito; asimismo, no presentan superposición con pueblos formalizados, predios rurales, comunidades campesinas, poblaciones indígenas, comunidades nativas, bienes inmuebles prehispánicos, concesiones mineras, quebradas, ríos, fajas marginales, áreas naturales protegidas, zonas de amortiguamiento, ni zonas de riesgo no mitigable; **vi)** de la revisión del Mapa Energético Minero se han identificado cuarenta y ocho interferencias de la siguiente forma: diecinueve tramos de alumbrado público de la empresa ENEL, veintidós tramos subterráneos de baja tensión, un tramo aéreo de baja tensión, y seis tramos subterráneos de media tensión; **vii)** de acuerdo con la información gráfica del Centro Nacional de Estimación, Prevención y Reducción de Riesgo de Desastre Naturales - CENEPRED, se advierte que "el predio" recae en su totalidad sobre una zona de susceptibilidad regional a inundaciones en nivel moderado y sobre Zona de Susceptibilidad a movimientos en masa a nivel Bajo en Lima Metropolitana y sobre Zona de Susceptibilidad a movimientos en masa a nivel muy bajo en zona regional, situación que no identificada en el PSFL; **viii)** Según el Certificado de Búsqueda Catastral con Publicidad N.º 2023-1867707 expedido el 9 de mayo de 2023, "el predio" recae sobre área inscrita en las Partidas Electrónicas N.º 070048552, N.º70042036, N.º70060900, N.º7006090, N.º70060903, N.º70060904, N.º70060906, N.º70060907, N.º70060908, N.º70060909, N.º70060910, N.º70060903, N.º70062189, N.º70682316, N.º70337904, N.º70248186, N.º70248187, N.º70248188, N.º70060946, N.º07003114, Ficha 20314, Ficha 20317 y Ficha 20323 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral del Callao; sin embargo, "PROVIAS" presenta el Informe Técnico N.º VESR-CAL-029-2023/JRBA, firmado por verificador catastral, Geog. Johnny Richard Bustamante Alberco, en el cual se indica que, en la Etapa de identificación y reconocimiento del área para transferencia interestatal, el equipo técnico legal verificó en campo que "el predio", correspondiente al expediente con Código VESR-CAL-029, se encuentra dentro de un terreno con inscripción registral en la partida P.E. N.º 70042036, no existiendo ningún tipo de superposición in situ, ni problemas de desplazamientos, ni con los predios colindantes; por lo que, no se están vulnerando derechos de terceros, asimismo, ante la existencia de desplazamiento se debe considerar lo indicado en el artículo 45º y 46º de la Ley N.º 30320; **ix)** no se ha cumplido con presentar los documentos técnicos correspondientes al área remanente ni se acoge a la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones de SUNARP; **x)** presenta documentación técnica correspondiente a "el predio"; no obstante, revisado el plano de ubicación, no se visualiza la distancia a la esquina más cercana, según la Directiva N.º DI-004-2020-SCT-DTR.

11. Que, aunado a lo señalado en el considerando precedente, de la evaluación legal efectuada, se determinó lo siguiente: **i)** que, en el “PSFL” señala que según el Certificado de Búsqueda Catastral (en adelante “CBC”) con Publicidad N.º 2023-1867707 del 23.03.2023, emitido el 09.05.2023 por la Oficina Registral del Callao, el “predio” recae – entre otras – sobre las partidas Nros. 070048552 y 7006090; sin embargo, de la revisión del referido CBC, no se advierte que se haya identificado a los predios inscritos en dichas partidas, del mismo modo, se aprecia que en dicho CBC se señaló como una de las partidas superpuesta a la inscrita en la Ficha N° 20324, la cual no se señaló en el PSFL; y, **ii)** en el punto 4.1.1 del literal a.2) del Plan de Saneamiento físico legal indica que el predio materia de análisis no cuenta con cargas y gravámenes; sin embargo, de la revisión de la partida se advirtió que en el asiento D00004 de la partida N° 70042036 del Registro de Predios de la Oficina Registral del Callao obra inscrita la Anotación Preventiva del D.L N° 1192, respecto de la cual, no ha señalado si esta afecta a “el predio”.

12. Que, mediante Oficio N.º 00822-2024/SBN-DGPE-SDDI del 22 de febrero de 2024 [en adelante, “el Oficio 1” (foja 107 y 108)], esta Subdirección comunicó a “PROVIAS” las observaciones técnicas advertidas en los ítems **iv), vii), ix) y x)** del décimo considerando de la presente resolución, así como, las observaciones legales consignadas en el considerando precedente, a fin de que estas sean subsanadas y/o aclaradas, otorgándole el plazo de diez (10) días hábiles para su presentación, bajo apercibimiento de declarar la inadmisibilidad de su solicitud de conformidad con lo establecido en el numeral 6.2.4 de la “Directiva N.º 001-2021/SBN”.

13. Que, en el caso en concreto, “el Oficio 1” fue notificado con fecha 23 de febrero de 2024, a través de la mesa de partes virtual de “PROVIAS”, conforme consta en el cargo de recepción (foja 109); razón por la cual, se tiene por bien notificado, de conformidad con lo señalado en el numeral 20.4 del artículo 20º del Texto Único Ordenado de la Ley N.º 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N.º 004-2019-JUS (en adelante, “TUO de la Ley N.º 27444”); asimismo, se debe precisar que el plazo indicado en el considerando precedente, al ser computado desde el día siguiente de la notificación, vencía el 8 de marzo de 2024; habiendo “PROVIAS”, dentro del plazo otorgado, remitido el Oficio N.º 237-2024-MTC/20.15 con fecha 5 de marzo de 2024 [S.I. N.º 05860-2024 (fojas 111 al 117)], a través del cual, solicita ampliación de plazo, a fin de subsanar las observaciones planteadas en “el Oficio 1”.

14. Que, en atención a lo solicitado, mediante Oficio N.º 01152-2024/SBN-DGPE-SDDI del 7 de marzo de 2024 [en adelante, “el Oficio 2” (foja 118)], esta Subdirección, amplía el plazo excepcionalmente y por única vez por diez días (10) hábiles, de conformidad con el numeral 6.2.4 de “la Directiva N.º 001-2021/SBN”.

15. Que, habiendo tomado conocimiento “PROVIAS” del contenido de “el Oficio 2”, tal como se acredita con la presentación del Oficio N.º 313-2024-MTC/20.15 el 20 de marzo de 2024 [S.I. N.º 07402-2024 (fojas 120 al 197)], mediante el cual presenta la subsanación a las observaciones advertidas en “el Oficio 1”, se tiene por bien notificado, de conformidad al numeral 27.2 del artículo 27º del Texto Único Ordenado de la Ley N.º 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General (en adelante, el “TUO de la Ley N.º 27444”).

16. Que, evaluados los documentos presentados por “PROVIAS”, mediante el Informe Técnico Legal N.º 0400-2024/SBN-DGPE-SDDI del 19 de abril de 2024, se determinó lo siguiente: **i)** respecto a las edificaciones que existen sobre “el predio”, “PROVIAS” cumplió con presentar un nuevo “PSFL” donde señaló que “el predio” cuenta con una vía asfaltada construida, concordando con lo señalado en la ficha técnica de inspección y en la imagen satelital de Google Earth de fecha 17 de abril de 2023; **ii)** respecto a superposición advertida en el Geoportal del CENEPRED, se señala en el nuevo “PSFL” que, “el predio” recae en su totalidad sobre una zona de susceptibilidad regional a inundaciones en nivel moderado y sobre Zona de Susceptibilidad a movimientos en masa a nivel Bajo en Lima Metropolitana y sobre Zona de Susceptibilidad a movimientos en masa a nivel muy bajo en zona regional; **iii)** respecto a la documentación técnica del área remanente, se advierte que “PROVIAS” señala que no es posible determinar el área remanente; por lo que, se acoge a la Cuarta Disposición

Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios; **iv)** en relación al plano de ubicación de “el predio”, se cumple con presentar el mismo, corroborándose que se visualiza la esquina más cercana, conforme lo establecido en la Directiva N° DI-004-2020-SCT-DTR; **v)** en relación a la discrepancia de información entre el “PSFL” y el Certificado de Búsqueda Catastral presentado, “PROVIAS” presenta un nuevo “PSFL”, en el cual, señala que, de acuerdo al Certificado de Búsqueda Catastral con Publicidad N° 2023-1867707 del 23 de marzo 2023, emitido el 9 de mayo de 2023 por la Oficina Registral del Callao, “el predio” recae sobre área inscrita en las Partidas Electrónicas N° 70042036, N° 70060900, N° 70060901, N° 70060903, N° 70060904, N° 70060906, N° 70060907, N° 70060908, N° 70060909, N° 70060910, N° 70062189, N° 70682316, N° 70337904, N° 70248186, N° 70248187, N° 70248188, N° 70060946, N° 07003114, Ficha 20314, Ficha 20317, Ficha 20323 y Ficha 20324 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral del Callao, corrigiendo la información antes consignada en su “PSFL”. Sin perjuicio de ello, reafirma que, del análisis técnico legal efectuado, se determinó que “el predio” únicamente recae sobre la partida N.º 70042036, descartando otras superposiciones; y, **iv)** respecto a la carga inscrita en el asiendo D00004 de la partida N.º 70042036, “PROVIAS” señala que esta hace referencia a un área de 233,82 m<sup>2</sup> independizado en la partida N.º 70682316; por lo que, se colige que no afecta a “el predio”, al haberse descartado superposición con dicha partida. En ese sentido, se tiene por levantadas las observaciones formuladas mediante “el Oficio 1” y se concluye que “PROVIAS” cumple con los requisitos señalados en la “Directiva N.º 001-2021/SBN”.

**17.** Que, en atención a lo señalado en el ítem **ii)** del informe citado en el décimo considerando de la presente resolución, corresponde precisar que si bien la titularidad registral de “el predio” se encuentra inscrita a favor de la Cooperativa de Vivienda Renovación Palomino Ltda. N° 463, también es cierto que, en el asiento B00005 de la partida N.º 70042036 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Callao, consta inscrito el replanteo de la Habilitación Urbana denominada “Renovación Palomino”, en mérito a las Resoluciones Municipales N.º 073 y 097-2002- MPC/GCDU de fechas 8 de julio de 2002 y 4 de setiembre de 2002, respectivamente a partir de la cual, se ha determinado un área de 7 626,49 m<sup>2</sup> cedida para la vía metropolitana y un área de 29 493,89 m<sup>2</sup> cedida para vía (libre), siendo que “el predio” recae sobre ambas vías; por lo que, constituye un bien de dominio público de propiedad del Estado, conforme lo señalado en el literal a) del numeral 2.2 del artículo 2° de “el Reglamento”<sup>2</sup> y de acuerdo a lo dispuesto en la Ordenanza Municipal N.º 000014 del 8 de setiembre de 2003 y la Ordenanza Municipal N.º 023-2018, mediante el cual se aprueba la actualización del Plan de Desarrollo Urbano de la Provincia Constitucional del Callao 2011-2022<sup>3</sup>, emitida por la Municipalidad Provincial del Callao.

**18.** Que, asimismo, de acuerdo a lo dispuesto en el segundo párrafo del numeral 41.1 del artículo 41° del “Decreto Legislativo N.º 1192”, y numerales 5.7 y 6.2.7 de la “Directiva N.º 001-2021/SBN”, se colige que en caso así lo haya requerido el solicitante, la SDDI se encuentra facultada a aprobar la transferencia de propiedad inclusive respecto de predios e inmuebles estatales de dominio público, como las áreas de aporte reglamentario, las áreas de equipamiento urbano, las vías, u otros, otorgadas a favor del Estado en procesos de habilitación urbana, conforme a la respectiva resolución y plano que aprueba la habilitación urbana y/o la recepción de obras que presenta el solicitante, como en el caso de autos; razón por la cual, corresponde continuar con la evaluación del presente procedimiento.

**19.** Que, se ha verificado que la ejecución de “el proyecto” ha sido declarado de necesidad pública e interés nacional en el numeral 12 del artículo 1° de la Ley N.º 31850 , “Ley que declara de necesidad pública e interés nacional la ejecución de diversas obras de infraestructura de proyectos de inversión en los departamentos de Piura, Tumbes, Lambayeque, Ancash, Junín, Puno, Ica, Huancavelica, Ayacucho, Arequipa, Tacna, Cusco, San Martín, Lima, provincia constitucional del

<sup>2</sup> a) Bienes de dominio público: Aquellos bienes estatales, destinados al uso público como playas, plazas, parques, infraestructura vial, vías férreas, caminos y otros, cuya administración, conservación y mantenimiento corresponde a una entidad; aquellos que sirven de soporte para la prestación de cualquier servicio público como los palacios, sedes gubernativas e institucionales, escuelas, hospitales, estadios, aportes reglamentarios, bienes reservados y afectados en uso a la defensa nacional, establecimientos penitenciarios, museos, cementerios, puertos, aeropuertos y otros destinados al cumplimiento de los fines de responsabilidad estatal, o cuya concesión compete al Estado. Tienen el carácter de inalienables e imprescriptibles. Sobre ellos, el Estado ejerce su potestad administrativa, reglamentaria y de tutela conforme a ley.

<sup>3</sup> El artículo 5° de la Ordenanza Municipal N.º 000014, concordado con el punto 4.3 del Plan de Desarrollo Urbano de la Provincia Constitucional del Callao establecen que es función de la Municipalidad Provincial del Callao la definición y aprobación de las vías locales que forman parte del Cercado del Callao.

Callao, Huánuco, Pasco, Amazonas y Loreto, y autoriza la expropiación de los bienes inmuebles necesarios para la ejecución de los proyectos de inversiones” (en adelante, “Ley N.° 31850”).

**20.** Que, en consecuencia, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de un predio estatal que ostenta la calidad de dominio público del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del “Decreto Legislativo N.° 1192”, concordado con el numeral 6.2.7 de la “Directiva N.° 001-2021/SBN”.

**21.** Que, el numeral 6.2.5 de la “Directiva N.° 001-2021/SBN” establece que esta Subdirección, cuando lo considere conveniente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas, y la transferencia de propiedad del predio o inmueble estatal de forma conjunta en una sola resolución.

**22.** Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde aprobar la transferencia del “predio” a favor de “PROVIAS”, para que se destine a la ejecución del proyecto denominado: “Vía Expresa Santa Rosa (Ruta PE-201)”, debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentran formando parte de un predio de mayor extensión. Cabe señalar que el “PROVIAS” se acoge a lo establecido en la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de “SUNARP” aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registro Públicos N.° 097-2013-SUNARP/SN.

**23.** Que, por otro lado, para los efectos de la inscripción de la presente resolución, se deberá tomar en cuenta que los actos de transferencia de inmuebles de propiedad del Estado en mérito al “Decreto Legislativo N.° 1192”, se encuentran exonerados de pago por concepto de derechos registrales, de conformidad con lo señalado en el numeral 41.3 del artículo 41° del “Decreto Legislativo N.° 1192”, concordado con el numeral 5.1 de la “Directiva N.° 009-2015-SUNARP/SN”.

**24.** Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

**25.** Que, se debe tener en cuenta que los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto de disposición, conforme lo dispone el numeral 4° del artículo 77° de “el Reglamento”.

**26.** Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por el “PROVIAS” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

**27.** Que, sin perjuicio de lo expuesto, el “PROVIAS” deberá tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123<sup>4</sup> de “el Reglamento”.

De conformidad con lo establecido en el “Decreto Legislativo N.° 1192”, Ley N.° 31850, “TUO de la Ley N.° 27444”, “TUO de la Ley N.° 29151”, “el Reglamento”, “Directiva N.° 001-2021/SBN”, Resolución N.° 0066-2022/SBN, Resolución N.° 0026-2024/SBN-GG, Resolución N.° 0005-2022/SBN-GG, e Informe Técnico Legal N.° 0400-2024/SBNDGPE-SDDI del 19 de abril de 2024.

---

<sup>4</sup> Artículo 123.- Reversión de predios transferidos para proyectos de inversión. En el caso de la transferencia de un predio estatal otorgada para proyectos declarados por ley de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, procede la reversión del predio, cuando en las acciones de supervisión o por otro medio, se verifique que el predio se encuentre en estado de abandono.

## **SE RESUELVE:**

**Artículo 1°.** **DISPONER** la **INDEPENDIZACIÓN** de un área de **13 618,84 m<sup>2</sup>** ubicada en el distrito y provincia constitucional del Callao, que forma parte del predio de mayor extensión inscrito en la partida registral N.º 70042036 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Callao de la Zona Registral N° IX - Sede Lima, asignada con CUS N.º 187449, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

**Artículo 2°.** **APROBAR** la **TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192**, respecto del área descrita en el artículo 1° de la presente resolución, a favor de **PROVIAS NACIONAL – MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES**, para destinarlo al proyecto denominado: “Vía Expresa Santa Rosa (Ruta PE-20I)”.

**Artículo 3°.** La Oficina Registral de Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral n.º IX – Sede Lima, procederá a inscribir lo resuelto en la presente resolución.

**Artículo 4°.** Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales ([www.sbn.gob.pe](http://www.sbn.gob.pe)).

**Regístrese, y comuníquese.**  
POI 18.1.2.11

**CARLOS REATEGUI SANCHEZ**  
**Subdirector de Desarrollo Inmobiliario**  
**Subdirección de Desarrollo Inmobiliario**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**



PERÚ

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Proviás Nacional

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario de la Consolidación de Nuestra Independencia y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho"

VESR-PER-029

**MEMORIA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL  
MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - PROVIAS NACIONAL**

**A. DEL PREDIO MATRIZ.**

- 1. **DENOMINACION** : No Registra
- 2. **INSCRIPCIÓN:**
  - Inscripción en el RRPP : 70042036
  - Zona Registral de RRPP : Oficina Registral de Callao - Zona Registral N° IX - Sede Lima
  - U.C. N° : No Registra
- 3. **UBICACIÓN:**
  - Distrito : Callao
  - Provincia : Lima
  - Departamento : Lima
- 4. **ÁREA Y PERÍMETRO:**
  - Área : 37,120.38 m2
  - Perímetro : 0.00 ml

**B. DEL ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL.**

De acuerdo al Plano, el área para transferencia interestatal está compuesta por lo siguiente:

- 5. **DENOMINACIÓN DEL ÁREA:**  
VESR-CAL-029
- 6. **UBICACIÓN GEOGRÁFICA:**  
El Plano Perimétrico del área urbana para transferencia interestatal, se encuentra ubicado en el distrito Callao, Provincia Constitucional del Callao, Región Callao.
- 7. **DETALLES TÉCNICOS:**
  - Datum : WGS 84.
  - Proyección y Zona Geográfica : UTM – Zona 18 Sur
  - Referencia : 35.27 m de la esquina formada de la intersección de la Av. Santa Rosa con la Av. Comandante Perez Salmon



BICENTENARIO PERÚ 2024

*Abel Oscar Benzedu Ibazeta*  
ABEL OSCAR BENDEZU IBAZETA  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 173753

*Abogada Socio A. Sifuentes Mora*  
ABOGADA  
Reg. C.A.C. 11093

*Geog. Johnny Richard Bustamante Alberco*  
GEOG. JOHNNY RICHARD BUSTAMANTE ALBERCO  
CGP N° 315  
VERIFICADOR CATASTRAL  
N° 018032 VCPZRIX





**8. AREA Y PERÍMETRO DEL PREDIO:**

- Área para transferencia interestatal : 13,618.84 m<sup>2</sup>
- Perímetro : 1,412.48 m.

**9. LINDEROS Y COLINDANCIAS: ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL**

**POR EL FRENTE:** Del vértice B al vértice G, colinda con los predios inscritos en las P.E. N° 70063872; 70676855 (Av. Santa Rosa - área de vías). Los detalles técnicos se muestran en la Tabla siguiente:

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS				DATUM – WGS84		DATUM – PSAD56	
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
B	B-C	345.60	90°31'49"	269753.3957	8666632.8983	269974.1492	8667001.2866
C	C-D	8.61	96°41'57"	269781.7702	8666288.4649	270002.5237	8666656.8532
D	D-E	11.39	263°18'08"	269773.3306	8666286.7619	269994.0841	8666655.1502
E	E-F	8.63	277°34'01"	269774.2663	8666275.4068	269995.0198	8666643.7951
F	F-G	5.44	82°25'55"	269782.6948	8666277.2411	270003.4483	8666645.6294

**POR EL LADO IZQUIERDO:** Del vértice G al vértice H, colinda con el predio inscrito en la P.E. N° 07003482 (Av. Oscar R. Benavides - área de vías). Los detalles técnicos se muestran en la Tabla siguiente:

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS				DATUM – WGS84		DATUM – PSAD56	
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
G	G-H	220.62	97°42'06"	269783.1414	8666271.8194	270003.8949	8666640.2077

**POR EL FONDO:** Del vértice H al vértice A, colinda con el predio inscrito en la P.E. N° 07003114 (Av. Oscar R. Benavides - área de vías), con el área remanente del predio inscrito en la P.E. N° 70042036. Los detalles técnicos se muestran en la Tabla siguiente:

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS				DATUM – WGS84		DATUM – PSAD56	
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
H	H-I	12.55	81°54'10"	269567.6730	8666224.4024	269788.4265	8666592.7907
I	I-J	0.42	96°27'59"	269566.7293	8666236.9124	269787.4828	8666605.3007
J	J-K	12.14	180°58'31"	269567.1420	8666236.9910	269787.8955	8666605.3793
K	K-L	13.44	180°09'58"	269579.0230	8666239.4634	269799.7765	8666607.8517
L	L-M	21.08	186°56'25"	269592.1692	8666242.2389	269812.9227	8666610.6272
M	M-N	19.56	172°32'06"	269612.1125	8666249.0522	269832.8660	8666617.4405
N	N-O	8.25	180°00'00"	269631.2866	8666252.9172	269852.0401	8666621.3055
O	O-P	9.83	178°51'19"	269639.3720	8666254.5470	269860.1255	8666622.9353
P	P-Q	9.55	181°56'34"	269649.0438	8666256.2963	269869.7973	8666624.6846
Q	Q-R	10.63	180°21'09"	269658.3783	8666258.3137	269879.1318	8666626.7020



BICENTENARIO PERÚ 2024

*Abel Oscar Benzedu Izazeta*  
ABEL OSCAR BENDEZU IZAZETA  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 173753

*Abogada Socio A. Sifuentes Mora*  
ABOGADA  
Reg. C.A.C. 11093

*Geog. Johnny Richard Bustamante Alberco*  
GEOG. JOHNNY RICHARD BUSTAMANTE ALBERCO  
CGP N° 315  
VERIFICADOR CATASTRAL  
N° 018032 VCPZRIX





CUADRO DE DATOS TÉCNICOS				DATUM – WGS84		DATUM – PSAD56	
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
R	R-S	9.83	180°11'31"	269668.7501	8666260.6221	269889.5036	8666629.0104
S	S-T	4.61	180°22'08"	269678.3367	8666262.7894	269899.0902	8666631.1778
T	T-U	4.45	174°35'40"	269682.8295	8666263.8356	269903.5830	8666632.2239
U	U-V	4.69	189°39'39"	269687.2442	8666264.4327	269907.9977	8666632.8210
V	V-W	16.69	174°47'22"	269691.7160	8666265.8310	269912.4695	8666634.2193
W	W-X	7.64	181°32'29"	269708.0317	8666269.3446	269928.7852	8666637.7329
X	X-Y	10.72	185°54'06"	269715.4570	8666271.1539	269936.2105	8666639.5422
Y	Y-Z	7.88	190°22'41"	269725.5597	8666274.7505	269946.3131	8666643.1388
Z	Z-A1	6.57	189°40'43"	269732.3818	8666278.6852	269953.1353	8666647.0735
A1	A1-B1	3.92	188°46'50"	269737.4416	8666282.8789	269958.1951	8666651.2672
B1	B1-C1	3.06	181°07'12"	269740.0431	8666285.8124	269960.7966	8666654.2007
C1	C1-D1	2.53	188°46'47"	269742.0254	8666288.1378	269962.7789	8666656.5261
D1	D1-E1	1.49	176°34'02"	269743.3554	8666290.2939	269964.1089	8666658.6822
E1	E1-F1	3.33	182°07'54"	269744.2096	8666291.5094	269964.9631	8666659.8977
F1	F1-G1	1.04	186°10'05"	269746.0221	8666294.3037	269966.7756	8666662.6921
G1	G1-H1	1.48	181°50'42"	269746.4890	8666295.2280	269967.2425	8666663.6163
H1	H1-I1	1.77	174°41'21"	269747.1120	8666296.5669	269967.8655	8666664.9552
I1	I1-J1	5.37	188°16'20"	269748.0034	8666298.0945	269968.7569	8666666.4828
J1	J1-K1	1.44	188°31'9"	269750.0147	8666303.0743	269970.7682	8666671.4626
K1	K1-L1	0.20	173°10'37"	269750.3508	8666304.4769	269971.1043	8666672.8652
L1	L1-M1	1.58	187°40'15"	269750.4190	8666304.6612	269971.1725	8666673.0495
M1	M1-N1	1.16	179°09'08"	269750.7639	8666306.2009	269971.5174	8666674.5892
N1	N1-O1	0.45	183°01'00"	269751.0349	8666307.3320	269971.7884	8666675.7203
O1	O1-P1	7.29	177°49'52"	269751.1175	8666307.7792	269971.8710	8666676.1675
P1	P1-Q1	5.23	185°24'53"	269752.7116	8666314.8957	269973.4651	8666683.2840
Q1	Q1-R1	4.46	186°11'27"	269753.3681	8666320.0837	269974.1216	8666688.4720
R1	R1-S1	54.11	186°51'39"	269753.4476	8666324.5443	269974.2011	8666692.9326
S1	S1-T1	11.13	180°12'11"	269747.9422	8666378.3725	269968.6957	8666746.7608
T1	T1-U1	3.56	179°22'31"	269746.7704	8666389.4415	269967.5239	8666757.8298
U1	U1-V1	27.15	180°19'16"	269746.4342	8666392.9865	269967.1877	8666761.3748
V1	V1-W1	8.99	179°50'59"	269743.7189	8666420.0030	269964.4724	8666788.3913
W1	W1-X1	9.05	179°44'21"	269742.8435	8666428.9485	269963.5970	8666797.3368
X1	X1-Y1	8.93	181°09'42"	269742.0035	8666437.9560	269962.7570	8666806.3443
Y1	Y1-Z1	4.34	178°58'29"	269740.9942	8666446.8285	269961.7477	8666815.2168
Z1	Z1-A2	13.74	179°43'05"	269740.5808	8666451.1497	269961.3343	8666819.5380
A2	A2-B2	8.88	180°10'02"	269739.3393	8666464.8376	269960.0928	8666833.2259
B2	B2-C2	8.92	180°58'51"	269738.5114	8666473.6790	269959.2649	8666842.0674
C2	C2-D2	9.06	178°40'29"	269737.5277	8666482.5455	269958.2812	8666850.9338
D2	D2-E2	4.74	181°45'12"	269736.7371	8666491.5731	269957.4906	8666859.9614



BICENTENARIO PERÚ 2024

*Abel Oscar Benzedu Izazeta*  
ABEL OSCAR BENDEZU IZAZETA  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 173753

*Abogado Socio A. Sifuentes Mora*  
ABOGADA  
Reg. C.A.C. 11093

*Geog. Johnny Richard Bustamante Alberco*  
GEOG. JOHNNY RICHARD BUSTAMANTE ALBERCO  
CGP N° 315  
VERIFICADOR CATASTRAL  
N° 018032 VCPZR1X





"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario de la Consolidación de Nuestra Independencia y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junin y Ayacucho"

VESR-PER-029

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS				DATUM – WGS84		DATUM – PSAD56	
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
E2	E2-F2	9.63	178°55'01"	269736.1787	8666496.2849	269956.9322	8666864.6732
F2	F2-G2	13.65	180°12'05"	269735.2267	8666505.8635	269955.9802	8666874.2518
G2	G2-H2	13.12	179°04'23"	269733.8288	8666519.4435	269954.5823	8666887.8319
H2	H2-I2	8.97	180°49'38"	269732.6964	8666532.5180	269953.4499	8666900.9063
I2	I2-J2	9.00	179°07'59"	269731.7940	8666541.4375	269952.5475	8666909.8258
J2	J2-K2	8.63	181°26'27"	269731.0234	8666550.4060	269951.7769	8666918.7943
K2	K2-L2	9.54	179°03'09"	269730.0685	8666558.9854	269950.8220	8666927.3737
L2	L2-M2	11.61	180°41'03"	269729.1704	8666568.4790	269949.9239	8666936.8673
M2	M2-N2	2.23	179°23'53"	269727.9395	8666580.0200	269948.6930	8666948.4083
N2	N2-O2	20.85	180°02'02"	269727.7260	8666582.2433	269948.4795	8666950.6316
O2	O2-P2	19.35	180°13'47"	269725.7208	8666602.9918	269946.4743	8666971.3801
P2	P2-Q2	2.80	179°58'41"	269723.7823	8666622.2444	269944.5358	8666990.6327
Q2	Q2-R2	2.45	269°49'40"	269723.5025	8666625.0343	269944.2560	8666993.4226
R2	R2-S2	11.98	180°2'37"	269721.0622	8666624.7969	269941.8157	8666993.1852
S2	S2-T2	3.47	180°36'17"	269709.1415	8666623.6283	269929.8950	8666992.0166
T2	T2-U2	14.78	179°13'33"	269705.6910	8666623.2532	269926.4445	8666991.6415
U2	U2-V2	8.91	180°14'29"	269690.9796	8666621.8550	269911.7331	8666990.2433
V2	V2-W2	5.39	179°44'03"	269682.1160	8666620.9748	269902.8695	8666989.3631
W2	W2-X2	3.82	179°55'45"	269676.7461	8666620.4667	269897.4996	8666988.8550
X2	X2-Y2	3.15	183°07'50"	269672.9435	8666620.1117	269893.6970	8666988.5000
Y2	Y2-Z2	3.95	175°10'32"	269669.8320	8666619.6486	269890.5855	8666988.0369
Z2	Z2-A3	4.66	182°23'14"	269665.8863	8666619.3975	269886.6398	8666987.7859
A3	A3-B3	2.34	180°21'31"	269661.2545	8666618.9085	269882.0080	8666987.2968
B3	B3-C3	6.57	178°45'19"	269658.9311	8666618.6484	269879.6846	8666987.0367
C3	C3-D3	1.81	179°01'07"	269652.3840	8666618.0593	269873.1375	8666986.4476
D3	D3-E3	3.46	181°32'14"	269650.5827	8666617.9283	269871.3362	8666986.3166
E3	E3-F3	0.76	185°24'23"	269647.1442	8666617.5852	269867.8977	8666985.9735
F3	F3-G3	8.23	173°54'49"	269646.3950	8666617.4382	269867.1485	8666985.8265
G3	G3-H3	8.88	180°46'43"	269638.1926	8666616.7181	269858.9461	8666985.1064
H3	H3-I3	0.33	182°47'39"	269629.3542	8666615.8209	269850.1077	8666984.2092
I3	I3-J3	2.67	177°50'42"	269629.0231	8666615.7709	269849.7766	8666984.1592
J3	J3-K3	6.14	179°08'34"	269626.3717	8666615.4718	269847.1252	8666983.8602
K3	K3-L3	2.77	180°48'21"	269620.2576	8666614.8747	269841.0111	8666983.2631
L3	L3-M3	1.26	183°00'40"	269617.5042	8666614.5667	269838.2577	8666982.9550
M3	M3-N3	2.60	173°37'55"	269616.2650	8666614.3617	269837.0184	8666982.7500
N3	N3-O3	7.07	182°06'34"	269613.6735	8666614.2246	269834.4270	8666982.6129
O3	O3-A	8.56	89°39'20"	269606.6313	8666613.5916	269827.3848	8666981.9800



BICENTENARIO PERÚ 2024

*Abel Oscar Beneduz Izazeta*  
**ABEL OSCAR BENEDUZ IZAZETA**  
 INGENIERO CIVIL  
 Reg. CIP N° 173753

*Abel Oscar Beneduz Izazeta*  
**Abel Oscar Beneduz Izazeta**  
 ABOGADA  
 Reg. C.A.C. 11093

*Georg Johnny Richard Bustamante Alberco*  
**GEOG. JOHNNY RICHARD BUSTAMANTE ALBERCO**  
 CGP N° 315  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 N° 018032 VCPZRIX





VESR-PER-029

**POR EL LADO DERECHO:** Del vértice **A** al vértice **B**, colinda con el predio inscrito en la P.E. N° 70050694 (Av. Comandante Pérez Salomón – área de vías). Los detalles técnicos se muestran en la Tabla siguiente:

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS				DATUM – WGS84		DATUM – PSAD56	
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	147.87	89°23'15"	269605.9163	8666622.1219	269826.6698	8666990.5102

**CUADRO DE DATOS TÉCNICOS – AREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL**

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS				DATUM – WGS84		DATUM – PSAD56	
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	147.87	89°23'15"	269605.9163	8666622.1219	269826.6698	8666990.5102
B	B-C	345.60	90°31'49"	269753.3957	8666632.8983	269974.1492	8667001.2866
C	C-D	8.61	96°41'57"	269781.7702	8666288.4649	270002.5237	8666656.8532
D	D-E	11.39	263°18'08"	269773.3306	8666286.7619	269994.0841	8666655.1502
E	E-F	8.63	277°34'01"	269774.2663	8666275.4068	269995.0198	8666643.7951
F	F-G	5.44	82°25'55"	269782.6948	8666277.2411	270003.4483	8666645.6294
G	G-H	220.62	97°42'06"	269783.1414	8666271.8194	270003.8949	8666640.2077
H	H-I	12.55	81°54'10"	269567.6730	8666224.4024	269788.4265	8666592.7907
I	I-J	0.42	96°27'59"	269566.7293	8666236.9124	269787.4828	8666605.3007
J	J-K	12.14	180°58'31"	269567.1420	8666236.9910	269787.8955	8666605.3793
K	K-L	13.44	180°09'58"	269579.0230	8666239.4634	269799.7765	8666607.8517
L	L-M	21.08	186°56'25"	269592.1692	8666242.2389	269812.9227	8666610.6272
M	M-N	19.56	172°32'06"	269612.1125	8666249.0522	269832.8660	8666617.4405
N	N-O	8.25	180°00'00"	269631.2866	8666252.9172	269852.0401	8666621.3055
O	O-P	9.83	178°51'19"	269639.3720	8666254.5470	269860.1255	8666622.9353
P	P-Q	9.55	181°56'34"	269649.0438	8666256.2963	269869.7973	8666624.6846
Q	Q-R	10.63	180°21'09"	269658.3783	8666258.3137	269879.1318	8666626.7020
R	R-S	9.83	180°11'31"	269668.7501	8666260.6221	269889.5036	8666629.0104
S	S-T	4.61	180°22'08"	269678.3367	8666262.7894	269899.0902	8666631.1778
T	T-U	4.45	174°35'40"	269682.8295	8666263.8356	269903.5830	8666632.2239
U	U-V	4.69	189°39'39"	269687.2442	8666264.4327	269907.9977	8666632.8210
V	V-W	16.69	174°47'22"	269691.7160	8666265.8310	269912.4695	8666634.2193
W	W-X	7.64	181°32'29"	269708.0317	8666269.3446	269928.7852	8666637.7329
X	X-Y	10.72	185°54'06"	269715.4570	8666271.1539	269936.2105	8666639.5422
Y	Y-Z	7.88	190°22'41"	269725.5597	8666274.7505	269946.3131	8666643.1388
Z	Z-A1	6.57	189°40'43"	269732.3818	8666278.6852	269953.1353	8666647.0735
A1	A1-B1	3.92	188°46'50"	269737.4416	8666282.8789	269958.1951	8666651.2672
B1	B1-C1	3.06	181°07'12"	269740.0431	8666285.8124	269960.7966	8666654.2007
C1	C1-D1	2.53	188°46'47"	269742.0254	8666288.1378	269962.7789	8666656.5261



BICENTENARIO PERÚ 2024

*Abel Oscar Benzedu Izazeta*  
ABEL OSCAR BENZEDU IZAZETA  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 173753

*Socio A. Sifuentes Mora*  
SOCIO A. SIFUENTES MORA  
ABOGADA  
Reg. C.A.C. 11093

*Geog. Johnny Richard Bustamante Alberco*  
GEOG. JOHNNY RICHARD BUSTAMANTE ALBERCO  
CGP N° 315  
VERIFICADOR CATASTRAL  
N° 018032 VCPZRIX





"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario de la Consolidación de Nuestra Independencia y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junin y Ayacucho"

VESR-PER-029

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS				DATUM – WGS84		DATUM – PSAD56	
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
D1	D1-E1	1.49	176°34'02"	269743.3554	8666290.2939	269964.1089	8666658.6822
E1	E1-F1	3.33	182°07'54"	269744.2096	8666291.5094	269964.9631	8666659.8977
F1	F1-G1	1.04	186°10'05"	269746.0221	8666294.3037	269966.7756	8666662.6921
G1	G1-H1	1.48	181°50'42"	269746.4890	8666295.2280	269967.2425	8666663.6163
H1	H1-I1	1.77	174°41'21"	269747.1120	8666296.5669	269967.8655	8666664.9552
I1	I1-J1	5.37	188°16'20"	269748.0034	8666298.0945	269968.7569	8666666.4828
J1	J1-K1	1.44	188°31'9"	269750.0147	8666303.0743	269970.7682	8666671.4626
K1	K1-L1	0.20	173°10'37"	269750.3508	8666304.4769	269971.1043	8666672.8652
L1	L1-M1	1.58	187°40'15"	269750.4190	8666304.6612	269971.1725	8666673.0495
M1	M1-N1	1.16	179°09'08"	269750.7639	8666306.2009	269971.5174	8666674.5892
N1	N1-O1	0.45	183°01'00"	269751.0349	8666307.3320	269971.7884	8666675.7203
O1	O1-P1	7.29	177°49'52"	269751.1175	8666307.7792	269971.8710	8666676.1675
P1	P1-Q1	5.23	185°24'53"	269752.7116	8666314.8957	269973.4651	8666683.2840
Q1	Q1-R1	4.46	186°11'27"	269753.3681	8666320.0837	269974.1216	8666688.4720
R1	R1-S1	54.11	186°51'39"	269753.4476	8666324.5443	269974.2011	8666692.9326
S1	S1-T1	11.13	180°12'11"	269747.9422	8666378.3725	269968.6957	8666746.7608
T1	T1-U1	3.56	179°22'31"	269746.7704	8666389.4415	269967.5239	8666757.8298
U1	U1-V1	27.15	180°19'16"	269746.4342	8666392.9865	269967.1877	8666761.3748
V1	V1-W1	8.99	179°50'59"	269743.7189	8666420.0030	269964.4724	8666788.3913
W1	W1-X1	9.05	179°44'21"	269742.8435	8666428.9485	269963.5970	8666797.3368
X1	X1-Y1	8.93	181°09'42"	269742.0035	8666437.9560	269962.7570	8666806.3443
Y1	Y1-Z1	4.34	178°58'29"	269740.9942	8666446.8285	269961.7477	8666815.2168
Z1	Z1-A2	13.74	179°43'05"	269740.5808	8666451.1497	269961.3343	8666819.5380
A2	A2-B2	8.88	180°10'02"	269739.3393	8666464.8376	269960.0928	8666833.2259
B2	B2-C2	8.92	180°58'51"	269738.5114	8666473.6790	269959.2649	8666842.0674
C2	C2-D2	9.06	178°40'29"	269737.5277	8666482.5455	269958.2812	8666850.9338
D2	D2-E2	4.74	181°45'12"	269736.7371	8666491.5731	269957.4906	8666859.9614
E2	E2-F2	9.63	178°55'01"	269736.1787	8666496.2849	269956.9322	8666864.6732
F2	F2-G2	13.65	180°12'05"	269735.2267	8666505.8635	269955.9802	8666874.2518
G2	G2-H2	13.12	179°04'23"	269733.8288	8666519.4435	269954.5823	8666887.8319
H2	H2-I2	8.97	180°49'38"	269732.6964	8666532.5180	269953.4499	8666900.9063
I2	I2-J2	9.00	179°07'59"	269731.7940	8666541.4375	269952.5475	8666909.8258
J2	J2-K2	8.63	181°26'27"	269731.0234	8666550.4060	269951.7769	8666918.7943
K2	K2-L2	9.54	179°03'09"	269730.0685	8666558.9854	269950.8220	8666927.3737
L2	L2-M2	11.61	180°41'03"	269729.1704	8666568.4790	269949.9239	8666936.8673
M2	M2-N2	2.23	179°23'53"	269727.9395	8666580.0200	269948.6930	8666948.4083
N2	N2-O2	20.85	180°02'02"	269727.7260	8666582.2433	269948.4795	8666950.6316
O2	O2-P2	19.35	180°13'47"	269725.7208	8666602.9918	269946.4743	8666971.3801
P2	P2-Q2	2.80	179°58'41"	269723.7823	8666622.2444	269944.5358	8666990.6327



BICENTENARIO PERÚ 2024

*Abel Oscar Benzedu Izazeta*  
ABEL OSCAR BENDEZU IZAZETA  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 173753

*Socio A. Sifuentes Mora*  
BOGADA  
Reg. C.A.C. 11093

*Geog. Johnny Richard Bustamante Alberco*  
GEOG. JOHNNY RICHARD BUSTAMANTE ALBERCO  
CGP N° 315  
VERIFICADOR CATASTRAL  
N° 018032 VCPZRIX





CUADRO DE DATOS TÉCNICOS				DATUM – WGS84		DATUM – PSAD56	
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
Q2	Q2-R2	2.45	269°49'40"	269723.5025	8666625.0343	269944.2560	8666993.4226
R2	R2-S2	11.98	180°2'37"	269721.0622	8666624.7969	269941.8157	8666993.1852
S2	S2-T2	3.47	180°36'17"	269709.1415	8666623.6283	269929.8950	8666992.0166
T2	T2-U2	14.78	179°13'33"	269705.6910	8666623.2532	269926.4445	8666991.6415
U2	U2-V2	8.91	180°14'29"	269690.9796	8666621.8550	269911.7331	8666990.2433
V2	V2-W2	5.39	179°44'03"	269682.1160	8666620.9748	269902.8695	8666989.3631
W2	W2-X2	3.82	179°55'45"	269676.7461	8666620.4667	269897.4996	8666988.8550
X2	X2-Y2	3.15	183°07'50"	269672.9435	8666620.1117	269893.6970	8666988.5000
Y2	Y2-Z2	3.95	175°10'32"	269669.8320	8666619.6486	269890.5855	8666988.0369
Z2	Z2-A3	4.66	182°23'14"	269665.8863	8666619.3975	269886.6398	8666987.7859
A3	A3-B3	2.34	180°21'31"	269661.2545	8666618.9085	269882.0080	8666987.2968
B3	B3-C3	6.57	178°45'19"	269658.9311	8666618.6484	269879.6846	8666987.0367
C3	C3-D3	1.81	179°01'07"	269652.3840	8666618.0593	269873.1375	8666986.4476
D3	D3-E3	3.46	181°32'14"	269650.5827	8666617.9283	269871.3362	8666986.3166
E3	E3-F3	0.76	185°24'23"	269647.1442	8666617.5852	269867.8977	8666985.9735
F3	F3-G3	8.23	173°54'49"	269646.3950	8666617.4382	269867.1485	8666985.8265
G3	G3-H3	8.88	180°46'43"	269638.1926	8666616.7181	269858.9461	8666985.1064
H3	H3-I3	0.33	182°47'39"	269629.3542	8666615.8209	269850.1077	8666984.2092
I3	I3-J3	2.67	177°50'42"	269629.0231	8666615.7709	269849.7766	8666984.1592
J3	J3-K3	6.14	179°08'34"	269626.3717	8666615.4718	269847.1252	8666983.8602
K3	K3-L3	2.77	180°48'21"	269620.2576	8666614.8747	269841.0111	8666983.2631
L3	L3-M3	1.26	183°00'40"	269617.5042	8666614.5667	269838.2577	8666982.9550
M3	M3-N3	2.60	173°37'55"	269616.2650	8666614.3617	269837.0184	8666982.7500
N3	N3-O3	7.07	182°06'34"	269613.6735	8666614.2246	269834.4270	8666982.6129
O3	O3-A	8.56	89°39'20"	269606.6313	8666613.5916	269827.3848	8666981.9800
TOTAL		1894.32	16380°00'01"				

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA EXCLUIDA*				DATUM – WGS84		DATUM – PSAD56	
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A4	A4-B4	5.94	144°24'23"	269753.5040	8666281.4583	269974.2575	8666649.8466
B4	B4-C4	5.94	185°27'6"	269756.5747	8666286.5435	269977.3282	8666654.9318
C4	C4-D4	10.26	120°5'55"	269759.1480	8666291.8966	269979.9015	8666660.2849
D4	D4-E4	14.00	90°0'0"	269769.3734	8666292.6878	269990.1269	8666661.0761
E4	E4-F4	1.32	139°20'52"	269770.4534	8666278.7296	269991.2069	8666647.1179
F4	F4-G4	15.98	138°40'51"	269769.6730	8666277.6644	269990.4265	8666646.0527
G4	G4-A4	7.26	82°0'53"	269754.0697	8666274.2186	269974.8232	8666642.6069
TOTAL		60.70	900°0'0"				

\*Cuadro de datos técnicos obtenido a partir del plano de la Partida Registral N° 70682316, de acuerdo a plataforma Sinabip



BICENTENARIO PERÚ 2024

*Abel Oscar Benzedu Izazeta*  
ABEL OSCAR BENZEDU IZAZETA  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 173753

*Socio A. Sifuentes Mora*  
ABOGADA  
Reg. C.A.C. 11093

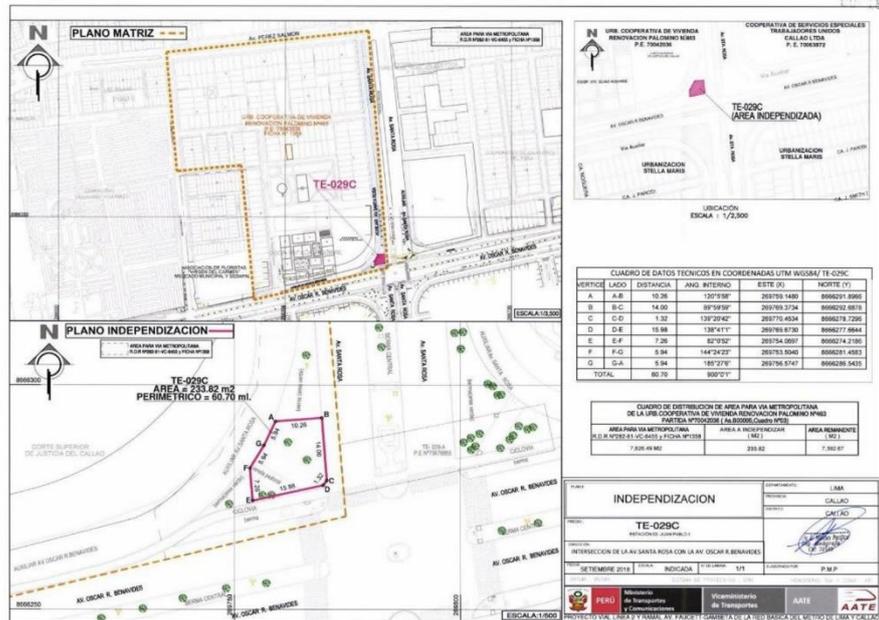
*Geog. Johnny Richard Bustamante Alberco*  
GEOG. JOHNNY RICHARD BUSTAMANTE ALBERCO  
CGP N° 315  
VERIFICADOR CATASTRAL  
N° 018032 VCPZRIX





"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres" "Año del Bicentenario de la Consolidación de Nuestra Independencia y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junin y Ayacucho"

VESR-PER-029



CUADRO RESUMEN DE ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL	
DESCRIPCIÓN	
Área Inscrita*	37,120.38
Área Afectada	13,618.84
Área Remanente Inutilizable	0.00
Área para Transferencia Interestatal (Código: VESR-CAL-029)	13,618.84
Área Remanente *	23,501.54
*Esta es el área Remanente (Área para Vía y Vía Metropolitana) que resulta de considerar el área a transferir: Área para Transferencia Interestatal (Código: VESR-CAL-029)	

5. OBSERVACIÓN:

\*Documentación técnica conforme lo dispone la Resolución de la Dirección Técnica Registral de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N° 039-2017-SUNARP/DTR, que aprueba los "Lineamientos que Regulan la Incorporación y Uso de la Cartografía Base para el Acondicionamiento de la Base Grafica Registral".

Lima, marzo del 2024.

ING. ABEL OSCAR BENDEZU IBAZETA



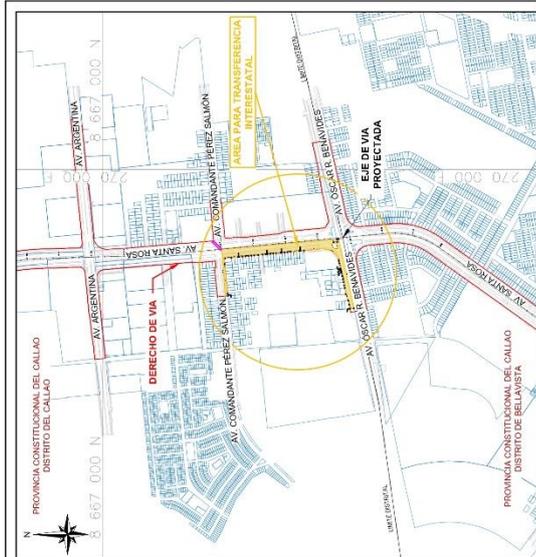
BICENTENARIO PERÚ 2024

ABEL OSCAR BENDEZU IBAZETA INGENIERO CIVIL Reg. CIP N° 173753

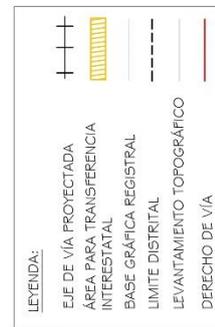
Abel A. Sifuentes Mora ABOGADA Reg. C.A.C. 11093

GEOG. JOHNNY RICHARD BUSTAMANTE ALBERCO CGP N° 315 VERIFICADOR CATASTRAL N° 018032 VCPZRIX





ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN  
ESCALA: 1/15000



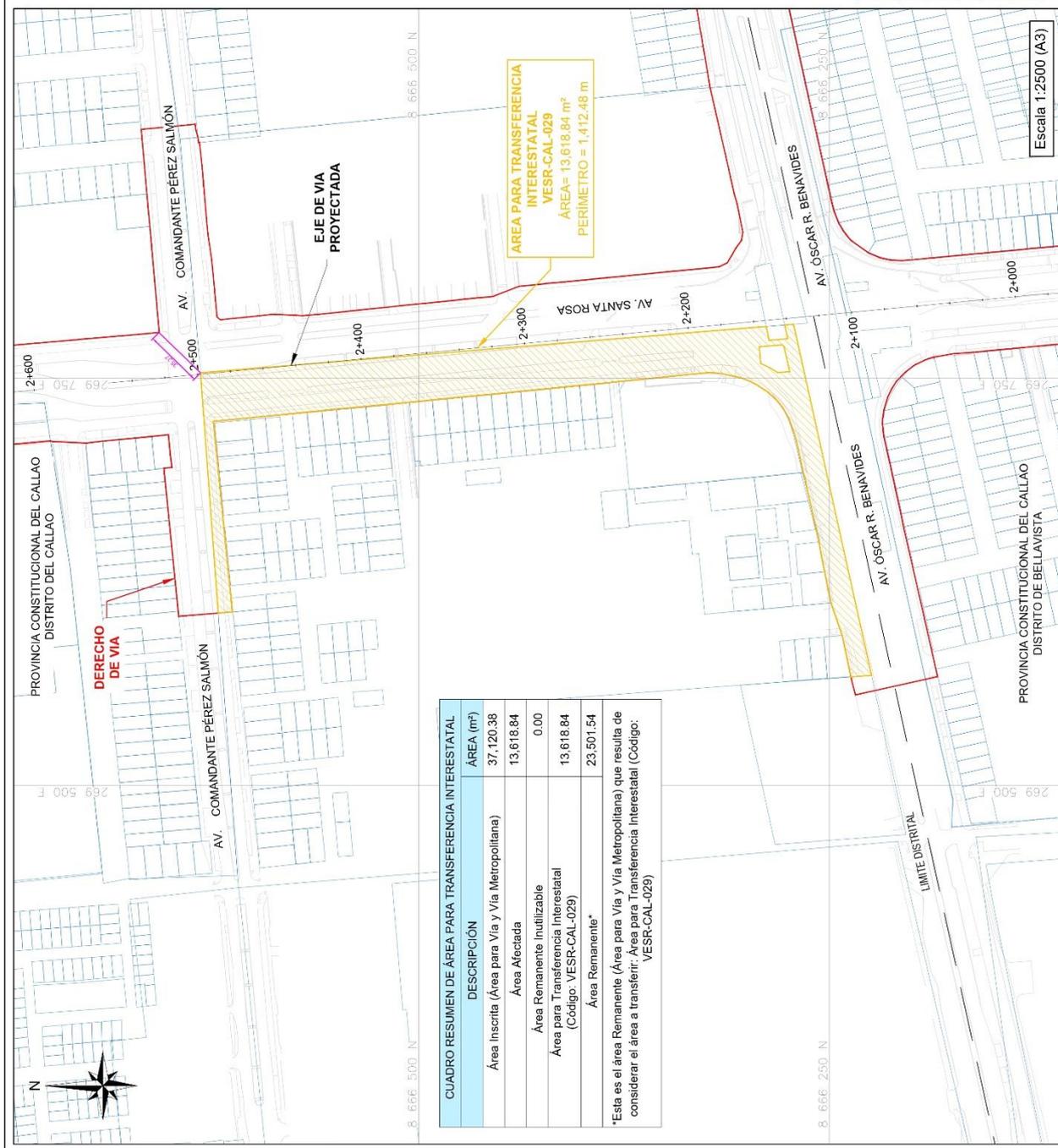
  
 GEO JOHNNY RICHARD  
 BUSTAMANTE ALBERICO  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 N° 018032.VCPZRIK

PROYECTO: COOPERATIVA DE VIVIENDA RENOVACIÓN PALOMINO LTDA 463

CONDICIÓN	PROPIETARIO	TRAMO	V <sup>B</sup>
FAMILIA	70042036	6400	DERECHO
SECTOR	—	REGION	CALLAO
TIPO DE PROYECTO	URBANO	REGIONIA	CONSTITUCIONAL DEL CALLAO
PROGRESIÓN INICIAL	2+109	DISTRITO	CALLAO
PROGRESIÓN FINAL	2+502	CDR	173753
		CONTR. URBANO/JURID. CATASTRAL	DIBUJO
			B.P.V.C.

RESPONSABLE: INC. ABEL OSCAR BENEDEZU IBAZETA  
REG. CIP N° 173753

PROPIETARIO: ABEL OSCAR BENEDEZU IBAZETA  
REG. CIP N° 173753



DESCRIPCIÓN	ÁREA (m²)
Área Inscrita (Área para Vía y Vía Metropolitana)	37,120.38
Área Afectada	13,618.84
Área Remanente Inutilizable	0.00
Área para Transferencia Interestatal (Código: VESR-CAL-029)	13,618.84
Área Remanente*	23,501.54

\*Esta es el área Remanente (Área para Vía y Vía Metropolitana) que resulta de considerar el área a transferir: Área para Transferencia Interestatal (Código: VESR-CAL-029)

PROYECTO: "CREACIÓN (CONSTRUCCIÓN) DE LA VÍA EXPRESSA SANTA ROSA (RUTA PE-201)"

PROYECTO:



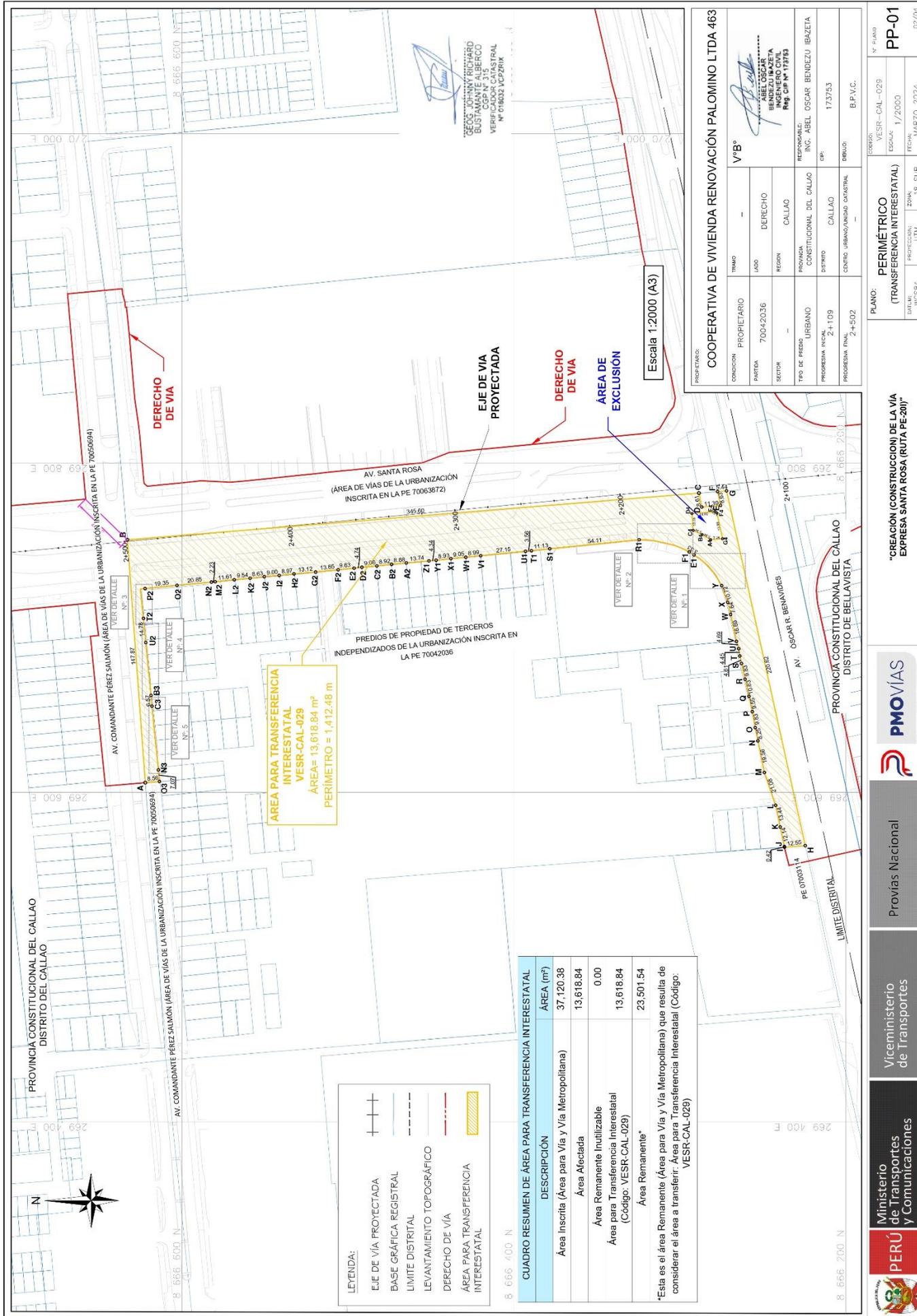
Proviás Nacional

Viceministerio de Transportes

Ministerio de Transportes y Comunicaciones



PLANO:	UBICACIÓN (TRANSFERENCIA INTERESTATAL)	N° PLANO:	PU-01
ESCALA:	ESCALA: 1/2500	CONDICIÓN:	CONDICIÓN: VESR-CAL-029
FECHA:	FECHA: 18 SUR	PROGRESIÓN:	PROGRESIÓN: UTM
FECHA:	FECHA: MARZO 2024	PROGRESIÓN:	PROGRESIÓN: UTM
		FECHA:	FECHA: MARZO 2024
			01/24



LEYENDA:

- +—+—+— EJE DE VÍA PROYECTADA
- — — — BASE GRÁFICA REGISTRAL
- - - - - LIMITE DISTRITAL
- — — — LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO
- — — — DERECHO DE VÍA
- ▨▨▨▨▨▨ ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL

DESCRIPCIÓN	ÁREA (m²)
Área Inscrita (Área para Vía y Vía Metropolitana)	37,120.38
Área Afectada	13,618.84
Área Remanente Inutilizable	0.00
Área para Transferencia Interestatal (Código: VESR-CAL-029)	13,618.84
Área Remanente*	23,501.54

\*Esta es el área Remanente (Área para Vía y Vía Metropolitana) que resulta de considerar el área a transferir: Área para Transferencia Interestatal (Código: VESR-CAL-029)

PROPIETARIO	PROPIETARIO	TRAMO	—	V°B°
CONDICIÓN	AMBITA	USO	DERECHO	
SECTOR	URBANO	REGION	CALLAO	
TIPO DE PREGIO	URBANO	PROVINCIA	CONSTITUCIONAL DEL CALLAO	
PROGRESIVA INICIAL	2-109	DISTRITO	CALLAO	
PROGRESIVA FINAL	2-502	CENTRO URBANO/UNIDAD CATASTRAL		
		BRIBLO:	173753	
			B.P.V.C.	

**PERÚ**  
 Ministerio de Transportes y Comunicaciones  
 Viceministerio de Transportes  
 Provias Nacional  
**PMOVÍAS**

PLANO: PERIMÉTRICO (TRANSFERENCIA INTERESTATAL)  
 EMBUDO: W5584  
 PROYECCIÓN: UTM  
 ZONA: 18 SUR  
 ECUADOR: VESR-CAL-029  
 ESCALA: 1/2000  
 FECHA: ABRIL 2024

COOPERATIVA DE VIVIENDA RENOVACIÓN PALOMINO LTDA 463  
 PROPIETARIO: ABEL OSCAR BENDEZU IBAZETA  
 INGENIERO CIVIL  
 REG. Nº 17979

PP-01  
 02/01



PROYECTO: <b>COOPERATIVA DE VIVIENDA RENOVACIÓN PALOMINO LTDA 463</b>	
CONDICIÓN:	PROPIETARIO
PARTIDA:	70042036
SECTOR:	DERECHO
TIPO DE PRECIO:	URBANO
PROCESA MIDEAL:	2-1-109
PROCESA FINAL:	2-1-502
REGIONAL:	ING. REEL OSCAR BENDEZU IBAZETA
CPI:	173753
DIMOR:	B.P.V.C.
FORMA:	WOS84
PROFESION:	LTM
ESCALA:	PP-02
FECHA:	MARZO 2024
LIBRO:	63/04

PLANO:	PERIMÉTRICO (TRANSFERENCIA INTERESTATAL)
DOMINIO:	WOS84
PROFESION:	LTM
ESCALA:	PP-02
FECHA:	MARZO 2024
LIBRO:	63/04

"CREACIÓN (CONSTRUCCION) DE LA VÍA EXPRESA SANTA ROSA (RUTA PE-200)"

Provias Nacional

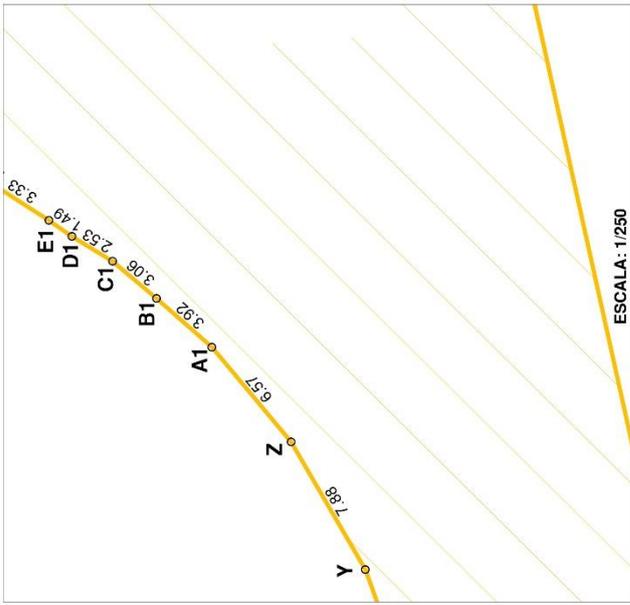
CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL		COORDENADAS UTM		COORDENADAS UTM		
VERTICE	LADO	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
V2	W2-X2	318,2	179,52945	869620,4687	216887,8596	869618,6200
X2	Z2-Y2	31,5	183,02350	209972,4405	869620,1117	869618,5000
Y2	Z2-A2	31,5	175,0232	209969,8320	869619,6466	869618,0388
Z2	A2-B2	4,8	192,72914	209966,8603	869619,3975	869617,7859
A2	B2-C2	2,34	190,77314	209961,2545	216882,0280	869617,2588
B2	C2-D2	6,57	179,45197	209958,9311	869618,0484	869617,0317
C2	D2-E2	3,48	181,35744	209952,3340	869618,0593	869616,8478
D2	E2-F2	0,76	182,79227	209947,4442	869617,5983	869616,3168
E2	F2-G2	8,23	173,34187	209944,3300	869617,4352	869615,9725
F2	G2-H2	8,8	180,45192	209943,3023	869617,1781	869615,6185
G2	H2-I2	15,32	179,5232	209942,3024	216882,0280	869615,2082
H2	I2-J2	23,82	137,79432	209940,9241	869615,7768	869614,5382
I2	J2-K2	6,14	179,9424	209938,3717	216887,1262	869614,8602
J2	K2-L2	1,77	180,49217	209935,2578	869614,8747	869614,2631
K2	L2-M2	1,28	183,00307	209932,5042	869614,5267	869613,9500
L2	M2-N2	2,80	173,07357	209918,2650	869614,3917	869613,7184
M2	N2-O2	7,07	182,00234	209913,8735	209934,4270	869613,4729
N2	O2-P2	8,56	89,39207	209908,0373	216887,3648	869613,1900
O2	P2-Q2	1,412,48	1830,00307			
TOTAL						

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE EXCLUSIÓN SOBRE EL ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL		COORDENADAS UTM		COORDENADAS UTM		
VERTICE	LADO	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A4	AB	5,84	144,79227	209753,5040	869620,4583	869619,8488
B4	BC	5,84	185,7779	209758,5747	209977,3282	869619,5318
C4	CD	10,28	107,9507	209759,1480	869620,8860	869619,0515
D4	DE	14,00	90,7000	209760,3754	869620,8878	209993,1389
E4	EF	1,32	209770,8534	869620,7296	209897,2388	869617,1178
F4	FG	3,98	159,25252	209769,8530	869622,9444	209997,4338
G4	H4	45,24	180,45197	209754,0097	869624,1206	869616,0280
TOTAL		80,70				

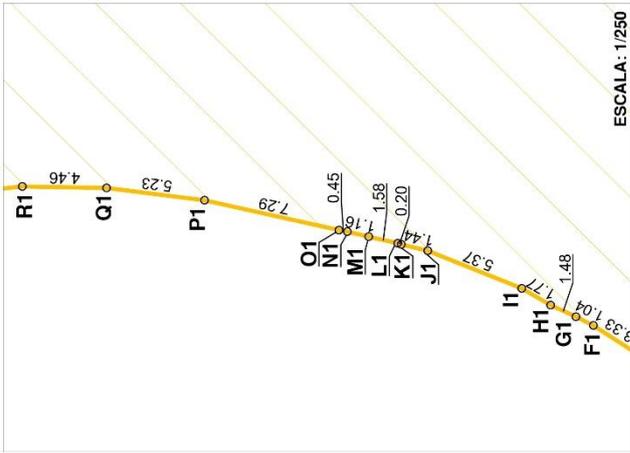
CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL		COORDENADAS UTM		COORDENADAS UTM		
VERTICE	LADO	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	167,87	80,72134	209648,8688	869622,1219	869620,0102
B	B-C	348,00	90,71480	209753,3937	869622,8683	869701,2866
C	C-D	8,01	20971,1507	270002,5237	869628,6630	869628,6630
D	D-E	11,39	283,1818	209713,3306	869629,7619	869644,0941
E	E-F	8,83	20977,341	209714,2963	869627,4408	869644,7951
F	F-G	5,44	82,29254	209782,0948	869627,2411	869644,0294
G	G-H	220,82	97,4261	209783,1414	270000,8948	869644,2077
H	H-I	92,95	81,84160	209887,6710	869652,4074	869652,4074
I	I-J	1,42	98,77759	209896,7293	869652,9124	209978,4268
J	J-K	12,14	109,98331	209907,1420	869653,8910	869653,8910
K	K-L	13,8	109,98331	209910,0317	869654,3016	869654,3016
L	L-M	10,52	109,98331	209912,9214	869654,7122	869654,7122
M	M-N	19,26	122,70000	209915,8112	869655,1228	869655,1228
N	N-O	8,25	20991,2966	209916,7068	869655,5334	869655,5334
O	O-P	9,55	178,15190	209919,3720	869656,9470	209920,1255
P	P-Q	3,20	181,76247	209922,0254	869658,3178	209922,0254
Q	Q-R	10,63	180,71009	209924,6783	869659,7029	209924,6783
R	R-S	8,83	180,71009	209927,3317	869661,0880	209927,3317
S	S-T	4,91	190,72209	209930,0262	869662,4732	209930,0262
T	T-U	174,78540	209932,6795	869663,8586	209932,6795	209932,6795
U	U-V	4,69	189,78398	209935,5242	869665,2442	869665,2442
V	V-W	16,89	174,77229	209938,3717	869666,6290	869666,6290
W	W-X	7,84	193,2229	209941,2160	869668,0138	869668,0138
X	X-Y	10,12	193,2229	209944,0597	869669,3986	869669,3986
Y	Y-Z	14,8	193,2229	209946,9024	869670,7834	869670,7834
Z	Z-A1	8,92	189,16424	209949,7451	869672,1682	209950,1393
A1	A1-B1	3,92	188,66584	209952,5878	869673,5530	869673,5530
B1	B1-C1	3,06	187,7427	209955,4305	869674,9378	869674,9378
C1	C1-D1	2,20	186,81677	209958,2732	869676,3226	869676,3226
D1	D1-E1	1,43	185,89072	209961,1159	869677,7074	869677,7074
E1	E1-F1	3,33	182,97544	209963,9586	869679,0922	869679,0922
F1	F1-G1	1,48	181,00284	209966,8013	869680,4770	869680,4770
G1	G1-H1	1,48	181,00284	209969,6440	869681,8618	869681,8618
H1	H1-I1	1,77	179,47121	209972,4867	869683,2466	869683,2466
I1	I1-J1	5,37	189,87629	209975,3294	869684,6314	869684,6314
J1	J1-K1	1,44	189,87629	209978,1721	869686,0162	869686,0162
K1	K1-L1	1,44	189,87629	209981,0148	869687,4010	869687,4010
L1	L1-M1	1,44	189,87629	209983,8575	869688,7858	869688,7858
M1	M1-N1	1,44	189,87629	209986,7002	869690,1706	869690,1706
N1	N1-O1	0,85	183,01000	209989,5429	869691,5554	869691,5554
O1	O1-P1	7,29	177,69297	209992,3856	869692,9402	869692,9402
P1	P1-Q1	5,23	185,24537	209995,2283	869694,3250	869694,3250
Q1	Q1-R1	4,48	180,11227	209998,0710	869695,7098	869695,7098
R1	R1-S1	65,11	180,11227	209999,4558	869697,0946	869697,0946
S1	S1-T1	11,13	190,72111	209999,8404	869698,4794	869698,4794
T1	T1-U1	3,98	179,22121	209999,2250	869699,8642	869699,8642
U1	U1-V1	27,15	180,71918	209999,6096	869701,2490	869701,2490
V1	V1-W1	8,99	179,92098	209999,9942	869702,6338	869702,6338
W1	W1-X1	9,00	179,92098	209999,3788	869704,0186	869704,0186
X1	X1-Y1	9,00	179,92098	209999,7634	869705,4034	869705,4034
Y1	Y1-Z1	9,00	179,92098	209999,1480	869706,7882	869706,7882
Z1	Z1-A2	13,24	179,92098	209999,5326	869708,1730	869708,1730
A2	A2-B2	8,88	180,70024	209999,9172	869709,5578	869709,5578
B2	B2-C2	8,02	180,70024	209999,3018	869710,9426	869710,9426
C2	C2-D2	0,00	178,60298	209999,6864	869712,3274	869712,3274
D2	D2-E2	4,74	181,45132	209999,0710	869713,7122	869713,7122
E2	E2-F2	9,85	178,93011	209998,4556	869715,0970	869715,0970
F2	F2-G2	13,85	180,71925	209997,8402	869716,4818	869716,4818
G2	G2-H2	13,12	179,66221	209997,2248	869717,8666	869717,8666
H2	H2-I2	8,97	180,71925	209996,6094	869719,2516	869719,2516
I2	I2-J2	3,00	179,97798	209995,9940	869720,6364	869720,6364
J2	J2-K2	0,00	181,32227	209995,3786	869722,0212	869722,0212
K2	K2-L2	14,84	181,32227	209994,7632	869723,4060	869723,4060
L2	L2-M2	14,84	181,32227	209994,1478	869724,7908	869724,7908
M2	M2-N2	2,20	179,23334	209993,5324	869726,1756	869726,1756
N2	N2-O2	20,85	180,70204	209992,9170	869727,5602	869727,5602
O2	O2-P2	0,35	180,70204	209992,3016	869728,9450	869728,9450
P2	P2-Q2	2,80	178,98414	209991,6862	869730,3298	869730,3298
Q2	Q2-R2	2,45	20974,8640	209991,0710	869731,7146	869731,7146
R2	R2-S2	11,88	20973,2450	209990,4556	869733,0994	869733,0994
S2	S2-T2	3,47	180,71925	209989,8402	869734,4842	869734,4842
T2	T2-U2	14,78	179,13331	209989,2248	869735,8690	869735,8690
U2	U2-V2	8,99	180,71925	209988,6094	869737,2538	869737,2538
V2	V2-W2	3,30	179,94031	209987,9940	869738,6386	869738,6386
W2	W2-X2	3,32	178,92650	209987,3786	869740,0234	869740,0234

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono Verifica documento digital o también a través de la siguiente dirección web: <https://www.sbn.gob.pe>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: 467446482T

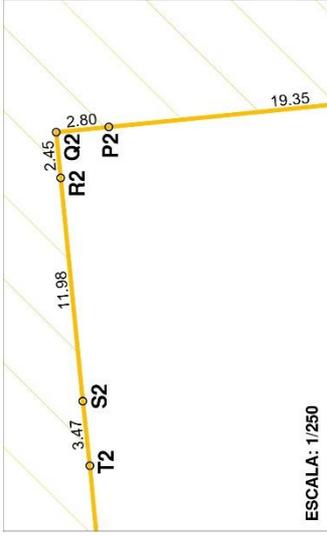
DETALLE 01



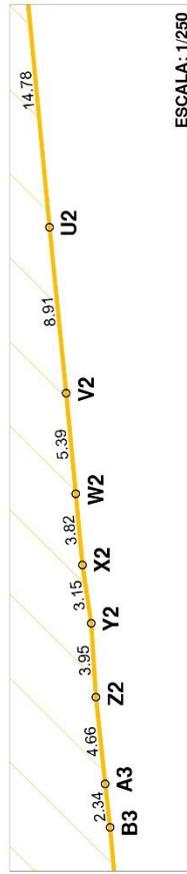
DETALLE 02



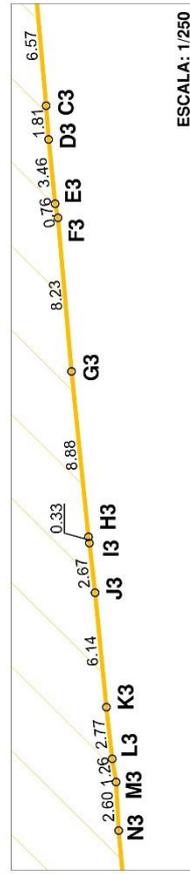
DETALLE 03



DETALLE 04



DETALLE 05



LEYENDA:  
INTERESTATAL  
ACERATA TRANSFERENCIA

INGENIERO CIVIL  
BOGOTÁ, COLOMBIA  
BOGOTÁ, COLOMBIA  
VERIFICADOR CATASTRAL  
N° 61882 VOP2018

PROPIETARIO: COOPERATIVA DE VIVIENDA RENOVACIÓN PALOMINO LTDA 463

CONDICIÓN	PROPIETARIO	TRAMO	V/Bº
PARTIDA	700-42036	LADO	DERECHO
SECTOR		REGION	CALLAO
TIPO DE PREGIO	URBANO	PROVINCIA	CONSTITUCIONAL DEL CALLAO
PROGRESIVA INICIAL	2+109	DISTRITO	CALLAO
PROGRESIVA FINAL	2+502	CENTRO URBANO/UNIDAD CANTONAL	173753
		DIBUJO	B.P.V.C.

<p>Ministerio de Transportes y Comunicaciones</p>	<p>Proviás Nacional</p>	<p>PMOVías</p>	PLANO: PERIMETRICO (TRANSFERENCIA INTERESTATAL)	Nº PLANO: V53-CAL-029
			"CREACIÓN (CONSTRUCCIÓN) DE LA VÍA EXPRESA SANTA ROSA (RUTA PE-20)"	ESCALA: INDICADA FECHA: MARZO 2024