

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
INMOBILIARIO**

**RESOLUCIÓN N° 0416-2024/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 25 de abril del 2024

**VISTO:**

El Expediente N.º 1171-2023/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por el **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES**, representado por la Directora de la Dirección de Adquisición de Predios y Asuntos Socio Ambientales del Programa Nacional de Telecomunicaciones – PRONATEL, mediante la cual solicita la **TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES EN MÉRITO AL DECRETO LEGISLATIVO N.º 1192** del área de 110,35 m<sup>2</sup> ubicada en el distrito de Saisa, provincia de Lucanas, departamento de Ayacucho, que forma parte del predio de mayor extensión inscrito a favor de la Municipalidad Provincial de Lucanas, en la partida registral N.º P11114873 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Nazca, Zona Registral N.º XI – Sede Ica, asignado con CUS N.º 189655 (en adelante, “el predio”); y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N.º 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N.º 019-2019-VIVIENDA<sup>1</sup> (en adelante, “TUO de la Ley N.º 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N.º 008-2021-VIVIENDA (en adelante, “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51º y 52º del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución N.º 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo N.º 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Resolución N.º 0026-2024/SBN-GG del 21 de marzo de 2024 se conformó la Unidad Funcional de Entrega de Predios para Proyectos de Inversión - UFEPPPI, que depende funcionalmente de la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, responsable, entre otros, de evaluar los documentos presentados por las entidades en los procedimientos de transferencia interestatal y otros actos de disposición, a fin de verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el marco del Decreto Legislativo N.º 1192 y de la Ley N.º 30556.

3. Que, mediante Oficio N.º 2525-2023-MTC/24.11, presentado el 25 de octubre de 2023 [S.I. N.º 29206-2023 (foja 2)], el Ministerio de Transportes y Comunicaciones, representado por la Directora de la

<sup>1</sup> Se sistematizaron las siguientes normas: ley N.º 30047, ley N.º 30230, decreto legislativo N.º 1358 y decreto legislativo N.º 1439.

Dirección de Adquisición de Predios y Asuntos Socio Ambientales del Programa Nacional de Telecomunicaciones – PRONATEL, Norma Ana Sofía Trece Gallardo (en adelante, “PRONATEL”), solicita la transferencia de “el predio”, en mérito al artículo 41° del Decreto Legislativo N.º 1192, requerido para la ejecución de la red de transporte del proyecto denominado: “Instalación de Banda Ancha para la Conectividad Integral y Desarrollo Social de la Región Ayacucho” (en adelante, “el proyecto”). Para lo cual, adjunta, entre otros, la siguiente documentación: **a)** plan de saneamiento físico legal (fojas 5 al 11); **b)** certificado de búsqueda catastral con publicidad N.º 2023-5718095 y memoria descriptiva (fojas 13 al 16); **c)** informe de inspección técnica (foja 17); **d)** panel fotográfico (fojas 18 al 20); **e)** plano perimétrico y de ubicación con su respectiva memoria descriptiva de “el predio” (fojas 21 y 22); y, **f)** certificado literal de la partida registral N.º P11114873 (fojas 23 al 25). y, **g)** título archivado N.º 2006-11424 y 2006-025587 (foja 27 al 52).

4. Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Decreto Legislativo N.º 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, modificado por el Decreto Legislativo N.º 1366 y Decreto Legislativo N.º 1559 (en adelante, “Decreto Legislativo N.º 1192”), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al Ministerio, sus programas, sus proyectos especiales o sus organismos públicos, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

5. Que, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva N.º 001-2021/SBN, “Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo N.º 1192”, aprobada mediante la Resolución N.º 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicado el 26 de julio de 2021 (en adelante, “Directiva N.º 001-2021/SBN”).

6. Que, de acuerdo al numeral 5.6 de la “Directiva N.º 001-2021/SBN”, las resoluciones que emita la SBN aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que se haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la calidad de Declaración Jurada; y, según el numeral 6.2.2 de la citada Directiva el procedimiento de transferencia se sustenta en los documentos proporcionados por el solicitante, detallados en el numeral 5.4 de la misma directiva, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

7. Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

8. Que, en relación a la anotación preventiva a que se refiere el numeral 41.2 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N.º 1192”, se emitió el Oficio N.º 05303-2023/SBN-DGPE-SDDI del 27 de noviembre de 2023 (foja 26), a fin de solicitar la anotación preventiva del inicio de procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, “SUNARP”).

9. Que, efectuada la evaluación de los documentos presentados por “PRONATEL”, mediante el Informe Preliminar N.º 01405-2023/SBN-DGPE-SDDI del 30 de noviembre de 2023 (fojas 29 al 36), se concluyó respecto a “el predio”, entre otros, lo siguiente: **i)** está ubicado en el lote 2 de la manzana 20 del distrito de Saisa, provincia de Lucanas, departamento de Ayacucho, y forma parte del predio de mayor extensión inscrito a favor de la Municipalidad Provincial de Lucanas, en la partida registral N.º P11114873 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Nazca; **ii)** corresponde a un área reservada del Centro Poblado Saisa, de conformidad con el cuadro general de distribución de áreas del Plano Trazado y Lotización N.º 013-COFOPRI-2006/OJA-CIUDAD 11, inscrito en el asiento 00002 de la partida registral N.º P11114308 (antecedente registral de la partida registral N.º P11114873); **iii)** no cuenta con zonificación

asignada; **iv**) se encuentra ocupado por la edificación de un nodo de distribución de la Red de Transporte correspondiente a “el proyecto”, en posesión de la empresa GILAT NETWORKS PERU S.A., información que es corroborada con la imagen satelital del Google Earth de fecha 13 de junio de 2023; por lo que “el predio” constituye un bien de dominio público del Estado por su uso; **v**) no se advierte proceso judicial ni solicitud de ingreso en trámite sobre su ámbito; asimismo, no presenta superposición con predio rural, monumentos arqueológico prehispánicos, concesiones mineras, quebradas ni ríos, fajas marginales, áreas naturales protegidas, zonas de amortiguamiento, ni derechos viales; **vi**) de la base gráfica del Ministerio de Cultura, remitido mediante Oficio N.º 000587-2023-DGPI/MC, se advierte superposición con la Comunidad Campesina de Saisa; sin embargo, se descarta la misma al tratarse del antecedente registral de “el predio”; **vii**) del Plan de Saneamiento físico legal (en adelante, “PSFL”), y de los documentos que lo sustentan se señala que “el predio” recae sobre la Partida Registral N.º P11114873 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral Ayacucho – Zona Registral N.º XIV - Sede Ayacucho, la misma que se encuentra en estado inactivo; no obstante, de las conclusiones del Certificado de Búsqueda Catastral presentado, se señala que “el predio” recae totalmente sobre la Partida Registral N.º P11114873 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral Nasca – Zona Registral N.º XI - Sede Ica; **viii**) del Visor de SIGRID-CENEPRED, se advierte que “el predio” recae en su totalidad sobre zona de peligro de inundación de nivel alto, situación no advertida en el “PSFL”; **ix**) de la consulta realizada al visor OSINERMIGN, se advierte que “el predio” recaería sobre una acometida de la Empresa EDINELSA, situación no advertida en el “PSFL”; **x**) en el “PSFL”, se indica que “el predio” no se superpone con ámbito de proceso de formalización; no obstante, revisada la plataforma del GEOLLAQTA-COFOPRI, se advierte superposición total sobre ámbito de proceso de formalización en la partida N.º 11114873; y, **xi**) respecto al área remanente, no ha presentado documentación técnica correspondiente. Al respecto, cabe precisar que, la Partida N.º P11114873 cuenta con linderos, medidas perimétricas y plano de trazado - lotización que dio mérito a su inscripción.

**10.** Que, en atención a lo señalado en el ítem **iii**) del considerando precedente, cabe precisar que en el “PSFL” e Informe de Inspección Técnica, se indica que “el predio” tiene como poseedor a la empresa GILAT NETWORKS PERU S.A, en virtud a la Décima Novena Adenda al Contrato de Financiamiento del Proyecto Regional Ayacucho y su Acta de Acuerdo, suscrita el 14 de mayo de 2021 con “PRONATEL”, esta última, en representación del Ministerio de Transportes y Comunicaciones, puede realizar todos los procedimientos establecidos en el “Decreto Legislativo N.º 1192” para la adquisición o saneamiento de predios, siendo, en el presente caso, el predio signado con el código interno “AY-0274”, de la Red de Transporte del Proyecto Regional Ayacucho correspondiente a “el proyecto”.

**11.** Que, por su parte, en atención a lo dispuesto en el segundo párrafo del numeral 6.2.3 de la “Directiva N.º 001-2021/SBN”, mediante Oficios N.º 00768-2024/SBN-DGPE-SDDI de fecha 20 de febrero de 2024 (fojas 38), notificado con fecha 15 de marzo de 2024 conforme consta del cargo de recepción (foja 41), se hace de conocimiento, como administrado de “el predio”, a la Municipalidad Provincial de Lucanas Puquio, que “PRONATEL” ha solicitado la transferencia del mismo, en el marco del “Decreto Legislativo N.º 1192”, así como que, de verificarse el cumplimiento de los requisitos de ley, se procederá a emitir la resolución que apruebe la transferencia solicitada; siendo dicha resolución irrecurrible en vía administrativa o judicial, de acuerdo al numeral 41.1 del artículo 41º de la norma en mención.

**12.** Que, mediante Oficio N.º 01027-2024/SBN-DGPE-SDDI de fecha 1 de marzo de 2024 [en adelante, “el Oficio” (foja 42)] esta Subdirección comunicó a “PRONATEL” las observaciones señaladas en los puntos **vii**) al **xi**) del informe citado en el noveno considerando de la presente resolución, a fin de que éstas sean aclaradas y/o subsanadas, otorgándole el plazo de diez (10) días hábiles para su absolución, bajo apercibimiento de declarar la inadmisibilidad del procedimiento de conformidad con establecido en el numeral 6.2.4 de la “Directiva N.º 001-2021/SBN”.

**13.** Que, en el caso concreto, “el Oficio” fue notificado con fecha 1 de marzo de 2024, a través de la Plataforma Nacional de Interoperabilidad del Estado – PIDE de “PRONATEL”, conforme consta en el cargo del mismo (foja 42); razón por la cual se tiene por bien notificado, de conformidad con lo señalado en el numeral 20.4 del artículo 20º del Texto Único Ordenado de la Ley N.º 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N.º 004-2019-JUS (en adelante, “TUO de la Ley N.º 27444”); asimismo, se debe precisar que el plazo indicado en el considerando precedente, al ser computado desde el día siguiente de la notificación, venció el 15 de marzo de 2024; habiendo “PRONATEL”, dentro del plazo otorgado, remitido el Oficio N.º 416-2024-MTC/24.11, presentado el 14 de marzo de 2024 [S.I. N.º 06857-2024 (foja 44)], a través del cual, solicita ampliación de plazo, a fin de subsanar las observaciones advertidas en “el Oficio”.

**14.** Que, en atención a lo solicitado, mediante Oficio N.º 01375-2024/SBN-DGPE-SDDI del 15 de marzo de 2024, esta Subdirección amplía el plazo excepcionalmente y por única vez por diez (10) días hábiles de conformidad con el numeral 6.2.4 de “la Directiva N.º 001-2021/SBN”, notificándose el 18 de marzo de 2024, a través de la Plataforma Nacional de Interoperabilidad del Estado – PIDE de “PRONATEL”, conforme consta (foja 46); razón por la cual el plazo ampliado venció el 3 de abril de 2024, habiendo “PRONATEL” dentro del plazo otorgado, remitido el Oficio N.º 0513-2024-MTC/24.11 presentado el 3 de abril de 2024 [S.I. N.º 08589 y 08607-2024 (fojas 48 y 51)], a fin de subsanar las observaciones realizadas en “el Oficio”.

**15.** Que, evaluados los documentos presentados por “PRONATEL”, mediante Informe Técnico Legal N.º 0438-2024/SBN-DGPE-SDDI del 25 de abril de 2024, se determinó lo siguiente: **i)** en relación a la Partida P11114873 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral Ayacucho – Zona Registral N.º XIV - Sede Ayacucho, la misma que se encuentra en estado inactivo, “PRONATEL” precisa que efectuó la correspondiente consulta a la Dirección Técnica Registral mediante el Oficio N.º 354-2024-MTC/24.11 (E-00-2024-013465), habiéndose emitido el Oficio N.º 00400-2024-SUNARP / DTR de fecha 30.03.2024, en el que se concluye que la partida N.º P11114873 pertenece al Registro de Predios de Nasca, siendo esta última la que corresponde al predio materia de consulta; en ese sentido, de la lectura de la citada partida, asiento 00002, consta registrada entre otros, la resolución N.º 033-2006-COFOPRI/OJA-CIUDAD 11, expedida por la Comisión de Formalización de la Propiedad Informal – COFOPRI que establece en su artículo 5º lo siguiente: *disponer la incorporación, cierre y posterior traslado de las partidas registrales al Registro de Predios de la Oficina Registral N.º XI-Sede Ica*, por lo que, “el predio” recae sobre la Partida Registral N.º P11114873 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral Nasca – Zona Registral N.º XI - Sede Ica; **ii)** con relación a la superposición no advertida en el visor de CENEPRED – SIGRID, “PRONATEL” en su nuevo “PSFL” advierte que “el predio” recae en su totalidad sobre zona de peligro de inundación de nivel alto; **iii)** respecto a la superposición con una acometida de la Empresa EDINELSA, “PRONATEL” presenta nuevo “PSFL” incorporando, en el ítem 4.1.3 b) del visor OSINERGMIN que, “el predio” presenta superposición con una acometida de la empresa EDINELSA; **iv)** con relación a la superposición no advertida en la plataforma del GEOLLAQTA-COFOPRI, el “PRONATEL” en su nuevo “PSFL” advierte que “el predio” recae en su totalidad sobre la partida P11114873, de conformidad con la revisión del título archivado N.º 2006-00011424; y, **v)** respecto de la presentación de la documentación técnica del área remanente, “PRONATEL” adjunta la misma, conforme se aprecia del plano con código SAISA-02. En ese sentido, se tiene por levantadas las observaciones formuladas mediante “el Oficio”, y se concluye que “SEDAPAL”, cumple con los requisitos señalados en la “Directiva N.º 001-2021/SBN”.

**16.** Que, se ha verificado que la ejecución de “el proyecto” ha sido declarado de necesidad pública e interés nacional de acuerdo con el subnumeral 5 del numeral 3.1 del artículo 3º del Decreto de Urgencia N.º 041-2019, Decreto de Urgencia que aprueba disposiciones que facilitan la ejecución de los proyectos de redes e infraestructura de telecomunicaciones, el cual dispone lo siguiente: *“Declárese de necesidad, utilidad pública e interés nacional la ejecución, operación y mantenimiento de los siguientes proyectos de Redes e Infraestructura de Telecomunicaciones (...) 5. Instalación de Banda Ancha para la conectividad integral y Desarrollo Social de la región Ayacucho (...)”*.

**17.** Que, en consecuencia, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito del predio estatal que ostenta la calidad de dominio público del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, como la declarada en el caso en concreto, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41º del “Decreto Legislativo N.º 1192”, concordado con el numeral 6.2.7 de la “Directiva N.º 001-2021/SBN”.

**18.** Que, adicionalmente, cabe precisar que, en el Oficio N.º 2525-2023-MTC/24.11 señalado en el tercer considerando de la presente resolución, así como, en el numeral 2.1. del Plan de Saneamiento Físico Legal presentado, “PRONATEL” indicó que mediante el artículo 4º del Decreto de Urgencia N.º 041-2019, se habilitó excepcionalmente al Ministerio de Transportes y Comunicaciones - MTC, directamente o a través de quien este determine, a realizar todos los procedimientos establecidos en el “Decreto Legislativo N.º 1192”, así como, las acciones de saneamiento de los predios y bienes inmuebles correspondientes a los proyectos de Redes e Infraestructura de Telecomunicaciones, contenidos en el artículo 3º del mismo marco legal, como es el caso de “el proyecto”.

19. Que, además, en el numeral 1.8 del Plan de Saneamiento Físico y Legal, “PRONATEL” precisó que según lo señalado en el artículo 23° del Manual de Operaciones del Programa Nacional de Telecomunicaciones – PRONATEL, aprobado mediante Resolución Ministerial N.° 311-2020 MTC/01.03 y modificado por la Resolución Ministerial N.° 356-2020-MTC/01.03, la Dirección de Adquisición de Predios y Asuntos Socio Ambientales, es la Unidad funcional de línea responsable de la adquisición, expropiación y transferencia interestatal, liberación de interferencias y saneamiento físico legal de los predios y bienes inmuebles requeridos para las Redes de los Proyectos Regionales de Telecomunicaciones.

20. Que, por su parte, el numeral 6.2.5 de la “Directiva N.° 001-2021/SBN” establece que esta Subdirección, cuando lo considere conveniente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas, y la transferencia de propiedad del predio o inmueble estatal de forma conjunta en una sola resolución.

21. Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor del Ministerio de Transportes y Comunicaciones – MTC, representado por el Programa Nacional de Telecomunicaciones – PRONATEL, para destinarlo al proyecto denominado: “Instalación de Banda Ancha para la conectividad integral y Desarrollo Social de la región Ayacucho”, debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión.

22. Que, por otro lado, para los efectos de la inscripción de la Resolución deberá tomar en cuenta que los actos de transferencia de inmuebles de propiedad del Estado en mérito al “Decreto Legislativo N.° 1192”, se encuentran exonerados de pago por concepto de derechos registrales, de conformidad con lo señalado el numeral 41.3 del artículo 41° del “Decreto Legislativo N.° 1192” concordado con el numeral 5.1 de la “Directiva N.° 009-2015-SUNARP/SN”.

23. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

24. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por “PRONATEL” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

25. Que, se debe tener en cuenta que los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto de disposición, conforme lo dispone el numeral 4° del artículo 77° de “el Reglamento”.

26. Que, sin perjuicio de lo expuesto, “PRONATEL” deberá tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123<sup>o2</sup> de “el Reglamento”.

De conformidad con lo establecido en el “Decreto Legislativo N.° 1192”, “Decreto de Urgencia N.° 041-2019”, “TUO de la Ley N.° 29151”, “el Reglamento”, “Directiva N.° 001-2021/SBN”, Resolución N.° 0066-2022/SBN, Resolución N.° 0026-2024/SBN-GG, Resolución N.° 0005-2022/SBN-GG e Informe Técnico Legal N.° 0438-2024/SBN-DGPE-SDDI del 25 de abril de 2024.

## SE RESUELVE:

**Artículo 1°.- DISPONER la INDEPENDIZACIÓN** respecto del área de 110,35 m<sup>2</sup> ubicada en el distrito de Saisa, provincia de Lucanas, departamento de Ayacucho, que forma parte del predio de mayor extensión inscrito a favor de la Municipalidad Provincial de Lucanas, en la partida registral N.° P11114873 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Nazca, Zona Registral N.° XI – Sede Ica, asignado con CUS N.° 189655, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

## Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES

<sup>2</sup> Artículo 123.- Reversión de predios transferidos para proyectos de inversión. En el caso de la transferencia de un predio estatal otorgada para proyectos declarados por ley de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, procede la reversión del predio, cuando en las acciones de supervisión o por otro medio, se verifique que el predio se encuentre en estado de abandono.

**ESPECIALES, EN MÉRITO AL DECRETO LEGISLATIVO N.º 1192**, del área descrita en el artículo 1º de la presente resolución, a favor del **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES – MTC**, representado por el Programa Nacional de Telecomunicaciones – PRONATEL, para que sea destinado al proyecto denominado: "Instalación de Banda Ancha para la Conectividad Integral y Desarrollo Social de la Región Ayacucho".

**Artículo 3º.-** La Oficina Registral de Nazca de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N.º XI – Sede Ica, procederá a inscribir lo resuelto en la presente resolución.

**Artículo 4º.-** Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales ([www.sbn.gob.pe](http://www.sbn.gob.pe)).

**Regístrese, y comuníquese.**

POI 18.1.2.11

**CARLOS REATEGUI SANCHEZ**  
**Subdirector de Desarrollo Inmobiliario**  
**Subdirección de Desarrollo Inmobiliario**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**



PERÚ

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Comunicaciones

Programa Nacional de Telecomunicaciones



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

## MEMORIA DESCRIPTIVA PLANO PERIMETRICO

1. **PROYECTO** : INSTALACIÓN DE BANDA ANCHA PARA LA CONECTIVIDAD INTEGRAL Y DESARROLLO SOCIAL DE LA REGIÓN AYACUCHO
2. **CÓDIGO DE PLANO** : SAISA-01
3. **DENOMINACIÓN** : NODO AY-0274 SAISA
4. **SOLICITANTE** : Dirección de Adquisición de Predios y Asuntos Socio Ambientales – DAPA, del Programa Nacional de Telecomunicaciones del Ministerio de Transportes y Comunicaciones – PRONATEL – MTC.
5. **UBICACIÓN**
  - LOCALIDAD : Centro Poblado Saisa, Mz. 20, Lote 2
  - DISTRITO : Saisa
  - PROVINCIA : Lucanas
  - DEPARTAMENTO : Ayacucho
6. **UBICACIÓN GEOGRÁFICA**
  - Tipo de Plano : Perimétrico
  - Escala : 1/150
  - Fuente : Levantamiento con equipo topográfico
  - Tipo de predio : Urbano
  - Datum horizontal : WGS 84
  - Sistema de proyección : UTM
  - Zona : 18 Sur
7. **ANTECEDENTES:**

De la consulta web a la Base Gráfica Registral - BGR (SUNARP: VISOR WEB), al cual tiene acceso el PRONATEL en base al convenio de Cooperación Interinstitucional entre PRONATEL y SUNARP suscrito el 07/05/2021, donde se accede de manera de consulta, el predio denominado AY-0274 SAISA forma parte del Predio Urbano ubicado en el Centro Poblado Saisa Mz. 20 Lote 2 distrito de Saisa, provincia de Lucanas, departamento Ayacucho, inscrito en la Partida Registral N° P11114873 del Registro de Predios de la Oficina Registral Nasca, con un área total de 10,556.50 m2, a favor de la MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS, según Título N° 2006-00011424 presentado el 12/10/2006.

**WILDER ALFREDO GOMEZ CASTRO**  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 221414  
Verificador Catastral N° 017596VCPZRIX

Paseo de la República 1645 – Lima – Perú  
Central telefónica. (01) 488/0940 (1100)  
[www.gob.pe/pronatel](http://www.gob.pe/pronatel)



Página 32 de 65





PERÚ

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Comunicaciones

Programa Nacional de Telecomunicaciones



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

8. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS

| LINDEROS        | MEDIDAS PERIMÉTRICAS   | COLINDANTES   |
|-----------------|------------------------|---|
| NORTE/ Frente   | Lado A-B con: 4.35 ml  | Con TROCHA CARROZABLE   |
| ESTE/ Izquierda | Lado B-C con: 25.30 ml | Con propiedad de la MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS, inscrita en la Partida N° P11114873 y Posesión de GILAT NETWORKS PERU S.A. (NODO DE ACCESO). |
| OESTE/ Derecha  | Lado D-A con: 25.45 ml | Con propiedad de la MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS, inscrita en la Partida N° P11114873.   |
| SUR/ Fondo      | Lado C-D con: 4.35 ml  | Con propiedad de la MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS, inscrita en la Partida N° P11114873.   |

9. ÁREA Y PERÍMETRO

El área encerrada dentro de la poligonal descrita tiene una extensión total de **110.35 m2** y un perímetro con una longitud de **59.45 ml**.

10. CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

| CUADRO DE DATOS TECNICOS - NODO DE DISTRIBUCION |      |           |              |             |              |
|---|------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| VERTICE   | LADO | DISTANCIA | ANG. INTERNO | ESTE (X)    | NORTE (Y)    |
| A   | A-B  | 4.35      | 87°40'27"    | 562674.6375 | 8348396.4521 |
| B   | B-C  | 25.30     | 92°19'51"    | 562678.9636 | 8348395.9841 |
| C   | C-D  | 4.35      | 89°38'42"    | 562677.2680 | 8348370.7410 |
| D   | D-A  | 25.45     | 90°21'1"     | 562672.9297 | 8348371.0594 |
| TOTAL   |      | 59.45     | 360°0'1"     | DATUM WGS84 |              |
| AREA: 110.35 m2 (0.0110 ha.)                    |      |           |              |             |              |
| PERIMETRO: 59.45 ml                             |      |           |              |             |              |

11. ZONIFICACIÓN

Sin Zonificación. El área submateria, no cuenta con zonificación urbana emitido por autoridad local.

12. OTROS DETALLES

La presente documentación técnica se ha elaborado en base al levantamiento topográfico realizado sobre el predio, utilizando equipos geodésicos GPS R8 doble frecuencia. Asimismo, se ha revisado en la base a la información digital que obra en la base gráfica registral SUNARP, al cual esta Dirección accede a manera de consulta.

Lima, octubre de 2023

WILDER ALFREDO GOMEZ CASTRO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 221414  
Verificador Catastral N° 017596VCPZRIX

Paseo de la República 1645 - Lima - Perú  
Central telefónica. (01) 488/0940 (1100)  
[www.gob.pe/pronatel](http://www.gob.pe/pronatel)



Página 33 de 65







PERÚ

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Comunicaciones

Programa Nacional de Telecomunicaciones



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

**MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PLANO PERIMÉTRICO DEL AREA  
REMANENTE DE LA P.E. N° P11114873**

1. **PROYECTO** : INSTALACIÓN DE BANDA ANCHA PARA LA CONECTIVIDAD INTEGRAL Y DESARROLLO SOCIAL DE LA REGIÓN AYACUCHO
2. **CÓDIGO DE PLANO** : SAISA-02
3. **DENOMINACIÓN** : NODO AY-0274 SAISA
4. **SOLICITANTE** : Dirección de Adquisición de Predios y Asuntos Socio Ambientales – DAPA, del Programa Nacional de Telecomunicaciones del Ministerio de Transportes y Comunicaciones – PRONATEL – MTC.
5. **UBICACIÓN**  
 LOCALIDAD : Centro Poblado Saisa, Mz. 20, Lote 2  
 DISTRITO : Saisa  
 PROVINCIA : Lucanas  
 DEPARTAMENTO : Ayacucho
6. **UBICACIÓN GEOGRÁFICA**  
 Tipo de Plano : Perimétrico  
 Escala : 1/300  
 Fuente : Levantamiento con equipo topográfico  
 Tipo de predio : Urbano  
  
 Datum horizontal : WGS 84  
 Sistema de proyección : UTM  
 Zona : 18 Sur
7. **ANTECEDENTES:**

De la consulta web a la Base Gráfica Registral - BGR (SUNARP: VISOR WEB), al cual tiene acceso el PRONATEL en base al convenio de Cooperación Interinstitucional entre PRONATEL y SUNARP suscrito el 07/05/2021, donde se accede de manera de consulta, el predio denominado AY-0274 SAISA forma parte del Predio Urbano ubicado en el Centro Poblado Saisa Mz. 20 Lote 2 distrito de Saisa, provincia de Lucanas, departamento Ayacucho, inscrito en la Partida Registral N° P11114873 del Registro de Predios de la Oficina Registral Nasca, con un área total de 10,556.50 m2, a favor de la MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS, según Título N° 2006-00011424 presentado el 12/10/2006.

WILDER ALFREDO GOMEZ CASTRO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 221414  
Verificador Catastral N° 017596VCPZRIX





**8. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS**

| LINDEROS        | MEDIDAS PERIMÉTRICAS  | COLINDANTES  |
|-----------------|---|--|
| NORTE/ Frente   | Lado 3-4 con: 36.95 ml.   | Con CA. ALEJANDRO GALVAN                                 |
| ESTE/ Izquierda | Lado 4-5 con: 18.75 ml.<br>Lado 5-6 con: 19.25 ml.<br>Lado 6-7 con: 21.90 ml.<br>Lado 7-8 con: 19.20 ml.<br>Lado 8-9 con: 10.30 ml.<br>Lado 9-10 con: 4.85 ml.<br>Lado 10-11 con: 16.70 ml.<br>Lado 11-12 con: 14.35 ml.<br>Lado 12-13 con: 12.75 ml.<br>Lado 13-14 con: 2.05 ml.<br>Lado 14-15 con: 7.15 ml.   | Con los Lotes 3,4,8,9, PASAJE S/N y Lotes 10, 12         |
| OESTE/ Derecha  | Lado 36-37 con: 25.55 ml.<br>Lado 37-38 con: 40.75 ml.<br>Lado 38-39 con: 10.15 ml.<br>Lado 39-1 con: 8.90 ml.<br>Lado 1-2 con: 30.00 ml.<br>Lado 2-3 con: 25.10 ml.  | Con Lote 1 y CALLE S/N.                                  |
| SUR/ Fondo      | Lado 15-16 con: 12.65 ml.<br>Lado 16-17 con: 4.20 ml.<br>Lado 17-18 con: 2.80 ml.<br>Lado 18-19 con: 13.40 ml.<br>Lado 19-20 con: 7.00 ml.<br>Lado 20-21 con: 7.70 ml.<br>Lado 21-22 con: 6.70 ml.<br>Lado 22-23 con: 4.70 ml.<br>Lado 23-24 con: 4.85 ml.<br>Lado 24-25 con: 1.05 ml.<br>Lado 25-26 con: 6.20 ml.<br>Lado 26-27 con: 7.25 ml.<br>Lado 27-28 con: 6.45 ml.<br>Lado 28-29 con: 6.85 ml.<br>Lado 29-30 con: 6.75 ml.<br>Lado 30-31 con: 7.55 ml.<br>Lado 31-32 con: 19.80 ml.<br>Lado 32-33 con: 12.75 ml.<br>Lado 33-34 con: 19.70 ml.<br>Lado 34-35 con: 20.60 ml.<br>Lado 35-36 con: 35.35 ml. | Con la CA. RAMON CASTILLA, Lote 13, CALLE S/N y LOTE 14. |

**9. ÁREA Y PERÍMETRO**

El área encerrada dentro de la poligonal descrita tiene una extensión total de **10,556.46 m2** y un perímetro con una longitud de **538.95 ml.**

WILDER ALFREDO GOMEZ CASTRO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 221414  
Verificador Catastral N° 017396/CPZRIX





10. CUADRO DE DATOS TECNICOS

| CUADRO DE DATOS TECNICOS - AREA REMANENTE - POLIGONO EXTERNO |       |           |              |             |              |
|--|-------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| VERTICE  | LADO  | DISTANCIA | ANG. INTERNO | ESTE (X)    | NORTE (Y)    |
| 1  | 1-2   | 30.00     | 80°14'1"     | 562643.4156 | 8348431.5476 |
| 2  | 2-3   | 25.10     | 271°21'58"   | 562860.4890 | 8348406.8798 |
| 3  | 3-4   | 36.95     | 87°23'30"    | 562880.7813 | 8348421.6525 |
| 4  | 4-5   | 18.75     | 109°28'2"    | 562701.1464 | 8348390.8212 |
| 5  | 5-6   | 19.25     | 270°11'20"   | 562889.8397 | 8348375.8639 |
| 6  | 6-7   | 21.90     | 180°29'30"   | 562705.2340 | 8348364.3064 |
| 7  | 7-8   | 19.20     | 101°56'42"   | 562722.8598 | 8348351.3086 |
| 8  | 8-9   | 10.30     | 173°51'23"   | 562714.9095 | 8348333.8319 |
| 9  | 9-10  | 4.85      | 262°18'6"    | 562709.6657 | 8348324.9667 |
| 10   | 10-11 | 16.70     | 86°31'9"     | 562713.4717 | 8348321.9606 |
| 11   | 11-12 | 14.35     | 180°2'48"    | 562702.3441 | 8348309.5080 |
| 12   | 12-13 | 12.75     | 254°43'42"   | 562692.7911 | 8348298.7999 |
| 13   | 13-14 | 2.05      | 193°58'12"   | 562899.7336 | 8348288.1038 |
| 14   | 14-15 | 7.15      | 174°55'36"   | 562701.2320 | 8348286.7067 |
| 15   | 15-16 | 12.65     | 70°44'48"    | 562706.0058 | 8348281.3838 |
| 16   | 16-17 | 4.20      | 78°19'9"     | 562694.3301 | 8348276.5155 |
| 17   | 17-18 | 2.80      | 175°59'22"   | 562693.5321 | 8348280.6390 |
| 18   | 18-19 | 13.40     | 225°28'42"   | 562693.1936 | 8348283.4185 |
| 19   | 19-20 | 7.00      | 234°46'58"   | 562682.1608 | 8348291.0235 |
| 20   | 20-21 | 7.70      | 147°1'34"    | 562675.5915 | 8348288.6060 |
| 21   | 21-22 | 6.70      | 247°29'11"   | 562668.0820 | 8348290.3079 |
| 22   | 22-23 | 4.70      | 199°52'40"   | 562664.2119 | 8348284.8387 |
| 23   | 23-24 | 4.85      | 267°17'48"   | 562662.9633 | 8348280.3076 |
| 24   | 24-25 | 1.05      | 97°31'16"    | 562667.5731 | 8348278.8001 |
| 25   | 25-26 | 6.20      | 195°17'33"   | 562667.3802 | 8348277.7679 |
| 26   | 26-27 | 7.25      | 69°36'30"    | 562667.8887 | 8348271.5888 |
| 27   | 27-28 | 6.45      | 171°22'29"   | 562660.9087 | 8348275.5491 |
| 28   | 28-29 | 6.85      | 171°39'45"   | 562655.0307 | 8348276.2046 |
| 29   | 29-30 | 6.75      | 172°59'21"   | 562649.2632 | 8348279.9002 |
| 30   | 30-31 | 7.55      | 168°6'58"    | 562644.0668 | 8348284.2084 |
| 31   | 31-32 | 19.80     | 94°2'28"     | 562639.3714 | 8348290.1207 |
| 32   | 32-33 | 12.75     | 286°15'7"    | 562653.9703 | 8348303.4965 |
| 33   | 33-34 | 19.70     | 271°52'29"   | 562645.9901 | 8348313.4402 |
| 34   | 34-35 | 20.60     | 79°58'0"     | 562631.0376 | 8348300.6140 |
| 35   | 35-36 | 35.35     | 160°38'57"   | 562620.5546 | 8348318.3472 |
| 36   | 36-37 | 25.55     | 159°31'36"   | 562613.6649 | 8348353.0193 |
| 37   | 37-38 | 40.75     | 167°46'58"   | 562617.7651 | 8348378.2382 |
| 38   | 38-39 | 10.15     | 175°47'43"   | 562632.6681 | 8348416.1652 |
| 39   | 39-1  | 8.90      | 160°6'41"    | 562637.0628 | 8348425.3145 |
| TOTAL  |       | 538.95    | 6660°0'2"    | DATUM WCS84 |              |
| AREA = 10556.46 m2   |       |           |              |             |              |
| PERIMETRO = 538.95 ml.                                       |       |           |              |             |              |

WILDER ALFREDO GOMEZ CASTRO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 221414  
Verificador Catastral N° 017595VCPZRIX





PERÚ

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Comunicaciones

Programa Nacional de Telecomunicaciones



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres" "Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

| CUADRO DE DATOS TÉCNICOS -- AREA REMANENTE -- POLIGONO INTERNO |      |           |              |             |              |
|--|------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| VERTICE  | LADO | DISTANCIA | ANG. INTERNO | ESTE (X)    | NORTE (Y)    |
| A  | A-B  | 4.35      | 87°40'27"    | 562674.6375 | 8348396.4521 |
| B  | B-C  | 25.30     | 92°19'51"    | 562678.9636 | 8348395.9841 |
| C  | C-D  | 4.35      | 89°38'42"    | 562677.2680 | 8348370.7410 |
| D  | D-A  | 25.45     | 90°21'1"     | 562672.9297 | 8348371.0594 |
| TOTAL  |      | 59.45     | 360°0'1"     | DATUM WGS84 |              |
| AREA:  |      | 110.35 m2 |              |             |              |
| PERIMETRO:   |      | 59.45 ml  |              |             |              |

11. ELABORACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

La presente documentación técnica se ha elaborado en base a la información digital que obra en la base gráfica registral SUNARP, al cual esta Dirección accede a manera de consulta y al levantamiento topográfico realizado sobre el predio utilizando equipo geodésico GPS R6 doble frecuencia - Datum WGS84.

12. OTROS DETALLES A CONSIDERAR:

- De la revisión de Áreas, se evidencia diferencias en el polígono del área inscrito matriz y el área representada en partida registral, como se muestra en el siguiente cuadro.

| CENTRO POBLADO SAISA<br>MZ. 20 LOTE 02<br>PARTIDA REGISTRAL P11114873 |                          |                          |                     |                             |
|---|--------------------------|--------------------------|---------------------|-----------------------------|
| ÁREA MATRIZ REGISTRAL (m2)  | ÁREA MATRIZ GRÁFICA (m2) | ÁREA A INDEPENDIZAR (m2) | ÁREA REMANENTE (m2) | ÁREA REMANENTE GRÁFICA (m2) |
| 10,556.50 m2  | 10,556.46 m2             | 110.35 m2                | 10,446.15 m2        | 10,446.11 m2                |

EKISTE DIFERENCIA DE ÁREA DEL POLÍGONO MATRIZ DE LA P.E. N° P11114873 SEGUN PARTIDA REGISTRAL EL ÁREA ES DE 10,556.50 m2, SIN EMBARGO DE LA CONSULTA A LA BASE GRÁFICA REGISTRAL AL CUAL ESTA DIRECCIÓN TIENE ACCESO, EL ÁREA GRÁFICA ES DE 10556.46 m2. ENCONTRÁNDOSE DENTRO DEL MARGEN DE LAS TOLERANCIAS CATASTRALES REGISTRALES SEGUN LA DIRECTIVA N°01-2008-SCNP/CNC.

Al respecto, se advierte una diferencia existente de 0.04 m2 entre la gráfica inscrita y lo que indica la partida registral del predio, encontrándose dentro del margen de Tolerancia Catastral, de acuerdo a la Directiva N°01-2008-SCNP/CNC, aprobada mediante Resolución N°03-2008-SCNP/CNC del 28.08.2008 (publicada en el Diario Oficial El Peruano el 29.08.2008), el cual regula las denominadas "Tolerancias Catastrales - Registrales", donde se establece los rangos de tolerancias en las mediciones de áreas de los predios urbanos y rurales, efectuadas por los diferentes métodos que ofrece la Geomática. La Directiva se aplica en todos los procesos de levantamiento catastral efectuadas por las Entidades Generadoras de Catastro, y por el Registro de Predios. Asimismo, siguiendo la línea jurisprudencial podemos recoger el criterio sustentado por el Tribunal Registral en la Resolución N° 165-2009-SUNARP-TR-A. de fecha 08.05.2009.

WILDER ALFREDO GOMEZ CASTRO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 221414  
Verificador Catastral N° 017596VCPZRIX





PERÚ

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Comunicaciones

Programa Nacional de Telecomunicaciones



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

En tal sentido, nos acogemos a la Directiva N°01-2008-SNCP/CNC y de conformidad con el criterio registral sustentado por el Tribunal Registral mediante la Resolución N° 165-2009-SUNARP-TR-A, respecto a las diferencias manifestadas que, de acuerdo a la naturaleza URBANO, se encontrarían dentro del rango de tolerancia catastral. <sup>2</sup>

Lima, abril de 2024

WILDER ALFREDO GOMEZ CASTRO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 221414  
VERIFICADOR CATASTRAL N° 017598VCPZRIX

<sup>2</sup> Los rangos de tolerancias catastrales registrales de naturaleza rural: En el rango de mayores a 1000 m<sup>2</sup>, estas corresponderían a una tolerancia del 1 %.





PLANO UBICACION  
Escala: 1:2000

| VERTICE   | LADO  | DISTANCIA | ANG. INTERNO | AREA REMANENTE | POLIGONO EXTERNO | NORTE (Y)    | ESTE (X)    |
|-----------|-------|-----------|--------------|----------------|------------------|--------------|-------------|
| 1         | 1-2   | 30.00     | 273°51'38"   | 502693.4898    | 5348261.8796     | 5348261.8796 | 502693.4898 |
| 2         | 2-3   | 35.05     | 67°23'30"    | 502680.7813    | 5348261.0525     | 5348261.0525 | 502680.7813 |
| 3         | 3-4   | 35.05     | 109°48'27"   | 502701.1464    | 5348200.8172     | 5348200.8172 | 502701.1464 |
| 4         | 4-5   | 18.75     | 19°25'12"    | 502698.8337    | 5348375.8639     | 5348375.8639 | 502698.8337 |
| 5         | 5-6   | 19.25     | 279°11'20"   | 502705.2240    | 5348354.3054     | 5348354.3054 | 502705.2240 |
| 6         | 6-7   | 21.30     | 167°29'30"   | 502714.8595    | 5348333.8319     | 5348333.8319 | 502714.8595 |
| 7         | 7-8   | 10.30     | 170°51'23"   | 502714.8595    | 5348333.8319     | 5348333.8319 | 502714.8595 |
| 8         | 8-9   | 10.30     | 170°51'23"   | 502714.8595    | 5348333.8319     | 5348333.8319 | 502714.8595 |
| 9         | 9-10  | 4.85      | 262°18'05"   | 502703.6557    | 5348324.0807     | 5348324.0807 | 502703.6557 |
| 10        | 10-11 | 16.70     | 167°21'09"   | 502713.4177    | 5348321.0806     | 5348321.0806 | 502713.4177 |
| 11        | 11-12 | 14.35     | 180°7'48"    | 502702.3441    | 5348309.0380     | 5348309.0380 | 502702.3441 |
| 12        | 12-13 | 12.75     | 265°42'42"   | 502702.3441    | 5348309.0380     | 5348309.0380 | 502702.3441 |
| 13        | 13-14 | 7.15      | 174°55'36"   | 502701.2320    | 5348288.7057     | 5348288.7057 | 502701.2320 |
| 14        | 14-15 | 12.65     | 70°44'48"    | 502701.2320    | 5348288.7057     | 5348288.7057 | 502701.2320 |
| 15        | 15-16 | 12.65     | 70°44'48"    | 502698.0200    | 5348281.2836     | 5348281.2836 | 502698.0200 |
| 16        | 16-17 | 4.20      | 78°19'39"    | 502694.3201    | 5348276.5155     | 5348276.5155 | 502694.3201 |
| 17        | 17-18 | 2.80      | 179°59'22"   | 502693.5321    | 5348269.0790     | 5348269.0790 | 502693.5321 |
| 18        | 18-19 | 7.50      | 224°42'46"   | 502693.5321    | 5348269.0790     | 5348269.0790 | 502693.5321 |
| 19        | 19-20 | 7.70      | 167°1'34"    | 502692.5913    | 5348268.0390     | 5348268.0390 | 502692.5913 |
| 20        | 20-21 | 7.70      | 167°1'34"    | 502692.5913    | 5348268.0390     | 5348268.0390 | 502692.5913 |
| 21        | 21-22 | 6.70      | 247°29'11"   | 502688.0200    | 5348260.3079     | 5348260.3079 | 502688.0200 |
| 22        | 22-23 | 4.70      | 169°52'40"   | 502686.2119    | 5348254.8387     | 5348254.8387 | 502686.2119 |
| 23        | 23-24 | 4.85      | 267°17'45"   | 502686.2119    | 5348254.8387     | 5348254.8387 | 502686.2119 |
| 24        | 24-25 | 6.30      | 109°13'33"   | 502687.3892    | 5348277.7672     | 5348277.7672 | 502687.3892 |
| 25        | 25-26 | 7.25      | 66°48'30"    | 502687.3892    | 5348277.7672     | 5348277.7672 | 502687.3892 |
| 26        | 26-27 | 6.45      | 171°22'29"   | 502683.5937    | 5348273.5461     | 5348273.5461 | 502683.5937 |
| 27        | 27-28 | 6.45      | 171°22'29"   | 502683.5937    | 5348273.5461     | 5348273.5461 | 502683.5937 |
| 28        | 28-29 | 6.85      | 171°38'45"   | 502683.5937    | 5348273.5461     | 5348273.5461 | 502683.5937 |
| 29        | 29-30 | 6.75      | 172°50'21"   | 502682.9332    | 5348279.0002     | 5348279.0002 | 502682.9332 |
| 30        | 30-31 | 15.80     | 184°2'28"    | 502682.9332    | 5348279.0002     | 5348279.0002 | 502682.9332 |
| 31        | 31-32 | 15.80     | 184°2'28"    | 502683.3714    | 5348260.1207     | 5348260.1207 | 502683.3714 |
| 32        | 32-33 | 12.75     | 266°18'7"    | 502683.3714    | 5348260.1207     | 5348260.1207 | 502683.3714 |
| 33        | 33-34 | 19.70     | 271°52'29"   | 502683.3714    | 5348260.1207     | 5348260.1207 | 502683.3714 |
| 34        | 34-35 | 20.60     | 79°59'07"    | 502681.7076    | 5348300.6140     | 5348300.6140 | 502681.7076 |
| 35        | 35-36 | 33.55     | 102°43'36"   | 502681.7076    | 5348300.6140     | 5348300.6140 | 502681.7076 |
| 36        | 36-37 | 40.75     | 167°48'36"   | 502681.7076    | 5348300.6140     | 5348300.6140 | 502681.7076 |
| 37        | 37-38 | 10.15     | 179°47'43"   | 502682.0061    | 5348316.1652     | 5348316.1652 | 502682.0061 |
| 38        | 38-39 | 6.80      | 167°14'41"   | 502682.0061    | 5348316.1652     | 5348316.1652 | 502682.0061 |
| 39        | 39-40 | 6.80      | 167°14'41"   | 502682.0061    | 5348316.1652     | 5348316.1652 | 502682.0061 |
| TOTAL     |       |           |              | 605023.27      |                  |              |             |
| PERIMETRO |       |           |              | 326.45 m       |                  |              |             |

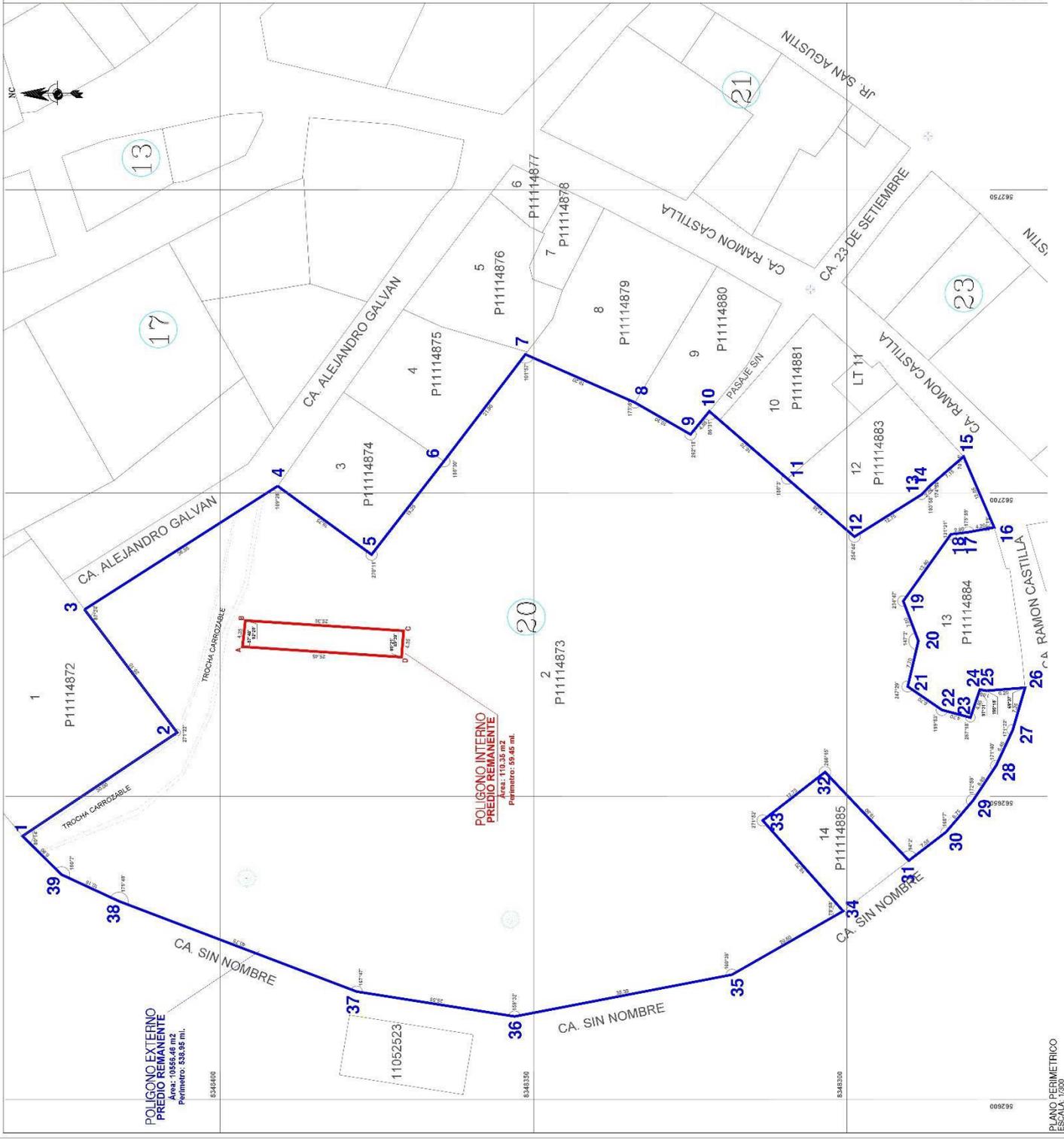
| VERTICE   | LADO | DISTANCIA | ANG. INTERNO | AREA EXTERNO | NORTE (Y)    | ESTE (X)     |
|-----------|------|-----------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| A         | A-B  | 4.35      | 67°42'27"    | 50274.6275   | 5348306.4827 | 5348306.4827 |
| B         | B-C  | 25.20     | 92°19'51"    | 50278.8036   | 5348306.4827 | 5348306.4827 |
| C         | C-D  | 4.35      | 89°38'42"    | 50277.2880   | 5348370.7410 | 5348370.7410 |
| D         | D-A  | 25.45     | 89°27'11"    | 50272.2937   | 5348371.0594 | 5348371.0594 |
| AREA      |      |           |              | 350.011      |              |              |
| PERIMETRO |      |           |              | 59.45 m      |              |              |

| PROYECTANTE   | PROYECTADO    | PROYECTADO    | PROYECTADO    | PROYECTADO    |
|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| ALVARO GARCIA |

MINISTERIO DE TRANSPORTES Y OBRAS PUBLICAS  
**INSTRUMENTACION DE BANDA ANCHA PARA LA CONECTIVIDAD INTEGRAL Y DESARROLLO SOCIAL DE LA REGION AVOCAJO**

PROYECTO: AREA REMANENTE  
 UBICACION: AREA REMANENTE  
 PERIMETRO: 326.45 m

ESCALA: 1:2000



**POLIGONO INTERNO  
 PREDIO REMANENTE**  
 Area: 110.36 m<sup>2</sup>  
 Perimetro: 38.66 m

**POLIGONO EXTERNO  
 PREDIO REMANENTE**  
 Area: 1058.48 m<sup>2</sup>  
 Perimetro: 438.95 m

PLANO PERIMETRICO  
 ESCALA: 1:2000