



**RESOLUCIÓN N° 0673-2024/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 14 de junio del 2024

**VISTO:**

El Expediente N° 151-2024/SBNUFEPPI, que contiene la solicitud presentada por la empresa **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA – SEDAPAL**, representada por el Jefe del Equipo de Saneamiento de Propiedades y Servidumbres, mediante la cual solicita la **TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES EN MÉRITO AL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192** respecto del área de 1 906,71 m<sup>2</sup>, ubicada en el distrito de Santa Anita, provincia y departamento de Lima, que forma parte del predio de mayor extensión, inscrito a favor del Estado, en la partida registral N° 13356688 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima, Zona Registral N° IX – Sede Lima, asignado con CUS N° 193098 (en adelante, “el predio”);

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N° 019-2019-VIVIENDA<sup>1</sup> (en adelante, “TUO de la Ley N° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA (en adelante, “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51<sup>o</sup> y 52<sup>o</sup> del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución N° 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo N° 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, Mediante Resolución N° 0026-2024/SBN-GG del 21 de marzo de 2024 se conformó la **Unidad Funcional de Entrega de Predios para Proyectos de Inversión – UFEPPPI**, que depende funcionalmente de la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, responsable, entre otros, de evaluar los documentos presentados por las entidades en los procedimientos de transferencia interestatal y otros actos de disposición, a fin de verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el marco del Decreto Legislativo N.º 1192 y de la Ley N.º 30556.

3. Que, mediante Carta N° 420-2024-ESPS, presentada el 15 de abril de 2024 [S.I. N° 09923-2024 (foja 2)], la empresa Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima – SEDAPAL, representada por el jefe del Equipo Saneamiento de Propiedades y Servidumbres, Juan Manuel Rivera Macpherson (en

<sup>1</sup> Se sistematizaron las siguientes normas: ley n.º 30047, ley n.º 30230, decreto legislativo n.º 1358 v decreto legislativo n.º 1439.

adelante, "SEDAPAL"), solicitó la transferencia de "el predio", en mérito al artículo 41° del Decreto Legislativo N° 1192, requerido para la estructura sanitaria denominada: RAP-01\_ACCESO\_S77, correspondiente al proyecto: "Mejoramiento y Ampliación de los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado de los distritos Ate y Santa Anita de la provincia de Lima-departamento de Lima" (en adelante, "el proyecto"). Para tal efecto, adjunta, entre otros, la siguiente documentación: **a)** plan de saneamiento físico legal (fojas 4 al 7); **b)** informe de inspección técnica con panel fotográfico de "el predio" (fojas 8 y 9); **c)** plano diagnóstico (foja 10); **d)** plano perimétrico y memoria descriptiva del área matriz, de "el predio" y del área remanente (fojas 11 al 19); **e)** certificado de búsqueda catastral publicidad n.º 2024-241842 (fojas 20 al 23); **f)** certificado literal de la partida registral n.º 13356688 (fojas 24 al 29); y, **g)** título archivado (fojas 30 al 33);

**4.** Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Decreto Legislativo n° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, modificado por el Decreto Legislativo N° 1366 y Decreto Legislativo N° 1559 (en adelante, "Decreto Legislativo N° 1192"), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al Ministerio, sus programas, sus proyectos especiales o sus organismos públicos, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la "SBN", en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

**5.** Que, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva n° 001-2021/SBN, "Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo n° 1192", aprobada mediante la Resolución n° 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicado el 26 de julio de 2021 y modificada con Resolución N° 0059-2023/SBN del 13 de diciembre de 2023, publicada el 19 de diciembre de 2023 (en adelante, "Directiva n° 001-2021/SBN").

**6.** Que, de acuerdo al numeral 5.6 de la "Directiva N° 001-2021/SBN", las resoluciones que emita la SBN aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que se haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la calidad de Declaración Jurada; y, según el numeral 6.2.2 de la citada Directiva el procedimiento de transferencia se sustenta en los documentos proporcionados por el solicitante, detallados en el numeral 5.4 de la misma directiva, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la "SBN", tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

**7.** Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

**8.** Que, mediante Oficio N° 00495-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI del 26 de abril de 2024 (foja 35), se solicitó la anotación preventiva del inicio de procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, "SUNARP") en la partida registral N° 13356688 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima, Zona Registral N° IX – Sede Lima, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del "Decreto Legislativo N°1192".

**9.** Que, efectuada la evaluación de los documentos presentados por "SEDAPAL", mediante el Informe Preliminar n.º 00236-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI del 14 de mayo de 2024 (fojas 37 al 46) se concluyó respecto de "el predio", entre otros, lo siguiente: **i)** está ubicado en el distrito de Santa Anita, provincia y departamento de Lima, y forma parte del predio de mayor extensión inscrito a favor del Estado, en la partida registral N° 13356688 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima, Zona Registral N° IX – Sede Lima; **ii)** recae en Zona de Reglamentación Especial – ZRE, según el Instituto Metropolitano de Planificación IMP, Ordenanza N°1025-MML y Ordenanza N°2359-MML; **iii)** no presenta ocupación, edificación, ni posesión, situación que se corrobora con la imagen satelital del Google Earth del 5 de marzo

de 2024; **iv**) no se advierte proceso judicial ni solicitud en trámite sobre su ámbito; asimismo, no presenta superposición con ámbito en proceso de formalización, predio rural, comunidad campesina, nativa, población indígena o comunidad, zona o monumento arqueológico, concesión minera, cuerpo de agua, faja marginal, área natural protegida en la zona, ni infraestructura vial; **v**) en el punto IV numeral 4.1.2. del Plan de Saneamiento Físico Legal, señala que “el predio” es atravesado parcialmente con el tramo de línea aérea de baja tensión; no obstante, revisado el geovisor de OSINERGMIN se visualiza una línea de alumbrado público que atraviesa “el predio”; **vi**) consultada la plataforma web SIGRID del CENEPRED, no se visualiza superposición con zona de riesgo no mitigable; adicionalmente, en el Plan de Saneamiento Físico Legal señala que “el predio” se encuentra en zona de riesgo por inundaciones y movimiento en masa ante lluvias asociadas al fenómeno del Niño, asimismo, en zona susceptible a movimientos en masa y escenario de riesgo por sequías meteorológicas extremas severas; **vii**) presenta los documentos técnicos correspondientes al área de independización y del área remanente debidamente firmadas por verificador catastral. En ese sentido, se concluye que “SEDAPAL”, cumple con los requisitos señalados en la “Directiva N° 001-2021/SBN”.

**10.** Que, se ha verificado que la ejecución de “el proyecto” ha sido declarado de necesidad pública e interés nacional al encontrarse dentro de los alcances del numeral 3.1 del artículo 3° del Decreto Legislativo n° 1280, modificado con el Decreto Legislativo n° 1357, el cual dispone lo siguiente: *“Declárese de necesidad pública e interés nacional la gestión y prestación de los servicios de saneamiento, comprendida por los predios y/o infraestructuras de todos los sistemas y procesos que integran los servicios de saneamiento, ejecutados o que vayan a ejecutarse; con el propósito de promover el acceso universal de la población a los servicios de saneamiento sostenibles y de calidad, proteger su salud y el ambiente”*.

**11.** Que, en consecuencia, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de un predio estatal que ostenta la calidad de dominio privado del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad *nacional* y/o de gran envergadura, como la declarada en el caso en concreto, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del “Decreto Legislativo N° 1192”.

**12.** Que, el numeral 6.2.5 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” establece que esta Subdirección, cuando lo considere conveniente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas, y la transferencia de propiedad del predio o inmueble estatal de forma conjunta en una sola resolución.

**13.** Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor de “SEDAPAL”, requerido para la estructura sanitaria denominada: RAP-01\_ACCESO\_S77, correspondiente al proyecto: “Mejoramiento y Ampliación de los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado de los distritos Ate y Santa Anita de la provincia de Lima-departamento de Lima”, debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión.

**14.** Que, por otro lado, para los efectos registrales de la presente Resolución, se deberá tomar en cuenta que los actos de transferencia de inmuebles de propiedad del Estado en merito al “Decreto Legislativo 1192”, se encuentran exonerados de pago por concepto de derechos registrales, de conformidad con lo señalado en el numeral 41.3 del artículo 41° del “Decreto Legislativo 1192” concordado con el numeral 5.1 de la “Directiva n° 009-2015-SUNARP/SN”.

**15.** Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

**16.** Que, se debe tener en cuenta que los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto de disposición, conforme lo dispone el numeral 4° del artículo 77° de “el Reglamento”.

**17.** Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por “SEDAPAL” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

18. Que, sin perjuicio de lo expuesto, "SEDAPAL" deberá tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123<sup>o2</sup> de "el Reglamento".

De conformidad con lo establecido en el "Decreto Legislativo n° 1192", Decreto Legislativo n° 1280, "TUO de la Ley n° 27444", "TUO de la Ley n° 29151", "el Reglamento", "Directiva n° 001-2021/SBN", Decreto Supremo n° 011-2022-VIVIENDA, Resolución n° 0066-2022/SBN, Resolución N.° 0026-2024/SBN-GG, Resolución n° 0005-2022/SBN-GG e Informe Técnico Legal N° 0697-2024/SBN-DGPE-SDDI del 13 de junio de 2024.

#### **SE RESUELVE:**

**Artículo 1°.- DISPONER la INDEPENDIZACIÓN** respecto del área de 1 906,71 m<sup>2</sup>, ubicada en el distrito de Santa Anita, provincia y departamento de Lima, que forma parte del predio de mayor extensión, inscrita a favor del Estado, en la partida registral N° 13356688 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima, Zona Registral N° IX – Sede Lima, asignado con CUS n.° 193098, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

**Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192** del área descrita en el artículo 1° de la presente resolución, a favor de la empresa **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA – SEDAPAL**, requerida para la estructura sanitaria denominada: RAP-01\_ACCESO\_S77, correspondiente al proyecto: "Mejoramiento y Ampliación de los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado de los distritos Ate y Santa Anita de la provincia de Lima-departamento de Lima".

**Artículo 3°.-** La Oficina Registral de Lima de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral n° IX – Sede Lima, procederá a inscribir lo resuelto en la presente resolución.

**Artículo 4°.-** Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales ([www.sbn.gob.pe](http://www.sbn.gob.pe)).

**Regístrese, y comuníquese.**  
POI 18.1.2.11

**CARLOS REATEGUI SANCHEZ**  
**Subdirector de Desarrollo Inmobiliario**  
**Subdirección de Desarrollo Inmobiliario**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

---

<sup>2</sup> Artículo 123.- Reversión de predios transferidos para proyectos de inversión. En el caso de la transferencia de un predio estatal otorgada para proyectos declarados por ley de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, procede la reversión del predio, cuando en las acciones de supervisión o por otro medio, se verifique que el predio se encuentre en estado de abandono.

**MEMORIA DESCRIPTIVA**

**ÁREA MATRIZ P.E N°13356688**

**TITULAR REGISTRAL: ESTADO**

La presente Memoria describe el plano perimétrico del predio matriz de la P.E N°13356688 que según plano P-1, se adjunta al presente y que SEDAPAL lo está considerando dentro del proyecto: "Mejoramiento y Ampliación de los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado de los Distritos de Ate y Santa Anita de la Provincia de Lima - Departamento Lima".

**1.0 UBICACIÓN**

El terreno se encuentra ubicado en el Lote B1, localizado en el Cerro El Agustino y colindante con la Cooperativa de Vivienda de Virgen de Las Nieves.

**2.0 LINDEROS Y COLINDANTES**

**Por el Norte** : Colinda con Propiedad de Terceros, mediante una línea quebrada de 12 tramos, entre los vértices 1-13 con una longitud total de 752.53 m.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	8.83	47°34'20"	283673.1514	8667159.1176	283899.2599	8667525.3927
2	2-3	182.73	167°43'11"	283681.9150	8667158.0620	283908.0235	8667524.3371
3	3-4	7.61	132°17'29"	283854.5307	8667098.1244	284080.6392	8667464.3995
4	4-5	6.91	205°52'22"	283857.5235	8667091.1224	284083.6320	8667457.3975
5	5-6	15.76	204°1'25"	283862.7410	8667086.5894	284088.8495	8667452.8645
6	6-7	8.39	258°58'51"	283877.8187	8667081.9910	284103.9272	8667448.2661
7	7-8	83.30	123°36'43"	283881.7548	8667089.4000	284107.8633	8667455.6751
8	8-9	59.74	139°39'40"	283964.6512	8667097.5749	284190.7597	8667463.8500
9	9-10	103.32	204°34'45"	284013.7647	8667063.5583	284239.8732	8667429.8334
10	10-11	159.58	157°9'42"	284115.4723	8667045.3904	284341.5808	8667411.6655
11	11-12	1.83	111°19'1"	284249.3553	8666958.5581	284475.4638	8667324.8332
12	12-13	114.53	273°16'57"	284248.9856	8666956.7649	284475.0941	8667323.0400

**Por el Este** : Colinda con Propiedad de Terceros y con el predio inscrito en la P02159454, mediante una línea quebrada de 13 tramos, entre los vértices 13-26 con una longitud total de 1,565.54 m.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
13	13-14	33.90	79°25'43"	284362.2966	8666940.0999	284588.4051	8667306.3750
14	14-15	105.75	104°35'44"	284351.2934	8666908.0316	284577.4019	8667274.3067
15	15-16	54.89	183°41'51"	284245.8518	8666916.0381	284471.9603	8667282.3132
16	16-17	27.47	86°39'5"	284190.9656	8666916.6559	284417.0741	8667282.9310
17	17-18	116.90	265°42'34"	284192.8786	8666944.0578	284418.9871	8667310.3329
18	18-19	4.04	268°27'5"	284077.1940	8666960.9014	284303.3025	8667327.1765
19	19-20	42.07	92°0'49"	284076.5044	8666956.9226	284302.6129	8667323.1977
20	20-21	45.96	160°23'16"	284034.8246	8666962.6462	284260.9331	8667328.9213
21	21-22	2.42	271°8'54"	283994.0336	8666983.8185	284220.1421	8667350.0936

22	22-23	116.33	102°3'15"	283992.9601	8666981.6448	284219.0686	8667347.9199
23	23-24	345.82	217°53'41"	283880.2005	8667010.2377	284106.3090	8667376.5128
24	24-25	183.52	288°15'47"	283563.4625	8666871.4237	283789.5710	8667237.6988
25	25-26	486.47	200°55'0"	283686.0930	8666734.8894	283912.2015	8667101.1645

**Por el Sur** : Colinda con Propiedad de Terceros, mediante una línea quebrada de 3 tramos, entre los vértices 26-29 con una longitud total de 290.28 m.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
26	26-27	193.70	57°12'52"	284118.9424	8666512.8720	284345.0509	8666879.1471
27	27-28	11.83	79°51'7"	283951.2953	8666415.8462	284177.4038	8666782.1213
28	28-29	84.75	241°20'25"	283947.2658	8666426.9703	284173.3743	8666793.2454

**Por el Oeste** : Colinda con Propiedad de Terceros, mediante una línea quebrada de 7 tramos, entre los vértices 29-1 con una longitud total de 1,143.99 m.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
29	29-30	150.75	115°18'20"	283863.5051	8666439.8590	284089.6136	8666806.1341
30	30-31	141.01	241°25'43"	283820.5444	8666584.3560	284046.6529	8666950.6311
31	31-32	330.20	148°9'27"	283682.6179	8666613.7070	283908.7264	8666979.9821
32	32-33	120.69	161°24'9"	283444.5159	8666842.4857	283670.6244	8667208.7608
33	33-34	84.99	119°50'18"	283388.6993	8666949.4962	283614.8078	8667315.7713
34	34-35	281.24	145°31'20"	283434.5091	8667021.0851	283660.6176	8667387.3602
35	35-1	35.11	282°39'10"	283693.5706	8667130.5538	283919.6791	8667496.8289

### 3.0 ÁREA

El área del predio delimitado por los linderos anteriormente descritos, es de **195,086.55** metros cuadrados.

### 4.0 PERÍMETRO

El perímetro del terreno descrito es de **3,752.35** metros.

### 5.0 CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	8.83	47°34'20"	283673.1514	8667159.1176	283899.2599	8667525.3927
2	2-3	182.73	167°43'11"	283681.9150	8667158.0620	283908.0235	8667524.3371
3	3-4	7.61	132°17'29"	283854.5307	8667098.1244	284080.6392	8667464.3995
4	4-5	6.91	205°52'22"	283857.5235	8667091.1224	284083.6320	8667457.3975
5	5-6	15.76	204°1'25"	283862.7410	8667086.5894	284088.8495	8667452.8645
6	6-7	8.39	258°58'51"	283877.8187	8667081.9910	284103.9272	8667448.2661
7	7-8	83.30	123°36'43"	283881.7548	8667089.4000	284107.8633	8667455.6751
8	8-9	59.74	139°39'40"	283964.6512	8667097.5749	284190.7597	8667463.8500

9	9-10	103.32	204°34'45"	284013.7647	8667063.5583	284239.8732	8667429.8334
10	10-11	159.58	157°9'42"	284115.4723	8667045.3904	284341.5808	8667411.6655
11	11-12	1.83	111°19'1"	284249.3553	8666958.5581	284475.4638	8667324.8332
12	12-13	114.53	273°16'57"	284248.9856	8666956.7649	284475.0941	8667323.0400
13	13-14	33.90	79°25'43"	284362.2966	8666940.0999	284588.4051	8667306.3750
14	14-15	105.75	104°35'44"	284351.2934	8666908.0316	284577.4019	8667274.3067
15	15-16	54.89	183°41'51"	284245.8518	8666916.0381	284471.9603	8667282.3132
16	16-17	27.47	86°39'5"	284190.9656	8666916.6559	284417.0741	8667282.9310
17	17-18	116.90	265°42'34"	284192.8786	8666944.0578	284418.9871	8667310.3329
18	18-19	4.04	268°27'5"	284077.1940	8666960.9014	284303.3025	8667327.1765
19	19-20	42.07	92°0'49"	284076.5044	8666956.9226	284302.6129	8667323.1977
20	20-21	45.96	160°23'16"	284034.8246	8666962.6462	284260.9331	8667328.9213
21	21-22	2.42	271°8'54"	283994.0336	8666983.8185	284220.1421	8667350.0936
22	22-23	116.33	102°3'15"	283992.9601	8666981.6448	284219.0686	8667347.9199
23	23-24	345.82	217°53'41"	283880.2005	8667010.2377	284106.3090	8667376.5128
24	24-25	183.52	288°15'47"	283563.4625	8666871.4237	283789.5710	8667237.6988
25	25-26	486.47	200°55'0"	283686.0930	8666734.8894	283912.2015	8667101.1645
26	26-27	193.70	57°12'52"	284118.9424	8666512.8720	284345.0509	8666879.1471
27	27-28	11.83	79°51'7"	283951.2953	8666415.8462	284177.4038	8666782.1213
28	28-29	84.75	241°20'25"	283947.2658	8666426.9703	284173.3743	8666793.2454
29	29-30	150.75	115°18'20"	283863.5051	8666439.8590	284089.6136	8666806.1341
30	30-31	141.01	241°25'43"	283820.5444	8666584.3560	284046.6529	8666950.6311
31	31-32	330.20	148°9'27"	283682.6179	8666613.7070	283908.7264	8666979.9821
32	32-33	120.69	161°24'9"	283444.5159	8666842.4857	283670.6244	8667208.7608
33	33-34	84.99	119°50'18"	283388.6993	8666949.4962	283614.8078	8667315.7713
34	34-35	281.24	145°31'20"	283434.5091	8667021.0851	283660.6176	8667387.3602
35	35-1	35.11	282°39'10"	283693.5706	8667130.5538	283919.6791	8667496.8289

## 6.0 ZONIFICACIÓN:

Presenta una zonificación de Zona de Reglamentación Especial – ZRE y parte de Zona de Recreación Pública, según el Instituto Metropolitano de Planificación IMP, Ordenanza N°1025-MML de fecha 07.06.2007, publicada el 27.06.2007 y Ordenanza N°2359-MML de fecha 10.06.2021, publicada el 14.06.2021.

Lima, Marzo 2024.



ROCIO M. MENDEZ ALLCCA  
ING. GEOGRAFA  
Reg. CIP N° 188806  
Verif. Catást. N° 011261VCPZRX

**MEMORIA DESCRIPTIVA**

**ÁREA INDEPENDIZADA P.E N°13356688**

**RAP-01 ACCESO S77**

**TITULAR REGISTRAL: ESTADO**

La presente Memoria describe el plano perimétrico del predio independizado de la P.E N°13356688 que según plano P-2, se adjunta al presente y que SEDAPAL lo está considerando dentro del proyecto: “Mejoramiento y Ampliación de los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado de los Distritos de Ate y Santa Anita de la Provincia de Lima - Departamento Lima”.

**1.0 UBICACIÓN**

El terreno se encuentra ubicado en el Lote B1, localizado en el Cerro El Agustino y colindante con la Cooperativa de Vivienda de Virgen de Las Nieves, distrito de Santa Anita, provincia y departamento de Lima.

**2.0 LINDEROS Y COLINDANTES**

**Por el Norte** : Colinda con el predio inscrito en la P.E N°13356688, mediante una línea quebrada de 6 tramos, entre los vértices A-G con una longitud total de 183.70 m.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	6.23	94°35'11"	283686.6543	8667100.3116	283912.7628	8667466.5867
B	B-C	17.79	228°45'17"	283692.8142	8667099.3619	283918.9227	8667465.6370
C	C-D	50.38	154°3'7"	283706.4412	8667110.7923	283932.5497	8667477.0674
D	D-E	44.88	156°6'12"	283755.3155	8667123.0161	283981.4240	8667489.2912
E	E-F	57.35	167°27'56"	283799.5324	8667115.3351	284025.6409	8667481.6102
F	F-G	7.07	161°4'32"	283852.5625	8667093.4895	284078.6710	8667459.7646

**Por el Este** : Colinda con el predio inscrito en la P.E N°13356688, mediante una línea quebrada de 9 tramos, entre los vértices G-P con una longitud total de 284.45 m.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
G	G-H	7.48	96°52'42"	283857.8757	8667088.8195	284083.9842	8667455.0946
H	H-I	39.89	143°9'27"	283853.6461	8667082.6505	284079.7546	8667448.9256
I	I-J	20.86	201°28'43"	283815.8628	8667069.8453	284041.9713	8667436.1204
J	J-K	74.11	189°45'44"	283799.9328	8667056.3830	284026.0413	8667422.6581
K	K-L	14.86	171°23'59"	283752.2595	8666999.6424	283978.3680	8667365.9175
L	L-M	47.08	168°21'33"	283741.1035	8666989.8199	283967.2120	8667356.0950
M	M-N	38.77	182°51'57"	283700.2193	8666966.4791	283926.3278	8667332.7542
N	N-O	33.32	205°41'12"	283667.5533	8666945.5981	283893.6618	8667311.8732
O	O-P	8.08	261°53'26"	283650.0297	8666917.2533	283876.1382	8667283.5284

**Por el Sur** : Colinda con el predio inscrito en la P02159454, mediante una línea quebrada de 2 tramos, entre los vértices P-R con una longitud total de 15.74 m.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
P	P-Q	4.20	63°30'1"	283656.2307	8666912.0804	283882.3392	8667278.3555
Q	Q-R	11.54	111°21'36"	283652.3822	8666910.3938	283878.4907	8667276.6689

**Por el Oeste** : Colinda con el predio inscrito en la P.E N°13356688, mediante una línea quebrada de 14 tramos, entre los vértices R-A con una longitud total de 464.35 m.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
R	R-S	34.79	99°33'26"	283644.2201	8666918.5487	283870.3286	8667284.8238
S	S-T	26.36	162°53'53"	283664.3847	8666946.9047	283890.4932	8667313.1798
T	T-U	61.57	171°8'47"	283685.2998	8666962.9421	283911.4083	8667329.2172
U	U-V	14.35	193°26'43"	283739.3441	8666992.4410	283965.4526	8667358.7161
V	V-W	73.54	187°53'55"	283749.9938	8667002.0544	283976.1023	8667368.3295
W	W-X	22.92	170°28'56"	283797.2931	8667058.3654	284023.4016	8667424.6405
X	X-Y	35.18	159°17'45"	283814.7354	8667073.2379	284040.8439	8667439.5130
Y	Y-Z	4.45	269°24'11"	283847.8459	8667085.1252	284073.9544	8667451.4003
Z	Z-A1	52.98	225°0'15"	283846.3855	8667089.3302	284072.4940	8667455.6053
A1	A1-B1	43.56	197°54'38"	283798.7009	8667112.4268	284024.8094	8667478.7019
B1	B1-C1	48.47	201°58'31"	283755.5598	8667118.4386	283981.6683	8667484.7137
C1	C1-D1	28.18	205°56'53"	283708.5388	8667106.6783	283934.6473	8667472.9534
D1	D1-E1	4.00	168°3'36"	283686.9517	8667088.5710	283913.0602	8667454.8461
E1	E1-A	14.00	48°35'56"	283683.4215	8667086.6900	283909.5300	8667452.9651

### 3.0 ÁREA

El área del predio delimitado por los linderos anteriormente descritos, es de **1,906.71** metros cuadrados.

### 4.0 PERÍMETRO

El perímetro del terreno descrito es de **948.24** metros.

### 5.0 CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	6.23	94°35'11"	283686.6543	8667100.3116	283912.7628	8667466.5867
B	B-C	17.79	228°45'17"	283692.8142	8667099.3619	283918.9227	8667465.6370
C	C-D	50.38	154°3'7"	283706.4412	8667110.7923	283932.5497	8667477.0674
D	D-E	44.88	156°6'12"	283755.3155	8667123.0161	283981.4240	8667489.2912
E	E-F	57.35	167°27'56"	283799.5324	8667115.3351	284025.6409	8667481.6102
F	F-G	7.07	161°4'32"	283852.5625	8667093.4895	284078.6710	8667459.7646
G	G-H	7.48	96°52'42"	283857.8757	8667088.8195	284083.9842	8667455.0946
H	H-I	39.89	143°9'27"	283853.6461	8667082.6505	284079.7546	8667448.9256
I	I-J	20.86	201°28'43"	283815.8628	8667069.8453	284041.9713	8667436.1204
J	J-K	74.11	189°45'44"	283799.9328	8667056.3830	284026.0413	8667422.6581

K	K-L	14.86	171°23'59"	283752.2595	8666999.6424	283978.3680	8667365.9175
L	L-M	47.08	168°21'33"	283741.1035	8666989.8199	283967.2120	8667356.0950
M	M-N	38.77	182°51'57"	283700.2193	8666966.4791	283926.3278	8667332.7542
N	N-O	33.32	205°41'12"	283667.5533	8666945.5981	283893.6618	8667311.8732
O	O-P	8.08	261°53'26"	283650.0297	8666917.2533	283876.1382	8667283.5284
P	P-Q	4.20	63°30'1"	283656.2307	8666912.0804	283882.3392	8667278.3555
Q	Q-R	11.54	111°21'36"	283652.3822	8666910.3938	283878.4907	8667276.6689
R	R-S	34.79	99°33'26"	283644.2201	8666918.5487	283870.3286	8667284.8238
S	S-T	26.36	162°53'53"	283664.3847	8666946.9047	283890.4932	8667313.1798
T	T-U	61.57	171°8'47"	283685.2998	8666962.9421	283911.4083	8667329.2172
U	U-V	14.35	193°26'43"	283739.3441	8666992.4410	283965.4526	8667358.7161
V	V-W	73.54	187°53'55"	283749.9938	8667002.0544	283976.1023	8667368.3295
W	W-X	22.92	170°28'56"	283797.2931	8667058.3654	284023.4016	8667424.6405
X	X-Y	35.18	159°17'45"	283814.7354	8667073.2379	284040.8439	8667439.5130
Y	Y-Z	4.45	269°24'11"	283847.8459	8667085.1252	284073.9544	8667451.4003
Z	Z-A1	52.98	225°0'15"	283846.3855	8667089.3302	284072.4940	8667455.6053
A1	A1-B1	43.56	197°54'38"	283798.7009	8667112.4268	284024.8094	8667478.7019
B1	B1-C1	48.47	201°58'31"	283755.5598	8667118.4386	283981.6683	8667484.7137
C1	C1-D1	28.18	205°56'53"	283708.5388	8667106.6783	283934.6473	8667472.9534
D1	D1-E1	4.00	168°3'36"	283686.9517	8667088.5710	283913.0602	8667454.8461
E1	E1-A	14.00	48°35'56"	283683.4215	8667086.6900	283909.5300	8667452.9651

## 6.0 ZONIFICACIÓN:

Presenta una zonificación de Zona de Reglamentación Especial - ZRE, según el Instituto Metropolitano de Planificación IMP, Ordenanza N°1025-MML de fecha 07.06.2007, publicada el 27.06.2007 y Ordenanza N°2359-MML de fecha 10.06.2021, publicada el 14.06.2021.

## OBSERVACIONES

- De acuerdo con el Certificado de Búsqueda Catastral Publicidad N° 2024-241842, el predio en estudio presentaría superposición parcial con las Partidas N° 13356688, N° P02159454 y N° 15227640; sin embargo, del estudio del Título Archivado N° 2022-03501052, Título Archivado N° 2002-02A2000764 y Título Archivado N° 2014-1297862. Se ha determinado en primer lugar la existencia de un desfase en la base gráfica de SUNARP y en segundo lugar que el área en estudio se ubica totalmente dentro del predio inscrito en la Partida N° 13356688 como se grafica en el plano diagnostico que se presenta además del presente.

Lima, Marzo 2024.



ROCIO M. MENDEZ ALLCCA  
ING. GEOGRAFA  
Reg. CIP N° 168806  
Verif. Catastr. N° 011261VCPZRX

**MEMORIA DESCRIPTIVA**

**ÁREA REMANENTE P.E N°13356688**

**TITULAR REGISTRAL: ESTADO**

La presente Memoria describe el plano perimétrico del predio remanente de la P.E N°13356688 que según plano P-3, se adjunta al presente y que SEDAPAL lo está considerando dentro del proyecto: "Mejoramiento y Ampliación de los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado de los Distritos de Ate y Santa Anita de la Provincia de Lima - Departamento Lima".

**1.0 UBICACIÓN**

El terreno se encuentra ubicado en el Lote B1, localizado en el Cerro El Agustino y colindante con la Cooperativa de Vivienda de Virgen de Las Nieves.

**2.0 LINDEROS Y COLINDANTES**

**Por el Norte** : Colinda con Propiedad de Terceros, mediante una línea quebrada de 12 tramos, entre los vértices 1-13 con una longitud total de 752.53 m.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	8.83	47°34'20"	283673.1514	8667159.1176	283899.2599	8667525.3927
2	2-3	182.73	167°43'11"	283681.9150	8667158.0620	283908.0235	8667524.3371
3	3-4	7.62	132°17'29"	283854.5307	8667098.1244	284080.6392	8667464.3995
4	4-5	6.91	205°52'22"	283857.5235	8667091.1224	284083.6320	8667457.3975
5	5-6	15.76	204°1'25"	283862.7410	8667086.5894	284088.8495	8667452.8645
6	6-7	8.39	258°58'51"	283877.8187	8667081.9910	284103.9272	8667448.2661
7	7-8	83.30	123°36'43"	283881.7548	8667089.4000	284107.8633	8667455.6751
8	8-9	59.74	139°39'40"	283964.6512	8667097.5749	284190.7597	8667463.8500
9	9-10	103.32	204°34'45"	284013.7647	8667063.5583	284239.8732	8667429.8334
10	10-11	159.58	157°9'42"	284115.4723	8667045.3904	284341.5808	8667411.6655
11	11-12	1.83	111°19'1"	284249.3553	8666958.5581	284475.4638	8667324.8332
12	12-13	114.53	273°16'57"	284248.9856	8666956.7649	284475.0941	8667323.0400

**Por el Este** : Colinda con Propiedad de Terceros y con el predio inscrito en la P02159454 y predio inscrito en la P.E N°13356688, mediante una línea quebrada de 44 tramos, entre los vértices 13-57 con una longitud total de 2,505.37 m.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
13	13-14	33.90	79°25'43"	284362.2966	8666940.0999	284588.4051	8667306.3750
14	14-15	105.75	104°35'44"	284351.2934	8666908.0316	284577.4019	8667274.3067
15	15-16	54.89	183°41'51"	284245.8518	8666916.0381	284471.9603	8667282.3132
16	16-17	27.47	86°39'5"	284190.9656	8666916.6559	284417.0741	8667282.9310
17	17-18	116.90	265°42'34"	284192.8786	8666944.0578	284418.9871	8667310.3329
18	18-19	4.04	268°27'5"	284077.1940	8666960.9014	284303.3025	8667327.1765
19	19-20	42.07	92°0'49"	284076.5044	8666956.9226	284302.6129	8667323.1977

20	20-21	45.96	160°23'16"	284034.8246	8666962.6462	284260.9331	8667328.9213
21	21-22	2.42	271°8'54"	283994.0336	8666983.8185	284220.1421	8667350.0936
22	22-23	116.33	102°3'15"	283992.9601	8666981.6448	284219.0686	8667347.9199
23	23-24	244.53	217°53'41"	283880.2005	8667010.2377	284106.3090	8667376.5128
24	24-25	8.08	116°29'56"	283656.2307	8666912.0804	283882.3392	8667278.3555
25	25-26	33.32	98°6'34"	283650.0297	8666917.2533	283876.1382	8667283.5284
26	26-27	38.77	154°18'48"	283667.5533	8666945.5981	283893.6618	8667311.8732
27	27-28	47.08	177°8'3"	283700.2193	8666966.4791	283926.3278	8667332.7542
28	28-29	14.86	191°38'27"	283741.1035	8666989.8199	283967.2120	8667356.0950
29	29-30	74.11	188°36'1"	283752.2595	8666999.6424	283978.3680	8667365.9175
30	30-31	20.86	170°14'16"	283799.9328	8667056.3830	284026.0413	8667422.6581
31	31-32	39.89	158°31'17"	283815.8628	8667069.8453	284041.9713	8667436.1204
32	32-33	7.48	216°50'33"	283853.6461	8667082.6505	284079.7546	8667448.9256
33	33-34	7.07	263°7'18"	283857.8757	8667088.8195	284083.9842	8667455.0946
34	34-35	57.35	198°55'28"	283852.5625	8667093.4895	284078.6710	8667459.7646
35	35-36	44.88	192°32'4"	283799.5324	8667115.3351	284025.6409	8667481.6102
36	36-37	50.38	203°53'48"	283755.3155	8667123.0161	283981.4240	8667489.2912
37	37-38	17.79	205°56'53"	283706.4412	8667110.7923	283932.5497	8667477.0674
38	38-39	6.23	131°14'43"	283692.8142	8667099.3619	283918.9227	8667465.6370
39	39-40	14.00	265°24'49"	283686.6543	8667100.3116	283912.7628	8667466.5867
40	40-41	4.00	311°24'4"	283683.4215	8667086.6900	283909.5300	8667452.9651
41	41-42	28.18	191°56'24"	283686.9517	8667088.5710	283913.0602	8667454.8461
42	42-43	48.47	154°3'7"	283708.5388	8667106.6783	283934.6473	8667472.9534
43	43-44	43.56	158°1'29"	283755.5598	8667118.4386	283981.6683	8667484.7137
44	44-45	52.98	162°5'22"	283798.7009	8667112.4268	284024.8094	8667478.7019
45	45-46	4.45	134°59'45"	283846.3855	8667089.3302	284072.4940	8667455.6053
46	46-47	35.18	90°35'49"	283847.8459	8667085.1252	284073.9544	8667451.4003
47	47-48	22.92	200°42'15"	283814.7354	8667073.2379	284040.8439	8667439.5130
48	48-49	73.54	189°31'4"	283797.2931	8667058.3654	284023.4016	8667424.6405
49	49-50	14.35	172°6'5"	283749.9938	8667002.0544	283976.1023	8667368.3295
50	50-51	61.57	166°33'17"	283739.3441	8666992.4410	283965.4526	8667358.7161
51	51-52	26.36	188°51'13"	283685.2998	8666962.9421	283911.4083	8667329.2172
52	52-53	34.79	197°6'7"	283664.3847	8666946.9047	283890.4932	8667313.1798
53	53-54	11.54	260°26'34"	283644.2201	8666918.5487	283870.3286	8667284.8238
54	54-55	97.08	68°38'27"	283652.3822	8666910.3938	283878.4907	8667276.6689
55	55-56	183.52	288°15'47"	283563.4625	8666871.4237	283789.5710	8667237.6988
56	56-57	486.47	200°55'0"	283686.0930	8666734.8894	283912.2015	8667101.1645

**Por el Sur** : Colinda con Propiedad de Terceros, mediante una línea quebrada de 3 tramos, entre los vértices 57-60 con una longitud total de 290.28 m.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
57	57-58	193.70	57°12'52"	284118.9424	8666512.8720	284345.0509	8666879.1471
58	58-59	11.83	79°51'7"	283951.2953	8666415.8462	284177.4038	8666782.1213
59	59-60	84.75	241°20'25"	283947.2658	8666426.9703	284173.3743	8666793.2454

**Por el Oeste** : Colinda con Propiedad de Terceros, mediante una línea quebrada de 7 tramos, entre los vértices 60-1 con una longitud total de 1,143.99 m.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
60	60-61	150.75	115°18'20"	283863.5051	8666439.8590	284089.6136	8666806.1341
61	61-62	141.01	241°25'43"	283820.5444	8666584.3560	284046.6529	8666950.6311
62	62-63	330.20	148°9'27"	283682.6179	8666613.7070	283908.7264	8666979.9821
63	63-64	120.69	161°24'9"	283444.5159	8666842.4857	283670.6244	8667208.7608
64	64-65	84.99	119°50'18"	283388.6993	8666949.4962	283614.8078	8667315.7713
65	65-66	281.24	145°31'20"	283434.5091	8667021.0851	283660.6176	8667387.3602
66	66-1	35.11	282°39'10"	283693.5706	8667130.5538	283919.6791	8667496.8289

### 3.0 ÁREA

El área del predio delimitado por los linderos anteriormente descritos, es de **193,179.84** metros cuadrados.

### 4.0 PERÍMETRO

El perímetro del terreno descrito es de **4,692.18**metros.

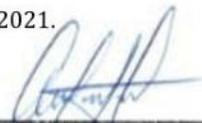
### 5.0 CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	8.83	47°34'20"	283673.1514	8667159.1176	283899.2599	8667525.3927
2	2-3	182.73	167°43'11"	283681.9150	8667158.0620	283908.0235	8667524.3371
3	3-4	7.62	132°17'29"	283854.5307	8667098.1244	284080.6392	8667464.3995
4	4-5	6.91	205°52'22"	283857.5235	8667091.1224	284083.6320	8667457.3975
5	5-6	15.76	204°1'25"	283862.7410	8667086.5894	284088.8495	8667452.8645
6	6-7	8.39	258°58'51"	283877.8187	8667081.9910	284103.9272	8667448.2661
7	7-8	83.30	123°36'43"	283881.7548	8667089.4000	284107.8633	8667455.6751
8	8-9	59.74	139°39'40"	283964.6512	8667097.5749	284190.7597	8667463.8500
9	9-10	103.32	204°34'45"	284013.7647	8667063.5583	284239.8732	8667429.8334
10	10-11	159.58	157°9'42"	284115.4723	8667045.3904	284341.5808	8667411.6655
11	11-12	1.83	111°19'1"	284249.3553	8666958.5581	284475.4638	8667324.8332
12	12-13	114.53	273°16'57"	284248.9856	8666956.7649	284475.0941	8667323.0400
13	13-14	33.90	79°25'43"	284362.2966	8666940.0999	284588.4051	8667306.3750
14	14-15	105.75	104°35'44"	284351.2934	8666908.0316	284577.4019	8667274.3067
15	15-16	54.89	183°41'51"	284245.8518	8666916.0381	284471.9603	8667282.3132
16	16-17	27.47	86°39'5"	284190.9656	8666916.6559	284417.0741	8667282.9310
17	17-18	116.90	265°42'34"	284192.8786	8666944.0578	284418.9871	8667310.3329
18	18-19	4.04	268°27'5"	284077.1940	8666960.9014	284303.3025	8667327.1765
19	19-20	42.07	92°0'49"	284076.5044	8666956.9226	284302.6129	8667323.1977
20	20-21	45.96	160°23'16"	284034.8246	8666962.6462	284260.9331	8667328.9213
21	21-22	2.42	271°8'54"	283994.0336	8666983.8185	284220.1421	8667350.0936
22	22-23	116.33	102°3'15"	283992.9601	8666981.6448	284219.0686	8667347.9199
23	23-24	244.53	217°53'41"	283880.2005	8667010.2377	284106.3090	8667376.5128
24	24-25	8.08	116°29'56"	283656.2307	8666912.0804	283882.3392	8667278.3555

25	25-26	33.32	98°6'34"	283650.0297	8666917.2533	283876.1382	8667283.5284
26	26-27	38.77	154°18'48"	283667.5533	8666945.5981	283893.6618	8667311.8732
27	27-28	47.08	177°8'3"	283700.2193	8666966.4791	283926.3278	8667332.7542
28	28-29	14.86	191°38'27"	283741.1035	8666989.8199	283967.2120	8667356.0950
29	29-30	74.11	188°36'1"	283752.2595	8666999.6424	283978.3680	8667365.9175
30	30-31	20.86	170°14'16"	283799.9328	8667056.3830	284026.0413	8667422.6581
31	31-32	39.89	158°31'17"	283815.8628	8667069.8453	284041.9713	8667436.1204
32	32-33	7.48	216°50'33"	283853.6461	8667082.6505	284079.7546	8667448.9256
33	33-34	7.07	263°7'18"	283857.8757	8667088.8195	284083.9842	8667455.0946
34	34-35	57.35	198°55'28"	283852.5625	8667093.4895	284078.6710	8667459.7646
35	35-36	44.88	192°32'4"	283799.5324	8667115.3351	284025.6409	8667481.6102
36	36-37	50.38	203°53'48"	283755.3155	8667123.0161	283981.4240	8667489.2912
37	37-38	17.79	205°56'53"	283706.4412	8667110.7923	283932.5497	8667477.0674
38	38-39	6.23	131°14'43"	283692.8142	8667099.3619	283918.9227	8667465.6370
39	39-40	14.00	265°24'49"	283686.6543	8667100.3116	283912.7628	8667466.5867
40	40-41	4.00	311°24'4"	283683.4215	8667086.6900	283909.5300	8667452.9651
41	41-42	28.18	191°56'24"	283686.9517	8667088.5710	283913.0602	8667454.8461
42	42-43	48.47	154°3'7"	283708.5388	8667106.6783	283934.6473	8667472.9534
43	43-44	43.56	158°1'29"	283755.5598	8667118.4386	283981.6683	8667484.7137
44	44-45	52.98	162°5'22"	283798.7009	8667112.4268	284024.8094	8667478.7019
45	45-46	4.45	134°59'45"	283846.3855	8667089.3302	284072.4940	8667455.6053
46	46-47	35.18	90°35'49"	283847.8459	8667085.1252	284073.9544	8667451.4003
47	47-48	22.92	200°42'15"	283814.7354	8667073.2379	284040.8439	8667439.5130
48	48-49	73.54	189°31'4"	283797.2931	8667058.3654	284023.4016	8667424.6405
49	49-50	14.35	172°6'5"	283749.9938	8667002.0544	283976.1023	8667368.3295
50	50-51	61.57	166°33'17"	283739.3441	8666992.4410	283965.4526	8667358.7161
51	51-52	26.36	188°51'13"	283685.2998	8666962.9421	283911.4083	8667329.2172
52	52-53	34.79	197°6'7"	283664.3847	8666946.9047	283890.4932	8667313.1798
53	53-54	11.54	260°26'34"	283644.2201	8666918.5487	283870.3286	8667284.8238
54	54-55	97.08	68°38'27"	283652.3822	8666910.3938	283878.4907	8667276.6689
55	55-56	183.52	288°15'47"	283563.4625	8666871.4237	283789.5710	8667237.6988
56	56-57	486.47	200°55'0"	283686.0930	8666734.8894	283912.2015	8667101.1645
57	57-58	193.70	57°12'52"	284118.9424	8666512.8720	284345.0509	8666879.1471
58	58-59	11.83	79°51'7"	283951.2953	8666415.8462	284177.4038	8666782.1213
59	59-60	84.75	241°20'25"	283947.2658	8666426.9703	284173.3743	8666793.2454
60	60-61	150.75	115°18'20"	283863.5051	8666439.8590	284089.6136	8666806.1341
61	61-62	141.01	241°25'43"	283820.5444	8666584.3560	284046.6529	8666950.6311
62	62-63	330.20	148°9'27"	283682.6179	8666613.7070	283908.7264	8666979.9821
63	63-64	120.69	161°24'9"	283444.5159	8666842.4857	283670.6244	8667208.7608
64	64-65	84.99	119°50'18"	283388.6993	8666949.4962	283614.8078	8667315.7713
65	65-66	281.24	145°31'20"	283434.5091	8667021.0851	283660.6176	8667387.3602
66	66-1	35.11	282°39'10"	283693.5706	8667130.5538	283919.6791	8667496.8289

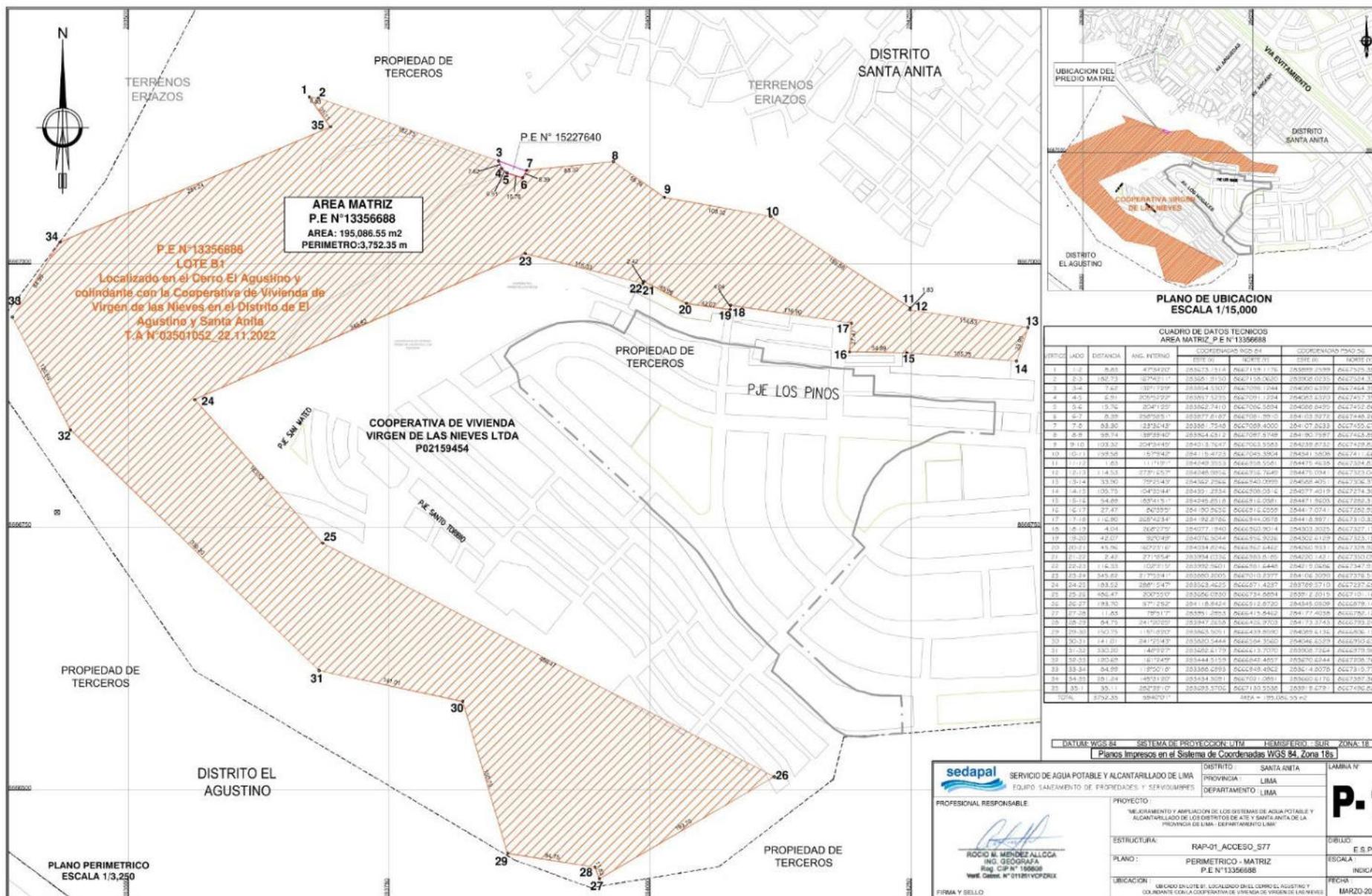
## 6.0 ZONIFICACIÓN:

Presenta una zonificación de Zona de Reglamentación Especial – ZRE y parte de Zona de Recreación Pública, según el Instituto Metropolitano de Planificación IMP, Ordenanza N°1025-MML de fecha 07.06.2007, publicada el 27.06.2007 y Ordenanza N°2359-MML de fecha 10.06.2021, publicada el 14.06.2021.



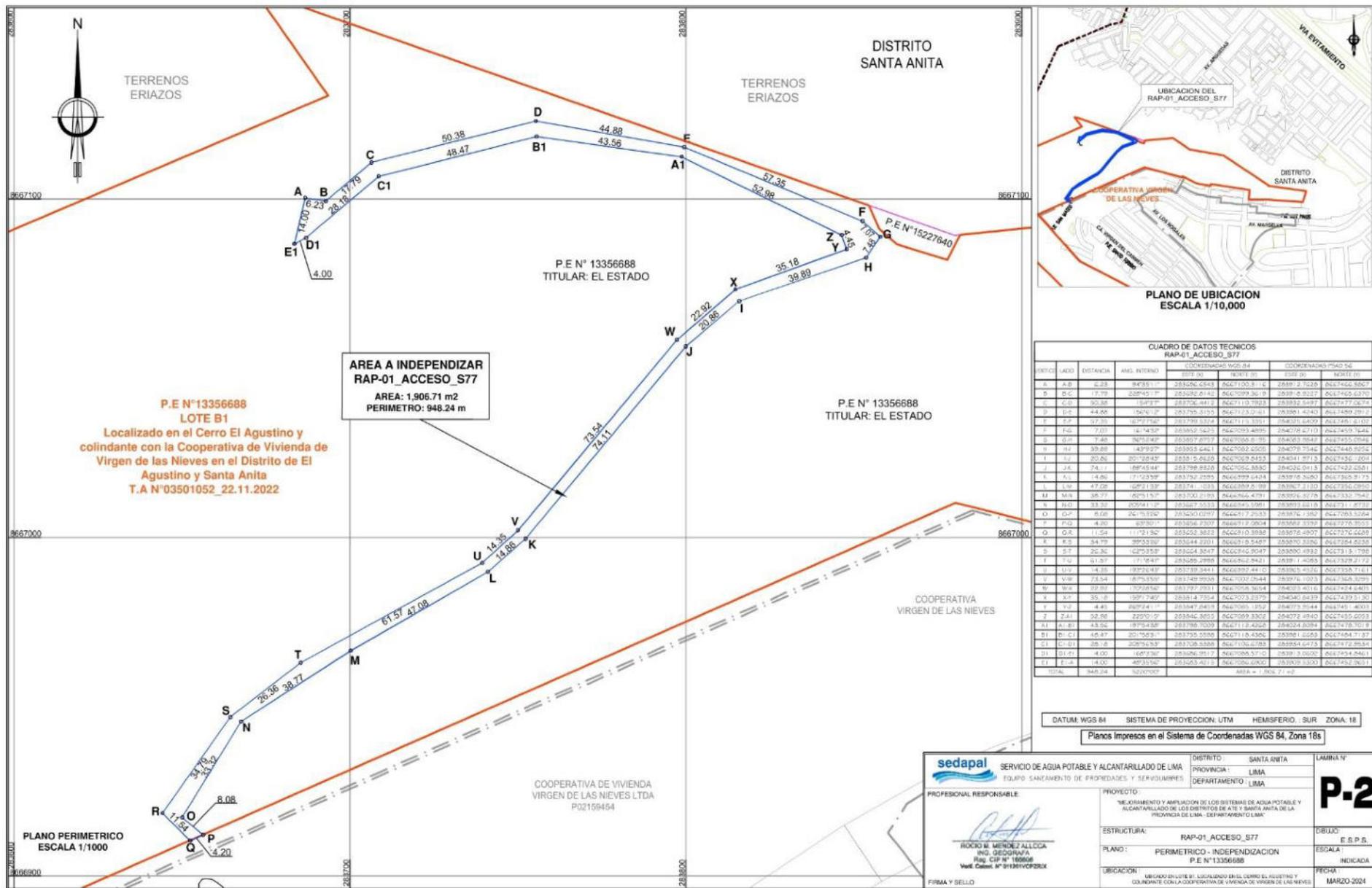
ROCIO M. MENDEZ ALLCCA  
ING. GEOGRAFA  
Reg. CIP N° 166606  
Votil. Catrol. N° 011261VCPZRX

Lima, Marzo 2024.



Esta es una copia auténica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al icono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <https://www.sbn.gob.pe>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave:

2744047X99



CUADRO DE DATOS TECNICOS  
RAP-01\_ACCESO\_S77

SECTOR	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PROJ 98	
				ESTE (E)	NORTE (N)	ESTE (E)	NORTE (N)
A	A-B	6.23	84°35'11"	283426.2543	8667100.3118	28391.3728	8667466.5867
B	B-C	17.79	238°45'17"	283426.2142	8667099.3619	1089.91037	8667460.6370
C	C-D	50.38	58°37'	283706.4412	8667110.3923	238932.5497	8667477.0674
D	D-E	44.86	156°12'	283795.3155	8667133.0141	105981.4240	8667489.2918
E	E-F	4.00	67°32'58"	283799.8314	8667133.0141	105981.4240	8667489.2918
F	F-G	7.07	147°49'30"	283852.5425	8667093.4895	104079.6710	8667459.1642
G	G-H	7.48	36°13'47"	283857.6717	8667088.879	104063.1648	8667455.0948
H	H-I	39.88	149°32'57"	283853.6411	8667002.6505	284079.7542	8667440.8252
I	I-J	20.86	201°55'49"	283810.8439	8667009.8493	284041.8713	8667436.1041
J	J-K	74.11	88°45'44"	283799.8210	8667006.8852	284030.0413	8667423.6581
K	K-L	14.86	171°23'30"	283792.2590	8667009.8494	105979.3690	8667395.3173
L	L-M	47.68	169°11'57"	283784.1033	8667008.879	105981.4240	8667386.0902
M	M-N	35.77	69°11'57"	283700.2193	8667006.4791	283926.3776	8667332.7042
N	N-O	33.29	329°41'28"	283696.3533	8667000.1581	283903.8818	8667311.8792
O	O-P	9.09	261°35'29"	283650.0297	866717.2333	283976.1982	8667293.3294
P	P-Q	4.20	83°50'11"	283636.2307	866712.9904	283988.3399	8667276.5055
Q	Q-R	11.54	111°1'36"	283622.3832	866710.3930	283978.4907	8667276.6408
R	R-S	34.79	39°33'30"	283644.2201	866710.5467	283970.3396	8667264.6258
S	S-T	26.36	129°3'53"	283624.3817	866709.8047	283980.4932	8667243.1788
T	T-U	61.87	171°8'47"	283629.2988	8667008.8791	283911.4095	8667209.2172
U	U-V	14.35	189°25'49"	283739.5441	8667002.4410	105965.4530	8667198.1161
V	V-W	73.54	18°33'50"	283749.9504	8667000.0944	105974.1035	8667168.3091
W	W-X	22.87	157°28'56"	283797.2911	8667016.3634	104033.4016	8667134.8401
X	X-Y	35.18	129°7'48"	283814.7324	8667073.2979	284040.8439	8667129.3120
Y	Y-Z	4.45	88°29'41"	283847.6419	8667069.3302	284079.3544	8667101.4903
Z	Z-A	52.98	229°01'57"	283846.3855	8667069.3302	284079.4940	8667105.0293
A1	A1-B1	43.94	189°43'58"	283798.7039	8667110.4060	104024.6094	8667109.1018
B1	B1-C1	45.47	201°56'31"	283792.5590	8667110.4060	104024.6094	8667104.7137
C1	C1-D1	48.47	328°34'53"	283708.8389	8667130.4789	283984.6473	8667102.3634
D1	D1-E1	4.00	67°32'58"	283856.9112	8667099.8493	105981.4240	8667094.8461
E1	E1-F1	14.00	48°33'42"	283853.4215	8667096.4902	105981.3300	8667082.3651
TOTAL		948.24	520°09'00"			8664.1106	7.40

DATUM: WGS 84 SISTEMA DE PROYECCION: UTM HEMISFERIO: SUR ZONA: 18  
Planos Impresos en el Sistema de Coordenadas WGS 84, Zona 18s

**sedapal** SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA  
EQUIPO SANITARIO DE PROPIEDADES Y SERVIDUMBRES

PROFESIONAL RESPONSABLE: *[Firma]*  
ING. OSCAR M. MENDEZ ALLCOA  
RUC: CIP N° 169908  
Vot. Coleg. N° 914391/CP/2008

DISTRITO: SANTA ANITA  
PROVINCIA: LIMA  
DEPARTAMENTO: LIMA

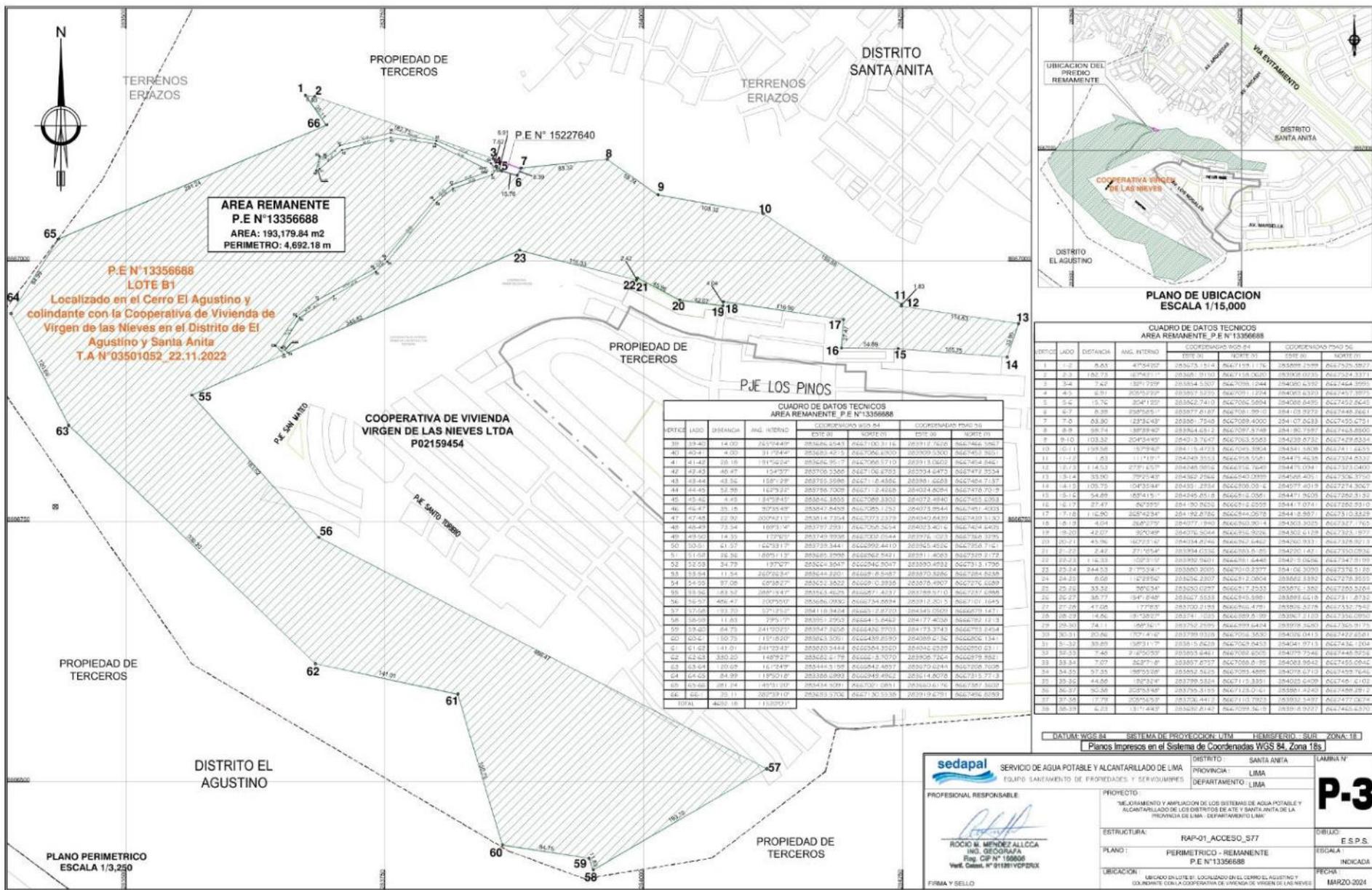
PROYECTO: MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LOS DISTRITOS DE ATE Y SANTA ANITA DE LA PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA

ESTRUCTURA: RAP-01\_ACCESO\_S77  
PLANO: PERIMETRICO - INDEPENDIZACION  
P.E. N° 13356688

UBICACION: UBICADO EN LOTE B LOCALIZADO EN EL CERRO EL AGUSTINO Y COLINDANTE CON LA COOPERATIVA DE VIVIENDA VIRGEN DE LAS NIEVES

LAJUNA N°: P-2  
DEJUX: E.S.P.B.  
ESCALA: INDICADA  
FECHA: MARZO 2024

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al icono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <https://www.sbn.gob.pe>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: 2744047X99



Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al icono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <https://verifica.sbn.gob.pe>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: 2744047X99