

**SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
DESARROLLO
INMOBILIARIO**

RESOLUCIÓN N° 0694-2024/SBN-DGPE-SDDI

San Isidro, 19 de junio del 2024

VISTO:

El Expediente N.º 058-2024/SBNUFEPPI, que contiene la solicitud presentada por la **AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, representada por el Director de la Dirección de Gestión Predial, mediante la cual peticona la **TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES EN EL MARCO DEL TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N.º 30556** respecto del área de **12 443,49 m²**, ubicada en el distrito de Laredo, provincia de Trujillo y departamento de La Libertad, que forma parte del predio de mayor extensión, inscrito a favor de Proyecto Especial Chavimochic, en la partida registral N.º 11024291 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo de la Zona Registral N.º V – Sede Trujillo, con CUS N.º 192853 (en adelante, “el predio”); y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N.º 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N.º 019-2019-VIVIENDA¹ (en adelante, “TUO de la Ley N.º 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N.º 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración, siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51º y 52º del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución N.º 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo N.º 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Resolución N.º 0026-2024/SBN-GG del 21 de marzo de 2024 se conformó la **Unidad Funcional de Entrega de Predios para Proyectos de Inversión – UFEPPPI**, que depende funcionalmente de la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, responsable, entre otros, de evaluar los documentos presentados por las entidades en los procedimientos de transferencia interestatal y otros actos de disposición, a fin de verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el marco del Decreto Legislativo N.º 1192 y de la Ley N.º 30556.

3. Que, mediante Oficio N.º D00000661-2024-ANIN/DGP presentado el 8 de abril de 2024 [S.I. N.º 09219-2024 (foja 2)], la **Autoridad Nacional de Infraestructura**, representada por el entonces Director de la Dirección de Gestión Predial, Juan Alexander Fernández Flores (en adelante, “ANIN”), solicitó la primera inscripción de dominio de “el predio”, en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley N.º 30556,

¹ Se sistematizaron las siguientes normas: Ley N° 30047, Ley N° 30230, Decreto Legislativo N° 1358 y Decreto Legislativo N° 1439.

Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, aprobado por el Decreto Supremo N.º 094-2018-PCM (en adelante, el “TUO de la Ley N.º 30556”), requerido para el proyecto denominado: “*Creación del Servicio de Protección contra Inundaciones en la Quebrada de San Idelfonso, en los distritos de El Porvenir, Trujillo y Víctor Larco Herrera de la Provincia de Trujillo departamento de la Libertad*” (en adelante, “el proyecto”). Para tal efecto, presenta los siguientes documentos: **a)** plan de saneamiento físico y legal (fojas 4 al 10); y, **b)** certificado de búsqueda catastral con publicidad N.º 7924063-2023 (fojas 11 al 13); **c)** memoria descriptiva, plano de ubicación, plano perimétrico, plano diagnóstico de “el predio” (fojas 19 al 23).

4. Que, el artículo 1º del “TUO de la Ley N.º 30556”, declara de prioridad, de interés nacional y necesidad pública la implementación de un Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, aprobado mediante Decreto Supremo N.º 091-2017-PCM, en adelante “el Plan”, con enfoque de gestión del riesgo de desastres, para la reconstrucción y construcción de la infraestructura pública y viviendas afectadas por desastres naturales con un nivel de emergencia 4 y 5, así como para la implementación de soluciones integrales de prevención.

5. Que, según el numeral 2.1 del artículo 2º del “TUO de la Ley N.º 30556”, en relación al Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, precisa que es de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno y es aprobado por Decreto Supremo con voto aprobatorio del Consejo de Ministros a propuesta de la Autoridad a que se refiere el artículo 3º de la presente Ley.

6. Que, el numeral 9.5 del artículo 9º del “TUO de la Ley N.º 30556”, dispone que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales a solicitud de las Entidades Ejecutoras, en un plazo máximo de siete (7) días hábiles contados desde la fecha de la solicitud, emite y notifica la resolución administrativa. Dentro del mismo plazo la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales solicita a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos la inscripción correspondiente. Esta resolución es irrecurrible en vía administrativa o judicial; asimismo, el citado artículo dispone que la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos queda obligada a registrar los inmuebles y/o edificaciones a nombre de las Entidades Ejecutoras; disponiendo finalmente que, en todo lo no regulado y siempre que no contravenga el presente numeral es de aplicación supletoria el Decreto Legislativo N.º 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de Inmuebles, Transferencia de Inmuebles de Propiedad del Estado, Liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura (en adelante “Decreto Legislativo N.º 1192”).

7. Que, por su parte, el numeral 57.1 del artículo 57º del Reglamento de la Ley N.º 30556, aprobado por Decreto Supremo N.º 003-2019-PCM (en adelante, “Reglamento de la Ley N.º 30556”) faculta a esta Superintendencia o a la Dirección General de Abastecimiento (DGA) del Ministerio de Economía y Finanzas, según corresponda, a aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de los predios o bienes inmuebles de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación de “el Plan”, excluyendo en su numeral 57.2 a los predios de propiedad privada, inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación de carácter prehispánico y las tierras y territorios de pueblos indígenas u originarios y aquellos de propiedad o en posesión de las comunidades campesinas y nativas y reservas indígenas.

8. Que, el inciso 58.1. del artículo 58 del “Reglamento de la Ley N.º 30556” enumera taxativamente los requisitos para solicitar predios o bienes inmuebles estatales en el marco del citado Plan, conforme detalle siguiente: **a)** Informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal del predio estatal requerido, firmado por los profesionales designados por la entidad solicitante, donde se precisa el área, ubicación, linderos, ocupación, edificaciones, titularidad del predio, número de partida registral, procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, de ser caso, que afecten al predio; **b)** Certificado de búsqueda catastral, con una antigüedad no mayor a tres (3) meses; **c)** Planos perimétricos y de ubicación en coordenadas UTM en sistema WGS 84 a escala 1/5000 o múltiplo apropiado, en formato digital e impreso, con la indicación del área, linderos, ángulos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos; **d)** Memoria descriptiva, en la que se indique el área, los linderos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos.

9. Que, en ese sentido, el procedimiento de transferencia de predio por leyes especiales, se efectúa a título gratuito y sobre la base de la información brindada por el solicitante, tanto en la documentación presentada como la consignada en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico legal, documentos que adquieren calidad de declaración jurada de conformidad con el numeral 58.2 del artículo 58° del “Reglamento de la Ley N.° 30556”, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte del solicitante ni la “SBN”, tales como inspección técnica del predio, obtención de Certificados de Parámetros Urbanísticos, entre otros.

10. Que, respecto a la entidad ejecutora de “el proyecto”, cabe precisar que, el artículo 9° de la Ley N.°31639, Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2023, proroga el plazo de duración de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios **hasta el 31 de diciembre de 2023**, para continuar con la ejecución de las intervenciones del Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios (PIRCC), aprobado mediante Decreto Supremo 091-2017-PCM.

11. Que, mediante el artículo 3° de la Ley N.° 31841², se crea la Autoridad Nacional de Infraestructura (ANIN) como un organismo público ejecutor adscrito a la Presidencia del Consejo de Ministros para la formulación, ejecución y mantenimiento de los proyectos o programas de inversión a su cargo, cuyo reglamento fue aprobado mediante el Decreto Supremo N.° 115-2023-PCM, publicado en el diario oficial “El Peruano” con fecha 11 de octubre de 2023.

12. Que, el numeral 5.2 del artículo 5° de la Ley N.° 31912, Ley que aprueba créditos suplementarios para el financiamiento de mayores gastos asociados a la reactivación económica, la respuesta ante la emergencia y el peligro inminente por la ocurrencia del Fenómeno El Niño para el año 2023 y dicta otras medidas, dispone que el pliego Autoridad Nacional de Infraestructura (ANIN) puede ejecutar, de manera excepcional, Intervenciones de Reconstrucción mediante Inversiones (IRI) y de proyectos en el marco del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones, de la cartera del PIRCC, en el marco del acuerdo Gobierno a Gobierno.

13. Que, en esa línea, mediante el artículo 1° de la Resolución Ministerial N.° 182-2023-PCM³, modificada con Resolución Ministerial N.° 276-2023-PCM⁴, se constituye la Comisión de Transferencia a cargo de coordinar y ejecutar el proceso de transferencia de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios a la Presidencia del Consejo de Ministros y a la Autoridad Nacional de Infraestructura, que comprende la Transferencia del Rol Ejecutor entre otros, efectuado por la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios a la Autoridad Nacional de Infraestructura.

14. Que, en tal contexto, respecto a la competencia de la “SBN”, cabe precisar que, la “ANIN” señaló en el punto V.3 del Plan de Saneamiento Físico Legal que “el predio” no presenta edificaciones; por lo que, la entidad competente para aprobar el acto administrativo es la “SBN”; en consecuencia, corresponde continuar con la evaluación del presente procedimiento administrativo.

15. Que, teniendo en consideración el marco legal antes expuesto, se procedió a evaluar los documentos presentados por la “ANIN”, en relación a su solicitud de primera inscripción de dominio, emitiéndose el Informe Preliminar N.° 00070-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI del 16 de abril de 2024 (fojas 25 al 31), el cual concluyó, respecto de “el predio”, entre otros, lo siguiente: **i)** se encuentra ubicado en el distrito de Laredo, provincia de Trujillo y departamento de La Libertad; **ii)** realizada la consulta en el GEOCATASTRO de esta Superintendencia, se advierte que “el predio” recae sobre el CUS matriz N.° 21565 que refiere a la propiedad inscrita a favor del Proyecto Especial Chavimochic en la partida registral N.° 11024291 del Registro de Predios de Trujillo, en cuyo legajo obra el Plano Perimétrico elaborado en el año 2004 por el Gobierno Regional La Libertad, en el cual se aprecia el ámbito de la indicada matriz del Proyecto Especial Chavimochic, sobre el cual se verifica que “el predio” forma parte de ésta. Complementando lo indicado, el Visor Web Geográfico de SUNARP, muestra al sur de “el predio” al polígono de la partida N.° 04028031, independizada de la partida N.° 11024291; asimismo, al norte de “el predio” muestra al polígono de la partida N.° 11022723 que también fue independizada de la partida N.° 11024291; estos elementos demuestran la inscripción de esta gran matriz en el ámbito. Cabe señalar que, respecto a los polígonos de menor extensión que el visor de SUNARP identifica como partida N.° 11024291, refieren a áreas menores vinculadas con dicha propiedad; sin embargo, no representan al polígono del

² De acuerdo con su Tercera Disposición Complementaria Final, entra en vigencia a partir de la fecha de publicación de su Reglamento, el cual se realizó el 11 de octubre de 2023.

³ Publicada en el diario oficial El Peruano, con fecha 6 de setiembre de 2023.

⁴ Publicada en el diario oficial El Peruano, con fecha 29 de setiembre de 2023.

ámbito de la matriz; asimismo, respecto a las áreas que hubieran sido excluidas de la indicada matriz, cabe señalar que generalmente las matrices que hacen este tipo de indicaciones, refieren a aquellas inscripciones preexistentes; de otro lado, respecto a las áreas que hubieran sido independizadas de la matriz, aun cuando no forman parte de esta propiedad, se trataría de áreas inscritas. En consecuencia, las referencias vinculadas con el CUS N.º 21565 y el Visor Geográfico de SUNARP, muestran a “el predio” dentro del ámbito de la propiedad inscrita en la partida N.º 11024291; **iii)** del Certificado de Búsqueda Catastral (en adelante “CBC”) con publicidad N.º 7924063-2024, expedido el 9 de enero de 2024 (un área de mayor extensión a la de “el predio”), concluye que se encuentra afectando a los siguientes predios: **a)** parcialmente con los predios inscritos en las partidas electrónicas nros. 11119347, 04042436, 11292011, 11292010, 11119609, 04046619, 11034575, 04026896, 04025171, 04024843, 03058447; **b)** el área restante se ubica en una zona donde no ha sido factible determinar propiedad inscrita sobre la base gráfica del área de catastro actualizada a la fecha; y, **c)** se ha identificado la poligonal del Proyecto Especial CHAVIMOCHIC, inscrito en la partida registral N.º 11024291, donde se hace mención de la existencia de áreas excluidas; sin embargo, no es posible determinar que el polígono en estudio se encuentre o no dentro de estas, debido a que el plano en título archivado es referencial y la descripción literal es deficiente; **iv)** según el Plan de Saneamiento Físico Legal (en adelante “PSFL”) presentado, se encuentra parcialmente ocupado por parcelas agrícolas, no presenta edificaciones, ni posesionarios, lo cual, se corrobora con las imágenes del Google Earth del 19 de febrero del 2024; además sobre la ribera del río Moche; **v)** se encuentra en una zona de reglamentación especial conservación ambiental (ZRE-Cam)⁵; **vi)** revisado el Geocatastro de esta Superintendencia, no se advierten procesos judiciales ni solicitudes en trámite sobre su ámbito; **vii)** no se superpone con áreas formalizadas, predios rurales, comunidades campesinas, nativas, monumentos arqueológicos prehispánicos, líneas de transmisión eléctrica o de gas, áreas naturales protegidas, zonas de amortiguamiento, vías o derecho de vías ni sobre zona de riesgo no mitigable; **viii)** de la consulta al GEOCATMIN _ INGEMMET, si bien no se visualiza superposición con concesiones mineras, en el “PSFL” indica que se superpone en su totalidad sobre el Proyecto Especial Chavimochic con código PY000002- Proyecto Especial de Irrigación e Hidro energético, lo cual se corrobora en el Geoportal de Minería Artesanal y de Pequeña Escala GEOMAPE; **ix)** de la consulta realizada a la plataforma web del visor IERP-SNCP/IGN, recae parcialmente sobre el río Moche; **x)** revisado el visor SNIRH-ANA, se encuentra en su totalidad dentro de la delimitación de los hitos de la Faja Margina del río Moche, delimitada mediante R.D. N.º 0327-2022 ANA-AAA.HCH., situación identificada en el “PSFL”; **xi)** de la consulta realizada al Visor GEOSERFOR, se superpone con área de la Autoridad Regional Forestal y de Fauna Silvestre: Oficio N.º 0192-2018-GRLL-GGRGRSA con R.M N.º 0303-2011-AG, situación identificada en el “PSFL”; y, **xii)** ha cumplido con presentar los documentos técnicos correspondientes al área de independización que sustenta el “PSFL”, debidamente firmado por verificador catastral autorizado.

16. Que, aunado a ello, de la evaluación legal realizada, se advirtió que, en relación a lo indicado en el ítem **ii)** del considerando precedente, se tiene que “el predio” se encuentra en ámbito mayor del CUS N.º 21565 (vigente) inscrito a favor del Proyecto Especial Chavimochic en la partida registral N.º 11024291 del Registro de Predios de Trujillo; no obstante, en el “PSFL” se señala, entre otros, que el polígono del CUS N.º 21565 es referencial, y los planos del título archivado de la partida registral N.º 11024291 contienen coordenadas arbitrarias o que adolecen de las especificaciones técnicas y el polígono se encuentra desfasado; por lo que, no fue factible determinar la ubicación física definitiva del área remanente; sin embargo, estando a lo advertido por esta Superintendencia y diagnóstico técnico legal sustentado en el Plan de Saneamiento Físico Legal; corresponde a la “ANIN” realizar las aclaraciones correspondiente o en su defecto evaluar si se acoge al procedimiento de transferencia de dominio en el marco del “TUO de la Ley N.º 30556”, adjuntando la documentación correspondiente.

17. Que, mediante el Oficio N.º 00221-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI del 16 de abril de 2024 [en adelante, “el Oficio” (fojas 32)], esta Subdirección comunica la observación citada en el numeral **ii)** del décimo quinto considerando de la presente resolución, así como, la precisión legal señalada en el considerando precedente, a efectos de que estas sean subsanadas y/o aclaradas. En ese sentido, se le otorgó el plazo de cinco (5) días hábiles para su absolución, bajo apercibimiento de concluir el procedimiento de conformidad con establecido en el artículo 59º del “Reglamento de la Ley N.º 30556”, modificado mediante Decreto Supremo N.º 155-2019-PCM⁶.

⁵ Según el plano: Zonificación de los usos del suelo del Plan de Desarrollo Metropolitano de Trujillo 2020-2040

⁶ “El Plan de Saneamiento físico y legal del predio o inmueble estatal materia de solicitud el cual es presentado preferentemente conforme al modelo del Anexo N.º 2. (...) “La solicitud puede ser formulada a través de la Mesa de Partes Virtual o la Mesa de partes física. En el caso que la solicitud sea presentada a través de la Mesa de Partes física, deberá remitir un CD con el Plano perimétrico y de ubicación y la Memoria descriptiva, debidamente firmados, y dos (2) juegos físicos de dichos documentos; asimismo, remite en el CD los planos de diagnóstico, cuando formen parte de la documentación sustentatoria. El solicitante remite los archivos digitales en formato shapefile de ESRI y la información gráfica digital correspondiente. (...)”.

18. Que, en el caso concreto, “el Oficio” fue notificado el 17 de abril de 2024 a través de la casilla electrónica de la “ANIN”⁷, conforme figura del acuse de recibo (foja 34); razón por la cual se tiene por bien notificado, de conformidad con lo señalado en el numeral 20.4 del artículo 20° del Texto Único Ordenado de la Ley N.º 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General - Decreto Supremo N.º 004 2019-JUS (en adelante, “TUO de la Ley N.º 27444”); asimismo, se debe precisar que el plazo indicado, al ser computado desde el día siguiente de la notificación, vencía el 24 de abril de 2024; habiendo la “ANIN”, dentro del plazo otorgado, remitido el Oficio N.º D00000877-2024-ANIN/DGP y anexos, presentados el 23 de abril de 2024 [S.I. N.º 10889-2024 (fojas 36 al 374)], a fin de subsanar la observación advertida en “el Oficio”.

19. Que, evaluada en su integridad la documentación presentada por la “ANIN”, mediante Informe Preliminar N.º 00154-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI del 29 de abril de 2024 e Informe Técnico Legal N.º 0722-2024/SBN-DGPE-SDDI del 18 de junio de 2024, se concluyó que: **i)** respecto a la superposición de “el predio” con la propiedad inscrita a favor del Proyecto Especial Chavimochic en la partida registral N.º 11024291 del Registro de Predios de Trujillo, vinculada al CUS N.º 21565; la “ANIN” ha reformulado su solicitud de primera inscripción de dominio a una de independización y transferencia en el marco del “TUO de la Ley N.º 30556, precisando que “el predio” recae sobre ámbito inscrito a favor del Proyecto Especial Chavimochic en la partida N.º 11024291 del registro de predios de la Oficina Registral de Trujillo, adjuntando para tal efecto nuevo “PSFL” y documentos técnicos que lo sustentan. En ese contexto, se verificó la documentación presentada, determinando adicionalmente respecto de “el predio”, lo siguiente: **a)** se ha cumplido con presentar los documentos técnicos de “el predio” debidamente firmados por verificador catastral autorizado, no advirtiéndose observaciones técnicas; **b)** respecto al área remanente, se acogen a la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de SUNARP; **c)** en el nuevo “PSFL” indica que la partida registral N.º 11024291, registra las cargas y/o gravámenes inscritos vigentes en los siguientes asientos: D00008, D00012, D00015, D00016, D00023, D00026, D00027, D00028, D00033, D00034, D00035, D00036, D00038, D00039, D00040, D00041, D00042, D00043, D00044, D00045, D00047, D00050, D00051, D00052, D00053, D00055, D00056, D00057, D00058, D00059, D00060, D00061, D00063, D00064, D00065, D00066, D00067, D00068, D00069, D00070, D00072, D00073, D00074, D00075, D00076, D00077, D00078, D00079, D00080, D00081, D00082, D00083, precisando que las mismas no limitan el otorgamiento de derechos de uso o la transferencia del predio estatal; **d)** revisada la partida N.º 11024291, se advirtió que existen, entre otros, los títulos pendientes Nros. 01135876-2024 y 01191777-2024, respecto de los cuales, no fue posible identificar si afecta “el predio”. Al respecto, a la fecha, se procedió a revisar los referidos títulos, advirtiéndose lo siguiente: d.1) el título 01135876-2024, corresponde a una anotación de demanda, sobre la cual existe una Esquela de Observación de fecha 20 de mayo de 2024, que señala en el punto 3.1 que, el predio materia de anotación de demanda se ubica en el distrito de Huanchaco, provincia de Trujillo departamento de la Libertad; d.2) el título N.º 01191777-2024, corresponde a una anotación de independización, la cual se encuentra inscrita con fecha 16 de mayo de 2024, advirtiéndose que esta se trata de un predio que se ubica en el sector Puerto Morín, distrito y provincia de Viru, departamento de la Libertad; por lo que, es posible colegir que no recaen sobre “el predio”. En ese sentido, de la evaluación técnico legal efectuada, se tiene por levantada la observación formulada mediante “el Oficio” y se concluye que la “ANIN” cumple con los requisitos señalados en el artículo 58° del “Reglamento de la Ley N.º 30556”.

20. Que, en relación a lo advertido en los ítems **c)** y **d)** del considerando precedente y, habiéndose determinado la existencia de cargas sobre “el predio”, se debe tener en cuenta lo establecido en el artículo 61° del “Reglamento de la Ley N.º 30556”, según el cual, “la existencia de cargas como: anotación de demanda, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, ocupaciones ilegales, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, no limitan el otorgamiento de derechos de uso o la transferencia del predio estatal. Corresponde a la Entidad Ejecutora efectuar los trámites o coordinaciones necesarias para obtener la libre disponibilidad del área en relación a la ejecución del Plan. Estas circunstancias deben constar en la Resolución que aprueba el acto. Es responsabilidad de la Entidad Ejecutora efectuar la defensa judicial, administrativa o extrajudicial del predio sobre el proceso de saneamiento iniciado” (el subrayado es nuestro); en consecuencia, corresponde continuar con la evaluación del presente procedimiento.

⁷ El numeral 4.1 del artículo 4 del Decreto Supremo N.º 004-2021-VIVIENDA “Decreto Supremo que dispone la obligatoriedad de la notificación vía casilla electrónica de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales y aprueba su Reglamento”, define a la “casilla electrónica” de la siguiente manera: “4.1 Casilla electrónica: Es el buzón electrónico asignado al administrado o administrada, creado en el Sistema Informático de Notificación Electrónica de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, para la tramitación confiable y segura de notificaciones y acuse de recibo; el cual se constituye en un domicilio digital en el marco de lo establecido en el artículo 22 del Decreto Legislativo N.º 1412, que aprueba la Ley de Gobierno Digital”.

21. Que, por otra parte, habiéndose determinado que “el predio” se superpone totalmente sobre la faja marginal del Río Moche, se precisa que “el predio” constituye un bien de dominio público hidráulico, razón por la cual, para la ejecución del proyecto, la “ANIN” deberá tener en cuenta, que toda intervención de los particulares que afecte o altere las características de estos bienes debe ser previamente autorizada por la Autoridad Administrativa del Agua, con excepción del uso primario del agua y las referentes a la navegación, de acuerdo a lo regulado en el artículo 7° de la Ley N.° 29338, Ley de Recursos Hídricos; asimismo, la presente Resolución no brinda autorizaciones, permisos, licencias u otros derechos necesarios que, para el ejercicio de sus actividades, debe obtener el titular del proyecto de la obra de infraestructura ante otras entidades, por lo que corresponde al beneficiario de la transferencia cumplir con la normatividad para el ejercicio de las actividades que vaya a ejecutar sobre “el predio”.

22. Que, de la revisión del contenido de “el Plan”, y teniendo en cuenta el numeral 3.1 del artículo 3° del “TUO de la Ley N.° 30556”, se ha verificado que la Autoridad Nacional de Infraestructura al asumir el Rol Ejecutor efectuado por la entonces Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, es la encargada de liderar, implementar y, cuando corresponda, ejecutar “el Plan”; asimismo, se ha verificado que “el proyecto” se encuentra vinculado dentro de las principales intervenciones de prevención en la región La Libertad conforme lo precisado en el numeral 4.3.8.3 de “el Plan” e identificado en el portafolio de prevenciones de inundaciones fluviales y movimientos de masas que forma parte del mismo. Además, se ha verificado en la Resolución de la Dirección Ejecutiva N.° 0124-2021-ARCC/DE, que formalizó el acuerdo de la Octogésima Quinta Sesión del Directorio de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios referido a la modificación de “El Plan”, Anexo N.° 01.1, que dentro de las intervenciones se encuentra en el sub numeral 14.2 del citado anexo, el proyecto denominado “*Creación del Servicio de Protección contra Inundaciones en la Quebrada de San Idelfonso, en los distritos de El Porvenir, Trujillo y Víctor Larco Herrera de la Provincia de Trujillo departamento de la Libertad*”, señalando como su entidad ejecutora a la entonces Autoridad para la Reconstrucción con Cambios – ARCC. En consecuencia, queda acreditada la competencia de la “ANIN” y que “el proyecto” forma parte del componente descrito en el literal b) del numeral 2.1 del “TUO de la Ley N.° 30556”.

23. Que, en ese orden de ideas, de la revisión de la solicitud presentada por la “ANIN”, del nuevo plan de saneamiento físico y legal, así como, de los Informes Preliminares N.° 00070-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI y N.° 00154-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI e Informe Técnico Legal N.° 0722-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI, se advierte que “el predio” se encuentra inscrito a favor del Proyecto Especial Chavimochic en la partida registral N.° 11024291, no está comprendido dentro del supuesto de exclusión contenido en el numeral 57.2 del artículo 57° del “Reglamento de la Ley N.° 30556” y que la “ANIN” ha cumplido con presentar los documentos detallados en el numeral 58.1 del artículo 58° del “Reglamento de la Ley N.° 30556”; asimismo, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de los predios de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación del Plan, en virtud numeral 57.1 del artículo 57° del “Reglamento de la Ley N.° 30556”.

24. Que, en virtud de lo expuesto, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor de la “ANIN”, para destinarlo al proyecto denominado: “*Creación del Servicio de Protección contra Inundaciones en la Quebrada de San Idelfonso, en los distritos de El Porvenir, Trujillo y Víctor Larco Herrera de la Provincia de Trujillo – departamento de La Libertad*”, debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión, de conformidad con el literal b) del inciso 60.2 del artículo 60° del “Reglamento de la Ley N.° 30556”. Cabe señalar que, la “ANIN” se acoge a lo establecido en la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de “SUNARP” aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N.° 097-2013-SUNARP/SN.

25. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario de los inmuebles materia de transferencia.

26. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por la “ANIN” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica> .

27. Que, cabe señalar que, el numeral 10.1 del artículo 10º de la Ley N.º 31841 establece que los procedimientos administrativos necesarios para la ejecución de proyectos o programas de inversión a cargo de la ANIN se realizan sin costo y sujetos a silencio administrativo positivo. Están incluidas la factibilidad de servicios públicos y toda clase de permisos, autorizaciones, registros, inscripciones, dictámenes, informes y otros establecidos por disposiciones legales.

De conformidad con lo establecido en el “TUO de la Ley N.º 30556”, el “Reglamento de la Ley N.º 30556”, “la Ley N.º 31841”, el “TUO la Ley N.º 29151”, “el Reglamento”, “Decreto Legislativo N.º 1192”, la Resolución N.º 0066-2022/SBN, la Resolución N.º 0026-2024/SBN-GG, la Resolución N.º 0055-2024/SBN-GG y el Informe Técnico Legal N.º 0722-2024/SBN-DGPE-SDDI del 18 de junio de 2024.

SE RESUELVE:

Artículo 1º.- DISPONER la **INDEPENDIZACIÓN**, respecto del área de **12 443,49 m²**, ubicada en el distrito de Laredo, provincia de Trujillo y departamento de La Libertad, que forma parte del predio de mayor extensión, inscrito a favor del Proyecto Especial Chavimochic en la partida registral N.º 11024291 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo de la Zona Registral N.º V – Sede Trujillo, con CUS N.º 192853, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

Artículo 2º.- APROBAR la **TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DE LA LEY N.º 30556**, del área descrita en el artículo 1º de la presente resolución a favor de la **AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, requerido para el proyecto denominado: *“Creación del Servicio de Protección contra Inundaciones en la Quebrada de San Idelfonso, en los distritos de El Porvenir, Trujillo y Víctor Larco Herrera de la Provincia de Trujillo departamento de la Libertad”*.

Artículo 3º. - La Oficina Registral de Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N.º V - Sede Trujillo, procederá a inscribir lo resuelto en la presente Resolución.

Artículo 4º.- Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (www.sbn.gob.pe).

Regístrese, y comuníquese.
POI 18.1.2.11

PAOLA MARIA ELISA BUSTAMANTE GONZALEZ
Subdirectora (e) de Desarrollo Inmobiliario
Subdirección de Desarrollo inmobiliario

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

MEMORIA DESCRIPTIVA

Referencia Plano perimétrico PP-01, Plano Ubicación-Localización y Plano de Diagnóstico PD-01

1. DENOMINACIÓN

El predio se denomina: RÍO MOCHE-T2MD-006

2. UBICACIÓN DEL PREDIO

2.1. Ubicación Política

Departamento : LA LIBERTAD
Provincia : TRUJILLO
Distrito : LAREDO
Referencia : EN LA MARGEN DERECHA DEL RÍO MOCHE A 2.56 KM AL SUROESTE DEL CENTRO POBLADO DE SAN PACHUSCO, EN EL DISTRITO DE LAREDO, PROVINCIA DE TRUJILLO, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD.

2.2. Ubicación Cartográfica.

Coordenadas UTM del centroide, Este: 723511.0180m., Norte: 9101146.4310m.

3. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DE LOS VÉRTICES DEL PREDIO DENOMINADO RÍO MOCHE-T2MD-006

Los linderos y medidas perimétricas del predio son los siguientes:

LINDERO	PERÍMETRO	COLINDANTE
Por el Norte	Desde el vértice A hasta el vértice D2 en línea quebrada de cincuenta y cinco (55) tramos: tramo A-B 8.25 m, tramo B-C 13.25 m, tramo C-D 11.31 m, tramo D-E 10.02 m, tramo E-F 10.1 m, tramo F-G 10.03 m, tramo G-H 10.01 m, tramo H-I 10.03 m, tramo I-J 10.06 m, tramo J-K 10.12 m, tramo K-L 8.31 m, tramo L-M 8.08 m, tramo M-N 8.09 m, tramo N-O 8.11 m, tramo O-P 8.28 m, tramo P-Q 8.4 m, tramo Q-R 8.34 m, tramo R-S 8.48 m, tramo S-T 8.46 m, tramo T-U 8.48 m, tramo U-V 8.47 m, tramo V-W 8.55 m, tramo W-X 8.55 m, tramo X-Y 8.61 m, tramo Y-Z 8.55 m, tramo Z-A1 8.56 m, tramo A1-B1 8.6 m, tramo B1-C1 8.62 m, tramo C1-D1 8.63 m, tramo D1-E1 8.63 m, tramo E1-F1 8.64 m, tramo F1-G1 8.64 m, tramo G1-H1 8.64 m, tramo H1-I1 8.65 m, tramo I1-J1 8.65 m, tramo J1-K1	Colinda con la P.E. N°11024291 y la Partida Inscrita N° 03058447

	8.64 m, tramo K1-L1 8.64 m, tramo L1-M1 8.63 m, tramo M1-N1 8.63 m, tramo N1-O1 8.61 m, tramo O1-P1 8.64 m, tramo P1-Q1 8.59 m, tramo Q1-R1 8.65 m, tramo R1-S1 8.6 m, tramo S1-T1 8.57 m, tramo T1-U1 8.56 m, tramo U1-V1 8.56 m, tramo V1-W1 8.52 m, tramo W1-X1 8.49 m, tramo X1-Y1 8.48 m, tramo Y1-Z1 8.36 m, tramo Z1-A2 8.32 m, tramo A2-B2 8.35 m, tramo B2-C2 9.43 m, tramo C2-D2 7.57 m.	
Por el Este	Desde el vértice D2 hasta el vértice F2 en línea recta de dos (02) tramos: tramo D2-E2 43.26 m, tramo E2-F2 15.66 m.	Colinda con P.E. N° 03058447 y P.E. N° 11119347
Por el Sur	Desde el vértice F2 hasta el vértice F3 en línea quebrada de sesenta y dos (62) tramos: tramo F2-G2 2.08 m, tramo G2-H2 10.4 m, tramo H2-I2 10.01 m, tramo I2-J2 10.01 m, tramo J2-K2 10.01 m, tramo K2-L2 10.01 m, tramo L2-M2 10.01 m, tramo M2-N2 9.64 m, tramo N2-O2 8.89 m, tramo O2-P2 8.92 m, tramo P2-Q2 8.97 m, tramo Q2-R2 9.03 m, tramo R2-S2 9.09 m, tramo S2-T2 9.12 m, tramo T2-U2 9.14 m, tramo U2-V2 9.16 m, tramo V2-W2 9.18 m, tramo W2-X2 9.19 m, tramo X2-Y2 9.21 m, tramo Y2-Z2 9.22 m, tramo Z2-A3 9.23 m, tramo A3-B3 9.24 m, tramo B3-C3 9.25 m, tramo C3-D3 9.26 m, tramo D3-E3 9.26 m, tramo E3-F3 9.26 m, tramo F3-G3 9.27 m, tramo G3-H3 9.27 m, tramo H3-I3 9.26 m, tramo I3-J3 9.26 m, tramo J3-K3 9.26 m, tramo K3-L3 9.25 m, tramo L3-M3 9.24 m, tramo M3-N3 9.23 m, tramo N3-O3 9.22 m, tramo O3-P3 9.21 m, tramo P3-Q3 9.19 m, tramo Q3-R3 9.18 m, tramo R3-S3 9.16 m, tramo S3-T3 9.14 m, tramo T3-U3 9.12 m, tramo U3-V3 9.1 m, tramo V3-W3 9.07 m, tramo W3-X3 9.05 m, tramo X3-Y3 9.02 m, tramo Y3-Z3 8.98 m, tramo Z3-A4 8.9 m, tramo A4-B4 8.82 m, tramo B4-C4 8.76 m, tramo C4-D4 8.71 m, tramo D4-E4 8.78 m, tramo E4-F4 10.03 m, tramo F4-G4 10.03 m, tramo G4-H4 10.03 m, tramo H4-I4 10.03 m, tramo I4-J4 10.02 m,	Colinda con río moche y con la P.E. N° 11024291

	tramo J4-K4 10.01 m, tramo K4-L4 10 m, tramo L4-M4 10.9 m, tramo M4-N4 12.24 m, tramo N4-O4 12.25 m, tramo O4-P4 2.82 m.	
Por el Oeste	Desde el vértice P4 hasta el vértice A en línea recta de un tramo: tramo P4-A de 26.18 m.	Colinda con la P.E. N° 04026896

4. ÁREA

El área del predio es de 1.2444 Ha. (12443.49 m²).

5. PERÍMETRO

El perímetro del predio es de 1143.74m.

6. COORDENADAS UTM DE LOS VÉRTICES DEL PREDIO DENOMINADO RÍO MOCHE-T2MD-006

Las coordenadas de los vértices del predio están georreferenciadas a los sistemas geodésicos WGS84 y PSAD56, proyección UTM y Zona 17 Sur.

CUADRO DE COORDENADAS UTM DEL ÁREA - RÍO MOCHE-T2MD-006							
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO INTERNO	WGS84		PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	8.25	105°19'9"	723244.7289	9101183.6755	723495.9612	9101554.0728
B	B-C	13.25	178°43'7"	723252.9400	9101182.9229	723504.1723	9101553.3202
C	C-D	11.31	177°42'0"	723266.1006	9101181.4192	723517.3329	9101551.8165
D	D-E	10.02	176°32'35"	723277.2721	9101179.6861	723528.5044	9101550.0834
E	E-F	10.1	175°41'13"	723287.0628	9101177.5558	723538.2951	9101547.9531
F	F-G	10.03	183°14'57"	723296.7388	9101174.6734	723547.9711	9101545.0707
G	G-H	10.01	181°45'55"	723306.5013	9101172.3586	723557.7336	9101542.7559
H	H-I	10.03	178°26'54"	723316.3106	9101170.3497	723567.5429	9101540.7470
I	I-J	10.06	178°10'50"	723326.0788	9101168.0720	723577.3111	9101538.4693
J	J-K	10.12	177°34'5"	723335.7987	9101165.4776	723587.0310	9101535.8749
K	K-L	8.31	180°51'22"	723345.4534	9101162.4563	723596.6857	9101532.8536
L	L-M	8.08	188°0'25"	723353.4202	9101160.0933	723604.6525	9101530.4906
M	M-N	8.09	181°33'12"	723361.4145	9101158.8966	723612.6468	9101529.2939
N	N-O	8.11	180°1'15"	723369.4453	9101157.9162	723620.6776	9101528.3135
O	O-P	8.28	173°50'47"	723377.4962	9101156.9363	723628.7285	9101527.3336
P	P-Q	8.4	179°8'54"	723385.5584	9101155.0612	723636.7907	9101525.4585
Q	Q-R	8.34	184°49'32"	723393.7106	9101153.0370	723644.9429	9101523.4343
R	R-S	8.48	178°31'3"	723401.9497	9101151.7145	723653.1820	9101522.1118
S	S-T	8.46	183°33'2"	723410.2853	9101150.1543	723661.5176	9101520.5516
T	T-U	8.48	182°31'26"	723418.6848	9101149.1154	723669.9171	9101519.5127
U	U-V	8.47	183°12'54"	723427.1354	9101148.4463	723678.3677	9101518.8436

CUADRO DE COORDENADAS UTM DEL ÁREA - RÍO MOCHE-T2MD-006							
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO INTERNO	WGS84		PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
V	V-W	8.55	179°50'31"	723435.6054	9101148.2523	723686.8377	9101518.6496
W	W-X	8.55	182°53'36"	723444.1510	9101148.0330	723695.3833	9101518.4303
X	X-Y	8.61	180°45'7"	723452.6998	9101148.2454	723703.9321	9101518.6427
Y	Y-Z	8.55	185°45'55"	723461.2987	9101148.5720	723712.5310	9101518.9693
Z	Z-A1	8.56	182°9'4"	723469.7695	9101149.7535	723721.0018	9101520.1508
A1	A1-B1	8.6	180°0'35"	723478.2005	9101151.2540	723729.4328	9101521.6513
B1	B1-C1	8.62	182°17'37"	723486.6720	9101152.7632	723737.9043	9101523.1605
C1	C1-D1	8.63	182°6'19"	723495.0866	9101154.6125	723746.3189	9101525.0098
D1	D1-E1	8.63	183°11'10"	723503.4389	9101156.7726	723754.6712	9101527.1699
E1	E1-F1	8.64	181°19'0"	723511.6567	9101159.3931	723762.8890	9101529.7904
F1	F1-G1	8.64	182°16'0"	723519.8248	9101162.2061	723771.0571	9101532.6034
G1	G1-H1	8.64	182°55'8"	723527.8803	9101165.3419	723779.1126	9101535.7392
H1	H1-I1	8.65	182°9'56"	723535.7660	9101168.8840	723786.9983	9101539.2813
I1	I1-J1	8.65	182°28'53"	723543.5135	9101172.7222	723794.7458	9101543.1195
J1	J1-K1	8.64	181°34'58"	723551.0873	9101176.8921	723802.3196	9101547.2894
K1	K1-L1	8.64	182°37'4"	723558.5406	9101181.2682	723809.7729	9101551.6655
L1	L1-M1	8.63	181°11'36"	723565.7851	9101185.9794	723817.0174	9101556.3767
M1	M1-N1	8.63	182°53'38"	723572.9231	9101190.8358	723824.1554	9101561.2331
N1	N1-O1	8.61	178°55'25"	723579.8063	9101196.0460	723831.0386	9101566.4433
O1	O1-P1	8.64	186°41'5"	723586.7716	9101201.1154	723838.0039	9101571.5127
P1	P1-Q1	8.59	178°10'32"	723593.1205	9101206.9806	723844.3528	9101577.3779
Q1	Q1-R1	8.65	187°1'43"	723599.6155	9101212.6083	723850.8478	9101583.0056
R1	R1-S1	8.6	180°37'34"	723605.4083	9101219.0275	723856.6406	9101589.4248
S1	S1-T1	8.57	181°5'7"	723611.1002	9101225.4752	723862.3325	9101595.8725
T1	T1-U1	8.56	182°27'50"	723616.6471	9101232.0038	723867.8794	9101602.4011
U1	U1-V1	8.56	183°6'11"	723621.9021	9101238.7570	723873.1344	9101609.1543
V1	V1-W1	8.52	181°22'52"	723626.7849	9101245.7863	723878.0172	9101616.1836
W1	W1-X1	8.49	181°33'48"	723631.4758	9101252.8993	723882.7081	9101623.2966
X1	X1-Y1	8.48	182°35'23"	723635.9532	9101260.1091	723887.1855	9101630.5064
Y1	Y1-Z1	8.36	177°29'59"	723640.0951	9101267.5046	723891.3274	9101637.9019
Z1	Z1-A2	8.32	180°1'27"	723644.4958	9101274.6156	723895.7281	9101645.0129
A2	A2-B2	8.35	184°40'45"	723648.8725	9101281.6945	723900.1048	9101652.0918
B2	B2-C2	9.43	172°53'55"	723652.6689	9101289.1299	723903.9012	9101659.5272
C2	C2-D2	7.57	182°47'44"	723657.9644	9101296.9368	723909.1967	9101667.3341
D2	D2-E2	43.26	162°3'53"	723661.9028	9101303.4006	723913.1351	9101673.7979
E2	E2-F2	15.66	163°52'20"	723694.6926	9101331.6150	723945.9250	9101702.0123
F2	F2-G2	2.08	33°54'3"	723708.9371	9101338.1315	723960.1695	9101708.5288
G2	G2-H2	10.4	180°30'3"	723707.8486	9101336.3562	723959.0809	9101706.7535
H2	H2-I2	10.01	180°0'16"	723702.4877	9101327.4396	723953.7200	9101697.8369
I2	I2-J2	10.01	179°59'59"	723697.3309	9101318.8610	723948.5632	9101689.2583
J2	J2-K2	10.01	180°0'1"	723692.1741	9101310.2825	723943.4064	9101680.6798

CUADRO DE COORDENADAS UTM DEL ÁREA - RÍO MOCHE-T2MD-006							
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO INTERNO	WGS84		PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
K2	K2-L2	10.01	179°59'58"	723687.0173	9101301.7039	723938.2496	9101672.1012
L2	L2-M2	10.01	180°0'2"	723681.8604	9101293.1253	723933.0927	9101663.5226
M2	M2-N2	9.64	180°0'8"	723676.7036	9101284.5467	723927.9359	9101654.9440
N2	N2-O2	8.89	179°57'16"	723671.7380	9101276.2854	723922.9703	9101646.6827
O2	O2-P2	8.92	179°55'23"	723667.1522	9101268.6697	723918.3845	9101639.0670
P2	P2-Q2	8.97	179°55'20"	723662.5381	9101261.0302	723913.7704	9101631.4275
Q2	Q2-R2	9.03	179°55'26"	723657.8895	9101253.3571	723909.1218	9101623.7544
R2	R2-S2	9.09	179°38'55"	723653.2002	9101245.6400	723904.4325	9101616.0373
S2	S2-T2	9.12	178°6'32"	723648.4305	9101237.8980	723899.6628	9101608.2953
T2	T2-U2	9.14	177°51'47"	723643.3924	9101230.2942	723894.6247	9101600.6915
U2	U2-V2	9.16	177°51'34"	723638.0622	9101222.8667	723889.2945	9101593.2640
V2	V2-W2	9.18	177°51'19"	723632.4466	9101215.6284	723883.6789	9101586.0257
W2	W2-X2	9.19	177°51'7"	723626.5528	9101208.5919	723877.7851	9101578.9892
X2	X2-Y2	9.21	177°50'52"	723620.3888	9101201.7695	723871.6211	9101572.1668
Y2	Y2-Z2	9.22	177°50'43"	723613.9630	9101195.1732	723865.1953	9101565.5705
Z2	Z2-A3	9.23	177°50'35"	723607.2845	9101188.8144	723858.5168	9101559.2117
A3	A3-B3	9.24	177°50'24"	723600.3632	9101182.7042	723851.5955	9101553.1015
B3	B3-C3	9.25	177°50'21"	723593.2092	9101176.8532	723844.4415	9101547.2505
C3	C3-D3	9.26	177°50'15"	723585.8333	9101171.2713	723837.0656	9101541.6686
D3	D3-E3	9.26	177°50'11"	723578.2469	9101165.9681	723829.4792	9101536.3654
E3	E3-F3	9.26	177°50'8"	723570.4618	9101160.9526	723821.6941	9101531.3499
F3	F3-G3	9.27	177°50'7"	723562.4901	9101156.2331	723813.7224	9101526.6304
G3	G3-H3	9.27	177°50'7"	723554.3444	9101151.8173	723805.5767	9101522.2146
H3	H3-I3	9.26	177°50'10"	723546.0378	9101147.7124	723797.2701	9101518.1097
I3	I3-J3	9.26	177°50'10"	723537.5835	9101143.9247	723788.8158	9101514.3220
J3	J3-K3	9.26	177°50'19"	723528.9952	9101140.4601	723780.2275	9101510.8574
K3	K3-L3	9.25	177°50'18"	723520.2869	9101137.3235	723771.5192	9101507.7208
L3	L3-M3	9.24	177°50'31"	723511.4725	9101134.5195	723762.7048	9101504.9168
M3	M3-N3	9.23	177°50'37"	723502.5663	9101132.0515	723753.7986	9101502.4488
N3	N3-O3	9.22	177°50'46"	723493.5829	9101129.9226	723744.8152	9101500.3199
O3	O3-P3	9.21	177°50'59"	723484.5367	9101128.1350	723735.7690	9101498.5323
P3	P3-Q3	9.19	177°51'9"	723475.4424	9101126.6901	723726.6747	9101497.0874
Q3	Q3-R3	9.18	177°51'26"	723466.3145	9101125.5887	723717.5468	9101495.9860
R3	R3-S3	9.16	177°51'38"	723457.1678	9101124.8307	723708.4001	9101495.2280
S3	S3-T3	9.14	177°51'55"	723448.0166	9101124.4155	723699.2489	9101494.8128
T3	T3-U3	9.12	177°52'12"	723438.8755	9101124.3416	723690.1078	9101494.7389
U3	U3-V3	9.1	177°52'36"	723429.7588	9101124.6069	723680.9911	9101495.0042
V3	V3-W3	9.07	177°52'53"	723420.6806	9101125.2083	723671.9129	9101495.6056
W3	W3-X3	9.05	177°53'14"	723411.6548	9101126.1424	723662.8871	9101496.5397
X3	X3-Y3	9.02	177°53'40"	723402.6952	9101127.4050	723653.9275	9101497.8023
Y3	Y3-Z3	8.98	178°14'11"	723393.8150	9101128.9911	723645.0473	9101499.3884

CUADRO DE COORDENADAS UTM DEL ÁREA - RÍO MOCHE-T2MD-006							
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO INTERNO	WGS84		PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
Z3	Z3-A4	8.9	179°45'20"	723385.0261	9101130.8417	723636.2584	9101501.2390
A4	A4-B4	8.82	179°56'16"	723376.3255	9101132.7125	723627.5578	9101503.1098
B4	B4-C4	8.76	179°56'2"	723367.7008	9101134.5768	723618.9331	9101504.9741
C4	C4-D4	8.71	179°55'53"	723359.1402	9101136.4376	723610.3725	9101506.8349
D4	D4-E4	8.78	179°53'33"	723350.6319	9101138.2977	723601.8642	9101508.6950
E4	E4-F4	10.03	179°37'16"	723342.0563	9101140.1894	723593.2886	9101510.5867
F4	F4-G4	10.03	180°0'2"	723332.2799	9101142.4139	723583.5122	9101512.8112
G4	G4-H4	10.03	179°59'58"	723322.5036	9101144.6383	723573.7359	9101515.0356
H4	H4-I4	10.03	180°0'0"	723312.7273	9101146.8628	723563.9596	9101517.2601
I4	I4-J4	10.02	180°11'25"	723302.9509	9101149.0873	723554.1832	9101519.4846
J4	J4-K4	10.01	181°17'39"	723293.1696	9101151.2788	723544.4019	9101521.6761
K4	K4-L4	10	181°28'15"	723283.3540	9101153.2463	723534.5863	9101523.6436
L4	L4-M4	10.9	181°28'3"	723273.4997	9101154.9597	723524.7320	9101525.3570
M4	M4-N4	12.24	181°40'25"	723262.7148	9101156.5515	723513.9471	9101526.9488
N4	N4-O4	12.25	181°52'41"	723250.5556	9101157.9847	723501.7879	9101528.3820
O4	O4-P4	2.82	181°52'39"	723238.3527	9101159.0189	723489.5850	9101529.4162
P4	P4-A	26.18	72°24'38"	723235.5374	9101159.1648	723486.7697	9101529.5621
TOTAL	1143.74	21239°59'58"					

7. ZONIFICACIÓN:

Según plano: ZONIFICACIÓN DE LOS USOS DEL SUELO del PLAN DE DESARROLLO METROPOLITANO DE TRUJILLO 2020 - 2040 de fecha octubre 2021, el predio se encuentra en una ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL-CONSERVACION AMBIENTAL (ZRE-Cam).

8. ÁREA REMANENTE:

- Cabe mencionar que la Partida N°11024291, cuenta con un título archivado N° 1990-00000138, que contiene un plano que carece elementos técnicos suficientes (cuadro de datos técnicos) para reconstruir el área remanente, por tanto, tratándose La independización de predios en los que no sea factible determinar el área, los linderos o medidas perimétricas del predio remanente, nos acogemos a "la aplicación de la Cuarta Disposición Complementaria y Final del REGLAMENTO DE INSCRIPCIONES DEL REGISTRO DE PREDIOS de acuerdo a la Resolución de Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 097-2013-SUNARP/SN de fecha 03/05/2013. Dicha independización se realizará de la Partida P.E. N° 11024291 correspondiente a UBIC. RUR. VALLES SANTA MARGEN DERECHA, CHAO, VIRU, MOCHE, CHICAMA, Titular Dominal registral, "PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOHIC".

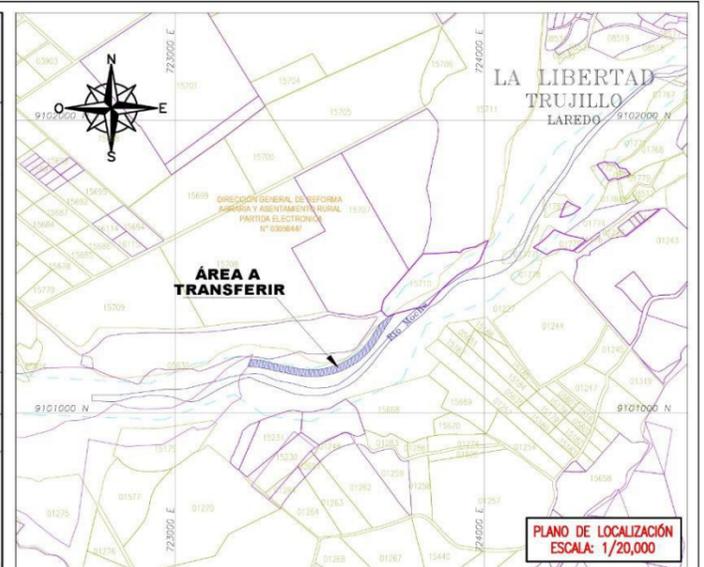
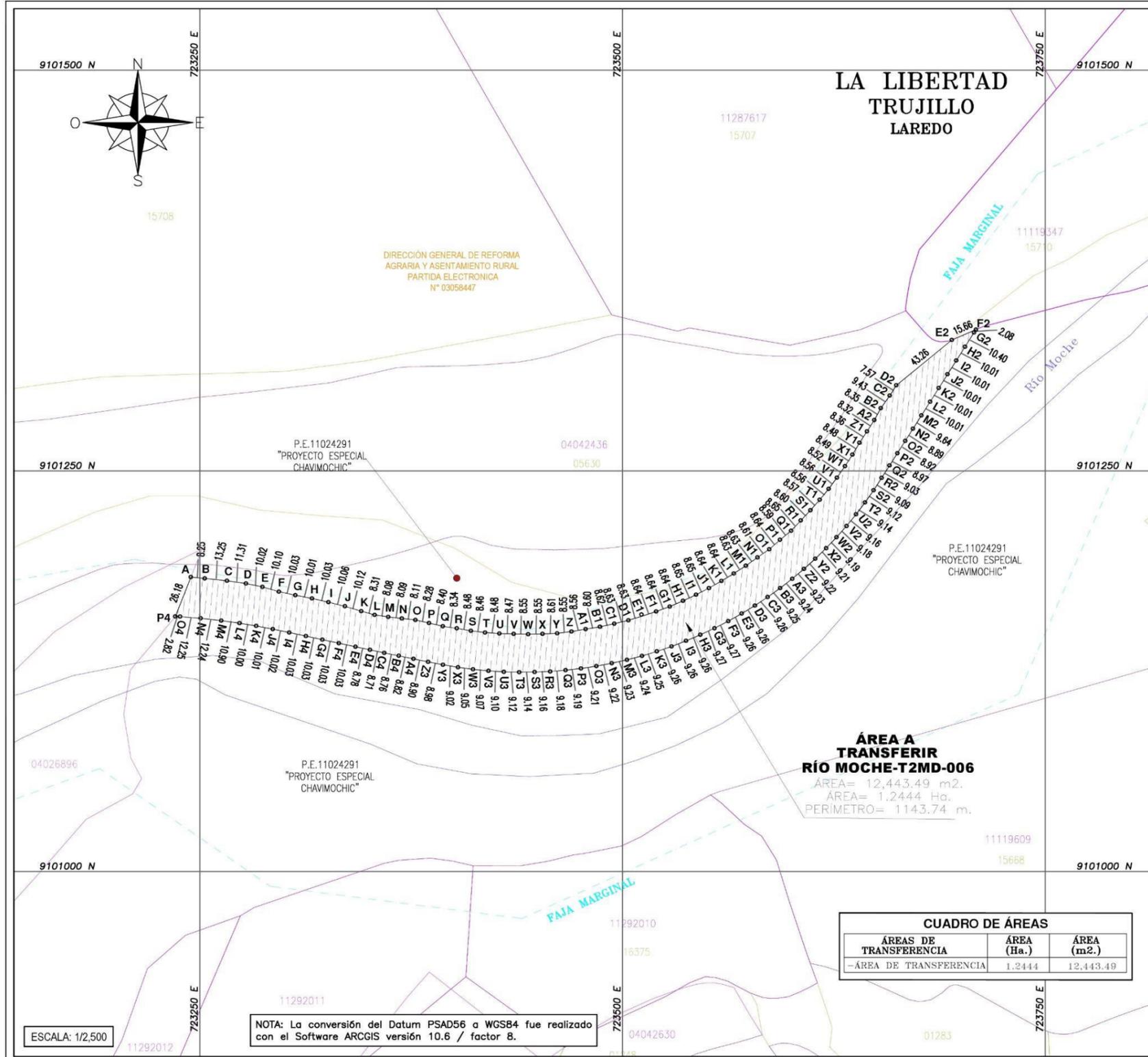
9. OBSERVACIONES

- La información técnica contenida en la presente memoria y los planos de referencia, se encuentran georreferenciados en los DATUM UTM, WGS 84 ZONA 17 Sur.

Trujillo, marzo de 2024



ING. JOSE LUIS HUAROTO YAGUILLO
VERIFICADOR CATASTRAL
CODIGO: 010052VCPRLX



OBSERVACIÓN:
ÁREA REMANENTE: Cabe mencionar que la Partida N°11024291, cuenta con un título archivado N° 1990-0000138, que contiene un plano que carece elementos técnicos suficientes (cuadro de datos técnicos) para reconstruir el área remanente, por tanto, tratándose La independización de predios en los que no sea posible determinar el área, los linderos o medidas perimétricas del predio remanente, nos acogemos a "la aplicación de la Cuarta Disposición Complementaria y Final del REGLAMENTO DE INSCRIPCIONES DEL REGISTRO DE PREDIOS de acuerdo a la Resolución de Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 097-2013-SUNARP/SN de fecha 03/05/2013. Dicha independización se realizará de la Partida P.E. N° 11024291 correspondiente a UBIC. RUR. VALLES SANTA MARGEN DERECHA, CHAO, VIRU, MOCHE, CHICAMA, Titular Dominal registral, "PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC".

ÁREA A TRANSFERIR
RÍO MOCHE-T2MD-006
 ÁREA= 12,443.49 m².
 ÁREA= 1,2444 Ha.
 PERÍMETRO= 1143.74 m.

CUADRO DE ÁREAS		
ÁREAS DE TRANSFERENCIA	ÁREA (Ha.)	ÁREA (m ² .)
-ÁREA DE TRANSFERENCIA	1,2444	12,443.49

TRAMITE:		
TRANSFERENCIA INTERESTATAL		
CÓDIGO	CONDICIÓN JURÍDICA	PARTIDA REGISTRAL PREDIAL
RÍO MOCHE-T2MD-006	PROPIETARIO	11024291
DEPARTAMENTO	PROVINCIA	DISTRITO
LA LIBERTAD	TRUJILLO	LAREDO
SECTOR	TIPO DE PREDIO	V°B°
-	RURAL	
DENOMINACIÓN	LADO	
-	DERECHO	
PROGRESIVA INICIAL	PROGRESIVA FINAL	
-	-	

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al icono Verifica documento digital o también a través de la siguiente dirección web: . En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: 04964570U6

CUADRO DE COORDENADAS UTM DEL ÁREA - RÍO MOCHE-T2MD-006							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	WGS84		PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	8.25	105°19'9"	723244.7289	9101183.6755	723495.9612	9101554.0728
B	B-C	13.25	178°43'7"	723252.9400	9101182.9229	723504.1723	9101553.3202
C	C-D	11.31	177°42'0"	723266.1006	9101181.4192	723517.3329	9101551.8165
D	D-E	10.02	176°32'35"	723277.2721	9101179.6861	723528.5044	9101550.0834
E	E-F	10.10	175°41'13"	723287.0628	9101177.5558	723538.2951	9101547.9531
F	F-G	10.03	183°14'57"	723296.7388	9101174.6734	723547.9711	9101545.0707
G	G-H	10.01	181°45'55"	723306.5013	9101172.3586	723557.7336	9101542.7559
H	H-I	10.03	178°26'54"	723316.3106	9101170.3497	723567.5429	9101540.7470
I	I-J	10.06	178°10'50"	723326.0788	9101168.0720	723577.3111	9101538.4693
J	J-K	10.12	177°34'5"	723335.7987	9101165.4776	723587.0310	9101535.8749
K	K-L	8.31	180°51'22"	723345.4534	9101162.4563	723596.6857	9101532.8536
L	L-M	8.08	188°0'25"	723353.4202	9101160.0933	723604.6525	9101530.4906
M	M-N	8.09	181°33'12"	723361.4145	9101158.8966	723612.6468	9101529.2939
N	N-O	8.11	180°11'15"	723369.4453	9101157.9162	723620.6776	9101528.3135
O	O-P	8.28	173°50'47"	723377.4962	9101156.9363	723628.7285	9101527.3336
P	P-Q	8.40	179°8'54"	723385.5584	9101155.0612	723636.7907	9101525.4585
Q	Q-R	8.34	184°49'32"	723393.7106	9101153.0370	723644.9429	9101523.4343
R	R-S	8.48	178°31'3"	723401.9497	9101151.7145	723653.1820	9101522.1118
S	S-T	8.46	183°33'2"	723410.2853	9101150.1543	723661.5176	9101520.5516
T	T-U	8.48	182°31'26"	723418.6848	9101149.1154	723669.9171	9101519.5127
U	U-V	8.47	183°12'54"	723427.1354	9101148.4463	723678.3677	9101518.8436
V	V-W	8.55	179°50'31"	723435.6054	9101148.2523	723686.8377	9101518.6496
W	W-X	8.55	182°53'36"	723444.1510	9101148.0330	723695.3833	9101518.4303
X	X-Y	8.61	180°45'7"	723452.6998	9101148.2454	723703.9321	9101518.6427
Y	Y-Z	8.55	185°45'55"	723461.2987	9101148.5720	723712.5310	9101518.9693
Z	Z-A1	8.56	182°9'4"	723469.7695	9101149.7535	723721.0018	9101520.1508
A1	A1-B1	8.60	180°0'35"	723478.2005	9101151.2540	723729.4328	9101521.6513
B1	B1-C1	8.62	182°17'37"	723486.6720	9101152.7632	723737.9043	9101523.1605
C1	C1-D1	8.63	182°6'19"	723495.0866	9101154.6125	723746.3189	9101525.0098
D1	D1-E1	8.63	183°11'10"	723503.4389	9101156.7726	723754.6712	9101527.1699
E1	E1-F1	8.64	181°19'0"	723511.6567	9101159.3931	723762.8890	9101529.7904
F1	F1-G1	8.64	182°18'0"	723519.8248	9101162.2061	723771.0571	9101532.8034
G1	G1-H1	8.64	182°55'8"	723527.8803	9101165.3419	723779.1126	9101535.7392
H1	H1-I1	8.65	182°9'56"	723535.7660	9101168.8840	723786.9983	9101539.2813
I1	I1-J1	8.65	182°28'53"	723543.5135	9101172.7222	723794.7458	9101543.1195
J1	J1-K1	8.64	181°34'58"	723551.0873	9101176.8921	723802.3196	9101547.2894
K1	K1-L1	8.64	182°37'4"	723558.5406	9101181.2682	723809.7729	9101551.6655
L1	L1-M1	8.63	181°11'36"	723565.7851	9101185.9794	723817.0174	9101556.3767
M1	M1-N1	8.63	182°53'38"	723572.9231	9101190.8358	723824.1554	9101561.2331
N1	N1-O1	8.61	178°55'25"	723579.8063	9101196.0460	723831.0386	9101566.4433
O1	O1-P1	8.64	186°41'5"	723586.7716	9101201.1154	723838.0039	9101571.5127
P1	P1-Q1	8.59	178°10'32"	723593.1205	9101206.9806	723844.3528	9101577.3779
Q1	Q1-R1	8.65	187°1'43"	723599.6155	9101212.6083	723850.8478	9101583.0056
R1	R1-S1	8.60	180°37'34"	723605.4083	9101219.0275	723856.6406	9101589.4248
S1	S1-T1	8.57	181°5'7"	723611.1002	9101225.4752	723862.3325	9101595.8725
T1	T1-U1	8.56	182°27'50"	723616.6471	9101232.0038	723867.8794	9101602.4011
U1	U1-V1	8.56	183°6'11"	723621.9021	9101238.7570	723873.1344	9101609.1543
V1	V1-W1	8.52	181°22'52"	723626.7849	9101245.7863	723878.0172	9101616.1836
W1	W1-X1	8.49	181°33'48"	723631.4758	9101252.8993	723882.7081	9101623.2966
X1	X1-Y1	8.48	182°35'23"	723635.9532	9101260.1091	723887.1855	9101630.5064
Y1	Y1-Z1	8.36	177°29'59"	723640.0951	9101267.5046	723891.3274	9101637.9019
Z1	Z1-A2	8.32	180°1'27"	723644.4958	9101274.6156	723895.7281	9101645.0129
A2	A2-B2	8.35	184°40'45"	723648.8725	9101281.6945	723900.1048	9101652.0918
B2	B2-C2	9.43	172°53'55"	723652.6689	9101289.1299	723903.9012	9101659.5272
C2	C2-D2	7.57	182°47'44"	723657.9644	9101296.9368	723909.1967	9101667.3341
D2	D2-E2	43.26	162°3'53"	723661.9028	9101303.4006	723913.1351	9101673.7979
E2	E2-F2	15.66	163°52'20"	723694.6926	9101331.6150	723945.9250	9101702.0123
F2	F2-G2	2.08	33°54'3"	723708.9371	9101338.1315	723960.1695	9101708.5288
G2	G2-H2	10.40	180°30'3"	723707.8486	9101336.3562	723959.0809	9101706.7535
H2	H2-I2	10.01	180°0'16"	723702.4877	9101327.4396	723953.7200	9101697.8369
I2	I2-J2	10.01	179°59'59"	723697.3309	9101318.8610	723948.5632	9101689.2583
J2	J2-K2	10.01	180°0'1"	723692.1741	9101310.2825	723943.4064	9101680.6798
K2	K2-L2	10.01	179°59'58"	723687.0173	9101301.7039	723938.2496	9101672.1012
L2	L2-M2	10.01	180°0'2"	723681.8604	9101293.1253	723933.0927	9101663.5226
M2	M2-N2	9.64	180°0'8"	723676.7036	9101284.5467	723927.9359	9101654.9440
N2	N2-O2	8.89	179°57'16"	723671.7380	9101276.2854	723922.9703	9101646.6827
O2	O2-P2	8.92	179°55'23"	723667.1522	9101268.6697	723918.3845	9101639.0670
P2	P2-Q2	8.97	179°55'20"	723662.5381	9101261.0302	723913.7704	9101631.4275
Q2	Q2-R2	9.03	179°55'26"	723657.8895	9101253.3571	723909.1218	9101623.7544

CUADRO DE COORDENADAS UTM DEL ÁREA - RÍO MOCHE-T2MD-006							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	WGS84		PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
R2	R2-S2	9.09	179°38'55"	723653.2002	9101245.6400	723904.4325	9101616.0373
S2	S2-T2	9.12	178°6'32"	723648.4305	9101237.8980	723899.6628	9101608.2953
T2	T2-U2	9.14	177°51'47"	723643.3924	9101230.2942	723894.6247	9101600.6915
U2	U2-V2	9.16	177°51'34"	723638.0622	9101222.8667	723889.2945	9101593.2640
V2	V2-W2	9.18	177°51'19"	723632.4466	9101215.6284	723883.6789	9101586.0257
W2	W2-X2	9.19	177°51'7"	723626.5528	9101208.5919	723877.7851	9101578.9892
X2	X2-Y2	9.21	177°50'52"	723620.3888	9101201.7695	723871.6211	9101572.1668
Y2	Y2-Z2	9.22	177°50'43"	723613.9630	9101195.1732	723865.1953	9101565.5705
Z2	Z2-A3	9.23	177°50'35"	723607.2845	9101188.8144	723858.5168	9101559.2117
A3	A3-B3	9.24	177°50'24"	723600.3632	9101182.7042	723851.5955	9101553.1015
B3	B3-C3	9.25	177°50'21"	723593.2092	9101176.8532	723844.4415	9101547.2505
C3	C3-D3	9.26	177°50'15"	723585.8333	9101171.2713	723837.0656	9101541.6686
D3	D3-E3	9.26	177°50'11"	723578.2469	9101165.9681	723829.4792	9101536.3654
E3	E3-F3	9.26	177°50'8"	723570.4618	9101160.9526	723821.6941	9101531.3499
F3	F3-G3	9.27	177°50'7"	723562.4901	9101156.2331	723813.7224	9101526.6304
G3	G3-H3	9.27	177°50'7"	723554.3444	9101151.8173	723805.5767	9101522.2146
H3	H3-I3	9.26	177°50'10"	723546.0378	9101147.7124	723797.2701	9101518.1097
I3	I3-J3	9.26	177°50'10"	723537.5835	9101143.9247	723788.8158	9101514.3220
J3	J3-K3	9.26	177°50'19"	723528.9952	9101140.4601	723780.2275	9101510.8574
K3	K3-L3	9.25	177°50'18"	723520.2869	9101137.3235	723771.5192	9101507.7208
L3	L3-M3	9.24	177°50'31"	723511.4725	9101134.5195	723762.7048	9101504.9168
M3	M3-N3	9.23	177°50'37"	723502.5663	9101132.0515	723753.7986	9101502.4488
N3	N3-O3	9.22	177°50'46"	723493.5829	9101129.9226	723744.8152	9101500.3199
O3	O3-P3	9.21	177°50'59"	723484.5367	9101128.1350	723735.7690	9101498.5323
P3	P3-Q3	9.19	177°51'9"	723475.4424	9101126.6901	723726.6747	9101497.0874
Q3	Q3-R3	9.18	177°51'26"	723466.3145	9101125.5887	723717.5468	9101495.9860
R3	R3-S3	9.16	177°51'38"	723457.1678	9101124.8307	723708.4001	9101495.2280
S3	S3-T3	9.14	177°51'55"	723448.0166	9101124.4155	723699.2489	9101494.8128
T3	T3-U3	9.12	177°52'12"	723438.8755	9101124.3416	723690.1078	9101494.7389
U3	U3-V3	9.10	177°52'36"	723429.7588	9101124.6069	723680.9911	9101495.0042
V3	V3-W3	9.07	177°52'53"	723420.6806	9101125.2083	723671.9129	9101495.6056
W3	W3-X3	9.05	177°53'14"	723411.6548	9101126.1424	723662.8871	9101496.5397
X3	X3-Y3	9.02	177°53'40"	723402.6952	9101127.4050	723653.9275	9101497.8023
Y3	Y3-Z3	8.98	178°14'11"	723393.8150	9101128.9911	723645.0473	9101499.3884
Z3	Z3-A4	8.90	179°45'20"	723385.0261	9101130.8417	723636.2584	9101501.2390
A4	A4-B4	8.82	179°56'16"	723376.3255	9101132.7125	723627.5578	9101503.1098
B4	B4-C4	8.76	179°56'2"	723367.7008	9101134.5768	723618.9331	9101504.9741
C4	C4-D4	8.71	179°55'53"	723359.1402	9101136.4376	723610.3725	9101506.8349
D4	D4-E4	8.78	179°53'33"	723350.6319	9101138.2977	723601.8642	9101508.6950
E4	E4-F4	10.03	179°37'16"	723342.0563	9101140.1894	723593.2886	9101510.5867
F4	F4-G4	10.03	180°0'2"	723332.2799	9101142.4139	723583.5122	9101512.8112
G4	G4-H4	10.03	179°59'58"	723322.5036	9101144.6383	723573.7359	9101515.0356
H4	H4-I4	10.03	180°0				