



**RESOLUCIÓN N° 0753-2024/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 28 de junio del 2024

**VISTO:**

El Expediente N° 306-2024/SBNUFEPPI, que contiene la solicitud presentada por la **AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, representada por la Directora de la Dirección de Gestión Predial, mediante la cual peticiona la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO EN EL MARCO DEL TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N° 30556**, respecto del área de **5 477,35 m<sup>2</sup>** (0.5477 ha), ubicada al lado Sureste de las manzanas N y O de la Urbanización Huachipa Norte, paralelo a la vía denominada Quinta Avenida, en el distrito de Lurigancho, provincia y departamento de Lima, con CUS N° 194329 (en adelante “el predio”), y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N° 019-2019-VIVIENDA<sup>1</sup> (en adelante, “TUO de la Ley N° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51° y 52° del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución N° 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo N° 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Resolución N° 0026-2024/SBN-GG del 21 de marzo de 2024 se conformó la Unidad Funcional de Entrega de Predios para Proyectos de Inversión - UFEPPPI, que depende funcionalmente de la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, responsable, entre otros, de evaluar los documentos presentados por las entidades en los procedimientos de transferencia interestatal y otros actos de disposición, a fin de verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el marco del Decreto Legislativo N° 1192 y de la Ley N° 30556.

<sup>1</sup> Se sistematizaron las siguientes normas: Ley N°30047, Ley N°30230, Decreto Legislativo N°1358 y Decreto Legislativo N°1439.

3. Que, mediante Resolución N° 0413-2024/SBN-DGPE-SDAPE del 27 de marzo de 2024, la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal delegó a la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario la competencia para aprobar actos de adquisición y administración de predios estatales, circunscrita a los procedimientos administrativo de primera inscripción de dominio y otorgamiento de otros derechos reales realizados, de conformidad con las disposiciones establecidas en el Decreto Legislativo N.° 1192 y la Ley N° 30556.

4. Que, mediante Oficio N° D00001057-2024-ANIN/DGP presentado el 10 de mayo de 2024 [S.I. N° 12720-2024 (fojas 2 y 3)], la **AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, representada por la entonces Directora (e) de la Dirección de Gestión Predial, Getty Úrsula Yañez Fuentes (en adelante, la "ANIN"), solicitó la primera inscripción de dominio de "el predio", en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30556, Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la autoridad para la reconstrucción con cambios, aprobado por el Decreto Supremo N° 094-2018-PCM (en adelante el "TUO de la Ley N° 30556"), requerido para la ejecución del proyecto: "*Mejoramiento y ampliación del servicio de protección ante inundaciones y movimiento de masas en la quebrada Huaycoloro, distrito de San Antonio - provincia de Huarochiri - departamento de Lima*" (en adelante "el proyecto"). Para tal efecto, presenta, entre otros, los siguientes documentos: **a)** Plan de Saneamiento físico legal (fojas 4 al 31); **b)** informe de inspección técnica (foja 32); **c)** memoria descriptiva del "predio" (fojas 33 al 36); **d)** certificado de búsqueda catastral con publicidad N° 2024-775208 y documentación técnica del área consultada (fojas 37 al 42, y 132 al 138); **e)** certificado registral inmobiliario de la partida registral N° 07082040 con publicidad N° 2023-2788933 (fojas 43 al 123); **f)** plano de ubicación y planos perimétricos de "el predio" (fojas 124 al 130); **g)** plano diagnóstico (foja 131); y, **h)** imágenes de títulos archivados (fojas 139 al 260).

5. Que, el artículo 1° del "TUO de la Ley N° 30556", declara de prioridad, de interés nacional y necesidad pública la implementación de un Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, aprobado mediante Decreto Supremo N° 091-2017-PCM, con enfoque de gestión del riesgo de desastres, para la reconstrucción y construcción de la infraestructura pública y viviendas afectadas por desastres naturales con un nivel de emergencia 4 y 5, así como para la implementación de soluciones integrales de prevención.

6. Que, según el numeral 2.1 del Artículo 2° del "TUO de la Ley N° 30556", en relación al Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, precisa que es de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno y es aprobado por Decreto Supremo con voto aprobatorio del Consejo de Ministros a propuesta de la Autoridad a que se refiere el artículo 3° de la presente Ley.

7. Que, el numeral 9.5 del artículo 9° del "TUO de la Ley N° 30556", dispone que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales a solicitud de las Entidades Ejecutoras, en un plazo máximo de siete (7) días hábiles contados desde la fecha de la solicitud, emite y notifica la resolución administrativa. Dentro del mismo plazo la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales solicita a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos la inscripción correspondiente. Esta resolución es irrecurrible en vía administrativa o judicial; asimismo, el citado artículo dispone que la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos queda obligada a registrar los inmuebles y/o edificaciones a nombre de las Entidades Ejecutoras; disponiendo finalmente que, en todo lo no regulado y siempre que no contravenga el presente numeral es de aplicación supletoria del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura (en adelante, "Decreto Legislativo N° 1192").

8. Que, por su parte, el numeral 57.1 del artículo 57° del Reglamento de la Ley N° 30556, aprobado por Decreto Supremo N° 003-2019-PCM (en adelante el "Reglamento de la Ley N° 30556") faculta a esta Superintendencia o a la Dirección General de Abastecimiento (DGA) del MEF, según corresponda, a aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de predios o bienes inmuebles de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y

de propiedad de las empresas del Estado, **inscritos registralmente o no**<sup>2</sup>, requeridos para la implementación del Plan, excluyendo en su numeral 57.2 a los predios de propiedad privada, inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación de carácter prehispánico y las tierras y territorios de pueblos indígenas u originarios y aquellos de propiedad o en posesión de las comunidades campesinas y nativas y reservas indígenas.

9. Que, el inciso 58.1. del artículo 58° del “Reglamento de la Ley N° 30556” enumera taxativamente los requisitos para solicitar predios o bienes inmuebles estatales en el marco del citado Plan, conforme detalle siguiente: a) Informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal del predio estatal requerido, firmado por los profesionales designados por la entidad solicitante, donde se precisa el área, ubicación, linderos, ocupación, edificaciones, titularidad del predio, número de partida registral, procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, de ser caso, que afecten al predio; b) Certificado de búsqueda catastral, con una antigüedad no mayor a tres (3) meses; c) Planos perimétricos y de ubicación en coordenadas UTM en sistema WGS 84, a escala 1/5000 o múltiplo apropiado, en formato digital e impreso, con la indicación del área, linderos, ángulos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos; y, d) Memoria descriptiva, en la que se indique el área, los linderos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos.

10. Que, en ese sentido, el procedimiento de primera inscripción de dominio por leyes especiales, se efectúa a título gratuito, respecto de predios no inscritos registralmente, y sobre la base de la información brindada por el solicitante, tanto en la documentación presentada como la consignada en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico legal, documentos que adquieren calidad de declaración jurada de conformidad con el numeral 58.2 del artículo 58° del “Reglamento de la Ley n° 30556”, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte del solicitante ni la “SBN”, tales como inspección técnica del predio, obtención de Certificados de Parámetros Urbanísticos, entre otros.

11. Que, asimismo, el numeral 3 del artículo 60° del “Reglamento de la Ley N° 30556” señala que, la primera inscripción de dominio del predio se efectúa a favor de la Entidad Ejecutora del Plan y se sustenta en la documentación presentada en la solicitud; asimismo precisa que, la solicitud de inscripción registral del acto contiene la resolución aprobatoria, los planos perimétricos y de ubicación y la memoria descriptiva, los que constituyen título suficiente para su inscripción, y que no resulta exigible la presentación de otros documentos bajo responsabilidad del Registrador.

12. Que, respecto a la entidad ejecutora de “el proyecto”, cabe precisar que, el artículo 9° de la Ley N° 31639, Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2023, prorroga el plazo de duración de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios hasta el 31 de diciembre de 2023, para continuar con la ejecución de las intervenciones del Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios (PIRCC), aprobado mediante Decreto Supremo 091-2017-PCM.

13. Que, mediante el artículo 3° de la Ley N° 31841<sup>3</sup>, se crea la Autoridad Nacional de Infraestructura (ANIN) como un organismo público ejecutor adscrito a la Presidencia del Consejo de Ministros para la formulación, ejecución y mantenimiento de los proyectos o programas de inversión a su cargo, cuyo reglamento fue aprobado mediante el Decreto Supremo N° 115-2023-PCM, publicado en el diario oficial “El Peruano” con fecha 11 de octubre de 2023.

---

<sup>2</sup> DECRETO SUPREMO N° 019-2019-VIVIENDA, Decreto Supremo que aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales

**“Artículo 36.- Titularidad de los predios no inscritos**

*Los predios que no se encuentren inscritos en el Registro de Predios y que no constituyan propiedad de particulares, ni de las Comunidades Campesinas y Nativas, son de dominio del Estado, cuya inmatriculación compete a la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN; y en las zonas en que se haya efectuado transferencia de competencias, a los gobiernos regionales, sin perjuicio de las competencias legalmente reconocidas por norma especial a otras entidades y de las funciones y atribuciones del ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales.”*

<sup>3</sup> De acuerdo con su Tercera Disposición Complementaria Final, entra en vigencia a partir de la fecha de publicación de su Reglamento, el cual se realizó el 11 de octubre de 2023.

14. Que, el numeral 5.2 del artículo 5º de la Ley N° 31912, Ley que aprueba créditos suplementarios para el financiamiento de mayores gastos asociados a la reactivación económica, la respuesta ante la emergencia y el peligro inminente por la ocurrencia del Fenómeno El Niño para el año 2023 y dicta otras medidas, dispone que el pliego Autoridad Nacional de Infraestructura (ANIN) puede ejecutar, de manera excepcional, Intervenciones de Reconstrucción mediante Inversiones (IRI) y de proyectos en el marco del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones, de la cartera del PIRCC, en el marco del acuerdo Gobierno a Gobierno.

15. Que, en esa línea, mediante el artículo 1º de la Resolución Ministerial N° 182-2023-PCM<sup>4</sup>, modificada con Resolución Ministerial N° 276-2023-PCM<sup>5</sup>, se constituye la Comisión de Transferencia a cargo de coordinar y ejecutar el proceso de transferencia de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios a la Presidencia del Consejo de Ministros y a la Autoridad Nacional de Infraestructura, que comprende la Transferencia del Rol Ejecutor efectuado por la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios a la Autoridad Nacional de Infraestructura.

16. Que, en tal contexto, respecto a la competencia de la SBN, en el numeral III.1 del Plan de Saneamiento Físico Legal presentado, la “ANIN” señala que sobre “el predio” se ha identificado plantaciones y obras complementarias, existiendo ocupantes; al respecto, estas no constituyen edificaciones de competencia de la “DGA”<sup>6</sup>; por lo que, la entidad competente para aprobar el acto administrativo es la “SBN”; en consecuencia, corresponde continuar con la evaluación del presente procedimiento administrativo.

17. Que, teniendo en consideración lo antes expuesto, se procedió a evaluar los documentos presentados por la “ANIN”, emitiéndose el Informe Preliminar N° 00257-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI del 17 de mayo de 2024 (fojas 279 al 284), el cual concluyó, respecto de “el predio”, entre otros, lo siguiente: **i)** se ubica en el distrito de Lurigancho, provincia y departamento de Lima; **ii)** según el Certificado de Búsqueda Catastral con publicidad N° 775208 expedido el 27 de febrero de 2024, recae en zona que corresponde al asiento 67 de la partida registral N° 07082040, específicamente sobre zona denominada Huayco de Huachipa, no siendo posible verificarlo gráficamente debido a que no se ubicó los planos en el título archivado N° 345 del 17 de mayo de 1960, que lo permita; no obstante, del plano diagnóstico presentado y del análisis de la consulta en el visor SUNARP, se tiene que “el predio” recae sobre ámbito sin antecedente registral. En relación a ello, cabe señalar que, en el plano diagnóstico elaborado por verificador catastral, Geog. Johnny Richard Bustamante Alberco, se grafica las independizaciones de la partida registral N° 07082040, visualizándose a “el predio” libre de antecedentes registrales; **iii)** según el visor SUNARP, se advierte superposición total con la partida registral N° 49088403, que corresponde a la concesión definitiva para desarrollar actividades de distribución eléctrica otorgado a Luz del Sur S.A.; situación advertida en el “PSFL”; **iv)** sobre su naturaleza, en la documentación técnica se precisa que tiene la condición de predio rústico en zona de expansión urbana; **v)** presenta zonificación de Riesgo Geotécnico (RG); **vi)** en el punto III.1 del Plan de Saneamiento físico legal (en adelante “PSFL”), señalan que han identificado siete (7) afectaciones con la condición de ocupantes, y que en dichas ocupaciones se han identificado mejoras, plantaciones y obras complementarias, conformándose expedientes de tasación para el pago correspondiente. Asimismo, refieren que no se ha identificado posesionarios. Al respecto, en la imagen satelital de Google Earth de fecha 5 de marzo de 2024, se visualiza que “el predio” se encuentra sobre la quebrada Huaycoloro, colindante a construcciones; **vii)** no se advierten procesos judiciales ni solicitudes en trámite sobre su ámbito, asimismo no se superpone con pueblos formalizados por Cofopri, predios rurales, comunidades campesinas o nativas, monumentos arqueológicos prehispánicos, concesiones mineras, líneas de transmisión eléctrica y de gas, áreas naturales protegidas, redes viales, ni ecosistemas frágiles; **viii)** según el visor IERP – SNCP/IGN, se encuentra sobre la quebrada Huaycoloro; situación advertida en el “PSFL”; **ix)** según el visor del ANA, recae sobre la delimitación de los hitos de la faja marginal de la quebrada Huaycoloro, aprobada mediante Resolución Directoral

<sup>4</sup> Publicada en el diario oficial El Peruano, con fecha 6 de setiembre de 2023.

<sup>5</sup> Publicada en el diario oficial El Peruano, con fecha 29 de setiembre de 2023.

<sup>6</sup> En virtud de lo establecido en el literal h) del artículo 5º de la Directiva N° 0002-2021-EF/54.01, denominada “Directiva que regula los Actos de Adquisición y Disposición Final de Bienes Inmuebles”, aprobada con Resolución Directoral N° 0009-2021-EF/54.01, se define como “edificación” a la “[o]bra de carácter permanente destinada al cumplimiento de los fines de las entidades públicas, la cual incluye las instalaciones fijas y complementarias que forman parte de la edificación; así como, las instalaciones realizadas con elementos como drywall, superboard, fibra block, entre otros similares”.

Nº 0375-2019-ANA-AAA.CAÑETE-FORTALEZA de fecha 19 de marzo de 2019; situación advertida en el “PSFL”; **x)** según el visor SIGRID de CENEPRED, recae en su totalidad sobre zona de riesgo no mitigable de nombre ZRNM 14 – río Huaycoloro, aprobado con R.M. Nº 061-2018-VIVIENDA del 22 de marzo de 2018; situación advertida en el “PSFL”, en el cual, además señala que “el predio” se encuentra en zona con vulnerabilidad por inundación, movimiento de masas, sismo y tsunami; **xi)** el plano perimétrico de “el predio” no señala en su gráfico su colindante por el Fondo; y, **xii)** se recomienda que se detalle los colindantes de “el predio” de acuerdo a lo consignado en la memoria descriptiva presentada. Y, siendo que en el “PSFL”, se consigna que la naturaleza de “el predio” es de tipo rústico en zona de expansión urbana; se recomienda que se consigne en la memoria descriptiva la denominación de los linderos o colindancias como: “por el norte, por el sur, por el este y por el oeste”; esto, teniendo en consideración los requisitos técnicos establecidos en la Directiva DI-004 - 2020-SCTDTR.

**18.** Que, asimismo, de la evaluación legal realizada, con respecto a lo indicado en el ítem ii) del considerando precedente, es preciso señalar que, en el numeral 4.3.5 del Plan de Saneamiento físico legal presentado, la “ANIN” sostiene que de la investigación para la reconstrucción del Fundo Huachipa (partida matriz Nº 07082040), se logró identificar que el fundo quedó dividido en Huachipa Alto, Huachipa Medio y Huachipa Bajo, con sus respectivas independizaciones; determinándose que según su asiento 95, el predio citado se reduce a un área final remanente de 32 400,00 m<sup>2</sup>; área que cuenta con plano de título archivado Nº 1900-071298. Por lo que, del análisis de la base gráfica registral se identifica que el área remanente de la partida registral Nº 07082040 se encuentra fuera de “el predio”.

**19.** Que, mediante Oficio Nº 00810-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI del 17 de mayo de 2024 [en adelante, “el Oficio” (fojas 285 y 286)], esta Subdirección comunicó a la “ANIN” la observación y la recomendación técnica realizada en los ítems xi) y xii) del décimo séptimo considerando de la presente resolución, a efectos de que estas sean subsanadas y/o aclaradas. En ese sentido, se le otorgó el plazo de cinco (5) días hábiles para su absolución, bajo apercibimiento de concluir el procedimiento de conformidad con establecido en el artículo 59° del “Reglamento de la Ley Nº 30556”.

**20.** Que, en el caso concreto, “el Oficio” fue notificado el 20 de mayo de 2024 a través de la casilla electrónica<sup>7</sup> de la “ANIN”, conforme figura en el acuse de recibo (foja 288); razón por la cual, se tiene por bien notificado, de conformidad con lo señalado en el numeral 20.4 del artículo 20° del Texto Único Ordenado de la Ley Nº 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General - Decreto Supremo Nº 004 2019-JUS (en adelante, “TUO de la Ley Nº 27444”); asimismo, se debe precisar que el plazo indicado, al ser computado desde el día siguiente de la notificación, vencía el 27 de mayo de 2024; habiendo la “ANIN”, ese mismo día, remitido el Oficio Nº D00001187-2024-ANIN/DGP y anexos [S.I. Nº 14130-2024 (fojas 289 al 302)] a fin de subsanar la observación advertida en “el Oficio”.

**21.** Que, evaluada en su integridad la documentación subsanatoria presentada por la “ANIN”, mediante Informe Preliminar Nº 00317-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI del 29 de mayo de 2024 (fojas 303 y 304), se concluyó lo siguiente: **i)** la “ANIN” ha presentado un nuevo plano perimétrico-ubicación de “el predio”, graficando el lindero de la quebrada Huaycoloro (por el fondo); y, **ii)** la “ANIN” ha presentado un informe complementario del Plan de Saneamiento físico legal y una nueva memoria descriptiva, donde corrige la denominación de los linderos, indicado Este, Sur y Oeste. En ese sentido, de la evaluación efectuada, se tiene por levantada la observación formulada mediante “el Oficio” y se concluye que la “ANIN” cumple con los requisitos señalados en el artículo 58° del “Reglamento de la Ley n.º 30556”.

**22.** Que, adicionalmente, siendo que “el predio” se superpone con la faja marginal del Río Huaycoloro, se precisa que constituye un bien de dominio público hidráulico, razón por la cual, para la ejecución del proyecto, la “ANIN” deberá tener en cuenta, que toda intervención de los particulares que afecte o altere las características de estos bienes debe ser previamente autorizada por la Autoridad

<sup>7</sup> El numeral 4.1 del artículo 4 del Decreto Supremo Nº 004-2021-VIVIENDA “Decreto Supremo que dispone la obligatoriedad de la notificación vía casilla electrónica de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales y aprueba su Reglamento”, define a la “casilla electrónica” de la siguiente manera: “4.1 Casilla electrónica: Es el buzón electrónico asignado al administrado o administrada, creado en el Sistema Informático de Notificación Electrónico de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, para la tramitación confiable y segura de notificaciones y acuse de recibo; el cual se constituye en un domicilio digital en el marco de lo establecido en el artículo 22 del Decreto Legislativo Nº 1412, que aprueba la Ley de Gobierno Digital”.

Administrativa del Agua, con excepción del uso primario del agua y las referentes a la navegación, de acuerdo a lo regulado en el artículo 7° de la Ley N° 29338, Ley de Recursos Hídricos; asimismo, la presente Resolución no brinda autorizaciones, permisos, licencias u otros derechos necesarios que, para el ejercicio de sus actividades, debe obtener el titular del proyecto de la obra de infraestructura ante otras entidades, por lo que corresponde al beneficiario de la transferencia cumplir con la normatividad para el ejercicio de las actividades que vaya a ejecutar sobre “el predio”.

23. Que, de la revisión del contenido de “el Plan”, y teniendo en cuenta el numeral 3.1 del artículo 3° del “TUO de la Ley N° 30556”, se ha verificado que la Autoridad Nacional de Infraestructura al asumir el Rol Ejecutor efectuado por la entonces Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, es la encargada de liderar, implementar y, cuando corresponda, ejecutar “el Plan”; asimismo, se ha verificado que “el proyecto” se encuentra vinculado dentro de las principales intervenciones de prevención en la región Lima conforme lo precisado en el numeral 4.3.10.3 de “el Plan” e identificado en el portafolio de prevenciones de inundaciones fluviales y movimientos de masas que forma parte del mismo. Además, se ha verificado en la Resolución de la Dirección Ejecutiva N° 0124- 2021-ARCC/DE, que formalizó el acuerdo de la Octogésima Quinta Sesión del Directorio de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios referido a la modificación de “El Plan”, Anexo N° 01.1, que dentro de las intervenciones se encuentra en el sub numeral 27.2 del citado anexo, el proyecto denominado “*Mejoramiento y ampliación del servicio de protección ante inundaciones y movimiento de masas en la quebrada Huaycoloro, distrito de San Antonio - provincia de Huarochiri - departamento de Lima*”, señalando como su entidad ejecutora a la entonces Autoridad para la Reconstrucción con Cambios – RCC. En consecuencia, queda acreditada la competencia de la “ANIN” y que “el proyecto” forma parte del componente descrito en el literal b) del numeral 2.1 del “TUO de la Ley N° 30556”.

24. Que, en ese orden de ideas, de la revisión de la solicitud presentada por la “ANIN”, del Plan de Saneamiento físico y legal, así como, del Informe Preliminar N° 00257-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI y el Informe Preliminar N° 00317-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI, se advierte que “el predio” recae sobre ámbito sin antecedente registral; además, no está comprendido dentro del supuesto de exclusión contenido en el numeral 57.2 del artículo 57° del “Reglamento de la Ley N° 30556” y la “ANIN” ha cumplido con presentar los documentos detallados en el numeral 58.1 del artículo 58° del “Reglamento de la Ley N° 30556”; asimismo, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para aprobar la primera inscripción de dominio a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de los predios del Estado, **no inscritos registralmente**, requeridos para la implementación del Plan, en virtud numeral 60.3 del artículo 60° del “Reglamento de la Ley N° 30556”.

25. Que, en virtud de lo expuesto, corresponde aprobar la primera inscripción de dominio de “el predio” de naturaleza rural, a favor de la “ANIN”, requerido para la ejecución del proyecto denominado: “*Mejoramiento y ampliación del servicio de protección ante inundaciones y movimiento de masas en la quebrada Huaycoloro, distrito de San Antonio - provincia de Huarochiri - departamento de Lima*”.

26. Que, en aplicación supletoria, conforme al numeral 6.1.6 de la Directiva N° 001-2021/SBN<sup>8</sup>, se dispone, entre otros que, el costo de la publicación de la resolución en el diario “El Peruano” o en un diario de mayor circulación del lugar donde se ubica el predio o inmueble estatal, es asumido por el solicitante, debiendo esta Subdirección remitir al solicitante la orden de publicación en el diario, quien dará respuesta sobre la publicación que efectúe en un plazo de veinticinco (25) días hábiles contados desde la remisión de la orden de publicación (...); en ese sentido, una vez se cuente con la respuesta sobre la publicación realizada, esta Superintendencia solicitará al Registro de Predios correspondiente de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, la inscripción de la presente resolución.

27. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por la “ANIN” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

<sup>8</sup> Denominada “Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo N.° 1192”, aprobada mediante la Resolución N.° 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicada el 26 de julio de 2021 y modificada mediante Resolución N.° 0059-2023/SBN, publicada el 19 de diciembre de 2023.

**28.** Que, cabe señalar que, el numeral 10.1 del artículo 10º de la Ley N° 31841 establece que los procedimientos administrativos necesarios para la ejecución de proyectos o programas de inversión a cargo de la ANIN se realizan sin costo y sujetos a silencio administrativo positivo. Están incluidas la factibilidad de servicios públicos y toda clase de permisos, autorizaciones, registros, inscripciones, dictámenes, informes y otros establecidos por disposiciones legales.

De conformidad con lo establecido en el “TUO de la Ley N° 30556”, “Reglamento de la Ley N° 30556”, “Ley N.º 31841”, “TUO de la Ley N° 27444”, “TUO de la Ley N° 29151”, “el Reglamento”, “Decreto Legislativo N° 1192”, Directiva N° 001-2021/SBN, Resolución N° 0066-2022/SBN, Resolución N° 0026-2024/SBN-GG, Resolución N° 0055-2024/SBN-GG, Resolución N° 0059-2024/SBN-GG e Informe Técnico Legal N° 0782 -2024/SBN-DGPE-SDDI del 27 de junio de 2024.

### **SE RESUELVE:**

**Artículo 1.- APROBAR la PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO, EN MÉRITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N° 30556**, respecto del predio de **5 477,35 m<sup>2</sup>** (0.5477 ha) ), ubicada al lado Sureste de las manzanas N y O de la Urbanización Huachipa Norte, paralelo a la vía denominada Quinta Avenida, en el distrito de Lurigancho, provincia y departamento de Lima, con CUS N° 194329, a favor de la **AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, requerido para la ejecución del proyecto denominado: *“Mejoramiento y ampliación del servicio de protección ante inundaciones y movimiento de masas en la quebrada Huaycoloro, distrito de San Antonio - provincia de Huarochiri - departamento de Lima”*, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución..

**Artículo 2.-** La Oficina Registral de Lima de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N° IX - Sede Lima, procederá a inscribir lo resuelto en la presente Resolución.

**Artículo 3.-** Disponer la publicación de la presente Resolución en el Diario Oficial El Peruano y en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales ([www.sbn.gob.pe](http://www.sbn.gob.pe)).

**Comuníquese y archívese**  
P.O.I. 18.1.2.11

**PAOLA BUSTAMANTE GONZALEZ**  
**Subdirectora (e) de Desarrollo Inmobiliario**  
**Subdirección de Desarrollo inmobiliario**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

## MEMORIA DESCRIPTIVA PARA INMATRICULACIÓN

- PROYECTO** : "Mejoramiento y ampliación del servicio de protección ante inundaciones y movimiento de masas en la quebrada Huaycoloro, distrito de San Antonio - provincia de Huarochirí- departamento de Lima" - CUI 2525796.
- PAQUETE 04** : PAQUETE 04 – Tramo 4.2, Quebrada Huaycoloro (Cuenca Baja)
- CÓDIGO DE PREDIO** : 2525796-HUAY-PQ4-PE\_PID-41
- SOLICITANTE** : Autoridad Nacional de Infraestructura (ANIN)

### 1.- UBICACIÓN

- DISTRITO** : Lurigancho
- PROVINCIA** : Lima
- DEPARTAMENTO** : Lima
- DIRECCIÓN** : Se ubica al lado Sureste de las manzanas N y O correspondiente a la de la Urb. Huachipa Norte, paralelo a la Vía. Quinta Avenida.

### 2.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA

- SISTEMA DE COORDENADAS** : UTM
- DATUM** : WGS 84
- ZONA** : 18 SUR

### 3.- DESCRIPCIÓN DEL ÁREA

El área en consulta se ubica al lado Sureste de las manzanas N y O correspondiente a la de la Urb. Huachipa Norte, paralelo a la Vía. Quinta Avenida. La característica principal del área es que tiene forma irregular, siendo su terreno de topografía llano.

### 4. ZONIFICACIÓN

El área materia de inmatriculación corresponde a Zonificación Riesgo técnico (RG), según Ordenanza Municipal N° 1099-MML del 12.12.2007 y Ordenanza N° 2456-2022 del 24.03.2022

### 5.- CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA A INMATRICULAR – WGS84 ZONA 18 SUR

Por el Este: Colinda con la Quebrada Huaycoloro, con una línea quebrada de 6 tramos, comprendido entre el vértice “A” al vértice “G”; cuyas medidas son: 43.04 m, 83.09 m, 50.39 m, 122.64 m, 75.03 m y 70.16 m; obteniendo una longitud total de 444.35 m, cuyos datos técnicos y coordenadas UTM son:

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
A	A-B	43.04	19°13'20"	290944.5095	8672195.1006
B	B-C	83.09	172°54'19"	290959.3972	8672154.7205
C	C-D	50.39	151°19'36"	290978.2921	8672073.8032
D	D-E	122.64	155°51'50"	290964.8002	8672025.2513
E	E-F	75.03	167°20'10"	290886.5169	8671930.8446
F	F-G	70.16	196°32'31"	290827.1283	8671884.9934

Por el Sur: Colinda con la Quebrada Huaycoloro, con una línea de 1 tramo, comprendido entre el vértice “G” al vértice “H”; cuya medida es: 35.56 m, obteniendo una longitud total de 35.56 m, cuyos datos técnicos y coordenadas UTM son:

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
G	G-H	35.56	167°38'47"	290786.1024	8671828.0843

Por el Oeste: Colinda con la Quebrada Huaycoloro, con una línea quebrada de 111 tramos, comprendido entre el vértice “H” al vértice “A”; cuyas medidas son: 1.79 m, 5.00 m, 0.86 m, 4.22 m, 5.00 m, 5.00 m, 4.95 m, 0.06 m, 5.36 m, 5.43 m, 5.32 m, 5.33 m, 5.33 m, 5.32 m, 4.91 m, 0.41 m, 4.13 m, 1.19 m, 5.35 m, 5.88 m, 6.13 m, 5.36 m, 5.35 m, 5.36 m, 5.36 m, 3.04 m, 2.20 m, 5.00 m, 5.02 m, 2.56 m, 2.29 m, 4.69 m, 2.95 m, 1.74 m, 4.69 m, 3.5 m, 1.27 m, 5.00 m, 5.00 m, 5.00 m, 5.00 m, 5.00 m, 5.01 m, 2.08 m, 2.67 m, 4.6 m, 4.57 m, 4.57 m, 4.56 m, 4.55 m, 4.55 m, 2.16 m, 2.39 m, 4.55 m, 4.55 m, 4.56 m, 4.55 m, 4.55 m, 2.45 m, 2.31 m, 5.00 m, 5.00 m, 5.00 m, 5.00 m, 5.00 m, 5.00 m, 2.710 m, 2.10 m, 4.59 m, 4.59 m, 4.58 m, 4.58 m, 4.58 m, 4.60 m, 4.57 m, 4.55 m, 4.55 m, 4.58 m, 0.31 m, 4.26 m, 4.56 m, 4.54 m, 4.54 m, 4.54 m, 4.54 m, 4.57 m, 4.56 m, 4.56 m, 4.57 m, 2.70 m, 2.05 m, 3.94 m, 1.22 m, 5.54 m, 5.53 m, 5.55 m, 5.55 m, 5.53 m, 5.56 m, 5.05 m ; obteniendo una longitud total de 470.48 m, cuyos datos técnicos y coordenadas UT M son:

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
H	H-I	1.79	17°26'27"	290759.6195	8671804.3571
I	I-J	5.00	180°18'9"	290760.5353	8671805.8994
J	J-K	5.00	178°5'22"	290763.0654	8671810.2121
K	K-L	5.00	180°39'55"	290765.7387	8671814.4396
L	L- M	5.00	180°39'40"	290768.3622	8671818.6967
M	M-N	5.00	180°11'34"	290770.9360	8671822.9834
N	N-O	5.00	180°39'16"	290773.4954	8671827.2787
O	O-P	5.00	179°49'4"	290776.0058	8671831.6032

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P	P-Q	5.00	179°13'1"	290778.5298	8671835.9195
Q	Q-R	5.00	180°25'34"	290781.1125	8671840.2009
R	R-S	5.00	181°14'20"	290783.6633	8671844.5014
S	S-T	5.00	178°18'7"	290786.1211	8671848.8571
T	T-U	0.86	165°20'35"	290788.7063	8671853.1370
U	U-V	4.22	203°42'9"	290789.3225	8671853.7365
V	V-W	5.00	173°7'46"	290790.9086	8671857.6450
W	W-X	5.00	175°52'30"	290793.3307	8671862.0220
X	X-Y	4.95	180°30'54"	290796.0622	8671866.2148
Y	Y-Z	0.06	181°59'13"	290798.7247	8671870.3832
Z	Z-A1	5.36	183°47'32"	290798.7552	8671870.4349
A1	A1-B1	5.43	162°50'26"	290801.1700	8671875.2177
B1	B1-C1	5.32	189°10'42"	290804.9363	8671879.1249
C1	C1-D1	5.33	181°35'21"	290807.9686	8671883.4926
D1	D1-E1	5.33	173°48'29"	290810.8854	8671887.9531
E1	E1-F1	5.32	179°4'47"	290814.2635	8671892.0696
F1	F1-G1	4.91	178°8'30"	290817.7047	8671896.1283
G1	G1-H1	0.41	181°44'44"	290820.9974	8671899.7658
H1	H1-I1	4.13	178°47'13"	290821.2651	8671900.0803
I1	I1-J1	1.19	184°35'45"	290824.0101	8671903.1699
J1	J1-K1	5.35	178°11'9"	290824.7291	8671904.1233
K1	K1-L1	5.88	197°2'17"	290828.0870	8671908.2941
L1	L1-M1	6.13	125°20'33"	290830.2721	8671913.7574
M1	M1-N1	5.36	213°32'49"	290836.2305	8671915.1926
N1	N1-O1	5.35	175°42'9"	290839.8804	8671919.1190
O1	O1-P1	5.36	177°37'26"	290843.8078	8671922.7548
P1	P1-Q1	5.36	177°27'28"	290847.8857	8671926.2273
Q1	Q1-R1	3.04	172°16'31"	290852.1154	8671929.5170
R1	R1-S1	2.20	175°50'0"	290854.7415	8671931.0423
S1	S1-T1	5.00	186°0'20"	290856.7172	8671932.0052
T1	T1-U1	5.02	187°42'33"	290860.9619	8671934.6563
U1	U1-V1	2.56	175°28'59"	290864.8253	8671937.8635
V1	V1-W1	2.29	179°31'37"	290866.9178	8671939.3386
W1	W1-X1	4.69	180°4'4"	290868.7973	8671940.6403
X1	X1-Y1	2.95	180°13'3"	290872.6469	8671943.3135
Y1	Y1-Z1	1.74	183°14'58"	290875.0634	8671945.0051
Z1	Z1-A2	4.69	180°38'5"	290876.4308	8671946.0827
A2	A2-B2	3.50	182°15'28"	290880.0812	8671949.0258
B2	B2-C2	1.27	179°38'45"	290882.7142	8671951.3255
C2	C2-D2	5.00	179°38'57"	290883.6776	8671952.1565
D2	D2-E2	5.00	179°41'27"	290887.4836	8671955.3991
E2	E2-F2	5.00	181°25'31"	290891.3071	8671958.6212
F2	F2-G2	5.00	179°16'55"	290895.0498	8671961.9379
G2	G2-H2	5.00	179°45'48"	290898.8332	8671965.2069



PERÚ

Presidencia  
del Consejo de Ministros

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
H2	H2-I2	5.01	177°19'1"	290902.6301	8671968.4602
I2	I2-J2	2.08	189°29'7"	290906.5791	8671971.5353
J2	J2-K2	2.67	172°53'23"	290907.9882	8671973.0673
K2	K2-L2	4.60	175°5'54"	290910.0247	8671974.7933
L2	L2- M2	4.57	190°10'31"	290913.7737	8671977.4558
M2	M2-N2	4.57	184°40'42"	290916.9739	8671980.7188
N2	N2-O2	4.56	181°51'45"	290919.8984	8671984.2333
O2	O2-P2	4.55	178°56'47"	290922.7007	8671987.8328
P2	P2-Q2	4.55	181°31'41"	290925.5612	8671991.3708
Q2	Q2-R2	2.16	181°51'14"	290928.3267	8671994.9841
R2	R2-S2	2.39	182°25'25"	290929.5858	8671996.7446
S2	S2-T2	4.55	178°54'33"	290930.8909	8671998.7427
T2	T2-U2	4.55	182°10'16"	290933.4520	8672002.5054
U2	U2-V2	4.56	185°7'55"	290935.8704	8672006.3651
V2	V2-W2	4.55	179°57'28"	290937.9341	8672010.4263
W2	W2-X2	4.55	181°21'24"	290939.9986	8672014.4814
X2	X2-Y2	4.55	182°6'42"	290941.9673	8672018.5860
Y2	Y2-Z2	2.45	182°57'32"	290943.7843	8672022.7624
Z2	Z2-A3	2.31	181°42'51"	290944.6447	8672025.0570
A3	A3-B3	5.00	180°46'0"	290945.3910	8672027.2444
B3	B3-C3	5.00	176°20'9"	290946.9436	8672032.0024
C3	C3-D3	5.00	179°32'18"	290948.7957	8672036.6478
D3	D3-E3	5.00	180°6'6"	290950.6855	8672041.2790
E3	E3-F3	5.00	180°40'6"	290952.5670	8672045.9133
F3	F3-G3	5.00	178°19'17"	290954.3939	8672050.5682
G3	G3-H3	2.71	181°10'23"	290956.3580	8672055.1715
H3	H3-I3	2.10	176°20'22"	290957.3720	8672057.6897
I3	I3-J3	4.59	183°1'42"	290958.2795	8672059.5842
J3	J3-K3	4.59	187°12'23"	290960.0422	8672063.8259
K3	K3-L3	4.58	181°16'45"	290961.2574	8672068.2496
L3	L3- M3	4.58	182°19'36"	290962.3727	8672072.6961
M3	M3-N3	4.58	182°16'51"	290963.3062	8672077.1827
N3	N3-O3	4.60	187°59'2"	290964.0601	8672081.7008
O3	O3-P3	4.57	180°31'16"	290964.1797	8672086.3013
P3	P3-Q3	4.55	175°42'21"	290964.2569	8672090.8719
Q3	Q3-R3	4.55	183°1'57"	290964.6738	8672095.3980
R3	R3-S3	4.58	176°16'17"	290964.8506	8672099.9405
S3	S3-T3	0.31	186°38'26"	290965.3257	8672104.4928
T3	T3-U3	4.26	184°34'35"	290965.3220	8672104.8026
U3	U3-V3	4.56	182°21'41"	290964.9319	8672109.0404
V3	V3-W3	4.54	178°26'49"	290964.3275	8672113.5579
W3	W3-X3	4.54	181°18'53"	290963.8474	8672118.0750
X3	X3-Y3	4.54	185°10'35"	290963.2637	8672122.5806
Y3	Y3-Z3	4.54	180°38'57"	290962.2755	8672127.0167

Página 4 de 7

  
 DAVID JEFFERSON  
 HUALUYA AROTINCO  
 Ingeniero Civil  
 CIP N° 271455

  
 GEOG. JOHNNY RICHARD  
 BUSTAMANTE ALBERCO  
 CSP N° 315  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 N° 019032 VCP29K

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
Z3	Z3-A4	4.57	174°46'47"	290961.2391	8672131.4327
A4	A4-B4	4.56	184°45'16"	290960.6043	8672135.9566
B4	B4-C4	4.56	184°30'15"	290959.5978	8672140.4079
C4	C4-D4	4.57	186°15'37"	290958.2451	8672144.7653
D4	D4-E4	2.70	178°58'20"	290956.4240	8672148.9524
E4	E4-F4	2.05	187°9'20"	290955.3914	8672151.4478
F4	F4-G4	3.94	179°2'18"	290954.3774	8672153.2303
G4	G4-H4	1.22	163°12'40"	290952.4886	8672156.6843
H4	H4-I4	5.54	187°15'24"	290952.2364	8672157.8826
I4	I4-J4	5.53	177°37'13"	290950.4202	8672163.1155
J4	J4-K4	5.55	183°24'31"	290948.8248	8672168.4130
K4	K4-L4	5.55	169°33'34"	290946.9111	8672173.6229
L4	L4- M4	5.53	182°40'11"	290945.9734	8672179.0918
M4	M4-N4	5.56	169°31'29"	290944.7856	8672184.4947
N4	N4-A	5.05	179°5'34"	290944.5990	8672190.0510

**ÁREA** : El área encerrada dentro del perímetro descrito tiene una extensión total de: **5,477.35 m<sup>2</sup>**

**PERÍMETRO** : El perímetro descrito tiene una longitud total de: **950.39 m.**

#### 6- CUADRO DE ÁREAS:

CUADRO RESUMEN DE ÁREA		
DESCRIPCIÓN	ÁREA (ha)	ÁREA (m <sup>2</sup> )
Área para inmatriculación 2525796-HUAY-PQ4-PE_PID-41	0.5477	5,477.35

Fuente: Dessau SyZ



## 7- REGISTRO FOTOGRÁFICO

Imagen 01 – Polígono de Afectación con la ortofoto con el área a inmatricular



Fuente: Dessau SYZ

Imagen 02 – fotografía del predio para inmatriculación



Fuente: Dessau SYZ



Imagen 03 – fotografía del predio para inmatriculación



Fuente: Dessau SYZ

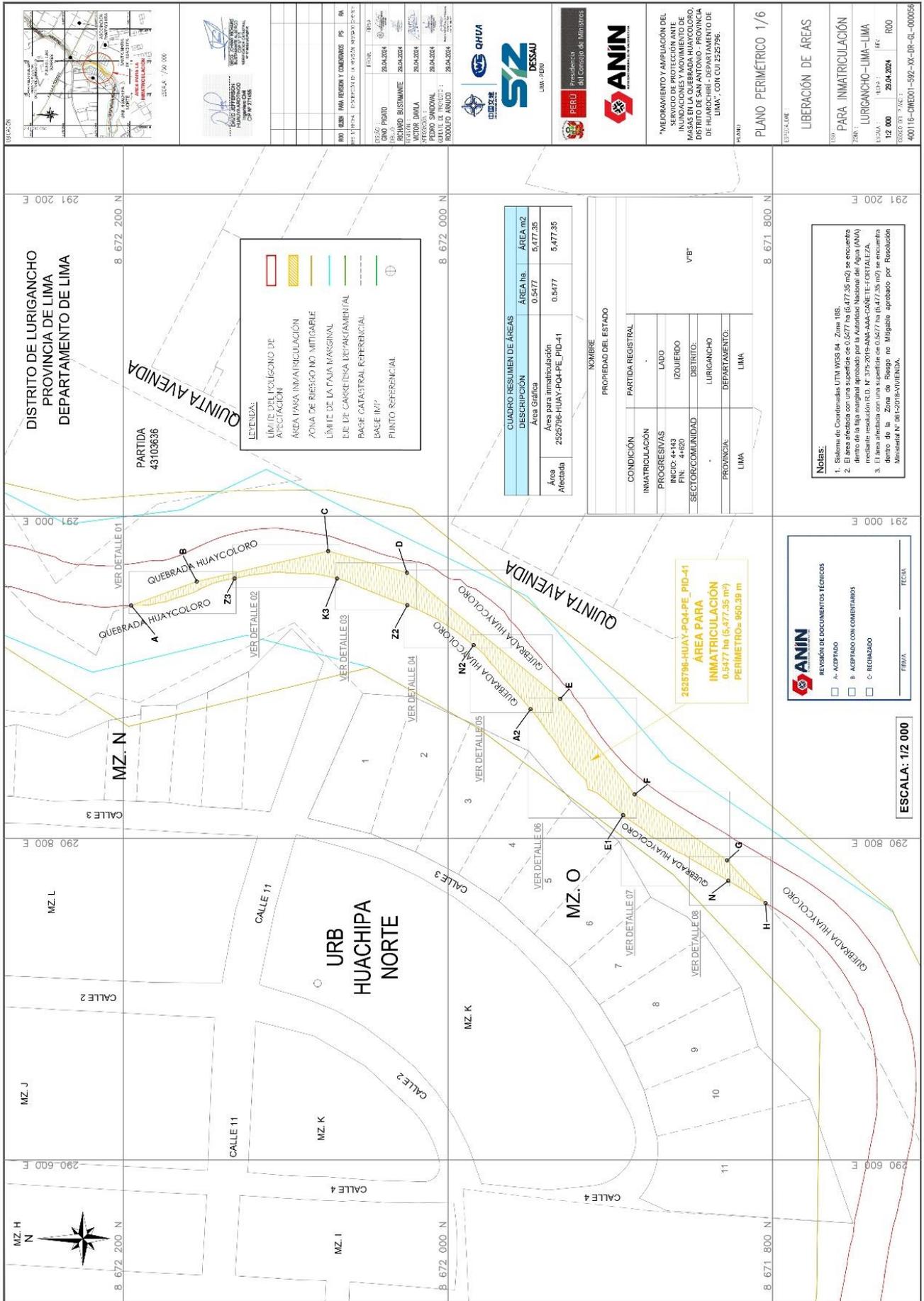
Imagen 04 – ubicación del predio para inmatriculación



Fuente: Dessau SYZ

Lima, mayo de 2024



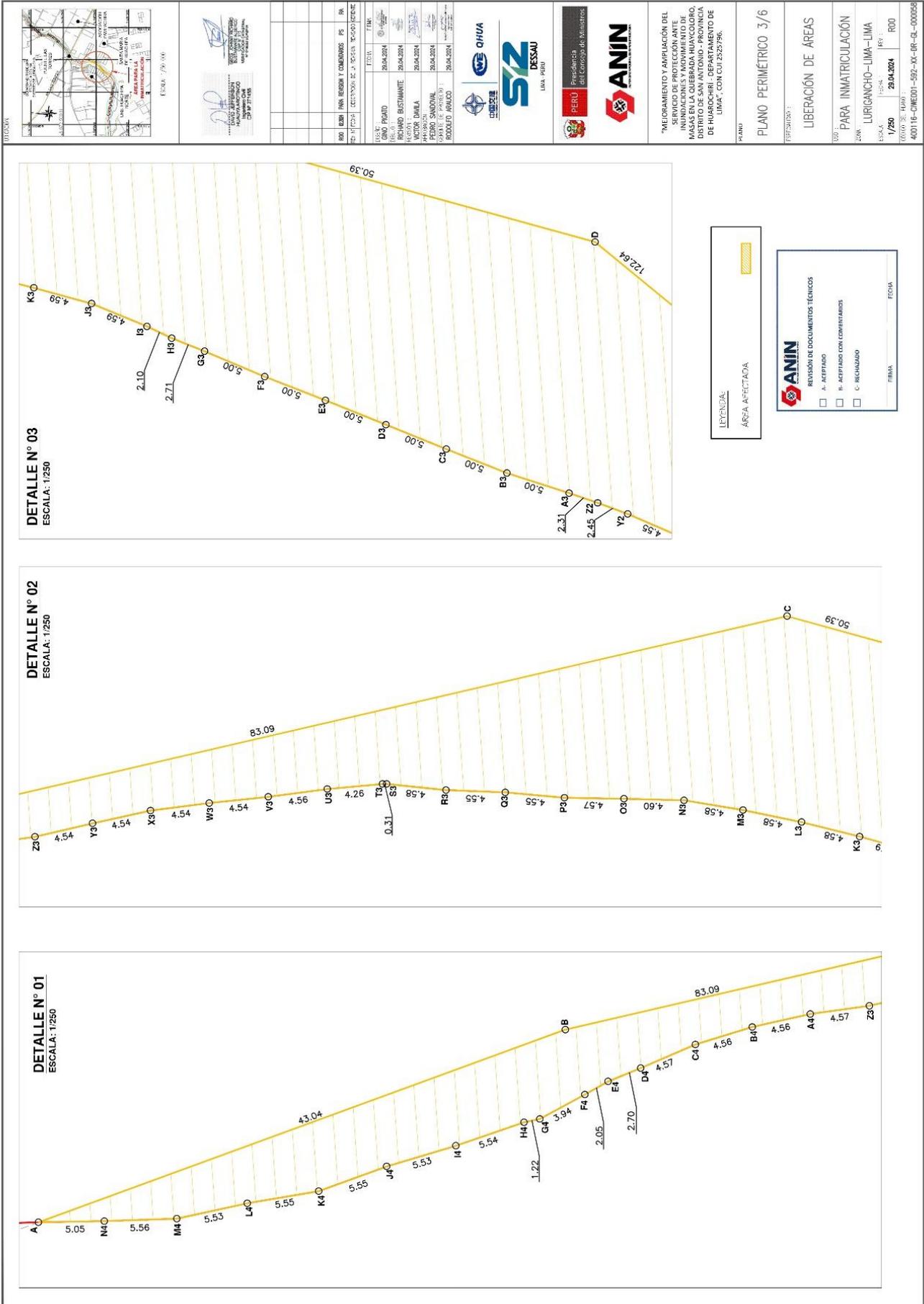


Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <https://www.sbn.gob.pe>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: 6711K95750

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA AFECTADA - COORDENADAS UTM - WGS84 - ZONA 18 SUR											
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	43.04	187°32'00"	2900944.5065	8672195.1008	A2	A2-B2	3.50	182°15'28"	2908900.0812	8671949.0258
B	B-C	83.09	172°54'19"	2900595.3972	8672154.7205	B2	B2-C2	1.27	179°38'45"	2908862.7142	8671951.3255
C	C-D	50.39	151°19'36"	2900778.2921	8672073.8032	C2	C2-D2	5.00	179°38'57"	2908863.6776	8671952.1565
D	D-E	122.64	155°11'50"	2900564.8002	8672025.2513	D2	D2-E2	5.00	179°41'12"	2908867.4836	8671955.3951
E	E-F	75.03	167°20'10"	2900866.5169	8671930.8446	E2	E2-F2	5.00	181°23'31"	2908901.3071	8671958.8212
F	F-G	70.16	186°32'31"	2900827.1283	8671884.9934	F2	F2-G2	5.00	179°16'55"	2908906.0498	8671961.9379
G	G-H	35.36	167°38'47"	2900796.1024	8671828.0843	G2	G2-H2	5.00	179°49'48"	2908908.8332	8671965.2089
H	H-I	1.79	17°26'27"	2900759.6195	8671804.3571	H2	H2-I2	5.01	177°19'11"	2909002.6301	8671968.4602
I	I-J	5.00	180°18'59"	2900760.5333	8671805.8994	I2	I2-J2	2.06	188°29'17"	2909006.5791	8671971.5383
J	J-K	5.00	178°52'22"	2900763.0654	8671810.2121	K2	K2-L2	4.60	175°55'41"	2909101.0247	8671974.7933
K	K-L	5.00	180°39'50"	2900765.7987	8671814.4398	L2	L2-M2	4.57	180°10'31"	2909103.7377	8671977.4558
L	L-M	5.00	180°11'54"	2900768.3622	8671816.6987	M2	M2-N2	4.57	184°40'42"	2909109.6739	8671980.7188
M	M-N	5.00	180°39'16"	2900773.4654	8671827.2787	N2	N2-O2	4.56	181°51'45"	2909119.9884	8671984.2333
N	O-P	5.00	179°49'44"	2900776.0558	8671831.6032	O2	O2-P2	4.55	178°58'47"	2909202.7007	8671987.6328
P	P-Q	5.00	179°13'11"	2900778.5298	8671835.9195	P2	P2-Q2	4.55	181°31'141"	2909255.5812	8671991.3708
Q	Q-R	5.00	180°25'34"	2900781.1125	8671840.2009	Q2	Q2-R2	2.16	181°51'14"	2909258.3267	8671994.9841
R	R-S	5.00	181°14'20"	2900783.6633	8671844.5014	R2	R2-S2	2.39	182°25'25"	2909259.9558	8671996.7446
S	S-T	5.00	178°18'27"	2900786.1211	8671848.8571	S2	S2-T2	4.55	178°54'33"	2909300.8909	8671998.7427
T	T-U	0.86	165°20'35"	2900788.7063	8671853.1370	T2	T2-U2	4.55	182°10'16"	2909303.4520	8672002.5054
U	U-V	4.22	203°42'30"	2900789.3225	8671853.7985	U2	U2-V2	4.56	185°7'55"	2909305.8704	8672006.9651
V	V-W	5.00	173°7'46"	2900790.9088	8671857.6450	V2	V2-W2	4.55	178°57'28"	2909327.9341	8672010.4283
W	W-X	5.00	175°52'30"	2900793.9307	8671862.0207	W2	W2-X2	4.55	181°21'24"	2909339.9986	8672014.4814
X	X-Y	4.95	180°30'54"	2900796.0622	8671866.2148	X2	X2-Y2	4.55	182°6'42"	2909404.9873	8672018.5960
Y	Y-Z	0.08	181°59'13"	2900798.7247	8671870.3832	Y2	Y2-Z2	2.45	182°57'32"	2909403.7843	8672022.7624
Z	Z-A	5.36	178°6'30"	2900801.7047	8671876.1293	Z2	Z2-A2	2.31	181°42'51"	2909404.6447	8672025.0570
A1	A1-B1	5.43	182°50'26"	2900801.1700	8671875.2177	A3	A3-B3	5.00	180°48'00"	2909405.3910	8672027.2444
B1	B1-C1	5.32	189°10'42"	2900804.9383	8671879.1249	B3	B3-C3	5.00	178°20'39"	2909406.9436	8672032.0024
C1	C1-D1	5.33	181°35'21"	2900807.9686	8671883.4926	C3	C3-D3	5.00	179°32'18"	2909408.7957	8672036.6478
D1	D1-E1	5.33	173°48'29"	2900810.8854	8671887.9531	D3	D3-E3	5.00	180°16'6"	2909500.6955	8672041.2790
E1	E1-F1	5.32	179°43'47"	2900814.2635	8671892.0896	E3	E3-F3	5.00	180°40'8"	2909502.5870	8672045.9133
F1	F1-G1	4.81	178°6'30"	2900817.7047	8671896.1293	F3	F3-G3	5.00	178°19'17"	2909504.3039	8672050.5682
G1	G1-H1	0.41	181°44'44"	2900820.9974	8671899.7658	G3	G3-H3	2.71	181°10'23"	2909506.3560	8672055.1715
H1	H1-I1	4.13	178°47'33"	2900821.2651	8671900.0803	H3	H3-I3	2.10	176°20'22"	2909507.3720	8672057.6867
I1	I1-J1	1.19	184°35'45"	2900824.0101	8671903.1699	I3	I3-J3	4.59	183°14'42"	2909508.2795	8672059.5842
J1	J1-K1	5.35	178°11'59"	2900824.7291	8671904.1233	J3	J3-K3	4.59	187°12'23"	2909509.0422	8672063.8259
K1	K1-L1	5.88	197°21'7"	2900828.0870	8671908.2941	K3	K3-L3	4.58	181°16'45"	2909601.2574	8672068.2486
L1	L1-M1	6.13	125°20'33"	2900830.2721	8671913.7574	L3	L3-M3	4.58	182°19'36"	2909602.3727	8672072.6861
M1	M1-N1	5.36	213°32'49"	2900836.2395	8671915.1926	M3	M3-N3	4.58	182°18'51"	2909603.3062	8672077.1827
N1	N1-O1	5.35	175°42'39"	2900839.8804	8671919.1190	N3	N3-O3	4.60	181°59'21"	2909604.0801	8672081.7008
O1	O1-P1	5.36	177°37'28"	2900843.6078	8671922.7548	O3	O3-P3	4.57	180°31'16"	2909604.1797	8672086.3013
P1	P1-Q1	5.36	177°27'28"	2900847.6857	8671926.2273	P3	P3-Q3	4.55	175°42'21"	2909604.2569	8672090.8719
Q1	Q1-R1	3.04	172°16'31"	2900852.1154	8671929.5170	Q3	Q3-R3	4.55	183°15'57"	2909605.3980	8672095.3980
R1	R1-S1	2.20	175°50'00"	2900854.7415	8671931.0423	R3	R3-S3	4.58	176°18'17"	2909606.8506	8672099.9405
S1	S1-T1	5.00	168°07'20"	2900856.7172	8671932.0052	S3	S3-T3	0.31	86°38'26"	2909607.3257	8672104.4928
T1	T1-U1	5.02	187°42'33"	2900860.9619	8671934.6583	T3	T3-U3	4.26	184°34'35"	2909608.3220	8672104.8028
U1	U1-V1	2.56	175°28'50"	2900864.8253	8671937.8635	U3	U3-V3	4.56	182°21'41"	2909609.9319	8672109.0404
V1	V1-W1	2.29	179°31'37"	2900866.9178	8671939.3386	V3	V3-W3	4.54	178°28'48"	2909610.3275	8672113.5579
W1	W1-X1	4.69	180°44'	2900868.7973	8671940.6403	W3	W3-X3	4.54	181°18'53"	2909613.8474	8672118.0750
X1	X1-Y1	2.95	180°13'33"	2900872.6469	8671943.3135	X3	X3-Y3	4.54	185°10'39"	2909616.2637	8672122.5806
Y1	Y1-Z1	1.74	183°14'58"	2900875.0654	8671945.0051	Y3	Y3-Z3	4.54	180°38'57"	2909622.7555	8672127.0167
Z1	Z1-A2	4.69	180°38'55"	2900876.4308	8671946.0827	Z3	Z3-A4	4.57	174°46'17"	2909612.3391	8672131.4327

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA AFECTADA - COORDENADAS UTM - WGS84 - ZONA 18 SUR											
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)						
A4	A4-B4	4.56	184°45'16"	2909600.6043	8672135.9566						
B4	B4-C4	4.56	184°30'15"	2909595.9878	8672140.4079						
C4	C4-D4	4.57	186°15'37"	2909598.2451	8672144.7853						
D4	D4-E4	2.70	178°58'20"	2909596.4240	8672148.9524						
E4	E4-F4	2.05	187°9'20"	2909595.3914	8672151.4478						
F4	F4-G4	3.94	179°21'8"	2909594.3774	8672153.2303						
G4	G4-H4	1.22	183°12'40"	2909592.4886	8672156.6843						
H4	H4-I4	5.54	187°15'24"	2909592.2384	8672157.8828						
I4	I4-J4	5.53	177°37'13"	2909590.4202	8672163.1155						
J4	J4-K4	5.55	183°24'31"	2909498.8248	8672168.4130						
K4	K4-L4	5.55	169°33'34"	2909496.9111	8672173.6229						
L4	L4-M4	5.53	182°40'11"	2909445.9734	8672179.0918						
M4	M4-N4	5.56	169°31'29"	2909444.7856	8672184.4947						
N4	N4-A	5.05	179°5'34"	2909444.5990	8672190.0510						
TOTAL		960.39	23879°39597"								

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA AFECTADA - COORDENADAS UTM - WGS84 - ZONA 18 SUR											
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)						
A2	A2-B2	3.50	182°15'28"	2908900.0812	8671949.0258						
B2	B2-C2	1.27	179°38'45"	2908862.7142	8671951.3255						
C2	C2-D2	5.00	179°38'57"	2908863.6776	8671952.1565						
D2	D2-E2	5.00	179°41'12"	2908867.4836	8671955.3951						
E2	E2-F2	5.00	181°23'31"	2908901.3071	8671958.8212						
F2	F2-G2	5.00	179°16'55"	2908906.0498	8671961.9379						
G2	G2-H2	5.00	179°49'48"	2908908.8332	8671965.2089						
H2	H2-I2	5.01	177°19'11"	2909002.6301	8671968.4602						
I2	I2-J2	2.06	188°29'17"	2909006.5791	8671971.5383						
J2	J2-K2	2.67	172°52'23"	2909101.0247	8671974.7933						
K2	K2-L2	4.60	175°55'41"	2909103.7377	8671977.4558						
L2	L2-M2	4.57	180°10'31"	2909109.6739	8671980.7188						
M2	M2-N2	4.57	184°40'42"	2909119.9884	8671984.2333						
N2	N2-O2	4.56	181°51'45"	2909202.7007	8671987.6328						
O2	O2-P2	4.55	178°58'47"	2909255.5812	8671991.3708						
P2	P2-Q2	4.55	181°31'141"	2909258.3267	8671994.9841						
Q2	Q2-R2	2.16	181°51'14"	2909259.9558	8671996.7446						
R2	R2-S2	2.39	182°25'25"	2909300.8909	8671998.7427						
S2	S2-T2	4.55	178°54'33"	2909303.4520	8672002.5054						
T2	T2-U2	4.55	182°10'16"	2909305.8704	8672006.9651						
U2	U2-V2	4.56	185°7'55"	2909327.9341	8672010.4283						
V2	V2-W2	4.55	178°57'28"	2909339.9986	8672014.4814						
W2	W2-X2	4.55	181°21'24"	2909404.9873	8672018.5960						
X2	X2-Y2	4.55	182°6'42"	2909403.7843	8672022.7624						
Y2	Y2-Z2	2.45	182°57'32"	2909405.3910	8672027.2444						
Z2	Z2-A2	2.31	181°42'51"	2909406.9436	8672032.0024						
A3	A3-B3	5.00	180°48'00"	2909408.7957	8672036.6478						
B3	B3-C3	5.00	178°20'39"	2909500.6955	8672041.2790						
C3	C3-D3	5.00	179°32'18"	2909502.5870	8672045.9133						
D3	D3-E3	5.00	180°16'6"	2909504.3039	8672050.5682						
E3	E3-F3	5.00	180°40'8"	2909506.3560	8672055.1715						
F3	F3-G3	5.00	178°19'17"	2909507.3720	8672057.6867						
G3	G3-H3	2.71	181°10'23"	2909508.2795	8672059.5842						
H3	H3-I3	2.10	176°20'22"	2909509.0422	8672063.8259						
I3	I3-J3	4.59	183°14'42"	2909601.2574	8672068.2486						
J3	J3-K3	4.59	187°12'23"	2909602.3727	8672072.6861						
K3	K3-L3	4.58	181°16'45"	2909603.3062	8672077.1827						
L3	L3-M3	4.58	182°19'36"	2909604.0801	8672081.7008						
M3	M3-N3	4.58	182°18'51"	2909604.1797	8672086.3013						
N3	N3-O3	4.60	181°59'21"	2909604.2569	8672090.8719						
O3	O3-P3	4.57	180°31'16"	2909605.3980	8672095.3980						
P3	P3-Q3	4.55	183°15'57"	2909606.8506	8672099.9405						
Q3	Q3-S3	4.58	176°18'17"	2909607.3257	8672104.4928						
S3	S3-T3</										



NO.	NOMBRE	FECHA	TIPO
01	PLANO DE PRELIMINAR	28.04.2024	PRELIMINAR
02	PLANO DE PRELIMINAR	28.04.2024	PRELIMINAR
03	PLANO DE PRELIMINAR	28.04.2024	PRELIMINAR
04	PLANO DE PRELIMINAR	28.04.2024	PRELIMINAR
05	PLANO DE PRELIMINAR	28.04.2024	PRELIMINAR
06	PLANO DE PRELIMINAR	28.04.2024	PRELIMINAR
07	PLANO DE PRELIMINAR	28.04.2024	PRELIMINAR
08	PLANO DE PRELIMINAR	28.04.2024	PRELIMINAR
09	PLANO DE PRELIMINAR	28.04.2024	PRELIMINAR
10	PLANO DE PRELIMINAR	28.04.2024	PRELIMINAR
11	PLANO DE PRELIMINAR	28.04.2024	PRELIMINAR
12	PLANO DE PRELIMINAR	28.04.2024	PRELIMINAR
13	PLANO DE PRELIMINAR	28.04.2024	PRELIMINAR
14	PLANO DE PRELIMINAR	28.04.2024	PRELIMINAR
15	PLANO DE PRELIMINAR	28.04.2024	PRELIMINAR
16	PLANO DE PRELIMINAR	28.04.2024	PRELIMINAR
17	PLANO DE PRELIMINAR	28.04.2024	PRELIMINAR
18	PLANO DE PRELIMINAR	28.04.2024	PRELIMINAR
19	PLANO DE PRELIMINAR	28.04.2024	PRELIMINAR
20	PLANO DE PRELIMINAR	28.04.2024	PRELIMINAR
21	PLANO DE PRELIMINAR	28.04.2024	PRELIMINAR
22	PLANO DE PRELIMINAR	28.04.2024	PRELIMINAR
23	PLANO DE PRELIMINAR	28.04.2024	PRELIMINAR
24	PLANO DE PRELIMINAR	28.04.2024	PRELIMINAR
25	PLANO DE PRELIMINAR	28.04.2024	PRELIMINAR
26	PLANO DE PRELIMINAR	28.04.2024	PRELIMINAR
27	PLANO DE PRELIMINAR	28.04.2024	PRELIMINAR
28	PLANO DE PRELIMINAR	28.04.2024	PRELIMINAR
29	PLANO DE PRELIMINAR	28.04.2024	PRELIMINAR
30	PLANO DE PRELIMINAR	28.04.2024	PRELIMINAR
31	PLANO DE PRELIMINAR	28.04.2024	PRELIMINAR
32	PLANO DE PRELIMINAR	28.04.2024	PRELIMINAR
33	PLANO DE PRELIMINAR	28.04.2024	PRELIMINAR
34	PLANO DE PRELIMINAR	28.04.2024	PRELIMINAR
35	PLANO DE PRELIMINAR	28.04.2024	PRELIMINAR
36	PLANO DE PRELIMINAR	28.04.2024	PRELIMINAR
37	PLANO DE PRELIMINAR	28.04.2024	PRELIMINAR
38	PLANO DE PRELIMINAR	28.04.2024	PRELIMINAR
39	PLANO DE PRELIMINAR	28.04.2024	PRELIMINAR
40	PLANO DE PRELIMINAR	28.04.2024	PRELIMINAR
41	PLANO DE PRELIMINAR	28.04.2024	PRELIMINAR
42	PLANO DE PRELIMINAR	28.04.2024	PRELIMINAR
43	PLANO DE PRELIMINAR	28.04.2024	PRELIMINAR
44	PLANO DE PRELIMINAR	28.04.2024	PRELIMINAR
45	PLANO DE PRELIMINAR	28.04.2024	PRELIMINAR
46	PLANO DE PRELIMINAR	28.04.2024	PRELIMINAR
47	PLANO DE PRELIMINAR	28.04.2024	PRELIMINAR
48	PLANO DE PRELIMINAR	28.04.2024	PRELIMINAR
49	PLANO DE PRELIMINAR	28.04.2024	PRELIMINAR
50	PLANO DE PRELIMINAR	28.04.2024	PRELIMINAR



MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL  
 SERVICIO DE AGUAS POTABLES Y  
 INUNDACIONES Y MOVIMIENTO DE  
 MASAS EN LA QUEBRADA HUAYACOLORO,  
 DISTRITO DE SAN ANTONIO - PROVINCIA  
 DE HUARICHABI, DEPARTAMENTO DE  
 LIMA\*, CON COT/232750.

PLANO PERIMÉTRICO 3/6

LIBERACIÓN DE ÁREAS

PARA INMATRICULACIÓN  
 LURIGANCHO-LIMA-LIMA

FECHA: 20.04.2024

ESCALA: 1/250

PROYECTO: 400116

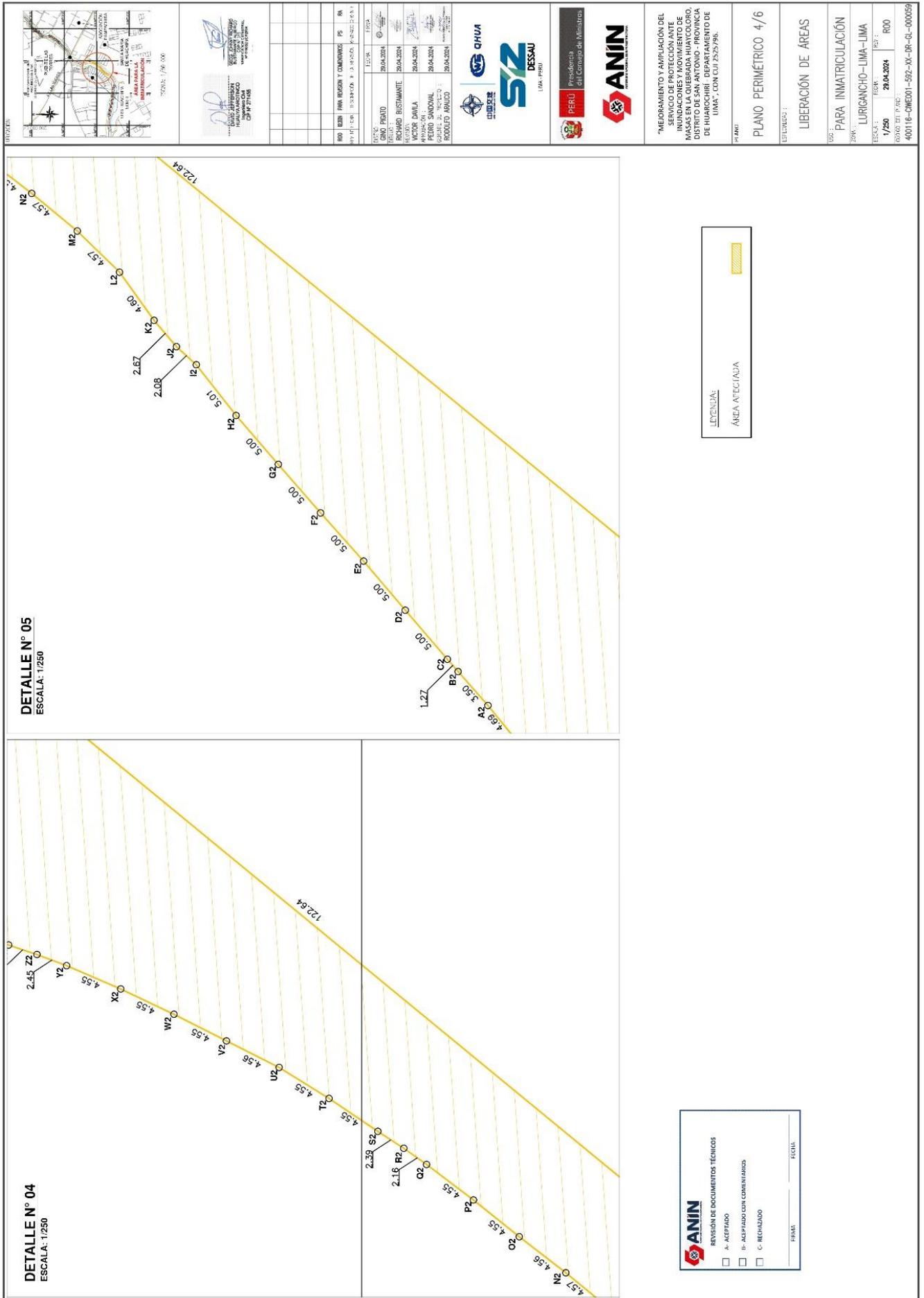
FECHA: 20.04.2024

PROYECTO: 400116

FECHA: 20.04.2024

PROYECTO: 400116

FECHA: 20.04.2024



INSTITUTO NACIONAL DE Bienes Estatales  
 INSTITUTO NACIONAL DE Bienes Estatales  
 INSTITUTO NACIONAL DE Bienes Estatales

NO	FECHA	DESCRIPCIÓN	ELABORADO	REVISADO
01	20/04/2024	ELABORACIÓN DE PLANO	RICHARD BUSTAMANTE	RICARDO BUSTAMANTE
02	20/04/2024	REVISIÓN DE PLANO	VICTOR DANILA	VICTOR DANILA
03	20/04/2024	REVISIÓN DE PLANO	PEDRO SANDOVAL	PEDRO SANDOVAL
04	20/04/2024	REVISIÓN DE PLANO	RODOLFO ABALDO	RODOLFO ABALDO

INSTITUTO NACIONAL DE Bienes Estatales  
 INSTITUTO NACIONAL DE Bienes Estatales  
 INSTITUTO NACIONAL DE Bienes Estatales



"MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN ANTE INUNDACIONES Y MOVIMIENTO DE MASAS EN LA QUEBRADA HUAYCOLORO, DISTRITO DE SAN ANTONIO - PROVINCIA DE HUACHOBI - DEPARTAMENTO DE LIMA", CON CUI 2325796.

PLANO PERIMÉTRICO 4/6

LIBERACIÓN DE ÁREAS  
 PARA INMATRICULACIÓN  
 LURIGANCHO-LIMA-LIMA  
 ESCALA: 1/250  
 FECHA: 20/04/2024  
 R.OO: 400116-DMED01-592-XX-DR-6-000059

