

**SUPERINTENDENCIA NACIONAL  
DE BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
INMOBILIARIO**

## **RESOLUCIÓN N° 0772-2024/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 28 de junio del 2024

### **VISTO:**

El Expediente N.º 346-2024/SBNUFEPPI, que contiene la solicitud presentada por la **AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, representada por el Director de la Dirección de Gestión Predial, mediante la cual peticona la **TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES EN EL MARCO DEL TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N.º 30556** respecto del área de **21 621,83 m<sup>2</sup> (2,16 ha)**, ubicada en el distrito de Huanchaco, provincia de Trujillo, departamento de La Libertad, que forma parte del predio de mayor extensión inscrito a favor del Proyecto Especial Chavimochic en la partida registral N.º 11092749 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo de la Zona Registral N.º V - Sede Trujillo, con CUS N.º 194375 (en adelante, "el predio"); y,

### **CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, "SBN"), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N.º 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N.º 019-2019-VIVIENDA<sup>1</sup> (en adelante, "TUO de la Ley N.º 29151"), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N.º 008-2021-VIVIENDA (en adelante "el Reglamento"), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración, siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51º y 52º del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución N.º 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo N.º 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Resolución N.º 0026-2024/SBN-GG del 21 de marzo de 2024 se conformó la **Unidad Funcional de Entrega de Predios para Proyectos de Inversión - UFEPPPI**, que depende funcionalmente de la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, responsable, entre otros, de evaluar los documentos presentados por las entidades en los procedimientos de transferencia interestatal y otros actos de disposición, a fin de verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el marco del Decreto Legislativo N.º 1192 y de la Ley N.º 30556.

3. Que, mediante Oficio N.º D00001077-2024-ANIN/DGP presentado el 17 de mayo de 2024

<sup>1</sup> Se sistematizaron las siguientes normas: Ley N° 30047, Ley N° 30230, Decreto Legislativo N° 1358 y Decreto Legislativo N° 1439.

[S.I. N.º 13500-2024 (foja 2)], la Autoridad Nacional de Infraestructura, representada por el Director de la Dirección de Gestión Predial, Erick Daniel Monzón Castillo (en adelante, "ANIN"), solicita la transferencia por Leyes Especiales de "el predio", en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley N.º 30556, Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, aprobado por el Decreto Supremo N.º 094-2018-PCM (en adelante, el "TUO de la Ley N.º 30556"), requerido para la ejecución del proyecto denominado: "Creación de los servicios de protección contra inundaciones de las aguas de las avenidas de la cuenca de la quebrada El León en los distritos de La Esperanza y Huanchaco de la provincia de Trujillo – departamento de La Libertad" (en adelante, "el proyecto"). Para tal efecto, presenta, entre otros, los siguientes documentos: **a)** Plan de saneamiento físico y legal (fojas 5 al 10); **b)** memoria descriptiva de "el predio" y área remanente (foja 11 al 18); **c)** Planos Perimétrico, Ubicación y Diagnóstico de "el predio", área matriz y área remanente (fojas 20, 22, 23, 25 al 30 y 32); **d)** certificado de búsqueda catastral publicidad N.º 2024-175004 (fojas 34 y 35); y **e)** Oficio N.º 000295-2024-GRLL-GGR-GRAAT del 19 de marzo de 2024 (fojas 47 y 48).

4. Que, el artículo 1º del "TUO de la Ley N.º 30556", declara de prioridad, de interés nacional y necesidad pública la implementación de un Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, aprobado mediante Decreto Supremo N.º 091-2017-PCM, en adelante "el Plan", con enfoque de gestión del riesgo de desastres, para la reconstrucción y construcción de la infraestructura pública y viviendas afectadas por desastres naturales con un nivel de emergencia 4 y 5, así como para la implementación de soluciones integrales de prevención.

5. Que, según el numeral 2.1 del Artículo 2º del "TUO de la Ley N.º 30556", en relación al Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, precisa que es de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno y es aprobado por Decreto Supremo con voto aprobatorio del Consejo de Ministros a propuesta de la Autoridad a que se refiere el artículo 3º de la presente Ley.

6. Que, el numeral 9.5 del artículo 9º del "TUO de la Ley N.º 30556", dispone que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales a solicitud de las Entidades Ejecutoras, en un plazo máximo de siete (7) días hábiles contados desde la fecha de la solicitud, emite y notifica la resolución administrativa. Dentro del mismo plazo la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales solicita a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos la inscripción correspondiente. Esta resolución es irrecurrible en vía administrativa o judicial; asimismo, el citado artículo dispone que la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos queda obligada a registrar los inmuebles y/o edificaciones a nombre de las Entidades Ejecutoras; disponiendo finalmente que, en todo lo no regulado y siempre que no contravenga el presente numeral es de aplicación supletoria el Decreto Legislativo n.º 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de Inmuebles, Transferencia de Inmuebles de Propiedad del Estado, Liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura (en adelante "Decreto Legislativo N.º 1192").

7. Que, por su parte, el numeral 57.1 del artículo 57º del Reglamento de la Ley N.º 30556, aprobado por Decreto Supremo N.º 003-2019-PCM (en adelante, "Reglamento de la Ley N.º 30556") faculta a esta Superintendencia o a la Dirección General de Abastecimiento (DGA) del Ministerio de Economía y Finanzas, según corresponda, a aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de los predios o bienes inmuebles de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación de "el Plan", excluyendo en su numeral 57.2 a los predios de propiedad privada, inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación de carácter prehispánico y las tierras y territorios de pueblos indígenas u originarios y aquellos de propiedad o en posesión de las comunidades campesinas y nativas y reservas indígenas.

8. Que, el inciso 58.1. del artículo 58º del "Reglamento de la Ley N.º 30556" enumera taxativamente los requisitos para solicitar predios o bienes inmuebles estatales en el marco del citado Plan, conforme detalle siguiente: **a)** Informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal del predio estatal requerido, firmado por los profesionales designados por la entidad solicitante, donde se precisa el área, ubicación, linderos, ocupación, edificaciones, titularidad del predio, número de partida registral, procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, de ser caso, que afecten al predio; **b)** Certificado de búsqueda catastral, con una antigüedad no mayor a tres (3) meses; **c)** Planos

perimétricos y de ubicación en coordenadas UTM en sistema WGS 84 a escala 1/5000 o múltiplo apropiado, en formato digital e impreso, con la indicación del área, linderos, ángulos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos; **d)** Memoria descriptiva, en la que se indique el área, los linderos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos.

9. Que, en ese sentido, el procedimiento de transferencia de predio por leyes especiales, se efectúa a título gratuito y sobre la base de la información brindada por el solicitante, tanto en la documentación presentada como la consignada en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico legal, documentos que adquieren calidad de declaración jurada de conformidad con el numeral 58.2 del artículo 58° del “Reglamento de la Ley N.° 30556”, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte del solicitante ni la “SBN”, tales como inspección técnica del predio, obtención de Certificados de Parámetros Urbanísticos, entre otros.

10. Que, respecto a la entidad ejecutora de “el proyecto”, cabe precisar que, el artículo 9° de la Ley N° 31639, Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2023, proroga el plazo de duración de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios **hasta el 31 de diciembre de 2023**, para continuar con la ejecución de las intervenciones del Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios (PIRCC), aprobado mediante Decreto Supremo 091-2017-PCM.

11. Que, mediante el artículo 3° de la Ley N.° 31841<sup>2</sup>, se crea la Autoridad Nacional de Infraestructura (ANIN) como un organismo público ejecutor adscrito a la Presidencia del Consejo de Ministros para la formulación, ejecución y mantenimiento de los proyectos o programas de inversión a su cargo, cuyo reglamento fue aprobado mediante el Decreto Supremo N.° 115-2023-PCM, publicado en el diario oficial “El Peruano” con fecha 11 de octubre de 2023.

12. Que, el numeral 5.2 del artículo 5° de la Ley N.° 31912, Ley que aprueba créditos suplementarios para el financiamiento de mayores gastos asociados a la reactivación económica, la respuesta ante la emergencia y el peligro inminente por la ocurrencia del Fenómeno El Niño para el año 2023 y dicta otras medidas, dispone que el pliego Autoridad Nacional de Infraestructura (ANIN) puede ejecutar, de manera excepcional, Intervenciones de Reconstrucción mediante Inversiones (IRI) y de proyectos en el marco del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones, de la cartera del PIRCC, en el marco del acuerdo Gobierno a Gobierno.

13. Que, en esa línea, mediante el artículo 1° de la Resolución Ministerial N.° 182-2023-PCM<sup>3</sup>, modificada con Resolución Ministerial N.° 276-2023-PCM<sup>4</sup>, se constituye la Comisión de Transferencia a cargo de coordinar y ejecutar el proceso de transferencia de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios a la Presidencia del Consejo de Ministros y a la Autoridad Nacional de Infraestructura, que comprende la Transferencia del Rol Ejecutor entre otros, efectuado por la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios a la Autoridad Nacional de Infraestructura.

14. Que, en tal contexto, respecto a la competencia de la “SBN”, cabe precisar que, la “ANIN” señaló en el literal i) del numeral IV.1.1 del Plan de Saneamiento Físico Legal que, en “el predio” no se han identificado edificaciones; por lo que, la entidad competente para aprobar el acto administrativo es la “SBN”, toda vez que “el predio” es un terreno sin construcción; en consecuencia, corresponde continuar con la evaluación del presente procedimiento administrativo.

15. Que, Que, teniendo en consideración el marco legal antes expuesto, se procedió a evaluar los documentos presentados por la “ANIN”, emitiéndose el Informe Preliminar N.° 00295-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI del 24 de mayo de 2024 (fojas 50 al 59), el cual concluyó, respecto de “el predio”, entre otros, lo siguiente: **i)** se encuentra ubicado en el distrito de Huanchaco, provincia de Trujillo, departamento de la Libertad, y forma parte del predio de mayor extensión, inscrito a favor del Proyecto Especial de Chavimochic en la Partida N.° 11092749 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo; **ii)** no cuenta con ocupación, edificación ni posesión, situación que se corrobora con las imágenes del Google Earth de 21 de febrero de 2024; sin embargo se visualiza que se encuentra parcialmente sobre una vía; **iii)** no cuenta con zonificación asignada; **iv)** revisado el Geocatastro de esta Superintendencia, no se advierten procesos

<sup>2</sup> De acuerdo con su Tercera Disposición Complementaria Final, entra en vigencia a partir de la fecha de publicación de su Reglamento, el cual se realizó el 11 de octubre de 2023.

<sup>3</sup> Publicada en el diario oficial El Peruano, con fecha 6 de setiembre de 2023.

<sup>4</sup> Publicada en el diario oficial El Peruano, con fecha 29 de setiembre de 2023.

judiciales ni solicitudes en trámite sobre su ámbito; **v)** no se superpone sobre áreas formalizadas, unidades catastrales, zonas o monumentos arqueológicos, líneas de transmisión eléctrica, fajas marginales, área natural protegida, zona de amortiguamiento, ecosistemas frágiles; **vi)** presenta un Certificado de Búsqueda Catastral con Publicidad N.º 2024-175004 expedido el 17 de enero de 2024, respecto de un área de mayor extensión (27 510,82 m<sup>2</sup>) en la cual se encuentra inmerso “el predio”, la misma que recae totalmente con la partida matriz N.º 11092749. Al respecto, la “ANIN” adjunta un Plano de Diagnóstico (foja 32) en el que se verifica que “el predio” se encuentra inmerso en el área consultada; **vii)** de la consulta realizada a la plataforma web del BDPI del Ministerio de Cultura, se visualiza superposición con la sección pretendida<sup>5</sup> por la Comunidad Campesina Huanchaco, la cual no se encuentra titulada ni inscrita en el registro de predios; al respecto, en el literal d) del punto IV.1.2. del Plan de saneamiento Físico Legal (en adelante “PSFL”) se consignó que, con fecha 15 de marzo de 2024, mediante Oficio N.º 400114-CBS-DP-ADC-CARe-1105, se solicitó información al Gobierno Regional La Libertad, sobre la existencia de procedimientos de deslinde y titulación de Comunidades Campesinas; solicitud que a su vez, fue atendida con el Oficio N.º 000295-2024-GRLL-GGR-GRAAT, de fecha 19 de marzo de 2024, al cual se anexa el Informe N.º 000086-2024-GRLL-GGR-GRAAT-SGPR-ABL del 19 de marzo de 2024 (fojas 25 y 26), en el que se concluyó que: **a)** los predios en consulta<sup>6</sup> se encuentran dentro de la poligonal del Proyecto Especial Chavimochic; **b)** se encuentran dentro del área pretendida por la Comunidad Campesina de Huanchaco, la cual solo fue reconocida por COFOPRI y transferida al Gobierno Regional La Libertad; y **c)** que actualmente no se viene llevando a cabo un procedimiento de deslinde y Titulación de la Comunidad Campesina de Huanchaco; **viii)** de la consulta al GEOCATMIN, se advirtió superposición total con la Concesión IRON SEA 18 con código N.º 010572808 de titularidad de la empresa minera MAPSA S.A. en estado titulado, situación advertida en el “PSFL”; **ix)** de la consulta realizada al geoportal IERP – SNCP/IGN, se advirtió que “el predio” se encuentra en el distrito de Huanchaco y cruza una vía; **x)** de la consulta al SIGRID – CENEPRED, no se superpone con zonas de riesgo no mitigable; sin embargo, en el “PSFL” se consigna que “el predio” se sitúa en zona de peligro a inundación por lluvias asociadas al Fenómeno El Niño, en niveles medio y alto; **xi)** del portal de PROVIAS – MTC, se visualizó superposición parcial con la red vial departamental LI-104, situación identificada en el “PSFL”; **xii)** de la consulta a la base temática de esta Superintendencia que cuenta con información de la Línea de Alta Marea (en adelante “LAM”), se advirtió que recaería parcialmente dentro de la proyección referencial de la Zona de Dominio Restringido (en adelante “ZDR”), de acuerdo a la LAM aprobada con R.D. 571-2010-DCG del 21 de julio de 2010, lo cual fue advertido en el “PSFL” y en el Certificado de Búsqueda Catastral; **xiii)** de la revisión de la partida registral N.º 11092749, no se advierten títulos pendientes, cargas y/o gravámenes que afecten “el predio”; **xiv)** de la revisión de los documentos técnicos presentados, se advierte que los mismos corresponden al área solicitada y se encuentran debidamente suscritos por verificador catastral; **xv)** se verificó que el polígono del archivo vectorial presenta diferencia de 0,48 m<sup>2</sup> respecto del área de “el predio”; y, **xvi)** de la digitalización de las coordenadas del plano perimétrico del área remanente, se advierte una diferencia de 4,77 ha de área en contraste con el área de la documentación técnica presentada; no obstante, esta diferencia correspondiente a un 3 % se encuentra dentro del rango de tolerancias catastrales conforme a lo establecido en el numeral 7 de la Directiva N.º 01-2008-SNCP/CNC denominada Tolerancias Catastrales Registrales”.

**16.** Que, aunado a ello, de la revisión legal efectuada, se advirtió lo siguiente: **i)** el Certificado de Búsqueda Catastral con Publicidad N.º 175004 fue emitido el 17 de enero de 2024; por lo tanto, a la fecha de la presentación de la solicitud del presente trámite, el mismo supera la antigüedad máxima establecida en el literal b) del artículo 58º del “Reglamento de la Ley N.º 30556”; y **ii)** respecto a la superposición parcial con la “LAM” referencial señalada en el numeral **xii)** del considerando precedente, se advierte que la “ANIN” no consignó en el “PSFL” si el proyecto a ejecutar genera exclusividad de uso, conforme a lo establecido en el numeral 5.13 de la Directiva N.º 001-2021/SBN (en adelante “la Directiva”), de aplicación supletoria al presente procedimiento.

**17.** Que, mediante Oficio N.º 00957-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI del 27 de mayo de 2024 [en adelante, “el Oficio” (fojas 61 y 62)], esta Subdirección comunicó a la “ANIN” la observación técnica advertida en el ítem **xv)** del considerando décimo quinto de la presente resolución, así como las observaciones legales señaladas en el considerando precedente, a efectos de que sean subsanadas y/o aclaradas; para lo cual se otorgó el plazo de cinco (5) días hábiles, bajo apercibimiento de concluir el procedimiento, de conformidad con lo establecido en el artículo 59º del “Reglamento de la Ley N.º 30556”.

<sup>5</sup> Conforme al literal g) del numeral 5.7 de la Resolución Ministerial N.º 0468-2016-MINAGRI, Lineamientos para el deslinde y titulación del territorio de Comunidades Campesinas, se define a las zonas pretendidas como áreas sobre las que se cree tener derechos de propiedad, cuya línea de colindancia definitiva resulta de la aplicación del procedimiento de deslinde y titulación.

<sup>6</sup> Del contenido del Oficio N.º 000295-2024-GRLL-GGR-GRAAT, de fecha 19 de marzo de 2024 y el Informe N.º 000086-2024-GRLL-GGR-GRAAT-SGPR-ABL de fecha 19 de marzo de 2024 adjunto, se verifica que la consulta fue realizada sobre 14 (catorce) polígonos objeto de transferencia interestatal vinculados a “el proyecto”

18. Que, “el Oficio” fue notificado el 27 de mayo de 2024 a través de la Casilla electrónica<sup>7</sup> de la “ANIN”, conforme figura en el cargo de notificación (foja 63); razón por la cual, se tiene por bien notificado, de conformidad con lo señalado en el numeral 20.4 del artículo 20° del Texto Único Ordenado de la Ley N.º 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General - Decreto Supremo N.º 004 2019-JUS (en adelante, “TUO de la Ley N.º 27444”); asimismo, se debe precisar que el plazo indicado, al ser computado desde el día siguiente de la notificación, **vencía el 3 de junio de 2024**; siendo que, dentro del plazo otorgado, la “ANIN” presentó el Oficio N.º D00001307-2024-ANIN/DGP el 3 de junio de 2024 [S.I. N.º 15250-2024 (fojas 65 al 115)], a fin de subsanar las observaciones formuladas.

19. Que, se procedió a evaluar la documentación presentada por la “ANIN”, mediante Informe Preliminar N.º 00374-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI del 11 de junio de 2024 (fojas 116 y 117) e Informe Técnico Legal N.º 0793-2024/SBN-DGPE-SDDI del 28 de junio de 2024, concluyendo lo siguiente: **i)** en relación a la diferencia de área del archivo vectorial, cabe señalar que, la misma se trató de un error material del Informe Preliminar, siendo que la “ANIN” presenta un nuevo “PSFL” en el cual ratifica que el área del polígono del archivo vectorial corresponde a la que se solicita en el “PSFL”; **ii)** respecto de la información relacionada a la exclusividad de uso sobre la “ZDR” referencial, la “ANIN” precisa en el literal d) del numeral IV.1.2 del nuevo “PSFL” que si bien “el predio” se encuentra superpuesto parcialmente con Zona de Dominio Restringido, según Línea de Alta Marea aprobada con R.D. 571-2010-DCG del 21 de julio de 2010, se debe tener en cuenta que se trata de un predio de dominio privado del Estado a nombre del Proyecto Especial Chavimochic inscrito en la partida N.º 11092749, independizado de la partida N.º 11024291 del mismo proyecto especial, inscrita como Primera de Dominio a su favor en el año 1990; por lo que, según lo estipulado en el artículo 2° de la Ley N.º 26856<sup>8</sup> y el artículo 12° del D.S N° 050-2006-EF, no comprende Zona de Dominio Restringido; y **iii)** en relación a la antigüedad advertida del “CBC”, la “ANIN” presenta el Certificado de Búsqueda Catastral con Publicidad N.º 2933775 emitido el 27 de mayo de 2024 respecto a la misma área de mayor extensión (2,7511 ha) en la que se encuentra inmerso “el predio”. En ese sentido, de la evaluación técnico legal realizada, se tienen por levantadas las observaciones formuladas mediante “el Oficio” y se concluye que la “ANIN” cumple con los requisitos señalados en el artículo 58° del “Reglamento de la Ley N.º 30556”.

20. Que, de la revisión del contenido de “el Plan”, y teniendo en cuenta el numeral 3.1 del artículo 3° del “TUO de la Ley N.º 30556”, se ha verificado que la Autoridad Nacional de Infraestructura al asumir el Rol Ejecutor efectuado por la entonces Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, es la encargada de liderar, implementar y, cuando corresponda, ejecutar “el Plan”; asimismo, se ha verificado que “el proyecto” se encuentra vinculado dentro de las principales intervenciones de prevención en la región La Libertad conforme lo precisado en el numeral 4.3.8.3 de “el Plan” e identificado en el portafolio de prevenciones de inundaciones fluviales y movimientos de masas que forma parte del mismo. Además, se ha verificado en la Resolución de la Dirección Ejecutiva N.º 0124-2021-ARCC/DE, que formalizó el acuerdo de la Octogésima Quinta Sesión del Directorio de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios referido a la modificación de “El Plan”, Anexo N.º 01.1, que dentro de las intervenciones se encuentra en el sub numeral 15.2 del citado anexo, el proyecto denominado “*Creación de los servicios de protección contra inundaciones de las aguas de las avenidas de la cuenca de la quebrada El León en los distritos de La Esperanza y Huanchaco de la provincia de Trujillo – departamento de La Libertad*”, señalando como su entidad ejecutora a la entonces Autoridad para la Reconstrucción con Cambios – ARCC. En consecuencia, queda acreditada la competencia de la “ANIN” y que “el proyecto” forma parte del componente descrito en el literal b) del numeral 2.1 del “TUO de la Ley N.º 30556”.

21. Que, en ese orden de ideas, de la revisión de la solicitud presentada por la “ANIN”, del “PSFL”, así como, de los Informes Preliminares Nros. 00295-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI y 00374-2024/SBN-

<sup>7</sup> El numeral 4.1 del artículo 4° del Decreto Supremo N.º 004-2021-VIVIENDA “Decreto Supremo que dispone la obligatoriedad de la notificación vía casilla electrónica de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales y aprueba su Reglamento”, define a la “casilla electrónica” de la siguiente manera: “4.1 Casilla electrónica: Es el buzón electrónico asignado al administrado o administrada, creado en el Sistema Informático de Notificación Electrónico de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, para la tramitación confiable y segura de notificaciones y acuse de recibo; el cual se constituye en un domicilio digital en el marco de lo establecido en el artículo 22° del Decreto Legislativo N.º 1412, que aprueba la Ley de Gobierno Digital”.

<sup>8</sup> Artículo 2 de la Ley N.º 26856.-

“Se considera zona de dominio restringido la franja de 200 metros ubicada a continuación de la franja de 50 metros descrita en el artículo anterior, siempre que exista continuidad geográfica en toda esa área.

En consecuencia no se entenderán comprendidos dentro de la zona de dominio restringido los terrenos ubicados más allá de acantilados, lagos, montañas, lomas, carreteras y otras situaciones similares que rompan con la continuidad geográfica de la playa.

Tampoco están comprendidos dentro de la zona de dominio restringido los terrenos de propiedad privada adquiridos legalmente a la fecha de entrada en vigencia de la presente Ley, que se encuentren dentro de los 200 metros señalados en el párrafo anterior. (el subrayado es nuestro)

DGPE-SDDI-UFEPPI e Informe Técnico Legal N.º 0793-2024/SBN-DGPE-SDDI, se advierte que “el predio” es de propiedad del Proyecto Especial de Chavimochic, no está comprendido dentro del supuesto de exclusión contenido en el numeral 57.2 del artículo 57º del “Reglamento de la Ley N.º 30556” y que la “ANIN” ha cumplido con presentar los documentos detallados en el numeral 58.1 del artículo 58º del “Reglamento de la Ley N.º 30556”; asimismo, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de los predios de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación del Plan, en virtud numeral 57.1 del artículo 57º del “Reglamento de la Ley N.º 30556”.

**22.** Que, en virtud de lo expuesto, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor de la “ANIN”, para destinarlo a la ejecución del proyecto denominado: “*Creación de los servicios de protección contra inundaciones de las aguas de las avenidas de la cuenca de la Quebrada El León en los distritos de la Esperanza y Huanchaco de la provincia de Trujillo - departamento de La Libertad*”, debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión, de conformidad con el literal b) del inciso 60.2 del artículo 60º del “Reglamento de la Ley N.º 30556”.

**23.** Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario de los inmuebles materia de transferencia.

**24.** Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por la “ANIN” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

**25.** Que, cabe señalar que, el numeral 10.1 del artículo 10º de la Ley N.º 31841 establece que *los procedimientos administrativos necesarios para la ejecución de proyectos o programas de inversión a cargo de la ANIN se realizan sin costo y sujetos a silencio administrativo positivo. Están incluidas la factibilidad de servicios públicos y toda clase de permisos, autorizaciones, registros, inscripciones, dictámenes, informes y otros establecidos por disposiciones legales.*

**26.** Que, sin perjuicio de lo expuesto, la “ANIN” deberá tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123º<sup>9</sup> de “el Reglamento”.

De conformidad con lo establecido en el “TUO de la Ley N.º 30556”, el “Reglamento de la Ley N.º 30556”, el “TUO la Ley N.º 29151”, la “Ley 31841”, “el Reglamento”, “Decreto Legislativo N.º 1192”, la Resolución N.º 0066-2022/SBN, la Resolución N.º 0026-2024/SBN-GG, la Resolución N.º 0055-2024/SBN-GG, la Resolución N.º 0059-2024/SBN-GG y el Informe Técnico Legal N.º 0793-2024/SBN-DGPE-SDDI del 28 de junio de 2024.

## SE RESUELVE:

**Artículo 1º.- DISPONER la INDEPENDIZACIÓN**, respecto del área de **21 621,83 m<sup>2</sup> (2,16 ha)**, ubicada en el distrito de Huanchaco, provincia de Trujillo, departamento de La Libertad, que forma parte del predio de mayor extensión inscrito a favor del Proyecto Especial Chavimochic en la partida registral N.º 11092749 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo de la Zona Registral N.º V - Sede Trujillo, con CUS N.º 194375, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

**Artículo 2º.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DE LA LEY N.º 30556**, del área descrita en el artículo 1º de la presente resolución a favor de la **AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, requerido para el proyecto denominado: “*Creación de los Servicios de protección contra inundaciones de las aguas de las avenidas de la cuenca de la Quebrada El León en los distritos de la Esperanza y Huanchaco de la provincia de Trujillo - departamento de La Libertad*”.

<sup>9</sup> Artículo 123.- Reversión de predios transferidos para proyectos de inversión. En el caso de la transferencia de un predio estatal otorgada para proyectos declarados por ley de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, procede la reversión del predio, cuando en las acciones de supervisión o por otro medio, se verifique que el predio se encuentre en estado de abandono.

**Artículo 3°.-** La Oficina Registral de Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N.º V - Sede Trujillo, procederá a inscribir lo resuelto en la presente Resolución.

**Artículo 4°.-** Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales ( [www.sbn.gob.pe](http://www.sbn.gob.pe) ).

**Regístrese, y comuníquese.**  
POI 18.1.2.11

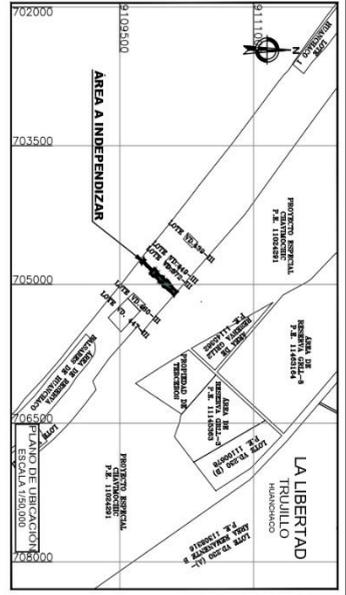
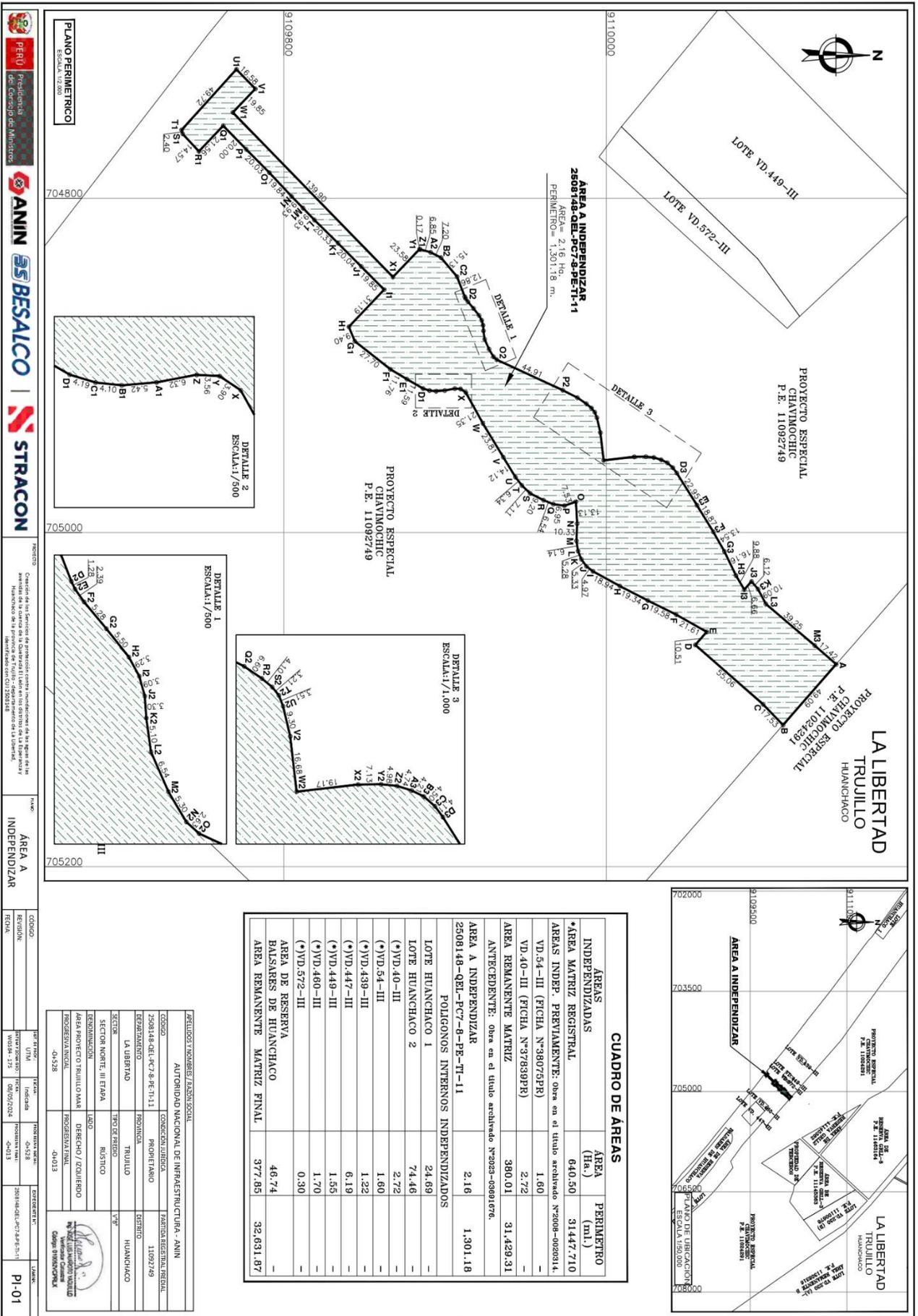
**PAOLA MARIA ELISA BUSTAMANTE GONZALEZ**  
**Subdirectora (e) de Desarrollo Inmobiliario**  
**Subdirección de Desarrollo inmobiliario**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**





**CUADRO DE ÁREAS**

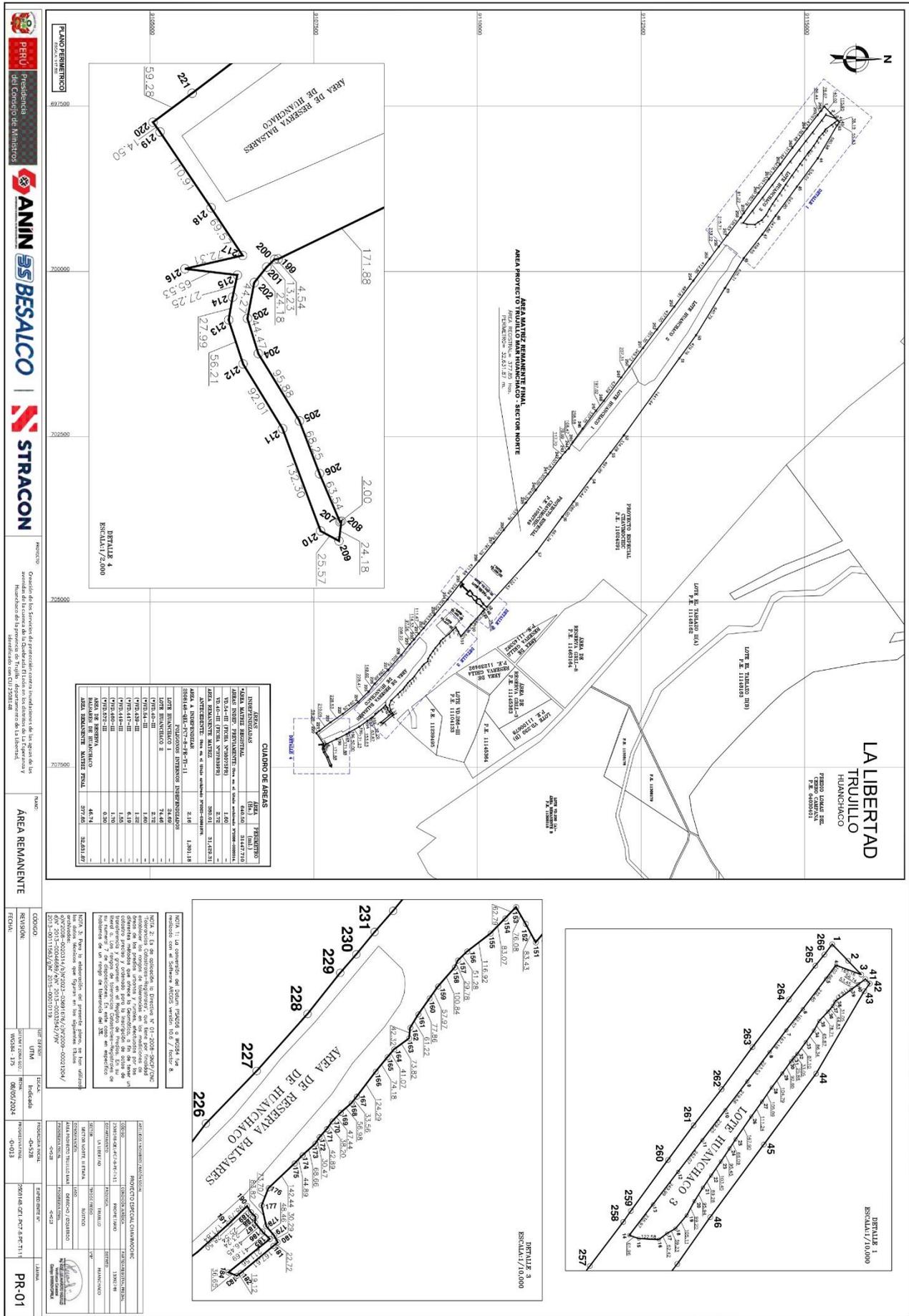
ÁREAS INDEPENDIZADAS	ÁREA (Ha.)	PERÍMETRO (mL)
*ÁREA MATRIZ REGISTRAL	640.50	31447.710
ÁREAS INDEP. PREVIAMENTE: obra en el título archivado N°008-008314.		
VD-54-III (FICHA N°38078PR)	1.60	-
VD-40-III (FICHA N°37839PR)	2.72	-
ÁREA REMANENTE MATRIZ	380.01	31,429.31
ANTECEDENTE: obra en el título archivado N°303-008916PR.		
ÁREA A INDEPENDIZAR	2.16	1,301.18
2508148-QEL-PC7-8-PE-T1-11		
POLÍGONOS INTERNOS INDEPENDIZADOS		
LOTE HUANCHACO 1	24.69	-
LOTE HUANCHACO 2	74.46	-
(*VD-40-III)	2.72	-
(*VD-54-III)	1.60	-
(*VD-439-III)	1.22	-
(*VD-447-III)	6.19	-
(*VD-449-III)	1.55	-
(*VD-440-III)	1.70	-
(*VD-572-III)	0.30	-
ÁREA DE RESERVA BALSABES DE HUANCHACO	46.74	-
ÁREA REMANENTE MATRIZ FINAL	377.85	32,631.97

ZELUDOS TITULARES / RAZÓN SOCIAL	
CONSEJO	AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANIN
CONDICIÓN JURÍDICA	ENTIDAD PÚBLICA
PROFESIONAL	PROFESORADO
REGISTRADO	TRUJILLO
SECTOR	LA LIBERTAD
TIPO DE PREGUNTA	RESISTIVO
TERMINACIÓN	LAZO
ÁREA PROYECTO TRUJILLO M48	INTERNO / ZONUARIO
PROSECUCCIÓN	PROSECUCCIÓN
PROSECUCCIÓN	PROSECUCCIÓN
PROSECUCCIÓN	PROSECUCCIÓN

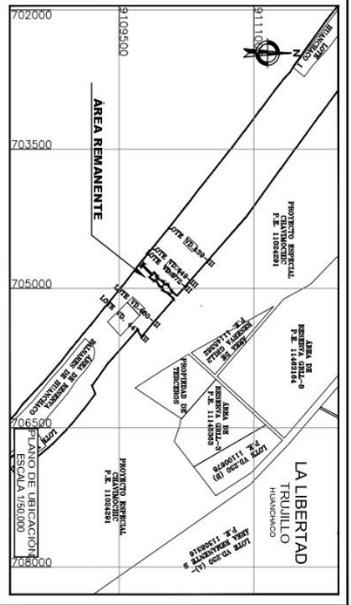
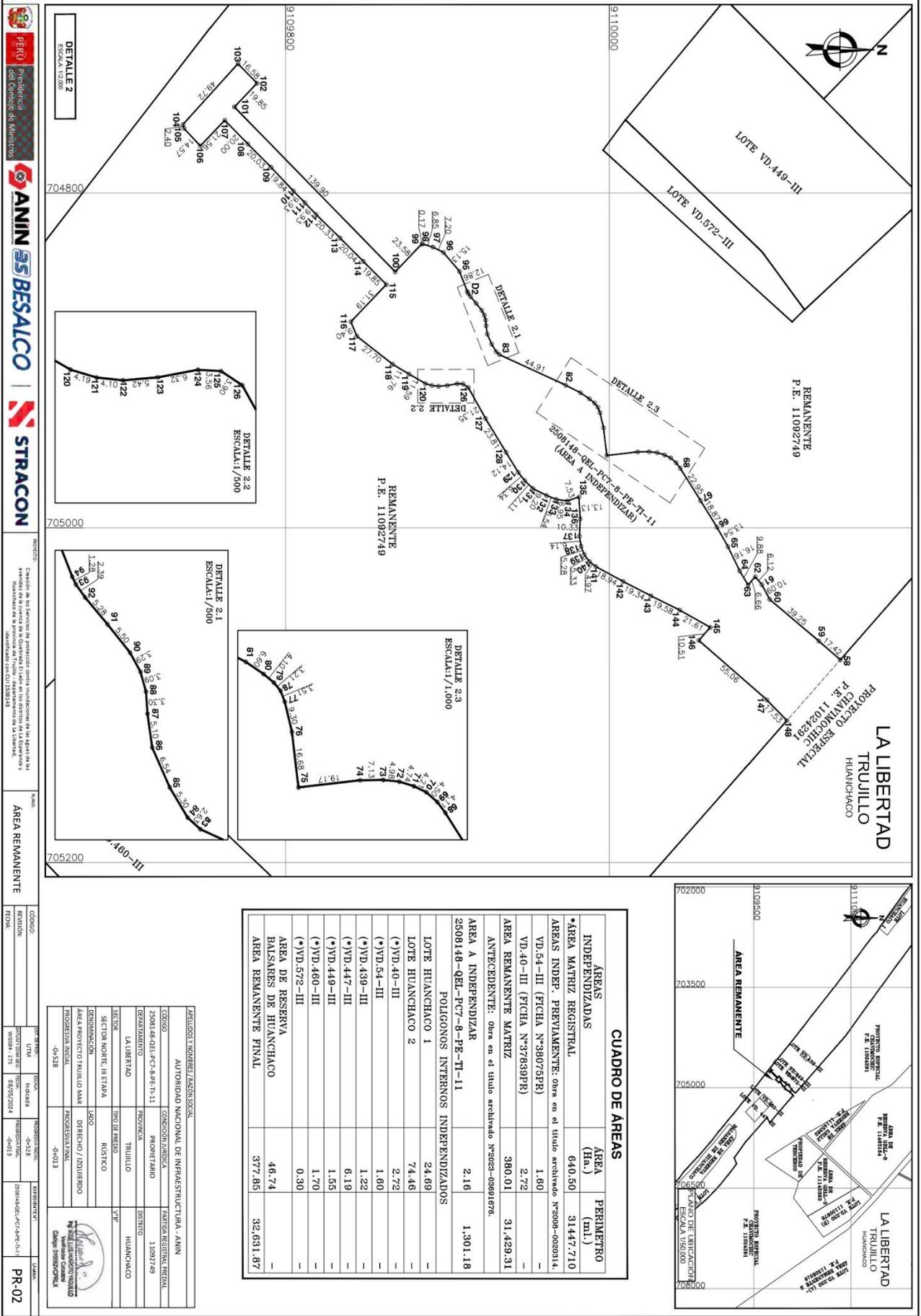
DATOS		DATOS		DATOS	
PROYECTO	ÁREA A INDEPENDIZAR	PROYECTO	ÁREA A INDEPENDIZAR	PROYECTO	ÁREA A INDEPENDIZAR
FECHA		FECHA		FECHA	
UTM	UTM	UTM	UTM	UTM	UTM
PROYECTO	PI-01	PROYECTO	PI-01	PROYECTO	PI-01







CONDICIÓN	UTM	ESCALA	PROYECTISTA LOCAL	FECHA
RESERVA	WGS84	1:5000	ANIN BESALCO	2021-09-23
PROYECTO LOCAL	UTM	ESCALA	PROYECTISTA LOCAL	FECHA
RESERVA	WGS84	1:5000	ANIN BESALCO	2021-09-23
PROYECTO LOCAL	UTM	ESCALA	PROYECTISTA LOCAL	FECHA
RESERVA	WGS84	1:5000	ANIN BESALCO	2021-09-23



**CUADRO DE AREAS**

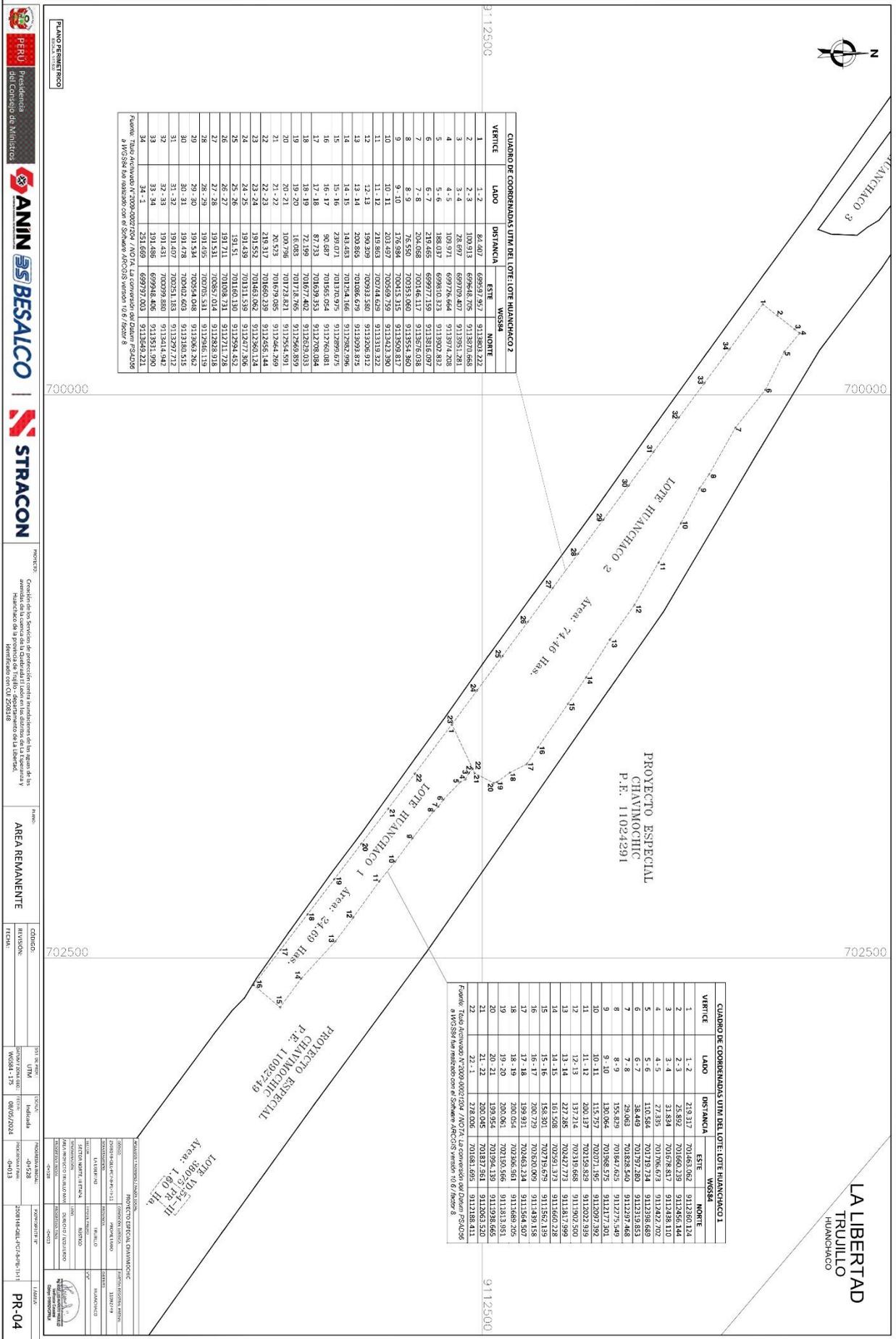
AREAS INDEPENDIZADAS	AREA (Ha.)	PERIMETRO (ml.)
*AREA MATRIZ REGISTRAL	640.50	31447.710
AREAS INDEP. PREVIAMENTE: obra en el título archivado N°2008-0020314	1.60	-
VD-54-III (FICHA N°38075PR)	2.72	-
VD-40-III (FICHA N°37839PR)	380.01	31,429.31
AREA REMANENTE MATRIZ		
ANTECEDENTE: obra en el título archivado N°2023-00691976.		
AREA A INDEPENDIZAR 2508148-OEL-PC7-8-PE-TI-11	2.16	1,301.16
POLIGONOS INTERNOS INDEPENDIZADOS		
LOTE HUANCHACO 1	24.69	-
LOTE HUANCHACO 2	74.46	-
(*)VD.40-III	2.72	-
(*)VD.54-III	1.60	-
(*)VD.439-III	1.22	-
(*)VD.447-III	6.19	-
(*)VD.449-III	1.55	-
(*)VD.460-III	1.70	-
(*)VD.572-III	0.30	-
AREA DE RESERVA BALSABES DE HUANCHACO	48.74	-
AREA REMANENTE FINAL	377.85	32,631.87

DELEGADO	NOMBRE	RESERVA
COORDENADOR	ADONIDIO NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANIN	
CONDICION JURIDICA	PROPIEDAD PRIVADA	
PROYECTO	2508148-OEL-PC7-8-PE-TI-11	11092749
DEPARTAMENTO	TRUJILLO	DISTRITO HUANCHACO
SECTOR	SECTOR NORTE, III ETAPA	RUSTICO
RENOVACION	USO	USO
AREA PROYECTO TRUJILLO MAR	DERECHO / DUEÑO	DERECHO / DUEÑO
PROCESO FINAL	PROCESO FINAL	PROCESO FINAL
OTROS	OTROS	OTROS

NOTA: La conversión del Datum PBD55 a WGS84 fue realizada con el Software ARCOIS versión 10.0 / factor 8.

VEHICULO	LAOO	DISTANCIA	SERIE	VEHICLE	SERIE	MARCA	SERIE	MARCA
1	1-2	14302	00754	0081	011500	2038	00755	0000
2	3	11595	00705	0035	011500	2037	00706	0000
3	4	10518	00706	0036	011500	2036	00707	0000
4	5	10519	00707	0037	011500	2035	00708	0000
5	6	10520	00708	0038	011500	2034	00709	0000
6	7	10521	00709	0039	011500	2033	00710	0000
7	8	10522	00710	0040	011500	2032	00711	0000
8	9	10523	00711	0041	011500	2031	00712	0000
9	10	10524	00712	0042	011500	2030	00713	0000
10	11	10525	00713	0043	011500	2029	00714	0000
11	12	10526	00714	0044	011500	2028	00715	0000
12	13	10527	00715	0045	011500	2027	00716	0000
13	14	10528	00716	0046	011500	2026	00717	0000
14	15	10529	00717	0047	011500	2025	00718	0000
15	16	10530	00718	0048	011500	2024	00719	0000
16	17	10531	00719	0049	011500	2023	00720	0000
17	18	10532	00720	0050	011500	2022	00721	0000
18	19	10533	00721	0051	011500	2021	00722	0000
19	20	10534	00722	0052	011500	2020	00723	0000
20	21	10535	00723	0053	011500	2019	00724	0000
21	22	10536	00724	0054	011500	2018	00725	0000
22	23	10537	00725	0055	011500	2017	00726	0000
23	24	10538	00726	0056	011500	2016	00727	0000
24	25	10539	00727	0057	011500	2015	00728	0000
25	26	10540	00728	0058	011500	2014	00729	0000
26	27	10541	00729	0059	011500	2013	00730	0000
27	28	10542	00730	0060	011500	2012	00731	0000
28	29	10543	00731	0061	011500	2011	00732	0000
29	30	10544	00732	0062	011500	2010	00733	0000
30	31	10545	00733	0063	011500	2009	00734	0000
31	32	10546	00734	0064	011500	2008	00735	0000
32	33	10547	00735	0065	011500	2007	00736	0000
33	34	10548	00736	0066	011500	2006	00737	0000
34	35	10549	00737	0067	011500	2005	00738	0000
35	36	10550	00738	0068	011500	2004	00739	0000
36	37	10551	00739	0069	011500	2003	00740	0000
37	38	10552	00740	0070	011500	2002	00741	0000
38	39	10553	00741	0071	011500	2001	00742	0000
39	40	10554	00742	0072	011500	2000	00743	0000
40	41	10555	00743	0073	011500	1999	00744	0000
41	42	10556	00744	0074	011500	1998	00745	0000
42	43	10557	00745	0075	011500	1997	00746	0000
43	44	10558	00746	0076	011500	1996	00747	0000
44	45	10559	00747	0077	011500	1995	00748	0000
45	46	10560	00748	0078	011500	1994	00749	0000
46	47	10561	00749	0079	011500	1993	00750	0000
47	48	10562	00750	0080	011500	1992	00751	0000
48	49	10563	00751	0081	011500	1991	00752	0000
49	50	10564	00752	0082	011500	1990	00753	0000
50	51	10565	00753	0083	011500	1989	00754	0000
51	52	10566	00754	0084	011500	1988	00755	0000
52	53	10567	00755	0085	011500	1987	00756	0000
53	54	10568	00756	0086	011500	1986	00757	0000
54	55	10569	00757	0087	011500	1985	00758	0000
55	56	10570	00758	0088	011500	1984	00759	0000
56	57	10571	00759	0089	011500	1983	00760	0000
57	58	10572	00760	0090	011500	1982	00761	0000
58	59	10573	00761	0091	011500	1981	00762	0000
59	60	10574	00762	0092	011500	1980	00763	0000
60	61	10575	00763	0093	011500	1979	00764	0000
61	62	10576	00764	0094	011500	1978	00765	0000
62	63	10577	00765	0095	011500	1977	00766	0000
63	64	10578	00766	0096	011500	1976	00767	0000
64	65	10579	00767	0097	011500	1975	00768	0000
65	66	10580	00768	0098	011500	1974	00769	0000
66	67	10581	00769	0099	011500	1973	00770	0000
67	68	10582	00770	0100	011500	1972	00771	0000
68	69	10583	00771	0101	011500	1971	00772	0000
69	70	10584	00772	0102	011500	1970	00773	0000
70	71	10585	00773	0103	011500	1969	00774	0000
71	72	10586	00774	0104	011500	1968	00775	0000
72	73	10587	00775	0105	011500	1967	00776	0000
73	74	10588	00776	0106	011500	1966	00777	0000
74	75	10589	00777	0107	011500	1965	00778	0000
75	76	10590	00778	0108	011500	1964	00779	0000
76	77	10591	00779	0109	011500	1963	00780	0000
77	78	10592	00780	0110	011500	1962	00781	0000
78	79	10593	00781	0111	011500	1961	00782	0000
79	80	10594	00782	0112	011500	1960	00783	0000
80	81	10595	00783	0113	011500	1959	00784	0000
81	82	10596	00784	0114	011500	1958	00785	0000
82	83	10597	00785	0115	011500	1957	00786	0000
83	84	10598	00786	0116	011500	1956	00787	0000
84	85	10599	00787	0117	011500	1955	00788	0000
85	86	10600	00788	0118	011500	1954	00789	0000
86	87	10601	00789	0119	011500	1953	00790	0000
87	88	10602	00790	0120	011500	1952	00791	0000
88	89	10603	00791	0121	011500	1951	00792	0000
89	90	10604	00792	0122	011500	1950	00793	0000
90	91	10605	00793	0123	011500	1949	00794	0000
91	92	10606	00794	0124	011500	1948	00795	0000
92	93	10607	00795	0125	011500	1947	00796	0000
93	94	10608	00796	0126	011500	1946	00797	0000
94	95	10609	00797	0127	011500	1945	00798	0000
95	96	10610	00798	0128	011500	1944	00799	0000
96	97	10611	00799	0129	011500	1943	00800	0000
97	98	10612	00800	0130	011500	1942	00801	0000
98	99	10613	00801	0131	011500	1941	00802	0000
99	100	10614	00802	0132	011500	1940	00803	0000
100	101	10615	00803	0133	011500	1939	00804	0000

VEHICULO	LAOO	DISTANCIA	SERIE	VEHICLE	SERIE	MARCA	SERIE	MARCA
91	102	10616	00804	0134	011500	1938	00805	0000
92	103	10617	00805	0135	011500	1937	00806	0000
93	104	10618	00806	0136	011500	1936	00807	0000
94	105	10619	00807	0137	011500	1935	00808	0000
95	106	10620	00808	0138	011500	1934	00809	0000
96	107	10621	00809	0139	011500	1933	00810	0000
97	108	10622	00810	0140	011500	1932	00811	0000
98	109	10623	00811	0141	011500	1931	00812	0000
99	110	10624	00812	0142	011500	1930	00813	0000
100	111	10625	00813	0143	011500	1929	00814	0000
101	112	10626	00814	0144	011500	1928	00815	0000
102	113	10627	00815	0145	011500	1927	00816	0000
103	114	10628	00816	0146	011500	1926	00817	0000
104	115	10629	00817	0147	011500	1925	00818	0000
105	116	10630	00818	0148	011500	1924	00819	0000
106	117	10631	00819	0149	011500	1923	00820	0000
107	118	10632	00820	0150	011500	1922	00821	0000
108	119	10633	00821	0151	011500	1921	00822	0000
109	120	10634	00822	0152	011500	1920	00823	0000
110	121	10635	00823	0153	011500	1919	00824	0000
111	122	10636	00824	0154	011500	1918	00825	0000
112	123	10637	00825	0155	011500	1917	00826	0000
113	124	10638	00826	0156	011500	1916	00827	0000
114	125	10639	00827	0157	011500	1915	00828	0000
115	126	10640	00828	0158	011500	1914	00829	0000
116	127	10641	00829	0159	011500	1913	00830	0000
117	128	10642	00830	0160	011500	1912	00831	0000
118	129	10643	00831	0161	011500	1911	00832	0000
119	130	10644	00832	0162	011500	1910	00833	0000
120	131	10645	00833	0163	011500	1909	00834	0000
121	132	10646	00834	0164	011500	1908	00835	0000
122	133	10647	00835	0165	011500	1907	00836	0000
123	134	10648	00836	0166	011500	1906	00837	0000
124	135	10649	00837	0167	011500	1905	00838	0000
125	136	10650	00838	0168	011500	1904	00839	0000
126	137	10651	00839	0169	011500	1903	00840	0000
127	138	10652	008					



CUADRO DE COORDENADAS UTM DEL LOTE: LOTE HUANCHACO 2

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ESTE	NORTE
1	1-2	824.007	699597.9572	9138803.2272
2	2-3	1009.913	699648.705	9138970.868
3	3-4	28.697	699709.407	9138911.281
4	4-5	108.971	699776.664	9138974.208
5	5-6	188.032	699810.235	9138924.852
6	6-7	699.132	699709.407	9138803.2272
7	7-8	208.088	700146.117	9138761.638
8	8-9	76.580	700353.060	9138854.860
9	9-10	176.984	700415.315	9138803.2272
10	10-11	203.487	700649.758	9138423.390
11	11-12	219.863	700714.629	9138319.322
12	12-13	190.309	700933.580	9138206.912
13	13-14	209.858	701086.679	9138093.675
14	14-15	230.053	701174.975	9137986.296
15	15-16	230.053	701174.975	9137878.917
16	16-17	90.687	701865.054	9137901.081
17	17-18	87.733	701859.353	9137908.084
18	18-19	72.199	701677.402	9137829.033
19	19-20	18.083	701718.765	9137869.859
20	20-21	100.796	701723.821	9137854.591
21	21-22	20.523	701679.085	9137844.589
22	22-23	218.317	701660.238	9137826.144
23	23-24	706.629	701439.130	9137829.033
24	24-25	191.439	701111.538	9137827.386
25	25-26	191.51	701160.130	9137834.452
26	26-27	191.51	701160.130	9137834.452
27	27-28	191.51	701160.130	9137834.452
28	28-29	191.439	700857.034	9137828.918
29	29-30	191.534	700554.038	9137863.562
30	30-31	191.478	700422.663	9138063.515
31	31-32	191.439	700291.880	9138214.842
32	32-33	191.439	700161.097	9138366.169
33	33-34	191.486	699948.406	9138511.900
34	34-1	251.689	699737.003	9138619.221

CUADRO DE COORDENADAS UTM DEL LOTE: LOTE HUANCHACO 1

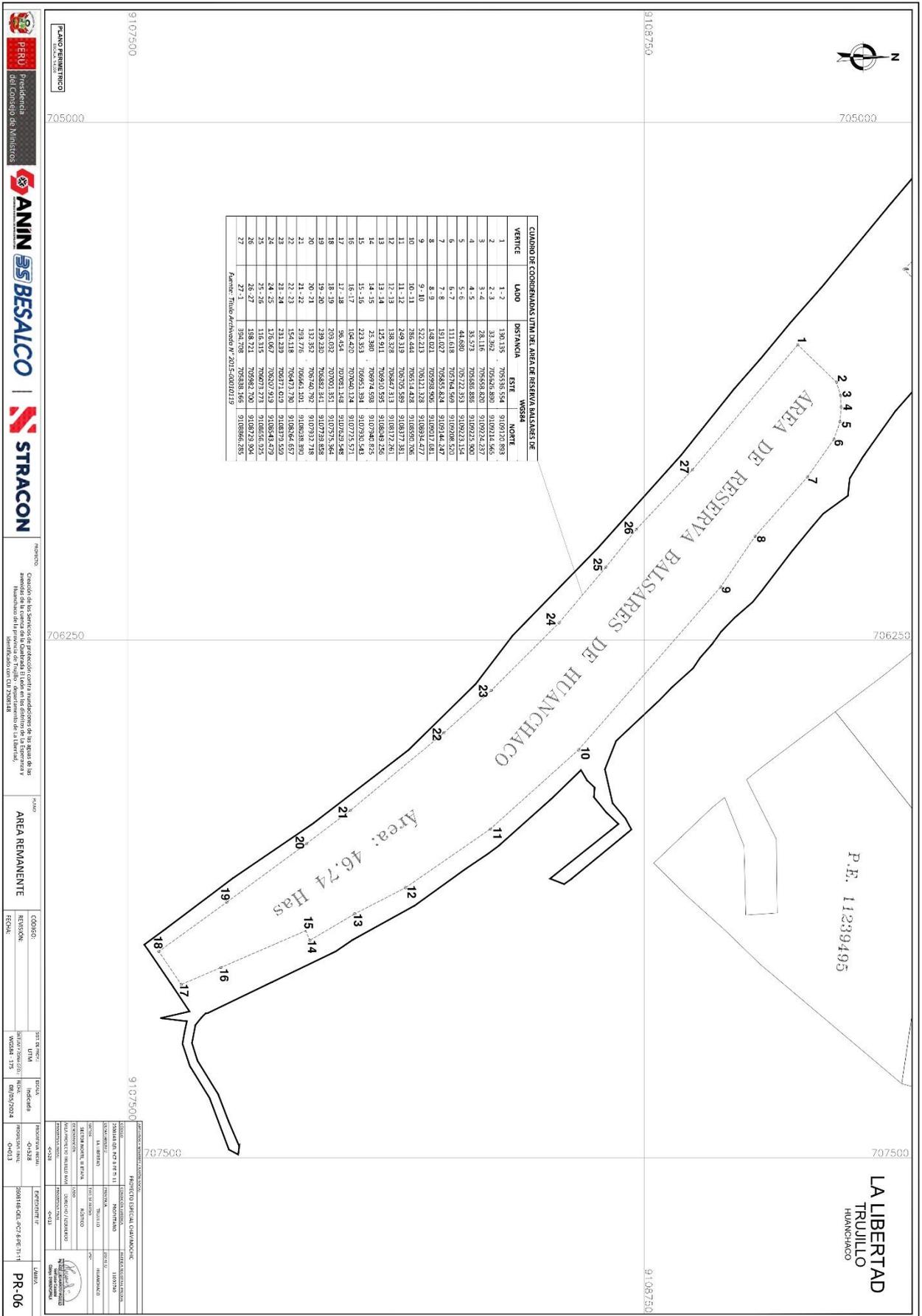
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ESTE	NORTE
1	1-2	219.317	701461.062	9132860.124
2	2-3	25.892	701660.239	9132856.144
3	3-4	31.894	701768.817	9132858.110
4	4-5	27.955	701768.817	9132822.702
5	5-6	701768.817	701768.817	9132822.702
6	6-7	38.449	701767.380	9132819.833
7	7-8	28.063	701838.540	9132827.468
8	8-9	158.809	701864.625	9132775.549
9	9-10	130.064	701968.575	9132777.301
10	10-11	115.757	702071.195	9132073.392
11	11-12	200.137	702158.829	9132023.939
12	12-13	137.214	702319.668	9131902.500
13	13-14	227.265	702427.773	9131887.999
14	14-15	158.809	702572.626	9131859.726
15	15-16	200.279	702620.989	9131839.158
16	16-17	199.931	702463.234	9131584.807
17	17-18	200.064	702360.561	9131689.206
18	18-19	200.061	702150.566	9131813.951
19	19-20	199.954	701994.139	9131938.665
20	20-21	200.045	701873.951	9132033.320
21	21-1	278.806	701811.695	9132188.911
22	22-1	278.806	701811.695	9132188.911

**ANIN BESALCO STRACON**

PROYECTO: **AREA REMANENTE**  
 COTIZACIÓN: **06/05/2024**  
 ESCALA: **1:500**  
 AUTORIZACION: **PR-04**

TITULO: **LA LIBERTAD HUANCHACO**  
 PROYECTO ESPECIAL: **CHAYMOCHIC P.E. 11024291**  
 AREA: **160.00 Ha.**





Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: . En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: **0C52146652**

**MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PLANO DE INDEPENDIZACION - AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANIN)**

**CODIGO : 2508148-QEL-PC7-8-PE-TI-11**

PROGRESIVA	INICIO (Km)	-0+528	FIN (Km)	-0+013	LADO	DERECHO/IZQUIERDO
------------	-------------	--------	----------	--------	------	-------------------

**1. OBJETO:**

El objeto de la presente, es la de realizar la TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD INTERESTATAL del área requerida por el Estado, Autoridad Nacional de Infraestructura, adscrita a la Presidencia del Consejo de Ministros (PCM). En ese sentido, el procedimiento requiere de la elaboración de un Plan de Saneamiento Físico Legal y un expediente técnico acorde a lo dispuesto en la Directiva N° 001-2021/SBN, aprobado por Resolución N°0060-2021/SBN, 'Directiva para la Inscripción y Transferencia de Predios Estatales requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura en el marco del T.U.O. del Decreto Legislativo N° 1192', de fecha 20.10.2020, mediante las cuales se establece los requisitos que el titular del proyecto deberá adjuntar la solicitud de inscripción de transferencia, conforme a lo estipulado en el numeral 5.4 de la Directiva antes señalada, así también como del numeral 6.2, que regula el procedimiento de transferencia de propiedad de predios del estado a cargo de la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario - SDDI en aplicación del artículo 41° T.U.O. del Decreto Legislativo N° 1192.

**2. TITULARES**

		<b>RUC/DNI</b>
<b>NOMBRE TITULAR</b>	PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC	20156058719
<b>CONDICIÓN JURIDICA</b>	PROPIETARIO	
<b>PARTIDA ELECTRONICA</b>	11092749	
<b>NATURALEZA DEL TITULAR</b>	ESTATAL	

**3. ZONIFICACIÓN, TIPO Y USO DEL PREDIO**

<b>ZONIFICACIÓN</b>	SIN ZONIFICACION
<b>TIPO</b>	RUSTICO
<b>USO ACTUAL</b>	ERIAZO

**4. UBICACIÓN**

<b>UNIDAD CATASTRAL ACTUAL</b>	--
<b>UNIDAD CATASTRAL ANTERIOR</b>	--
<b>DENOMINACIÓN</b>	AREA PROYECTO TRUJILLO MAR
<b>SECTOR</b>	SECTOR NORTE, III ETAPA
<b>DISTRITO</b>	HUANCHACO
<b>PROVINCIA</b>	TRUJILLO
<b>DEPARTAMENTO</b>	LA LIBERTAD
<b>REFERENCIA</b>	--

**5. DEL ÁREA A TRANSFERIR**

DESCRIPCIÓN	ÁREA (Ha)
ÁREA INSCRITA REGISTAL	<b>640.50</b>
AREA MATRIZ REMANENTE SEGÚN P.E. 11092749	<b>380.01</b>
Área a TRANSFERIR a favor del Estado Peruano – AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANIN)	<b>2.16</b>
ÁREA REMANENTE FINAL	<b>377.85</b>

  
**Ing. JOSÉ LUIS HUÁROTO YAGÜILLO**  
 Verificador Catastral  
 Código: 010052VCPRLX

**6. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA A MATRÍZ**

**ÁREA MATRÍZ DEL AREA PROYECTO TRUJILLO MAR - HUANCHACO - SECTOR NORTE, III ETAPA, VALLE MOCHE**

PLANO: 2508148-QEL-PC7-8-PE-TI-11

**DESCRIPCIÓN DE LINDEROS, COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS**

	COLINDANCIA	LONG. (m)
<b>NORTE</b>	COLINDA CON INCLINACIÓN AL OESTE, CON AREA DE PROPIEDAD DEL PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC (DEL VERTICE "1" AL VERTICE "3")	330.923
<b>SUR</b>	COLINDA CON INCLINACION AL ESTE, CON AREA DE PROPIEDAD DEL PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC (DEL VERTICE "83" AL VERTICE "89")	1,245.478
<b>ESTE</b>	COLINDA CON INCLINACION AL NORTE, CON AREAS DIVERSAS DE PROPIEDAD DEL PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC, PROPIEDASD DEL EJERCITO PERUANO Y AA.HH. NUEVO PARAISO (DEL VERTICE "3" AL VERTICE "83")	16,267.475
<b>OESTE</b>	COLINDA CON INCLINACION AL SUR, CON FRANJA DE SEGURIDAD DE LA MARINA DE GUERRA DEL PERU (DEL VERTICE "89" AL VERTICE "1")	13,603.834

**CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL AREA PROYECTO TRUJILLO MAR - HUANCHACO - SECTOR NORTE, III ETAPA, VALLE MOCHE**

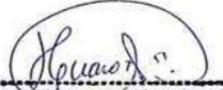
CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA MATRÍZ							
VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	COORD. WGS84-17S (m)		COORD. PSAD56-17S (m)	
				ESTE (m)	NORTE (m)	ESTE (m)	NORTE (m)
1	1-2	140.02	81°13'29"	697504.6965	9115300.2083	697755.500	9115670.716
2	2-3	190.90	180°0'0"	697605.5583	9115397.3307	697856.363	9115767.840
3	3-4	55.83	99°55'43"	697743.0676	9115529.7426	697993.874	9116401.084
4	4-5	580.98	185°33'53"	697788.1439	9115496.8080	698038.951	9115867.319
5	5-6	534.00	173°55'25"	698288.2785	9115201.1612	698539.093	9115571.669
6	6-7	547.90	179°59'36"	698716.6240	9114882.2858	698967.445	9115252.790
7	7-8	347.86	181°17'47"	699156.0754	9114555.0645	699406.903	9114925.565
8	8-9	458.55	176°59'35"	699439.7101	9114353.6777	699690.542	9114724.176
9	9-10	535.31	186°5'38"	699799.1626	9114068.9580	700050.000	9114439.453
10	10-11	840.78	180°30'13"	700251.6988	9113783.0011	700502.543	9114153.493
11	11-12	429.76	175°35'35"	700966.3902	9113340.1289	701217.245	9113710.616
12	12-13	1441.44	180°9'1"	701313.2259	9113086.3567	701564.086	9113456.841
13	13-14	334.28	178°25'46"	702478.7563	9112238.2483	702729.634	9112608.723
14	14-15	491.99	180°0'0"	702743.5562	9112034.2336	702994.438	9112404.706
15	15-16	437.44	180°37'29"	703133.2873	9111733.9650	703384.175	9112104.434
16	16-17	285.00	180°0'1"	703482.6980	9111470.7830	703733.591	9111841.249
17	17-18	661.34	180°15'19"	703710.3435	9111299.3179	703961.240	9111669.782
18	18-19	1217.18	174°30'6"	704240.3684	9110903.7844	704491.273	9111274.244
19	19-20	270.88	179°52'49"	705141.6284	9110085.6970	705392.547	9110456.147
20	20-21	238.50	181°24'50"	705341.8163	9109903.2192	705592.738	9110273.667
21	21-22	87.24	71°4'35"	705521.9845	9109746.9520	705772.909	9110117.398
22	22-23	473.70	287°27'6"	705446.5415	9109703.1487	705697.465	9110073.594
23	23-24	310.96	185°39'43"	705796.2990	9109383.6845	706047.228	9109754.126
24	24-25	98.85	238°31'16"	706045.4672	9109197.6476	706296.400	9109568.087
25	25-26	207.67	119°46'5"	706137.2680	9109234.3189	706388.202	9109604.759
26	26-27	214.13	178°6'53"	706299.8875	9109105.1654	706550.824	9109475.604
27	27-28	114.23	177°15'48"	706463.0920	9108966.5510	706714.031	9109336.988
28	28-29	187.52	177°15'20"	706546.5307	9108888.5279	706797.471	9109258.964
29	29-30	68.98	175°43'59"	706677.2057	9108754.0415	706928.148	9109124.476

  
**Ing. JOSÉ LUIS HUAROTO YAGUILLO**  
 Verificador Catastral  
 Código: 010052VCPRLX

CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA MATRIZ							
VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	COORD. WGS84-17S (m)		COORD. PSAD56-17S (m)	
				ESTE (m)	NORTE (m)	ESTE (m)	NORTE (m)
30	30-31	167.71	179°27'33"	706721.4289	9108701.1062	706972.372	9109071.540
31	31-32	19.12	176°12'18"	706815.5541	9108586.2521	707078.678	9108941.823
32	32-33	88.99	123°6'32"	706838.8470	9108555.8330	707089.792	9108926.265
33	33-34	109.41	179°27'55"	706806.4463	9108472.9462	707057.391	9108843.377
34	34-35	63.87	235°49'13"	706765.6627	9108371.4187	707016.607	9108741.848
35	35-36	153.03	181°46'10"	706801.3171	9108318.4293	707052.262	9108688.858
36	36-37	171.23	173°10'27"	706890.6266	9108194.1619	707141.573	9108564.589
37	37-38	50.00	185°18'34"	706973.3212	9108044.2278	707224.269	9108414.653
38	38-39	171.88	171°29'46"	707001.4157	9108002.8693	707252.364	9108373.294
39	39-40	171.88	180°0'1"	707075.9114	9107847.9683	707326.861	9108218.391
40	40-41	133.00	265°9'5"	707150.4080	9107693.0673	707401.359	9108063.488
41	41-42	138.40	180°0'0"	707274.7084	9107740.3734	707525.661	9108110.795
42	42-43	38.54	135°6'5"	707404.0537	9107789.5995	707655.008	9108160.022
43	43-44	52.93	196°58'57"	707439.2482	9107773.8837	707690.203	9108144.306
44	44-45	25.57	68°49'22"	707491.7735	9107767.3596	707742.729	9108137.782
45	45-46	132.30	138°47'21"	707479.6656	9107744.8330	707730.621	9108115.255
46	46-47	227.29	191°8'9"	707355.7702	9107698.4329	707606.724	9108068.854
47	47-48	49.98	271°52'52"	707162.3187	9107579.1079	707413.270	9107949.527
48	48-49	49.56	177°25'35"	707189.9402	9107537.4524	707440.892	9107907.871
49	49-50	67.61	258°3'19"	707215.4448	9107494.9630	707466.397	9107865.381
50	50-51	117.22	184°38'59"	707279.3619	9107517.0085	707530.315	9107887.427
51	51-52	148.56	184°54'38"	707386.7105	9107564.0857	707637.665	9107934.505
52	52-53	20.45	179°49'28"	707517.1569	9107635.1784	707768.113	9108005.599
53	53-54	77.92	78°40'28"	707535.1426	9107644.9093	707786.099	9108015.330
54	54-55	153.72	180°2'1"	707558.0392	9107570.4333	707808.996	9107940.853
55	55-56	258.00	180°42'18"	707603.2983	9107423.5252	707854.256	9107793.943
56	56-57	6.76	63°20'3"	707682.2887	9107177.9105	707933.248	9107548.325
57	57-58	98.53	240°42'44"	707675.6128	9107178.9485	707926.572	9107549.363
58	58-59	150.88	181°42'44"	707614.7815	9107101.4387	707865.740	9107471.852
59	59-60	19.78	271°12'34"	707525.2175	9106980.0125	707776.175	9107350.424
60	60-61	24.76	88°0'4"	707541.3802	9106968.6097	707792.338	9107339.021
61	61-62	72.68	270°3'45"	707526.4104	9106948.8890	707777.368	9107319.300
62	62-63	54.89	270°38'17"	707584.3505	9106905.0065	707835.309	9107275.417
63	63-64	2.84	116°41'36"	707617.0031	9106949.1318	707867.962	9107319.543
64	64-65	19.03	177°2'35"	707619.7971	9106948.6488	707870.756	9107319.060
65	65-66	71.26	179°56'43"	707638.3538	9106944.4448	707889.313	9107314.856
66	66-67	159.77	258°15'15"	707707.8329	9106928.6349	707958.793	9107299.046
67	67-68	4.88	179°50'57"	707774.2552	9107073.9467	708025.216	9107444.360
68	68-69	140.74	178°36'18"	707776.2952	9107078.3787	708027.256	9107448.792
69	69-70	69.36	181°17'24"	707838.2356	9107204.7518	708089.197	9107575.167
70	70-71	30.59	273°46'44"	707867.3533	9107267.7069	708118.315	9107638.123
71	71-72	37.28	137°24'43"	707838.7997	9107278.6918	708089.761	9107649.108
72	72-73	182.46	206°46'50"	707822.2410	9107312.0933	708073.202	9107682.510
73	73-74	85.29	91°20'12"	707676.2333	9107421.5191	707927.192	9107791.937
74	74-75	64.30	180°0'1"	707725.7777	9107490.9440	707976.737	9107861.363
75	75-76	8.96	205°15'46"	707763.1273	9107543.2812	708014.087	9107913.701
76	76-77	54.15	221°7'46"	707764.7213	9107552.0961	708015.681	9107922.516
77	77-78	48.34	198°13'40"	707736.9278	9107598.5735	707987.887	9107968.994
78	78-79	3.63	104°57'47"	707700.3823	9107630.2221	707951.341	9108000.643
79	79-80	44.71	175°8'42"	707701.9693	9107633.4861	707952.928	9108003.907
80	80-81	106.98	185°7'19"	707724.8521	9107671.8955	707975.811	9108042.317
81	81-82	40.15	149°41'8"	707771.1806	9107768.3191	708022.140	9108138.742
82	82-83	333.79	150°0'29"	707804.4572	9107790.7837	708055.417	9108161.207
83	83-84	23.83	61°16'26"	708137.4196	9107814.2467	708388.384	9108184.671


**Ing. JOSÉ LUIS HUAROTO YAGUILLO**  
 Verificador Catastral  
 Código: 010052VCPRLX

CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA MATRIZ							
VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	COORD. WGS84-17S (m)		COORD. PSAD56-17S (m)	
				ESTE (m)	NORTE (m)	ESTE (m)	NORTE (m)
84	84-85	345.41	179°31'36"	708127.4627	9107792.5940	708378.427	9108163.018
85	85-86	313.11	181°9'42"	707980.5652	9107479.9747	708231.528	9107850.394
86	86-87	271.26	178°59'15"	707853.1764	9107193.9459	708104.138	9107564.361
87	87-88	291.84	183°1'31"	707738.4535	9106948.1386	707989.414	9107318.550
88	88-89	21.26	114°21'49"	707629.1564	9106677.5365	707880.116	9107047.944
89	89-90	114.87	179°33'23"	707607.9167	9106676.6576	707858.876	9107047.065
90	90-91	64.52	131°1'21"	707493.0573	9106674.8008	707744.015	9107045.208
91	91-92	24.36	191°58'47"	707449.9260	9106722.7892	707700.883	9107093.197
92	92-93	20.00	268°25'32"	707452.5030	9106747.0169	707703.460	9107117.425
93	93-94	174.24	97°22'54"	707432.6813	9106749.6779	707683.638	9107120.086
94	94-95	139.45	197°4'8"	707433.4856	9106923.9185	707684.442	9107294.329
95	95-96	31.82	191°26'57"	707393.1695	9107057.4157	707644.125	9107427.828
96	96-97	60.57	179°59'58"	707378.1047	9107085.4483	707629.060	9107455.861
97	97-98	122.84	186°28'44"	707349.4332	9107138.8017	707600.388	9107509.215
98	98-99	255.85	170°9'31"	707279.4484	9107239.7524	707530.402	9107610.167
99	99-100	56.84	184°32'20"	707171.7653	9107471.8364	707422.717	9107842.254
100	100-101	105.44	182°21'5"	707143.8388	9107521.3387	707394.790	9107891.757
101	101-102	110.91	272°24'43"	707088.3047	9107610.9736	707339.255	9107981.393
102	102-103	14.50	182°5'50"	706996.5619	9107548.6427	707247.511	9107919.061
103	103-104	59.28	90°0'0"	706984.8720	9107540.0588	707235.821	9107910.477
104	104-105	210.06	180°38'19"	706949.7846	9107587.8422	707200.733	9107958.261
105	105-106	228.53	177°17'39"	706823.5787	9107755.7581	707074.525	9108126.179
106	106-107	294.26	183°15'48"	706695.0518	9107944.7187	706945.996	9108315.142
107	107-108	228.41	186°56'47"	706515.9738	9108178.2158	706766.915	9108548.642
108	108-109	149.60	188°4'23"	706356.0703	9108341.3189	706607.009	9108711.747
109	109-110	289.66	173°10'16"	706237.3721	9108432.3808	706488.309	9108802.810
110	110-111	302.79	182°22'5"	706030.1504	9108634.7654	706281.084	9109005.197
111	111-112	208.22	183°11'46"	705804.9769	9108837.1961	706055.907	9109207.630
112	112-113	97.56	177°29'32"	705642.6133	9108967.5506	705893.541	9109337.986
113	113-114	114.33	181°34'39"	705569.2805	9109031.9008	705820.207	9109402.337
114	114-115	111.67	178°14'51"	705481.3038	9109104.9140	705732.229	9109475.351
115	115-116	263.88	181°43'36"	705397.5971	9109178.8211	705648.521	9109549.259
116	116-117	303.58	179°14'7"	705194.3673	9109347.1402	705445.288	9109717.580
117	117-118	334.84	181°43'23"	704963.1678	9109543.8849	705214.085	9109914.327
118	118-119	421.68	178°23'43"	704701.7519	9109753.1225	704952.665	9110123.567
119	119-120	361.28	181°2'9"	704380.0468	9110025.7423	704630.955	9110396.190
120	120-121	239.62	181°25'1"	704100.2451	9110254.2917	704351.149	9110624.742
121	121-122	531.94	178°48'18"	703911.9270	9110402.4590	704162.828	9110772.911
122	122-123	246.39	181°19'42"	703500.8203	9110740.0301	703751.715	9111110.486
123	123-124	303.05	180°14'19"	703306.8233	9110891.9364	703557.715	9111262.394
124	124-125	307.83	180°8'55"	703067.4409	9111077.7782	703318.329	9111448.238
125	125-126	117.70	178°18'54"	702823.7937	9111265.9201	703074.678	9111636.382
126	126-127	78.69	173°43'32"	702732.7940	9111340.5612	702983.677	9111711.024
127	127-128	108.47	192°57'55"	702677.7869	9111396.8326	702928.669	9111767.296
128	128-129	258.58	176°20'7"	702586.4933	9111455.4099	702837.374	9111825.874
129	129-130	337.35	179°25'19"	702378.2334	9111608.6752	702629.111	9111979.141
130	130-131	197.02	178°29'30"	702108.5635	9111811.3589	702359.437	9112181.827
131	131-132	437.59	181°30'29"	701954.2349	9111933.8395	702205.106	9112304.309
132	132-133	207.31	179°38'27"	701604.4352	9112196.7505	701855.301	9112567.223
133	133-134	349.73	180°52'8"	701439.5027	9112322.3401	701690.366	9112692.814
134	134-135	351.30	179°6'59"	701158.0790	9112529.9667	701408.938	9112900.443
135	135-136	437.50	179°52'22"	700878.6363	9112742.8643	701129.491	9113113.343
136	136-137	487.81	180°53'49"	700531.2195	9113008.7693	700782.069	9113379.251
137	137-138	412.85	179°32'20"	700139.2585	9113299.1500	700390.102	9113669.635



Ing. JOSÉ LUIS HUAROTO YAGUILO  
Verificador Catastral  
Código: 010052VCPRLX

CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA MATRÍZ							
VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	COORD. WGS84-17S (m)		COORD. PSAD56-17S (m)	
				ESTE (m)	NORTE (m)	ESTE (m)	NORTE (m)
138	138-139	233.22	179°50'36"	699809.5115	9113547.5742	700060.350	9113918.062
139	139-140	215.71	179°50'34"	699623.6263	9113688.4146	699874.462	9114058.904
140	140-141	335.83	179°52'35"	699452.0509	9113819.1551	699702.884	9114189.646
141	141-142	81.22	182°34'28"	699185.3710	9114023.2768	699436.200	9114393.770
142	142-143	382.78	178°34'3"	699118.7270	9114069.6933	699369.555	9114440.187
143	143-144	261.26	179°29'0"	698810.1876	9114296.2477	699061.011	9114666.744
144	144-145	278.10	178°45'35"	698601.0068	9114452.7679	698851.827	9114823.266
145	145-146	317.68	181°29'43"	698382.0021	9114624.1570	698632.819	9114994.657
146	146-147	363.48	178°53'56"	698126.8010	9114813.3468	698377.614	9115183.849
147	147-148	261.43	179°18'6"	697839.0234	9115035.3823	698089.832	9115405.887
148	148-149	86.44	178°53'6"	697634.0055	9115197.5884	697884.811	9115568.095
149	149-1	78.67	182°9'40"	697567.2715	9115252.5318	697818.076	9115623.039
TOTAL		31447.71					

**7. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA A TRANSFERIR**

**ÁREA REQUERIDA POR AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**

PLANO: 2508148-QEL-PC7-8-PE-TI-11

**DESCRIPCIÓN DE LINDEROS, COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DEL ÁREA A INDEPENDIZAR - 2508148-QEL-PC7-8-PE-TI-11**

	COLINDANCIA -	LONG. (m)
NORTE	COLINDA CON AREA DE PROPIEDAD DEL PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC INSCRITO EN LA P.E. 11024291 (DEL VERTICE "A" AL VERTICIE "B")	49.09
SUR	COLINDA CON FRANJA DE SEGURIDAD DE LA MARINA DE GUERRA DEL PERU (DEL VERTICE "T1" AL VERTICIE "U1")	49.72
ESTE	COLINDA CON EL ÁREA REMANENTE DEL PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC INSCRITO EN LA P.E. 11092749 (DEL VERTICE "B" AL VERTICIE "T1")	608.31
OESTE	COLINDA CON EL ÁREA REMANENTE DEL PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC INSCRITO EN LA P.E. 11092749 (DEL VERTICE "U1" AL VERTICIE "A")	594.06

**CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA A INDEPENDIZAR - 2508148-QEL-PC7-8-PE-TI-11**

CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA A INDEPENDIZAR							
VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	COORD. WGS84-17S (m)		COORD. PSAD56-17S (m)	
				ESTE (m)	NORTE (m)	ESTE (m)	NORTE (m)
A	A-B	49.09	87°51'46"	705078.8742	9110142.6600	705329.7912	9110513.1112
B	B-C	17.53	87°10'57"	705115.2249	9110109.6639	705366.1421	9110480.1150
C	C-D	55.06	184°49'8"	705102.8190	9110097.2788	705353.7401	9110467.7336
D	D-E	10.51	87°39'14"	705067.2588	9110055.2424	705318.1795	9110425.6966
E	E-F	21.61	283°55'9"	705059.5194	9110062.3530	705310.4399	9110432.8073
F	F-G	19.58	183°1'57"	705049.1564	9110043.3903	705300.0768	9110413.8443
G	G-H	19.34	179°3'57"	705040.6874	9110025.7330	705291.6077	9110396.1867
H	H-I	18.94	178°43'41"	705032.0417	9110008.4362	705282.9620	9110378.8897
I	I-J	4.97	171°1'21"	705023.1977	9109991.6830	705274.1179	9110362.1363
J	J-K	5.33	164°41'25"	705020.2207	9109987.7046	705271.1408	9110358.1578
K	K-L	5.28	165°15'18"	705015.9582	9109984.5062	705266.8783	9110354.9593
L	L-M	6.14	167°8'58"	705011.0680	9109982.5167	705261.9880	9110352.9698
M	M-N	10.33	168°17'48"	705005.0039	9109981.5251	705255.9239	9110351.9781
N	N-O	13.13	185°38'53"	704994.6851	9109981.9604	705245.6049	9110352.4135
O	O-P	7.53	285°22'18"	704981.5732	9109981.2199	705232.4928	9110351.6730

  
**Ing. JOSÉ LUIS HUAROTO YAGUILLO**  
 Verificador Catastral  
 Código: 010052VCPRLX

CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA A INDEPENDIZAR							
VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	COORD. WGS84-17S (m)		COORD. PSAD56-17S (m)	
				ESTE (m)	NORTE (m)	ESTE (m)	NORTE (m)
P	P-Q	6.95	153°40'35"	704983.9748	9109974.0856	705234.8944	9110344.5385
Q	Q-E	6.54	166°23'28"	704983.0418	9109967.2033	705233.9615	9110337.6561
E	E-S	9.20	175°21'20"	704980.6629	9109961.1107	705231.5826	9110331.5635
S	S-T	7.11	162°56'18"	704976.6343	9109952.8409	705227.5539	9110323.2935
T	T-U	6.34	171°55'21"	704971.7791	9109947.6406	705222.6986	9110318.0931
U	U-V	14.12	173°20'28"	704966.8479	9109943.6634	705217.7674	9110314.1159
V	V-W	23.81	179°51'2"	704954.9008	9109936.1315	705205.8201	9110306.5838
W	W-X	21.35	177°41'5"	704934.7234	9109923.4844	705185.6425	9110293.9365
X	X-Y	3.90	207°25'46"	704916.1878	9109912.8843	705167.1066	9110283.3363
Y	Y-Z	3.56	209°32'55"	704914.0755	9109909.6075	705164.9943	9110280.0594
Z	Z-A1	6.32	193°35'17"	704913.8730	9109906.0496	705164.7918	9110276.5014
A1	A-B1	5.42	174°25'18"	704915.0056	9109899.8359	705165.9245	9110270.2877
B1	B-C1	4.10	169°14'45"	704915.4542	9109894.4392	705166.3731	9110264.8909
C1	C-D1	4.19	169°42'17"	704915.0258	9109890.3647	705165.9447	9110260.8163
D1	D-E1	11.59	166°55'3"	704913.8494	9109886.3407	705164.7682	9110256.7923
E1	E-F1	11.76	179°22'56"	704908.1645	9109876.2435	705159.0833	9110246.6949
F1	F-G1	27.70	172°44'19"	704902.2836	9109866.0566	705153.2024	9110236.5079
G1	G-H1	9.40	150°25'45"	704885.5136	9109844.0103	705136.4322	9110214.4612
H1	H-I1	31.19	112°11'53"	704876.8709	9109840.3114	705127.7894	9110210.7623
I1	I-J1	19.85	270°22'31"	704854.6738	9109862.2253	705105.5919	9110232.6764
J1	J-K1	20.04	180°4'37"	704840.8187	9109848.0059	705091.7366	9110218.4568
K1	K-L1	20.33	180°40'31"	704826.8496	9109833.6310	705077.7673	9110204.0817
L1	L-M1	9.93	178°22'48"	704812.8537	9109818.8848	705063.7713	9110189.3353
M1	M-N1	9.93	180°29'18"	704805.8187	9109811.8804	705056.7363	9110182.3307
N1	N-O1	19.84	178°47'55"	704798.8452	9109804.8177	705049.7626	9110175.2679
O1	O-P1	20.03	181°40'10"	704784.6108	9109790.9935	705035.5281	9110161.4435
P1	P-Q1	20.00	179°22'35"	704770.6529	9109776.6243	705021.5700	9110147.0741
Q1	Q-E1	21.56	270°3'51"	704756.5622	9109762.4310	705007.4791	9110132.8805
R1	E-S1	14.57	88°26'9"	704771.8810	9109747.2570	705022.7982	9110117.7064
S1	S-T1	2.40	151°1'37"	704761.3464	9109737.1871	705012.2634	9110107.6364
T1	T-U1	49.72	122°5'23"	704759.0279	9109736.5774	705009.9449	9110107.0266
U1	U-V1	16.58	88°15'13"	704722.7695	9109770.5972	704973.6860	9110141.0469
V1	V-W1	19.85	90°9'1"	704734.4761	9109782.3357	704985.3927	9110152.7855
W1	W-X1	139.90	270°0'0"	704748.5653	9109768.3582	704999.4821	9110138.8078
X1	X-Y1	23.58	270°0'0"	704847.0942	9109867.6747	705098.0122	9110238.1259
Y1	Y-Z1	0.17	109°10'6"	704830.3570	9109884.2791	705081.2747	9110254.7305
Z1	Z-A2	6.85	189°39'11"	704830.4313	9109884.4341	705081.3490	9110254.8855
A2	A-B2	7.20	170°8'34"	704832.3139	9109891.0210	705083.2316	9110261.4725
B2	B-C2	15.13	156°50'55"	704835.4472	9109897.5004	705086.3650	9110267.9520
C2	C-D2	12.86	160°46'29"	704846.8574	9109907.4335	705097.7753	9110277.8853
D2	D-E2	1.28	184°27'23"	704858.7986	9109912.2134	705109.7167	9110282.6653
E2	E-F2	2.39	190°0'39"	704859.9433	9109912.7785	705110.8614	9110283.2303
F2	F-G2	5.28	184°27'12"	704861.8738	9109914.1957	705112.7919	9110284.6476
G2	G-H2	5.50	178°39'58"	704865.8747	9109917.6414	705116.7929	9110288.0933
H2	H-I2	3.29	169°58'20"	704870.1255	9109921.1333	705121.0437	9110291.5853
I2	I-J2	3.09	166°45'40"	704872.9893	9109922.7453	705123.9075	9110293.1973
J2	J-K2	3.30	167°52'1"	704875.9576	9109923.6040	705126.8759	9110294.0561
K2	K-L2	5.10	184°11'15"	704879.2492	9109923.8343	705130.1675	9110294.2864
L2	L-M2	6.54	196°10'58"	704884.2939	9109924.5604	705135.2123	9110295.0124
M2	M-N2	5.30	187°8'43"	704890.2551	9109927.2610	705141.1735	9110297.7131
N2	N-O2	2.63	197°0'40"	704894.7704	9109930.0300	705145.6889	9110300.4821
O2	O-P2	44.91	197°24'16"	704896.5149	9109932.0038	705147.4335	9110302.4560
P2	P-Q2	10.15	177°51'20"	704914.8276	9109973.0069	705165.7463	9110343.4597
Q2	Q-E2	6.60	172°46'52"	704919.3093	9109982.1109	705170.2281	9110352.5638



**Ing. JOSÉ LUIS HUAROTO YAGUILLO**  
 Verificador Catastral  
 Código: 010052VCPRLX

CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA A INDEPENDIZAR							
VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	COORD. WGS84-17S (m)		COORD. PSAD56-17S (m)	
				ESTE (m)	NORTE (m)	ESTE (m)	NORTE (m)
R2	E-S2	4.10	174°45'12"	704922.9448	9109987.6182	705173.8636	9110358.0712
S2	S-T2	3.21	168°34'55"	704925.5085	9109990.8209	705176.4273	9110361.2740
T2	T-U2	3.51	161°59'55"	704927.9688	9109992.8784	705178.8876	9110363.3315
U2	U-V2	9.30	171°52'52"	704931.2285	9109994.1891	705182.1474	9110364.6422
V2	V-W2	16.68	173°2'46"	704940.2559	9109996.4040	705191.1749	9110366.8571
W2	W-X2	19.17	269°31'44"	704956.8164	9109998.3879	705207.7357	9110368.8411
X2	X-Y2	7.13	174°23'22"	704954.6926	9110017.4413	705205.6118	9110387.8948
Y2	Y-Z2	4.98	173°38'37"	704954.5993	9110024.5679	705205.5185	9110395.0215
Z2	Z-A3	4.74	168°45'47"	704955.0863	9110029.5287	705206.0055	9110399.9823
A3	A-B3	4.21	171°45'32"	704956.4584	9110034.0607	705207.3776	9110404.5145
B3	B-C3	4.50	164°29'13"	704958.2434	9110037.8740	705209.1626	9110408.3278
G3	C-D3	4.11	168°5'49"	704961.1724	9110041.2916	705212.0916	9110411.7454
D3	D-E3	22.95	175°30'2"	704964.4366	9110043.7962	705215.3559	9110414.2501
E3	E-F3	18.87	179°28'20"	704983.6853	9110056.2963	705234.6048	9110426.7504
F3	F-G3	13.54	177°59'7"	704999.6082	9110066.4293	705250.5279	9110436.8836
G3	G-H3	16.16	175°56'46"	705011.2823	9110073.2942	705262.2022	9110443.7486
H3	H-I3	9.88	185°2'9"	705025.7562	9110080.4801	705276.6763	9110450.9346
I3	I-J3	6.66	185°59'12"	705034.1821	9110085.6312	705285.1023	9110456.0858
J3	J-K3	6.12	83°47'36"	705029.2778	9110090.1369	705280.1979	9110460.5916
K3	K-L3	10.09	167°25'6"	705033.8846	9110094.1725	705284.8047	9110464.6272
L3	L-M3	39.25	201°57'19"	705042.7379	9110099.0070	705293.6581	9110469.4618
M3	M-A	17.42	179°18'51"	705067.6541	9110129.3326	705318.5746	9110499.7878
TOTAL		1,301.18					

**8. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA A REMANENTE**

**ÁREA REMANENTE**

PLANO: 2508148-QEL-PC7-8-PE-TI-11

**DESCRIPCIÓN DE LINDEROS, COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DEL ÁREA REMANENTE - 2508148-QEL-PC7-8-PE-TI-11**

	COLINDANCIA -	LONG. (m)
NORTE	COLINDA CON AREA DE PROPIEDAD DEL PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC INSCRITO EN LA P.E. 11024291, EL LOTE VD. 466 - III, LOTE VD. 444 (A) - III, LOVE VD. 537-III, AREA DE RESERVA GRLL-11, AREA DE RESERVA GRLL-12 Y CON AREA A INDEPENDIZAR 2508148-QEL-PC7-8-PE-TI-11 (DEL VERTICE "42" AL VERTICE "209")	14903.19
SUR	COLINDA CON FRANJA DE SEGURIDAD DE LA MARINA DE GUERRA DEL PERU (DEL VERTICE "220" AL VERTICE "1")	12286.19
ESTE	COLINDA CON AREA DE RESERVA HUANCHACO Y LOTE VD. 445 - III (DEL VERTICE "209" AL VERTICE "220")	694.15
OESTE	COLINDA CON FRANJA DE SEGURIDAD DE LA MARINA DE GUERRA DEL PERU Y EL PREDIO LOTE HUANCHACO 3 (DEL VERTICE "1" AL VERTICE "42")	4749.30

  
**Ing. JOSÉ LUIS HUÁROTO YAGUIELLO**  
 Verificador Catastral  
 Código: 010052VCPRLX

CUADRO DE COORDENADAS UTM DEL ÁREA MATRÍZ REMANENTE						
VERTICE	LADO	DISTANCIA	WGS84		PSAD56	
			ESTE	NORTE	ESTE	NORTE
1	1 - 2	140.02	697504.6965	9115300.2083	697755.500	9115670.716
2	2 - 3	115.95	697605.5583	9115397.3307	697856.363	9115767.840
3	3 - 4	165.16	697689.0843	9115477.7605	697939.890	9115848.271
4	4 - 5	102.66	697631.8388	9115322.8357	697882.644	9115693.344
5	5 - 6	232.40	697713.9965	9115261.2754	697964.803	9115631.783
6	6 - 7	162.57	697897.8627	9115119.1380	698148.672	9115489.644
7	7 - 8	167.18	698025.6218	9115018.6122	698276.433	9115389.117
8	8 - 9	223.53	698158.0958	9114916.6354	698408.909	9115287.139
9	9 - 10	219.56	698335.2581	9114780.3259	698586.074	9115150.828
10	10 - 11	229.25	698509.1974	9114646.3374	698760.016	9115016.838
11	11 - 12	242.07	698690.3487	9114505.8340	698941.170	9114876.333
12	12 - 13	249.99	698881.7068	9114357.5757	699132.531	9114728.073
13	13 - 14	235.97	699079.3448	9114204.4935	699330.172	9114574.989
14	14 - 15	61.96	699265.7729	9114059.8301	699516.603	9114430.324
15	15 - 16	122.58	699286.3748	9114118.2653	699537.205	9114488.760
16	16 - 17	62.42	699291.9199	9114240.7246	699542.750	9114611.221
17	17 - 18	59.23	699254.9235	9114291.0050	699505.753	9114661.502
18	18 - 19	105.11	699225.5350	9114342.4343	699476.364	9114712.932
19	19 - 20	99.20	699145.7812	9114410.8935	699396.609	9114781.392
20	20 - 21	95.94	699058.9285	9114458.8140	699309.755	9114829.313
21	21 - 22	89.28	698977.8417	9114510.0994	699228.667	9114880.599
22	22 - 23	103.45	698904.2938	9114560.7159	699155.118	9114931.216
23	23 - 24	95.45	698819.6151	9114620.1412	699070.438	9114990.642
24	24 - 25	66.09	698740.6553	9114673.7676	698991.477	9115044.269
25	25 - 26	167.90	698685.2901	9114709.8502	698936.111	9115080.352
26	26 - 27	111.24	698547.6302	9114805.9812	698798.449	9115176.484
27	27 - 28	105.09	698457.5866	9114871.2994	698708.404	9115241.803
28	28 - 29	104.79	698371.2099	9114931.1538	698622.026	9115301.658
29	29 - 30	92.60	698287.3901	9114994.0370	698538.205	9115364.542
30	30 - 31	25.86	698212.7353	9115048.8174	698463.549	9115419.323
31	31 - 32	33.05	698192.5356	9115064.9682	698443.349	9115435.474
32	32 - 33	87.10	698168.0320	9115087.1400	698418.845	9115457.646
33	33 - 34	86.34	698097.8340	9115138.7094	698348.646	9115509.216
34	34 - 35	65.87	698027.3341	9115188.5598	698278.145	9115559.067
35	35 - 36	78.71	697969.5779	9115220.2335	698220.388	9115590.741
36	36 - 37	44.83	697912.5358	9115274.4689	698163.345	9115644.977
37	37 - 38	31.05	697878.5353	9115303.6795	698129.344	9115674.188
38	38 - 39	119.47	697850.8077	9115317.6454	698101.616	9115688.154
39	39 - 40	53.45	697780.8779	9115414.5142	698031.685	9115785.024
40	40 - 41	56.74	697749.1934	9115457.5606	698000.000	9115828.071
41	41 - 42	38.19	697715.5599	9115503.2551	697966.366	9115873.766
42	42 - 43	55.83	697743.0676	9115529.7426	697993.874	9115900.254
43	43 - 44	580.98	697788.1439	9115496.8080	698038.951	9115867.319
44	44 - 45	534.01	698288.2785	9115201.1612	698539.093	9115571.669
45	45 - 46	547.90	698716.6240	9114882.2858	698967.445	9115252.790
46	46 - 47	347.86	699156.0754	9114555.0645	699406.903	9114925.565
47	47 - 48	458.55	699439.7101	9114353.6777	699690.542	9114724.176
48	48 - 49	535.31	699799.1626	9114068.9580	700050.000	9114439.453
49	49 - 50	840.79	700251.6988	9113783.0011	700502.543	9114153.493
50	50 - 51	429.76	700966.3902	9113340.1289	701217.245	9113710.616
51	51 - 52	1441.44	701313.2259	9113086.3567	701564.086	9113456.841
52	52 - 53	334.28	702478.7563	9112238.2483	702729.634	9112608.723
53	53 - 54	491.99	702743.5562	9112034.2336	702994.438	9112404.706
54	54 - 55	437.44	703133.2873	9111733.9650	703384.175	9112104.434



**ing. JOSÉ LUIS HUAROTO YAGÜILLO**  
 Verificador Catastral  
 Código: 010052VCPRLX

CUADRO DE COORDENADAS UTM DEL ÁREA MATRÍZ REMANENTE						
VERTICE	LADO	DISTANCIA	WGS84		PSAD56	
			ESTE	NORTE	ESTE	NORTE
55	55 - 56	285.00	703482.6980	9111470.7830	703733.591	9111841.249
56	56 - 57	661.34	703710.3435	9111299.3179	703961.240	9111669.782
57	57 - 58	1132.43	704240.3684	9110903.7844	704491.273	9111274.244
58	58 - 59	17.42	705078.8736	9110142.6605	705329.791	9110513.111
59	59 - 60	39.25	705067.6571	9110129.3374	705318.575	9110499.788
60	60 - 61	10.09	705042.7409	9110099.0118	705293.658	9110469.462
61	61 - 62	6.12	705033.8876	9110094.1773	705284.805	9110464.627
62	62 - 63	6.66	705029.2809	9110090.1418	705280.198	9110460.592
63	63 - 64	9.88	705034.1852	9110085.6360	705285.102	9110456.086
64	64 - 65	16.16	705025.7593	9110080.4849	705276.676	9110450.935
65	65 - 66	13.54	705011.2854	9110073.2990	705262.202	9110443.749
66	66 - 67	18.87	704999.6112	9110066.4342	705250.528	9110436.884
67	67 - 68	22.95	704983.6883	9110056.3011	705234.605	9110426.750
68	68 - 69	4.11	704964.4397	9110043.8010	705215.356	9110414.250
69	69 - 70	4.50	704961.1754	9110041.2964	705212.092	9110411.745
70	70 - 71	4.21	704958.2465	9110037.8788	705209.163	9110408.328
71	71 - 72	4.74	704956.4615	9110034.0656	705207.378	9110404.515
72	72 - 73	4.98	704955.0894	9110029.5335	705206.006	9110399.982
73	73 - 74	7.13	704954.6024	9110024.5727	705205.519	9110395.022
74	74 - 75	19.17	704954.6957	9110017.4461	705205.612	9110387.895
75	75 - 76	16.68	704956.8195	9109998.3927	705207.736	9110368.841
76	76 - 77	9.30	704940.2589	9109996.4087	705191.175	9110366.857
77	77 - 78	3.51	704931.2316	9109994.1939	705182.147	9110364.642
78	78 - 79	3.21	704927.9718	9109992.8832	705178.888	9110363.332
79	79 - 80	4.10	704925.5115	9109990.8257	705176.427	9110361.274
80	80 - 81	6.60	704922.9479	9109987.6230	705173.864	9110358.071
81	81 - 82	10.15	704919.3124	9109982.1157	705170.228	9110352.564
82	82 - 83	44.91	704914.8306	9109973.0117	705165.746	9110343.460
83	83 - 84	2.63	704896.5180	9109932.0086	705147.434	9110302.456
84	84 - 85	5.30	704894.7734	9109930.0348	705145.689	9110300.482
85	85 - 86	6.54	704890.2581	9109927.2658	705141.174	9110297.713
86	86 - 87	5.10	704884.2970	9109924.5651	705135.212	9110295.012
87	87 - 88	3.30	704879.2522	9109923.8392	705130.168	9110294.286
88	88 - 89	3.09	704875.9607	9109923.6089	705126.876	9110294.056
89	89 - 90	3.29	704872.9923	9109922.7501	705123.908	9110293.197
90	90 - 91	5.50	704870.1286	9109921.1381	705121.044	9110291.585
91	91 - 92	5.28	704865.8778	9109917.6462	705116.793	9110288.093
92	92 - 93	2.39	704861.8769	9109914.2005	705112.792	9110284.648
93	93 - 94	1.28	704859.9464	9109912.7833	705110.861	9110283.230
94	94 - 95	12.86	704858.8017	9109912.2183	705109.717	9110282.665
95	95 - 96	15.13	704846.8604	9109907.4384	705097.775	9110277.885
96	96 - 97	7.20	704835.4503	9109897.5052	705086.365	9110267.952
97	97 - 98	6.85	704832.3169	9109891.0258	705083.232	9110261.473
98	98 - 99	0.17	704830.4343	9109884.4389	705081.349	9110254.886
99	99 - 100	23.58	704830.3600	9109884.2839	705081.275	9110254.731
100	100 - 101	139.90	704847.0973	9109867.6795	705098.012	9110238.126
101	101 - 102	19.85	704748.5683	9109768.3630	704999.482	9110138.808
102	102 - 103	16.58	704734.4792	9109782.3405	704985.393	9110152.786
103	103 - 104	49.72	704722.7726	9109770.6021	704973.686	9110141.047
104	104 - 105	2.40	704759.0309	9109736.5822	705009.945	9110107.027
105	105 - 106	14.57	704761.3494	9109737.1920	705012.263	9110107.636
106	106 - 107	21.56	704771.8841	9109747.2618	705022.798	9110117.706
107	107 - 108	20.00	704756.5652	9109762.4357	705007.479	9110132.881
108	108 - 109	20.03	704770.6559	9109776.6291	705021.570	9110147.074



Ing. JOSÉ LUIS HUÁROTO YAGÜILLO  
Verificador Catastral  
Código: 010052VCPRLX

CUADRO DE COORDENADAS UTM DEL ÁREA MATRÍZ REMANENTE						
VERTICE	LADO	DISTANCIA	WGS84		PSAD56	
			ESTE	NORTE	ESTE	NORTE
109	109 - 110	19.84	704784.6139	9109790.9983	705035.528	9110161.444
110	110 - 111	9.93	704798.8482	9109804.8225	705049.763	9110175.268
111	111 - 112	9.93	704805.8218	9109811.8852	705056.736	9110182.331
112	112 - 113	20.33	704812.8567	9109818.8897	705063.771	9110189.335
113	113 - 114	20.04	704826.8526	9109833.6358	705077.767	9110204.082
114	114 - 115	19.85	704840.8217	9109848.0107	705091.737	9110218.457
115	115 - 116	31.19	704854.6769	9109862.2301	705105.592	9110232.676
116	116 - 117	9.40	704876.8740	9109840.3162	705127.789	9110210.762
117	117 - 118	27.70	704885.5167	9109844.0151	705136.432	9110214.461
118	118 - 119	11.76	704902.2867	9109866.0614	705153.202	9110236.508
119	119 - 120	11.59	704908.1675	9109876.2483	705159.083	9110246.695
120	120 - 121	4.19	704913.8524	9109886.3455	705164.768	9110256.792
121	121 - 122	4.10	704915.0289	9109890.3695	705165.945	9110260.816
122	122 - 123	5.42	704915.4573	9109894.4440	705166.373	9110264.891
123	123 - 124	6.32	704915.0087	9109899.8407	705165.925	9110270.288
124	124 - 125	3.56	704913.8760	9109906.0543	705164.792	9110276.501
125	125 - 126	3.90	704914.0785	9109909.6123	705164.994	9110280.059
126	126 - 127	21.35	704916.1908	9109912.8891	705167.107	9110283.336
127	127 - 128	23.81	704934.7265	9109923.4892	705185.643	9110293.937
128	128 - 129	14.12	704954.9038	9109936.1363	705205.820	9110306.584
129	129 - 130	6.34	704966.8510	9109943.6682	705217.767	9110314.116
130	130 - 131	7.11	704971.7821	9109947.6454	705222.699	9110318.093
131	131 - 132	9.20	704976.6373	9109952.8457	705227.554	9110323.294
132	132 - 133	6.54	704980.6660	9109961.1156	705231.583	9110331.564
133	133 - 134	6.95	704983.0449	9109967.2081	705233.962	9110337.656
134	134 - 135	7.53	704983.9778	9109974.0904	705234.894	9110344.539
135	135 - 136	13.13	704981.5762	9109981.2248	705232.493	9110351.673
136	136 - 137	10.33	704994.6882	9109981.9652	705245.605	9110352.414
137	137 - 138	6.14	705005.0070	9109981.5298	705255.924	9110351.978
138	138 - 139	5.28	705011.0710	9109982.5215	705261.988	9110352.970
139	139 - 140	5.33	705015.9613	9109984.5110	705266.878	9110354.959
140	140 - 141	4.97	705020.2237	9109987.7094	705271.141	9110358.158
141	141 - 142	18.94	705023.2008	9109991.6878	705274.118	9110362.136
142	142 - 143	19.34	705032.0448	9110008.4410	705282.962	9110378.890
143	143 - 144	19.58	705040.6904	9110025.7377	705291.608	9110396.187
144	144 - 145	21.61	705049.1594	9110043.3951	705300.077	9110413.844
145	145 - 146	10.51	705059.5224	9110062.3578	705310.440	9110432.807
146	146 - 147	55.06	705067.2619	9110055.2472	705318.180	9110425.697
147	147 - 148	17.53	705102.8221	9110097.2835	705353.740	9110467.734
148	148 - 149	35.66	705115.2240	9110109.6648	705366.142	9110480.115
149	149 - 150	270.88	705141.6284	9110085.6970	705392.547	9110456.147
150	150 - 151	238.50	705341.8163	9109903.2192	705592.738	9110273.667
151	151 - 152	83.43	705521.9845	9109746.9520	705772.909	9110117.398
152	152 - 153	76.08	705448.8455	9109706.8087	705699.769	9110077.254
153	153 - 154	62.79	705383.0863	9109668.5483	705634.009	9110038.993
154	154 - 155	83.07	705427.9596	9109624.6349	705678.883	9109995.079
155	155 - 156	116.92	705487.3077	9109566.5116	705738.232	9109936.955
156	156 - 157	51.28	705558.0925	9109473.4497	705809.018	9109843.892
157	157 - 158	29.78	705593.6539	9109436.5012	705844.580	9109806.943
158	158 - 159	100.84	705620.7695	9109424.1943	705871.696	9109794.636
159	159 - 160	57.97	705696.3204	9109357.4090	705947.248	9109727.850
160	160 - 161	77.86	705743.5056	9109323.7294	705994.434	9109694.170
161	161 - 162	61.22	705807.0087	9109278.6849	706057.938	9109649.125
162	162 - 163	42.32	705859.1629	9109246.6273	706110.093	9109617.067



Ing. JOSÉ LUIS HUÁROTO YAGÜILLO  
Verificador Catastral  
Código: 010052VCPRLX

CUADRO DE COORDENADAS UTM DEL ÁREA MATRÍZ REMANENTE						
VERTICE	LADO	DISTANCIA	WGS84		PSAD56	
			ESTE	NORTE	ESTE	NORTE
163	163 - 164	73.82	705901.2423	9109242.1673	706152.173	9109612.607
164	164 - 165	41.07	705944.5006	9109182.3500	706195.432	9109552.789
165	165 - 166	74.18	705975.7671	9109155.7223	706226.699	9109526.161
166	166 - 167	124.29	706032.9872	9109108.5159	706283.920	9109478.954
167	167 - 168	33.56	706131.6507	9109032.9267	706382.585	9109403.364
168	168 - 169	56.98	706157.7873	9109011.8750	706408.722	9109382.312
169	169 - 170	47.44	706195.0567	9108968.7725	706445.992	9109339.209
170	170 - 171	38.20	706229.0802	9108935.7059	706480.016	9109306.142
171	171 - 172	42.89	706260.0137	9108913.2971	706510.950	9109283.733
172	172 - 173	30.47	706292.0852	9108884.8235	706543.022	9109255.259
173	173 - 174	68.66	706317.4458	9108867.9326	706568.383	9109238.368
174	174 - 175	44.89	706363.3041	9108816.8363	706614.242	9109187.271
175	175 - 176	142.44	706395.4846	9108785.5386	706646.423	9109155.973
176	176 - 177	73.70	706492.9041	9108681.6259	706743.844	9109052.059
177	177 - 178	83.82	706561.4011	9108654.4271	706812.342	9109024.860
178	178 - 179	48.46	706643.1580	9108672.9267	706894.100	9109043.360
179	179 - 180	30.29	706680.1895	9108704.1892	706931.132	9109074.623
180	180 - 181	22.72	706706.8632	9108718.5420	706957.806	9109088.976
181	181 - 182	167.61	706721.4289	9108701.1062	706972.372	9109071.540
182	182 - 183	19.12	706827.7332	9108571.3908	707078.678	9108941.823
183	183 - 184	36.65	706838.8470	9108555.8330	707089.792	9108926.265
184	184 - 185	211.56	706825.5052	9108521.7025	707076.450	9108892.134
185	185 - 186	41.69	706693.7123	9108687.2004	706944.655	9109057.634
186	186 - 187	46.45	706664.8426	9108657.1199	706915.785	9109027.553
187	187 - 188	23.24	706628.7791	9108627.8484	706879.721	9108998.281
188	188 - 189	25.54	706605.6084	9108629.6114	706856.550	9109000.044
189	189 - 190	28.50	706588.0666	9108611.0517	706839.008	9108981.484
190	190 - 191	98.79	706563.4549	9108596.6779	706814.396	9108967.110
191	191 - 192	171.84	706632.1368	9108525.6748	706883.079	9108896.106
192	192 - 193	32.29	706746.4000	9108397.3293	706997.344	9108767.759
193	193 - 194	63.87	706765.6627	9108371.4187	707016.607	9108741.848
194	194 - 195	153.03	706801.3171	9108318.4293	707052.262	9108688.858
195	195 - 196	171.23	706890.6266	9108194.1619	707141.573	9108564.589
196	196 - 197	50.00	706973.3212	9108044.2278	707224.269	9108414.653
197	197 - 198	171.88	707001.4157	9108002.8693	707252.364	9108373.294
198	198 - 199	171.88	707075.9114	9107847.9683	707326.861	9108218.391
199	199 - 200	4.54	707150.4080	9107693.0673	707401.359	9108063.488
200	200 - 201	13.23	707150.8620	9107688.5464	707401.813	9108058.967
201	201 - 202	24.18	707160.1299	9107679.1045	707411.081	9108049.525
202	202 - 203	44.27	707178.9236	9107663.8947	707429.875	9108034.315
203	203 - 204	44.47	707222.3950	9107655.5067	707473.347	9108025.927
204	204 - 205	95.88	707264.8464	9107668.7665	707515.799	9108039.187
205	205 - 206	68.25	707346.4614	9107719.0856	707597.415	9108089.507
206	206 - 207	63.54	707410.1786	9107743.5441	707661.133	9108113.966
207	207 - 208	2.00	707468.6008	9107768.5207	707719.556	9108138.943
208	208 - 209	24.18	707467.7778	9107770.3396	707718.733	9108140.762
209	209 - 210	25.57	707491.7735	9107767.3596	707742.729	9108137.782
210	210 - 21	132.30	707479.6656	9107744.8330	707730.621	9108115.255
211	211 - 212	92.01	707355.7702	9107698.4329	707606.724	9108068.854
212	212 - 213	56.21	707277.4622	9107650.1307	707528.415	9108020.551
213	213 - 214	27.99	707224.0669	9107632.5640	707475.019	9108002.984
214	214 - 215	27.25	707196.5033	9107637.4170	707447.455	9108007.837
215	215 - 216	65.53	707169.8727	9107643.1940	707420.824	9108013.614
216	216 - 217	72.31	707162.3187	9107579.1079	707413.270	9107949.527

  
**Ing. JOSÉ LUIS HUÁROTO YAGÜILLO**  
 Verificador Catastral  
 Código: 010052VCPRLX

CUADRO DE COORDENADAS UTM DEL ÁREA MATRÍZ REMANENTE						
VERTICE	LADO	DISTANCIA	WGS84		PSAD56	
			ESTE	NORTE	ESTE	NORTE
217	217 - 218	69.57	707146.1770	9107649.5890	707397.128	9108020.009
218	218 - 219	110.91	707088.3047	9107610.9736	707339.255	9107981.393
219	219 - 220	14.50	706996.5619	9107548.6427	707247.511	9107919.061
220	220 - 221	59.28	706984.8720	9107540.0588	707235.821	9107910.477
221	221 - 222	210.06	706949.7846	9107587.8422	707200.733	9107958.261
222	222 - 223	228.53	706823.5787	9107755.7581	707074.525	9108126.179
223	223 - 224	294.26	706695.0518	9107944.7187	706945.996	9108315.142
224	224 - 225	228.41	706515.9738	9108178.2158	706766.915	9108548.642
225	225 - 226	149.60	706356.0703	9108341.3189	706607.009	9108711.747
226	226 - 227	289.66	706237.3721	9108432.3808	706488.309	9108802.810
227	227 - 228	302.79	706030.1504	9108634.7654	706281.084	9109005.197
228	228 - 229	208.22	705804.9769	9108837.1961	706055.907	9109207.630
229	229 - 230	97.56	705642.6133	9108967.5506	705893.541	9109337.986
230	230 - 231	114.33	705569.2805	9109031.9008	705820.207	9109402.337
231	231 - 232	111.67	705481.3038	9109104.9140	705732.229	9109475.351
232	232 - 233	263.88	705397.5971	9109178.8211	705648.521	9109549.259
233	233 - 234	303.58	705194.3673	9109347.1402	705445.288	9109717.580
234	234 - 235	334.84	704963.1678	9109543.8849	705214.085	9109914.327
235	235 - 236	421.68	704701.7519	9109753.1225	704952.665	9110123.567
236	236 - 237	361.28	704380.0468	9110025.7423	704630.955	9110396.190
237	237 - 238	239.78	704100.2451	9110254.2917	704351.149	9110624.742
238	238 - 239	531.79	703911.7250	9110402.4590	704162.626	9110772.911
239	239 - 240	246.39	703500.8203	9110740.0301	703751.715	9111110.486
240	240 - 241	303.05	703306.8233	9110891.9364	703557.715	9111262.394
241	241 - 242	307.83	703067.4409	9111077.7782	703318.329	9111448.238
242	242 - 243	117.70	702823.7937	9111265.9201	703074.678	9111636.382
243	243 - 244	78.69	702732.7940	9111340.5612	702983.677	9111711.024
244	244 - 245	108.47	702677.7869	9111396.8326	702928.669	9111767.296
245	245 - 246	258.58	702586.4933	9111455.4099	702837.374	9111825.874
246	246 - 247	337.35	702378.2334	9111608.6752	702629.111	9111979.141
247	247 - 248	197.02	702108.5635	9111811.3589	702359.437	9112181.827
248	248 - 249	437.59	701954.2349	9111933.8395	702205.106	9112304.309
249	249 - 250	207.31	701604.4352	9112196.7505	701855.301	9112567.223
250	250 - 251	349.73	701439.5027	9112322.3401	701690.366	9112692.814
251	251 - 252	351.30	701158.0790	9112529.9667	701408.938	9112900.443
252	252 - 253	437.50	700878.6363	9112742.8643	701129.491	9113113.343
253	253 - 254	487.81	700531.2195	9113008.7693	700782.069	9113379.251
254	254 - 255	412.85	700139.2585	9113299.1500	700390.102	9113669.635
255	255 - 256	233.22	699809.5115	9113547.5742	700060.350	9113918.062
256	256 - 257	215.71	699623.6263	9113688.4146	699874.462	9114058.904
257	257 - 258	335.83	699452.0509	9113819.1551	699702.884	9114189.646
258	258 - 259	81.22	699185.3710	9114023.2768	699436.200	9114393.770
259	259 - 260	382.78	699118.7270	9114069.6933	699369.555	9114440.187
260	260 - 261	261.26	698810.1876	9114296.2477	699061.011	9114666.744
261	261 - 262	278.10	698601.0068	9114452.7679	698851.827	9114823.266
262	262 - 263	317.68	698382.0021	9114624.1570	698632.819	9114994.657
263	263 - 264	363.48	698126.8010	9114813.3468	698377.614	9115183.849
264	264 - 265	261.43	697839.0234	9115035.3823	698089.832	9115405.887
265	265 - 266	86.44	697634.0055	9115197.5884	697884.811	9115568.095
266	266 - 1	78.67	697567.2715	9115252.5318	697818.076	9115623.039



ing. JOSÉ LUIS HUAROTO YAGÜILLO  
Verificador Catastral  
Código: 010052VCPRLX

**ÁREA REMANENTE MATRIZ DEL AREA RESERVA BALSARES DE HUANCHACO**

PLANO: 2508148-QEL-PC7-8-PE-TI-11

CUADRO DE COORDENADAS UTM DEL AREA DE RESERVA BALSARES DE				
VERTICE	LADO	DISTANCIA	WGS84	
			ESTE	NORTE
1	1 - 2	130.135	705536.554	9109120.893
2	2 - 3	33.362	705626.890	9109214.565
3	3 - 4	28.116	705658.820	9109224.237
4	4 - 5	35.573	705686.886	9109225.900
5	5 - 6	44.680	705722.353	9109223.154
6	6 - 7	111.618	705764.569	9109208.520
7	7 - 8	191.027	705855.824	9109144.247
8	8 - 9	148.021	705998.906	9109017.681
9	9 - 10	522.213	706121.328	9108934.477
10	10 - 11	286.444	706514.428	9108590.706
11	11 - 12	249.319	706705.589	9108377.381
12	12 - 13	138.328	706847.313	9108172.261
13	13 - 14	125.911	706910.595	9108049.256
14	14 - 15	25.380	706974.598	9107940.825
15	15 - 16	223.353	706951.394	9107930.543
16	16 - 17	104.420	707040.124	9107725.571
17	17 - 18	96.454	707081.148	9107629.548
18	18 - 19	203.032	707001.351	9107575.364
19	19 - 20	239.230	706882.341	9107739.858
20	20 - 21	132.352	706740.792	9107932.718
21	21 - 22	293.776	706661.101	9108038.390
22	22 - 23	154.118	706473.730	9108264.657
23	23 - 24	231.239	706371.019	9108379.559
24	24 - 25	176.067	706207.919	9108543.479
25	25 - 26	116.315	706073.273	9108656.925
26	26 - 27	198.721	705982.700	9108729.904
27	27 - 1	394.708	705838.166	9108866.285

Fuente: Titulo Archivado N° 2015-00010119

**ÁREA REMANENTE MATRIZ DEL LOTE: VD.449.III**

PLANO: 2508148-QEL-PC7-8-PE-TI-11

CUADRO DE COORDENADAS UTM DEL LOTE: VD.449 - III				
VERTICE	LADO	DISTANCIA	WGS84	
			ESTE	NORTE
1	1 - 2	112.120	704684.130	9110071.814
2	2 - 3	58.736	704762.835	9110151.666
3	3 - 4	99.058	704803.425	9110194.120
4	4 - 5	43.089	704869.756	9110120.549
5	5 - 6	115.819	704835.384	9110094.564
6	6 - 1	95.029	704756.280	9110009.968

Fuente: Titulo Archivado N° 2013-00111563

**ÁREA REMANENTE MATRIZ DEL LOTE: VD.460.III**

PLANO: 2508148-QEL-PC7-8-PE-TI-11

CUADRO DE COORDENADAS UTM DEL LOTE: VD.460 - III				
VERTICE	LADO	DISTANCIA	WGS84	
			ESTE	NORTE
1	1 - 2	184.638	705091.258	9109652.670
2	2 - 3	94.158	705216.286	9109788.534
3	3 - 4	195.371	705288.406	9109727.999
4	4 - 1	84.939	705149.382	9109590.732

Fuente: Titulo Archivado N° 2013-00111563

  
**Ing. JOSÉ LUIS HUÁROTO YAGUI**  
 Verificador Catastral  
 Código: 010052VCPRLX

**ÁREA REMANENTE MATRIZ DEL LOTE: VD.572.III**

PLANO: 2508148-QEL-PC7-8-PE-TI-11

CUADRO DE COORDENADAS UTM DEL LOTE: VD.572 - III				
VERTICE	LADO	DISTANCIA	WGS84	
			ESTE	NORTE
1	1 - 2	115.819	704756.280	9110009.968
2	2 - 3	43.089	704835.384	9110094.564
3	3 - 4	10.587	704869.756	9110120.549
4	4 - 5	155.457	704876.995	9110112.823
5	5 - 1	22.796	704774.350	9109996.071

*Fuente: Titulo Archivado N° 2013-00111563*

**ÁREA REMANENTE MATRIZ DEL LOTE: VD.439.III**

PLANO: 2508148-QEL-PC7-8-PE-TI-11

CUADRO DE COORDENADAS UTM DEL LOTE: VD.439 - III				
VERTICE	LADO	DISTANCIA	WGS84	
			ESTE	NORTE
1	1 - 2	147.15	704436.810	9110273.671
2	2 - 3	88.297	704537.192	9110381.266
3	3 - 4	133.452	704597.908	9110317.158
4	4 - 1	85.741	704504.853	9110221.502

*Fuente: Titulo Archivado N° 2013-00032542*

**ÁREA REMANENTE MATRIZ DEL LOTE: VD.447.III**

PLANO: 2508148-QEL-PC7-8-PE-TI-11

CUADRO DE COORDENADAS UTM DEL LOTE: VD.447 - III				
VERTICE	LADO	DISTANCIA	WGS84	
			ESTE	NORTE
1	1 - 2	195.371	705145.878	9109598.178
2	2 - 3	307.850	705284.902	9109735.445
3	3 - 4	210.007	705507.021	9109522.290
4	4 - 1	302.902	705354.179	9109378.268

*Fuente: Titulo Archivado N° 2013-00046689*

**ÁREA REMANENTE MATRIZ DEL LOTE HUANCHACO 2**

PLANO: 2508148-QEL-PC7-8-PE-TI-11

CUADRO DE COORDENADAS UTM DEL LOTE: LOTE HUANCHACO 2				
VERTICE	LADO	DISTANCIA	WGS84	
			ESTE	NORTE
1	1 - 2	84.407	699597.957	9113803.222
2	2 - 3	100.913	699648.705	9113870.668
3	3 - 4	28.697	699709.407	9113951.281
4	4 - 5	109.971	699726.664	9113974.208
5	5 - 6	188.037	699810.323	9113902.832
6	6 - 7	219.465	699977.159	9113816.097
7	7 - 8	204.068	700146.117	9113676.038
8	8 - 9	76.550	700353.060	9113554.360
9	9 - 10	176.984	700415.315	9113509.817
10	10 - 11	203.497	700569.759	9113423.390
11	11 - 12	219.863	700744.629	9113319.322
12	12 - 13	190.309	700933.580	9113206.912
13	13 - 14	200.865	701086.679	9113093.875
14	14 - 15	143.483	701254.166	9112982.996
15	15 - 16	239.071	701370.975	9112899.675
16	16 - 17	90.687	701565.054	9112760.081
17	17 - 18	87.733	701639.353	9112708.084
18	18 - 19	72.199	701677.402	9112629.033
19	19 - 20	16.083	701718.765	9112569.859
20	20 - 21	100.796	701723.821	9112554.591

  
**Ing. JOSÉ LUIS HUÁROTO YAGÜILLO**  
 Verificador Catastral  
 Código: 010052VCPRLX

21	21 - 22	20.523	701679.085	9112464.269
22	22 - 23	219.317	701660.239	9112456.144
23	23 - 24	191.552	701463.062	9112360.124
24	24 - 25	191.439	701311.539	9112477.306
25	25 - 26	191.51	701160.130	9112594.452
26	26 - 27	191.711	701008.731	9112711.728
27	27 - 28	191.531	700857.014	9112828.918
28	28 - 29	191.495	700705.531	9112946.119
29	29 - 30	191.534	700554.048	9113063.262
30	30 - 31	191.478	700402.603	9113180.515
31	31 - 32	191.407	700251.183	9113297.712
32	32 - 33	191.431	700099.880	9113414.942
33	33 - 34	191.486	699948.406	9113531.990
34	34 - 1	251.669	699797.003	9113649.221

Fuente: Título Archivado N°2009-00021204 / NOTA: La conversión del Datum PSAD56 a WGS84 fue realizado con el Software ARCGIS versión 10.6/ factor 8.

**ÁREA REMANENTE MATRIZ DEL LOTE HUANCHACO 1**

PLANO: 2508148-QEL-PC7-8-PE-TI-11

CUADRO DE COORDENADAS UTM DEL LOTE: LOTE HUANCHACO 1				
VERTICE	LADO	DISTANCIA	WGS84	
			ESTE	NORTE
1	1 - 2	219.317	701463.062	9112360.124
2	2 - 3	25.892	701660.239	9112456.144
3	3 - 4	31.834	701678.817	9112438.110
4	4 - 5	27.335	701706.673	9112422.702
5	5 - 6	110.584	701719.734	9112398.689
6	6 - 7	38.449	701797.280	9112319.853
7	7 - 8	29.063	701828.540	9112297.468
8	8 - 9	155.829	701847.625	9112275.549
9	9 - 10	130.064	701968.575	9112177.301
10	10 - 11	115.757	702071.195	9112097.392
11	11 - 12	200.137	702159.829	9112022.939
12	12 - 13	137.214	702319.668	9111902.500
13	13 - 14	227.285	702427.773	9111817.999
14	14 - 15	161.508	702591.373	9111660.228
15	15 - 16	158.301	702719.679	9111562.139
16	16 - 17	200.729	702620.009	9111439.158
17	17 - 18	199.931	702463.234	9111564.507
18	18 - 19	200.054	702306.961	9111689.205
19	19 - 20	200.061	702150.566	9111813.951
20	20 - 21	199.954	701994.139	9111938.665
21	21 - 22	200.045	701837.961	9112063.520
22	22 - 1	278.006	701681.695	9112188.411

Fuente: Título Archivado N°2009-00021204 / NOTA: La conversión del Datum PSAD56 a WGS84 fue realizado con el Software ARCGIS versión 10.6/ factor 8.



Ing. JOSÉ LUIS HUAROTO YAGUI  
Verificador Catastral  
Código: 010052VCPRLX

ANTECEDENTES DE AREAS INDEPENDIZADAS Y POLIGONOS INTERNOS		
	AREA REGISTRAL	
	AREA (Ha)	PERIMETRO (ml)
<b>AREA MATRIZ</b>	<b>640.50</b>	<b>31447.710</b>
<b>AREA INDEP. PREVIAMENTE</b>	<i>Obra en el título archivado N°2008-0020314.</i>	
VD.54-III (FICHA N°38075PR)	1.60	-
VD.40-III (FICHA N°37839PR)	2.72	-
<b>AREA REMANENTE MATRIZ</b>	<b>380.01</b>	<b>31,429.31</b>
ANTECEDENTE	<i>Obra en el título archivado N°2023-03691676</i>	
<b>AREA A INDEPENDIZAR (2508148-QEL-PC7-8-PE-TI-11)</b>	<b>2.16</b>	<b>1,301.18</b>
<i>POLIGONOS INTERNOS</i>		
LOTE HUANCHACO 1	24.69	-
LOTE HUANCHACO 2	74.46	-
(*)VD.40-III	2.72	-
(*)VD.54-III	1.60	-
(*)VD.439-III	1.22	-
(*)VD.447-III	6.19	-
(*)VD.449-III	1.55	-
(*)VD.460-III	1.70	-
(*)VD.572-III	0.30	-
AREA DE RESERVA BALSARES DE HUANCHACO	46.74	-
<b>AREA REMANENTE FINAL</b>	<b>377.85</b>	<b>32,631.87</b>

#### 8. OBSERVACIONES

\*El área materia de Transferencia Interestatal del código 2508148-QEL-PC7-8-PE-TI-11, se encuentra en proceso de ejecución del proyecto:

"Creación de los Servicios de protección contra inundaciones de las aguas de las avenidas de la cuenca de la Quebrada El León en los distritos de La Esperanza y Huanchaco de la provincia de Trujillo - departamento de La Libertad, identificado con CUI 2508148".

\*Es de aplicación la Directiva N° 01-2008-SNCP/CNC "Tolerancias Catastrales-Registrales", que tiene por finalidad establecer los rangos de tolerancias en las mediciones de áreas de los predios urbanos y rurales, efectuados por los diferentes métodos que ofrece la Geomática, a fin de tener un catastro preciso y ordenado para la inscripción de actos de transferencia y gravamen en el Registro de Predios. En su literal a. Los rangos de tolerancias Catastrales-Registrales de su numeral 7 de disposiciones. En este caso en específico hablamos de un rango de tolerancia del 3%.

\*Para la generación de los polígonos inscritos en las fichas 37839PR y 38075PR se utilizó la Base Gráfica Registral debido a que no cuentan con datos técnicos para su reconstrucción.

#### PANEL FOTOGRÁFICO -



Vista del Predio



Vista del Predio

  
**Ing. JOSÉ LUIS HUÁROTO YAGÜILLO**  
 Verificador Catastral  
 Código: 010052VCPRLX