

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
DESARROLLO
INMOBILIARIO**

RESOLUCIÓN N° 0980-2024/SBN-DGPE-SDDI

San Isidro, 14 de agosto del 2024

VISTO:

El Expediente n° 080-2024/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por el **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - MTC**, representado por la Directora de Disponibilidad de Predios, mediante la cual solicita la **TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES EN MÉRITO AL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192** respecto del área de **99,68 m²** (0.0100 ha) ubicada en el distrito de Guadalupe, provincia de Virú, departamento de La Libertad, que forma parte del predio de mayor extensión inscrito a favor del Proyecto Especial Chavimochic, en la partida registral n° 11115254 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo, Zona Registral n° V – Sede Trujillo, con CUS n° 192307 (en adelante, “el predio”); y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley n° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo n° 019-2019-VIVIENDA¹ (en adelante, “TUO de la Ley n° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo n° 008-2021-VIVIENDA (en adelante, “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51º y 52º del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución n° 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo n° 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Resolución n° 0026-2024/SBN-GG del 21 de marzo de 2024 se conformó la Unidad Funcional de Entrega de Predios para Proyectos de Inversión - UFEPPi, que depende funcionalmente de la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, responsable, entre otros, de evaluar los documentos presentados por las entidades en los procedimientos de transferencia interestatal y otros actos de disposición, a fin de verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el marco del

¹ Se sistematizaron las siguientes normas: ley n.º 30047, ley n.º 30230, decreto legislativo n.º 1358 y decreto legislativo n.º 1439.

3. Que, mediante Oficio n° 1244-2024-MTC/19.03, presentado el 2 de febrero de 2024 [S.I. n° 02886-2024 (fojas 2 y 3)], el Ministerio de Transportes y Comunicaciones, representado por la entonces Directora de la Dirección de Disponibilidad de Predios, Reyna Isabel Huamani Huarcaya (en adelante, “MTC”), solicitó la independización y transferencia de “el predio”, en mérito al artículo 41° del Decreto Legislativo n° 1192, requerido para la ejecución del proyecto denominado: “*Red Vial n° 4: Tramo: Pativilca – Santa -Trujillo y Puerto Salaverry – Empalme PN1N*” (en adelante, “el proyecto”). Para lo cual, adjunta, entre otros, la siguiente documentación: **a)** plan de saneamiento físico y legal (fojas 5 al 8); **b)** informe de inspección técnica (foja 9); **c)** plano perimétrico y de ubicación de “el predio”, planos del remanente y planos de la matriz, con sus respectivas memorias descriptivas (fojas 10 al 27); **d)** panel fotográfico (fojas 28 y 29); **e)** certificado de búsqueda catastral con publicidad n° 2023-4735307 expedido el 10 de agosto de 2023 (fojas 30 al 32); **f)** copia informativa de la partida registral n° 11115254 del Registro de Predios de Trujillo (fojas 33 al 35); y, **g)** título archivado 2020-00528180 (fojas 36 al 54).

4. Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Decreto Legislativo n° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, modificado por el Decreto Legislativo n° 1366 y Decreto Legislativo n° 1559 (en adelante, “Decreto Legislativo n° 1192”), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al Ministerio, sus programas, sus proyectos especiales o sus organismos públicos, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

5. Que, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva n° 001-2021/SBN, “Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo n° 1192”, aprobada mediante la Resolución n° 0060- 2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicada el 26 de julio de 2021 y modificada mediante Resolución n° 0059-2023/SBN del 13 de diciembre del 2023, publicada el 19 de diciembre de 2023 (en adelante, “Directiva n° 001-2021/SBN”).

6. Que, de acuerdo al numeral 5.6 de la “Directiva n° 001-2021/SBN”, las resoluciones que emita la “SBN” aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que se haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la calidad de Declaración Jurada; y, según el numeral 6.2.2 de la citada Directiva el procedimiento de transferencia se sustenta en los documentos proporcionados por el solicitante, detallados en el numeral 5.4 de la misma directiva, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

7. Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la “SBN”, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

8. Que, mediante Oficio n° 01116-2024/SBN-DGPE-SDDI del 6 de marzo de 2024 (foja 59), se solicitó la anotación preventiva del inicio de procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, “SUNARP”) en la partida registral n° 11115254 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo de la Zona Registral n° V - Sede Trujillo, en

atención al numeral 41.2 del artículo 41° del “Decreto Legislativo n° 1192”, inscribiéndose en el asiento D0002 de la referida partida (foja 71).

9. Que, por su parte, en atención a lo dispuesto en el segundo párrafo del numeral 6.2.3 de la “Directiva n° 001-2021/SBN”, mediante Oficio n° 01481-2024/SBN-DGPE-SDDI de fecha 19 de marzo de 2024 (foja 61) notificado el mismo día (foja 62), se hace de conocimiento como titular de “el predio” al Proyecto Especial de Chavimochic que, el “MTC” ha solicitado la transferencia del mismo, en el marco del “Decreto Legislativo n° 1192”, así como que, de verificarse el cumplimiento de los requisitos de ley, se procederá a emitir la resolución que apruebe la transferencia solicitada; siendo dicha resolución irrecurrible en vía administrativa o judicial, de acuerdo al numeral 41.1 del artículo 41° de la norma en mención.

10. Que, efectuada la evaluación de los documentos presentados por el “MTC”, mediante el Informe Preliminar n° 00564-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI del 11 de julio de 2024 (fojas 64 al 70), se concluyó respecto de “el predio”, entre otros, lo siguiente: **i)** se ubica en el distrito de Guadalupito, provincia de Virú, departamento de La Libertad, formando parte del predio de mayor extensión inscrito a favor del Proyecto Especial Chavimochic, en la partida registral n° 11115254 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo, vinculado al CUS Matriz 55563; **ii)** el Plan de Saneamiento físico legal (en adelante, “PSFL”), señala que, en el asiento D0001 de la partida registral antes citada consta la anotación preventiva a favor de PROVIAS, la misma que a la fecha se encuentra caduca; **iii)** no cuenta con zonificación asignada; **iv)** el “PSFL”, señala que no presenta posesionarios ni ocupantes; y que se encuentra parte de la carretera Panamericana Norte; situación que se corrobora en la imagen satelital del Google Earth de fecha 5 de marzo de 2023 y las fotografías presentadas; **v)** no se advierten procesos judiciales ni solicitudes de ingreso sobre su ámbito; asimismo, no presenta superposición con ámbito de predios formalizados, predios rurales, comunidades campesinas, comunidades nativas, reserva PIACI, centro poblado indígena, monumentos arqueológicos prehispánicos, concesiones mineras, líneas de transmisión eléctrica, fajas marginales, áreas naturales protegidas, zona de amortiguamiento, zona de riesgo no mitigable, zona de dominio restringido ni zona de playa; **vi)** el “PSFL” indica que, según la plataforma web GEOCATMIN, “el predio” se superpone totalmente con el Proyecto Especial de Irrigación e Hidroenergético Chavimochic; **vii)** de la consulta realizada al Geovisor PROVIAS – MTC, se visualiza que “el predio” se encuentra sobre el eje vial Longitudinal de la Costa concesionada por la Sociedad Concesionaria Autopista del Norte SAC, vía nacional con código de Ruta n° PE-1N, denominada Red Vial n° 4 (Pativilca – Chimbote Trujillo) con nombre de ruta: I.V. Santa Anita . I.V. Huacho – Chimbote – Ov. La Marina (PE-10 A) – Ov. El Milagro – Paiján – Mocupe – Reque – Chiclayo – Lambayeque – Pte. Grau – Pte. Sullana Dv. Talara – Máncora – Zorritos – Tumbes – Pte. Internacional de La Paz (fr. Ecuador); situación advertida en el “PSFL”; **viii)** el “PSFL” indica que, según la plataforma web SIGRID de CENEPRED, “el predio” recae en zona de susceptibilidad por inundación a nivel regional de tipo moderado, y en zona de susceptibilidad por movimientos en masa a nivel regional de tipo bajo, además de encontrarse otras cuarenta y tres (43) incidencias; **ix)** se ha cumplido con presentar los documentos técnicos de “el predio” que sustentan el “PSFL”, debidamente firmados por verificador catastral autorizado, no advirtiéndose observaciones técnicas; y, **x)** respecto al área remanente, se indica que el área grafica resultante de la digitalización de las coordenadas del plano remanente es de 115 871 680,39 m² (11 587,1698 ha), lo cual no concuerda con lo señalado en la documentación técnica de 115 871 698,32 m² (11 587,1698 ha), que resulta de la diferencia del área matriz remanente gráfica de 115 871 798,00 m² y “el predio” de 99,68 m². En relación a dicha discrepancia, se precisa que, de la digitalización de las coordenadas y del archivo digital, el área del polígono matriz es de 115 871 780,07 m², lo cual no concuerda con el área consignada en la documentación técnica y partida registral que es 115 871 798,00 m², presentando una diferencia de áreas de 17,93 m², (0.0017 ha); sin perjuicio de lo señalado dicha diferencia se encuentra dentro del rango de tolerancia registral (>5 ha – 3 %) permisible para predios de naturaleza rural; no obstante, esta situación quedará sujeta a la evaluación de la etapa de inscripción registral. Por otro lado, de la evaluación legal realizada se precisa que, en atención a lo indicado en el ítem iv) del informe preliminar, es posible colegir que “el predio” tiene la condición de bien de dominio público por su uso. En ese sentido, se concluye que el “MTC” cumple con los requisitos señalados en la “Directiva n° 001-2021/SBN”.

11. Que, se ha verificado que la ejecución de “el proyecto” es una obra de infraestructura de

gran envergadura que ha sido declarada de necesidad pública en el numeral 10) de la Quinta Disposición Complementaria Final de la Ley N° 30025, Ley que facilita la adquisición, expropiación y posesión de bienes inmuebles para obras de infraestructura y declara de necesidad pública la adquisición o expropiación de bienes inmuebles afectados para la ejecución de diversas obras de infraestructura (en adelante, “Quinta Disposición Complementaria de la Ley n° 30025”).

12. Que, en consecuencia, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de un predio estatal que ostenta la calidad de dominio público del Estado, para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, como la declarada en el caso en concreto, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del “Decreto Legislativo n° 1192”, concordado con el numeral 6.2.7 de la “Directiva n° 001-2021/SBN”.

13. Que, el numeral 6.2.5 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” establece que esta Subdirección, cuando lo considere conveniente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas, y la transferencia de propiedad del predio o inmueble estatal de forma conjunta en una sola resolución.

14. Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor del “MTC”, para destinarlo a la ejecución del proyecto denominado: “*Red Vial n° 4: Tramo: Pativilca – Santa -Trujillo y Puerto Salaverry – Empalme PN1N*”, debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión.

15. Que, por otro lado, para los efectos de la inscripción de la presente resolución, se deberá tomar en cuenta que los actos de transferencia de inmuebles de propiedad del Estado en mérito al “Decreto Legislativo n° 1192”, se encuentran exonerados de pago por concepto de derechos registrales, de conformidad con lo señalado en el numeral 41.3 del artículo 41° del “Decreto Legislativo n° 1192” concordado con el numeral 5.1 de la “Directiva n° 009-2015-SUNARP/SN”.

16. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

17. Que, se debe tener en cuenta que los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto de disposición, conforme lo dispone el numeral 4° del artículo 77° de “el Reglamento”.

18. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la “SUNARP” y la “SBN”, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por el “MTC” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

19. Que, sin perjuicio de lo expuesto, el “MTC” deberá tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123^{o2} de “el Reglamento”.

De conformidad con lo establecido en el “Decreto Legislativo n° 1192”, “Quinta Disposición Complementaria de la Ley n° 30025”, “TUO de la Ley n° 27444”, “TUO de la Ley n° 29151”, “el Reglamento”, “Directiva n° 001-2021/SBN”, Decreto Supremo n° 011-2022-VIVIENDA, Resolución n° 0066-2022/SBN, Resolución n° 0005-2022/SBN-GG, Resolución n° 0071-2024/SBN-GG, Resolución n° 0026-2024/SBN-GG e Informe Técnico Legal n° 1012-2024/SBN-DGPE-SDDI del 13 de agosto de 2024.

² Artículo 123.- Reversión de predios transferidos para proyectos de inversión. En el caso de la transferencia de un predio estatal otorgada para proyectos declarados por ley de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, procede la reversión del predio, cuando en las acciones de supervisión o por otro medio, se verifique que el predio se encuentre en estado de abandono.

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- DISPONER la INDEPENDIZACIÓN respecto del área de **99,68 m²** (0.0100 ha) ubicada en el distrito de Guadalupito, provincia de Virú, departamento de La Libertad, que forma parte del predio de mayor extensión inscrito a favor del Proyecto Especial Chavimochic, en la partida registral n° 11115254 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo, Zona Registral n° V – Sede Trujillo, con CUS n° 192307, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192 del área descrita en el artículo 1° de la presente resolución, a favor del **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - MTC** requerido para destinarlo a la ejecución del proyecto denominado: *“Red Vial n° 4: Tramo: Pativilca – Santa -Trujillo y Puerto Salaverry – Empalme PN1N”*.

Artículo 3°.- La Oficina Registral de Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N° V – Sede Trujillo, procederá a inscribir lo resuelto en la presente resolución.

Artículo 4°.- Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (www.sbn.gob.pe).

Regístrese, publíquese y comuníquese.

POI 18.1.2.11

PAOLA BUSTAMANTE GONZÁLEZ
Subdirectora (e) de Desarrollo Inmobiliario
Subdirección de Desarrollo Inmobiliario

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

MEMORIA DESCRIPTIVA
"RV4-T1-CHB-022"

**INDEPENDIZACIÓN Y TRANSFERENCIA A FAVOR DEL MINISTERIO DE
TRANSPORTES Y COMUNICACIONES**

**PLANO DE INDEPENDIZACIÓN - UBICACIÓN: PIND-24288-2024-PVC-DDP-
DGPPT-MTC**

I. SOLICITANTE:

El Ministerio de Transportes y Comunicaciones.

II. TITULAR:

Proyecto Especial Chavimochic, inscrito en la Partida Registral N° 11115254, del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo.

III. UBICACIÓN:

Distrito: Guadalupito
Provincia: Virú
Departamento: La Libertad

El Predio, se encuentra ubicado entre las progresivas del km. 463+835 al km 463+854, lado izquierdo de la carretera Panamericana Norte, distrito de Guadalupito, provincia de Virú y departamento de La Libertad, afectado por el tramo I, del Proyecto denominado "Red Vial N° 4: Tramo Pativilca-Santa Trujillo y Puerto Salaverry – Empalme PN1N".

IV. ZONIFICACION:

El predio no cuenta con zonificación emitida por la autoridad local.

V. DESCRIPCIÓN DE LINDEROS, COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

- **Por el Norte:** Colinda con el predio del área remanente, inscrito en Partida Electrónica N° 11115254, a favor del Proyecto Especial Chavimochic, mediante una línea recta de 03 tramos, que miden:

VERTICE	LADO	DISTANCIA
1	1-2	3.34
2	2-3	1.81
3	3-4	1.88

- **Por el Este:** Colinda con el predio del área remanente, inscrito en Partida Electrónica N° 11115254, a favor del Proyecto Especial Chavimochic, mediante una línea quebrada de 03 tramos, que miden:

VERTICE	LADO	DISTANCIA
4	4-5	15.25
5	5-6	1.00
6	6-7	3.34

- **Por el Sur:** Colinda con el predio del área remanente, inscrito en Partida Electrónica N° 11115254, a favor del Proyecto Especial Chavimochic, mediante una línea recta de 01 tramo, que mide:

VERTICE	LADO	DISTANCIA
7	7-8	3.95

- **Por el Oeste:** Colinda con el predio del área remanente, inscrito en Partida Electrónica N° 11115254, a favor del Proyecto Especial Chavimochic, mediante una línea quebrada de 01 tramo, que miden:

VERTICE	LADO	DISTANCIA
8	8-9	20.35

VI. ÁREA Y PERÍMETRO:

Área: El predio posee una extensión de 99.68 m² (0.0100 ha).

Perímetro: tiene una longitud de **50.92 metros**.

CUADRO DE DATOS TECNICOS							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS84		COORDENADAS PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	3.34	89°36'17"	758073.7697	9022165.169	758328.5521	9022528.241
2	2-3	1.81	90°59'38"	758077.0487	9022165.803	758331.8311	9022528.875
3	3-4	1.88	270°0'4"	758077.422	9022164.037	758332.2045	9022527.108
4	4-5	15.25	89°30'10"	758079.2624	9022164.426	758334.0448	9022527.497
5	5-6	1	89°29'39"	758082.2865	9022149.479	758337.0689	9022512.55
6	6-7	3.34	265°2'18"	758081.3002	9022149.288	758336.0827	9022512.36
7	7-8	3.95	94°57'48"	758081.6476	9022145.966	758336.4301	9022509.038
8	8-1	20.35	90°24'6"	758077.7693	9022145.217	758332.5518	9022508.289
TOTAL		50.92	1080°0'0"				

VII. OBSERVACIONES:

1. La presenta Memoria Descriptiva y el Plano Perimétrico y Ubicación de referencia han sido elaborados siguiendo los requerimientos establecidos en la Directiva N°004 – 2020 - SCT - DTR, aprobada mediante Resolución N° 178 – 2020 – SUNARP – SN del 07.12.2020, realizando para ello, las indagaciones y estudios los cuales ha sido posible acceder.
2. La información técnica contenida en la presente memoria y el plano de referencia, se encuentra georreferenciada en el DATUM UTM – WGS84 – ZONA 17S y además se presenta el cuadro de datos técnicos.

Lima, enero de 2024

 Firmado digitalmente por:
FLORES CHAHUA DITMAR
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 31/01/2024 22:13:03-0500
DITMAR FLORES CHAHUA
INGENIERO GEÓGRAFO
REG.CIP. N° 214619
COD. VERIFICADOR CATASTRAL N° 018978VCPZRIX

MEMORIA DESCRIPTIVA

“ÁREA REMANENTE – LOTE COSCOMA (A)-2”

PLANO REMANENTE - UBICACIÓN: PREM-24289-2024-PVC-DDP-DGPPT-MTC

I. TITULAR:

Proyecto Especial Chavimochic, inscrito en la Partida Registral N° 11115254, del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo.

II. UBICACIÓN:

Sector: Sector I
Distrito: Guadalupe
Provincia: Virú
Departamento: La Libertad

El Predio, denominado LOTE COSCOMBA (A)-2, se ubica en la Etapa I, del distrito de Guadalupe, provincia de Virú y departamento de La Libertad.

III. ZONIFICACION:

El predio no cuenta con zonificación emitida por la autoridad local.

IV. DESCRIPCIÓN DE LINDEROS, COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

POLÍGONO EXTERNO

- **Por el Norte:** Colinda con propiedad del Proyecto Especial Chavimochic (Cerros Coscoma) y lote Coscoma (A)-1, mediante una línea quebrada de 25 tramos, que miden:

VERTICE	LADO	DISTANCIA
104	104-105	116.71
105	105-106	190.52
106	106-107	387.49
107	107-108	406
108	108-109	682.41
109	109-110	767.97
110	110-111	357.6
111	111-112	3484.2
112	112-113	247.22
113	113-114	734.03
114	114-115	223.37
115	115-116	845.24
116	116-117	670.11
117	117-118	732
118	118-119	621.11
119	119-120	770.32
120	120-121	301.51
121	121-122	869.72
122	122-123	953.47

123	123-124	320.71
124	124-125	666
125	125-126	1841
126	126-127	1180.89
127	127-128	1538.25
128	128-129	168.91

- **Por el Este:** Colinda con el derecho de vía de la carretera Panamericana Norte proyecto y con la Partida Registral N° 11405051, mediante una línea quebrada de 86 tramos, que miden:

VERTICE	LADO	DISTANCIA
129	129-130	236.47
130	130-131	135.38
131	131-132	337.6
132	132-133	995.84
133	133-134	490.09
134	134-135	515.01
135	135-136	668.75
136	136-137	384.2
137	137-138	394.71
138	138-139	552.79
139	139-140	416.36
140	140-141	169.35
141	141-142	92.66
142	142-143	131.61
143	143-144	395.45
144	144-1	517.38
1	1-2	576.57
2	2-3	632.43
3	3-4	501.62
4	4-5	383.59
5	5-6	162.13
6	6-7	178.37
7	7-8	148.88
8	8-9	48.3
9	9-10	16.64
10	10-11	575.29
11	11-12	8.16
12	12-13	5.32
13	13-14	5.09
14	14-15	4.83
15	15-16	5.07
16	16-17	5.17
17	17-18	5.02
18	18-19	4.81
19	19-20	4.76
20	20-21	5.16

VERTICE	LADO	DISTANCIA
21	21-22	5.37
22	22-23	4.91
23	23-24	4.76
24	24-25	5.06
25	25-26	5.15
26	26-27	4.85
27	27-28	4.87
28	28-29	5.36
29	29-30	4.76
30	30-31	5.00
31	31-32	5.15
32	32-33	4.82
33	33-34	5.38
34	34-35	4.75
35	35-36	5.03
36	36-37	5.13
37	37-38	5.14
38	38-39	5.25
39	39-40	5.11
40	40-41	5.06
41	41-42	5.00
42	42-43	4.69
43	43-44	4.95
44	44-45	5.07
45	45-46	5.00
46	46-47	10.00
47	47-48	25.00
48	48-49	5.00
49	49-50	5.00
50	50-51	5.75
51	51-52	4.39
52	52-53	4.89
53	53-54	4.99
54	54-55	4.99
55	55-56	5.04
56	56-57	4.96
57	57-58	5.00
58	58-59	328.19
59	59-60	16.86
60	60-61	77.54
61	61-62	1020.89
62	62-63	665.95
63	63-64	612.91
64	64-65	174.95
65	65-66	192.19
66	66-67	173.38
67	67-68	813.27

VERTICE	LADO	DISTANCIA
68	68-69	886.71
69	69-70	361.4
70	70-71	566.63

- **Por el Sur:** Colinda con la Franja De Vía De Acceso (proyecta), mediante una línea quebrada de 04 tramos, que miden:

VERTICE	LADO	DISTANCIA
71	71-72	602.51
72	72-73	1038.42
73	73-74	528.92
74	74-75	1096.27

- **Por el Oeste:** Colinda con la Futura Vía Nacional Costanera (Proyectada), mediante una línea quebrada de 29 tramos, que miden:

VERTICE	LADO	DISTANCIA
75	75-76	577.29
76	76-77	577.29
77	77-78	577.29
78	78-79	577.29
79	79-80	638.16
80	80-81	638.16
81	81-82	638.16
82	82-83	638.16
83	83-84	647.82
84	84-85	647.82
85	85-86	647.82
86	86-87	647.82
87	87-88	710.67
88	88-89	690.5
89	89-90	744.18
90	90-91	619.21
91	91-92	632.57
92	92-93	689.77
93	93-94	689.77
94	94-95	689.77
95	95-96	689.77
96	96-97	689.77
97	97-98	220.22
98	98-99	226.82
99	99-100	516.98
100	100-101	516.98
101	101-102	516.98
102	102-103	516.98
103	103-104	579.08
75	75-76	577.29

76	76-77	577.29
77	77-78	577.29
78	78-79	577.29
79	79-80	638.16
80	80-81	638.16

ÁREA Y PERÍMETRO:

Área: El polígono externo posee una extensión de **115,871,798.00 m²** (11,587.1798 ha).

Perímetro: tiene una longitud de **55,548.34 metros**.

POLÍGONO EXTERNO-CUADRO DE DATOS TECNICOS							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS84		COORDENADAS PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	576.57	180°1'10"	760123.3251	9030026.6957	760375.1460	9030395.9830
2	2-3	632.43	179°59'58"	759986.6661	9029466.5567	760238.4870	9029835.8440
3	3-4	501.62	179°58'48"	759836.7601	9028852.1477	760088.5810	9029221.4350
4	4-5	383.59	179°59'33"	759717.6891	9028364.8617	759969.5100	9028734.1490
5	5-6	162.13	178°25'17"	759626.5871	9027992.2457	759878.4080	9028361.5330
6	6-7	178.37	174°54'30"	759583.7561	9027835.8707	759835.5770	9028205.1580
7	7-8	148.88	175°8'11"	759521.5531	9027668.6947	759773.3740	9028037.9820
8	8-9	48.3	177°49'3"	759457.9921	9027534.0647	759709.8130	9027903.3520
9	9-10	16.64	89°59'21"	759435.7219	9027491.2024	759687.5428	9027860.4897
10	10-11	575.29	269°59'58"	759420.9597	9027498.8760	759672.7806	9027868.1633
11	11-12	8.16	92°36'23"	759155.6192	9026988.4332	759407.4401	9027357.7205
12	12-13	5.32	180°53'29"	759148.2108	9026991.8658	759400.0317	9027361.1531
13	13-14	5.09	182°24'26"	759143.3486	9026994.0274	759395.1695	9027363.3147
14	14-15	4.83	182°47'12"	759138.6114	9026995.8993	759390.4323	9027365.1866
15	15-16	5.07	183°7'50"	759134.0373	9026997.4542	759385.8582	9027366.7415
16	16-17	5.17	183°57'32"	759129.1544	9026998.8216	759380.9753	9027368.1089
17	17-18	5.02	184°12'57"	759124.0917	9026999.8687	759375.9126	9027369.1560
18	18-19	4.81	182°57'29"	759119.1189	9027000.5207	759370.9398	9027369.8080
19	19-20	4.76	185°39'2"	759114.3221	9027000.8992	759366.1430	9027370.1865
20	20-21	5.16	182°47'50"	759109.5587	9027000.8045	759361.3796	9027370.0918
21	21-22	5.37	183°20'9"	759104.4110	9027000.4503	759356.2319	9027369.7376
22	22-23	4.91	184°13'9"	759099.0883	9026999.7711	759350.9092	9027369.0584
23	23-24	4.76	183°33'49"	759094.2814	9026998.7939	759346.1023	9027368.0812
24	24-25	5.06	185°1'30"	759089.6817	9026997.5567	759341.5026	9027366.8440
25	25-26	5.15	184°7'47"	759084.9280	9026995.8190	759336.7489	9027365.1063
26	26-27	4.85	184°10'30"	759080.2291	9026993.7063	759332.0500	9027362.9936
27	27-28	4.87	184°8'47"	759075.9609	9026991.4000	759327.7818	9027360.6873

POLÍGONO EXTERNO-CUADRO DE DATOS TECNICOS							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS84		COORDENADAS PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
28	28-29	5.36	184°35'53"	759071.8557	9026988.7816	759323.6766	9027358.0689
29	29-30	4.76	183°56'42"	759067.5805	9026985.5449	759319.4014	9027354.8322
30	30-31	5	184°12'33"	759063.9915	9026982.4169	759315.8124	9027351.7042
31	31-32	5.15	184°23'17"	759060.4765	9026978.8670	759312.2974	9027348.1543
32	32-33	4.82	184°18'51"	759057.1408	9026974.9377	759308.9617	9027344.2250
33	33-34	5.38	184°32'31"	759054.3045	9026971.0360	759306.1254	9027340.3233
34	34-35	4.75	184°37'22"	759051.4968	9026966.4494	759303.3177	9027335.7367
35	35-36	5.03	184°14'43"	759049.3507	9026962.2101	759301.1716	9027331.4974
36	36-37	5.13	184°29'10"	759047.4164	9026957.5644	759299.2373	9027326.8517
37	37-38	5.14	184°33'33"	759045.8221	9026952.6921	759297.6430	9027321.9794
38	38-39	5.25	185°1'23"	759044.6167	9026947.6942	759296.4376	9027316.9815
39	39-40	5.11	185°44'46"	759043.8377	9026942.5045	759295.6586	9027311.7918
40	40-41	5.06	184°44'23"	759043.5887	9026937.3962	759295.4096	9027306.6835
41	41-42	5	184°20'54"	759043.7607	9026932.3422	759295.5816	9027301.6295
42	42-43	4.69	184°7'42"	759044.3087	9026927.3764	759296.1296	9027296.6637
43	43-44	4.95	181°49'31"	759045.1576	9026922.7628	759296.9785	9027292.0501
44	44-45	5.07	183°42'47"	759046.2074	9026917.9281	759298.0283	9027287.2154
45	45-46	5	184°51'6"	759047.6013	9026913.0554	759299.4222	9027282.3427
46	46-47	10	183°28'40"	759049.3792	9026908.3789	759301.2001	9027277.6662
47	47-48	25	185°45'26"	759053.4944	9026899.2620	759305.3153	9027268.5493
48	48-49	5	182°19'29"	759066.0154	9026877.6192	759317.8363	9027246.9065
49	49-50	5	179°42'11"	759068.6933	9026873.3955	759320.5142	9027242.6828
50	50-51	5.75	179°58'23"	759071.3485	9026869.1592	759323.1694	9027238.4465
51	51-52	4.39	173°9'50"	759074.3980	9026864.2887	759326.2189	9027233.5760
52	52-53	4.89	172°49'15"	759076.2663	9026860.3211	759328.0872	9027229.6084
53	53-54	4.99	171°33'42"	759077.7800	9026855.6724	759329.6009	9027224.9597
54	54-55	4.99	169°7'31"	759078.6127	9026850.7481	759330.4336	9027220.0354
55	55-56	5.04	169°59'33"	759078.5016	9026845.7636	759330.3225	9027215.0509
56	56-57	4.96	173°7'17"	759077.5162	9026840.8251	759329.3371	9027210.1124
57	57-58	5	175°11'43"	759075.9716	9026836.1169	759327.7925	9027205.4042
58	58-59	328.19	175°30'13"	759074.0204	9026831.5129	759325.8413	9027200.8002
59	59-60	16.86	269°59'50"	758922.6624	9026540.3074	759174.4833	9026909.5947

POLÍGONO EXTERNO-CUADRO DE DATOS TECNICOS							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS84		COORDENADAS PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
60	60-61	77.54	90°0'43"	758937.6243	9026532.5298	759189.4452	9026901.8171
61	61-62	1020.89	179°58'46"	758901.8741	9026463.7217	759153.6950	9026833.0090
62	62-63	665.95	179°59'59"	758430.8721	9025557.9807	758682.6930	9025927.2680
63	63-64	612.91	180°0'27"	758123.6211	9024967.1437	758375.4420	9025336.4310
64	64-65	174.95	179°40'46"	757840.9151	9024423.3327	758092.7360	9024792.6200
65	65-66	192.19	200°29'15"	757759.3491	9024268.5557	758011.1700	9024637.8430
66	66-67	173.38	194°22'29"	757734.9241	9024077.9257	757986.7450	9024447.2130
67	67-68	813.27	183°46'18"	757756.2731	9023905.8697	758008.0940	9024275.1570
68	68-69	886.71	180°1'42"	757909.2901	9023107.1207	758161.1110	9023476.4080
69	69-70	361.4	180°0'47"	758076.5551	9022236.3257	758328.3760	9022605.6130
70	70-71	566.63	179°56'39"	758144.8081	9021881.4287	758396.6290	9022250.7160
71	71-72	602.51	79°34'11"	758251.2781	9021324.8887	758503.0990	9021694.1760
72	72-73	1038.42	169°27'49"	757648.7841	9021320.7127	757900.6050	9021690.0000
73	73-74	528.92	180°0'0"	756626.5831	9021503.5167	756878.4040	9021872.8040
74	74-75	1096.27	211°1'18"	756105.9251	9021596.6277	756357.7460	9021965.9150
75	75-76	577.29	99°8'25"	755081.6621	9021205.8617	755333.4830	9021575.1490
76	76-77	577.29	180°0'0"	754792.8191	9021705.6997	755044.6400	9022074.9870
77	77-78	577.29	180°0'0"	754503.9771	9022205.5387	754755.7980	9022574.8260
78	78-79	577.29	180°0'0"	754215.1351	9022705.3777	754466.9560	9023074.6650
79	79-80	638.16	183°52'54"	753926.2921	9023205.2167	754178.1130	9023574.5040
80	80-81	638.16	180°0'0"	753570.3221	9023734.8757	753822.1430	9024104.1630
81	81-82	638.16	180°0'0"	753214.3521	9024264.5337	753466.1730	9024633.8210
82	82-83	638.16	180°0'0"	752858.3831	9024794.1927	753110.2040	9025163.4800
83	83-84	647.82	176°48'51"	752502.4131	9025323.8517	752754.2340	9025693.1390
84	84-85	647.82	180°0'0"	752171.4987	9025880.7744	752423.3196	9026250.0617
85	85-86	647.82	180°0'0"	751840.5842	9026437.6971	752092.4051	9026806.9844
86	86-87	647.82	180°0'0"	751509.6698	9026994.6198	751761.4906	9027363.9071
87	87-88	710.67	177°48'55"	751178.7556	9027551.5421	751430.5764	9027920.8294
88	88-89	690.5	172°15'29"	750839.2896	9028175.8943	751091.1104	9028545.1816
89	89-90	744.18	171°46'22"	750594.1857	9028821.4236	750846.0066	9029190.7109
90	90-91	619.21	172°10'56"	750432.3001	9029547.7847	750684.1209	9029917.0720
91	91-92	632.57	173°5'23"	750381.0630	9030164.8721	750632.8839	9030534.1595

POLÍGONO EXTERNO-CUADRO DE DATOS TECNICOS							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS84		COORDENADAS PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
92	92-93	689.77	178°4'19"	750404.9484	9030796.9883	750656.7693	9031166.2756
93	93-94	689.77	180°0'0"	750454.1702	9031484.9994	750705.9911	9031854.2867
94	94-95	689.77	180°0'0"	750503.3920	9032173.0107	750755.2129	9032542.2980
95	95-96	689.77	180°0'0"	750552.6138	9032861.0219	750804.4346	9033230.3092
96	96-97	689.77	180°0'0"	750601.8355	9033549.0331	750853.6564	9033918.3205
97	97-98	220.22	180°0'0"	750651.0573	9034237.0444	750902.8782	9034606.3317
98	98-99	226.82	180°0'0"	750666.7720	9034456.7010	750918.5929	9034825.9883
99	99-100	516.98	177°18'36"	750682.9580	9034682.9450	750934.7789	9035052.2323
100	100-101	516.98	180°0'0"	750744.0104	9035196.3051	750995.8312	9035565.5924
101	101-102	516.98	180°0'0"	750805.0627	9035709.6651	751056.8836	9036078.9525
102	102-103	516.98	180°0'0"	750866.1150	9036223.0244	751117.9358	9036592.3117
103	103-104	579.08	180°0'0"	750927.1673	9036736.3845	751178.9882	9037105.6718
104	104-105	116.71	95°48'5"	750995.5541	9037311.4167	751247.3750	9037680.7040
105	105-106	190.52	178°10'39"	751112.2491	9037309.4187	751364.0700	9037678.7060
106	106-107	387.49	152°23'13"	751302.5431	9037300.1007	751554.3640	9037669.3880
107	107-108	406	210°4'2"	751636.7051	9037103.9197	751888.5260	9037473.2070
108	108-109	682.41	213°57'59"	752042.6971	9037101.4447	752294.5180	9037470.7320
109	109-110	767.97	144°39'54"	752610.9801	9037479.2567	752862.8010	9037848.5440
110	110-111	357.6	210°55'18"	753378.6001	9037456.2337	753630.4210	9037825.5210
111	111-112	3484.2	150°47'47"	753690.7470	9037630.7127	753942.5679	9038000.0000
112	112-113	247.22	109°59'38"	757174.9517	9037630.7127	757426.7726	9038000.0000
113	113-114	734.03	206°17'13"	757259.4811	9037398.3927	757511.3020	9037767.6800
114	114-115	223.37	194°4'41"	757789.9911	9036891.0867	758041.8120	9037260.3740
115	115-116	845.24	98°8'41"	757984.1331	9036780.6147	758235.9540	9037149.9020
116	116-117	670.11	188°20'47"	757674.4031	9035994.1727	757926.2240	9036363.4600
117	117-118	732	207°39'32"	757521.9541	9035341.6337	757773.7750	9035710.9210
118	118-119	621.11	164°37'42"	757705.3441	9034632.9827	757957.1650	9035002.2700
119	119-120	770.32	179°14'28"	757695.9931	9034011.9477	757947.8140	9034381.2350
120	120-121	301.51	143°23'1"	757674.1951	9033241.9327	757926.0160	9033611.2200
121	121-122	869.72	195°24'11"	757487.5821	9033005.1127	757739.4030	9033374.4000
122	122-123	953.47	245°39'54"	757150.0631	9032203.5517	757401.8840	9032572.8390
123	123-124	320.71	248°44'1"	757798.2561	9031504.3077	758050.0770	9031873.5950

POLÍGONO EXTERNO-CUADRO DE DATOS TECNICOS							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS84		COORDENADAS PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
124	124-125	666	196°45'15"	758096.5181	9031622.1807	758348.3390	9031991.4680
125	125-126	1841	215°53'52"	758619.0501	9032035.1187	758870.8710	9032404.4060
126	126-127	1180.89	183°48'22"	759119.8331	9033806.7037	759371.6540	9034175.9910
127	127-128	1538.25	176°22'41"	759364.9171	9034961.8857	759616.7380	9035331.1730
128	128-129	168.91	95°34'39"	759778.5901	9036443.4697	760030.4110	9036812.7570
129	129-130	236.47	111°19'24"	759944.9201	9036414.0727	760196.7410	9036783.3600
130	130-131	135.38	173°34'8"	759991.2581	9036182.1827	760243.0790	9036551.4700
131	131-132	337.6	179°11'28"	760002.7501	9036047.2867	760254.5710	9036416.5740
132	132-133	995.84	180°8'48"	760026.6551	9035710.5307	760278.4760	9036079.8180
133	133-134	490.09	180°4'19"	760099.7111	9034717.3767	760351.5320	9035086.6640
134	134-135	515.01	180°2'24"	760136.2791	9034228.6507	760388.1000	9034597.9380
135	135-136	668.75	179°56'59"	760175.0651	9033715.1027	760426.8860	9034084.3900
136	136-137	384.2	179°59'46"	760224.8431	9033048.2057	760476.6640	9033417.4930
137	137-138	394.71	180°1'28"	760253.4151	9032665.0707	760505.2360	9033034.3580
138	138-139	552.79	179°59'42"	760282.9361	9032271.4677	760534.7570	9032640.7550
139	139-140	416.36	179°58'42"	760324.2331	9031720.2197	760576.0540	9032089.5070
140	140-141	169.35	179°10'58"	760355.1801	9031305.0137	760607.0010	9031674.3010
141	141-142	92.66	173°54'26"	760365.3571	9031135.9737	760617.1780	9031505.2610
142	142-143	131.61	173°3'49"	760361.0771	9031043.4087	760612.8980	9031412.6960
143	143-144	395.45	175°58'32"	760339.1661	9030913.6377	760590.9870	9031282.9250
144	144-1	517.38	179°52'40"	760246.1261	9030529.2927	760497.9470	9030898.5800
TOTAL		55548.34	25560°0'7"				

POLÍGONO INTERNO

- **Por el Norte:** Colinda con el predio del área remanente, inscrito en Partida Electrónica N° 11115254, a favor del Proyecto Especial Chavimochic, mediante una línea recta de 03 tramos, que miden:

VERTICE	LADO	DISTANCIA
1	1-2	3.34
2	2-3	1.81
3	3-4	1.88

- **Por el Este:** Colinda con el predio del área remanente, inscrito en Partida Electrónica N° 11115254, a favor del Proyecto Especial Chavimochic, mediante una línea quebrada de 03 tramos, que miden:

VERTICE	LADO	DISTANCIA
4	4-5	15.25
5	5-6	1.00
6	6-7	3.34

- **Por el Sur:** Colinda con el predio del área remanente, inscrito en Partida Electrónica N° 11115254, a favor del Proyecto Especial Chavimochic, mediante una línea recta de 01 tramo, que mide:

VERTICE	LADO	DISTANCIA
7	7-8	3.95

- **Por el Oeste:** Colinda con el predio del área remanente, inscrito en Partida Electrónica N° 11115254, a favor del Proyecto Especial Chavimochic, mediante una línea quebrada de 01 tramo, que miden:

VERTICE	LADO	DISTANCIA
8	8-9	20.35

ÁREA Y PERÍMETRO:

Área: El polígono interno posee una extensión de **99.68 m²** (0.0100 ha).

Perímetro: tiene una longitud de **50.92 metros**.

COORDENADAS DEL POLIGONO INTERNO - CUADRO DE DATOS TECNICOS							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS84		COORDENADAS PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	3.34	89°36'17"	758073.7697	9022165.169	758328.5521	9022528.241
2	2-3	1.81	90°59'38"	758077.0487	9022165.803	758331.8311	9022528.875
3	3-4	1.88	270°0'4"	758077.422	9022164.037	758332.2045	9022527.108
4	4-5	15.25	89°30'10"	758079.2624	9022164.426	758334.0448	9022527.497
5	5-6	1	89°29'39"	758082.2865	9022149.479	758337.0689	9022512.55
6	6-7	3.34	265°2'18"	758081.3002	9022149.288	758336.0827	9022512.36
7	7-8	3.95	94°57'48"	758081.6476	9022145.966	758336.4301	9022509.038
8	8-1	20.35	90°24'6"	758077.7693	9022145.217	758332.5518	9022508.289
TOTAL		50.92	1080°0'0"				

V. ÁREA REMANENTE Y PERÍMETRO TOTAL:

El área remanente se encuentra enmarcada entre la diferencia de áreas del Polígono Exterior y el Polígono interior (Área a independizar), el cual da como resultado un área de 115,871,698.32 m² (11,587.1698 ha.)

ANÁLISIS DE ÁREAS		
DESCRIPCIÓN	ÁREA	
	ÁREA (m ²)	ÁREA (ha)
ÁREA A INDEPENDIZAR	99.68	0.0100
ÁREA REMANENTE	115,871,698.32	11,587.1698
ÁREA MATRIZ	115,871,798.00	11,587.1798

ANÁLISIS DE PERÍMETRO	
DESCRIPCIÓN	LONGITUD (m ²)
LONGITUD DEL POLÍGONO EXTERNO	55,548.34
LONGITUD DEL POLÍGONO INTERNO	55.92
LONGITUD TOTAL	55,599.26

VI. OBSERVACIONES:

1. La presenta Memoria Descriptiva y el Plano Perimétrico y Ubicación de referencia han sido elaborados siguiendo los requerimientos establecidos en la Directiva N°004 – 2020 - SCT - DTR, aprobada mediante Resolución N° 178 – 2020 – SUNARP – SN del 07.12.2020, realizando para ello, las indagaciones y estudios los cuales ha sido posible acceder.
2. La información técnica contenida en la presente memoria y el plano de referencia, se encuentra georreferenciada en el DATUM UTM – WGS84 – ZONA 17S y además se presenta el cuadro de datos técnicos.

Lima, enero de 2023

DITMAR FLORES CHAHUA
INGENIERO GEÓGRAFO
REG.CIP. N° 214619
COD. VERIFICADOR CATASTRAL N° 018978VCPZRIX



Firmado digitalmente por:
FLORES CHAHUA DITMAR
 Motivo: Soy el autor del documento
 Fecha: 01/02/2024 15:23:55-0500

MEMORIA DESCRIPTIVA

“MATRIZ DEL PREDIO– LOTE COSCOMA (A)-2”

PLANO MATRIZ - UBICACIÓN: PMAT-24290-2024-PVC-DDP-DGPPT-MTC

I. TITULAR:

Proyecto Especial Chavimochic, inscrito en la Partida Registral N° 11115254, del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo.

II. UBICACIÓN:

Sector: Sector I
Distrito: Guadalupito
Provincia: Virú
Departamento: La Libertad

El Predio, denominado LOTE COSCOMBA (A)-2, se ubica en la Etapa I, del distrito de Guadalupito, provincia de Virú y departamento de La Libertad.

III. ZONIFICACION:

El predio no cuenta con zonificación emitida por la autoridad local.

IV. DESCRIPCIÓN DE LINDEROS, COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

- **Por el Norte:** Colinda con propiedad del Proyecto Especial Chavimochic (Cerros Coscomba) y lote Coscomba (A)-1, mediante una línea quebrada de 25 tramos, que miden:

VERTICE	LADO	DISTANCIA
104	104-105	116.71
105	105-106	190.52
106	106-107	387.49
107	107-108	406
108	108-109	682.41
109	109-110	767.97
110	110-111	357.6
111	111-112	3484.2
112	112-113	247.22
113	113-114	734.03
114	114-115	223.37
115	115-116	845.24
116	116-117	670.11
117	117-118	732
118	118-119	621.11
119	119-120	770.32
120	120-121	301.51
121	121-122	869.72
122	122-123	953.47
123	123-124	320.71

124	124-125	666
125	125-126	1841
126	126-127	1180.89
127	127-128	1538.25
128	128-129	168.91

- **Por el Este:** Colinda con el derecho de vía de la carretera Panamericana Norte y con la Partida Registral N° 11405051, mediante una línea quebrada de 86 tramos, que miden:

VERTICE	LADO	DISTANCIA
129	129-130	236.47
130	130-131	135.38
131	131-132	337.6
132	132-133	995.84
133	133-134	490.09
134	134-135	515.01
135	135-136	668.75
136	136-137	384.2
137	137-138	394.71
138	138-139	552.79
139	139-140	416.36
140	140-141	169.35
141	141-142	92.66
142	142-143	131.61
143	143-144	395.45
144	144-1	517.38
1	1-2	576.57
2	2-3	632.43
3	3-4	501.62
4	4-5	383.59
5	5-6	162.13
6	6-7	178.37
7	7-8	148.88
8	8-9	48.3
9	9-10	16.64
10	10-11	575.29
11	11-12	8.16
12	12-13	5.32
13	13-14	5.09
14	14-15	4.83
15	15-16	5.07
16	16-17	5.17
17	17-18	5.02
18	18-19	4.81
19	19-20	4.76
20	20-21	5.16
21	21-22	5.37

VERTICE	LADO	DISTANCIA
22	22-23	4.91
23	23-24	4.76
24	24-25	5.06
25	25-26	5.15
26	26-27	4.85
27	27-28	4.87
28	28-29	5.36
29	29-30	4.76
30	30-31	5.00
31	31-32	5.15
32	32-33	4.82
33	33-34	5.38
34	34-35	4.75
35	35-36	5.03
36	36-37	5.13
37	37-38	5.14
38	38-39	5.25
39	39-40	5.11
40	40-41	5.06
41	41-42	5.00
42	42-43	4.69
43	43-44	4.95
44	44-45	5.07
45	45-46	5.00
46	46-47	10.00
47	47-48	25.00
48	48-49	5.00
49	49-50	5.00
50	50-51	5.75
51	51-52	4.39
52	52-53	4.89
53	53-54	4.99
54	54-55	4.99
55	55-56	5.04
56	56-57	4.96
57	57-58	5.00
58	58-59	328.19
59	59-60	16.86
60	60-61	77.54
61	61-62	1020.89
62	62-63	665.95
63	63-64	612.91
64	64-65	174.95
65	65-66	192.19
66	66-67	173.38
67	67-68	813.27
68	68-69	886.71

VERTICE	LADO	DISTANCIA
69	69-70	361.4
70	70-71	566.63

- **Por el Sur:** Colinda con la Franja De Vía De Acceso (proyecta), mediante una línea quebrada de 04 tramos, que miden:

VERTICE	LADO	DISTANCIA
71	71-72	602.51
72	72-73	1038.42
73	73-74	528.92
74	74-75	1096.27

- **Por el Oeste:** Colinda con la Futura Vía Nacional Costanera (Proyectada), mediante una línea quebrada de 29 tramos, que miden:

VERTICE	LADO	DISTANCIA
75	75-76	577.29
76	76-77	577.29
77	77-78	577.29
78	78-79	577.29
79	79-80	638.16
80	80-81	638.16
81	81-82	638.16
82	82-83	638.16
83	83-84	647.82
84	84-85	647.82
85	85-86	647.82
86	86-87	647.82
87	87-88	710.67
88	88-89	690.5
89	89-90	744.18
90	90-91	619.21
91	91-92	632.57
92	92-93	689.77
93	93-94	689.77
94	94-95	689.77
95	95-96	689.77
96	96-97	689.77
97	97-98	220.22
98	98-99	226.82
99	99-100	516.98
100	100-101	516.98
101	101-102	516.98
102	102-103	516.98
103	103-104	579.08
75	75-76	577.29
76	76-77	577.29

77	77-78	577.29
78	78-79	577.29
79	79-80	638.16
80	80-81	638.16

ÁREA Y PERÍMETRO:

Área: El polígono externo posee una extensión de **115,871,798.00 m²** (11,587.1798 ha).

Perímetro: tiene una longitud de **55,548.34 metros**.

CUADRO DE DATOS TECNICOS							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS84		COORDENADAS PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	576.57	180°1'10"	760123.3251	9030026.6957	760375.1460	9030395.9830
2	2-3	632.43	179°59'58"	759986.6661	9029466.5567	760238.4870	9029835.8440
3	3-4	501.62	179°58'48"	759836.7601	9028852.1477	760088.5810	9029221.4350
4	4-5	383.59	179°59'33"	759717.6891	9028364.8617	759969.5100	9028734.1490
5	5-6	162.13	178°25'17"	759626.5871	9027992.2457	759878.4080	9028361.5330
6	6-7	178.37	174°54'30"	759583.7561	9027835.8707	759835.5770	9028205.1580
7	7-8	148.88	175°8'11"	759521.5531	9027668.6947	759773.3740	9028037.9820
8	8-9	48.3	177°49'3"	759457.9921	9027534.0647	759709.8130	9027903.3520
9	9-10	16.64	89°59'21"	759435.7219	9027491.2024	759687.5428	9027860.4897
10	10-11	575.29	269°59'58"	759420.9597	9027498.8760	759672.7806	9027868.1633
11	11-12	8.16	92°36'23"	759155.6192	9026988.4332	759407.4401	9027357.7205
12	12-13	5.32	180°53'29"	759148.2108	9026991.8658	759400.0317	9027361.1531
13	13-14	5.09	182°24'26"	759143.3486	9026994.0274	759395.1695	9027363.3147
14	14-15	4.83	182°47'12"	759138.6114	9026995.8993	759390.4323	9027365.1866
15	15-16	5.07	183°7'50"	759134.0373	9026997.4542	759385.8582	9027366.7415
16	16-17	5.17	183°57'32"	759129.1544	9026998.8216	759380.9753	9027368.1089
17	17-18	5.02	184°12'57"	759124.0917	9026999.8687	759375.9126	9027369.1560
18	18-19	4.81	182°57'29"	759119.1189	9027000.5207	759370.9398	9027369.8080
19	19-20	4.76	185°39'2"	759114.3221	9027000.8992	759366.1430	9027370.1865
20	20-21	5.16	182°47'50"	759109.5587	9027000.8045	759361.3796	9027370.0918
21	21-22	5.37	183°20'9"	759104.4110	9027000.4503	759356.2319	9027369.7376
22	22-23	4.91	184°13'9"	759099.0883	9026999.7711	759350.9092	9027369.0584
23	23-24	4.76	183°33'49"	759094.2814	9026998.7939	759346.1023	9027368.0812
24	24-25	5.06	185°1'30"	759089.6817	9026997.5567	759341.5026	9027366.8440
25	25-26	5.15	184°7'47"	759084.9280	9026995.8190	759336.7489	9027365.1063
26	26-27	4.85	184°10'30"	759080.2291	9026993.7063	759332.0500	9027362.9936
27	27-28	4.87	184°8'47"	759075.9609	9026991.4000	759327.7818	9027360.6873
28	28-29	5.36	184°35'53"	759071.8557	9026988.7816	759323.6766	9027358.0689

CUADRO DE DATOS TECNICOS							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS84		COORDENADAS PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
29	29-30	4.76	183°56'42"	759067.5805	9026985.5449	759319.4014	9027354.8322
30	30-31	5	184°12'33"	759063.9915	9026982.4169	759315.8124	9027351.7042
31	31-32	5.15	184°23'17"	759060.4765	9026978.8670	759312.2974	9027348.1543
32	32-33	4.82	184°18'51"	759057.1408	9026974.9377	759308.9617	9027344.2250
33	33-34	5.38	184°32'31"	759054.3045	9026971.0360	759306.1254	9027340.3233
34	34-35	4.75	184°37'22"	759051.4968	9026966.4494	759303.3177	9027335.7367
35	35-36	5.03	184°14'43"	759049.3507	9026962.2101	759301.1716	9027331.4974
36	36-37	5.13	184°29'10"	759047.4164	9026957.5644	759299.2373	9027326.8517
37	37-38	5.14	184°33'33"	759045.8221	9026952.6921	759297.6430	9027321.9794
38	38-39	5.25	185°1'23"	759044.6167	9026947.6942	759296.4376	9027316.9815
39	39-40	5.11	185°44'46"	759043.8377	9026942.5045	759295.6586	9027311.7918
40	40-41	5.06	184°44'23"	759043.5887	9026937.3962	759295.4096	9027306.6835
41	41-42	5	184°20'54"	759043.7607	9026932.3422	759295.5816	9027301.6295
42	42-43	4.69	184°7'42"	759044.3087	9026927.3764	759296.1296	9027296.6637
43	43-44	4.95	181°49'31"	759045.1576	9026922.7628	759296.9785	9027292.0501
44	44-45	5.07	183°42'47"	759046.2074	9026917.9281	759298.0283	9027287.2154
45	45-46	5	184°51'6"	759047.6013	9026913.0554	759299.4222	9027282.3427
46	46-47	10	183°28'40"	759049.3792	9026908.3789	759301.2001	9027277.6662
47	47-48	25	185°45'26"	759053.4944	9026899.2620	759305.3153	9027268.5493
48	48-49	5	182°19'29"	759066.0154	9026877.6192	759317.8363	9027246.9065
49	49-50	5	179°42'11"	759068.6933	9026873.3955	759320.5142	9027242.6828
50	50-51	5.75	179°58'23"	759071.3485	9026869.1592	759323.1694	9027238.4465
51	51-52	4.39	173°9'50"	759074.3980	9026864.2887	759326.2189	9027233.5760
52	52-53	4.89	172°49'15"	759076.2663	9026860.3211	759328.0872	9027229.6084
53	53-54	4.99	171°33'42"	759077.7800	9026855.6724	759329.6009	9027224.9597
54	54-55	4.99	169°7'31"	759078.6127	9026850.7481	759330.4336	9027220.0354
55	55-56	5.04	169°59'33"	759078.5016	9026845.7636	759330.3225	9027215.0509
56	56-57	4.96	173°7'17"	759077.5162	9026840.8251	759329.3371	9027210.1124
57	57-58	5	175°11'43"	759075.9716	9026836.1169	759327.7925	9027205.4042
58	58-59	328.19	175°30'13"	759074.0204	9026831.5129	759325.8413	9027200.8002
59	59-60	16.86	269°59'50"	758922.6624	9026540.3074	759174.4833	9026909.5947
60	60-61	77.54	90°0'43"	758937.6243	9026532.5298	759189.4452	9026901.8171

CUADRO DE DATOS TECNICOS							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS84		COORDENADAS PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
61	61-62	1020.89	179°58'46"	758901.8741	9026463.7217	759153.6950	9026833.0090
62	62-63	665.95	179°59'59"	758430.8721	9025557.9807	758682.6930	9025927.2680
63	63-64	612.91	180°0'27"	758123.6211	9024967.1437	758375.4420	9025336.4310
64	64-65	174.95	179°40'46"	757840.9151	9024423.3327	758092.7360	9024792.6200
65	65-66	192.19	200°29'15"	757759.3491	9024268.5557	758011.1700	9024637.8430
66	66-67	173.38	194°22'29"	757734.9241	9024077.9257	757986.7450	9024447.2130
67	67-68	813.27	183°46'18"	757756.2731	9023905.8697	758008.0940	9024275.1570
68	68-69	886.71	180°1'42"	757909.2901	9023107.1207	758161.1110	9023476.4080
69	69-70	361.4	180°0'47"	758076.5551	9022236.3257	758328.3760	9022605.6130
70	70-71	566.63	179°56'39"	758144.8081	9021881.4287	758396.6290	9022250.7160
71	71-72	602.51	79°34'11"	758251.2781	9021324.8887	758503.0990	9021694.1760
72	72-73	1038.42	169°27'49"	757648.7841	9021320.7127	757900.6050	9021690.0000
73	73-74	528.92	180°0'0"	756626.5831	9021503.5167	756878.4040	9021872.8040
74	74-75	1096.27	211°1'18"	756105.9251	9021596.6277	756357.7460	9021965.9150
75	75-76	577.29	99°8'25"	755081.6621	9021205.8617	755333.4830	9021575.1490
76	76-77	577.29	180°0'0"	754792.8191	9021705.6997	755044.6400	9022074.9870
77	77-78	577.29	180°0'0"	754503.9771	9022205.5387	754755.7980	9022574.8260
78	78-79	577.29	180°0'0"	754215.1351	9022705.3777	754466.9560	9023074.6650
79	79-80	638.16	183°52'54"	753926.2921	9023205.2167	754178.1130	9023574.5040
80	80-81	638.16	180°0'0"	753570.3221	9023734.8757	753822.1430	9024104.1630
81	81-82	638.16	180°0'0"	753214.3521	9024264.5337	753466.1730	9024633.8210
82	82-83	638.16	180°0'0"	752858.3831	9024794.1927	753110.2040	9025163.4800
83	83-84	647.82	176°48'51"	752502.4131	9025323.8517	752754.2340	9025693.1390
84	84-85	647.82	180°0'0"	752171.4987	9025880.7744	752423.3196	9026250.0617
85	85-86	647.82	180°0'0"	751840.5842	9026437.6971	752092.4051	9026806.9844
86	86-87	647.82	180°0'0"	751509.6698	9026994.6198	751761.4906	9027363.9071
87	87-88	710.67	177°48'55"	751178.7556	9027551.5421	751430.5764	9027920.8294
88	88-89	690.5	172°15'29"	750839.2896	9028175.8943	751091.1104	9028545.1816
89	89-90	744.18	171°46'22"	750594.1857	9028821.4236	750846.0066	9029190.7109
90	90-91	619.21	172°10'56"	750432.3001	9029547.7847	750684.1209	9029917.0720
91	91-92	632.57	173°5'23"	750381.0630	9030164.8721	750632.8839	9030534.1595
92	92-93	689.77	178°4'19"	750404.9484	9030796.9883	750656.7693	9031166.2756

CUADRO DE DATOS TECNICOS							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS84		COORDENADAS PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
93	93-94	689.77	180°0'0"	750454.1702	9031484.9994	750705.9911	9031854.2867
94	94-95	689.77	180°0'0"	750503.3920	9032173.0107	750755.2129	9032542.2980
95	95-96	689.77	180°0'0"	750552.6138	9032861.0219	750804.4346	9033230.3092
96	96-97	689.77	180°0'0"	750601.8355	9033549.0331	750853.6564	9033918.3205
97	97-98	220.22	180°0'0"	750651.0573	9034237.0444	750902.8782	9034606.3317
98	98-99	226.82	180°0'0"	750666.7720	9034456.7010	750918.5929	9034825.9883
99	99-100	516.98	177°18'36"	750682.9580	9034682.9450	750934.7789	9035052.2323
100	100-101	516.98	180°0'0"	750744.0104	9035196.3051	750995.8312	9035565.5924
101	101-102	516.98	180°0'0"	750805.0627	9035709.6651	751056.8836	9036078.9525
102	102-103	516.98	180°0'0"	750866.1150	9036223.0244	751117.9358	9036592.3117
103	103-104	579.08	180°0'0"	750927.1673	9036736.3845	751178.9882	9037105.6718
104	104-105	116.71	95°48'5"	750995.5541	9037311.4167	751247.3750	9037680.7040
105	105-106	190.52	178°10'39"	751112.2491	9037309.4187	751364.0700	9037678.7060
106	106-107	387.49	152°23'13"	751302.5431	9037300.1007	751554.3640	9037669.3880
107	107-108	406	210°4'2"	751636.7051	9037103.9197	751888.5260	9037473.2070
108	108-109	682.41	213°57'59"	752042.6971	9037101.4447	752294.5180	9037470.7320
109	109-110	767.97	144°39'54"	752610.9801	9037479.2567	752862.8010	9037848.5440
110	110-111	357.6	210°55'18"	753378.6001	9037456.2337	753630.4210	9037825.5210
111	111-112	3484.2	150°47'47"	753690.7470	9037630.7127	753942.5679	9038000.0000
112	112-113	247.22	109°59'38"	757174.9517	9037630.7127	757426.7726	9038000.0000
113	113-114	734.03	206°17'13"	757259.4811	9037398.3927	757511.3020	9037767.6800
114	114-115	223.37	194°4'41"	757789.9911	9036891.0867	758041.8120	9037260.3740
115	115-116	845.24	98°8'41"	757984.1331	9036780.6147	758235.9540	9037149.9020
116	116-117	670.11	188°20'47"	757674.4031	9035994.1727	757926.2240	9036363.4600
117	117-118	732	207°39'32"	757521.9541	9035341.6337	757773.7750	9035710.9210
118	118-119	621.11	164°37'42"	757705.3441	9034632.9827	757957.1650	9035002.2700
119	119-120	770.32	179°14'28"	757695.9931	9034011.9477	757947.8140	9034381.2350
120	120-121	301.51	143°23'1"	757674.1951	9033241.9327	757926.0160	9033611.2200
121	121-122	869.72	195°24'11"	757487.5821	9033005.1127	757739.4030	9033374.4000
122	122-123	953.47	245°39'54"	757150.0631	9032203.5517	757401.8840	9032572.8390
123	123-124	320.71	248°44'1"	757798.2561	9031504.3077	758050.0770	9031873.5950
124	124-125	666	196°45'15"	758096.5181	9031622.1807	758348.3390	9031991.4680

CUADRO DE DATOS TECNICOS							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS84		COORDENADAS PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
125	125-126	1841	215°53'52"	758619.0501	9032035.1187	758870.8710	9032404.4060
126	126-127	1180.89	183°48'22"	759119.8331	9033806.7037	759371.6540	9034175.9910
127	127-128	1538.25	176°22'41"	759364.9171	9034961.8857	759616.7380	9035331.1730
128	128-129	168.91	95°34'39"	759778.5901	9036443.4697	760030.4110	9036812.7570
129	129-130	236.47	111°19'24"	759944.9201	9036414.0727	760196.7410	9036783.3600
130	130-131	135.38	173°34'8"	759991.2581	9036182.1827	760243.0790	9036551.4700
131	131-132	337.6	179°11'28"	760002.7501	9036047.2867	760254.5710	9036416.5740
132	132-133	995.84	180°8'48"	760026.6551	9035710.5307	760278.4760	9036079.8180
133	133-134	490.09	180°4'19"	760099.7111	9034717.3767	760351.5320	9035086.6640
134	134-135	515.01	180°2'24"	760136.2791	9034228.6507	760388.1000	9034597.9380
135	135-136	668.75	179°56'59"	760175.0651	9033715.1027	760426.8860	9034084.3900
136	136-137	384.2	179°59'46"	760224.8431	9033048.2057	760476.6640	9033417.4930
137	137-138	394.71	180°1'28"	760253.4151	9032665.0707	760505.2360	9033034.3580
138	138-139	552.79	179°59'42"	760282.9361	9032271.4677	760534.7570	9032640.7550
139	139-140	416.36	179°58'42"	760324.2331	9031720.2197	760576.0540	9032089.5070
140	140-141	169.35	179°10'58"	760355.1801	9031305.0137	760607.0010	9031674.3010
141	141-142	92.66	173°54'26"	760365.3571	9031135.9737	760617.1780	9031505.2610
142	142-143	131.61	173°3'49"	760361.0771	9031043.4087	760612.8980	9031412.6960
143	143-144	395.45	175°58'32"	760339.1661	9030913.6377	760590.9870	9031282.9250
144	144-1	517.38	179°52'40"	760246.1261	9030529.2927	760497.9470	9030898.5800
TOTAL		55548.34	25560°0'7"				

V. OBSERVACIONES:

1. La presenta Memoria Descriptiva y el Plano Perimétrico y Ubicación de referencia han sido elaborados siguiendo los requerimientos establecidos en la Directiva N°004 – 2020 - SCT - DTR, aprobada mediante Resolución N° 178 – 2020 – SUNARP – SN del 07.12.2020, realizando para ello, las indagaciones y estudios los cuales ha sido posible acceder.
2. La información técnica contenida en la presente memoria y el plano de referencia, se encuentra georreferenciada en el DATUM UTM – WGS84 – ZONA 17S y además se presenta el cuadro de datos técnicos.

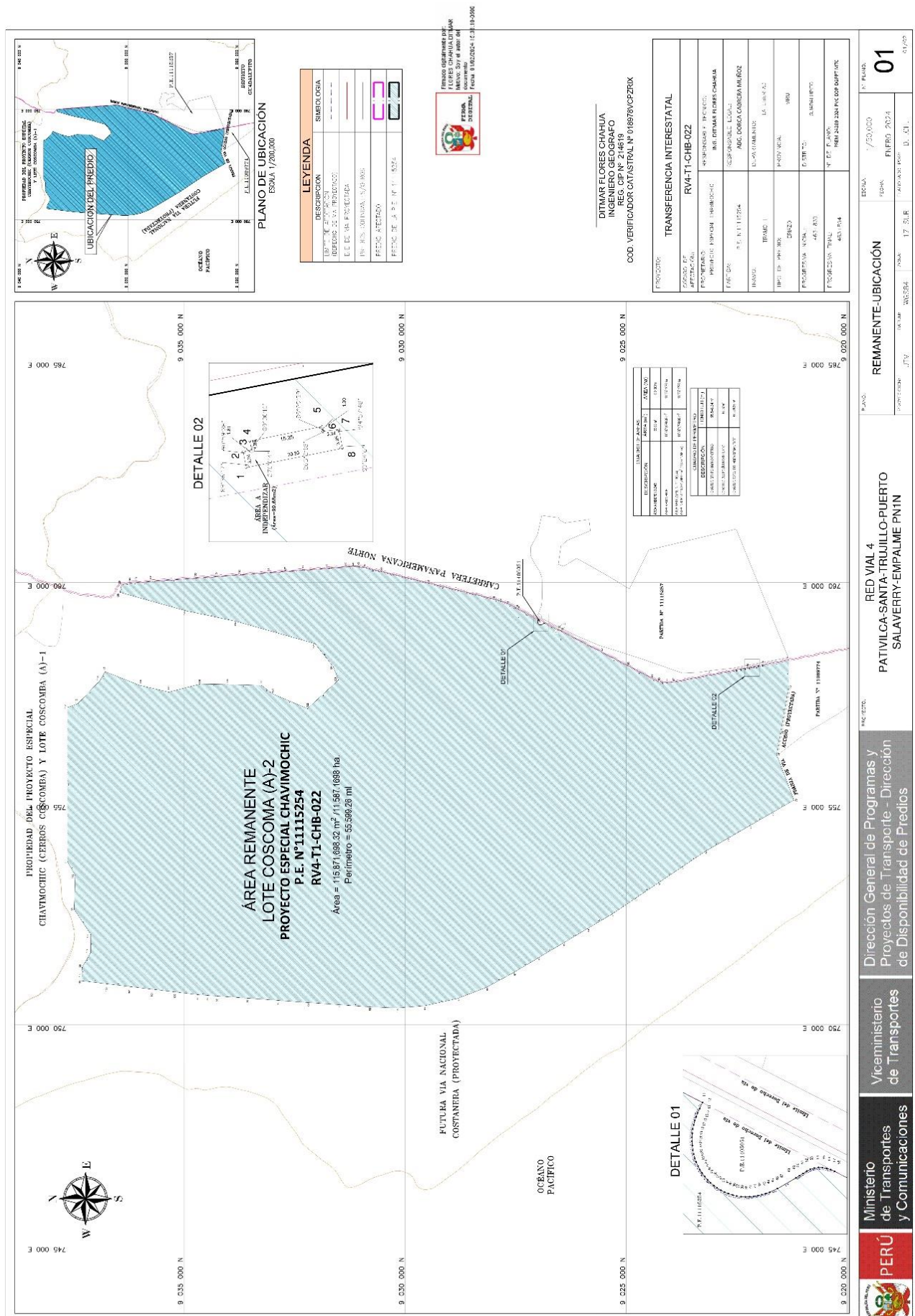
Lima, enero de 2023

DITMAR FLORES CHAHUA
INGENIERO GEÓGRAFO
REG.CIP. N° 214619
COD. VERIFICADOR CATASTRAL N° 018978VCPZRIX



Firmado digitalmente por:
FLORES CHAHUA DITMAR
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 01/02/2024 15:25:51-0500







PROFES	EDUCACION	ANALISIS	CONCLUSIONES
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

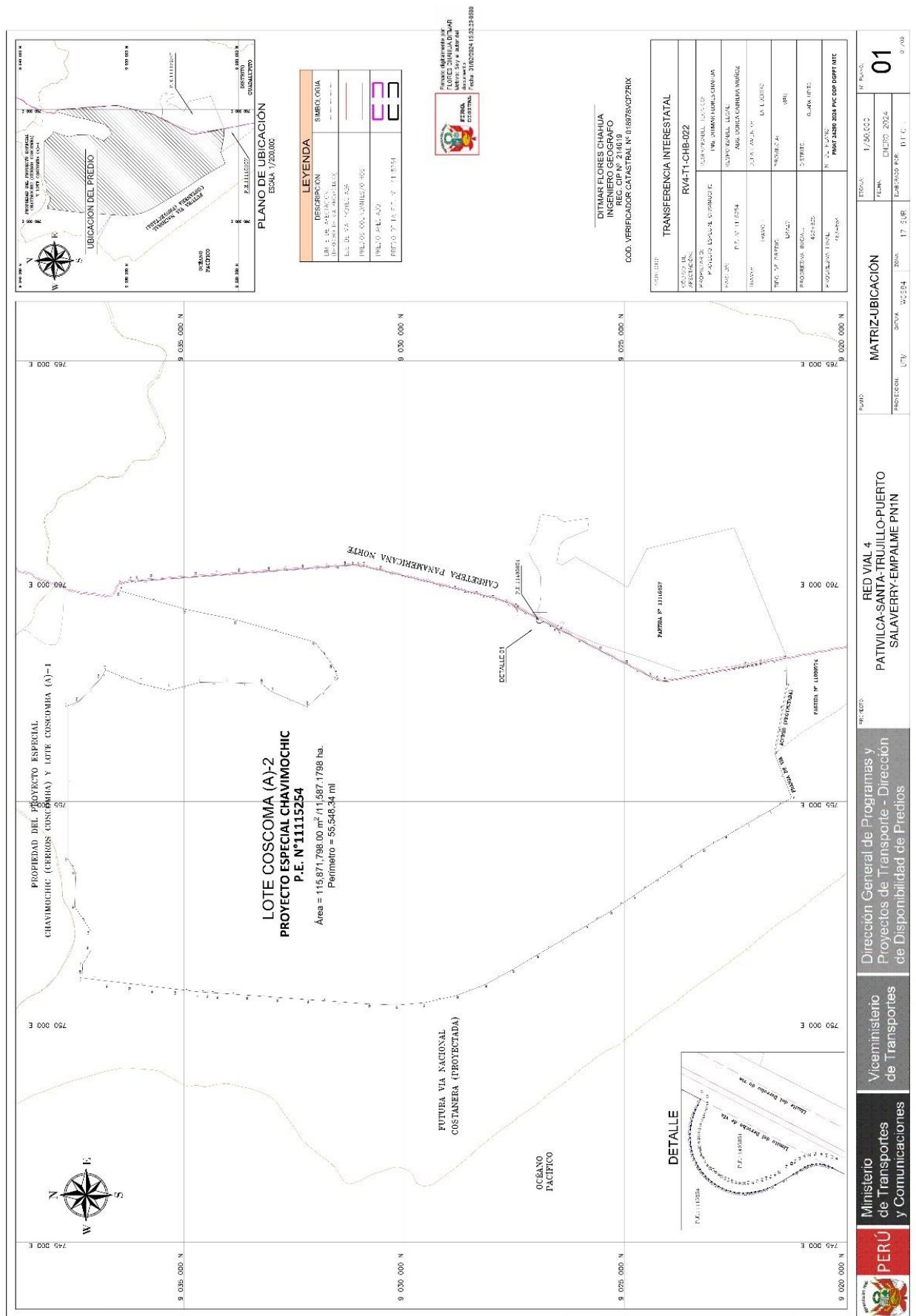
PROFES	EDUCACION	ANALISIS	CONCLUSIONES
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

Year	FDG sales	FDG sales
1995	43,111	203,735
1996	44,414	5,730
1997	45,717	19,730
1998	47,020	19,730
1999	48,323	19,730
2000	49,626	19,730
2001	50,929	19,730
2002	52,232	19,730
2003	53,535	19,730
2004	54,838	19,730
2005	56,141	19,730
2006	57,444	19,730
2007	58,747	19,730
2008	60,050	19,730
2009	61,353	19,730
2010	62,656	19,730
2011	63,959	19,730
2012	65,262	19,730
2013	66,565	19,730
2014	67,868	19,730
2015	69,171	19,730
2016	70,474	19,730
2017	71,777	19,730
2018	73,080	19,730
2019	74,383	19,730
2020	75,686	19,730
2021	76,989	19,730
2022	78,292	19,730
2023	79,595	19,730
2024	80,898	19,730
2025	82,201	19,730
2026	83,504	19,730
2027	84,807	19,730
2028	86,110	19,730
2029	87,413	19,730
2030	88,716	19,730
2031	90,019	19,730
2032	91,322	19,730
2033	92,625	19,730
2034	93,928	19,730
2035	95,231	19,730
2036	96,534	19,730
2037	97,837	19,730
2038	99,140	19,730
2039	100,443	19,730
2040	101,746	19,730
2041	103,049	19,730
2042	104,352	19,730
2043	105,655	19,730
2044	106,958	19,730
2045	108,261	19,730
2046	109,564	19,730
2047	110,867	19,730
2048	112,170	19,730
2049	113,473	19,730
2050	114,776	19,730
2051	116,079	19,730
2052	117,382	19,730
2053	118,685	19,730
2054	119,988	19,730
2055	121,291	19,730
2056	122,594	19,730
2057	123,897	19,730
2058	125,200	19,730
2059	126,503	19,730
2060	127,806	19,730
2061	129,109	19,730
2062	130,412	19,730
2063	131,715	19,730
2064	133,018	19,730
2065	134,321	19,730
2066	135,624	19,730
2067	136,927	19,730
2068	138,230	19,730
2069	139,533	19,730
2070	140,836	19,730
2071	142,139	19,730
2072	143,442	19,730
2073	144,745	19,730
2074	146,048	19,730
2075	147,351	19,730
2076	148,654	19,730
2077	149,957	19,730
2078	151,260	19,730
2079	152,563	19,730
2080	153,866	19,730
2081	155,169	19,730
2082	156,472	19,730
2083	157,775	19,730
2084	159,078	19,730
2085	160,381	19,730
2086	161,684	19,730
2087	162,987	19,730
2088	164,290	19,730
2089	165,593	19,730
2090	166,896	19,730
2091	168,199	19,730
2092	169	



DITMAR FLORES CHAHUA
INGENIERO GEOGRAFICO
R.C.G. CIP N° 214619
COD. VERIFICADOR CATASTRAL N° 016978VCP2R1X

[illegible]





Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono Verifica documento digital o también a través de la siguiente dirección web: . En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave:

922U187844

CLIMATOLOGÍA DE LA ZONA				CLIMATOLOGÍA DE LA ZONA			
FECHA	TEMPERATURA	PRECIPITACIÓN	RELATIVIDAD HUMIDA	FECHA	TEMPERATURA	PRECIPITACIÓN	RELATIVIDAD HUMIDA
1	15.0	10.0	70.0	1	15.0	10.0	70.0
2	15.0	10.0	70.0	2	15.0	10.0	70.0
3	15.0	10.0	70.0	3	15.0	10.0	70.0
4	15.0	10.0	70.0	4	15.0	10.0	70.0
5	15.0	10.0	70.0	5	15.0	10.0	70.0
6	15.0	10.0	70.0	6	15.0	10.0	70.0
7	15.0	10.0	70.0	7	15.0	10.0	70.0
8	15.0	10.0	70.0	8	15.0	10.0	70.0
9	15.0	10.0	70.0	9	15.0	10.0	70.0
10	15.0	10.0	70.0	10	15.0	10.0	70.0
11	15.0	10.0	70.0	11	15.0	10.0	70.0
12	15.0	10.0	70.0	12	15.0	10.0	70.0
13	15.0	10.0	70.0	13	15.0	10.0	70.0
14	15.0	10.0	70.0	14	15.0	10.0	70.0
15	15.0	10.0	70.0	15	15.0	10.0	70.0
16	15.0	10.0	70.0	16	15.0	10.0	70.0
17	15.0	10.0	70.0	17	15.0	10.0	70.0
18	15.0	10.0	70.0	18	15.0	10.0	70.0
19	15.0	10.0	70.0	19	15.0	10.0	70.0
20	15.0	10.0	70.0	20	15.0	10.0	70.0
21	15.0	10.0	70.0	21	15.0	10.0	70.0
22	15.0	10.0	70.0	22	15.0	10.0	70.0
23	15.0	10.0	70.0	23	15.0	10.0	70.0
24	15.0	10.0	70.0	24	15.0	10.0	70.0
25	15.0	10.0	70.0	25	15.0	10.0	70.0
26	15.0	10.0	70.0	26	15.0	10.0	70.0
27	15.0	10.0	70.0	27	15.0	10.0	70.0
28	15.0	10.0	70.0	28	15.0	10.0	70.0
29	15.0	10.0	70.0	29	15.0	10.0	70.0
30	15.0	10.0	70.0	30	15.0	10.0	70.0
31	15.0	10.0	70.0	31	15.0	10.0	70.0
32	15.0	10.0	70.0	32	15.0	10.0	70.0
33	15.0	10.0	70.0	33	15.0	10.0	70.0
34	15.0	10.0	70.0	34	15.0	10.0	70.0
35	15.0	10.0	70.0	35	15.0	10.0	70.0
36	15.0	10.0	70.0	36	15.0	10.0	70.0
37	15.0	10.0	70.0	37	15.0	10.0	70.0
38	15.0	10.0	70.0	38	15.0	10.0	70.0
39	15.0	10.0	70.0	39	15.0	10.0	70.0
40	15.0	10.0	70.0	40	15.0	10.0	70.0
41	15.0	10.0	70.0	41	15.0	10.0	70.0
42	15.0	10.0	70.0	42	15.0	10.0	70.0
43	15.0	10.0	70.0	43	15.0	10.0	70.0
44	15.0	10.0	70.0	44	15.0	10.0	70.0
45	15.0	10.0	70.0	45	15.0	10.0	70.0
46	15.0	10.0	70.0	46	15.0	10.0	70.0
47	15.0	10.0	70.0	47	15.0	10.0	70.0
48	15.0	10.0	70.0	48	15.0	10.0	70.0
49	15.0	10.0	70.0	49	15.0	10.0	70.0
50	15.0	10.0	70.0	50	15.0	10.0	70.0
51	15.0	10.0	70.0	51	15.0	10.0	70.0
52	15.0	10.0	70.0	52	15.0	10.0	70.0
53	15.0	10.0	70.0	53	15.0	10.0	70.0
54	15.0	10.0	70.0	54	15.0	10.0	70.0
55	15.0	10.0	70.0	55	15.0	10.0	70.0
56	15.0	10.0	70.0	56	15.0	10.0	70.0
57	15.0	10.0	70.0	57	15.0	10.0	70.0
58	15.0	10.0	70.0	58	15.0	10.0	70.0
59	15.0	10.0	70.0	59	15.0	10.0	70.0
60	15.0	10.0	70.0	60	15.0	10.0	70.0
61	15.0	10.0	70.0	61	15.0	10.0	70.0
62	15.0	10.0	70.0	62	15.0	10.0	70.0
63	15.0	10.0	70.0	63	15.0	10.0	70.0
64	15.0	10.0	70.0	64	15.0	10.0	70.0
65	15.0	10.0	70.0	65	15.0	10.0	70.0
66	15.0	10.0	70.0	66	15.0	10.0	70.0
67	15.0	10.0	70.0	67	15.0	10.0	70.0
68	15.0	10.0	70.0	68	15.0	10.0	70.0
69	15.0	10.0	70.0	69	15.0	10.0	70.0
70	15.0	10.0	70.0	70	15.0	10.0	70.0
71	15.0	10.0	70.0	71	15.0	10.0	70.0
72	15.0	10.0	70.0	72	15.0	10.0	70.0
73	15.0	10.0	70.0	73	15.0	10.0	70.0
74	15.0	10.0	70.0	74	15.0	10.0	70.0
75	15.0	10.0	70.0	75	15.0	10.0	70.0
76	15.0	10.0	70.0	76	15.0	10.0	70.0
77	15.0	10.0	70.0	77	15.0	10.0	70.0
78	15.0	10.0	70.0	78	15.0	10.0	70.0
79	15.0	10.0	70.0	79	15.0	10.0	70.0
80	15.0	10.0	70.0	80	15.0	10.0	70.0
81	15.0	10.0	70.0	81	15.0	10.0	70.0
82	15.0	10.0	70.0	82	15.0	10.0	70.0
83	15.0	10.0	70.0	83	15.0	10.0	70.0
84	15.0	10.0	70.0	84	15.0	10.0	70.0
85	15.0	10.0	70.0	85	15.0	10.0	70.0
86	15.0	10.0	70.0	86	15.0	10.0	70.0
87	15.0	10.0	70.0	87	15.0	10.0	70.0
88	15.0	10.0	70.0	88	15.0	10.0	70.0
89	15.0	10.0	70.0	89	15.0	10.0	70.0
90	15.0	10.0	70.0	90	15.0	10.0	70.0
91	15.0	10.0	70.0	91	15.0	10.0	70.0
92	15.0	10.0	70.0	92	15.0	10.0	70.0
93	15.0	10.0	70.0	93	15.0	10.0	70.0
94	15.0	10.0	70.0	94	15.0	10.0	70.0
95	15.0	10.0	70.0	95	15.0	10.0	70.0
96	15.0	10.0	70.0	96	15.0	10.0	70.0
97	15.0	10.0	70.0	97	15.0	10.0	70.0
98	15.0	10.0	70.0	98	15.0	10.0	70.0
99	15.0	10.0	70.0	99	15.0	10.0	70.0
100	15.0	10.0	70.0	100	15.0	10.0	70.0

CLIMATOLOGÍA DE LA ZONA				CLIMATOLOGÍA DE LA ZONA			
FECHA	TEMPERATURA	PRECIPITACIÓN	REL. HUM. (%)	FECHA	TEMPERATURA	PRECIPITACIÓN	REL. HUM. (%)
1	15.0	10.0	70.0	1	15.0	10.0	70.0
2	15.0	10.0	70.0	2	15.0	10.0	70.0
3	15.0	10.0	70.0	3	15.0	10.0	70.0
4	15.0	10.0	70.0	4	15.0	10.0	70.0
5	15.0	10.0	70.0	5	15.0	10.0	70.0
6	15.0	10.0	70.0	6	15.0	10.0	70.0
7	15.0	10.0	70.0	7	15.0	10.0	70.0
8	15.0	10.0	70.0	8	15.0	10.0	70.0
9	15.0	10.0	70.0	9	15.0	10.0	70.0
10	15.0	10.0	70.0	10	15.0	10.0	70.0
11	15.0	10.0	70.0	11	15.0	10.0	70.0
12	15.0	10.0	70.0	12	15.0	10.0	70.0
13	15.0	10.0	70.0	13	15.0	10.0	70.0
14	15.0	10.0	70.0	14	15.0	10.0	70.0
15	15.0	10.0	70.0	15	15.0	10.0	70.0
16	15.0	10.0	70.0	16	15.0	10.0	70.0
17	15.0	10.0	70.0	17	15.0	10.0	70.0
18	15.0	10.0	70.0	18	15.0	10.0	70.0
19	15.0	10.0	70.0	19	15.0	10.0	70.0
20	15.0	10.0	70.0	20	15.0	10.0	70.0
21	15.0	10.0	70.0	21	15.0	10.0	70.0
22	15.0	10.0	70.0	22	15.0	10.0	70.0
23	15.0	10.0	70.0	23	15.0	10.0	70.0
24	15.0	10.0	70.0	24	15.0	10.0	70.0
25	15.0	10.0	70.0	25	15.0	10.0	70.0
26	15.0	10.0	70.0	26	15.0	10.0	70.0
27	15.0	10.0	70.0	27	15.0	10.0	70.0
28	15.0	10.0	70.0	28	15.0	10.0	70.0
29	15.0	10.0	70.0	29	15.0	10.0	70.0
30	15.0	10.0	70.0	30	15.0	10.0	70.0
31	15.0	10.0	70.0	31	15.0	10.0	70.0
32	15.0	10.0	70.0	32	15.0	10.0	70.0
33	15.0	10.0	70.0	33	15.0	10.0	70.0
34	15.0	10.0	70.0	34	15.0	10.0	70.0
35	15.0	10.0	70.0	35	15.0	10.0	70.0
36	15.0	10.0	70.0	36	15.0	10.0	70.0
37	15.0	10.0	70.0	37	15.0	10.0	70.0
38	15.0	10.0	70.0	38	15.0	10.0	70.0
39	15.0	10.0	70.0	39	15.0	10.0	70.0
40	15.0	10.0	70.0	40	15.0	10.0	70.0
41	15.0	10.0	70.0	41	15.0	10.0	70.0
42	15.0	10.0	70.0	42	15.0	10.0	70.0
43	15.0	10.0	70.0	43	15.0	10.0	70.0
44	15.0	10.0	70.0	44	15.0	10.0	70.0
45	15.0	10.0	70.0	45	15.0	10.0	70.0
46	15.0	10.0	70.0	46	15.0	10.0	70.0
47	15.0	10.0	70.0	47	15.0	10.0	70.0
48	15.0	10.0	70.0	48	15.0	10.0	70.0
49	15.0	10.0	70.0	49	15.0	10.0	70.0
50	15.0	10.0	70.0	50	15.0	10.0	70.0
51	15.0	10.0	70.0	51	15.0	10.0	70.0
52	15.0	10.0	70.0	52	15.0	10.0	70.0
53	15.0	10.0	70.0	53	15.0	10.0	70.0
54	15.0	10.0	70.0	54	15.0	10.0	70.0
55	15.0	10.0	70.0	55	15.0	10.0	70.0
56	15.0	10.0	70.0	56	15.0	10.0	70.0
57	15.0	10.0	70.0	57	15.0	10.0	70.0
58	15.0	10.0	70.0	58	15.0	10.0	70.0
59	15.0	10.0	70.0	59	15.0	10.0	70.0
60	15.0	10.0	70.0	60	15.0	10.0	70.0
61	15.0	10.0	70.0	61	15.0	10.0	70.0
62	15.0	10.0	70.0	62	15.0	10.0	70.0