



## **RESOLUCIÓN N° 0998-2024/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 19 de agosto del 2024

### **VISTO:**

El Expediente N.º 665-2024/SBNUFEPPI, que contiene la solicitud presentada por la **AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, representada por el Director de la Dirección de Gestión Predial, mediante la cual peticona la **TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES EN EL MARCO DEL TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N.º 30556** respecto del área de 16 030,35 m<sup>2</sup> (1,6030 ha), ubicada en el distrito de Chimbote, provincia de Santa, departamento de Ancash, que forma parte del predio de mayor extensión inscrito a favor de la Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento rural del Ministerio de Agricultura (hoy Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego - MIDAGRI), en la partida registral N.º 07051859 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chimbote, de la Zona Registral N.º VII Sede Huaraz; con CUS Matriz N.º 3318 (en adelante, "el predio"); y,

### **CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, "SBN"), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N.º 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N.º 019-2019-VIVIENDA<sup>1</sup> (en adelante, "TUO de la Ley N.º 29151"), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N.º 008-2021-VIVIENDA (en adelante "el Reglamento"), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración, siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51º y 52º del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución N.º 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo N.º 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Resolución N.º 0026-2024/SBN-GG del 21 de marzo de 2024 se conformó la **Unidad Funcional de Entrega de Predios para Proyectos de Inversión - UFEPPi**, que depende funcionalmente de la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, responsable, entre otros, de evaluar los documentos presentados por las entidades en los procedimientos de transferencia interestatal y otros actos de disposición, a fin de verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el marco del Decreto Legislativo N.º 1192 y de la Ley N.º 30556.

3. Que, mediante Oficio N.º D00001827-2024-ANIN/DGP presentado el 30 de julio de 2024 [S.I. 21336-2024 (foja 3)], la Autoridad Nacional de Infraestructura, representada por el Director de la

<sup>1</sup> Se sistematizaron las siguientes normas: Ley N.º 30047, Ley N.º 30230, Decreto Legislativo N.º 1358 y Decreto Legislativo N.º 1439.

Dirección de Gestión Predial, Erick Daniel Monzón Castillo (en adelante la “ANIN”), solicita la **transferencia por Leyes Especiales** de “el predio”, con Código N.º 2499818-LAC/A2-PE/PID-105, en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley N.º 30556, Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, aprobado por el Decreto Supremo N.º 094-2018-PCM (en adelante, el “TUO de la Ley N.º 30556”), para ser destinado al proyecto denominado: “*Creación del Servicio de Protección en riberas del río Lacramarca vulnerables ante peligros de inundación en 58 comunidades en los distritos de Macate, Cáceres del Perú y Chimbote de la provincia de Santa – departamento de Ancash*”, con CUI N.º 2499818 (en adelante, “el proyecto”). Para tal efecto, presenta entre otros los siguientes documentos: **a)** plan de saneamiento físico y legal (fojas 5 al 29); **b)** certificado de búsqueda catastral con publicidad N.º 2024-2109392 expedido con fecha 26 abril de 2024 (fojas 32 al 34); **c)** panel fotográfico (foja 36); **d)** informe de inspección técnica (fojas 39 y 40); **e)** plano perimétrico – ubicación (fojas 42 al 45); **f)** plano de independización (fojas 47 al 50); **g)** memoria descriptiva (foja 52 al 54); **h)** diagnóstico técnico legal (fojas 56 al 80); **i)** plano diagnóstico (foja 82; y **j)** partida registral N.º 07051859 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chimbote (fojas 84 al 429).

4. Que, el artículo 1º del “TUO de la Ley N.º 30556”, declara de prioridad, de interés nacional y necesidad pública la implementación de un Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, aprobado mediante Decreto Supremo N.º 091-2017-PCM, en adelante “el Plan”, con enfoque de gestión del riesgo de desastres, para la reconstrucción y construcción de la infraestructura pública y viviendas afectadas por desastres naturales con un nivel de emergencia 4 y 5, así como para la implementación de soluciones integrales de prevención.

5. Que, según el numeral 2.1 del artículo 2º del “TUO de la Ley N.º 30556”, en relación al Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, precisa que es de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno y es aprobado por Decreto Supremo con voto aprobatorio del Consejo de Ministros a propuesta de la Autoridad a que se refiere el artículo 3º de la presente Ley.

6. Que, el numeral 9.5 del artículo 9º del “TUO de la Ley N.º 30556”, dispone que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales a solicitud de las Entidades Ejecutoras, en un plazo máximo de siete (7) días hábiles contados desde la fecha de la solicitud, emite y notifica la resolución administrativa. Dentro del mismo plazo la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales solicita a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos la inscripción correspondiente. Esta resolución es irrecurrible en vía administrativa o judicial; asimismo, el citado artículo dispone que la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos queda obligada a registrar los inmuebles y/o edificaciones a nombre de las Entidades Ejecutoras; disponiendo finalmente que, en todo lo no regulado y siempre que no contravenga el presente numeral es de aplicación supletoria el Decreto Legislativo n.º 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de Inmuebles, Transferencia de Inmuebles de Propiedad del Estado, Liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura (en adelante “Decreto Legislativo N.º 1192”).

7. Que, por su parte, el numeral 57.1 del artículo 57º del Reglamento de la Ley N.º 30556, aprobado por Decreto Supremo N.º 003-2019-PCM (en adelante, “Reglamento de la Ley N.º 30556”) faculta a esta Superintendencia o a la Dirección General de Abastecimiento (DGA) del Ministerio de Economía y Finanzas, según corresponda, a aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de los predios o bienes inmuebles de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación de “el Plan”, excluyendo en su numeral 57.2 a los predios de propiedad privada, inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación de carácter prehispánico y las tierras y territorios de pueblos indígenas u originarios y aquellos de propiedad o en posesión de las comunidades campesinas y nativas y reservas indígenas.

8. Que, el inciso 58.1. del artículo 58 del “Reglamento de la Ley N.º 30556” enumera taxativamente los requisitos para solicitar predios o bienes inmuebles estatales en el marco del citado Plan, conforme detalle siguiente: **a)** Informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal del predio estatal requerido, firmado por los profesionales designados por la entidad solicitante, donde se precisa el área, ubicación, linderos, ocupación, edificaciones, titularidad del predio, número de partida registral, procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, de ser caso, que afecten al predio; **b)** Certificado de búsqueda catastral, con una antigüedad no mayor a tres (3) meses; **c)** Planos

perimétricos y de ubicación en coordenadas UTM en sistema WGS 84 a escala 1/5000 o múltiplo apropiado, en formato digital e impreso, con la indicación del área, linderos, ángulos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos; **d)** Memoria descriptiva, en la que se indique el área, los linderos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos.

9. Que, en ese sentido, el procedimiento de transferencia de predio por leyes especiales, se efectúa a título gratuito y sobre la base de la información brindada por el solicitante, tanto en la documentación presentada como la consignada en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico legal, documentos que adquieren calidad de declaración jurada de conformidad con el numeral 58.2 del artículo 58° del “Reglamento de la Ley N.° 30556”, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte del solicitante ni la “SBN”, tales como inspección técnica del predio, obtención de Certificados de Parámetros Urbanísticos, entre otros.

10. Que, respecto a la entidad ejecutora de “el proyecto”, cabe precisar que, el artículo 9° de la Ley N.° 31639, Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2023, proroga el plazo de duración de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios **hasta el 31 de diciembre de 2023**, para continuar con la ejecución de las intervenciones del Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios (PIRCC), aprobado mediante Decreto Supremo 091-2017-PCM.

11. Que, mediante el artículo 3° de la Ley N.° 31841<sup>2</sup>, se crea la Autoridad Nacional de Infraestructura (ANIN) como un organismo público ejecutor adscrito a la Presidencia del Consejo de Ministros para la formulación, ejecución y mantenimiento de los proyectos o programas de inversión a su cargo, cuyo reglamento fue aprobado mediante el Decreto Supremo N.° 115-2023-PCM, publicado en el diario oficial “El Peruano” con fecha 11 de octubre de 2023.

12. Que, el numeral 5.2 del artículo 5° de la Ley N.° 31912, Ley que aprueba créditos suplementarios para el financiamiento de mayores gastos asociados a la reactivación económica, la respuesta ante la emergencia y el peligro inminente por la ocurrencia del Fenómeno El Niño para el año 2023 y dicta otras medidas, dispone que el pliego Autoridad Nacional de Infraestructura (ANIN) puede ejecutar, de manera excepcional, Intervenciones de Reconstrucción mediante Inversiones (IRI) y de proyectos en el marco del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones, de la cartera del PIRCC, en el marco del acuerdo Gobierno a Gobierno.

13. Que, en esa línea, mediante el artículo 1° de la Resolución Ministerial N.° 182-2023-PCM<sup>3</sup>, modificada con Resolución Ministerial N.° 276-2023-PCM<sup>4</sup>, se constituye la Comisión de Transferencia a cargo de coordinar y ejecutar el proceso de transferencia de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios a la Presidencia del Consejo de Ministros y a la Autoridad Nacional de Infraestructura, que comprende la Transferencia del Rol Ejecutor entre otros, efectuado por la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios a la Autoridad Nacional de Infraestructura.

14. Que, en tal contexto, respecto a la competencia de la “SBN”, cabe precisar que, la “ANIN” señaló en el Plan de Saneamiento Físico y Legal (en adelante el PSFL) que en “los predios” no se han identificado edificaciones; por lo que, la entidad competente para aprobar el acto administrativo es la “SBN”; en consecuencia, corresponde continuar con la evaluación del presente procedimiento administrativo.

15. Que, teniendo en consideración el marco legal antes expuesto, se procedió a evaluar los documentos presentados por la “ANIN”, emitiéndose el Informe Preliminar N.° 00702-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI del 5 de agosto de 2024 (fojas 471 al 478) el cual concluyó, respecto de “el predio”, lo siguiente: **i)** se encuentra ubicado en el distrito de Chimbote, provincia de Santa, departamento de Ancash, que forma parte del predio de mayor extensión inscrito a favor de la Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento rural del Ministerio de Agricultura (hoy Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego - MIDAGRI), en la partida registral N.° 07051859 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chimbote; **ii)** del aplicativo Geocatastro de la SBN, se ha identificado superposición total con el CUS N.° 3318 (FUNDO TAMBO REAL) inscrito en la partida N.° 07051859; **iii)** según el Plan de Saneamiento Físico Legal (en adelante “PSFL”), se verificó que sobre “el predio” existen 4 (cuatro) posesiones y ocupaciones; asimismo se indica que no existen edificaciones; no obstante, se indica que recae parcialmente sobre una trocha carrozable

<sup>2</sup> De acuerdo con su Tercera Disposición Complementaria Final, entra en vigencia a partir de la fecha de publicación de su Reglamento, el cual se realizó el 11 de octubre de 2023.

<sup>3</sup> Publicada en el diario oficial El Peruano, con fecha 6 de setiembre de 2023.

<sup>4</sup> Publicada en el diario oficial El Peruano, con fecha 29 de setiembre de 2023.

interrumpida en un 29,97 % (4 804,18 m<sup>2</sup>), la misma es considerada como interferencia; **iv**) no cuenta con zonificación asignada; **v**) no se advierten procesos judiciales ni solicitudes en trámite sobre sus ámbitos; asimismo, no se superponen con áreas formalizadas, comunidades campesinas ni nativas, zonas o monumentos arqueológicos prehispánicos, concesiones mineras, línea de transmisión eléctrica o de gas, área natural protegida, zona de amortiguamiento, redes viales, ni ecosistemas frágiles; **vi**) revisado el visor web del SICAR – MIDAGRI, presenta superposición parcial con U.C. N.º 11747, situación advertida en el “PSFL”; al respecto la “ANIN” señala que dicha unidad catastral no se encuentra formalizada por la entidad competente, y que de la inspección de campo, se advierte que en “el predio” hay actividad económica (agrícola) los mismos serán evaluados conforme al Decreto Legislativo N.º 1192 y modificatorias, no habiendo afectación de terceros; **vii**) de la consulta realizada en el visor web IERP- SNCP del IGN, se visualiza superposición parcial con el río Lacramarca y cursos de agua; asimismo se corrobora la ubicación de “el predio”; **viii**) de acuerdo al visor del SNIRH - ANA, recae parcialmente sobre faja marginal del río Lacramarca, cuyos Hitos fueron aprobados mediante la Resolución Directoral N.º 713-2019-ANA-AAA.HCH del 11 de junio de 2019 y la Resolución Directoral N.º 1167-2017-ANA-AAA.HCH del 5 de octubre de 2017; situación advertida en el “PSFL”; **ix**) según el visor de la plataforma web del SIGRID-CENEPRED, no recae sobre Zona de Riesgo No Mitigable; sin embargo, se visualiza que recae sobre zona de Susceptibilidad por inundación Regional a nivel moderado y por movimiento de masas a nivel regional en nivel Muy bajo, asimismo presenta riesgo total en nivel muy alto a inundaciones por lluvias fuertes; situación advertida en el “PSFL”; **x**) según el Geocatastro de esta Superintendencia, se superpone totalmente con la solicitud de ingreso N.º 16385-2016, mediante el cual el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento remite Carta de fecha 7 de junio de 2016, presentada por la Comunidad Indígena Nuevo Chimbote y Coishco, inscrita en la partida registral N.º 11001672 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Chimbote donde indica que la extensión superficial y área total que le corresponde a la citada Comunidad es de 21 467.68 has, la cual obra inscrita en la partida registral N.º 07000610 del Registro de Predios de Chimbote. Al respecto, la “ANIN” precisa que realizó consulta a la Oficina Registral de Chimbote, respecto a la existencia o no del predio denominado “Monte de Chimbote”, el cual fue atendido por el Área de Catastro de la Oficina Registral de Chimbote, mediante el Oficio N.º 000812-2023-SUNARP/ZRVII/UREG/PUB-CHI, donde se precisa entre otros que, previa revisión y evaluación de la documentación presentada se ha realizado de manera correcta y ratifica en todos sus extremos el pronunciamiento vertido en el “CBC” (Publicidad N.º 2493978 de fecha 22 de abril de 2023), donde no advierte que existe superposición con la dicha comunidad campesina. Asimismo, en el “PSFL” se indica que, en respuesta al Oficio N.º 01737-2023-ARCC/DE/DSI, la Dirección Regional Agraria Ancash, mediante Oficio N.º 1259-2023-GRA.GRDE-DRA/DTPRCC-CC, comunicó que NO se ha ubicado información gráfica de la Comunidad Indígena de Chimbote y Coishco; **xi**) respecto a las cargas de la partida registral solicitada, vigentes en los asientos Nros. D00001, D00002, D00003, D00004, D00007, D00008, D00009, D00011, D00012, D00013, D00014, D00015, D00016, D00017, D00018, D00019, D00020 al D00060, D00062, D00064, D00063, D00064, D00065, D00067, D00068, D00069, D00070, D00071. Al respecto, la “ANIN” señala que no afectan “el predio”; asimismo advierte la existencia del título archivado N.º 01731303-2024 sobre independización y levantamiento de demanda, el cual no afecta al presente procedimiento. Por otro lado, advierte superposición total con el ámbito inscrito en la partida registral N.º 11166052 que corresponde a una Anotación Preventiva realizada a solicitud de dicha entidad, relacionada con “el proyecto”, señalando que es un asiento provisional y transitorio que tiene por finalidad reservar la prioridad y advertir la existencia de una eventual causa de modificación del acto o derecho inscrito; precisando que no afecta al presente procedimiento; **xii**) se ha cumplido con presentar los documentos técnicos de “el predio” firmados por verificador catastral autorizado, no advirtiéndose observaciones técnicas; y **xiii**) respecto al área remanente, la “ANIN” se acoge a la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de SUNARP. En ese sentido, se concluye que la “ANIN” cumple con los requisitos señalados en el artículo 58º del “Reglamento de la Ley N.º 30556.

**16.** Que, adicionalmente, siendo que “el predio” recae parcialmente sobre la faja marginal del río Lacramarca, el mismo constituiría un **bien de dominio público hidráulico**, razón por la cual, para la ejecución del proyecto, la “ANIN” deberá tener en cuenta, que toda intervención de los particulares que afecte o altere las características de estos bienes debe ser previamente autorizada por la Autoridad Administrativa del Agua, con excepción del uso primario del agua y las referentes a la navegación, de acuerdo a lo regulado en el artículo 7º de la Ley N.º 29338, Ley de Recursos Hídricos; asimismo, la presente Resolución no brinda autorizaciones, permisos, licencias u otros derechos necesarios que, para el ejercicio de sus actividades, debe obtener el titular del proyecto de la obra de infraestructura ante otras entidades, por lo que corresponde al beneficiario de la transferencia cumplir con la normatividad para el ejercicio de las actividades que vaya a ejecutar sobre “el predio”.

**17.** Que, de la revisión del contenido de “el Plan”, y teniendo en cuenta el numeral 3.1 del artículo 3° del “TUO de la Ley N.° 30556”, se ha verificado que la Autoridad Nacional de Infraestructura – ANIN, al asumir el Rol Ejecutor efectuado por la entonces Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, es la encargada de liderar, implementar y, cuando corresponda, ejecutar “el Plan”; asimismo, se ha verificado que “el proyecto” se encuentra vinculado dentro de las principales intervenciones de prevención en la región Ancash conforme lo precisado en el numeral 4.3.1.3. de “el Plan” e identificado en el portafolio de prevenciones de inundaciones pluviales (generada por desborde de ríos). Además, se ha verificado en la Resolución de la Dirección Ejecutiva N.° 0124-2021-ARCC/DE, que formalizó el acuerdo de la Octogésima Quinta Sesión del Directorio de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios referido a la modificación de “El Plan”, Anexo N.° 01.1, que dentro de las intervenciones se encuentra en el sub numeral 20.3 del citado anexo, el proyecto denominado “*Creación del servicio de protección en riberas del río Lacramarca vulnerables ante peligros de inundación, en 58 comunidades en los distritos de Macate, Cáceres del Perú y Chimbote de la provincia de Santa - departamento de Ancash*”, señalando como su entidad ejecutora a la entonces Autoridad para la Reconstrucción con Cambios – RCC. En consecuencia, queda acreditada la competencia de la “ANIN” y que “el proyecto” forma parte del componente descrito en el literal b) del numeral 2.1 del “TUO de la Ley N.° 30556”.

**18.** Que, en ese orden de ideas, de la revisión de la solicitud presentada por la “ANIN”, del Plan de Saneamiento Físico y Legal, así como, del Informe Preliminar N.° 00702-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI, se advierte que “el predio” es de propiedad de la Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento rural del Ministerio de Agricultura (hoy Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego - MIDAGRI), no está comprendido dentro del supuesto de exclusión contenido en el numeral 57.2 del artículo 57° del “Reglamento de la Ley N.° 30556” y que la “ANIN” ha cumplido con presentar los documentos detallados en el numeral 58.1 del artículo 58° del “Reglamento de la Ley N.° 30556”; asimismo, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de los predios o bienes inmuebles de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación del Plan, en virtud numeral 57.1 del artículo 57° del “Reglamento de la Ley N.° 30556”.

**19.** Que, en virtud de lo expuesto, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor de la “ANIN”, para destinarlo al proyecto denominado: “*Creación del servicio de protección en riberas del río Lacramarca vulnerables ante peligros de inundación, en 58 comunidades en los distritos de Macate, Cáceres del Perú y Chimbote de la provincia de Santa - departamento de Ancash*”, debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión, de conformidad con el literal b) del inciso 60.2 del artículo 60° del “Reglamento de la Ley N.° 30556”. Cabe señalar que, la “ANIN” se acoge a lo establecido en la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de “SUNARP” aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N.° 097-2013-SUNARP/SN.

**20.** Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario de los inmuebles materia de transferencia.

**21.** Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por la “ANIN” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

**22.** Que, cabe señalar que, el numeral 10.1 del artículo 10° de la Ley N.° 31841 establece que los procedimientos administrativos necesarios para la ejecución de proyectos o programas de inversión a cargo de la ANIN se realizan sin costo y sujetos a silencio administrativo positivo. Están incluidas la factibilidad de servicios públicos y toda clase de permisos, autorizaciones, registros, inscripciones, dictámenes, informes y otros establecidos por disposiciones legales.

**23.** Que, sin perjuicio de lo expuesto, la “ANIN” deberá tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123<sup>5</sup> de “el Reglamento”.

<sup>5</sup> Artículo 123.- Reversión de predios transferidos para proyectos de inversión. En el caso de la transferencia de un predio estatal otorgada para proyectos declarados por ley de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, procede la reversión del predio, cuando en las acciones

De conformidad con lo establecido en el "TUO de la Ley N.º 30556", el "Reglamento de la Ley N.º 30556", "TUO de la Ley N.º 27444", "la Ley N.º 31841", el "TUO la Ley N.º 29151", "el Reglamento", "Decreto Legislativo N.º 1192", Resolución N.º 0066-2022/SBN, Resolución N.º 0071-2024/SBN-GG, Resolución N.º 0026-2024/SBN-GG y el Informe Técnico Legal N.º 1029-2024/SBN-DGPE-SDDI del 16 de agosto de 2024.

#### **SE RESUELVE:**

**Artículo 1º.- DISPONER la INDEPENDIZACIÓN** respecto del área de 16 030,35 m<sup>2</sup> (1,6030 ha), ubicada en el distrito de Chimbote, provincia de Santa, departamento de Ancash, que forma parte del predio de mayor extensión inscrito a favor de la Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento rural del Ministerio de Agricultura (hoy Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego - MIDAGRI), en la partida registral N.º 07051859 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chimbote, de la Zona Registral N.º VII Sede Huaraz; con CUS Matriz N.º 3318, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

**Artículo 2º.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DE LA LEY N.º 30556** del área descrita en el artículo 1º de la presente resolución, a favor de la **AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, requerido para el proyecto denominado: *"Creación del servicio de protección en riberas del río Lacramarca vulnerables ante peligros de inundación, en 58 comunidades en los distritos de Macate, Cáceres del Perú y Chimbote de la provincia de Santa - departamento de Ancash"*, con CUI N.º 2499818.

**Artículo 3º.-** La Oficina Registral de Chimbote de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N.º VII Sede Huaraz, procederá a inscribir lo resuelto en la presente Resolución.

**Artículo 4º.-** Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales ([www.sbn.gob.pe](http://www.sbn.gob.pe)).

**Regístrese, comuníquese y publíquese.**  
POI 18.1.2.11

**PAOLA MARÍA ELISA BUSTAMANTE GONZÁLEZ**  
**Subdirectora (e) de Desarrollo Inmobiliario**  
**Subdirección de Desarrollo Inmobiliario**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

---

de supervisión o por otro medio, se verifique que el predio se encuentre en estado de abandono.



PERÚ

Presidencia del Consejo de Ministros

Autoridad Nacional de Infraestructura

Dirección de Gestión Predial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año del Bicentenario, de la Consolidación de nuestra Independencia y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho"

**MEMORIA DESCRIPTIVA  
POLIGONO N° 4  
2499818-LAC/A2-PE/TI-105  
SUBPROYECTO A2**

**I. PLANO**

Código : 2499818-LAC/A2-PE/TI-105

**II. UBICACIÓN**

Dirección : Margen Izquierdo del Rio Lacramarca  
Sector : Santa Clemencia  
Distrito : Chimbote  
Provincia : Santa  
Dpto. : Ancash  
Lado : Izquierdo

**III. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS**

**Por el Norte:**

Colinda con una Trocha carrozable, con una línea recta de 01 tramo: tramo A-B de 18.38 m.

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANGULO INTERNO	WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	18.38	90°0'0"	770815.5659	9004327.7826

VERIFICADOR CATASTRAL  
EDIFICIO 0007 AB VCPRAIX  
PAPE PEDRO HERVACIO SANCHEZ  
INGENIERO GEOGRAFICO  
Reg. C.I.P. 60133

**Por el Este:**

Colinda con posesión de CRUZ COTRINA, SEGUNDO ANGEL, canal de regadío, posesión de QUISPE COTRINA, ROBERTO ANTONIO, posesión de BURGA NUÑEZ, ALFONSO, posesión de REYES SOLANO, BACILIO y Trocha carrozable, con una línea quebrada de 38 tramos: tramo B-C de 2.96 m, tramo C-D de 12.09 m, tramo D-E de 3.96 m, tramo E-F de 6.23 m, tramo F-G de 12.64 m, tramo G-H de 22.58 m, tramo H-I de 16.01 m, tramo I-J de 20.06 m, tramo J-K de 37.96 m, tramo K-L de 27.62 m, tramo L-M de 25.66 m, tramo M-N de 23.69 m, tramo N-O de 25.73 m, tramo O-P de 23.62 m, tramo P-Q de 20.47 m, tramo Q-R de 21.97 m, tramo R-S de 21.98 m, tramo S-T de 33.49 m, tramo T-U de 13.86 m, tramo U-V de 11.13 m, tramo V-W de 16.19 m, tramo W-X de 20.37 m, tramo X-Y de 11.54 m, tramo Y-Z de 21.27 m, tramo Z-A1 de 22.02 m, tramo A1-B1 de 34 m, tramo B1-C1 de 35.88 m, tramo C1-D1 de 28.09 m, tramo D1-E1 de 23.86 m, tramo E1-F1 de 2.26 m, tramo F1-G1 de 25.4 m, tramo G1-H1 de 50.19 m, tramo H1-I1 de 22.89 m, tramo I1-J1 de 35.06 m, tramo J1-K1 de 60.41 m, tramo K1-L1 de 14.71 m, tramo L1-M1 de 34.7 m, tramo M1-N1 de 36.58 m.

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANGULO INTERNO	WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
B	B-C	2.96	95°50'53"	770832.2620	9004320.0901
C	C-D	12.09	166°2'33"	770831.3050	9004317.2932
D	D-E	3.96	196°37'40"	770824.7494	9004307.1391
E	E-F	6.23	170°48'23"	770823.6425	9004303.3338





PERÚ

Presidencia del Consejo de Ministros

Autoridad Nacional de Infraestructura

Dirección de Gestión Predial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año del Bicentenario, de la Consolidación de nuestra Independencia y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho"

F	F-G	12.64	177°55'57"	770820.9673	9004297.7031
G	G-H	22.58	175°56'40"	770815.1356	9004286.4908
H	H-I	16.01	181°13'14"	770803.3273	9004267.2483
I	I-J	20.06	177°34'43"	770795.2449	9004253.4251
J	J-K	37.96	181°7'36"	770784.3983	9004236.5534
K	K-L	27.62	180°4'31"	770764.5029	9004204.2259
L	L-M	25.66	181°55'7"	770750.0555	9004180.6816
M	M-N	23.69	183°34'46"	770737.3757	9004158.3751
N	N-O	25.73	179°29'38"	770726.9790	9004137.0927
O	O-P	23.62	181°29'39"	770715.4825	9004114.0769
P	P-Q	20.47	180°23'36"	770705.4814	9004092.6765
Q	Q-R	21.97	179°1'39"	770696.9406	9004074.0687
R	R-S	21.98	181°12'2"	770687.4362	9004054.2557
S	S-T	33.49	177°4'48"	770678.3480	9004034.2456
T	T-U	13.86	178°38'44"	770662.9628	9004004.4967
U	U-V	11.13	174°53'44"	770656.3069	9003992.3400
V	V-W	16.19	177°38'25"	770650.1120	9003983.0881
W	W-X	20.37	176°37'36"	770640.5566	9003970.0155
X	X-Y	11.54	177°47'35"	770627.5872	9003954.3038
Y	Y-Z	21.27	177°57'51"	770619.9051	9003945.6954
Z	Z-A1	22.02	178°12'28"	770605.1907	9003930.3414
A1	A1-B1	34.00	179°38'14"	770589.4653	9003914.9277
B1	B1-C1	35.88	180°40'30"	770565.0309	9003891.2791
C1	C1-D1	28.09	180°6'41"	770539.5479	9003866.0275
D1	D1-E1	23.86	180°26'8"	770519.6320	9003846.2156
E1	E1-F1	2.26	199°25'47"	770502.8425	9003829.2579
F1	F1-G1	25.40	160°55'36"	770501.8774	9003827.2147
G1	G1-H1	50.19	181°57'48"	770484.1170	9003809.0519
H1	H1-I1	22.89	178°43'11"	770450.2753	9003771.9838
I1	I1-J1	35.06	183°20'51"	770434.4688	9003755.4289
J1	J1-K1	60.41	178°23'42"	770411.7813	9003728.7028
K1	K1-L1	14.71	161°12'19"	770371.4124	9003683.7624
L1	L1-M1	34.70	197°39'26"	770358.5800	9003676.5692
M1	M1-N1	36.58	190°55'44"	770334.8819	9003651.2185

VERIFICADOR CATASTRAL  
CÓDIGO 000145123456789  
DARÍO PEDRO BERNALDO SANCHEZ  
INGENIERO GEOGRAFICO  
Reg. CIP 60133

**Por el Sur:**

Colinda con la U.C. 11145 (P.E. 02103075), con una línea recta de 01 tramo: tramo N1-O1 de 18.23 m.

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANGULO INTERNO	WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
N1	N1-O1	18.23	102°53'50"	770315.4197	9003620.2428





PERÚ

Presidencia del Consejo de Ministros

Autoridad Nacional de Infraestructura

Dirección de Gestión Predial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario, de la Consolidación de nuestra Independencia y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho"

Por el Oeste:

Colinda con el Rio Lacramarca, con una línea quebrada de 26 tramos: tramo O1-P1 de 7.72 m, tramo P1-Q1 de 32.62 m, tramo Q1-R1 de 26.91 m, tramo R1-S1 de 33.01 m, tramo S1-T1 de 173.07 m, tramo T1-U1 de 76 m, tramo U1-V1 de 76.45 m, tramo V1-W1 de 17.54 m, tramo W1-X1 de 15.64 m, tramo X1-Y1 de 15.64 m, tramo Y1-Z1 de 13.84 m, tramo Z1-A2 de 13.52 m, tramo A2-B2 de 17.59 m, tramo B2-C2 de 15.64 m, tramo C2-D2 de 29.78 m, tramo D2-E2 de 32.00 m, tramo E2-F2 de 28.00 m, tramo F2-G2 de 18.00 m, tramo G2-H2 de 40.23 m, tramo H2-I2 de 23.35 m, tramo I2-J2 de 27.07 m, tramo J2-K2 de 28.14 m, tramo K2-L2 de 52.00 m, tramo L2-M2 de 31.50 m, tramo M2-N2 de 19.62 m, tramo N2-A de 14.96 m.

VERIFICACIÓN DE LA CATASTRAL
CONSEJO DE MINISTROS
PAUL PEDRO HERRERÍA SANCHEZ
INGENIERO GEOGRAFO
Reg. CIP 80133

Table with columns: VERTICE, LADO, DISTANCIA (m), ANGULO INTERNO, and WGS84 (ESTE (X), NORTE (Y)). It lists 26 tramos with their respective measurements and coordinates.

Área : 16,030.35 m² (1.6030 ha)
Perímetro : 1,795.58 m.





PERÚ

Presidencia del Consejo de Ministros

Autoridad Nacional de Infraestructura

Dirección de Gestión Predial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario, de la Consolidación de nuestra Independencia y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho"

IV. CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

Table with 6 columns: VERTICE, LADO, DISTANCIA, ANG. INTERNO, ESTE (X), NORTE (Y). It lists technical data for vertices A through O1, including side lengths, internal angles, and coordinates.

VERIFICACION CATASTRAL
EDIFICIO 009730. V.C.P.R.A.I.X
INGENIERO GEOGRAFICO
PABLO PEDRO HERRAZO SANCHEZ
Reg. CIP 60133





PERÚ

Presidencia del Consejo de Ministros

Autoridad Nacional de Infraestructura

Dirección de Gestión Predial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año del Bicentenario, de la Consolidación de nuestra Independencia y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho"

DATOS TECNICOS WGS-84					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
P1	P1-Q1	32.62	179°11'25"	770302.2332	9003632.8381
Q1	Q1-R1	26.91	170°29'6"	770319.6353	9003660.4332
R1	R1-S1	33.01	178°34'11"	770337.5545	9003680.5089
S1	S1-T1	173.07	179°54'3"	770360.1423	9003704.5778
T1	T1-U1	76.00	178°2'3"	770478.7928	9003830.5703
U1	U1-V1	76.45	180°0'0"	770532.7640	9003884.0782
V1	V1-W1	17.54	180°0'2"	770587.0529	9003937.9011
W1	W1-X1	15.64	181°35'13"	770599.5108	9003950.2523
X1	X1-Y1	15.64	183°3'21"	770610.3056	9003961.5645
Y1	Y1-Z1	13.84	182°52'49"	770620.4821	9003973.4361
Z1	Z1-A2	13.52	182°40'25"	770628.9492	9003984.3820
A2	A2-B2	17.59	183°2'25"	770636.7153	9003995.4528
B2	B2-C2	15.64	183°14'49"	770646.0389	9004010.3682
C2	C2-D2	29.78	183°6'7"	770653.5627	9004024.0754
D2	D2-E2	32.00	180°18'9"	770666.4573	9004050.9157
E2	E2-F2	28.00	180°0'0"	770680.1619	9004079.8326
F2	F2-G2	18.00	180°0'0"	770692.1535	9004105.1348
G2	G2-H2	40.23	179°19'19"	770699.8623	9004121.4005
H2	H2-I2	23.35	177°53'14"	770717.5209	9004157.5484
I2	I2-J2	27.07	178°12'58"	770728.5366	9004178.1368
J2	J2-K2	28.14	178°11'49"	770742.0447	9004201.5974
K2	K2-L2	52.00	179°37'41"	770756.8481	9004225.5330
L2	L2-M2	31.50	180°53'30"	770784.4865	9004269.5798
M2	M2-N2	19.62	185°32'57"	770800.8100	9004296.5162
N2	N2-A	14.96	180°55'46"	770809.3070	9004314.1980
TOTAL		1795.58	11520°0'0"		

V. CUADRO RESUMEN DE ÁREAS

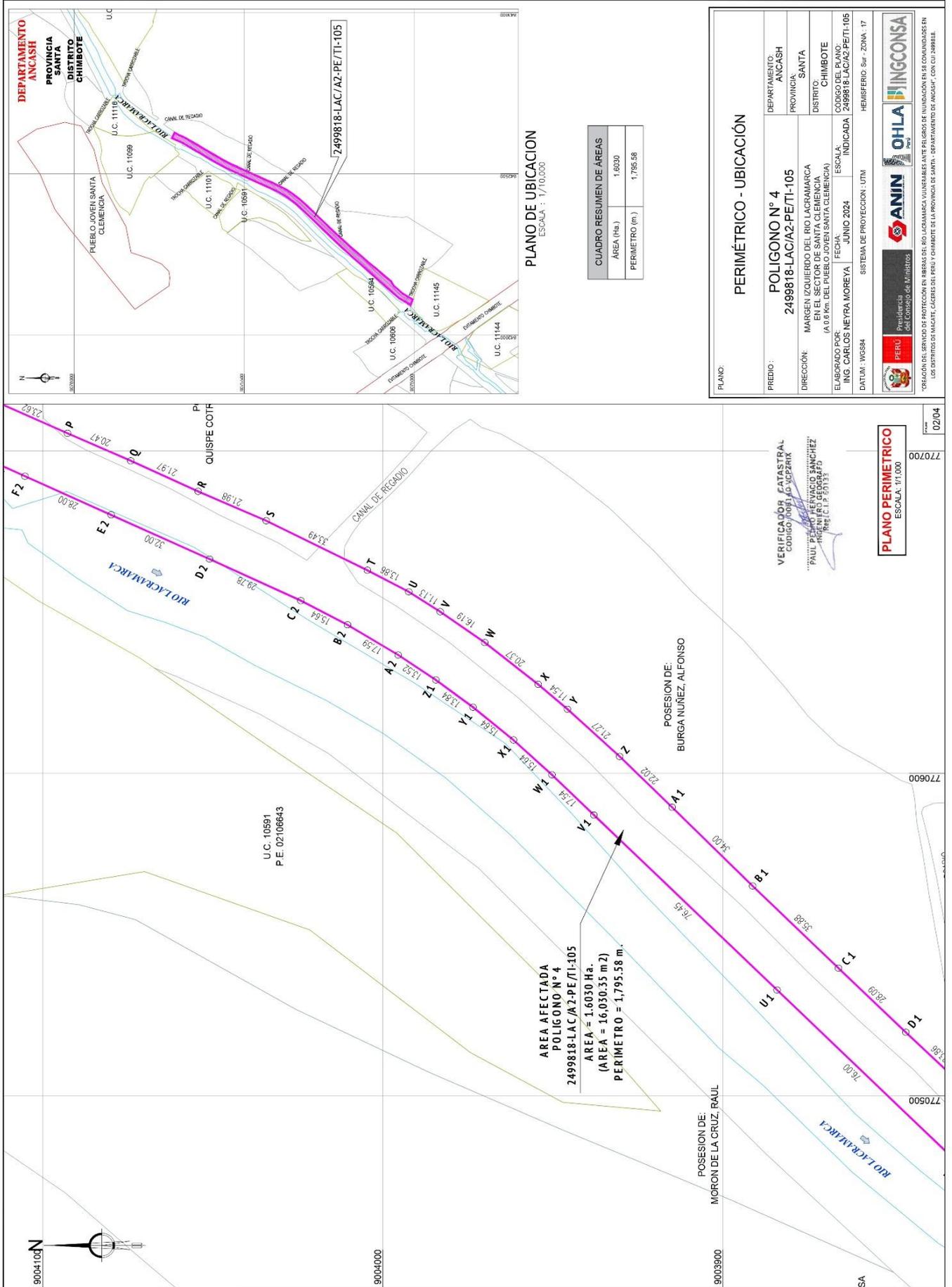
CUADRO RESUMEN DE ÁREAS
<p>ÁREA AFECTADA (ha) POLIGONO N° 4 2499818-LAC/A2-PE/TI-105</p>
<p>16,030.35 m<sup>2</sup> (1.6030 ha)</p>

VERIFICADOR CATASTRAL  
CÓDIGO 009140.VCPRAIX  
  
 PAUL PEDRO HERVACIO SANCHEZ  
 INGENIERO GEOGRAFO  
 Reg. C.I.P. 60133

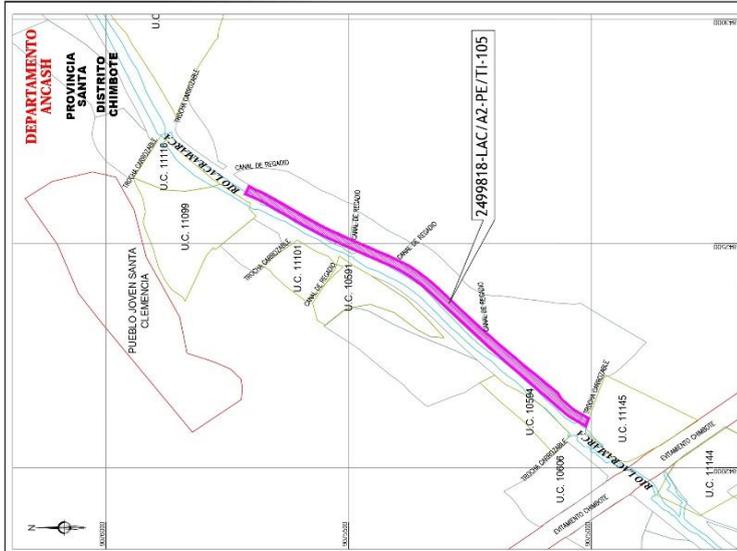
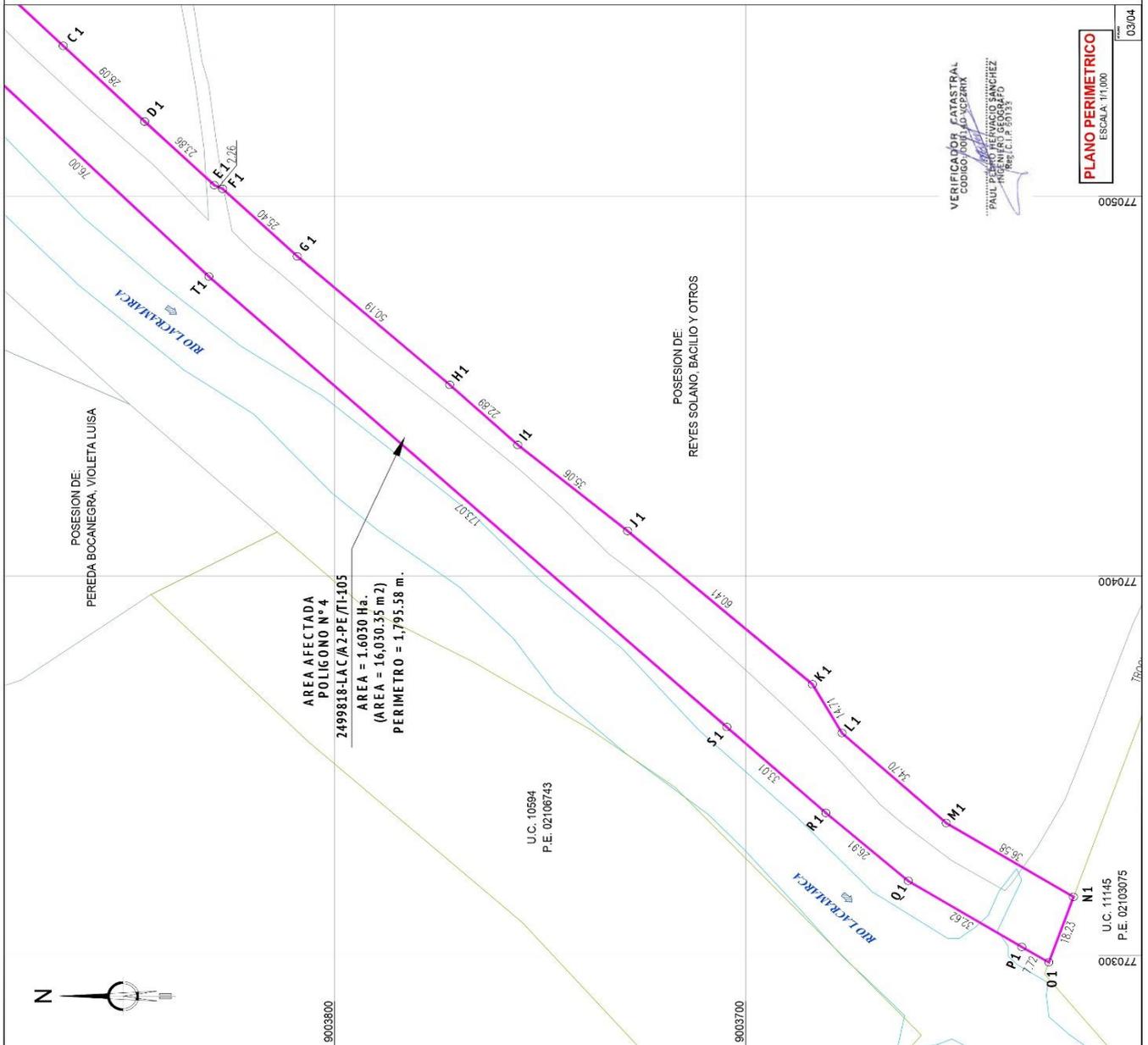
JUNIO DEL 2024.







Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <https://www.sbn.gob.pe>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: 004793897G



CUADRO RESUMEN DE AREAS	
AREA (Ha.)	1,6030
PERIMETRO (m.)	1,795,58

**PERIMETRICO - UBICACION**

PLANO:

PREDIO: **POLIGONO N° 4**  
2499818-LAC/A2-PE/PI-105

DIRECCION: MARGEN IZQUIERDO DEL RIO LAGRANCIA EN EL SECTOR DE SANTA CLEMENCIA (A 0,6 Km. DEL PUEBLO JOVEN SANTA CLEMENCIA)

ELABORADO POR: ING. CARLOS NEYRA MOREYA  
FECHA: JUNIO 2024  
ESCALA: INDICADA  
SISTEMA DE PROYECCION: UTM

DEPARTAMENTO: ANCASH  
PROVINCIA: SANTA  
DISTRITO: CHIMBOTE  
CODIGO DEL PLANO: 2499818-LAC/A2-PE/PI-105  
HEMBRERO Sur. ZONA: 17

**ANIN**  
Perú  
Presidencia del Consejo de Ministros

**OHLA**  
Perú

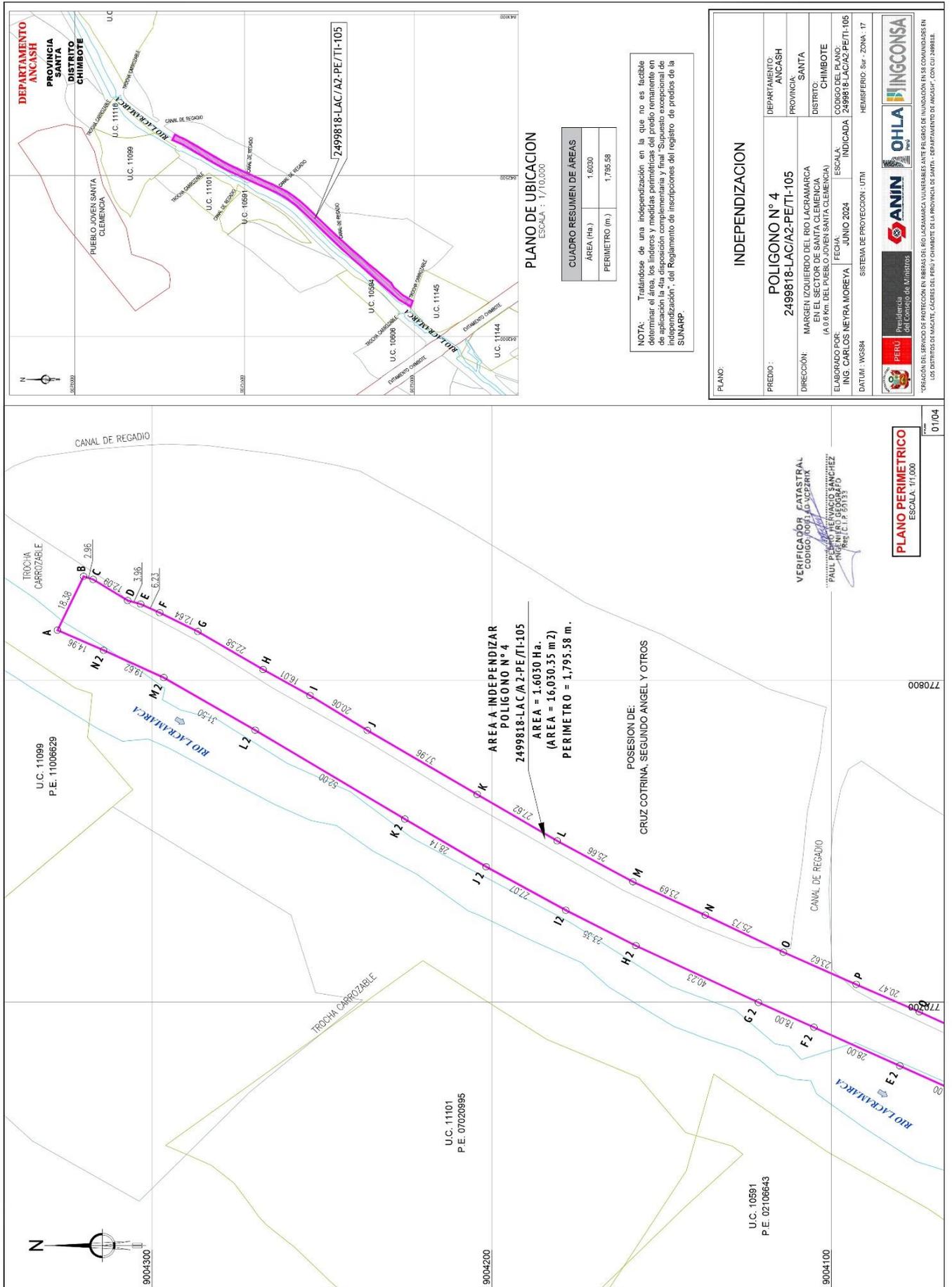
**INGCONSA**

\*CREACION DEL SERVICIO DE PROTECCION EN BARRAS DE RIO LAGRANCIA VULNERABLES A TIF FUEROS DE INUNDACION EN SUS COMUNIDADES EN LOS DISTRITOS DE MACATE, CACRES DEL PELO Y CHIMBOTE DE LA PROVINCIA DE SANTA - DEPARTAMENTO DE ANCASH - CON CUI 2499818.

DATOS TÉCNICOS DE LA POLIGONAL				
VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	WGS84	
			ANGULO	NORTE (Y)
A	A-B	18.38	90°00"	770815.5659
B	B-C	2.96	85°50'53"	9004327.7826
C	C-D	12.09	166°2'33"	9004320.0901
D	D-E	3.96	166°37'40"	9004317.2932
E	E-F	6.23	170°48'23"	9004307.1391
F	F-G	12.64	177°55'57"	9004303.3338
G	G-H	22.58	175°56'40"	9004287.7031
H	H-I	16.01	181°13'14"	9004286.4908
I	I-J	20.06	177°34'43"	9004287.2483
J	J-K	37.96	181°7'36"	9004253.4251
K	K-L	27.62	180°4'31"	9004236.5534
L	L-M	25.66	181°55'7"	9004204.2259
M	M-N	23.69	183°34'46"	9004156.3751
N	N-O	25.73	179°29'38"	9004156.3751
O	O-P	23.62	181°29'39"	9004137.0927
P	P-Q	20.47	180°23'36"	9004114.0769
Q	Q-R	21.97	179°1'39"	9004092.6765
R	R-S	21.98	181°12'2"	9004084.2557
S	S-T	33.49	177°4'48"	9004034.2456
T	T-U	13.86	178°38'44"	9004004.4967
U	U-V	11.13	174°53'44"	9003992.3400
V	V-W	16.19	177°38'25"	9003983.0881
W	W-X	20.37	176°37'36"	9003970.0155
X	X-Y	11.54	177°47'35"	9003954.3038
Y	Y-Z	21.27	177°57'51"	9003945.6954
Z	Z-A1	22.02	178°12'28"	9003930.3414
A1	A1-B1	34.00	179°38'14"	9003914.9277
B1	B1-C1	35.88	180°40'30"	9003891.2791
C1	C1-D1	28.09	180°6'41"	9003866.0275
D1	D1-E1	23.86	180°26'8"	9003846.2156
E1	E1-F1	2.26	189°25'47"	9003829.2579
F1	F1-G1	25.40	180°55'36"	9003827.2147
G1	G1-H1	50.19	181°57'48"	9003809.0519
H1	H1-I1	22.89	178°43'11"	9003771.9838

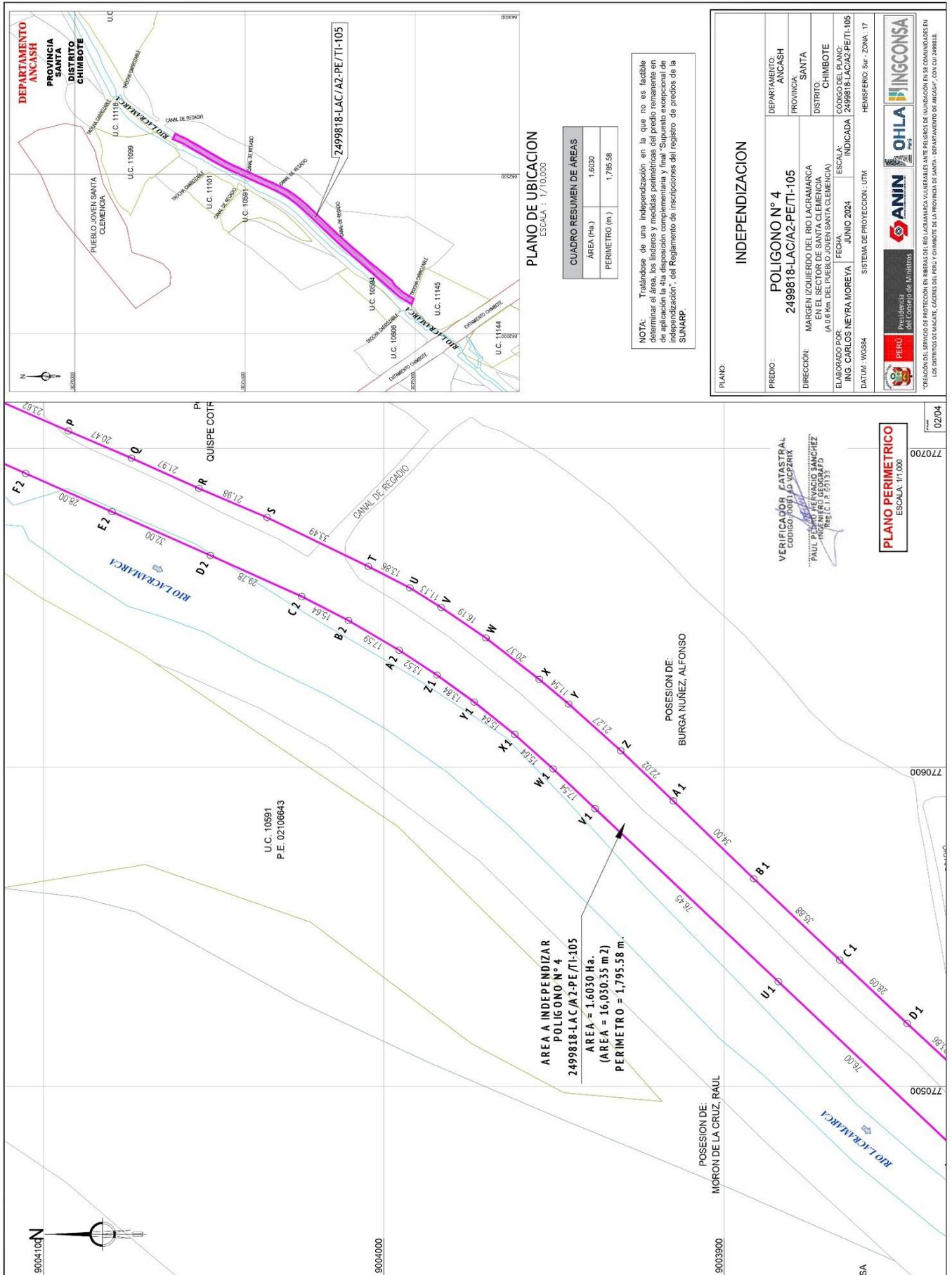
DATOS TÉCNICOS DE LA POLIGONAL				
VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	WGS84	
			ANGULO	NORTE (Y)
I1	I1-J1	35.06	183°20'51"	770434.4688
J1	J1-K1	60.41	178°23'42"	9003755.4289
K1	K1-L1	14.71	161°12'19"	770411.7813
L1	L1-M1	34.70	197°39'26"	770371.4124
M1	M1-N1	36.58	190°55'44"	770358.5800
N1	N1-O1	18.23	102°53'50"	770334.8819
O1	O1-P1	7.72	77°49'3"	9003651.2185
P1	P1-Q1	32.62	179°11'25"	770298.2063
Q1	Q1-R1	26.91	170°29'6"	9003626.2513
R1	R1-S1	33.01	178°34'11"	770302.2332
S1	S1-T1	173.07	179°54'3"	9003632.8381
T1	T1-U1	76.00	178°2'3"	770319.6353
U1	U1-V1	76.45	180°0'0"	9003660.4332
V1	V1-W1	17.54	180°0'2"	770337.5545
W1	W1-X1	15.64	181°35'13"	9003680.5089
X1	X1-Y1	15.64	183°32'1"	9003704.5778
Y1	Y1-Z1	13.84	182°52'49"	770478.7928
Z1	Z1-A2	13.52	182°40'25"	9003830.5703
A2	A2-B2	17.59	183°2'25"	770532.7640
B2	B2-C2	15.64	183°14'49"	9003884.0782
C2	C2-D2	29.78	183°6'7"	770587.0529
D2	D2-E2	32.00	180°18'9"	9003937.9011
E2	E2-F2	28.00	180°0'0"	9003950.2523
F2	F2-G2	18.00	180°0'0"	9003961.5645
G2	G2-H2	40.23	179°19'19"	770620.4821
H2	H2-I2	23.35	177°53'14"	770636.7153
I2	I2-J2	27.07	178°12'58"	9004010.3662
J2	J2-K2	28.14	178°11'49"	770646.0389
K2	K2-L2	52.00	179°37'41"	9004024.0754
L2	L2-M2	31.50	180°53'30"	770666.4573
M2	M2-N2	19.62	185°32'57"	9004050.9157
N2	N2-A	14.96	180°55'46"	9004079.8326
TOTAL		1795.58	11520°0'0"	770682.1535
				9004121.4005
				9004105.1348
				9004157.5484
				9004178.1368
				9004201.5974
				9004225.5330
				9004269.5798
				9004286.5162
				9004314.1980

VERIFICADOR CATASTRAL  
 CODIGO 000130-UCZERX  
 ...PAUL PEDRO HERNANDEZ SANCHEZ  
 INGENIERO GEOGRAFICO  
 REG. C. 1. 2013



Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <https://www.sbn.gob.pe>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave:

004793897G



**PLANO DE UBICACION**  
ESCALA : 1/10.000

CUADRO RESUMEN DE AREAS	
AREA (Ha.)	1,6030
PERIMETRO (m.)	1,795.58

NOTA: Tratándose de una independización en la que no es factible registrar el terreno en su totalidad, se procederá a la inscripción de independencia y final "Situación conceptual de independencia", del Reglamento de inscripciones del registro de predios de la SUNARP.

**INDEPENDIZACION**

PLANO:	
PREDIO:	<b>POLIGONO N° 4</b>
DIRECCION:	MARGEN IZQUIERDO DEL RIO LAGAMARCA EN EL SECTOR DE SANTA CLEMENCIA (A 0.8 Km. DEL PUEBLO JOVEN SANTA CLEMENCIA)
ELABORADO POR:	ING. CARLOS NEYRA MOREYA
FECHA:	JUNIO 2024
INDICADA:	2499818-LAC/A2-PE/TTI-105
DATUM:	WGS84
SISTEMA DE PROYECCION:	UTM
DEPARTAMENTO:	ANCASH
PROVINCIA:	SANTA
DISTRITO:	CHIMBOTE
CODIGO DEL PLANO:	2499818-LAC/A2-PE/TTI-105
HEMBERFERO Sur - ZONA - 17	

**PLANO PERIMETRICO**  
ESCALA: 1/3.000

VERIFICADOR CATASTRAL  
Codigo: 000110 VCPZRIK  
PAUL PIERRE HENRIQUEZ SANCHEZ  
RUC: C.I.P. 501133



DATOS TÉCNICOS DE LA POLIGONAL					WGS84	
VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANGULO	ESTE (X)	NORTE (Y)	
A	A-B	18.38	90°00'	770815.5659	9004327.7826	
B	B-C	2.96	95°50'53"	770832.2620	9004320.0901	
C	C-D	12.09	166°2'33"	770831.3050	9004317.2932	
D	D-E	3.96	196°37'40"	770824.7494	9004307.1391	
E	E-F	6.23	170°48'23"	770823.6425	9004303.3338	
F	F-G	12.64	177°55'57"	770820.9673	9004297.7031	
G	G-H	22.58	175°56'40"	770815.1356	9004286.4908	
H	H-I	16.01	181°13'14"	770803.3273	9004267.2483	
I	I-J	20.06	177°34'43"	770795.2449	9004253.4251	
J	J-K	37.96	181°7'36"	770784.3983	9004236.5534	
K	K-L	27.62	180°4'31"	770764.5029	9004204.2259	
L	L-M	25.66	181°55'7"	770750.0555	9004180.6816	
M	M-N	23.69	183°34'46"	770737.3757	9004158.3751	
N	N-O	25.73	179°29'38"	770726.9790	9004137.0927	
O	O-P	23.62	181°29'39"	770715.4825	9004114.0769	
P	P-Q	20.47	180°23'36"	770705.4814	9004092.6765	
Q	Q-R	21.97	179°1'39"	770696.9406	9004074.0687	
R	R-S	21.98	181°12'2"	770687.4362	9004054.2557	
S	S-T	33.49	177°4'48"	770676.3480	9004034.2456	
T	T-U	13.86	178°38'44"	770662.9628	9004004.4967	
U	U-V	11.13	174°53'44"	770656.3069	9003992.3400	
V	V-W	16.19	177°38'25"	770650.1120	9003983.0881	
W	W-X	20.37	176°37'36"	770640.5566	9003970.0155	
X	X-Y	11.54	177°47'35"	770627.5872	9003954.3038	
Y	Y-Z	21.27	177°57'51"	770619.9051	9003945.6954	
Z	Z-A1	22.02	178°12'28"	770605.1907	9003930.3414	
A1	A1-B1	34.00	179°38'14"	770589.4653	9003914.9277	
B1	B1-C1	35.88	180°40'30"	770565.0309	9003891.2791	
C1	C1-D1	28.09	180°6'41"	770539.5479	9003866.0275	
D1	D1-E1	23.86	180°26'8"	770519.6320	9003846.2156	
E1	E1-F1	2.26	199°25'47"	770502.8425	9003829.2579	
F1	F1-G1	25.40	180°55'36"	770501.8774	9003827.2147	
G1	G1-H1	50.19	181°57'48"	770484.1170	9003809.0519	
H1	H1-I1	22.89	178°43'11"	770450.2753	9003771.9838	

DATOS TÉCNICOS DE LA POLIGONAL					WGS84	
VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANGULO	ESTE (X)	NORTE (Y)	
I1	I1-J1	35.06	183°20'51"	770434.4668	9003755.4289	
J1	J1-K1	60.41	178°23'42"	770411.7813	9003728.7028	
K1	K1-L1	14.71	161°12'19"	770371.4124	9003683.7824	
L1	L1-M1	34.70	197°39'26"	770358.5800	9003676.5692	
M1	M1-N1	36.58	190°55'44"	770334.8819	9003651.2185	
N1	N1-O1	18.23	102°53'50"	770315.4197	9003620.2428	
O1	O1-P1	7.72	77°49'3"	770298.2083	9003626.2513	
P1	P1-Q1	32.62	179°11'25"	770302.2332	9003632.8381	
Q1	Q1-R1	26.91	170°29'6"	770319.6353	9003660.4332	
R1	R1-S1	33.01	178°34'11"	770337.5545	9003680.5089	
S1	S1-T1	173.07	179°54'3"	770360.1423	9003704.5778	
T1	T1-U1	76.00	178°2'3"	770478.7928	9003830.5703	
U1	U1-V1	76.45	180°0'0"	770532.7640	9003884.0782	
V1	V1-W1	17.54	180°0'2"	770687.0529	9003937.9011	
W1	W1-X1	15.64	181°35'13"	770598.5108	9003950.2523	
X1	X1-Y1	15.64	183°3'21"	770610.3056	9003961.5645	
Y1	Y1-Z1	13.84	182°52'49"	770620.4821	9003973.4361	
Z1	Z1-A2	13.52	182°40'25"	770628.9492	9003984.3820	
A2	A2-B2	17.59	183°2'25"	770636.7153	9003995.4528	
B2	B2-C2	15.64	183°14'49"	770646.0389	9004010.3682	
C2	C2-D2	29.78	183°6'7"	770653.5627	9004024.0754	
D2	D2-E2	32.00	180°18'9"	770666.4573	9004050.9157	
E2	E2-F2	28.00	180°0'0"	770680.1619	9004078.8326	
F2	F2-G2	18.00	180°0'0"	770692.1535	9004105.1348	
G2	G2-H2	40.23	179°19'19"	770699.8623	9004121.4005	
H2	H2-I2	23.35	177°53'14"	770717.5209	9004157.5484	
I2	I2-J2	27.07	178°12'58"	770728.5366	9004178.1368	
J2	J2-K2	28.14	178°11'49"	770742.0447	9004201.5974	
K2	K2-L2	52.00	179°37'41"	770756.8481	9004225.5330	
L2	L2-M2	31.50	180°53'30"	770784.4865	9004268.5798	
M2	M2-N2	19.62	185°32'57"	770800.8100	9004296.5162	
N2	N2-A	14.96	180°55'46"	770809.3070	9004314.1980	
TOTAL		1795.58	11520'0"			

VERIFICADOR CATASTRAL  
 CODIGO ADOB AD UC2PZKHX  
 PAUL PEDRO HERNANDEZ SANCHEZ  
 INGENIERO GEODAFED  
 REG. I. C. P. 59133