+

SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO INMOBILIARIO

RESOLUCIÓN N° 1025-2024/SBN-DGPE-SDDI

San Isidro, 23 de agosto del 2024

VISTO:

El Expediente N.º 587-2024/SBNUFEPPI, que contiene la solicitud presentada por la **AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, representada por el Director de la Dirección de Gestión Predial, mediante la cual peticiona la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO EN EL MARCO DEL TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N.° 30556**, respecto del área de **160 424,85 m²** (16,0425 ha) ubicada a 400 metros de la zona de confluencia de los ríos Chico y Matagente, en el distrito de Alto Larán - El Carmen, provincia de Chincha y departamento de Ica (en adelante "el predio"), y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, "SBN"), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N.° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N.° 019-2019-VIVIENDA[1] (en adelante, "TUO de la Ley N.° 29151"), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N.° 008-2021-VIVIENDA (en adelante "el Reglamento"), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, "SDDI"), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51º y 52º del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución N.° 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo N.° 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Resolución N.° 0026-2024/SBN-GG del 21 de marzo de 2024 **se conformó la Unidad Funcional de Entrega de Predios para Proyectos de Inversión - UFEPPI**, que depende funcionalmente de la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, responsable, entre otros, de evaluar los documentos presentados por las entidades en los procedimientos de transferencia interestatal y otros actos de disposición, a fin de verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el marco del Decreto Legislativo N.° 1192 y de la Ley N.° 30556.

3. Que, mediante Resolución N.° 0413-2024/SBN-DGPE-SDAPE del 27 de marzo de 2024, la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal delegó a la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario la competencia para aprobar actos de adquisición y administración de predios estatales,

[1] Se sistematizaron las siguientes normas: Ley Nº30047, Ley Nº30230, Decreto Legislativo Nº1358 y Decreto Legislativo Nº1439.

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: **https://www.sbn.gob.pe** ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: . En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: **484L352624**

circunscrita a los procedimientos administrativo de primera inscripción de dominio y otorgamiento de otros derechos reales realizados, de conformidad con las disposiciones establecidas en el Decreto Legislativo N.° 1192 y la Ley N.° 30556.

4. Que, mediante Oficio N.º D00000368-2024-ANIN/DGP presentado el 11 de julio de 2024 [S.I. 19534-2024 (fojas 2 y 3)], la **AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA,** representada por el entonces Director de la Dirección de Gestión Predial, Juan Alexander Fernández Flores (en adelante, la "ANIN"), solicitó la primera inscripción de dominio de "el predio" signado con Código N.°2497426-MAT/P1-PE/PID-40 a favor de su representada, en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley N.° 30556, Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la autoridad para la reconstrucción con cambios, aprobado por el Decreto Supremo N.° 094-2018-PCM (en adelante el "TUO de la Ley N.° 30556"), requerido para la ejecución del proyecto: "Ampliación del Servicio de Protección Frente a inundaciones en los tramos críticos de los ríos Chico y Matagente en los distritos de Alto Larán, Chincha Baja, El Carmen y Tambo De Mora – 4 distritos de la provincia de Chincha – departamento de Ica", (en adelante "el proyecto"). Para tal efecto, presenta, entre otros, los siguientes documentos: **a)** Plan de Saneamiento físico legal (fojas 5 al 18); **b)** Informe de Inspección Técnica (fojas 19 al 22); **c)** panel fotográfico (fojas 23 y 24); **d)** certificado de búsqueda catastral con publicidad N.° 2024-3454213 (25 al 31); **e)** plano de ubicación - localización, perimétrico y diagnóstico y memoria descriptiva de "el predio" (fojas 32 al 77); **f)** resolución directoral N.º 1427-2019-ANA-AAA-CH.CH.CH (fojas 78 al 85).

5. Que, el artículo 1° del "TUO de la Ley N.° 30556", declara de prioridad, de interés nacional y necesidad pública la implementación de un Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, aprobado mediante Decreto Supremo N.° 091-2017-PCM, con enfoque de gestión del riesgo de desastres, para la reconstrucción y construcción de la infraestructura pública y viviendas afectadas por desastres naturales con un nivel de emergencia 4 y 5, así como para la implementación de soluciones integrales de prevención.

6. Que, según el numeral 2.1 del Artículo 2º del "TUO de la Ley N.° 30556", en relación al Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, precisa que es de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno y es aprobado por Decreto Supremo con voto aprobatorio del Consejo de Ministros a propuesta de la Autoridad a que se refiere el artículo 3º de la presente Ley.

7. Que, el numeral 9.5 del artículo 9° del "TUO de la Ley N.° 30556", dispone que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales a solicitud de las Entidades Ejecutoras, en un plazo máximo de siete (7) días hábiles contados desde la fecha de la solicitud, emite y notifica la resolución administrativa. Dentro del mismo plazo la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales solicita a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos la inscripción correspondiente. Esta resolución es irrecurrible en vía administrativa o judicial; asimismo, el citado artículo dispone que la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos queda obligada a registrar los inmuebles y/o edificaciones a nombre de las Entidades Ejecutoras; disponiendo finalmente que, en todo lo no regulado y siempre que no contravenga el presente numeral es de aplicación supletoria del Decreto Legislativo N.° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura (en adelante, "Decreto Legislativo N.° 1192").

8. Que, por su parte, el numeral 57.1 del artículo 57° del Reglamento de la Ley N.° 30556, aprobado por Decreto Supremo N.° 003-2019-PCM (en adelante el "Reglamento de la Ley N.° 30556") faculta a esta Superintendencia o a la Dirección General de Abastecimiento (DGA) del Ministerio de Economía y Finanzas, según corresponda, a aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de predios o bienes inmuebles de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, **inscritos registralmente o no**[2], requeridos para la implementación del Plan, excluyendo en su numeral 57.2 a los predios de

[2] DECRETO SUPREMO N.º 019-2019-VIVIENDA, Decreto Supremo que aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley Nº 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales
"Artículo 36.- Titularidad de los predios no inscritos

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: **https://www.sbn.gob.pe** ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: . En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: **484L352624**

propiedad privada, inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación de carácter prehispánico y las tierras y territorios de pueblos indígenas u originarios y aquellos de propiedad o en posesión de las comunidades campesinas y nativas y reservas indígenas.

9. Que, el inciso 58.1. del artículo 58º del "Reglamento de la Ley N.° 30556" enumera taxativamente los requisitos para solicitar predios o bienes inmuebles estatales en el marco del citado Plan, conforme detalle siguiente: a) Informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal del predio estatal requerido, firmado por los profesionales designados por la entidad solicitante, donde se precisa el área, ubicación, linderos, ocupación, edificaciones, titularidad del predio, número de partida registral, procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, de ser caso, que afecten al predio; b) Certificado de búsqueda catastral, con una antigüedad no mayor a tres (3) meses; c) Planos perimétricos y de ubicación en coordenadas UTM en sistema WGS 84, a escala 1/5000 o múltiplo apropiado, en formato digital e impreso, con la indicación del área, linderos, ángulos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos; y, d) Memoria descriptiva, en la que se indique el área, los linderos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos.

10. Que, en ese sentido, **el procedimiento de primera inscripción de dominio por leyes especiales**, se efectúa a título gratuito, respecto de predios no inscritos registralmente, y sobre la base de la información brindada por el solicitante, tanto en la documentación presentada como la consignada en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico legal, documentos que adquieren calidad de declaración jurada de conformidad con el numeral 58.2 del artículo 58° del "Reglamento de la Ley N.° 30556", no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte del solicitante ni la "SBN", tales como inspección técnica del predio, obtención de Certificados de Parámetros Urbanísticos, entre otros.

11. Que, asimismo, el numeral 3 del artículo 60º del "Reglamento de la Ley N.° 30556" señala que, la primera inscripción de dominio del predio se efectúa a favor de la Entidad Ejecutora del Plan y se sustenta en la documentación presentada en la solicitud; asimismo precisa que, la solicitud de inscripción registral del acto contiene la resolución aprobatoria, los planos perimétricos y de ubicación y la memoria descriptiva, los que constituyen título suficiente para su inscripción, y que no resulta exigible la presentación de otros documentos bajo responsabilidad del Registrador.

12. Que, respecto a la entidad ejecutora de "el proyecto", cabe precisar que, el artículo 9° de la Ley N.°31639, Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2023, prorroga el plazo de duración de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios **hasta el 31 de diciembre de 2023**, para continuar con la ejecución de las intervenciones del Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios (PIRCC), aprobado mediante Decreto Supremo N.° 091-2017-PCM.

13. Que, mediante el artículo 3º de la Ley N.° 31841[3], se crea la Autoridad Nacional de Infraestructura (ANIN) como un organismo público ejecutor adscrito a la Presidencia del Consejo de Ministros para la formulación, ejecución y mantenimiento de los proyectos o programas de inversión a su cargo, cuyo reglamento fue aprobado mediante el Decreto Supremo N.º 115-2023-PCM, publicado en el diario oficial "El Peruano" con fecha 11 de octubre de 2023.

14. Que, el numeral 5.2 del artículo 5º de la Ley N.° 31912, Ley que aprueba créditos suplementarios para el financiamiento de mayores gastos asociados a la reactivación económica, la respuesta ante la emergencia y el peligro inminente por la ocurrencia del Fenómeno El Niño para el año 2023 y dicta otras medidas, dispone que el pliego Autoridad Nacional de Infraestructura (ANIN) puede ejecutar, de manera excepcional, Intervenciones de Reconstrucción mediante Inversiones (IRI) y de proyectos en el marco del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones, de la cartera del PIRCC, en el marco del acuerdo Gobierno a Gobierno.

Los predios que no se encuentren inscritos en el Registro de Predios y que no constituyan propiedad de particulares, ni de las Comunidades Campesinas y Nativas, son de dominio del Estado, cuya inmatriculación compete a la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN; y en las zonas en que se haya efectuado transferencia de competencias, a los gobiernos regionales, sin perjuicio de las competencias legalmente reconocidas por norma especial a otras entidades y de las funciones y atribuciones del ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales."

[3] De acuerdo con su Tercera Disposición Complementaria Final, entra en vigencia a partir de la fecha de publicación de su Reglamento, el cual se realizó el 11 de octubre de 2023.

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: **https://www.sbn.gob.pe** ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: . En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: **484L352624**

15. Que, en esa línea, mediante el artículo 1º de la Resolución Ministerial N.º 182-2023-PCM[4], modificada con Resolución Ministerial N.º 276-2023-PCM[5], se constituye la Comisión de Transferencia a cargo de coordinar y ejecutar el proceso de transferencia de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios a la Presidencia del Consejo de Ministros y a la Autoridad Nacional de Infraestructura, que comprende la Transferencia del Rol Ejecutor efectuado por la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios a la Autoridad Nacional de Infraestructura.

16. Que, en tal contexto, respecto a la competencia de la SBN, en el literal i) del numeral IV.1.1 del Plan de Saneamiento Físico Legal presentado, la "ANIN" señaló que sobre "el predio" no se ha identificado edificación alguna; por lo tanto, la entidad competente para aprobar el acto administrativo es la "SBN", toda vez que se trata de un terreno sin construcción; en consecuencia, corresponde continuar con la evaluación del presente procedimiento administrativo.

17. Que, teniendo en consideración lo antes expuesto, se procedió a evaluar los documentos presentados por la "ANIN", emitiéndose el Informe Preliminar N.° 00596-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI del 17 de julio de 2024 (fojas 88 al 106), el cual concluyó, respecto de "el predio", entre otros, lo siguiente: **i)** según el Plan de Saneamiento físico legal (en adelante el "PSFL") se encuentra ubicado a 400 metros de la zona de confluencia de los ríos Chico y Matagente, en los distritos de Alto Larán y El Carmen, provincia de Chincha, departamento de Ica; **ii)** de la consulta al Geocatastro y visor web geográfico de SUNARP, se advierte que no recae sobre propiedades estatales registradas y predios inscritos; **iii)** de la revisión del Certificado de Búsqueda Catastral N.° 2024-3454213[6] expedido el 19 de junio de 2024 por la Oficina Registral de Chincha (en adelante el CBC), respecto de un área de mayor extensión en la cual se encuentra inmerso "el predio", el cual concluye que se encuentra en el ámbito de los predios inscritos en las partidas Nros. 11003796, 11009773, 11056514, 11091600, 11091943, 40000112, 40000312; al respecto la "ANIN" ha indicado en el "PSFL" que, el área de consulta del "CBC" fue objeto de redimensionamiento al área de "el predio", sin presentar superposición con los predios colindantes; para lo cual adjunta un Plano de Diagnóstico en el cual se verifica que "el predio" no se encuentra dentro del ámbito de dichas superposiciones, cabe precisar que dicho plano fue suscrito por el verificador catastral, Ing. César Augusto Mamani Cruz. En ese sentido, de la información del Geo Catastro SBN, Visor Web Geográfico de SUNARP, del Certificado de búsqueda catastral y del plano diagnóstico presentado, se concluye que "el predio", recae sobre ámbito sin antecedentes registrales; **iv)** no cuenta zonificación asignada; **v)** en el Informe de Inspección Técnica, se indica que es de naturaleza Eriazo; **vi)** en el "PSFL" se indica que no presenta posesión, ocupación ni edificación; asimismo, precisa que, de la inspección de campo se pudo determinar que existe un puente de uso privado que cruza el espacio aéreo de "el predio", además de postes y líneas de media tensión cuya propiedad le corresponde a la Empresa Agroindustrial Casa Blanca S.A.C., de acuerdo con la carta de respuesta N.º GC-1286-2022/PO de fecha 26 de setiembre de 2022, remitida por la Empresa Electro Dunas. En atención a ello se solicitó la reubicación de los postes y líneas de media tensión, atendido y aprobado el presupuesto para la ejecución de esta, mediante Carta CIFCAR-V01-2024-238 de fecha 29 de mayo de 2024, lo cual no es obstáculo para continuar con el procedimiento solicitado; **vii)** no se advierten procesos judiciales ni solicitudes en trámite sobre su ámbito; asimismo, no se superpone con predios en proceso de formalización, comunidades campesinas ni poblaciones indígenas, monumentos arqueológicos prehispánicos, concesiones mineras, áreas naturales protegidas, ni zonas de amortiguamiento, vías ni derecho de vías ni ecosistemas frágiles; **viii)** según el Visor Web del SICAR - MIDAGRI, se advierte superposición parcial con las Unidades Catastrales Nros. 075939,11966,11967 y 081647; situación advertida en el "PSFL", empero, descarta dicha superposición al realizar las consultas a las bases graficas MINAGRI y SUNARP, reforzando lo señalado al realizar el contraste gráfico en el software QGIS, donde al superponer la capa de predios rurales con "el predio", se observa que este es colindante a dichas unidades catastrales; **ix)** del visor web del OSINERGMIN, se visualiza superposición con tramo de media tensión aéreo de la empresa Electro DUNAS, situación advertida en el "PSFL"; **x)** de la consulta al visor web IERP – SNCP/IGN, se visualiza en su totalidad sobre el cauce del río Matagente; **xi)** según el visor web de la ANA, se visualiza superposición parcial con hitos de delimitación de Faja Marginal del río Matagente, aprobada mediante

[4] Publicada en el diario oficial El Peruano, con fecha 6 de setiembre de 2023.
[5] Publicada en el diario oficial El Peruano, con fecha 29 de setiembre de 2023.
[6] Elaborado en base al Informe Técnico N.° 006356-2024-Z.R.N°XI-SEDE-ICA/UREG/CAT del 13 de junio de 2024, respecto de un área de 171 232,80 m^2.

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: **https://www.sbn.gob.pe** ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: . En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: **484L352624**

Resolución Directoral N.° 1427-2019 ANA-AAA-CH.CH. Situación identificada en el "PSFL"; **xii)** de la consulta al visor web del SIGRID – CENEPRED, recae en ámbito donde no hay información disponible; no obstante; en el "PSFL", se indica que en un porcentaje recae sobre ámbito con nivel de susceptibilidad por inundación a nivel regional alto y en el área restante presenta un nivel moderado; asimismo, recae totalmente sobre ámbito con nivel de susceptibilidad por movimiento en masa a nivel regional muy bajo; **xiii)** se cumplió con presentar los documentos técnicos de "el predio" que sustentan el "PSFL", suscritos por verificador catastral autorizado; no obstante, el área resultante de la digitalización de las coordenadas del plano perimétrico es de 160 424,86 m^2, lo cual difiere en 0,01 m^2 respecto del área solicitada.

18. Que, mediante Oficio N.° 01915-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI del 19 de julio de 2024 [en adelante, "el Oficio" (fojas 107 y 108)], esta Subdirección comunicó a la "ANIN" la observación descrita en el ítem **xiii)** del considerando precedente, a efectos de que esta sea subsanada y/o aclarada. En ese sentido, se le otorgó el plazo de cinco (5) días hábiles para su absolución, bajo apercibimiento de concluir el procedimiento de conformidad con establecido en el artículo 59° del "Reglamento de la Ley N.° 30556", modificado mediante Decreto Supremo N.° 155-2019-PCM[7].

19. Que, en el caso en concreto, "el Oficio" fue notificado el 22 de julio de 2024 a través de la casilla electrónica[8] de la " ANIN", conforme consta del cargo del acuse de recibo (foja 109); razón por la cual se tiene por bien notificado, de conformidad con lo señalado en el numeral 20.4 del artículo 20° del Texto Único Ordenado de la Ley N.º 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General aprobado por Decreto Supremo N.º 004- 2019-JUS (en adelante, "TUO de la Ley N.° 27444"); asimismo, se debe precisar que el plazo indicado, al ser computado desde el día siguiente de la notificación, **venció el 01 de agosto de 2024**, habiendo la "ANIN", dentro del plazo otorgado, remitido el Oficio N.° D00001897-2024-ANIN/DGP y anexos presentado el 31 de julio de 2024 [S.I. N.° 21581-2024 (foja 111 al 144], a fin de subsanar la observación advertida en "el Oficio".

20. Que, evaluada en su integridad la documentación presentada por la "ANIN", mediante Informe Técnico Legal N.° 1063-2024/SBN-DGPE-SDDI del 23 de agosto de 2024, se determinó que respecto a la diferencia de 0,01 m^2 entre el área solicitada con el área producto de la digitalización de coordenadas del plano perimétrico; la "ANIN" presenta nueva documentación técnica en formato PDF y digital, suscritas por verificador catastral en los cuales se ha actualizado la coordenada del vértice 319, no presentado observaciones técnicas. En ese sentido, se tiene por levantadas las observaciones formuladas mediante "el Oficio" y se concluye que la "ANIN" cumple con los requisitos señalados en el artículo 58° del "Reglamento de la Ley N.° 30556.

21. Que, adicionalmente, siendo que "el predio" se superpone parcialmente con la faja marginal del Rio Matagente, se precisa que constituye un bien de dominio público hidráulico, razón por la cual, para la ejecución del proyecto, la "ANIN" deberá tener en cuenta, que toda intervención de los particulares que afecte o altere las características de estos bienes debe ser previamente autorizada por la Autoridad Administrativa del Agua, con excepción del uso primario del agua y las referentes a la navegación, de acuerdo a lo regulado en el artículo 7° de la Ley N.° 29338, Ley de Recursos Hídricos; asimismo, la presente Resolución no brinda autorizaciones, permisos, licencias u otros derechos necesarios que, para el ejercicio de sus actividades, debe obtener el titular del proyecto de la obra de infraestructura ante otras entidades, por lo que corresponde al beneficiario de la transferencia cumplir con la normatividad para el ejercicio de las actividades que vaya a ejecutar sobre "el predio".

22. Que, de la revisión del contenido de "el Plan", y teniendo en cuenta el numeral 3.1 del artículo 3° del "TUO de la Ley N.° 30556", se ha verificado que la Autoridad Nacional de Infraestructura al asumir el Rol Ejecutor efectuado por la entonces Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, es la

---

[7] "El Plan de Saneamiento físico y legal del predio o inmueble estatal materia de solicitud el cual es presentado preferentemente conforme al modelo del Anexo N°2. (…) "La solicitud puede ser formulada a través de la Mesa de Partes Virtual o la Mesa de partes física. En el caso que la solicitud sea presentada a través de la Mesa de Partes física, deberá remitir un CD con el Plano perimétrico y de ubicación y la Memoria descriptiva, debidamente firmados, y dos (2) juegos físicos de dichos documentos; asimismo, remite en el CD los planos de diagnóstico, cuando formen parte de la documentación sustentatoria. El solicitante remite los archivos digitales en formato shapefile de ESRI y la información gráfica digital correspondiente. (…)".

[8] El numeral 4.1 del artículo 4 del Decreto Supremo N.º 004-2021-VIVIENDA "Decreto Supremo que dispone la obligatoriedad de la notificación vía casilla electrónica de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales y aprueba su Reglamento", define a la "casilla electrónica" de la siguiente manera:
"4.1 Casilla electrónica: Es el buzón electrónico asignado al administrado o administrada, creado en el Sistema Informático de Notificación Electrónico de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, para la tramitación confiable y segura de notificaciones y acuse de recibo; el cual se constituye en un domicilio digital en el marco de lo establecido en el artículo 22 del Decreto Legislativo N.º 1412, que aprueba la Ley de Gobierno Digital".

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: **https://www.sbn.gob.pe** ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: . En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: **484L352624**

encargada de liderar, implementar y, cuando corresponda, ejecutar "el Plan"; asimismo, se ha verificado que "el proyecto" se encuentra vinculado dentro de las principales intervenciones de prevención en la región Ica conforme lo precisado en el numeral 4.3.6.3 de "el Plan" e identificado en el portafolio de prevenciones de inundaciones pluviales y movimientos de masas que forma parte del mismo. Además, se ha verificado en la Resolución de la Dirección Ejecutiva N.° 0124-2021-ARCC/DE, que formalizó el acuerdo de la Octogésima Quinta Sesión del Directorio de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios referido a la modificación de "El Plan", Anexo N.° 01.1, que dentro de las intervenciones se encuentra en el sub numeral 30.4 del citado anexo, el proyecto denominado *"Ampliación del Servicio de Protección frente a inundaciones en los tramos críticos de los ríos Chico y Matagente en los distritos de Alto Larán, Chincha Baja, El Carmen y Tambo de Mora – 4 distritos de la provincia de Chincha – departamento de Ica"*, señalando como su entidad ejecutora a la entonces Autoridad para la Reconstrucción con Cambios – RCC. En consecuencia, queda acreditada la competencia de la "ANIN" y que "el proyecto" forma parte del componente descrito en el literal b) del numeral 2.1 del "TUO de la Ley N.° 30556".

23. Que, en ese orden de ideas, de la revisión de la solicitud presentada por la "ANIN", del Plan de Saneamiento físico y legal, así como, del Informe Preliminar N.° 00596-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI e Informe Técnico Legal N.° 1063-2024/SBN-DGPE-SDDI, se advierte que "el predio" recae sobre ámbito sin antecedente registral; además, no está comprendido dentro del supuesto de exclusión contenido en el numeral 57.2 del artículo 57° del "Reglamento de la Ley N.° 30556" y la "ANIN" ha cumplido con presentar los documentos detallados en el numeral 58.1 del artículo 58º del "Reglamento de la Ley N.° 30556"; asimismo, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para aprobar la primera inscripción de dominio a favor de las Entidades Ejecutoras, respecto de los predios de propiedad del Estado, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación del Plan, en virtud numeral 60.3 del artículo 60° del "Reglamento de la Ley N.° 30556"

24. Que, en virtud de lo expuesto, corresponde aprobar la primera inscripción de dominio de "el predio" de naturaleza rural tipo eriazo, a favor de la "ANIN", requerido para la ejecución del proyecto denominado: *"Ampliación del Servicio de Protección frente a inundaciones en los tramos críticos de los ríos Chico y Matagente en los distritos de Alto Larán, Chincha Baja, El Carmen y Tambo de Mora – 4 distritos de la provincia de Chincha – departamento de Ica",*

25. Que, en aplicación supletoria, conforme al numeral 6.1.6 de "la Directiva N.º 001-2021/SBN"[9], se dispone entre otros que, el costo de la publicación de la resolución en el diario "El Peruano" o en un diario de mayor circulación del lugar donde se ubica el predio o inmueble estatal, es asumido por el solicitante, debiendo esta Subdirección remitir al solicitante la orden de publicación en el diario, quien dará respuesta sobre la publicación que efectúe en un plazo de veinticinco (25) días hábiles contados desde la remisión de la orden de publicación (…); en ese sentido, una vez se cuente con la respuesta sobre la publicación realizada, esta Superintendencia solicitará al Registro de Predios correspondiente de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, la inscripción de la presente Resolución.

26. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por la "ANIN" y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: http://app.sbn.gob.pe/verifica .

27. Que, cabe señalar que, el numeral 10.1 del artículo 10º de la Ley N.° 31841 establece que los procedimientos administrativos necesarios para la ejecución de proyectos o programas de inversión a cargo de la ANIN se realizan sin costo y sujetos a silencio administrativo positivo. Están incluidas la factibilidad de servicios públicos y toda clase de permisos, autorizaciones, registros, inscripciones, dictámenes, informes y otros establecidos por disposiciones legales.

[9] Denominada "Disposiciones para la transferencia de propiedad estatal y otorgamiento de otros derechos reales en el marco del Decreto Legislativo N.° 1192", aprobada mediante la Resolución N.° 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicado el 26 de julio de 2021, y modificada mediante Resolución N.° 0059-2023/SBN, publicada el 19 de diciembre de 2023.

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: **https://www.sbn.gob.pe** ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: . En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: **484L352624**

De conformidad con lo establecido en el “TUO de la Ley N.° 30556”, “Reglamento de la Ley N.°30556”, “Ley N.° 31841”, “TUO de la Ley N.° 27444”, “TUO de la Ley N.º 29151”, “el Reglamento”, “Decreto Legislativo N.° 1192”, Directiva N.° 001-2021/SBN, Resolución N.° 0066-2022/SBN, Resolución N.° 0026-2024/SBN-GG, Resolución N.° 0413-2024/SBN-DGPE-SDAPE, Resolución N.°0071-2024/SBN-GG e Informe Técnico Legal N.° 1063-2024/SBN-DGPE-SDDI del 23 de agosto de 2024.

SE RESUELVE:

Artículo 1.- DISPONER la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO, EN MÉRITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N.° 30556**, respecto del área de **160 424,85 m^2 (16, 0425 ha)** ubicada a 400 metros de la zona de confluencia de los ríos Chico y Matagente, en el distrito de Alto Larán - El Carmen, provincia de Chincha y departamento de Ica, a favor de la **AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, requerido para la ejecución del proyecto denominado: *“Ampliación del Servicio de Protección frente a inundaciones en los tramos críticos de los ríos Chico y Matagente en los distritos de Alto Larán, Chincha Baja, El Carmen y Tambo de Mora – 4 distritos de la provincia de Chincha – departamento de Ica"*, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

Artículo 2.- La Oficina Registral de Chincha de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N.° XI - Sede Ica, procederá a inscribir lo resuelto en la presente Resolución.

Artículo 3.- Disponer la publicación de la presente Resolución en el Diario Oficial El Peruano y en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (www.sbn.gob.pe).

Comuníquese y archívese
P.O.I. 18.1.2.11

Firmado digitalmente por:
BUSTAMANTE GONZALEZ Paola Maria
Elisa FAU 20131057823 hard
Fecha: 23/08/2024 16:52:50-0500

PAOLA MARIA ELISA BUSTAMANTE GONZALEZ
Subdirectora (e) de Desarrollo Inmobiliario
Subdirección de Desarrollo inmobiliario

Firmado digitalmente por:
CHALCO HEREDIA Williams Bruce FAU
20131057823 hard
Fecha: 23/08/2024 15:41:57-0500

Profesional de la SDDI

Firmado digitalmente por:
VARGAS SUAREZ Alexander FAU
20131057823 hard
Fecha: 23/08/2024 15:46:52-0500

Profesional de la SDDI

Firmado digitalmente por:
PAZ CUELLAR Nancy Eliana FAU
20131057823 hard
Fecha: 23/08/2024 15:49:11-0500

Profesional de la SDDI

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: **https://www.sbn.gob.pe** ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: . En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: **484L352624**

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL AREA A INMATRICULAR

(2497426-MAT/P1-PE/PID-40)

PROYECTO 01: "AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN FRENTE A INUNDACIONES EN LOS TRAMOS CRÍTICOS DE LOS RÍOS CHICO Y MATAGENTE EN LOS DISTRITOS DE ALTO LARÁN, CHINCHA BAJA, EL CARMEN Y TAMBO DE MORA - 4 DISTRITOS DE LA PROVINCIA DE CHINCHA - DEPARTAMENTO DE ICA". CUI 2497426

1. **DESCRIPCION DEL AREA:**

   El predio es un polígono irregular que consta de quinientos ochenta y un (581) tramos, el mismo que no cuenta con antecedentes registrales. Se encuentra ubicado en el distrito de Alto Laran / El Carmen, en la Provincia de Chincha, Departamento de Ica.

2. **DENOMINACION:**

   2497426-MAT/P1-PE/PID-40

3. **PROPOSITO:**

   PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

4. **DATOS GENERALES:**

Tabla 1: DATOS DEL ÁREA A INSCRIBIR

DESCRIPCIÓN	INFORMACIÓN
DEPARTAMENTO	ICA
PROVINCIA	CHINCHA
DISTRITO	ALTO LARAN / EL CARMEN
DIRECCIÓN	Se encuentra a 400 m de la zona de confluencia de los ríos Chico y Matagente
PERÍMETRO	12,443.24 m.
ÁREA	160,424.85 m²
ÁREA	16.0425 ha
SISTEMA DE PROYECCIÓN	UTM (UNIVERSAL TRANSVERSAL MERCATOR)
DATUM	WGS-84
ZONA	18 SUR

Fuente: Consorcio Icafal - Flesan. Julio, 2024.

5. **DESCRIPCIÓN DE LINDEROS Y COLINDANCIAS:**

   NORTE: Colinda con Área sin antecedente registral, con P.E. 40000112, con P.E. 11009773, con P.E. 40000312, con P.E. 11003796 y con P.E. 11091943, en línea quebrada de trescientos treinta y cinco (335) tramos, entre los vértices **6-7 de 0.09 m, 7-8 de 1.93 m, 8-9 de 5.65 m, 9-10 de 3.39 m, 10-11 de 96.88 m, 11-12 de 28.05 m, 12-13 de 30.78 m, 13-14 de 19.47 m, 14-15 de 38.71 m, 15-16 de 38.42 m, 16-17 de 42.45 m, 17-18 de 41.31 m, 18-19 de 22.83 m, 19-20 de 56.45 m, 20-21 de 24.14 m, 21-22 de 57.08 m, 22-23 de 15.23 m, 23-24 de 57.85 m, 24-25 de 17.50 m, 25-26 de 10.77 m, 26-27 de 37.52 m, 27-28 de 20.45 m, 28-29 de 30.18 m, 29-30 de 7.63 m,**

CESAR AUGUSTO MAMANI CRUZ
INGENIERO GEÓGRAFO CIP 83363
Código Verificador Catastral SUNARP
010683VCPZRIX

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: **https://www.sbn.gob.pe** ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: . En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: **484L352624**

30-31 de 14.74 m, 31-32 de 9.04 m, 32-33 de 8.08 m, 33-34 de 11.95 m, 34-35 de 3.30 m, 35-36 de 12.16 m, 36-37 de 10.10 m, 37-38 de 17.85 m, 38-39 de 16.03 m, 39-40 de 9.78 m, 40-41 de 3.60 m, 41-42 de 15.32 m, 42-43 de 12.62 m, 43-44 de 15.07 m, 44-45 de 9.5 m, 45-46 de 18.17 m, 46-47 de 13.08 m, 47-48 de 11.39 m, 48-49 de 13.47 m, 49-50 de 15.12 m, 50-51 de 20.38 m, 51-52 de 3.56 m, 52-53 de 6.42 m, 53-54 de 6.99 m, 54-55 de 12.42 m, 55-56 de 20.53 m, 56-57 de 5.36 m, 57-58 de 5.45 m, 58-59 de 5.52 m, 59-60 de 5.25 m, 60-61 de 5.71 m, 61-62 de 5.37 m, 62-63 de 5.03 m, 63-64 de 4.01 m, 64-65 de 4.22 m, 65-66 de 4.22 m, 66-67 de 1.02 m, 67-68 de 6.81 m, 68-69 de 5.7 m, 69-70 de 5.23 m, 70-71 de 5.33 m, 71-72 de 5.56 m, 72-73 de 5.7 m, 73-74 de 5.68 m, 74-75 de 5.14 m, 75-76 de 5.69 m, 76-77 de 5.25 m, 77-78 de 5.14 m, 78-79 de 5.66 m, 79-80 de 5.08 m, 80-81 de 4.93 m, 81-82 de 5.01 m, 82-83 de 5.34 m, 83-84 de 5.35 m, 84-85 de 5.23 m, 85-86 de 5.35 m, 86-87 de 5.26 m, 87-88 de 5.07 m, 88-89 de 5.29 m, 89-90 de 5.14 m, 90-91 de 5.34 m, 91-92 de 5.09 m, 92-93 de 5.23 m, 93-94 de 5.49 m, 94-95 de 5.14 m, 95-96 de 5.65 m, 96-97 de 5.09 m, 97-98 de 5.06 m, 98-99 de 5.32 m, 99-100 de 5.21 m, 100-101 de 5.49 m, 101-102 de 5.37 m, 102-103 de 5.52 m, 103-104 de 5.03 m, 104-105 de 5.58 m, 105-106 de 5.14 m, 106-107 de 5.15 m, 107-108 de 5.03 m, 108-109 de 5.27 m, 109-110 de 5.54 m, 110-111 de 5.03 m, 111-112 de 5.29 m, 112-113 de 5.07 m, 113-114 de 5.27 m, 114-115 de 5.28 m, 115-116 de 5.24 m, 116-117 de 5.25 m, 117-118 de 5 m, 118-119 de 5.27 m, 119-120 de 5.02 m, 120-121 de 1.96 m, 121-122 de 0.25 m, 122-123 de 8.53 m, 123-124 de 23.14 m, 124-125 de 7.62 m, 125-126 de 3.52 m, 126-127 de 4.48 m, 127-128 de 3.17 m, 128-129 de 33.92 m, 129-130 de 63.82 m, 130-131 de 8.14 m, 131-132 de 60.79 m, 132-133 de 15.58 m, 133-134 de 15.85 m, 134-135 de 16.65 m, 135-136 de 24.21 m, 136-137 de 24.82 m, 137-138 de 20.05 m, 138-139 de 39.87 m, 139-140 de 55.26 m, 140-141 de 24.53 m, 141-142 de 20.36 m, 142-143 de 19.71 m, 143-144 de 20.37 m, 144-145 de 8.48 m, 145-146 de 2.5 m, 146-147 de 9.44 m, 147-148 de 10.46 m, 148-149 de 20.04 m, 149-150 de 10.78 m, 150-151 de 25.82 m, 151-152 de 57.35 m, 152-153 de 36.75 m, 153-154 de 40.7 m, 154-155 de 42.79 m, 155-156 de 58.4 m, 156-157 de 8.37 m, 157-158 de 3.55 m, 158-159 de 15.35 m, 159-160 de 5.86 m, 160-161 de 6.5 m, 161-162 de 20.22 m, 162-163 de 20.86 m, 163-164 de 59.22 m, 164-165 de 22.92 m, 165-166 de 26.84 m, 166-167 de 42.71 m, 167-168 de 17.53 m, 168-169 de 31.54 m, 169-170 de 19.67 m, 170-171 de 60.15 m, 171-172 de 35.33 m, 172-173 de 24.51 m, 173-174 de 10.72 m, 174-175 de 32.62 m, 175-176 de 27.42 m, 176-177 de 52.29 m, 177-178 de 70.91 m, 178-179 de 15.82 m, 179-180 de 20.4 m, 180-181 de 10.26 m, 181-182 de 30.17 m, 182-183 de 30.08 m, 183-184 de 20.25 m, 184-185 de 9.15 m, 185-186 de 10.59 m, 186-187 de 16.69 m, 187-188 de 13.64 m, 188-189 de 2.51 m, 189-190 de 2.99 m, 190-191 de 8.29 m, 191-192 de 4.93 m, 192-193 de 4.42 m, 193-194 de 2.29 m, 194-195 de 2.08 m, 195-196 de 1.17 m, 196-197 de 1.65 m, 197-198 de 1.25 m, 198-199 de 2.09 m, 199-200 de 3.83 m, 200-201 de 3.22 m, 201-202 de 4.38 m, 202-203 de 6.19 m, 203-204 de 8.08 m, 204-205 de 11.65 m, 205-206 de 6.52 m, 206-207 de 15.01 m, 207-208 de 6.83 m, 208-209 de 2.78 m, 209-210 de 41.87 m, 210-211 de 1.96 m, 211-212 de 6.07 m, 212-213 de 3.19 m, 213-214 de 2.06 m, 214-215 de 4.67 m, 215-216 de 20.45 m, 216-217 de 16.57 m, 217-218 de 6.08 m, 218-219 de 18.46 m, 219-220 de 18.98 m, 220-221 de 14.45 m, 221-222 de 26.3 m, 222-223 de 30.47 m, 223-224 de 7.42 m, 224-225 de 18.17 m, 225-226 de 5.17 m, 226-227 de 60.26 m, 227-228 de 20.23 m, 228-229 de 20.26 m, 229-230 de 17.25 m, 230-231 de 5.45 m, 231-232 de 16.25 m, 232-233 de 9.8 m, 233-234 de 10.11 m, 234-235 de 9.38 m, 235-236 de 2.32 m, 236-237 de 8.01 m, 237-238 de 19.74 m, 238-239 de 9.47 m, 239-240 de 9.65 m, 240-241 de 15.31 m, 241-242 de 24.45 m, 242-243 de 19.06 m, 243-244 de 19.8 m, 244-245 de 29.37 m, 245-246 de 31.83 m, 246-247 de 20.18 m, 247-248 de 20.55 m, 248-249 de 7.1 m, 249-250 de 2.93 m, 250-251 de 36.61 m, 251-252 de 37.15 m, 252-253 de 35.07 m, 253-254 de 29.05 m, 254-255 de 33.95 m, 255-256 de 18.57 m, 256-257 de 30.7 m, 257-258 de 24.49 m, 258-259 de 3.82 m, 259-260 de 3.44 m, 260-261 de 16.64 m, 261-262 de 11.58 m, 262-263 de 8.68 m, 263-264 de 11.33 m, 264-265 de 21.57 m, 265-266 de 49.26 m, 266-267 de 21.3 m, 267-268 de 58.35 m, 268-269 de 22.87 m, 269-270 de 18.76 m, 270-271 de 19.18 m, 271-272 de 69.89 m, 272-273 de 19.64 m, 273-274 de 19.7 m, 274-275 de 17.71 m, 275-276 de 13.29 m, 276-277

CESAR AUGUSTO MAMANI CRUZ
INGENIERO GEOGRAFO CIP 83363
Código Verificador Catastral SUNARP
010683VCPZRIX

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: **https://www.sbn.gob.pe** ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: . En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: **484L352624**

de 33.94 m, 277-278 de 16.77 m, 278-279 de 5.7 m, 279-280 de 21.5 m, 280-281 de 38.91 m, 281-282 de 13.06 m, 282-283 de 10.41 m, 283-284 de 12.53 m, 284-285 de 23.31 m, 285-286 de 13.02 m, 286-287 de 8.4 m, 287-288 de 8.47 m, 288-289 de 3.75 m, 289-290 de 8.06 m, 290-291 de 11.26 m, 291-292 de 9.58 m, 292-293 de 19.65 m, 293-294 de 12.79 m, 294-295 de 19.89 m, 295-296 de 32.63 m, 296-297 de 13.37 m, 297-298 de 19.77 m, 298-299 de 23.23 m, 299-300 de 17.55 m, 300-301 de 34.18 m, 301-302 de 25.33 m, 302-303 de 20.65 m, 303-304 de 39.66 m, 304-305 de 20.7 m, 305-306 de 11.11 m, 306-307 de 18.72 m, 307-308 de 10.46 m, 308-309 de 11.11 m, 309-310 de 29.43 m, 310-311 de 52.33 m, 311-312 de 28.26 m, 312-313 de 43.01 m, 313-314 de 49.74 m, 314-315 de 12.26 m, 315-316 de 183.17 m, 316-317 de 49.61 m, 317-318 de 40.28 m, 318-319 de 21 m, 319-320 de 28.02 m, 320-321 de 51.86 m, 321-322 de 20.66 m, 322-323 de 17.44 m, 323-324 de 55.17 m, 324-325 de 26.67 m, 325-326 de 40 m, 326-327 de 34.91 m, 327-328 de 33.74 m, 328-329 de 33.63 m, 329-330 de 30.98 m, 330-331 de 33.42 m, 331-332 de 10.39 m, 332-333 de 20.55 m, 333-334 de 39.52 m, 334-335 de 22.23 m, 335-336 de 39.84 m, 336-337 de 75.05 m, 337-338 de 14.37 m, 338-339 de 30.87 m, 339-340 de 18.1 m y 340-341 de 23.41 m.

ESTE: Colinda con el Rio Matagente y con el predio P.E. 11091600, en línea quebrada de cuatro (04) tramos, entre los vértices **341-342 de 3.73 m, 342-343 de 1.84 m, 343-344 de 4.94 m y 344-345 de 21.83 m.**

SUR: Colinda con el Rio Matagente y con el predio P.E. 11056514, en línea quebrada de doscientos treinta y tres (233) tramos, entre los vértices **345-346 de 23.53 m, 346-347 de 21.46 m, 347-348 de 17.3 m, 348-349 de 24.53 m, 349-350 de 44.79 m, 350-351 de 54.76 m, 351-352 de 20.29 m, 352-353 de 15.77 m, 353-354 de 24.91 m, 354-355 de 42.27 m, 355-356 de 34.85 m, 356-357 de 40.5 m, 357-358 de 45.3 m, 358-359 de 33.49 m, 359-360 de 19.36 m, 360-361 de 47.67 m, 361-362 de 56.41 m, 362-363 de 18.78 m, 363-364 de 10.8 m, 364-365 de 33.91 m, 365-366 de 40.73 m, 366-367 de 20.45 m, 367-368 de 66.79 m, 368-369 de 31.22 m, 369-370 de 12.31 m, 370-371 de 27.61 m, 371-372 de 20.2 m, 372-373 de 15.3 m, 373-374 de 16.19 m, 374-375 de 15.46 m, 375-376 de 6.39 m, 376-377 de 14.04 m, 377-378 de 13.58 m, 378-379 de 5.58 m, 379-380 de 4.74 m, 380-381 de 5.95 m, 381-382 de 27.86 m, 382-383 de 26.93 m, 383-384 de 5.87 m, 384-385 de 60.7 m, 385-386 de 64.54 m, 386-387 de 58.44 m, 387-388 de 18.81 m, 388-389 de 8.25 m, 389-390 de 17.35 m, 390-391 de 12.53 m, 391-392 de 8.33 m, 392-393 de 10.12 m, 393-394 de 78.26 m, 394-395 de 73.58 m, 395-396 de 10.81 m, 396-397 de 40.71 m, 397-398 de 13.38 m, 398-399 de 35.64 m, 399-400 de 11.14 m, 400-401 de 7.69 m, 401-402 de 3.72 m, 402-403 de 18.38 m, 403-404 de 12.2 m, 404-405 de 10.92 m, 405-406 de 27.47 m, 406-407 de 38.34 m, 407-408 de 11.07 m, 408-409 de 11.74 m, 409-410 de 7.81 m, 410-411 de 9.61 m, 411-412 de 20.64 m, 412-413 de 45.03 m, 413-414 de 7.81 m, 414-415 de 30.87 m, 415-416 de 23.14 m, 416-417 de 8.29 m, 417-418 de 11.97 m, 418-419 de 10.69 m, 419-420 de 10.67 m, 420-421 de 10.52 m, 421-422 de 11.1 m, 422-423 de 9.24 m, 423-424 de 10.46 m, 424-425 de 13.54 m, 425-426 de 7.12 m, 426-427 de 38.8 m, 427-428 de 20.54 m, 428-429 de 20.5 m, 429-430 de 30.06 m, 430-431 de 30.21 m, 431-432 de 34.64 m, 432-433 de 55.6 m, 433-434 de 17.12 m, 434-435 de 9.93 m, 435-436 de 13.96 m, 436-437 de 8.25 m, 437-438 de 10.41 m, 438-439 de 11.31 m, 439-440 de 12.09 m, 440-441 de 26.45 m, 441-442 de 14.6 m, 442-443 de 21.49 m, 443-444 de 26.11 m, 444-445 de 24.33 m, 445-446 de 27.79 m, 446-447 de 20.74 m, 447-448 de 58.9 m, 448-449 de 12.48 m, 449-450 de 20.28 m, 450-451 de 26.89 m, 451-452 de 20.48 m, 452-453 de 19.3 m, 453-454 de 14.42 m, 454-455 de 17.04 m, 455-456 de 28.41 m, 456-457 de 15.04 m, 457-458 de 2.26 m, 458-459 de 2.83 m, 459-460 de 1.63 m, 460-461 de 19.37 m, 461-462 de 23.71 m, 462-463 de 17.49 m, 463-464 de 15.79 m, 464-465 de 23.24 m, 465-466 de 9.13 m, 466-467 de 18.33 m, 467-468 de 10.05 m, 468-469 de 146.67 m, 469-470 de 28.64 m, 470-471 de 15.34 m, 471-472 de 4.07 m, 472-473 de 89.07 m, 473-474 de 15.45 m, 474-475 de 6.49 m, 475-476 de 2 m, 476-477 de 20.77 m, 477-478 de 15.6 m, 478-479 de 41.03 m, 479-480 de 36.04 m, 480-481 de**

CESAR AUGUSTO MAMANI CRUZ
INGENIERO GEÓGRAFO CIP 83363
Código Verificador Catastral SUNARP
010683VCPZRIX

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: **https://www.sbn.gob.pe** ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: . En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: **484L352624**

42.86 m, 481-482 de 39.85 m, 482-483 de 19.44 m, 483-484 de 10.56 m, 484-485 de 33.16 m, 485-486 de 26.25 m, 486-487 de 18.84 m, 487-488 de 10.74 m, 488-489 de 19.7 m, 489-490 de 48.09 m, 490-491 de 72.04 m, 491-492 de 54.93 m, 492-493 de 45.87 m, 493-494 de 12.27 m, 494-495 de 25.31 m, 495-496 de 33.69 m, 496-497 de 54.48 m, 497-498 de 13.72 m, 498-499 de 29.67 m, 499-500 de 13.34 m, 500-501 de 95.52 m, 501-502 de 38.23 m, 502-503 de 33.18 m, 503-504 de 11.46 m, 504-505 de 14.24 m, 505-506 de 12.75 m, 506-507 de 9.76 m, 507-508 de 77.22 m, 508-509 de 40.72 m, 509-510 de 37.51 m, 510-511 de 41.13 m, 511-512 de 29.86 m, 512-513 de 16.58 m, 513-514 de 111.95 m, 514-515 de 40.71 m, 515-516 de 38.69 m, 516-517 de 20.13 m, 517-518 de 20.42 m, 518-519 de 19.97 m, 519-520 de 39.41 m, 520-521 de 20.21 m, 521-522 de 24.64 m, 522-523 de 22.83 m, 523-524 de 13.82 m, 524-525 de 38.19 m, 525-526 de 24.11 m, 526-527 de 35.03 m, 527-528 de 21.56 m, 528-529 de 45.7 m, 529-530 de 39.76 m, 530-531 de 20.96 m, 531-532 de 52.12 m, 532-533 de 54.23 m, 533-534 de 110.69 m, 534-535 de 26.73 m, 535-536 de 10.69 m, 536-537 de 24.27 m, 537-538 de 34.11 m, 538-539 de 18.72 m, 539-540 de 17.8 m, 540-541 de 9.64 m, 541-542 de 10.28 m, 542-543 de 10.42 m, 543-544 de 21.49 m, 544-545 de 14.7 m, 545-546 de 16.03 m, 546-547 de 19.1 m, 547-548 de 6.09 m, 548-549 de 20 m, 549-550 de 55.04 m, 550-551 de 17.73 m, 551-552 de 22.94 m, 552-553 de 14.72 m, 553-554 de 8.4 m, 554-555 de 21.86 m, 555-556 de 12.56 m, 556-557 de 10.5 m, 557-558 de 25.47 m, 558-559 de 48.2 m, 559-560 de 12.44 m, 560-561 de 13.44 m, 561-562 de 47 m, 562-563 de 40.16 m, 563-564 de 40.09 m, 564-565 de 10.67 m, 565-566 de 53.76 m, 566-567 de 45.61 m, 567-568 de 33.55 m, 568-569 de 40.69 m, 569-570 de 19.2 m, 570-571 de 40.3 m, 571-572 de 20.69 m, 572-573 de 29.22 m, 573-574 de 9.88 m, 574-575 de 38.37 m, 575-576 de 16.01 m, 576-577 de 18.16 m y 577-578 de 26.23 m.

OESTE: Colinda con Área sin antecedente registral y con el Rio Matagente, en línea quebrada de nueve (9) tramos, entre los vértices **578-579 de 5.91 m, 579-580 de 7.52 m, 580-581 de 17.51 m, 581-1 de 3.21 m, 1-2 de 14.67 m, 2-3 de 10.51 m, 3-4 de 8.31 m, 4-5 de 6.3 m y 5-6 de 6.73 m.**

Así mismo se adjunta las coordenadas UTM, referidas al Datum WGS 84 18S del ámbito de consulta.

AREA:

El área encerrada dentro del perímetro descrito tiene una extensión total de ciento sesenta mil cuatrocientos veinticuatro con ochenta y cinco centésimas de metros cuadrados (160,424.85 m^2.).

6. PERIMETRO:

El perímetro descrito tiene una longitud total de doce mil cuatrocientos cuarenta y cuatro metros con cinco centímetros (12,443.24 m.)

ANEXO

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO INTERNO	COORDENADA UTM -WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	14.67	172°54'1"	389103.6054	8510978.8110
2	2-3	10.51	179°26'50"	389090.1603	8510972.9352
3	3-4	8.31	90°31'57"	389080.4913	8510968.8203

CESAR AUGUSTO MAMANI CRUZ
INGENIERO GEÓGRAFO CIP 83363
Código Verificador Catastral SUNARP
010683VCPZRIX

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: **https://www.sbn.gob.pe** ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: . En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: **484L352624**

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO INTERNO	COORDENADA UTM -WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
4	4-5	6.3	94°8'34"	389077.1652	8510976.4385
5	5-6	6.73	263°11'10"	389082.7375	8510979.3676
6	6-7	0.09	92°50'26"	389080.3342	8510985.6564
7	7-8	1.93	160°10'51"	389080.4122	8510985.6907
8	8-9	5.65	201°32'53"	389082.3406	8510985.8234
9	9-10	3.39	186°29'44"	389087.4365	8510988.2523
10	10-11	96.88	171°46'32"	389090.3128	8510990.0482
11	11-12	28.05	177°9'34"	389178.9829	8511029.0740
12	12-13	30.78	176°10'51"	389205.1869	8511039.0881
13	13-14	19.47	176°42'33"	389234.6086	8511048.1369
14	14-15	38.71	184°36'20"	389253.5175	8511052.7830
15	15-16	38.42	177°49'40"	389290.2418	8511065.0068
16	16-17	42.45	180°3'3"	389327.1248	8511075.7489
17	17-18	41.31	181°4'42"	389367.8707	8511087.6552
18	18-19	22.83	179°28'19"	389407.2937	8511099.9848
19	19-20	56.45	181°4'9"	389429.1483	8511106.5994
20	20-21	24.14	178°29'49"	389482.8588	8511123.9561
21	21-22	57.08	180°29'51"	389506.0205	8511130.7753
22	22-23	15.23	181°13'48"	389560.6306	8511147.3700
23	23-24	57.85	178°32'18"	389575.1086	8511152.1113
24	24-25	17.5	186°37'23"	389630.5231	8511168.7060
25	25-26	10.77	183°16'16"	389646.5992	8511175.6275
26	26-27	37.52	178°2'8"	389656.2301	8511180.4430
27	27-28	20.45	188°25'23"	389690.3481	8511196.0640
28	28-29	30.18	169°21'34"	389707.4932	8511207.2083
29	29-30	7.63	171°10'31"	389735.4015	8511218.7018
30	30-31	14.74	164°47'13"	389742.8203	8511220.4909
31	31-32	9.04	197°18'17"	389757.5587	8511220.0653
32	32-33	8.08	185°49'49"	389766.2661	8511222.5048
33	33-34	11.95	181°3'33"	389773.7862	8511225.4641
34	34-35	3.3	174°22'3"	389784.8190	8511230.0432
35	35-36	12.16	179°9'3"	389787.9810	8511231.0043
36	36-37	10.1	177°42'49"	389799.6634	8511234.3671
37	37-38	17.85	179°46'17"	389809.4737	8511236.7717
38	38-39	16.03	173°43'54"	389826.8226	8511240.9508
39	39-40	9.78	176°39'11"	389842.7204	8511242.9804
40	40-41	3.6	179°53'24"	389852.4751	8511243.6502
41	41-42	15.32	180°13'26"	389856.0702	8511243.8902
42	42-43	12.62	190°16'5"	389871.3495	8511244.9700
43	43-44	15.07	176°46'44"	389883.5779	8511248.0893
44	44-45	9.5	187°3'28"	389898.3707	8511250.9887
45	45-46	18.17	181°9'37"	389907.3998	8511253.9480

CESAR AUGUSTO MAMANI CRUZ
INGENIERO GEÓGRAFO CIP 83363
Código Verificador Catastral SUNARP
010683VCPZRIX

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: **https://www.sbn.gob.pe** ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: . En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: **484L352624**

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO INTERNO	COORDENADA UTM -WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
46	46-47	13.08	186°19'46"	389924.5508	8511259.9567
47	47-48	11.39	181°41'38"	389936.3422	8511265.6155
48	48-49	13.47	173°2'1"	389946.4597	8511270.8444
49	49-50	15.12	178°35'5"	389959.0921	8511275.5334
50	50-51	20.38	183°1'52"	389973.3902	8511280.4423
51	51-52	3.56	180°40'47"	389992.2894	8511288.0704
52	52-53	6.42	191°46'22"	389995.5712	8511289.4405
53	53-54	6.99	140°38'42"	390000.8649	8511293.0696
54	54-55	12.42	189°13'0"	390007.8326	8511292.4695
55	55-56	20.53	186°0'2"	390020.2178	8511293.3995
56	56-57	5.36	220°48'12"	390040.4198	8511297.0689
57	57-58	5.45	175°22'10"	390043.7839	8511301.2378
58	58-59	5.52	171°42'11"	390047.5358	8511305.1870
59	59-60	5.25	176°55'45"	390051.8728	8511308.5963
60	60-61	5.71	179°56'45"	390056.1687	8511311.6155
61	61-62	5.37	179°58'13"	390060.8442	8511314.8949
62	62-63	5.03	180°11'2"	390065.2391	8511317.9741
63	63-64	4.01	87°30'55"	390069.3496	8511320.8738
64	64-65	4.22	269°47'46"	390071.5168	8511317.5000
65	65-66	4.22	266°19'48"	390075.0770	8511319.7691
66	66-67	1.02	96°15'15"	390073.0401	8511323.4679
67	67-68	6.81	179°56'45"	390073.8724	8511324.0528
68	68-69	5.7	179°50'25"	390079.4467	8511327.9620
69	69-70	5.23	180°5'30"	390084.1218	8511331.2212
70	70-71	5.33	180°9'30"	390088.4096	8511334.2206
71	71-72	5.56	179°50'13"	390092.7716	8511337.2899
72	72-73	5.7	180°7'31"	390097.3315	8511340.4791
73	73-74	5.68	179°55'51"	390101.9986	8511343.7585
74	74-75	5.14	180°1'4"	390106.6493	8511347.0180
75	75-76	5.69	180°0'59"	390110.8545	8511349.9672
76	76-77	5.25	180°2'25"	390115.5133	8511353.2365
77	77-78	5.14	179°56'40"	390119.8094	8511356.2558
78	78-79	5.66	179°59'40"	390124.0147	8511359.2052
79	79-80	5.08	180°2'50"	390128.6487	8511362.4546
80	80-81	4.93	173°6'30"	390132.8045	8511365.3738
81	81-82	5.01	173°42'30"	390137.1501	8511367.7033
82	82-83	5.34	182°47'32"	390141.8006	8511369.5730
83	83-84	5.35	183°10'59"	390146.6491	8511371.8025
84	84-85	5.23	180°26'39"	390151.3739	8511374.3018
85	85-86	5.35	179°52'57"	390155.9748	8511376.7814
86	86-87	5.26	177°36'18"	390160.6914	8511379.3109
87	87-88	5.07	177°10'41"	390165.4248	8511381.6001

CESAR AUGUSTO MAMANI CRUZ
INGENIERO GEÓGRAFO CIP 83363
Código Verificador Catastral SUNARP
010683VCPZRIX

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: **https://www.sbn.gob.pe** ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: . En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: **484L352624**

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO INTERNO	COORDENADA UTM -WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
88	88-89	5.29	181°35'54"	390170.0917	8511383.5799
89	89-90	5.14	186°41'18"	390174.8989	8511385.7794
90	90-91	5.34	183°34'41"	390179.2937	8511388.4488
91	91-92	5.09	180°7'36"	390183.6725	8511391.4981
92	92-93	5.23	179°54'19"	390187.8449	8511394.4174
93	93-94	5.49	180°21'37"	390192.1324	8511397.4067
94	94-95	5.14	179°47'55"	390196.6181	8511400.5763
95	95-96	5.65	180°26'0"	390200.8233	8511403.5256
96	96-97	5.09	179°38'57"	390205.4243	8511406.8047
97	97-98	5.06	179°58'23"	390209.5885	8511409.7342
98	98-99	5.32	181°45'25"	390213.7280	8511412.6434
99	99-100	5.21	180°26'25"	390217.9828	8511415.8329
100	100-101	5.49	178°21'3"	390222.1305	8511418.9922
101	101-102	5.37	180°38'51"	390226.5913	8511422.1914
102	102-103	5.52	179°30'23"	390230.9202	8511425.3707
103	103-104	5.03	179°16'31"	390235.3978	8511428.6002
104	104-105	5.58	180°24'41"	390239.5123	8511431.4894
105	105-106	5.14	180°10'15"	390244.0558	8511434.7288
106	106-107	5.15	183°43'22"	390248.2361	8511437.7281
107	107-108	5.03	190°31'23"	390252.2188	8511440.9974
108	108-109	5.27	175°15'9"	390255.4594	8511444.8464
109	109-110	5.54	176°8'55"	390259.1781	8511448.5856
110	110-111	5.03	178°46'4"	390263.3424	8511452.2448
111	111-112	5.29	182°14'53"	390267.1930	8511455.4843
112	112-113	5.07	176°56'55"	390271.1015	8511459.0435
113	113-114	5.27	179°22'14"	390275.0265	8511462.2527
114	114-115	5.28	180°26'47"	390279.1410	8511465.5421
115	115-116	5.24	188°3'27"	390283.2393	8511468.8712
116	116-117	5.25	185°54'27"	390286.8014	8511472.7105
117	117-118	5	190°17'55"	390289.9595	8511476.9094
118	118-119	5.27	198°49'13"	390292.2022	8511481.3784
119	119-120	5.02	182°5'3"	390292.9198	8511486.5974
120	120-121	1.96	172°21'59"	390293.4227	8511491.5962
121	121-122	0.25	138°40'14"	390293.8758	8511493.5013
122	122-123	8.53	169°43'11"	390294.0806	8511493.6463
123	123-124	23.14	175°37'41"	390301.8136	8511497.2542
124	124-125	7.62	189°37'10"	390323.4690	8511505.4111
125	125-126	3.52	237°9'25"	390330.0489	8511509.2498
126	126-127	4.48	121°34'23"	390330.2077	8511512.7688
127	127-128	3.17	128°56'30"	390334.1235	8511514.9384
128	128-129	33.92	231°43'7"	390337.0604	8511513.7477
129	129-130	63.82	179°37'9"	390366.5421	8511530.5294

CESAR AUGUSTO MAMANI CRUZ
INGENIERO GEÓGRAFO CIP 83363
Código Verificador Catastral SUNARP
010683VCPZRIX

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: **https://www.sbn.gob.pe** ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: . En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: **484L352624**

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO INTERNO	COORDENADA UTM -WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
130	130-131	8.14	184°27'51"	390422.2106	8511561.7291
131	131-132	60.79	175°29'53"	390428.9819	8511566.2506
132	132-133	15.58	178°26'53"	390482.0277	8511595.9345
133	133-134	15.85	178°28'31"	390495.8284	8511603.1736
134	134-135	16.65	177°12'59"	390510.0524	8511610.1586
135	135-136	24.21	181°13'21"	390525.3348	8511616.7626
136	136-137	24.82	182°29'47"	390547.3481	8511626.8379
137	137-138	20.05	175°54'8"	390569.4462	8511638.1410
138	138-139	39.87	181°48'17"	390587.9036	8511645.9726
139	139-140	55.26	180°18'58"	390624.0986	8511662.6943
140	140-141	24.53	182°26'11"	390674.1367	8511686.1471
141	141-142	20.36	187°21'19"	390695.8855	8511697.4924
142	142-143	19.71	169°8'33"	390712.5861	8511709.1447
143	143-144	20.37	171°52'28"	390730.5883	8511717.1774
144	144-145	8.48	198°14'41"	390750.1781	8511722.7655
145	145-146	2.5	153°8'24"	390757.1949	8511727.5280
146	146-147	9.44	189°54'37"	390759.6714	8511727.8455
147	147-148	10.46	198°1'5"	390768.6884	8511730.6395
148	148-149	20.04	171°49'6"	390777.2292	8511736.6720
149	149-150	10.78	153°13'24"	390795.0727	8511745.7843
150	150-151	25.82	201°25'31"	390805.8532	8511745.8362
151	151-152	57.35	179°10'35"	390829.8465	8511755.3849
152	152-153	36.75	178°33'51"	390883.4292	8511775.8221
153	153-154	40.7	182°46'30"	390918.0829	8511788.0539
154	154-155	42.79	181°10'48"	390955.7598	8511803.4424
155	155-156	58.4	174°52'25"	390995.0345	8511820.4355
156	156-157	8.37	178°2'26"	391050.4930	8511838.7449
157	157-158	3.55	193°0'53"	391058.5305	8511841.0969
158	158-159	15.35	162°46'13"	391061.6236	8511842.8345
159	159-160	5.86	204°5'27"	391076.6323	8511846.0510
160	160-161	6.5	172°31'44"	391081.3630	8511849.5117
161	161-162	20.22	157°32'43"	391087.0624	8511852.6341
162	162-163	20.86	197°50'57"	391107.1585	8511854.8390
163	163-164	59.22	174°15'7"	391126.1991	8511863.3605
164	164-165	22.92	176°57'16"	391182.4020	8511882.0158
165	165-166	26.84	177°18'59"	391204.5085	8511888.0705
166	166-167	42.71	177°4'36"	391230.6968	8511893.9403
167	167-168	17.53	177°37'18"	391272.7944	8511901.1437
168	168-169	31.54	184°16'35"	391290.1836	8511903.3811
169	169-170	19.67	174°56'24"	391321.0750	8511909.7267
170	170-171	60.15	184°46'6"	391340.6119	8511911.9692
171	171-172	35.33	175°33'4"	391399.5974	8511923.7730

CESAR AUGUSTO MAMANI CRUZ
INGENIERO GEÓGRAFO CIP 83363
Código Verificador Catastral SUNARP
010683VCPZRIX

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: **https://www.sbn.gob.pe** ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: . En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: **484L352624**

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO INTERNO	COORDENADA UTM -WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
172	172-173	24.51	182°45'13"	391434.6777	8511927.9979
173	173-174	10.72	177°21'25"	391458.8395	8511932.0936
174	174-175	32.62	183°17'38"	391469.4758	8511933.3954
175	175-176	27.42	176°18'47"	391501.5705	8511939.2117
176	176-177	52.29	179°36'38"	391528.8141	8511942.3566
177	177-178	70.91	182°32'54"	391580.7947	8511947.9994
178	178-179	15.82	177°25'14"	391650.8808	8511958.7791
179	179-180	20.4	177°45'44"	391666.6120	8511960.4782
180	180-181	10.26	176°52'32"	391686.9638	8511961.8752
181	181-182	30.17	186°46'30"	391697.2234	8511962.0189
182	182-183	30.08	176°44'27"	391727.1276	8511965.9970
183	183-184	20.25	178°55'5"	391757.1208	8511968.2618
184	184-185	9.15	174°48'18"	391777.3350	8511969.4048
185	185-186	10.59	261°56'29"	391786.4838	8511969.0919
186	186-187	16.69	98°3'18"	391788.3264	8511979.5232
187	187-188	13.64	178°18'51"	391805.0057	8511978.9517
188	188-189	2.51	156°0'6"	391818.6159	8511978.0839
189	189-190	2.99	127°50'35"	391820.8384	8511976.9197
190	190-191	8.29	258°15'2"	391821.3676	8511973.9775
191	191-192	4.93	194°58'30"	391829.6559	8511973.7528
192	192-193	4.42	168°5'24"	391834.4552	8511974.8981
193	193-194	2.29	148°42'8"	391838.8725	8511975.0147
194	194-195	2.08	211°20'27"	391840.8567	8511973.8790
195	195-196	1.17	255°57'55"	391842.9376	8511973.9355
196	196-197	1.65	101°44'37"	391843.1905	8511975.0782
197	197-198	1.25	273°38'47"	391844.8415	8511975.0570
198	198-199	2.09	106°37'33"	391844.7780	8511976.3059
199	199-200	3.83	155°4'2"	391846.7465	8511977.0044
200	200-201	3.22	192°11'39"	391850.5565	8511976.6445
201	201-202	4.38	157°37'31"	391853.7527	8511977.0255
202	202-203	6.19	199°1'11"	391857.9705	8511975.8497
203	203-204	8.08	169°24'37"	391864.1455	8511976.2212
204	204-205	11.65	188°36'32"	391872.1638	8511975.2158
205	205-206	6.52	173°23'16"	391883.8120	8511975.5131
206	206-207	15.01	188°30'52"	391890.3082	8511974.9276
207	207-208	6.83	173°45'3"	391905.2936	8511975.8085
208	208-209	2.78	265°13'7"	391912.1199	8511975.4645
209	209-210	41.87	99°2'33"	391912.4903	8511978.2162
210	210-211	1.96	187°57'33"	391954.3457	8511979.2216
211	211-212	6.07	86°55'21"	391956.2771	8511979.5391
212	212-213	3.19	92°48'49"	391956.9386	8511973.5066
213	213-214	2.06	215°55'36"	391953.7901	8511973.0039

CESAR AUGUSTO MAMANI CRUZ
INGENIERO GEÓGRAFO CIP 83363
Código Verificador Catastral SUNARP
010683VCPZRIX

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: **https://www.sbn.gob.pe** ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: . En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: **484L352624**

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO INTERNO	COORDENADA UTM -WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
214	214-215	4.67	310°7'49"	391952.3348	8511971.5487
215	215-216	20.45	190°44'14"	391956.9915	8511971.1518
216	216-217	16.57	177°13'21"	391977.3380	8511973.2420
217	217-218	6.08	145°48'38"	391993.8795	8511974.1344
218	218-219	18.46	218°10'49"	391999.0868	8511970.9930
219	219-220	18.98	173°24'56"	392017.4108	8511973.2686
220	220-221	14.45	178°14'47"	392036.3931	8511973.4325
221	221-222	26.3	180°51'0"	392050.8394	8511973.1150
222	222-223	30.47	187°20'45"	392077.1376	8511972.9273
223	223-224	7.42	174°42'38"	392107.3863	8511976.6075
224	224-225	18.17	169°25'59"	392114.8062	8511976.8209
225	225-226	5.17	187°28'18"	392132.7546	8511974.0040
226	226-227	60.26	174°10'55"	392137.9253	8511973.8733
227	227-228	20.23	191°3'13"	392197.7062	8511966.2513
228	228-229	20.26	165°9'56"	392217.8905	8511967.5876
229	229-230	17.25	185°3'44"	392237.7772	8511963.7052
230	230-231	5.45	174°13'0"	392254.9288	8511961.9072
231	231-232	16.25	188°44'35"	392260.2628	8511960.7960
232	232-233	9.8	196°42'4"	392276.4871	8511959.9387
233	233-234	10.11	163°31'7"	392286.0121	8511962.2565
234	234-235	9.38	199°26'28"	392296.1069	8511961.7619
235	235-236	2.32	205°12'34"	392305.0939	8511964.4472
236	236-237	8.01	142°15'14"	392306.8227	8511965.9954
237	237-238	19.74	199°26'11"	392314.8136	8511966.5681
238	238-239	9.47	187°4'10"	392332.9132	8511974.4515
239	239-240	9.65	182°19'2"	392341.0667	8511979.2745
240	240-241	15.31	186°36'4"	392349.1675	8511984.5197
241	241-242	24.45	172°54'26"	392360.9740	8511994.2605
242	242-243	19.06	182°26'26"	392381.6116	8512007.3733
243	243-244	19.8	181°8'49"	392397.2507	8512018.2718
244	244-245	29.37	181°19'16"	392413.2664	8512029.9159
245	245-246	31.83	176°38'29"	392436.6153	8512047.7287
246	246-247	20.18	193°51'48"	392463.0082	8512065.5183
247	247-248	20.55	157°47'57"	392476.5549	8512080.4816
248	248-249	7.1	195°27'6"	392495.0837	8512089.3765
249	249-250	2.93	170°42'7"	392500.4309	8512094.0404
250	250-251	36.61	182°5'39"	392502.9233	8512095.5856
251	251-252	37.15	178°27'1"	392533.3142	8512116.0009
252	252-253	35.07	182°42'54"	392564.6999	8512135.8742
253	253-254	29.05	178°16'45"	392593.4066	8512156.0174
254	254-255	33.95	179°33'19"	392617.6735	8512171.9796
255	255-256	18.57	177°54'41"	392646.1836	8512190.4175

CESAR AUGUSTO MAMANI CRUZ
INGENIERO GEÓGRAFO CIP 83363
Código Verificador Catastral SUNARP
010683VCPZRIX

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: **https://www.sbn.gob.pe** ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: . En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: **484L352624**

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO INTERNO	COORDENADA UTM -WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
256	256-257	30.7	181°50'55"	392662.1340	8512199.9269
257	257-258	24.49	186°40'22"	392687.9841	8512216.4915
258	258-259	3.82	175°18'12"	392706.9318	8512232.0135
259	259-260	3.44	189°14'54"	392710.0766	8512234.1852
260	260-261	16.64	172°7'10"	392712.5531	8512236.5664
261	261-262	11.58	174°17'41"	392726.0151	8512246.3455
262	262-263	8.68	176°27'43"	392736.0164	8512252.1875
263	263-264	11.33	178°48'28"	392743.7634	8512256.0927
264	264-265	21.57	174°45'54"	392753.9869	8512260.9822
265	265-266	49.26	174°55'19"	392774.2155	8512268.4750
266	266-267	21.3	182°3'55"	392821.7415	8512281.4293
267	267-268	58.35	177°15'36"	392842.0790	8512287.7685
268	268-269	22.87	183°14'2"	392898.5488	8512302.4486
269	269-270	18.76	177°13'52"	392920.3231	8512309.4422
270	270-271	19.18	185°51'34"	392938.4408	8512314.3095
271	271-272	69.89	172°17'43"	392956.3608	8512321.1514
272	272-273	19.64	187°41'47"	393024.4039	8512337.1010
273	273-274	19.7	176°50'44"	393042.7537	8512344.1039
274	274-275	17.71	183°38'47"	393061.5180	8512350.1047
275	275-276	13.29	186°11'34"	393078.0115	8512356.5620
276	276-277	33.94	186°18'19"	393089.7952	8512362.7154
277	277-278	16.77	185°12'16"	393117.9696	8512381.6325
278	278-279	5.7	172°29'2"	393130.9872	8512392.2052
279	279-280	21.5	185°48'38"	393135.8449	8512395.1898
280	280-281	38.91	178°2'1"	393152.9265	8512408.2390
281	281-282	13.06	183°30'59"	393184.6397	8512430.7856
282	282-283	10.41	174°16'31"	393194.7969	8512438.9895
283	283-284	12.53	196°31'36"	393203.5043	8512444.6881
284	284-285	23.31	170°11'10"	393211.6006	8512454.2449
285	285-286	13.02	177°39'12"	393229.4759	8512469.1992
286	286-287	8.4	185°53'59"	393239.7946	8512477.1367
287	287-288	8.47	170°59'43"	393245.8906	8512482.9152
288	288-289	3.75	193°3'53"	393252.8757	8512487.7094
289	289-290	8.06	164°51'25"	393255.4073	8512490.4749
290	290-291	11.26	185°44'42"	393262.2102	8512494.7897
291	291-292	9.58	172°20'39"	393271.0684	8512501.7430
292	292-293	19.65	185°19'17"	393279.3235	8512506.6007
293	293-294	12.79	176°1'31"	393295.2620	8512518.0942
294	294-295	19.89	189°44'26"	393306.1283	8512524.8372
295	295-296	32.63	180°47'23"	393321.0113	8512538.0333
296	296-297	13.37	184°58'24"	393345.1266	8512560.0163
297	297-298	19.77	170°24'43"	393354.1901	8512569.8469

CESAR AUGUSTO MAMANI CRUZ
INGENIERO GEÓGRAFO CIP 83363
Código Verificador Catastral SUNARP
010683VCPZRIX

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: **https://www.sbn.gob.pe** ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: . En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: **484L352624**

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO INTERNO	COORDENADA UTM -WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
298	298-299	23.23	193°43'39"	393369.8224	8512581.9450
299	299-300	17.55	168°2'26"	393384.2953	8512600.1168
300	300-301	34.18	184°57'18"	393397.8343	8512611.2795
301	301-302	25.33	177°38'41"	393422.2305	8512635.2202
302	302-303	20.65	182°15'26"	393441.0265	8512652.2065
303	303-304	39.66	171°58'37"	393455.7923	8512666.6471
304	304-305	20.7	192°34'47"	393487.7406	8512690.1490
305	305-306	11.11	175°25'2"	393501.3410	8512705.7498
306	306-307	18.72	175°17'43"	393509.2892	8512713.5159
307	307-308	10.46	171°50'21"	393523.7037	8512725.4539
308	308-309	11.11	190°32'21"	393532.6255	8512730.9149
309	309-310	29.43	175°19'46"	393540.8823	8512738.3519
310	310-311	52.33	182°21'13"	393564.2848	8512756.2052
311	311-312	28.26	178°15'5"	393604.5527	8512789.6278
312	312-313	43.01	182°58'18"	393626.8374	8512807.0036
313	313-314	49.74	177°43'39"	393659.3416	8512835.1755
314	314-315	12.26	185°15'52"	393698.1888	8512866.2350
315	315-316	183.17	175°8'23"	393707.0190	8512874.7348
316	316-317	49.61	173°23'57"	393849.2734	8512990.1257
317	317-318	40.28	177°25'52"	393891.1375	8513016.7413
318	318-319	21	182°12'1"	393926.0617	8513036.8056
319	319-320	28.02	181°42'44"	393943.8514	8513047.9555
320	320-321	51.86	176°25'23"	393967.1375	8513063.5384
321	321-322	20.66	185°12'34"	394011.9508	8513089.6341
322	322-323	17.44	186°45'43"	394028.7828	8513101.6060
323	323-324	55.17	188°42'32"	394041.7075	8513113.3191
324	324-325	26.67	182°6'27"	394076.5040	8513156.1264
325	325-326	40	181°51'41"	394092.5555	8513177.4282
326	326-327	34.91	180°59'59"	394115.5778	8513210.1398
327	327-328	33.74	178°53'48"	394135.1676	8513239.0324
328	328-329	33.63	182°6'7"	394154.6359	8513266.5880
329	329-330	30.98	176°36'40"	394173.0228	8513294.7508
330	330-331	33.42	178°20'15"	394191.4652	8513319.6483
331	331-332	10.39	178°57'53"	394212.1313	8513345.9187
332	332-333	20.55	184°21'26"	394218.7020	8513353.9676
333	333-334	39.52	175°5'17"	394230.4480	8513370.8245
334	334-335	22.23	185°54'25"	394255.7339	8513401.1940
335	335-336	39.84	177°43'3"	394268.1260	8513419.6534
336	336-337	75.05	178°9'15"	394291.6319	8513451.8213
337	337-338	14.37	183°46'55"	394337.8422	8513510.9626
338	338-339	30.87	177°32'28"	394345.9245	8513522.8462
339	339-340	18.1	176°13'5"	394364.3630	8513547.6019

CESAR AUGUSTO MAMANI CRUZ
INGENIERO GEÓGRAFO CIP 83363
Código Verificador Catastral SUNARP
010683VCPZRIX

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: **https://www.sbn.gob.pe** ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: . En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: **484L352624**

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO INTERNO	COORDENADA UTM -WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
340	340-341	23.41	184°53'49"	394376.1075	8513561.3717
341	341-342	3.73	86°25'14"	394389.7220	8513580.4132
342	342-343	1.84	110°50'11"	394392.6183	8513578.0558
343	343-344	4.94	269°29'12"	394392.0415	8513576.3125
344	344-345	21.83	159°40'37"	394396.7185	8513574.7185
345	345-346	23.53	86°4'9"	394413.6458	8513560.9405
346	346-347	21.46	185°18'41"	394397.5790	8513543.7558
347	347-348	17.3	178°43'45"	394384.4366	8513526.7902
348	348-349	24.53	179°44'57"	394373.5401	8513513.3504
349	349-350	44.79	183°47'52"	394358.0066	8513494.3618
350	350-351	54.76	179°8'45"	394332.0055	8513457.8920
351	351-352	20.29	179°56'20"	394299.5565	8513413.7842
352	352-353	15.77	175°34'12"	394287.5158	8513397.4539
353	353-354	24.91	183°30'49"	394277.2061	8513385.5236
354	354-355	42.27	181°3'43"	394262.1036	8513365.7122
355	355-356	34.85	179°18'44"	394237.1063	8513331.6287
356	356-357	40.5	181°32'17"	394216.1613	8513303.7778
357	357-358	45.3	181°28'18"	394192.6985	8513270.7704
358	358-359	33.49	177°10'48"	394167.4111	8513233.1883
359	359-360	19.36	184°13'21"	394147.3681	8513206.3522
360	360-361	47.67	175°31'42"	394136.9564	8513190.0295
361	361-362	56.41	180°48'20"	394108.2658	8513151.9613
362	362-363	18.78	176°48'52"	394074.9523	8513106.4416
363	363-364	10.8	169°49'28"	394063.0355	8513091.9256
364	364-365	33.91	173°39'47"	394054.8130	8513084.9177
365	365-366	40.73	175°22'23"	394026.7345	8513065.9047
366	366-367	20.45	182°23'14"	393991.2774	8513045.8632
367	367-368	66.79	179°9'1"	393973.9101	8513035.0682
368	368-369	31.22	177°35'12"	393916.6679	8513000.6545
369	369-370	12.31	181°32'53"	393889.2538	8512985.7074
370	370-371	27.61	181°40'59"	393878.6109	8512979.5258
371	371-372	20.2	178°42'35"	393855.1542	8512964.9640
372	372-373	15.3	180°59'40"	393837.7552	8512954.6982
373	373-374	16.19	181°56'44"	393824.7133	8512946.6948
374	374-375	15.46	182°29'37"	393811.2122	8512937.7648
375	375-376	6.39	184°59'47"	393798.7026	8512928.6843
376	376-377	14.04	181°9'25"	393793.8766	8512924.4933
377	377-378	13.58	177°55'7"	393783.4626	8512915.0741
378	378-379	5.58	195°2'43"	393773.0669	8512906.3365
379	379-380	4.74	170°26'59"	393769.8736	8512901.7603
380	380-381	5.95	202°32'35"	393766.5504	8512898.3736
381	381-382	27.86	155°34'45"	393764.3279	8512892.8491

CESAR AUGUSTO MAMANI CRUZ
INGENIERO GEÓGRAFO CIP 83363
Código Verificador Catastral SUNARP
010683VCPZRIX

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: **https://www.sbn.gob.pe** ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: . En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: **484L352624**

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO INTERNO	COORDENADA UTM -WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
382	382-383	26.93	181°56'27"	393744.1708	8512873.6106
383	383-384	5.87	180°56'29"	393725.3325	8512854.3701
384	384-385	60.7	174°58'5"	393721.2945	8512850.1080
385	385-386	64.54	178°56'39"	393675.8434	8512809.8755
386	386-387	58.44	176°30'48"	393626.7386	8512767.9970
387	387-388	18.81	185°8'18"	393580.0481	8512732.8487
388	388-389	8.25	170°18'58"	393566.0953	8512720.2367
389	389-390	17.35	184°38'19"	393559.1315	8512715.8128
390	390-391	12.53	184°1'47"	393545.2884	8512705.3565
391	391-392	8.33	171°39'58"	393535.8481	8512697.1226
392	392-393	10.12	190°19'42"	393528.8419	8512692.6141
393	393-394	78.26	179°31'46"	393521.4493	8512685.6987
394	394-395	73.58	182°4'23"	393463.8614	8512632.7084
395	395-396	10.81	158°47'32"	393411.5565	8512580.9627
396	396-397	40.71	201°29'28"	393401.6393	8512576.6538
397	397-398	13.38	177°47'56"	393372.8399	8512547.8790
398	398-399	35.64	181°46'6"	393363.0219	8512538.7956
399	399-400	11.14	177°17'56"	393337.6219	8512513.7978
400	400-401	7.69	169°52'45"	393329.3245	8512506.3682
401	401-402	3.72	189°7'40"	393322.7840	8512502.3254
402	402-403	18.38	171°46'58"	393319.9688	8512499.8912
403	403-404	12.2	177°13'4"	393304.4929	8512489.9819
404	404-405	10.92	182°14'34"	393293.9126	8512483.9104
405	405-406	27.47	183°28'4"	393284.6596	8512478.1078
406	406-407	38.34	186°23'39"	393262.3151	8512462.1344
407	407-408	11.07	185°28'6"	393233.8006	8512436.5013
408	408-409	11.74	168°46'33"	393226.3129	8512428.3521
409	409-410	7.81	174°47'56"	393216.8408	8512421.4200
410	410-411	9.61	186°3'42"	393210.1468	8512417.3983
411	411-412	20.64	177°32'53"	393202.4739	8512411.6040
412	412-413	45.03	181°18'4"	393185.4876	8512399.8829
413	413-414	7.81	196°55'14"	393149.0121	8512373.4711
414	414-415	30.87	161°13'35"	393144.2939	8512367.2486
415	415-416	23.14	177°38'39"	393118.7164	8512349.9604
416	416-417	8.29	177°42'56"	393099.0290	8512337.8014
417	417-418	11.97	176°41'8"	393091.8090	8512333.7306
418	418-419	10.69	177°41'11"	393081.0630	8512328.4660
419	419-420	10.67	177°45'0"	393071.2773	8512324.1526
420	420-421	10.52	176°56'37"	393061.3554	8512320.2368
421	421-422	11.1	183°55'44"	393051.3806	8512316.9030
422	422-423	9.24	173°22'39"	393041.1148	8512312.6697
423	423-424	10.46	166°31'58"	393032.2247	8512310.1562

CESAR AUGUSTO MAMANI CRUZ
INGENIERO GEÓGRAFO CIP 83363
Código Verificador Catastral SUNARP
010683VCPZRIX

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: **https://www.sbn.gob.pe** ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: . En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: **484L352624**

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO INTERNO	COORDENADA UTM - WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
424	424-425	13.54	193°12'37"	393021.7737	8512309.7328
425	425-426	7.12	184°55'35"	393008.7297	8512306.1080
426	426-427	38.8	173°50'8"	393002.0622	8512303.6209
427	427-428	20.54	181°14'52"	392964.4648	8512294.0430
428	428-429	20.5	178°7'12"	392944.6739	8512288.5397
429	429-430	30.06	182°38'49"	392924.7508	8512283.6978
430	430-431	30.21	177°44'4"	392895.8982	8512275.2570
431	431-432	34.64	181°33'21"	392866.5952	8512267.9286
432	432-433	55.6	179°36'12"	392833.2312	8512258.6152
433	433-434	17.12	183°27'32"	392779.5736	8512244.0367
434	434-435	9.93	186°12'54"	392763.3546	8512238.5598
435	435-436	13.96	186°17'50"	392754.3468	8512234.3835
436	436-437	8.25	183°52'26"	392742.3996	8512227.1562
437	437-438	10.41	183°57'41"	392735.6454	8512222.4189
438	438-439	11.31	189°9'7"	392727.5590	8512215.8691
439	439-440	12.09	170°15'58"	392720.0158	8512207.4447
440	440-441	26.45	175°21'38"	392710.5437	8512199.9305
441	441-442	14.6	179°9'21"	392688.5568	8512185.2197
442	442-443	21.49	184°0'45"	392676.3065	8512177.2821
443	443-444	26.11	176°37'41"	392659.1354	8512164.3644
444	444-445	24.33	178°59'6"	392637.3862	8512149.9242
445	445-446	27.79	180°49'15"	392616.8810	8512136.8273
446	446-447	20.74	181°22'26"	392593.6770	8512121.5343
447	447-448	58.9	177°40'24"	392576.6382	8512109.7090
448	448-449	12.48	181°27'51"	392526.9225	8512078.1161
449	449-450	20.28	182°36'44"	392516.5667	8512071.1576
450	450-451	26.89	179°0'20"	392500.2683	8512059.0925
451	451-452	20.48	181°18'3"	392478.3819	8512043.4715
452	452-453	19.3	177°2'27"	392461.9834	8512031.1961
453	453-454	14.42	183°21'19"	392445.9545	8512020.4421
454	454-455	17.04	178°4'45"	392434.4726	8512011.7226
455	455-456	28.41	178°40'5"	392420.5627	8512001.8765
456	456-457	15.04	183°22'36"	392396.9959	8511986.0039
457	457-458	2.26	194°30'18"	392385.0367	8511976.8810
458	458-459	2.83	158°45'12"	392383.6397	8511975.1030
459	459-460	1.63	202°49'45"	392381.2056	8511973.6637
460	460-461	19.37	163°46'13"	392380.2319	8511972.3514
461	461-462	23.71	170°11'31"	392364.8014	8511960.6409
462	462-463	17.49	172°34'51"	392343.7448	8511949.7320
463	463-464	15.79	178°29'49"	392327.3098	8511943.7604
464	464-465	23.24	171°53'52"	392312.3344	8511938.7598
465	465-466	9.13	175°31'31"	392289.4743	8511934.5794

CESAR AUGUSTO MAMANI CRUZ
INGENIERO GEÓGRAFO CIP 83363
Código Verificador Catastral SUNARP
010683VCPZRIX

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: **https://www.sbn.gob.pe** ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: . En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: **484L352624**

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO INTERNO	COORDENADA UTM -WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
466	466-467	18.33	28°13'33"	392280.3953	8511933.6430
467	467-468	10.05	241°35'49"	392295.5721	8511943.9241
468	468-469	146.67	258°48'41"	392294.5720	8511953.9242
469	469-470	28.64	210°15'9"	392148.5743	8511967.9237
470	470-471	15.34	193°53'5"	392122.5747	8511955.9239
471	471-472	4.07	141°32'5"	392110.5933	8511946.3387
472	472-473	89.07	182°9'45"	392106.5257	8511946.3249
473	473-474	15.45	172°58'10"	392017.5275	8511942.6617
474	474-475	6.49	187°39'43"	392002.1315	8511943.9203
475	475-476	2	163°19'41"	391995.6460	8511943.5817
476	476-477	20.77	191°42'18"	391993.6987	8511944.0558
477	477-478	15.6	177°6'4"	391972.9392	8511944.7729
478	478-479	41.03	186°27'4"	391957.3952	8511946.0993
479	479-480	36.04	180°51'0"	391916.3775	8511944.9723
480	480-481	42.86	178°59'26"	391880.3730	8511943.4483
481	481-482	39.85	181°50'30"	391837.5212	8511942.3903
482	482-483	19.44	175°48'49"	391797.7369	8511940.1270
483	483-484	10.56	170°48'15"	391778.3018	8511940.4426
484	484-485	33.16	193°15'15"	391767.9019	8511942.3000
485	485-486	26.25	182°17'10"	391734.7866	8511940.4903
486	486-487	18.84	182°13'48"	391708.6563	8511938.0138
487	487-488	10.74	188°15'18"	391689.9830	8511935.5076
488	488-489	19.7	162°17'2"	391679.6537	8511932.5654
489	489-490	48.09	190°31'49"	391659.9686	8511933.1899
490	490-491	72.04	177°50'44"	391612.4329	8511925.9047
491	491-492	54.93	181°46'2"	391540.8608	8511917.6757
492	492-493	45.87	181°44'22"	391486.5074	8511909.7213
493	493-494	12.27	185°46'22"	391441.3430	8511901.7044
494	494-495	25.31	172°8'59"	391429.5415	8511898.3564
495	495-496	33.69	182°7'19"	391404.4776	8511894.8393
496	496-497	54.48	178°34'48"	391371.3076	8511888.9250
497	497-498	13.72	179°3'8"	391317.4577	8511880.6947
498	498-499	29.67	178°3'40"	391303.8665	8511878.8470
499	499-500	13.34	184°9'27"	391274.3512	8511875.8475
500	500-501	95.52	185°54'10"	391261.2082	8511873.5394
501	501-502	38.23	182°19'53"	391169.3236	8511847.4293
502	502-503	33.18	176°33'7"	391133.0035	8511835.4917
503	503-504	11.46	181°47'3"	391100.9127	8511827.0450
504	504-505	14.24	183°16'40"	391089.9298	8511823.7853
505	505-506	12.75	183°21'8"	391076.5313	8511818.9593
506	506-507	9.76	177°46'45"	391064.8105	8511813.9453
507	507-508	77.22	178°7'8"	391055.6953	8511810.4573

CESAR AUGUSTO MAMANI CRUZ
INGENIERO GEÓGRAFO CIP 83363
Código Verificador Catastral SUNARP
010683VCPZRIX

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: **https://www.sbn.gob.pe** ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: . En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: **484L352624**

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO INTERNO	COORDENADA UTM -WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
508	508-509	40.72	181°43'25"	390982.7119	8511785.2436
509	509-510	37.51	179°6'35"	390944.6431	8511770.7962
510	510-511	41.13	181°45'42"	390909.3688	8511758.0327
511	511-512	29.86	176°52'54"	390871.1417	8511742.8562
512	512-513	16.58	183°31'4"	390842.8346	8511733.3654
513	513-514	111.95	181°30'43"	390827.4669	8511727.1399
514	514-515	40.71	184°11'57"	390724.8507	8511682.3829
515	515-516	38.69	177°25'37"	390688.8249	8511663.4175
516	516-517	20.13	175°6'40"	390653.8152	8511646.9498
517	517-518	20.42	188°10'32"	390634.9345	8511639.9648
518	518-519	19.97	174°36'33"	390616.9851	8511630.2281
519	519-520	39.41	182°17'39"	390598.6124	8511622.3964
520	520-521	20.21	176°1'29"	390563.0100	8511605.5054
521	521-522	24.64	185°39'16"	390544.1928	8511598.1288
522	522-523	22.83	178°38'58"	390522.2535	8511586.9210
523	523-524	13.82	183°51'17"	390501.6795	8511577.0150
524	524-525	38.19	180°55'16"	390489.6614	8511570.1976
525	525-526	24.11	178°24'48"	390456.7467	8511550.8204
526	526-527	35.03	181°3'30"	390435.6393	8511539.1689
527	527-528	21.56	180°49'18"	390405.2863	8511521.6746
528	528-529	45.7	177°28'10"	390386.7598	8511510.6397
529	529-530	39.76	181°27'51"	390346.5010	8511489.0091
530	530-531	20.96	182°10'7"	390311.9687	8511469.3021
531	531-532	52.12	185°54'47"	390294.1664	8511458.2292
532	532-533	54.23	179°8'15"	390252.9840	8511426.2915
533	533-534	110.69	180°7'33"	390209.6377	8511393.7086
534	534-535	26.73	178°30'10"	390121.3027	8511327.0038
535	535-536	10.69	177°33'48"	390099.5544	8511311.4563
536	536-537	24.27	178°46'42"	390090.6009	8511305.6143
537	537-538	34.11	173°58'0"	390069.9951	8511292.7873
538	538-539	18.72	180°16'24"	390039.3034	8511277.9050
539	539-540	17.8	176°31'11"	390022.4949	8511269.6553
540	540-541	9.64	175°13'58"	390006.0695	8511262.7973
541	541-542	10.28	182°21'10"	389996.8981	8511259.8360
542	542-543	10.42	182°27'44"	389987.2523	8511256.2780
543	543-544	21.49	174°49'59"	389977.6426	8511252.2563
544	544-545	14.7	177°8'27"	389957.1533	8511245.7793
545	545-546	16.03	189°18'34"	389942.9363	8511242.0539
546	546-547	19.1	168°5'50"	389928.2889	8511235.5346
547	547-548	6.09	179°44'24"	389909.6128	8511231.5341
548	548-549	20	182°22'57"	389903.6509	8511230.2853
549	549-550	55.04	179°32'6"	389884.2622	8511225.3746

CESAR AUGUSTO MAMANI CRUZ
INGENIERO GEÓGRAFO CIP 83363
Código Verificador Catastral SUNARP
010683VCPZRIX

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: **https://www.sbn.gob.pe** ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: . En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: **484L352624**

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO INTERNO	COORDENADA UTM -WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
550	550-551	17.73	178°39'46"	389830.7951	8511212.2936
551	551-552	22.94	181°54'28"	389813.4807	8511208.4835
552	552-553	14.72	181°11'49"	389791.2557	8511202.8109
553	553-554	8.4	168°14'30"	389777.0740	8511198.8739
554	554-555	21.86	190°42'35"	389768.6920	8511198.3235
555	555-556	12.56	185°23'19"	389747.5252	8511192.8625
556	556-557	10.5	183°36'31"	389735.7142	8511188.5974
557	557-558	25.47	182°8'34"	389726.0834	8511184.4170
558	558-559	48.2	179°42'54"	389703.1175	8511173.4103
559	559-560	12.44	179°50'53"	389659.5458	8511152.7939
560	560-561	13.44	177°2'3"	389648.2851	8511147.5023
561	561-562	47	175°47'25"	389635.8391	8511142.4222
562	562-563	40.16	179°40'36"	389591.1350	8511127.9019
563	563-564	40.09	179°1'21"	389552.8656	8511115.7099
564	564-565	10.67	164°53'53"	389514.4692	8511104.1952
565	565-566	53.76	197°14'34"	389503.8012	8511103.8988
566	566-567	45.61	178°46'36"	389452.9164	8511086.5421
567	567-568	33.55	177°28'45"	389409.4400	8511072.7414
568	568-569	40.69	184°34'14"	389377.0507	8511064.0081
569	569-570	19.2	175°27'41"	389338.7331	8511050.3180
570	570-571	40.3	180°7'49"	389320.1990	8511045.3094
571	571-572	20.69	183°25'24"	389281.3184	8511034.7075
572	572-573	29.22	176°3'18"	389261.7180	8511028.0823
573	573-574	9.88	188°32'24"	389233.4605	8511020.6528
574	574-575	38.37	176°48'49"	389224.3800	8511016.7476
575	575-576	16.01	182°52'40"	389188.3437	8511003.5713
576	576-577	18.16	182°51'23"	389173.6063	8510997.3271
577	577-578	26.23	177°44'36"	389157.2550	8510989.4160
578	578-579	5.91	90°31'32"	389133.2120	8510978.9309
579	579-580	7.52	268°26'40"	389130.7990	8510984.3284
580	580-581	17.51	160°43'29"	389123.8500	8510981.4455
581	581-1	3.21	207°26'58"	389106.3663	8510980.4507
PERÍMETRO TOTAL (m)		12,443.24			
ÁREA TOTAL (m2)		160,424.85			
ÁREA TOTAL (Ha)		16.0425			

OBSERVACIONES

- Los datos que se contemplan en la documentación técnica vinculada al presente informe se encuentran georreferenciados en el datum UTM WGS 84, zona 18 sur.

- Se ha identificado una superposición de 160,108.49 m², entre el área a inmatricular con la faja marginal del Río Matagente, aprobada por la RD N°1427-2019-ANA-

CESAR AUGUSTO MAMANI CRUZ
INGENIERO GEÓGRAFO CIP 83363
Código Verificador Catastral SUNARP
010683VCPZRIX

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: **https://www.sbn.gob.pe** ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: . En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: **484L352624**

AAA-CH.CH. (se elaboró la faja marginal del Río Matagente, en ambos márgenes del cauce, desde el Partidor ubicado en el Km. 26+ 600 hasta la desembocadura al mar Km. 0+000, en base a los datos técnicos de la Resolución Directoral). Se adjunta dicha resolución.

- Del cuadro antes señalado, en base a la Plataforma consultada al SICAR -MIDAGRI se advierte aparente superposición con la U.C. 075939 (aprox.290m2), U.C. 11966 (aprox.710m2), U.C. 11967 (aprox. 1100m2) y U.C. 081647 (aprox.125m2), inscritas en las partidas N°11009773, N°40000312, N°11003796 y N°11056514, respectivamente; pero la aparente superposición es de manera visual, es por ello que se consultó a las bases graficas MIDAGRI y SUNARP con las que cuenta la ANIN en Datum WGS84 (trasformadas de la fuente oficial de SUNARP de PSAD56 a WGS84) se advierte que el predio a inmatricular se encuentra colindante a dichas unidades catastrales, descartándose superposición.

- Asimismo, se verifica que el área materia de la presente solicitud recae físicamente de manera parcial sobre el Rio Matagente, según la inspección de campo realizada de fecha 16/09/2023.

- Cabe indicar que la Resolución Directoral N°1427-2019-ANA-AAA-CH.CH. contiene información técnica correspondiente al ancho de la faja marginal del Río Matagente, siendo posible graficarla sin ninguna dificultad, por lo que no resulta necesario realizar la consulta a la Autoridad Nacional del Agua.

- Según la visualización de imágenes satelitales de Google Earth y de la inspección técnica de campo, se advierte que sobre el predio a inmatricular existe 1 puente cuyo uso es únicamente de acceso privado, por lo que no es dominio público y se realizará el pago de mejoras respecto a dicho puente a los posibles afectados en caso corresponda.

- Según la consulta realizada al visor Mapa Energético Minero – OSINERGMIN, se verifica respecto al área evaluada lo siguiente:

  - ✓ Recae parcialmente sobre la servidumbre de línea de media tensión con código 21793 de la Empresa Electro Dunas S.A.A en un área de 429.62 m² (0.27%).

- Se consideró el derecho de servidumbre de 16 metros para líneas de media tensión, de acuerdo con el Código Nacional de Electricidad (Suministro 2011) aprobado mediante Resolución Ministerial N° 214-2011-MEM/DM.

- De la inspección de campo se determinó que la titularidad de los postes cuya línea de media tensión que afecta directamente nuestro predio a inmatricular es de propiedad de la Empresa Agroindustrial Casa Blanca S.A.C, con su NIS 381000395 y no de la empresa Electro Dunas, validada mediante carta de respuesta GC-1286-2022/PO de fecha 26.09.2022, remitida por la Empresa Electro Dunas.

- En atención a ello, se solicitó la reubicación de los postes, a fin de no tener Interferencias que pueda obstaculizar nuestra área a inmatricular y proseguir con

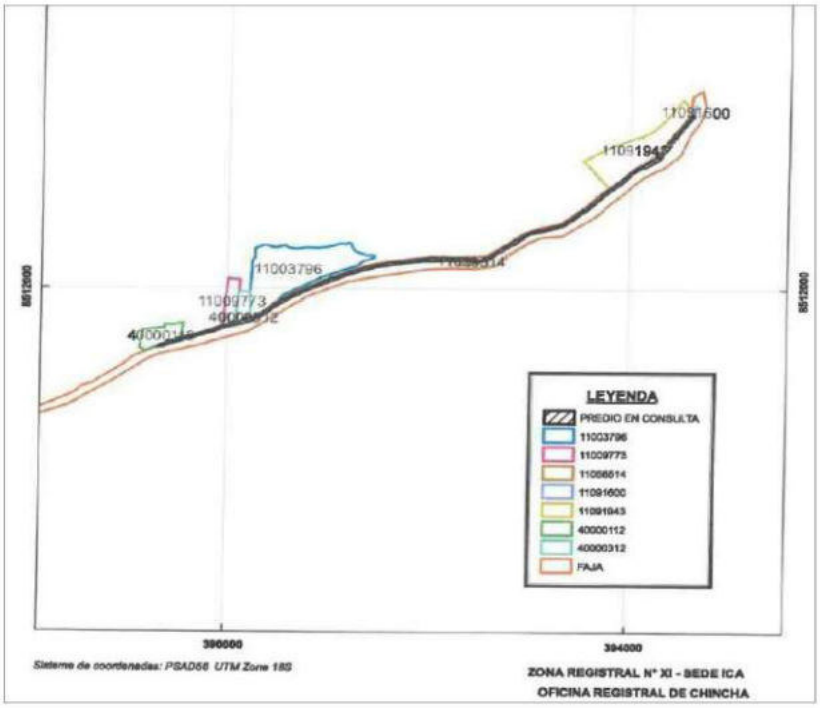
CESAR AUGUSTO MAMANI CRUZ
INGENIERO GEÓGRAFO CIP 83363
Código Verificador Catastral SUNARP
010683VCPZRIX

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: **https://www.sbn.gob.pe** ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: . En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: **484L352624**

el procedimiento de Primera Inscripción de Dominio. Se indica que a la fecha se aprobó el presupuesto remitido por parte de la Empresa Agroindustrial Casa Blanca S.A.C, con Carta CIF-CAR-V01-2024-238 de fecha 29.05.2024 para la reubicación de estos, cuya ejecución se estaría dando a la emisión del presente informe. En base a ello, se debe tener en consideración que los postes y su línea de media tensión no debería obstaculizar el procedimiento de Primera Inscripción de Dominio correspondiente al área de 160,424.85 m2 (16.0425 ha).

- El predio para inmatricular es de 160,424.85 m2 (16.0425 ha) y se encuentra inmerso en su totalidad en un área de mayor extensión, de 171,232.80 m2 (17.1233 ha), mismo que cuenta con Certificado de búsqueda catastral de publicidad N° 3454213, el cual entre sus conclusiones indica lo siguiente:

  "3.2. Graficado el predio en consulta con las coordenadas proporcionadas y confrontado con la base gráfica, se aprecia que se encuentra en el ámbito de los predios inscritos en las partidas N°11003796,11009773,11056514, 11091600, 11091943, 40000112, 40000312. Según nuestra base cartográfica catastral con la que cuenta la Oficina de Catastro de esta zona registral.



- Si bien es cierto, en el área de 171,232.80 m2 (17.1233 ha) con Certificado de Búsqueda Catastral de publicidad N° 3454213, se advierte superposición gráfica parcial con las Partidas N° 11003796,11009773, 11056514, 11091600, 11091943, 40000112, 40000312, sin embargo es necesario aclarar que durante el proceso

CESAR AUGUSTO MAMANI CRUZ
INGENIERO GEÓGRAFO CIP 83363
Código Verificador Catastral SUNARP
010683VCPZRIX

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: **https://www.sbn.gob.pe** ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: . En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: **484L352624**

de estudio y definición de los aspectos técnico – legales y procedimentales de las áreas a inmatricular por el Proyecto, se tuvo como resultado una reducción respecto del área inicialmente establecida al predio signado con código 2497426-MAT/P1-PE/PID-40, quedando definida en 160,424.85 m2 (16.0425 ha), conforme se detalla en la Memoria Descriptiva y Planos que conforman el expediente técnico, sin presentarse superposición alguna con respecto a los predios inscritos colindantes, lo cual también ha sido materia de desarrollo por el propio CBC.

Al respecto, se precisa que el área para inmatricular de 160,424.85 m2 (16.0425 ha) con código **2497426-MAT/P1-PE/PID-40** no se encuentra dentro del ámbito de superposición, por lo que recae sobre un ámbito que no cuenta con antecedente registral. Lo mencionado se detalla en el Plano Diagnostico adjunto al presente expediente.

-En tal sentido, de la evaluación técnica de gabinete y el correspondiente contraste físico de campo se ha podido establecer que el área a inmatricular de 160,424.85 m2 (16.0425 ha), forma parte integrante o está comprendida dentro del polígono objeto de consulta 171,232.80 m2 (17.1233 ha) conforme se ilustra con los perimétricos ilustrados en el grafico del certificado de búsqueda catastral.

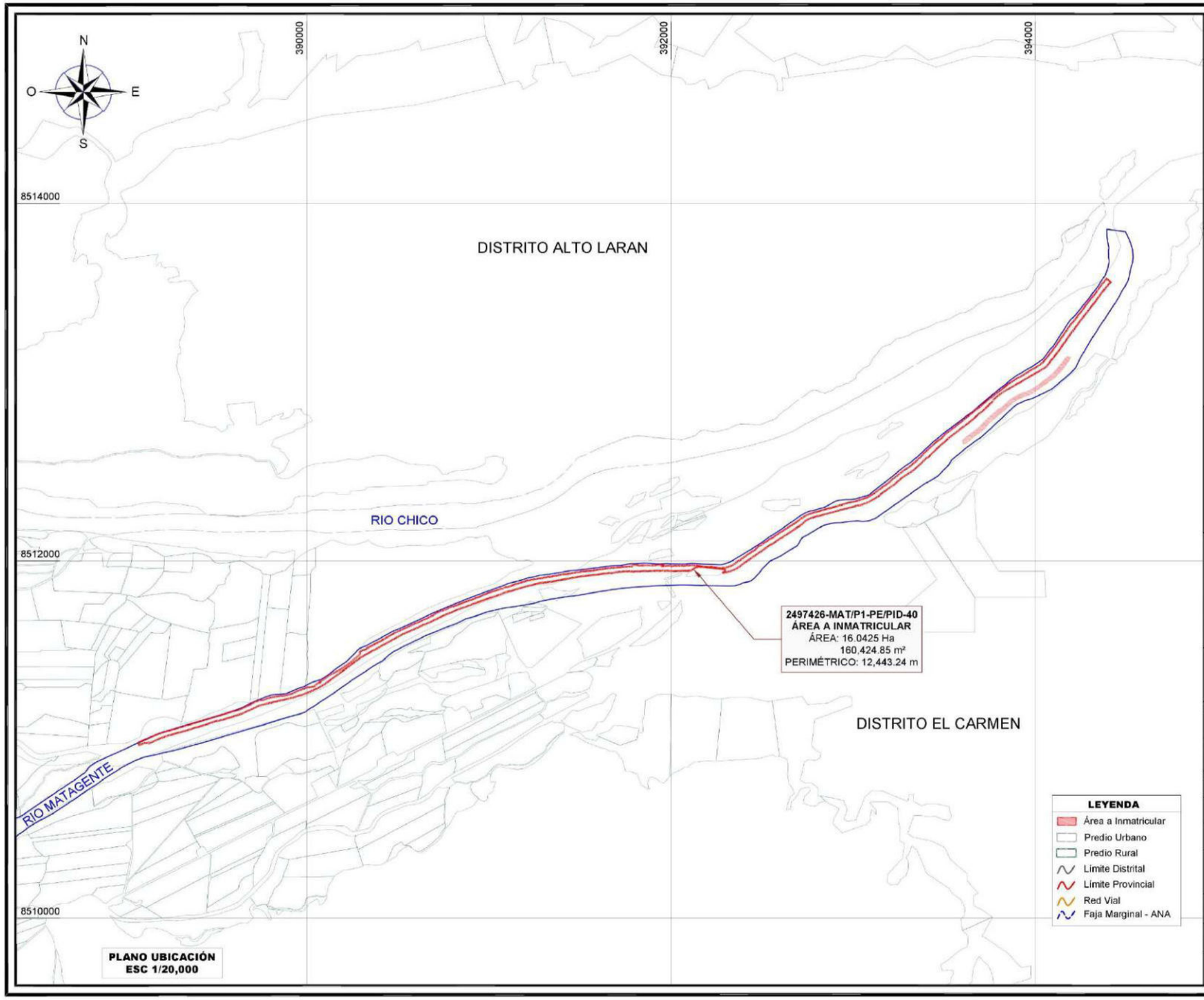
- **Nota:**
  De la consulta realizada al visor geográfico SUNARP, se ha identificado que en el ámbito del predio materia de solicitud, la base grafica registral se encuentra en el datum PSAD 56. Asimismo, realizando la conversión del predio solicitado al datum a PSAD 56 y realizado el contraste con la base grafica registral antes mencionada, existiría superposición parcial mínima con las partidas N° 40000112, 11009773,40000312, 11091943, 11091600 y 11056514.

  Al respecto, las superposiciones con las partidas antes mencionadas se deben al error de transformación por la conversión del datum WGS 84 (en el cual se encuentra el predio solicitado) a PSAD 56. En ese sentido, se ha realizado la consulta a la **base grafica registral oficial de SUNARP** con la que cuenta la ANIN en el datum WGS 84, advirtiéndose que el predio solicitado no se encuentra superpuesto con las partidas N° 40000112, 11009773, 40000312, 11091943, 11091600 y 11056514 (lo cual se encuentra indicado en el plano diagnóstico y perimétrico adjunto), descartándose superposición con dichas partidas, permitiendo continuar con el presente procedimiento.

- En ese sentido, se solicita el procedimiento de Primera inscripción de Dominio respecto al área evaluada de **160,424.85 m2 (16.0425 ha)** con código **2497426-MAT/P1-PE/PID-40.**

CESAR AUGUSTO MAMANI CRUZ
INGENIERO GEÓGRAFO CIP 83363
Código Verificador Catastral SUNARP
010683VCPZRIX

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: **https://www.sbn.gob.pe** ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: . En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: **484L352624**



PLANO DE LOCALIZACIÓN Esc: 1 / 500 000

CESAR AUGUSTO MAMANI CRUZ
INGENIERO GEÓGRAFO CIP 83363
Código Verificador Catastral SUNARP
010683VCPZRIX

PERÚ Presidencia del Consejo de Ministros

ANIN
AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO 1:
"AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN FRENTE A INUNDACIONES EN LOS TRAMOS CRÍTICOS DE LOS RÍOS CHICO Y MATAGENTE EN LOS DISTRITOS DE ALTO LARÁN, CHINCHA BAJA, EL CARMEN Y TAMBO DE MORA - 4 DISTRITOS DE LA PROVINCIA DE CHINCHA - DEPARTAMENTO DE ICA". CUI 2497426

icafal LIBERACIÓN PREDIAL | FLESAN CONSORCIO

PLANO:
UBICACIÓN - LOCALIZACIÓN

PROPOSITO:
PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

DEPARTAMENTO: ICA

PROVINCIA : CHINCHA

DISTRITOS : ALTO LARAN-EL CARMEN

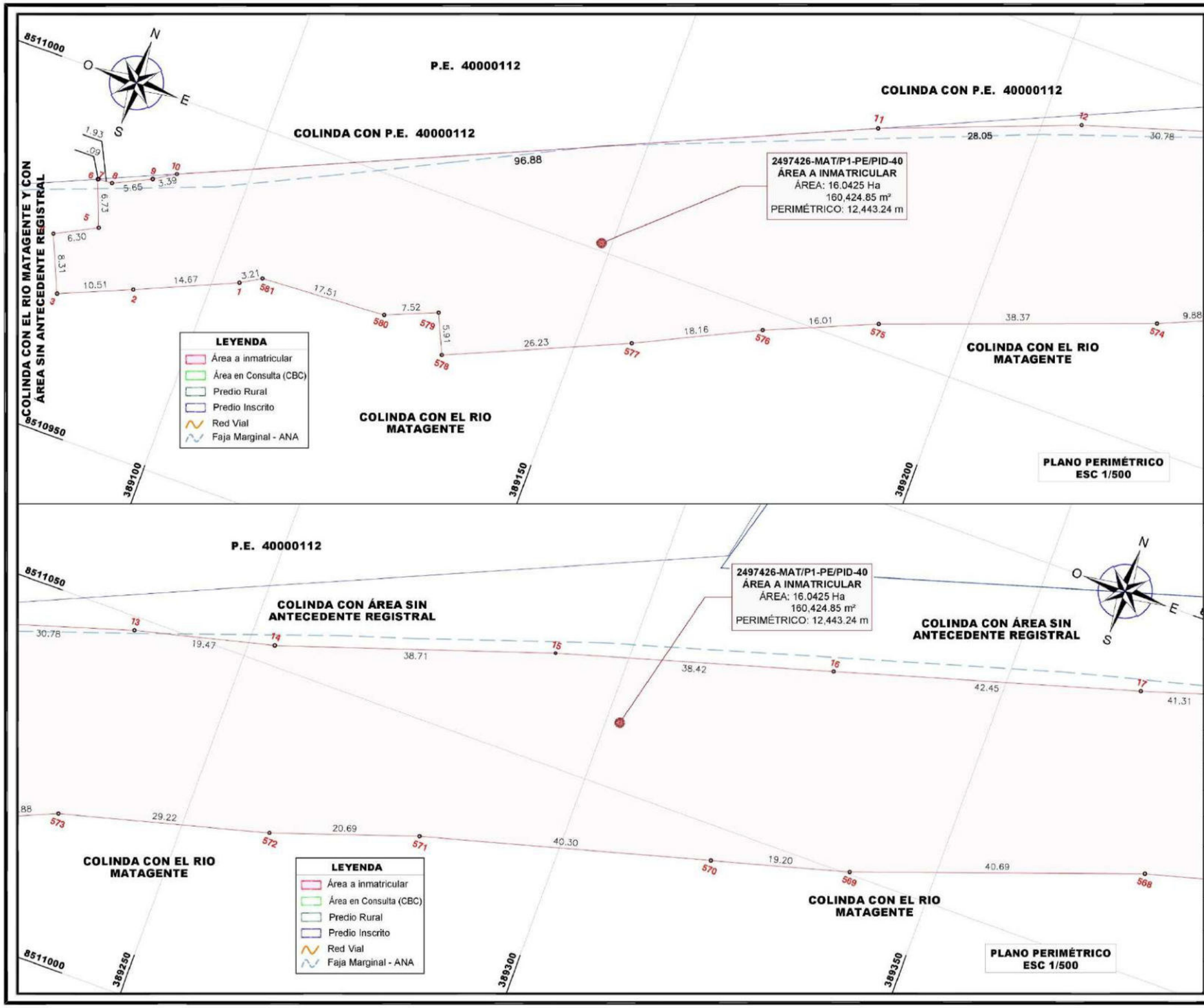
DIRECCIÓN : Se encuentra a 400 m de la zona de confluencia de los ríos Chico y Matagente.

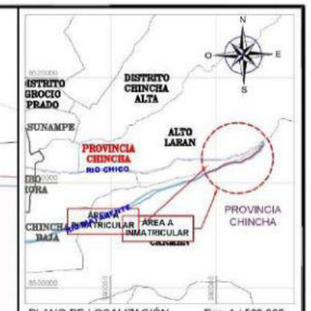
PROYECCIÓN : WGS 84 ZONA 18S

ESCALA :	FECHA :	FORMATO :	ELABORADO :
1/20,000	JULIO, 2024	A3	E.M.A.

CÓDIGO DEL PLANO :	N° DE PLANO:
2497426-MAT/P1-PE/PID-40	1/25

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: **https://www.sbn.gob.pe** ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: . En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave:
484L352624





PLANO DE LOCALIZACIÓN Esc: 1 / 500 000

CESAR AUGUSTO MAMANI CRUZ
INGENIERO GEÓGRAFO CIP 83363
Código Verificador Catastral SUNARP
019683VCPZRIX

PERÚ Presidencia del Consejo de Ministros

ANIN AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO 1:
"AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN FRENTE A INUNDACIONES EN LOS TRAMOS CRÍTICOS DE LOS RÍOS CHICO Y MATAGENTE EN LOS DISTRITOS DE ALTO LARÁN, CHINCHA BAJA, EL CARMEN Y TAMBO DE MORA - 4 DISTRITOS DE LA PROVINCIA DE CHINCHA - DEPARTAMENTO DE ICA". CUI 2497426

icafal LIBERACIÓN PREDIAL — FLESAN CONSORCIO

PLANO:
PERIMÉTRICO

PROPÓSITO:
PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

DEPARTAMENTO: ICA

PROVINCIA : CHINCHA

DISTRITO : ALTO LARAN -EL CARMEN

DIRECCIÓN : Se encuentra a 400 m de la zona de confluencia de los ríos Chico y Matagente.

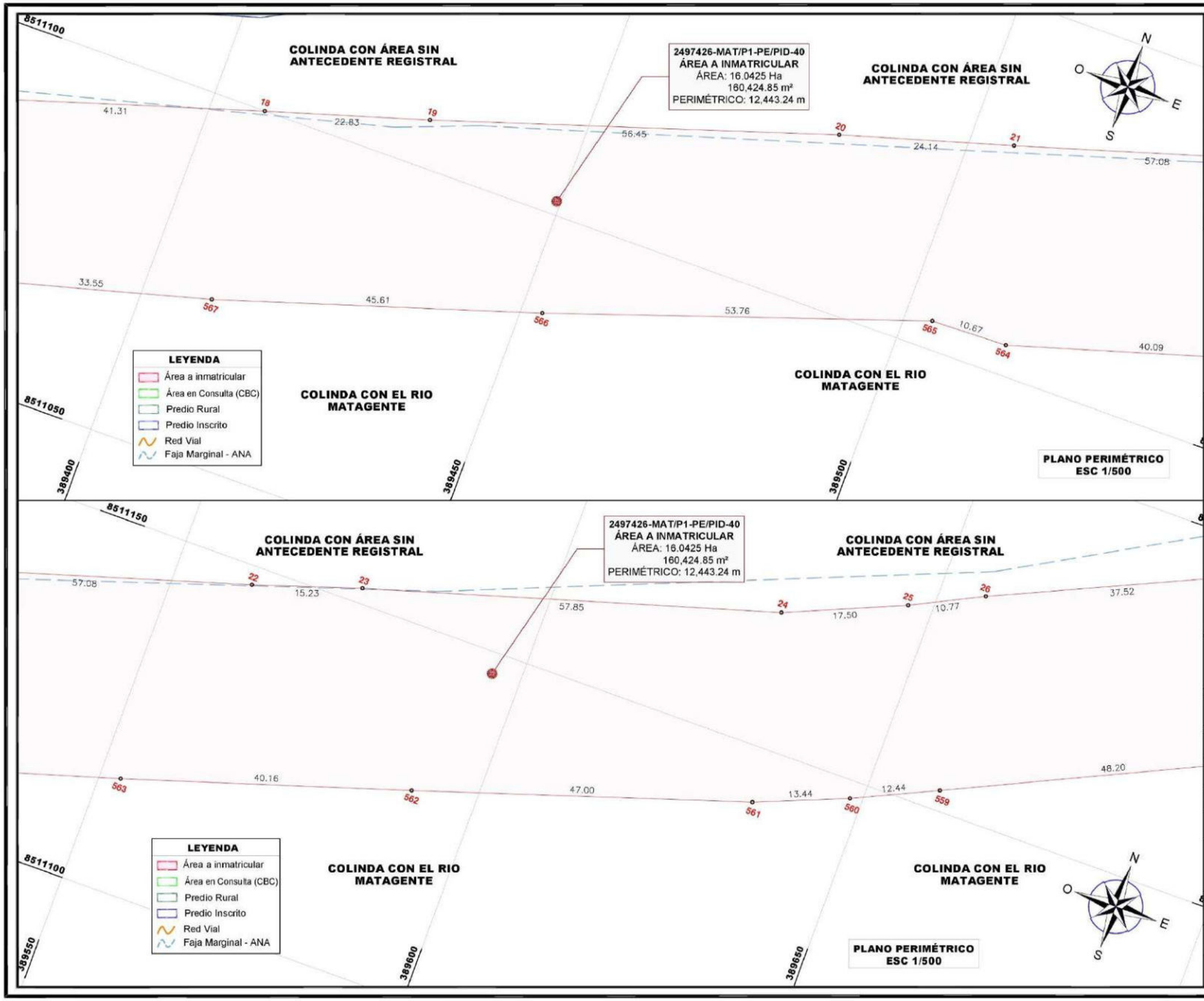
PROYECCIÓN : WGS 84 ZONA 18S

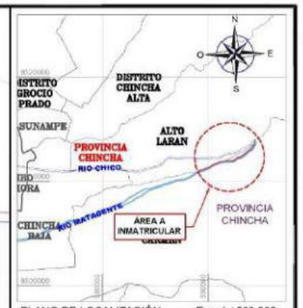
ESCALA :	FECHA :	FORMATO :	ELABORADO :
1/500	JULIO, 2024	A3	E.M.A

CÓDIGO DEL PLANO : 2497426-MAT/P1-PE/PID-40

N° DE PLANO: 2/25

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: **https://www.sbn.gob.pe** ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: . En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave:
484L352624





PLANO DE LOCALIZACIÓN Esc: 1 / 500 000

CESAR AUGUSTO MAMANI CRUZ
INGENIERO GEOGRAFO CIP 83363
Código Verificador Catastral SUNARP
010683VCPZRIX

PERÚ Presidencia del Consejo de Ministros

ANIN

PROYECTO 1:
"AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN FRENTE A INUNDACIONES EN LOS TRAMOS CRÍTICOS DE LOS RÍOS CHICO Y MATAGENTE EN LOS DISTRITOS DE ALTO LARÁN, CHINCHA BAJA, EL CARMEN Y TAMBO DE MORA - 4 DISTRITOS DE LA PROVINCIA DE CHINCHA - DEPARTAMENTO DE ICA". CUI 2497426

icafal LIBERACIÓN PREDIAL FLESAN CONSORCIO

PLANO: **PERIMÉTRICO**

PROPOSITO: **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO**

DEPARTAMENTO: ICA

PROVINCIA : CHINCHA

DISTRITO : ALTO LARAN -EL CARMEN

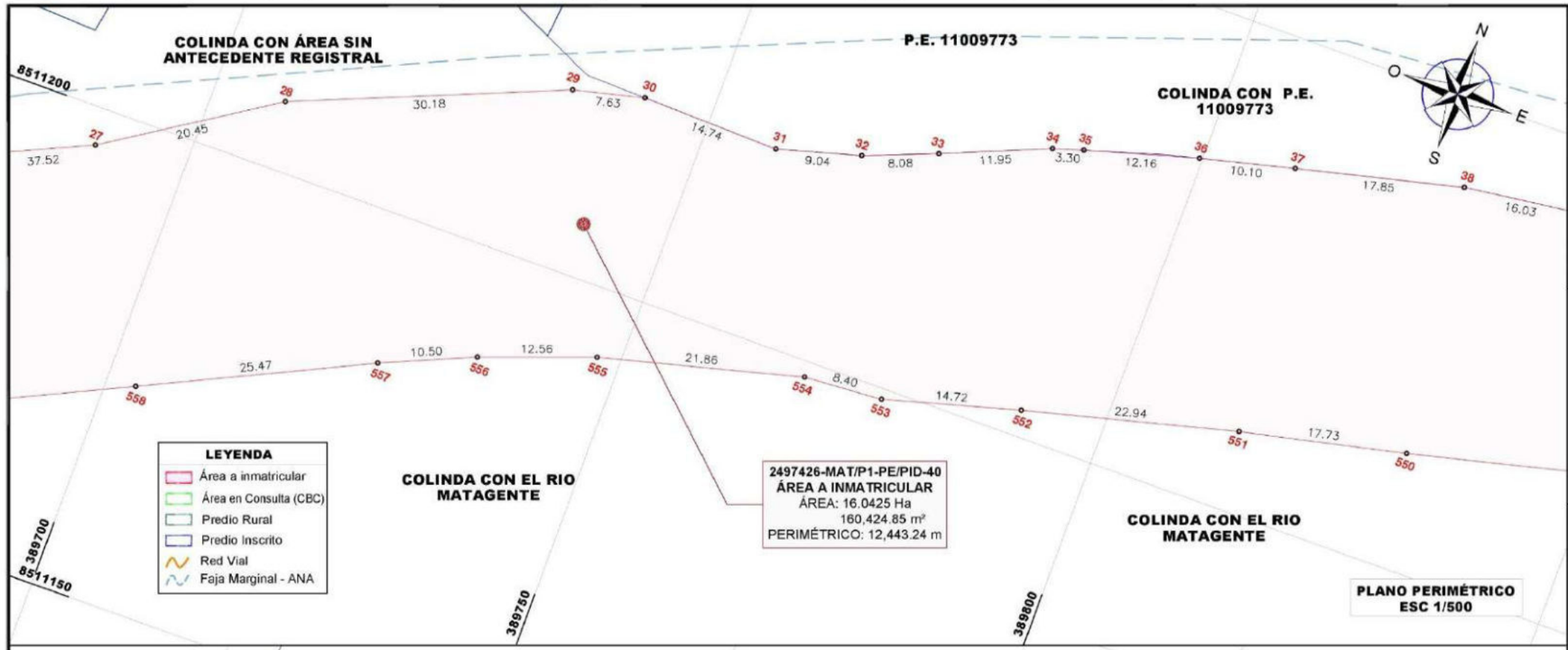
DIRECCIÓN : Se encuentra a 400 m de la zona de confluencia de los ríos Chico y Matagente.

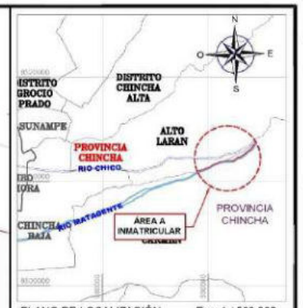
PROYECCIÓN : WGS 84 ZONA 18S

ESCALA :	FECHA :	FORMATO :	ELABORADO :
1/500	JULIO, 2024	A3	E.M.A

CODIGO DEL PLANO :	N° DE PLANO:
2497426-MAT/P1-PE/PID-40	3/25

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: **https://www.sbn.gob.pe** ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: . En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave:
484L352624



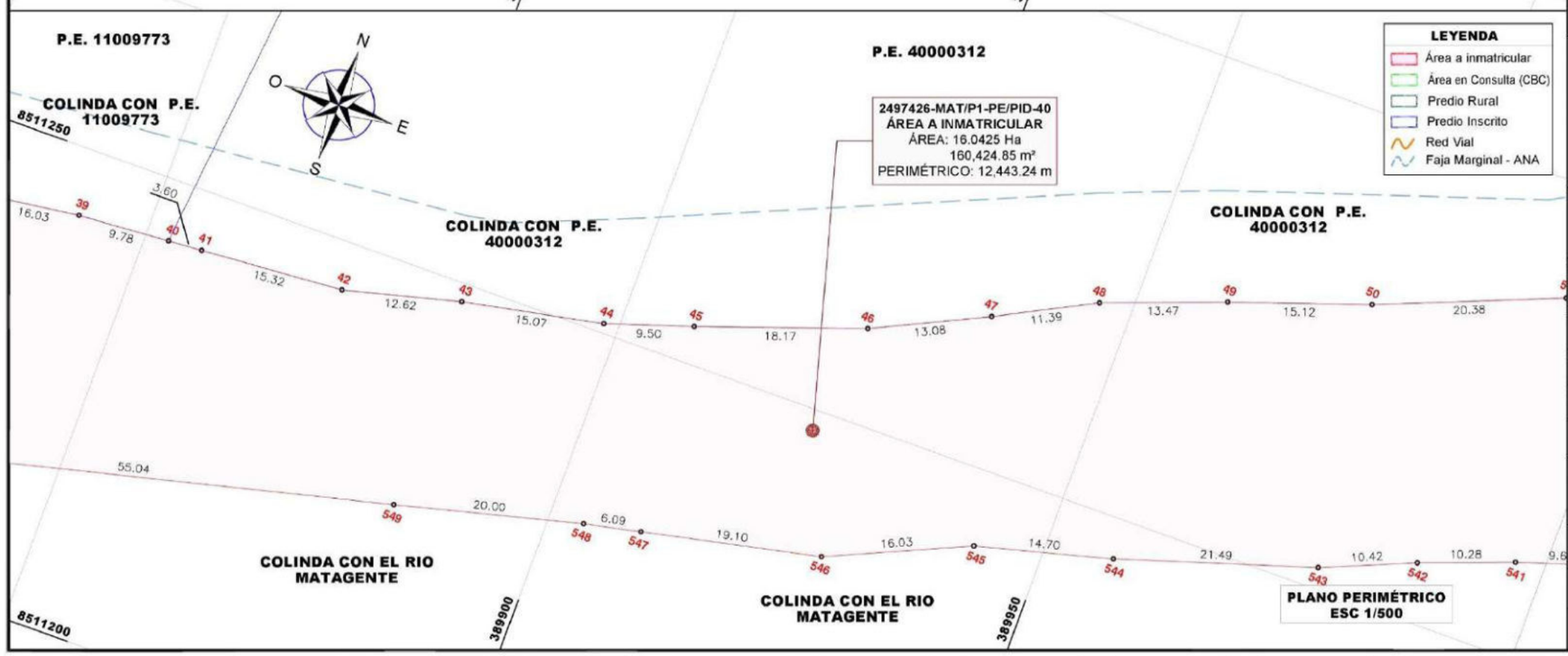


PLANO DE LOCALIZACIÓN Esc: 1 / 500 000

CESAR AUGUSTO MAMANI CRUZ
INGENIERO GEÓGRAFO CIP 83363
Código Verificador Catastral SUNARP
010683VCPZRIX

PERÚ Presidencia del Consejo de Ministros

ANIN AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA



PROYECTO 1:
"AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN FRENTE A INUNDACIONES EN LOS TRAMOS CRÍTICOS DE LOS RÍOS CHICO Y MATAGENTE EN LOS DISTRITOS DE ALTO LARÁN, CHINCHA BAJA, EL CARMEN Y TAMBO DE MORA - 4 DISTRITOS DE LA PROVINCIA DE CHINCHA - DEPARTAMENTO DE ICA". CUI 2497426

icafal LIBERACIÓN PREDIAL FLESAN CONSORCIO

PLANO: **PERIMÉTRICO**

PROPÓSITO: **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO**

DEPARTAMENTO: ICA

PROVINCIA : CHINCHA

DISTRITO : ALTO LARAN -EL CARMEN

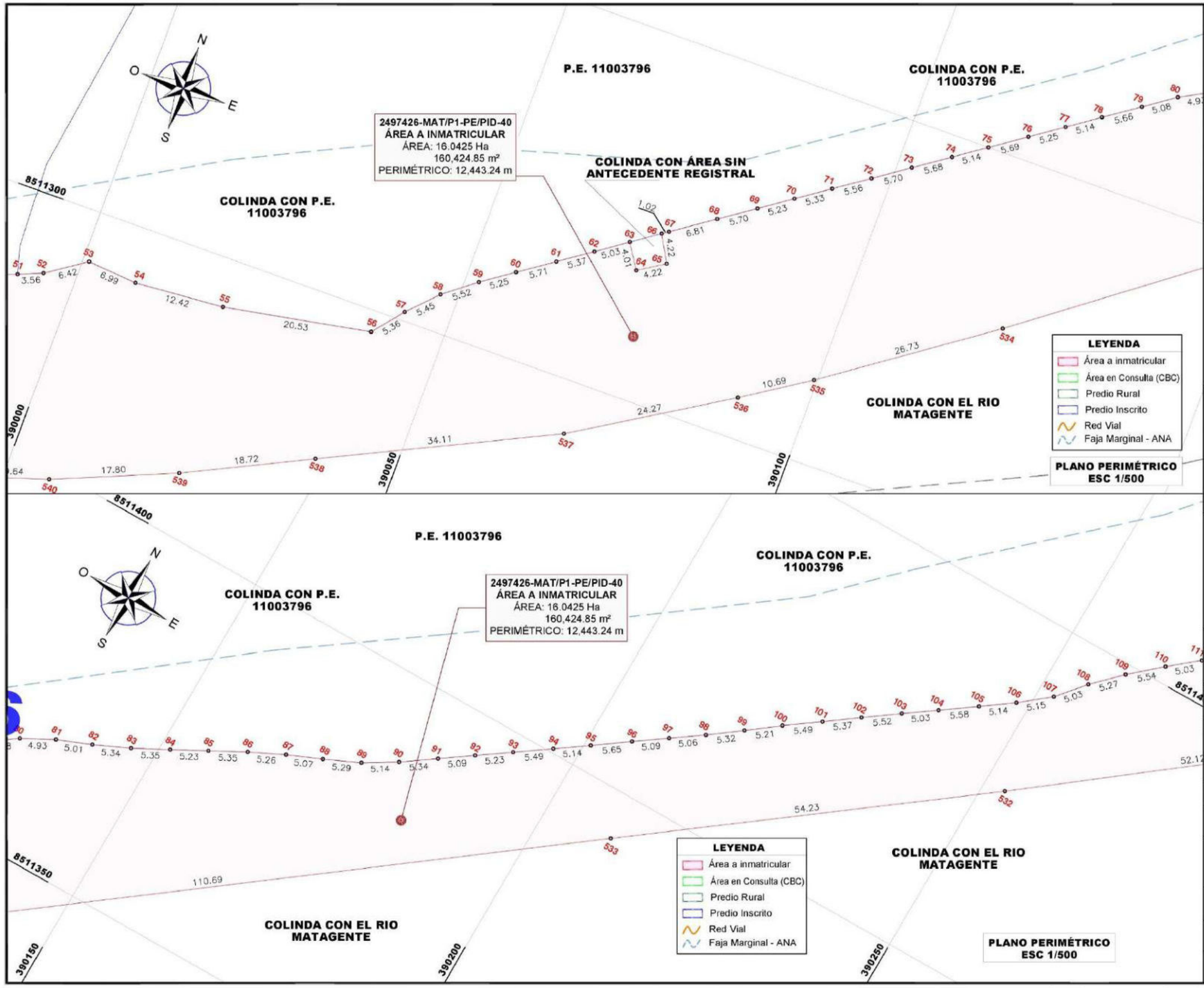
DIRECCIÓN : Se encuentra a 400 m de la zona de confluencia de los ríos Chico y Matagente.

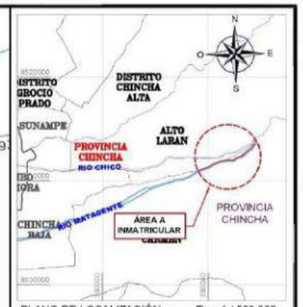
PROYECCIÓN : WGS 84 ZONA 18S

ESCALA :	FECHA :	FORMATO :	ELABORADO :
1/500	JULIO, 2024	A3	E.M.A.

CODIGO DEL PLANO :	N° DE PLANO:
2497426-MAT/P1-PE/PID-40	4/25

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: **https://www.sbn.gob.pe** ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: . En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: **484L352624**





PLANO DE LOCALIZACIÓN Esc: 1 / 500 000

CESAR AUGUSTO MAMANI CRUZ
INGENIERO GEÓGRAFO CIP 83363
Código Verificador Catastral SUNARP
010683VCPZRIX

PERÚ Presidencia del Consejo de Ministros

ANIN

PROYECTO 1:
"AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN FRENTE A INUNDACIONES EN LOS TRAMOS CRÍTICOS DE LOS RÍOS CHICO Y MATAGENTE EN LOS DISTRITOS DE ALTO LARÁN, CHINCHA BAJA, EL CARMEN Y TAMBO DE MORA - 4 DISTRITOS DE LA PROVINCIA DE CHINCHA - DEPARTAMENTO DE ICA". CUI 2497426

icafal LIBERACIÓN PREDIAL | FLESAN CONSORCIO

PLANO: **PERIMÉTRICO**

PROPÓSITO: **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO**

DEPARTAMENTO: ICA

PROVINCIA : CHINCHA

DISTRITO : ALTO LARAN -EL CARMEN

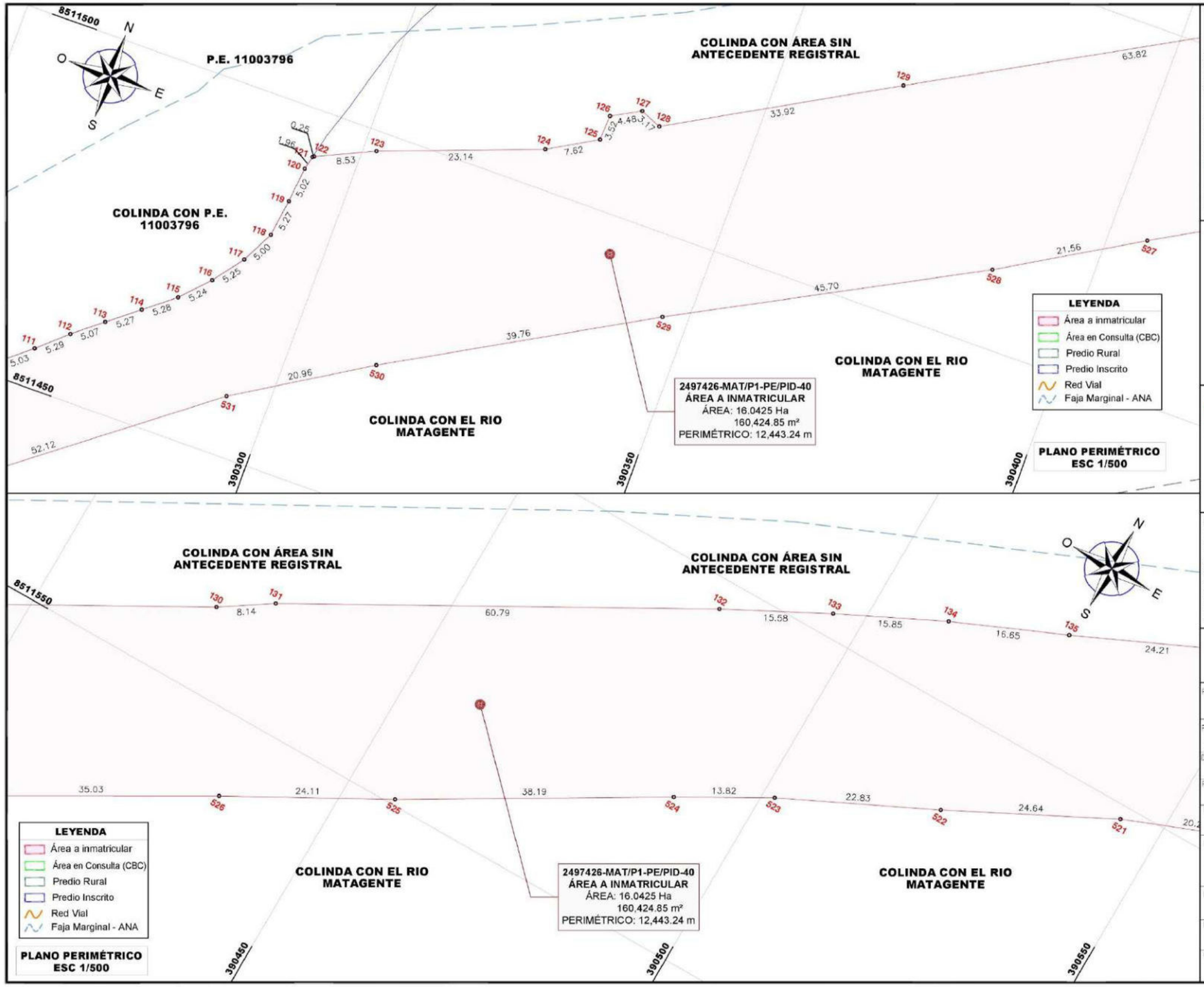
DIRECCIÓN : Se encuentra a 400 m de la zona de confluencia de los ríos Chico y Matagente.

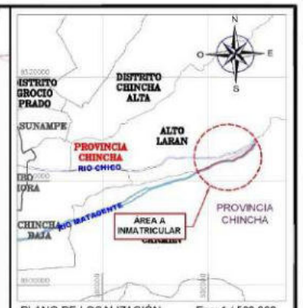
PROYECCIÓN : WGS 84 ZONA 18S

ESCALA :	FECHA :	FORMATO :	ELABORADO :
1/500	JULIO, 2024	A3	E.M.A

CODIGO DEL PLANO :	N° DE PLANO:
2497426-MAT/P1-PE/PID-40	5/25

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: **https://www.sbn.gob.pe** ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: . En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave:
484L352624





PLANO DE LOCALIZACIÓN Esc: 1 / 500 000

CESAR AUGUSTO MAMANI CRUZ
INGENIERO GEÓGRAFO CIP 83363
Código Verificador Catastral SUNARP
010683VCPZRIX

PERÚ Presidencia del Consejo de Ministros

ANIN

PROYECTO 1:
"AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN FRENTE A INUNDACIONES EN LOS TRAMOS CRÍTICOS DE LOS RÍOS CHICO Y MATAGENTE EN LOS DISTRITOS DE ALTO LARÁN, CHINCHA BAJA, EL CARMEN Y TAMBO DE MORA - 4 DISTRITOS DE LA PROVINCIA DE CHINCHA - DEPARTAMENTO DE ICA", CUI 2497426

icafal FLESAN CONSORCIO

PLANO:
PERIMÉTRICO

PROPOSITO:
PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

DEPARTAMENTO: ICA

PROVINCIA : CHINCHA

DISTRITO : ALTO LARAN -EL CARMEN

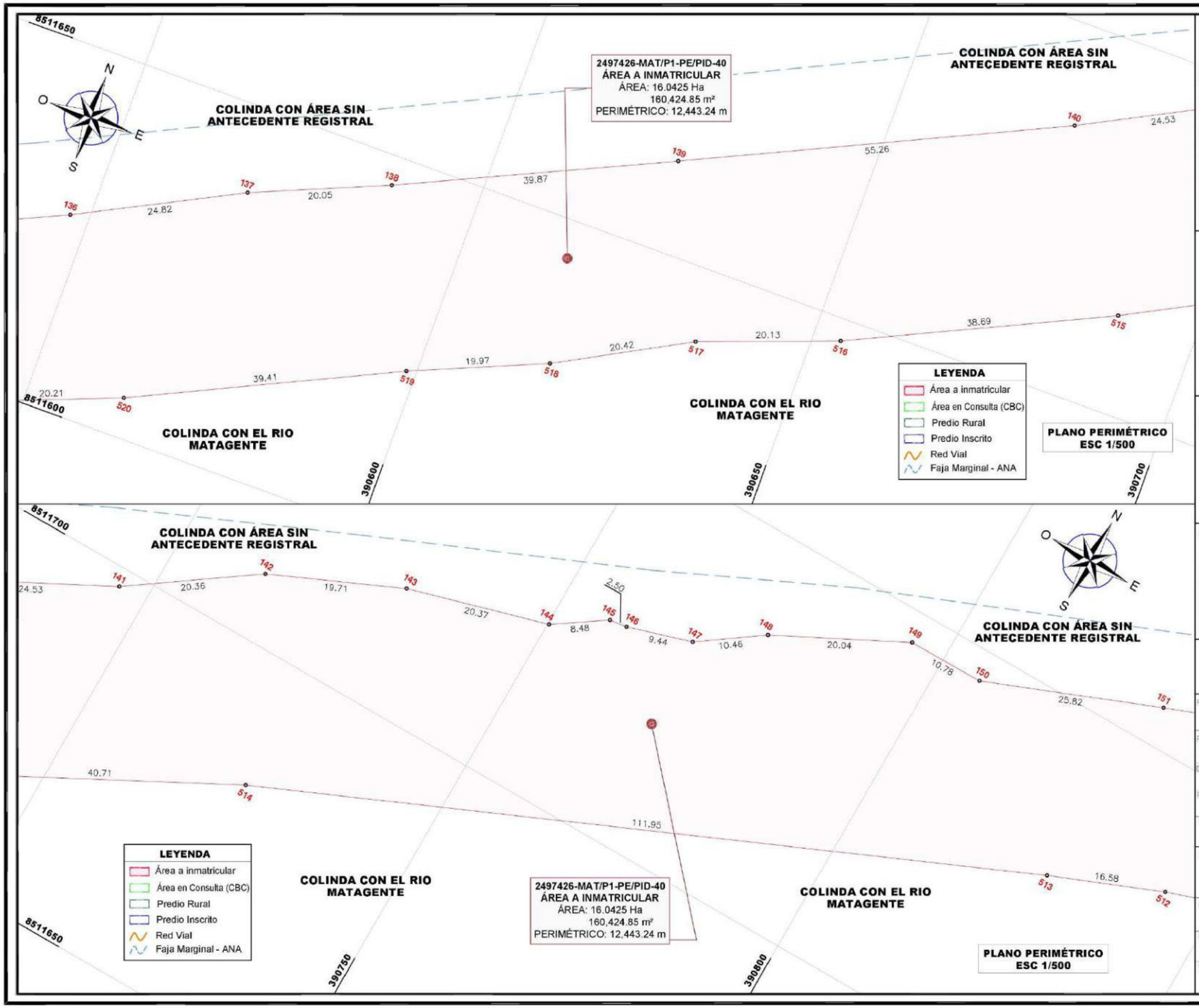
DIRECCIÓN : Se encuentra a 400 m de la zona de confluencia de los ríos Chico y Matagente.

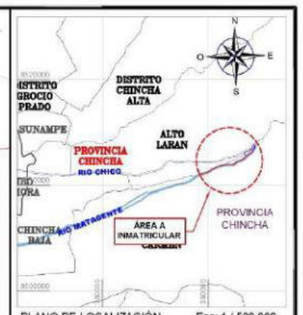
PROYECCIÓN : WGS 84 ZONA 18S

ESCALA :	FECHA :	FORMATO :	ELABORADO :
1/500	JULIO, 2024	A3	E.M.A

CODIGO DEL PLANO :	N° DE PLANO:
2497426-MAT/P1-PE/PID-40	6/25

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: **https://www.sbn.gob.pe** ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: . En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave:
484L352624





PLANO DE LOCALIZACIÓN Esc: 1 / 500 000

CESAR AUGUSTO MAMANI CRUZ
INGENIERO GEÓGRAFO CIP 83363
Código Verificador Catastral SUNARP
010683VCPZRIX

PERÚ Presidencia del Consejo de Ministros

ANIN AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO 1:
"AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN FRENTE A INUNDACIONES EN LOS TRAMOS CRÍTICOS DE LOS RÍOS CHICO Y MATAGENTE EN LOS DISTRITOS DE ALTO LARÁN, CHINCHA BAJA, EL CARMEN Y TAMBO DE MORA - 4 DISTRITOS DE LA PROVINCIA DE CHINCHA - DEPARTAMENTO DE ICA". CUI 2497426

icafal LIBERACIÓN PREDIAL FLESAN CONSORCIO

PLANO: **PERIMÉTRICO**

PROPÓSITO: **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO**

DEPARTAMENTO: ICA

PROVINCIA : CHINCHA

DISTRITO : ALTO LARAN -EL CARMEN

DIRECCIÓN : Se encuentra a 400 m de la zona de confluencia de los ríos Chico y Matagente.

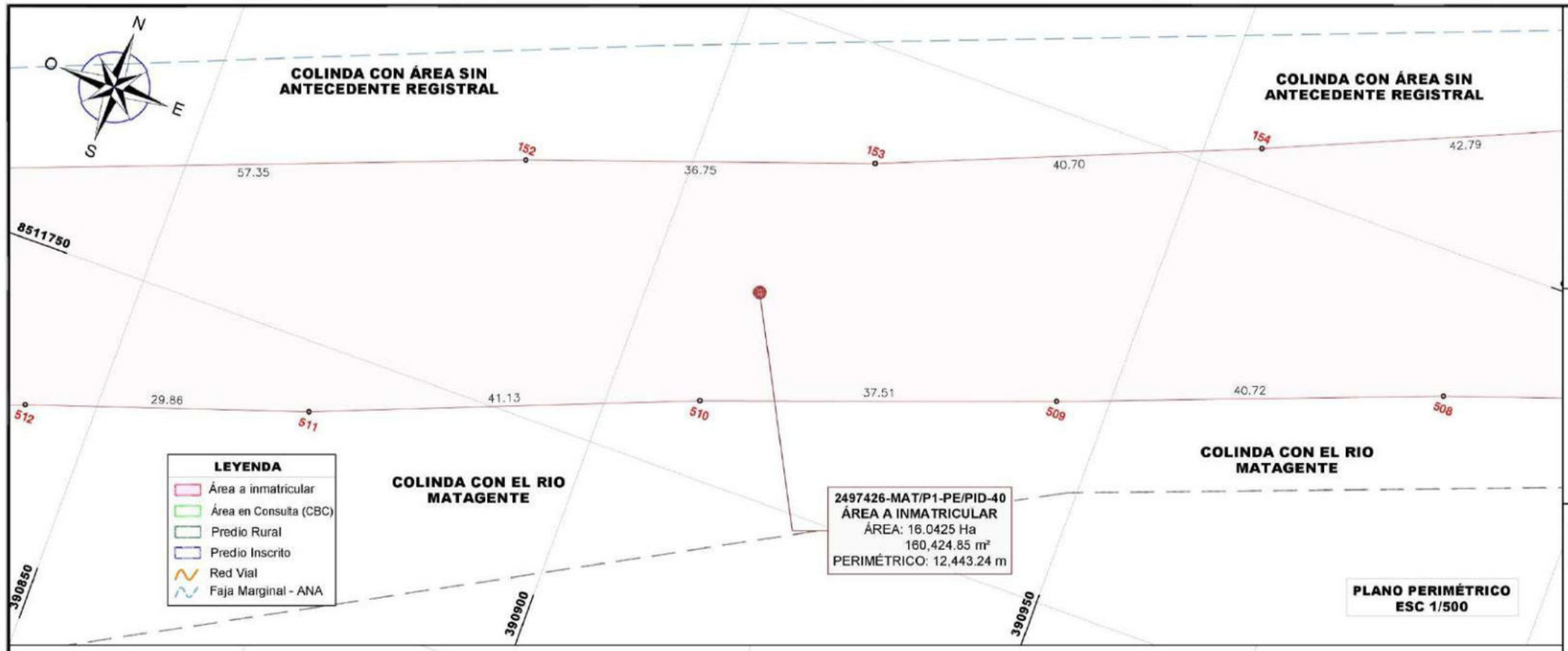
PROYECCIÓN : WGS 84 ZONA 18S

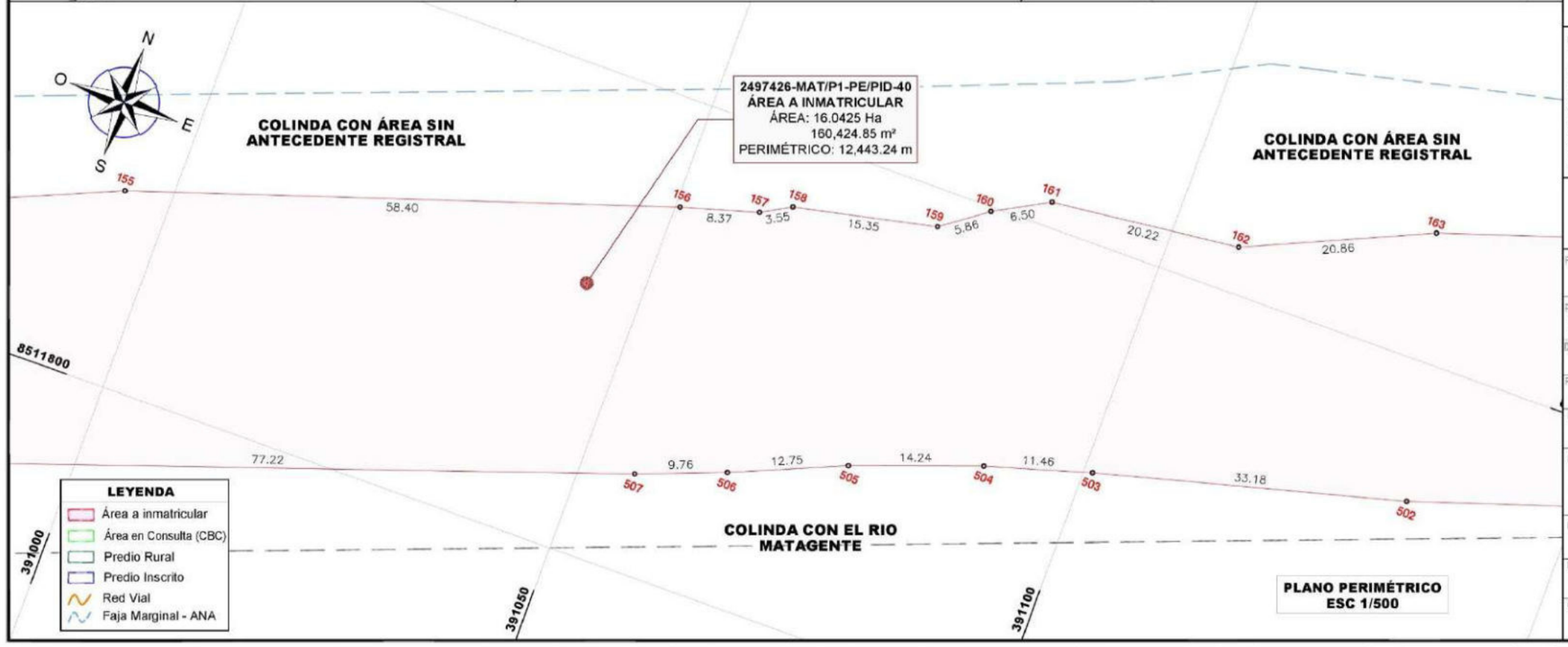
ESCALA :	FECHA :	FORMATO :	ELABORADO :
1/500	JULIO, 2024	A3	E.M.A

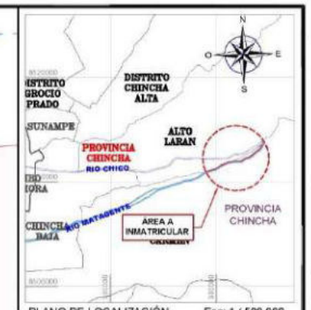
CODIGO DEL PLANO : 2497426-MAT/P1-PE/PID-40

N° DE PLANO: 7/25

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: **https://www.sbn.gob.pe** ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: . En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave:
484L352624







PLANO DE LOCALIZACIÓN Esc: 1 / 500 000

CESAR AUGUSTO MAMANI CRUZ
INGENIERO GEÓGRAFO CIP 83363
Código Verificador Catastral SUNARP
010683VCPZREX

PERÚ Presidencia del Consejo de Ministros

ANIN AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO 1:
"AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN FRENTE A INUNDACIONES EN LOS TRAMOS CRÍTICOS DE LOS RÍOS CHICO Y MATAGENTE EN LOS DISTRITOS DE ALTO LARÁN, CHINCHA BAJA, EL CARMEN Y TAMBO DE MORA - 4 DISTRITOS DE LA PROVINCIA DE CHINCHA - DEPARTAMENTO DE ICA". CUI 2497426

icafal LIBERACIÓN PREDIAL | FLESAN CONSORCIO

PLANO:
PERIMÉTRICO

PROPÓSITO:
PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

DEPARTAMENTO: ICA

PROVINCIA : CHINCHA

DISTRITO : ALTO LARAN -EL CARMEN

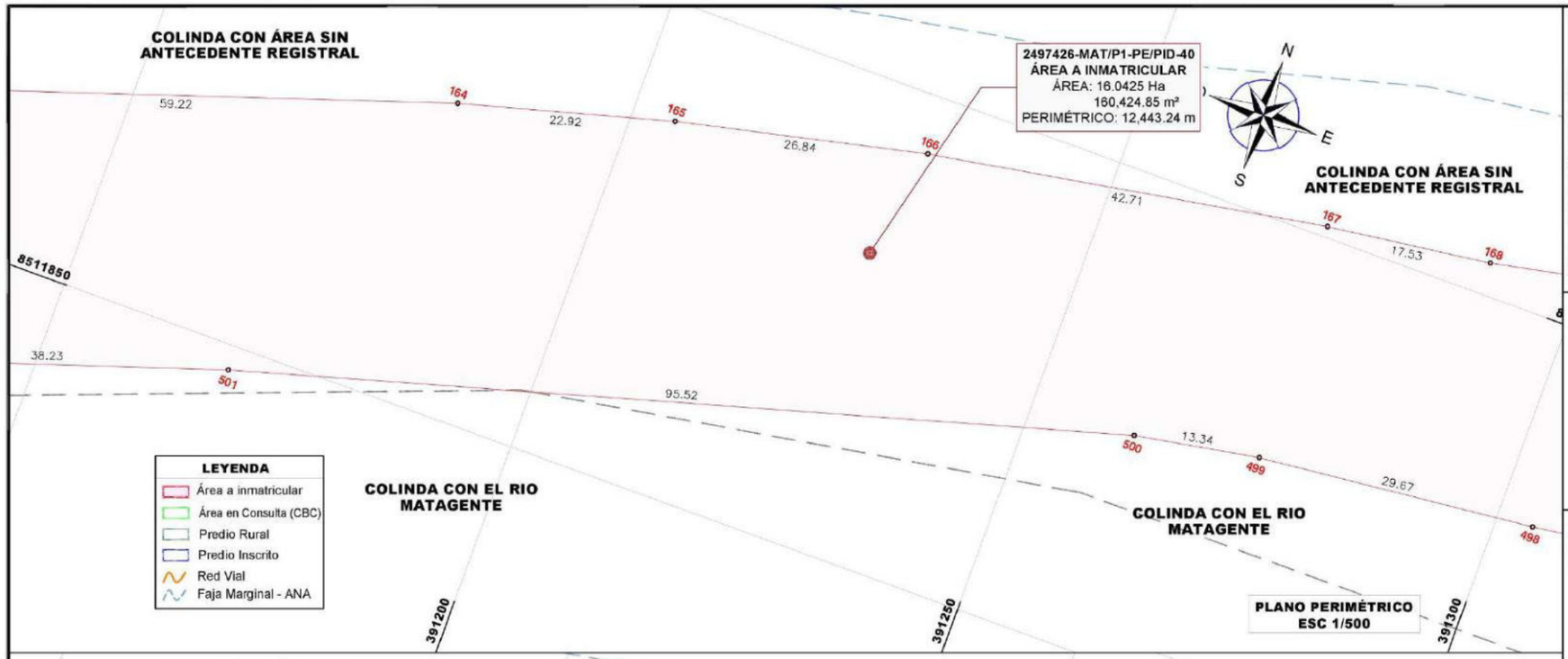
DIRECCIÓN : Se encuentra a 400 m de la zona de confluencia de los ríos Chico y Matagente.

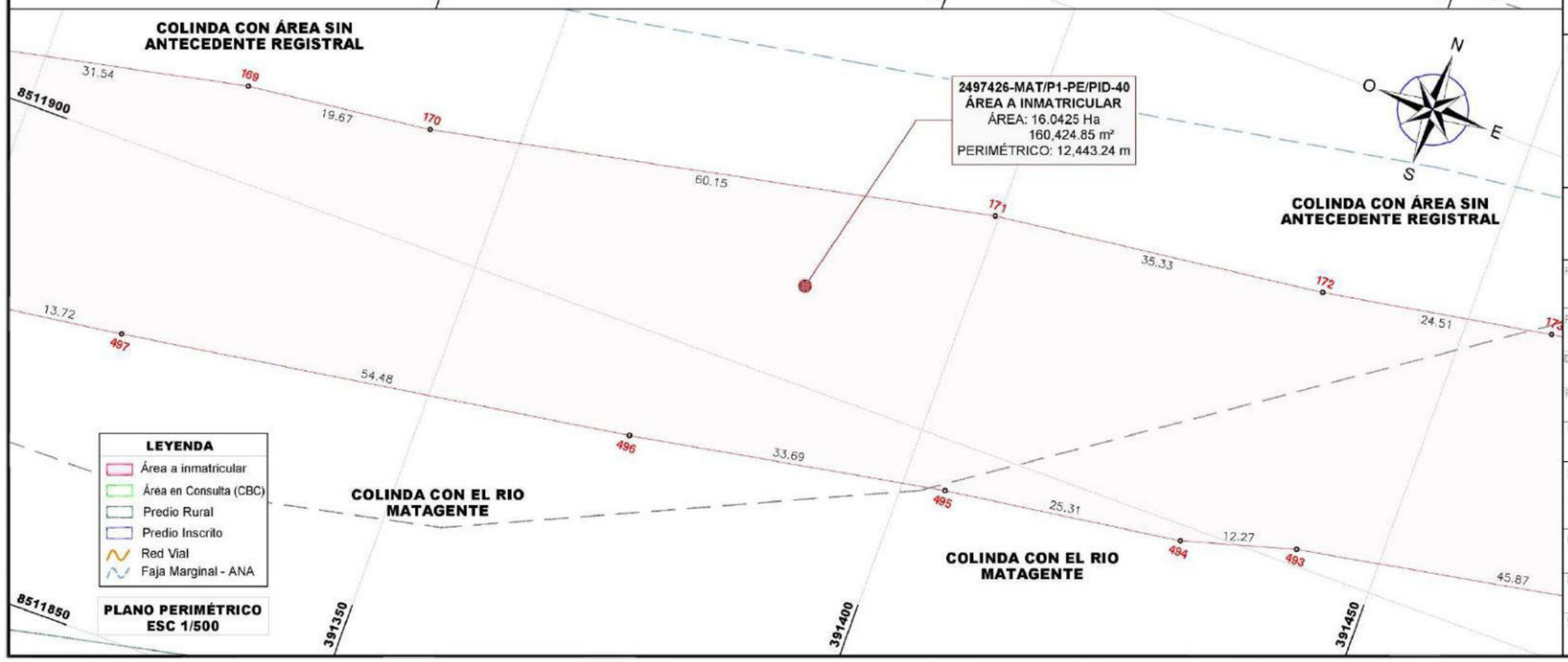
PROYECCIÓN : WGS 84 ZONA 18S

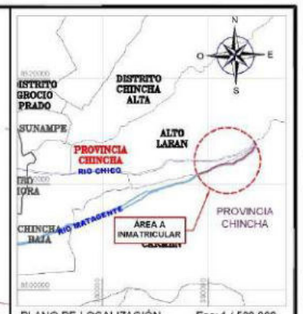
ESCALA :	FECHA :	FORMATO :	ELABORADO :
1/500	JULIO, 2024	A3	E.M.A

CODIGO DEL PLANO :	N° DE PLANO:
2497426-MAT/P1-PE/PID-40	8/25

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: **https://www.sbn.gob.pe** ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: . En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave:
484L352624







PLANO DE LOCALIZACIÓN Esc: 1 / 500 000

CESAR AUGUSTO MAMANI CRUZ
INGENIERO GEÓGRAFO CIP 83363
Código Verificador Catastral SUNARP
010683VCPZRIX

PERÚ Presidencia del Consejo de Ministros

ANIN AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO 1:
"AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN FRENTE A INUNDACIONES EN LOS TRAMOS CRÍTICOS DE LOS RÍOS CHICO Y MATAGENTE EN LOS DISTRITOS DE ALTO LARÁN, CHINCHA BAJA, EL CARMEN Y TAMBO DE MORA - 4 DISTRITOS DE LA PROVINCIA DE CHINCHA - DEPARTAMENTO DE ICA", CUI 2497426

icafal LIBERACIÓN PREDIAL FLESAN CONSORCIO

PLANO: **PERIMÉTRICO**

PROPÓSITO: **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO**

DEPARTAMENTO: ICA

PROVINCIA : CHINCHA

DISTRITO : ALTO LARAN -EL CARMEN

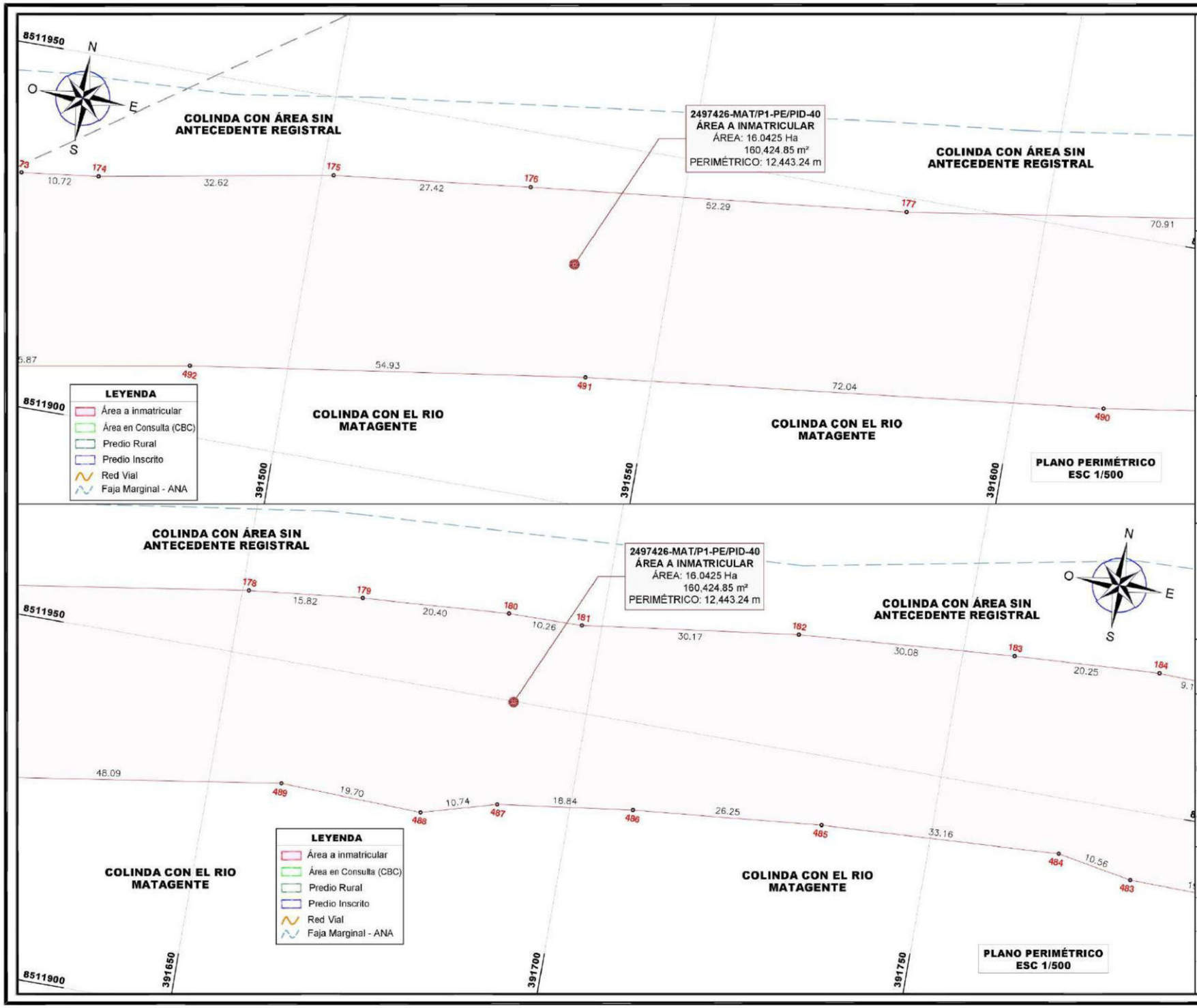
DIRECCIÓN : Se encuentra a 400 m de la zona de confluencia de los ríos Chico y Matagente.

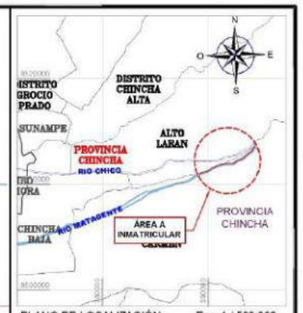
PROYECCIÓN : WGS 84 ZONA 18S

ESCALA :	FECHA :	FORMATO :	ELABORADO :
1/500	JULIO, 2024	A3	E.M.A

CÓDIGO DEL PLANO :	N° DE PLANO:
2497426-MAT/P1-PE/PID-40	9/25

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: **https://www.sbn.gob.pe** ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: . En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave:
484L352624





PLANO DE LOCALIZACIÓN Esc: 1 / 500 000

CESAR AUGUSTO MAMANI CRUZ
INGENIERO GEÓGRAFO CIP 83363
Código Verificador Catastral SUNARP
010683VCPZRIX

PERÚ Presidencia del Consejo de Ministros

ANIN AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO 1:
"AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN FRENTE A INUNDACIONES EN LOS TRAMOS CRÍTICOS DE LOS RÍOS CHICO Y MATAGENTE EN LOS DISTRITOS DE ALTO LARÁN, CHINCHA BAJA, EL CARMEN Y TAMBO DE MORA - 4 DISTRITOS DE LA PROVINCIA DE CHINCHA - DEPARTAMENTO DE ICA". CUI 2497426

icafal LIBERACIÓN PREDIAL FLESAN CONSORCIO

PLANO:
PERIMÉTRICO

PROPOSITO:
PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

DEPARTAMENTO: ICA

PROVINCIA : CHINCHA

DISTRITO : ALTO LARAN -EL CARMEN

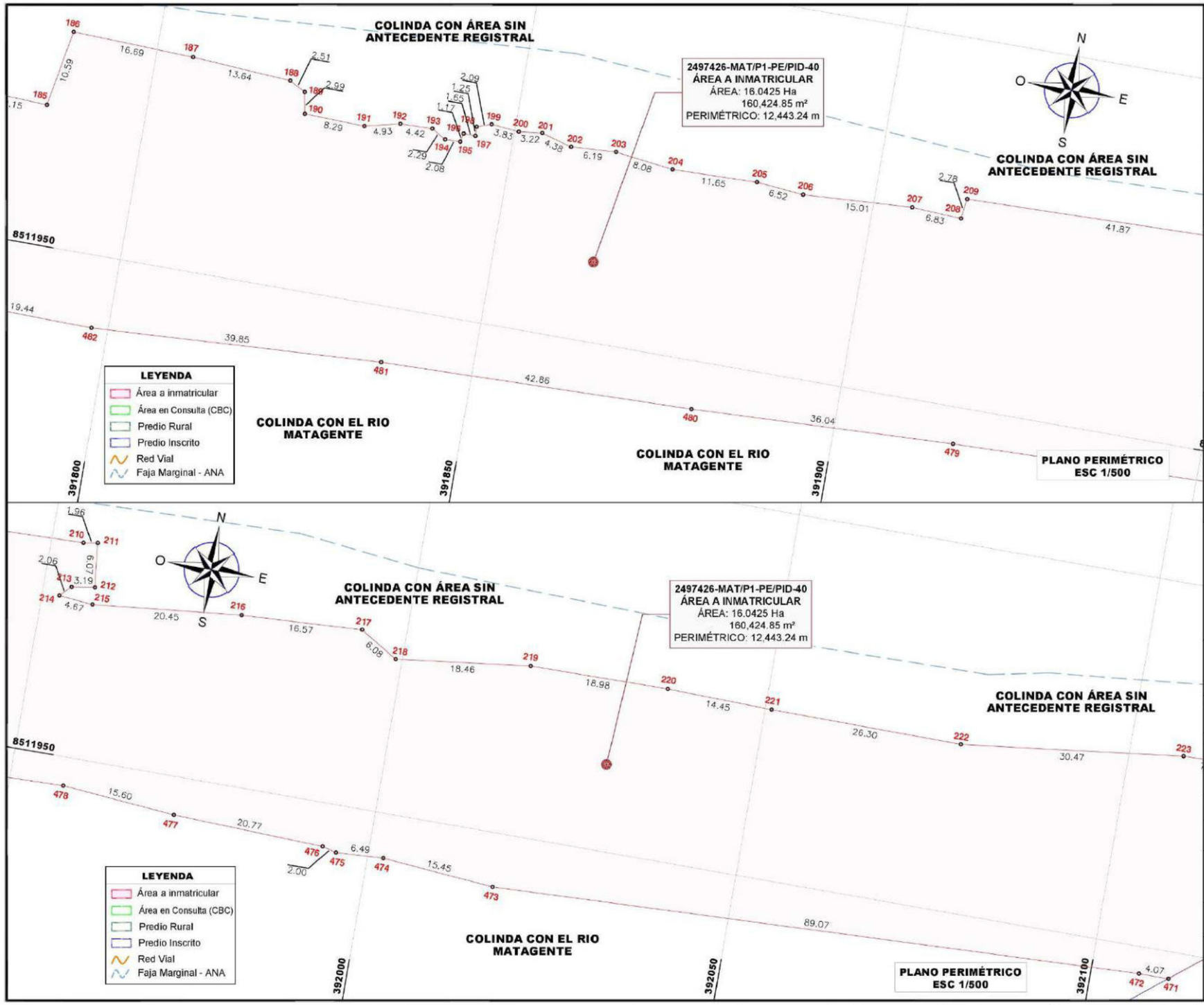
DIRECCIÓN :
Se encuentra a 400 m de la zona de confluencia de los ríos Chico y Matagente.

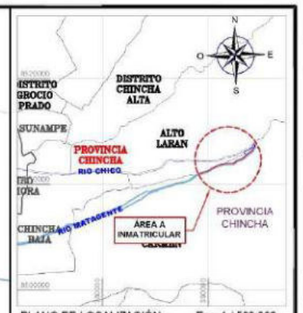
PROYECCIÓN : WGS 84 ZONA 18S

ESCALA :	FECHA :	FORMATO :	ELABORADO :
1/500	JULIO, 2024	A3	E.M.A

CODIGO DEL PLANO :	N° DE PLANO:
2497426-MAT/P1-PE/PID-40	10/25

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: **https://www.sbn.gob.pe** ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: . En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave:
484L352624





PLANO DE LOCALIZACIÓN Esc: 1 / 500 000

CESAR AUGUSTO MAMANI CRUZ
INGENIERO GEÓGRAFO CIP 83363
Código Verificador Catastral SUNARP
010683VCPZRIX

PERÚ Presidencia del Consejo de Ministros

ANIN AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO 1:
"AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN FRENTE A INUNDACIONES EN LOS TRAMOS CRÍTICOS DE LOS RÍOS CHICO Y MATAGENTE EN LOS DISTRITOS DE ALTO LARÁN, CHINCHA BAJA, EL CARMEN Y TAMBO DE MORA - 4 DISTRITOS DE LA PROVINCIA DE CHINCHA - DEPARTAMENTO DE ICA". CUI 2497426

icafal LIBERACIÓN PREDIAL | FLESAN CONSORCIO

PLANO:
PERIMÉTRICO

PROPÓSITO:
PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

DEPARTAMENTO: ICA

PROVINCIA : CHINCHA

DISTRITO : ALTO LARAN -EL CARMEN

DIRECCIÓN :
Se encuentra a 400 m de la zona de confluencia de los ríos Chico y Matagente.

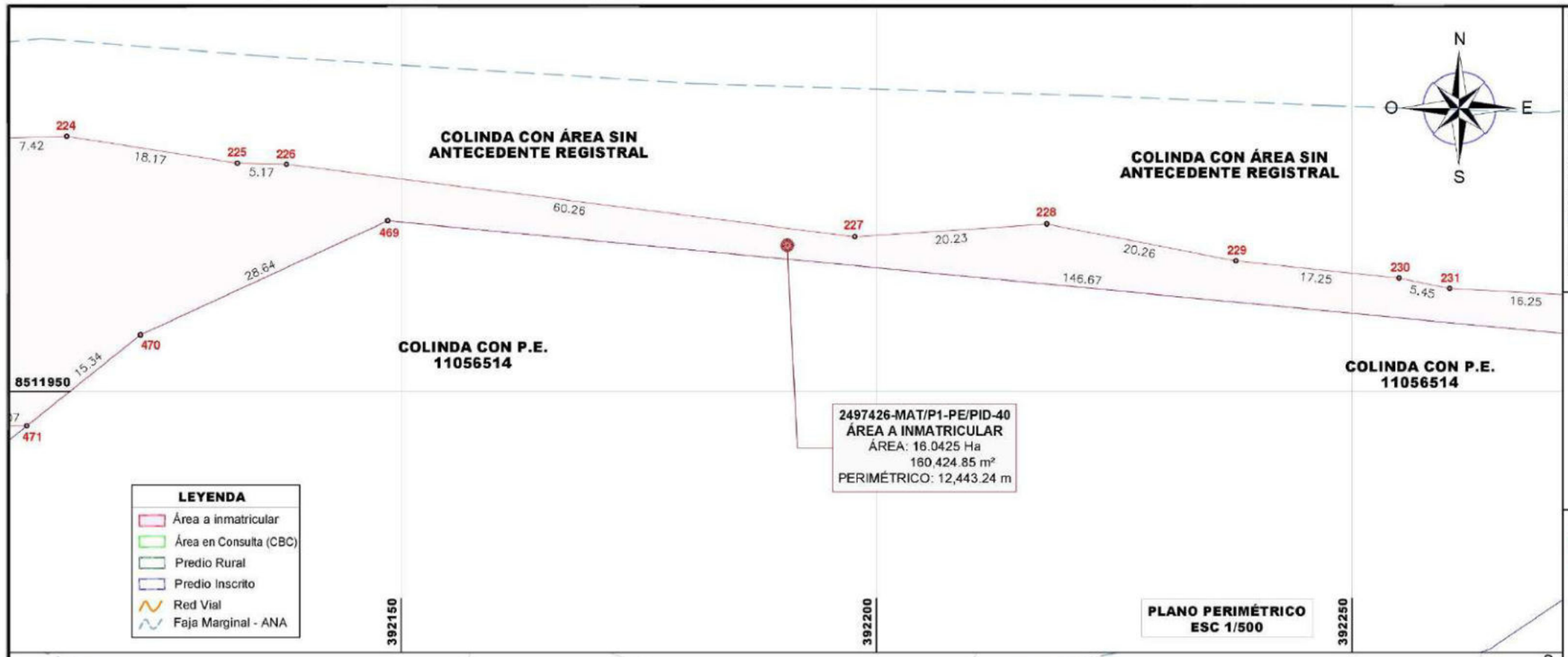
PROYECCIÓN : WGS 84 ZONA 18S

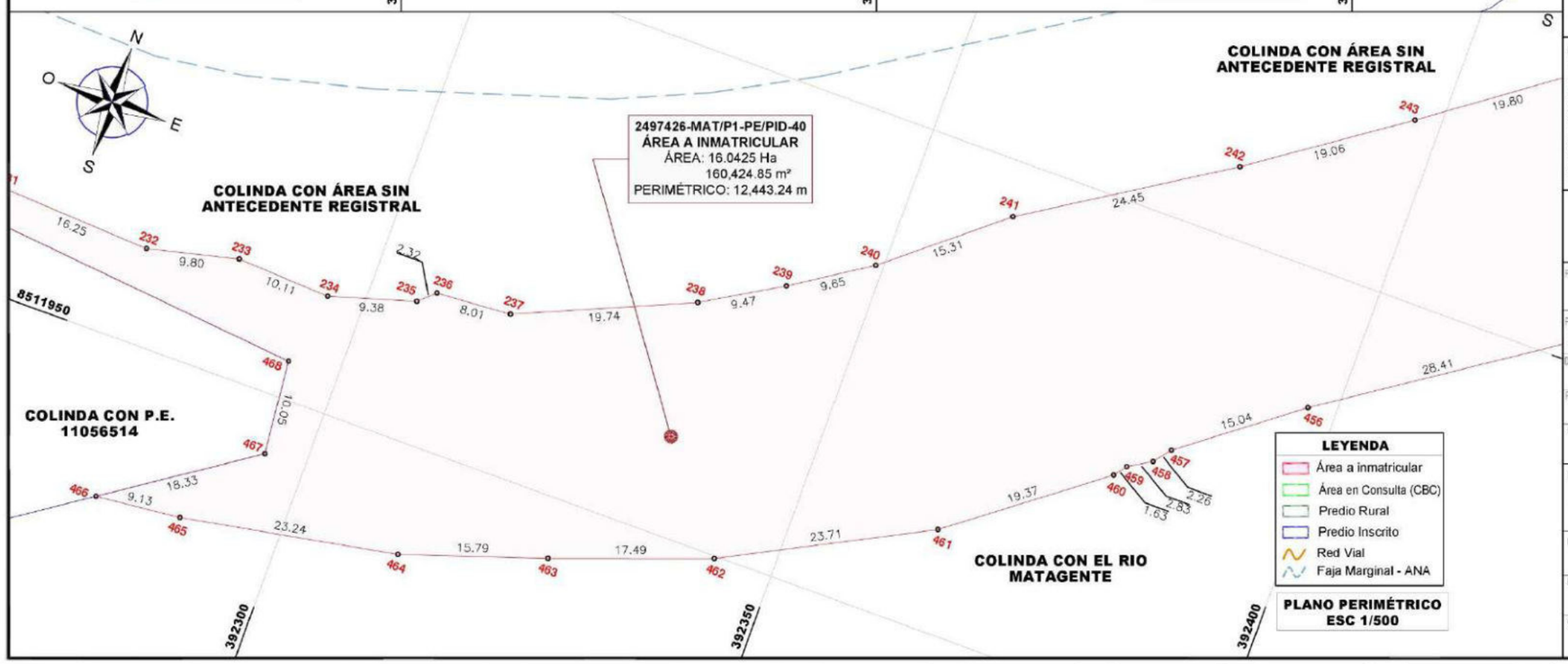
ESCALA :	FECHA :	FORMATO :	ELABORADO :
1/500	JULIO, 2024	A3	E.M.A

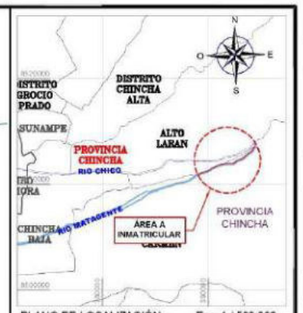
CÓDIGO DEL PLANO : 2497426-MAT/P1-PE/PID-40

N° DE PLANO: 11/25

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: **https://www.sbn.gob.pe** ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: . En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave:
484L352624







PLANO DE LOCALIZACIÓN Esc: 1 / 500 000

CESAR AUGUSTO MAMANI CRUZ
INGENIERO GEÓGRAFO CIP 83363
Código Verificador Catastral SUNARP
010683VCPZRIX

PERÚ Presidencia del Consejo de Ministros

ANIN AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO 1:
"AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN FRENTE A INUNDACIONES EN LOS TRAMOS CRÍTICOS DE LOS RÍOS CHICO Y MATAGENTE EN LOS DISTRITOS DE ALTO LARÁN, CHINCHA BAJA, EL CARMEN Y TAMBO DE MORA - 4 DISTRITOS DE LA PROVINCIA DE CHINCHA - DEPARTAMENTO DE ICA". CUI 2497426

icafal LIBERACIÓN PREDIAL — FLESAN CONSORCIO

PLANO:
PERIMÉTRICO

PROPÓSITO:
PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

DEPARTAMENTO: ICA

PROVINCIA : CHINCHA

DISTRITO : ALTO LARAN -EL CARMEN

DIRECCIÓN : Se encuentra a 400 m de la zona de confluencia de los ríos Chico y Matagente.

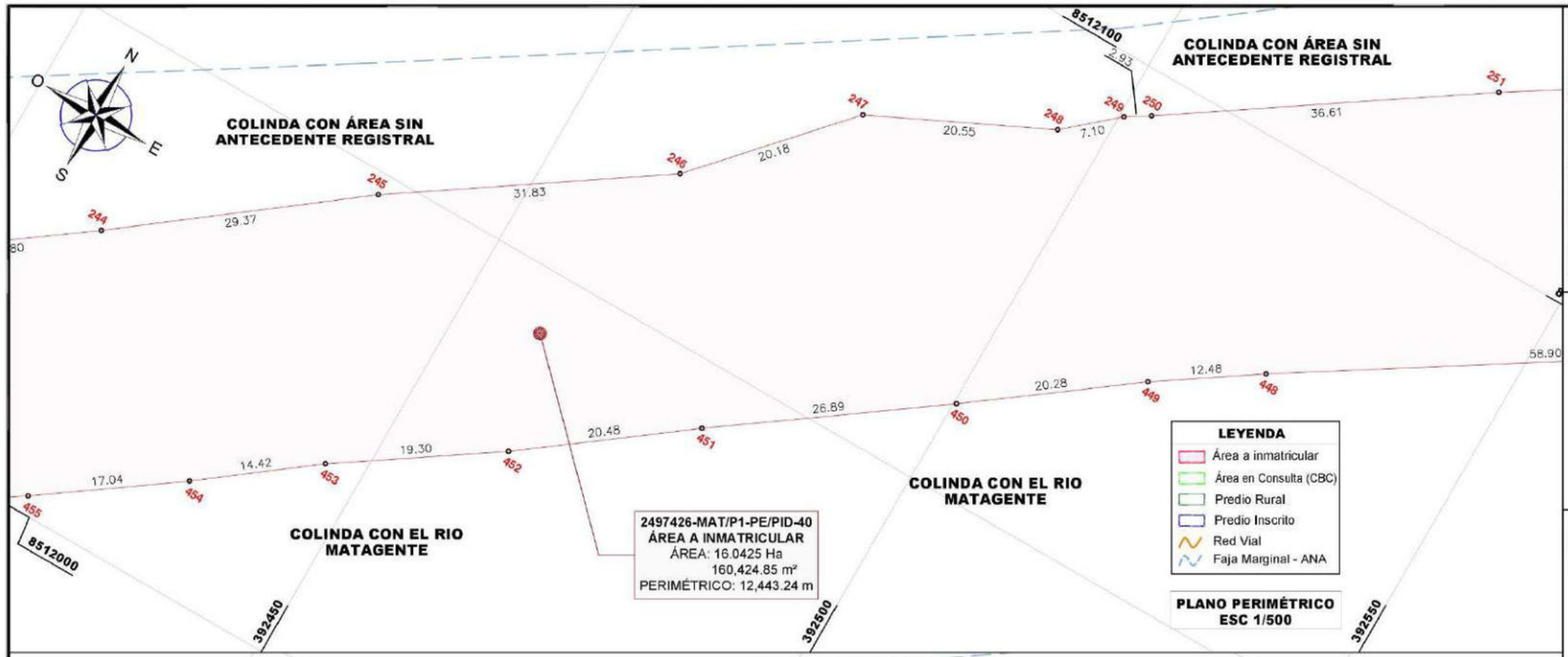
PROYECCIÓN : WGS 84 ZONA 18S

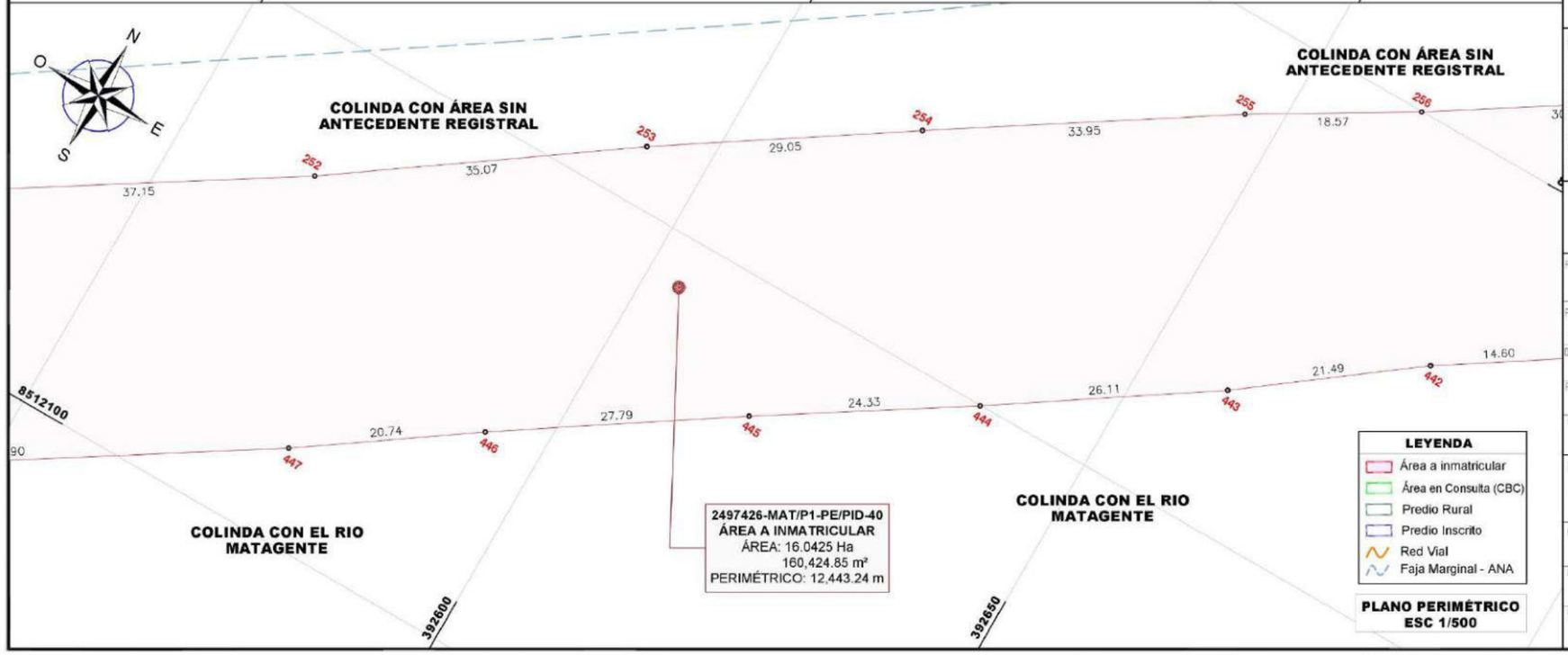
ESCALA :	FECHA :	FORMATO :	ELABORADO :
1/500	JULIO, 2024	A3	E.M.A

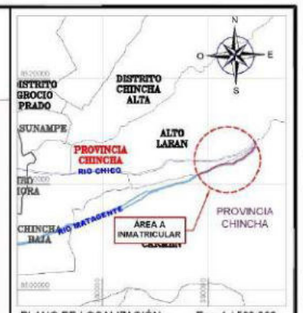
CÓDIGO DEL PLANO : 2497426-MAT/P1-PE/PID-40

N° DE PLANO: 12/25

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: **https://www.sbn.gob.pe** ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: . En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave:
484L352624







PLANO DE LOCALIZACIÓN Esc: 1 / 500 000

CESAR AUGUSTO MAMANI CRUZ
INGENIERO GEOGRAFO CIP 83363
Código Verificador Catastral SUNARP
010683VCPZRIX

PERÚ Presidencia del Consejo de Ministros

ANIN AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO 1:
"AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN FRENTE A INUNDACIONES EN LOS TRAMOS CRÍTICOS DE LOS RÍOS CHICO Y MATAGENTE EN LOS DISTRITOS DE ALTO LARÁN, CHINCHA BAJA, EL CARMEN Y TAMBO DE MORA - 4 DISTRITOS DE LA PROVINCIA DE CHINCHA - DEPARTAMENTO DE ICA". CUI 2497426

icafal LIBERACIÓN PREDIAL | FLESAN CONSORCIO

PLANO:
PERIMÉTRICO

PROPOSITO:
PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

DEPARTAMENTO: ICA

PROVINCIA : CHINCHA

DISTRITO : ALTO LARAN -EL CARMEN

DIRECCIÓN : Se encuentra a 400 m de la zona de confluencia de los ríos Chico y Matagente.

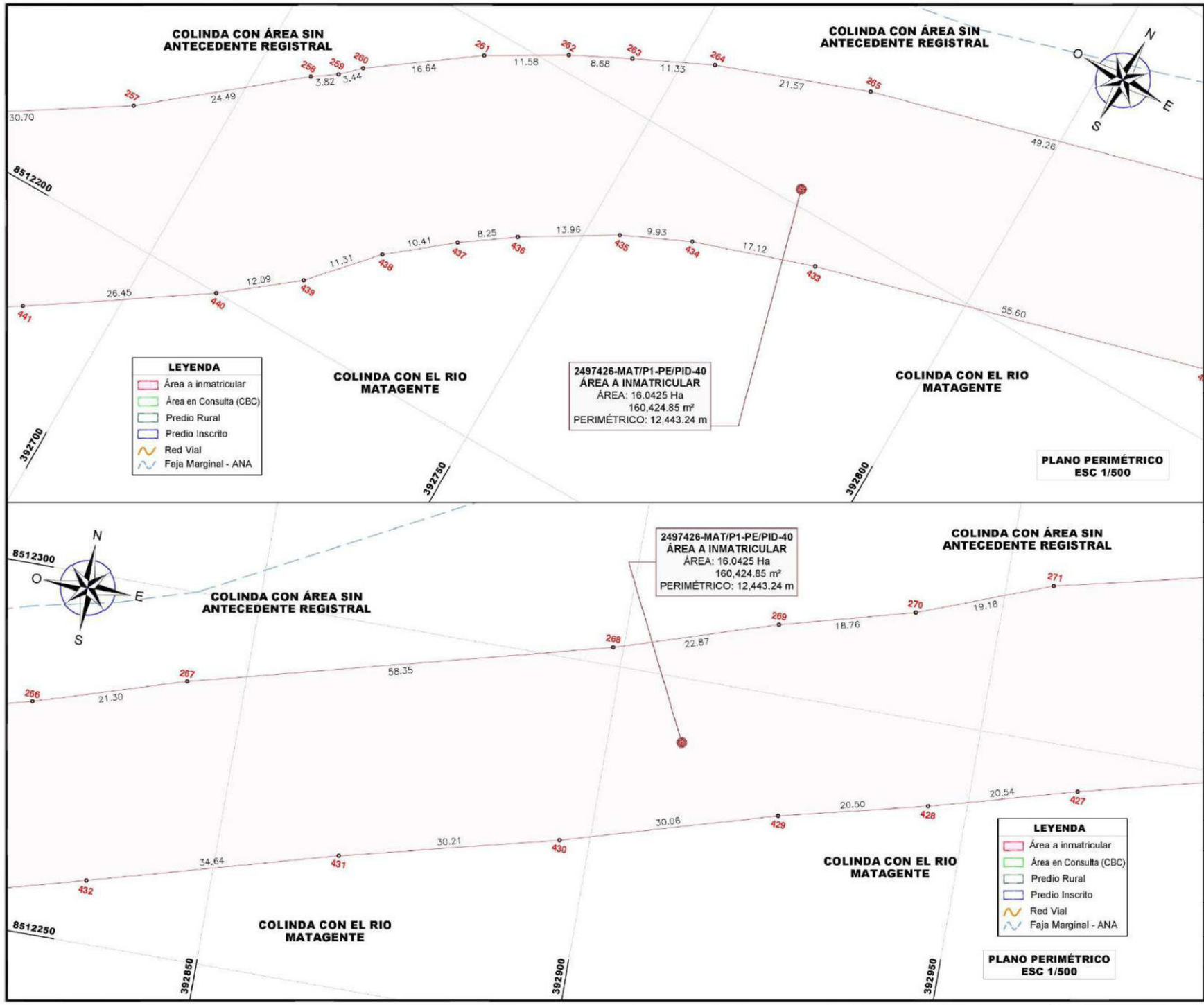
PROYECCIÓN : WGS 84 ZONA 18S

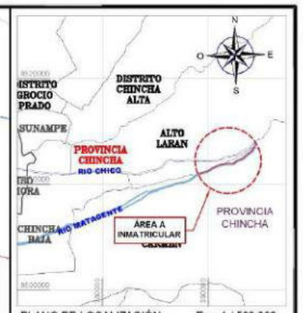
ESCALA :	FECHA :	FORMATO :	ELABORADO :
1/500	JULIO, 2024	A3	E.M.A

CÓDIGO DEL PLANO : 2497426-MAT/P1-PE/PID-40

N° DE PLANO: 13/25

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: **https://www.sbn.gob.pe** ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: . En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave:
484L352624





PLANO DE LOCALIZACIÓN Esc: 1 / 500 000

CESAR AUGUSTO MAMANI CRUZ
INGENIERO GEÓGRAFO CIP 83363
Código Verificador Catastral SUNARP
010683VCPZRIX

PERÚ Presidencia del Consejo de Ministros

ANIN

PROYECTO 1:
"AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN FRENTE A INUNDACIONES EN LOS TRAMOS CRÍTICOS DE LOS RÍOS CHICO Y MATAGENTE EN LOS DISTRITOS DE ALTO LARÁN, CHINCHA BAJA, EL CARMEN Y TAMBO DE MORA - 4 DISTRITOS DE LA PROVINCIA DE CHINCHA - DEPARTAMENTO DE ICA". CUI 2497426

icafal FLESAN CONSORCIO

PLANO:
PERIMÉTRICO

PROPOSITO:
PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

DEPARTAMENTO: ICA

PROVINCIA : CHINCHA

DISTRITO : ALTO LARAN -EL CARMEN

DIRECCIÓN : Se encuentra a 400 m de la zona de confluencia de los ríos Chico y Matagente.

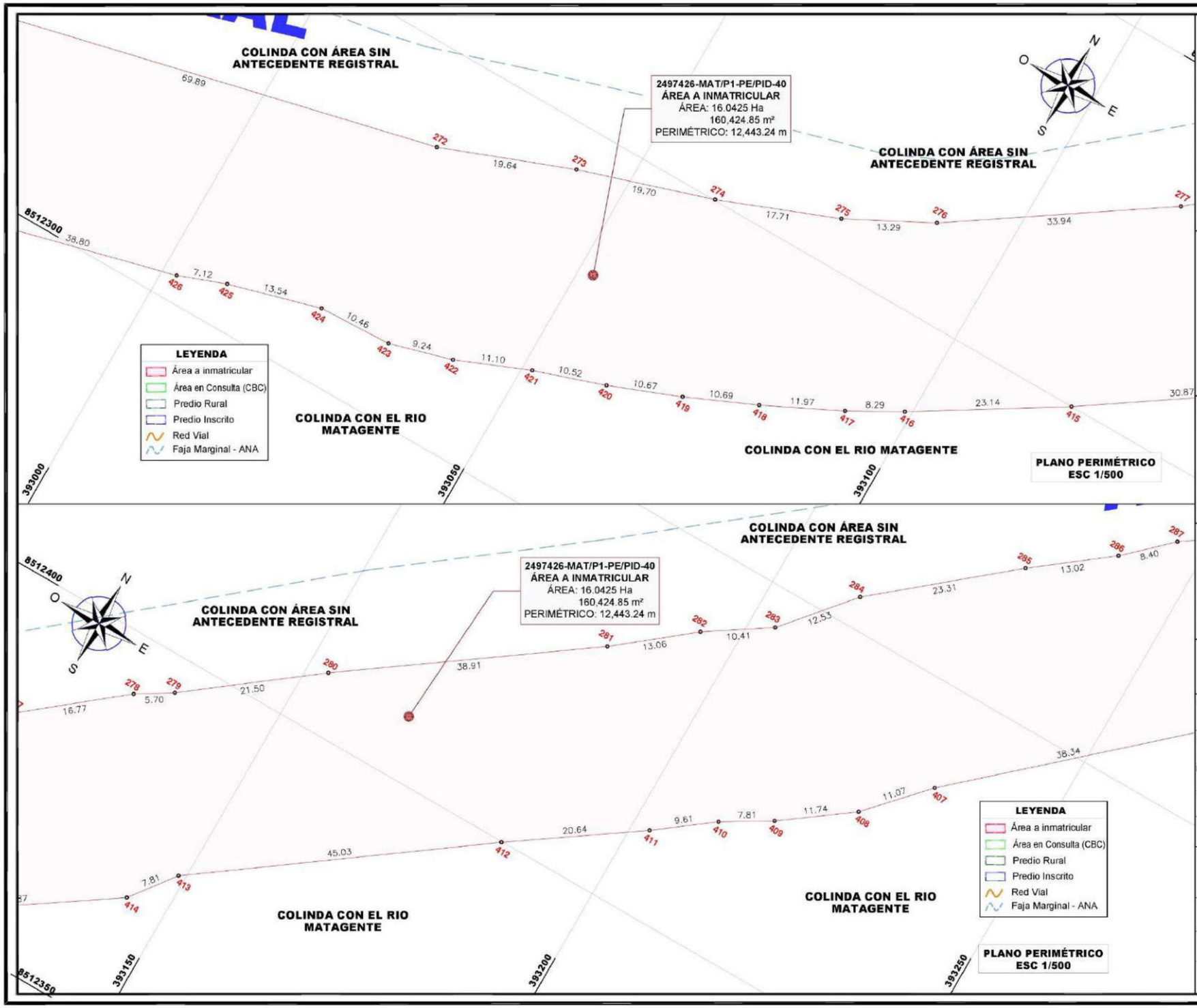
PROYECCIÓN : WGS 84 ZONA 18S

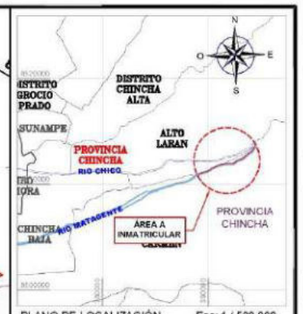
ESCALA :	FECHA :	FORMATO :	ELABORADO :
1/500	JULIO, 2024	A3	E.M.A

CÓDIGO DEL PLANO : 2497426-MAT/P1-PE/PID-40

N° DE PLANO: 14/25

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: **https://www.sbn.gob.pe** ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: . En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave:
484L352624





PLANO DE LOCALIZACIÓN Esc: 1 / 500 000

CESAR AUGUSTO MAMANI CRUZ
INGENIERO GEOGRAFO CIP 83363
Código Verificador Catastral SUNARP
010683VCPZRIX

PERÚ Presidencia del Consejo de Ministros

ANIN

PROYECTO 1:
"AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN FRENTE A INUNDACIONES EN LOS TRAMOS CRÍTICOS DE LOS RÍOS CHICO Y MATAGENTE EN LOS DISTRITOS DE ALTO LARÁN, CHINCHA BAJA, EL CARMEN Y TAMBO DE MORA - 4 DISTRITOS DE LA PROVINCIA DE CHINCHA - DEPARTAMENTO DE ICA". CUI 2497426

icafal FLESAN CONSORCIO

PLANO:
PERIMÉTRICO

PROPOSITO:
PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

DEPARTAMENTO: ICA

PROVINCIA : CHINCHA

DISTRITO : ALTO LARAN -EL CARMEN

DIRECCIÓN :
Se encuentra a 400 m de la zona de confluencia de los rios Chico y Matagente.

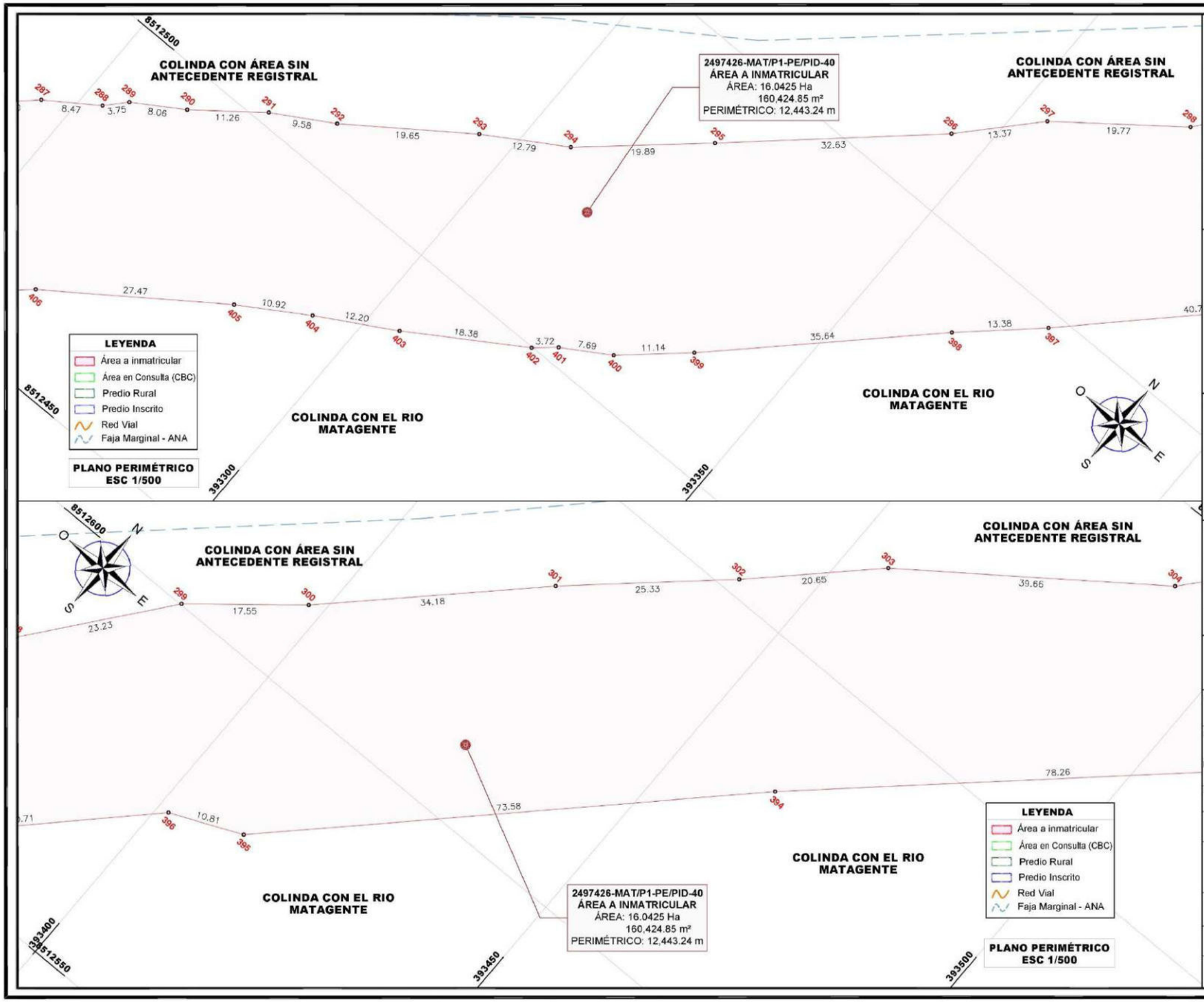
PROYECCIÓN : WGS 84 ZONA 18S

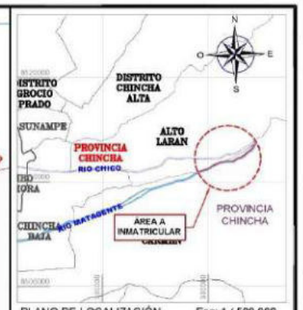
ESCALA :	FECHA :	FORMATO :	ELABORADO :
1/500	JULIO, 2024	A3	E.M.A

CODIGO DEL PLANO : 2497426-MAT/P1-PE/PID-40

N° DE PLANO: 15/25

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: **https://www.sbn.gob.pe** ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: . En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave:
484L352624





PLANO DE LOCALIZACIÓN Esc: 1 / 500 000

CESAR AUGUSTO MAMANI CRUZ
INGENIERO GEOGRAFO CIP 83363
Codigo Verificador Catastral SUNARP
010683VCPZRIX

PERÚ Presidencia del Consejo de Ministros

ANIN

PROYECTO 1:
"AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN FRENTE A INUNDACIONES EN LOS TRAMOS CRÍTICOS DE LOS RÍOS CHICO Y MATAGENTE EN LOS DISTRITOS DE ALTO LARÁN, CHINCHA BAJA, EL CARMEN Y TAMBO DE MORA - 4 DISTRITOS DE LA PROVINCIA DE CHINCHA - DEPARTAMENTO DE ICA". CUI 2497426

icafal LIBERACIÓN PREDIAL | FLESAN CONSORCIO

PLANO: **PERIMÉTRICO**

PROPOSITO: **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO**

DEPARTAMENTO: ICA

PROVINCIA : CHINCHA

DISTRITO : ALTO LARAN -EL CARMEN

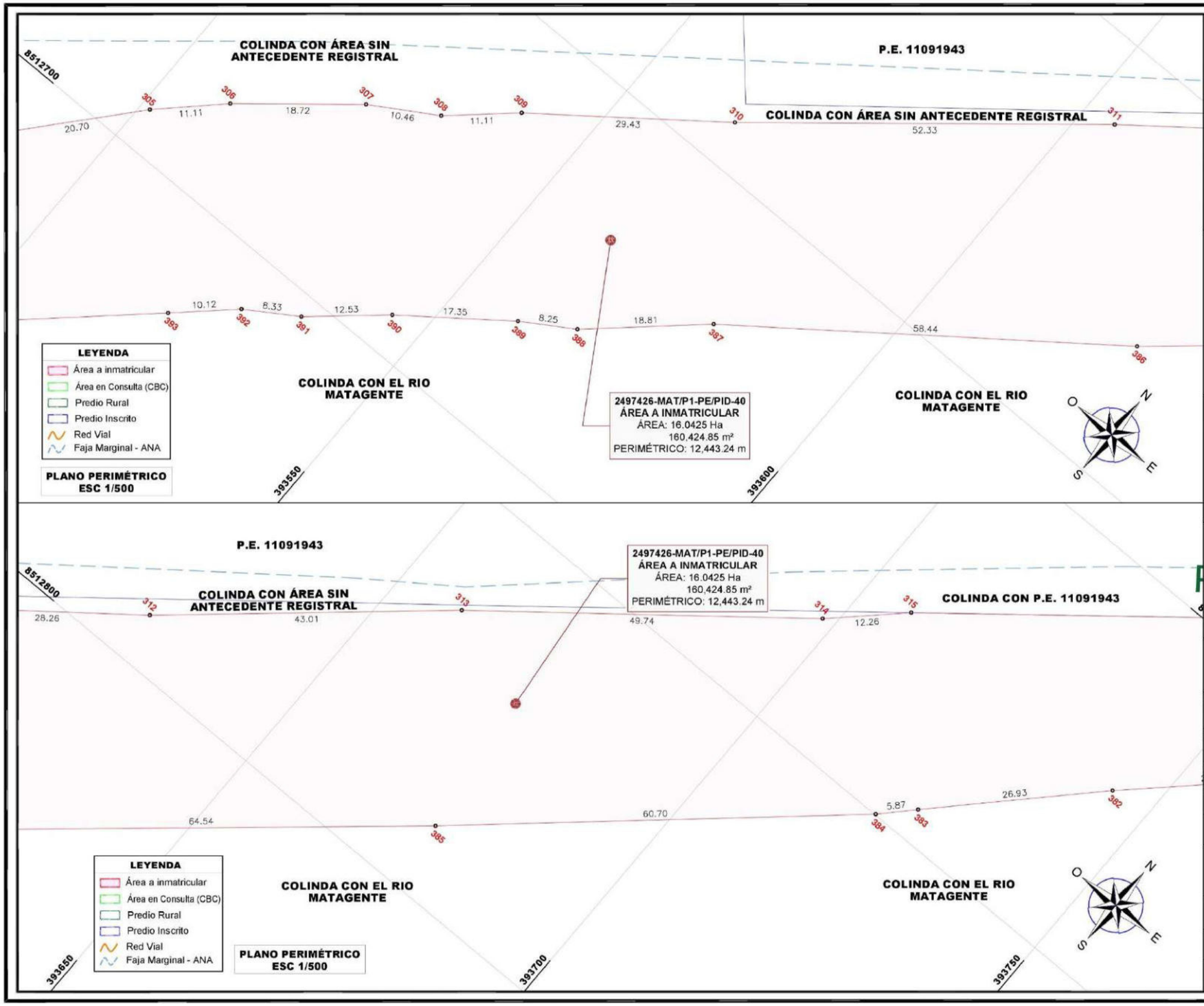
DIRECCIÓN : Se encuentra a 400 m de la zona de confluencia de los ríos Chico y Matagente.

PROYECCIÓN : WGS 84 ZONA 18S

ESCALA :	FECHA :	FORMATO :	ELABORADO :
1/500	JULIO, 2024	A3	E.M.A

CODIGO DEL PLANO :	N° DE PLANO:
2497426-MAT/P1-PE/PID-40	16/25

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: **https://www.sbn.gob.pe** ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: . En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave:
484L352624



CESAR AUGUSTO MAMANI CRUZ
INGENIERO GEOGRAFO CIP 83363
Código Verificador Catastral SUNARP
010683VCPZRIX

PERÚ Presidencia del Consejo de Ministros

ANIN

PROYECTO 1:
"AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN FRENTE A INUNDACIONES EN LOS TRAMOS CRÍTICOS DE LOS RÍOS CHICO Y MATAGENTE EN LOS DISTRITOS DE ALTO LARÁN, CHINCHA BAJA, EL CARMEN Y TAMBO DE MORA - 4 DISTRITOS DE LA PROVINCIA DE CHINCHA - DEPARTAMENTO DE ICA". CUI 2497426

icafal LIBERACIÓN PREDIAL | FLESAN CONSORCIO

PLANO:
PERIMÉTRICO

PROPOSITO:
PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

DEPARTAMENTO: ICA

PROVINCIA : CHINCHA

DISTRITO : ALTO LARAN -EL CARMEN

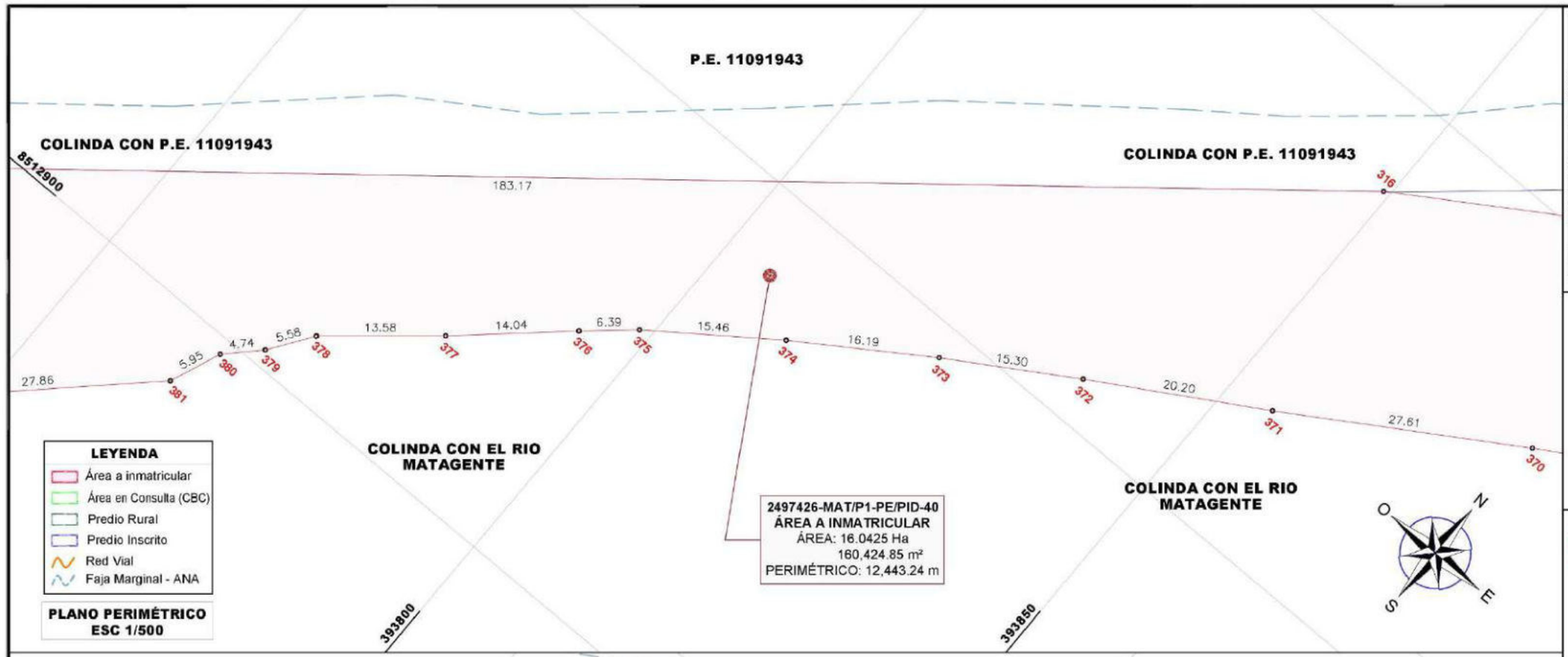
DIRECCIÓN :
Se encuentra a 400 m de la zona de confluencia de los ríos Chico y Matagente.

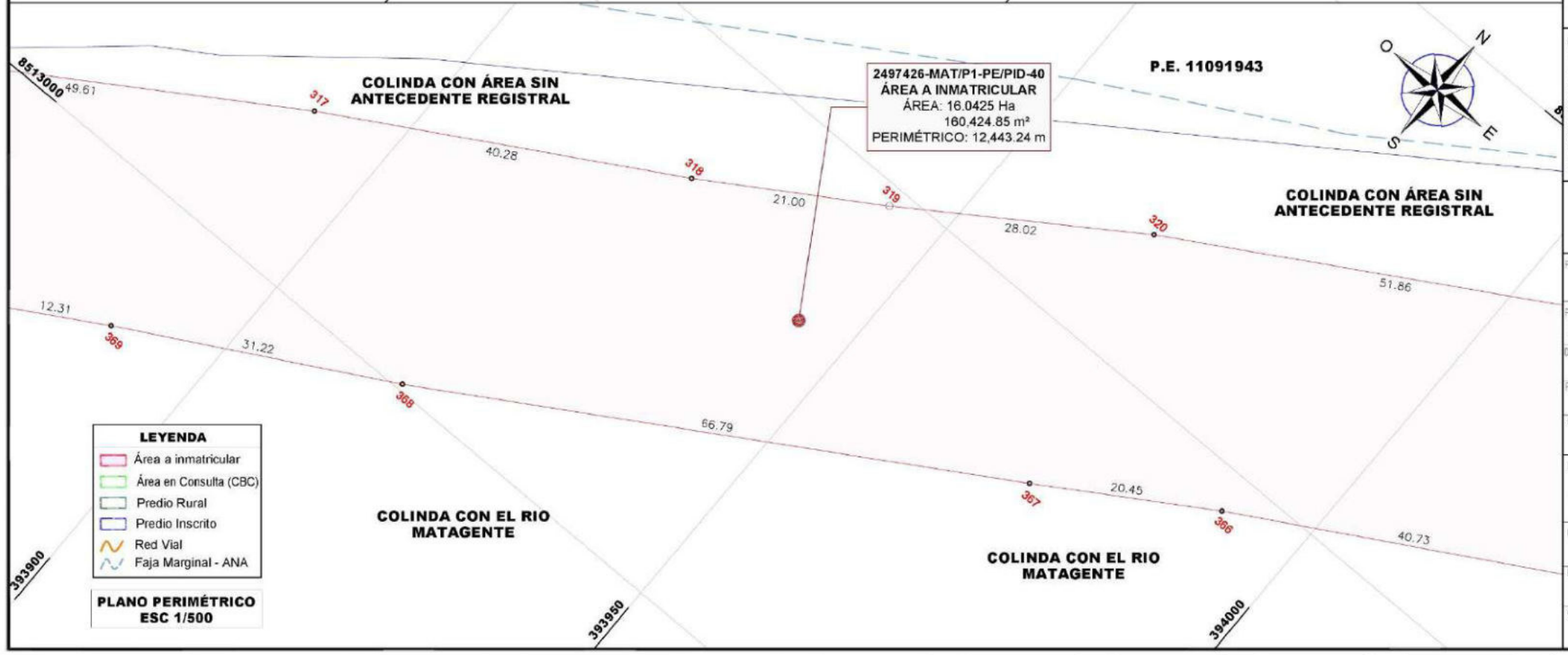
PROYECCIÓN : WGS 84 ZONA 18S

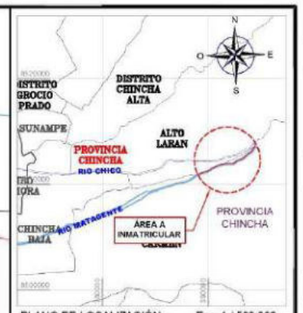
ESCALA :	FECHA :	FORMATO :	ELABORADO :
1/500	JULIO, 2024	A3	E.M.A

CODIGO DEL PLANO :	N° DE PLANO:
2497426-MAT/P1-PE/PID-40	17/25

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: **https://www.sbn.gob.pe** ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: . En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave:
484L352624







PLANO DE LOCALIZACIÓN Esc: 1 / 500 000

CESAR AUGUSTO MAMANI CRUZ
INGENIERO GEOGRAFO CIP 83363
Código Verificador Catastral SUNARP
010683VCPZRIX

PERÚ Presidencia del Consejo de Ministros

ANIN AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO 1:
"AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN FRENTE A INUNDACIONES EN LOS TRAMOS CRÍTICOS DE LOS RÍOS CHICO Y MATAGENTE EN LOS DISTRITOS DE ALTO LARÁN, CHINCHA BAJA, EL CARMEN Y TAMBO DE MORA - 4 DISTRITOS DE LA PROVINCIA DE CHINCHA - DEPARTAMENTO DE ICA". CUI 2497426

icafal LIBERACIÓN PREDIAL | FLESAN CONSORCIO

PLANO:
PERIMÉTRICO

PROPOSITO:
PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

DEPARTAMENTO: ICA

PROVINCIA : CHINCHA

DISTRITO : ALTO LARAN -EL CARMEN

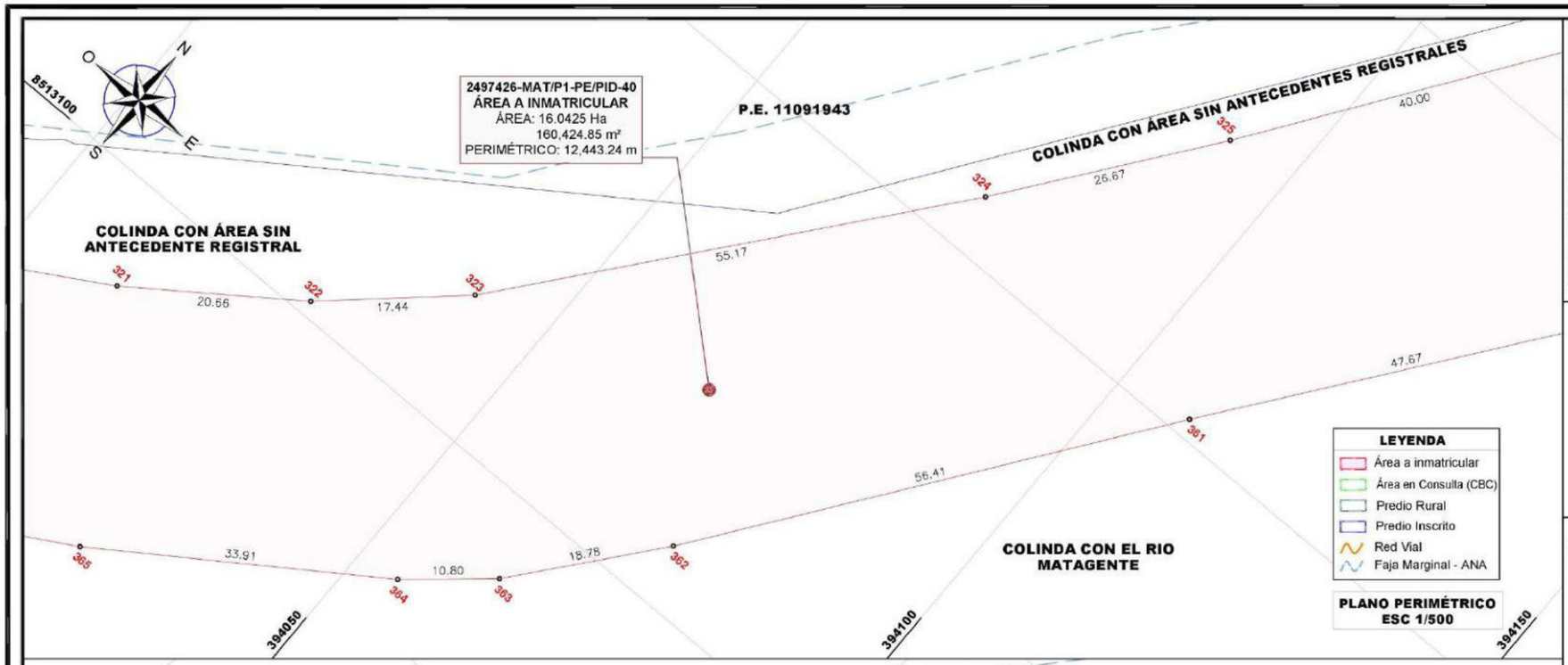
DIRECCIÓN :
Se encuentra a 400 m de la zona de confluencia de los ríos Chico y Matagente.

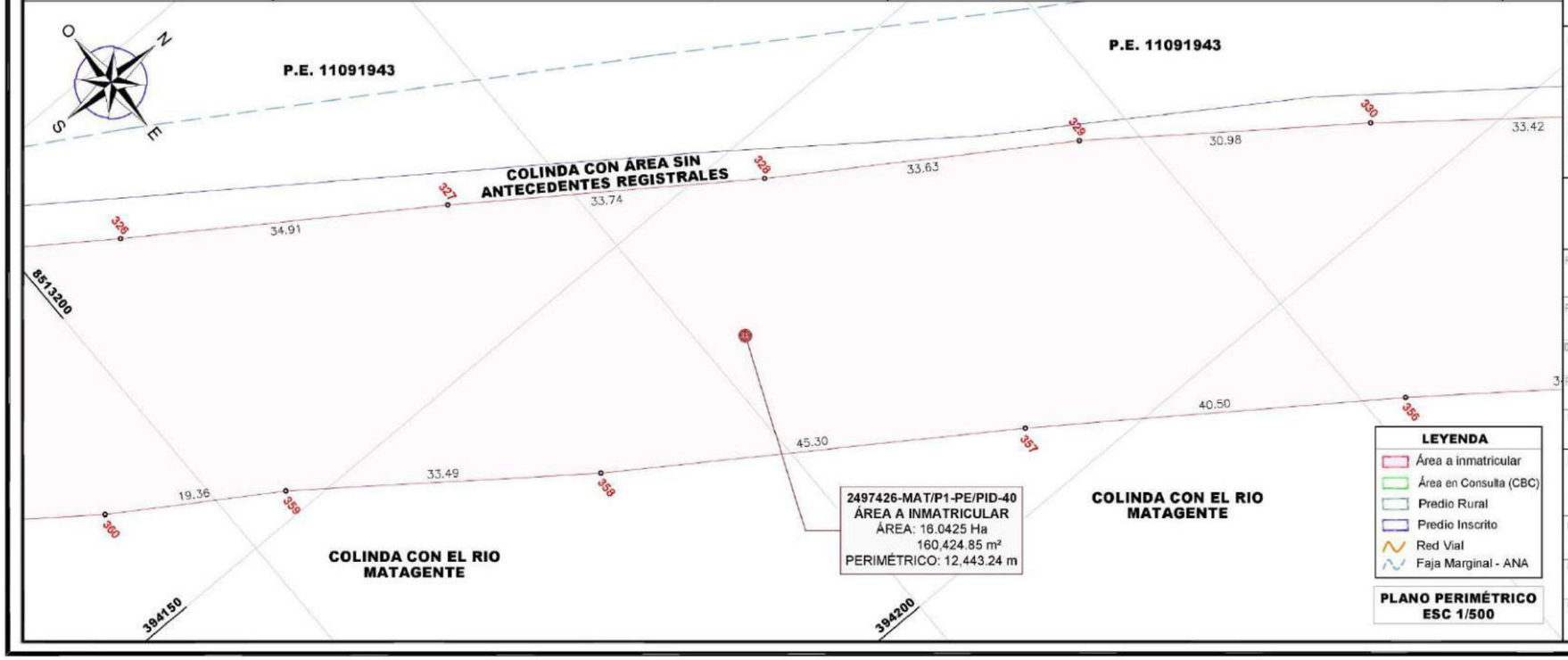
PROYECCIÓN : WGS 84 ZONA 18S

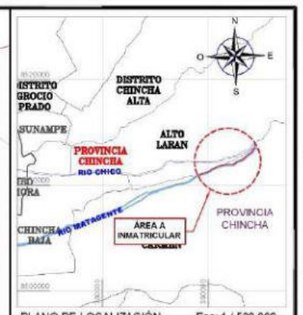
ESCALA :	FECHA :	FORMATO :	ELABORADO :
1/500	JULIO, 2024	A3	E.M.A.

CÓDIGO DEL PLANO :	N° DE PLANO:
2497426-MAT/P1-PE/PID-40	18/25

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: **https://www.sbn.gob.pe** ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: . En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave:
484L352624







PLANO DE LOCALIZACIÓN Esc: 1 / 500 000

CESAR AUGUSTO MAMANI CRUZ
INGENIERO GEOGRAFO CIP 83363
Código Verificador Catastral SUNARP
010683VCPZRIX

PERÚ Presidencia del Consejo de Ministros

ANIN AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO 1:
"AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN FRENTE A INUNDACIONES EN LOS TRAMOS CRÍTICOS DE LOS RÍOS CHICO Y MATAGENTE EN LOS DISTRITOS DE ALTO LARÁN, CHINCHA BAJA, EL CARMEN Y TAMBO DE MORA - 4 DISTRITOS DE LA PROVINCIA DE CHINCHA - DEPARTAMENTO DE ICA", CUI 2497426

icafal LIBERACIÓN PREDIAL FLESAN CONSORCIO

PLANO:
PERIMÉTRICO

PROPOSITO:
PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

DEPARTAMENTO: ICA

PROVINCIA : CHINCHA

DISTRITO : ALTO LARAN -EL CARMEN

DIRECCIÓN : Se encuentra a 400 m de la zona de confluencia de los ríos Chico y Matagente.

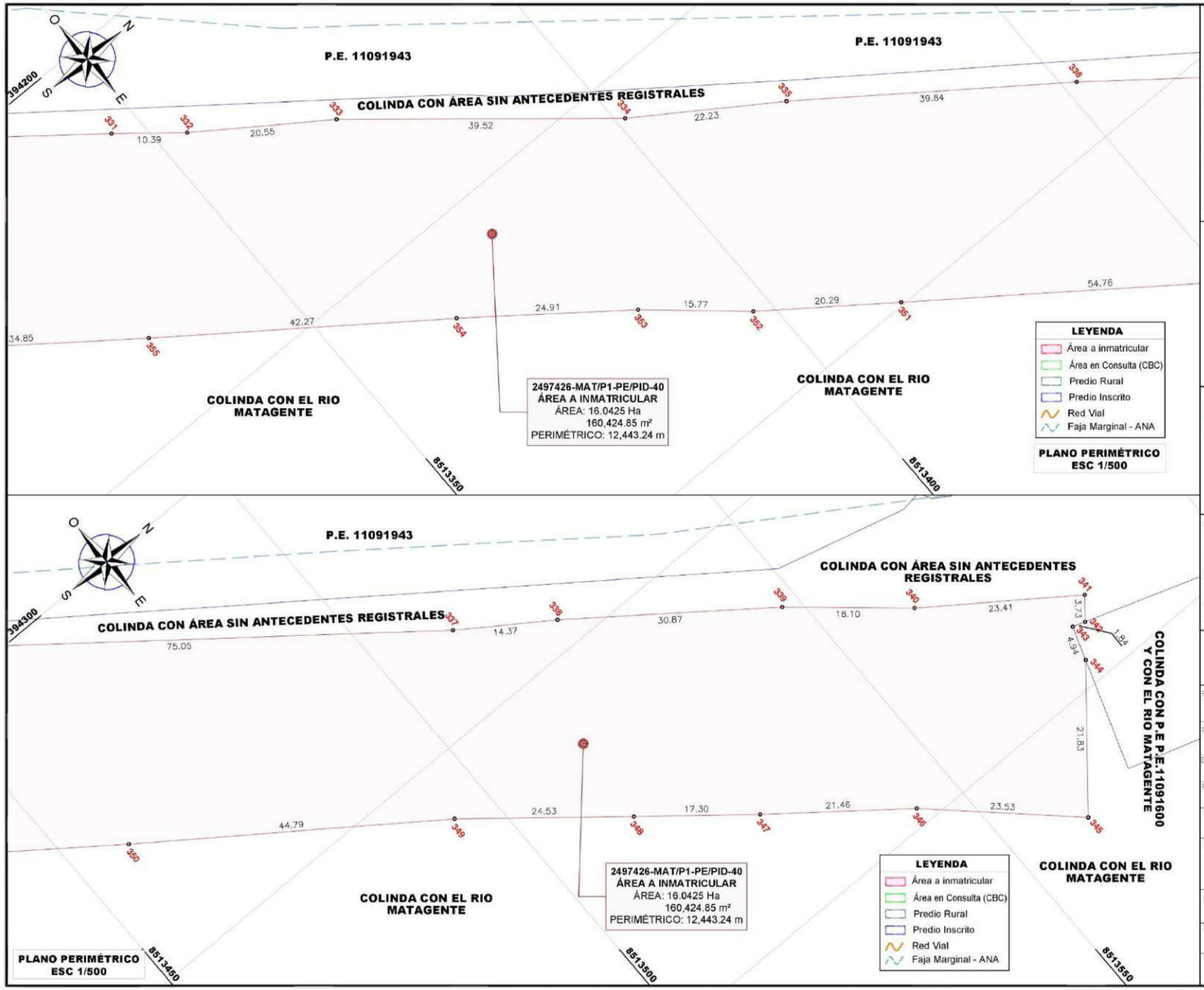
PROYECCIÓN : WGS 84 ZONA 18S

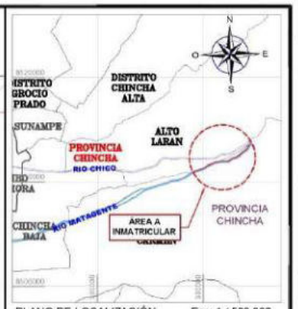
ESCALA :	FECHA :	FORMATO :	ELABORADO :
1/500	JULIO, 2024	A3	E.M.A.

CODIGO DEL PLANO : 2497426-MAT/P1-PE/PID-40

N° DE PLANO: 19/25

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: **https://www.sbn.gob.pe** ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: . En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave:
484L352624





PLANO DE LOCALIZACIÓN Esc: 1 / 500 000

CESAR AUGUSTO MAMANI CRUZ
INGENIERO GEÓGRAFO CIP 83363
Código Verificador Catastral SUNARP
010683VCPZRIX

PERÚ Presidencia del Consejo de Ministros

ANIN

PROYECTO 1:
"AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN FRENTE A INUNDACIONES EN LOS TRAMOS CRÍTICOS DE LOS RÍOS CHICO Y MATAGENTE EN LOS DISTRITOS DE ALTO LARÁN, CHINCHA BAJA, EL CARMEN Y TAMBO DE MORA - 4 DISTRITOS DE LA PROVINCIA DE CHINCHA - DEPARTAMENTO DE ICA". CUI 2497426

icafal LIBERACIÓN PREDIAL | FLESAN CONSORCIO

PLANO:
PERIMÉTRICO

PROPOSITO:
PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

DEPARTAMENTO: ICA

PROVINCIA : CHINCHA

DISTRITO : ALTO LARAN -EL CARMEN

DIRECCIÓN : Se encuentra a 400 m de la zona de confluencia de los ríos Chico y Matagente.

PROYECCIÓN : WGS 84 ZONA 18S

ESCALA :	FECHA :	FORMATO :	ELABORADO :
1/500	JULIO, 2024	A3	E.M.A.

CODIGO DEL PLANO : 2497426-MAT/P1-PE/PID-40

N° DE PLANO: 20/25

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: **https://www.sbn.gob.pe** ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: . En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave:
484L352624

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

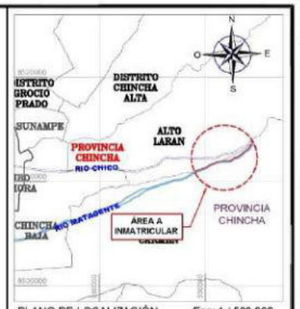
VERT	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS UTM - WGS84 ESTE (X)	COORDENADAS UTM - WGS84 NORTE (Y)
1	1-2	14.67	172°54'1"	389103.8054	8510978.8110
2	2-3	10.51	179°26'50"	389090.1603	8510972.9352
3	3-4	8.31	90°31'57"	389080.4913	8510968.8203
4	4-5	6.30	94°8'34"	389077.1652	8510976.4385
5	5-6	6.73	263°11'10"	389082.7375	8510979.3676
6	6-7	.09	92°50'26"	389080.3342	8510985.6564
7	7-8	1.93	180°10'51"	389080.4122	8510985.6907
8	8-9	5.65	201°32'53"	389082.3406	8510985.8234
9	9-10	3.39	186°29'44"	389087.4365	8510988.2523
10	10-11	96.88	171°46'32"	389090.3128	8510990.0482
11	11-12	28.05	177°9'34"	389178.9829	8511029.0740
12	12-13	30.78	176°10'51"	389205.1869	8511039.0881
13	13-14	19.47	176°42'33"	389234.6086	8511048.1369
14	14-15	38.71	184°36'20"	389253.5175	8511052.7830
15	15-16	38.42	177°49'40"	389290.2418	8511065.0068
16	16-17	42.45	180°3'3"	389327.1248	8511075.7489
17	17-18	41.31	181°4'42"	389367.8707	8511087.6552
18	18-19	22.83	179°28'19"	389407.2937	8511099.9848
19	19-20	56.45	181°4'9"	389429.1483	8511106.5994
20	20-21	24.14	178°29'49"	389482.8588	8511123.9561
21	21-22	57.08	180°29'51"	389506.0205	8511130.7753
22	22-23	15.23	181°13'48"	389560.6306	8511147.3700
23	23-24	57.85	178°32'18"	389575.1086	8511152.1113
24	24-25	17.50	186°37'23"	389630.5231	8511168.7060
25	25-26	10.77	183°16'16"	389646.5992	8511175.6275
26	26-27	37.52	178°2'8"	389656.2301	8511180.4430
27	27-28	20.45	188°25'23"	389690.3481	8511196.0640
28	28-29	30.18	169°21'34"	389707.4932	8511207.2083
29	29-30	7.63	171°10'31"	389735.4015	8511218.7018
30	30-31	14.74	164°47'13"	389742.8203	8511220.4909
31	31-32	9.04	197°18'17"	389757.5587	8511220.0653
32	32-33	8.08	185°49'49"	389766.2661	8511222.5048
33	33-34	11.95	181°3'33"	389773.7862	8511225.4641
34	34-35	3.30	174°22'3"	389784.8190	8511230.0432
35	35-36	12.16	179°9'3"	389787.9810	8511231.0043
36	36-37	10.10	177°42'49"	389799.6634	8511234.3671
37	37-38	17.85	179°46'17"	389809.4737	8511236.7717
38	38-39	16.03	173°43'54"	389826.8226	8511240.9508
39	39-40	9.78	176°39'11"	389842.7204	8511242.9804
40	40-41	3.60	179°53'24"	389852.4751	8511243.6502
41	41-42	15.32	180°13'26"	389856.0702	8511243.8902
42	42-43	12.62	190°16'5"	389871.3495	8511244.9700
43	43-44	15.07	176°46'44"	389883.5779	8511248.0893
44	44-45	9.50	187°3'28"	389898.3707	8511250.9887
45	45-46	18.17	181°9'37"	389907.3998	8511253.9480
46	46-47	13.08	186°19'46"	389924.5508	8511259.9567
47	47-48	11.39	181°41'38"	389936.3422	8511265.6155
48	48-49	13.47	173°2'1"	389946.4597	8511270.8444
49	49-50	15.12	178°35'5"	389959.0921	8511275.5334
50	50-51	20.38	183°1'52"	389973.3902	8511280.4423
51	51-52	3.56	180°40'47"	389992.2894	8511288.0704
52	52-53	6.42	191°46'22"	389995.5712	8511289.4405
53	53-54	6.99	140°38'42"	390000.8649	8511293.0696
54	54-55	12.42	189°13'0"	390007.8326	8511292.4695
55	55-56	20.53	186°0'2"	390020.2178	8511293.3995
56	56-57	5.36	220°48'12"	390040.4198	8511297.0689
57	57-58	5.45	175°22'10"	390043.7839	8511301.2378
58	58-59	5.52	171°42'11"	390047.5356	8511305.1870
59	59-60	5.25	176°55'45"	390051.8728	8511308.5963
60	60-61	5.71	179°56'45"	390056.1687	8511311.6155
61	61-62	5.37	179°58'13"	390060.8442	8511314.8949
62	62-63	5.03	180°11'2"	390065.2391	8511317.9741
63	63-64	4.01	87°30'55"	390069.3496	8511320.6738
64	64-65	4.22	269°47'46"	390071.5168	8511317.5000
65	65-66	4.22	266°19'48"	390075.0770	8511319.7691

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

VERT	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS UTM - WGS84 ESTE (X)	COORDENADAS UTM - WGS84 NORTE (Y)
66	66-67	1.02	96°15'15"	390073.0401	8511323.4679
67	67-68	6.81	179°56'45"	390073.8724	8511324.0528
68	68-69	5.70	179°50'25"	390079.4467	8511327.9620
69	69-70	5.23	180°5'30"	390084.1218	8511331.2212
70	70-71	5.33	180°9'30"	390088.4096	8511334.2206
71	71-72	5.56	179°50'13"	390092.7716	8511337.2899
72	72-73	5.70	180°7'31"	390097.3315	8511340.4791
73	73-74	5.68	179°55'51"	390101.9986	8511343.7585
74	74-75	5.14	180°1'4"	390106.6493	8511347.0180
75	75-76	5.69	180°0'59"	390110.8545	8511349.9672
76	76-77	5.25	180°2'25"	390115.5133	8511353.2365
77	77-78	5.14	179°56'40"	390119.8094	8511356.2558
78	78-79	5.66	179°59'40"	390124.0147	8511359.2052
79	79-80	5.08	180°2'50"	390128.6487	8511362.4546
80	80-81	4.93	173°6'30"	390132.8045	8511365.3738
81	81-82	5.01	173°42'30"	390137.1501	8511367.7033
82	82-83	5.34	182°47'32"	390141.8006	8511369.5730
83	83-84	5.35	183°10'59"	390146.6491	8511371.8025
84	84-85	5.23	180°26'39"	390151.3739	8511374.3018
85	85-86	5.35	179°52'57"	390155.9748	8511376.7814
86	86-87	5.26	177°36'18"	390160.6914	8511379.3109
87	87-88	5.07	177°10'41"	390165.4248	8511381.6001
88	88-89	5.29	181°35'54"	390170.0917	8511383.5799
89	89-90	5.14	186°41'18"	390174.8989	8511385.7794
90	90-91	5.34	183°34'41"	390179.2937	8511388.4488
91	91-92	5.09	180°7'36"	390183.6725	8511391.4981
92	92-93	5.23	179°54'19"	390187.8449	8511394.4174
93	93-94	5.49	180°21'37"	390192.1324	8511397.4067
94	94-95	5.14	179°47'55"	390196.6181	8511400.5763
95	95-96	5.65	180°26'0"	390200.8233	8511403.5256
96	96-97	5.09	179°38'57"	390205.4243	8511406.8047
97	97-98	5.06	179°58'23"	390209.5885	8511409.7342
98	98-99	5.32	181°45'25"	390213.7280	8511412.6434
99	99-100	5.21	180°26'25"	390217.9828	8511415.8329
100	100-101	5.49	178°21'3"	390222.1305	8511418.9922
101	101-102	5.37	180°38'51"	390226.5913	8511422.1914
102	102-103	5.52	179°30'23"	390230.9202	8511425.3707
103	103-104	5.03	179°16'31"	390235.3978	8511428.6002
104	104-105	5.58	180°24'41"	390239.5123	8511431.4894
105	105-106	5.14	180°10'15"	390244.0558	8511434.7288
106	106-107	5.15	183°43'22"	390248.2361	8511437.7281
107	107-108	5.03	190°31'23"	390252.2188	8511440.9974
108	108-109	5.27	175°15'9"	390255.4594	8511444.8464
109	109-110	5.54	176°8'55"	390259.1781	8511448.5856
110	110-111	5.03	178°46'4"	390263.3424	8511452.2448
111	111-112	5.29	182°14'53"	390267.1930	8511455.4843
112	112-113	5.07	176°56'55"	390271.1015	8511459.0435
113	113-114	5.27	179°22'14"	390275.0265	8511462.2527
114	114-115	5.28	180°26'47"	390279.1410	8511465.5421
115	115-116	5.24	188°3'27"	390283.2393	8511468.8712
116	116-117	5.25	185°54'27"	390286.8014	8511472.7105
117	117-118	5.00	190°17'55"	390289.9595	8511476.9094
118	118-119	5.27	198°49'13"	390292.2022	8511481.3784
119	119-120	5.02	182°5'3"	390292.9198	8511486.5974
120	120-121	1.96	172°21'59"	390293.4227	8511491.5962
121	121-122	.25	138°40'14"	390293.8758	8511493.5013
122	122-123	8.53	169°43'11"	390294.0806	8511493.6463
123	123-124	23.14	175°37'41"	390301.8136	8511497.2542
124	124-125	7.62	189°37'10"	390323.4690	8511505.4111
125	125-126	3.52	237°9'25"	390330.0489	8511509.2498
126	126-127	4.48	121°34'23"	390330.2077	8511512.7688
127	127-128	3.17	128°56'30"	390334.1235	8511514.9384
128	128-129	33.92	231°43'7"	390337.0604	8511513.7477
129	129-130	63.82	179°37'9"	390366.5421	8511530.5294
130	130-131	8.14	184°27'51"	390422.2106	8511561.7291

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

VERT	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS UTM - WGS84 ESTE (X)	COORDENADAS UTM - WGS84 NORTE (Y)
131	131-132	60.79	175°29'53"	390428.9819	8511566.2506
132	132-133	15.58	178°26'53"	390482.0277	8511595.9345
133	133-134	15.85	178°28'31"	390495.8284	8511603.1736
134	134-135	16.65	177°12'59"	390510.0524	8511610.1586
135	135-136	24.21	181°13'21"	390525.3348	8511616.7626
136	136-137	24.82	182°29'47"	390547.3481	8511626.8379
137	137-138	20.05	175°54'8"	390569.4462	8511638.1410
138	138-139	39.87	181°48'17"	390587.9036	8511645.9726
139	139-140	55.26	180°18'58"	390624.0986	8511662.6943
140	140-141	24.53	182°26'11"	390674.1367	8511686.1471
141	141-142	20.36	187°21'19"	390695.8855	8511697.4924
142	142-143	19.71	189°8'33"	390712.5861	8511709.1447
143	143-144	20.37	171°52'28"	390730.5883	8511717.1774
144	144-145	8.48	198°14'41"	390750.1781	8511722.7655
145	145-146	2.50	153°8'24"	390757.1949	8511727.5280
146	146-147	9.44	189°54'37"	390759.6714	8511727.8455
147	147-148	10.46	198°1'5"	390768.6884	8511730.6395
148	148-149	20.04	171°49'6"	390777.2292	8511736.6720
149	149-150	10.78	153°13'24"	390795.0727	8511745.7843
150	150-151	25.82	201°25'31"	390805.8532	8511745.8362
151	151-152	57.35	179°10'35"	390829.8465	8511755.3849
152	152-153	36.75	178°33'51"	390883.4292	8511775.8221
153	153-154	40.70	182°46'30"	390918.0829	8511788.0539
154	154-155	42.79	181°10'48"	390955.7598	8511803.4424
155	155-156	58.40	174°52'25"	390995.0345	8511820.4355
156	156-157	8.37	178°2'26"	391050.4930	8511838.7449
157	157-158	3.55	193°0'53"	391058.5305	8511841.0969
158	158-159	15.35	162°46'13"	391061.6236	8511842.8345
159	159-160	5.86	204°5'27"	391076.6323	8511846.0510
160	160-161	6.50	172°31'44"	391081.3630	8511849.5117
161	161-162	20.22	157°32'43"	391087.0624	8511852.6341
162	162-163	20.86	197°50'57"	391107.1585	8511854.8390
163	163-164	59.22	174°15'7"	391126.1991	8511863.3605
164	164-165	22.92	176°57'16"	391182.4020	8511882.0158
165	165-166	26.84	177°18'59"	391204.5085	8511888.0705
166	166-167	42.71	177°4'36"	391230.6968	8511893.9403
167	167-168	17.53	177°37'18"	391272.7944	8511901.1437
168	168-169	31.54	184°16'35"	391290.1836	8511903.3611
169	169-170	19.67	174°56'24"	391321.0750	8511909.7267
170	170-171	60.15	184°46'6"	391340.6119	8511911.9692
171	171-172	35.33	175°33'4"	391399.5974	8511923.7730
172	172-173	24.51	182°45'13"	391434.6777	8511927.9979
173	173-174	10.72	177°21'25"	391458.8395	8511932.0936
174	174-175	32.62	183°17'38"	391469.4758	8511933.3954
175	175-176	27.42	176°18'47"	391501.5705	8511939.2117
176	176-177	52.29	179°36'38"	391528.8141	8511942.3566
177	177-178	70.91	182°32'54"	391580.7947	8511947.9994
178	178-179	15.82	177°25'14"	391650.8808	8511958.7791
179	179-180	20.40	177°45'44"	391666.6120	8511960.4782
180	180-181	10.26	176°52'32"	391686.9638	8511961.8752
181	181-182	30.17	186°46'30"	391697.2234	8511962.0189
182	182-183	30.08	176°44'27"	391727.1276	8511965.9970
183	183-184	20.25	178°55'5"	391757.1208	8511968.2618
184	184-185	9.15	174°48'18"	391777.3350	8511969.4048
185	185-186	10.59	261°56'29"	391786.4838	8511969.0919
186	186-187	16.69	98°3'18"	391788.3284	8511979.5232
187	187-188	13.64	178°18'51"	391805.0057	8511978.9517
188	188-189	2.51	156°0'6"	391818.6159	8511978.0839
189	189-190	2.99	127°50'35"	391820.8384	8511976.9197
190	190-191	8.29	258°15'2"	391821.3676	8511973.9775
191	191-192	4.93	194°58'30"	391829.6559	8511973.7528
192	192-193	4.42	168°5'24"	391834.4552	8511974.8981
193	193-194	2.29	148°42'8"	391838.8725	8511975.0147
194	194-195	2.08	211°20'27"	391840.8567	8511973.8790
195	195-196	1.17	255°57'55"	391842.9376	8511973.9355



PLANO DE LOCALIZACIÓN Esc: 1 / 500 000

CESAR AUGUSTO MAMANI CRUZ
INGENIERO GEOGRAFO CIP 83363
Código Verificador Catastral SUNARP
010683VCPZRIX

PERÚ Presidencia del Consejo de Ministros

ANIN

PROYECTO 1:
"AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN FRENTE A INUNDACIONES EN LOS TRAMOS CRÍTICOS DE LOS RÍOS CHICO Y MATAGENTE EN LOS DISTRITOS DE ALTO LARÁN, CHINCHA BAJA, EL CARMEN Y TAMBO DE MORA - 4 DISTRITOS DE LA PROVINCIA DE CHINCHA - DEPARTAMENTO DE ICA". CUI 2497426

icafal FLESAN CONSORCIO

PLANO: **CUADRO DE DATOS TECNICOS**

PROPOSITO: **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO**

DEPARTAMENTO: ICA

PROVINCIA : CHINCHA

DISTRITO : ALTO LARAN -EL CARMEN

DIRECCIÓN : Se encuentra a 400 m de la zona de confluencia de los ríos Chico y Matagente.

PROYECCIÓN : WGS 84 ZONA 18S

ESCALA :	FECHA :	FORMATO :	ELABORADO :
1/500	JULIO, 2024	A3	E.M.A.

CODIGO DEL PLANO : 2497426-MAT/P1-PE/PID-40

N° DE PLANO: 21/25

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: **https://www.sbn.gob.pe** ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: . En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave:
484L352624

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

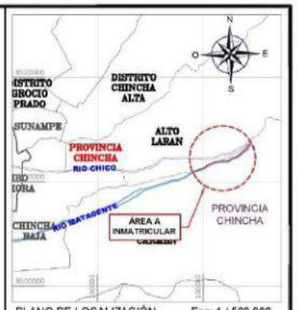
VERT	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS UTM - WGS84 ESTE (X)	COORDENADAS UTM - WGS84 NORTE (Y)
196	196-197	1.65	101°44'37"	391843.1905	8511975.0782
197	197-198	1.25	273°38'47"	391844.8415	8511975.0570
198	198-199	2.09	106°37'33"	391844.7780	8511976.3059
199	199-200	3.83	155°4'2"	391846.7465	8511977.0044
200	200-201	3.22	192°11'39"	391850.5565	8511976.6445
201	201-202	4.38	157°37'31"	391853.7527	8511977.0255
202	202-203	6.19	199°1'11"	391857.9705	8511975.8497
203	203-204	8.08	169°24'37"	391864.1455	8511976.2212
204	204-205	11.65	188°36'32"	391872.1638	8511975.2158
205	205-206	6.52	173°23'16"	391883.8120	8511975.5131
206	206-207	15.01	188°30'52"	391890.3082	8511974.9276
207	207-208	6.83	173°45'3"	391905.2936	8511975.8085
208	208-209	2.78	265°13'7"	391912.1199	8511975.4645
209	209-210	41.87	99°2'33"	391912.4903	8511978.2162
210	210-211	1.96	187°57'33"	391954.3457	8511979.2216
211	211-212	6.07	86°55'21"	391956.2771	8511979.5391
212	212-213	3.19	92°48'49"	391956.9386	8511973.5066
213	213-214	2.06	215°55'36"	391953.7901	8511973.0039
214	214-215	4.67	310°7'49"	391952.3348	8511971.5487
215	215-216	20.45	190°44'14"	391956.9915	8511971.1518
216	216-217	16.57	177°13'21"	391977.3380	8511973.2420
217	217-218	6.08	145°48'38"	391993.8795	8511974.1344
218	218-219	18.46	218°10'49"	391999.0868	8511970.9930
219	219-220	18.98	173°24'56"	392017.4108	8511973.2686
220	220-221	14.45	178°14'47"	392036.3931	8511973.4325
221	221-222	26.30	180°51'0"	392050.8394	8511973.1150
222	222-223	30.47	187°20'45"	392077.1376	8511972.9273
223	223-224	7.42	174°42'38"	392107.3863	8511976.6075
224	224-225	18.17	169°25'59"	392114.8062	8511976.8209
225	225-226	5.17	187°28'18"	392132.7548	8511974.0040
226	226-227	60.26	174°10'55"	392137.9253	8511973.8733
227	227-228	20.23	191°3'13"	392197.7062	8511966.2513
228	228-229	20.26	165°9'56"	392217.8905	8511967.5876
229	229-230	17.25	185°3'44"	392237.7772	8511963.7052
230	230-231	5.45	174°13'0"	392254.9288	8511961.9072
231	231-232	16.25	188°44'35"	392260.2628	8511960.7960
232	232-233	9.80	196°42'4"	392276.4871	8511959.9387
233	233-234	10.11	163°31'7"	392286.0121	8511962.2565
234	234-235	9.38	199°26'28"	392296.1069	8511961.7619
235	235-236	2.32	205°12'34"	392305.0939	8511964.4472
236	236-237	8.01	142°15'14"	392306.8227	8511965.9954
237	237-238	19.74	199°26'11"	392314.8136	8511966.5681
238	238-239	9.47	187°4'10"	392332.9132	8511974.4515
239	239-240	9.65	182°19'2"	392341.0667	8511979.2745
240	240-241	15.31	186°36'4"	392349.1675	8511984.5197
241	241-242	24.45	172°54'28"	392360.9740	8511994.2605
242	242-243	19.06	182°26'26"	392381.6116	8512007.3733
243	243-244	19.80	181°8'49"	392397.2507	8512018.2718
244	244-245	29.37	181°19'16"	392413.2664	8512029.9159
245	245-246	31.83	176°38'29"	392436.6153	8512047.7287
246	246-247	20.18	193°51'48"	392463.0082	8512065.5183
247	247-248	20.55	157°47'57"	392476.5549	8512080.4816
248	248-249	7.10	195°27'6"	392495.0837	8512089.3765
249	249-250	2.93	170°42'7"	392500.4309	8512094.0404
250	250-251	36.61	182°5'39"	392502.9233	8512095.5856
251	251-252	37.15	178°27'1"	392533.3142	8512116.0009
252	252-253	35.07	182°42'54"	392564.6999	8512135.8742
253	253-254	29.05	178°16'45"	392593.4066	8512156.0174
254	254-255	33.95	179°33'19"	392617.6735	8512171.9796
255	255-256	18.57	177°54'41"	392646.1836	8512190.4175
256	256-257	30.70	181°50'55"	392662.1340	8512199.9269
257	257-258	24.49	186°40'22"	392687.9841	8512216.4915
258	258-259	3.82	175°18'12"	392706.9318	8512232.0135
259	259-260	3.44	189°14'54"	392710.0766	8512234.1852
260	260-261	16.64	172°7'10"	392712.5531	8512236.5664

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

VERT	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS UTM - WGS84 ESTE (X)	COORDENADAS UTM - WGS84 NORTE (Y)
261	261-262	11.58	174°17'41"	392726.0151	8512246.3455
262	262-263	8.68	176°27'43"	392736.0164	8512252.1875
263	263-264	11.33	178°48'28"	392743.7634	8512256.0927
264	264-265	21.57	174°45'54"	392753.9869	8512260.9822
265	265-266	49.26	174°55'19"	392774.2155	8512268.4750
266	266-267	21.30	182°3'55"	392821.7415	8512281.4293
267	267-268	58.35	177°15'36"	392842.0790	8512287.7685
268	268-269	22.87	183°14'2"	392898.5488	8512302.4486
269	269-270	18.76	177°13'52"	392920.3231	8512309.4422
270	270-271	19.18	185°51'34"	392936.4408	8512314.3095
271	271-272	69.89	172°17'43"	392956.3608	8512321.1514
272	272-273	19.64	187°41'47"	393024.4039	8512337.1010
273	273-274	19.70	176°50'44"	393042.7537	8512344.1039
274	274-275	17.71	183°38'47"	393061.5180	8512350.1047
275	275-276	13.29	186°11'34"	393078.0115	8512356.5620
276	276-277	33.94	186°18'19"	393089.7952	8512362.7154
277	277-278	16.77	185°12'16"	393117.9696	8512381.6325
278	278-279	5.70	172°29'2"	393130.9872	8512392.2052
279	279-280	21.50	185°48'38"	393135.8449	8512395.1898
280	280-281	38.91	178°2'1"	393152.9265	8512408.2390
281	281-282	13.06	183°30'59"	393184.6397	8512430.7856
282	282-283	10.41	174°16'31"	393194.7969	8512438.9895
283	283-284	12.53	196°31'36"	393203.5043	8512444.8881
284	284-285	23.31	170°11'10"	393211.6006	8512454.2449
285	285-286	13.02	177°39'12"	393229.4759	8512469.1992
286	286-287	8.40	185°53'59"	393239.7946	8512477.1367
287	287-288	8.47	170°59'43"	393245.8906	8512482.9152
288	288-289	3.75	193°3'53"	393252.8757	8512487.7094
289	289-290	8.06	164°51'25"	393255.4073	8512490.4749
290	290-291	11.26	185°44'42"	393262.2102	8512494.7897
291	291-292	9.58	172°20'39"	393271.0684	8512501.7430
292	292-293	19.65	185°19'17"	393279.3235	8512506.6007
293	293-294	12.79	176°11'31"	393295.2620	8512518.0942
294	294-295	19.89	189°44'26"	393306.1283	8512524.8372
295	295-296	32.83	180°47'23"	393321.0113	8512538.0333
296	296-297	13.37	184°58'24"	393345.1266	8512560.0163
297	297-298	19.77	170°24'43"	393354.1901	8512569.8469
298	298-299	23.23	193°43'39"	393369.8224	8512581.9450
299	299-300	17.55	168°2'26"	393384.2953	8512600.1168
300	300-301	34.18	184°57'18"	393397.8343	8512611.2795
301	301-302	25.33	177°38'41"	393422.2305	8512635.2202
302	302-303	20.65	182°15'26"	393441.0265	8512652.2065
303	303-304	39.66	171°58'37"	393455.7923	8512666.6471
304	304-305	20.70	192°34'47"	393487.7406	8512690.1490
305	305-306	11.11	175°25'2"	393501.3410	8512705.7498
306	306-307	18.72	175°17'43"	393509.2892	8512713.5159
307	307-308	10.46	171°50'21"	393523.7037	8512725.4539
308	308-309	11.11	190°32'21"	393532.6255	8512730.9149
309	309-310	29.43	175°19'46"	393540.8823	8512738.3519
310	310-311	52.33	182°21'13"	393564.2848	8512756.2052
311	311-312	28.26	178°15'5"	393604.5527	8512789.6278
312	312-313	43.01	182°58'18"	393626.8374	8512807.0036
313	313-314	49.74	177°43'39"	393659.3416	8512835.1755
314	314-315	12.26	185°15'52"	393698.1888	8512866.2350
315	315-316	183.17	175°8'23"	393707.0190	8512874.7348
316	316-317	49.61	173°23'57"	393849.2734	8512990.1257
317	317-318	40.28	177°25'52"	393891.1375	8513016.7413
318	318-319	21.00	182°12'1"	393926.0617	8513036.8056
319	319-320	28.02	181°42'44"	393943.8514	8513047.9555
320	320-321	51.86	176°25'23"	393967.1375	8513063.5384
321	321-322	20.66	185°12'34"	394011.9508	8513089.6341
322	322-323	17.44	186°45'43"	394028.7828	8513101.6060
323	323-324	55.17	188°42'32"	394041.7075	8513113.3191
324	324-325	26.67	182°6'27"	394076.5040	8513156.1264
325	325-326	40.00	181°51'41"	394092.5555	8513177.4282

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

VERT	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS UTM - WGS84 ESTE (X)	COORDENADAS UTM - WGS84 NORTE (Y)
326	326-327	34.91	180°59'59"	394115.5778	8513210.1398
327	327-328	33.74	178°53'48"	394135.1676	8513239.0324
328	328-329	33.63	182°6'7"	394154.6359	8513266.5880
329	329-330	30.98	176°36'40"	394173.0228	8513294.7508
330	330-331	33.42	178°20'15"	394191.4652	8513319.6483
331	331-332	10.39	178°57'53"	394212.1313	8513345.9187
332	332-333	20.55	184°21'26"	394218.7020	8513353.9676
333	333-334	39.52	175°5'17"	394230.4480	8513370.8245
334	334-335	22.23	185°54'25"	394255.7339	8513401.1940
335	335-336	39.84	177°43'3"	394268.1260	8513419.6534
336	336-337	75.05	178°9'15"	394291.6319	8513451.8213
337	337-338	14.37	183°46'55"	394337.8422	8513510.9626
338	338-339	30.87	177°32'28"	394345.9245	8513522.8462
339	339-340	18.10	176°13'5"	394364.3830	8513547.6019
340	340-341	23.41	184°53'49"	394376.1075	8513561.3717
341	341-342	3.73	86°25'14"	394389.7220	8513580.4132
342	342-343	1.84	110°50'11"	394392.6183	8513578.0558
343	343-344	4.94	269°29'12"	394392.0415	8513576.3125
344	344-345	21.83	159°40'37"	394396.7185	8513574.7185
345	345-346	23.53	86°4'9"	394413.6458	8513560.9405
346	346-347	21.46	185°18'41"	394397.5790	8513543.7558
347	347-348	17.30	178°43'45"	394384.4366	8513526.7902
348	348-349	24.53	179°44'57"	394373.5401	8513513.3504
349	349-350	44.79	183°47'52"	394358.0066	8513494.3618
350	350-351	54.76	179°8'45"	394332.0055	8513457.8920
351	351-352	20.29	179°56'20"	394299.5565	8513413.7842
352	352-353	15.77	175°34'12"	394287.5158	8513397.4539
353	353-354	24.91	183°30'49"	394277.2061	8513385.5236
354	354-355	42.27	181°3'43"	394262.1036	8513365.7122
355	355-356	34.85	179°18'44"	394237.1063	8513331.6287
356	356-357	40.50	181°32'17"	394216.1613	8513303.7776
357	357-358	45.30	181°28'18"	394192.6985	8513270.7704
358	358-359	33.49	177°10'48"	394167.4111	8513233.1883
359	359-360	19.36	184°13'21"	394147.3881	8513206.3522
360	360-361	47.67	175°31'42"	394136.9564	8513190.0295
361	361-362	56.41	180°48'20"	394108.2658	8513151.9613
362	362-363	18.78	176°48'52"	394074.9523	8513106.4416
363	363-364	10.80	169°49'28"	394063.0355	8513091.9256
364	364-365	33.91	173°39'47"	394054.8130	8513084.9177
365	365-366	40.73	175°22'23"	394026.7345	8513065.9047
366	366-367	20.45	182°23'14"	393991.2774	8513045.8632
367	367-368	66.79	179°9'1"	393973.9101	8513035.0682
368	368-369	31.22	177°35'12"	393916.6679	8513000.6545
369	369-370	12.31	181°32'53"	393889.2538	8512985.7074
370	370-371	27.61	181°40'59"	393878.6109	8512979.5258
371	371-372	20.20	178°42'35"	393855.1542	8512964.9640
372	372-373	15.30	180°59'40"	393837.7552	8512954.6982
373	373-374	16.19	181°56'44"	393824.7133	8512946.6948
374	374-375	15.46	182°29'37"	393811.2122	8512937.7648
375	375-376	6.39	184°59'47"	393798.7026	8512928.6843
376	376-377	14.04	181°9'25"	393793.8766	8512924.4933
377	377-378	13.58	177°55'7"	393783.4626	8512915.0741
378	378-379	5.58	195°2'43"	393773.0669	8512906.3365
379	379-380	4.74	170°26'59"	393769.8736	8512901.7603
380	380-381	5.95	202°32'35"	393766.5504	8512898.3736
381	381-382	27.86	155°34'45"	393764.3279	8512892.8491
382	382-383	26.93	181°56'27"	393744.1708	8512873.6106
383	383-384	5.87	180°56'29"	393725.3325	8512854.3701
384	384-385	60.70	174°58'5"	393721.2945	8512850.1080
385	385-386	64.54	178°56'39"	393675.8434	8512809.8755
386	386-387	58.44	176°30'48"	393626.7386	8512767.9970
387	387-388	18.81	185°8'18"	393580.0481	8512732.8487
388	388-389	8.25	170°18'58"	393566.0953	8512720.2367
389	389-390	17.35	184°38'19"	393559.1315	8512715.8128
390	390-391	12.53	184°1'47"	393545.2884	8512705.3565



PLANO DE LOCALIZACIÓN Esc: 1 / 500 000

CESAR AUGUSTO MAMANI CRUZ
INGENIERO GEOGRAFO CIP 83363
Código Verificador Catastral SUNARP
010683VCPZRIX

PERÚ Presidencia del Consejo de Ministros

ANIN

PROYECTO 1:
"AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN FRENTE A INUNDACIONES EN LOS TRAMOS CRÍTICOS DE LOS RÍOS CHICO Y MATAGENTE EN LOS DISTRITOS DE ALTO LARÁN, CHINCHA BAJA, EL CARMEN Y TAMBO DE MORA - 4 DISTRITOS DE LA PROVINCIA DE CHINCHA - DEPARTAMENTO DE ICA". CUI 2497426

icafal FLESAN CONSORCIO

PLANO: **CUADRO DE DATOS TECNICOS**

PROPOSITO: **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO**

DEPARTAMENTO: ICA

PROVINCIA : CHINCHA

DISTRITO : ALTO LARAN -EL CARMEN

DIRECCIÓN : Se encuentra a 400 m de la zona de confluencia de los ríos Chico y Matagente.

PROYECCIÓN : WGS 84 ZONA 18S

ESCALA :	FECHA :	FORMATO :	ELABORADO :
1/500	JULIO, 2024	A3	E.M.A.

CODIGO DEL PLANO : 2497426-MAT/P1-PE/PID-40

N° DE PLANO: 22/25

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: **https://www.sbn.gob.pe** ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: . En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave:
484L352624

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

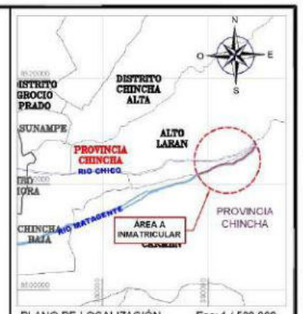
VERT	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS UTM - WGS84 ESTE (X)	NORTE (Y)
391	391-392	8.33	171°39'58"	393535.8481	8512697.1226
392	392-393	10.12	190°19'42"	393528.8419	8512692.6141
393	393-394	78.26	179°31'46"	393521.4493	8512685.6987
394	394-395	73.58	182°4'23"	393453.8614	8512632.7084
395	395-396	10.81	158°47'32"	393411.5565	8512580.9627
396	396-397	40.71	201°29'28"	393401.6393	8512576.6538
397	397-398	13.38	177°47'56"	393372.8399	8512547.8790
398	398-399	35.64	181°46'6"	393363.0219	8512538.7956
399	399-400	11.14	177°17'56"	393337.6219	8512513.7978
400	400-401	7.69	169°52'45"	393329.3245	8512506.3682
401	401-402	3.72	189°7'40"	393322.7840	8512502.3254
402	402-403	18.38	171°46'58"	393319.9688	8512499.8912
403	403-404	12.20	177°13'4"	393304.4929	8512489.9819
404	404-405	10.92	182°14'34"	393293.9126	8512483.9104
405	405-406	27.47	183°28'4"	393284.6596	8512478.1078
406	406-407	38.34	186°23'39"	393262.3151	8512462.1344
407	407-408	11.07	185°28'6"	393233.8006	8512436.5013
408	408-409	11.74	168°46'33"	393226.3129	8512428.3521
409	409-410	7.81	174°47'56"	393216.8408	8512421.4200
410	410-411	9.61	186°3'42"	393210.1468	8512417.3983
411	411-412	20.64	177°32'53"	393202.4739	8512411.6040
412	412-413	45.03	181°18'4"	393185.4876	8512399.8829
413	413-414	7.81	196°55'14"	393149.0121	8512373.4711
414	414-415	30.87	161°13'35"	393144.2939	8512367.2486
415	415-416	23.14	177°38'39"	393118.7164	8512349.9604
416	416-417	8.29	177°42'56"	393099.0290	8512337.8014
417	417-418	11.97	176°41'8"	393091.8090	8512333.7306
418	418-419	10.69	177°41'11"	393081.0630	8512328.4660
419	419-420	10.67	177°45'0"	393071.2773	8512324.1526
420	420-421	10.52	176°56'37"	393061.3554	8512320.2368
421	421-422	11.10	183°55'44"	393051.3806	8512316.9030
422	422-423	9.24	173°22'39"	393041.1148	8512312.6697
423	423-424	10.46	166°31'58"	393032.2247	8512310.1562
424	424-425	13.54	193°12'37"	393021.7737	8512309.7326
425	425-426	7.12	184°55'35"	393008.7297	8512306.1080
426	426-427	38.80	173°50'8"	393002.0622	8512303.6209
427	427-428	20.54	181°14'52"	392964.4648	8512294.0430
428	428-429	20.50	178°7'12"	392944.6739	8512288.5397
429	429-430	30.06	182°38'49"	392924.7508	8512283.6978
430	430-431	30.21	177°44'4"	392895.8982	8512275.2570
431	431-432	34.64	181°33'21"	392866.5952	8512267.9286
432	432-433	55.60	179°36'12"	392833.2312	8512258.6152
433	433-434	17.12	183°27'32"	392779.5736	8512244.0367
434	434-435	9.93	186°12'54"	392763.3546	8512238.5598
435	435-436	13.96	186°17'50"	392754.3468	8512234.3835
436	436-437	8.25	183°52'26"	392742.3996	8512227.1562
437	437-438	10.41	183°57'41"	392735.6454	8512222.4189
438	438-439	11.31	189°9'7"	392727.5590	8512215.8691
439	439-440	12.09	170°15'58"	392720.0158	8512207.4447
440	440-441	26.45	175°21'38"	392710.5437	8512199.9305
441	441-442	14.60	179°9'21"	392688.5558	8512185.2197
442	442-443	21.49	184°0'45"	392676.3065	8512177.2821
443	443-444	26.11	176°37'41"	392659.1354	8512164.3644
444	444-445	24.33	178°59'6"	392637.3862	8512149.9242
445	445-446	27.79	180°49'15"	392616.8810	8512136.8273
446	446-447	20.74	181°22'26"	392593.6770	8512121.5343
447	447-448	58.90	177°40'24"	392576.6382	8512109.7090
448	448-449	12.48	181°27'51"	392526.9225	8512078.1161
449	449-450	20.28	182°36'44"	392516.5667	8512071.1576
450	450-451	26.89	179°0'20"	392500.2683	8512059.0925
451	451-452	20.48	181°18'3"	392478.3819	8512043.4715
452	452-453	19.30	177°2'27"	392461.9834	8512031.1961
453	453-454	14.42	183°21'19"	392445.9545	8512020.4421
454	454-455	17.04	178°4'45"	392434.4726	8512011.7226
455	455-456	28.41	178°40'5"	392420.5627	8512001.8765

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

VERT	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS UTM - WGS84 ESTE (X)	NORTE (Y)
456	456-457	15.04	183°22'36"	392396.9959	8511986.0039
457	457-458	2.26	194°30'18"	392385.0367	8511976.8810
458	458-459	2.83	158°45'12"	392383.6397	8511975.1030
459	459-460	1.63	202°49'45"	392381.2056	8511973.6637
460	460-461	19.37	163°46'13"	392380.2319	8511972.3514
461	461-462	23.71	170°11'31"	392364.8014	8511960.8409
462	462-463	17.49	172°34'51"	392343.7448	8511949.7320
463	463-464	15.79	178°29'49"	392327.3098	8511943.7604
464	464-465	23.24	171°53'52"	392312.3344	8511938.7598
465	465-466	9.13	175°31'31"	392289.4743	8511934.5794
466	466-467	18.33	28°13'33"	392280.3953	8511933.6430
467	467-468	10.05	241°35'49"	392295.5721	8511943.9241
468	468-469	146.67	258°48'41"	392294.5720	8511953.9242
469	469-470	28.64	210°15'9"	392148.5743	8511967.9237
470	470-471	15.34	193°53'5"	392122.5747	8511955.9239
471	471-472	4.07	141°32'5"	392110.5933	8511946.3387
472	472-473	89.07	182°9'45"	392106.5257	8511946.3249
473	473-474	15.45	172°58'10"	392017.5275	8511942.8617
474	474-475	6.49	187°39'43"	392002.1315	8511943.9203
475	475-476	2.00	163°19'41"	391995.6460	8511943.5817
476	476-477	20.77	191°42'18"	391993.6987	8511944.0558
477	477-478	15.60	177°6'4"	391972.9392	8511944.7729
478	478-479	41.03	186°27'4"	391957.3952	8511946.0993
479	479-480	36.04	180°51'0"	391916.3775	8511944.9723
480	480-481	42.86	178°59'26"	391880.3730	8511943.4483
481	481-482	39.85	181°50'30"	391837.5212	8511942.3903
482	482-483	19.44	175°48'49"	391797.7369	8511940.1270
483	483-484	10.56	170°48'15"	391778.3018	8511940.4426
484	484-485	33.16	193°15'15"	391767.9019	8511942.3000
485	485-486	26.25	182°17'10"	391734.7866	8511940.4903
486	486-487	18.84	182°13'48"	391708.6563	8511938.0138
487	487-488	10.74	188°15'18"	391689.9830	8511935.5076
488	488-489	19.70	162°17'2"	391679.6537	8511932.5654
489	489-490	48.09	190°31'49"	391659.9686	8511933.1899
490	490-491	72.04	177°50'44"	391612.4329	8511925.9047
491	491-492	54.93	181°46'2"	391540.8608	8511917.6757
492	492-493	45.87	181°44'22"	391486.5074	8511909.7213
493	493-494	12.27	185°46'22"	391441.3430	8511901.7044
494	494-495	25.31	172°8'59"	391429.5415	8511898.3564
495	495-496	33.69	182°7'19"	391404.4776	8511894.8393
496	496-497	54.48	178°34'48"	391371.3076	8511888.9250
497	497-498	13.72	179°3'8"	391317.4577	8511880.6947
498	498-499	29.67	178°3'40"	391303.8665	8511878.8470
499	499-500	13.34	184°9'27"	391274.3512	8511875.8475
500	500-501	95.52	185°54'10"	391261.2082	8511873.5394
501	501-502	38.23	182°19'53"	391169.3236	8511847.4293
502	502-503	33.18	176°33'7"	391133.0035	8511835.4917
503	503-504	11.46	181°47'3"	391100.9127	8511827.0450
504	504-505	14.24	183°16'40"	391089.9298	8511823.7853
505	505-506	12.75	183°21'8"	391076.5313	8511818.9593
506	506-507	9.76	177°46'45"	391064.8105	8511813.9453
507	507-508	77.22	178°7'8"	391055.6953	8511810.4573
508	508-509	40.72	181°43'25"	390982.7119	8511785.2436
509	509-510	37.51	179°8'35"	390944.6431	8511770.7962
510	510-511	41.13	181°45'42"	390909.3688	8511758.0327
511	511-512	29.86	178°52'54"	390871.1417	8511742.8562
512	512-513	16.58	183°31'4"	390842.8346	8511733.3654
513	513-514	111.95	181°30'43"	390827.4669	8511727.1399
514	514-515	40.71	184°11'57"	390724.8507	8511682.3829
515	515-516	38.69	177°25'37"	390688.8249	8511663.4175
516	516-517	20.13	175°6'40"	390653.8152	8511646.9498
517	517-518	20.42	188°10'32"	390634.9345	8511639.9648
518	518-519	19.97	174°36'33"	390616.9851	8511630.2281
519	519-520	39.41	182°17'39"	390598.6124	8511622.3964
520	520-521	20.21	176°1'29"	390563.0100	8511605.5054

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

VERT	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS UTM - WGS84 ESTE (X)	NORTE (Y)
521	521-522	24.64	185°39'16"	390544.1928	8511598.1288
522	522-523	22.83	178°38'58"	390522.2535	8511586.9210
523	523-524	13.82	183°51'17"	390501.6795	8511577.0150
524	524-525	38.19	180°55'16"	390489.6614	8511570.1976
525	525-526	24.11	178°24'48"	390456.7467	8511550.8204
526	526-527	35.03	181°3'30"	390435.6393	8511539.1689
527	527-528	21.56	180°49'18"	390405.2863	8511521.6746
528	528-529	45.70	177°28'10"	390386.7598	8511510.6397
529	529-530	39.76	181°27'51"	390346.5010	8511489.0091
530	530-531	20.96	182°10'7"	390311.9687	8511469.3021
531	531-532	52.12	185°54'47"	390294.1664	8511458.2292
532	532-533	54.23	179°8'15"	390252.9840	8511426.2915
533	533-534	110.69	180°7'33"	390209.6377	8511393.7086
534	534-535	26.73	178°30'10"	390121.3027	8511327.0038
535	535-536	10.69	177°33'48"	390099.5544	8511311.4563
536	536-537	24.27	178°46'42"	390090.6009	8511305.6143
537	537-538	34.11	173°58'0"	390069.9951	8511292.7873
538	538-539	18.72	180°16'24"	390039.3034	8511277.9050
539	539-540	17.80	176°31'11"	390022.4949	8511269.6553
540	540-541	9.64	175°13'58"	390006.0695	8511262.7973
541	541-542	10.28	182°21'10"	389996.8981	8511259.8360
542	542-543	10.42	182°27'44"	389987.2523	8511256.2760
543	543-544	21.49	174°49'59"	389977.6426	8511252.2563
544	544-545	14.70	177°8'27"	389957.1533	8511245.7793
545	545-546	16.03	189°18'34"	389942.9363	8511242.0539
546	546-547	19.10	168°5'50"	389928.2889	8511235.5346
547	547-548	6.09	179°44'24"	389909.6128	8511231.5341
548	548-549	20.00	182°22'57"	389903.6509	8511230.2853
549	549-550	55.04	179°32'6"	389884.2622	8511225.3746
550	550-551	17.73	178°39'46"	389830.7951	8511212.2936
551	551-552	22.94	181°54'28"	389813.4807	8511208.4835
552	552-553	14.72	181°11'49"	389791.2557	8511202.8109
553	553-554	8.40	168°14'30"	389777.0740	8511198.8739
554	554-555	21.86	190°42'35"	389768.6920	8511198.3235
555	555-556	12.56	185°23'19"	389747.5252	8511192.6625
556	556-557	10.50	183°36'31"	389735.7142	8511188.5974
557	557-558	25.47	182°8'34"	389726.0834	8511184.4170
558	558-559	48.20	179°42'54"	389703.1175	8511173.4103
559	559-560	12.44	179°50'53"	389659.5458	8511152.7939
560	560-561	13.44	177°2'3"	389648.2851	8511147.5023
561	561-562	47.00	175°47'25"	389635.8391	8511142.4222
562	562-563	40.16	179°40'36"	389591.1350	8511127.9019
563	563-564	40.09	179°1'21"	389552.8656	8511115.7099
564	564-565	10.67	164°53'53"	389514.4892	8511104.1952
565	565-566	53.76	197°14'34"	389503.8012	8511103.8988
566	566-567	45.61	178°46'36"	389452.9164	8511086.5421
567	567-568	33.55	177°28'45"	389409.4400	8511072.7414
568	568-569	40.69	184°34'14"	389377.0507	8511064.0081
569	569-570	19.20	175°27'41"	389338.7331	8511050.3180
570	570-571	40.30	180°7'49"	389320.1990	8511045.3094
571	571-572	20.69	183°25'24"	389281.3184	8511034.7075
572	572-573	29.22	176°3'18"	389261.7180	8511028.0823
573	573-574	9.88	188°32'24"	389233.4605	8511020.6528
574	574-575	38.37	176°48'49"	389224.3800	8511016.7476
575	575-576	16.01	182°52'40"	389188.3437	8511003.5713
576	576-577	18.16	182°51'23"	389173.6063	8510997.3271
577	577-578	26.23	177°44'36"	389157.2550	8510989.4160
578	578-579	5.91	90°31'32"	389133.2120	8510978.9309
579	579-580	7.52	268°26'40"	389130.7990	8510984.3284
580	580-581	17.51	160°43'29"	389123.8500	8510981.4455
581	581-1	3.21	207°26'58"	389106.3663	8510980.4507
Perimetro:		12,443.24 m			
Area:		60,424.85 m2			



PLANO DE LOCALIZACIÓN Esc: 1 / 500 000

CESAR AUGUSTO MAMANI CRUZ
INGENIERO GEOGRAFO CIP 83363
Código Verificador Catastral SUNARP
010683VCPZRIX

PERÚ Presidencia del Consejo de Ministros

ANIN AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO 1:
"AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN FRENTE A INUNDACIONES EN LOS TRAMOS CRÍTICOS DE LOS RÍOS CHICO Y MATAGENTE EN LOS DISTRITOS DE ALTO LARÁN, CHINCHA BAJA, EL CARMEN Y TAMBO DE MORA - 4 DISTRITOS DE LA PROVINCIA DE CHINCHA - DEPARTAMENTO DE ICA". CUI 2497426

icafal LIBERACIÓN PREDIAL — FLESAN CONSORCIO

PLANO:
CUADRO DE DATOS TECNICOS

PROPOSITO:
PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

DEPARTAMENTO: ICA

PROVINCIA : CHINCHA

DISTRITO : ALTO LARAN -EL CARMEN

DIRECCIÓN :
Se encuentra a 400 m de la zona de confluencia de los ríos Chico y Matagente.

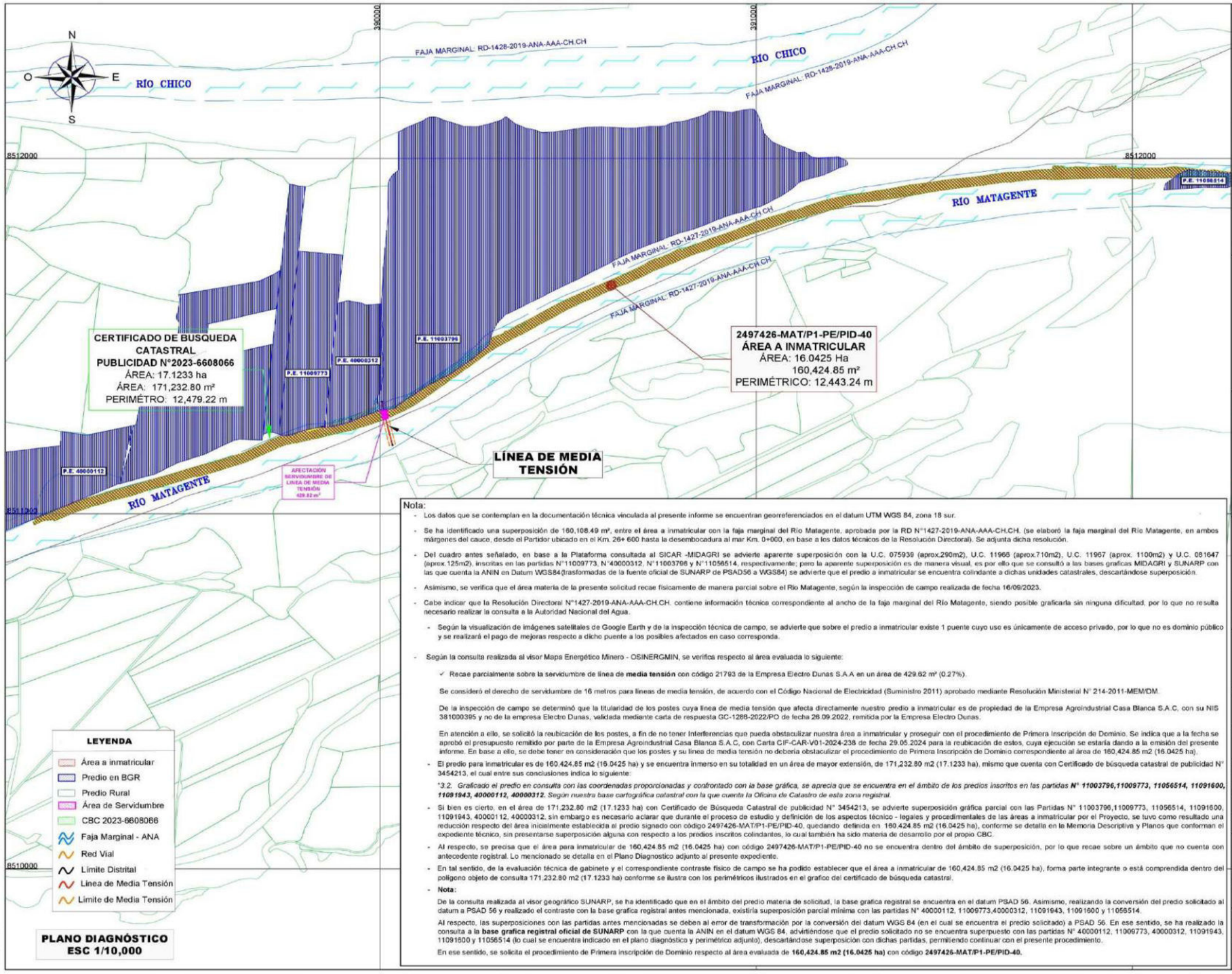
PROYECCIÓN : WGS 84 ZONA 18S

ESCALA :	FECHA :	FORMATO :	ELABORADO :
1/500	JULIO, 2024	A3	E.M.A

CODIGO DEL PLANO : 2497426-MAT/P1-PE/PID-40

N° DE PLANO: 23/25

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: **https://www.sbn.gob.pe** ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: . En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave:
484L352624



Nota:

- Los datos que se contemplan en la documentación técnica vinculada al presente informe se encuentran georreferenciados en el datum UTM WGS 84, zona 18 sur.
- Se ha identificado una superposición de 160,108.49 m², entre el área a inmatricular con la faja marginal del Río Matagente, aprobada por la RD N°1427-2019-ANA-AAA-CH.CH. (se elaboró la faja marginal del Río Matagente, en ambos márgenes del cauce, desde el Partidor ubicado en el Km. 26+ 600 hasta la desembocadura al mar Km. 0+000, en base a los datos técnicos de la Resolución Directoral). Se adjunta dicha resolución.
- Del cuadro antes señalado, en base a la Plataforma consultada al SICAR -MIDAGRI se advierte aparente superposición con la U.C. 075939 (aprox.290m2), U.C. 11966 (aprox.710m2), U.C. 11967 (aprox. 1100m2) y U.C. 081647 (aprox.125m2), inscritas en las partidas N°11009773, N°40000312, N°11003796 y N°11056514, respectivamente; pero la aparente superposición es de manera visual, es por ello que se consultó a las bases graficas MIDAGRI y SUNARP con las que cuenta la ANIN en Datum WGS84(trasformadas de la fuente oficial de SUNARP de PSAD56 a WGS84) se advierte que el predio a inmatricular se encuentra colindante a dichas unidades catastrales, descartándose superposición.
- Asimismo, se verifica que el área materia de la presente solicitud recae físicamente de manera parcial sobre el Río Matagente, según la inspección de campo realizada de fecha 16/09/2023.
- Cabe indicar que la Resolución Directoral N°1427-2019-ANA-AAA-CH.CH. contiene información técnica correspondiente al ancho de la faja marginal del Río Matagente, siendo posible graficarla sin ninguna dificultad, por lo que no resulta necesario realizar la consulta a la Autoridad Nacional del Agua.
  - Según la visualización de imágenes satelitales de Google Earth y de la inspección técnica de campo, se advierte que sobre el predio a inmatricular existe 1 puente cuyo uso es únicamente de acceso privado, por lo que no es dominio público y se realizará el pago de mejoras respecto a dicho puente a los posibles afectados en caso corresponda.
- Según la consulta realizada al visor Mapa Energético Minero - OSINERGMIN, se verifica respecto al área evaluada lo siguiente:

  ✓ Recae parcialmente sobre la servidumbre de línea de **media tensión** con código 21793 de la Empresa Electro Dunas S.A.A en un área de 429.62 m² (0.27%).

  Se consideró el derecho de servidumbre de 16 metros para líneas de media tensión, de acuerdo con el Código Nacional de Electricidad (Suministro 2011) aprobado mediante Resolución Ministerial N° 214-2011-MEM/DM.

  De la inspección de campo se determinó que la titularidad de los postes cuya línea de media tensión que afecta directamente nuestro predio a inmatricular es de propiedad de la Empresa Agroindustrial Casa Blanca S.A.C. con su NIS 381000395 y no de la empresa Electro Dunas, validada mediante carta de respuesta GC-1288-2022/PO de fecha 26.09.2022, remitida por la Empresa Electro Dunas.

  En atención a ello, se solicitó la reubicación de los postes, a fin de no tener Interferencias que pueda obstaculizar nuestra área a inmatricular y proseguir con el procedimiento de Primera Inscripción de Dominio. Se indica que a la fecha se aprobó el presupuesto remitido por parte de la Empresa Agroindustrial Casa Blanca S.A.C, con Carta CIF-CAR-V01-2024-238 de fecha 29.05.2024 para la reubicación de estos, cuya ejecución se estaría dando a la emisión del presente informe. En base a ello, se debe tener en consideración que los postes y su línea de media tensión no debería obstaculizar el procedimiento de Primera Inscripción de Dominio correspondiente al área de 160,424.85 m2 (16.0425 ha).
- El predio para inmatricular es de 160,424.85 m2 (16.0425 ha) y se encuentra inmerso en su totalidad en un área de mayor extensión, de 171,232.80 m2 (17.1233 ha), mismo que cuenta con Certificado de búsqueda catastral de publicidad N° 3454213, el cual entre sus conclusiones indica lo siguiente:

  ***3.2.** Graficado el predio en consulta con las coordenadas proporcionadas y confrontado con la base gráfica, se aprecia que se encuentra en el ámbito de los predios inscritos en las partidas **N° 11003796,11009773, 11056514, 11091600, 11091943, 40000112, 40000312**. Según nuestra base cartográfica catastral con la que cuenta la Oficina de Catastro de esta zona registral.*
- Si bien es cierto, en el área de 171,232.80 m2 (17.1233 ha) con Certificado de Búsqueda Catastral de publicidad N° 3454213, se advierte superposición gráfica parcial con las Partidas N° 11003796,11009773, 11056514, 11091600, 11091943, 40000112, 40000312, sin embargo es necesario aclarar que durante el proceso de estudio y definición de los aspectos técnico - legales y procedimentales de las áreas a inmatricular por el Proyecto, se tuvo como resultado una reducción respecto del área inicialmente establecida al predio signado con código 2497426-MAT/P1-PE/PID-40, quedando definida en 160,424.85 m2 (16.0425 ha), conforme se detalla en la Memoria Descriptiva y Planos que conforman el expediente técnico, sin presentarse superposición alguna con respecto a los predios inscritos colindantes, lo cual también ha sido materia de desarrollo por el propio CBC.
- Al respecto, se precisa que el área para inmatricular de 160,424.85 m2 (16.0425 ha) con código 2497426-MAT/P1-PE/PID-40 no se encuentra dentro del ámbito de superposición, por lo que recae sobre un ámbito que no cuenta con antecedente registral. Lo mencionado se detalla en el Plano Diagnostico adjunto al presente expediente.
- En tal sentido, de la evaluación técnica de gabinete y el correspondiente contraste físico de campo se ha podido establecer que el área a inmatricular de 160,424.85 m2 (16.0425 ha), forma parte integrante o está comprendida dentro del polígono objeto de consulta 171,232.80 m2 (17.1233 ha) conforme se ilustra con los perimétricos ilustrados en el grafico del certificado de búsqueda catastral.
- **Nota:**

  De la consulta realizada al visor geográfico SUNARP, se ha identificado que en el ámbito del predio materia de solicitud, la base grafica registral se encuentra en el datum PSAD 56. Asimismo, realizando la conversión del predio solicitado al datum a PSAD 56 y realizado el contraste con la base grafica registral antes mencionada, existiría superposición parcial mínima con las partidas N° 40000112, 11009773,40000312, 11091943, 11091600 y 11056514.

  Al respecto, las superposiciones con las partidas antes mencionadas se deben al error de transformación por la conversión del datum WGS 84 (en el cual se encuentra el predio solicitado) a PSAD 56. En ese sentido, se ha realizado la consulta a la **base grafica registral oficial de SUNARP** con la que cuenta la ANIN en el datum WGS 84, advirtiéndose que el predio solicitado no se encuentra superpuesto con las partidas N° 40000112, 11009773, 40000312, 11091943, 11091600 y 11056514 (lo cual se encuentra indicado en el plano diagnóstico y perimétrico adjunto), descartándose superposición con dichas partidas, permitiendo continuar con el presente procedimiento.

  En ese sentido, se solicita el procedimiento de Primera inscripción de Dominio respecto al área evaluada de **160,424.85 m2 (16.0425 ha)** con código **2497426-MAT/P1-PE/PID-40.**

PLANO DE LOCALIZACIÓN Esc: 1 / 500 000

CESAR AUGUSTO MAMANI CRUZ
INGENIERO GEÓGRAFO CIP 83363
Código Verificador Catastral SUNARP
010683VCPZRIX

PERÚ Presidencia del Consejo de Ministros

ANIN AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO 01:
"AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN FRENTE A INUNDACIONES EN LOS TRAMOS CRÍTICOS DE LOS RÍOS CHICO Y MATAGENTE EN LOS DISTRITOS DE ALTO LARÁN, CHINCHA BAJA, EL CARMEN Y TAMBO DE MORA - 4 DISTRITOS DE LA PROVINCIA DE CHINCHA - DEPARTAMENTO DE ICA". CUI 2497426

icafal LIBERACIÓN PREDIAL — FLESAN CONSORCIO

PLANO:
DIAGNÓSTICO

PROPOSITO:
PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

DEPARTAMENTO: ICA

PROVINCIA : CHINCHA

DISTRITO : EL CARMEN

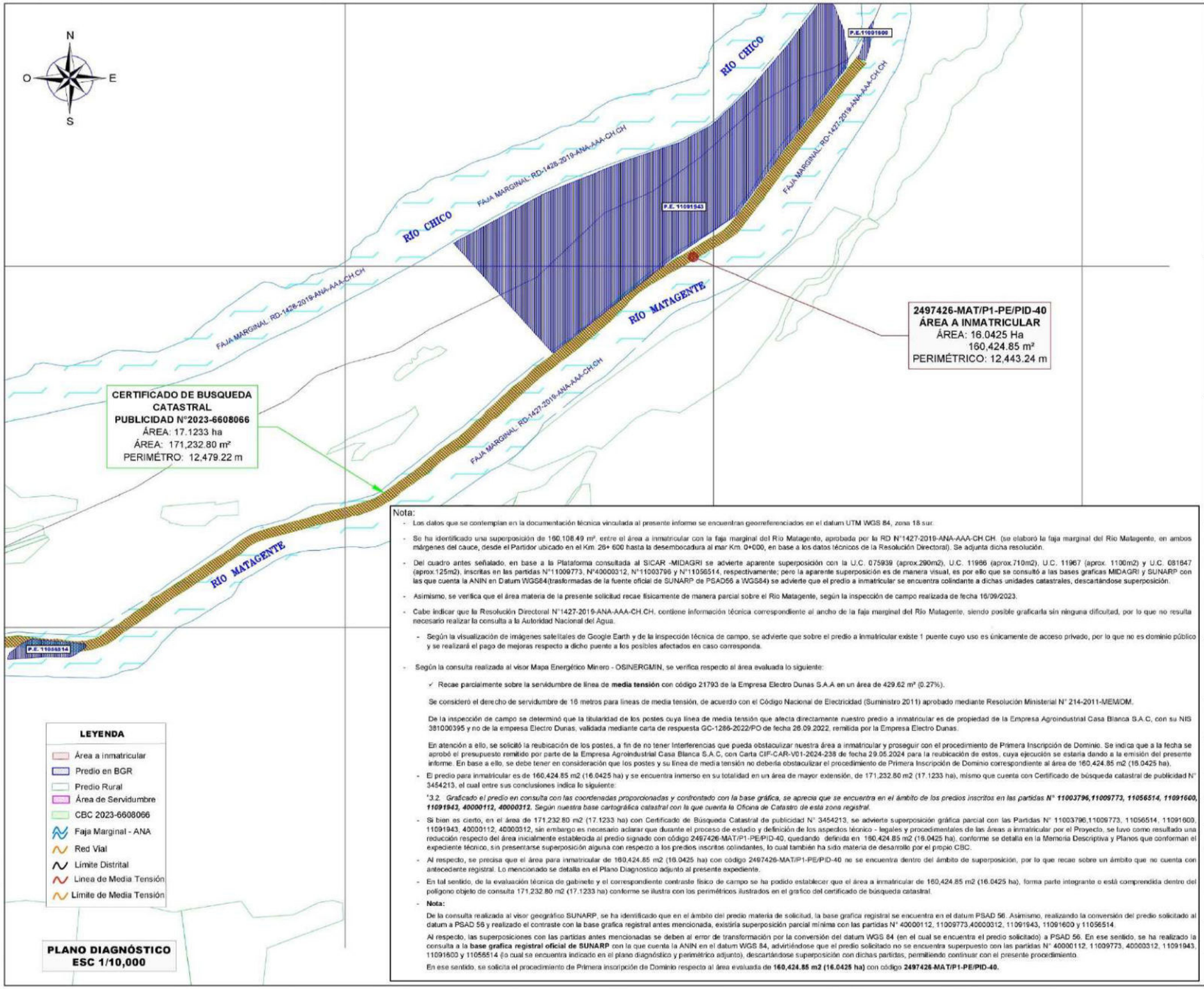
DIRECCIÓN:
Se encuentra a 400 m de la zona de confluencia de los ríos Chico y Matagente.

PROYECCIÓN : WGS 84 ZONA 18S

ESCALA :	FECHA :	FORMATO :	ELABORADO :
1/10,000	JULIO, 2024	A3	E.M.A.

CODIGO DEL PLANO :	N° DE PLANO:
2497426-MAT/P1-PE/PID-40	24/25

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: **https://www.sbn.gob.pe** ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: . En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave:
484L352624



Nota:

- Los datos que se contemplan en la documentación técnica vinculada al presente informe se encuentran georreferenciados en el datum UTM WGS 84, zona 18 sur.
- Se ha identificado una superposición de 160.108.49 m², entre el área a inmatricular con la faja marginal del Río Matagente, aprobada por la RD N°1427-2019-ANA-AAA-CH.CH. (se elaboró la faja marginal del Río Matagente, en ambos márgenes del cauce, desde el Partidor ubicado en el Km. 26+ 600 hasta la desembocadura al mar Km. 0+000, en base a los datos técnicos de la Resolución Directoral). Se adjunta dicha resolución.
- Del cuadro antes señalado, en base a la Plataforma consultada al SICAR -MIDAGRI se advierte aparente superposición con la U.C. 075939 (aprox.290m2), U.C. 11966 (aprox.710m2), U.C. 11967 (aprox. 1100m2) y U.C. 081847 (aprox.125m2), inscritas en las partidas N°11009773, N°40000312, N°11003796 y N°11056514, respectivamente; pero la aparente superposición es de manera visual, es por ello que se consultó a las bases graficas MIDAGRI y SUNARP con las que cuenta la ANIN en Datum WGS84(trasformadas de la fuente oficial de SUNARP de PSAD56 a WGS84) se advierte que el predio a inmatricular se encuentra colindante a dichas unidades catastrales, descartándose superposición.
- Asimismo, se verifica que el área materia de la presente solicitud recae físicamente de manera parcial sobre el Río Matagente, según la inspección de campo realizada de fecha 16/09/2023.
- Cabe indicar que la Resolución Directoral N°1427-2019-ANA-AAA-CH.CH, contiene información técnica correspondiente al ancho de la faja marginal del Río Matagente, siendo posible graficarla sin ninguna dificultad, por lo que no resulta necesario realizar la consulta a la Autoridad Nacional del Agua.
  - Según la visualización de imágenes satelitales de Google Earth y de la inspección técnica de campo, se advierte que sobre el predio a inmatricular existe 1 puente cuyo uso es únicamente de acceso privado, por lo que no es dominio público y se realizará el pago de mejoras respecto a dicho puente a los posibles afectados en caso corresponda.
- Según la consulta realizada al visor Mapa Energético Minero - OSINERGMIN, se verifica respecto al área evaluada lo siguiente:

  ✓ Recae parcialmente sobre la servidumbre de línea de **media tensión** con código 21793 de la Empresa Electro Dunas S.A.A en un área de 429.62 m² (0.27%).

  Se consideró el derecho de servidumbre de 16 metros para líneas de media tensión, de acuerdo con el Código Nacional de Electricidad (Suministro 2011) aprobado mediante Resolución Ministerial N° 214-2011-MEM/DM.

  De la inspección de campo se determinó que la titularidad de los postes cuya línea de media tensión que afecta directamente nuestro predio a inmatricular es de propiedad de la Empresa Agroindustrial Casa Blanca S.A.C, con su NIS 381000395 y no de la empresa Electro Dunas, validada mediante carta de respuesta GC-1286-2022/PO de fecha 26.09.2022, remitida por la Empresa Electro Dunas.

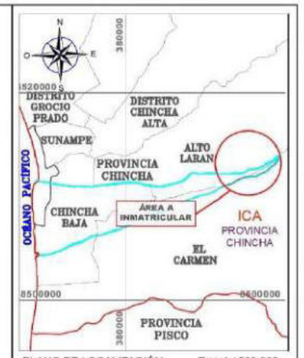
  En atención a ello, se solicitó la reubicación de los postes, a fin de no tener Interferencias que pueda obstaculizar nuestra área a inmatricular y proseguir con el procedimiento de Primera Inscripción de Dominio. Se indica que a la fecha se aprobó el presupuesto remitido por parte de la Empresa Agroindustrial Casa Blanca S.A.C, con Carta CIF-CAR-V01-2024-238 de fecha 29.05.2024 para la reubicación de estos, cuya ejecución se estaría dando a la emisión del presente informe. En base a ello, se debe tener en consideración que los postes y su línea de media tensión no debería obstaculizar el procedimiento de Primera Inscripción de Dominio correspondiente al área de 160,424.85 m2 (16.0425 ha).
- El predio para inmatricular es de 160,424.85 m2 (16.0425 ha) y se encuentra inmerso en su totalidad en un área de mayor extensión, de 171,232.80 m2 (17.1233 ha), mismo que cuenta con Certificado de búsqueda catastral de publicidad N° 3454213, el cual entre sus conclusiones indica lo siguiente:

  "3.2. *Graficado el predio en consulta con las coordenadas proporcionadas y confrontado con la base gráfica, se aprecia que se encuentra en el ámbito de los predios inscritos en las partidas* ***N° 11003796,11009773, 11056514, 11091600, 11091943, 40000112, 40000312****. Según nuestra base cartográfica catastral con la que cuenta la Oficina de Catastro de esta zona registral.*
- Si bien es cierto, en el área de 171,232.80 m2 (17.1233 ha) con Certificado de Búsqueda Catastral de publicidad N° 3454213, se advierte superposición gráfica parcial con las Partidas N° 11003796,11009773, 11056514, 11091600, 11091943, 40000112, 40000312, sin embargo es necesario aclarar que durante el proceso de estudio y definición de los aspectos técnico - legales y procedimentales de las áreas a inmatricular por el Proyecto, se tuvo como resultado una reducción respecto del área inicialmente establecida al predio signado con código 2497426-MAT/P1-PE/PID-40, quedando definida en 160,424.85 m2 (16.0425 ha), conforme se detalla en la Memoria Descriptiva y Planos que conforman el expediente técnico, sin presentarse superposición alguna con respecto a los predios inscritos colindantes, lo cual también ha sido materia de desarrollo por el propio CBC.
- Al respecto, se precisa que el área para inmatricular de 160,424.85 m2 (16.0425 ha) con código 2497426-MAT/P1-PE/PID-40 no se encuentra dentro del ámbito de superposición, por lo que recae sobre un ámbito que no cuenta con antecedente registral. Lo mencionado se detalla en el Plano Diagnostico adjunto al presente expediente.
- En tal sentido, de la evaluación técnica de gabinete y el correspondiente contraste físico de campo se ha podido establecer que el área a inmatricular de 160,424.85 m2 (16.0425 ha), forma parte integrante o está comprendida dentro del polígono objeto de consulta 171,232.80 m2 (17.1233 ha) conforme se ilustra con los perimétricos ilustrados en el grafico del certificado de búsqueda catastral.
- **Nota:**

  De la consulta realizada al visor geográfico SUNARP, se ha identificado que en el ámbito del predio materia de solicitud, la base grafica registral se encuentra en el datum PSAD 56. Asimismo, realizando la conversión del predio solicitado al datum a PSAD 56 y realizado el contraste con la base grafica registral antes mencionada, existiría superposición parcial mínima con las partidas N° 40000112, 11009773,40000312, 11091943, 11091600 y 11056514.

  Al respecto, las superposiciones con las partidas antes mencionadas se deben al error de transformación por la conversión del datum WGS 84 (en el cual se encuentra el predio solicitado) a PSAD 56. En ese sentido, se ha realizado la consulta a la **base grafica registral oficial de SUNARP** con la que cuenta la ANIN en el datum WGS 84, advirtiéndose que el predio solicitado no se encuentra superpuesto con las partidas N° 40000112, 11009773, 40000312, 11091943, 11091600 y 11056514 (lo cual se encuentra indicado en el plano diagnóstico y perimétrico adjunto), descartándose superposición con dichas partidas, permitiendo continuar con el presente procedimiento.

  En ese sentido, se solicita el procedimiento de Primera inscripción de Dominio respecto al área evaluada de **160,424.85 m2 (16.0425 ha)** con código **2497426-MAT/P1-PE/PID-40.**



PLANO DE LOCALIZACIÓN Esc: 1 / 500 000

CESAR AUGUSTO MAMANI CRUZ
INGENIERO GEÓGRAFO CIP 83363
Código Verificador Catastral SUNARP
010683VCPZRIX

PERÚ Presidencia del Consejo de Ministros

ANIN AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO 01:
"AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN FRENTE A INUNDACIONES EN LOS TRAMOS CRÍTICOS DE LOS RÍOS CHICO Y MATAGENTE EN LOS DISTRITOS DE ALTO LARÁN, CHINCHA BAJA, EL CARMEN Y TAMBO DE MORA - 4 DISTRITOS DE LA PROVINCIA DE CHINCHA - DEPARTAMENTO DE ICA". CUI 2497426

icafal LIBERACIÓN PREDIAL — FLESAN CONSORCIO

PLANO:
DIAGNÓSTICO

PROPOSITO:
PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

DEPARTAMENTO: ICA

PROVINCIA : CHINCHA

DISTRITO : EL CARMEN

DIRECCIÓN:
Se encuentra a 400 m de la zona de confluencia de los ríos Chico y Matagente.

PROYECCIÓN : WGS 84 ZONA 18S

ESCALA :	FECHA :	FORMATO :	ELABORADO :
1/10,000	JULIO, 2024	A3	E.M.A.

CODIGO DEL PLANO :	N° DE PLANO:
2497426-MAT/P1-PE/PID-40	25/25

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: **https://www.sbn.gob.pe** ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: . En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave:
484L352624