



RESOLUCIÓN N° 1027-2024/SBN-DGPE-SDDI

San Isidro, 23 de agosto del 2024

VISTO:

El Expediente N.° 758-2024/SBNUFEPPI, que contiene la solicitud presentada por la **AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, representada por el Director de la Dirección de Gestión Predial, mediante la cual peticiona la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO EN EL MARCO DEL TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N.° 30556**, respecto de un área de **30 098,37 m²** (3,0098 ha) ubicada en la cuenca del río Huarmey, entre las progresivas del km 1+236 al km 2+366, lado izquierdo, en el sector Mandinga, distrito de Huarmey, provincia de Huarmey, departamento de Áncash (en adelante "el predio"); y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, "SBN"), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N.° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N.° 019-2019-VIVIENDA¹ (en adelante, "TUO de la Ley N.°29151"), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N.° 008-2021-VIVIENDA (en adelante "el Reglamento"), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, "SDDI"), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51° y 52° del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución N.° 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo N.° 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Resolución N.° 0026-2024/SBN-GG del 21 de marzo de 2024 **se conformó la Unidad Funcional de Entrega de Predios para Proyectos de Inversión - UFEPPi**, que depende funcionalmente de la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, responsable, entre otros, de evaluar los documentos presentados por las entidades en los procedimientos de transferencia interestatal y otros actos de disposición, a fin de verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el marco del Decreto Legislativo N.° 1192 y de la Ley N.° 30556.

3. Que, mediante Resolución N.° 0413-2024/SBN-DGPE-SDAPE del 27 de marzo de 2024, la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal delegó a la Subdirección de Desarrollo

¹ Se sistematizaron las siguientes normas: Ley N°30047, Ley N°30230, Decreto Legislativo N°1358 y Decreto Legislativo N°1439.

Inmobiliario la competencia para aprobar actos de adquisición y administración de predios estatales, circunscrita a los procedimientos administrativo de primera inscripción de dominio y otorgamiento de otros derechos reales realizados, de conformidad con las disposiciones establecidas en el Decreto Legislativo N.° 1192 y la Ley N.° 30556.

4. Que, mediante Oficio N.° D00001421-2024-ANIN/DGP presentado el 14 de agosto de 2024 [S.I. 23028-2024 (fojas 2 y 3)], la **AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, representada por el Director de la Dirección de Gestión Predial, Erick Daniel Monzón Castillo (en adelante, la "ANIN"), solicitó la primera inscripción de dominio de "el predio", signado con código 2501291-HUAR-P2-PE/PID-04, en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley N.° 30556, Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la autoridad para la reconstrucción con cambios, aprobado por el Decreto Supremo N.° 094-2018-PCM (en adelante el "TUO de la Ley N.° 30556"), requerido para la ejecución del proyecto: *"Creación del servicio de protección ante peligro de inundaciones en ambas márgenes del río Huarmey, desde el sector Huamba hasta la salida al mar, en los distritos de Huarmey y Huayán de la provincia de Huarmey – departamento de Áncash"* (en adelante "el proyecto"). Para tal efecto, presenta, entre otros, los siguientes documentos: **a)** Plan de Saneamiento físico legal (fojas 6 al 11); **b)** memoria descriptiva de "el predio" (fojas 11 reverso al 14); **c)** plano perimétrico – ubicación y diagnóstico de "el predio" (fojas 15 al 19); **c)** panel fotográfico (fojas 20 y 21); **d)** certificado de búsqueda catastral con publicidad N.° 2024-4018349 (23 al 25).

5. Que, el artículo 1° del "TUO de la Ley N.° 30556", declara de prioridad, de interés nacional y necesidad pública la implementación de un Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, aprobado mediante Decreto Supremo N.° 091-2017-PCM, con enfoque de gestión del riesgo de desastres, para la reconstrucción y construcción de la infraestructura pública y viviendas afectadas por desastres naturales con un nivel de emergencia 4 y 5, así como para la implementación de soluciones integrales de prevención.

6. Que, según el numeral 2.1 del artículo 2° del "TUO de la Ley N.° 30556", en relación al Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, precisa que es de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno y es aprobado por Decreto Supremo con voto aprobatorio del Consejo de Ministros a propuesta de la Autoridad a que se refiere el artículo 3° de la presente Ley.

7. Que, el numeral 9.5 del artículo 9° del "TUO de la Ley N.° 30556", dispone que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales a solicitud de las Entidades Ejecutoras, en un plazo máximo de siete (7) días hábiles contados desde la fecha de la solicitud, emite y notifica la resolución administrativa. Dentro del mismo plazo la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales solicita a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos la inscripción correspondiente. Esta resolución es irrecurrible en vía administrativa o judicial; asimismo, el citado artículo dispone que la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos queda obligada a registrar los inmuebles y/o edificaciones a nombre de las Entidades Ejecutoras; disponiendo finalmente que, en todo lo no regulado y siempre que no contravenga el presente numeral es de aplicación supletoria del Decreto Legislativo N.° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura (en adelante, "Decreto Legislativo N.°1192").

8. Que, por su parte, el numeral 57.1 del artículo 57° del Reglamento de la Ley N.° 30556, aprobado por Decreto Supremo N.° 003-2019-PCM (en adelante el "Reglamento de la Ley N.° 30556") faculta a esta Superintendencia o a la Dirección General de Abastecimiento (DGA)) del Ministerio de Economía y Finanzas, según corresponda, a aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de predios o bienes inmuebles de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, **inscritos registralmente o no²**, requeridos para la implementación del Plan, excluyendo en su numeral 57.2 a los predios de

² DECRETO SUPREMO N.° 019-2019-VIVIENDA, Decreto Supremo que aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley N.° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales
"Artículo 36.- Titularidad de los predios no inscritos"

propiedad privada, inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación de carácter prehispánico y las tierras y territorios de pueblos indígenas u originarios y aquellos de propiedad o en posesión de las comunidades campesinas y nativas y reservas indígenas.

9. Que, el inciso 58.1. del artículo 58° del “Reglamento de la Ley N.° 30556” enumera taxativamente los requisitos para solicitar predios o bienes inmuebles estatales en el marco del citado Plan, conforme detalle siguiente: a) Informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal del predio estatal requerido, firmado por los profesionales designados por la entidad solicitante, donde se precisa el área, ubicación, linderos, ocupación, edificaciones, titularidad del predio, número de partida registral, procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, de ser caso, que afecten al predio; b) Certificado de búsqueda catastral, con una antigüedad no mayor a tres (3) meses; c) Planos perimétricos y de ubicación en coordenadas UTM en sistema WGS 84, a escala 1/5000 o múltiplo apropiado, en formato digital e impreso, con la indicación del área, linderos, ángulos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos; y, d) Memoria descriptiva, en la que se indique el área, los linderos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos.

10. Que, en ese sentido, el procedimiento de **primera inscripción de dominio por leyes especiales**, se efectúa a título gratuito, respecto de predios no inscritos registralmente, y sobre la base de la información brindada por el solicitante, tanto en la documentación presentada como la consignada en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico legal, documentos que adquieren calidad de declaración jurada de conformidad con el numeral 58.2 del artículo 58° del “Reglamento de la Ley N.° 30556”, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte del solicitante ni la “SBN”, tales como inspección técnica del predio, obtención de Certificados de Parámetros Urbanísticos, entre otros.

11. Que, asimismo, el numeral 3 del artículo 60° del “Reglamento de la Ley N.° 30556” señala que, la primera inscripción de dominio del predio se efectúa a favor de la Entidad Ejecutora del Plan y se sustenta en la documentación presentada en la solicitud; asimismo precisa que, la solicitud de inscripción registral del acto contiene la resolución aprobatoria, los planos perimétricos y de ubicación y la memoria descriptiva, los que constituyen título suficiente para su inscripción, y que no resulta exigible la presentación de otros documentos bajo responsabilidad del Registrador.

12. Que, respecto a la entidad ejecutora de “el proyecto”, cabe precisar que, el artículo 9° de la Ley N.° 31639, Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2023, prorroga el plazo de duración de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios **hasta el 31 de diciembre de 2023**, para continuar con la ejecución de las intervenciones del Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios (PIRCC), aprobado mediante Decreto Supremo N.° 091-2017-PCM.

13. Que, mediante el artículo 3° de la Ley N.° 31841³, se crea la Autoridad Nacional de Infraestructura (ANIN) como un organismo público ejecutor adscrito a la Presidencia del Consejo de Ministros para la formulación, ejecución y mantenimiento de los proyectos o programas de inversión a su cargo, cuyo reglamento fue aprobado mediante el Decreto Supremo N.° 115-2023-PCM, publicado en el diario oficial “El Peruano” con fecha 11 de octubre de 2023.

14. Que, el numeral 5.2 del artículo 5° de la Ley N.° 31912, Ley que aprueba créditos suplementarios para el financiamiento de mayores gastos asociados a la reactivación económica, la respuesta ante la emergencia y el peligro inminente por la ocurrencia del Fenómeno El Niño para el año 2023 y dicta otras medidas, dispone que el pliego Autoridad Nacional de Infraestructura (ANIN) puede ejecutar, de manera excepcional, Intervenciones de Reconstrucción mediante Inversiones (IRI) y de proyectos en el marco del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones, de la cartera del PIRCC, en el marco del acuerdo Gobierno a Gobierno.

Los predios que no se encuentren inscritos en el Registro de Predios y que no constituyan propiedad de particulares, ni de las Comunidades Campesinas y Nativas, son de dominio del Estado, cuya inmatriculación compete a la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN; y en las zonas en que se haya efectuado transferencia de competencias, a los gobiernos regionales, sin perjuicio de las competencias legalmente reconocidas por norma especial a otras entidades y de las funciones y atribuciones del ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales.

³ De acuerdo con su Tercera Disposición Complementaria Final, entra en vigencia a partir de la fecha de publicación de su Reglamento, el cual se realizó el 11 de octubre de 2023.

15. Que, en esa línea, mediante el artículo 1º de la Resolución Ministerial N.º 182-2023-PCM⁴, modificada con Resolución Ministerial N.º 276-2023-PCM⁵, se constituye la Comisión de Transferencia a cargo de coordinar y ejecutar el proceso de transferencia de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios a la Presidencia del Consejo de Ministros y a la Autoridad Nacional de Infraestructura, que comprende la Transferencia del Rol Ejecutor efectuado por la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios a la Autoridad Nacional de Infraestructura.

16. Que, en tal contexto, respecto a la competencia de la SBN, en el literal i) del numeral IV.1 del Plan de Saneamiento Físico Legal presentado, la “ANIN” señaló que sobre “el predio” no se ha identificado edificación alguna; por lo tanto, la entidad competente para aprobar el acto administrativo es la “SBN”, toda vez que se trata de un terreno sin construcción; en consecuencia, corresponde continuar con la evaluación del presente procedimiento administrativo

17. Que, teniendo en consideración lo antes expuesto, se procedió a evaluar los documentos presentados por la “ANIN”, emitiéndose el Informe Preliminar N.º 00854-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI del 21 de agosto de 2024 (fojas 26 al 30), el cual concluyó, respecto de “el predio”, entre otros, lo siguiente: i) según el Plan de Saneamiento físico legal (en adelante “PSFL”) se encuentra ubicado en la cuenca del río Huarmey, entre las progresivas del km 1+236 al km 2+366, lado izquierdo, en el sector Mandinga, en el distrito y provincia de Huarmey, departamento de Ancash; ii) del visor web Geocatastro – SBN, visor Geográfico SUNARP se advierte que no recae sobre propiedad estatal ni sobre predios inscritos, respectivamente; iii) del Certificado de Búsqueda Catastral con publicidad N.º 2024-4018349⁶ expedido el 18 de julio de 2024 por la oficina Registral de Casma se concluye que no se superpone gráficamente con predios inscritos; iv) no cuenta con zonificación; v) no presenta posesión, ni edificación, no obstante, existen ocupaciones que corresponden a Rudy Hans Sotelo (en 1 562,47 m²), Nicolasa Zenina García Prudencio (en 1 161,36 m²); y, Hilda Victoria Mejía Maldonado (en 526,12 m²) de los cuales se viene gestionando el pago de mejoras conforme a lo dispuesto en la tercera disposición complementaria del “Decreto Legislativo N.º 1192”, situación que se corrobora con la imagen satelital de Google Earth de fecha 24 de diciembre de 2023 y panel fotográfico de fecha 28 de febrero de 2024; vi) según el plano perimétrico y de ubicación señala que, es de naturaleza rural; vii) no se advierten procesos judiciales ni solicitudes en trámite sobre su ámbito; asimismo, no se superpone con predios en proceso de formalización, unidades catastrales, comunidades o pueblos indígenas, monumentos arqueológicos prehispánicos, líneas de transmisión eléctrica, áreas naturales protegidas, zona de riesgo no mitigable, vías reconocidas a nivel nacional ni ecosistemas frágiles; viii) revisado el visor de la plataforma web del GEOCATMIN-INGEMMET, se advierte superposición parcial con concesión minera denominada JM COMERCIAL CONGON DOS, cuyo titular es JM COMERCIAL & SERVICIOS GENERALES EIRL, estado (titulado); situación advertida en el “PSFL”; ix) de acuerdo al visor de la plataforma SNIRH - ANA, se advierte superposición parcial con la faja marginal de la quebrada Huarmey, que, según el Geoportal, fue aprobada mediante Resolución Directoral N.º 0043-2018-ANA-AAA.HCH de fecha 17 de enero de 2018. No obstante, en el “PSFL” se indica que fue aprobada mediante Resolución Directoral N.º 0347-2022-ANAAAA.HCH de fecha 30 de junio del 2022; y, x) presenta los documentos técnicos correspondientes, firmados por verificador catastral autorizado, no advirtiéndose observaciones técnicas. En ese sentido se concluye que la “ANIN” cumple con los requisitos señalados en el artículo 58º del “Reglamento de la Ley N.º 30556”.

18. Que, adicionalmente, siendo que “el predio” se superpone parcialmente con la faja marginal de la quebrada Huarmey, se precisa que constituye un bien de dominio público hidráulico, razón por la cual, para la ejecución del proyecto, la “ANIN” deberá tener en cuenta, que toda intervención de los particulares que afecte o altere las características de estos bienes debe ser previamente autorizada por la Autoridad Administrativa del Agua, con excepción del uso primario del agua y las referentes a la navegación, de acuerdo a lo regulado en el artículo 7º de la Ley N.º 29338, Ley de Recursos Hídricos; asimismo, la presente Resolución no brinda autorizaciones, permisos, licencias u otros derechos necesarios que, para el ejercicio de sus actividades, debe obtener el titular del proyecto de la obra de infraestructura ante otras entidades, por lo que corresponde al beneficiario de la transferencia cumplir con la normatividad para el ejercicio de las actividades que vaya a ejecutar sobre “el predio”.

⁴ Publicada en el diario oficial El Peruano, con fecha 6 de setiembre de 2023.

⁵ Publicada en el diario oficial El Peruano, con fecha 29 de setiembre de 2023.

⁶ Elaborado en base al Informe Técnico N.º 005851-2024-Z.R.N.º VII-SEDE-HUARAZ/UREG/CAT del 15 de julio de 2024.

19. Que, habiéndose determinado la existencia de carga sobre “el predio”, se debe tener en cuenta lo establecido en el artículo 61° del “Reglamento de la Ley N.° 30556”, según el cual, “la existencia de cargas como: anotación de demanda, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, ocupaciones ilegales, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, no limitan el otorgamiento de derechos de uso o la transferencia del predio estatal. Corresponde a la Entidad Ejecutora efectuar los trámites o coordinaciones necesarias para obtener la libre disponibilidad del área en relación a la ejecución del Plan. Estas circunstancias deben constar en la Resolución que aprueba el acto. Es responsabilidad de la Entidad Ejecutora efectuar la defensa judicial, administrativa o extrajudicial del predio sobre el proceso de saneamiento iniciado” (el subrayado es nuestro); en ese sentido, corresponde continuar con la evaluación del presente procedimiento.

20. Que, de la revisión del contenido de “el Plan”, y teniendo en cuenta el numeral 3.1 del artículo 3° del “TUO de la Ley N.° 30556”, se ha verificado que la Autoridad Nacional de Infraestructura al asumir el Rol Ejecutor efectuado por la entonces Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, es la encargada de liderar, implementar y, cuando corresponda, ejecutar “el Plan”; asimismo, se ha verificado que “el proyecto” se encuentra vinculado dentro de las principales intervenciones de prevención en la región Ancash conforme lo precisado en el numeral 4.3.1.3 de “el Plan” e identificado en el portafolio de prevenciones de inundaciones pluviales que forma parte del mismo. Además, se ha verificado en la Resolución de la Dirección Ejecutiva N.° 0124-2021-ARCC/DE, que formalizó el acuerdo de la Octogésima Quinta Sesión del Directorio de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios referido a la modificación de “El Plan”, Anexo N.° 01.1, que dentro de las intervenciones se encuentra en el sub numeral 22.3 del citado anexo, el proyecto denominado “*Creación del servicio de protección ante peligro de inundaciones en ambas márgenes del río Huarmey, desde el sector Huamba hasta la salida al mar, en los distritos de Huarmey y Huayán de la provincia de Huarmey – departamento de Áncash*”, señalando como su entidad ejecutora a la entonces Autoridad para la Reconstrucción con Cambios – RCC. En consecuencia, queda acreditada la competencia de la “ANIN” y que “el proyecto” forma parte del componente descrito en el literal b) del numeral 2.1 del “TUO de la Ley N.° 30556”.

21. Que, en ese orden de ideas, de la revisión de la solicitud presentada por la “ANIN”, del Plan de Saneamiento físico y legal, así como, del Informe Preliminar N.° 00854-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI, se advierte que “el predio” recae sobre ámbito sin antecedente registral; además, no está comprendido dentro del supuesto de exclusión contenido en el numeral 57.2 del artículo 57° del “Reglamento de la Ley N.° 30556” y la “ANIN” ha cumplido con presentar los documentos detallados en el numeral 58.1 del artículo 58° del “Reglamento de la Ley N.° 30556”; asimismo, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para aprobar la primera inscripción de dominio a favor de las Entidades Ejecutoras, respecto de los predios del Estado, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, **no inscritos registralmente**, requeridos para la implementación del Plan, en virtud numeral 60.3 del artículo 60° del “Reglamento de la Ley N.° 30556”.

22. Que, en virtud de lo expuesto, corresponde aprobar la primera inscripción de dominio de “el predio” de naturaleza rural a favor de la “ANIN”, requerido para la ejecución del proyecto denominado: “*Creación del servicio de protección ante peligro de inundaciones en ambas márgenes del río Huarmey, desde el sector Huamba hasta la salida al mar, en los distritos de Huarmey y Huayán de la provincia de Huarmey – departamento de Áncash*”.

23. Que, en aplicación supletoria, conforme al numeral 6.1.6 de “la Directiva N.° 001-2021/SBN”, se dispone entre otros que, el costo de la publicación de la resolución en el diario “El Peruano” o en un diario de mayor circulación del lugar donde se ubica el predio o inmueble estatal, es asumido por el solicitante, debiendo esta Subdirección remitir al solicitante la orden de publicación en el diario, quien dará respuesta sobre la publicación que efectúe en un plazo de veinticinco (25) días hábiles contados desde la remisión de la orden de publicación (...); en ese sentido, una vez se cuente con la respuesta sobre la publicación realizada, esta Superintendencia solicitará al Registro de Predios correspondiente de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, la inscripción de la presente Resolución.

24. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por la "ANIN" y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

25. Que, cabe señalar que, el numeral 10.1 del artículo 10° de la Ley N.° 31841 establece que *los procedimientos administrativos necesarios para la ejecución de proyectos o programas de inversión a cargo de la ANIN se realizan sin costo y sujetos a silencio administrativo positivo. Están incluidas la factibilidad de servicios públicos y toda clase de permisos, autorizaciones, registros, inscripciones, dictámenes, informes y otros establecidos por disposiciones legales.*

De conformidad con lo establecido en el "TUO de la Ley N.° 30556", "Reglamento de la Ley N.° 30556", "Ley N.° 31841", "TUO de la Ley N.° 27444", "TUO de la Ley N.° 29151", "el Reglamento", "Decreto Legislativo N.° 1192", Directiva N.° 001-2021/SBN, Resolución N.° 0066-2022/SBN, Resolución N.° 0026-2024/SBN-GG, Resolución N.° 0413-2024/SBN-DGPE-SDAPE, Resolución N.° 0071-2024/SBN-GG e Informe Técnico Legal N.° 1060-2024/SBN-DGPE-SDDI del 23 de agosto de 2024.

SE RESUELVE:

Artículo 1.- DISPONER la PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO, EN MÉRITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N.° 30556, respecto de un área de **30 098,37 m²** (3,0098 ha) ubicada en la cuenca del río Huarmey, entre las progresivas del km 1+236 al km 2+366, lado izquierdo, en el sector Mandinga, en el distrito y provincia de Huarmey, departamento de Ancash, a favor de la **AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, requerido para la ejecución del proyecto denominado: *"Creación del servicio de protección ante peligro de inundaciones en ambas márgenes del río Huarmey, desde el sector Huamba hasta la salida al mar, en los distritos de Huarmey y Huayán de la provincia de Huarmey – departamento de Ancash"*, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

Artículo 2.- La Oficina Registral de Casma de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N.° VII - Sede Huaraz, procederá a inscribir lo resuelto en la presente Resolución.

Artículo 3.- Disponer la publicación de la presente Resolución en el Diario Oficial El Peruano y en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (www.sbn.gob.pe).

Comuníquese y archívese

P.O.I. 18.1.2.11

PAOLA MARIA ELISA BUSTAMANTE GONZALEZ
Subdirectora (e) de Desarrollo Inmobiliario
Subdirección de Desarrollo inmobiliario

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI



PERÚ
Presidencia
del Consejo de Ministros

Autoridad Nacional
de Infraestructura



“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

MEMORIA DESCRIPTIVA
2501291-HUAR-P2-PE/PID-04

I. PLANO

Código : Plano Perimétrico N° 2501291-HUAR-P2-PE/PID-04

II. UBICACIÓN

Distrito : Huarmey
Provincia : Huarmey
Departamento : Ancash
Lado : Izquierdo

III. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS

ÁREA AFECTADA:

LINDEROS	MEDIDAS PERIMÉTRICAS	COLINDANTES
NORTE	VÉRTICE N° 1 Y VÉRTICE N° 2 CON: 1-2 (24.11 m)	Colinda con: Rio Huarmey y con propiedad de terceros
SUR	DEL VÉRTICE N° 50 AL VÉRTICE N° 52 CON: 50-51 (0.24 m), 51-52 (62.84 m)	Colinda con: Partida N° 07005267 Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento Rural del Ministerio de Agricultura y con área ocupada por Rudy Hans Sotelo Flores
ESTE	DEL VÉRTICE N° 2 AL VÉRTICE N° 50 CON: 2-3 (9.28 m), 3-4 (8.98 m), 4-5 (18.26 m), 5-6 (31.47 m), 6-7 (28.63 m), 7-8 (37.89 m), 8-9 (40.82 m), 9-10 (35.63 m), 10-11 (23.41 m), 11-12 (31.19 m), 12-13 (3.65 m), 13-14 (1.82 m), 14-15 (11.51 m), 15-16 (7.67 m), 16-17 (63.69 m), 17-18 (26.03 m), 18-19 (52.38 m), 19-20 (32.36 m), 20-21 (5.26 m), 21-22 (9.15 m), 22-23 (42.55 m), 23-24 (8.65 m), 24-25 (4.27 m), 25-26 (4.99 m), 26-27 (4.89 m), 27-28 (27.63 m), 28-29 (20.99 m), 29-30 (11.09 m), 30-31 (35.23 m), 31-32 (11.03 m), 32-33 (8.70 m), 33-34 (38.74 m), 34-35 (12.61 m), 35-36 (24.93 m), 36-37 (24.93 m), 37-38 (31.48 m), 38-39 (29.63 m), 39-40 (25.14 m), 40-41 (24.59 m), 41-42 (10.24 m), 42-43 (2.26 m), 43-44 (9.93 m), 44-45 (8.80 m), 45-46	Colinda con: Propiedad de terceros; con área ocupada por Rudy Hans Sotelo Flores; con área ocupada Nicolasa Zenina García Prudencio y con área ocupada por Hilda Victoria Mejía Maldonado

ING. WILBER JUAN PALACIOS ALVES
REG. CIP N° 164135
VERIFICADOR CATASTRAL - SNCP
N° 011322VGP2RFX



Roberto Carlos Arrunátegui Sánchez
ABOGADO
Reg. CAL 48812



BICENTENARIO
PERÚ
2024



“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
 “Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

	(17.40 m), 46-47 (29.28 m), 47-48 (94.69 m), 48-49 (4.58 m), 49-50 (57.17 m)	
OESTE	DEL VÉRTICE N° 52 AL VÉRTICE N° 1 CON: 52-53 (3.71 m), 53-54 (6.17 m), 54-55 (4.95 m), 55-56 (5.47 m), 56-57 (15.40 m), 57-58 (8.99 m), 58-59 (15.63 m), 59-60 (11.26 m), 60-61 (5.22 m), 61-62 (6.04 m), 62-63 (4.51 m), 63-64 (37.31 m), 64-65 (6.85 m), 65-66 (22.33 m), 66-67 (45.07 m), 67-68 (10.12 m), 68-69 (6.09 m), 69-70 (5.42 m), 70-71 (14.98 m), 71-72 (5.09 m), 72-73 (5.23 m), 73-74 (6.28 m), 74-75 (5.80 m), 75-76 (5.21 m), 76-77 (7.44 m), 77-78 (4.81 m), 78-79 (5.54 m), 79-80 (8.59 m), 80-81 (1.54 m), 81-82 (2.34 m), 82-83 (7.08 m), 83-84 (10.64 m), 84-85 (15.86 m), 85-86 (20.69 m), 86-87 (5.65 m), 87-88 (9.90 m), 88-89 (10.90 m), 89-90 (5.02 m), 90-91 (9.84 m), 91-92 (9.37 m), 92-93 (10.05 m), 93-94 (5.72 m), 94-95 (14.97 m), 95-96 (5.12 m), 96-97 (10.65 m), 97-98 (5.65 m), 98-99 (53.24 m), 99-100 (10.05 m), 100-101 (6.30 m), 101-102 (5.46 m), 102-103 (5.59 m), 103-104 (19.98 m), 104-105 (10.82 m), 105-106 (9.46 m), 106-107 (14.41 m), 107-108 (9.88 m), 108-109 (9.98 m), 109-110 (19.18 m), 110-111 (18.74 m), 111-112 (12.09 m), 112-113 (9.50 m), 113-114 (20.56 m), 114-115 (6.06 m), 115-116 (11.12 m), 116-117 (63.87 m), 117-118 (6.00 m), 118-119 (6.25 m), 119-120 (23.84 m), 120-121 (19.66 m), 121-122 (19.92 m), 122-123 (9.58 m), 123-124 (11.11 m), 124-125 (2.80 m), 125-126 (17.70 m), 126-127 (17.62 m), 127-128 (5.24 m), 128-129 (6.87 m), 129-130 (3.02 m), 130-131 (0.49 m), 131-132 (3.90 m), 132-133 (5.75 m), 133-134 (3.65 m), 134-135 (17.54 m), 135-136 (8.42 m), 136-137 (11.09 m), 137-138 (8.33 m), 138-139 (4.98 m), 139-140 (8.62 m), 140-141 (29.37 m), 141-142 (12.96 m), 142-143 (14.07 m), 143-144 (14.21 m), 144-145 (2.33 m), 145-146 (15.86 m), 146-147 (15.95 m), 147-148 (14.11 m), 148-149 (16.46 m), 149-150 (8.50 m), 150-151 (16.84 m), 151-152 (5.84 m), 152-153 (6.40 m), 153-154 (7.37 m), 154-155 (16.07 m), 155-156 (10.09 m), 156-157 (10.87 m), 157-158 (17.44 m), 158-159 (9.88 m), 159-1 (7.04 m)	Colinda con: Rio Huarney y con propiedad de terceros

Área : 30,098.37 m2 (3.0098 ha)
Perímetro : 2433.52 m

ING. WILDER JUAN PAUCAR ALVES
 REG. CIP N° 164135
 VERIFICADOR CASTRAL - SNCP
 N° 011322VCP2RDX

Roberto Carlos Arrunátegui Sánchez
 ABOGADO
 Reg. CAL 48812





“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

IV. CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

ÁREA AFECTADA:

DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA AFECTADA - COORDENADAS UTM					
VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	WGS84 - 17 SUR	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	24.11	79°26'46"	820267.9989	8888493.1282
2	2-3	9.28	85°2'18"	820282.3025	8888473.7154
3	3-4	8.98	200°47'26"	820274.3801	8888468.8754
4	4-5	18.26	192°33'59"	820268.8807	8888461.7825
5	5-6	31.47	183°54'14"	820261.1008	8888445.2653
6	6-7	28.63	188°31'11"	820249.6602	8888415.9483
7	7-8	37.89	181°5'9"	820243.3187	8888388.0307
8	8-9	40.82	173°1'11"	820235.6267	8888350.9259
9	9-10	35.63	178°25'45"	820222.5460	8888312.2630
10	10-11	23.41	173°51'29"	820210.2058	8888278.8365
11	11-12	31.19	171°26'31"	820199.7970	8888257.8724
12	12-13	3.65	234°47'22"	820181.9246	8888232.3126
13	13-14	1.82	277°23'56"	820183.1610	8888228.8835
14	14-15	11.51	79°3'28"	820184.7757	8888229.7143
15	15-16	7.67	147°59'23"	820188.0042	8888218.6620
16	16-17	63.69	153°58'40"	820185.9245	8888211.2766
17	17-18	26.03	179°41'16"	820143.5145	8888163.7588
18	18-19	52.38	180°27'21"	820126.0764	8888144.4337
19	19-20	32.36	178°28'12"	820091.2956	8888105.2667
20	20-21	5.26	180°27'20"	820069.1717	8888081.6540
21	21-22	9.15	191°2'18"	820065.6048	8888077.7858
22	22-23	42.55	176°6'23"	820060.8061	8888069.9984
23	23-24	8.65	189°12'32"	820036.0740	8888035.3706
24	24-25	4.27	97°45'0"	820032.2382	8888027.6184
25	25-26	4.99	88°30'16"	820028.1866	8888028.9801
26	26-27	4.89	307°15'11"	820029.8986	8888033.6655
27	27-28	27.63	213°32'1"	820025.2307	8888032.2222
28	28-29	20.99	183°12'6"	820007.7383	8888010.8395
29	29-30	11.09	167°31'32"	819995.3746	8887993.8744
30	30-31	35.23	189°14'37"	819987.0610	8887986.5342
31	31-32	11.03	191°7'3"	819964.7397	8887959.2768

ING. WILDER JUAN PAUCCAR ALVES
REG. CIP N° 164135
VERIFICADOR CASTRAL - SNCP
N° 011322VCP2RHX

Roberto Carlos Arrunátegui Sánchez
ABOGADO
Reg. CAL 48812





“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
 “Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

32	32-33	8.70	156°47'26"	819959.5289	8887949.5574
33	33-34	38.74	195°17'40"	819952.7276	8887944.1291
34	34-35	12.61	175°41'11"	819929.8944	8887912.8303
35	35-36	24.93	180°26'4"	819921.7200	8887903.2340
36	36-37	24.93	179°20'33"	819905.7014	8887884.1375
37	37-38	31.48	182°25'51"	819889.4642	8887865.2255
38	38-39	29.63	177°46'56"	819869.9885	8887840.4915
39	39-40	25.14	181°39'13"	819850.7706	8887817.9386
40	40-41	24.59	177°50'13"	819835.0213	8887798.3374
41	41-42	10.24	182°7'43"	819818.9048	8887779.7611
42	42-43	2.26	243°28'57"	819812.4890	8887771.7860
43	43-44	9.93	164°40'31"	819813.4328	8887769.7309
44	44-45	8.80	141°26'34"	819815.0449	8887759.9319
45	45-46	17.40	168°48'27"	819810.7478	8887752.2479
46	46-47	29.28	172°49'36"	819799.4709	8887739.0012
47	47-48	94.69	186°7'20"	819777.8529	8887719.2478
48	48-49	4.58	189°37'28"	819715.1613	8887648.2848
49	49-50	57.17	172°47'29"	819712.7479	8887644.3975
50	50-51	0.24	174°56'12"	819676.7345	8887599.9925
51	51-52	62.84	153°17'11"	819676.5690	8887599.8218
52	52-53	3.71	60°11'22"	819617.2199	8887579.1770
53	53-54	6.17	164°1'52"	819617.9046	8887582.8252
54	54-55	4.95	142°21'22"	819620.6676	8887588.3430
55	55-56	5.47	209°25'33"	819625.1254	8887590.4939
56	56-57	15.40	166°21'15"	819628.2458	8887594.9808
57	57-58	8.99	197°42'9"	819639.7743	8887605.1936
58	58-59	15.63	172°53'17"	819644.3715	8887612.9177
59	59-60	11.26	204°11'5"	819653.9662	8887625.2550
60	60-61	5.22	150°14'22"	819656.6313	8887636.1979
61	61-62	6.04	156°44'8"	819660.2238	8887639.9904
62	62-63	4.51	196°18'32"	819665.7735	8887642.3791
63	63-64	37.31	198°43'46"	819669.2477	8887645.2528
64	64-65	6.85	179°23'0"	819688.8369	8887677.0025
65	65-66	22.33	162°51'27"	819692.4963	8887682.7932
66	66-67	45.07	175°37'0"	819709.4555	8887697.3120
67	67-68	10.12	192°52'19"	819745.8322	8887723.9195
68	68-69	6.09	203°58'27"	819752.4621	8887731.5612
69	69-70	5.42	131°50'1"	819754.2394	8887737.3854
70	70-71	14.98	203°38'17"	819759.1554	8887739.6635
71	71-72	5.09	191°52'26"	819769.0827	8887750.8846

ING. WILBER JUAN PAUCOCAR ALVES
 REG. CIP N° 164135
 VERIFICADOR CASTRAL - SNCP
 N° 011322VCP2R0X

Roberto Carlos Arrunátegui Sánchez
 ABOGADO
 Reg. CAL 48812





“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
 “Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

72	72-73	5.23	165°28'29"	819771.5989	8887755.3095
73	73-74	6.28	228°39'13"	819775.2438	8887759.0640
74	74-75	5.80	153°0'12"	819774.7506	8887765.3259
75	75-76	5.21	159°43'56"	819776.9688	8887770.6827
76	76-77	7.44	134°2'57"	819780.5029	8887774.5044
77	77-78	4.81	248°4'27"	819787.9433	8887774.6716
78	78-79	5.54	145°27'49"	819789.6375	8887779.1700
79	79-80	8.59	194°28'20"	819794.1821	8887782.3315
80	80-81	1.54	225°37'8"	819799.7808	8887788.8401
81	81-82	2.34	106°13'50"	819799.6484	8887790.3790
82	82-83	7.08	208°9'3"	819801.8307	8887791.2232
83	83-84	10.64	191°38'44"	819806.4509	8887796.5942
84	84-85	15.86	179°24'49"	819811.6188	8887805.8956
85	85-86	20.69	183°23'29"	819819.4606	8887819.6757
86	86-87	5.65	151°30'35"	819828.6107	8887838.2291
87	87-88	9.90	206°39'34"	819833.2231	8887841.4898
88	88-89	10.90	141°9'23"	819837.8834	8887850.2241
89	89-90	5.02	218°18'9"	819847.9099	8887854.4954
90	90-91	9.84	168°40'53"	819850.3162	8887858.9045
91	91-92	9.37	185°8'21"	819856.6330	8887866.4481
92	92-93	10.05	170°19'54"	819861.9823	8887874.1437
93	93-94	5.72	189°49'55"	819869.0248	8887881.3174
94	94-95	14.97	165°52'21"	819872.2757	8887886.0228
95	95-96	5.12	173°32'22"	819883.5336	8887895.8897
96	96-97	10.65	194°36'51"	819887.7424	8887898.8119
97	97-98	5.65	157°45'47"	819894.6750	8887906.8965
98	98-99	53.24	202°19'46"	819899.7005	8887909.4736
99	99-100	10.05	185°30'48"	819934.2901	8887949.9426
100	100-101	6.30	192°1'16"	819940.0549	8887958.1732
101	101-102	5.46	163°32'17"	819942.5136	8887963.9692
102	102-103	5.59	153°24'36"	819945.9858	8887968.1890
103	103-104	19.98	204°31'22"	819951.0937	8887970.4591
104	104-105	10.82	191°55'15"	819964.3349	8887985.4173
105	105-106	9.46	162°40'55"	819969.6785	8887994.8256
106	106-107	14.41	197°21'41"	819976.5871	8888001.2877
107	107-108	9.88	173°58'48"	819983.6962	8888013.8266
108	108-109	9.98	176°5'25"	819989.4447	8888021.8644
109	109-110	19.18	183°9'44"	819995.7882	8888029.5647
110	110-111	18.74	185°12'8"	820007.1502	8888045.0214
111	111-112	12.09	177°19'54"	820016.8333	8888061.0626

ING. WILBER JUAN PAUCOCAR ALVES
 REG. CIP N° 164135
 VERIFICADOR CATASTRAL - SNCP
 N° 011322VCP2R1X

Roberto Carlos Arrunátegui Sánchez
 ABOGADO
 Reg. CAL 48812





PERÚ

Presidencia del Consejo de Ministros

Autoridad Nacional de Infraestructura



“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

112	112-113	9.50	186°28'15"	820023.5552	8888071.1094
113	113-114	20.56	157°28'29"	820027.9135	8888079.5482
114	114-115	6.06	191°29'50"	820043.6231	8888092.8053
115	115-116	11.12	168°23'13"	820047.3831	8888097.5590
116	116-117	63.87	187°14'24"	820055.8930	8888104.7110
117	117-118	6.00	214°51'46"	820099.2189	8888151.6375
118	118-119	6.25	124°45'11"	820100.0389	8888157.5836
119	119-120	23.84	206°29'5"	820105.6119	8888160.4107
120	120-121	19.66	180°35'14"	820119.8310	8888179.5444
121	121-122	19.92	254°56'38"	820131.3939	8888195.4416
122	122-123	9.58	104°25'39"	820118.8834	8888210.9385
123	123-124	11.11	198°51'31"	820124.6017	8888218.6215
124	124-125	2.80	154°22'30"	820127.9991	8888229.2029
125	125-126	17.70	194°57'30"	820129.9258	8888231.2386
126	126-127	17.62	100°1'22"	820138.3637	8888246.8005
127	127-128	5.24	245°58'39"	820155.0821	8888241.2246
128	128-129	6.87	142°17'34"	820158.6191	8888245.0890
129	129-130	3.02	162°4'47"	820165.3922	8888246.2621
130	130-131	0.49	241°58'22"	820168.3854	8888245.8364
131	131-132	3.90	227°6'6"	820168.6743	8888246.2323
132	132-133	5.75	103°7'4"	820167.9318	8888250.0595
133	133-134	3.65	209°46'51"	820173.1806	8888252.4072
134	134-135	17.54	185°16'39"	820175.3318	8888255.3548
135	135-136	8.42	182°3'45"	820184.3260	8888270.4164
136	136-137	11.09	186°20'18"	820188.3821	8888277.7999
137	137-138	8.33	236°23'30"	820192.6161	8888288.0504
138	138-139	4.98	127°37'25"	820187.9666	8888294.9569
139	139-140	8.62	123°9'15"	820189.5409	8888299.6815
140	140-141	29.37	235°46'17"	820197.8812	8888301.8736
141	141-142	12.96	246°33'54"	820207.6854	8888329.5560
142	142-143	14.07	122°56'3"	820198.1965	8888338.3853
143	143-144	14.21	90°22'4"	820200.6402	8888352.2393
144	144-145	2.33	264°30'37"	820214.6460	8888349.8614
145	145-146	15.86	252°47'49"	820215.2532	8888352.1077
146	146-147	15.95	35°18'32"	820201.8534	8888360.5881
147	147-148	14.11	255°8'7"	820217.7809	8888361.4173
148	148-149	16.46	192°12'56"	820220.6861	8888375.2223
149	149-150	8.50	153°14'1"	820220.5910	8888391.6804
150	150-151	16.84	194°43'38"	820224.3738	8888399.2890
151	151-152	5.84	195°34'1"	820227.7915	8888415.7809

ING. WILBER JUAN PAUOCAR ALVES
REG. CIP N° 164135
VERIFICADOR CASTRAL - SNCP
N° 011322VCP2RDK



Roberto Carlos Arrunátegui Sánchez
ABOGADO
Reg. CAL 48812



BICENTENARIO PERÚ 2024



PERÚ

Presidencia del Consejo de Ministros

Autoridad Nacional de Infraestructura



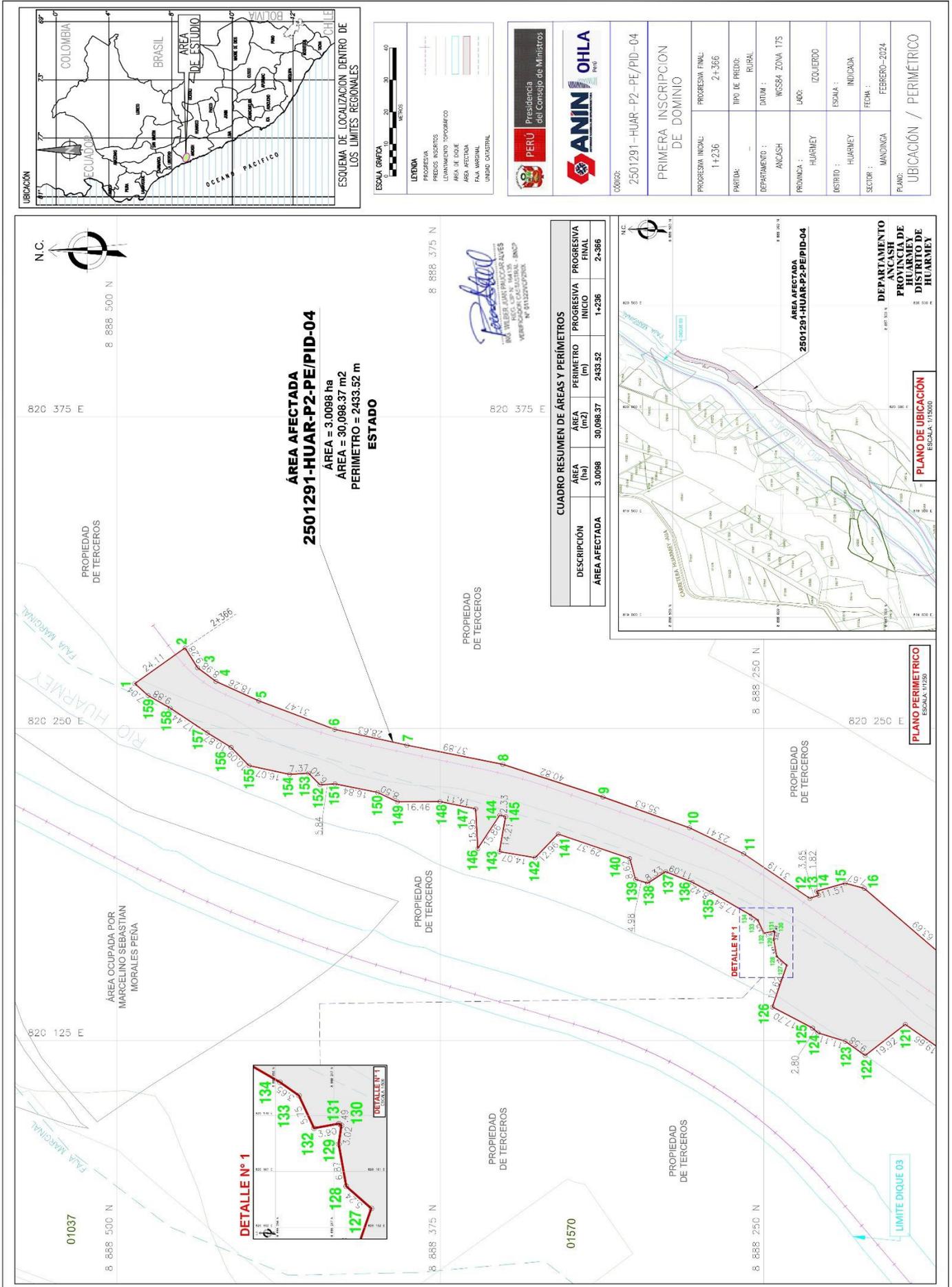
“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

152	152-153	6.40	129°23'16"	820227.3988	8888421.6027
153	153-154	7.37	230°27'9"	820232.0607	8888425.9877
154	154-155	16.07	163°36'11"	820231.5850	8888433.3444
155	155-156	10.09	146°1'28"	820235.1165	8888449.0177
156	156-157	10.87	194°16'14"	820242.4543	8888455.9390
157	157-158	17.44	177°42'32"	820248.2815	8888465.1201
158	158-159	9.88	184°22'32"	820258.2061	8888479.4564
159	159-1	7.04	167°15'20"	820263.1954	8888487.9883
TOTAL		2433.52	28260°00'00"		

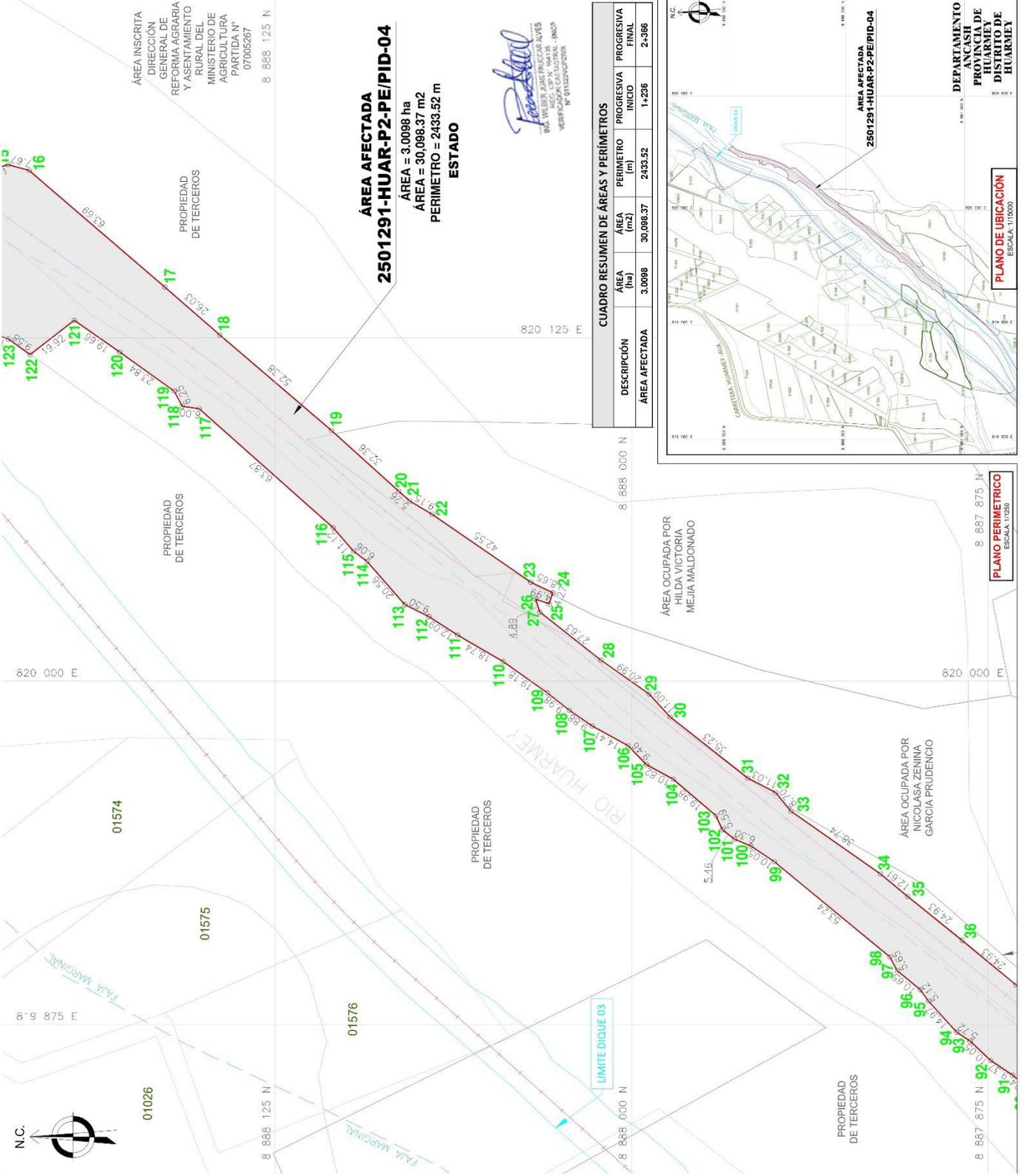

 ING. WILBER JUAN PAUCARR ALVES
 REG. CIP N° 164135
 VERIFICADOR CASTRAL - SNCP
 N° 011322VCP2RDX


 Roberto Carlos Arrunátegui Sánchez
 ABOGADO
 Reg. CAL 48812





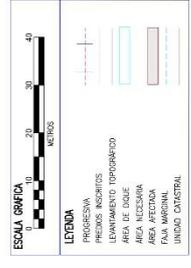
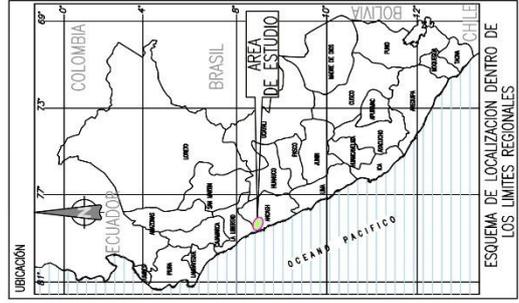
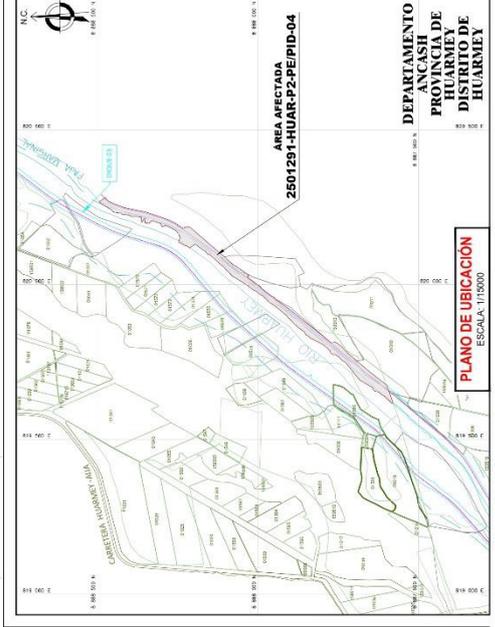
Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <https://www.sbn.gob.pe>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: 547667449U



ÁREA AFECTADA
2501291-HUAR-P2-PE/PID-04
 ÁREA = 3.0098 Ha
 ÁREA = 30.098.37 m²
 PERIMETRO = 2433.52 m
ESTADO

CUADRO RESUMEN DE ÁREAS Y PERIMETROS

DESCRIPCIÓN	ÁREA (ha)	ÁREA (m ²)	PERIMETRO (m)	PROGRESIVA INICIO	PROGRESIVA FINAL
ÁREA AFECTADA	3.0098	30.098.37	2433.52	1+236	2+366



CÓDIGO: 2501291-HUAR-P2-PE/PID-04

PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

PROGRESIVA INICIAL	1+236	PROGRESIVA FINAL	2+366
PARTIDA		TIPO DE PIEDRA	RURAL
DEPARTAMENTO	ANCASH	DATUM	WGS84 ZONA 17S
PROVINCIA	HUARMEY	USO	IZQUIERDO
DISTRITO	HUARMEY	ESCALA	INDICADA
SECTOR	MANDINGA	FECHA	FEBRERO-2024

UBICACIÓN / PERIMÉTRICO

UBICACION

ESQUEMA DE LOCALIZACION DENTRO DE LOS LIMITES REGIONALES

ESCALA GRÁFICA: 0 20 40 METROS

LEYENDA

- PROGRESIVA: Puntos, Líneas, Superficies
- ÁREA DE ESTUDIO
- ÁREA DE DUEÑO
- ÁREA NECESARIA
- PALEO MEDIANA
- UNIDAD CANTONAL

PERU Presidencia del Consejo de Ministros

ANIN OHLA

CONDOMINIO: 2501291-HUAR-P2-PE-/PID-04

PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

PROGRESIVA LOCAL: 1+236
PROGRESIVA FINAL: 2+366

PARTIDA: -
TIPO DE PREDIO: RURAL

DEPARTAMENTO: ANCASH
MUNICIPALIDAD: WCSSA ZONA 17S

PROVINCIA: HUARMEY
DISTRITO: IZQUIERDO

ESCALA: INDICADA

FECHA: FEBRERO-2024

PLANO: UBICACIÓN / PERIMÉTRICO

DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA AFECTADA - COORDENADAS UTM										
VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)	ANG INTERNO	WGS84 - 17 SUR	WGS84 - 17 SUR
111	111-112	12.09	166°21'15"	819628.2450	888061.0626	819628.2450	888061.0626	166°21'15"	819628.2450	888061.0626
112	112-113	9.50	186°28'19"	820023.5522	888071.1094	820023.5522	888071.1094	186°28'19"	820023.5522	888071.1094
113	113-114	20.56	157°28'29"	820047.9135	888075.5482	820047.9135	888075.5482	157°28'29"	820047.9135	888075.5482
114	114-115	6.06	191°29'50"	820043.6231	888092.9053	820043.6231	888092.9053	191°29'50"	820043.6231	888092.9053
115	115-116	11.12	168°23'13"	820047.3831	888097.5590	820047.3831	888097.5590	168°23'13"	820047.3831	888097.5590
116	116-117	63.87	187°14'24"	820056.6830	888104.7110	820056.6830	888104.7110	187°14'24"	820056.6830	888104.7110
117	117-118	6.00	214°51'46"	820099.2189	888151.6375	820099.2189	888151.6375	214°51'46"	820099.2189	888151.6375
118	118-119	6.25	124°45'11"	820100.0039	888157.5836	820100.0039	888157.5836	124°45'11"	820100.0039	888157.5836
119	119-120	23.84	206°23'56"	820105.6119	888160.4107	820105.6119	888160.4107	206°23'56"	820105.6119	888160.4107
120	120-121	19.66	180°35'14"	820119.6310	888170.5444	820119.6310	888170.5444	180°35'14"	820119.6310	888170.5444
121	121-122	9.92	254°56'38"	820131.3939	888186.4416	820131.3939	888186.4416	254°56'38"	820131.3939	888186.4416
122	122-123	9.58	140°25'39"	820118.8834	888218.6215	820118.8834	888218.6215	140°25'39"	820118.8834	888218.6215
123	123-124	11.11	198°51'13"	820124.6017	888218.6215	820124.6017	888218.6215	198°51'13"	820124.6017	888218.6215
124	124-125	2.80	154°23'00"	820127.9991	888229.2029	820127.9991	888229.2029	154°23'00"	820127.9991	888229.2029
125	125-126	17.70	194°57'30"	820129.9298	888231.2396	820129.9298	888231.2396	194°57'30"	820129.9298	888231.2396
126	126-127	17.62	100°11'22"	820138.3637	888246.8005	820138.3637	888246.8005	100°11'22"	820138.3637	888246.8005
127	127-128	5.24	245°58'39"	820155.0821	888241.2246	820155.0821	888241.2246	245°58'39"	820155.0821	888241.2246
128	128-129	6.87	142°17'34"	820158.6191	888245.0890	820158.6191	888245.0890	142°17'34"	820158.6191	888245.0890
129	129-130	3.02	162°44'47"	820166.3922	888246.2621	820166.3922	888246.2621	162°44'47"	820166.3922	888246.2621
130	130-131	0.49	241°58'22"	820168.3954	888246.8364	820168.3954	888246.8364	241°58'22"	820168.3954	888246.8364
131	131-132	3.90	227°16'6"	820168.6743	888246.2323	820168.6743	888246.2323	227°16'6"	820168.6743	888246.2323
132	132-133	5.75	103°74"	820167.9318	888250.0695	820167.9318	888250.0695	103°74"	820167.9318	888250.0695
133	133-134	3.65	209°46'51"	820173.1806	888252.4072	820173.1806	888252.4072	209°46'51"	820173.1806	888252.4072
134	134-135	17.54	181°16'39"	820176.3318	888256.3548	820176.3318	888256.3548	181°16'39"	820176.3318	888256.3548
135	135-136	8.42	182°3'45"	820184.3260	888270.4164	820184.3260	888270.4164	182°3'45"	820184.3260	888270.4164
136	136-137	11.09	165°20'18"	820188.3821	888277.7999	820188.3821	888277.7999	165°20'18"	820188.3821	888277.7999
137	137-138	8.33	238°23'30"	820192.6161	888286.0504	820192.6161	888286.0504	238°23'30"	820192.6161	888286.0504
138	138-139	4.98	127°37'25"	820187.9666	888294.9569	820187.9666	888294.9569	127°37'25"	820187.9666	888294.9569
139	139-140	8.62	123°9'15"	820189.5409	888298.6815	820189.5409	888298.6815	123°9'15"	820189.5409	888298.6815
140	140-141	29.37	235°46'17"	820197.8812	888301.8736	820197.8812	888301.8736	235°46'17"	820197.8812	888301.8736
141	141-142	12.96	248°33'54"	820207.6854	888329.5560	820207.6854	888329.5560	248°33'54"	820207.6854	888329.5560
142	142-143	14.07	90°22'44"	820200.6402	888332.2393	820200.6402	888332.2393	90°22'44"	820200.6402	888332.2393
143	143-144	14.21	120°25'32"	820214.6460	888348.9614	820214.6460	888348.9614	120°25'32"	820214.6460	888348.9614
144	144-145	2.33	264°30'37"	820220.6661	888375.2223	820220.6661	888375.2223	264°30'37"	820220.6661	888375.2223
145	145-146	15.86	252°47'49"	820215.2532	888352.1077	820215.2532	888352.1077	252°47'49"	820215.2532	888352.1077
146	146-147	15.95	35°18'32"	820201.6534	888360.5681	820201.6534	888360.5681	35°18'32"	820201.6534	888360.5681
147	147-148	14.11	255°8'7"	820217.7809	888361.4173	820217.7809	888361.4173	255°8'7"	820217.7809	888361.4173
148	148-149	16.46	192°12'56"	820220.6661	888375.2223	820220.6661	888375.2223	192°12'56"	820220.6661	888375.2223
149	149-150	8.50	153°14'11"	820220.5910	888391.6804	820220.5910	888391.6804	153°14'11"	820220.5910	888391.6804
150	150-151	16.84	194°43'38"	820224.3738	888396.2890	820224.3738	888396.2890	194°43'38"	820224.3738	888396.2890
151	151-152	5.84	195°34'11"	820227.7915	888415.7009	820227.7915	888415.7009	195°34'11"	820227.7915	888415.7009
152	152-153	6.40	129°23'16"	820227.3988	888424.6027	820227.3988	888424.6027	129°23'16"	820227.3988	888424.6027
153	153-154	7.37	230°27'7"	820232.0607	888428.9877	820232.0607	888428.9877	230°27'7"	820232.0607	888428.9877
154	154-155	16.07	163°36'11"	820231.5850	888433.3444	820231.5850	888433.3444	163°36'11"	820231.5850	888433.3444
155	155-156	10.09	146°1'28"	820235.1165	888448.0177	820235.1165	888448.0177	146°1'28"	820235.1165	888448.0177
156	156-157	17.44	194°16'14"	820242.4543	888455.9390	820242.4543	888455.9390	194°16'14"	820242.4543	888455.9390
157	157-158	10.87	177°42'32"	820246.2815	888465.1201	820246.2815	888465.1201	177°42'32"	820246.2815	888465.1201
158	158-159	9.88	184°22'32"	820258.2061	888479.4664	820258.2061	888479.4664	184°22'32"	820258.2061	888479.4664
159	159-1	7.04	167°15'20"	820263.1954	888487.9883	820263.1954	888487.9883	167°15'20"	820263.1954	888487.9883
TOTAL										
2433.52 26250'00"00"										

DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA AFECTADA - COORDENADAS UTM										
VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)	ANG INTERNO	WGS84 - 17 SUR	WGS84 - 17 SUR
56	56-57	15.40	166°21'15"	819628.2450	888094.9808	819628.2450	888094.9808	166°21'15"	819628.2450	888094.9808
57	57-58	8.99	197°42'9"	819639.7743	888075.1936	819639.7743	888075.1936	197°42'9"	819639.7743	888075.1936
58	58-59	15.63	172°33'17"	819644.3715	888076.2177	819644.3715	888076.2177	172°33'17"	819644.3715	888076.2177
59	59-60	11.26	204°11'15"	819653.9662	888075.2590	819653.9662	888075.2590	204°11'15"	819653.9662	888075.2590
60	60-61	5.22	150°14'22"	819656.6313	888076.3979	819656.6313	888076.3979	150°14'22"	819656.6313	888076.3979
61	61-62	6.04	156°44'8"	819660.2238	888076.3979	819660.2238	888076.3979	156°44'8"	819660.2238	888076.3979
62	62-63	4.51	196°18'32"	819665.7735	888076.3979	819665.7735	888076.3979	196°18'32"	819665.7735	888076.3979
63	63-64	37.31	198°43'46"	819669.2471	888076.3979	819669.2471	888076.3979	198°43'46"	819669.2471	888076.3979
64	64-65	6.85	179°23'07"	819688.8369	888077.0025	819688.8369	888077.0025	179°23'07"	819688.8369	888077.0025
65	65-66	22.33	162°51'27"	819692.4555	888076.7932	819692.4555	888076.7932	162°51'27"	819692.4555	888076.7932
66	66-67	45.07	175°37'07"	819709.4565	888079.3120	819709.4565	888079.3120	175°37'07"	819709.4565	888079.3120
67	67-68	10.12	192°52'19"	819745.8322	888073.9195	819745.8322	888073.9195	192°52'19"	819745.8322	888073.9195
68	68-69	6.09	203°58'27"	819752.4621	888073.1561	819752.4621	888073.1561	203°58'27"	819752.4621	888073.1561
69	69-70	5.42	131°50'11"	819754.2394	888073.3884	819754.2394	888073.3884	131°50'11"	819754.2394	888073.3884
70	70-71	14.98	203°38'17"	819759.1594	888073.9635	819759.1594	888073.9635	203°38'17"	819759.1594	888073.9635
71	71-72	5.09	191°52'26"	819769.0827	888075.8846	819769.0827	888075.8846	191°52'26"	819769.0827	888075.8846
72	72-73	5.23	165°28'29"	819771.5989	888075.5095	819771.5989	888075.5095	165°28'29"	819771.5989	888075.5095
73	73-74	6.28	228°39'13"	819775.2438	888075.9060	819775.2438	888075.9060	228°39'13"	819775.2438	888075.9060
74	74-75	5.80	153°0'12"	819774.7506	888076.5289	819774.7506	888076.5289	153°0'12"	819774.7506	888076.5289
75	75-76	5.21	159°43'56"	819776.9688	888077.0627	819776.9688	888077.0627	159°43'56"	819776.9688	888077.0627
76	76-77	7.44	134°25'87"	819780.5029	888077.4504	819780.5029	888077.4504	134°25'87"	819780.5029	888077.4504
77	77-78	4.81	248°42'7"	819787.9433	888077.6716	819787.9433	888077.6716	248°42'7"	819787.9433	888077.6716
78	78-79	5.54	145°27'49"	819789.6375	888077.9170	819789.6375	888077.9170	145°27'49"	819789.6375	888077.9170
79	80-81	8.59	194°28'20"	819794.1821	888078.3315	819794.1821	888078.3315	194°28'20"	819794.1821	888078.3