

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE BIENES
ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
DESARROLLO
INMOBILIARIO**

RESOLUCIÓN N° 1089-2024/SBN-DGPE-SDDI

San Isidro, 29 de agosto del 2024

VISTO:

El Expediente N.º 736-2024/SBNUFEPPI, que contiene la solicitud presentada por la **AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, representada por el Director de la Dirección de Gestión Predial, mediante la cual peticiona la **TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES EN EL MARCO DEL TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N.º 30556**, respecto de un área total de 50 233,20 m² distribuida de la siguiente manera: **Área 1:** 20 545,91 m², **Área 2:** 898,94 m², **Área 3:** 582,70 m², **Área 4:** 22 101,35 m² y **Área 5:** 6 104,30 m², ubicadas en el distrito de San Vicente de Cañete, provincia de Cañete, departamento de Lima, que forman parte de un predio de mayor extensión, inscrito a favor de la Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento Rural del Ministerio de Agricultura (hoy Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego - MIDAGRI), en la partida registral N.º 07000965 de la Oficina Registral de Cañete, con CUS Nros. 197190, 197191, 197192, 197193 y 197194, respectivamente (en adelante, "los predios"); y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, "SBN"), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N.º 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N.º 019-2019-VIVIENDA¹ (en adelante, "TUO de la Ley N.º 29151"), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N.º 008-2021-VIVIENDA (en adelante "el Reglamento"), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneariamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración, siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51º y 52º del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución N.º 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo N.º 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Resolución N.º 0026-2024/SBN-GG del 21 de marzo de 2024 se conformó la **Unidad Funcional de Entrega de Predios para Proyectos de Inversión - UFEPPPI**, que depende funcionalmente de la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, responsable, entre otros, de evaluar los documentos presentados por las entidades en los procedimientos de transferencia interestatal y otros actos de disposición, a fin de verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el marco del Decreto Legislativo N.º 1192 y de la Ley N.º 30556.

3. Que, mediante Oficio N.º D00002029-2024-ANIN/DGP presentado el 12 de agosto de 2024

¹ Se sistematizaron las siguientes normas: Ley N.º 30047, Ley N.º 30230, Decreto Legislativo N.º 1358 y Decreto Legislativo N.º 1439.

[S.I. N.° 22741-2024 (foja 2)], la Autoridad Nacional de Infraestructura (en adelante, la “ANIN”), representada por el Director de la Dirección de Gestión Predial, Erick Daniel Monzón Castillo, solicita la transferencia de “los predios”, en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley N.° 30556, Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, aprobado por el Decreto Supremo N.° 094-2018-PCM (en adelante el “TUO de la Ley N.° 30556”), requerido para el proyecto denominado: “*Creación del servicio de protección contra inundaciones del río Cañete entre el tramo desembocadura del río Cañete – Localidad de Paullo en los distritos de San Vicente de Cañete, Nuevo Imperial y Lunahuaná de la provincia de Cañete – departamento de Lima*” (en adelante “el proyecto”). Para tal efecto, presenta, entre otros, los siguientes documentos: **a)** Plan de Saneamiento físico y legal (fojas 3 al 14); **b)** copia de la partida registral N.° 07000965 (fojas 15 al 21); **c)** certificados de búsqueda catastral con publicidades Nros. 2024-3449138, 2024-3449250, 2024-3449313, 2024-3449384, 2024-3449019 (fojas 22 al 37); **d)** panel fotográfico (foja 38); **e)** plano perimétrico – ubicación y diagnóstico de “los predios” (fojas 39 al 46); y, **f)** memoria descriptiva de “los predios” (fojas 47 al 56).

4. Que, el artículo 1° del “TUO de la Ley N.° 30556”, declara de prioridad, de interés nacional y necesidad pública la implementación de un Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, aprobado mediante Decreto Supremo N.° 091-2017-PCM, en adelante “el Plan”, con enfoque de gestión del riesgo de desastres, para la reconstrucción y construcción de la infraestructura pública y viviendas afectadas por desastres naturales con un nivel de emergencia 4 y 5, así como para la implementación de soluciones integrales de prevención.

5. Que, según el numeral 2.1 del artículo 2° del “TUO de la Ley N.° 30556”, en relación al Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, precisa que es de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno y es aprobado por Decreto Supremo con voto aprobatorio del Consejo de Ministros a propuesta de la Autoridad a que se refiere el artículo 3° de la presente Ley.

6. Que, el numeral 9.5 del artículo 9° del “TUO de la Ley N.° 30556”, dispone que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales a solicitud de las Entidades Ejecutoras, en un plazo máximo de siete (7) días hábiles contados desde la fecha de la solicitud, emite y notifica la resolución administrativa. Dentro del mismo plazo la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales solicita a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos la inscripción correspondiente. Esta resolución es irrecurrible en vía administrativa o judicial; asimismo, el citado artículo dispone que la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos queda obligada a registrar los inmuebles y/o edificaciones a nombre de las Entidades Ejecutoras; disponiendo finalmente que, en todo lo no regulado y siempre que no contravenga el presente numeral es de aplicación supletoria el Decreto Legislativo N.° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de Inmuebles, Transferencia de Inmuebles de Propiedad del Estado, Liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura (en adelante “Decreto Legislativo N.° 1192”).

7. Que, por su parte, el numeral 57.1 del artículo 57° del Reglamento de la Ley N.° 30556, aprobado por Decreto Supremo N.° 003-2019-PCM (en adelante, “Reglamento de la Ley N.° 30556”) faculta a esta Superintendencia o a la Dirección General de Abastecimiento (DGA) del Ministerio de Economía y Finanzas, según corresponda, a aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de los predios o bienes inmuebles de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación de “el Plan”, excluyendo en su numeral 57.2 a los predios de propiedad privada, inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación de carácter prehispánico y las tierras y territorios de pueblos indígenas u originarios y aquellos de propiedad o en posesión de las comunidades campesinas y nativas y reservas indígenas.

8. Que, el inciso 58.1. del artículo 58 del “Reglamento de la Ley N.° 30556” enumera taxativamente los requisitos para solicitar predios o bienes inmuebles estatales en el marco del citado Plan, conforme detalle siguiente: **a)** Informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal del predio estatal requerido, firmado por los profesionales designados por la entidad solicitante, donde se precisa el área, ubicación, linderos, ocupación, edificaciones, titularidad del predio, número de partida registral, procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, de ser caso, que afecten al predio; **b)** Certificado de búsqueda catastral, con una antigüedad no mayor a tres (3) meses; **c)** Planos perimétricos y de ubicación en coordenadas UTM en sistema WGS 84 a escala 1/5000 o múltiplo apropiado,

en formato digital e impreso, con la indicación del área, linderos, ángulos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos; **d)** Memoria descriptiva, en la que se indique el área, los linderos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos.

9. Que, en ese sentido, el procedimiento de transferencia de predio por leyes especiales, se efectúa a título gratuito y sobre la base de la información brindada por el solicitante, tanto en la documentación presentada como la consignada en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico legal, documentos que adquieren calidad de declaración jurada de conformidad con el numeral 58.2 del artículo 58° del “Reglamento de la Ley N.° 30556”, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte del solicitante ni la “SBN”, tales como inspección técnica del predio, obtención de Certificados de Parámetros Urbanísticos, entre otros.

10. Que, respecto a la entidad ejecutora de “el proyecto”, cabe precisar que, el artículo 9° de la Ley N.° 31639, Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2023, proroga el plazo de duración de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios **hasta el 31 de diciembre de 2023**, para continuar con la ejecución de las intervenciones del Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios (PIRCC), aprobado mediante Decreto Supremo 091-2017-PCM.

11. Que, mediante el artículo 3° de la Ley N.° 31841², se crea la Autoridad Nacional de Infraestructura (ANIN) como un organismo público ejecutor adscrito a la Presidencia del Consejo de Ministros para la formulación, ejecución y mantenimiento de los proyectos o programas de inversión a su cargo, cuyo reglamento fue aprobado mediante el Decreto Supremo N.° 115-2023-PCM, publicado en el diario oficial “El Peruano” con fecha 11 de octubre de 2023.

12. Que, el numeral 5.2 del artículo 5° de la Ley N.° 31912, Ley que aprueba créditos suplementarios para el financiamiento de mayores gastos asociados a la reactivación económica, la respuesta ante la emergencia y el peligro inminente por la ocurrencia del Fenómeno El Niño para el año 2023 y dicta otras medidas, dispone que el pliego Autoridad Nacional de Infraestructura (ANIN) puede ejecutar, de manera excepcional, Intervenciones de Reconstrucción mediante Inversiones (IRI) y de proyectos en el marco del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones, de la cartera del PIRCC, en el marco del acuerdo Gobierno a Gobierno.

13. Que, en esa línea, mediante el artículo 1° de la Resolución Ministerial N.° 182-2023-PCM³, modificada con Resolución Ministerial N.° 276-2023-PCM⁴, se constituye la Comisión de Transferencia a cargo de coordinar y ejecutar el proceso de transferencia de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios a la Presidencia del Consejo de Ministros y a la Autoridad Nacional de Infraestructura, que comprende la Transferencia del Rol Ejecutor efectuado por la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios a la Autoridad Nacional de Infraestructura.

14. Que, en tal contexto, respecto a la competencia de la “SBN”, cabe precisar que, en el Plan de Saneamiento Físico Legal, se advierte que “los predios” no cuentan con edificaciones; por lo que, la entidad competente para aprobar el acto administrativo es la “SBN”, toda vez que se trata de terrenos sin construcción; en consecuencia, corresponde continuar con la evaluación del presente procedimiento administrativo.

15. Que, se procedió a evaluar los documentos presentados por la “ANIN”, emitiéndose el Informe Preliminar N.° 00818-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI del 19 de agosto de 2024 (fojas 57 al 65), el cual concluyó, respecto de “los predios”, entre otros, lo siguiente: **i)** se ubican en el distrito de San Vicente de Cañete, provincia de Cañete, departamento de Lima, forman parte del predio de mayor extensión inscrito a favor de la Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento Rural del Ministerio de Agricultura (hoy Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego - MIDAGRI) en la partida registral N.° 07000965 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Cañete **ii)** no presentan zonificación; **iii)** según el Plan de Saneamiento físico legal (en adelante PSFL) no presenta edificación, sin embargo, existe posesión y ocupaciones que corresponden: **Área 1:** Lauro Jurado Quispe y Francisca Emilia Ruiz de Jurado (en 5 247,50 m²); Víctor Modesto Poma Paredes y Timotea Guevara Castro (en 8 246,45 m²); Juan Miguel Guevara Castro (en 3 590,88 m²); y, Victoria Candela de Nolzco y Luis Leoncio Nolzco Sánchez (en 3 151,82 m²); **Área 2:**

² De acuerdo con su Tercera Disposición Complementaria Final, entra en vigencia a partir de la fecha de publicación de su Reglamento, el cual se realizó el 11 de octubre de 2023.

³ Publicada en el diario oficial El Peruano, con fecha 6 de setiembre de 2023.

⁴ Publicada en el diario oficial El Peruano, con fecha 29 de setiembre de 2023.

Rubén Soriano Sánchez y Enma Castro Vilca (en 53,85 m²); Ascensiona Mercedes Chuluncuy Quispe (en 797,87 m²); y, Lauro Jurado Quispe y Francisca Emilia Ruiz de Jurado (en 47,23 m²); **Área 3:** Máximo Luis Cueva (en 128,61 m²); y, Vasilia Luis Cueva (en 154,09 m²); **Área 4:** Ronald Diego Valerio Gonzales y Angelica María Mansilla Ríos de Valerio (en 25,02 m²); Salome Ríos Ramos (en 3 063,66 m²); Crecenciano Valerio Vilca y Domitila Gonzales Huaraca (en 13 123,88 m²); y, Isaac Sotelo Ramos y Ana María Cárdenas Felipe (en 5 888,78 m²); y, **Área 5:** Leonardo Huacre Ochoa (en 2 450,30 m²); Margarita Ochoa Campos Vda. De Huacre (en 301,23 m²); y, Amancio Valerio Huamán (en 944,45 m²) de los cuales se viene gestionando el pago de mejoras conforme a lo dispuesto en la Tercera Disposición Complementaria del “Decreto Legislativo N.º 1192”, situación que se corrobora con la imagen satelital de Google Earth de fecha 22 de noviembre de 2023 y panel fotográfico de fecha 3 de mayo de 2024; **iv)** revisado el Geocatastro, no se advierten procesos judiciales ni solicitudes en trámite sobre sus ámbitos; asimismo, no se superpone con predios en proceso de formalización, comunidades, pueblos indígenas, monumento arqueológico prehispánico, líneas de transmisión eléctrica, áreas naturales protegidas, zona de riesgo no mitigable, redes viales reconocidas ni ecosistemas frágiles; **v)** revisado el visor web del SICAR – MIDAGRI, se advierte superposición parcial (solo “área 1”) con la U.C. 018546 cuyos titulares son Timotea Guevara Castro y Víctor Modeto Poma Paredes, situación advertida en el “PSFL”; **vi)** de acuerdo a la plataforma web INGEMMET – GEOCATMIN se advirtió superposición parcial con las concesiones mineras MANUEL 2021, titular Grupo de Inversión y Servicios López S.A.C, con código N.º 010135521 (Titulado); y MINDU TREINA Y OCHO, titular MIN DU S.A.C (tramite) con código N.º 650006423 situaciones advertidas en el “PSFL”; **vii)** realizada la consulta al visor del ANA, se visualiza que “los predios” se superponen totalmente con la faja marginal del río Cañete, aprobada mediante Resolución Directoral N.º 001-2020 ANA-AAA.CAÑETE-FORTALEZA de fecha 3 de enero de 2020, situación advertida en el “PSFL”; y, **viii)** se cumplió con presentar los documentos técnicos de “los predios” que sustentan el “PSFL”, firmados por verificador catastral autorizado, sin observaciones técnicas. En ese sentido se concluye que la “ANIN” cumple con los requisitos señalados en el artículo 58º del “Reglamento de la Ley N.º 30556”.

16. Que, adicionalmente, siendo que “los predios” se superponen totalmente sobre la faja marginal del río Cañete, se precisan que constituyen bienes de dominio público hidráulico, razón por la cual, para la ejecución del proyecto, la “ANIN” deberán tener en cuenta, que toda intervención de los particulares que afecte o altere las características de estos bienes debe ser previamente autorizada por la Autoridad Administrativa del Agua, con excepción del uso primario del agua y las referentes a la navegación, de acuerdo a lo regulado en el artículo 7º de la Ley N.º 29338, Ley de Recursos Hídricos; asimismo, la presente Resolución no brinda autorizaciones, permisos, licencias u otros derechos necesarios que, para el ejercicio de sus actividades, debe obtener el titular del proyecto de la obra de infraestructura ante otras entidades, por lo que corresponde al beneficiario de la transferencia cumplir con la normatividad para el ejercicio de las actividades que vaya a ejecutar sobre “los predios”.

17. Que, habiéndose determinado la existencia de cargas sobre “el predio”, se debe tener en cuenta lo establecido en el artículo 61º del “Reglamento de la Ley N.º 30556”, según el cual, “la existencia de cargas como: anotación de demanda, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, ocupaciones ilegales, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, no limitan el otorgamiento de derechos de uso o la transferencia del predio estatal. Corresponde a la Entidad Ejecutora efectuar los trámites o coordinaciones necesarias para obtener la libre disponibilidad del área en relación a la ejecución del Plan. Estas circunstancias deben constar en la Resolución que aprueba el acto. Es responsabilidad de la Entidad Ejecutora efectuar la defensa judicial, administrativa o extrajudicial del predio sobre el proceso de saneamiento iniciado” (el subrayado es nuestro); en consecuencia, corresponde continuar con la evaluación del presente procedimiento.

18. Que, de la revisión del contenido de “el Plan”, y teniendo en cuenta el numeral 3.1 del artículo 3º del “TUO de la Ley N.º 30556”, se ha verificado que la Autoridad Nacional de Infraestructura al asumir el Rol Ejecutor efectuado por la entonces Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, es la encargada de liderar, implementar y, cuando corresponda, ejecutar “el Plan”; asimismo, se ha verificado que “el proyecto” se encuentra vinculado dentro de las principales intervenciones de prevención en la región Lima conforme lo precisado en el numeral 4.3.10.3 de “el Plan” e identificado en el portafolio de prevenciones de inundaciones fluviales y movimientos de masas que forma parte del mismo. Además, se ha verificado en la Resolución de la Dirección Ejecutiva N.º 0124-2021-ARCC/DE, que formalizó el acuerdo de la Octogésima Quinta Sesión del Directorio de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios referido a la modificación de “El Plan”, Anexo N.º 01.1, que dentro de las intervenciones se encuentra en el sub numeral 24.3 del citado anexo, el proyecto denominado “Creación del servicio de protección contra inundaciones del río Cañete entre el tramo desembocadura del río Cañete – Localidad de Paullo en los distritos de San Vicente

de Cañete, Nuevo Imperial y Lunahuaná de la provincia de Cañete – departamento de Lima”, señalando como su entidad ejecutora a la entonces Autoridad para la Reconstrucción con Cambios – ARCC, ahora la “ANIN”. En consecuencia, queda acreditada la competencia de la “ANIN” y que “el proyecto” forma parte del componente descrito en el literal b) del numeral 2.1 del “TUO de la Ley N.º 30556”.

19. Que, en ese orden de ideas, de la revisión de la solicitud presentada por la “ANIN”, del Plan de Saneamiento físico y legal, así como, del Informe Preliminar N.º 00818-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI, se advierte que “los predios” son de propiedad de la Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento Rural del Ministerio de Agricultura (hoy Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego - MIDAGRI), no está comprendido dentro del supuesto de exclusión contenido en el numeral 57.2 del artículo 57º del “Reglamento de la Ley N.º 30556” y que la “ANIN” ha cumplido con presentar los documentos detallados en el numeral 58.1 del artículo 58º del “Reglamento de la Ley N.º 30556”; asimismo, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de los predios de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación del Plan, en virtud numeral 57.1 del artículo 57º del “Reglamento de la Ley N.º 30556”.

20. Que, en virtud de lo expuesto, corresponde aprobar la transferencia de “los predios” a favor de la “ANIN”, para destinarlo al proyecto denominado: “Creación del servicio de protección contra inundaciones del río Cañete entre el tramo desembocadura del río Cañete – Localidad de Paullo en los distritos de San Vicente de Cañete, Nuevo Imperial y Lunahuaná de la provincia de Cañete – departamento de Lima”, debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión, de conformidad con el literal b) del inciso 60.2 del artículo 60º del “Reglamento de la Ley N.º 30556”. Cabe señalar que, la “ANIN” se acoge a lo establecido en la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de “SUNARP” aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N.º 097-2013-SUNARP/SN.

21. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario de los predios materia de transferencia.

22. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por la “ANIN” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

23. Que, cabe señalar que, el numeral 10.1 del artículo 10º de la Ley N.º 31841 establece que los procedimientos administrativos necesarios para la ejecución de proyectos o programas de inversión a cargo de la ANIN se realizan sin costo y sujetos a silencio administrativo positivo. Están incluidas la factibilidad de servicios públicos y toda clase de permisos, autorizaciones, registros, inscripciones, dictámenes, informes y otros establecidos por disposiciones legales.

24. Que, sin perjuicio de lo expuesto, la “ANIN” deberá tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123º⁵ de “el Reglamento”.

De conformidad con lo establecido en el “TUO de la Ley N.º 30556”, el “Reglamento de la Ley N.º 30556”, la Ley N.º 31841, el “TUO de la Ley N.º 29151”, “el Reglamento”, el “Decreto Legislativo N.º 1192”, el “TUO de la Ley N.º 27444”, la Resolución N.º 0066-2022/SBN, la Resolución N.º 0055-2022/SBN-GG, Resolución N.º 0026-2024/SBN-GG, Informe Técnico Legal Nros. 1118-2024/SBN-DGPE-SDDI, 1119-2024/SBN-DGPE-SDDI, 1120-2024/SBN-DGPE-SDDI, 1121-2024/SBN-DGPE-SDDI y 1122-2024/SBN-DGPE-SDDI todos del 29 de agosto de 2024.

SE RESUELVE:

Artículo 1º.- DISPONER la INDEPENDIZACIÓN, respecto de un área total de 50 233,20 m² distribuida de la siguiente manera: **Área 1:** 20 545,91 m², **Área 2:** 898,94 m², **Área 3:** 582,70 m², **Área 4:** 22 101,35 m² y **Área 5:** 6 104,30 m², ubicadas en el distrito de San Vicente de Cañete, provincia de Cañete,

⁵ Artículo 123.- Reversión de predios transferidos para proyectos de inversión. En el caso de la transferencia de un predio estatal otorgada para proyectos declarados por ley de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, procede la reversión del predio, cuando en las acciones de supervisión o por otro medio, se verifique que el predio se encuentre en estado de abandono.

departamento de Lima, que forman parte de un predio de mayor extensión, inscrito a favor de la Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento Rural del Ministerio de Agricultura (hoy Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego - MIDAGRI), en la partida registral N.º 07000965 de la Oficina Registral de Cañete, con CUS Nros. 197190, 197191, 197192, 197193 y 197194 respectivamente, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

Artículo 2º.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DE LA LEY N.º 30556, de las áreas descritas en el artículo 1º de la presente resolución a favor de la **AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, requeridas para el proyecto denominado: *“Creación del servicio de protección contra inundaciones del río Cañete entre el tramo desembocadura del río Cañete – Localidad de Paullo en los distritos de San Vicente de Cañete, Nuevo Imperial y Lunahuaná de la provincia de Cañete – departamento de Lima”*.

Artículo 3º.- La Oficina Registral de Cañete de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N.º IX - Sede Lima, procederá a inscribir lo resuelto en la presente Resolución.

Artículo 4º.- Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (www.sbn.gob.pe).

Regístrese, comuníquese y publíquese.
POI 18.1.2.11

CARLOS REATEGUI SANCHEZ
Subdirector de Desarrollo Inmobiliario
Subdirección de Desarrollo Inmobiliario

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI



Presidencia
del Consejo de Ministros

Autoridad Nacional
de Infraestructura

Dirección de Gestión Predial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario, de la Consolidación de nuestra Independencia y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas
de Junín y Ayacucho"

MEMORIA DESCRIPTIVA
2498739-CAÑ/PQ3-PE/TI-25

I. PLANO

Código : 2498739-CAÑ/PQ3-PE/TI-25

II. UBICACIÓN

Dirección: En la cuenca del río Cañete, entre las progresivas 12+416 al 15+497.

Sector : -
Distrito : San Vicente de Cañete
Provincia : Cañete
Dpto : Lima
Lado : Derecho

III. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS

Área afectada N°01

Por el Norte: Colinda área inscrita en la Partida N° P03079845 (ocupada por Victoria Candela De Nolazco y Luis Leoncio Nolazco Sanchez), con una línea recta 01 tramo, descrita de la siguiente manera:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
23	23-24	34.00	156°57'59"	360237.6666	8550924.0046

Por el Este: Colinda con área inscrita en la Partida N° 07000965 (ocupada por Juan Miguel Guevara Castro, Victor Modesto Poma Paredes, Timotea Guevara Castro, Lauro Jurado Quispe y Francisca Emilia Ruiz De Jurado), con una línea quebrada de 13 tramos, descrita de la siguiente manera:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
24	24-25	15.75	26°38'56"	360270.7426	8550916.1486
25	25-26	19.12	183°15'48"	360255.4159	8550912.5289
26	26-27	37.85	184°29'12"	360237.0860	8550907.0815
27	27-28	4.05	269°8'21"	360201.7596	8550893.4943
28	28-29	26.19	95°8'58"	360203.1570	8550889.6915
29	29-30	25.92	183°13'39"	360179.4884	8550878.4901
30	30-31	23.29	184°40'40"	360156.7195	8550866.0999
31	31-32	22.39	179°6'47"	360137.2382	8550853.3364
32	32-33	5.03	93°56'44"	360118.3216	8550841.3573
33	33-34	196.19	272°3'44"	360115.3462	8550845.4093
34	34-35	59.49	184°9'55"	359961.4960	8550723.6768



**PERÚ**Presidencia
del Consejo de MinistrosAutoridad Nacional
de Infraestructura

Dirección de Gestión Predial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario, de la Consolidación de nuestra Independencia y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho"

35	35-36	71.02	176°25'7"	359917.6506	8550683.4751
36	36-37	66.28	179°22'39"	359862.4062	8550638.8410

Por el Sur: Colinda con terreno sin antecedentes registrales (ocupado por Victoria Lauro Jurado Quispe y Francisca Emilia Ruiz De Jurado), con una línea quebrada de 04 tramos, descrita de la siguiente manera:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
37	37-38	0.42	133°22'0"	359810.4008	8550597.7494
38	38-39	25.08	179°47'42"	359809.9807	8550597.8108
39	39-40	22.80	193°44'56"	359785.1771	8550601.5286
40	40-41	22.29	174°46'33"	359762.4758	8550599.4529

Por el Oeste: Colinda con un área inscrita en la Partida N° 07000965 (ocupada por Lauro Jurado Quispe y Francisca Emilia Ruiz De Jurado, Victor Modesto Poma Paredes, Timotea Guevara Castro, Juan Miguel Guevara Castro) y el área inscrita en la partida N° P03079845 y la Partida N°P03079854 (ocupada por Victoria Candela De Nolzco y Luis Leoncio Nolzco Sanchez), con una línea quebrada de 30 tramos, descrito de la siguiente manera:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
41	41-42	10.38	33°41'16"	359740.1828	8550599.4529
42	42-43	9.81	192°11'16"	359748.8178	8550605.2090
43	43-44	70.47	172°17'3"	359755.6461	8550612.2494
44	44-45	29.34	177°53'2"	359811.0544	8550655.7885
45	45-46	40.32	183°42'15"	359834.7757	8550673.0507
46	46-47	50.23	178°3'57"	359865.7770	8550698.8323
47	47-48	198.89	180°4'3"	359905.4612	8550729.6295
48	48-1	2.33	161°26'14"	360062.4420	8550851.7529
1	1-2	3.37	170°57'57"	360064.6365	8550852.5222
2	2-3	3.28	187°48'55"	360067.9570	8550853.1247
3	3-4	3.22	176°29'47"	360071.0726	8550854.1430
4	4-5	3.32	168°38'42"	360074.1869	8550854.9540
5	5-6	3.02	192°22'9"	360077.5050	8550855.1419
6	6-7	2.97	176°8'58"	360080.4120	8550855.9541
7	7-8	3.54	188°27'41"	360083.3179	8550856.5590
8	8-9	3.28	177°52'44"	360086.6420	8550857.7834
9	9-10	7.79	186°45'58"	360089.7575	8550858.8017



**PERÚ**Presidencia
del Consejo de MinistrosAutoridad Nacional
de Infraestructura

Dirección de Gestión Predial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
 "Año del Bicentenario, de la Consolidación de nuestra Independencia y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas
 de Junín y Ayacucho"

10	10-11	2.97	179°34'26"	360096.8252	8550862.0772
11	11-12	3.16	178°25'24"	360099.5274	8550863.3052
12	12-13	3.74	176°14'29"	360102.4368	8550864.5320
13	13-14	3.16	183°45'31"	360105.9682	8550865.7552
14	14-15	17.21	188°0'7"	360108.8777	8550866.9820
15	15-16	19.21	177°51'15"	360123.6482	8550875.8098
16	16-17	16.57	182°38'49"	360140.4942	8550885.0400
17	17-18	17.54	177°17'15"	360154.6416	8550893.6640
18	18-19	25.26	174°12'35"	360170.0316	8550902.0735
19	19-20	20.73	173°3'42"	360193.3075	8550911.8880
20	20-21	20.13	180°29'44"	360213.2424	8550917.5759
21	21-22	0.67	161°50'41"	360232.5553	8550923.2675
22	22-23	4.51	191°24'27"	360233.2229	8550923.2472

Área afectada N°02

Por el Norte: Colinda área inscrita en la Partida N° P03079845 (ocupada por Ascensiona Mercedes Chuluncuy Quispe), con una línea quebrada 02 tramos, descrita de la siguiente manera:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	37.14	156°51'51"	360690.0355	8550909.0528
2	2-3	38.21	169°51'8"	360727.1740	8550908.8602

Por el Este: Colinda con área inscrita en la Partida N° 07000965 con el vértice 3.

Por el Sur: con área inscrita en la Partida N° 07000965 (ocupada por Lauro Jurado Quispe, Francisca Emilia Ruiz De Jurado, y Ascensiona Mercedes Chuluncuy Quispe), con una línea quebrada de 05 tramos, descrita de la siguiente manera:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
3	3-4	14.54	22°25'18"	360764.7530	8550901.9327
4	4-5	3.32	168°38'42"	360074.1869	8550854.9540
5	5-6	6.72	87°38'56"	360701.7987	8550892.2225
6	6-7	9.21	268°6'0"	360701.1579	8550898.9145
7	7-8	27.15	176°14'19"	360691.9697	8550898.3413



**PERÚ**Presidencia
del Consejo de MinistrosAutoridad Nacional
de Infraestructura

Dirección de Gestión Predial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la Consolidación de nuestra Independencia y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho"

Por el Oeste: Colinda con un área inscrita en la Partida N° P03079845 (ocupada por Ascencion Mercedes Chuluncuy Quispe, Ruben Soriano Sanchez y Enma Castro Vilca), con una línea recta de 01 tramo, descrito de la siguiente manera:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
8	8-1	27.36	23°1'49"	360664.8174	8550898.4321

Área afectada N°03

Por el Norte: Colinda con un área inscrita en la Partida N° P03079845 (ocupada por Maximo Luis Cueva y Vasilia Luis Cueva), con una línea quebrada 10 tramos, descrita de la siguiente manera:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
5	5-6	2.98	162°20'59"	361295.4489	8551041.7045
6	6-7	3.12	171°43'10"	361298.3621	8551042.3122
7	7-8	2.92	180°16'17"	361301.4808	8551042.5030
8	8-9	6.44	175°54'52"	361304.3917	8551042.6950
9	9-10	5.83	175°54'52"	361310.8347	8551042.6599
10	10-11	3.15	191°40'49"	361316.6520	8551042.2124
11	11-12	20.16	172°24'19"	361319.7718	8551042.6111
12	12-13	3.38	190°37'11"	361339.9323	8551042.5011
13	13-14	5.88	177°30'38"	361343.2612	8551043.1065
14	14-15	6.86	171°52'12"	361349.0852	8551043.9061

Por el Este: Colinda con un área inscrita en la Partida N° P03079845 (ocupada por Vasilia Luis Cueva), con una línea quebrada de 05 tramos, descrita de la siguiente manera:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
15	15-16	2.98	167°54'19"	361355.9439	8551043.8687
16	16-17	3.03	176°8'58"	361358.8503	8551043.2293
17	17-18	3.75	176°30'19"	361361.7555	8551042.3821
18	18-19	3.03	183°29'41"	361365.2820	8551041.1158
19	19-20	0.81	171°10'13"	361368.1872	8551040.2686

Por el Sur: Colinda con un área inscrita en la Partida N° 07000965 (ocupada por Maximo Luis Cueva y Vasilia Luis Cueva), con una línea recta de 03 quebrada, descrita de la siguiente manera:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
---------	------	-----------	--------------	----------	-----------



**PERÚ**Presidencia
del Consejo de MinistrosAutoridad Nacional
de Infraestructura

Dirección de Gestión Predial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario, de la Consolidación de nuestra Independencia y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho"

20	20-21	25.99	31°16'52"	361368.9241	8551039.9236
21	21-22	70.05	179°32'45"	361343.0820	8551037.1192
22	22-23	3.96	177°16'30"	361273.3820	8551030.1139

Por el Oeste: Colinda con un área inscrita en la Partida N° P03079845 (ocupada por Maximo Luis Cueva), con una línea quebrada de 08 tramos, descrito de la siguiente manera:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
23	23-24	1.14	23°14'17"	361269.4241	8551029.9055
24	24-25	3.09	173°5'20"	361270.4457	8551030.4094
25	25-26	3.03	176°17'30"	361273.3612	8551031.4327
26	26-1	3.12	164°3'17"	361276.2755	8551032.2482
1	1-2	6.14	208°18'3"	361279.3931	8551032.2312
2	2-3	6.00	185°23'22"	361284.8128	8551035.1115
3	3-4	3.17	177°55'3"	361289.8191	8551038.4097
4	4-5	3.35	178°8'15"	361292.5301	8551040.0577

Área afectada N°04

Por el Norte: Colinda con un área inscrita en la Partida N° 07000965 (ocupada por Salome Rios Ramos, Crecenciano Valerio Vilca, Dominica Gonzales Huaraca, Isaac Sotelo ramos y Ana Maria Cardenas Felipe), con una línea quebrada 14 tramos, descrita de la siguiente manera:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
58	58-59	2.49	113°27'47"	361559.3060	8551068.3810
59	59-60	9.48	214°52'28"	361561.7655	8551068.0153
60	60-61	3.93	116°16'42"	361570.2527	8551072.2315
61	61-62	4.46	89°59'51"	361573.3822	8551069.8471
62	62-1	59.66	299°46'53"	361570.6771	8551066.2971
1	1-2	79.92	180°50'15"	361629.8272	8551058.4831
2	2-3	55.68	185°48'10"	361709.2082	8551049.1751
3	3-4	31.86	187°30'10"	361764.8801	8551048.3152
4	4-5	78.63	183°43'37"	361796.5243	8551051.9865
5	5-6	18.75	186°49'32"	361873.8753	8551066.1060
6	6-7	36.06	177°55'4"	361891.7924	8551071.6420
7	7-8	43.75	188°18'57"	361926.6090	8551081.0284
8	8-9	37.76	185°53'3"	361966.7576	8551098.4054



**PERÚ**Presidencia
del Consejo de MinistrosAutoridad Nacional
de Infraestructura

Dirección de Gestión Predial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario, de la Consolidación de nuestra Independencia y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho"

9	9-10	16.91	186°24'19"	361999.6934	8551116.8791
---	------	-------	------------	-------------	--------------

Por el Este: Colinda con un área inscrita en la Partida N° P03079845 (ocupada por Isaac Sotelo Ramos y Ana Maria Cardenas Felipe), con una línea quebrada de 15 tramos, descrita de la siguiente manera:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
10	10-11	5.79	143°59'39"	362013.4286	8551126.7464
11	11-12	3.33	176°25'25"	362019.2173	8551126.7148
12	12-13	3.23	168°38'42"	362022.5416	8551126.4889
13	13-14	2.92	190°50'45"	362025.6547	8551125.6405
14	14-15	3.23	169°9'15"	362028.5633	8551125.4168
15	15-16	3.18	183°37'17"	362031.6764	8551124.5684
16	16-17	3.17	168°6'41"	362034.7906	8551123.9279
17	17-18	3.29	184°45'49"	362037.6936	8551122.6650
18	18-19	3.03	182°29'22"	362040.8055	8551121.6088
19	19-20	3.09	176°17'30"	362043.7107	8551120.7615
20	20-21	7.44	173°5'20"	362046.6148	8551119.7065
21	21-22	3.75	187°7'30"	362053.2476	8551116.3448
22	22-23	2.95	148°43'46"	362056.7740	8551115.0784
23	23-24	3.63	207°4'52"	362058.6321	8551112.7820
24	24-25	2.77	177°3'52"	362061.9496	8551111.3090

Por el Sur: Colinda con un área inscrita en la Partida N° 07000965 (ocupada por Salome Rios Ramos, Crecenciano Valerio Vilca, Dominica Gonzales Huaraca, Isaac Sotelo Ramos y Ana María Cardenas Felipe), con una línea quebrada de 17 tramos, descrita de la siguiente manera:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
25	25-26	17.43	63°42'0"	362064.4182	8551110.0578
26	26-27	14.89	177°5'34"	362050.4632	8551099.6096
27	27-28	40.51	177°48'48"	362038.1028	8551091.2991
28	28-29	38.53	174°19'22"	362003.6456	8551069.9943
29	29-30	32.92	175°44'34"	361969.0327	8551053.0741
30	30-31	13.03	185°40'52"	361938.4701	8551040.8537
31	31-32	12.43	163°32'46"	361926.9066	8551034.8406
32	32-33	23.48	185°43'44"	361914.7044	8551032.4640
33	33-34	24.96	182°6'43"	361892.2183	8551025.6965



**PERÚ**Presidencia
del Consejo de MinistrosAutoridad Nacional
de Infraestructura

Dirección de Gestión Predial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario, de la Consolidación de nuestra Independencia y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas
de Junín y Ayacucho"

34	34-35	36.61	169°43'49"	361868.5972	8551017.6268
35	35-36	37.70	178°41'26"	361832.3958	8551012.1570
36	36-37	26.19	176°37'2"	361794.9951	8551007.3773
37	37-38	18.82	176°7'47"	361768.8656	8551005.5960
38	38-39	23.17	177°32'34"	361750.0503	8551005.5863
39	39-40	44.19	177°14'6"	361726.8978	8551006.5679
40	40-41	148.28	177°57'21"	361682.8937	8551010.5668
41	41-42	11.08	179°31'12"	361535.7996	8551029.2453

Por el Oeste: Colinda con un área inscrita en la Partida N° P03079845 (ocupada por Ronald Diego Valerio Gonzales Angelica y Maria Mansilla Rios De Valerio), con una línea quebrada de 16 tramos, descrito de la siguiente manera:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
42	42-43	1.21	35°42'18"	361524.8219	8551030.7328
43	43-44	3.75	171°8'21"	361525.8936	8551031.3023
44	44-45	3.09	180°12'50"	361529.4337	8551032.5301
45	45-46	2.95	199°38'8"	361532.3491	8551033.5534
46	46-47	3.00	174°24'2"	361534.6455	8551035.4115
47	47-48	2.95	185°35'58"	361537.1487	8551037.0606
48	48-49	6.47	185°42'38"	361539.4451	8551038.9187
49	49-50	3.17	193°23'33"	361544.0425	8551043.4663
50	50-51	3.75	177°55'3"	361545.7200	8551046.1591
51	51-52	3.29	178°59'42"	361547.8154	8551049.2654
52	52-53	3.00	181°0'18"	361549.7007	8551051.9571
53	53-54	3.07	185°23'22"	361551.3770	8551054.4421
54	54-55	3.17	176°41'36"	361552.8467	8551057.1361
55	55-56	2.98	186°49'57"	361554.5241	8551059.8289
56	56-57	3.35	175°1'49"	361555.7859	8551062.5241
57	57-58	3.48	178°8'14"	361557.4645	8551065.4247

Área afectada N°05

Por el Norte: Colinda con un área inscrita en la Partida N° P03079845 (ocupada por Leonardo Huacre Ochoa, Margarita Ochoa Campos Vda. De Huacre y Amancio Valerio Huaman), con una línea quebrada de 102 tramos, descrita de la siguiente manera:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
---------	------	-----------	--------------	----------	-----------





PERÚ

Presidencia del Consejo de Ministros

Autoridad Nacional de Infraestructura

Dirección de Gestión Predial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario, de la Consolidación de nuestra Independencia y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho"

1	1-2	3.36	159°31'40"	362341.2545	8551256.3171
2	2-3	3.35	187°56'36"	362344.3789	8551257.5471
3	3-4	3.03	166°12'2"	362347.2977	8551259.1939
4	4-5	3.48	181°24'31"	362350.2120	8551260.0094
5	5-6	3.25	189°12'40"	362353.5431	8551261.0305
6	6-7	3.36	175°14'11"	362356.4608	8551262.4695
7	7-8	3.07	186°29'58"	362359.5852	8551263.6995
8	8-9	3.29	170°8'3"	362362.2951	8551265.1397
9	9-10	3.72	188°7'48"	362365.4183	8551266.1619
10	10-11	2.94	161°33'54"	362368.7528	8551267.8064
11	11-12	3.82	194°15'0"	362371.6649	8551268.2063
12	12-13	3.09	177°16'25"	362375.2061	8551269.6419
13	13-14	3.03	176°17'30"	362378.1215	8551270.6652
14	14-15	3.17	187°15'12"	362381.0358	8551271.4807
15	15-16	3.63	180°25'51"	362383.9524	8551272.7118
16	16-17	3.09	176°1'28"	362387.2858	8551274.1486
17	17-18	3.48	177°42'1"	362390.2012	8551275.1719
18	18-19	3.55	183°12'7"	362393.5323	8551276.1930
19	19-20	3.23	174°22'31"	362396.8645	8551277.4219
20	20-21	3.36	186°52'12"	362399.9867	8551278.2362
21	21-22	3.29	176°38'1"	362403.1111	8551279.4663
22	22-23	3.07	189°51'57"	362406.2343	8551280.4885
23	23-24	3.48	169°3'12"	362408.9442	8551281.9286
24	24-25	3.36	184°26'51"	362412.2753	8551282.9497
25	25-26	3.23	173°7'48"	362415.3997	8551284.1797
26	26-27	3.29	183°30'13"	362418.5218	8551284.9941
27	27-28	4.54	177°30'38"	362421.6451	8551286.0163
28	28-29	3.29	182°29'22"	362426.0166	8551287.2395
29	29-30	3.79	171°1'39"	362429.1398	8551288.2617
30	30-31	3.23	185°28'9"	362432.8843	8551288.8648
31	31-32	3.17	188°16'2"	362436.0065	8551289.6791
32	32-33	3.03	172°44'48"	362438.9230	8551290.9103
33	33-34	2.98	176°8'58"	362441.8373	8551291.7258
34	34-35	3.09	187°33'33"	362444.7505	8551292.3335
35	35-36	3.88	175°52'13"	362447.6659	8551293.3568
36	36-37	3.23	179°24'26"	362451.4127	8551294.3756



**PERÚ**Presidencia
del Consejo de MinistrosAutoridad Nacional
de Infraestructura

Dirección de Gestión Predial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
 "Año del Bicentenario, de la Consolidación de nuestra Independencia y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas
 de Junín y Ayacucho"

37	37-38	3.48	182°25'21"	362454.5348	8551295.1899
38	38-39	3.18	173°57'21"	362457.8660	8551296.2110
39	39-40	3.48	186°2'39"	362460.9870	8551296.8175
40	40-41	3.68	179°2'8"	362464.3181	8551297.8386
41	41-42	2.94	171°44'26"	362467.8570	8551298.8585
42	42-43	3.68	188°15'34"	362470.7690	8551299.2583
43	43-44	3.48	180°57'52"	362474.3080	8551300.2782
44	44-45	3.36	184°26'51"	362477.6391	8551301.2993
45	45-46	3.48	175°33'9"	362480.7635	8551302.5293
46	46-47	3.23	177°34'39"	362484.0946	8551303.5504
47	47-48	3.18	176°22'43"	362487.2167	8551304.3647
48	48-49	3.58	204°13'40"	362490.3377	8551304.9713
49	49-50	3.48	161°48'59"	362493.2588	8551307.0338
50	50-51	3.44	187°39'46"	362496.5900	8551308.0548
51	51-52	3.35	184°43'41"	362499.7155	8551309.4927
52	52-53	3.00	183°56'43"	362502.6343	8551311.1396
53	53-54	3.29	164°44'42"	362505.1375	8551312.7887
54	54-55	3.36	183°21'59"	362508.2607	8551313.8109
55	55-56	4.28	181°1'56"	362511.3851	8551315.0409
56	56-57	3.00	190°51'23"	362515.3432	8551316.6821
57	57-58	3.09	165°57'50"	362517.8463	8551318.3312
58	58-59	3.43	174°22'57"	362520.7617	8551319.3545
59	59-60	2.98	190°44'20"	362524.0917	8551320.1678
60	60-61	3.17	178°25'24"	362526.8004	8551321.4001
61	61-62	3.35	186°32'47"	362529.7170	8551322.6312
62	62-63	3.17	173°27'13"	362532.6358	8551324.2781
63	63-64	3.07	185°6'8"	362535.5524	8551325.5092
64	64-65	2.98	176°28'28"	362538.2623	8551326.9494
65	65-66	3.29	173°39'35"	362540.9710	8551328.1817
66	66-67	3.43	175°36'5"	362544.0942	8551329.2039
67	67-68	3.55	186°31'11"	362547.4242	8551330.0171
68	68-69	3.07	187°44'41"	362550.7565	8551331.2460
69	69-70	3.63	164°56'23"	362553.4663	8551332.6861
70	70-71	3.88	182°17'1"	362557.0041	8551333.4982
71	71-72	3.35	194°13'15"	362560.7509	8551334.5170
72	72-73	3.29	168°41'24"	362563.6697	8551336.1639



**PERÚ**Presidencia
del Consejo de MinistrosAutoridad Nacional
de Infraestructura

Dirección de Gestión Predial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario, de la Consolidación de nuestra Independencia y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas
de Junín y Ayacucho"

73	73-74	3.36	183°21'59"	362566.7930	8551337.1861
74	74-75	3.72	184°45'49"	362569.9174	8551338.4161
75	75-76	3.43	167°28'16"	362573.2519	8551340.0607
76	76-77	3.94	184°23'55"	362576.5819	8551340.8739
77	77-78	3.82	183°56'43"	362580.3298	8551342.1005
78	78-79	2.98	182°23'42"	362583.8710	8551343.5362
79	79-80	3.53	183°17'50"	362586.5798	8551344.7685
80	80-81	3.83	164°27'23"	362589.7064	8551346.4142
81	81-82	3.82	189°51'5"	362593.4521	8551347.2251
82	82-83	3.44	182°38'12"	362596.9933	8551348.6607
83	83-84	3.29	173°25'5"	362600.1188	8551350.0986
84	84-85	3.88	177°5'21"	362603.2421	8551351.1208
85	85-86	3.18	175°47'9"	362606.9889	8551352.1396
86	86-87	3.88	184°12'51"	362610.1099	8551352.7461
87	87-88	3.75	183°54'57"	362613.8567	8551353.7649
88	88-89	3.23	175°29'29"	362617.3968	8551354.9927
89	89-90	3.56	171°46'42"	362620.5189	8551355.8070
90	90-91	3.43	187°19'35"	362624.0545	8551356.2034
91	91-92	3.09	185°37'3"	362627.3844	8551357.0167
92	92-93	3.23	175°16'39"	362630.2999	8551358.0400
93	93-94	3.83	177°35'51"	362633.4220	8551358.8543
94	94-95	3.63	180°42'42"	362637.1676	8551359.6653
95	95-96	3.03	182°42'17"	362640.7055	8551360.4774
96	96-97	3.75	183°29'41"	362643.6198	8551361.2929
97	97-98	4.14	178°5'8"	362647.1598	8551362.5206
98	98-99	3.17	185°40'23"	362651.1156	8551363.7461
99	99-100	3.88	172°19'32"	362654.0322	8551364.9773
100	100-101	4.94	179°5'48"	362657.7790	8551365.9961
101	101-102	3.23	180°18'38"	362662.5661	8551367.2171
102	102-103	4.18	191°38'1"	362665.6882	8551368.0314

Por el Este: Colinda con terreno sin antecedentes registrales, con una línea recta de 03 tramos, descrita de la siguiente manera:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
103	103-104	0.03	171°52'12"	362669.4395	8551369.8816
104	104-105	4.69	40°0'23"	362669.4651	8551369.8899



**PERÚ**Presidencia
del Consejo de MinistrosAutoridad Nacional
de Infraestructura

Dirección de Gestión Predial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario, de la Consolidación de nuestra Independencia y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho"

105	105-106	50.72	172°59'50"	362666.9878	8551365.9055
-----	---------	-------	------------	-------------	--------------

Por el Sur: Colinda con un área inscrita en la Partida N° 07000965 (ocupada por Leonardo Huacre Ochoa), con una línea quebrada de 12 tramos, descrita de la siguiente manera:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
106	106-107	4.80	125°25'31"	362635.1565	8551326.4199
107	107-108	29.17	199°11'25"	362630.3609	8551326.7089
108	108-109	9.99	169°51'1"	362602.2840	8551318.7948
109	109-110	34.49	190°30'31"	362592.3381	8551317.8210
110	110-111	14.17	177°19'59"	362559.1978	8551308.2550
111	111-112	20.29	179°25'44"	362545.4182	8551304.9636
112	112-113	50.27	183°46'10"	362525.6401	8551300.4474
113	113-114	40.19	176°17'40"	362477.4719	8551286.0583
114	114-115	19.45	184°23'51"	362438.3043	8551277.0686
115	115-116	20.60	177°42'32"	362419.7367	8551271.2768
116	116-117	39.84	178°37'49"	362399.8397	8551265.9331
117	117-118	27.90	180°57'52"	362361.1279	8551256.5225

Por el Oeste: Colinda con un área inscrita en la Partida N° P03079845 (ocupada por Leonardo Huacre Ochoa), con una línea quebrada de 04 tramos, descrito de la siguiente manera:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
118	118-119	0.32	30°3'35"	362334.1292	8551249.4758
119	119-120	3.54	175°14'11"	362334.3595	8551249.7036
120	120-121	2.95	190°28'27"	362337.0739	8551251.9751
121	121-1	3.09	171°33'47"	362338.9569	8551254.2511

Área del predio afectado:

Área afectada N°01

Área : 20,545.91 m2 (2.0546 ha)
Perímetro : 1,277.58 m.

Área afectada N°02

Área : 898.94 m2 (0.0899 ha)



**PERÚ**Presidencia
del Consejo de MinistrosAutoridad Nacional
de Infraestructura

Dirección de Gestión Predial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
 "Año del Bicentenario, de la Consolidación de nuestra Independencia y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho"

Perímetro : 209.52 m.

Área afectada N°03Área : 582.70 m² (0.0583 ha)

Perímetro : 203.36 m.

Área afectada N°04Área : 22,101.30 m² (2.2101 ha)

Perímetro : 1,151.04 m.

Área afectada N°05Área : 6,104.30 m² (0.6104 ha)

Perímetro : 725.60 m.

IV. CUADRO DE DATOS TÉCNICOS**Área Afectada N°01**

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS - COORDENADAS UTM WGS84 ZONA 18					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	3.37	170°57'57"	360064.6365	8550852.5222
2	2-3	3.28	187°48'55"	360067.9570	8550853.1247
3	3-4	3.22	176°29'47"	360071.0726	8550854.1430
4	4-5	3.32	168°38'42"	360074.1869	8550854.9540
5	5-6	3.02	192°22'9"	360077.5050	8550855.1419
6	6-7	2.97	176°8'58"	360080.4120	8550855.9541
7	7-8	3.54	188°27'41"	360083.3179	8550856.5590
8	8-9	3.28	177°52'44"	360086.6420	8550857.7834
9	9-10	7.79	186°45'58"	360089.7575	8550858.8017
10	10-11	2.97	179°34'26"	360096.8252	8550862.0772
11	11-12	3.16	178°25'24"	360099.5274	8550863.3052
12	12-13	3.74	176°14'29"	360102.4368	8550864.5320
13	13-14	3.16	183°45'31"	360105.9682	8550865.7552
14	14-15	17.21	188°0'7"	360108.8777	8550866.9820
15	15-16	19.21	177°51'15"	360123.6482	8550875.8098
16	16-17	16.57	182°38'49"	360140.4942	8550885.0400
17	17-18	17.54	177°17'15"	360154.6416	8550893.6640
18	18-19	25.26	174°12'35"	360170.0316	8550902.0735
19	19-20	20.73	173°3'42"	360193.3075	8550911.8880
20	20-21	20.13	180°29'44"	360213.2424	8550917.5759
21	21-22	0.67	161°50'41"	360232.5553	8550923.2675
22	22-23	4.51	191°24'27"	360233.2229	8550923.2472
23	23-24	34.00	156°57'59"	360237.6666	8550924.0046
24	24-25	15.75	26°38'56"	360270.7426	8550916.1486



**PERÚ**Presidencia
del Consejo de MinistrosAutoridad Nacional
de Infraestructura

Dirección de Gestión Predial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario, de la Consolidación de nuestra Independencia y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas
de Junín y Ayacucho"

25	25-26	19.12	183°15'48"	360255.4159	8550912.5289
26	26-27	37.85	184°29'12"	360237.0860	8550907.0815
27	27-28	4.05	269°8'21"	360201.7596	8550893.4943
28	28-29	26.19	95°8'58"	360203.1570	8550889.6915
29	29-30	25.92	183°13'39"	360179.4884	8550878.4901
30	30-31	23.29	184°40'40"	360156.7195	8550866.0999
31	31-32	22.39	179°6'47"	360137.2382	8550853.3364
32	32-33	5.03	93°56'44"	360118.3216	8550841.3573
33	33-34	196.19	272°3'44"	360115.3462	8550845.4093
34	34-35	59.49	184°9'55"	359961.4960	8550723.6768
35	35-36	71.02	176°25'7"	359917.6506	8550683.4751
36	36-37	66.28	179°22'39"	359862.4062	8550638.8410
37	37-38	0.42	133°22'0"	359810.4008	8550597.7494
38	38-39	25.08	179°47'42"	359809.9807	8550597.8108
39	39-40	22.80	193°44'56"	359785.1771	8550601.5286
40	40-41	22.29	174°46'33"	359762.4758	8550599.4529
41	41-42	10.38	33°41'16"	359740.1828	8550599.4529
42	42-43	9.81	192°11'16"	359748.8178	8550605.2090
43	43-44	70.47	172°17'3"	359755.6461	8550612.2494
44	44-45	29.34	177°53'2"	359811.0544	8550655.7885
45	45-46	40.32	183°42'15"	359834.7757	8550673.0507
46	46-47	50.23	178°3'57"	359865.7770	8550698.8323
47	47-48	198.89	180°4'3"	359905.4612	8550729.6295
48	48-1	2.33	161°26'14"	360062.4420	8550851.7529
TOTAL		1277.58	8280°0'2"		

Área Afectada N°02

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS - COORDENADAS UTM WGS84 ZONA 18					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	37.14	156°51'51"	360690.0355	8550909.0528
2	2-3	38.21	169°51'8"	360727.1740	8550908.8602
3	3-4	14.54	22°25'18"	360764.7530	8550901.9327
4	4-5	49.19	175°50'39"	360750.5330	8550898.9162
5	5-6	6.72	87°38'56"	360701.7987	8550892.2225
6	6-7	9.21	268°6'0"	360701.1579	8550898.9145
7	7-8	27.15	176°14'19"	360691.9697	8550898.3413
8	8-1	27.36	23°1'49"	360664.8174	8550898.4321
TOTAL		209.52	1080°0'0"		

Área Afectada N°03

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS - COORDENADAS UTM WGS84 ZONA 18					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	6.14	208°18'3"	361279.3931	8551032.2312



**PERÚ**Presidencia
del Consejo de MinistrosAutoridad Nacional
de Infraestructura

Dirección de Gestión Predial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario, de la Consolidación de nuestra Independencia y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas
de Junín y Ayacucho"

2	2-3	6.00	185°23'22"	361284.8128	8551035.1115
3	3-4	3.17	177°55'3"	361289.8191	8551038.4097
4	4-5	3.35	178°8'15"	361292.5301	8551040.0577
5	5-6	2.98	162°20'59"	361295.4489	8551041.7045
6	6-7	3.12	171°43'10"	361298.3621	8551042.3122
7	7-8	2.92	180°16'17"	361301.4808	8551042.5030
8	8-9	6.44	175°54'52"	361304.3917	8551042.6950
9	9-10	5.83	175°54'52"	361310.8347	8551042.6599
10	10-11	3.15	191°40'49"	361316.6520	8551042.2124
11	11-12	20.16	172°24'19"	361319.7718	8551042.6111
12	12-13	3.38	190°37'11"	361339.9323	8551042.5011
13	13-14	5.88	177°30'38"	361343.2612	8551043.1065
14	14-15	6.86	171°52'12"	361349.0852	8551043.9061
15	15-16	2.98	167°54'19"	361355.9439	8551043.8687
16	16-17	3.03	176°8'58"	361358.8503	8551043.2293
17	17-18	3.75	176°30'19"	361361.7555	8551042.3821
18	18-19	3.03	183°29'41"	361365.2820	8551041.1158
19	19-20	0.81	171°10'13"	361368.1872	8551040.2686
20	20-21	25.99	31°16'52"	361368.9241	8551039.9236
21	21-22	70.05	179°32'45"	361343.0820	8551037.1192
22	22-23	3.96	177°16'30"	361273.3820	8551030.1139
23	23-24	1.14	23°14'17"	361269.4241	8551029.9055
24	24-25	3.09	173°5'20"	361270.4457	8551030.4094
25	25-26	3.03	176°17'30"	361273.3612	8551031.4327
26	26-1	3.12	164°3'17"	361276.2755	8551032.2482
TOTAL		203.36	4320°0'3"		

Área Afectada N°04

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS - COORDENADAS UTM WGS84 ZONA 18					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	79.92	180°50'15"	361629.8272	8551058.4831
2	2-3	55.68	185°48'10"	361709.2082	8551049.1751
3	3-4	31.86	187°30'10"	361764.8801	8551048.3152
4	4-5	78.63	183°43'37"	361796.5243	8551051.9865
5	5-6	18.75	186°49'32"	361873.8753	8551066.1060
6	6-7	36.06	177°55'4"	361891.7924	8551071.6420
7	7-8	43.75	188°18'57"	361926.6090	8551081.0284
8	8-9	37.76	185°53'3"	361966.7576	8551098.4054
9	9-10	16.91	186°24'19"	361999.6934	8551116.8791
10	10-11	5.79	143°59'39"	362013.4286	8551126.7464
11	11-12	3.33	176°25'25"	362019.2173	8551126.7148
12	12-13	3.23	168°38'42"	362022.5416	8551126.4889
13	13-14	2.92	190°50'45"	362025.6547	8551125.6405
14	14-15	3.23	169°9'15"	362028.5633	8551125.4168





PERÚ

Presidencia del Consejo de Ministros

Autoridad Nacional de Infraestructura

Dirección de Gestión Predial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario, de la Consolidación de nuestra Independencia y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho"

15	15-16	3.18	183°37'17"	362031.6764	8551124.5684
16	16-17	3.17	168°6'41"	362034.7906	8551123.9279
17	17-18	3.29	184°45'49"	362037.6936	8551122.6650
18	18-19	3.03	182°29'22"	362040.8055	8551121.6088
19	19-20	3.09	176°17'30"	362043.7107	8551120.7615
20	20-21	7.44	173°5'20"	362046.6148	8551119.7065
21	21-22	3.75	187°7'30"	362053.2476	8551116.3448
22	22-23	2.95	148°43'46"	362056.7740	8551115.0784
23	23-24	3.63	207°4'52"	362058.6321	8551112.7820
24	24-25	2.77	177°3'52"	362061.9496	8551111.3090
25	25-26	17.43	63°42'0"	362064.4182	8551110.0578
26	26-27	14.89	177°5'34"	362050.4632	8551099.6096
27	27-28	40.51	177°48'48"	362038.1028	8551091.2991
28	28-29	38.53	174°19'22"	362003.6456	8551069.9943
29	29-30	32.92	175°44'34"	361969.0327	8551053.0741
30	30-31	13.03	185°40'52"	361938.4701	8551040.8537
31	31-32	12.43	163°32'46"	361926.9066	8551034.8406
32	32-33	23.48	185°43'44"	361914.7044	8551032.4640
33	33-34	24.96	182°6'43"	361892.2183	8551025.6965
34	34-35	36.61	169°43'49"	361868.5972	8551017.6268
35	35-36	37.70	178°41'26"	361832.3958	8551012.1570
36	36-37	26.19	176°37'2"	361794.9951	8551007.3773
37	37-38	18.82	176°7'47"	361768.8656	8551005.5960
38	38-39	23.17	177°32'34"	361750.0503	8551005.5863
39	39-40	44.19	177°14'6"	361726.8978	8551006.5679
40	40-41	148.28	177°57'21"	361682.8937	8551010.5668
41	41-42	11.08	179°31'12"	361535.7996	8551029.2453
42	42-43	1.21	35°42'18"	361524.8219	8551030.7328
43	43-44	3.75	171°8'21"	361525.8936	8551031.3023
44	44-45	3.09	180°12'50"	361529.4337	8551032.5301
45	45-46	2.95	199°38'8"	361532.3491	8551033.5534
46	46-47	3.00	174°24'2"	361534.6455	8551035.4115
47	47-48	2.95	185°35'58"	361537.1487	8551037.0606
48	48-49	6.47	185°42'38"	361539.4451	8551038.9187
49	49-50	3.17	193°23'33"	361544.0425	8551043.4663
50	50-51	3.75	177°55'3"	361545.7200	8551046.1591
51	51-52	3.29	178°59'42"	361547.8154	8551049.2654
52	52-53	3.00	181°0'18"	361549.7007	8551051.9571
53	53-54	3.07	185°23'22"	361551.3770	8551054.4421
54	54-55	3.17	176°41'36"	361552.8467	8551057.1361
55	55-56	2.98	186°49'57"	361554.5241	8551059.8289
56	56-57	3.35	175°1'49"	361555.7859	8551062.5241
57	57-58	3.48	178°8'14"	361557.4645	8551065.4247
58	58-59	2.49	113°27'47"	361559.3060	8551068.3810



**PERÚ**Presidencia
del Consejo de MinistrosAutoridad Nacional
de Infraestructura

Dirección de Gestión Predial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
 "Año del Bicentenario, de la Consolidación de nuestra Independencia y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho"

59	59-60	9.48	214°52'28"	361561.7655	8551068.0153
60	60-61	3.93	116°16'42"	361570.2527	8551072.2315
61	61-62	4.46	89°59'51"	361573.3822	8551069.8471
62	62-1	59.66	299°46'53"	361570.6771	8551066.2971
TOTAL		1151.04	10800°0'2"		

Área Afectada N°05

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS - COORDENADAS UTM WGS84 ZONA 18					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	3.36	159°31'40"	362341.2545	8551256.3171
2	2-3	3.35	187°56'36"	362344.3789	8551257.5471
3	3-4	3.03	166°12'2"	362347.2977	8551259.1939
4	4-5	3.48	181°24'31"	362350.2120	8551260.0094
5	5-6	3.25	189°12'40"	362353.5431	8551261.0305
6	6-7	3.36	175°14'11"	362356.4608	8551262.4695
7	7-8	3.07	186°29'58"	362359.5852	8551263.6995
8	8-9	3.29	170°8'3"	362362.2951	8551265.1397
9	9-10	3.72	188°7'48"	362365.4183	8551266.1619
10	10-11	2.94	161°33'54"	362368.7528	8551267.8064
11	11-12	3.82	194°15'0"	362371.6649	8551268.2063
12	12-13	3.09	177°16'25"	362375.2061	8551269.6419
13	13-14	3.03	176°17'30"	362378.1215	8551270.6652
14	14-15	3.17	187°15'12"	362381.0358	8551271.4807
15	15-16	3.63	180°25'51"	362383.9524	8551272.7118
16	16-17	3.09	176°1'28"	362387.2858	8551274.1486
17	17-18	3.48	177°42'1"	362390.2012	8551275.1719
18	18-19	3.55	183°12'7"	362393.5323	8551276.1930
19	19-20	3.23	174°22'31"	362396.8645	8551277.4219
20	20-21	3.36	186°52'12"	362399.9867	8551278.2362
21	21-22	3.29	176°38'1"	362403.1111	8551279.4663
22	22-23	3.07	189°51'57"	362406.2343	8551280.4885
23	23-24	3.48	169°3'12"	362408.9442	8551281.9286
24	24-25	3.36	184°26'51"	362412.2753	8551282.9497
25	25-26	3.23	173°7'48"	362415.3997	8551284.1797
26	26-27	3.29	183°30'13"	362418.5218	8551284.9941
27	27-28	4.54	177°30'38"	362421.6451	8551286.0163
28	28-29	3.29	182°29'22"	362426.0166	8551287.2395
29	29-30	3.79	171°1'39"	362429.1398	8551288.2617
30	30-31	3.23	185°28'9"	362432.8843	8551288.8648
31	31-32	3.17	188°16'2"	362436.0065	8551289.6791
32	32-33	3.03	172°44'48"	362438.9230	8551290.9103
33	33-34	2.98	176°8'58"	362441.8373	8551291.7258
34	34-35	3.09	187°33'33"	362444.7505	8551292.3335
35	35-36	3.88	175°52'13"	362447.6659	8551293.3568





PERÚ

Presidencia del Consejo de Ministros

Autoridad Nacional de Infraestructura

Dirección de Gestión Predial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario, de la Consolidación de nuestra Independencia y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho"

36	36-37	3.23	179°24'26"	362451.4127	8551294.3756
37	37-38	3.48	182°25'21"	362454.5348	8551295.1899
38	38-39	3.18	173°57'21"	362457.8660	8551296.2110
39	39-40	3.48	186°2'39"	362460.9870	8551296.8175
40	40-41	3.68	179°2'8"	362464.3181	8551297.8386
41	41-42	2.94	171°44'26"	362467.8570	8551298.8585
42	42-43	3.68	188°15'34"	362470.7690	8551299.2583
43	43-44	3.48	180°57'52"	362474.3080	8551300.2782
44	44-45	3.36	184°26'51"	362477.6391	8551301.2993
45	45-46	3.48	175°33'9"	362480.7635	8551302.5293
46	46-47	3.23	177°34'39"	362484.0946	8551303.5504
47	47-48	3.18	176°22'43"	362487.2167	8551304.3647
48	48-49	3.58	204°13'40"	362490.3377	8551304.9713
49	49-50	3.48	161°48'59"	362493.2588	8551307.0338
50	50-51	3.44	187°39'46"	362496.5900	8551308.0548
51	51-52	3.35	184°43'41"	362499.7155	8551309.4927
52	52-53	3.00	183°56'43"	362502.6343	8551311.1396
53	53-54	3.29	164°44'42"	362505.1375	8551312.7887
54	54-55	3.36	183°21'59"	362508.2607	8551313.8109
55	55-56	4.28	181°1'56"	362511.3851	8551315.0409
56	56-57	3.00	190°51'23"	362515.3432	8551316.6821
57	57-58	3.09	165°57'50"	362517.8463	8551318.3312
58	58-59	3.43	174°22'57"	362520.7617	8551319.3545
59	59-60	2.98	190°44'20"	362524.0917	8551320.1678
60	60-61	3.17	178°25'24"	362526.8004	8551321.4001
61	61-62	3.35	186°32'47"	362529.7170	8551322.6312
62	62-63	3.17	173°27'13"	362532.6358	8551324.2781
63	63-64	3.07	185°6'8"	362535.5524	8551325.5092
64	64-65	2.98	176°28'28"	362538.2623	8551326.9494
65	65-66	3.29	173°39'35"	362540.9710	8551328.1817
66	66-67	3.43	175°36'5"	362544.0942	8551329.2039
67	67-68	3.55	186°31'11"	362547.4242	8551330.0171
68	68-69	3.07	187°44'41"	362550.7565	8551331.2460
69	69-70	3.63	164°56'23"	362553.4663	8551332.6861
70	70-71	3.88	182°17'1"	362557.0041	8551333.4982
71	71-72	3.35	194°13'15"	362560.7509	8551334.5170
72	72-73	3.29	168°41'24"	362563.6697	8551336.1639
73	73-74	3.36	183°21'59"	362566.7930	8551337.1861
74	74-75	3.72	184°45'49"	362569.9174	8551338.4161
75	75-76	3.43	167°28'16"	362573.2519	8551340.0607
76	76-77	3.94	184°23'55"	362576.5819	8551340.8739
77	77-78	3.82	183°56'43"	362580.3298	8551342.1005
78	78-79	2.98	182°23'42"	362583.8710	8551343.5362
79	79-80	3.53	183°17'50"	362586.5798	8551344.7685



**PERÚ**Presidencia
del Consejo de MinistrosAutoridad Nacional
de Infraestructura

Dirección de Gestión Predial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
 "Año del Bicentenario, de la Consolidación de nuestra Independencia y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas
 de Junín y Ayacucho"

80	80-81	3.83	164°27'23"	362589.7064	8551346.4142
81	81-82	3.82	189°51'5"	362593.4521	8551347.2251
82	82-83	3.44	182°38'12"	362596.9933	8551348.6607
83	83-84	3.29	173°25'5"	362600.1188	8551350.0986
84	84-85	3.88	177°5'21"	362603.2421	8551351.1208
85	85-86	3.18	175°47'9"	362606.9889	8551352.1396
86	86-87	3.88	184°12'51"	362610.1099	8551352.7461
87	87-88	3.75	183°54'57"	362613.8567	8551353.7649
88	88-89	3.23	175°29'29"	362617.3968	8551354.9927
89	89-90	3.56	171°46'42"	362620.5189	8551355.8070
90	90-91	3.43	187°19'35"	362624.0545	8551356.2034
91	91-92	3.09	185°37'3"	362627.3844	8551357.0167
92	92-93	3.23	175°16'39"	362630.2999	8551358.0400
93	93-94	3.83	177°35'51"	362633.4220	8551358.8543
94	94-95	3.63	180°42'42"	362637.1676	8551359.6653
95	95-96	3.03	182°42'17"	362640.7055	8551360.4774
96	96-97	3.75	183°29'41"	362643.6198	8551361.2929
97	97-98	4.14	178°5'8"	362647.1598	8551362.5206
98	98-99	3.17	185°40'23"	362651.1156	8551363.7461
99	99-100	3.88	172°19'32"	362654.0322	8551364.9773
100	100-101	4.94	179°5'48"	362657.7790	8551365.9961
101	101-102	3.23	180°18'38"	362662.5661	8551367.2171
102	102-103	4.18	191°38'1"	362665.6882	8551368.0314
103	103-104	0.03	171°52'12"	362669.4395	8551369.8816
104	104-105	4.69	40°0'23"	362669.4651	8551369.8899
105	105-106	50.72	172°59'50"	362666.9878	8551365.9055
106	106-107	4.80	125°25'31"	362635.1565	8551326.4199
107	107-108	29.17	199°11'25"	362630.3609	8551326.7089
108	108-109	9.99	169°51'1"	362602.2840	8551318.7948
109	109-110	34.49	190°30'31"	362592.3381	8551317.8210
110	110-111	14.17	177°19'59"	362559.1978	8551308.2550
111	111-112	20.29	179°25'44"	362545.4182	8551304.9636
112	112-113	50.27	183°46'10"	362525.6401	8551300.4474
113	113-114	40.19	176°17'40"	362477.4719	8551286.0583
114	114-115	19.45	184°23'51"	362438.3043	8551277.0686
115	115-116	20.60	177°42'32"	362419.7367	8551271.2768
116	116-117	39.84	178°37'49"	362399.8397	8551265.9331
117	117-118	27.90	180°57'52"	362361.1279	8551256.5225
118	118-119	0.32	30°3'35"	362334.1292	8551249.4758
119	119-120	3.54	175°14'11"	362334.3595	8551249.7036
120	120-121	2.95	190°28'27"	362337.0739	8551251.9751
121	121-1	3.09	171°33'47"	362338.9569	8551254.2511
TOTAL		725.60	21420°0'0"		





PERÚ

Presidencia
del Consejo de Ministros

Autoridad Nacional
de Infraestructura

Dirección de Gestión Predial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario, de la Consolidación de nuestra Independencia y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas
de Junín y Ayacucho"

V. CUADRO RESUMEN DE ÁREAS

CUADRO RESUMEN DE ÁREAS		
DESCRIPCIÓN	ÁREA (m ²)	ÁREA (ha)
Área para Transferencia e Independización	50,233.20	5.0233

Marzo 2024.

Ing. Juan Ignacio Talledo Marroquin
Verificador Catastral N° 006581 VCP2RIX
C.I.P. N°94622



ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN DENTRO DE LOS LÍMITES REGIONALES

ESCALA: 1:25000

LEYENDA

- PROPIEDADES
- PREMIOS INSCRITOS
- FINCA ORIGINAL
- LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO
- ÁREA AFECTADA

FECHA: FINCA

INSCRITO: E. CAROLINA GARCÍA ROS 11/06/24

DEPLA.: MARCO TORRES QUISPE 12/06/24

REVISOR: JIMMY ORTIZ TORRES 13/06/24

PROYECTANTE: FRANCISCA ELLI RUIZ DE JURADO 14/06/24

REVISOR DE PROYECTO: ANDRÉS MERA DE V. OLIVEROS 15/06/24

ANIN
Autoridad Nacional de Inmuebles

PERÚ
Presidencia del Consejo de Ministros

DEFENSAS RIBERENAS
RIO CAÑETE - LIMA

TITULAR:
DIRECCION RURAL DE LA REFORMA AGRARIA DE AGRICULTURA

PROCESO: 12-416

PROGRESIVA: 15-497

PROYECTO: 0700985

TIPO DE PROYECTO: RIGITICO

WOSM: ZONA 105

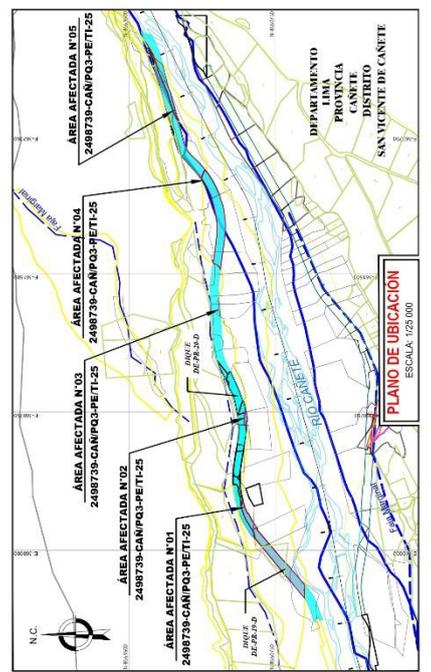
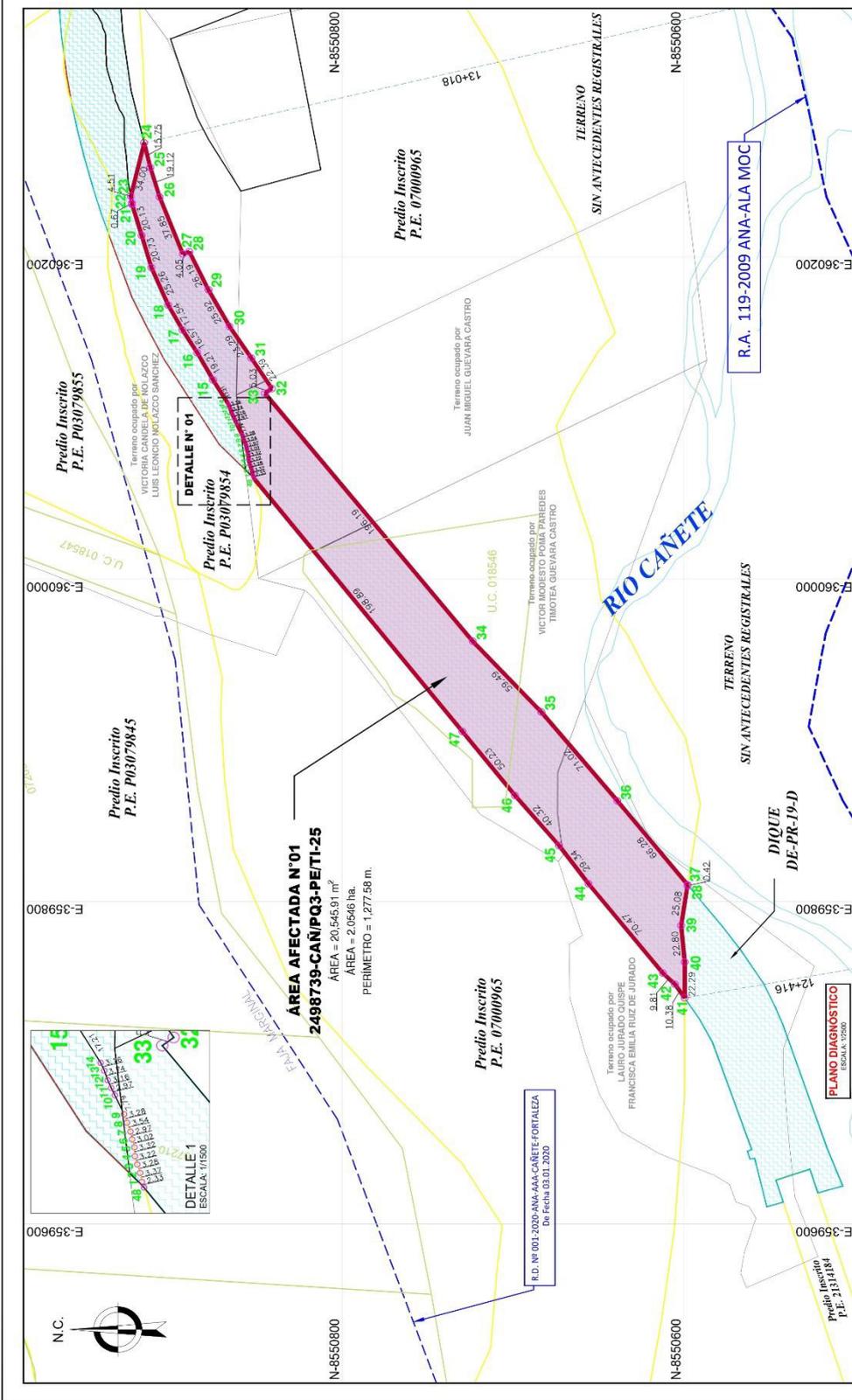
DIRECCION: DRECHA

ESTUDIO: SAN VICENTE DE CAÑETE

FECHA: JUNIO/2024

INDICADA: 248739-CAÑ-PETI-25

UBICACION / PERIMETRICO



DESCRIPCION	ÁREA (m ²)	PERIMETRO (m)	PROGRESIVA	INDICADA
Área afectada N°01	20,545.91	1,277.58	124416	13-018
Área afectada N°02	868.94	209.32	13-404	13-502
Área afectada N°03	582.70	203.36	14-023	14-107
Área afectada N°04	22,101.35	2,210.1	14-250	14-846
Área afectada N°05	6,043.30	610.4	15-141	15-497
Área afectada total	50,232.20	5,033.3		

DES CRIPCION	ÁREA (m ²)	ÁREA (ha)
Terreno Afectado dentro de Faja Marginal	20,545.91	2,054.59
Terreno Afectado fuera de Faja Marginal	0.00	0.0000
TERRENO AFECTADO TOTAL	20,545.91	2,054.59

VERT. (LADO SUR)	ESTR. (CA)	COORDENADAS	VERT. (LADO NORTE)	ESTR. (CA)	COORDENADAS
1	1-2	50000.0000	1	1-2	50000.0000
2	2-3	50000.0000	2	2-3	50000.0000
3	3-4	50000.0000	3	3-4	50000.0000
4	4-5	50000.0000	4	4-5	50000.0000
5	5-6	50000.0000	5	5-6	50000.0000
6	6-7	50000.0000	6	6-7	50000.0000
7	7-8	50000.0000	7	7-8	50000.0000
8	8-9	50000.0000	8	8-9	50000.0000
9	9-10	50000.0000	9	9-10	50000.0000
10	10-11	50000.0000	10	10-11	50000.0000
11	11-12	50000.0000	11	11-12	50000.0000
12	12-13	50000.0000	12	12-13	50000.0000
13	13-14	50000.0000	13	13-14	50000.0000
14	14-15	50000.0000	14	14-15	50000.0000
15	15-16	50000.0000	15	15-16	50000.0000
16	16-17	50000.0000	16	16-17	50000.0000
17	17-18	50000.0000	17	17-18	50000.0000
18	18-19	50000.0000	18	18-19	50000.0000
19	19-20	50000.0000	19	19-20	50000.0000
20	20-21	50000.0000	20	20-21	50000.0000
21	21-22	50000.0000	21	21-22	50000.0000
22	22-23	50000.0000	22	22-23	50000.0000
23	23-24	50000.0000	23	23-24	50000.0000
24	24-25	50000.0000	24	24-25	50000.0000
25	25-26	50000.0000	25	25-26	50000.0000
26	26-27	50000.0000	26	26-27	50000.0000
27	27-28	50000.0000	27	27-28	50000.0000
28	28-29	50000.0000	28	28-29	50000.0000
29	29-30	50000.0000	29	29-30	50000.0000
30	30-31	50000.0000	30	30-31	50000.0000
31	31-32	50000.0000	31	31-32	50000.0000
32	32-33	50000.0000	32	32-33	50000.0000
33	33-34	50000.0000	33	33-34	50000.0000
34	34-35	50000.0000	34	34-35	50000.0000
35	35-36	50000.0000	35	35-36	50000.0000
36	36-37	50000.0000	36	36-37	50000.0000
37	37-38	50000.0000	37	37-38	50000.0000
38	38-39	50000.0000	38	38-39	50000.0000
39	39-40	50000.0000	39	39-40	50000.0000
40	40-41	50000.0000	40	40-41	50000.0000
41	41-42	50000.0000	41	41-42	50000.0000
42	42-43	50000.0000	42	42-43	50000.0000
43	43-44	50000.0000	43	43-44	50000.0000
44	44-45	50000.0000	44	44-45	50000.0000
45	45-46	50000.0000	45	45-46	50000.0000
46	46-47	50000.0000	46	46-47	50000.0000
47	47-48	50000.0000	47	47-48	50000.0000
TOTAL		1,277.58			1,277.58

DESCRIPCION	ÁREA (m ²)	ÁREA (ha)
ÁREA AFECTADA (MOC)	20,545.91	2,054.59
TERRENO OCUPADO	20,545.91	2,054.59
SUPERPOSICION CON EL PRECIO ELECTRONICO N° 07/08/06 DEL REGISTRO DE PREMIOS DE LA OFICINA REGISTRAL DE CAÑETE	20,545.91	2,054.59

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <https://www.sbn.gob.pe>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: 323153P144

