



**RESOLUCIÓN N° 1169-2024/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 17 de septiembre del 2024

**VISTO:**

El Expediente N° 197-2024/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por la **AUTORIDAD DE TRANSPORTE URBANO PARA LIMA Y CALLAO – ATU**, representado por la Subdirectora de la Subdirección de Adquisición de Predios y Liberación de Interferencias, mediante la cual peticona la **CONSTITUCION DEL DERECHO DE SUPERFICIE A TÍTULO GRATUITO EN MÉRITO AL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192** respecto de dos (2) áreas distribuidas de la siguiente manera: **Área 1:** 1 358,00 m<sup>2</sup>, que corresponde al suelo; y, **Área 2:** 20 631,40 m<sup>2</sup>, que corresponde al subsuelo, ubicadas en el distrito, provincia y departamento de Lima, inscritas a favor del Estado, en la partida registral N° 15460351 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima, Zona Registral N° IX – Sede Lima, con CUS matriz n.° 188484 (en adelante, “los predios”); y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N° 019-2019- VIVIENDA<sup>1</sup> (en adelante, “TUO de la Ley N° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51° y 52° del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución N° 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo N° 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Resolución n° 0026-2024/SBN-GG del 21 de marzo de 2024 se conformó la **Unidad Funcional de Entrega de Predios para Proyectos de Inversión – UFEPPi**, que depende funcionalmente de la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, responsable, entre otros, de evaluar los documentos presentados por las entidades en los procedimientos de transferencia interestatal y otros actos de disposición, a fin de verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el marco del Decreto Legislativo N.° 1192 y de la Ley N.° 30556.

<sup>1</sup>Se sistematizaron las siguientes normas: Ley n.° 30047, Ley n.° 30230, Decreto Legislativo n.° 1358 y Decreto Legislativo n.° 1439.

3. Que, mediante Oficio N° D-000047-2024-ATU/DI-SAPLI presentado el 21 de febrero de 2024 [S.I. N° 04703-2024 (foja 2)] la Autoridad de Transporte Urbano para Lima y Callao – ATU, representado por la Subdirectora de la Subdirección de Adquisición de Predios y Liberación de Interferencias, Sumac Ines Ormeño Villalba (en adelante, “ATU”), solicitó inicialmente la transferencia de “los predios” a título gratuito, en mérito al artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, requerido para la obra de infraestructura denominada: “Estación Central del Corredor Segregado de Ómnibus de Alta Capacidad - COSAC I (Estación Central del Metropolitano - COSAC I)” (en adelante, “el proyecto”). Para tal efecto, presentó, entre otros, los siguientes documentos: **a)** plan de saneamiento físico y legal (fojas 3 al 12); **b)** oficio n.º D-002347-2022-ATU/GG (foja 13); **c)** Informe de inspección técnica (foja 18); **d)** plano perimétrico de “los predios” y memoria descriptiva (fojas 19 al 21); **e)** panel fotográfico (fojas 22 y 23); **f)** plano diagnóstico (foja 24), **g)** informe técnico n.º 001-2024-CRPE (fojas 25 al 27) y, **h)** copia informativa de la partida registral n.º 15460351 del registro de predio de la Oficina Registral de Lima (fojas 28 y 29).

4. Que, en relación al otorgamiento de derechos reales respecto de predios estatales, como el derecho de superficie, el numeral 41.1 del artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, aprobado por el Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, (en adelante “Decreto Legislativo N° 1192”), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de **otro derecho real**, a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

5. Que, si bien el procedimiento de superficie no ha sido desarrollado taxativamente en la Directiva N° 001-2021/SBN, “Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo N° 1192”, aprobada mediante la Resolución N° 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicado el 26 de julio de 2021 (en adelante, “Directiva N° 001-2021/SBN”), también es cierto que el objetivo de la citada Directiva es regular no sólo el procedimiento de transferencia predial sino que su aplicación se haga extensiva a otros derechos reales, tales como el derecho de superficie.

6. Que, el numeral 5.6 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” señala que las resoluciones que emita la SBN aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la calidad de Declaración Jurada; no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

7. Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar el procedimiento de otorgamiento de derechos reales sobre el predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

8. Que, en el caso en concreto, mediante Oficio N° 00052-2024/SBN-DGPE-SDDI del 5 de abril de 2024 (foja 48), se solicitó a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, “SUNARP”), la anotación preventiva del inicio del procedimiento de otorgamiento de derecho de superficie de “los predios” a favor de la “ATU”, en la partida registral N° 15460351 del Registro de Predios de la Oficina Registral del Lima, Zona Registral N° IX – Sede Lima, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del “Decreto Legislativo N° 1192”.

9. Que, efectuada la evaluación de los documentos presentados por la “ATU”, mediante el Informe Preliminar N° 00438-2024/SBN-DGPE-SDDI del 22 de marzo de 2024 (fojas 34 al 41), se determinó respecto de “los predios”, entre otros, lo siguiente: **i)** se ubican en el distrito, provincia y departamento de

Lima, inscritos a favor del Estado, en la partida registral N° 15460351 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima; **ii**) tiene zonificación área de parque y vías<sup>2</sup> (Suelo); **iii**) respecto a la ocupación, edificación y posesionario en el punto III.1 del Plan de Saneamiento Físico Legal señala lo siguiente: **a**) el suelo (correspondiente al **Área 1** de 1 358,00 m<sup>2</sup>), se encuentra ocupado por la plaza Paseo de los Héroes Navales y vías administradas por la Municipalidad Metropolitana de Lima (Parte de la sección vial de la Av. Paseo la República cuadra N° 1), esculturas administradas por el Ministerio de Cultura, Infraestructura a nivel de suelo de la Estación Central COSAC I administrado por la ATU; asimismo, existen edificaciones, tales como: ascensores, salida de emergencias mediante escaleras, pozos de luz con ductos de campanas, bancas de mármol, tachos metálicos, poste alumbrado público, barandas metálicas, pérgolas de mármol, floreros de mármol, salidas de emergencia con portón metálico y rejas, fuente de agua, estatuas de animales de bronce, busto de héroes de la guerra con Chile, etc., así como, infraestructura de la Estación Central, pozo de ventilación sala de pasajeros, pozo de ventilación cuartos de máquinas, ascensores y salidas de emergencias. Por otro lado, respecto a la posesión del suelo, esta se encuentra a cargo de la Municipalidad de Lima Metropolitana, con excepción de la infraestructura a nivel del suelo de la Estación Central COSAC I que se encuentra bajo la administración de la Autoridad de Transporte Urbano para Lima y Callao, asimismo, los bustos de los héroes, entre otros, a nivel del suelo, se encuentran bajo la administración del Ministerio de Cultura; y, **b**) el subsuelo (correspondiente al **Área 2** de 20 631,40 m<sup>2</sup>), se encuentra ocupado por la Estación Central del COSAC I a cargo de la “ATU”, asimismo, cuenta con Edificaciones de Pozos de Ventilación de Sala de Pasajeros, Pozo de Ventilación de cuarto de máquinas, ascensores, salida de emergencia escaleras; asimismo, se encuentra las vías de acceso para el desplazamiento de las unidades de transportes, paraderos de embarque y desembarque, áreas comerciales, área de oficinas administrativas, ambientes de cuarto de máquinas, cisternas, escaleras eléctricas, rampas de acceso, ascensores; estas edificaciones se distribuyen en dos sótanos que se ubican en el sub suelo Sótano 1 y 2. Por otro lado, respecto a la posesión del subsuelo, esta se encuentra a cargo de la “ATU” la cual corresponde al sótano 1 y 2, y abarca la totalidad del **Área 2** (20 631,40 m<sup>2</sup>). En ese sentido, constituye un bien de dominio público del Estado por su uso; **iv**) no se advierten procesos judiciales ni solicitudes de ingreso sobre su ámbito; asimismo, no presenta superposiciones con predios formalizados, unidad catastral, población indígena o comunidad, concesión minera, quebrada o curso de agua, faja marginal en la zona, área natural protegida, ni zonas de riesgo no mitigables; **v**) realizada la consulta a la base gráfica del SIGDA del MINCUL, se visualiza que “el predio” es travesado de norte a sur por el camino inca Qhapac Ñan en su Red Vial Prehispánica: Tambo Inga – Pachacámac, subtramo Tambo Inga – Pachacámac, entidad: PQN – IRRVI, situación advertida en la Plan de Saneamiento Físico Legal; asimismo, de las fotografías adjuntas se advierte que parte del suelo (**Área 1** de 1 358,00 m<sup>2</sup>) corresponde a la plaza denominada “Plaza de los Héroes Navales”. Cabe precisar que, en el marco del procedimiento de primera inscripción de dominio del predio de 20 631,40 m<sup>2</sup> efectuado por esta Superintendencia, el Ministerio de Cultura<sup>3</sup> informó que el área evaluada (20 631,40 m<sup>2</sup>) forma parte de la Zona Monumental de Lima y es integrante del Centro Histórico de Lima, situación que se colige con lo advertido por la “ATU” en el Plan de Saneamiento Físico Legal; **vi**) se ha cumplido con presentar los documentos técnicos que sustentan el Plan de Saneamiento físico y legal, debidamente firmados por verificador catastral autorizado; y, **vii**) de la consulta realizada a la plataforma OSINERGMIN, se visualiza superposición con 3 tramos de alumbrado público aéreos y 218 subterráneos, un tramo de baja tensión con código 149044802 y siete tramos de media tensión, códigos nros.: 159568251, 146401318, 101836813, 101838526, 160034425, 395027335 y 101838212, todos subterráneos y de la empresa Luz del Sur.

**10.** Que, aunado a lo antes señalado, de la evaluación legal efectuada, se tiene que, revisado el Oficio N° D-000047-2024-ATU/DI-SAPLI, se advierte que la “ATU” solicita la independización y transferencia de “los predios”; no obstante, en el Plan de Saneamiento Físico Legal, precisa que solicita la parte superficial que ocupa el **Área 1** y la parte del subsuelo que ocupa el **Área 2**; por lo que, se entendería que su solicitud deviene en un pedido de Superficie, asimismo, deberá tener en cuenta lo regulado en el artículo 1030° del Código Civil (derecho de superficie es un derecho real que no puede durar más de noventa y nueve años), siendo necesario que se señale el plazo de duración del mismo en el Plan de Saneamiento Físico Legal, debido al carácter temporal del derecho de superficie.

<sup>2</sup> De conformidad con lo establecido en el Certificado de Zonificación y Vías n.° 0115-2023-GC-ICL-MML emitido por el Instituto Catastral de Lima, lo cual fue consignado en el Plan de Saneamiento Físico Legal presentado.

<sup>3</sup> Dentro del procedimiento de primera inscripción de dominio, mediante Oficio n.° 001788-2023-DPHI/MC (S.I. n.° 21863-2023) presentado el 16 de agosto del 2023, la Dirección de Patrimonio Histórico Inmueble – DPHI del Ministerio de Cultura informó que el área de 20 631,40 m<sup>2</sup> forma parte de la Zona Monumental de Lima, declarada mediante Resolución Suprema n.° 2900-72-ED de fecha 28 de diciembre de 1972 y publicada el 23 de enero de 1973; asimismo, precisó que “el predio” es integrante del Centro Histórico de Lima, delimitado en base al Plano CH-01, del Anexo 2 del Reglamento Único de Administración del Centro Histórico de Lima, aprobado por la Ordenanza n.° 2195 de la Municipalidad Metropolitana de Lima

11. Que, mediante el Oficio N° 00008-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI del 2 de abril de 2024 [en adelante, “el Oficio” (fojas 45 y 46)] esta Subdirección comunicó a la “ATU” la observación técnica señalada en el punto **vii)** del noveno considerando de la presente resolución, así como, la observación legal consignada en el considerando precedente, a fin de que éstas sean aclaradas y/o subsanadas, otorgándole el plazo de diez (10) días hábiles para su absolución, bajo apercibimiento de declarar la inadmisibilidad de su solicitud de conformidad con lo establecido en el numeral 6.2.4 de la “Directiva N° 001-2021/SBN”.

12. Que, “el Oficio” fue notificado el 16 de abril de 2024 a través de la Mesa de Partes Virtual de la “ATU”, conforme consta en la correspondencia-cargo n.º 05458-2024/SBN-GG-UTD (foja 47); razón por la cual se tiene por bien notificado, de conformidad con lo señalado en el numeral 20.4 del artículo 20º del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS (en adelante “TUO de la Ley N° 27444”); asimismo, se debe precisar que el plazo indicado en el considerando precedente, al ser computado desde el día siguiente de la notificación, venció el 30 de abril de 2024; habiendo el “ATU”, dentro del plazo otorgado, remitido el Oficio n° D-000104-2024-ATU/DI-SAPLI presentado el 30 de abril de 2024 [S.I. n° 11675-2024 (fojas 62 y 63)], mediante el cual, solicitó la ampliación de plazo y con Oficio N° D-000115-2024-ATU/DI-SAPLI y anexos presentados el 15 de mayo de 2024 [S.I. N° 13198-2024 (fojas 65 al 117)], se adjunta la documentación con la cual se pretende levantar las observaciones advertidas en “el Oficio”; en consecuencia, se otorga la ampliación de plazo, por única vez, de conformidad con el numeral 6.2.4 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” y se aceptan los documentos antes señalados; por lo que, se continúa con la evaluación de los mismos.

13. Que, adicionalmente, la “ATU” a fin de cumplir con los requisitos establecidos en el Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de la SUNARP presenta documentación técnica complementaria con Oficio N° D-000173-2024-ATU/DI-SAPLI y anexos presentados el 17 de julio de 2024 [S.I. N° 20312-2024 (fojas 119 al 120)] y Oficio N° D-000203-2024-ATU/DI-SAPLI y anexos presentados el 9 de agosto de 2024 [S.I. N° 22559-2024 (fojas 122 al 135)], los mismos que serán presentados ante la SUNARP, al momento de solicitar la inscripción.

14. Que, evaluados los documentos presentados por la “ATU”, mediante Informe Preliminar n° 00964-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI del 2 de setiembre de 2024 (fojas 142 al 148) e Informes Técnico Legal nros. 1209-2024/SBN-DGPE-SDDI, 1210-2024/SBN-DGPE-SDDI del 17 de setiembre de 2024, se determinó lo siguiente: **i)** respecto a la superposición con 3 tramos de alumbrado público aéreos y 218 subterráneos, un tramo de baja tensión con código 149044802 y siete tramos de media tensión, códigos nros.: 159568251, 146401318, 101836813, 101838526, 160034425, 395027335 y 101838212, todos subterráneos y de la empresa Luz del Sur, presentó nuevo Plan de Saneamiento Físico Legal en el cual incluye dicha situación; y, **ii)** respecto al procedimiento solicitado, reformula su solicitud inicial de transferencia a una de constitución de derecho de superficie, adjuntando para tal efecto, entre otros, un nuevo Plan de Saneamiento Físico Legal, en el cual se precisa que la infraestructura de “el proyecto” se encuentra construida en el suelo, en el área que ocupa en conjunto de 1 358,00 m<sup>2</sup>, y en el subsuelo, en el área de 20 631,40 m<sup>2</sup>; por lo que, se concluye que se requiere el otorgamiento del derecho de superficie sobre y bajo del suelo del predio inscrito en la partida registral n.º 15460351, respecto del **Área 1**: 1 358,00 m<sup>2</sup> y **Área 2**: 20 631,40 m<sup>2</sup>, respectivamente. Asimismo, se precisa en el punto 2.14 del Plan de Saneamiento Físico Legal que la infraestructura de “el proyecto” se encuentra construida en el sub subsuelo (**Área 2**) y que si bien en el suelo se encuentran infraestructuras como la plaza denominada “Paseo de los Héroes Navales” y los monumentos conmemorativos de la Guerra con Chile, los cuales son administrados por la Municipalidad Metropolitana de Lima y el Ministerio de Cultura, respectivamente, se aclara que estos no forman parte de “el proyecto”; por lo que, no se encuentran dentro del **Área 1**. Adicionalmente, en el punto V del Plan de Saneamiento Físico Legal, se señala que, el derecho de superficie es requerido por un plazo de noventa y nueve (99) años. Por su parte, se verificó la documentación complementaria presentada, determinándose adicionalmente lo siguiente: **a)** la “ATU” presentó documentación técnica del **Área 1** (Suelo) y del **Área 2** (Subsuelo), suscritos por la arquitecta Sara Rivera Bustamante CAP 7580, Verificadora Catastral, en la cual se visualizan las cuarenta (40) estructuras que conforman en conjunto el **Área 1** (Suelo); asimismo, respecto del área remanente del **Área 1**, esta situación queda sujeta a la evaluación de la etapa de inscripción registral; y, **b)** de la consulta a la base gráfica del SIGDA del MINCUL, se visualiza que tres (3) de los pozos de iluminación sala de pasajeros y la Escalera 3 (Tipo 1), que forman parte del **Área 1** (Suelo), son atravesados por el camino inca Qhapac Ñan - Red Vial Prehispánica: Tambo Inga – Pachacámac, subtramo Tambo Inga – Pachacámac, entidad: PQN - Sede Central, lo cual si bien no se señala de forma específica en el nuevo Plan de Saneamiento Físico Legal, en este sí se consigna que sobre “los predios” existen carga cultural, describiendo dicha situación. En ese sentido, se tiene por levantada las

observaciones formuladas y se concluye que la "ATU" cumple con los requisitos señalados en la "Directiva N° 001-2021/SBN".

**15.** Que, por otro lado, se ha verificado que "el proyecto" no ha sido aún declarado de necesidad pública; no obstante, cabe precisar que, de acuerdo a lo señalado en el numeral 5.8 de la "Directiva N° 001-2021/SBN", el otorgamiento de otros derechos reales sobre predios o inmuebles del Estado, bajo la administración de la SBN o del Gobierno Regional con funciones transferidas, o aquellos de propiedad de las entidades del Gobierno Nacional, pueden realizarse en forma previa a la declaratoria de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura. Para tal efecto, el solicitante precisa que la declaración se encuentra en trámite, indicando la entidad ante la cual se está tramitando la declaratoria y el estado de dicho trámite, e indica el documento mediante el cual el proyecto de declaratoria ha sido elevado a la unidad de organización competente al interior de la propia entidad solicitante para su debida tramitación o, de ser el caso, la remisión ante la entidad competente. En ese sentido, corresponde evaluar si el presente procedimiento administrativo cumple con los requisitos establecidos en el marco de la citada Directiva.

**16.** Que, en el caso en concreto, si bien aún no se tiene aprobada la declaratoria de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura de "el proyecto", la "ATU" remite información complementaria precisando que la misma está siendo impulsada ante el Ministerio de Transportes y Comunicaciones (MTC) mediante Oficio Nro.D-002347-2022-ATU/GG de fecha 21 de diciembre del 2022 generando el Expediente n.º E-091037-2023, el cual a la fecha se encuentra en la Dirección de Políticas y Normas en Transporte Vial desde el 7 marzo 2023. En tal sentido, en el presente caso se ha determinado que la declaratoria de necesidad pública de "el proyecto" se encuentra en trámite y se ha cumplido con los presupuestos indicados en el numeral 5.8 de la "Directiva N° 001-2021/SBN", además, tratándose de un proyecto de inversión pública que incrementará la competitividad del Estado Peruano mediante el cierre de la brecha de infraestructura y considerando el principio de armonización de intereses del "Decreto Legislativo N° 1192"<sup>4</sup>, corresponde continuar con el presente procedimiento, de conformidad con el tercer párrafo del numeral 41.1 del artículo 41° de la norma en mención.

**17.** Que, en consecuencia, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para constituir el derecho de superficie a título gratuito de un predio estatal que ostenta la calidad de dominio público del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del "Decreto Legislativo N° 1192".

**18.** Que, por otra parte, respecto al plazo del derecho de superficie, debe precisarse que el numeral 41.1 del artículo 41° del "Decreto Legislativo N° 1192", no especifica ni detalla el plazo o período por el cual puede ser otorgado otro derecho real; por lo que, resulta pertinente aplicar lo previsto en el numeral 237.5 del artículo 237° de "el Reglamento", según el cual, el plazo del derecho de superficie es hasta noventa y nueve (99) años, teniendo en cuenta además que ha sido el plazo señalado por el administrado en su Plan de Saneamiento Físico Legal.

**19.** Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes y lo consignado en el Plan de Saneamiento Físico Legal presentado, corresponde aprobar la constitución del derecho de superficie sobre y bajo el suelo de "los predios" a favor de la "ATU", por un plazo de noventa y nueve (99) años, para que se destine a la ejecución de la obra de infraestructura denominada: "*Estación Central del Corredor Segregado de Ómnibus de Alta Capacidad - COSAC I (Estación Central del Metropolitano - COSAC I)*".

**20.** Que, se debe tener en cuenta que los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto de disposición, conforme lo dispone el numeral 4° del artículo 77° de "el Reglamento".

**21.** Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la "SUNARP" y la "SBN", forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por la "ATU" y

<sup>4</sup> **Principio de armonización de intereses.** Con ello "las entidades públicas deberán armonizar los intereses del Estado que requieren procesos ágiles y expeditivos para desarrollar las Obras de Infraestructura necesarias para el desarrollo del país con los derechos de los Sujetos Pasivos".

que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

**22.** Que, sin perjuicio de lo expuesto, la “ATU” deberá tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 240<sup>5</sup> de “el Reglamento”.

De conformidad con lo establecido en el “Decreto Legislativo N° 1192”, “TUO de la Ley N° 27444”, “TUO de la Ley N° 29151”, “el Reglamento”, “Directiva N° 001-2021/SBN”, Resolución N° 0066-2022/SBN, Resolución n.° 0005-2022/SBN-GG, Resolución n° 0026-2024/SBN-GG y los Informes Técnico Legal nros. 1209-2024/SBN-DGPE-SDDI, 1210-2024/SBN-DGPE-SDDI del 17 de setiembre de 2024.

### **SE RESUELVE:**

**Artículo 1°.- APROBAR la CONSTITUCIÓN DE DERECHO DE SUPERFICIE, A TÍTULO GRATUITO, sobre y bajo el suelo del predio DE PROPIEDAD DEL ESTADO, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192** por el plazo de noventa y nueve (99) años a favor de la **AUTORIDAD DE TRANSPORTE URBANO PARA LIMA Y CALLAO – ATU**, respecto de dos (2) áreas distribuidas de la siguiente manera: **Área 1:** 1 358,00 m<sup>2</sup>, que corresponde al suelo; y, **Área 2:** 20 631,40 m<sup>2</sup>, que corresponde al subsuelo, ubicadas en el distrito, provincia y departamento de Lima, inscritas a favor del Estado, en la partida registral N° 15460351 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima, Zona Registral N° IX – Sede Lima, con CUS matriz n.° 188484, a fin de que lo destine para la ejecución del proyecto denominado: *“Estación Central del Corredor Segregado de Ómnibus de Alta Capacidad - COSAC I (Estación Central del Metropolitano - COSAC I)”*, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

**Artículo 2°.** - La Oficina Registral de Lima de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N° IX – Sede Lima, procederá a inscribir lo resuelto en la presente resolución.

**Artículo 3°.-** Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales ([www.sbn.gob.pe](http://www.sbn.gob.pe)).

**Regístrese, y comuníquese.**  
**POI 18.1.2.11**

**CARLOS REÁTEGUI SÁNCHEZ**  
**Subdirector de Desarrollo Inmobiliario**  
**Subdirección de Desarrollo inmobiliario**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

<sup>5</sup> **Artículo 240.- Extinción del derecho de superficie**

240.1 El derecho de superficie se extingue por:

1. Vencimiento del plazo pactado.
2. Renuncia del superficiario.
3. Incumplimiento de la finalidad en el plazo pactado, sea total o parcial o de la obligación (carga) impuesta.
4. Incumplimiento de cualquiera de las obligaciones establecidas en la resolución y en el contrato de constitución del derecho de superficie.
5. La destrucción de la obra construida, siempre que el superficiario manifieste incapacidad o falta de voluntad para sustituirla.

240.2 La entidad que aprueba la constitución del derecho de superficie expide una resolución que declara la extinción de la superficie, y, además, cuando corresponda, la resolución del contrato, excepto en la causal referida al vencimiento del plazo pactado.

240.3 En cualquier caso de extinción, el superficiario está obligado a restituir el predio sin derecho a reembolso alguno por cualquier concepto.

## MEMORIA DESCRIPTIVA

# ESTRUCTURAS DEL SUELO

**PROYECTO:**

CORREDOR SEGREGADO DE ÓMNIBUS DE ALTA CAPACIDAD – COSAC I

**1. UBICACIÓN:**

Ubicado en la Alameda de los Héroes Navales, entre la Plaza Grau y la Av. Bolivia, Cercado de Lima.

**CUADRO RESÚMEN DE LAS ESTRUCTURAS DEL SUELO:**

INTERVENCIONES - ESTRUCTURAS DEL SUELO	CANTIDAD	POR ESTRUCTURA m2	ÁREA PARCIAL m2
POZOS DE ILUMINACIÓN SALA DE PASAJEROS	28	37.95	1,062.60
POZOS DE VENTILACIÓN CUARTO DE MÁQUINAS	4	9.61	38.44
ASCENSORES	2	5.75	11.50
ESCALERAS TIPO 1	5	40.90	204.50
ESCALERA TIPO 2 (ESCALERA 2)	1	40.96	40.96
<b>TOTAL</b>	<b>40</b>		<b>1,358.00</b>

**2. ESTRUCTURAS:**

**POZOS DE ILUMINACIÓN SALA DE PASAJEROS**

**1.- POZO ILUMINACIÓN SALA DE PASAJEROS 1**

Área : 37.95 m<sup>2</sup>

Perímetro : 24.80 m.

Linderos y medidas perimétricas:

**Norte:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 5.50 m;

**Este:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 6.90 m;

**Sur:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 5.50 m;

**Oeste:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 6.90 m;

Cuadro de datos técnicos:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	5.50	90°0'0"	278345.1332	8666310.2564
2	2-3	6.90	90°0'0"	278350.6025	8666310.8369
3	3-4	5.50	90°0'0"	278351.3308	8666303.9755
4	4-1	6.90	90°0'0"	278345.8616	8666303.3949
TOTAL		24.80	360°0'0"		

## 2.- POZO ILUMINACIÓN SALA DE PASAJEROS 2

Área : 37.95 m<sup>2</sup>

Perímetro : 24.80 m.

Linderos y medidas perimétricas:

**Norte:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 5.50 m;

**Este:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 6.90 m;

**Sur:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 5.50 m;

**Oeste:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 6.90 m;

Cuadro de datos técnicos:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	5.50	90°0'0"	278346.4930	8666297.4460
2	2-3	6.90	90°0'0"	278351.9623	8666298.0265
3	3-4	5.50	90°0'0"	278352.6906	8666291.1651
4	4-1	6.90	90°0'0"	278347.2214	8666290.5845
TOTAL		24.80	360°0'0"		

## 3.- POZO ILUMINACIÓN SALA DE PASAJEROS 3

Área : 37.95 m<sup>2</sup>

Perímetro : 24.80 m.

Linderos y medidas perimétricas:

**Norte:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 5.50 m;

**Este:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 6.90 m;

**Sur:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 5.50 m;

**Oeste:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 6.90 m;

Cuadro de datos técnicos:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	5.50	90°0'0"	278347.8528	8666284.6356
2	2-3	6.90	90°0'0"	278353.3221	8666285.2161
3	3-4	5.50	90°0'0"	278354.0504	8666278.3547
4	4-1	6.90	90°0'0"	278348.5811	8666277.7741
TOTAL		24.80	360°0'0"		

## 4.- POZO ILUMINACIÓN SALA DE PASAJEROS 4

Área : 37.95 m<sup>2</sup>

Perímetro : 24.80 m.

Linderos y medidas perimétricas:

**Norte:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 5.50 m;

**Este:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 6.90 m;

**Sur:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 5.50 m;

**Oeste:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 6.90 m;

Cuadro de datos técnicos:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	5.50	90°0'0"	278349.2126	8666271.8251
2	2-3	6.90	90°0'0"	278354.6819	8666272.4057
3	3-4	5.50	90°0'0"	278355.4102	8666265.5442
4	4-1	6.90	90°0'0"	278349.9409	8666264.9637
TOTAL		24.80	360°0'0"		

#### 5.- POZO ILUMINACIÓN SALA DE PASAJEROS 5

Área : 37.95 m<sup>2</sup>

Perímetro : 24.80 m.

Linderos y medidas perimétricas:

**Norte:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 5.50 m;

**Este:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 6.90 m;

**Sur:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 5.50 m;

**Oeste:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 6.90 m;

Cuadro de datos técnicos:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	5.50	90°0'0"	278354.0463	8666226.2881
2	2-3	6.90	90°0'0"	278359.5155	8666226.8686
3	3-4	5.50	90°0'0"	278360.2439	8666220.0072
4	4-1	6.90	90°0'0"	278354.7746	8666219.4266
TOTAL		24.80	360°0'0"		

#### 6.- POZO ILUMINACIÓN SALA DE PASAJEROS 6

Área : 37.95 m<sup>2</sup>

Perímetro : 24.80 m.

Linderos y medidas perimétricas:

**Norte:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 5.50 m;

**Este:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 6.90 m;

**Sur:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 5.50 m;

**Oeste:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 6.90 m;

Cuadro de datos técnicos:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	5.50	90°0'0"	278355.4061	8666213.4777
2	2-3	6.90	90°0'0"	278360.8753	8666214.0582
3	3-4	5.50	90°0'0"	278361.6037	8666207.1968
4	4-1	6.90	90°0'0"	278356.1344	8666206.6162
TOTAL		24.80	360°0'0"		

#### 7.- POZO ILUMINACIÓN SALA DE PASAJEROS 7

Área : 37.95 m<sup>2</sup>

Perímetro : 24.80 m.

Linderos y medidas perimétricas:

**Norte:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 5.50 m;

**Este:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 6.90 m;

**Sur:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 5.50 m;

**Oeste:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 6.90 m;

Cuadro de datos técnicos:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	5.50	90°0'0"	278356.7658	8666200.6673
2	2-3	6.90	90°0'0"	278362.2351	8666201.2478
3	3-4	5.50	90°0'0"	278362.9634	8666194.3864
4	4-1	6.90	90°0'0"	278357.4942	8666193.8058
TOTAL		24.80	360°0'0"		

#### 8.- POZO ILUMINACIÓN SALA DE PASAJEROS 8

Área : 37.95 m<sup>2</sup>

Perímetro : 24.80 m.

Linderos y medidas perimétricas:

**Norte:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 5.50 m;

**Este:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 6.90 m;

**Sur:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 5.50 m;

**Oeste:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 6.90 m;

Cuadro de datos técnicos:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	5.50	90°0'0"	278358.2000	8666187.1563
2	2-3	6.90	90°0'0"	278363.6693	8666187.7368
3	3-4	5.50	90°0'0"	278364.3976	8666180.8754
4	4-1	6.90	90°0'0"	278358.9283	8666180.2948
TOTAL		24.80	360°0'0"		

#### 9.- POZO ILUMINACIÓN SALA DE PASAJEROS 9

Área : 37.95 m<sup>2</sup>

Perímetro : 24.80 m.

Linderos y medidas perimétricas:

**Norte:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 5.50 m;

**Este:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 6.90 m;

**Sur:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 5.50 m;

**Oeste:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 6.90 m;

Cuadro de datos técnicos:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	5.50	90°0'0"	278359.5598	8666174.3458
2	2-3	6.90	90°0'0"	278365.0291	8666174.9264
3	3-4	5.50	90°0'0"	278365.7574	8666168.0649
4	4-1	6.90	90°0'0"	278360.2881	8666167.4844
TOTAL		24.80	360°0'0"		

#### 10.- POZO ILUMINACIÓN SALA DE PASAJEROS 10

Área : 37.95 m<sup>2</sup>

Perímetro : 24.80 m.

Linderos y medidas perimétricas:

**Norte:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 5.50 m;

**Este:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 6.90 m;

**Sur:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 5.50 m;

**Oeste:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 6.90 m;

Cuadro de datos técnicos:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	5.50	90°0'0"	278360.9196	8666161.5354
2	2-3	6.90	90°0'0"	278366.3889	8666162.1160
3	3-4	5.50	90°0'0"	278367.1172	8666155.2545
4	4-1	6.90	90°0'0"	278361.6479	8666154.6740
TOTAL		24.80	360°0'0"		

11.- POZO ILUMINACIÓN SALA DE PASAJEROS 11

Área : 37.95 m<sup>2</sup>

Perímetro : 24.80 m.

Linderos y medidas perimétricas:

**Norte:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 5.50 m;

**Este:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 6.90 m;

**Sur:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 5.50 m;

**Oeste:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 6.90 m;

Cuadro de datos técnicos:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	5.50	90°0'0"	278362.2794	8666148.7250
2	2-3	6.90	90°0'0"	278367.7487	8666149.3056
3	3-4	5.50	90°0'0"	278368.4770	8666142.4441
4	4-1	6.90	90°0'0"	278363.0077	8666141.8636
TOTAL		24.80	360°0'0"		

12.- POZO ILUMINACIÓN SALA DE PASAJEROS 12

Área : 37.95 m<sup>2</sup>

Perímetro : 24.80 m.

Linderos y medidas perimétricas:

**Norte:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 5.50 m;

**Este:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 6.90 m;

**Sur:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 5.50 m;

**Oeste:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 6.90 m;

Cuadro de datos técnicos:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	5.50	90°0'0"	278363.7135	8666135.2140
2	2-3	6.90	90°0'0"	278369.1828	8666135.7946
3	3-4	5.50	90°0'0"	278369.9111	8666128.9331
4	4-1	6.90	90°0'0"	278364.4419	8666128.3526
TOTAL		24.80	360°0'0"		

13.- POZO ILUMINACIÓN SALA DE PASAJEROS 13

Área : 37.95 m<sup>2</sup>

Perímetro : 24.80 m.

Linderos y medidas perimétricas:

**Norte:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 5.50 m;

**Este:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 6.90 m;

**Sur:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 5.50 m;

**Oeste:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 6.90 m;

Cuadro de datos técnicos:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	5.50	90°0'0"	278365.0733	8666122.4036
2	2-3	6.90	90°0'0"	278370.5426	8666122.9841
3	3-4	5.50	90°0'0"	278371.2709	8666116.1227
4	4-1	6.90	90°0'0"	278365.8017	8666115.5421
TOTAL		24.80	360°0'0"		

#### 14.- POZO ILUMINACIÓN SALA DE PASAJEROS 14

Área : 37.95 m<sup>2</sup>

Perímetro : 24.80 m.

Linderos y medidas perimétricas:

**Norte:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 5.50 m;

**Este:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 6.90 m;

**Sur:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 5.50 m;

**Oeste:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 6.90 m;

Cuadro de datos técnicos:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	5.50	90°0'0"	278366.4331	8666109.5932
2	2-3	6.90	90°0'0"	278371.9024	8666110.1737
3	3-4	5.50	90°0'0"	278372.6307	8666103.3123
4	4-1	6.90	90°0'0"	278367.1615	8666102.7317
TOTAL		24.80	360°0'0"		

#### 15.- POZO ILUMINACIÓN SALA DE PASAJEROS 15

Área : 37.95 m<sup>2</sup>

Perímetro : 24.80 m.

Linderos y medidas perimétricas:

**Norte:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 5.50 m;

**Este:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 6.90 m;

**Sur:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 5.50 m;

**Oeste:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 6.90 m;

Cuadro de datos técnicos:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	5.50	90°0'0"	278397.5296	8666112.8940
2	2-3	6.90	90°0'0"	278402.9989	8666113.4745
3	3-4	5.50	90°0'0"	278403.7272	8666106.6131
4	4-1	6.90	90°0'0"	278398.2580	8666106.0325
TOTAL		24.80	360°0'0"		

#### 16.- POZO ILUMINACIÓN SALA DE PASAJEROS 16

Área : 37.95 m<sup>2</sup>

Perímetro : 24.80 m.

Linderos y medidas perimétricas:

**Norte:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 5.50 m;

**Este:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 6.90 m;

**Sur:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 5.50 m;

**Oeste:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 6.90 m;

Cuadro de datos técnicos:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	5.50	90°0'0"	278396.1698	8666125.7044
2	2-3	6.90	90°0'0"	278401.6391	8666126.2850
3	3-4	5.50	90°0'0"	278402.3674	8666119.4235
4	4-1	6.90	90°0'0"	278396.8982	8666118.8430
TOTAL		24.80	360°0'0"		

#### 17.- POZO ILUMINACIÓN SALA DE PASAJEROS 17

Área : 37.95 m<sup>2</sup>

Perímetro : 24.80 m.

Linderos y medidas perimétricas:

**Norte:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 5.50 m;

**Este:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 6.90 m;

**Sur:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 5.50 m;

**Oeste:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 6.90 m;

Cuadro de datos técnicos:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	5.50	90°0'0"	278394.8101	8666138.5148
2	2-3	6.90	90°0'0"	278400.2793	8666139.0954
3	3-4	5.50	90°0'0"	278401.0077	8666132.2339
4	4-1	6.90	90°0'0"	278395.5384	8666131.6534
TOTAL		24.80	360°0'0"		

18.- POZO ILUMINACIÓN SALA DE PASAJEROS 18

Área : 37.95 m<sup>2</sup>

Perímetro : 24.80 m.

Linderos y medidas perimétricas:

**Norte:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 5.50 m;

**Este:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 6.90 m;

**Sur:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 5.50 m;

**Oeste:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 6.90 m;

Cuadro de datos técnicos:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	5.50	90°0'0"	278393.3759	8666152.0258
2	2-3	6.90	90°0'0"	278398.8452	8666152.6064
3	3-4	5.50	90°0'0"	278399.5735	8666145.7449
4	4-1	6.90	90°0'0"	278394.1042	8666145.1644
TOTAL		24.80	360°0'0"		

19.- POZO ILUMINACIÓN SALA DE PASAJEROS 19

Área : 37.95 m<sup>2</sup>

Perímetro : 24.80 m.

Linderos y medidas perimétricas:

**Norte:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 5.50 m;

**Este:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 6.90 m;

**Sur:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 5.50 m;

**Oeste:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 6.90 m;

Cuadro de datos técnicos:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	5.50	90°0'0"	278392.0161	8666164.8362
2	2-3	6.90	90°0'0"	278397.4854	8666165.4168
3	3-4	5.50	90°0'0"	278398.2137	8666158.5553
4	4-1	6.90	90°0'0"	278392.7444	8666157.9748
TOTAL		24.80	360°0'0"		

20.- POZO ILUMINACIÓN SALA DE PASAJEROS 20

Área : 37.95 m<sup>2</sup>

Perímetro : 24.80 m.

Linderos y medidas perimétricas:

**Norte:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 5.50 m;

**Este:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 6.90 m;

**Sur:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 5.50 m;

**Oeste:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 6.90 m;

Cuadro de datos técnicos:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	5.50	90°0'0"	278390.6563	8666177.6467
2	2-3	6.90	90°0'0"	278396.1256	8666178.2272
3	3-4	5.50	90°0'0"	278396.8539	8666171.3658
4	4-1	6.90	90°0'0"	278391.3846	8666170.7852
TOTAL		24.80	360°0'0"		

21.- POZO ILUMINACIÓN SALA DE PASAJEROS 21

Área : 37.95 m<sup>2</sup>

Perímetro : 24.80 m.

Linderos y medidas perimétricas:

**Norte:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 5.50 m;

**Este:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 6.90 m;

**Sur:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 5.50 m;

**Oeste:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 6.90 m;

Cuadro de datos técnicos:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	5.50	90°0'0"	278389.2965	8666190.4571
2	2-3	6.90	90°0'0"	278394.7658	8666191.0376
3	3-4	5.50	90°0'0"	278395.4941	8666184.1762
4	4-1	6.90	90°0'0"	278390.0248	8666183.5956
TOTAL		24.80	360°0'0"		

22.- POZO ILUMINACIÓN SALA DE PASAJEROS 22

Área : 37.95 m<sup>2</sup>

Perímetro : 24.80 m.

Linderos y medidas perimétricas:

**Norte:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 5.50 m;

**Este:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 6.90 m;

**Sur:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 5.50 m;

**Oeste:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 6.90 m;

Cuadro de datos técnicos:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	5.50	90°0'0"	278387.8623	8666203.9681
2	2-3	6.90	90°0'0"	278393.3316	8666204.5486
3	3-4	5.50	90°0'0"	278394.0600	8666197.6872
4	4-1	6.90	90°0'0"	278388.5907	8666197.1066
TOTAL		24.80	360°0'0"		

#### 23.- POZO ILUMINACIÓN SALA DE PASAJEROS 23

Área : 37.95 m<sup>2</sup>

Perímetro : 24.80 m.

Linderos y medidas perimétricas:

**Norte:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 5.50 m;

**Este:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 6.90 m;

**Sur:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 5.50 m;

**Oeste:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 6.90 m;

Cuadro de datos técnicos:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	5.50	90°0'0"	278386.5026	8666216.7785
2	2-3	6.90	90°0'0"	278391.9718	8666217.3590
3	3-4	5.50	90°0'0"	278392.7002	8666210.4976
4	4-1	6.90	90°0'0"	278387.2309	8666209.9170
TOTAL		24.80	360°0'0"		

#### 24.- POZO ILUMINACIÓN SALA DE PASAJEROS 24

Área : 37.95 m<sup>2</sup>

Perímetro : 24.80 m.

Linderos y medidas perimétricas:

**Norte:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 5.50 m;

**Este:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 6.90 m;

**Sur:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 5.50 m;

**Oeste:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 6.90 m;

Cuadro de datos técnicos:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	5.50	90°0'0"	278385.1428	8666229.5889
2	2-3	6.90	90°0'0"	278390.6120	8666230.1695
3	3-4	5.50	90°0'0"	278391.3404	8666223.3080
4	4-1	6.90	90°0'0"	278385.8711	8666222.7275
TOTAL		24.80	360°0'0"		

#### 25.- POZO ILUMINACIÓN SALA DE PASAJEROS 25

Área : 37.95 m<sup>2</sup>

Perímetro : 24.80 m.

Linderos y medidas perimétricas:

**Norte:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 5.50 m;

**Este:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 6.90 m;

**Sur:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 5.50 m;

**Oeste:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 6.90 m;

Cuadro de datos técnicos:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	5.50	90°0'0"	278380.3091	8666275.1260
2	2-3	6.90	90°0'0"	278385.7784	8666275.7065
3	3-4	5.50	90°0'0"	278386.5067	8666268.8450
4	4-1	6.90	90°0'0"	278381.0374	8666268.2645
TOTAL		24.80	360°0'0"		

#### 26.- POZO ILUMINACIÓN SALA DE PASAJEROS 26

Área : 37.95 m<sup>2</sup>

Perímetro : 24.80 m.

Linderos y medidas perimétricas:

**Norte:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 5.50 m;

**Este:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 6.90 m;

**Sur:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 5.50 m;

**Oeste:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 6.90 m;

Cuadro de datos técnicos:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	5.50	90°0'0"	278378.9493	8666287.9364
2	2-3	6.90	90°0'0"	278384.4186	8666288.5169
3	3-4	5.50	90°0'0"	278385.1469	8666281.6555
4	4-1	6.90	90°0'0"	278379.6776	8666281.0749
TOTAL		24.80	360°0'0"		

#### 27.- POZO ILUMINACIÓN SALA DE PASAJEROS 27

Área : 37.95 m<sup>2</sup>

Perímetro : 24.80 m.

Linderos y medidas perimétricas:

**Norte:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 5.50 m;

**Este:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 6.90 m;

**Sur:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 5.50 m;

**Oeste:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 6.90 m;

Cuadro de datos técnicos:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	5.50	90°0'0"	278377.5895	8666300.7468
2	2-3	6.90	90°0'0"	278383.0588	8666301.3273
3	3-4	5.50	90°0'0"	278383.7871	8666294.4659
4	4-1	6.90	90°0'0"	278378.3179	8666293.8853
TOTAL		24.80	360°0'0"		

#### 28.- POZO ILUMINACIÓN SALA DE PASAJEROS 28

Área : 37.95 m<sup>2</sup>

Perímetro : 24.80 m.

Linderos y medidas perimétricas:

**Norte:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 5.50 m;

**Este:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 6.90 m;

**Sur:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 5.50 m;

**Oeste:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 6.90 m;

Cuadro de datos técnicos:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	5.50	90°0'0"	278376.2297	8666313.5572
2	2-3	6.90	90°0'0"	278381.6990	8666314.1378
3	3-4	5.50	90°0'0"	278382.4273	8666307.2763
4	4-1	6.90	90°0'0"	278376.9581	8666306.6958
TOTAL		24.80	360°0'0"		

## POZOS DE VENTILACIÓN CUARTO DE MÁQUINAS

### 1.- POZO DE VENTILACIÓN CUARTO DE MÁQUINAS 1

Área : 9.61 m<sup>2</sup>

Perímetro : 12.40 m.

Linderos y medidas perimétricas:

**Norte:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, y escalera, en línea recta de un tramo que mide 3.10 m;

**Este:** Colinda con la escalera y la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 3.10 m;

**Sur:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 3.10 m;

**Oeste:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 3.10 m;

Cuadro de datos técnicos:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	3.10	90°0'0"	278355.2398	8666264.8203
2	2-3	3.10	90°0'0"	278358.3225	8666265.1476
3	3-4	3.10	90°0'0"	278358.6497	8666262.0649
4	4-1	3.10	90°0'0"	278355.5670	8666261.7377
TOTAL		12.40	360°0'0"		

### 2.- POZO DE VENTILACIÓN CUARTO DE MÁQUINAS 2

Área : 9.61 m<sup>2</sup>

Perímetro : 12.40 m.

Linderos y medidas perimétricas:

**Norte:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 3.10 m;

**Este:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 3.10 m;

**Sur:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales y Pozo de Iluminación de Sala de Pasajeros 5, en línea recta de un tramo que mide 3.10 m;

**Oeste:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 3.10 m;

Cuadro de datos técnicos:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	3.10	90°0'0"	278358.9432	8666229.9253
2	2-3	3.10	90°0'0"	278362.0259	8666230.2525
3	3-4	3.10	90°0'0"	278362.3531	8666227.1699
4	4-1	3.10	90°0'0"	278359.2704	8666226.8426
TOTAL		12.40	360°0'0"		

### 3.- POZO DE VENTILACIÓN CUARTO DE MÁQUINAS 3

Área : 9.61 m<sup>2</sup>

Perímetro : 12.40 m.

Linderos y medidas perimétricas:

**Norte:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 3.10 m;

**Este:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 3.10 m;

**Sur:** Colinda con el Pozo de Iluminación de Sala de Pasajeros 24, y la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 3.10 m;

**Oeste:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 3.10 m;

Cuadro de datos técnicos:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	3.10	90°0'0"	278382.0240	8666232.3753
2	2-3	3.10	90°0'0"	278385.1066	8666232.7025
3	3-4	3.10	90°0'0"	278385.4339	8666229.6198
4	4-1	3.10	90°0'0"	278382.3512	8666229.2926
TOTAL		12.40	360°0'0"		

#### 4.- POZO DE VENTILACIÓN CUARTO DE MÁQUINAS 4

Área : 9.61 m<sup>2</sup>

Perímetro : 12.40 m.

Linderos y medidas perimétricas:

**Norte:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 3.10 m;

**Este:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 3.10 m;

**Sur:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 3.10 m;

**Oeste:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 3.10 m;

Cuadro de datos técnicos:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	3.10	90°0'0"	278378.3245	8666267.2707
2	2-3	3.10	90°0'0"	278381.4072	8666267.5980
3	3-4	3.10	90°0'0"	278381.7344	8666264.5153
4	4-1	3.10	90°0'0"	278378.6518	8666264.1880
TOTAL		12.40	360°0'0"		

## ASCENSORES

### 1.- ASCENSOR 1

Área : 5.75 m<sup>2</sup>

Perímetro : 9.60 m.

Linderos y medidas perimétricas:

**Norte:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 2.30 m;

**Este:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 2.50 m;

**Sur:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 2.30 m;

**Oeste:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 2.50 m;

Cuadro de datos técnicos:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	2.30	90°0'0"	278353.4608	8666304.1412
2	2-3	2.50	90°0'0"	278355.7480	8666304.3841
3	3-4	2.30	90°0'0"	278356.0120	8666301.8981
4	4-1	2.50	90°0'0"	278353.7249	8666301.6552
TOTAL		9.60	360°0'0"		

### 2.- ASCENSOR 2

Área : 5.75 m<sup>2</sup>

Perímetro : 9.60 m.

Linderos y medidas perimétricas:

**Norte:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 2.30 m;

**Este:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 2.50 m;

**Sur:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 2.30 m;

**Oeste:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 2.50 m;

Cuadro de datos técnicos:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	2.30	90°0'0"	278392.8484	8666114.9718
2	2-3	2.50	90°0'0"	278395.1356	8666115.2147
3	3-4	2.30	90°0'0"	278395.3996	8666112.7287
4	4-1	2.50	90°0'0"	278393.1124	8666112.4858
TOTAL		9.60	360°0'0"		

## ESCALERAS

### 1.- ESCALERA 1 (TIPO 1)

Área : 40.90 m<sup>2</sup>

Perímetro : 29.02 m.

Linderos y medidas perimétricas:

**Norte:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea quebrada de tres tramos que miden 2.30 m, 1.71 m, y 2.05 m;

**Este:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 8.40 m;

**Sur:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 4.40 m;

**Oeste:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea quebrada de tres tramos que miden 8.40 m, 0.05 m, y 1.71 m;

Cuadro de datos técnicos:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	2.30	90°0'0"	278371.3904	8666314.7579
2	2-3	1.71	90°0'0"	278373.6775	8666315.0007
3	3-4	2.05	270°0'0"	278373.8579	8666313.3012
4	4-5	8.40	90°0'0"	278375.8965	8666313.5176
5	5-6	4.40	90°0'0"	278376.7834	8666305.1623
6	6-7	8.40	90°0'0"	278372.4079	8666304.6978
7	7-8	0.05	90°0'0"	278371.5210	8666313.0531
8	8-1	1.71	270°0'0"	278371.5708	8666313.0584
TOTAL		29.02	1080°0'0"		

### 2.- ESCALERA 2 (TIPO 2)

Área : 40.90 m<sup>2</sup>

Perímetro : 29.02 m.

Linderos y medidas perimétricas:

**Norte:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea quebrada de tres tramos que miden 2.05 m, 1.71 m, y 2.30 m;

**Este:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea quebrada de tres tramos que miden 1.71 m, 0.05 m, y 9.44 m;

**Sur:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea quebrada de tres tramos que miden 1.88 m, 1.80 m, y 2.52 m;

**Oeste:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, línea recta de un tramo que mide 7.65 m;

Cuadro de datos técnicos:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	2.30	90°0'0"	278356.8688	8666274.4039
2	2-3	1.71	90°0'0"	278359.1559	8666274.6467
3	3-4	0.05	270°0'0"	278359.3363	8666272.9472
4	4-5	9.44	90°0'0"	278359.3861	8666272.9525
5	5-6	1.88	90°0'0"	278360.3829	8666263.5612
6	6-7	1.80	90°0'0"	278358.5119	8666263.3626
7	7-8	2.52	270°0'0"	278358.3225	8666265.1476
8	8-9	7.65	90°0'0"	278355.8180	8666264.8817
9	9-10	2.05	90°0'0"	278355.0106	8666272.4880
10	10-1	1.71	270°0'0"	278357.0492	8666272.7044
TOTAL		31.11	1440°0'0"		

### 3.- ESCALERA 3 (TIPO 1)

Área : 40.96 m<sup>2</sup>

Perímetro : 31.11 m.

Linderos y medidas perimétricas:

**Norte:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 4.40 m;

**Este:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 8.40 m;

**Sur:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea en línea quebrada de tres tramos que miden 2.05 m, 1.71 m, y 2.30 m;

**Oeste:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea quebrada de tres tramos que miden 1.71 m, 0.05 m, y 8.40 m;

Cuadro de datos técnicos:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	4.40	90°0'0"	278380.9599	8666224.1308
2	2-3	8.40	90°0'0"	278385.3353	8666224.5953
3	3-4	2.05	90°0'0"	278386.2222	8666216.2400
4	4-5	1.71	270°0'0"	278384.1837	8666216.0236
5	5-6	2.30	90°0'0"	278384.3641	8666214.3241
6	6-7	1.71	90°0'0"	278382.0769	8666214.0813
7	7-8	0.05	270°0'0"	278381.8965	8666215.7808
8	8-1	8.40	90°0'0"	278381.8468	8666215.7755
TOTAL		29.02	1080°0'0"		

### 4.- ESCALERA 4 (TIPO 1)

Área : 40.90 m<sup>2</sup>

Perímetro : 29.02 m.

Linderos y medidas perimétricas:

**Norte:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 4.40 m;

**Este:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea quebrada de tres tramos que miden 8.40 m, 0.05 m, y 1.71 m;

**Sur:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea en línea quebrada de tres tramos que miden 2.30 m, 1.71 m, y 2.05 m;

**Oeste:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 8.40 m;

Cuadro de datos técnicos:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	4.40	90°0'0"	278363.0950	8666196.3261
2	2-3	8.40	90°0'0"	278367.4705	8666196.7905
3	3-4	0.05	90°0'0"	278368.3573	8666188.4352
4	4-5	1.71	270°0'0"	278368.3076	8666188.4299
5	5-6	2.30	90°0'0"	278368.4880	8666186.7305
6	6-7	1.71	90°0'0"	278366.2009	8666186.4877
7	7-8	2.05	270°0'0"	278366.0205	8666188.1872
8	8-1	8.40	90°0'0"	278363.9819	8666187.9708
TOTAL		29.02	1080°0'0"		

#### 5.- ESCALERA 5 (TIPO 1)

Área : 40.90 m<sup>2</sup>

Perímetro : 29.02 m.

Linderos y medidas perimétricas:

**Norte:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 4.40 m;

**Este:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 8.40 m;

**Sur:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea en línea quebrada de tres tramos que miden 2.05 m, 1.71 m, y 2.30 m;

**Oeste:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea quebrada de tres tramos que miden 1.71 m, 0.05 m, y 8.40 m;

Cuadro de datos técnicos:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	4.40	90°0'0"	278388.5132	8666152.9730
2	2-3	8.40	90°0'0"	278392.8886	8666153.4374
3	3-4	2.05	90°0'0"	278393.7755	8666145.0821
4	4-5	1.71	270°0'0"	278391.7369	8666144.8657
5	5-6	2.30	90°0'0"	278391.9173	8666143.1662
6	6-7	1.71	90°0'0"	278389.6302	8666142.9235
7	7-8	0.05	270°0'0"	278389.4498	8666144.6229
8	8-1	8.40	90°0'0"	278389.4000	8666144.6177
TOTAL		29.02	1080°0'0"		

#### 6.- ESCALERA 6 (TIPO 1)

Área : 40.90 m<sup>2</sup>

Perímetro : 29.02 m.

Linderos y medidas perimétricas:

**Norte:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 4.40 m;

**Este:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea quebrada de tres tramos que miden 8.40 m, 0.05 m, y 1.71 m;

**Sur:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea en línea quebrada de tres tramos que miden 2.30 m, 1.71 m, y 2.05 m;

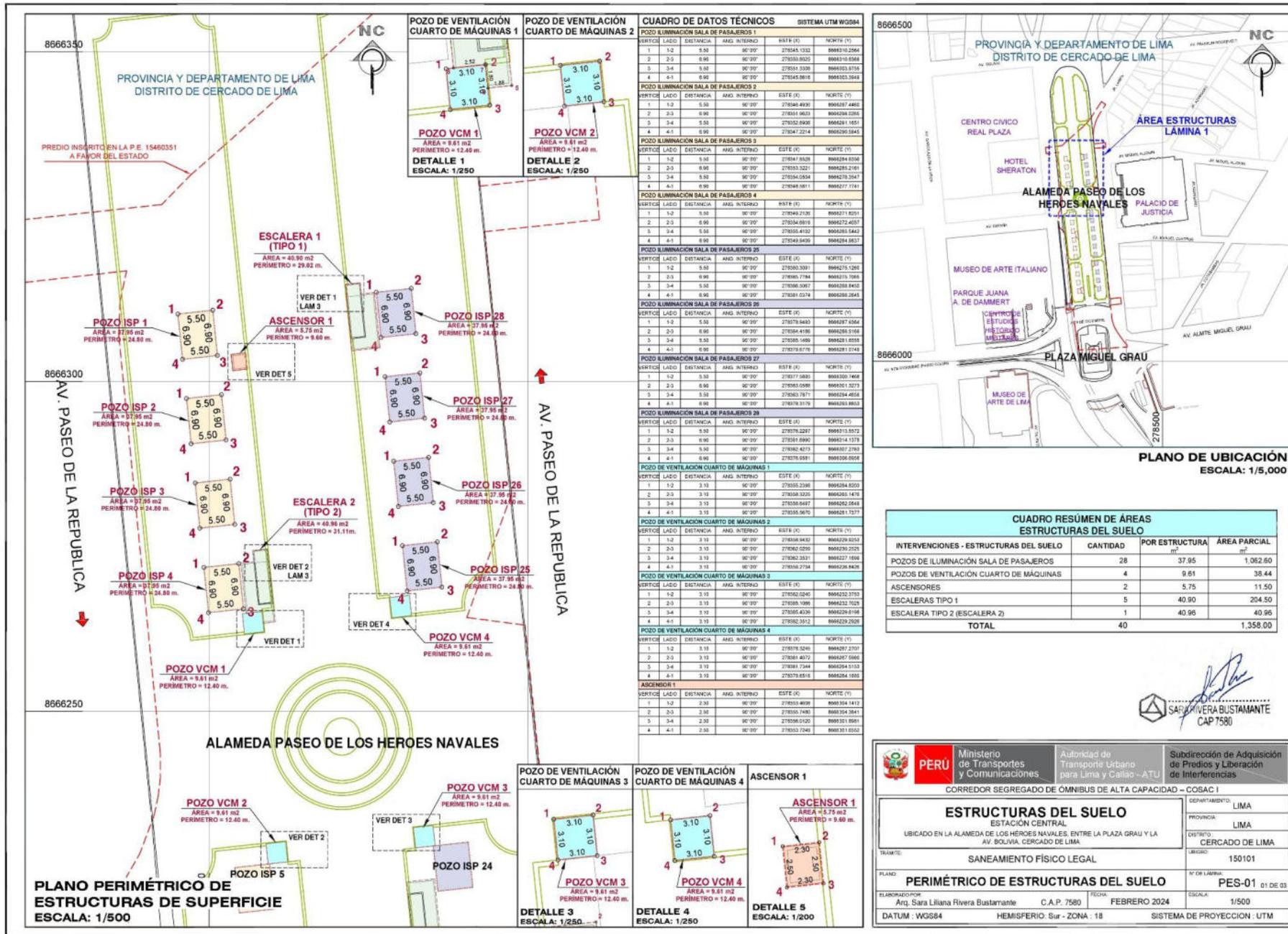
**Oeste:** Colinda con la Alameda Paseo de los Héroes Navales, en línea recta de un tramo que mide 8.40 m;

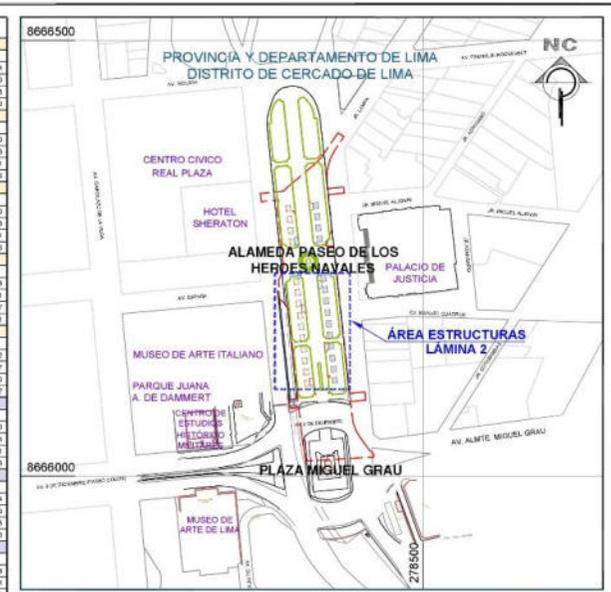
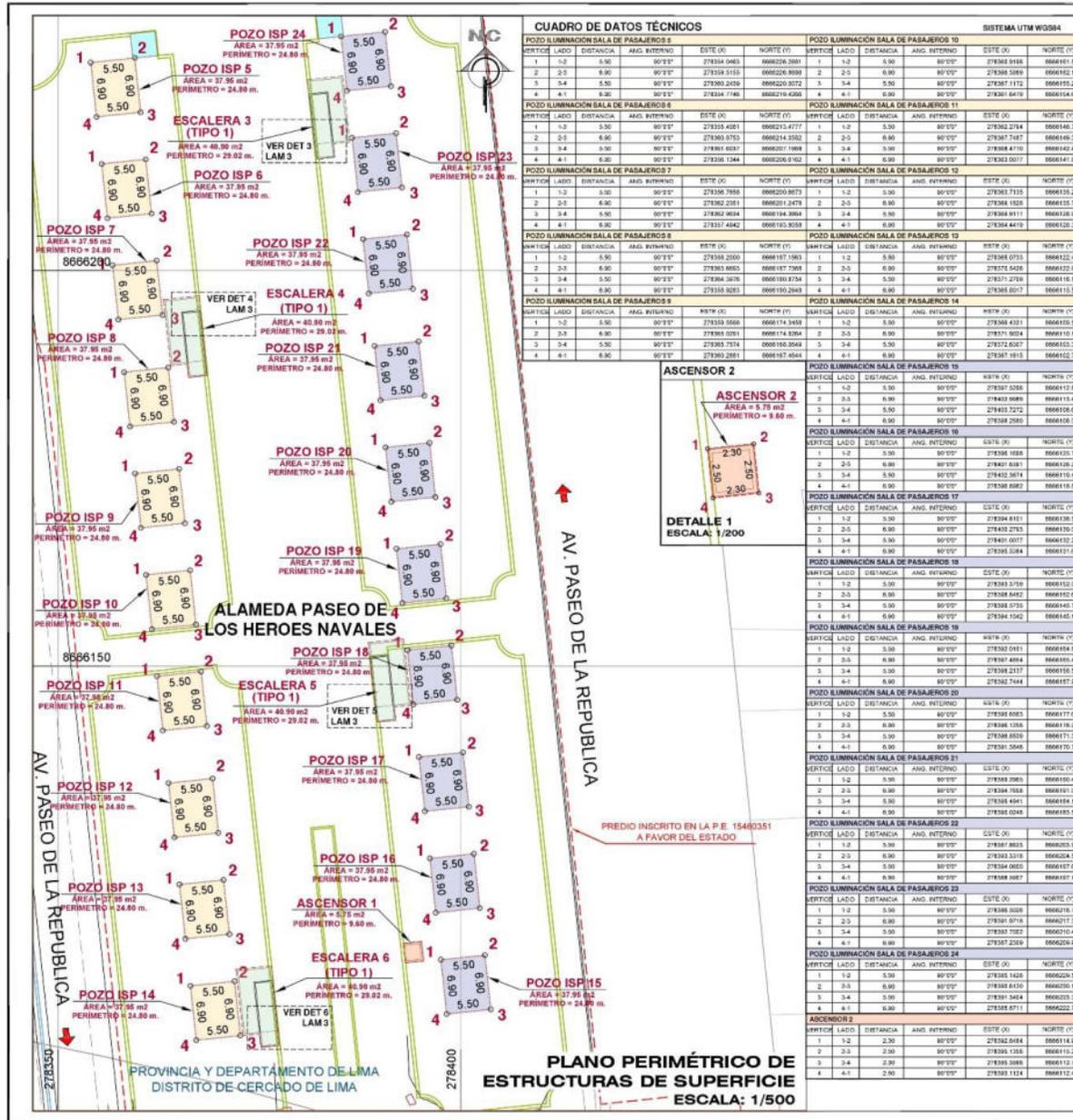
Cuadro de datos técnicos:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	4.40	90°0'0"	278372.0824	8666111.6571
2	2-3	8.40	90°0'0"	278376.4579	8666112.1215
3	3-4	0.05	90°0'0"	278377.3448	8666103.7662
4	4-5	1.71	270°0'0"	278377.2950	8666103.7610
5	5-6	2.30	90°0'0"	278377.4754	8666102.0615
6	6-7	1.71	90°0'0"	278375.1883	8666101.8187
7	7-8	2.05	270°0'0"	278375.0079	8666103.5182
8	8-1	8.40	90°0'0"	278372.9693	8666103.3018
TOTAL		29.02	1080°0'0"		

Lima, febrero del 2024

  
  
SARA RIVERA BUSTAMANTE  
CAP 7580





**CUADRO RESÚMEN DE ÁREAS ESTRUCTURAS DEL SUELO**

INTERVENCIONES - ESTRUCTURAS DEL SUELO	CANTIDAD	POR ESTRUCTURA	ÁREA PARCIAL
POZOS DE ILUMINACIÓN SALA DE PASAJEROS	28	37.95	1,062.80
POZOS DE VENTILACIÓN CUARTO DE MÁQUINAS	4	9.81	38.44
ASCENSORES	2	5.75	11.50
ESCALERAS TIPO 1	5	40.90	204.50
ESCALERA TIPO 2 (ESCALERA 2)	1	40.96	40.96
<b>TOTAL</b>	<b>40</b>		<b>1,358.00</b>

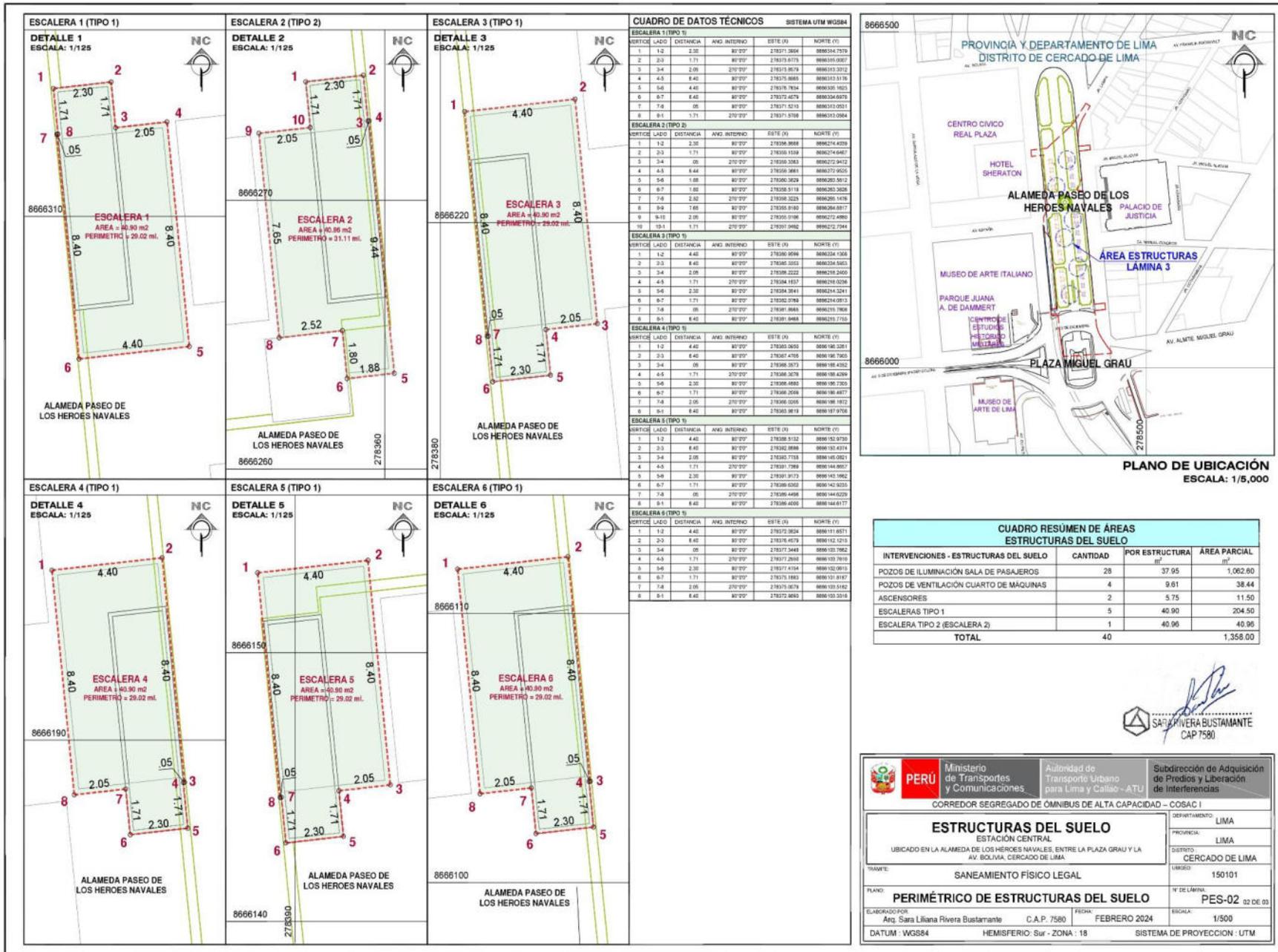
**ESTRUCTURAS DEL SUELO**  
ESTACIÓN CENTRAL  
UBICADO EN LA ALAMEDA DE LOS HERÓES NAVALES, ENTRE LA PLAZA GRAU Y LA AV. BOLIVIA, CERCADO DE LIMA

**PERIMÉTRICO DE ESTRUCTURAS DEL SUELO**  
PES-02 02 DE 03

ELABORADO POR: Arq. Sibela Liliana Rivera Bustamante  
PROYECTO: C.A.P. 7590  
FECHA: FEBRERO 2024  
ESCALA: 1/500

DATUM: WGS84 HEMISFERIO: Sur - ZONA: 18 SISTEMA DE PROYECCION: UTM

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al icono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <https://app.sbn.gob.pe/verifica>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: 85301L2466



Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <https://app.sbn.gob.pe/verifica>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: 85301L2466



PERÚ

Ministerio  
de Transportes  
y ComunicacionesAutoridad de  
Transporte Urbano para  
Lima y Callao - ATUDIRECCION  
INFRAESTRUCTURA DE**MEMORIA DESCRIPTIVA**  
**ESTACIÓN CENTRAL****1. UBICACIÓN:**

Dirección : Av. Paseo La República cuadra 1  
 Distrito : Lima Cercado  
 Provincia : Lima  
 Departamento : Lima

**2. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DEL PREDIO:**

**Frente** : Con seis tramos que colinda con Parque de los Héroes Navales en orientación con la Av. Bolivia y Av. F. Roosevelt de acuerdo al siguiente detalle:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
B	B-C	26.02	90°0'0"	278317.0782	8666324.1546
C	C-D	6.32	218°37'38"	278342.9551	8666326.9022
D	D-E	6.82	175°43'28"	278347.4476	8666331.3460
E	E-F	32.21	180°13'13"	278352.6371	8666335.7645
F	F-G	11.97	185°20'44"	278377.0802	8666356.7388
G	G-H	34.34	190°3'35"	278385.3980	8666365.3456

**Derecha** : Con veintitrés tramos que colinda con Av. Paseo la República

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
I1	I1-J1	13.51	98°46'33"	278369.0623	8666017.0700
J1	J1-K1	8.84	177°20'54"	278366.2194	8666030.2769
K1	K1-L1	10.07	177°45'24"	278364.7600	8666039.0005
L1	L1-M1	30.20	178°48'21"	278363.4888	8666048.9886
M1	M1-N1	10.16	270°0'11"	278360.3011	8666079.0198
N1	N1-O1	9.50	89°59'54"	278350.1977	8666077.9468
O1	O1-P1	10.16	90°0'0"	278349.1945	8666087.3949
P1	P1-Q1	100.33	270°1'16"	278359.2982	8666088.4677
Q1	Q1-R1	6.07	191°0'40"	278348.6687	8666188.2321
R1	R1-S1	4.82	195°44'17"	278346.8842	8666194.0354
S1	S1-T1	3.85	192°21'55"	278344.2714	8666198.0847
T1	T1-U1	3.83	190°57'5"	278341.5387	8666200.7989
U1	U1-V1	22.05	126°12'23"	278338.3568	8666202.9332
V1	V1-W1	4.07	146°49'29"	278337.4512	8666224.9647
W1	W1-X1	6.29	189°50'30"	278339.5346	8666228.4567

**ANEXO 5.1**



PERÚ

Ministerio  
de Transportes  
y ComunicacionesAutoridad de  
Transporte Urbano para  
Lima y Callao - ATUDIRECCION  
INFRAESTRUCTURA

DE

X1	X1-Y1	2.89	188°43'21"	278341.7873	8666234.3314
Y1	Y1-Z1	2.84	185°26'8"	278342.4006	8666237.1541
Z1	Z1-A2	3.77	186°54'47"	278342.7377	8666239.9719
A2	A2-B2	63.63	185°46'14"	278342.7317	8666243.7389
B2	B2-C2	5.33	171°49'23"	278336.2335	8666307.0361
C2	C2-D2	4.6	169°31'29"	278336.4489	8666312.3638
D2	D2-A	19.5	289°6'4"	278337.4674	8666316.8498
A	A-B	9.50	89°45'1"	278318.0814	8666314.7060

Izquierda : Con veintiséis tramos que colinda con Av. Paseo La República

VERTIC E	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
H	H-I	7.85	90°46'23"	278404.5819	8666393.8273
I	I-J	19.10	90°9'44"	278411.1516	8666389.5300
J	J-K	6.60	184°27'2"	278400.7390	8666373.5125
K	K-L	5.25	185°51'29"	278397.5831	8666367.7185
L	L-M	9.60	187°2'58"	278395.5558	8666362.8766
M	M-N	5.76	187°17'40"	278392.9636	8666353.6350
N	N-O	6.95	186°24'37"	278392.1240	8666347.9316
O	O-P	5.36	184°59'37"	278391.8856	8666340.9814
P	P-Q	5.97	183°0'56"	278392.1692	8666335.6246
Q	Q-R	18.10	270°7'22"	278392.7976	8666329.6899
R	R-S	7.05	89°39'26"	278410.7957	8666331.6349
S	S-T	18.07	90°1'58"	278411.5107	8666324.6261
T	T-U	40.00	270°12'5"	278393.5334	8666322.7817
U	U-V	20.00	153°26'15"	278397.7556	8666283.0052
V	V-W	9.19	283°16'53"	278390.7503	8666264.2722
W	W-X	169.39	103°16'53"	278399.8666	8666263.1169
X	X-Y	17.21	269°59'44"	278417.7462	8666094.6766
Y	Y-Z	9.50	89°46'32"	278434.8629	8666096.4921
Z	Z-A1	17.16	90°14'1"	278435.8282	8666087.0382
A1	A1-B1	19.90	270°7'53"	278418.7676	8666085.2258
B1	B1-C1	5.57	185°40'33"	278420.9147	8666065.4462
C1	C1-D1	8.58	188°9'42"	278422.0615	8666059.9906
D1	D1-E1	9.66	190°24'1"	278425.0012	8666051.9279
E1	E1-F1	16.75	185°30'30"	278429.8950	8666043.5978
F1	F1-G1	7.68	186°53'16"	278439.7256	8666030.0379
G1	G1-H1	2.87	137°10'15"	278444.9453	8666024.4069

## ANEXO 5.1



PERÚ

Ministerio  
de Transportes  
y ComunicacionesAutoridad de  
Transporte Urbano para  
Lima y Callao - ATUDIRECCION  
INFRAESTRUCTURA

Fondo : Con un tramo que colinda con la Plaza Grau.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
H1	H1-I1	76.01	93°22'20"	278444.9453	8666021.5415

Área : 20631.40 m<sup>2</sup>

Perímetro : 1018.62 ml.

## CUADRO DE DATOS TÉCNICOS – (WGS84)

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	9.50	89°45'1"	278318.0814	8666314.7060
B	B-C	26.02	90°0'0"	278317.0782	8666324.1546
C	C-D	6.32	218°37'38"	278342.9551	8666326.9022
D	D-E	6.82	175°43'28"	278347.4476	8666331.3460
E	E-F	32.21	180°13'13"	278352.6371	8666335.7645
F	F-G	11.97	185°20'44"	278377.0802	8666356.7388
G	G-H	34.34	190°3'35"	278385.3980	8666365.3456
H	H-I	7.85	90°46'23"	278404.5819	8666393.8273
I	I-J	19.10	90°9'44"	278411.1516	8666389.5300
J	J-K	6.60	184°27'2"	278400.7390	8666373.5125
K	K-L	5.25	185°51'29"	278397.5831	8666367.7185
L	L-M	9.60	187°2'58"	278395.5558	8666362.8766
M	M-N	5.76	187°17'40"	278392.9636	8666353.6350
N	N-O	6.95	186°24'37"	278392.1240	8666347.9316
O	O-P	5.36	184°59'37"	278391.8856	8666340.9814
P	P-Q	5.97	183°0'56"	278392.1692	8666335.6246
Q	Q-R	18.10	270°7'22"	278392.7976	8666329.6899
R	R-S	7.05	89°39'26"	278410.7957	8666331.6349
S	S-T	18.07	90°1'58"	278411.5107	8666324.6261
T	T-U	40.00	270°12'5"	278393.5334	8666322.7817
U	U-V	20.00	153°26'15"	278397.7556	8666283.0052
V	V-W	9.19	283°16'53"	278390.7503	8666264.2722
W	W-X	169.39	103°16'53"	278399.8666	8666263.1169
X	X-Y	17.21	269°59'44"	278417.7462	8666094.6766
Y	Y-Z	9.50	89°46'32"	278434.8629	8666096.4921
Z	Z-A1	17.16	90°14'1"	278435.8282	8666087.0382
A1	A1-B1	19.90	270°7'53"	278418.7676	8666085.2258
B1	B1-C1	5.57	185°40'33"	278420.9147	8666065.4462
C1	C1-D1	8.58	188°9'42"	278422.0615	8666059.9906
D1	D1-E1	9.66	190°24'1"	278425.0012	8666051.9279
E1	E1-F1	16.75	185°30'30"	278429.8950	8666043.5978

## ANEXO 5.1



PERÚ

Ministerio  
de Transportes  
y Comunicaciones

Autoridad de  
Transporte Urbano para  
Lima y Callao - ATU

DIRECCION  
INFRAESTRUCTURA

DE

F1	F1-G1	7.68	186°53'16"	278439.7256	8666030.0379
G1	G1-H1	2.87	137°10'15"	278444.9453	8666024.4069
H1	H1-I1	76.01	93°22'20"	278444.9453	8666021.5415
I1	I1-J1	13.51	98°46'33"	278369.0623	8666017.0700
J1	J1-K1	8.84	177°20'54"	278366.2194	8666030.2769
K1	K1-L1	10.07	177°45'24"	278364.7600	8666039.0005
L1	L1-M1	30.20	178°48'21"	278363.4888	8666048.9886
M1	M1-N1	10.16	270°0'11"	278360.3011	8666079.0198
N1	N1-O1	9.50	89°59'54"	278350.1977	8666077.9468
O1	O1-P1	10.16	90°0'0"	278349.1945	8666087.3949
P1	P1-Q1	100.33	270°1'16"	278359.2982	8666088.4677
Q1	Q1-R1	6.07	191°0'40"	278348.6687	8666188.2321
R1	R1-S1	4.82	195°44'17"	278346.8842	8666194.0354
S1	S1-T1	3.85	192°21'55"	278344.2714	8666198.0847
T1	T1-U1	3.83	190°57'5"	278341.5387	8666200.7989
U1	U1-V1	22.05	126°12'23"	278338.3568	8666202.9332
V1	V1-W1	4.07	146°49'29"	278337.4512	8666224.9647
W1	W1-X1	6.29	189°50'30"	278339.5346	8666228.4567
X1	X1-Y1	2.89	188°43'21"	278341.7873	8666234.3314
Y1	Y1-Z1	2.84	185°26'8"	278342.4006	8666237.1541
Z1	Z1-A2	3.77	186°54'47"	278342.7377	8666239.9719
A2	A2-B2	63.63	185°46'14"	278342.7317	8666243.7389
B2	B2-C2	5.33	171°49'23"	278336.2335	8666307.0361
C2	C2-D2	4.60	169°31'29"	278336.4489	8666312.3638
D2	D2-A	19.50	289°6'4"	278337.4674	8666316.8498

3. **ZONIFICACIÓN:** La Presente área tiene Zonificación Recreación Pública – ZRP en una parte del área y en otra área no cuenta con zonificación por ser parte de VIAS (Av. Paseo La República y Av. 9 de Diciembre y Av. Grau).

Lima, febrero del 2024





CUADRO DE DATOS TÉCNICOS  
DATUM WGS 84

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	9.50	89°45'1"	278318.0814	8666314.7080
B	B-C	26.02	90°0'0"	278317.0782	8666324.1546
C	C-D	6.32	218°37'38"	278342.9551	8666326.9022
D	D-E	6.82	175°43'28"	278347.4476	8666331.3460
E	E-F	32.21	180°13'13"	278352.6371	8666335.7645
F	F-G	11.97	185°20'44"	278377.0802	8666356.7388
G	G-H	34.34	190°3'35"	278385.3980	8666365.3456
H	H-I	7.85	90°46'23"	278404.5819	8666393.8273
I	I-J	19.10	90°9'44"	278411.1516	8666389.5300
J	J-K	6.60	184°27'2"	278400.7390	8666373.5125
K	K-L	5.25	185°51'29"	278397.5831	8666367.7185
L	L-M	9.60	187°2'58"	278395.5558	8666362.8766
M	M-N	5.76	187°17'40"	278392.9636	8666353.6350
N	N-O	6.95	186°24'37"	278392.1240	8666347.9316
O	O-P	5.36	184°59'37"	278391.8856	8666340.9814
P	P-Q	5.97	183°0'56"	278392.1692	8666335.6246
Q	Q-R	18.10	270°7'22"	278392.7976	8666329.8899
R	R-S	7.05	89°39'26"	278410.7957	8666331.6349
S	S-T	18.07	90°1'58"	278411.5107	8666324.6261
T	T-U	40.00	270°12'5"	278393.5334	8666322.7817
U	U-V	20.00	153°26'15"	278397.7556	8666323.0052
V	V-W	9.19	283°16'53"	278390.7503	8666284.2722
W	W-X	169.39	103°16'53"	278399.8666	8666283.1169
X	X-Y	17.21	269°59'44"	278417.7462	8666094.6786
Y	Y-Z	9.50	89°46'32"	278434.8629	8666096.4921
Z	Z-A1	17.16	90°14'11"	278435.8282	8666087.0382
A1	A1-B1	19.90	270°7'53"	278418.7676	8666085.2258
B1	B1-C1	5.57	185°40'33"	278420.9147	8666085.4482
C1	C1-D1	8.58	188°9'42"	278422.0815	8666059.9908
D1	D1-E1	9.66	190°24'11"	278425.0012	8666051.9279
E1	E1-F1	16.75	185°30'30"	278429.8950	8666043.5978
F1	F1-G1	7.68	186°53'16"	278439.7256	8666030.0379
G1	G1-H1	2.87	137°10'15"	278444.9453	8666024.4069
H1	H1-I1	76.01	93°22'20"	278444.9453	8666021.5415
I1	I1-J1	13.51	98°46'33"	278369.0623	8666017.0700
J1	J1-K1	8.84	177°20'54"	278366.2194	8666030.2769
K1	K1-L1	10.07	177°45'24"	278364.7600	8666039.0005
L1	L1-M1	30.20	178°48'21"	278363.4888	8666048.9886
M1	M1-N1	10.16	270°0'11"	278360.3011	8666079.0198
N1	N1-O1	9.50	89°59'54"	278350.1977	8666077.9468
O1	O1-P1	10.16	90°0'0"	278349.1945	8666087.3949
P1	P1-Q1	100.33	270°1'16"	278359.2982	8666088.4677
Q1	Q1-R1	6.07	191°0'40"	278348.6687	8666188.2321
R1	R1-S1	4.82	195°44'17"	278346.8842	8666194.0354
S1	S1-T1	3.85	192°21'55"	278344.2714	8666198.0847
T1	T1-U1	3.83	190°57'5"	278341.5387	8666200.7989
U1	U1-V1	22.05	126°12'23"	278338.3568	8666202.9332
V1	V1-W1	4.07	146°49'29"	278337.4512	8666224.9647
W1	W1-X1	6.29	189°50'30"	278339.5346	8666228.4567
X1	X1-Y1	2.89	188°43'21"	278341.7873	8666234.3314
Y1	Y1-Z1	2.84	185°26'8"	278342.4006	8666237.1541
Z1	Z1-A2	3.77	186°54'47"	278342.7377	8666239.9719
A2	A2-B2	63.63	185°46'14"	278342.7317	8666243.7389
B2	B2-C2	5.33	171°49'23"	278336.2335	8666307.0361
C2	C2-D2	4.60	169°31'29"	278336.4489	8666312.3638
D2	D2-A	19.50	289°6'4"	278337.4674	8666316.8498
TOTAL		1018.62	9720°0'2"		
Suma de ángulos (real) =			9720°00'00"		
Error acumulado =			00°00'02"		

		Autoridad de Transporte Urbano para Lima y Callao - ATU		Subdirección de Adquisición de Predios y Liberación de Interferencias	
PROYECTO: ESTACION CENTRAL COSAC I					
NOMBRE: ESTACIÓN CENTRAL METROPOLITANO				V/B*	
DIRECCIÓN: AV PASEO LA REPUBLICA CUADRA 1 - PARQUE DE LOS HEROES NAVALES					
PLANO: PLANO PERIMÉTRICO					
ELABORADO POR: <i>Carlos Raúl Pantigoso Espinoza</i>		FECHA: FEBRERO 2024		ESCALA: 1/2500	
SISTEMA DE PROYECCIÓN: UTM					
DEPARTAMENTO: LIMA		PROVINCIA: LIMA		HEMISFERIO: Sur - ZONA: 18	
DISTRITO: LIMA CERCADO		DISEÑO: PSAD56/WGS84		N° LÍNEA: PP-01	