

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE BIENES  
ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
INMOBILIARIO**

## **RESOLUCIÓN N° 1240-2024/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 30 de septiembre del 2024

### **VISTO:**

El Expediente N.º 817-2024/SBNUFEPPI, que contiene la solicitud presentada por la **AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, representada por el Director de la Dirección de Gestión Predial, mediante la cual peticiona la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO EN EL MARCO DEL TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY n.º 30556**, respecto del área de **329,57 m<sup>2</sup>**, ubicada en la cuenca del Río Grande, entre las progresivas 0+687 - 0+748, lado izquierdo, en el sector Condorarma, distrito de Yaután, provincia de Casma, departamento de Áncash (en adelante “el predio”); y,

### **CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley n.º 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo n.º 019-2019-VIVIENDA<sup>1</sup> (en adelante, “TUO de la Ley n.º 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo n.º 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración, siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51<sup>º</sup> y 52<sup>º</sup> del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución n.º 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo n.º 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Resolución n° 0026-2024/SBN-GG del 21 de marzo de 2024 se conformó la **Unidad Funcional de Entrega de Predios para Proyectos de Inversión – UFEPPPI**, que depende funcionalmente de la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, responsable, entre otros, de evaluar los documentos presentados por las entidades en los procedimientos de transferencia interestatal y otros actos de disposición, a fin de verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el marco del Decreto Legislativo n° 1192 y de la Ley n° 30556.

3. Que, mediante Resolución n° 0413-2024/SBN-DGPE-SDAPE del 27 de marzo de 2024, la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal, delegó a la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, la competencia para aprobar actos de adquisición y administración de predios estatales, circunscrita a los procedimientos administrativo de primera inscripción de dominio y otorgamiento de otros derechos reales realizados, de conformidad con las disposiciones establecidas en el Decreto Legislativo n° 1192 y la Ley n° 30556.

<sup>1</sup> Se sistematizaron las siguientes normas: Ley N° 30047, Ley N° 30230, Decreto Legislativo N° 1358 y Decreto Legislativo N° 1439.

4. Que, mediante Oficio n.º D00002307-2024-ANIN/DGP presentado el 21 de agosto de 2024 [S.I. n.º 23751-2024 (fojas 2 y 3)], la Autoridad Nacional de Infraestructura (en adelante, la "ANIN"), representada por el Director de la Dirección de Gestión Predial, Erick Daniel Monzón Castillo, solicita la primera inscripción de dominio de "el predio", en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley n.º 30556, Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, aprobado por el Decreto Supremo n.º 094-2018-PCM (en adelante el "TUO de la Ley n.º 30556"), requerido para el proyecto denominado: "Creación del servicio de protección ante inundaciones en el río Casma, río Sechin y río Grande en los distritos de Comandante Noel, Buena Vista, Casma y Yaután - 4 distritos de la provincia de Casma - departamento de Áncash" (en adelante "el proyecto"). Para tal efecto, presenta, entre otros, los siguientes documentos: **a)** Plan de Saneamiento físico y legal (fojas 4 al 11); **b)** plano diagnóstico, plano perimétrico – ubicación y memoria descriptiva de "el predio" (fojas 12 al 14); **c)** panel fotográfico de "el predio" (fojas 15 y 16); y, **d)** certificado de búsqueda catastral con publicidad n.º 2024-2839425 expedido el 27 de mayo de 2024 (fojas 18 al 22).

5. Que, el artículo 1º del "TUO de la Ley n.º 30556", declara de prioridad, de interés nacional y necesidad pública la implementación de un Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, aprobado mediante Decreto Supremo n.º 091-2017-PCM, en adelante "el Plan", con enfoque de gestión del riesgo de desastres, para la reconstrucción y construcción de la infraestructura pública y viviendas afectadas por desastres naturales con un nivel de emergencia 4 y 5, así como para la implementación de soluciones integrales de prevención.

6. Que, según el numeral 2.1 del Artículo 2º del "TUO de la Ley n.º 30556", en relación al Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, precisa que es de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno y es aprobado por Decreto Supremo con voto aprobatorio del Consejo de Ministros a propuesta de la Autoridad a que se refiere el artículo 3º de la presente Ley.

7. Que, el numeral 9.5 del artículo 9º del "TUO de la Ley n.º 30556", dispone que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales a solicitud de las Entidades Ejecutoras, en un plazo máximo de siete (7) días hábiles contados desde la fecha de la solicitud, emite y notifica la resolución administrativa. Dentro del mismo plazo la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales solicita a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos la inscripción correspondiente. Esta resolución es irrecurrible en vía administrativa o judicial; asimismo, el citado artículo dispone que la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos queda obligada a registrar los inmuebles y/o edificaciones a nombre de las Entidades Ejecutoras; disponiendo finalmente que, en todo lo no regulado y siempre que no contravenga el presente numeral es de aplicación supletoria el Decreto Legislativo n.º 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de Inmuebles, Transferencia de Inmuebles de Propiedad del Estado, Liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura (en adelante "Decreto Legislativo n.º 1192").

8. Que, por su parte, el numeral 57.1 del artículo 57º del Reglamento de la Ley n.º 30556, aprobado por Decreto Supremo n.º 003-2019-PCM (en adelante, "Reglamento de la Ley n.º 30556") faculta a esta Superintendencia o a la Dirección General de Abastecimiento (DGA) del Ministerio de Economía y Finanzas, según corresponda, a aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de los predios de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, **inscritos registralmente o no**<sup>2</sup>, requeridos para la implementación de "el Plan", excluyendo en su numeral 57.2 a los predios de propiedad privada, inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación de carácter prehispánico y las tierras y territorios de pueblos indígenas u originarios y aquellos de propiedad o en posesión de las comunidades campesinas y nativas y reservas indígenas.

<sup>2</sup> De acuerdo al Decreto Supremo N.º 019-2019-VIVIENDA, Decreto Supremo que aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley N.º 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales

"Artículo 36.- Titularidad de los predios no inscritos

*Los predios que no se encuentren inscritos en el Registro de Predios y que no constituyan propiedad de particulares, ni de las Comunidades Campesinas y Nativas, son de dominio del Estado, cuya inmatriculación compete a la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN; y en las zonas en que se haya efectuado transferencia de competencias, a los gobiernos regionales, sin perjuicio de las competencias legalmente reconocidas por norma especial a otras entidades y de las funciones y atribuciones del ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales."*

9. Que, el inciso 58.1. del artículo 58 del “Reglamento de la Ley n° 30556” enumera taxativamente los requisitos para solicitar predios o bienes inmuebles estatales en el marco del citado Plan, conforme detalle siguiente: **a)** Informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal del predio estatal requerido, firmado por los profesionales designados por la entidad solicitante, donde se precisa el área, ubicación, linderos, ocupación, edificaciones, titularidad del predio, número de partida registral, procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, de ser caso, que afecten al predio; **b)** Certificado de búsqueda catastral, con una antigüedad no mayor a tres (3) meses; **c)** Planos perimétricos y de ubicación en coordenadas UTM en sistema WGS 84 a escala 1/5000 o múltiplo apropiado, en formato digital e impreso, con la indicación del área, linderos, ángulos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos; **d)** Memoria descriptiva, en la que se indique el área, los linderos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos.

10. Que, en ese sentido, el procedimiento de **primera inscripción de dominio por leyes especiales**, se efectúa a título gratuito, respecto de predios no inscritos registralmente, y sobre la base de la información brindada por el solicitante, tanto en la documentación presentada como la consignada en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico legal, documentos que adquieren calidad de declaración jurada de conformidad con el numeral 58.2 del artículo 58° del “Reglamento de la Ley n° 30556”, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte del solicitante ni la “SBN”, tales como inspección técnica del predio, obtención de Certificados de Parámetros Urbanísticos, entre otros.

11. Que, asimismo, el numeral 3 del artículo 60° del “Reglamento de la Ley N.° 30556”, señala que, la primera inscripción de dominio del predio se efectúa a favor de la Entidad Ejecutora del Plan y se sustenta en la documentación presentada en la solicitud; asimismo precisa que, la solicitud de inscripción registral del acto contiene la resolución aprobatoria, los planos perimétricos y de ubicación y la memoria descriptiva, los que constituyen título suficiente para su inscripción, y que no resulta exigible la presentación de otros documentos bajo responsabilidad del Registrador.

12. Que, respecto a la entidad ejecutora de “el proyecto”, cabe precisar que, el artículo 9° de la Ley n° 31639, Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2023, proroga el plazo de duración de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios **hasta el 31 de diciembre de 2023**, para continuar con la ejecución de las intervenciones del Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios (PIRCC), aprobado mediante Decreto Supremo 091-2017-PCM.

13. Que, mediante el artículo 3° de la Ley N° 31841<sup>3</sup>, se crea la Autoridad Nacional de Infraestructura (ANIN) como un organismo público ejecutor adscrito a la Presidencia del Consejo de Ministros para la formulación, ejecución y mantenimiento de los proyectos o programas de inversión a su cargo, cuyo reglamento fue aprobado mediante el Decreto Supremo n° 115-2023-PCM, publicado en el diario oficial “El Peruano” con fecha 11 de octubre de 2023.

14. Que, el numeral 5.2 del artículo 5° de la Ley n° 31912, Ley que aprueba créditos suplementarios para el financiamiento de mayores gastos asociados a la reactivación económica, la respuesta ante la emergencia y el peligro inminente por la ocurrencia del Fenómeno El Niño para el año 2023 y dicta otras medidas, dispone que el pliego Autoridad Nacional de Infraestructura (ANIN) puede ejecutar, de manera excepcional, Intervenciones de Reconstrucción mediante Inversiones (IRI) y de proyectos en el marco del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones, de la cartera del PIRCC, en el marco del acuerdo Gobierno a Gobierno.

15. Que, en esa línea, mediante el artículo 1° de la Resolución Ministerial n° 182-2023-PCM<sup>4</sup>, modificada con Resolución Ministerial n° 276-2023-PCM<sup>5</sup>, se constituye la Comisión de Transferencia a cargo de coordinar y ejecutar el proceso de transferencia de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios a la Presidencia del Consejo de Ministros y a la Autoridad Nacional de Infraestructura, que comprende la Transferencia del Rol Ejecutor efectuado por la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios a la Autoridad Nacional de Infraestructura.

<sup>3</sup> De acuerdo con su Tercera Disposición Complementaria Final, entra en vigencia a partir de la fecha de publicación de su Reglamento, el cual se realizó el 11 de octubre de 2023.

<sup>4</sup> Publicada en el diario oficial El Peruano, con fecha 6 de setiembre de 2023.

<sup>5</sup> Publicada en el diario oficial El Peruano, con fecha 29 de setiembre de 2023.

**16.** Que, en tal contexto, respecto a la competencia de la “SBN”, cabe precisar que, del Plan de Saneamiento Físico Legal, se advierte que “el predio” no cuenta con edificaciones; por lo que, la entidad competente para aprobar el acto administrativo es la “SBN”, toda vez que se trata de un terreno sin construcción; en consecuencia, corresponde continuar con la evaluación del presente procedimiento administrativo.

**17.** Que, teniendo en consideración lo antes expuesto, se procedió a evaluar los documentos presentados por la “ANIN”, emitiéndose el Informe Preliminar n.º 00896-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI del 26 de agosto de 2024 (fojas 25 al 31), el cual concluyó, respecto de “el predio”, entre otros, lo siguiente: **i)** se encuentra ubicado en la cuenca del Río Grande, entre las progresivas 0+687 - 0+748, lado izquierdo, en el sector Condorarma, distrito de Yaután, provincia de Casma, departamento de Áncash; **ii)** de la consulta realizada al GEOCATASTRO y el visor web geográfico de SUNARP, se advierte que no recae sobre propiedades estatales registradas ni predios inscritos en el Registro de Predios de la Oficina Registral de Casma; no obstante ello, cabe precisar que respecto a lo identificado en el visor de SUNARP en el datum PSAD56, se visualiza que se encuentra colindante a la partida registral N° 02101743 (correspondiente a la unidad catastral N° 08041), lo cual es graficado en su plano perimétrico y plano de diagnóstico; **iii)** de acuerdo al Certificado de Búsqueda Catastral presentado con publicidad n.º 2839425-2024, expedido el 27 de mayo de 2024, realizado sobre un área de 25,8218 has (área mayor a la solicitada), se concluye que se superpone gráficamente con las partidas registrales nros. 11005936, 11001706, 11001561, 11001560, 02103483 y 02101743. Al respecto, si bien el CBC no advierte la superposición parcial con ámbito sin inscripción registral, toda vez que la consulta es de un área mayor extensión a la solicitada, se ha presentado plano de diagnóstico, el cual señala que recae sobre área sin antecedente registral, además se ha adjuntado la documentación técnica que diera mérito a la emisión del citado CBC, con la cual, se corrobora que “el predio” recae dentro de la poligonal del CBC. Aunado a ello, el Plan de saneamiento físico legal presentado (en adelante, PSFL) señala que el polígono en consulta para el CBC se superpone gráficamente con predios inscritos y “el predio” recae sobre un área sin antecedente registral, sobre un ámbito cercano a la ribera del Río Casma, de acuerdo al análisis gráfico. En ese sentido, de la información del Geocatastro SBN, Visor Web Geográfico de SUNARP, el CBC presentado y plano diagnóstico, se concluye que “el predio”, se ubica en área donde no se ha identificado antecedente registral; **iv)** respecto a la naturaleza de “el predio”, se indica en el PSFL presentado que su naturaleza es de carácter rústico tipo “rural”; **v)** de acuerdo con el Mapa de Zonificación y Clasificación General de los Usos de Suelos del Plan de Desarrollo urbano de la provincia de Casma, se determina que no tiene zonificación asignada; asimismo respecto a la existencia de ocupantes, señala que, de la verificación en campo se advierte que se encuentra ocupado parcialmente en un área de 274,98 m<sup>2</sup> por cultivos permanentes, transitorios y plantaciones forestales por la Sra. Luz Teresa Murriel Vda. de Céspedes, con la cual, se viene gestionando el pago de las mejoras de acuerdo con lo dispuesto en la Tercera Disposición Complementaria Final del “Decreto Legislativo N°1192”. Sin perjuicio de ello, se deja constancia que de acuerdo con las imágenes satelitales de Google Earth de fecha 21.01.2024, se visualiza que se encuentra sobre la ribera del río y lo restante del área solicitada se encontraría sobre terreno agrícola, totalmente desocupado y libre de edificaciones; **vi)** no se advierten procesos judiciales, ni solicitudes en trámite sobre su ámbito; asimismo, no se superpone con predios formalizados, centros poblados indígenas, comunidades campesinas, reservas PIACI, monumentos arqueológicos prehispánicos, líneas de transmisión eléctrica, áreas naturales protegidas, zonas de amortiguamiento, redes viales, ni ecosistemas frágiles; **vii)** de acuerdo al SICAR de MIDAGRI, presenta superposición parcial con la Unidad Catastral N° 08041 titulada a favor de la Sra. Luz Teresa Murriel Gonzales, vinculada a la partida registral N° 02101743; no obstante, conforme se precisó en el ítem ii) del presente considerando, de la consulta a la base gráfica registral de SUNARP, en el datum PSAD56, se visualiza que “el predio” se encuentra colindante a la partida registral antes citada, además, señala que, la ligera superposición se presenta debido a que, al aportar “el predio” al visor de mapas SICAR, se originó una variación en la forma geométrica del mismo; **viii)** según el GEOCATMIN, se advierte superposición total con la concesión minera denominada DRUK 2 con código 010248920 de titularidad de María Esther Loayza Espinoza, situación identificada en el PSFL presentado; **ix)** según el IERP – SNCP/IGN, se visualiza parcialmente sobre el Río Grande, asimismo, de acuerdo al visor de SNIRH del ANA, se encuentra dentro de la delimitación de los hitos de la faja marginal del Río Grande, aprobada mediante la Resolución Directoral n° 0331-2022-ANA-AAA.HCH del 28.06.2022, situación identificada en el PSFL presentado; **x)** según el visor SIGRID - CENEPRED, no recae sobre zona de riesgo no mitigable, asimismo, de acuerdo a lo señalado en el PSFL, presenta superposición con escenarios susceptibles a inundaciones por lluvias fuertes; **xi)** se cumplió con presentar los documentos técnicos de “el predio” que sustentan el Plan de Saneamiento físico y legal, firmados por ingenieros y arquitecto. En ese sentido, de la evaluación técnico legal efectuada, se concluye que la “ANIN” cumple con los requisitos señalados en el artículo 58° del “Reglamento de la Ley n° 30556”.

18. Que, adicionalmente, siendo que “el predio” se superpone totalmente con la faja marginal del Río Grande, este constituye un bien de dominio público hidráulico; por lo que, la “ANIN” deberá tener en cuenta, que toda intervención de los particulares que afecte o altere las características de estos bienes debe ser previamente autorizada por la Autoridad Administrativa del Agua, con excepción del uso primario del agua y las referentes a la navegación, de acuerdo a lo regulado en el artículo 7° de la Ley N° 29338, Ley de Recursos Hídricos; asimismo, la presente Resolución no brinda autorizaciones, permisos, licencias u otros derechos necesarios que, para el ejercicio de sus actividades, debe obtener el titular del proyecto de la obra de infraestructura ante otras entidades, por lo que corresponde al beneficiario de la transferencia cumplir con la normatividad para el ejercicio de las actividades que vaya a ejecutar sobre “el predio”.

19. Que, de la revisión del contenido de “el Plan”, y teniendo en cuenta el numeral 3.1 del artículo 3° del “TUO de la Ley N.° 30556”, se ha verificado que la Autoridad Nacional de Infraestructura al asumir el Rol Ejecutor efectuado por la entonces Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, es la encargada de liderar, implementar y, cuando corresponda, ejecutar “el Plan”; asimismo, se ha verificado que “el proyecto” se encuentra vinculado dentro de las principales intervenciones de prevención en la región Ancash, conforme lo precisado en el numeral 4.3.1.3 de “el Plan” e identificado en el portafolio de prevenciones de inundaciones y afluentes que forman parte del mismo. Además, se ha verificado en la Resolución de la Dirección Ejecutiva n.° 0124-2021-ARCC/DE, que formalizó el acuerdo de la Octogésima Quinta Sesión del Directorio de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios referido a la modificación de “El Plan”, Anexo n° 01.1, que dentro de las intervenciones se encuentra en el sub numeral 21.3 del citado anexo, el proyecto denominado “*Creación del servicio de protección ante inundaciones en el río Casma, río Sechin y río Grande en los distritos de Comandante Noel, Buena Vista, Casma y Yaután - 4 distritos de la provincia de Casma - departamento de Áncash*”, señalando como su entidad ejecutora a la entonces Autoridad para la Reconstrucción con Cambios – RCC. En consecuencia, queda acreditada la competencia de la “ANIN” y que “el proyecto” forma parte del componente descrito en el literal b) del numeral 2.1 del “TUO de la Ley n° 30556”.

20. Que, en ese orden de ideas, se advierte de la revisión de la solicitud presentada por la “ANIN”, del Plan de Saneamiento Físico Legal presentado y el Informe Preliminar n.° 00896-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI, se ha determinado que “el predio” recae sobre ámbito sin antecedente registral; además, no está comprendido dentro del supuesto de exclusión contenido en el numeral 57.2 del artículo 57° del “Reglamento de la Ley n.° 30556” y, por su parte, la “ANIN” ha cumplido con presentar los documentos detallados en el numeral 58.1 del artículo 58° del “Reglamento de la Ley n.° 30556”; asimismo, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para aprobar la primera inscripción de dominio a favor de las Entidades Ejecutoras, respecto de los predios del Estado, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, **no inscritos registralmente**, requeridos para la implementación del Plan, en virtud numeral 60.3 del artículo 60° del “Reglamento de la Ley n° 30556”.

21. Que, en virtud de lo expuesto, corresponde aprobar la primera inscripción de dominio de “el predio”, de naturaleza rustico tipo rural, a favor de la “ANIN”, requerido para la ejecución del proyecto denominado: “*Creación del servicio de protección ante inundaciones en el río Casma, río Sechin y río Grande en los distritos de Comandante Noel, Buena Vista, Casma y Yaután - 4 distritos de la provincia de Casma - departamento de Áncash*”.

22. Que, en aplicación supletoria, conforme al numeral 6.1.6 de “la Directiva N.° 001-2021/SBN”, se dispone entre otros que, el costo de la publicación de la resolución en el diario “El Peruano” o en un diario de mayor circulación del lugar donde se ubica el predio o inmueble estatal, es asumido por el solicitante, debiendo esta Subdirección remitir al solicitante la orden de publicación en el diario, quien dará respuesta sobre la publicación que efectúe en un plazo de veinticinco (25) días hábiles contados desde la remisión de la orden de publicación (...); en ese sentido, una vez se cuente con la respuesta sobre la publicación realizada, esta Superintendencia solicitará al Registro de Predios correspondiente de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, la inscripción de la presente Resolución.

23. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por la “ANIN” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

**24.** Que, cabe señalar que, el numeral 10.1 del artículo 10º de la Ley N.º 31841 establece que los procedimientos administrativos necesarios para la ejecución de proyectos o programas de inversión a cargo de la ANIN se realizan sin costo y sujetos a silencio administrativo positivo. Están incluidas la factibilidad de servicios públicos y toda clase de permisos, autorizaciones, registros, inscripciones, dictámenes, informes y otros establecidos por disposiciones legales.

De conformidad con lo establecido en el “TUO de la Ley n° 30556”, el “Reglamento de la Ley n° 30556”, la Ley N° 31841, el “TUO la Ley n° 29151”, “el Reglamento”, “Decreto Legislativo n° 1192”, la Resolución n° 0066-2022/SBN, la Resolución n° 0005-2022/SBN-GG, Resolución n.º 0026-2024/SBN-GG, Resolución n° 0413-2024/SBN-DGPE-SDAPE y el Informe Técnico Legal n° 1305-2024/SBN-DGPE-SDDI del 30 de setiembre de 2024.

#### **SE RESUELVE:**

**Artículo 1º.- DISPONER la PRIMERA INSCRIPCION DE DOMINIO, EN MÉRITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N.º 30556**, respecto del predio de **329,57 m<sup>2</sup>**, ubicado en la cuenca del Río Grande, entre las progresivas 0+687 - 0+748, lado izquierdo, en el sector Condorarma, distrito de Yaután, provincia de Casma, departamento de Áncash, a favor de la **AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, requerido para el proyecto denominado: “*Creación del servicio de protección ante inundaciones en el río Casma, río Sechin y río Grande en los distritos de Comandante Noel, Buena Vista, Casma y Yaután - 4 distritos de la provincia de Casma - departamento de Áncash*”, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

**Artículo 2º.-** La Oficina Registral de Casma de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral n° VII - Sede Huaraz, procederá a inscribir lo resuelto en la presente Resolución.

**Artículo 3º.-** Disponer la publicación de la presente Resolución en el Diario Oficial El Peruano y en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales ([www.sbn.gob.pe](http://www.sbn.gob.pe)).

**Regístrese, comuníquese y publíquese.**  
POI 18.1.2.11

**CARLOS REATEGUI SANCHEZ**  
**Subdirector de Desarrollo Inmobiliario**  
**Subdirección de Desarrollo Inmobiliario**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**



PERÚ

Presidencia del Consejo de Ministros

Autoridad Nacional de Infraestructura



“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres  
“Año del bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia  
y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

### MEMORIA DESCRIPTIVA

2501395-CAS/P1-PE/PID-106

#### I. DATOS GENERALES:

Código : Plano Perimétrico N° 2501395-CAS/P1-PE/PID-106

Solicitud : Primera Inscripción de Dominio

Proyecto : "CREACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN ANTE INUNDACIONES EN EL RÍO CASMA, RÍO SECHÍN Y RÍO GRANDE EN LOS DISTRITOS DE COMANDANTE NOEL, BUENA VISTA, CASMA Y YAUTÁN – 4 DISTRITOS DE LA PROVINCIA DE CASMA - DEPARTAMENTO DE ÁNCASH" CON CUI 2501395

GUSTAVO WALMER  
ARIAS GOTO  
INGENIERO GEÓGRAFO  
Reg. CIP. N° 126319  
VERIFICADOR CATASTRAL  
Código N° 007960VCPZRIX

#### II. UBICACIÓN:

Sector : Condorarma

Distrito : Yaután

Provincia : Casma

Departamento : Áncash

Lado : Izquierdo

Progresivas : 0+687 - 0+748

JUAN CARLOS TOLENTINO PEREZ  
ARQUITECTO  
CAP 5434

#### III. LINDEROS Y COLINDANCIAS:

LÍMITE	COLINDANCIAS DEL ÁREA DISPONIBLE	LONGITUD (m)
NORTE	-	-
SUR	Colinda con ÁREA OCUPADA POR LUZ TERESA MURRIEL VDA DE CESPEDES, con los siguientes vértices: 6-7 (7.70)	7.70
ESTE	Colinda con RÍO GRANDRE - ÁREA OCUPADA POR LUZ TERESA MURRIEL VDA DE CESPEDES, con los siguientes vértices: 1-2 (32.72), 2-3 (6.29), 3-4 (5.40), 4-5 (5.34), 5-6 (12.57)	62.32
OESTE	Colinda con ÁREA PROPIEDAD DE LUZ TERESA MURRIEL VDA DE CESPEDES Y ROMULO HUMBERTO CESPEDES LOMPARTE, con los siguientes vértices: 7-8 (13.65), 8-9 (18.25), 9-10 (26.15), 10-1 (3.64).	61.69

"Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por la Autoridad Nacional de Infraestructura, aplicando lo dispuesto por el artículo 25 del D.S. 070-2013-PCM y la tercera Disposición Complementaria final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: <https://segdigital.anin.gob.pe/validar-documento> ingresando los datos que se requieran CLAVE: [ @CLAVE ]"



BICENTENARIO PERU 2024

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono Verifica documento digital o también a través de la siguiente dirección web: <https://app.sbn.gob.pe/verifica> En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: 28791W1490



PERÚ

Presidencia del Consejo de Ministros

Autoridad Nacional de Infraestructura



“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres  
“Año del bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia  
y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

**IV. CUADRO DE COORDENADAS:**

DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DISPONIBLE - COORDENADAS UTM					
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	WGS84	
				ESTE(X)	NORTE(Y)
1	1-2	32.72	13°35'57"	819508.3099	8944952.9346
2	2-3	6.29	211°50'11"	819516.2070	8944921.1870
3	3-4	5.40	160°3'10"	819520.7180	8944916.8010
4	4-5	5.34	155°19'58"	819523.0720	8944911.9440
5	5-6	12.57	196°33'14"	819523.1830	8944906.6030
6	6-7	7.70	86°37'12"	819527.0140	8944894.6310
7	7-8	13.65	96°21'25"	819519.5540	8944892.7205
8	8-9	18.25	173°4'39"	819514.7237	8944905.4892
9	9-10	26.15	170°40'1"	819510.3700	8944923.2154
10	10-1	3.64	175°54'13"	819508.3334	8944949.2897
TOTAL		131.71	1440°0'0"	-	

GUSTAVO WILMER  
ARIAS BOTO  
INGENIERO GEÓGRAFO  
Reg. CIP. N° 126319  
VERIFICADOR CATASTRAL  
Código N° 007960VCPZRIX

**V. ÁREA Y PERÍMETRO:**

Área : 329.57 m2 (0.0330 ha)  
Perímetro : 131.71 m

JUAN CARLOS TOLENTINO PEREZ  
ARQUITECTO  
CAP 5434

**VI. ACCESO:**

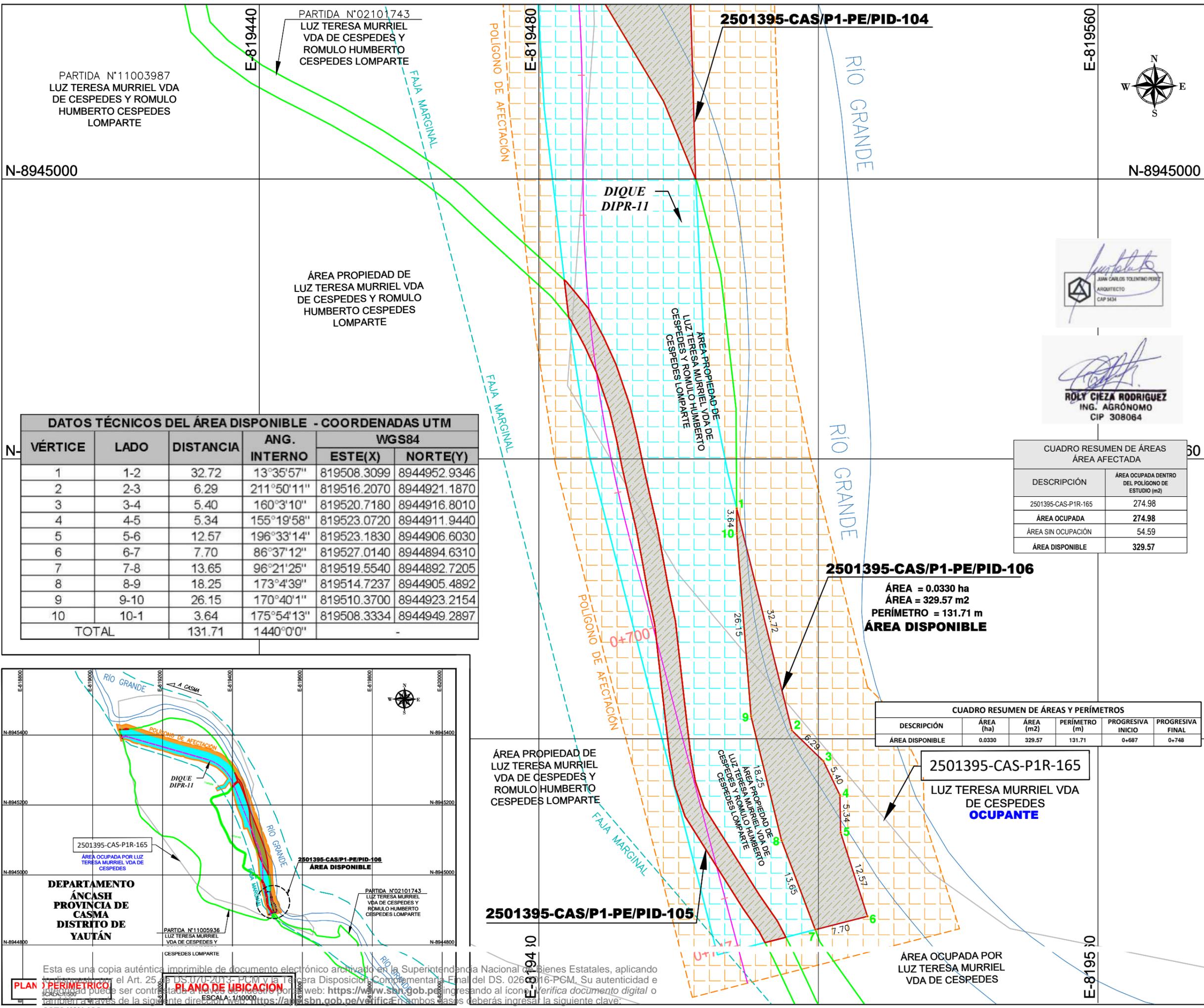
El área afectada total de **329.57 m<sup>2</sup> (0.0330 ha)** con un perímetro de **131.71 m**, identificada con código **2501395-CAS/P1-PE/PID-106**, se ubica en la cuenca del Río Grande entre las progresivas **0+687 - 0+748**, lado izquierdo, en el sector Condorarma, distrito de Yaután, provincia de Casma, departamento de Áncash.

Lima, Agosto de 2024

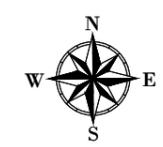
*"Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por la Autoridad Nacional de Infraestructura, aplicando lo dispuesto por el artículo 25 del D.S. 070-2013-PCM y la tercera Disposición Complementaria final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: <https://segdigital.anin.gob.pe/validar-documento> ingresando los datos que se requieran CLAVE: [ @CLAVE ]"*



Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <https://app.sbn.gob.pe/verifica> En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: 28791W1490



N-8945000 E-819440 E-819480 E-819560 N-8945000



**DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DISPONIBLE - COORDENADAS UTM**

VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	WGS84	
				ESTE(X)	NORTE(Y)
1	1-2	32.72	13°35'57"	819508.3099	8944952.9346
2	2-3	6.29	211°50'11"	819516.2070	8944921.1870
3	3-4	5.40	160°3'10"	819520.7180	8944916.8010
4	4-5	5.34	155°19'58"	819523.0720	8944911.9440
5	5-6	12.57	196°33'14"	819523.1830	8944906.6030
6	6-7	7.70	86°37'12"	819527.0140	8944894.6310
7	7-8	13.65	96°21'25"	819519.5540	8944892.7205
8	8-9	18.25	173°4'39"	819514.7237	8944905.4892
9	9-10	26.15	170°40'11"	819510.3700	8944923.2154
10	10-1	3.64	175°54'13"	819508.3334	8944949.2897
TOTAL		131.71	1440°0'0"	-	-

**JUAN CARLOS TOLENTINO PEREZ**  
ARQUITECTO  
CAP 5434

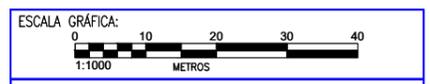
**ROLY CHEZA RODRIGUEZ**  
ING. AGRÓNOMO  
CIP 308064

**CUADRO RESUMEN DE ÁREAS ÁREA AFECTADA**

DESCRIPCIÓN	ÁREA OCUPADA DENTRO DEL POLIGONO DE ESTUDIO (m <sup>2</sup> )
2501395-CAS-P1R-165	274.98
ÁREA OCUPADA	274.98
ÁREA SIN OCUPACIÓN	54.59
ÁREA DISPONIBLE	329.57

**CUADRO RESUMEN DE ÁREAS Y PERÍMETROS**

DESCRIPCIÓN	ÁREA (ha)	ÁREA (m <sup>2</sup> )	PERÍMETRO (m)	PROGRESIVA INICIO	PROGRESIVA FINAL
ÁREA DISPONIBLE	0,0330	329,57	131,71	0+687	0+748



**LEYENDA**

- ÁREA DISPONIBLE
- PROGRESIVA
- PREDIOS INSCRITOS
- DIQUE
- ÁREA NECESARIA
- LEV. TOPOGRÁFICO
- ÁREA AFECTADA
- FAJA MARGINAL
- UNIDAD CATASTRAL
- CONCESIÓN MINERA



CÓDIGO : 2501395-CAS/P1-PE/PID-106

PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

PROGRESIVA INICIAL: 0+687	PROGRESIVA FINAL: 0+748
PARTIDA: -	TIPO DE PREDIO: RÚSTICO
DATUM : WGS84 ZONA 17S	LADO : IZQUIERDO
DEPARTAMENTO : ÁNCASH	ESCALA : INDICADA
PROVINCIA : CASMA	FECHA : 2024
DISTRITO : YAUTÁN	SECTOR : CASMA
PLANO: PERIMÉTRICO / UBICACIÓN	

