

**SUPERINTENDENCIA NACIONAL  
DE BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
INMOBILIARIO**

## **RESOLUCIÓN N° 1257-2024/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 30 de septiembre del 2024

### **VISTO:**

El Expediente n.º 940-2024/SBNUFEPPI, que contiene la solicitud presentada por la **AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, representada por el Director de la Dirección de Gestión Predial, mediante la cual peticona la **TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES EN EL MARCO DEL TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N° 30556** respecto del área de **18 640, 96 m<sup>2</sup>**, ubicada en el distrito de Chimbote, provincia de Santa y departamento de Ancash, que forma parte del predio de mayor extensión, inscrito a favor de la Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento Rural del Ministerio de Agricultura (hoy Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego – MIDAGRI) en la partida registral n° 07051859 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chimbote de la Zona Registral n.º VII – Sede Huaraz, con CUS matriz n.º 3318 (en adelante, “el predio”); y,

### **CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley n.º 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo n.º 019-2019-VIVIENDA<sup>1</sup> (en adelante, “TUO de la Ley n.º 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo n.º 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración, siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51º y 52º del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución n.º 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo n.º 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Resolución n° 0026-2024/SBN-GG del 21 de marzo de 2024 se conformó la **Unidad Funcional de Entrega de Predios para Proyectos de Inversión – UFEPPi**, que depende funcionalmente de la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, responsable, entre otros, de evaluar los documentos presentados por las entidades en los procedimientos de transferencia interestatal y otros actos de disposición, a fin de verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el marco del Decreto Legislativo N.º 1192 y de la Ley N.º 30556.

<sup>1</sup> Se sistematizaron las siguientes normas: Ley N° 30047, Ley N° 30230, Decreto Legislativo N° 1358 y Decreto Legislativo N° 1439.

1. Que, mediante Oficio n.º D00002660-2024-ANIN/DGP presentado el 13 de setiembre de 2024 [S.I. n.º 26500-2024 (foja 2)], la Autoridad Nacional de Infraestructura, representada por el Director de la Dirección de Gestión Predial, Erick Daniel Monzón Castillo (en adelante, "ANIN"), solicita la Transferencia de "el predio", en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30556, Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, aprobado por el Decreto Supremo n.º 094-2018-PCM (en adelante, el "TUO de la Ley n.º 30556"), requerido para el proyecto denominado: *"Creación del servicio de protección en riberas del río Lacramarca vulnerables ante peligros de inundación, en 58 comunidades en los distritos de Macate, Cáceres del Perú y Chimbote de la provincia de Santa - departamento de Ancash"* (en adelante, "el proyecto"). Para tal efecto, presenta los siguientes documentos: **a)** Plan de saneamiento físico y legal (fojas 4 al 32); **b)** certificado de búsqueda catastral publicidad n.º 4784675-2024 (fojas 34 y 35); **c)** copia de la partida registral n.º 07051859 (fojas 37 al 373); **d)** título archivado (fojas 375 al 417); **e)** panel fotográfico (foja 419); **f)** informe de inspección técnica (fojas 421 al 423); **g)** plano perimétrico – ubicación (fojas 425 al 427); **h)** plano de independización (fojas 429 al 431); **i)** memoria descriptiva (fojas 433 al 436); **j)** diagnostico técnico legal (fojas 437 al 463); y, **k)** plano diagnóstico (foja 465).

3. Que, el artículo 1º del "TUO de la Ley n.º 30556", declara de prioridad, de interés nacional y necesidad pública la implementación de un Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, aprobado mediante Decreto Supremo n.º 091-2017-PCM, en adelante "el Plan", con enfoque de gestión del riesgo de desastres, para la reconstrucción y construcción de la infraestructura pública y viviendas afectadas por desastres naturales con un nivel de emergencia 4 y 5, así como para la implementación de soluciones integrales de prevención.

4. Que, según el numeral 2.1 del Artículo 2º del "TUO de la Ley n.º 30556", en relación al Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, precisa que es de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno y es aprobado por Decreto Supremo con voto aprobatorio del Consejo de Ministros a propuesta de la Autoridad a que se refiere el artículo 3º de la presente Ley.

5. Que, el numeral 9.5 del artículo 9º del "TUO de la Ley n.º 30556", dispone que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales a solicitud de las Entidades Ejecutoras, en un plazo máximo de siete (7) días hábiles contados desde la fecha de la solicitud, emite y notifica la resolución administrativa. Dentro del mismo plazo la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales solicita a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos la inscripción correspondiente. Esta resolución es irrecurrible en vía administrativa o judicial; asimismo, el citado artículo dispone que la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos queda obligada a registrar los inmuebles y/o edificaciones a nombre de las Entidades Ejecutoras; disponiendo finalmente que, en todo lo no regulado y siempre que no contravenga el presente numeral es de aplicación supletoria el Decreto Legislativo n.º 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de Inmuebles, Transferencia de Inmuebles de Propiedad del Estado, Liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura (en adelante "Decreto Legislativo n.º 1192").

6. Que, por su parte, el numeral 57.1 del artículo 57º del Reglamento de la Ley n.º 30556, aprobado por Decreto Supremo n.º 003-2019-PCM (en adelante, "Reglamento de la Ley n.º 30556") faculta a esta Superintendencia o a la Dirección General de Abastecimiento (DGA) del Ministerio de Economía y Finanzas, según corresponda, a aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de los predios o bienes inmuebles de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación de "el Plan", excluyendo en su numeral 57.2 a los predios de propiedad privada, inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación de carácter prehispánico y las tierras y territorios de pueblos indígenas u originarios y aquellos de propiedad o en posesión de las comunidades campesinas y nativas y reservas indígenas.

7. Que, el inciso 58.1. del artículo 58 del "Reglamento de la Ley n.º 30556" enumera taxativamente los requisitos para solicitar predios o bienes inmuebles estatales en el marco del citado Plan, conforme detalle siguiente: **a)** Informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal

del predio estatal requerido, firmado por los profesionales designados por la entidad solicitante, donde se precisa el área, ubicación, linderos, ocupación, edificaciones, titularidad del predio, número de partida registral, procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, de ser caso, que afecten al predio; **b)** Certificado de búsqueda catastral, con una antigüedad no mayor a tres (3) meses; **c)** Planos perimétricos y de ubicación en coordenadas UTM en sistema WGS 84 a escala 1/5000 o múltiplo apropiado, en formato digital e impreso, con la indicación del área, linderos, ángulos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos; **d)** Memoria descriptiva, en la que se indique el área, los linderos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos.

**8.** Que, en ese sentido, **el procedimiento de transferencia de predio por leyes especiales**, se efectúa a título gratuito y sobre la base de la información brindada por el solicitante, tanto en la documentación presentada como la consignada en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico legal, documentos que adquieren calidad de declaración jurada de conformidad con el numeral 58.2 del artículo 58° del “Reglamento de la Ley n.° 30556”, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte del solicitante ni la “SBN”, tales como inspección técnica del predio, obtención de Certificados de Parámetros Urbanísticos, entre otros.

**9.** Que, respecto a la entidad ejecutora de “el proyecto”, cabe precisar que, el artículo 9° de la Ley n° 31639, Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2023, prorroga el plazo de duración de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios **hasta el 31 de diciembre de 2023**, para continuar con la ejecución de las intervenciones del Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios (PIRCC), aprobado mediante Decreto Supremo 091-2017-PCM.

**10.** Que, mediante el artículo 3° de la Ley N° 31841<sup>2</sup>, se crea la Autoridad Nacional de Infraestructura (ANIN) como un organismo público ejecutor adscrito a la Presidencia del Consejo de Ministros para la formulación, ejecución y mantenimiento de los proyectos o programas de inversión a su cargo, cuyo reglamento fue aprobado mediante el Decreto Supremo n° 115-2023-PCM, publicado en el diario oficial “El Peruano” con fecha 11 de octubre de 2023.

**11.** Que, el numeral 5.2 del artículo 5° de la Ley n° 31912, Ley que aprueba créditos suplementarios para el financiamiento de mayores gastos asociados a la reactivación económica, la respuesta ante la emergencia y el peligro inminente por la ocurrencia del Fenómeno El Niño para el año 2023 y dicta otras medidas, dispone que el pliego Autoridad Nacional de Infraestructura (ANIN) puede ejecutar, de manera excepcional, Intervenciones de Reconstrucción mediante Inversiones (IRI) y de proyectos en el marco del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones, de la cartera del PIRCC, en el marco del acuerdo Gobierno a Gobierno.

**12.** Que, en esa línea, mediante el artículo 1° de la Resolución Ministerial n° 182-2023-PCM<sup>3</sup>, modificada con Resolución Ministerial n° 276-2023-PCM<sup>4</sup>, se constituye la Comisión de Transferencia a cargo de coordinar y ejecutar el proceso de transferencia de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios a la Presidencia del Consejo de Ministros y a la Autoridad Nacional de Infraestructura, que comprende la Transferencia del Rol Ejecutor entre otros, efectuado por la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios a la Autoridad Nacional de Infraestructura.

**13.** Que, en tal contexto, respecto a la competencia de la “SBN”, cabe precisar que, la “ANIN” señaló en el punto 4.1 del Plan de Saneamiento Físico Legal que “el predio” es un terreno sin construcción; por lo que, la entidad competente para aprobar el acto administrativo es la “SBN”; en consecuencia, corresponde continuar con la evaluación del presente procedimiento administrativo.

Que, teniendo en consideración el marco legal antes expuesto, se procedió a evaluar los documentos presentados por la “ANIN”, emitiéndose el Informe Preliminar n.° 01115-2024/SBN-DGPE-SDDI-

<sup>2</sup> De acuerdo con su Tercera Disposición Complementaria Final, entra en vigencia a partir de la fecha de publicación de su Reglamento, el cual se realizó el 11 de octubre de 2023.

<sup>3</sup> Publicada en el diario oficial El Peruano, con fecha 6 de setiembre de 2023.

<sup>4</sup> Publicada en el diario oficial El Peruano, con fecha 29 de setiembre de 2023.

UFEPPI del 18 de setiembre de 2024 (fojas 467 al 474), el cual concluyó, respecto de “el predio”, entre otros, lo siguiente: **i)** se encuentra ubicada en el margen izquierdo del río Lacramarca, en el Sector Santa Clemencia, a 1.3 Km. del Asentamiento Humano 23 de Octubre, distrito de Chimbote, provincia de Santa y departamento de Ancash, formando parte del predio de mayor extensión, inscrito a favor de la Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento Rural del Ministerio de Agricultura (hoy Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego – MIDAGRI) en la partida registral n° 07051859 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chimbote<sup>5</sup>; **ii)** no presenta zonificación, dado que no cuenta con clasificación General de los Usos de Suelos del Plan de Desarrollo Urbano de la ciudad de Chimbote – Nuevo Chimbote 2020–2030 aprobado con Ordenanza Municipal n.º 006-2020-MPS del 30 de setiembre de 2020; **iii)** no presenta ocupantes, posesionarios, ni edificaciones, situación corroborada con la imagen satelital de Google Earth del 14 de febrero 2024; no obstante ello, de acuerdo al Plan de Saneamiento Físico Legal presentado (en adelante, PSFL), se indica que de la inspección de campo, en “el predio” no hay actividad económica (agrícola) y está ocupado por arbustos que crecen naturalmente en la orilla del Río Lacramarca, así como por una trocha carrozable; **iv)** de acuerdo al Geocatastro que administra esta Superintendencia, se superpone totalmente con la solicitud de ingreso N.º 16385-2016, de estado CONCLUIDO, mediante la cual, el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento traslada el escrito presentado por el presidente de la Comunidad Indígena de Chimbote y Coishco donde remite los planos de la referida Comunidad Indígena, en el que se especifica los límites y linderos de la propiedad de la citada comunidad, la cual obra inscrita en la partida matriz N.º 07000610 (denominado “Montes de Chimbote”). Por lo que, se realizó la búsqueda del polígono de la partida N.º 07000610 en el Geovisor SUNARP, no encontrándose una poligonal referida a la matriz, sino, solo pequeñas independizaciones; sin embargo, en el PSFL, se precisa que se ha solicitado información gráfica y registral ante la SUNARP y la Dirección Regional Agraria – Ancash, donde verifica la unanimidad en cuanto a la inexistencia de documentos técnicos que grafiquen y determinen fehacientemente la ubicación exacta de la Comunidad Indígena de Chimbote y Coishco; por lo que, se advierte la imposibilidad de determinar gráficamente la existencia de terreno comunal y la existencia de superposición. Asimismo, indica que la referida comunidad utiliza la palabra “indígena” debido al contexto legal de la época y no a su ubicación; siendo realmente una comunidad campesina de Costa<sup>6</sup>; por último, precisa que de la inspección de campo, se determinó que “el predio” no se superpone con la Comunidad Indígena de Chimbote y Coishco. Al respecto, es preciso además tener en cuenta que de la consulta efectuada a la Base de Pueblos Indígenas –BDPI, no se verifica superposición con comunidad campesina; **v)** no se advierten procesos judiciales; asimismo, no se superponen con áreas formalizadas, comunidades campesinas o pueblos indígenas, sitios arqueológicos, concesiones mineras, áreas naturales protegidas, zonas de amortiguamiento, redes viales, ni ecosistemas frágiles; **vi)** de acuerdo al visor SICAR – MIDAGRI, se visualiza superposición parcial con las Unidades Catastrales nros. 11785 y 09622, respecto de las cuales se ha precisado en el PSFL, que no se encuentran formalizadas por la entidad competente<sup>7</sup>; **vii)** según el visor de OSINERGMIN, se visualiza superposición con redes de transmisión eléctrica de las empresas INTERCONEXIÓN ELÉCTRICA ISA PERÚ S.A, CONSORCIO TRANSMANTARO e HIDRANDINA S.A, situación detallada en el PSFL presentado; **viii)** el visor IERP del SNCP, visualiza superposición parcial con el río Lacramarca y cursos de agua, asimismo, el visor SNIRH del ANA, visualiza superposición parcial con ámbito de la faja marginal del río Lacramarca, cuyos hitos fueron aprobados mediante la Resolución Directoral N° 1167-2017-ANA-AAA.HCH del 05.10.2017, situación advertida en el PSFL presentado; **viii)** de acuerdo al visor SIGRID del CENEPRED, no recae sobre zona de riesgo no mitigable. Sin perjuicio de ello, se advierte en el PSFL que, presenta susceptibilidad por inundación regional de nivel moderado a bajo y por movimiento de masas a nivel regional de nivel muy bajo, y riesgo total de nivel muy alto a inundaciones por lluvias fuertes; **ix)** en el PSFL, se señala que, en la partida registral N° 07051859, se

<sup>5</sup> Al respecto, si bien de la consulta al visor SUNARP, en el datum PSAD56 “el predio” no se superpone con poligonales inscritas, y en el datum WGS84, únicamente, presenta superposición con la partida registral n° 11166053 correspondiente a una anotación preventiva solicitada por la “ANIN”; es preciso tener en cuenta que, de acuerdo a la consulta en el Geocatastro que administra esta Superintendencia, se superpone totalmente con la partida registral n° 07051859 (CUS N° 3318) sobre la cual se solicita la presente transferencia. Asimismo, el Certificado de Búsqueda Catastral presentado con publicidad n° 4784675-2024 expedido el 15.08.2024, realizado sobre “el predio”, ha concluido, entre otros, que sobre su ámbito existe la citada partida registral, la cual corresponde a un predio matriz, identificado como FUNDOS TAMBO REAL, sin embargo, al no contar con un plano físico en los títulos archivados, no es posible determinar con certeza la superposición con ella. Que respecto a este extremo, corresponde indicar que en esta partida obran inscritas, entre otras, independizaciones-transferencias aprobadas en los años 2021 y 2022 a favor del Ministerio de Transportes y Comunicaciones - PROVIAS NACIONAL (Asiento B00056 y siguientes) en el marco del D. Leg 1192; asimismo obran independizaciones que datan del presente año 2024 a favor de “la ANIN”, tramites que fueron aprobados en la SBN a partir de las referencias del CUS 3318 y corroborados por SUNARP con la inscripción de los actos, con lo cual se corrobora la presencia de la indicada propiedad estatal en el ámbito sobre el cual recae el presente procedimiento.

<sup>6</sup> Según la Ley n.º 28736, Ley para la protección de Pueblos Indígenas u Originarios en Situación de Aislamiento y en Situación de Contacto Inicial, las comunidades indígenas son las que se ubican en la selva peruana; no siendo este el caso.

<sup>7</sup> Asimismo, precisa que, de la inspección de campo, se advierte que no hay actividad económica (agrícola) sobre “el predio” y se encuentra ocupado por arbustos que crecen naturalmente en la orilla del río Lacramarca y por una trocha carrozable.

registra diversas cargas y/o gravámenes<sup>8</sup>, las cuales no afectan a "el predio"; asimismo, de la consulta a la plataforma de Publicidad en Línea – SUNARP se advierte la existencia de los siguientes títulos en estado de trámite, tales como: a) Título N° 01731303-2024 pendiente, sobre Independización levantamiento de demanda, la cual está referida al predio matriz denominado A.H. Punguri, que se encuentra ubicado en el distrito del Santa, b) título N° 02157972-2024: materia de transferencia definitiva a favor del Estado, c) título N° 02442999-2024, y, d) Título N° 2442982-2024, estos dos últimos sobre saneamiento de la propiedad estatal. Cabe precisar que, respecto a los citados títulos, se ha precisado en el PSFL presentado, que los mismos no afectan la continuidad del procedimiento y no afectan "el predio"<sup>9</sup>; x) cumplió con presentar los documentos técnicos de "el predio" que sustentan el Plan de Saneamiento Físico y Legal, firmados por verificador catastral autorizado, asimismo, respecto al área remanente, se acogen a la cuarta disposición complementaria final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de SUNARP. En ese sentido, de la evaluación técnico legal efectuada, se concluye que la "ANIN" cumple con los requisitos señalados en el artículo 58° del "Reglamento de la Ley n° 30556".

**14.** Que, por otra parte, habiéndose determinado que "el predio" se ubica parcialmente sobre la faja marginal del Rio Lacramarca, "el predio" constituye un bien de dominio público hidráulico, razón por la cual, para la ejecución del proyecto, la "ANIN" deberá tener en cuenta, que toda intervención de los particulares que afecte o altere las características de estos bienes debe ser previamente autorizada por la Autoridad Administrativa del Agua, con excepción del uso primario del agua y las referentes a la navegación, de acuerdo a lo regulado en el artículo 7° de la Ley N° 29338, Ley de Recursos Hídricos; asimismo, la presente Resolución no brinda autorizaciones, permisos, licencias u otros derechos necesarios que, para el ejercicio de sus actividades, debe obtener el titular del proyecto de la obra de infraestructura ante otras entidades, por lo que corresponde al beneficiario de la transferencia cumplir con la normatividad para el ejercicio de las actividades que vaya a ejecutar sobre "el predio".

**15.** Que, de la revisión del contenido de "el Plan", y teniendo en cuenta el numeral 3.1 del artículo 3° del "TUO de la Ley n.° 30556", se ha verificado que la Autoridad Nacional de Infraestructura al asumir el Rol Ejecutor efectuado por la entonces Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, es la encargada de liderar, implementar y, cuando corresponda, ejecutar "el Plan"; asimismo, se ha verificado que "el proyecto" se encuentra vinculado dentro de las principales intervenciones de prevención en la región Ancash conforme lo precisado en el numeral 4.3.1.3. de "el Plan" e identificado en el portafolio de prevenciones de inundaciones que forma parte del mismo. Además, se ha verificado en la Resolución de la Dirección Ejecutiva n.° 0124-2021-ARCC/DE, que formalizó el acuerdo de la Octogésima Quinta Sesión del Directorio de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios referido a la modificación de "El Plan", Anexo n.° 01.1, que dentro de las intervenciones se encuentra en el sub numeral 20.3 del citado anexo, el proyecto denominado: *"Creación del servicio de protección en riberas del río Lacramarca vulnerables ante peligros de inundación, en 58 comunidades en los distritos de Macate, Cáceres del Perú y Chimbote de la provincia de Santa – departamento de Ancash"*, señalando como su entidad ejecutora a la entonces Autoridad para la Reconstrucción con Cambios – ARCC. En consecuencia, queda acreditada la competencia de la "ANIN" y que "el proyecto" forma parte del componente descrito en el literal b) del numeral 2.1 del "TUO de la Ley n.° 30556".

**16.** Que, en ese orden de ideas, de la revisión de la solicitud presentada por la "ANIN", del plan de saneamiento físico y legal, así como, del Informe Preliminar n° 01115-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI e Informe Técnico Legal n° 1291-2024/SBN-DGPE-UFEPPI, se advierte que "el predio" es de propiedad de la Dirección General de Agricultura (hoy Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego – MIDAGRI), no está comprendido dentro del supuesto de exclusión contenido en el numeral 57.2 del artículo 57° del "Reglamento de la Ley n.° 30556" y que la "ANIN" ha cumplido con presentar los documentos detallados en el numeral 58.1 del artículo 58° del "Reglamento de la Ley n.° 30556"; asimismo, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para aprobar la

8 Asientos nros. D00001, D00002, D00003, D00004, D00007, D00008, D00009, D00011, D00012, D00013, D00014, D00015, D00016, D00017, D00018, D00019, D00020 al D00060, D00062, D00064, D00063, D00064, D00065, D00067, D00068, D00069, D00070, D00071.

<sup>9</sup> Finalmente, adicionalmente a los citados títulos, de la revisión de la partida N° 07051859, se advierten los siguientes títulos pendientes: a) Título N° 02543935-2024: sobre saneamiento de la propiedad estatal, solicitado en mérito a la Resolución N° 1035-2024/SBN-DGPE-SDDI, que dispone la Independización y transferencia de un predio de 101,58 m<sup>2</sup> a favor de la "ANIN", como parte de la tramitación del Exp. 455-2024/SBNUFEPPI, por lo cual, no afecta "el predio", y, b) Título N° 02708959-2024: sobre prescripción adquisitiva de dominio, en estado de calificación, el cual, teniendo en cuenta que, de acuerdo a la inspección en campo efectuada por la "ANIN" y de las imágenes obtenidas a través del Google Earth a las que esta Superintendencia, ha consulta, no existe ocupaciones ni posesionarios sobre "el predio", por lo cual, se infiere que el título en mención no afectaría el ámbito de "el predio" solicitado.

transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de los predios de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación del Plan, en virtud numeral 57.1 del artículo 57° del “Reglamento de la Ley n.° 30556”.

17. Que, en virtud de lo expuesto, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor de la “ANIN”, para destinarlo al proyecto denominado: *“Creación del servicio de protección en riberas del río Lacramarca vulnerables ante peligros de inundación, en 58 comunidades en los distritos de Macate, Cáceres del Perú y Chimbote de la provincia de Santa - departamento de Ancash”*, debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión, de conformidad con el literal b) del inciso 60.2 del artículo 60° del “Reglamento de la Ley n.° 30556”. Cabe señalar que, la “ANIN” se acoge a lo establecido en la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de “SUNARP” aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registro Públicos n.° 097-2013-SUNARP/SN.

18. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario de los inmuebles materia de transferencia.

19. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por la “ANIN” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

20. Que, cabe señalar que, el numeral 10.1 del artículo 10° de la Ley N.° 31841 establece que los procedimientos administrativos necesarios para la ejecución de proyectos o programas de inversión a cargo de la ANIN se realizan sin costo y sujetos a silencio administrativo positivo. Están incluidas la factibilidad de servicios públicos y toda clase de permisos, autorizaciones, registros, inscripciones, dictámenes, informes y otros establecidos por disposiciones legales.

21. Que, sin perjuicio de lo expuesto, la “ANIN” deberá tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123°<sup>10</sup> de “el Reglamento”.

De conformidad con lo establecido en el “TUO de la Ley n.° 30556”, el “Reglamento de la Ley n.° 30556”, “la Ley N° 31841”, el “TUO la Ley n.° 29151”, “el Reglamento”, “Decreto Legislativo n.° 1192”, “TUO de la Ley N° 27444”, la Resolución n.° 0066-2022/SBN, la Resolución n.° 0005-2022/SBN-GG, la Resolución N.° 0026-2024/SBN-GG y el Informe Técnico Legal n° 1291-2024/SBN-DGPE-SDDI del 30 de setiembre de 2024.

## SE RESUELVE:

**Artículo 1°.- DISPONER la INDEPENDIZACIÓN**, respecto del área de **18 640, 96 m²**, ubicada en el distrito de Chimbote, provincia de Santa y departamento de Ancash, que forma parte del predio de mayor extensión, inscrito a favor de la Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento Rural del Ministerio de Agricultura (hoy Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego – MIDAGRI) en la partida registral n° 07051859 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chimbote de la Zona Registral n.° VII – Sede Huaraz, con CUS matriz n.° 3318, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

**Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DE LA LEY N.° 30556**, del área descrita

<sup>10</sup> Artículo 123.- Reversión de predios transferidos para proyectos de inversión. En el caso de la transferencia de un predio estatal otorgada para proyectos declarados por ley de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, procede la reversión del predio, cuando en las acciones de supervisión o por otro medio, se verifique que el predio se encuentre en estado de abandono.

en el artículo 1° de la presente resolución a favor de la **AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, requerido para el proyecto denominado: “*Creación del servicio de protección en riberas del río Lacramarca vulnerables ante peligros de inundación, en 58 comunidades en los distritos de Macate, Cáceres del Perú y Chimbote de la provincia de Santa - departamento de Ancash*” identificado con CUI 2499818.

**Artículo 3°.-** La Oficina Registral de Chimbote de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral n° VII - Sede Huaraz, procederá a inscribir lo resuelto en la presente Resolución.

**Artículo 4°.-** Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales ([www.sbn.gob.pe](http://www.sbn.gob.pe)).

**Regístrese, y comuníquese.**

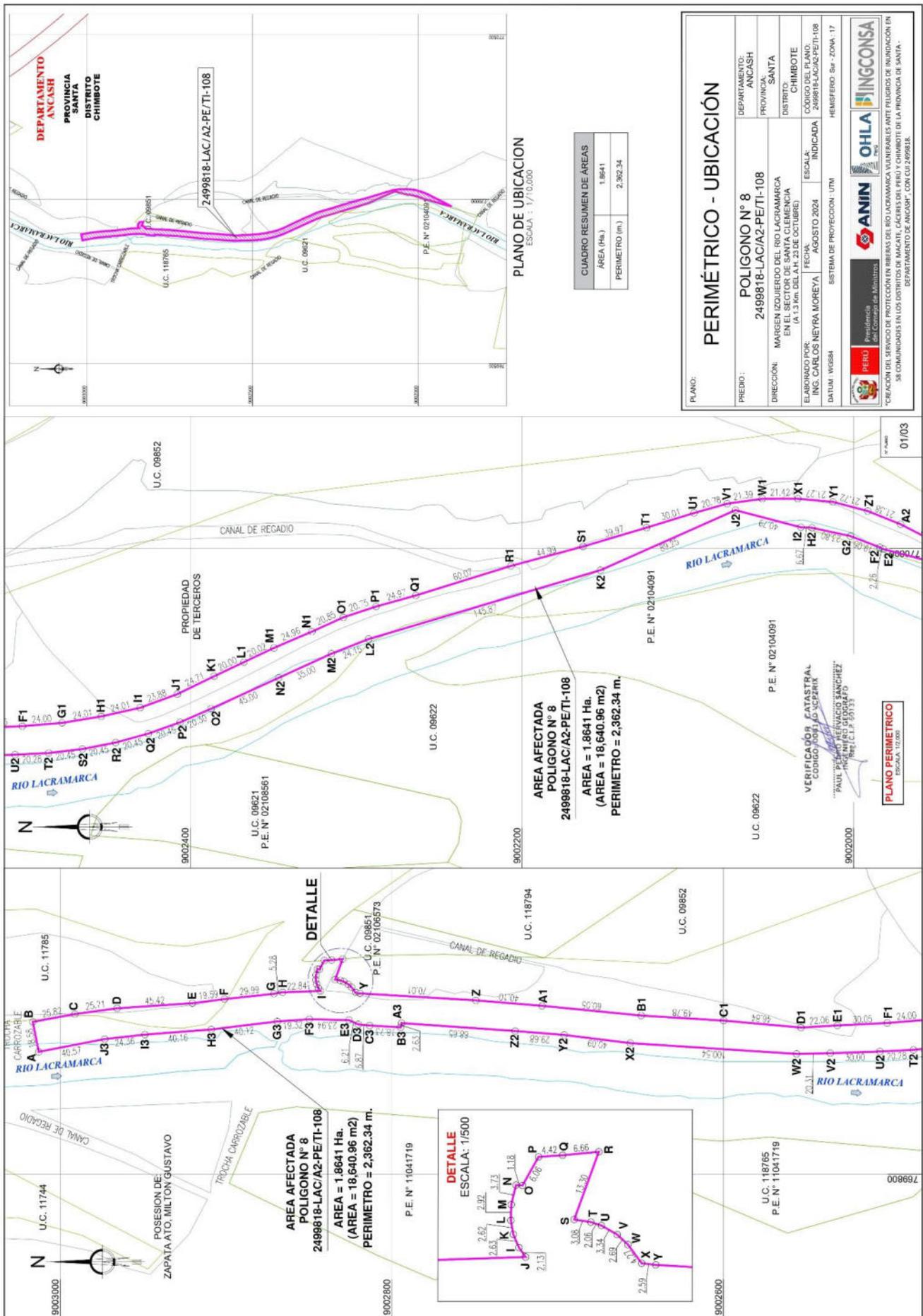
POI 18.1.2.11

**CARLOS REÁTEGUI SÁNCHEZ**  
**Subdirector de Desarrollo Inmobiliario**  
**Subdirección de Desarrollo inmobiliario**

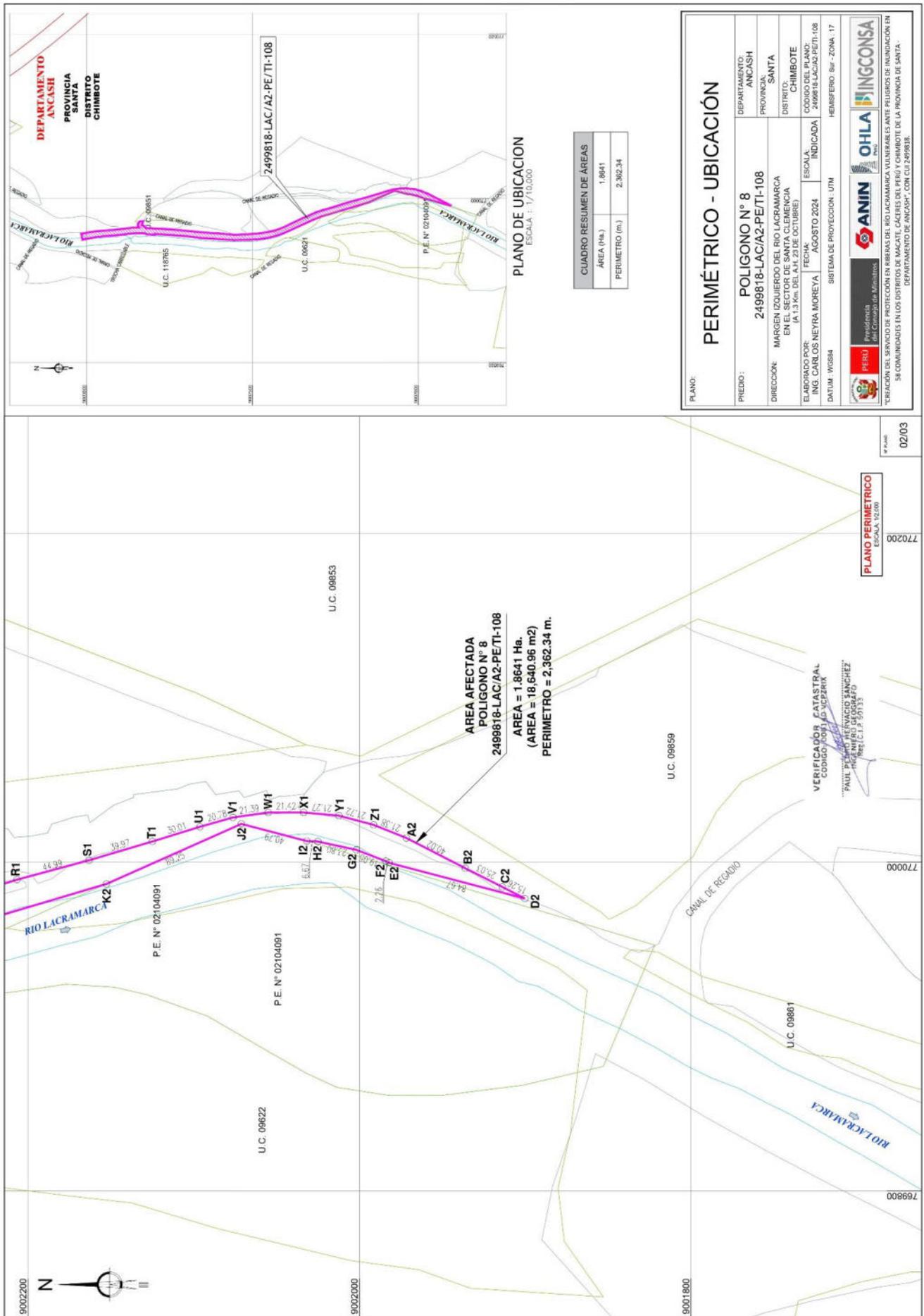
**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**



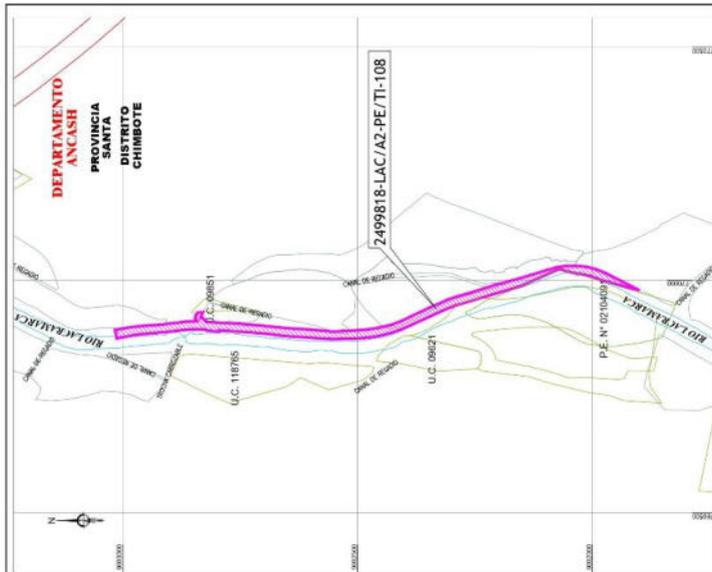
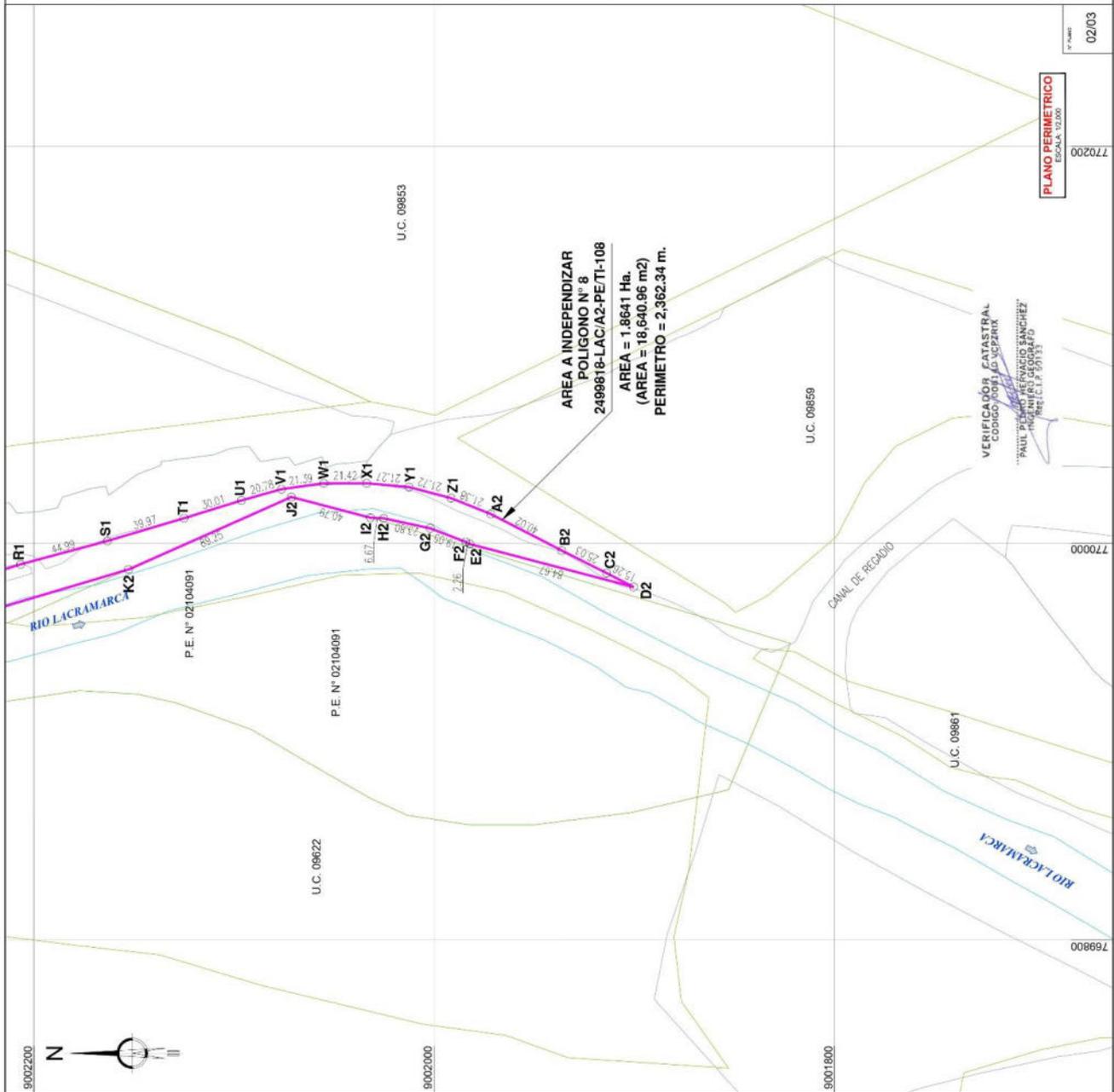
Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al icono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <https://app.sbn.gob.pe/verifica> En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: 89507B0052



| DATOS TÉCNICOS DE LA POLIGONAL |       |               |            |             | WISMA        |  |
|--------------------------------|-------|---------------|------------|-------------|--------------|--|
| VERTICE                        | LADO  | DISTANCIA (m) | ANGULO     | ESTE (X)    | NORTE (Y)    |  |
| A                              | AB    | 18.56         | 89°4'50"   | 769874.4000 | 9003012.9702 |  |
| B                              | B-C   | 25.82         | 89°27'31"  | 769896.6311 | 9003016.5482 |  |
| C                              | C-D   | 25.71         | 177°15'38" | 769897.3687 | 9002991.1648 |  |
| D                              | D-E   | 48.42         | 176°4'28"  | 769900.8687 | 9002965.6916 |  |
| E                              | E-F   | 19.59         | 183°26'34" | 769903.9590 | 9002920.3789 |  |
| F                              | F-G   | 20.99         | 178°51'0"  | 769906.4628 | 9002900.9506 |  |
| G                              | G-H   | 5.26          | 184°2'20"  | 769909.6985 | 9002871.1372 |  |
| H                              | H-I   | 22.84         | 171°46'68" | 769911.8369 | 9002865.9894 |  |
| I                              | I-J   | 21.13         | 303°3'26"  | 769911.4002 | 9002863.1085 |  |
| J                              | J-K   | 2.63          | 167°59'51" | 769913.1478 | 9002844.3309 |  |
| K                              | K-L   | 2.62          | 166°50'7"  | 769915.5701 | 9002846.5367 |  |
| L                              | L-M   | 2.82          | 169°2'14"  | 769918.1484 | 9002846.8017 |  |
| M                              | M-N   | 3.73          | 167°26'36" | 769921.0726 | 9002845.7417 |  |
| N                              | N-O   | 1.16          | 100°1'29"  | 769924.6929 | 9002844.8562 |  |
| O                              | O-P   | 6.06          | 244°36'19" | 769924.6161 | 9002843.6782 |  |
| P                              | P-Q   | 4.42          | 122°56'7"  | 769926.9106 | 9002840.7275 |  |
| Q                              | Q-R   | 6.66          | 181°39'0"  | 769930.2911 | 9002838.3189 |  |
| R                              | R-S   | 13.30         | 64°4'158"  | 769930.8400 | 9002825.6886 |  |
| S                              | S-T   | 3.06          | 280°52'11" | 769916.3331 | 9002834.1988 |  |
| T                              | T-U   | 2.06          | 179°51'19" | 769917.8034 | 9002831.1963 |  |
| U                              | U-V   | 3.34          | 167°54'31" | 769917.2127 | 9002829.1987 |  |
| V                              | V-W   | 2.69          | 187°0'0"   | 769915.5311 | 9002828.1087 |  |
| W                              | W-X   | 4.27          | 169°12'28" | 769913.6927 | 9002824.3484 |  |
| X                              | X-Y   | 2.59          | 227°22'33" | 769910.2387 | 9002821.8369 |  |
| Y                              | Y-Z   | 7.051         | 183°8'8"   | 769909.9404 | 9002819.2698 |  |
| Z                              | Z-A1  | 40.10         | 178°42'48" | 769905.7014 | 9002798.3732 |  |
| A1                             | A1-B1 | 60.65         | 179°0'8"   | 769902.3646 | 9002780.4078 |  |
| B1                             | B1-C1 | 49.16         | 182°6'19"  | 769898.4736 | 9002648.6263 |  |
| C1                             | C1-D1 | 46.84         | 178°21'26" | 769893.3930 | 9002599.9707 |  |
| D1                             | D1-E1 | 22.06         | 188°33'42" | 769889.1989 | 9002553.3205 |  |
| E1                             | E1-F1 | 30.05         | 179°26'4"  | 769890.4549 | 9002531.2977 |  |
| F1                             | F1-G1 | 24.00         | 181°52'38" | 769891.9285 | 9002501.2879 |  |
| G1                             | G1-H1 | 24.01         | 184°49'0"  | 769893.8885 | 9002477.3695 |  |
| H1                             | H1-I1 | 24.01         | 183°9'4"   | 769897.8502 | 9002453.6911 |  |
| I1                             | I1-J1 | 23.88         | 187°41'7"  | 769903.1091 | 9002430.2676 |  |
| J1                             | J1-K1 | 24.71         | 185°4'222" | 769911.4108 | 9002407.8730 |  |
| K1                             | K1-L1 | 20.00         | 179°32'28" | 769922.2616 | 9002385.6986 |  |
| L1                             | L1-M1 | 20.02         | 179°56'23" | 769930.8691 | 9002367.6308 |  |
| M1                             | M1-N1 | 24.96         | 177°52'48" | 769939.5247 | 9002346.5083 |  |
| N1                             | N1-O1 | 20.85         | 181°6'59"  | 769949.4407 | 9002326.6607 |  |
| O1                             | O1-P1 | 20.75         | 173°55'44" | 769958.0857 | 9002307.6893 |  |
| P1                             | P1-Q1 | 24.97         | 177°17'16" | 769964.6640 | 9002288.0038 |  |
| Q1                             | Q1-R1 | 60.07         | 181°38'59" | 769971.4369 | 9002263.9725 |  |
| R1                             | R1-S1 | 44.99         | 177°46'40" | 769980.3913 | 9002238.6435 |  |
| S1                             | S1-T1 | 39.97         | 181°29'46" | 770001.1629 | 9002193.2189 |  |
| T1                             | T1-U1 | 30.01         | 189°37'44" | 770012.8248 | 9002124.6257 |  |
| U1                             | U1-V1 | 20.16         | 178°36'3"  | 770021.5445 | 9002096.2748 |  |
| V1                             | V1-W1 | 21.39         | 172°7'35"  | 770027.2963 | 9002076.2966 |  |
| W1                             | W1-X1 | 21.42         | 172°0'54"  | 770030.2212 | 9002058.0941 |  |
| X1                             | X1-Y1 | 21.27         | 174°45'43" | 770038.2342 | 9002033.6800 |  |
| Y1                             | Y1-Z1 | 21.72         | 170°16'38" | 770048.3049 | 9002012.4975 |  |
| Z1                             | Z1-A2 | 21.38         | 172°52'49" | 770052.7234 | 9001991.5101 |  |
| A2                             | A2-B2 | 40.02         | 174°37'41" | 770014.7114 | 9001971.6922 |  |
| B2                             | B2-C2 | 26.03         | 180°27'8"  | 769996.3933 | 9001936.1998 |  |
| C2                             | C2-D2 | 15.26         | 179°3'00"  | 769984.9679 | 9001913.8434 |  |
| D2                             | D2-E2 | 84.67         | 12°35'26"  | 769977.9389 | 9001800.2971 |  |
| E2                             | E2-F2 | 2.26          | 188°2'69"  | 769999.6150 | 9001762.1451 |  |

| DATOS TÉCNICOS DE LA POLIGONAL |       |               |              |             | WISMA        |  |
|--------------------------------|-------|---------------|--------------|-------------|--------------|--|
| VERTICE                        | LADO  | DISTANCIA (m) | ANGULO       | ESTE (X)    | NORTE (Y)    |  |
| F2                             | F2-G2 | 19.05         | 185°37'25"   | 770000.6316 | 9001984.1587 |  |
| G2                             | G2-H2 | 23.80         | 188°53'27"   | 770007.5080 | 9002001.9214 |  |
| H2                             | H2-I2 | 6.67          | 189°52'43"   | 770012.5663 | 9002026.1756 |  |
| I2                             | I2-J2 | 40.79         | 167°33'27"   | 770012.8448 | 9002031.8307 |  |
| J2                             | J2-K2 | 89.25         | 218°59'0"    | 770023.2891 | 9002071.2728 |  |
| K2                             | K2-L2 | 145.87        | 172°32'2"    | 769986.1789 | 9002102.7129 |  |
| L2                             | L2-M2 | 24.15         | 164°57'54"   | 769944.8070 | 9002092.4421 |  |
| M2                             | M2-N2 | 35.00         | 183°8'45"    | 769905.9997 | 9002034.8860 |  |
| N2                             | N2-O2 | 45.00         | 180°0'0"     | 769921.3416 | 9002046.6687 |  |
| O2                             | O2-P2 | 20.30         | 179°2'46"    | 769902.4805 | 9002087.6322 |  |
| P2                             | P2-Q2 | 20.45         | 175°56'41"   | 769894.3027 | 9002406.1010 |  |
| Q2                             | Q2-R2 | 20.45         | 175°41'31"   | 769891.9477 | 9002426.3443 |  |
| R2                             | R2-S2 | 20.45         | 175°41'31"   | 769891.9477 | 9002444.0523 |  |
| S2                             | S2-T2 | 20.45         | 175°41'31"   | 769891.9477 | 9002465.1136 |  |
| T2                             | T2-U2 | 20.28         | 175°59'21"   | 769875.5875 | 9002485.4149 |  |
| U2                             | U2-V2 | 30.00         | 179°7'50"    | 769874.5703 | 9002505.6733 |  |
| V2                             | V2-W2 | 20.31         | 179°14'5"    | 769873.5593 | 9002536.6559 |  |
| W2                             | W2-X2 | 100.54        | 175°14'8"    | 769873.1310 | 9002555.9598 |  |
| X2                             | X2-Y2 | 40.09         | 176°38'56"   | 769879.7038 | 9002606.2769 |  |
| Y2                             | Y2-Z2 | 29.68         | 182°30'45"   | 769894.6822 | 9002696.0612 |  |
| Z2                             | Z2-A3 | 68.65         | 180°36'8"    | 769897.0726 | 9002725.6410 |  |
| A3                             | A3-B3 | 2.63          | 260°50'7"    | 769891.8831 | 9002704.1186 |  |
| B3                             | B3-C3 | 18.73         | 99°54'51"    | 769896.3211 | 9002704.7187 |  |
| C3                             | C3-D3 | 6.87          | 177°17'44"   | 769896.3889 | 9002613.4154 |  |
| D3                             | D3-E3 | 6.21          | 161°9'52"    | 769891.1042 | 9002600.2512 |  |
| E3                             | E3-F3 | 23.94         | 203°39'42"   | 769890.7160 | 9002625.8842 |  |
| F3                             | F3-G3 | 19.32         | 185°10'55"   | 769894.2231 | 9002649.8144 |  |
| G3                             | G3-H3 | 40.12         | 183°1'43"    | 769892.8861 | 9002689.0886 |  |
| H3                             | H3-I3 | 40.16         | 177°29'12"   | 769887.9986 | 9002608.9003 |  |
| I3                             | I3-J3 | 24.36         | 181°52'26"   | 769884.6599 | 9002648.9465 |  |
| J3                             | J3-A  | 40.57         | 184°40'15"   | 769882.1629 | 9002673.1535 |  |
| TOTAL                          |       | 2862.34       | 15479°56'68" |             |              |  |





**CUADRO RESUMEN DE AREAS**

|                |          |
|----------------|----------|
| AREA (Ha.)     | 1,8641   |
| PERIMETRO (m.) | 2,362.34 |

NOTA: Toda vez que se trata de una independencia en la que no es factible determinar el área, las longitudes y medidas perimétricas del predio emisor en aplicación la dta disposición complementaria y final "Supuesto excepcional de independencia", del Reglamento de inscripciones del registro de predios de la SUNARP.

**INDEPENDIZACION**

PLANO:  
 PRECIO: **POLIGONO N° 8**  
 2499818-LAC/A2-PE/TI-108  
 DIRECCION: MARGEN IZQUIERDO DEL RIO LACRAMARCA  
 EN EL SECTOR DE SANTA CLEMENCIA  
 ELABORADO POR: INS. CARLOS NEYRA MOREYA  
 FECHA: AGOSTO 2024  
 DATUM: WGS84

DEPARTAMENTO: ANCASH  
 PROVINCIA: SANTA  
 DISTRITO: CHIMBOTE  
 CODIGO DEL PLANO: 2499818-LAC/A2-PE/TI-108  
 ESCALA: INDICADA  
 SISTEMA DE PROYECCION: UTM  
 HEMISFERIO: Sur - ZONA: 17

ANIN  
 OHLA  
 INGCONSA

PERU  
 Presidente del Consejo de Ministros

\*CREACION DEL SERVICIO DE PROTECCION EN RIBERAS DEL RIO LACRAMARCA VULNERABLES ANTE FENOMENOS DE INUNDACION EN SE COMUNIDADES EN LOS DISTRITOS DE MACATI, CACERES DEL PERU Y CHIMBOTE DE LA PROVINCIA DE SANTA - DEPARTAMENTO DE ANCASH - CON. 02.2499818

| DATOS TÉCNICOS DE LA POLIGONAL |       |               |            |             |              |
|--------------------------------|-------|---------------|------------|-------------|--------------|
| VERTICE                        | LADO  | DISTANCIA (m) | ANGULO     | WGS84       |              |
|                                |       |               |            | ESTE (X)    | NORTE (Y)    |
| A                              | A-B   | 16.58         | 80°45'0"   | 769874.4030 | 9003112.9703 |
| B                              | B-C   | 25.82         | 89°27'31"  | 769862.8311 | 9003116.5402 |
| C                              | C-D   | 25.71         | 17°15'38"  | 769907.8687 | 9002961.1646 |
| D                              | D-E   | 45.42         | 17°4'29"   | 769900.8687 | 9002966.6916 |
| E                              | E-F   | 19.59         | 183°28'34" | 769903.9590 | 9002950.3769 |
| F                              | F-G   | 29.99         | 178°15'10" | 769906.4638 | 9002960.9506 |
| G                              | G-H   | 5.28          | 184°2'25"  | 769909.6985 | 9002871.1372 |
| H                              | H-I   | 22.84         | 171°40'49" | 769910.8369 | 9002865.9394 |
| I                              | I-J   | 2.15          | 303°3'24"  | 769911.4802 | 9002843.1985 |
| J                              | J-K   | 2.03          | 167°9'53"  | 769913.1478 | 9002844.3399 |
| K                              | K-L   | 2.62          | 168°16'07" | 769915.5701 | 9002845.5627 |
| L                              | L-M   | 2.02          | 169°21'14" | 769918.1404 | 9002846.8017 |
| M                              | M-N   | 3.73          | 167°25'50" | 769921.0726 | 9002847.7417 |
| N                              | N-O   | 1.18          | 100°1'29"  | 769924.8828 | 9002844.8602 |
| O                              | O-P   | 6.06          | 244°38'19" | 769924.6161 | 9002943.6162 |
| P                              | P-Q   | 4.42          | 122°56'7"  | 769929.9106 | 9002840.7275 |
| Q                              | Q-R   | 6.66          | 181°3'09"  | 769930.2051 | 9002836.3160 |
| R                              | R-S   | 13.30         | 64°41'58"  | 769930.8400 | 9002828.6886 |
| S                              | S-T   | 3.08          | 280°52'11" | 769918.3331 | 9002834.1986 |
| T                              | T-U   | 2.06          | 170°5'19"  | 769917.8534 | 9002831.1503 |
| U                              | U-V   | 3.34          | 167°54'31" | 769917.2127 | 9002829.1987 |
| V                              | V-W   | 2.69          | 167°16'07" | 769915.5311 | 9002828.3071 |
| W                              | W-X   | 4.27          | 169°12'28" | 769913.6827 | 9002821.3464 |
| X                              | X-Y   | 2.59          | 227°22'33" | 769910.2387 | 9002821.8368 |
| Y                              | Y-Z   | 70.01         | 189°8'8"   | 769909.9484 | 9002746.2598 |
| Z                              | Z-A1  | 40.10         | 178°42'48" | 769905.7074 | 9002746.3732 |
| A1                             | A1-R1 | 60.05         | 179°6'6"   | 769902.3448 | 9002749.4078 |
| B1                             | B1-C1 | 49.78         | 182°16'19" | 769866.4716 | 9002648.6523 |
| C1                             | C1-D1 | 46.84         | 178°21'26" | 769868.3930 | 9002596.9707 |
| D1                             | D1-E1 | 22.06         | 183°33'42" | 769869.1569 | 9002553.3205 |
| E1                             | E1-F1 | 30.05         | 179°26'4"  | 769860.4549 | 9002551.2977 |
| F1                             | F1-G1 | 34.00         | 181°52'38" | 769861.9385 | 9002551.2979 |
| G1                             | G1-H1 | 24.01         | 184°6'08"  | 769860.8865 | 9002551.2975 |
| H1                             | H1-I1 | 24.01         | 183°9'4"   | 769857.8502 | 9002453.6911 |
| I1                             | I1-J1 | 23.69         | 187°41'7"  | 769903.1091 | 9002450.2676 |
| J1                             | J1-K1 | 24.71         | 185°42'22" | 769911.4108 | 9002407.8750 |
| K1                             | K1-L1 | 20.00         | 179°32'29" | 769922.2516 | 9002385.6686 |
| L1                             | L1-M1 | 20.02         | 179°59'23" | 769930.8991 | 9002387.6308 |
| M1                             | M1-N1 | 24.96         | 177°52'48" | 769939.5247 | 9002348.5883 |
| N1                             | N1-O1 | 20.85         | 181°8'59"  | 769949.4407 | 9002326.6607 |
| O1                             | O1-P1 | 20.75         | 173°55'44" | 769958.0957 | 9002307.6983 |
| P1                             | P1-Q1 | 24.97         | 177°17'16" | 769964.6540 | 9002286.0036 |
| Q1                             | Q1-R1 | 60.07         | 181°38'59" | 769971.4369 | 9002283.9725 |
| R1                             | R1-S1 | 44.99         | 177°46'49" | 769980.3913 | 9002268.6435 |
| S1                             | S1-T1 | 39.97         | 181°28'46" | 770001.1829 | 9002163.2189 |
| T1                             | T1-U1 | 30.01         | 180°37'44" | 770012.6248 | 9002154.9251 |
| U1                             | U1-V1 | 20.78         | 178°36'3"  | 770027.5445 | 9002096.2748 |
| V1                             | V1-W1 | 21.39         | 172°7'35"  | 770037.2983 | 9002076.2948 |
| W1                             | W1-X1 | 21.42         | 172°0'54"  | 770030.2212 | 9002055.0993 |
| X1                             | X1-Y1 | 21.27         | 174°45'43" | 770030.2342 | 9002033.6830 |
| Y1                             | Y1-Z1 | 21.72         | 170°18'38" | 770028.3949 | 9002012.4975 |
| Z1                             | Z1-A2 | 21.38         | 172°52'49" | 770022.7234 | 9001991.5101 |
| A2                             | A2-B2 | 40.02         | 174°37'41" | 770014.7114 | 9001971.6922 |
| B2                             | B2-C2 | 35.03         | 180°27'8"  | 769995.3653 | 9001938.1508 |
| C2                             | C2-D2 | 15.26         | 179°30'39" | 769984.9579 | 9001913.8434 |
| D2                             | D2-E2 | 84.67         | 172°55'28" | 769977.9369 | 9001860.2971 |
| E2                             | E2-F2 | 2.26          | 188°2'49"  | 769969.6150 | 9001802.1451 |

| DATOS TÉCNICOS DE LA POLIGONAL |       |               |              |             |              |
|--------------------------------|-------|---------------|--------------|-------------|--------------|
| VERTICE                        | LADO  | DISTANCIA (m) | ANGULO       | WGS84       |              |
|                                |       |               |              | ESTE (X)    | NORTE (Y)    |
| F2                             | F2-G2 | 10.05         | 180°37'25"   | 770006.6316 | 9001984.1587 |
| G2                             | G2-H2 | 23.80         | 188°53'27"   | 770007.5080 | 9002001.9214 |
| H2                             | H2-I2 | 6.67          | 189°52'43"   | 770012.5683 | 9002025.1758 |
| I2                             | I2-J2 | 40.79         | 167°33'27"   | 770012.8448 | 9002031.8387 |
| J2                             | J2-K2 | 89.25         | 218°59'0"    | 770023.2801 | 9002071.2728 |
| K2                             | K2-L2 | 145.87        | 172°32'2"    | 769986.7789 | 9002152.7129 |
| L2                             | L2-M2 | 24.15         | 184°27'54"   | 769944.9670 | 9002289.4421 |
| M2                             | M2-N2 | 36.00         | 183°8'45"    | 769935.9667 | 9002314.8860 |
| N2                             | N2-O2 | 45.00         | 180°10'0"    | 769923.5416 | 9002348.6887 |
| O2                             | O2-P2 | 20.30         | 179°2'56"    | 769902.4655 | 9002387.5322 |
| P2                             | P2-Q2 | 20.45         | 175°58'41"   | 769884.3527 | 9002406.1010 |
| Q2                             | Q2-R2 | 20.45         | 179°41'31"   | 769887.9477 | 9002445.3443 |
| R2                             | R2-S2 | 20.45         | 175°41'31"   | 769881.9477 | 9002445.0523 |
| S2                             | S2-T2 | 20.45         | 175°41'31"   | 769877.6985 | 9002465.1136 |
| T2                             | T2-U2 | 20.26         | 175°58'21"   | 769875.5675 | 9002486.4149 |
| U2                             | U2-V2 | 30.00         | 179°7'59"    | 769874.5703 | 9002506.6733 |
| V2                             | V2-W2 | 20.31         | 179°14'5"    | 769873.5503 | 9002536.6559 |
| W2                             | W2-X2 | 100.54        | 175°47"      | 769870.1310 | 9002558.9568 |
| X2                             | X2-Y2 | 40.09         | 176°38'59"   | 769870.7038 | 9002558.2768 |
| Y2                             | Y2-Z2 | 20.68         | 182°3'04"    | 769864.6822 | 9002596.0612 |
| Z2                             | Z2-A3 | 68.65         | 180°38'8"    | 769857.0728 | 9002725.6410 |
| A3                             | A3-B3 | 2.63          | 200°30'7"    | 769857.6633 | 9002794.1186 |
| B3                             | B3-C3 | 18.73         | 99°54'51"    | 769886.3211 | 9002794.7187 |
| C3                             | C3-D3 | 6.87          | 177°17'44"   | 769896.3889 | 9002813.4154 |
| D3                             | D3-E3 | 6.21          | 161°8'52"    | 769891.1642 | 9002820.2512 |
| E3                             | E3-F3 | 23.94         | 203°39'42"   | 769893.7160 | 9002826.8842 |
| F3                             | F3-G3 | 19.32         | 185°10'55"   | 769884.2231 | 9002848.8144 |
| G3                             | G3-H3 | 40.12         | 183°11'43"   | 769892.8861 | 9002869.0896 |
| H3                             | H3-I3 | 40.16         | 177°29'12"   | 769887.9966 | 9002908.0653 |
| I3                             | I3-J3 | 24.36         | 181°52'28"   | 769884.8569 | 9002948.9465 |
| J3                             | J3-A  | 40.57         | 184°40'15"   | 769882.1529 | 9002973.1535 |
| TOTAL                          |       | 2862.34       | 15479'59'56" |             |              |



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año del Bicentenario, de la Consolidación de nuestra Independencia y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho"

**MEMORIA DESCRIPTIVA  
POLIGONO N° 8  
2499818-LAC/A2-PE/TI-108  
SUBPROYECTO A2**

**I. PLANO**

Código : **2499818-LAC/A2-PE/TI-108**

**II. UBICACIÓN**

Dirección : Margen Izquierdo del Rio Lacramarca  
Sector : Santa Clemencia  
Distrito : Chimbote  
Provincia : Santa  
Dpto. : Ancash  
Lado : Izquierdo

**III. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS**

**Por el Norte:**

Colinda con una Trocha carrozable y el Rio Lacramarca, con una línea recta de 01 tramo: tramo A-B de 18.58 m.

| VERTICE | LADO | DISTANCIA (m) | ANGULO INTERNO | WGS84       |              |
|---------|------|---------------|----------------|-------------|--------------|
|         |      |               |                | ESTE (X)    | NORTE (Y)    |
| A       | A-B  | 18.58         | 90°4'50"       | 769874.4030 | 9003012.9702 |

VERIFICADOR CATASTRAL  
CÓDIGO 000736.VCFE1X  
DANI PÉDRO HERNÁNDEZ SANCHEZ  
INGENIERO GEOGRAFO  
Reg. C.I.P. 60133

**Por el Este:**

Colinda con la U.C. 11785, con la U.C. 09851 (P.E. N° 02106573) y Propiedad de Terceros, con una línea quebrada de 54 tramos: tramo B-C de 25.82 m, tramo C-D de 25.71 m, tramo D-E de 45.42 m, tramo E-F de 19.59 m, tramo F-G de 29.99 m, tramo G-H de 5.28 m, tramo H-I de 22.84 m, tramo I-J de 2.13 m, tramo J-K de 2.63 m, tramo K-L de 2.62 m, tramo L-M de 2.92 m, tramo M-N de 3.73 m, tramo N-O de 1.18 m, tramo O-P de 6.06 m, tramo P-Q de 4.42 m, tramo Q-R de 6.66 m, tramo R-S de 13.30 m, tramo S-T de 3.08 m, tramo T-U de 2.06 m, tramo U-V de 3.34 m, tramo V-W de 2.69 m, tramo W-X de 4.27 m, tramo X-Y de 2.59 m, tramo Y-Z de 70.01 m, tramo Z-A1 de 40.10 m, tramo A1-B1 de 60.05 m, tramo B1-C1 de 49.78 m, tramo C1-D1 de 46.84 m, tramo D1-E1 de 22.06 m, tramo E1-F1 de 30.05 m, tramo F1-G1 de 24.00 m, tramo G1-H1 de 24.01 m, tramo H1-I1 de 24.01 m, tramo I1-J1 de 23.88 m, tramo J1-K1 de 24.71 m, tramo K1-L1 de 20.00 m, tramo L1-M1 de 20.02 m, tramo M1-N1 de 24.96 m, tramo N1-O1 de 20.85 m, tramo O1-P1 de 20.75 m, tramo P1-Q1 de 24.97 m, tramo Q1-R1 de 60.07 m, tramo R1-S1 de 44.99 m, tramo S1-T1 de 39.97 m, tramo T1-U1 de 30.01 m, tramo U1-V1 de 20.78 m, tramo V1-W1 de 21.39 m, tramo W1-X1 de 21.42 m, tramo X1-Y1 de 21.27 m, tramo Y1-Z1 de 21.72 m, tramo Z1-A2 de 21.38 m, tramo A2-B2 de 40.02 m, tramo B2-C2 de 25.03 m, tramo C2-D2 de 15.26 m.





"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
 "Año del Bicentenario, de la Consolidación de nuestra Independencia y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho"

| VERTICE | LADO  | DISTANCIA (m) | ANGULO INTERNO | WGS84       |              |
|---------|-------|---------------|----------------|-------------|--------------|
|         |       |               |                | ESTE (X)    | NORTE (Y)    |
| B       | B-C   | 25.82         | 89°27'31"      | 769892.6311 | 9003016.5492 |
| C       | C-D   | 25.71         | 177°15'38"     | 769897.3667 | 9002991.1646 |
| D       | D-E   | 45.42         | 176°4'25"      | 769900.8687 | 9002965.6916 |
| E       | E-F   | 19.59         | 183°26'34"     | 769903.9590 | 9002920.3769 |
| F       | F-G   | 29.99         | 178°51'0"      | 769906.4628 | 9002900.9506 |
| G       | G-H   | 5.28          | 184°2'25"      | 769909.6985 | 9002871.1372 |
| H       | H-I   | 22.84         | 171°40'49"     | 769910.6369 | 9002865.9394 |
| I       | I-J   | 2.13          | 303°3'24"      | 769911.4002 | 9002843.1085 |
| J       | J-K   | 2.63          | 167°58'51"     | 769913.1478 | 9002844.3309 |
| K       | K-L   | 2.62          | 166°50'7"      | 769915.5701 | 9002845.3567 |
| L       | L-M   | 2.92          | 169°2'14"      | 769918.1494 | 9002845.8017 |
| M       | M-N   | 3.73          | 167°25'50"     | 769921.0726 | 9002845.7417 |
| N       | N-O   | 1.18          | 100°1'29"      | 769924.6928 | 9002844.8562 |
| O       | O-P   | 6.06          | 244°36'19"     | 769924.6161 | 9002843.6762 |
| P       | P-Q   | 4.42          | 122°56'7"      | 769929.9106 | 9002840.7275 |
| Q       | Q-R   | 6.66          | 181°39'0"      | 769930.2051 | 9002836.3180 |
| R       | R-S   | 13.30         | 64°41'58"      | 769930.8400 | 9002829.6886 |
| S       | S-T   | 3.08          | 280°52'11"     | 769918.3331 | 9002834.1988 |
| T       | T-U   | 2.06          | 170°51'19"     | 769917.8534 | 9002831.1563 |
| U       | U-V   | 3.34          | 167°54'31"     | 769917.2127 | 9002829.1967 |
| V       | V-W   | 2.69          | 167°0'40"      | 769915.5311 | 9002826.3071 |
| W       | W-X   | 4.27          | 169°12'28"     | 769913.6927 | 9002824.3484 |
| X       | X-Y   | 2.59          | 227°22'33"     | 769910.2387 | 9002821.8368 |
| Y       | Y-Z   | 70.01         | 183°8'8"       | 769909.9404 | 9002819.2598 |
| Z       | Z-A1  | 40.10         | 178°42'48"     | 769905.7074 | 9002749.3732 |
| A1      | A1-B1 | 60.05         | 179°6'6"       | 769902.3846 | 9002709.4078 |
| B1      | B1-C1 | 49.78         | 182°6'19"      | 769896.4716 | 9002649.6523 |
| C1      | C1-D1 | 46.84         | 178°21'26"     | 769893.3930 | 9002599.9707 |
| D1      | D1-E1 | 22.06         | 188°33'42"     | 769889.1569 | 9002553.3205 |
| E1      | E1-F1 | 30.05         | 179°26'4"      | 769890.4549 | 9002531.2977 |
| F1      | F1-G1 | 24.00         | 181°52'38"     | 769891.9265 | 9002501.2879 |
| G1      | G1-H1 | 24.01         | 184°49'6"      | 769893.8865 | 9002477.3695 |
| H1      | H1-I1 | 24.01         | 183°9'4"       | 769897.8502 | 9002453.6911 |
| I1      | I1-J1 | 23.88         | 187°41'7"      | 769903.1091 | 9002430.2676 |
| J1      | J1-K1 | 24.71         | 185°42'22"     | 769911.4106 | 9002407.8730 |
| K1      | K1-L1 | 20.00         | 179°32'29"     | 769922.2616 | 9002385.6696 |
| L1      | L1-M1 | 20.02         | 179°56'23"     | 769930.8991 | 9002367.6308 |
| M1      | M1-N1 | 24.96         | 177°52'48"     | 769939.5247 | 9002349.5683 |
| N1      | N1-O1 | 20.85         | 181°6'59"      | 769949.4407 | 9002326.6607 |
| O1      | O1-P1 | 20.75         | 173°55'44"     | 769958.0957 | 9002307.6893 |

VERIFICADOR CATASTRAL  
 CÓDIGO 00030303 VCP/PAIX  
 PABLO PEDRO HERNÁNDEZ SANCHEZ  
 INGENIERO GEÓGRAFO  
 Reg. C.I.P. 80133





"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
 "Año del Bicentenario, de la Consolidación de nuestra Independencia y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho"

|    |       |       |            |             |              |
|----|-------|-------|------------|-------------|--------------|
| P1 | P1-Q1 | 24.97 | 177°17'16" | 769964.6640 | 9002288.0036 |
| Q1 | Q1-R1 | 60.07 | 181°38'59" | 769971.4369 | 9002263.9725 |
| R1 | R1-S1 | 44.99 | 177°46'40" | 769989.3913 | 9002206.6435 |
| S1 | S1-T1 | 39.97 | 181°29'46" | 770001.1629 | 9002163.2189 |
| T1 | T1-U1 | 30.01 | 180°37'44" | 770012.6248 | 9002124.9257 |
| U1 | U1-V1 | 20.78 | 178°36'3"  | 770021.5445 | 9002096.2748 |
| V1 | V1-W1 | 21.39 | 172°7'35"  | 770027.2363 | 9002076.2846 |
| W1 | W1-X1 | 21.42 | 172°0'54"  | 770030.2212 | 9002055.0993 |
| X1 | X1-Y1 | 21.27 | 174°45'43" | 770030.2342 | 9002033.6830 |
| Y1 | Y1-Z1 | 21.72 | 170°18'38" | 770028.3049 | 9002012.4975 |
| Z1 | Z1-A2 | 21.38 | 172°52'49" | 770022.7234 | 9001991.5101 |
| A2 | A2-B2 | 40.02 | 174°37'41" | 770014.7114 | 9001971.6922 |
| B2 | B2-C2 | 25.03 | 180°27'8"  | 769996.3053 | 9001936.1598 |
| C2 | C2-D2 | 15.26 | 179°30'30" | 769984.9679 | 9001913.8434 |

**Por el Sur:**

Intersección entre el lado Oeste y Este, en el vértice "D2".

| VERTICE | LADO | DISTANCIA (m) | ANGULO INTERNO | WGS84       |              |
|---------|------|---------------|----------------|-------------|--------------|
|         |      |               |                | ESTE (X)    | NORTE (Y)    |
| D2      | -    | -             | 12°35'26"      | 769977.9389 | 9001900.2971 |

VERIFICADOR CATASTRAL  
 CODIGO 0007 AG V C P R A I X  
 PAUL PEDRO HERNANDEZ SANCHEZ  
 INGENIERO GEOGRAFO  
 Reg. CIP 80133

**Por el Oeste:**

Colinda con la P.E. N° 02104091, con la U.C. 09622 y con el Rio Lacramarca, con una línea quebrada de 33 tramos: tramo D2-E2 de 84.67 m, tramo E2-F2 de 2.26 m, tramo F2-G2 de 19.05 m, tramo G2-H2 de 23.80 m, tramo H2-I2 de 6.67 m, tramo I2-J2 de 40.79 m, tramo J2-K2 de 89.25 m, tramo K2-L2 de 145.87 m, tramo L2-M2 de 24.15 m, tramo M2-N2 de 35.00 m, tramo N2-O2 de 45.00 m, tramo O2-P2 de 20.30 m, tramo P2-Q2 de 20.45 m, tramo Q2-R2 de 20.45 m, tramo R2-S2 de 20.45 m, tramo S2-T2 de 20.45 m, tramo T2-U2 de 20.28 m, tramo U2-V2 de 30.00 m, tramo V2-W2 de 20.31 m, tramo W2-X2 de 100.54 m, tramo X2-Y2 de 40.09 m, tramo Y2-Z2 de 29.68 m, tramo Z2-A3 de 68.65 m, tramo A3-B3 de 2.63 m, tramo B3-C3 de 18.73 m, tramo C3-D3 de 6.87 m, tramo D3-E3 de 6.21 m, tramo E3-F3 de 23.94 m, tramo F3-G3 de 19.32 m, tramo G3-H3 de 40.12 m, tramo H3-I3 de 40.16 m, tramo I3-J3 de 24.36 m, tramo J3-A de 40.57 m.

| VERTICE | LADO  | DISTANCIA (m) | ANGULO INTERNO | WGS84       |              |
|---------|-------|---------------|----------------|-------------|--------------|
|         |       |               |                | ESTE (X)    | NORTE (Y)    |
| D2      | D2-E2 | 84.67         | 12°35'26"      | 769977.9389 | 9001900.2971 |
| E2      | E2-F2 | 2.26          | 168°2'49"      | 769999.6150 | 9001982.1451 |
| F2      | F2-G2 | 19.05         | 185°37'25"     | 770000.6316 | 9001984.1587 |
| G2      | G2-H2 | 23.80         | 188°53'27"     | 770007.5080 | 9002001.9214 |
| H2      | H2-I2 | 6.67          | 189°52'43"     | 770012.5663 | 9002025.1756 |
| I2      | I2-J2 | 40.79         | 167°33'27"     | 770012.8448 | 9002031.8387 |
| J2      | J2-K2 | 89.25         | 218°59'0"      | 770023.2901 | 9002071.2728 |





"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
 "Año del Bicentenario, de la Consolidación de nuestra Independencia y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho"

|    |       |        |            |             |              |
|----|-------|--------|------------|-------------|--------------|
| K2 | K2-L2 | 145.87 | 172°32'2"  | 769986.7789 | 9002152.7129 |
| L2 | L2-M2 | 24.15  | 184°57'54" | 769944.9070 | 9002292.4421 |
| M2 | M2-N2 | 35.00  | 183°6'45"  | 769935.9997 | 9002314.8860 |
| N2 | N2-O2 | 45.00  | 180°0'0"   | 769921.3416 | 9002346.6687 |
| O2 | O2-P2 | 20.30  | 179°2'56"  | 769902.4955 | 9002387.5322 |
| P2 | P2-Q2 | 20.45  | 175°56'41" | 769894.3027 | 9002406.1010 |
| Q2 | Q2-R2 | 20.45  | 175°41'31" | 769887.3927 | 9002425.3443 |
| R2 | R2-S2 | 20.45  | 175°41'31" | 769881.9477 | 9002445.0523 |
| S2 | S2-T2 | 20.45  | 175°41'31" | 769877.9985 | 9002465.1136 |
| T2 | T2-U2 | 20.28  | 175°59'21" | 769875.5675 | 9002485.4149 |
| U2 | U2-V2 | 30.00  | 179°7'50"  | 769874.5703 | 9002505.6733 |
| V2 | V2-W2 | 20.31  | 179°14'5"  | 769873.5503 | 9002535.6559 |
| W2 | W2-X2 | 100.54 | 175°4'6"   | 769873.1310 | 9002555.9568 |
| X2 | X2-Y2 | 40.09  | 176°36'56" | 769879.7038 | 9002656.2789 |
| Y2 | Y2-Z2 | 29.68  | 182°30'45" | 769884.6822 | 9002696.0612 |
| Z2 | Z2-A3 | 68.65  | 180°36'8"  | 769887.0728 | 9002725.6410 |
| A3 | A3-B3 | 2.63   | 260°50'7"  | 769891.8831 | 9002794.1186 |
| B3 | B3-C3 | 18.73  | 99°54'51"  | 769889.3211 | 9002794.7187 |
| C3 | C3-D3 | 6.87   | 177°17'44" | 769890.3889 | 9002813.4154 |
| D3 | D3-E3 | 6.21   | 161°5'52"  | 769891.1042 | 9002820.2512 |
| E3 | E3-F3 | 23.94  | 203°39'42" | 769893.7160 | 9002825.8842 |
| F3 | F3-G3 | 19.32  | 185°10'55" | 769894.2231 | 9002849.8144 |
| G3 | G3-H3 | 40.12  | 183°1'43"  | 769892.8861 | 9002869.0886 |
| H3 | H3-I3 | 40.16  | 177°29'12" | 769887.9996 | 9002908.9053 |
| I3 | I3-J3 | 24.36  | 181°52'26" | 769884.8599 | 9002948.9465 |
| J3 | J3-A  | 40.57  | 184°40'15" | 769882.1629 | 9002973.1535 |

VERIFICADOR CATASTRAL  
 CONJUGO DORADO V. C. P. R. I. X.  
 PAUL PEDRO HERRERA SANCHEZ  
 INGENIERO GEOGRAFO  
 Reg. C. I. P. 60133

Área : 18,640.96 m<sup>2</sup> (1.8641 ha)  
 Perímetro : 2,362.34 m.

**IV. CUADRO DE DATOS TÉCNICOS**

| DATOS TECNICOS WGS-84 |      |           |              |             |              |
|-----------------------|------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| VERTICE               | LADO | DISTANCIA | ANG. INTERNO | ESTE (X)    | NORTE (Y)    |
| A                     | A-B  | 18.58     | 90°4'50"     | 769874.4030 | 9003012.9702 |
| B                     | B-C  | 25.82     | 89°27'31"    | 769892.6311 | 9003016.5492 |
| C                     | C-D  | 25.71     | 177°15'38"   | 769897.3667 | 9002991.1646 |
| D                     | D-E  | 45.42     | 176°4'25"    | 769900.8687 | 9002965.6916 |
| E                     | E-F  | 19.59     | 183°26'34"   | 769903.9590 | 9002920.3769 |
| F                     | F-G  | 29.99     | 178°51'0"    | 769906.4628 | 9002900.9506 |
| G                     | G-H  | 5.28      | 184°2'25"    | 769909.6985 | 9002871.1372 |
| H                     | H-I  | 22.84     | 171°40'49"   | 769910.6369 | 9002865.9394 |
| I                     | I-J  | 2.13      | 303°3'24"    | 769911.4002 | 9002843.1085 |
| J                     | J-K  | 2.63      | 167°58'51"   | 769913.1478 | 9002844.3309 |





PERÚ

Presidencia del Consejo de Ministros

Autoridad Nacional de Infraestructura

Dirección de Gestión Predial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario, de la Consolidación de nuestra Independencia y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho"

Table with 6 columns: VERTICE, LADO, DISTANCIA, ANG. INTERNO, ESTE (X), NORTE (Y). It contains 40 rows of technical data for WGS-84 coordinates.

VERIFICADOR CATASTRAL
GOB. REGIONAL AYACUCHO
ING. PEDRO HERNÁNDEZ SANCHEZ
INGENIERO GEOGRAFICO
Reg. CIP 60133







PERÚ

Presidencia  
del Consejo de Ministros

Autoridad Nacional  
de Infraestructura

Dirección de Gestión Predial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año del Bicentenario, de la Consolidación de nuestra Independencia y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho"

## V. CUADRO RESUMEN DE ÁREAS

| CUADRO RESUMEN DE ÁREAS   |
|---|
| ÁREA AFECTADA (ha)<br>POLIGONO N° 8<br>2499818-LAC/A2-PE/TI-108 |
| 18,640.96 m <sup>2</sup> (1.8641 ha)                            |

AGOSTO DEL 2024.

VERIFICADOR CATASTRAL  
CÓDIGO 009740 VCPRAIX  
  
PAUL PEDRO HERVACIO SANCHEZ  
INGENIERO GEOGRAFO  
Reg CIP 60133



7