



## **RESOLUCIÓN N° 1301-2024/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 14 de octubre del 2024

### **VISTO:**

El Expediente N.° 1061-2024/SBNUFEPPI, que contiene la solicitud presentada por la empresa **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA – SEDAPAL**, representada por el Jefe del Equipo de Saneamiento de Propiedades y Servidumbres, mediante la cual solicita la **CONSTITUCIÓN DE DERECHO DE SERVIDUMBRE DE PASO Y TRÁNSITO, EN MÉRITO AL DECRETO LEGISLATIVO N.° 1192**, respecto del área de **306,35 m<sup>2</sup>**, ubicada en el distrito de Ate, provincia y departamento de Lima, que forma parte del predio de mayor extensión inscrito a favor del Estado, en la partida registral N.° 12238142 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima, de la Zona Registral N.° IX – Sede Lima, asignado con CUS Matriz N.° 41132 (en adelante “el predio”); y,

### **CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N.° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N.° 019-2019-VIVIENDA<sup>1</sup> (en adelante, “TUO de la Ley N.° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N.° 008-2021-VIVIENDA (en adelante, “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51° y 52° del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución N.° 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo N.° 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Resolución N.° 0026-2024/SBN-GG del 21 de marzo de 2024, se conformó la **Unidad Funcional de Entrega de Predios para Proyectos de Inversión - UFEPPi**, que depende funcionalmente de la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, responsable, entre otros, de evaluar los

<sup>1</sup> Se sistematizaron las siguientes normas: ley N.° 30047, ley N.° 30230, decreto legislativo N.° 1358 y decreto legislativo N.° 1439.

documentos presentados por las entidades en los procedimientos de transferencia interestatal y otros actos de disposición, a fin de verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el marco del Decreto Legislativo N.º 1192 y de la Ley N.º 30556.

3. Que, mediante Resolución N.º 0413-2024/SBN-DGPE-SDAPE del 27 de marzo de 2024, la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal delegó a la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario la competencia para aprobar actos de adquisición y administración de predios estatales, circunscrita a los procedimientos administrativo de primera inscripción de dominio y otorgamiento de otros derechos reales realizados, de conformidad con las disposiciones establecidas en el Decreto Legislativo N.º 1192 y la Ley N.º 30556.

4. Que, mediante Carta N.º 1088-2024-ESPS, presentada el 9 de octubre de 2024 [S.I. N.º 29078-2024 (foja 2)] y Carta N.º 1102-2024-ESPS, presentada el 14 de octubre de 2024 [S.I. N.º 29556-2024 (foja 50)] , la empresa Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima – SEDAPAL, representada por el Jefe del Equipo de Saneamiento de Propiedades y Servidumbres, Juan Manuel Rivera Macpherson (en adelante, “SEDAPAL”), solicita la constitución de derecho de servidumbre de paso y tránsito a su favor, respecto de “el predio”, en mérito al artículo 41º del Decreto Legislativo N.º 1192, requerido para la infraestructura sanitaria denominada: Acceso al RAP-01 del sector 160, correspondiente al proyecto denominado: “*Mejoramiento y Ampliación de los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado de los distritos Ate y Santa Anita de la provincia de Lima departamento de Lima*” (en adelante, “el proyecto”); para lo cual, adjunta la siguiente documentación: **a)** plan de saneamiento físico legal (fojas 3 al 6); **b)** certificado de búsqueda catastral con publicidad N.º 2023-7655844(foja 7-8); **c)** certificado literal de la partida 12238142 (fojas 11-19); **d)** título archivado N.º 754584(fojas 21-29); **e)** informe de inspección técnica y panel fotográfico (foja 31-32); **e)** planos perimétrico-ubicación del predio matriz y memoria descriptiva (fojas 33-35); y, **f)** planos perimétrico-ubicación independización de “el predio” y memoria descriptiva(fojas 36-38).

5. Que, el numeral 41.1 del artículo 41º del Decreto Legislativo N.º 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, modificado por el Decreto Legislativo N.º 1366 y Decreto Legislativo N.º 1559 (en adelante, “Decreto Legislativo N.º 1192”), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u **otorgados a través de otro derecho real**, a título gratuito y automáticamente al Ministerio, sus programas, sus proyectos especiales o sus organismos públicos, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

6. Que, el procedimiento de otorgamiento de **servidumbre** u otros derechos reales ha sido desarrollado en la Directiva N.º 001-2021/SBN, “Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo N.º 1192”, aprobada mediante la Resolución N.º 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicado el 26 de julio de 2021, y modificada mediante Resolución N.º 0059-2023/SBN, publicada el 19 de diciembre de 2023 (en adelante, “Directiva N.º 001-2021/SBN”).

7. Que, en el numeral 6.3.1 de la “Directiva N.º 001-2021/SBN”, se establece que, el procedimiento de otorgamiento de **servidumbre** u otros derechos reales se inicia a mérito de las solicitudes presentadas *sobre predios o inmuebles estatales inscritos en el Registro de Predios*, así como, en aquellos casos de predios o inmuebles no inscritos, cuando no se ha requerido o determinado que previamente sean inscritos a favor del Estado.

8. Que, de acuerdo al numeral 5.6 de “la Directiva N.º 001-2021/SBN”, las resoluciones que emita la SBN aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que se haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la **calidad de Declaración Jurada**; y, según el numeral 6.3.3 de la citada Directiva el procedimiento de **otorgamiento de servidumbre** u otros derechos reales se sustenta en los documentos proporcionados por el solicitante, detallados en el numeral 5.4 de la misma directiva, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

9. Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, efectivice el otorgamiento de derechos reales sobre el predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

10. Que, efectuada la evaluación de los documentos presentados por “SEDAPAL”, mediante el Informe Preliminar N.º 01284-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI del 11 de octubre de 2024 (fojas 41-48), se concluyó respecto de “el predio”, entre otros, lo siguiente: **i)** se ubica en el distrito de Ate, provincia y departamento de Lima, que forma parte del predio de mayor extensión inscrito a favor del Estado, en la partida registral N.º 12238142 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima; **ii)** tiene la zonificación asignada de PTP - Protección y Tratamiento Paisajista, según el Instituto Metropolitano de Planificación IMP, Ordenanzas N°1099-MML y N°2495- MML; **iii)** no cuenta con ocupaciones, edificaciones ni posesionarios; situación que se corrobora según la imagen satelital de Google Earth de fecha 5 de marzo de 2022 y panel fotográfico; **iv)** no se advierten procesos judiciales, ni solicitudes en trámite sobre su ámbito; asimismo, no se visualiza superposición con áreas en proceso de formalización, predios rurales, comunidades campesinas ni nativas, poblaciones indígenas, zonas o monumentos arqueológicos, concesiones mineras, infraestructura relacionada con la distribución de electricidad, quebradas o cursos de agua, faja marginal, áreas naturales protegidas, zonas de amortiguamiento, zonas de riesgo no mitigable, vías y derechos de vía; **v)** del visor geográfico de SUNARP, se visualiza totalmente sobre ámbito de la partida N° 49088403 Concesión Eléctrica para Explotar servicios públicos, inscrito en dos oficinas registrales de Lima y Cañete, situación identificada en el PSFL; **vi)** del visor web del CENEPRED – SIGRID, si bien no se visualiza superposición de “el predio” con zona de riesgo no mitigable, según el PSFL presenta escenario de riesgo por inundaciones y movimientos en masa ante lluvias asociadas al fenómeno El Niño y susceptibilidad a movimientos en masa y escenario de riesgo por sequías meteorológicas extremas; **vii)** revisado la partida solicitada N.º 12238142, se advierte cargas inscritas en los asientos: **a)** D00002 (Cesión en uso), D0005 (Prórroga de la Cesión en uso inscrita en el asiento D00002), D00003(Cesión en uso), D00004(Cesión en uso, extinguida en el asiento E00001), D0006 (Anotación preventiva de transferencia en el marco del Decreto Legislativo N.º 1192) y D00007(Anotación preventiva de transferencia en el marco del Decreto Legislativo N.º 1192), las cuales no afectan a “el predio”; y, **viii)** se ha cumplido con presentar los documentos técnicos correspondientes, debidamente firmados por verificador catastral autorizado.

11. Que, “SEDAPAL” debe tener en cuenta lo dispuesto en el numeral 5.15 de “la Directiva N.º 001-2021/SBN”, donde se señala que: *“La resolución que dispone la primera inscripción de dominio, la transferencia de propiedad, o el otorgamiento de otros derechos reales, indica que el derecho otorgado mediante aquella no brinda autorizaciones, permisos, licencias u otros derechos necesarios que, para el ejercicio de sus actividades, debe obtener el titular del proyecto de la obra de infraestructura ante otras entidades conforme a la normatividad vigente. Corresponde al beneficiario del derecho otorgado cumplir con la normatividad para el ejercicio de las actividades que vaya a ejecutar sobre el predio o inmueble estatal”.*

12. Que, se ha verificado que la ejecución de “el proyecto” ha sido declarado de necesidad pública e interés nacional al encontrarse dentro de los alcances del numeral 3.1 del artículo 3° del Decreto Legislativo N.° 1280, modificado con el Decreto Legislativo N.° 1357, el cual dispone lo siguiente: *“Declárese de necesidad pública e interés nacional la gestión y prestación de los servicios de saneamiento, comprendida por los predios y/o infraestructuras de todos los sistemas y procesos que integran los servicios de saneamiento, ejecutados o que vayan a ejecutarse; con el propósito de promover el acceso universal de la población a los servicios de saneamiento sostenibles y de calidad, proteger su salud y el ambiente”*.

13. Que, en consecuencia, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para aprobar el otorgamiento de **servidumbre** u otros derechos reales, a título gratuito, de un predio estatal que ostenta la calidad de dominio privado del Estado, para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, como la declarada en el caso en concreto, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del “Decreto Legislativo N.° 1192”.

14. Que, por otra parte, respecto al plazo de la presente servidumbre, debe precisarse que el numeral 41.1 del artículo 41° del “Decreto Legislativo N.° 1192”, no especifica ni detalla el plazo o período por el cual puede ser otorgado este derecho real; por lo que, resulta pertinente aplicar lo previsto en las disposiciones del Código Civil vigente, teniendo por ello carácter perpetuo, conforme al artículo 1037<sup>2</sup> del Código Civil vigente.

15. Que, en atención a lo expuesto, corresponde aprobar la constitución del derecho de servidumbre de paso y tránsito a perpetuidad de “el predio”, a favor del “SEDAPAL”, para destinarlo a la infraestructura sanitaria denominada: Acceso al RAP-01 del sector 160, correspondiente al proyecto denominado: *“Mejoramiento y Ampliación de los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado de los distritos Ate y Santa Anita de la provincia de Lima departamento de Lima”*.

16. Que, para efecto de la inscripción, de ser el caso, corresponderá aplicar el numeral 4 del artículo 77° de “el Reglamento”.

17. Que, por otro lado, para los efectos registrales de la presente Resolución, se deberá tomar en cuenta que el otorgamiento de otros derechos reales sobre predios y/o inmuebles de propiedad del Estado en merito al “Decreto Legislativo 1192”, se encuentran exonerados de pago por concepto de derechos registrales, de conformidad con lo señalado en el numeral 41.3 del artículo 41° del “Decreto Legislativo N.° 1192” concordado con el numeral 5.1 de la “Directiva N.° 009-2015-SUNARP/SN”.

18. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la “SUNARP” y la “SBN”, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por “SEDAPAL” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

19. Que, sin perjuicio de lo expuesto, “SEDAPAL” deberá tener en cuenta lo dispuesto en el numeral 186.1 del artículo 186<sup>3</sup> de “el Reglamento”.

De conformidad con lo establecido en el “Decreto Legislativo N.° 1192”, “TUO de la Ley N.° 27444”, Decreto Legislativo N.° 1280, “TUO de la Ley N.° 29151”, “el Reglamento”, “Directiva N.° 001-2021/SBN”, Resolución N.° 0066-2022/SBN, Resolución N.° 0005-2022/SBN-GG, Resolución N.° 0026-2024/SBN-GG, Resolución N.° 0413-2024/SBN-DGPE-SDAPE, e Informe Técnico Legal N.° 1348-2024/SBN-DGPE-SDDI del 14 de octubre de 2024.

<sup>2</sup> Artículo 1037.- Las servidumbres son perpetuas, salvo disposición legal o pacto contrario.

<sup>3</sup> Artículo 186.- Extinción de la servidumbre

186.1 Son aplicables a la extinción de la servidumbre las causales establecidas en el Código Civil, así como las causales de extinción de la afectación en uso, en cuanto correspondan.

**SE RESUELVE:**

**Artículo 1°.- APROBAR** la **CONSTITUCIÓN DE DERECHO DE SERVIDUMBRE DE PASO Y TRÁNSITO** a perpetuidad a favor la empresa de **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA – SEDAPAL, EN MÉRITO AL DECRETO LEGISLATIVO N.º 1192**, respecto del área de **306,35 m<sup>2</sup>**, ubicada en el distrito de Ate, provincia y departamento de Lima, que forma parte del predio de mayor extensión inscrito a favor del Estado, en la partida registral N.º 12238142 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima, de la Zona Registral N.º IX – Sede Lima, asignado con CUS Matriz N.º 41132, a fin de que sea destinado a la infraestructura sanitaria denominada: Acceso al RAP-01 del sector 160, correspondiente al proyecto denominado: *“Mejoramiento y Ampliación de los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado de los distritos Ate y Santa Anita de la provincia de Lima departamento de Lima”*, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

**Artículo 2°.** - La Oficina Registral de Lima de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N.º IX – Sede Lima, procederá a inscribir lo resuelto en la presente resolución.

**Artículo 3°.-** Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales ( [www.sbn.gob.pe](http://www.sbn.gob.pe) ).

**Regístrese, comuníquese y publíquese.**  
POI 18.1.2.11

**CARLOS REATEGUI SANCHEZ**  
**Subdirector de Desarrollo Inmobiliario**  
**Subdirección de Desarrollo Inmobiliario**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**MEMORIA DESCRIPTIVA**

**ÁREA MATRIZ P.E N°12238142**

**TITULAR REGISTRAL: ESTADO**

La presente Memoria describe el plano perimétrico del predio matriz de la P.E N°12238142 que según plano P-1, se adjunta al presente y que SEDAPAL lo está considerando dentro del proyecto: “Mejoramiento y Ampliación de los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado de los Distritos de Ate y Santa Anita de la Provincia de Lima - Departamento Lima”.

**1.0 UBICACIÓN**

El terreno se encuentra ubicado en el terreno eriazado, entre el AA.HH Santa Elena II, La Roncadora, C.C. Collanac y la Puntilla.

**2.0 LINDEROS Y COLINDANTES**

**Por el Norte** : Colinda con propiedad de terceros, mediante una línea quebrada de 18 tramos, entre los vértices 1-19 con una longitud total de 616.04 m.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	3.49	115°9'11"	294818.4447	8669765.4932	295038.8059	8670135.6644
2	2-3	7.67	103°44'32"	294821.4340	8669767.2983	295041.7952	8670137.4695
3	3-4	6.2	206°6'33"	294826.8478	8669761.8595	295047.2090	8670132.0307
4	4-5	5.97	223°26'6"	294832.7056	8669759.8399	295053.0668	8670130.0111
5	5-6	3.13	208°1'50"	294838.1392	8669762.3061	295058.5004	8670132.4773
6	6-7	7.46	191°9'23"	294840.0478	8669764.7883	295060.4090	8670134.9595
7	7-8	4.6	220°24'48"	294843.3656	8669771.4717	295063.7268	8670141.6429
8	8-9	3.28	215°37'33"	294842.2518	8669775.9348	295062.6130	8670146.1060
9	9-10	58.89	32°40'55"	294839.7545	8669778.0573	295060.1157	8670148.2285
10	10-11	87.69	209°19'56"	294898.1159	8669770.1873	295118.4771	8670140.3585
11	11-12	50.89	191°36'17"	294979.6159	8669802.5413	295199.9771	8670172.7125
12	12-13	31.68	148°6'37"	295022.1738	8669830.4509	295242.5350	8670200.6221
13	13-14	29.93	162°32'26"	295053.8481	8669831.2069	295274.2093	8670201.3781
14	14-15	38.75	107°29'13"	295082.6086	8669822.9099	295302.9698	8670193.0811
15	15-16	16	268°35'45"	295083.5518	8669784.1714	295303.9130	8670154.3426
16	16-17	62.96	152°30'16"	295099.5518	8669784.1688	295319.9130	8670154.3400
17	17-18	16	178°53'9"	295155.3956	8669755.0925	295375.7568	8670125.2637
18	18-19	181.45	206°38'13"	295169.4408	8669747.4288	295389.8020	8670117.6000

**Por el Este** : Colinda con propiedad de terceros, mediante una línea recta, entre los vértices 19-20 con una longitud total de 152.38 m.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
19	19-20	152.38	76°30'14"	295350.7840	8669741.1531	295571.1452	8670111.3243

**Por el Sur** : Colinda con propiedad de terceros, mediante una línea quebrada de 15 tramos, entre los vértices 20-34 con una longitud total de 784.33 m.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
20	20-21	189	108°46'15"	295310.1171	8669594.2968	295530.4783	8669964.4680
21	21-22	125.5	61°45'27"	295121.4326	8669583.4422	295341.7938	8669953.6134
22	22-23	64.39	279°46'4"	295174.3723	8669697.2310	295394.7335	8670067.4022
23	23-24	45.62	175°32'41"	295112.2284	8669714.0943	295332.5896	8670084.2655
24	24-25	18.43	202°1'16"	295069.2646	8669729.4246	295289.6258	8670099.5958
25	25-26	37.03	190°46'38"	295050.8516	8669728.6581	295271.2128	8670098.8293
26	26-27	29.24	171°20'56"	295014.7927	8669720.2264	295235.1539	8670090.3976
27	27-28	19.73	186°56'10"	294985.6388	8669717.9269	295206.0000	8670088.0981
28	28-29	65.07	169°49'52"	294966.3004	8669714.0115	295186.6616	8670084.1827
29	29-30	49.25	221°24'56"	294901.2457	8669712.5613	295121.6069	8670082.7325
30	30-31	23.49	181°28'28"	294865.0456	8669679.1654	295085.4068	8670049.3366
31	31-32	26.48	174°42'18"	294848.1947	8669662.7975	295068.5559	8670032.9687
32	32-33	25.86	256°25'23"	294827.5785	8669646.1790	295047.9397	8670016.3502
33	33-34	33.54	87°59'39"	294838.6282	8669622.7980	295058.9894	8669992.9692
34	34-35	31.7	155°38'54"	294807.8252	8669609.5389	295028.1864	8669979.7101

**Por el Oeste** : Colinda con propiedad de terceros, mediante una línea quebrada de 3 tramos, entre los vértices 35-1 con una longitud total de 169.66 m.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
35	35-36	62.84	62°8'58"	294776.1337	8669610.1266	294996.4949	8669980.2978
36	36-37	34.29	174°18'33"	294806.5169	8669665.1360	295026.8781	8670035.3072
37	37-1	72.53	220°34'36"	294825.9914	8669693.3618	295046.3526	8670063.5330

### 3.0 ÁREA

El área del predio delimitado por los linderos anteriormente descritos, es de **57,976.72** metros cuadrados.

### 4.0 PERÍMETRO

El perímetro del terreno descrito es de **1,722.42** metros.

### 5.0 CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	3.49	115°9'11"	294818.4447	8669765.4932	295038.8059	8670135.6644
2	2-3	7.67	103°44'32"	294821.4340	8669767.2983	295041.7952	8670137.4695
3	3-4	6.2	206°6'33"	294826.8478	8669761.8595	295047.2090	8670132.0307
4	4-5	5.97	223°26'6"	294832.7056	8669759.8399	295053.0668	8670130.0111
5	5-6	3.13	208°1'50"	294838.1392	8669762.3061	295058.5004	8670132.4773
6	6-7	7.46	191°9'23"	294840.0478	8669764.7883	295060.4090	8670134.9595



Equipo Saneamiento de Propiedades y Servidumbres

7	7-8	4.6	220°24'48"	294843.3656	8669771.4717	295063.7268	8670141.6429
8	8-9	3.28	215°37'33"	294842.2518	8669775.9348	295062.6130	8670146.1060
9	9-10	58.89	32°40'55"	294839.7545	8669778.0573	295060.1157	8670148.2285
10	10-11	87.69	209°19'56"	294898.1159	8669770.1873	295118.4771	8670140.3585
11	11-12	50.89	191°36'17"	294979.6159	8669802.5413	295199.9771	8670172.7125
12	12-13	31.68	148°6'37"	295022.1738	8669830.4509	295242.5350	8670200.6221
13	13-14	29.93	162°32'26"	295053.8481	8669831.2069	295274.2093	8670201.3781
14	14-15	38.75	107°29'13"	295082.6086	8669822.9099	295302.9698	8670193.0811
15	15-16	16	268°35'45"	295083.5518	8669784.1714	295303.9130	8670154.3426
16	16-17	62.96	152°30'16"	295099.5518	8669784.1688	295319.9130	8670154.3400
17	17-18	16	178°53'9"	295155.3956	8669755.0925	295375.7568	8670125.2637
18	18-19	181.45	206°38'13"	295169.4408	8669747.4288	295389.8020	8670117.6000
19	19-20	152.38	76°30'14"	295350.7840	8669741.1531	295571.1452	8670111.3243
20	20-21	189	108°46'15"	295310.1171	8669594.2968	295530.4783	8669964.4680
21	21-22	125.5	61°45'27"	295121.4326	8669583.4422	295341.7938	8669953.6134
22	22-23	64.39	279°46'4"	295174.3723	8669697.2310	295394.7335	8670067.4022
23	23-24	45.62	175°32'41"	295112.2284	8669714.0943	295332.5896	8670084.2655
24	24-25	18.43	202°1'16"	295069.2646	8669729.4246	295289.6258	8670099.5958
25	25-26	37.03	190°46'38"	295050.8516	8669728.6581	295271.2128	8670098.8293
26	26-27	29.24	171°20'56"	295014.7927	8669720.2264	295235.1539	8670090.3976
27	27-28	19.73	186°56'10"	294985.6388	8669717.9269	295206.0000	8670088.0981
28	28-29	65.07	169°49'52"	294966.3004	8669714.0115	295186.6616	8670084.1827
29	29-30	49.25	221°24'56"	294901.2457	8669712.5613	295121.6069	8670082.7325
30	30-31	23.49	181°28'28"	294865.0456	8669679.1654	295085.4068	8670049.3366
31	31-32	26.48	174°42'18"	294848.1947	8669662.7975	295068.5559	8670032.9687
32	32-33	25.86	256°25'23"	294827.5785	8669646.1790	295047.9397	8670016.3502
33	33-34	33.54	87°59'39"	294838.6282	8669622.7980	295058.9894	8669992.9692
34	34-35	31.7	155°38'54"	294807.8252	8669609.5389	295028.1864	8669979.7101
35	35-36	62.84	62°8'58"	294776.1337	8669610.1266	294996.4949	8669980.2978
36	36-37	34.29	174°18'33"	294806.5169	8669665.1360	295026.8781	8670035.3072
37	37-1	72.53	220°34'36"	294825.9914	8669693.3618	295046.3526	8670063.5330

## 6.0 ZONIFICACIÓN:

Presenta una zonificación de Protección y Tratamiento Paisajista - PTP, según el Instituto Metropolitano de Planificación IMP, Ordenanza N°1099-MML de fecha 30.11.2007, publicada el 12.12.2007 y Ordenanza N°2495-MML de fecha 24.08.2022, publicada el 03.09.2022.

## 7.0 CARGAS REGISTRALES

ASIENTO D00002 - (FUENTE P.R. N°1228142)

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	17.89	144°12'43"	294786.7386	8669629.3252	295007.0998	8669999.4964
B	B-C	27.15	89°59'55"	294802.9098	8669636.9681	295023.2710	8670007.1393
C	C-D	7.28	87°59'41"	294814.5123	8669612.4174	295034.8735	8669982.5886
D	D-E	31.7	155°38'52"	294807.8252	8669609.5389	295028.1864	8669979.7101
E	E-A	21.93	62°8'49"	294776.1337	8669610.1266	294996.4949	8669980.2978

**ASIENTO D00003 – (FUENTE P.R. N° 14392903)**

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A1	A1-B1	1.40	93°11'8"	295341.7841	8670019.9535	295562.1453	8670390.1247
B1	B1-C1	9.96	95°45'52"	295342.6701	8670021.0402	295563.0313	8670391.2114
C1	C1-D1	10.35	150°4'42"	295350.9822	8670015.5539	295571.3434	8670385.7251
D1	D1-E1	1.09	59°46'48"	295355.6258	8670006.3018	295575.9870	8670376.4730
E1	E1-F1	5.19	152°26'37"	295354.5369	8670006.3697	295574.8981	8670376.5409
F1	F1-G1	3.70	155°16'6"	295350.0922	8670009.0535	295570.4534	8670379.2247
G1	G1-H1	3.26	164°17'16"	295348.0183	8670012.1116	295568.3795	8670382.2828
H1	H1-A1	7.04	209°11'31"	295346.9868	8670015.2067	295567.3480	8670385.3779

**ASIENTO D00007 – (FUENTE: RESN°1162-2022/SBN-DGPE-SDDI)**

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A2	A2-B2	20.92	76°15'28"	294821.4340	8669767.2983	295041.7952	8670137.4695
B2	B2-C2	0.42	141°11'28"	294839.3431	8669778.1128	295059.7043	8670148.2840
C2	C2-D2	3.28	147°19'17"	294839.7545	8669778.0573	295060.1157	8670148.2285
D2	D2-E2	4.6	144°22'27"	294842.2518	8669775.9348	295062.6130	8670146.1060
E2	E2-F2	7.46	139°35'12"	294843.3656	8669771.4717	295063.7268	8670141.6429
F2	F2-G2	3.13	168°50'37"	294840.0478	8669764.7883	295060.4090	8670134.9595
G2	G2-H2	5.97	151°58'10"	294838.1392	8669762.3061	295058.5004	8670132.4773
H2	H2-I2	6.2	136°33'54"	294832.7056	8669759.8399	295053.0668	8670130.0111
I2	I2-A2	7.67	153°53'27"	294826.8478	8669761.8595	295047.2090	8670132.0307

Lima, Setiembre 2024.



ROCIO M. MENDEZ ALLCCA  
ING. GEOGRAFA  
Reg. CIP N° 166606  
Vot. Const. N° 011261VCP22UX



**MEMORIA DESCRIPTIVA**

**SERVIDUMBRE DE PASO PARA EL ACCESO AL RAP-01 DEL SECTOR 160**

**TITULAR REGISTRAL:** ESTADO

La presente Memoria describe el plano perimétrico del área requerida para la servidumbre de paso proyectada sobre la P.E N°12238142 que según plano P-1, se adjunta al presente y que SEDAPAL lo está considerando dentro del proyecto: “Mejoramiento y Ampliación de los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado de los Distritos de Ate y Santa Anita de la Provincia de Lima - Departamento Lima”.

**1.0 UBICACIÓN**

El terreno se encuentra ubicado en el terreno eriazo, entre el AA.HH Santa Elena II, La Roncadora, C.C. Collanac y la Puntilla.

**2.0 LINDEROS Y COLINDANTES**

**Por el Norte** : Colinda con el predio inscrito en la P.E N°12238142, mediante una línea quebrada de 3 tramos, entre los vértices 1-4 con una longitud total de 14.15 m, con el predio inscrito en la P.E N°12238142, mediante una línea quebrada de 4 tramos, entre los vértices 4-8 con una longitud total de 10.38 m y nuevamente con el predio inscrito en la P.E N°12238142, mediante una línea quebrada de 3 tramos, entre los vértices 8-10 con una longitud total de 35.65 m.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	0.16	103°44'32"	294821.4340	8669767.2983	295041.7952	8670137.4695
2	2-3	11.28	177°59'23"	294821.5487	8669767.1831	295041.9099	8670137.3543
3	3-4	2.71	255°55'5"	294829.2201	8669758.9154	295049.5813	8670129.0866
4	4-5	1.17	132°12'6"	294831.5985	8669760.2216	295051.9597	8670130.3928
5	5-6	5.97	223°26'6"	294832.7056	8669759.8399	295053.0668	8670130.0111
6	6-7	3.13	208°1'50"	294838.1392	8669762.3061	295058.5004	8670132.4773
7	7-8	0.11	191°9'23"	294840.0478	8669764.7883	295060.4090	8670134.9595
8	8-9	7.43	145°10'35"	294840.0981	8669764.8896	295060.4593	8670135.0608
9	9-10	28.22	136°18'20"	294846.6083	8669768.4650	295066.9695	8670138.6362

**Por el Este** : Colinda con el predio inscrito en la P.E N°12238142, mediante una línea recta, entre los vértices 10-11 con una longitud total de 3.92 m.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
10	10-11	3.92	100°50'37"	294873.8800	8669761.1989	295094.2412	8670131.3701

**Por el Sur** : Colinda con el predio inscrito en la P.E N°12238142, mediante una línea quebrada de 8 tramos, entre los vértices 11-19 con una longitud total de 86.84 m.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)



Equipo Saneamiento de Propiedades y Servidumbres

11	11-12	5.09	89°59'59"	294873.6013	8669757.2871	295093.9625	8670127.4583
12	12-13	9.92	167°51'5"	294868.5221	8669757.6490	295088.8833	8670127.8202
13	13-14	12	269°59'59"	294858.9993	8669760.4200	295079.3605	8670130.5912
14	14-15	3.5	90°0'1"	294855.6465	8669748.8979	295076.0077	8670119.0691
15	15-16	12.1	89°59'57"	294852.2858	8669749.8758	295072.6470	8670120.0470
16	16-17	8.76	270°0'3"	294855.6664	8669761.4931	295076.0276	8670131.6643
17	17-18	21.63	224°59'57"	294847.2545	8669763.9408	295067.6157	8670134.1120
18	18-19	13.84	105°22'25"	294828.2987	8669753.5304	295048.6599	8670123.7016

**Por el Oeste** : Colinda con propiedad de terceros, mediante una línea quebrada de 2 tramos, entre los vértices 19-1 con una longitud total de 5.53 m.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
19	19-20	2.04	141°49'26"	294818.6571	8669763.4627	295039.0183	8670133.6339
20	20-1	3.49	115°9'11"	294818.4447	8669765.4932	295038.8059	8670135.6644

### 3.0 ÁREA

El área del predio delimitado por los linderos anteriormente descritos, es de **306.35** metros cuadrados.

### 4.0 PERÍMETRO

El perímetro del terreno descrito es de **156.47** metros.

### 5.0 CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	0.16	103°44'32"	294821.4340	8669767.2983	295041.7952	8670137.4695
2	2-3	11.28	177°59'23"	294821.5487	8669767.1831	295041.9099	8670137.3543
3	3-4	2.71	255°55'5"	294829.2201	8669758.9154	295049.5813	8670129.0866
4	4-5	1.17	132°12'6"	294831.5985	8669760.2216	295051.9597	8670130.3928
5	5-6	5.97	223°26'6"	294832.7056	8669759.8399	295053.0668	8670130.0111
6	6-7	3.13	208°1'50"	294838.1392	8669762.3061	295058.5004	8670132.4773
7	7-8	0.11	191°9'23"	294840.0478	8669764.7883	295060.4090	8670134.9595
8	8-9	7.43	145°10'35"	294840.0981	8669764.8896	295060.4593	8670135.0608
9	9-10	28.22	136°18'20"	294846.6083	8669768.4650	295066.9695	8670138.6362
10	10-11	3.92	100°50'37"	294873.8800	8669761.1989	295094.2412	8670131.3701
11	11-12	5.09	89°59'59"	294873.6013	8669757.2871	295093.9625	8670127.4583
12	12-13	9.92	167°51'5"	294868.5221	8669757.6490	295088.8833	8670127.8202
13	13-14	12	269°59'59"	294858.9993	8669760.4200	295079.3605	8670130.5912
14	14-15	3.5	90°0'1"	294855.6465	8669748.8979	295076.0077	8670119.0691
15	15-16	12.1	89°59'57"	294852.2858	8669749.8758	295072.6470	8670120.0470
16	16-17	8.76	270°0'3"	294855.6664	8669761.4931	295076.0276	8670131.6643
17	17-18	21.63	224°59'57"	294847.2545	8669763.9408	295067.6157	8670134.1120
18	18-19	13.84	105°22'25"	294828.2987	8669753.5304	295048.6599	8670123.7016
19	19-20	2.04	141°49'26"	294818.6571	8669763.4627	295039.0183	8670133.6339
20	20-1	3.49	115°9'11"	294818.4447	8669765.4932	295038.8059	8670135.6644

#### 6.0 ZONIFICACIÓN:

Presenta una zonificación de Protección y Tratamiento Paisajista - PTP, según el Instituto Metropolitano de Planificación IMP, Ordenanza N°1099-MML de fecha 3011.2007, publicada el 12.12.2007 y Ordenanza N°2495-MML de fecha 24.08.2022, publicada el 03.09.2022.

Lima, Septiembre 2024.



---

ROCIO M. MENDEZ ALLCCA  
ING. GEOGRAFA  
Reg. CIP N° 186806  
Verif. Catást. N° 011261VCPZRUX





DATUM: WGS 84 SISTEMA DE PROYECCION: UTM HEMISFERIO: SUR ZONA: 18  
Planos impresos en el Sistema de Coordenadas WGS 84, Zona 18s

**sedapal**  
SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA  
EQUIPO SANEAMIENTO DE PROPIEDADES Y SERVIDUMBRES

PROYECTO: MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LAS ZONAS 18S Y 18S ANTIGUA DE LA PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO LIMA

ESTRUCTURA: ACCESO AL RAP-01 DEL SECTOR 160  
PLANO: UBICACION - PERIMETRICO

PROFESIONAL RESPONSABLE:  
ING. JOSE ANTONIO GARCIA  
Nº 19.974.8980  
MILITANTE EN BUENOS DIAS

LIBRETA N° **P-2**  
LIMA  
DEPARTAMENTO: LIMA  
PROVINCIA: LIMA

DESBURO: E.S.P.S.  
ESCALA: INICIADA  
FECHA: SETIEMBRE-2024

FIRMA Y SELLO