

**SUPERINTENDENCIA NACIONAL  
DE BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
INMOBILIARIO**

## **RESOLUCIÓN N° 1385-2024/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 24 de octubre del 2024

### **VISTO:**

El Expediente n.º 892-2024/SBNUFEPPI, que contiene la solicitud presentada por la **AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, representada por el Director de la Dirección de Gestión Predial, mediante la cual peticiona la **TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES EN EL MARCO DEL TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N° 30556** respecto del área de **2 216,35 m²**, ubicada en el distrito de Chimbote, provincia de Santa y departamento de Ancash, que forma parte del predio de mayor extensión, inscrito a favor de la Corporación Financiera de la Reforma Agraria – CORFIRA, en la partida registral n° 07004597 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chimbote de la Zona Registral n.º VII – Sede Huaraz, con CUS n.º 183703 (en adelante, “el predio”); y,

### **CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley n.º 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo n.º 019-2019-VIVIENDA<sup>1</sup> (en adelante, “TUO de la Ley n.º 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo n.º 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración, siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51º y 52º del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución n.º 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo n.º 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Resolución n° 0026-2024/SBN-GG del 21 de marzo de 2024 se conformó la **Unidad Funcional de Entrega de Predios para Proyectos de Inversión – UFEPPi**, que depende funcionalmente de la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, responsable, entre otros, de evaluar los documentos presentados por las entidades en los procedimientos de transferencia interestatal y otros actos de disposición, a fin de verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el marco del Decreto Legislativo N.º 1192 y de la Ley N.º 30556.

3. Que, mediante Oficio n.º D00002583-2024-ANIN/DGP presentado el 6 de setiembre de 2024 [S.I. n.º 25845-2024 (foja 2 y 3)], la Autoridad Nacional de Infraestructura, representada por el Director

<sup>1</sup> Se sistematizaron las siguientes normas: Ley N° 30047, Ley N° 30230, Decreto Legislativo N° 1358 y Decreto Legislativo N° 1439.

de la Dirección de Gestión Predial, Erick Daniel Monzón Castillo (en adelante, “ANIN”), solicita la Transferencia de “el predio”, en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30556, Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, aprobado por el Decreto Supremo n.º 094-2018-PCM (en adelante, el “TUO de la Ley n.º 30556”), requerido para el proyecto denominado: *“Creación del servicio de protección en riberas del Río Lacramarca vulnerables ante peligros de inundación, en 58 comunidades en los distritos de Mácate, Cáceres del Perú y Chimbote de la provincia de Santa – departamento de Áncash”* (en adelante, “el proyecto”). Para tal efecto, presenta los siguientes documentos: **a)** Plan de saneamiento físico y legal (fojas 3 al 26); **b)** certificado de búsqueda catastral publicidad n.º 3897378-2024 expedido el 5 de julio de 2024 (fojas 28 y 29); **c)** copia literal de la partidas registral n.º 070004592 (fojas 30 al 92); **d)** panel fotográfico e informe de inspección técnica de “el predio” (foja 201 al 204); **e)** plano perimétrico – ubicación, plano de independización y memoria descriptiva de “el predio” (fojas 205 al 208); y, **f)** plano diagnóstico (foja 233).

**4.** Que, el artículo 1º del “TUO de la Ley n.º 30556”, declara de prioridad, de interés nacional y necesidad pública la implementación de un Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, aprobado mediante Decreto Supremo n.º 091-2017-PCM, en adelante “el Plan”, con enfoque de gestión del riesgo de desastres, para la reconstrucción y construcción de la infraestructura pública y viviendas afectadas por desastres naturales con un nivel de emergencia 4 y 5, así como para la implementación de soluciones integrales de prevención.

**5.** Que, según el numeral 2.1 del Artículo 2º del “TUO de la Ley n.º 30556”, en relación al Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, precisa que es de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno y es aprobado por Decreto Supremo con voto aprobatorio del Consejo de Ministros a propuesta de la Autoridad a que se refiere el artículo 3º de la presente Ley.

**6.** Que, el numeral 9.5 del artículo 9º del “TUO de la Ley n.º 30556”, dispone que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales a solicitud de las Entidades Ejecutoras, en un plazo máximo de siete (7) días hábiles contados desde la fecha de la solicitud, emite y notifica la resolución administrativa. Dentro del mismo plazo la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales solicita a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos la inscripción correspondiente. Esta resolución es irrecurrible en vía administrativa o judicial; asimismo, el citado artículo dispone que la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos queda obligada a registrar los inmuebles y/o edificaciones a nombre de las Entidades Ejecutoras; disponiendo finalmente que, en todo lo no regulado y siempre que no contravenga el presente numeral es de aplicación supletoria el Decreto Legislativo n.º 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de Inmuebles, Transferencia de Inmuebles de Propiedad del Estado, Liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura (en adelante “Decreto Legislativo n.º 1192”).

**7.** Que, por su parte, el numeral 57.1 del artículo 57º del Reglamento de la Ley n.º 30556, aprobado por Decreto Supremo n.º 003-2019-PCM (en adelante, “Reglamento de la Ley n.º 30556”) faculta a esta Superintendencia o a la Dirección General de Abastecimiento (DGA) del Ministerio de Economía y Finanzas, según corresponda, a aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de los predios o bienes inmuebles de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación de “el Plan”, excluyendo en su numeral 57.2 a los predios de propiedad privada, inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación de carácter prehispánico y las tierras y territorios de pueblos indígenas u originarios y aquellos de propiedad o en posesión de las comunidades campesinas y nativas y reservas indígenas.

**8.** Que, el inciso 58.1. del artículo 58 del “Reglamento de la Ley n.º 30556” enumera taxativamente los requisitos para solicitar predios o bienes inmuebles estatales en el marco del citado Plan, conforme detalle siguiente: **a)** Informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal del predio estatal requerido, firmado por los profesionales designados por la entidad solicitante, donde se precisa el área, ubicación, linderos, ocupación, edificaciones, titularidad del predio, número de

partida registral, procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, de ser caso, que afecten al predio; **b)** Certificado de búsqueda catastral, con una antigüedad no mayor a tres (3) meses; **c)** Planos perimétricos y de ubicación en coordenadas UTM en sistema WGS 84 a escala 1/5000 o múltiplo apropiado, en formato digital e impreso, con la indicación del área, linderos, ángulos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos; **d)** Memoria descriptiva, en la que se indique el área, los linderos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos.

**9.** Que, en ese sentido, **el procedimiento de transferencia de predio por leyes especiales**, se efectúa a título gratuito y sobre la base de la información brindada por el solicitante, tanto en la documentación presentada como la consignada en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico legal, documentos que adquieren calidad de declaración jurada de conformidad con el numeral 58.2 del artículo 58° del “Reglamento de la Ley n.° 30556”, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte del solicitante ni la “SBN”, tales como inspección técnica del predio, obtención de Certificados de Parámetros Urbanísticos, entre otros.

**10.** Que, respecto a la entidad ejecutora de “el proyecto”, cabe precisar que, el artículo 9° de la Ley n° 31639, Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2023, prorroga el plazo de duración de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios **hasta el 31 de diciembre de 2023**, para continuar con la ejecución de las intervenciones del Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios (PIRCC), aprobado mediante Decreto Supremo 091-2017-PCM.

**11.** Que, mediante el artículo 3° de la Ley N° 31841<sup>2</sup>, se crea la Autoridad Nacional de Infraestructura (ANIN) como un organismo público ejecutor adscrito a la Presidencia del Consejo de Ministros para la formulación, ejecución y mantenimiento de los proyectos o programas de inversión a su cargo, cuyo reglamento fue aprobado mediante el Decreto Supremo n° 115-2023-PCM, publicado en el diario oficial “El Peruano” con fecha 11 de octubre de 2023.

**12.** Que, el numeral 5.2 del artículo 5° de la Ley n° 31912, Ley que aprueba créditos suplementarios para el financiamiento de mayores gastos asociados a la reactivación económica, la respuesta ante la emergencia y el peligro inminente por la ocurrencia del Fenómeno El Niño para el año 2023 y dicta otras medidas, dispone que el pliego Autoridad Nacional de Infraestructura (ANIN) puede ejecutar, de manera excepcional, Intervenciones de Reconstrucción mediante Inversiones (IRI) y de proyectos en el marco del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones, de la cartera del PIRCC, en el marco del acuerdo Gobierno a Gobierno.

**13.** Que, en esa línea, mediante el artículo 1° de la Resolución Ministerial n° 182-2023-PCM<sup>3</sup>, modificada con Resolución Ministerial n° 276-2023-PCM<sup>4</sup>, se constituye la Comisión de Transferencia a cargo de coordinar y ejecutar el proceso de transferencia de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios a la Presidencia del Consejo de Ministros y a la Autoridad Nacional de Infraestructura, que comprende la Transferencia del Rol Ejecutor entre otros, efectuado por la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios a la Autoridad Nacional de Infraestructura.

**14.** Que, en tal contexto, respecto a la competencia de la “SBN”, cabe precisar que, la “ANIN” señaló en el punto 4.1 del Plan de Saneamiento Físico Legal (en adelante PSFL) que “el predio” es un terreno sin construcción; por lo que, la entidad competente para aprobar el acto administrativo es la “SBN”; en consecuencia, corresponde continuar con la evaluación del presente procedimiento administrativo.

Que, teniendo en consideración el marco legal antes expuesto, se procedió a evaluar los documentos presentados por la “ANIN”, emitiéndose el Informe Preliminar n.° 01082-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI del 16 de setiembre de 2024 (fojas 235 al 244), el cual concluyó, respecto de “el predio”, entre

<sup>2</sup> De acuerdo con su Tercera Disposición Complementaria Final, entra en vigencia a partir de la fecha de publicación de su Reglamento, el cual se realizó el 11 de octubre de 2023.

<sup>3</sup> Publicada en el diario oficial El Peruano, con fecha 6 de setiembre de 2023.

<sup>4</sup> Publicada en el diario oficial El Peruano, con fecha 29 de setiembre de 2023.

otros, lo siguiente: **i)** se encuentra ubicado en el distrito de Chimbote, provincia del Santa y departamento de Ancash, formando parte del predio de mayor extensión, inscrito a favor de la Corporación Financiera de la Reforma Agraria – CORFIRA en la partida registral n° 07004597 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chimbote<sup>5</sup>; **ii)** no presenta zonificación asignada, conforme al Mapa de Zonificación y Clasificación General de los Usos de Suelos del Plan de Desarrollo urbano de la Ciudad de Chimbote – Nuevo Chimbote 2020 – 2030, aprobado mediante Ordenanza Municipal N° 006- 2020-MPS, de fecha 30.09.2020; **iii)** no presenta ocupantes, posesionarios, ni edificaciones, situación corroborada con la imagen satelital de Google Earth de fecha 14.02.2024, en las que, además, se aprecia que se encuentra sobre el ámbito del Río Lacramarca y arbustos silvestres; **iv)** de acuerdo al Geocatastro que administra esta Superintendencia, se superpone totalmente con la solicitud de ingreso N.° 16385-2016, de estado CONCLUIDO, mediante la cual, el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento traslada el escrito presentado por el presidente de la Comunidad Indígena de Chimbote y Coishco donde remite los planos de la referida Comunidad Indígena, en el que se especifica los límites y linderos de la propiedad de la citada comunidad, la cual obra inscrita en la partida matriz N.° 07000610 (denominado “Montes de Chimbote”). En ese sentido, se realizó la búsqueda del polígono de la partida N.° 07000610 en el Geovisor SUNARP, no encontrándose una poligonal referida a la matriz, sino, solo pequeñas independizaciones; sin embargo, en el PSFL, se precisa que se ha solicitado información gráfica y registral ante la SUNARP y la Dirección Regional Agraria – Áncash, donde verifica la unanimidad en cuanto a la inexistencia de documentos técnicos que grafiquen y determinen fehacientemente la ubicación exacta de la Comunidad Indígena de Chimbote y Coishco; por lo que, se advierte la imposibilidad de determinar gráficamente la existencia de terreno comunal y la existencia de superposición. Asimismo, indica que la referida comunidad utiliza la palabra “indígena” debido al contexto legal de la época y no a su ubicación; siendo realmente una comunidad campesina de Costa<sup>6</sup>; por último, precisa que de la inspección de campo, se determinó que “el predio” no se superpone con la Comunidad Indígena de Chimbote y Coishco. Al respecto, es preciso además tener en cuenta que de la consulta efectuada a la Base de Pueblos Indígenas –BDPI, no se verifica superposición con comunidad campesina; **v)** no se advierten procesos judiciales ni solicitudes en trámite sobre su ámbito; asimismo, no se superponen con ámbito de formalización urbana, comunidades campesinas, pueblos indígenas u originarios, sitios o zonas arqueológicas prehispánicas, concesiones de derechos mineros, infraestructura relacionada con la distribución de electricidad, áreas naturales protegidas, zonas de amortiguamiento ni vías; **vi)** de acuerdo al visor SICAR – MIDAGRI, se visualiza superposición parcial con la Unidad Catastral n° 11044 (vinculado en el visor con Catalino Bacilio Gonzales Escobedo) y la Unidad Catastral n° 11051 (vinculado en el visor con Julia Isabel Saturio de Mendoza y Francisco Mendoza Ponte), situación identificada en el PSFL, en el que precisa que la superposición con la Unidad Catastral n° 11044 es en un 2.37% (52,48 m²) y con la Unidad Catastral n° 11051 es de 8.32% (184,41 m²), sobre las cuales no se ha evidenciado en campo la existencia de mejoras en dichas áreas (actividad agrícola u otros), por lo que no habría afectación a derechos de terceros; **vii)** según el visor SNIRH del ANA, visualiza superposición parcial con ámbito de la faja marginal del río Lacramarca, cuyos hitos fueron aprobados mediante la Resolución Directoral n° 713-2019-ANA.AAA.H.CH del 11.06.2019, situación identificada en el PSFL presentado; **viii)** de acuerdo al visor SIGRID del CENEPRED, no recae sobre zona de riesgo no mitigable, no obstante, señala en el PSFL presentado que, se encuentra en zona de riesgo por inundaciones de nivel muy alto por lluvias asociadas al Fenómeno El Niño, situación que se aprecia en el visor. Es importante señalar que, el peligro por inundaciones está relacionado con el proyecto materia del presente procedimiento; **ix)** en el PSFL, se señala que, en la partida registral N° 07051859, se registra diversas cargas y/o gravámenes<sup>7</sup>, las cuales no afectan a “el predio”, asimismo respecto a la carga inscrita en el asiento D00006, está referida a una anotación preventiva de un área 476.23 m² que forma parte del dique A2-I-07 que se encuentra superpuesta parcialmente con el ámbito de “el predio”, no obstante, el mismo, no impide la aprobación del acto solicitado en el presente procedimiento; **x)** cumplió con presentar los documentos técnicos de “el predio” que sustentan el Plan de Saneamiento Físico y Legal, firmados por verificador catastral autorizado, asimismo, respecto al área remanente, se acogen a la cuarta disposición complementaria final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de SUNARP. En ese

<sup>5</sup> Al respecto, si bien de la consulta al visor SUNARP, en el datum WGS84, “el predio” se superpone con la partida registral n° 11166055 de la Oficina Registral de Chimbote, esta corresponde a una anotación preventiva vinculada al proyecto que sustenta el presente procedimiento, no obstante de acuerdo al datum PSAD56, consta que se superpone totalmente a la partida registral n° 07004597, sobre la cual se solicita la presente transferencia, la cual además, se encuentra sustentada con el certificado de búsqueda catastral (publicidad n°3897378-2024) realizado sobre “el predio”.

<sup>6</sup> Según la Ley n.° 28736, Ley para la protección de Pueblos Indígenas u Originarios en Situación de Aislamiento y en Situación de Contacto Inicial, las comunidades indígenas son las que se ubican en la selva peruana; no siendo este el caso.

<sup>7</sup> Asientos nros. D00001, D00002, D00003, D00004, D00007, D00008, D00009, D00011, D00012, D00013, D00014, D00015, D00016, D00017, D00018, D00019, D00020 al D00060, D00062, D00064, D00063, D00064, D00065, D00067, D00068, D00069, D00070, D00071.

sentido, de la evaluación técnico legal efectuada, se concluye que la “ANIN” cumple con los requisitos señalados en el artículo 58° del “Reglamento de la Ley n° 30556”.

**15.** Que, por otra parte, habiéndose determinado que “el predio” se ubica parcialmente sobre la faja marginal del Río Lacramarca, “el predio” constituye un bien de dominio público hidráulico, razón por la cual, para la ejecución del proyecto, la “ANIN” deberá tener en cuenta, que toda intervención de los particulares que afecte o altere las características de estos bienes debe ser previamente autorizada por la Autoridad Administrativa del Agua, con excepción del uso primario del agua y las referentes a la navegación, de acuerdo a lo regulado en el artículo 7° de la Ley N° 29338, Ley de Recursos Hídricos; asimismo, la presente Resolución no brinda autorizaciones, permisos, licencias u otros derechos necesarios que, para el ejercicio de sus actividades, debe obtener el titular del proyecto de la obra de infraestructura ante otras entidades, por lo que corresponde al beneficiario de la transferencia cumplir con la normatividad para el ejercicio de las actividades que vaya a ejecutar sobre “el predio”.

**16.** Que, adicionalmente, habiéndose determinado la existencia de cargas sobre “el predio”, se debe tener en cuenta lo establecido en el artículo 61° del “Reglamento de la Ley n° 30556”, según el cual, *“[l]a existencia de cargas como: anotación de demanda, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, ocupaciones ilegales, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, no limitan el otorgamiento de derechos de uso o la transferencia del predio estatal. Corresponde a la Entidad Ejecutora efectuar los trámites o coordinaciones necesarias para obtener la libre disponibilidad del área en relación a la ejecución del Plan. Estas circunstancias deben constar en la Resolución que aprueba el acto. Es responsabilidad de la Entidad Ejecutora efectuar la defensa judicial, administrativa o extrajudicial del predio sobre el proceso de saneamiento iniciado”* (el subrayado es nuestro); en ese sentido, corresponde continuar con la evaluación del presente procedimiento.

**17.** Que, de la revisión del contenido de “el Plan”, y teniendo en cuenta el numeral 3.1 del artículo 3° del “TUO de la Ley n.° 30556”, se ha verificado que la Autoridad Nacional de Infraestructura al asumir el Rol Ejecutor efectuado por la entonces Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, es la encargada de liderar, implementar y, cuando corresponda, ejecutar “el Plan”; asimismo, se ha verificado que “el proyecto” se encuentra vinculado dentro de las principales intervenciones de prevención en la región Ancash conforme lo precisado en el numeral 4.3.1.3. de “el Plan” e identificado en el portafolio de prevenciones de inundaciones que forma parte del mismo. Además, se ha verificado en la Resolución de la Dirección Ejecutiva n.° 0124-2021-ARCC/DE, que formalizó el acuerdo de la Octogésima Quinta Sesión del Directorio de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios referido a la modificación de “El Plan”, Anexo n.° 01.1, que dentro de las intervenciones se encuentra en el sub numeral 20.3 del citado anexo, el proyecto denominado: *“Creación del servicio de protección en riberas del río Lacramarca vulnerables ante peligros de inundación, en 58 comunidades en los distritos de Macate, Cáceres del Perú y Chimbote de la provincia de Santa – departamento de Ancash”*, señalando como su entidad ejecutora a la entonces Autoridad para la Reconstrucción con Cambios – ARCC. En consecuencia, queda acreditada la competencia de la “ANIN” y que “el proyecto” forma parte del componente descrito en el literal b) del numeral 2.1 del “TUO de la Ley n.° 30556”.

**18.** Que, en ese orden de ideas, de la revisión de la solicitud presentada por la “ANIN”, del plan de saneamiento físico y legal, así como, del Informe Preliminar n° 01082-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI, se advierte que “el predio” es de propiedad de la Corporación Financiera de la Reforma Agraria – CORFIRA, no está comprendido dentro del supuesto de exclusión contenido en el numeral 57.2 del artículo 57° del “Reglamento de la Ley n.° 30556” y que la “ANIN” ha cumplido con presentar los documentos detallados en el numeral 58.1 del artículo 58° del “Reglamento de la Ley n.° 30556”; asimismo, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de los predios de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación del Plan, en virtud numeral 57.1 del artículo 57° del “Reglamento de la Ley n.° 30556”.

**19.** Que, en virtud de lo expuesto, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor de la “ANIN”, para destinarlo al proyecto denominado: *“Creación del servicio de protección en riberas del*

*río Lacramarca vulnerables ante peligros de inundación, en 58 comunidades en los distritos de Macate, Cáceres del Perú y Chimbote de la provincia de Santa - departamento de Ancash”, debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión, de conformidad con el literal b) del inciso 60.2 del artículo 60º del “Reglamento de la Ley n.º 30556”. Cabe señalar que, la “ANIN” se acoge a lo establecido en la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de “SUNARP” aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos n.º 097-2013-SUNARP/SN.*

**20.** Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario de los inmuebles materia de transferencia.

**21.** Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por la “ANIN” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

**22.** Que, cabe señalar que, el numeral 10.1 del artículo 10º de la Ley N.º 31841 establece que los procedimientos administrativos necesarios para la ejecución de proyectos o programas de inversión a cargo de la ANIN se realizan sin costo y sujetos a silencio administrativo positivo. Están incluidas la factibilidad de servicios públicos y toda clase de permisos, autorizaciones, registros, inscripciones, dictámenes, informes y otros establecidos por disposiciones legales.

**23.** Que, sin perjuicio de lo expuesto, la “ANIN” deberá tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123º<sup>8</sup> de “el Reglamento”.

De conformidad con lo establecido en el “TUO de la Ley n.º 30556”, el “Reglamento de la Ley n.º 30556”, “la Ley N.º 31841”, el “TUO la Ley n.º 29151”, “el Reglamento”, “Decreto Legislativo n.º 1192”, “TUO de la Ley N.º 27444”, la Resolución n.º 0066-2022/SBN, la Resolución n.º 0005-2022/SBN-GG, la Resolución N.º 0026-2024/SBN-GG y el Informe Técnico Legal n.º 1424-2024/SBN-DGPE-SDDI del 24 de octubre de 2024.

## **SE RESUELVE:**

**Artículo 1º.- DISPONER la INDEPENDIZACIÓN**, respecto del área de **2 216,35 m²**, ubicada en el distrito de Chimbote, provincia de Santa y departamento de Ancash, que forma parte del predio de mayor extensión, inscrito a favor de la Corporación Financiera de la Reforma Agraria – CORFIRA, en la partida registral n.º 07004597 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chimbote de la Zona Registral n.º VII – Sede Huaraz, con CUS n.º 183703, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

**Artículo 2º.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DE LA LEY N.º 30556**, del área descrita en el artículo 1º de la presente resolución a favor de la **AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, requerido para el proyecto denominado: “*Creación del servicio de protección en riberas del río Lacramarca vulnerables ante peligros de inundación, en 58 comunidades en los distritos de Macate, Cáceres del Perú y Chimbote de la provincia de Santa - departamento de Ancash*” identificado con CUI 2499818.

**Artículo 3º.-** La Oficina Registral de Chimbote de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral n.º VII - Sede Huaraz, procederá a inscribir lo resuelto en la presente Resolución.

<sup>8</sup> Artículo 123.- Reversión de predios transferidos para proyectos de inversión. En el caso de la transferencia de un predio estatal otorgada para proyectos declarados por ley de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, procede la reversión del predio, cuando en las acciones de supervisión o por otro medio, se verifique que el predio se encuentre en estado de abandono.

**Artículo 4°.-** Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales ([www.sbn.gob.pe](http://www.sbn.gob.pe)).

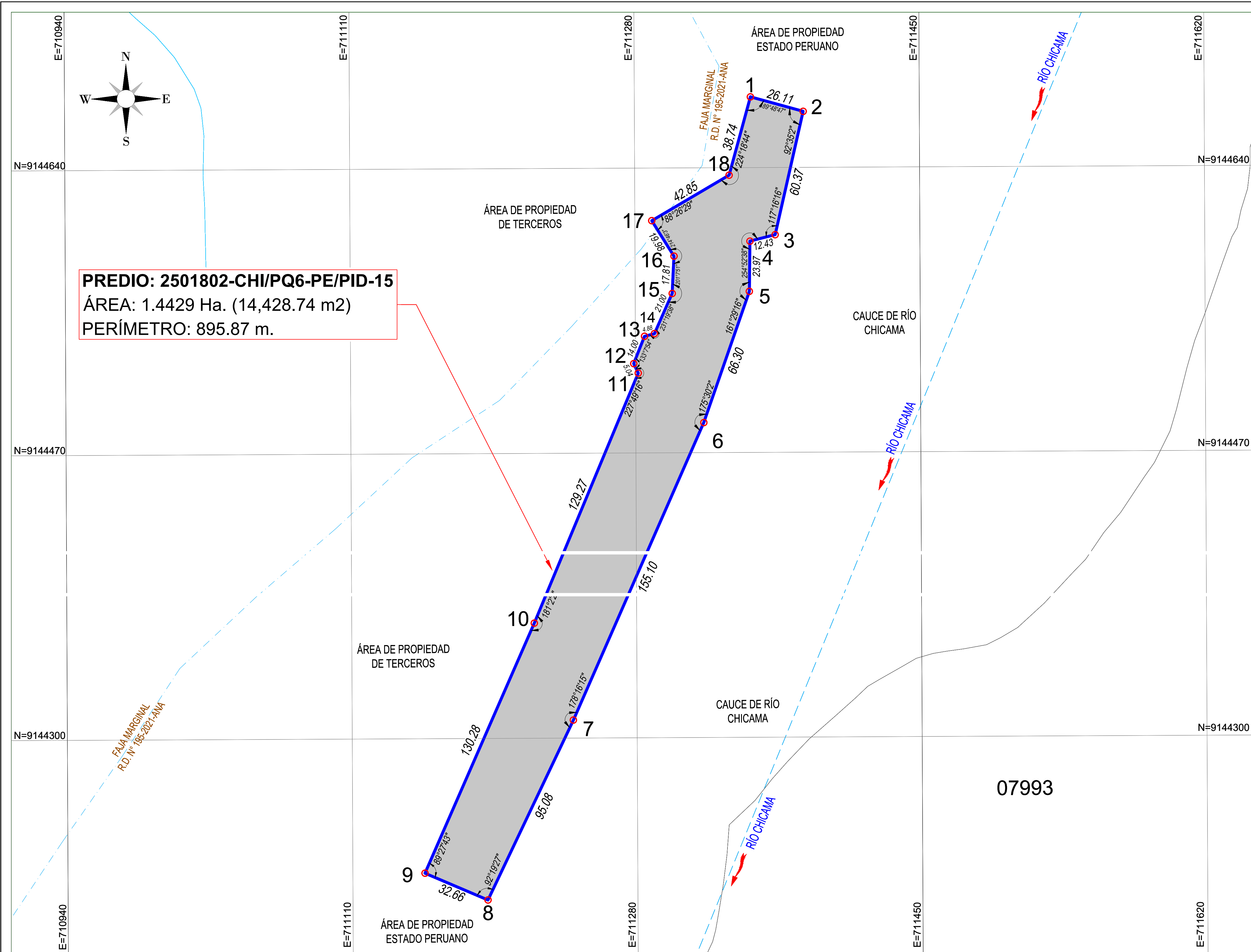
**Regístrese, y comuníquese.**  
POI 18.1.2.11

**CARLOS REÁTEGUI SÁNCHEZ**  
**Subdirector de Desarrollo Inmobiliario**  
**Subdirección de Desarrollo inmobiliario**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**



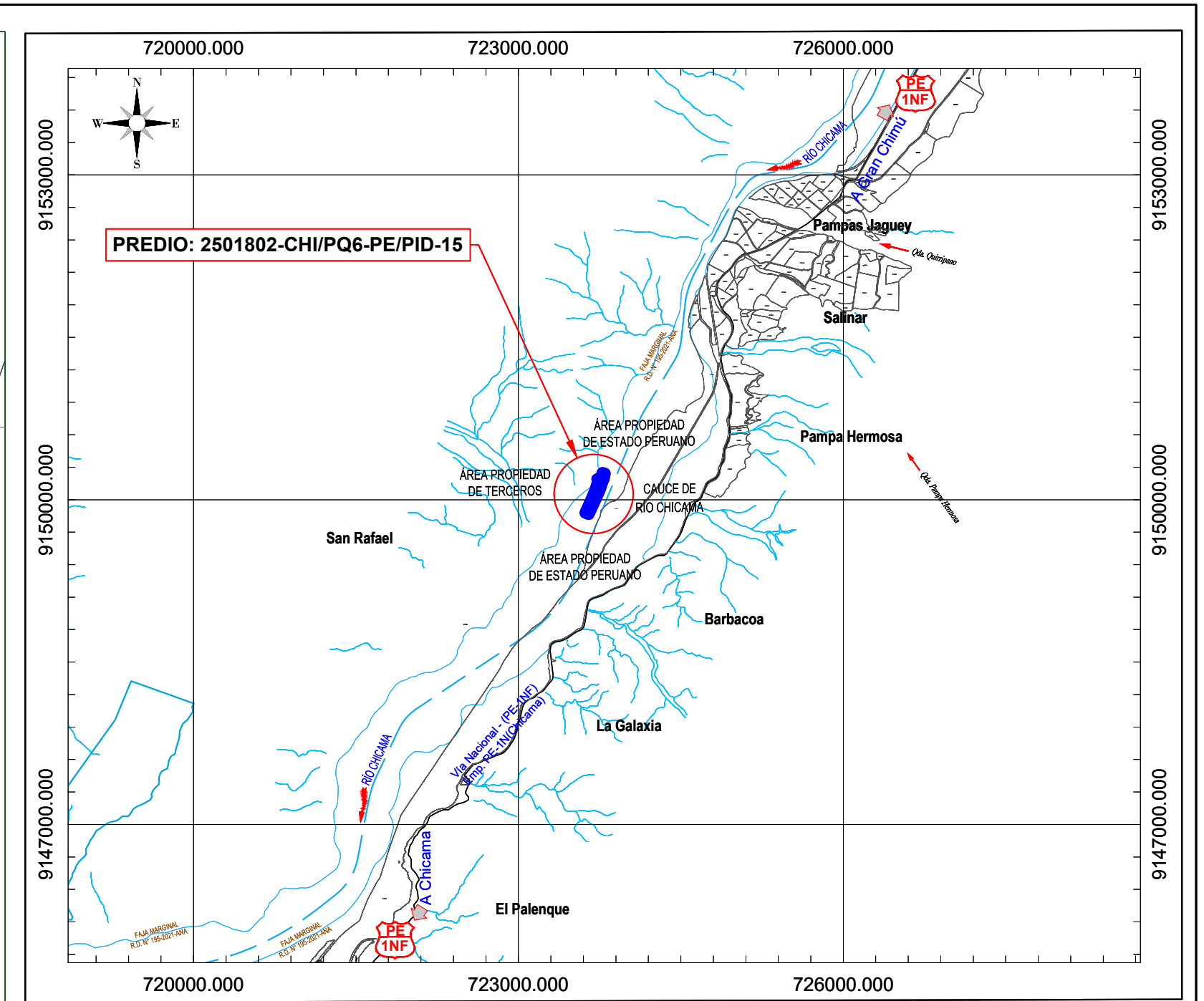
**PREDIO: 2501802-CHI/PQ6-PE/PID-15**  
**ÁREA: 1.4429 Ha. (14,428.74 m²)**  
**PERÍMETRO: 895.87 m.**

**PLANO PERIMÉTRICO**  
**PLANTA**  
**ESC:1/1,000**

INFORMACION ADICIONAL:  
- INSTRUMENTOS DE MEDICION : ESTACION TOTAL  
- SISTEMA DE PROYECCION : UNIVERSAL TRASVERSAL DE MERCATOR (U.T.M.)  
- DATUM HORIZONTAL : UTM-WGS-84  
- ZONA : 17  
- HEMISFERIO : SUR  
- METODO DE CALCULO : CARTESIANO  
- FUENTE (CATASTRO) : BASE GRAFICA RURAL GERENCIA REGIONAL DE ADMINISTRACIÓN Y ADJUDICACIÓN DE TERRENOS DEL GOBIERNO REGIONAL LA LIBERTAD (GRAAT)

**LEYENDA**

- POLÍGONO DE ESTUDIO
- COLINDANTES
- EJE DE RÍO CHICAMA
- FAJA MARGINAL RÍO CHICAMA  
R.D. N° 195-2021-ANA
- QUEBRADA
- VIA NACIONAL



**PLANO DE LOCALIZACIÓN**

**ESCALA: 1 / 50,000**

| 2501802-CHI/PQ6-PE/PID-15               |         |            |              |                |               |
|-----------------------------------------|---------|------------|--------------|----------------|---------------|
| CUADRO DE COORDENADAS UTM (WGS84) - 17S |         |            |              |                |               |
| VÉRTICE                                 | LADO    | ÁNGULO     | ESTE         | NORTE          | DISTANCIA (m) |
| 1                                       | 1 - 2   | 89°48'47"  | 723,774.9662 | 9,150,248.5498 | 26.11         |
| 2                                       | 2 - 3   | 92°35'2"   | 723,800.1050 | 9,150,241.5111 | 60.37         |
| 3                                       | 3 - 4   | 117°16'16" | 723,786.4658 | 9,150,182.7054 | 12.43         |
| 4                                       | 4 - 5   | 254°52'38" | 723,774.4159 | 9,150,179.6534 | 23.97         |
| 5                                       | 5 - 6   | 161°29'16" | 723,774.0353 | 9,150,155.6848 | 66.30         |
| 6                                       | 6 - 7   | 175°30'2"  | 723,751.9897 | 9,150,093.1594 | 155.10        |
| 7                                       | 7 - 8   | 178°16'15" | 723,689.1012 | 9,149,951.3855 | 95.08         |
| 8                                       | 8 - 9   | 92°19'27"  | 723,647.9443 | 9,149,865.6780 | 32.66         |
| 9                                       | 9 - 10  | 89°27'43"  | 723,617.9582 | 9,149,878.6083 | 130.28        |
| 10                                      | 10 - 11 | 181°2'2"   | 723,670.6664 | 9,149,997.7519 | 129.27        |
| 11                                      | 11 - 12 | 227°49'16" | 723,720.8238 | 9,150,116.8955 | 5.04          |
| 12                                      | 12 - 13 | 133°7'54"  | 723,718.6938 | 9,150,121.4652 | 14.00         |
| 13                                      | 13 - 14 | 126°26'35" | 723,723.9122 | 9,150,134.4612 | 4.88          |
| 14                                      | 14 - 15 | 231°19'38" | 723,728.6397 | 9,150,135.6896 | 21.00         |
| 15                                      | 15 - 16 | 201°7'51"  | 723,737.2185 | 9,150,154.8615 | 17.81         |
| 16                                      | 16 - 17 | 214°46'3"  | 723,738.1433 | 9,150,172.6502 | 19.98         |
| 17                                      | 17 - 18 | 88°26'29"  | 723,727.6177 | 9,150,189.6318 | 42.85         |
| 18                                      | 18 - 1  | 224°18'44" | 723,764.6424 | 9,150,211.2092 | 38.74         |
| Área ( Ha )                             |         |            |              |                | 1.4429        |
| Perímetro (m.)                          |         |            |              |                | 895.87        |

PLANO:

**PERIMÉTRICO**

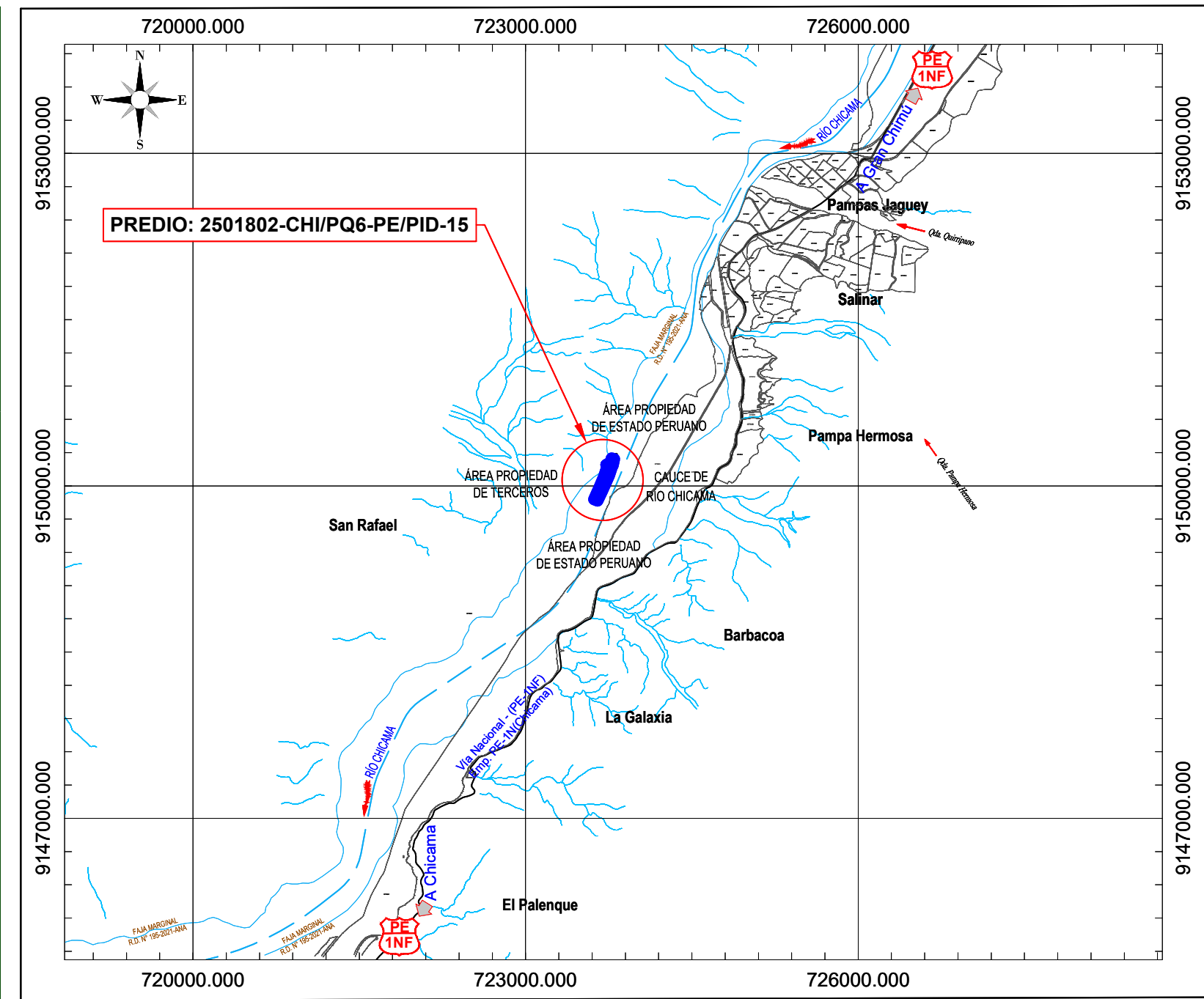
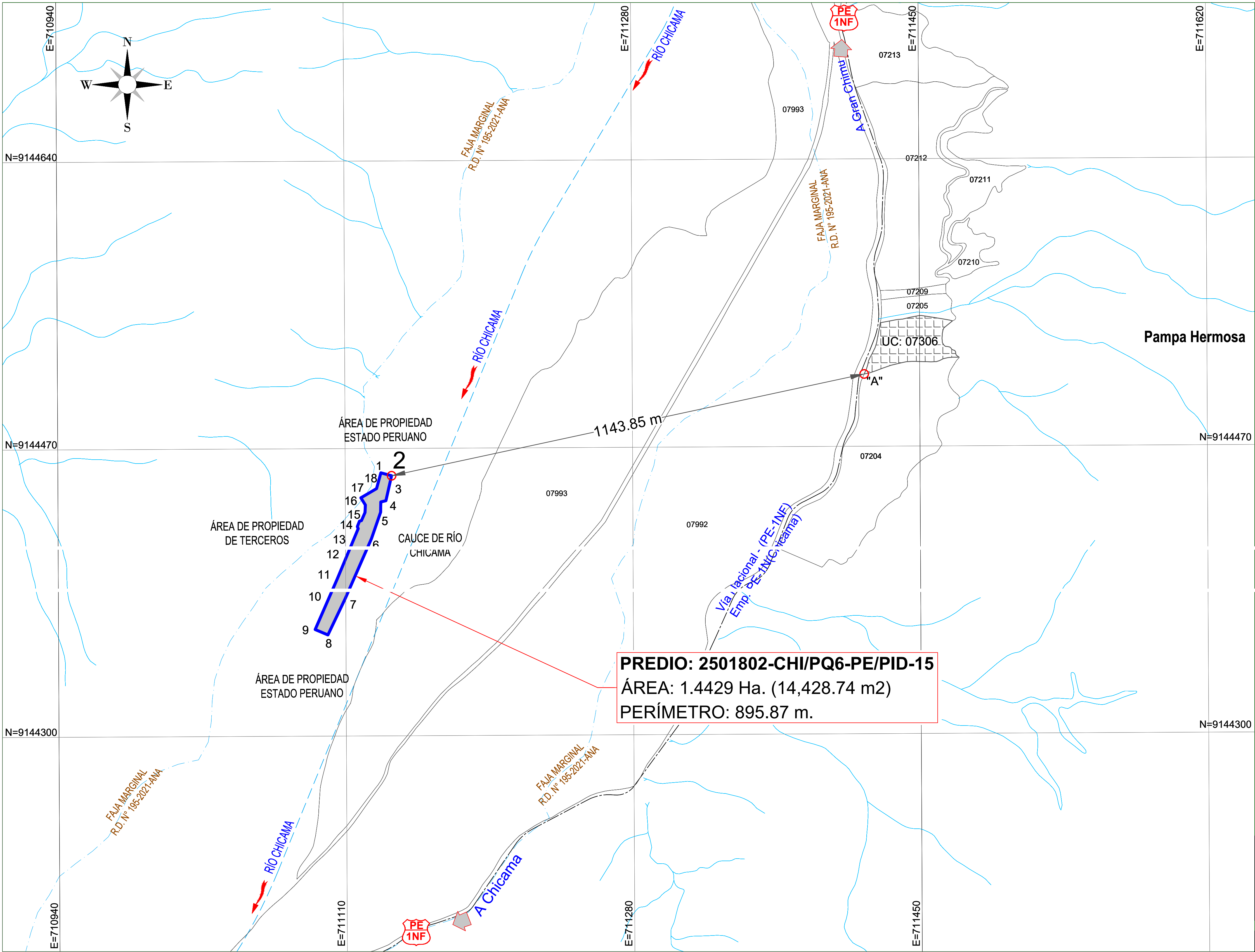
SOLICITANTE:

**AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**

|                        |                      |                                |               |
|------------------------|----------------------|--------------------------------|---------------|
| NATURALEZA DEL PREDIO: | PARTIDA ELECTRONICA: | TIPO DE TRÁMITE:               |               |
| RÚSTICO - RURAL        | -                    | PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO |               |
| SECTOR:                | DISTRITO:            | PROVINCIA:                     | DEPARTAMENTO: |
| SAN RAFAEL             | ASCOPE/CHICAMA       | ASCOPE                         | LA LIBERTAD   |

  
**ING. HIPOLITO TANDAYPAN RODRIGUEZ**  
REG. CIP N°181639  
VERIFICADOR CATASTRAL - SNCP  
N°017637VCPZRV

|             |                            |            |               |                           |                        |
|-------------|----------------------------|------------|---------------|---------------------------|------------------------|
| ÁREA:       | 1.4429 Ha.<br>14,428.74 m² | PERÍMETRO: | 895.87 m.     | CODIGO DE PLANO:          |                        |
| PROYECCION: | UTM                        | ESCALA:    | 1/1,000       | 2501802-CHI/PQ6-PE/PID-15 |                        |
| DATUM:      | WGS 84                     | ZONA:      | 17 SUR        | FECHA:                    | SETIEMBRE 2024         |
| ELAB.:      | Ing. E. Hurtado            | REV.:      | Ing. P. Marin | APRO.:                    | Ing. H. Tandaypan      |
|             |                            |            |               |                           | PLANO:<br><b>01/03</b> |



PLANO DE LOCALIZACIÓN ESCALA: 1 / 50,000

| 2501802-CHI/PQ6-PE/PID-15               |         |            |              |                |               |
|-----------------------------------------|---------|------------|--------------|----------------|---------------|
| CUADRO DE COORDENADAS UTM (WGS84) - 17S |         |            |              |                |               |
| VÉRTICE                                 | LADO    | ÁNGULO     | ESTE         | NORTE          | DISTANCIA (m) |
| 1                                       | 1 - 2   | 89°48'47"  | 723,774.9662 | 9,150,248.5498 | 26.11         |
| 2                                       | 2 - 3   | 92°35'2"   | 723,800.1050 | 9,150,241.5111 | 60.37         |
| 3                                       | 3 - 4   | 117°16'16" | 723,786.4658 | 9,150,182.7054 | 12.43         |
| 4                                       | 4 - 5   | 254°52'38" | 723,774.4159 | 9,150,179.6534 | 23.97         |
| 5                                       | 5 - 6   | 131°23'13" | 723,774.6333 | 9,150,155.6316 | 33.33         |
| 6                                       | 6 - 7   | 175°30'2"  | 723,751.9897 | 9,150,093.1594 | 155.10        |
| 7                                       | 7 - 8   | 178°16'15" | 723,689.1012 | 9,149,951.3855 | 95.08         |
| 8                                       | 8 - 9   | 22°42'27"  | 723,647.2442 | 9,149,935.6782 | 32.62         |
| 9                                       | 9 - 10  | 89°27'43"  | 723,617.9582 | 9,149,878.6083 | 130.28        |
| 10                                      | 10 - 11 | 181°2'2"   | 723,670.6664 | 9,149,997.7519 | 129.27        |
| 11                                      | 11 - 12 | 227°49'16" | 723,720.8238 | 9,150,116.8955 | 5.04          |
| 12                                      | 12 - 13 | 133°7'54"  | 723,718.6938 | 9,150,121.4652 | 14.00         |
| 13                                      | 13 - 14 | 126°26'35" | 723,723.9122 | 9,150,134.4612 | 4.88          |
| 14                                      | 14 - 15 | 231°19'38" | 723,728.6397 | 9,150,135.6896 | 21.00         |
| 15                                      | 15 - 16 | 201°7'51"  | 723,737.2185 | 9,150,154.8615 | 17.81         |
| 16                                      | 16 - 17 | 214°46'3"  | 723,738.1433 | 9,150,172.6502 | 19.98         |
| 17                                      | 17 - 18 | 88°26'29"  | 723,727.6177 | 9,150,189.6318 | 42.85         |
| 18                                      | 18 - 1  | 224°18'44" | 723,764.6424 | 9,150,211.2092 | 38.74         |
| Área ( Ha )                             |         |            |              |                | 1.4429        |
| Perímetro (m.)                          |         |            |              |                | 895.87        |

PLANO:

UBICACIÓN

SOLICITANTE:

AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

NATURALEZA DEL PREDIO:

RÚSTICO - RURAL

PARTIDA ELECTRONICA:

-

TIPO DE TRÁMITE:

PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

SECTOR:

SAN RAFAEL

DISTRITO:

ASCOPE/CHICAMA

PROVINCIA:

ASCOPE

DEPARTAMENTO:

LA LIBERTAD

ING. HIPOLITO TANDAYPAN RODRIGUEZ  
REG. CIP N°181639  
VERIFICADOR CATASTRAL - SNCP  
N°017637VCPZRV

ÁREA:

1.4429 Ha.  
14,428.74 m2

PERÍMETRO:

895.87 m.

CODIGO DE PLANO:

2501802-CHI/PQ6-PE/PID-15

PROYECCION:

UTM

ESCALA:

1/1,000

DATUM:

WGS 84

ZONA:

17 SUR

FECHA:

SETIEMBRE 2024

PLANO:

02/03

ELAB.:

Ing. E. Hurtado

REV.:

Ing. P. Marín

APRO.:

Ing. H. Tandaypan

INFORMACION ADICIONAL:  
- INSTRUMENTOS DE MEDICION : ESTACION TOTAL  
- SISTEMA DE PROYECCION : UNIVERSAL TRASVERSAL DE MERCATOR (U.T.M.)  
- DATUM HORIZONTAL : UTM-WGS-84  
- ZONA : 17  
- HEMISFERIO : SUR  
- METODO DE CALCULO : CARTESIANO  
- FUENTE (CATASTRO) : BASE GRAFICA RURAL GERENCIA REGIONAL DE ADMINISTRACIÓN Y ADJUDICACIÓN DE TERRENOS DEL GOBIERNO REGIONAL LA LIBERTAD (GRAAT)

PLANO PERIMÉTRICO  
PLANTA  
ESC:1/1,000

| LEYENDA                                           |  |
|---------------------------------------------------|--|
| POLÍGONO DE ESTUDIO                               |  |
| COLINDANTES                                       |  |
| EJE DE RÍO CHICAMA                                |  |
| FAJA MARGINAL RÍO CHICAMA<br>R.D. N° 195-2021-ANA |  |
| QUEBRADA                                          |  |
| VIA NACIONAL                                      |  |

## MEMORIA DESCRIPTIVA

**PREDIO** : **2501802-CHI/PQ6-PE/PID-15**

**UBICACIÓN** :

**SECTOR** : SAN RAFAEL  
**DISTRITO** : ASCOPE/CHICAMA  
**PROVINCIA** : ASCOPE  
**DEPARTAMENTO** : LA LIBERTAD

### **COLINDANTES**

**NORTE** : Con área de propiedad del Estado Peruano, en línea recta de un (01) Tramo, entre los vértices N°1 (723,774.9662 E – 9,150,248.5498 N) al N°2 (723,800.1050 E – 9,150,241.5111 N), con una longitud total de 26.11 m. (\*)

**SUR** : Con área de propiedad del Estado Peruano, en línea recta de un (01) Tramo, entre los vértices N°8 (723,647.9443 E – 9,149,865.6780 N) al N°9 (723,617.9582 E – 9,149,878.6083 N), con una longitud total de 32.66 m. (\*)

**ESTE** : Con Cauce de Río Chicama, en líneas quebradas de seis (06) Tramos, entre los vértices N°2 (723,800.1050 E – 9,150,241.5111 N) al N°8 (723,647.9443 E – 9,149,865.6780 N), con una longitud total de 413.25 m. (\*)

**OESTE** : Con área de propiedad de Terceros, en líneas quebradas de diez (10) Tramos, entre los vértices N°9 (723,617.9582 E – 9,149,878.6083 N) al N°1 (723,774.9662 E – 9,150,248.5498 N), con una longitud total de 423.85 m. (\*)

**SUPERFICIE** : **ÁREA TOTAL** : **1.4429 ha. (14,428.74 m2)**

**PERIMETRO** : El perímetro del polígono es de **895.87 m.** Los puntos de quiebre del perímetro, en un número de dieciocho (18), están indicados en coordenadas UTM, los cuales se describen en el cuadro adjunto.

**ACCESO** : A través de la carretera Panamericana Norte, hasta el pueblo de Chicama y luego por carretera Vía Nacional a Gran Chimú (PE-1NF).

**DATUM** : **UTM - WGS84.**

**ZONA** : **17 SUR**

**NOTA** : El Área se ubica a una distancia de **1,143.85 m.** Tomando como referencia el predio **UC. 07306**, indicado con el vértice “A” (724,919.4250 E – 9,150,477.1300 N), hacia el vértice N°2 (723,800.1050 E – 9,150,241.5111 N) del polígono materia de Ubicación. (Como se aprecia en el Plano, Ubicación y Localización).



ING. HIRSHY TANDAYAN RODRIGUEZ

REG. CIP N°181639

VERIFICADOR CATASTRAL - SNCR

N°017637VCPZRV

**FUENTE (CATASTRO):** Base grafica rural de la Gerencia Regional de Administración y Adjudicación de Terrenos del (G.R.A.A.T) del Gobierno Regional la Libertad.

(\*) : Remitirse al cuadro de coordenadas UTM, para apreciar las distancias entre vértices (el cuadro se muestra tanto en hoja aparte como en el mismo Plano Perimétrico).

**CUADRO DE COORDENADAS:**

| <b>2501802-CHI/PQ6-PE/PID-15</b>               |             |               |              |                |                      |
|------------------------------------------------|-------------|---------------|--------------|----------------|----------------------|
| <b>CUADRO DE COORDENADAS UTM (WGS84) - 17S</b> |             |               |              |                |                      |
| <b>VÉRTICE</b>                                 | <b>LADO</b> | <b>ÁNGULO</b> | <b>ESTE</b>  | <b>NORTE</b>   | <b>DISTANCIA (m)</b> |
| 1                                              | 1 - 2       | 89°48'47"     | 723,774.9662 | 9,150,248.5498 | 26.11                |
| 2                                              | 2 - 3       | 92°35'2"      | 723,800.1050 | 9,150,241.5111 | 60.37                |
| 3                                              | 3 - 4       | 117°16'16"    | 723,786.4658 | 9,150,182.7054 | 12.43                |
| 4                                              | 4 - 5       | 254°52'38"    | 723,774.4159 | 9,150,179.6534 | 23.97                |
| 5                                              | 5 - 6       | 161°29'16"    | 723,774.0353 | 9,150,155.6848 | 66.30                |
| 6                                              | 6 - 7       | 175°30'2"     | 723,751.9897 | 9,150,093.1594 | 155.10               |
| 7                                              | 7 - 8       | 178°16'15"    | 723,689.1012 | 9,149,951.3855 | 95.08                |
| 8                                              | 8 - 9       | 92°19'27"     | 723,647.9443 | 9,149,865.6780 | 32.66                |
| 9                                              | 9 - 10      | 89°27'43"     | 723,617.9582 | 9,149,878.6083 | 130.28               |
| 10                                             | 10 - 11     | 181°2'2"      | 723,670.6664 | 9,149,997.7519 | 129.27               |
| 11                                             | 11 - 12     | 227°49'16"    | 723,720.8238 | 9,150,116.8955 | 5.04                 |
| 12                                             | 12 - 13     | 133°7'54"     | 723,718.6938 | 9,150,121.4652 | 14.00                |
| 13                                             | 13 - 14     | 126°26'35"    | 723,723.9122 | 9,150,134.4612 | 4.88                 |
| 14                                             | 14 - 15     | 231°19'38"    | 723,728.6397 | 9,150,135.6896 | 21.00                |
| 15                                             | 15 - 16     | 201°7'51"     | 723,737.2185 | 9,150,154.8615 | 17.81                |
| 16                                             | 16 - 17     | 214°46'3"     | 723,738.1433 | 9,150,172.6502 | 19.98                |
| 17                                             | 17 - 18     | 88°26'29"     | 723,727.6177 | 9,150,189.6318 | 42.85                |
| 18                                             | 18 - 1      | 224°18'44"    | 723,764.6424 | 9,150,211.2092 | 38.74                |
| <b>Área (Ha)</b>                               |             |               |              |                | <b>1.4429</b>        |
| <b>Perímetro (m.)</b>                          |             |               |              |                | <b>895.87</b>        |

Trujillo, Setiembre 2024.



ING. HIPOLITO TANDAYPAN RODRIGUEZ  
REG. CIP N°181639  
VERIFICADOR CATASTRAL – SNCP