



RESOLUCIÓN N° 1416-2024/SBN-DGPE-SDDI

San Isidro, 30 de octubre del 2024

VISTO:

El Expediente n.º 622-2024/SBNUFEPPI, que contiene la solicitud presentada por el **PROGRAMA SUBSECTORIAL DE IRRIGACIONES DEL MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO – MIDAGRI** representado por el Jefe de la Unidad de Administración, mediante la cual peticona la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO POR LEYES ESPECIALES EN MÉRITO AL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192**, respecto del área de **272 880 m²(27,2880 Ha.)**, ubicada en el distrito y provincia de Lucanas, departamento de Ayacucho, con CUS n.º 196923 (en adelante, “el predio”); y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley n.º 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo n.º 019-2019-VIVIENDA¹ (en adelante, “TUO de la Ley n.º 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo n.º 008-2021-VIVIENDA (en adelante, “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51º y 52º del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución n.º 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo n.º 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Resolución n.º 0026-2024/SBN-GG del 21 de marzo de 2024, se conformó la **Unidad Funcional de Entrega de Predios para Proyectos de Inversión - UFEPPi**, que depende funcionalmente de la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, responsable, entre otros, de evaluar los documentos presentados por las entidades en los procedimientos de transferencia interestatal y otros actos de disposición, a fin de verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el marco del Decreto Legislativo n.º 1192 y de la Ley n.º 30556.

3. Que, mediante Resolución N.º 0413-2024/SBN-DGPE-SDAPE del 27 de marzo de 2024, la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal delegó a la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario la competencia para aprobar actos de adquisición y administración de predios estatales, circunscrita a los procedimientos administrativo de primera inscripción de dominio y otorgamiento de otros derechos reales realizados, de conformidad con las disposiciones establecidas en el Decreto Legislativo N.º 1192 y la Ley N.º 30556.

¹ Se sistematizaron las siguientes normas: ley n.º 30047, ley n.º 30230, decreto legislativo n.º 1358 y decreto legislativo n.º 1439.

4. Que, mediante documento s/n (Anexo 1), presentado el 22 de julio de 2024 [S.I. n.º 20736-2024 (foja 1)], el Programa Subsectorial de Irrigaciones – PSI del Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego - MIDAGRI, representado por el Jefe (e) de la Unidad de Administración, Willians Genaro Ferreyra Castillo (en adelante, “PSI”), solicitó la primera inscripción de dominio de “el predio”, denominado Polígono 1, en mérito al artículo 41º del Decreto Legislativo N° 1192, requerido para la ejecución del proyecto denominado: “*Proyecto Acari - Bella Unión II Etapa de Construcción de la Represa de Iruro*” (en adelante “*el proyecto*”). Para lo cual, adjunta la siguiente documentación: **a)** Plan de Saneamiento físico y legal (fojas 3-13); **b)** informe de inspección técnica (fojas 14-15); **c)** Certificado de Búsqueda Catastral con publicidad n.º 2024-3695895 (fojas 17-19); **d)** panel fotográfico (fojas 20-21); **e)** plano de perimétrico y ubicación “el predio” y sus correspondientes memorias descriptivas (fojas 22 y 23); y **f)** CD.

5. el numeral 41.1 del artículo 41º del Decreto Legislativo n.º 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, modificado por el Decreto Legislativo n.º 1366 y Decreto Legislativo n.º 1559 (en adelante, “Decreto Legislativo n.º 1192”), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al Ministerio, sus programas, sus proyectos especiales o sus organismos públicos, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

6. Que, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva n° 001-2021/SBN, “Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del “Decreto Legislativo n.º 1192”, aprobada mediante la Resolución n.º 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicado el 26 de julio de 2021 y modificada con Resolución n.º 0059-2023/SBN del 13 de diciembre de 2023, publicada el 19 de diciembre de 2023 (en adelante, “Directiva n.º 001-2021/SBN”), la cual establece en su numeral 6.1.1 que, en el caso de predios o inmuebles estatales no inscritos, en el que se solicite la transferencia de propiedad, corresponde el procedimiento de primera inscripción de dominio a favor del solicitante.

7. Que, de acuerdo al numeral 5.6 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” las resoluciones que emita la SBN aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que se haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la calidad de Declaración Jurada; y, según el numeral 6.1.3 de la citada Directiva el procedimiento de primera inscripción de dominio se sustenta en los documentos proporcionados por el solicitante, detallados en el numeral 5.4 de la misma directiva, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

8. Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la “SBN”, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

9. Que, efectuada la evaluación de los documentos presentados por el “PSI”, mediante el Informe Preliminar n.º 00947-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI del 29 de agosto de 2024 (fojas 49-57), se concluyó respecto de “el predio”, entre otros, lo siguiente: **i)** se encuentra ubicado en el distrito y provincia de Lucanas, departamento de Ayacucho; **ii)** de la consulta realizada al GEOCATASTRO y del Visor Web Geográfico de SUNARP, se advierte que no recae sobre propiedades estatales registradas², ni sobre ámbito inscrito, respectivamente; **iii)** del Certificado de Búsqueda Catastral CBC Publicidad N° 2024-3695895 expedido el 2 de julio de 2024, respecto de “el predio”, se concluye que se encuentra en una zona donde no se tiene información gráfica; por lo que, no es posible determinar si existen predios inscritos o no en la zona de

² Únicamente se visualiza superposición total con el CUS 196923 (Vigente), generado en el marco del presente.

estudio de acuerdo a su base cartográfica; **iv)** respecto a la zonificación, en el Plan de Saneamiento Físico Legal – PSFL, se indica que, de acuerdo a la Ordenanza Regional n.º 003-2013-GRA/CR del 27 de marzo de 2013, que aprobó la Zonificación Ecológica y Económica - ZEE del departamento de Ayacucho, evidenciándose en el Mapa de Uso Actual, que “el predio” correspondería al Uso Pecuario y Otros Usos; no obstante, señala correspondería a un terreno eriazos; **v)** no presenta ocupación, posesión, ni edificaciones; situación corroborada por la imagen satelital del Google Earth del 11 de junio 2024, asimismo, se encuentra sobre una vía tipo trocha carrozable y terrenos eriazos; **vi)** es de naturaleza rustica tipo eriazos; **vii)** no se advierten procesos judiciales ni solicitudes en trámite sobre su ámbito; asimismo, no se superpone con predios en proceso de formalización, comunidad campesina, reserva PIACI, zonas o monumentos arqueológicos, concesiones mineras, líneas de transmisión eléctrica, quebradas o cursos de agua, fajas marginales, áreas naturales protegidas, zonas de amortiguamiento, zonas de riesgo no mitigable, redes viales, ecosistemas frágiles, ni zona de dominio restringido; **viii)** en su PSFL, señala que existe superposición total de “el predio” con la Unidad Catastral N° 271005; sin embargo, de la consulta en el visor de mapas del SICAR del MIDAGRI, se visualiza que la superposición es parcial, situación que se encuentra graficado en su plano perimétrico y plano de diagnóstico; **ix)** en el punto IV.1.1 – f) del PSFL y memoria descriptiva, señala que “el predio” colinda por todos sus lados con terreno de terceros; sin embargo, su plano perimétrico señala por el Norte, Sur y Oeste que colinda con la UC 271005 y por el Este con el Cerro Astachayoc, advirtiéndose discrepancia; **x)** su cuadro de datos técnicos del plano perimétrico y memoria descriptiva no consignan los ángulos internos de “el predio”, como estipula la “Directiva N° 001-2021/SBN”; **xi)** en su Informe de inspección técnica no señala la fecha de inspección, conforme a lo dispuesto en el ítem iii) del literal d) del numeral 5.4.3 de la “Directiva N° 001-2021/SBN”; y, **xii)** se cumplió con presentar los documentos técnicos de “el predio” que sustentan el Plan de Saneamiento físico y legal, debidamente firmados por verificador catastral autorizado.

10. Que, resulta pertinente acotar que, en relación a lo señalado en el Certificado de Búsqueda Catastral, descrito en el ítem iii) del considerando precedente, de acuerdo a lo dispuesto en el tercer párrafo del artículo 16° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios, aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N.º 097-2013-SUNARP-SN, “*no impide la inmatriculación, el informe técnico que señale la imposibilidad de determinar si el predio se encuentra inscrito o no*”; por lo que, dicha circunstancia no obsta para continuar con el procedimiento de primera inscripción de dominio.

11. Que, sin perjuicio de ello, mediante Oficio n.º 02760-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI del 13 de septiembre de 2024 [en adelante, “el Oficio” (foja 59-60)], esta Subdirección comunicó al “PSI” las observaciones advertidas en los ítems **viii)** al **xi)** del informe citado en el noveno considerando de la presente resolución, a efectos de que éstas sean subsanadas y/o aclaradas, otorgándole el plazo de diez (10) días hábiles para su absolución, bajo apercibimiento de declarar la inadmisibilidad de su solicitud, de conformidad con lo establecido en el numeral 6.1.5 de la “Directiva n° 001-2021/SBN”.

12. Que, en el caso en concreto, “el Oficio” fue notificado el **23 de setiembre de 2024³**, a través de la casilla electrónica⁴ del “PSI” conforme consta del acuse de notificación del mismo (foja xx); razón por la cual, se tiene por bien notificado, de conformidad con lo señalado en el numeral 20.4 del artículo 20° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS (en adelante, “TUO de la Ley N° 27444”); asimismo, se debe precisar que el plazo indicado en el considerando precedente, al ser computado desde el día siguiente de la notificación, venció el **9 de octubre de 2024**, habiendo el “PSI”, dentro del plazo otorgado, remitido el Oficio n.º 00849-2024-MIDAGRI-DVDAFIR/PSI-UADM y anexos presentados el 3 de octubre de 2024 [S.I. n.º 28786-2024], mediante el cual, pretende subsanar las observaciones advertidas en “el Oficio”.

³ Decreto Supremo N° 029-2021-PCM - Decreto Supremo que aprueba el Reglamento del Decreto Legislativo N° 1412, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Gobierno Digital, y establece disposiciones sobre las condiciones, requisitos y uso de las tecnologías y medios electrónicos en el procedimiento administrativo

CAPÍTULO III

Recepción Documental

Artículo 46. Plataforma Única de Recepción Documental del Estado Peruano

46.3 Los documentos presentados:

(...)

c) Los sábados, domingos, feriados o cualquier otro día inhábil, se consideran presentados al primer día hábil siguiente.

⁴ El numeral 4.1 del artículo 4 del Decreto Supremo N° 004-2021-VIVIENDA “Decreto Supremo que dispone la obligatoriedad de la notificación vía casilla electrónica de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales y aprueba su Reglamento”, define a la “casilla electrónica” de la siguiente manera:

“4.1 Casilla electrónica: Es el buzón electrónico asignado al administrado o administrada, creado en el Sistema Informático de Notificación Electrónica de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, para la tramitación confiable y segura de notificaciones y acuse de recibo; el cual se constituye en un domicilio digital en el marco de lo establecido en el artículo 22 del Decreto Legislativo N° 1412, que aprueba la Ley de Gobierno Digital”.

13. Que, evaluada en su integridad la documentación presentada por el "PSI", mediante Informe Preliminar n° 01361-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI del 22 de octubre de 2024, se determinó lo siguiente: **i)** en relación a la superposición con la Unidad Catastral N° 271005; el "PSI" presenta nuevo PSFL, indicando en el punto IV.1.2.c), que "el predio" se superpone parcialmente (90%) con la U.C. n.° 271005, señalando que no se encuentra inscrita (condición catastrada); y que, de la inspección en campo, esta no presenta ocupación y/o edificación o que se esté dando explotación económica; **ii)** respecto a la discrepancia en las colindancias, entre el plano perimétrico y la memoria descriptiva de "el predio"; el "PSI" presenta nuevo PSFL y documentos técnicos, en donde se observa que se uniformiza la información de los colindantes; **iii)** en relación a la omisión advertida en el plano perimétrico y memoria descriptiva, toda vez que no se consignó los ángulos internos de "el predio"; el "PSI" presenta nueva documentación técnica, indicando los ángulos internos de "el predio"; y, **iv)** respecto en consignar la fecha de inspección en el Informe de inspección técnica, el "PSI", presenta nueva Informe de Inspección Técnica, indicando la fecha de inspección del 27 de junio de 2024, es decir, con una antigüedad no mayor a un (1) año. En ese sentido, se tiene por levantadas las observaciones formuladas mediante "el Oficio", y se concluye que el "PSI", cumple con los requisitos señalados en la "Directiva n.° 001-2021/SBN".

14. Que, se ha verificado que la ejecución de "el proyecto" ha sido declarado de necesidad pública e interés nacional al encontrarse dentro de los alcances de la Ley n.° 30855, el cual dispone en su artículo único lo siguiente: *"Declárase de necesidad pública la ejecución del Proyecto Acarí-Bella Unión II Etapa de Construcción de la Represa de Iruro"*.

15. Que, en consecuencia, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para disponer la Primera Inscripción de Dominio de un predio estatal de naturaleza eriaz, para la ejecución de obras de infraestructura declaradas de interés y necesidad pública, como la del presente caso en concreto, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del "Decreto Legislativo N.° 1192".

16. Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde disponer la primera inscripción de dominio de "el predio" a favor del "PSI, requerido para el proyecto denominado: *"Proyecto Acari - Bella Unión II Etapa de Construcción de la Represa de Iruro"*.

17. Que, conforme al numeral 6.1.6 de "la Directiva", se dispone entre otros que, el costo de la publicación de la resolución en el diario "El Peruano" o en un diario de mayor circulación del lugar donde se ubica el predio o inmueble estatal, es asumido por el solicitante, debiendo esta Subdirección remitir al solicitante la orden de publicación en el diario, quien dará respuesta sobre la publicación que efectúe en un plazo de veinticinco (25) días hábiles contados desde la remisión de la orden de publicación (...); en ese sentido, una vez se cuente con la respuesta sobre la publicación realizada, esta Superintendencia solicitará al Registro de Predios correspondiente de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, la inscripción de la presente Resolución.

18. Que, por otro lado, para los efectos registrales de la presente Resolución, se deberá tomar en cuenta que los actos de inmatriculación de predios y/o inmuebles de propiedad del Estado en mérito al "Decreto Legislativo 1192", se encuentran exonerados de pago por concepto de derechos registrales, de conformidad con lo señalado en el numeral 41.3 del artículo 41° del "Decreto Legislativo n.° 1192" concordado con el numeral 5.1 de la "Directiva n.° 009-2015-SUNARP/SN.

19. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la "SUNARP" y la "SBN", forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por el "PSI" y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

De conformidad con lo establecido en el "Decreto Legislativo n.° 1192", Decreto Legislativo n.° 1280, "TUO de la Ley n.° 29151", "el Reglamento", "TUO de la Ley N.° 27444", "Directiva n.° 001-2021/SBN", Resolución n.° 0066-2022/SBN, Resolución n.° 0005-2022/SBN-GG, Resolución n.° 0026-2024/SBN-GG e Informe Técnico Legal n.° 1462-2024/SBN-DGPE-SDDI del 30 de octubre 2024.

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- DISPONER la PRIMERA INSCRIPCION DE DOMINIO, EN MÉRITO AL DECRETO LEGISLATIVO N.° 1192, respecto al área de área de 272 880 m²(27,2880 Ha.), ubicada en el distrito y

provincia de Lucanas, departamento de Ayacucho, con CUS n.º 196923, a favor del **PROGRAMA SUBSECTORIAL DE IRRIGACIONES DEL MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO – MIDAGRI**, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

Artículo 2º.- La Oficina Registral de Ayacucho de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N° XIV - Sede Ayacucho, procederá a inscribir lo resuelto en la presente resolución.

Artículo 3º.- Disponer la publicación de la presente Resolución en el Diario Oficial El Peruano y en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (www.sbn.gob.pe).

Regístrese, comuníquese y publíquese.

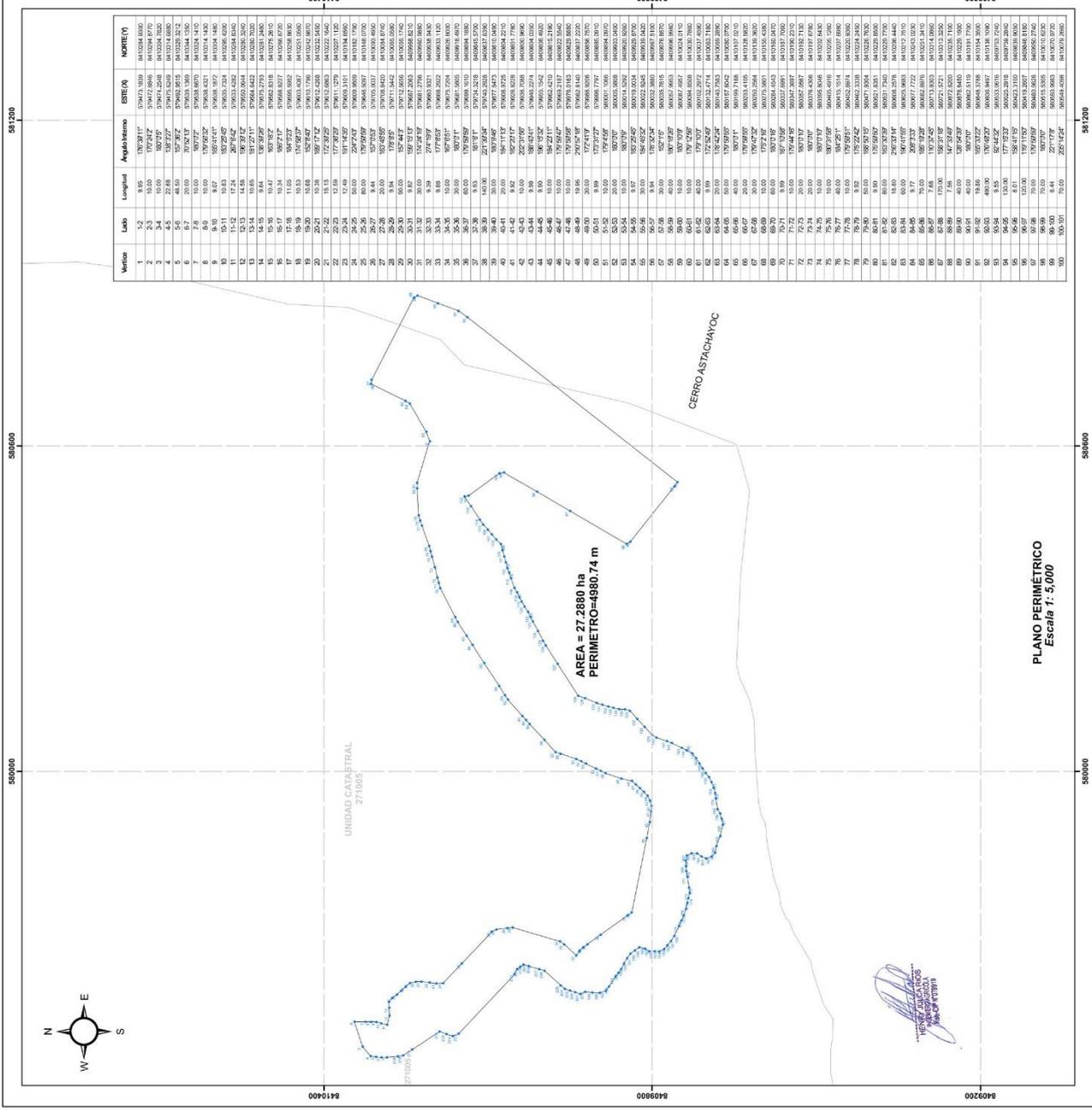
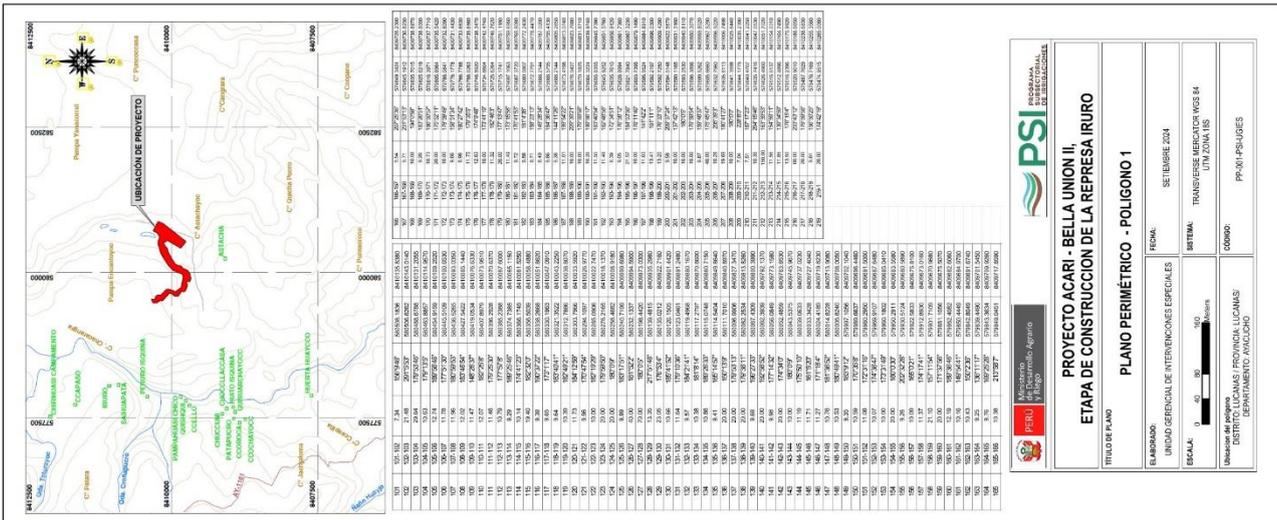
POI 18.1.2.11

CARLOS REATEGUI SANCHEZ
Subdirector de Desarrollo Inmobiliario
Subdirección de Desarrollo Inmobiliario

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI



AREA = 27,2880 ha
PERIMETRO=4880.74 m

PLANO PERIMETRICO
Escala 1:5,000

[Signature]
INGENIERO CIVIL
M.Sc. CP 10781

PSI PERU Ministerio de Desarrollo Agrario, Riego e Irrigación

PROYECTO ACARI - BELLA UNION II
ETAPA DE CONSTRUCCION DE LA REPRESA IRURO

TITULO DE PLANO: **PLANO PERIMETRICO - POLIGONO 1**

FECHA: 01/05/2014

UNIDAD GENERAL DE INTENCIONES ESPECIALES: **SEI TUBERIA 224**

ESCALA: 1:5000

UBICACION DEL PROYECTO: **DISTRITO LUCANAS PROVINCIA LUCANAS DEPARTMENTO ARECQUIPA**

PROYECTO: **TRANSVERSE LICENCIADA VOS 84**

COMUNIDAD: **PP-001-PPSUDES**

MEMORIA DESCRIPTIVA DE PLANO PERIMÉTRICO

DISTRITO : LUCANAS
PROVINCIA : LUCANAS
DEPARTAMENTO : AYACUCHO
CODIGO DE PREDIO : POLIGONO 1

I. ANTECEDENTES

La presente memoria descriptiva corresponde al predio rural denominado "**POLIGONO 1**", ubicado en el distrito de Lucanas, provincia de Lucanas y departamento de Ayacucho.

II. DESCRIPCION DEL AREA:

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS

✓ DATOS DEL TERRENO

- ❖ **Por el Norte:** Colinda con la unidad catastral 271005; en un tramo sinuoso con una longitud de 2095.83 ml.

Vértice	Lado	Longitud
5	5-6	48.50
6	6-7	20.00
7	7-8	10.00
8	8-9	10.00
9	9-10	9.07
10	10-11	10.83
11	11-12	17.24
12	12-13	14.58
13	13-14	10.65
14	14-15	9.64
15	15-16	10.47
16	16-17	10.34
17	17-18	11.05
18	18-19	10.53
19	19-20	10.68
20	20-21	10.38
21	21-22	15.13
22	22-23	12.59
23	23-24	12.49
24	24-25	50.00
25	25-26	80.00

26	26-27	9.44
27	27-28	20.00
28	28-29	9.94
29	29-30	90.00
30	30-31	9.82
31	31-32	30.00
32	32-33	9.39
33	33-34	9.88
34	34-35	10.00
35	35-36	30.00
36	36-37	60.00
37	37-38	9.93
38	38-39	140.00
39	39-40	30.00
40	40-41	20.00
41	41-42	9.92
42	42-43	10.00
43	43-44	9.98
44	44-45	9.90
45	45-46	10.00
46	46-47	10.00
47	47-48	10.00
48	48-49	19.96
49	49-50	30.00
50	50-51	9.99
51	51-52	10.00
52	52-53	20.00
53	53-54	10.00
54	54-55	9.97
55	55-56	30.00
56	56-57	9.94
57	57-58	30.00
58	58-59	40.00
59	59-60	10.00
60	60-61	10.00
61	61-62	40.00
62	62-63	9.99
63	63-64	20.00
64	64-65	50.00
65	65-66	40.00
66	66-67	20.00
67	67-68	30.00
68	68-69	10.00
69	69-70	60.00
70	70-71	9.99
71	71-72	10.00
72	72-73	20.00
73	73-74	20.00

74	74-75	10.00
75	75-76	10.00
76	76-77	40.00
77	77-78	10.00
78	78-79	9.92
79	79-80	50.00
80	80-81	9.90
81	81-82	80.00
82	82-83	18.80
83	83-84	60.00
84	84-85	9.77
85	85-86	70.00
86	86-87	7.68
87	87-88	170.00
88	88-89	7.56

- ❖ **Por la Este:** Colinda con cerro Astachayoc; en un tramo recto con una longitud de 589.86 ml.

Vértice	Lado	longitud
89	89-90	40.00
90	90-91	40.00
91	91-92	19.86
92	92-93	490.00

- ❖ **Por la Oeste:** Colinda con la unidad catastral 271005; en un tramo sinuoso con una longitud de 926.48 ml.

Vértice	Lado	longitud
160	160-161	12.19
161	161-162	10.16
162	162-163	10.43
163	163-164	9.25
164	164-165	9.76
165	165-166	10.38
166	166-167	9.54
167	167-168	9.71
168	168-169	10.08
169	169-170	9.26
170	170-171	10.73
171	171-172	20.00
172	172-173	10.00
173	173-174	9.66
174	174-175	8.98
175	175-176	11.75
176	176-177	12.63

177	177-178	10.00
178	178-179	11.32
179	179-180	20.00
180	180-181	11.49
181	181-182	9.72
182	182-183	9.58
183	183-184	9.71
184	184-185	8.40
185	185-186	9.86
186	186-187	9.38
187	187-188	11.01
188	188-189	10.00
189	189-190	10.00
190	190-191	10.26
191	191-192	11.50
192	192-193	11.48
193	193-194	8.39
194	194-195	9.05
195	195-196	21.57
196	196-197	10.00
197	197-198	11.63
198	198-199	13.41
199	199-200	13.20
200	200-201	9.58
201	201-202	10.00
202	202-203	10.00
203	203-204	10.00
204	204-205	9.87
205	205-206	40.00
206	206-207	10.28
207	207-208	19.69
208	208-209	10.00
209	209-210	7.04
210	210-211	7.51
211	211-212	10.35
212	212-213	150.00
213	213-214	11.56
214	214-215	11.85
215	215-216	13.50
216	216-217	60.00
217	217-218	20.00
218	218-219	9.81
219	219-1	20.00
1	1-2	9.95
2	2-3	10.00
3	3-4	10.00

- ❖ **Por el Sur:** Colinda con la unidad catastral 271005; en un tramo sinuoso con una longitud 1345.90ml

Vértice	Lado	Longitud
93	93-94	9.55
94	94-95	130.00
95	95-96	8.01
96	96-97	120.00
97	97-98	70.00
98	98-99	70.00
99	99-100	8.44
100	100-101	70.00
101	101-102	7.34
102	102-103	21.48
103	103-104	29.64
104	104-105	10.63
105	105-106	12.74
106	106-107	11.78
107	107-108	11.96
108	108-109	12.02
109	109-110	11.47
110	110-111	12.07
111	111-112	11.46
112	112-113	10.79
113	113-114	9.29
114	114-115	10.14
115	115-116	19.40
116	116-117	9.38
117	117-118	9.65
118	118-119	9.64
119	119-120	10.39
120	120-121	11.73
121	121-122	9.96
122	122-123	10.00
123	123-124	20.00
124	124-125	20.00
125	125-126	9.99
126	126-127	40.00
127	127-128	70.00
128	128-129	13.35
129	129-130	23.05
130	130-131	10.66
131	131-132	11.64
132	132-133	9.57
133	133-134	10.38
134	134-135	10.86
135	135-136	9.41
136	136-137	20.00

137	137-138	20.00
138	138-139	20.00
139	139-140	9.68
140	140-141	20.00
141	141-142	9.98
142	142-143	20.00
143	143-144	10.00
144	144-145	11.19
145	145-146	11.71
146	146-147	11.27
147	147-148	10.76
148	148-149	10.53
149	149-150	9.35
150	150-151	10.59
151	151-152	11.08
152	152-153	10.07
153	153-154	10.00
154	154-155	20.00
155	155-156	9.26
156	156-157	10.09
157	157-158	11.37
158	158-159	21.10

- Las coordenadas del polígono 1 se encuentran referidas al Datum WGS84 - Zona 18 Sur.

Vértice	Lado	Longitud	Ángulo Interno	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	9.95	176°39'11"	579473.1839	8410284.9300
2	2-3	10.00	170°24'2"	579472.8846	8410294.8770
3	3-4	10.00	180°0'5"	579474.2548	8410304.7820
4	4-5	22.68	138°3'27"	579475.6249	8410314.6880
5	5-6	48.50	157°36'2"	579492.9515	8410329.3212
6	6-7	20.00	70°52'13"	579539.1369	8410344.1350
7	7-8	10.00	180°0'2"	579538.6670	8410324.1410
8	8-9	10.00	179°56'32"	579538.4321	8410304.1430
9	9-10	9.07	165°41'41"	579538.1872	8410304.1480
10	10-11	10.83	183°25'45"	579535.7324	8410295.4200
11	11-12	17.24	267°6'42"	579533.4282	8410284.8340
12	12-13	14.58	196°39'12"	579550.0644	8410280.3240
13	13-14	10.65	181°27'11"	579564.6422	8410280.7020
14	14-15	9.64	138°39'26"	579575.2793	8410281.2480
15	15-16	10.47	163°18'2"	579582.8318	8410275.2610
16	16-17	10.34	186°2'17"	579588.8227	8410266.6720
17	17-18	11.05	184°5'23"	579595.5952	8410258.8630
18	18-19	10.53	174°58'37"	579603.4087	8410251.0560
19	19-20	10.68	152°8'40"	579610.1796	8410242.9870
20	20-21	10.38	169°17'12"	579612.4268	8410232.5450

21	21-22	15.13	172°39'25"	579612.6863	8410222.1640
22	22-23	12.59	177°36'29"	579611.1279	8410207.1120
23	23-24	12.49	191°14'35"	579609.3101	8410194.6560
24	24-25	50.00	224°2'43"	579609.9509	8410182.1790
25	25-26	80.00	179°59'59"	579646.5097	8410148.0700
26	26-27	9.44	157°0'53"	579705.0037	8410093.4950
27	27-28	20.00	163°45'55"	579708.8420	8410084.8740
28	28-29	9.94	178°8'5"	579711.5442	8410065.0580
29	29-30	90.00	157°44'3"	579712.5656	8410055.1740
30	30-31	9.82	159°15'13"	579687.2063	8409968.8210
31	31-32	30.00	174°24'19"	579681.2796	8409960.9880
32	32-33	9.39	274°19'9"	579660.9321	8409938.9430
33	33-34	9.88	177°8'53"	579668.2922	8409933.1120
34	34-35	10.00	167°6'51"	579675.7204	8409926.6000
35	35-36	30.00	180°0'1"	579681.5805	8409918.4970
36	36-37	60.00	179°59'59"	579699.1610	8409894.1880
37	37-38	9.93	181°6'1"	579734.3218	8409845.5700
38	38-39	140.00	221°39'34"	579740.2928	8409837.6390
39	39-40	30.00	180°9'46"	579877.5473	8409810.0490
40	40-41	20.00	184°11'13"	579906.9725	8409804.2210
41	41-42	9.92	182°20'17"	579926.8228	8409801.7780
42	42-43	10.00	202°31'56"	579936.7088	8409800.9690
43	43-44	9.98	188°40'41"	579946.2274	8409804.0350
44	44-45	9.90	196°15'32"	579955.1542	8409808.4920
45	45-46	10.00	184°23'11"	579962.4210	8409815.2190
46	46-47	10.00	179°59'47"	579969.2187	8409822.5540
47	47-48	10.00	179°59'58"	579976.0163	8409829.8880
48	48-49	19.96	210°57'18"	579982.8140	8409837.2220
49	49-50	30.00	172°41'9"	579986.9206	8409856.7570
50	50-51	9.99	173°31'27"	579996.7797	8409885.0910
51	51-52	10.00	179°4'58"	580001.1066	8409894.0970
52	52-53	20.00	180°0'0"	580005.5808	8409903.0400
53	53-54	10.00	180°0'9"	580014.5292	8409920.9260
54	54-55	9.97	183°25'45"	580019.0034	8409929.8700
55	55-56	30.00	184°45'32"	580022.9245	8409939.0420
56	56-57	9.94	178°32'34"	580032.3880	8409967.5100
57	57-58	30.00	152°1'5"	580035.7615	8409976.8570
58	58-59	40.00	180°18'26"	580057.9953	8409996.9980
59	59-60	10.00	180°10'9"	580087.4957	8410024.0110
60	60-61	10.00	179°12'56"	580094.8508	8410030.7860
61	61-62	40.00	179°10'0"	580102.2972	8410037.4590
62	62-63	9.99	172°52'49"	580132.4714	8410063.7180
63	63-64	20.00	178°42'24"	580140.7583	8410069.2890
64	64-65	50.00	179°59'55"	580157.6042	8410080.0700
65	65-66	40.00	180°0'1"	580199.7188	8410107.0210
66	66-67	20.00	179°59'55"	580233.4105	8410128.5820
67	67-68	30.00	179°47'32"	580250.2564	8410139.3620
68	68-69	10.00	175°2'16"	580275.5801	8410155.4380

69	69-70	60.00	180°0'16"	580284.4543	8410160.0470
70	70-71	9.99	167°10'58"	580337.6991	8410187.7060
71	71-72	10.00	179°44'16"	580347.3697	8410190.2310
72	72-73	20.00	180°0'10"	580357.0567	8410192.7130
73	73-74	20.00	180°0'0"	580376.4306	8410197.6780
74	74-75	10.00	180°0'10"	580395.8046	8410202.6430
75	75-76	10.00	180°31'58"	580405.4916	8410205.1260
76	76-77	40.00	184°25'1"	580415.1514	8410207.6980
77	77-78	10.00	179°59'51"	580452.8974	8410220.9360
78	78-79	9.92	175°22'42"	580462.3338	8410224.2450
79	79-80	50.00	168°50'15"	580471.9304	8410226.7630
80	80-81	9.90	175°59'50"	580521.8351	8410229.8500
81	81-82	80.00	163°30'39"	580531.7340	8410229.7700
82	82-83	18.80	216°33'14"	580608.2578	8410206.4440
83	83-84	60.00	190°41'55"	580625.9683	8410212.7510
84	84-85	9.77	208°3'33"	580677.7722	8410243.0230
85	85-86	70.00	185°19'28"	580682.8976	8410251.3410
86	86-87	7.68	110°37'45"	580713.9303	8410314.0860
87	87-88	170.00	158°31'18"	580721.5721	8410313.3250
88	88-89	7.56	147°33'49"	580872.8200	8410235.7100
89	89-90	40.00	128°54'39"	580876.6450	8410229.1900
90	90-91	40.00	180°0'0"	580862.5119	8410191.7700
91	91-92	19.86	165°33'22"	580848.3788	8410154.3500
92	92-93	490.00	176°48'20"	580836.9497	8410138.1090
93	93-94	9.55	92°44'32"	580533.0616	8409753.7240
94	94-95	130.00	177°15'33"	580525.2918	8409759.2840
95	95-96	8.01	158°41'15"	580423.3100	8409839.9050
96	96-97	120.00	119°11'50"	580419.2607	8409846.8180
97	97-98	70.00	179°59'59"	580480.0626	8409950.2740
98	98-99	70.00	180°0'0"	580515.5305	8410010.6230
99	99-100	8.44	221°17'8"	580550.9983	8410070.9720
100	100-101	70.00	205°14'24"	580549.4098	8410079.2660
101	101-102	7.34	156°9'46"	580508.1836	8410135.8380
102	102-103	21.48	291°5'53"	580506.6262	8410143.0140
103	103-104	29.64	179°53'46"	580488.6788	8410131.2055
104	104-105	10.63	179°13'5"	580463.8857	8410114.9570
105	105-106	12.74	189°58'46"	580454.9159	8410109.2520
106	106-107	11.78	177°51'30"	580445.5109	8410100.6530
107	107-108	11.96	180°59'53"	580436.5265	8410093.0350
108	108-109	12.02	183°46'54"	580427.5422	8410085.1440
109	109-110	11.47	148°26'37"	580419.0534	8410076.6330
110	110-111	12.07	182°25'8"	580407.8979	8410073.9510
111	111-112	11.46	179°25'30"	580396.2928	8410070.6370
112	112-113	10.79	177°57'8"	580385.2388	8410067.6000
113	113-114	9.29	189°25'46"	580374.7385	8410065.1150
114	114-115	10.14	174°41'23"	580366.1749	8410061.5250
115	115-116	19.40	182°32'0"	580356.5039	8410058.4880
116	116-117	9.38	190°37'22"	580338.2668	8410051.8620

117	117-118	9.65	173°1'17"	580330.1963	8410047.0910
118	118-119	9.64	183°40'41"	580321.3522	8410043.2250
119	119-120	10.39	182°49'21"	580312.7886	8410038.8070
120	120-121	11.73	184°12'59"	580303.7966	8410033.5920
121	121-122	9.96	170°47'54"	580294.1097	8410026.9770
122	122-123	10.00	182°19'29"	580285.0906	8410022.7470
123	123-124	20.00	179°59'50"	580276.2165	8410018.1370
124	124-125	20.00	180°0'9"	580258.4682	8410008.9180
125	125-126	9.99	183°17'51"	580240.7199	8409999.6980
126	126-127	40.00	181°52'2"	580232.1337	8409994.5900
127	127-128	70.00	180°0'5"	580198.4420	8409973.0300
128	128-129	13.35	217°51'48"	580139.4815	8409935.2980
129	129-130	23.05	176°53'4"	580135.0212	8409922.7160
130	130-131	10.66	185°41'52"	580126.1505	8409901.4420
131	131-132	11.64	179°10'36"	580123.0461	8409891.2480
132	132-133	9.57	184°21'41"	580119.4968	8409880.1670
133	133-134	10.38	181°8'14"	580117.2797	8409870.8600
134	134-135	10.86	189°26'33"	580115.0748	8409860.7150
135	135-136	9.41	165°14'57"	580114.5404	8409849.8640
136	136-137	20.00	150°13'9"	580111.7010	8409840.8970
137	137-138	20.00	179°53'13"	580096.9906	8409827.3470
138	138-139	20.00	179°38'11"	580082.2534	8409813.8260
139	139-140	9.68	196°27'33"	580067.4309	8409800.3990
140	140-141	20.00	192°58'52"	580062.3939	8409792.1370
141	141-142	9.98	177°14'32"	580056.0849	8409773.1580
142	142-143	20.00	174°34'0"	580052.4859	8409763.8530
143	143-144	10.00	180°0'9"	580043.5375	8409745.9670
144	144-145	11.19	175°50'10"	580039.0633	8409737.0230
145	145-146	11.71	161°5'20"	580033.3428	8409727.4040
146	146-147	11.27	171°18'4"	580024.4189	8409719.8230
147	147-148	10.76	181°36'52"	580014.8228	8409713.9080
148	148-149	10.53	180°49'41"	580005.8240	8409708.0050
149	149-150	9.35	183°9'12"	579997.1056	8409702.1040
150	150-151	10.59	170°35'8"	579989.6637	8409696.4460
151	151-152	11.08	172°31'16"	579980.2950	8409691.5000
152	152-153	10.07	174°38'47"	579969.9107	8409687.6480
153	153-154	10.00	173°31'49"	579960.1802	8409685.0410
154	154-155	20.00	180°0'30"	579950.2911	8409683.5580
155	155-156	9.26	202°32'28"	579930.5124	8409680.5890
156	156-157	10.09	165°0'21"	579922.5833	8409675.8100
157	157-158	11.37	174°17'41"	579912.8930	8409673.0160
158	158-159	21.10	157°11'54"	579901.7109	8409670.9680
159	159-160	20.00	171°37'56"	579881.1056	8409675.5070
160	160-161	12.19	189°36'46"	579862.4082	8409682.6060
161	161-162	10.16	149°54'41"	579850.4449	8409684.9700
162	162-163	10.43	150°2'36"	579842.8049	8409691.6740
163	163-164	9.25	136°11'17"	579839.4490	8409701.5450
164	164-165	9.76	169°25'28"	579843.3634	8409709.9260

165	165-166	10.38	213°58'7"	579849.0451	8409717.8590
166	166-167	9.54	207°25'36"	579849.3424	8409728.2300
167	167-168	9.71	231°53'13"	579845.1912	8409736.8230
168	168-169	10.08	194°0'58"	579835.7015	8409738.8970
169	169-170	9.26	183°26'51"	579825.6219	8409738.6000
170	170-171	10.73	186°50'57"	579816.3971	8409737.7710
171	171-172	20.00	175°52'11"	579805.8964	8409735.5420
172	172-173	10.00	179°59'49"	579786.0841	8409732.8090
173	173-174	9.66	158°51'34"	579776.1778	8409731.4430
174	174-175	8.98	180°27'42"	579766.7788	8409733.6630
175	175-176	11.75	179°35'5"	579758.0263	8409735.6560
176	176-177	12.63	174°9'48"	579746.5920	8409738.3470
177	177-178	10.00	173°41'19"	579734.6604	8409742.4740
178	178-179	11.32	182°46'3"	579725.6264	8409746.7620
179	179-180	20.00	177°13'47"	579715.1741	8409751.1180
180	180-181	11.49	173°15'58"	579697.1063	8409759.6950
181	181-182	9.72	170°41'53"	579687.3720	8409765.8080
182	182-183	9.58	181°4'35"	579680.0807	8409772.2430
183	183-184	9.71	158°23'13"	579672.7791	8409778.4470
184	184-185	8.40	149°28'34"	579668.2144	8409787.0200
185	185-186	9.86	184°36'47"	579668.5795	8409795.4130
186	186-187	9.38	144°11'26"	579668.2144	8409805.2650
187	187-188	11.01	199°54'22"	579673.4198	8409813.0740
188	188-189	10.00	229°39'21"	579676.0427	8409823.7680
189	189-190	10.00	179°59'58"	579670.1825	8409831.8710
190	190-191	10.26	199°56'17"	579664.3224	8409839.9740
191	191-192	11.50	183°40'54"	579655.8355	8409845.7390
192	192-193	11.48	182°48'58"	579645.9252	8409851.5780
193	193-194	8.39	172°34'51"	579635.7610	8409856.9120
194	194-195	9.05	176°58'12"	579628.8994	8409861.7360
195	195-196	21.57	184°53'56"	579621.7840	8409867.3230
196	196-197	10.00	178°11'46"	579603.7395	8409879.1490
197	197-198	11.63	141°42'2"	579595.5524	8409884.8910
198	198-199	13.41	161°11'1"	579592.2197	8409896.0300
199	199-200	13.20	176°33'10"	579592.7250	8409909.4290
200	200-201	9.58	209°37'24"	579594.0148	8409922.5670
201	201-202	10.00	137°42'13"	579590.1165	8409931.3160
202	202-203	10.00	180°0'5"	579593.2530	8409940.8110
203	203-204	10.00	179°59'54"	579596.3896	8409950.3070
204	204-205	9.87	159°48'37"	579599.5262	8409959.8020
205	205-206	40.00	175°45'47"	579605.6660	8409967.5290
206	206-207	10.28	205°39'3"	579632.7960	8409996.9220
207	207-208	19.69	180°41'27"	579635.8113	8410006.7498
208	208-209	10.00	180°0'0"	579641.3598	8410025.6440
209	209-210	7.04	228°8'0"	579644.1775	8410035.2390
210	210-211	7.51	187°17'23"	579640.4707	8410041.2250
211	211-212	10.35	204°15'46"	579635.7416	8410047.0530
212	212-213	150.00	163°39'53"	579626.4900	8410051.7020

213	213-214	11.56	154°59'11"	579516.8137	8410154.0310
214	214-215	11.85	139°34'59"	579512.4896	8410164.7490
215	215-216	13.50	178°15'4"	579516.2396	8410175.9920
216	216-217	60.00	233°43'12"	579520.9010	8410188.6650
217	217-218	20.00	179°59'58"	579487.7629	8410238.6830
218	218-219	9.81	156°50'25"	579476.7169	8410255.3560
219	219-1	20.00	174°42'19"	579474.9515	8410265.0080

❖ Las coordenadas se encuentran referidas al Datum WGS84 - Zona 18Sur.

✓ **PERIMETRO DEL TERRENO**

La longitud perimetral del terreno es de **4980.74** metros lineales.

✓ **AREA DEL TERRENO**

Dentro de los linderos y medidas perimétricas descritas se encierra un área de **27.2880** hectáreas.

Lima, setiembre de 2024



 Ing. Henry Julca Ríos
 Ing. Agrícola
 CIP N°079919
 Código de Verificador N°004185VCPZRIX