

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE BIENES
ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
DESARROLLO
INMOBILIARIO**

RESOLUCIÓN N° 1640-2024/SBN-DGPE-SDDI

San Isidro, 29 de noviembre del 2024

VISTO:

El Expediente N.º 1024-2024/SBNUFEPPI, que contiene la solicitud presentada por la **AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, representada por el Director de la Dirección de Gestión Predial, mediante la cual peticona la **TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES EN EL MARCO DEL TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N.º 30556** respecto del área de **29 808,38 m² (2,9808 ha)**, ubicada en el distrito de La Tinguiña, provincia y departamento de Ica, que forma parte del predio de mayor extensión inscrito a favor del Estado - Ministerio de Agricultura (hoy, Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego), en la partida registral N.º 40002681 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Ica, de la Zona Registral N.º XI Sede Ica; con CUS N.º 198522 (en adelante, "el predio"); y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, "SBN"), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N.º 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N.º 019-2019-VIVIENDA¹ (en adelante, "TUO de la Ley N.º 29151"), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N.º 008-2021-VIVIENDA (en adelante "el Reglamento"), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración, siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51º y 52º del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución N.º 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo N.º 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Resolución N.º 0026-2024/SBN-GG del 21 de marzo de 2024 se conformó la **Unidad Funcional de Entrega de Predios para Proyectos de Inversión - UFEPPi**, que depende funcionalmente de la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, responsable, entre otros, de evaluar los documentos presentados por las entidades en los procedimientos de transferencia interestatal y otros actos de disposición, a fin de verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el marco del Decreto Legislativo N.º 1192 y de la Ley N.º 30556.

3. Que, mediante Oficio N.º D00002462-2024-ANIN/DGP presentado el 30 de septiembre de 2024

¹ Se sistematizaron las siguientes normas: Ley N.º 30047, Ley N.º 30230, Decreto Legislativo N.º 1358 y Decreto Legislativo N.º 1439.

[S.I. N.º 28367-2024 (fojas 01 al 02)], la Autoridad Nacional de Infraestructura, representada por el Director de la Dirección de Gestión Predial, Erick Daniel Monzón Castillo (en adelante, “ANIN”), solicita la Transferencia por Leyes Especiales de “el predio”, signado con código N.º 2524692-QCA/PQ3-PE/TI-23, en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley N.º 30556, Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, aprobado por el Decreto Supremo N.º 094-2018-PCM (en adelante, el “TUO de la Ley N.º 30556”), requerido para el proyecto denominado: *“Mejoramiento y ampliación de servicio de protección ante avenidas extremas en la quebrada Cansas/Chanchajalla de los Sectores Los Rosales, La Tinguña y Chanchajalla del distrito de La Tinguña – provincia de Ica – departamento de Ica”*, con CUI N.º 2524692 (en adelante, “el proyecto”). Para tal efecto, presenta entre otros los siguientes documentos: **a)** plan de saneamiento físico y legal (fojas 03 al 09); **b)** certificado de búsqueda catastral con publicidad N.º 2024-6038187 (fojas 10 al 13); **c)** informe de inspección técnica y panel fotográfico (foja 14); y, **d)** memoria descriptiva, plano de ubicación – localización, plano perimétrico y plano diagnóstico de “el predio” (fojas 15 al 26).

4. Que, el artículo 1º del “TUO de la Ley N.º 30556”, declara de prioridad, de interés nacional y necesidad pública la implementación de un Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, aprobado mediante Decreto Supremo N.º 091-2017-PCM, en adelante “el Plan”, con enfoque de gestión del riesgo de desastres, para la reconstrucción y construcción de la infraestructura pública y viviendas afectadas por desastres naturales con un nivel de emergencia 4 y 5, así como para la implementación de soluciones integrales de prevención.

5. Que, según el numeral 2.1 del artículo 2º del “TUO de la Ley N.º 30556”, en relación al Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, precisa que es de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno y es aprobado por Decreto Supremo con voto aprobatorio del Consejo de Ministros a propuesta de la Autoridad a que se refiere el artículo 3º de la presente Ley.

6. Que, el numeral 9.5 del artículo 9º del “TUO de la Ley N.º 30556”, dispone que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales a solicitud de las Entidades Ejecutoras, en un plazo máximo de siete (7) días hábiles contados desde la fecha de la solicitud, emite y notifica la resolución administrativa. Dentro del mismo plazo la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales solicita a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos la inscripción correspondiente. Esta resolución es irrecurrible en vía administrativa o judicial; asimismo, el citado artículo dispone que la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos queda obligada a registrar los inmuebles y/o edificaciones a nombre de las Entidades Ejecutoras; disponiendo finalmente que, en todo lo no regulado y siempre que no contravenga el presente numeral es de aplicación supletoria el Decreto Legislativo N.º 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de Inmuebles, Transferencia de Inmuebles de Propiedad del Estado, Liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura (en adelante “Decreto Legislativo N.º 1192”).

7. Que, por su parte, el numeral 57.1 del artículo 57º del Reglamento de la Ley N.º 30556, aprobado por Decreto Supremo N.º 003-2019-PCM (en adelante, “Reglamento de la Ley N.º 30556”) faculta a esta Superintendencia o a la Dirección General de Abastecimiento (DGA) del Ministerio de Economía y Finanzas, según corresponda, a aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de los predios o bienes inmuebles de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación de “el Plan”, excluyendo en su numeral 57.2 a los predios de propiedad privada, inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación de carácter prehispánico y las tierras y territorios de pueblos indígenas u originarios y aquellos de propiedad o en posesión de las comunidades campesinas y nativas y reservas indígenas.

8. Que, el inciso 58.1. del artículo 58 del “Reglamento de la Ley N.º 30556” enumera taxativamente los requisitos para solicitar predios o bienes inmuebles estatales en el marco del citado Plan, conforme detalle siguiente: a) Informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal del predio estatal requerido, firmado por los profesionales designados por la entidad solicitante, donde se precisa el área, ubicación, linderos, ocupación, edificaciones, titularidad del predio, número de partida registral,

procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, de ser caso, que afecten al predio; b) Certificado de búsqueda catastral, con una antigüedad no mayor a tres (3) meses; c) Planos perimétricos y de ubicación en coordenadas UTM en sistema WGS 84 a escala 1/5000 o múltiplo apropiado, en formato digital e impreso, con la indicación del área, linderos, ángulos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos; d) Memoria descriptiva, en la que se indique el área, los linderos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos.

9. Que, en ese sentido, el procedimiento de transferencia de predio por leyes especiales, se efectúa a título gratuito y sobre la base de la información brindada por el solicitante, tanto en la documentación presentada como la consignada en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico legal, documentos que adquieren calidad de declaración jurada de conformidad con el numeral 58.2 del artículo 58° del “Reglamento de la Ley N.° 30556”, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte del solicitante ni la “SBN”, tales como inspección técnica del predio, obtención de Certificados de Parámetros Urbanísticos, entre otros.

10. Que, respecto a la entidad ejecutora de “el proyecto”, cabe precisar que, el artículo 9° de la Ley N.° 31639, Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2023, prorroga el plazo de duración de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios **hasta el 31 de diciembre de 2023**, para continuar con la ejecución de las intervenciones del Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios (PIRCC), aprobado mediante Decreto Supremo 091-2017-PCM.

11. Que, mediante el artículo 3° de la Ley N.° 31841², se crea la Autoridad Nacional de Infraestructura (ANIN) como un organismo público ejecutor adscrito a la Presidencia del Consejo de Ministros para la formulación, ejecución y mantenimiento de los proyectos o programas de inversión a su cargo, cuyo reglamento fue aprobado mediante el Decreto Supremo N.° 115-2023-PCM, publicado en el diario oficial “El Peruano” con fecha 11 de octubre de 2023.

12. Que, el numeral 5.2 del artículo 5° de la Ley N.° 31912, Ley que aprueba créditos suplementarios para el financiamiento de mayores gastos asociados a la reactivación económica, la respuesta ante la emergencia y el peligro inminente por la ocurrencia del Fenómeno El Niño para el año 2023 y dicta otras medidas, dispone que el pliego Autoridad Nacional de Infraestructura (ANIN) puede ejecutar, de manera excepcional, Intervenciones de Reconstrucción mediante Inversiones (IRI) y de proyectos en el marco del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones, de la cartera del PIRCC, en el marco del acuerdo Gobierno a Gobierno.

13. Que, en esa línea, mediante el artículo 1° de la Resolución Ministerial N.° 182-2023-PCM³, modificada con Resolución Ministerial N.° 276-2023-PCM⁴, se constituye la Comisión de Transferencia a cargo de coordinar y ejecutar el proceso de transferencia de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios a la Presidencia del Consejo de Ministros y a la Autoridad Nacional de Infraestructura, que comprende la Transferencia del Rol Ejecutor entre otros, efectuado por la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios a la Autoridad Nacional de Infraestructura.

14. Que, en tal contexto, respecto a la competencia de la “SBN”, cabe precisar que, la “ANIN” señaló en el Plan de Saneamiento Físico y Legal que sobre “el predio” existe un enrocado al volteo y cerco de alambre y palos; al respecto, esta no constituye una edificación de competencia de la “DGA”⁵; por lo que, la entidad competente para aprobar el acto administrativo es la “SBN”; en consecuencia, corresponde continuar con la evaluación del presente procedimiento administrativo.

² De acuerdo con su Tercera Disposición Complementaria Final, entra en vigencia a partir de la fecha de publicación de su Reglamento, el cual se realizó el 11 de octubre de 2023.

³ Publicada en el diario oficial El Peruano, con fecha 6 de setiembre de 2023.

⁴ Publicada en el diario oficial El Peruano, con fecha 29 de setiembre de 2023.

⁵ En virtud de lo establecido en el literal h) del artículo 5° de la Directiva N° 0002-2021-EF/54.01, denominada “Directiva que regula los Actos de Adquisición y Disposición Final de Bienes Inmuebles”, aprobada con Resolución Directoral N° 0009-2021-EF/54.01, se define como “edificación” a la “[o]bra de carácter permanente destinada al cumplimiento de los fines de las entidades públicas, la cual incluye las instalaciones fijas y complementarias que forman parte de la edificación; así como, las instalaciones realizadas con elementos como drywall, superboard, fibra block, entre otros similares”.

15. Que, teniendo en consideración el marco legal antes expuesto, se procedió a evaluar los documentos presentados por la "ANIN", emitiéndose el Informe Preliminar N.º 01258-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI del 4 de octubre de 2024 (fojas 27 al 35), el cual concluyó, respecto de "el predio", lo siguiente: **i)** se encuentra ubicado en el distrito La Tinguña, provincia y departamento de Ica, que forma parte del predio de mayor extensión inscrito a favor del Estado - Ministerio de Agricultura (hoy, Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego), en la partida registral N.º 40002681 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Ica⁶; **ii)** en el Plan de Saneamiento Físico Legal (en adelante, "PSFL") se advierte que se encuentra sobre zonificación ZRE-RI1 (Zona de Reglamentación Especial por Riesgos Muy Altos no Mitigables); **iii)** no presenta ocupación, edificación ni posesionarios; asimismo, se advierte que sobre el mismo existe presencia de enrocado al volteo y cerco de alambre y palos; situación que se corrobora en la imagen satelital de Google Earth de fecha 14 de abril de 2023; **iv)** no se advierten procesos judiciales, ni solicitudes en trámite sobre su ámbito; asimismo, no se superpone con unidad catastral, comunidad campesina o nativa, zona o monumento arqueológico, área formalizada por COFOPRI, línea de transmisión eléctrica o de gas, área natural protegida, zona de riesgo no mitigable, vía o derecho de vía, ecosistema frágil o hábitat crítico; **v)** de la consulta a la plataforma web GEOCATMIN del INGEMMET, se visualiza superposición parcial con la concesión minera denominada ACO 2017, de Código N.º 010141817, titulada a favor del Sr. Dany Aco Ventura y la concesión minera denominada Roberto Alonso, de Código N.º 010156005, titulada a favor del Sr. Luis Morales Olivares, situaciones advertidas en el "PSFL"; **vi)** de la consulta al visor SNIRH del ANA, se visualiza superposición parcial, con la faja marginal del río Moche, aprobada mediante Resolución Directoral N.º 0451-2019-ANA-AAA-CH.CH de fecha 22 de marzo del 2019, situación advertida en el "PSFL"; **vii)** de la consulta a la plataforma web SIGRID del CENEPRED, si bien no se recae sobre zona de riesgo no mitigable; asimismo, se advierte que "el predio" se sitúa totalmente sobre ámbito con susceptibilidad a inundación, nivel moderado; y, con susceptibilidad a movimientos de masa, nivel muy alto, situaciones identificadas en el "PSFL"; **viii)** se ha cumplido con presentar los documentos técnicos que sustentan el "PSFL", debidamente firmados por verificador catastral autorizado; y, **ix)** en relación al área remanente, si bien se acogen a la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de SUNARP, no se observa que se sustente o se motive la aplicación de la citada disposición y pueden haber observaciones en el ámbito registral.

16. Que, mediante el Oficio N.º 03155-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI del 10 de octubre de 2024 [en adelante, "el Oficio" (fojas 36 y 37)], esta Subdirección comunicó a la "ANIN" la observación descrita en el ítem **ix)** del considerando precedente; a efectos de que sea subsanada y/o aclarada. En ese sentido, se le otorgó el plazo de cinco (5) días hábiles para su absolución, bajo apercibimiento de concluir el procedimiento de conformidad con establecido en el artículo 59º del "Reglamento de la Ley N.º 30556", modificado mediante Decreto Supremo N.º 155-2019-PCM⁷.

17. Que, en el caso en concreto, "el Oficio" fue notificado el **10 de octubre de 2024** a través de la casilla electrónica⁸ de la "ANIN", conforme consta del cargo del acuse de recibo (foja 39); razón por la cual se tiene por bien notificado, de conformidad con lo señalado en el numeral 20.4 del artículo 20º del Texto Único Ordenado de la Ley N.º 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General aprobado por Decreto Supremo N.º 004-2019-JUS (en adelante, "TUO de la Ley N.º 27444"); asimismo, se debe precisar que el plazo indicado, al ser computado desde el día siguiente de la notificación, **venció el 17 de octubre de 2024**, habiendo la "ANIN", dentro del plazo otorgado, remitido el Oficio N.º D00003390-2024-ANIN/DGP y anexos, presentados el 17 de octubre de 2024 [S.I. N.º 30037-2024 (fojas 42 al 81)], a fin de subsanar la observación advertida en "el Oficio".

⁶ Del resultado del CBC, del aplicativo WEB GEOCATASTRO y del Visor Web Geográfico de SUNARP, se aprecia que "el predio" estaría recayendo en ámbito de la Partida Registral N.º 40002681 de la Oficina Registral de Ica, correspondiente al CUS N.º 56636 del SINABIP.

⁷ "El Plan de Saneamiento físico y legal del predio o inmueble estatal materia de solicitud el cual es presentado preferentemente conforme al modelo del Anexo N.º 2. (...) "La solicitud puede ser formulada a través de la Mesa de Partes Virtual o la Mesa de partes física. En el caso que la solicitud sea presentada a través de la Mesa de Partes física, deberá remitir un CD con el Plano perimétrico y de ubicación y la Memoria descriptiva, debidamente firmados, y dos (2) juegos físicos de dichos documentos; asimismo, remite en el CD los planos de diagnóstico, cuando formen parte de la documentación sustentatoria. El solicitante remite los archivos digitales en formato shapefile de ESRI y la información gráfica digital correspondiente. (...)".

⁸ El numeral 4.1 del artículo 4 del Decreto Supremo N.º 004-2021-VIVIENDA "Decreto Supremo que dispone la obligatoriedad de la notificación vía casilla electrónica de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales y aprueba su Reglamento", define a la "casilla electrónica" de la siguiente manera: "4.1 Casilla electrónica: Es el buzón electrónico asignado al administrado o administrada, creado en el Sistema Informático de Notificación Electrónica de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, para la tramitación confiable y segura de notificaciones y acuse de recibo; el cual se constituye en un domicilio digital en el marco de lo establecido en el artículo 22 del Decreto Legislativo N.º 1412, que aprueba la Ley de Gobierno Digital".

18. Que, revisada en su integridad la documentación presentada por la “ANIN”, mediante el Informe Preliminar N.º 01371-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI del 23 de octubre de 2024 (fojas 82 y 83), se ha determinado, respecto de la observación formulada en “el Oficio”, lo siguiente: **a)** respecto al área remanente, la “ANIN” presentó nuevo “PSFL” y nueva documentación técnica (plano perimétrico y memoria descriptiva) relacionada con el área remanente. Al respecto, de la evaluación técnica efectuada, se advierte que los documentos técnicos (planos y memoria descriptiva), describen una poligonal con perímetro externo y dos perímetros internos, de la cual una corresponde a “el predio”. Asimismo, se encuentran conformes las distancias, vértices y coordenadas, las cuales guardan consistencia entre lo indicado en el plano perimétrico como en la memoria descriptiva. No obstante, se advierte que, con respecto a los ángulos de los dos perímetros internos de la poligonal del área remanente, no figuran referidos a sus respectivos ángulos internos sino a los ángulos externos a dicha poligonal (área remanente). Por consiguiente, los ángulos indicados en los perímetros internos de la documentación técnica del área remanente resultan en inexactos, ya que debieron consignar los ángulos complementarios para cada uno de los vértices de los perímetros internos. Dicha situación no modifica el área solicitada; por lo que, será materia de evaluación en el ámbito registral. En ese sentido, de la evaluación efectuada, se tiene por levantada la observación formulada mediante “el Oficio” y se concluye que la “ANIN” cumple con los requisitos señalados en el artículo 58º del “Reglamento de la Ley N.º 30556”.

19. Que, habiéndose señalado que “el predio” presenta superposición sobre faja marginal del Rio Moche, se precisa que constituye un **bien de dominio público hidráulico**, razón por la cual, para la ejecución del proyecto, la “ANIN” deberá tener en cuenta, que toda intervención de los particulares que afecte o altere las características de estos bienes debe ser previamente autorizada por la Autoridad Administrativa del Agua, con excepción del uso primario del agua y las referentes a la navegación, de acuerdo a lo regulado en el artículo 7º de la Ley N.º 29338, Ley de Recursos Hídricos; asimismo, la presente Resolución no brinda autorizaciones, permisos, licencias u otros derechos necesarios que, para el ejercicio de sus actividades, debe obtener el titular del proyecto de la obra de infraestructura ante otras entidades, por lo que corresponde al beneficiario de la transferencia cumplir con la normatividad para el ejercicio de las actividades que vaya a ejecutar sobre “el predio”.

20. Que, asimismo, habiéndose determinado la existencia de carga sobre “el predio”, se debe tener en cuenta lo establecido en el artículo 61º del “Reglamento de la Ley N.º 30556”, según el cual, “la existencia de cargas como: anotación de demanda, patrimonio cultural, **concesiones**, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, ocupaciones ilegales, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, no limitan el otorgamiento de derechos de uso o la transferencia del predio estatal. Corresponde a la Entidad Ejecutora efectuar los trámites o coordinaciones necesarias para obtener la libre disponibilidad del área en relación a la ejecución del Plan. Estas circunstancias deben constar en la Resolución que aprueba el acto. Es responsabilidad de la Entidad Ejecutora efectuar la defensa judicial, administrativa o extrajudicial del predio sobre el proceso de saneamiento iniciado” (el subrayado es nuestro); en ese sentido, corresponde continuar con la evaluación del presente procedimiento.

21. Que, de la revisión del contenido de “el Plan”, y teniendo en cuenta el numeral 3.1 del artículo 3º del “TUO de la Ley N.º 30556”, se ha verificado que la Autoridad Nacional de Infraestructura al asumir el Rol Ejecutor efectuado por la entonces Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, es la encargada de liderar, implementar y, cuando corresponda, ejecutar “el Plan”; asimismo, se ha verificado que “el proyecto” se encuentra vinculado dentro de las principales intervenciones de prevención en la Región Ica, conforme lo precisado en el numeral 4.3.6.3 de “el Plan” e identificado en el portafolio para la prevención de inundaciones fluviales (generado por desborde de ríos) y movimientos de masas que forman parte del mismo. Además, se ha verificado en la Resolución de la Dirección Ejecutiva N.º 0124-2021-ARCC/DE, que formalizó el acuerdo de la Octogésima Quinta Sesión del Directorio de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios referido a la modificación de “El Plan”, Anexo N.º 01.1, que dentro de las intervenciones se encuentra en el sub numeral 28.2 del citado anexo, el proyecto denominado “Mejoramiento y ampliación de servicio de protección ante avenidas extremas en la quebrada Cansas/Chanchajalla de los Sectores Los Rosales, La Tinguña y Chanchajalla del distrito de La Tinguña – provincia de Ica – departamento de Ica”, señalando como su entidad ejecutora a la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios – RCC, ahora la “ANIN”. En

consecuencia, queda acreditada la competencia de la “ANIN” y que “el proyecto” forma parte del componente descrito en el literal b) del numeral 2.1 del “TUO de la Ley N.° 30556”.

22. Que, en ese orden de ideas, de la revisión de la solicitud presentada por la “ANIN”, del Plan de Saneamiento Físico Legal, así como, del Informe Preliminar N.° 01258-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI, se advierte que “el predio” es de propiedad del Estado - Ministerio de Agricultura (hoy, Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego), no está comprendido dentro del supuesto de exclusión contenido en el numeral 57.2 del artículo 57° del “Reglamento de la Ley N.° 30556” y que la “ANIN” ha cumplido con presentar los documentos detallados en el numeral 58.1 del artículo 58° del “Reglamento de la Ley N.° 30556”; asimismo, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de los predios de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación del Plan, en virtud numeral 57.1 del artículo 57° del “Reglamento de la Ley N.° 30556”.

23. Que, en virtud de lo expuesto, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor de la “ANIN”, para destinarlo al proyecto denominado: “Mejoramiento y ampliación de servicio de protección ante avenidas extremas en la quebrada Cansas/Chanchajalla de los Sectores Los Rosales, La Tinguña y Chanchajalla del distrito de La Tinguña – provincia de Ica – departamento de Ica”, debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión, de conformidad con el literal b) del inciso 60.2 del artículo 60° del “Reglamento de la Ley N.° 30556”.

24. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario de los inmuebles materia de transferencia.

25. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por la “ANIN” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

26. Que, cabe señalar que, el numeral 10.1 del artículo 10° de la Ley N.° 31841 establece que los procedimientos administrativos necesarios para la ejecución de proyectos o programas de inversión a cargo de la “ANIN” se realizan sin costo y sujetos a silencio administrativo positivo. Están incluidas la factibilidad de servicios públicos y toda clase de permisos, autorizaciones, registros, inscripciones, dictámenes, informes y otros establecidos por disposiciones legales.

27. Que, sin perjuicio de lo expuesto, la “ANIN” deberá tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123⁹ de “el Reglamento”.

De conformidad con lo establecido en el “TUO de la Ley N.° 30556”, el “Reglamento de la Ley N.° 30556”, “TUO de la Ley N.° 27444”, “la Ley N.° 31841”, el “TUO la Ley N.° 29151”, “el Reglamento”, “Decreto Legislativo N.° 1192”, Directiva N.° 001-2021/SBN, la Resolución N.° 0066- 2022/SBN, la Resolución N.° 0005-2022/SBN-GG, Resolución N.° 0026-2024/SBN-GG, y el Informe Técnico Legal N.° 1692-2024/SBN-DGPE-SDDI del 29 de noviembre de 2024.

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- DISPONER la INDEPENDIZACIÓN, respecto del área de **29 808,38 m² (2,9808 ha)**, ubicada en el distrito de La Tinguña, provincia y departamento de Ica, que forma parte del predio de mayor extensión inscrito a favor del Estado - Ministerio de Agricultura (hoy, Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego), en la partida registral N.° 40002681 del Registro de Predios de la Oficina Registral

⁹ Artículo 123.- Reversión de predios transferidos para proyectos de inversión. En el caso de la transferencia de un predio estatal otorgada para proyectos declarados por ley de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, procede la reversión del predio, cuando en las acciones de supervisión o por otro medio, se verifique que el predio se encuentre en estado de abandono.

de Ica, de la Zona Registral N.º XI Sede Ica, con CUS N.º 198522, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

Artículo 2º.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DE LA LEY N.º 30556, del área descrita en el artículo 1º de la presente resolución a favor de la **AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, requerido para el proyecto denominado: *“Mejoramiento y ampliación de servicio de protección ante avenidas extremas en la quebrada Cansas/Chanchajalla de los Sectores Los Rosales, La Tinguíña y Chanchajalla del distrito de La Tinguíña – provincia de Ica – departamento de Ica”*.

Artículo 3º.- La Oficina Registral de Ica de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N.º XI - Sede Ica, procederá a inscribir lo resuelto en la presente Resolución.

Artículo 4º.- Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (www.sbn.gob.pe).

Regístrese, comuníquese y publíquese.

POI 18.1.2.11

CARLOS REATEGUI SANCHEZ
Subdirector de Desarrollo Inmobiliario
Subdirección de Desarrollo Inmobiliario

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

	CONTRATO: SOLUCIÓN INTEGRAL DE LA QUEBRADA CANSAS (PAQUETE 20-Q03) REGIÓN: ICA	400117-S&F-SP-GEN-MD-0156
	MEMORIA DESCRIPTIVA 2524692-QCA/PQ3-PE/TI-23	Revisión: 01
		Fecha: 27/09/2024
		Página: 1 de 16



MEMORIA DESCRIPTIVA 2524692-QCA/PQ3-PE/TI-23

400117-S&F-SP-GEN-MD-0156

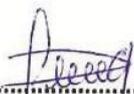
DIRECCIÓN DE INTERVENCIONES MULTISECTORIALES Y DE EMERGENCIA

REV N.º	FECHA	DESCRIPCIÓN	ELAB. POR	REV. POR	APROB. POR	
R00	05/07/2024	Emitido para Información	B. Cordero	J. Calderon	J. Cruz	
R01	27/09/2024	Emitido para Información	B. Cordero	J. Calderon	J. Cruz	
			CARGO:	Cadista Predial	Especialista Catastral	Gerente de Proyecto
			FIRMAS:	 	 	 


 VERIFICADOR CATASTRAL
 QUN N° 0178754 CRZ/13
 Reg. CIP N° 272994

	CONTRATO: SOLUCIÓN INTEGRAL DE LA QUEBRADA CANSAS (PAQUETE 20-Q03) REGIÓN: ICA	400117-S&F-SP-GEN-MD-0156
	MEMORIA DESCRIPTIVA 2524692-QCA/PQ3-PE/TI-23	Revisión: 01 Fecha: 27/09/2024 Página: 2 de 16

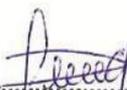
HOJA DE CONTROL DE CAMBIOS			
Fecha del cambio	Página Modificada	Razón del cambio	N.º de Revisión
05/07/2024	Todas	Documento emitido para información.	00
27/09/2024	Todas	Actualización de información técnica.	01


.....
ING. JERRY BACILIO BERNAL
VERIFICADOR CATASTRAL
CIV N° 017875VCPZRIX
Reg CIP N° 272994

	CONTRATO: SOLUCIÓN INTEGRAL DE LA QUEBRADA CANSAS (PAQUETE 20-Q03) REGIÓN: ICA	400117-S&F-SP-GEN-MD-0156
	MEMORIA DESCRIPTIVA 2524692-QCA/PQ3-PE/TI-23	Revisión: 01
		Fecha: 27/09/2024
		Página: 3 de 16

ÍNDICE

MEMORIA DESCRIPTIVA.....	4
1. DENOMINACION.....	4
1.1 UBICACIÓN DEL PREDIO	4
1.1.1 Ubicación Política.....	4
1.1.2 Ubicación cartográfica.....	4
1.2 LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS.....	4
1.3 ÁREA	7
1.4 PERÍMETRO.....	7
1.5 COORDENADAS UTM DE LOS VERTICES DEL PREDIO	7
1.6 DISTANCIAS REFERENCIALES AL PREDIO	10
2. OBSERVACIONES	11
3. ANEXOS.....	12



ING. JENTRY BACILIO BERNAL
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CIV N° 017875VCPZRIX
 Reg CIP N° 272994

	CONTRATO: SOLUCIÓN INTEGRAL DE LA QUEBRADA CANSAS (PAQUETE 20-Q03) REGIÓN: ICA	400117-S&F-SP-GEN-MD-0156
	MEMORIA DESCRIPTIVA 2524692-QCA/PQ3-PE/TI-23	Revisión: 01 Fecha: 27/09/2024 Página: 4 de 16

MEMORIA DESCRIPTIVA

Referencia: Plano Ubicación – Localización ANEXO N°01 y Plano Perimétrico ANEXO N°02

1. DENOMINACION

El predio se denomina: 2524692-QCA/PQ3-PE/TI-23

1.1 UBICACIÓN DEL PREDIO

1.1.1 Ubicación Política.

Departamento : ICA
Provincia : ICA
Distrito : LA TINGUIÑA
Referencia : SE UBICA A 2.91 KM AL NORESTE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL LA TINGUIÑA, PROVINCIA DE ICA, DEPARTAMENTO DE ICA.

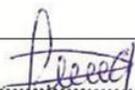
1.1.2 Ubicación cartográfica.

Coordenadas UTM del centroide, Este: 426285.0618 m, Norte: 8449253.8569 m.

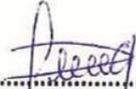
1.2 LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS

Los linderos y medidas perimétricas del predio son las siguientes:

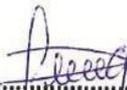
LINDERO	PERIMETRO	COLINDANTE
Por el Norte	Desde el vértice A hasta el vértice A2 línea quebrada de cincuenta y dos (52) tramos: 1.- tramo A-B de 10.20 m 2.- tramo B-C de 9.94 m 3.- tramo C-D de 14.76 m 4.- tramo D-E de 15.09 m 5.- tramo E-F de 12.41 m 6.- tramo F-G de 32.95 m 7.- tramo G-H de 10.01 m 8.- tramo H-I de 22.38 m 9.- tramo I-J de 12.53 m 10.- tramo J-K de 17.23 m 11.- tramo K-L de 12.42 m 12.- tramo L-M de 9.80 m 13.- tramo M-N de 9.80 m 14.- tramo N-O de 14.71 m	Colinda con propiedad del Estado Peruano (MINISTERIO DE AGRICULTURA. Partida N°40002681).


.....
ING. JERRY BACILIO BERNAL
.....
CIV N° 017875VCPZRIX
RUC N° 206127284

	CONTRATO: SOLUCIÓN INTEGRAL DE LA QUEBRADA CANSAS (PAQUETE 20-Q03) REGIÓN: ICA	400117-S&F-SP-GEN-MD-0156
	MEMORIA DESCRIPTIVA 2524692-QCA/PQ3-PE/TI-23	Revisión: 01 Fecha: 27/09/2024 Página: 5 de 16

LINDERO	PERIMETRO	COLINDANTE
	15.- tramo O-P de 9.81 m 16.- tramo P-Q de 22.64 m 17.- tramo Q-R de 7.63 m 18.- tramo R-S de 20.01 m 19.- tramo S-T de 25.00 m 20.- tramo T-U de 17.58 m 21.- tramo U-V de 7.55 m 22.- tramo V-W de 10.01 m 23.- tramo W-X de 15.00 m 24.- tramo X-Y de 25.60 m 25.- tramo Y-Z de 27.29 m 26.- tramo Z-A1 de 10.75 m 27.- tramo A1-B1 de 52.19 m 28.- tramo B1-C1 de 25.95 m 29.- tramo C1-D1 de 25.33 m 30.- tramo D1-E1 de 20.11 m 31.- tramo E1-F1 de 15.06 m 32.- tramo F1-G1 de 20.12 m 33.- tramo G1-H1 de 15.10 m 34.- tramo H1-I1 de 20.34 m 35.- tramo I1-J1 de 20.11 m 36.- tramo J1-K1 de 40.01 m 37.- tramo K1-L1 de 50.03 m 38.- tramo L1-M1 de 35.06 m 39.- tramo M1-N1 de 20.27 m 40.- tramo N1-O1 de 30.00 m 41.- tramo O1-P1 de 25.00 m 42.- tramo P1-Q1 de 15.02 m 43.- tramo Q1-R1 de 37.47 m 44.- tramo R1-S1 de 22.60 m 45.- tramo S1-T1 de 10.01 m 46.- tramo T1-U1 de 15.00 m 47.- tramo U1-V1 de 25.00 m 48.- tramo V1-W1 de 65.00 m 49.- tramo W1-X1 de 35.01 m 50.- tramo X1-Y1 de 30.07 m 51.- tramo Y1-Z1 de 30.00 m 52.- tramo Z1-A2 de 30.59 m	Colinda con propiedad del Estado Peruano (MINISTERIO DE AGRICULTURA. Partida N°40002681).  ING. JENRRY BACILIO BERNAL VERIFICADOR CATASTRAL CIV N° 017875 VCPZRIX Reg CIP N° 272994
Por el Este	Desde el vértice A2 hasta el vértice B2 en línea recta de un (01) tramo: 1.- tramo A2-B2 de 28.79 m	Colinda con propiedad del Estado Peruano (NO INSCRITO).

	CONTRATO: SOLUCIÓN INTEGRAL DE LA QUEBRADA CANSAS (PAQUETE 20-Q03) REGIÓN: ICA	400117-S&F-SP-GEN-MD-0156
	MEMORIA DESCRIPTIVA 2524692-QCA/PQ3-PE/TI-23	Revisión: 01 Fecha: 27/09/2024 Página: 6 de 16

LINDERO	PERIMETRO	COLINDANTE
Por el Sur	Desde el vértice B2 hasta el vértice P3 en línea quebrada de cuarenta (40) tramos: 1.- tramo B2-C2 de 58.20 m 2.- tramo C2-D2 de 91.39 m 3.- tramo D2-E2 de 80.28 m 4.- tramo E2-F2 de 63.38 m 5.- tramo F2-G2 de 165.00 m 6.- tramo G2-H2 de 16.30 m 7.- tramo H2-I2 de 8.90 m 8.- tramo I2-J2 de 5.00 m 9.- tramo J2-K2 de 10.00 m 10.- tramo K2-L2 de 30.00 m 11.- tramo L2-M2 de 20.12 m 12.- tramo M2-N2 de 40.00 m 13.- tramo N2-O2 de 10.01 m 14.- tramo O2-P2 de 10.00 m 15.- tramo P2-Q2 de 5.03 m 16.- tramo Q2-R2 de 10.00 m 17.- tramo R2-S2 de 25.00 m 18.- tramo S2-T2 de 20.02 m 19.- tramo T2-U2 de 5.02 m 20.- tramo U2-V2 de 11.63 m 21.- tramo V2-W2 de 68.82 m 22.- tramo W2-X2 de 1.98 m 23.- tramo X2-Y2 de 4.79 m 24.- tramo Y2-Z2 de 4.79 m 25.- tramo Z2-A3 de 4.79 m 26.- tramo A3-B3 de 4.79 m 27.- tramo B3-C3 de 4.89 m 28.- tramo C3-D3 de 5.32 m 29.- tramo D3-E3 de 5.30 m 30.- tramo E3-F3 de 5.34 m 31.- tramo F3-G3 de 5.39 m 32.- tramo G3-H3 de 15.00 m 33.- tramo H3-I3 de 15.00 m 34.- tramo I3-J3 de 5.02 m 35.- tramo J3-K3 de 10.00 m 36.- tramo K3-L3 de 20.00 m 37.- tramo L3-M3 de 5.00 m 38.- tramo M3-N3 de 14.14 m 39.- tramo N3-O3 de 19.20 m	Colinda con propiedad del Estado Peruano (MINISTERIO DE AGRICULTURA. Partida N°40002681) y propiedad del Estado Peruano (NO INSCRITO).  ING. JENRRY BACILIO BERNAL VERIFICADOR CATASTRAL CIV N° 017875VCP2RIX Rég CIP N° 272994

	CONTRATO: SOLUCIÓN INTEGRAL DE LA QUEBRADA CANSAS (PAQUETE 20-Q03) REGIÓN: ICA	400117-S&F-SP-GEN-MD-0156
	MEMORIA DESCRIPTIVA 2524692-QCA/PQ3-PE/TI-23	Revisión: 01 Fecha: 27/09/2024 Página: 7 de 16

LINDERO	PERIMETRO	COLINDANTE
	40.- tramo O3-P3 de 224.23 m	
Por el Oeste	Desde el vértice P3 hasta el vértice A en línea recta de un (01) tramo: 1.- tramo P3-A de 13.21 m	Colinda con propiedad del Estado Peruano (NO INSCRITO).

1.3 ÁREA

El área del predio es de 2.9808 has (29808.38 m²).

1.4 PERÍMETRO

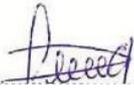
El perímetro del predio es de 2304.62 ml.

1.5 COORDENADAS UTM DE LOS VERTICES DEL PREDIO

Las coordenadas de los vértices del predio están georreferenciadas a el sistema geodésico WGS84, Proyección UTM y Zona 18 Sur.

CUADRO DE COORDENADAS UTM (metros)

CUADRO DE DATOS TECNICOS PREDIO DENOMINADO "2524692-QCA/PQ3-PE/TI-23"					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	10.20	99°13'14"	425676.1246	8449295.3301
B	B-C	9.94	175°15'1"	425686.3224	8449295.2219
C	C-D	14.76	178°59'42"	425696.2188	8449294.2938
D	D-E	15.09	185°9'1"	425710.8840	8449292.6585
E	E-F	12.41	179°1'21"	425725.9706	8449292.3392
F	F-G	32.95	166°47'15"	425738.3760	8449291.8648
G	G-H	10.01	190°52'49"	425770.1458	8449283.1124
H	H-I	22.38	175°41'55"	425780.1279	8449282.3229
I	I-J	12.53	193°31'58"	425802.2469	8449278.8894
J	J-K	17.23	173°31'58"	425814.7372	8449279.9183
K	K-L	12.42	188°44'24"	425831.9599	8449279.3897
L	L-M	9.80	173°7'28"	425844.2899	8449280.8997
M	M-N	9.80	178°53'25"	425854.0861	8449280.9179
N	N-O	14.71	181°50'51"	425863.8847	8449280.7463
O	O-P	9.81	184°4'51"	425878.5890	8449280.9630
P	P-Q	22.64	172°15'40"	425888.3588	8449281.8049
Q	Q-R	7.63	197°29'44"	425910.9705	8449280.6936
R	R-S	20.01	170°50'47"	425918.3497	8449282.6270
S	S-T	25.00	178°30'6"	425938.2624	8449284.5543
T	T-U	17.58	174°35'4"	425963.2006	8449286.3112
U	U-V	7.55	192°22'3"	425980.7778	8449285.8860


ING. JENTRY BACILIO BERNAL
VERIFICADOR CATASTRAL
 CIVIL N° 017875VCP-2018
 REG. CIPEN N° 279954

	CONTRATO: SOLUCIÓN INTEGRAL DE LA QUEBRADA CANSAS (PAQUETE 20-Q03) REGIÓN: ICA	400117-S&F-SP-GEN-MD-0156
	MEMORIA DESCRIPTIVA 2524692-QCA/PQ3-PE/TI-23	Revisión: 01
		Fecha: 27/09/2024
		Página: 8 de 16

CUADRO DE DATOS TECNICOS PREDIO DENOMINADO "2524692-QCA/PQ3-PE/TI-23"					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
V	V-W	10.01	175°13'20"	425988.1929	8449287.3249
W	W-X	15.00	178°39'47"	425998.1407	8449288.4063
X	X-Y	25.60	186°10'34"	426013.0877	8449289.6791
Y	Y-Z	27.29	188°40'53"	426038.2132	8449294.5827
Z	Z-A1	10.75	172°47'9"	426063.9053	8449303.7943
A1	A1-B1	52.19	152°13'53"	426074.3958	8449306.1220
B1	B1-C1	25.95	174°27'1"	426124.7496	8449292.3862
C1	C1-D1	25.33	204°46'31"	426149.0074	8449283.1677
D1	D1-E1	20.11	164°39'24"	426174.2740	8449284.9200
E1	E1-F1	15.06	191°11'12"	426193.9935	8449280.9524
F1	F1-G1	20.12	168°34'42"	426209.0522	8449280.9026
G1	G1-H1	15.10	192°54'11"	426228.7642	8449276.8523
H1	H1-I1	20.34	162°55'36"	426243.8587	8449277.1927
I1	I1-J1	20.11	196°38'14"	426263.4344	8449271.6602
J1	J1-K1	40.01	174°53'1"	426283.5464	8449271.9606
K1	K1-L1	50.03	177°4'0"	426323.4418	8449268.9883
L1	L1-M1	35.06	178°29'38"	426373.0767	8449262.7230
M1	M1-N1	20.27	192°49'23"	426407.7366	8449257.4190
N1	N1-O1	30.00	169°58'23"	426427.9550	8449258.8763
O1	O1-P1	25.00	180°20'31"	426457.7977	8449255.7901
P1	P1-Q1	15.02	177°9'34"	426482.6804	8449253.3668
Q1	Q1-R1	37.47	186°35'50"	426497.5418	8449251.1715
R1	R1-S1	22.60	175°32'32"	426534.9903	8449249.9910
S1	S1-T1	10.01	184°4'49"	426557.4596	8449247.5249
T1	T1-U1	15.00	176°10'38"	426567.4667	8449247.1434
U1	U1-V1	25.00	180°2'27"	426582.3857	8449245.5738
V1	V1-W1	65.00	181°10'2"	426607.2522	8449242.9755
W1	W1-X1	35.01	181°44'2"	426672.0265	8449237.5387
X1	X1-Y1	30.07	174°1'48"	426706.9862	8449235.6674
Y1	Y1-Z1	30.00	183°3'39"	426736.6817	8449230.9460
Z1	Z1-A2	30.59	181°56'55"	426766.5218	8449227.8238
A2	A2-B2	28.79	94°2'36"	426797.0347	8449225.6770
B2	B2-C2	58.20	86°11'19"	426797.0442	8449196.8858
C2	C2-D2	91.39	177°56'11"	426738.9713	8449200.7354
D2	D2-E2	80.28	180°21'16"	426648.0621	8449210.0597
E2	E2-F2	63.38	180°42'14"	426568.1563	8449217.7563
F2	F2-G2	165.00	179°21'45"	426504.9989	8449223.0574



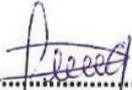
ING. JENRRY BACILIO BERNAL
VERIFICADOR CATASTRAL
CIV. N° 017825MCPZRIK
REG. CIP. N° 272994

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS.070-2013-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <https://app.sbn.gob.pe/verifica> En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave:

144804X170

	CONTRATO: SOLUCIÓN INTEGRAL DE LA QUEBRADA CANSAS (PAQUETE 20-Q03) REGIÓN: ICA	400117-S&F-SP-GEN-MD-0156
	MEMORIA DESCRIPTIVA 2524692-QCA/PQ3-PE/TI-23	Revisión: 01
		Fecha: 27/09/2024
		Página: 9 de 16

CUADRO DE DATOS TECNICOS PREDIO DENOMINADO "2524692-QCA/PQ3-PE/TI-23"					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
G2	G2-H2	16.30	189°18'21"	426340.7400	8449238.6866
H2	H2-I2	8.90	169°38'13"	426324.4728	8449237.5860
I2	I2-J2	5.00	181°2'16"	426315.6259	8449238.5928
J2	J2-K2	10.00	180°2'6"	426310.6485	8449239.0681
K2	K2-L2	30.00	179°42'55"	426300.6932	8449240.0126
L2	L2-M2	20.12	174°16'51"	426270.8408	8449242.9945
M2	M2-N2	40.00	186°35'28"	426251.1228	8449246.9787
N2	N2-O2	10.01	181°29'12"	426211.2639	8449250.3483
O2	O2-P2	10.00	177°40'45"	426201.2754	8449250.9322
P2	P2-Q2	5.03	174°14'17"	426191.3240	8449251.9196
Q2	Q2-R2	10.00	185°56'15"	426186.3945	8449252.9161
R2	R2-S2	25.00	179°30'49"	426176.4403	8449253.8730
S2	S2-T2	20.02	183°8'29"	426151.5742	8449256.4766
T2	T2-U2	5.02	172°0'6"	426131.5809	8449257.4670
U2	U2-V2	11.63	185°41'50"	426126.6467	8449258.4113
V2	V2-W2	68.82	183°58'14"	426115.0627	8449259.4527
W2	W2-X2	1.98	180°5'50"	426046.2610	8449260.8536
X2	X2-Y2	4.79	181°27'30"	426044.2785	8449260.8906
Y2	Y2-Z2	4.79	180°16'30"	426039.4919	8449260.8581
Z2	Z2-A3	4.79	182°3'22"	426034.7034	8449260.8026
A3	A3-B3	4.79	180°2'12"	426029.9214	8449260.5754
B3	B3-C3	4.89	180°39'41"	426025.1387	8449260.3451
C3	C3-D3	5.32	160°52'57"	426020.2567	8449260.0535
D3	D3-E3	5.30	180°37'42"	426015.1388	8449261.4920
E3	E3-F3	5.34	178°33'35"	426010.0254	8449262.8689
F3	F3-G3	5.39	178°45'0"	426004.9016	8449264.3877
G3	G3-H3	15.00	201°39'46"	425999.7688	8449266.0318
H3	H3-I3	15.00	180°35'16"	425984.8034	8449265.0111
I3	I3-J3	5.02	184°21'12"	425969.8492	8449263.8369
J3	J3-K3	10.00	173°43'44"	425964.8921	8449263.0657
K3	K3-L3	20.00	181°38'21"	425954.8983	8449262.6168
L3	L3-M3	5.00	178°35'7"	425934.9523	8449261.1482
M3	M3-N3	14.14	182°20'41"	425929.9568	8449260.9042
N3	N3-O3	19.20	180°14'3"	425915.8706	8449259.6369
O3	O3-P3	224.23	168°21'31"	425896.7590	8449257.8387
P3	P3-A	13.21	86°26'16"	425673.8695	8449282.3130



ING. JERRY BACILIO BERNAL
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CIV N° 017875VCPZRIX
 REG CIP N° 272994

	CONTRATO: SOLUCIÓN INTEGRAL DE LA QUEBRADA CANSAS (PAQUETE 20-Q03) REGIÓN: ICA	400117-S&F-SP-GEN-MD-0156
	MEMORIA DESCRIPTIVA 2524692-QCA/PQ3-PE/TI-23	Revisión: 01 Fecha: 27/09/2024 Página: 10 de 16

1.6 DISTANCIAS REFERENCIALES AL PREDIO

d1: 2,709.74 m (Distancia de AREAS DE INTERES a la Red Vial Nacional PE-1SC).

COORDENADAS WGS84		
PUNTO	ESTE(X)	NORTE(Y)
PI	426285.0618	8449253.8569
PF	423578.1700	8449378.0560

d2: 2,910.92 m (Distancia desde AREA DE INTERES a la Municipalidad Distrital La Tinguiña).

COORDENADAS WGS84		
PUNTO	ESTE(X)	NORTE(Y)
PI	426285.0618	8449253.8569
PF	423641.3360	8448035.5820


.....
ING. JENRRY BACILIO BERNAL
VERIFICADOR CATASTRAL
CIV N° 017875VCP2RIX
Reg CIP N° 272994

	CONTRATO: SOLUCIÓN INTEGRAL DE LA QUEBRADA CANSAS (PAQUETE 20-Q03) REGIÓN: ICA	400117-S&F-SP-GEN-MD-0156
	MEMORIA DESCRIPTIVA 2524692-QCA/PQ3-PE/TI-23	Revisión: 01 Fecha: 27/09/2024 Página: 11 de 16

2. OBSERVACIONES

- La presente Memoria Descriptiva y el Plano Perimétrico y Ubicación de referencia, han sido elaborados siguiendo los requerimientos establecidos en la Directiva N.º 002-2014-SUNARP-SN, aprobada por Resolución N.º 120-2014-SUNARP-SN del 30.05.2014, realizando para ello, las indagaciones y estudios los cuales ha sido posible acceder.
- La información técnica contenida en la presente memoria y el plano de referencia, se encuentra georreferenciado en el DATUM UTM, WGS84, Zona 18 Sur.


.....
ING. JENRRY BACILIO BERNAL
VERIFICADOR CATASTRAL
CIV N° 017875 VCPZRIX
Reg CIP N° 272994

	CONTRATO: SOLUCIÓN INTEGRAL DE LA QUEBRADA CANSAS (PAQUETE 20-Q03) REGIÓN: ICA	400117-S&F-SP-GEN-MD-0239
	MEMORIA DESCRIPTIVA ÁREA REMANENTE P.E. 40002681	Revisión: 00
		Fecha: 15/10/2024
		Página: 1 de 20



MEMORIA DESCRIPTIVA ÁREA REMANENTE P.E. 40002681

400117-S&F-SP-GEN-MD-0239

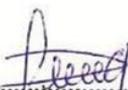
DIRECCIÓN DE INTERVENCIONES MULTISECTORIALES Y DE EMERGENCIA

REV N.º	FECHA	DESCRIPCIÓN	ELAB. POR	REV. POR	APROB. POR
R00	15/10/2024	Emitido para Información	B. Cordero	J. Calderon	J. Cruz
			CARGO: Cadista Predial	Especialista Catastral	Gerente de Proyecto
			FIRMAS: 		


 DIRECTOR GENERAL
 VERIFICADOR CATASTRAL

	CONTRATO: SOLUCIÓN INTEGRAL DE LA QUEBRADA CANSAS (PAQUETE 20-Q03) REGIÓN: ICA	400117-S&F-SP-GEN-MD-0239
	MEMORIA DESCRIPTIVA ÁREA REMANENTE P.E. 40002681	Revisión: 00
		Fecha: 15/10/2024
		Página: 2 de 20

HOJA DE CONTROL DE CAMBIOS			
Fecha del cambio	Página Modificada	Razón del cambio	N.º de Revisión
15/10/2024	Todas	Documento emitido para información.	00

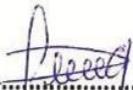


 ING. JENRRY BACILIO BERNAL
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CIV N° 017875VCPZRIX
 Reg CIP N° 272994

	CONTRATO: SOLUCIÓN INTEGRAL DE LA QUEBRADA CANSAS (PAQUETE 20-Q03) REGIÓN: ICA	400117-S&F-SP-GEN-MD-0239
	MEMORIA DESCRIPTIVA ÁREA REMANENTE P.E. 40002681	Revisión: 00
		Fecha: 15/10/2024
		Página: 3 de 20

ÍNDICE

MEMORIA DESCRIPTIVA.....	4
1. DENOMINACION.....	4
1.1 UBICACIÓN DEL PREDIO	4
1.1.1 Ubicación Política.....	4
1.1.2 Ubicación cartográfica.....	4
1.2 LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS.....	4
1.3 ÁREA	10
1.4 PERÍMETRO.....	10
1.5 COORDENADAS UTM DE LOS VERTICES DEL PREDIO	10
1.6 DISTANCIAS REFERENCIALES AL PREDIO	16
2. OBSERVACIONES	17
3. ANEXOS.....	18



 ING. JENRRY BACILIO BERNAL
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CIV N° 017875VCP2RIX
 Reg CIP N° 272994

	CONTRATO: SOLUCIÓN INTEGRAL DE LA QUEBRADA CANSAS (PAQUETE 20-Q03) REGIÓN: ICA	400117-S&F-SP-GEN-MD-0239
	MEMORIA DESCRIPTIVA ÁREA REMANENTE P.E. 40002681	Revisión: 00 Fecha: 15/10/2024 Página: 4 de 20

MEMORIA DESCRIPTIVA

Referencia: Plano Ubicación – Localización ANEXO N°01 y Plano Perimétrico ANEXO N°02

1. DENOMINACION

El predio se denomina: ÁREA REMANENTE P.E. 40002681

1.1 UBICACIÓN DEL PREDIO

1.1.1 Ubicación Política.

Departamento : ICA
 Provincia : ICA
 Distrito : LA TINGUIÑA
 Referencia : SE UBICA A 2.91 KM AL NORESTE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL LA TINGUIÑA, PROVINCIA DE ICA, DEPARTAMENTO DE ICA.

1.1.2 Ubicación cartográfica.

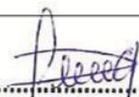
Coordenadas UTM del centroide, Este: 426285.0618 m, Norte: 8449253.8569 m.

1.2 LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS

Los linderos y medidas perimétricas del predio son las siguientes:

1.2.1 ÁREA MATRIZ P.E. 40002681 POLÍGONO EXTERNO (ÁREA MATRIZ)

LINDERO	PERIMETRO	COLINDANTE
Por el Norte	Desde el vértice 1 hasta el vértice 15 en línea quebrada de catorce (14) tramos: 1.- tramo 1-2 de 5.93 m 2.- tramo 2-3 de 134.72 m 3.- tramo 3-4 de 78.76 m 4.- tramo 4-5 de 7.00 m 5.- tramo 5-6 de 193.93 m 6.- tramo 6-7 de 383.63 m 7.- tramo 7-8 de 3.31 m 8.- tramo 8-9 de 53.19 m 9.- tramo 9-10 de 311.29 m 10.- tramo 10-11 de 24.62 m 11.- tramo 11-12 de 266.20 m	Colinda con Partida N°11126880 y propiedad del Estado Peruano (NO INSCRITO).

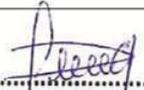

 VERIFICADOR CATASTRAL
 SIV N°0118757002000
 REG. C. N° 27289

	CONTRATO: SOLUCIÓN INTEGRAL DE LA QUEBRADA CANSAS (PAQUETE 20-Q03) REGIÓN: ICA	400117-S&F-SP-GEN-MD-0239
	MEMORIA DESCRIPTIVA ÁREA REMANENTE P.E. 40002681	Revisión: 00 Fecha: 15/10/2024 Página: 5 de 20

LINDERO	PERIMETRO	COLINDANTE
	12.- tramo 12-13 de 297.34 m 13.- tramo 13-14 de 131.52 m 14.- tramo 14-15 de 125.49 m	Colinda con Partida N°11126880 y propiedad del Estado Peruano (NO INSCRITO).
Por el Este	Desde el vértice 15 hasta el vértice 16 en línea recta de un (01) tramo: 1.- tramo 15-16 de 1809.97 m.	Colinda con propiedad del Estado Peruano (NO INSCRITO).
Por el Sur	Desde el vértice 16 hasta el vértice 17 en línea recta de un (01) tramo: 1.- tramo 16-17 de 1129.98 m.	Colinda con propiedad del Estado Peruano (NO INSCRITO).
Por el Oeste	Desde el vértice 17 hasta el vértice 1 en línea quebrada de cinco (05) tramos: 1.- tramo 17-18 de 312.11 m 2.- tramo 18-19 de 255.50 m 3.- tramo 19-20 de 1881.95 m 4.- tramo 20-21 de 215.87 m 5.- tramo 20-1 de 564.52 m	Colinda con propiedad del Estado Peruano (NO INSCRITO), con Partida N°11015096, Partida N°11085578, Partida N°11016837 y Partida N°11015095.

POLÍGONO INTERNO (ÁREA MATRIZ)

LINDERO	PERIMETRO	COLINDANTE
Por el Norte	Desde el vértice 22 hasta el vértice 25 en línea quebrada de tres (03) tramos: 1.- tramo 22-23 de 296.75 m 2.- tramo 23-24 de 132.81 m 3.- tramo 24-25 de 118.03 m	Colinda con Partida N°11069408.
Por el Este	Desde el vértice 25 hasta el vértice 32 en línea quebrada de siete (07) tramos: 1.- tramo 25-26 de 124.34 m 2.- tramo 26-27 de 244.08 m 3.- tramo 27-28 de 209.54 m 4.- tramo 28-29 de 204.93 m 5.- tramo 29-30 de 193.43 m 6.- tramo 30-31 de 181.90 m 7.- tramo 31-32 de 161.18 m	Colinda con Partida N°11069408, Partida N°11070576, Partida N°11067619, Partida N°11069407, Partida N°11069406, Partida N°11069405 y Partida N°11069404.
Por el Sur	Desde el vértice 32 hasta el vértice 33 en línea recta de un (01) tramo: 1.- tramo 32-33 de 1003.34 m	Colinda con Partida N°11069404.
Por el Oeste	Desde el vértice 33 hasta el vértice 22 en línea quebrada de once (11) tramos: 1.- tramo 33-34 de 197.85 m 2.- tramo 34-35 de 35.76 m 3.- tramo 35-36 de 187.71 m 4.- tramo 36-37 de 199.44 m	Colinda con Partida N°11069404, Partida N°11069405, Partida N°11069406, Partida N°11069407, Partida N°11067619, Partida N°11070576 y Partida N°11069408.


.....

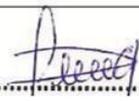
	CONTRATO: SOLUCIÓN INTEGRAL DE LA QUEBRADA CANSAS (PAQUETE 20-Q03) REGIÓN: ICA	400117-S&F-SP-GEN-MD-0239
	MEMORIA DESCRIPTIVA ÁREA REMANENTE P.E. 40002681	Revisión: 00 Fecha: 15/10/2024 Página: 7 de 20

POLÍGONO INTERNO 01 (ÁREA REMANENTE)

LINDERO	PERIMETRO	COLINDANTE
Por el Norte	Desde el vértice 22 hasta el vértice 25 en línea quebrada de tres (03) tramos: 1.- tramo 22-23 de 296.75 m 2.- tramo 23-24 de 132.81 m 3.- tramo 24-25 de 118.03 m	Colinda con Partida N°11069408.
Por el Este	Desde el vértice 25 hasta el vértice 32 en línea quebrada de siete (07) tramos: 1.- tramo 25-26 de 124.34 m 2.- tramo 26-27 de 244.08 m 3.- tramo 27-28 de 209.54 m 4.- tramo 28-29 de 204.93 m 5.- tramo 29-30 de 193.43 m 6.- tramo 30-31 de 181.90 m 7.- tramo 31-32 de 161.18 m	Colinda con Partida N°11069408, Partida N°11070576, Partida N°11067619, Partida N°11069407, Partida N°11069406, Partida N°11069405 y Partida N°11069404.
Por el Sur	Desde el vértice 32 hasta el vértice 33 en línea recta de un (01) tramo: 1.- tramo 32-33 de 1003.34 m	Colinda con Partida N°11069404.
Por el Oeste	Desde el vértice 33 hasta el vértice 22 en línea quebrada de once (11) tramos: 1.- tramo 33-34 de 197.85 m 2.- tramo 34-35 de 35.76 m 3.- tramo 35-36 de 187.71 m 4.- tramo 36-37 de 199.44 m 5.- tramo 37-38 de 211.18 m 6.- tramo 38-39 de 137.44 m 7.- tramo 39-40 de 10.31 m 8.- tramo 40-41 de 11.74 m 9.- tramo 41-42 de 56.99 m 10.- tramo 42-43 de 251.41 m 11.- tramo 43-22 de 182.69 m	Colinda con Partida N°11069404, Partida N°11069405, Partida N°11069406, Partida N°11069407, Partida N°11067619, Partida N°11070576 y Partida N°11069408.

POLÍGONO INTERNO 02 (ÁREA REMANENTE)

LINDERO	PERIMETRO	COLINDANTE
Por el Norte	Desde el vértice A hasta el vértice A2 línea quebrada de cincuenta y dos (52) tramos: 1.- tramo A-B de 10.20 m 2.- tramo B-C de 9.94 m	Colinda con propiedad del Estado Peruano (MINISTERIO DE AGRICULTURA. Partida N°40002681) Área de afectación.


.....

	CONTRATO: SOLUCIÓN INTEGRAL DE LA QUEBRADA CANSAS (PAQUETE 20-Q03) REGIÓN: ICA	400117-S&F-SP-GEN-MD-0239
	MEMORIA DESCRIPTIVA ÁREA REMANENTE P.E. 40002681	Revisión: 00
		Fecha: 15/10/2024
		Página: 8 de 20

LINDERO	PERIMETRO	COLINDANTE
	3.- tramo C-D de 14.76 m	Colinda con propiedad del Estado Peruano (MINISTERIO DE AGRICULTURA. Partida N°40002681) Área de afectación.  ING. JENRRY BACILIO BERNAL VERIFICADOR CATASTRAL CIV N° 017875VCPZRIX Reg CIP N° 272994
	4.- tramo D-E de 15.09 m	
	5.- tramo E-F de 12.41 m	
	6.- tramo F-G de 32.95 m	
	7.- tramo G-H de 10.01 m	
	8.- tramo H-I de 22.38 m	
	9.- tramo I-J de 12.53 m	
	10.- tramo J-K de 17.23 m	
	11.- tramo K-L de 12.42 m	
	12.- tramo L-M de 9.80 m	
	13.- tramo M-N de 9.80 m	
	14.- tramo N-O de 14.71 m	
	15.- tramo O-P de 9.81 m	
	16.- tramo P-Q de 22.64 m	
	17.- tramo Q-R de 7.63 m	
	18.- tramo R-S de 20.01 m	
	19.- tramo S-T de 25.00 m	
	20.- tramo T-U de 17.58 m	
	21.- tramo U-V de 7.55 m	
	22.- tramo V-W de 10.01 m	
	23.- tramo W-X de 15.00 m	
	24.- tramo X-Y de 25.60 m	
	25.- tramo Y-Z de 27.29 m	
	26.- tramo Z-A1 de 10.75 m	
	27.- tramo A1-B1 de 52.19 m	
	28.- tramo B1-C1 de 25.95 m	
	29.- tramo C1-D1 de 25.33 m	
	30.- tramo D1-E1 de 20.11 m	
	31.- tramo E1-F1 de 15.06 m	
	32.- tramo F1-G1 de 20.12 m	
	33.- tramo G1-H1 de 15.10 m	
	34.- tramo H1-I1 de 20.34 m	
	35.- tramo I1-J1 de 20.11 m	
	36.- tramo J1-K1 de 40.01 m	
	37.- tramo K1-L1 de 50.03 m	
	38.- tramo L1-M1 de 35.06 m	
	39.- tramo M1-N1 de 20.27 m	
	40.- tramo N1-O1 de 30.00 m	
	41.- tramo O1-P1 de 25.00 m	
	42.- tramo P1-Q1 de 15.02 m	
	43.- tramo Q1-R1 de 37.47 m	

	CONTRATO: SOLUCIÓN INTEGRAL DE LA QUEBRADA CANSAS (PAQUETE 20-Q03) REGIÓN: ICA	400117-S&F-SP-GEN-MD-0239
	MEMORIA DESCRIPTIVA ÁREA REMANENTE P.E. 40002681	Revisión: 00
		Fecha: 15/10/2024
		Página: 9 de 20

LINDERO	PERIMETRO	COLINDANTE
	44.- tramo R1-S1 de 22.60 m 45.- tramo S1-T1 de 10.01 m 46.- tramo T1-U1 de 15.00 m 47.- tramo U1-V1 de 25.00 m 48.- tramo V1-W1 de 65.00 m 49.- tramo W1-X1 de 35.01 m 50.- tramo X1-Y1 de 30.07 m 51.- tramo Y1-Z1 de 30.00 m 52.- tramo Z1-A2 de 30.59 m	
Por el Este	Desde el vértice A2 hasta el vértice B2 en línea recta de un (01) tramo: 1.- tramo A2-B2 de 28.79 m	Colinda con propiedad del Estado Peruano (MINISTERIO DE AGRICULTURA. Partida N°40002681) Área de afectación.
Por el Sur	Desde el vértice B2 hasta el vértice P3 en línea quebrada de cuarenta (40) tramos: 1.- tramo B2-C2 de 58.20 m 2.- tramo C2-D2 de 91.39 m 3.- tramo D2-E2 de 80.28 m 4.- tramo E2-F2 de 63.38 m 5.- tramo F2-G2 de 165.00 m 6.- tramo G2-H2 de 16.30 m 7.- tramo H2-I2 de 8.90 m 8.- tramo I2-J2 de 5.00 m 9.- tramo J2-K2 de 10.00 m 10.- tramo K2-L2 de 30.00 m 11.- tramo L2-M2 de 20.12 m 12.- tramo M2-N2 de 40.00 m 13.- tramo N2-O2 de 10.01 m 14.- tramo O2-P2 de 10.00 m 15.- tramo P2-Q2 de 5.03 m 16.- tramo Q2-R2 de 10.00 m 17.- tramo R2-S2 de 25.00 m 18.- tramo S2-T2 de 20.02 m 19.- tramo T2-U2 de 5.02 m 20.- tramo U2-V2 de 11.63 m 21.- tramo V2-W2 de 68.82 m 22.- tramo W2-X2 de 1.98 m 23.- tramo X2-Y2 de 4.79 m 24.- tramo Y2-Z2 de 4.79 m 25.- tramo Z2-A3 de 4.79 m 26.- tramo A3-B3 de 4.79 m	Colinda con propiedad del Estado Peruano (MINISTERIO DE AGRICULTURA. Partida N°40002681) Área de afectación.  ING. JENRRY BACILIO BERNAL VERIFICADOR CATASTRAL CIV N° 017875VCPZRIX Reg CIP N° 272994

	CONTRATO: SOLUCIÓN INTEGRAL DE LA QUEBRADA CANSAS (PAQUETE 20-Q03) REGIÓN: ICA	400117-S&F-SP-GEN-MD-0239
	MEMORIA DESCRIPTIVA ÁREA REMANENTE P.E. 40002681	Revisión: 00
		Fecha: 15/10/2024
		Página: 10 de 20

LINDERO	PERIMETRO	COLINDANTE
	27.- tramo B3-C3 de 4.89 m 28.- tramo C3-D3 de 5.32 m 29.- tramo D3-E3 de 5.30 m 30.- tramo E3-F3 de 5.34 m 31.- tramo F3-G3 de 5.39 m 32.- tramo G3-H3 de 15.00 m 33.- tramo H3-I3 de 15.00 m 34.- tramo I3-J3 de 5.02 m 35.- tramo J3-K3 de 10.00 m 36.- tramo K3-L3 de 20.00 m 37.- tramo L3-M3 de 5.00 m 38.- tramo M3-N3 de 14.14 m 39.- tramo N3-O3 de 19.20 m 40.- tramo O3-P3 de 224.23 m	
Por el Oeste	Desde el vértice P3 hasta el vértice A en línea recta de un (01) tramo: 1.- tramo P3-A de 13.21 m	Colinda con propiedad del Estado Peruano (MINISTERIO DE AGRICULTURA. Partida N°40002681) Área de afectación.

1.3 ÁREA REMANENTE P.E. 40002681

El área del predio es de 55.0760 has (550760.10 m²).

1.4 PERÍMETRO REMANENTE P.E. 40002681

PERÍMETRO POLÍGONO EXTERNO = 8186.84 ml.

PERÍMETRO POLÍGONO INTERNO 01 = 4352.86 ml.

PERÍMETRO POLÍGONO INTERNO 02 = 2304.62 ml.

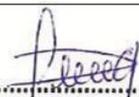
1.5 COORDENADAS UTM DE LOS VERTICES DEL PREDIO

Las coordenadas de los vértices del predio están georreferenciadas a el sistema geodésico WGS84, Proyección UTM y Zona 18 Sur.

CUADRO DE COORDENADAS UTM (metros)

ÁREA MATRIZ P.E. 40002681

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS - POLÍGONO EXTERNO					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	5.93	103°34'27"	426542.0534	8452355.4274
2	2-3	134.72	137°31'30"	426547.9796	8452355.5085
3	3-4	78.76	108°47'5"	426648.5842	8452265.9013
4	4-5	7.00	292°13'41"	426617.9299	8452193.3545
5	5-6	193.93	68°17'38"	426624.9321	8452193.2716

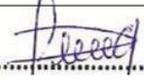

 VERIFICADOR CATASTRAL

	CONTRATO: SOLUCIÓN INTEGRAL DE LA QUEBRADA CANSAS (PAQUETE 20-Q03) REGIÓN: ICA	400117-S&F-SP-GEN-MD-0239
	MEMORIA DESCRIPTIVA ÁREA REMANENTE P.E. 40002681	Revisión: 00
		Fecha: 15/10/2024
		Página: 11 de 20

CUADRO DE DATOS TECNICOS - POLÍGONO EXTERNO					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
6	6-7	383.63	181°46'53"	426551.0787	8452013.9516
7	7-8	3.31	290°35'52"	426416.0813	8451654.8553
8	8-9	53.19	69°51'54"	426419.3952	8451654.8550
9	9-10	311.29	186°11'12"	426401.0816	8451604.9195
10	10-11	24.62	179°59'59"	426326.0191	8451302.8153
11	11-12	266.20	178°2'17"	426320.0830	8451278.9249
12	12-13	297.34	284°20'12"	426247.0845	8451022.9290
13	13-14	131.52	175°28'12"	426544.3147	8451014.7357
14	14-15	125.49	171°25'32"	426675.0875	8451000.7395
15	15-16	1809.97	104°42'8"	426796.4808	8450968.9303
16	16-17	1129.98	83°42'54"	426797.0767	8449158.9597
17	17-18	312.11	86°26'17"	425673.8462	8449282.2954
18	18-19	255.50	144°34'4"	425727.1206	8449589.8227
19	19-20	1881.95	211°9'37"	425908.6078	8449769.6675
20	20-21	215.87	180°42'27"	426367.0820	8451594.9197
21	21-1	564.52	180°36'9"	426417.0811	8451804.9164

CUADRO DE COORDENADAS UTM (metros)
ÁREA MATRIZ P.E. 40002681

CUADRO DE DATOS TECNICOS - POLÍGONO INTERNO					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
22	22-23	296.75	102°10'0"	426247.3451	8451015.5702
23	23-24	132.81	175°48'24"	426543.9824	8451007.2138
24	24-25	118.03	170°7'16"	426676.1064	8450993.7772
25	25-26	124.34	105°50'59"	426789.7449	8450961.8655
26	26-27	244.08	180°0'0"	426790.1012	8450837.5224
27	27-28	209.54	180°0'0"	426790.8005	8450593.4431
28	28-29	204.93	180°0'0"	426791.4010	8450383.9052
29	29-30	193.43	180°41'11"	426791.9883	8450178.9742
30	30-31	181.90	179°18'49"	426794.8599	8449985.5643
31	31-32	161.18	180°0'0"	426795.3814	8449803.6619
32	32-33	1003.34	90°15'51"	426795.8435	8449642.4837
33	33-34	197.85	42°11'28"	425792.5319	8449634.9822
34	34-35	35.76	212°31'29"	425938.1249	8449768.9539
35	35-36	187.71	180°43'43"	425947.2934	8449803.5191
36	36-37	199.44	180°10'17"	425993.1095	8449985.5560
37	37-38	211.18	180°9'8"	426041.2102	8450179.1138


 VERIFICADOR CATASTRAL
 No. 018757002000
 REG. C. No. 272894

	CONTRATO: SOLUCIÓN INTEGRAL DE LA QUEBRADA CANSAS (PAQUETE 20-Q03) REGIÓN: ICA	400117-S&F-SP-GEN-MD-0239
	MEMORIA DESCRIPTIVA ÁREA REMANENTE P.E. 40002681	Revisión: 00
		Fecha: 15/10/2024
		Página: 12 de 20

CUADRO DE DATOS TECNICOS - POLÍGONO INTERNO					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
38	38-39	137.44	180°18'57"	426091.5956	8450384.1927
39	39-40	10.31	166°56'35"	426123.6504	8450517.8381
40	40-41	11.74	195°19'50"	426128.2582	8450527.0620
41	41-42	56.99	177°15'28"	426130.5421	8450538.5818
42	42-43	251.41	180°15'22"	426144.2858	8450593.8850
43	43-22	182.69	179°55'12"	426203.8289	8450838.1386

CUADRO DE COORDENADAS UTM (metros)
ÁREA REMANENTE P.E. 40002681

CUADRO DE DATOS TECNICOS - POLÍGONO EXTERNO					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	5.93	103°34'27"	426542.0534	8452355.4274
2	2-3	134.72	137°31'30"	426547.9796	8452355.5085
3	3-4	78.76	108°47'5"	426648.5842	8452265.9013
4	4-5	7.00	292°13'41"	426617.9299	8452193.3545
5	5-6	193.93	68°17'38"	426624.9321	8452193.2716
6	6-7	383.63	181°46'53"	426551.0787	8452013.9516
7	7-8	3.31	290°35'52"	426416.0813	8451654.8553
8	8-9	53.19	69°51'54"	426419.3952	8451654.8550
9	9-10	311.29	186°11'12"	426401.0816	8451604.9195
10	10-11	24.62	179°59'59"	426326.0191	8451302.8153
11	11-12	266.20	178°2'17"	426320.0830	8451278.9249
12	12-13	297.34	284°20'12"	426247.0845	8451022.9290
13	13-14	131.52	175°28'12"	426544.3147	8451014.7357
14	14-15	125.49	171°25'32"	426675.0875	8451000.7395
15	15-16	1809.97	104°42'8"	426796.4808	8450968.9303
16	16-17	1129.98	83°42'54"	426797.0767	8449158.9597
17	17-18	312.11	86°26'17"	425673.8462	8449282.2954
18	18-19	255.50	144°34'4"	425727.1206	8449589.8227
19	19-20	1881.95	211°9'37"	425908.6078	8449769.6675
20	20-21	215.87	180°42'27"	426367.0820	8451594.9197
21	21-1	564.52	180°36'9"	426417.0811	8451804.9164



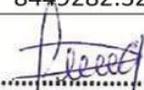
	CONTRATO: SOLUCIÓN INTEGRAL DE LA QUEBRADA CANSAS (PAQUETE 20-Q03) REGIÓN: ICA	400117-S&F-SP-GEN-MD-0239
	MEMORIA DESCRIPTIVA ÁREA REMANENTE P.E. 40002681	Revisión: 00
		Fecha: 15/10/2024
		Página: 13 de 20

CUADRO DE COORDENADAS UTM (metros)
ÁREA REMANENTE P.E. 40002681

CUADRO DE DATOS TECNICOS - POLÍGONO INTERNO 01					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
22	22-23	296.75	102°10'0"	426247.3451	8451015.5702
23	23-24	132.81	175°48'24"	426543.9824	8451007.2138
24	24-25	118.03	170°7'16"	426676.1064	8450993.7772
25	25-26	124.34	105°50'59"	426789.7449	8450961.8655
26	26-27	244.08	180°0'0"	426790.1012	8450837.5224
27	27-28	209.54	180°0'0"	426790.8005	8450593.4431
28	28-29	204.93	180°0'0"	426791.4010	8450383.9052
29	29-30	193.43	180°41'11"	426791.9883	8450178.9742
30	30-31	181.90	179°18'49"	426794.8599	8449985.5643
31	31-32	161.18	180°0'0"	426795.3814	8449803.6619
32	32-33	1003.34	90°15'51"	426795.8435	8449642.4837
33	33-34	197.85	42°11'28"	425792.5319	8449634.9822
34	34-35	35.76	212°31'29"	425938.1249	8449768.9539
35	35-36	187.71	180°43'43"	425947.2934	8449803.5191
36	36-37	199.44	180°10'17"	425993.1095	8449985.5560
37	37-38	211.18	180°9'8"	426041.2102	8450179.1138
38	38-39	137.44	180°18'57"	426091.5956	8450384.1927
39	39-40	10.31	166°56'35"	426123.6504	8450517.8381
40	40-41	11.74	195°19'50"	426128.2582	8450527.0620
41	41-42	56.99	177°15'28"	426130.5421	8450538.5818
42	42-43	251.41	180°15'22"	426144.2858	8450593.8850
43	43-22	182.69	179°55'12"	426203.8289	8450838.1386

CUADRO DE COORDENADAS UTM (metros)
ÁREA REMANENTE P.E. 40002681

CUADRO DE DATOS TECNICOS - POLÍGONO INTERNO 02					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	10.20	99°13'14"	425676.1246	8449295.3301
B	B-C	9.94	175°15'1"	425686.3224	8449295.2219
C	C-D	14.76	178°59'42"	425696.2188	8449294.2938
D	D-E	15.09	185°9'1"	425710.8840	8449292.6585
E	E-F	12.41	179°1'21"	425725.9706	8449292.3392
F	F-G	32.95	166°47'15"	425738.3760	8449291.8648
G	G-H	10.01	190°52'49"	425770.1458	8449283.1124
H	H-I	22.38	175°41'55"	425780.1279	8449282.3229



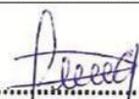
	CONTRATO: SOLUCIÓN INTEGRAL DE LA QUEBRADA CANSAS (PAQUETE 20-Q03) REGIÓN: ICA	400117-S&F-SP-GEN-MD-0239
	MEMORIA DESCRIPTIVA ÁREA REMANENTE P.E. 40002681	Revisión: 00
		Fecha: 15/10/2024
		Página: 14 de 20

CUADRO DE DATOS TECNICOS - POLÍGONO INTERNO 02					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
I	I-J	12.53	193°31'58"	425802.2469	8449278.8894
J	J-K	17.23	173°31'58"	425814.7372	8449279.9183
K	K-L	12.42	188°44'24"	425831.9599	8449279.3897
L	L-M	9.80	173°7'28"	425844.2899	8449280.8997
M	M-N	9.80	178°53'25"	425854.0861	8449280.9179
N	N-O	14.71	181°50'51"	425863.8847	8449280.7463
O	O-P	9.81	184°4'51"	425878.5890	8449280.9630
P	P-Q	22.64	172°15'40"	425888.3588	8449281.8049
Q	Q-R	7.63	197°29'44"	425910.9705	8449280.6936
R	R-S	20.01	170°50'47"	425918.3497	8449282.6270
S	S-T	25.00	178°30'6"	425938.2624	8449284.5543
T	T-U	17.58	174°35'4"	425963.2006	8449286.3112
U	U-V	7.55	192°22'3"	425980.7778	8449285.8860
V	V-W	10.01	175°13'20"	425988.1929	8449287.3249
W	W-X	15.00	178°39'47"	425998.1407	8449288.4063
X	X-Y	25.60	186°10'34"	426013.0877	8449289.6791
Y	Y-Z	27.29	188°40'53"	426038.2132	8449294.5827
Z	Z-A1	10.75	172°47'9"	426063.9053	8449303.7943
A1	A1-B1	52.19	152°13'53"	426074.3958	8449306.1220
B1	B1-C1	25.95	174°27'1"	426124.7496	8449292.3862
C1	C1-D1	25.33	204°46'31"	426149.0074	8449283.1677
D1	D1-E1	20.11	164°39'24"	426174.2740	8449284.9200
E1	E1-F1	15.06	191°11'12"	426193.9935	8449280.9524
F1	F1-G1	20.12	168°34'42"	426209.0522	8449280.9026
G1	G1-H1	15.10	192°54'11"	426228.7642	8449276.8523
H1	H1-I1	20.34	162°55'36"	426243.8587	8449277.1927
I1	I1-J1	20.11	196°38'14"	426263.4344	8449271.6602
J1	J1-K1	40.01	174°53'1"	426283.5464	8449271.9606
K1	K1-L1	50.03	177°4'0"	426323.4418	8449268.9883
L1	L1-M1	35.06	178°29'38"	426373.0767	8449262.7230
M1	M1-N1	20.27	192°49'23"	426407.7366	8449257.4190
N1	N1-O1	30.00	169°58'23"	426427.9550	8449258.8763
O1	O1-P1	25.00	180°20'31"	426457.7977	8449255.7901
P1	P1-Q1	15.02	177°9'34"	426482.6804	8449253.3668
Q1	Q1-R1	37.47	186°35'50"	426497.5418	8449251.1715
R1	R1-S1	22.60	175°32'32"	426534.9903	8449249.9910
S1	S1-T1	10.01	184°4'49"	426557.4596	8449247.5249


 VERIFICADOR CATASTRAL
 No. 01875002000
 REG. C. No. 27289

	CONTRATO: SOLUCIÓN INTEGRAL DE LA QUEBRADA CANSAS (PAQUETE 20-Q03) REGIÓN: ICA	400117-S&F-SP-GEN-MD-0239
	MEMORIA DESCRIPTIVA ÁREA REMANENTE P.E. 40002681	Revisión: 00 Fecha: 15/10/2024 Página: 15 de 20

CUADRO DE DATOS TECNICOS - POLÍGONO INTERNO 02					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
T1	T1-U1	15.00	176°10'38"	426567.4667	8449247.1434
U1	U1-V1	25.00	180°2'27"	426582.3857	8449245.5738
V1	V1-W1	65.00	181°10'2"	426607.2522	8449242.9755
W1	W1-X1	35.01	181°44'2"	426672.0265	8449237.5387
X1	X1-Y1	30.07	174°1'48"	426706.9862	8449235.6674
Y1	Y1-Z1	30.00	183°3'39"	426736.6817	8449230.9460
Z1	Z1-A2	30.59	181°56'55"	426766.5218	8449227.8238
A2	A2-B2	28.79	94°2'36"	426797.0347	8449225.6770
B2	B2-C2	58.20	86°11'19"	426797.0442	8449196.8858
C2	C2-D2	91.39	177°56'11"	426738.9713	8449200.7354
D2	D2-E2	80.28	180°21'16"	426648.0621	8449210.0597
E2	E2-F2	63.38	180°42'14"	426568.1563	8449217.7563
F2	F2-G2	165.00	179°21'45"	426504.9989	8449223.0574
G2	G2-H2	16.30	189°18'21"	426340.7400	8449238.6866
H2	H2-I2	8.90	169°38'13"	426324.4728	8449237.5860
I2	I2-J2	5.00	181°2'16"	426315.6259	8449238.5928
J2	J2-K2	10.00	180°2'6"	426310.6485	8449239.0681
K2	K2-L2	30.00	179°42'55"	426300.6932	8449240.0126
L2	L2-M2	20.12	174°16'51"	426270.8408	8449242.9945
M2	M2-N2	40.00	186°35'28"	426251.1228	8449246.9787
N2	N2-O2	10.01	181°29'12"	426211.2639	8449250.3483
O2	O2-P2	10.00	177°40'45"	426201.2754	8449250.9322
P2	P2-Q2	5.03	174°14'17"	426191.3240	8449251.9196
Q2	Q2-R2	10.00	185°56'15"	426186.3945	8449252.9161
R2	R2-S2	25.00	179°30'49"	426176.4403	8449253.8730
S2	S2-T2	20.02	183°8'29"	426151.5742	8449256.4766
T2	T2-U2	5.02	172°0'6"	426131.5809	8449257.4670
U2	U2-V2	11.63	185°41'50"	426126.6467	8449258.4113
V2	V2-W2	68.82	183°58'14"	426115.0627	8449259.4527
W2	W2-X2	1.98	180°5'50"	426046.2610	8449260.8536
X2	X2-Y2	4.79	181°27'30"	426044.2785	8449260.8906
Y2	Y2-Z2	4.79	180°16'30"	426039.4919	8449260.8581
Z2	Z2-A3	4.79	182°3'22"	426034.7034	8449260.8026
A3	A3-B3	4.79	180°2'12"	426029.9214	8449260.5754
B3	B3-C3	4.89	180°39'41"	426025.1387	8449260.3451
C3	C3-D3	5.32	160°52'57"	426020.2567	8449260.0535
D3	D3-E3	5.30	180°37'42"	426015.1388	8449261.4920


 VERIFICADOR CATASTRAL
 No. 0187502200
 RESOLUCIÓN N° 27289

	CONTRATO: SOLUCIÓN INTEGRAL DE LA QUEBRADA CANSAS (PAQUETE 20-Q03) REGIÓN: ICA	400117-S&F-SP-GEN-MD-0239
	MEMORIA DESCRIPTIVA ÁREA REMANENTE P.E. 40002681	Revisión: 00
		Fecha: 15/10/2024
		Página: 16 de 20

CUADRO DE DATOS TECNICOS - POLÍGONO INTERNO 02					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
E3	E3-F3	5.34	178°33'35"	426010.0254	8449262.8689
F3	F3-G3	5.39	178°45'0"	426004.9016	8449264.3877
G3	G3-H3	15.00	201°39'46"	425999.7688	8449266.0318
H3	H3-I3	15.00	180°35'16"	425984.8034	8449265.0111
I3	I3-J3	5.02	184°21'12"	425969.8492	8449263.8369
J3	J3-K3	10.00	173°43'44"	425964.8921	8449263.0657
K3	K3-L3	20.00	181°38'21"	425954.8983	8449262.6168
L3	L3-M3	5.00	178°35'7"	425934.9523	8449261.1482
M3	M3-N3	14.14	182°20'41"	425929.9568	8449260.9042
N3	N3-O3	19.20	180°14'3"	425915.8706	8449259.6369
O3	O3-P3	224.23	168°21'31"	425896.7590	8449257.8387
P3	P3-A	13.21	86°26'16"	425673.8695	8449282.3130

1.6 DISTANCIAS REFERENCIALES AL PREDIO

d1: 2,709.74 m (Distancia de AREAS DE INTERES a la Red Vial Nacional PE-1SC).

COORDENADAS WGS84		
PUNTO	ESTE(X)	NORTE(Y)
PI	426285.0618	8449253.8569
PF	423578.1700	8449378.0560

d2: 2,910.92 m (Distancia desde AREA DE INTERES a la Municipalidad Distrital La Tinguña).

COORDENADAS WGS84		
PUNTO	ESTE(X)	NORTE(Y)
PI	426285.0618	8449253.8569
PF	423641.3360	8448035.5820



 ING. JENRRY BACILIO BERNAL
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CIV N° 017875VCP2RIX
 Reg CIP N° 272994

	CONTRATO: SOLUCIÓN INTEGRAL DE LA QUEBRADA CANSAS (PAQUETE 20-Q03) REGIÓN: ICA	400117-S&F-SP-GEN-MD-0239
	MEMORIA DESCRIPTIVA ÁREA REMANENTE P.E. 40002681	Revisión: 00
		Fecha: 15/10/2024
		Página: 17 de 20

2. OBSERVACIONES

- La presente Memoria Descriptiva y el Plano Perimétrico y Ubicación de referencia, han sido elaborados siguiendo los requerimientos establecidos en la Directiva N.º 002-2014-SUNARP-SN, aprobada por Resolución N.º 120-2014-SUNARP-SN del 30.05.2014, realizando para ello, las indagaciones y estudios los cuales ha sido posible acceder.
- La información técnica contenida en la presente memoria y el plano de referencia, se encuentra georreferenciado en el DATUM UTM, WGS84, Zona 18 Sur.



 ING. JENRRY BACILIO BERNAL
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CIV N° 017875VCPZRIX
 Reg CIP N° 272994

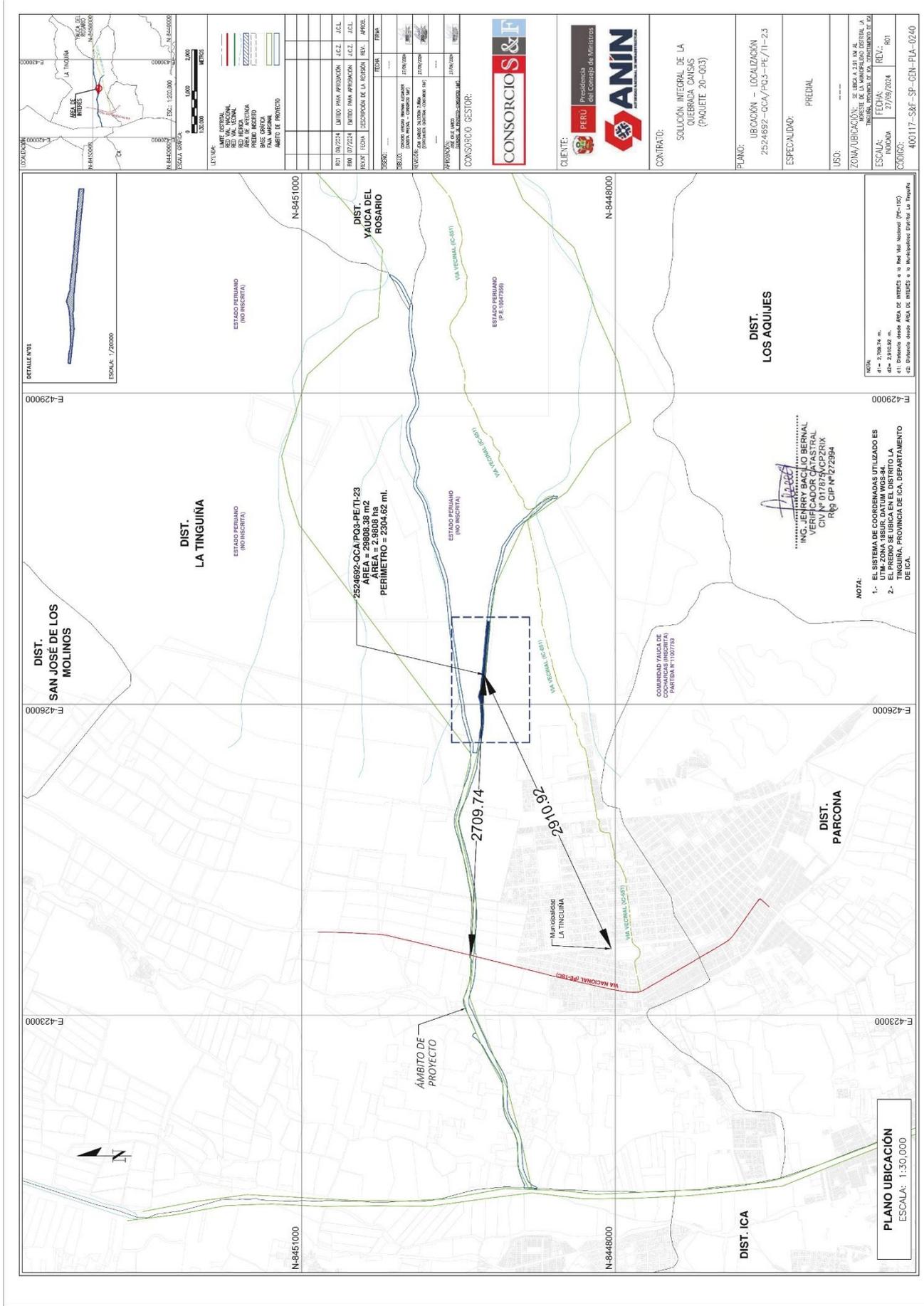
	CONTRATO: SOLUCIÓN INTEGRAL DE LA QUEBRADA CANSAS (PAQUETE 20-Q03) REGIÓN: ICA	400117-S&F-SP-GEN-MD-0239
	MEMORIA DESCRIPTIVA ÁREA REMANENTE P.E. 40002681	Revisión: 00
		Fecha: 15/10/2024
		Página: 18 de 20

3. ANEXOS

- Anexos N.º 01: Plano Remanente N°400117-S&F-SP-GEN-PLA-0424.



 ING. JENRRY BACILIO BERNAL
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CIV N° 017875VCPZRIX
 Reg CIP N° 272994



Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <https://app.sbn.gob.pe/verifica> En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: 144804X170

