



## **RESOLUCIÓN N° 1745-2024/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 20 de diciembre del 2024

### **VISTO:**

El Expediente N.º 1099-2024/SBNUFEPPI, que contiene la solicitud presentada por la **AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, representada por el Director de la Dirección de Gestión Predial, mediante la cual peticona la **TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES EN EL MARCO DEL TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N.º 30556** respecto del área de 9 814,68 m<sup>2</sup> (0,9815 ha), ubicada en el distrito de Chimbote, provincia de Santa, departamento de Ancash, que forma parte del predio de mayor extensión inscrito a favor de la Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento rural del Ministerio de Agricultura (hoy Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego - MIDAGRI), en la partida registral N.º 07051859 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chimbote, de la Zona Registral N.º VII Sede Huaraz; con CUS N.º 198861 (en adelante, "el predio"); y,

### **CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, "SBN"), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N.º 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N.º 019-2019-VIVIENDA<sup>1</sup> (en adelante, "TUO de la Ley N.º 29151"), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N.º 008-2021-VIVIENDA (en adelante "el Reglamento"), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración, siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51º y 52º del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución N.º 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo N.º 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Resolución N.º 0026-2024/SBN-GG del 21 de marzo de 2024 se conformó la **Unidad Funcional de Entrega de Predios para Proyectos de Inversión - UFEPPPI**, que depende funcionalmente de la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, responsable, entre otros, de evaluar los documentos presentados por las entidades en los procedimientos de transferencia interestatal y otros

<sup>1</sup> Se sistematizaron las siguientes normas: Ley N.º 30047, Ley N.º 30230, Decreto Legislativo N.º 1358 y Decreto Legislativo N.º 1439.

actos de disposición, a fin de verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el marco del Decreto Legislativo N.º 1192 y de la Ley N.º 30556.

3. Que, mediante Oficio N.º D00003237-2024-ANIN/DGP presentado el 17 de octubre de 2024 [S.I. 29952-2024 (foja 2)], la Autoridad Nacional de Infraestructura, representada por el Director de la Dirección de Gestión Predial, Erick Daniel Monzón Castillo (en adelante la “ANIN”), solicita la **transferencia por Leyes Especiales** de “el predio”, con Código N.º 2499818-LAC/A2-PE/TI-128, en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley N.º 30556, Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, aprobado por el Decreto Supremo N.º 094-2018-PCM (en adelante, el “TUO de la Ley N.º 30556”), para ser destinado al proyecto denominado: *“Creación del Servicio de Protección en riberas del río Lacramarca vulnerables ante peligros de inundación en 58 comunidades en los distritos de Macate, Cáceres del Perú y Chimbote de la provincia de Santa – departamento de Ancash”*, con CUI N.º 2499818 (en adelante, “el proyecto”). Para tal efecto, presenta entre otros los siguientes documentos: **a)** plan de saneamiento físico y legal (fojas 4 al 31); **b)** certificado de búsqueda catastral con publicidad N.º 2024-4784856 expedido con fecha 23 septiembre de 2024 (fojas 34 al 36); **c)** plano perimétrico – ubicación (fojas 38 y 39); **d)** plano de independización (fojas 41 y 42); **e)** memoria descriptiva (fojas 44 al 46); **f)** diagnóstico técnico legal (fojas 48 al 75); **g)** plano diagnóstico (foja 77); **h)** panel fotográfico (fojas 79); **i)** informe de inspección técnica (fojas 82 y 83); **j)** copia simples ilegibles de la partida registral N.º 07051859 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chimbote (fojas 85 al 422).

4. Que, el artículo 1º del “TUO de la Ley N.º 30556”, declara de prioridad, de interés nacional y necesidad pública la implementación de un Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, aprobado mediante Decreto Supremo N.º 091-2017-PCM, en adelante “el Plan”, con enfoque de gestión del riesgo de desastres, para la reconstrucción y construcción de la infraestructura pública y viviendas afectadas por desastres naturales con un nivel de emergencia 4 y 5, así como para la implementación de soluciones integrales de prevención.

5. Que, según el numeral 2.1 del artículo 2º del “TUO de la Ley N.º 30556”, en relación al Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, precisa que es de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno y es aprobado por Decreto Supremo con voto aprobatorio del Consejo de Ministros a propuesta de la Autoridad a que se refiere el artículo 3º de la presente Ley.

6. Que, el numeral 9.5 del artículo 9º del “TUO de la Ley N.º 30556”, dispone que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales a solicitud de las Entidades Ejecutoras, en un plazo máximo de siete (7) días hábiles contados desde la fecha de la solicitud, emite y notifica la resolución administrativa. Dentro del mismo plazo la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales solicita a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos la inscripción correspondiente. Esta resolución es irrecurrible en vía administrativa o judicial; asimismo, el citado artículo dispone que la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos queda obligada a registrar los inmuebles y/o edificaciones a nombre de las Entidades Ejecutoras; disponiendo finalmente que, en todo lo no regulado y siempre que no contravenga el presente numeral es de aplicación supletoria el Decreto Legislativo n.º 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de Inmuebles, Transferencia de Inmuebles de Propiedad del Estado, Liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura (en adelante “Decreto Legislativo N.º 1192”).

7. Que, por su parte, el numeral 57.1 del artículo 57º del Reglamento de la Ley N.º 30556, aprobado por Decreto Supremo N.º 003-2019-PCM (en adelante, “Reglamento de la Ley N.º 30556”) faculta a esta Superintendencia o a la Dirección General de Abastecimiento (DGA) del Ministerio de Economía y Finanzas, según corresponda, a aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de los predios o bienes inmuebles de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación de “el Plan”, excluyendo en su numeral 57.2 a los predios de propiedad privada, inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación de carácter prehispánico y las tierras y territorios de pueblos indígenas u originarios y aquellos de propiedad o en posesión de

las comunidades campesinas y nativas y reservas indígenas.

8. Que, el inciso 58.1. del artículo 58 del “Reglamento de la Ley N.º 30556” enumera taxativamente los requisitos para solicitar predios o bienes inmuebles estatales en el marco del citado Plan, conforme detalle siguiente: **a)** Informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal del predio estatal requerido, firmado por los profesionales designados por la entidad solicitante, donde se precisa el área, ubicación, linderos, ocupación, edificaciones, titularidad del predio, número de partida registral, procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, de ser caso, que afecten al predio; **b)** Certificado de búsqueda catastral, con una antigüedad no mayor a tres (3) meses; **c)** Planos perimétricos y de ubicación en coordenadas UTM en sistema WGS 84 a escala 1/5000 o múltiplo apropiado, en formato digital e impreso, con la indicación del área, linderos, ángulos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos; **d)** Memoria descriptiva, en la que se indique el área, los linderos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos.

9. Que, en ese sentido, el procedimiento de transferencia de predio por leyes especiales, se efectúa a título gratuito y sobre la base de la información brindada por el solicitante, tanto en la documentación presentada como la consignada en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico legal, documentos que adquieren calidad de declaración jurada de conformidad con el numeral 58.2 del artículo 58º del “Reglamento de la Ley N.º 30556”, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte del solicitante ni la “SBN”, tales como inspección técnica del predio, obtención de Certificados de Parámetros Urbanísticos, entre otros.

10. Que, respecto a la entidad ejecutora de “el proyecto”, cabe precisar que, el artículo 9º de la Ley N.º 31639, Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2023, prorroga el plazo de duración de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios **hasta el 31 de diciembre de 2023**, para continuar con la ejecución de las intervenciones del Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios (PIRCC), aprobado mediante Decreto Supremo N.º 091-2017-PCM.

11. Que, mediante el artículo 3º de la Ley N.º 31841<sup>2</sup>, se crea la Autoridad Nacional de Infraestructura (ANIN) como un organismo público ejecutor adscrito a la Presidencia del Consejo de Ministros para la formulación, ejecución y mantenimiento de los proyectos o programas de inversión a su cargo, cuyo reglamento fue aprobado mediante el Decreto Supremo N.º 115-2023-PCM, publicado en el diario oficial “El Peruano” con fecha 11 de octubre de 2023.

12. Que, el numeral 5.2 del artículo 5º de la Ley N.º 31912, Ley que aprueba créditos suplementarios para el financiamiento de mayores gastos asociados a la reactivación económica, la respuesta ante la emergencia y el peligro inminente por la ocurrencia del Fenómeno El Niño para el año 2023 y dicta otras medidas, dispone que el pliego Autoridad Nacional de Infraestructura (ANIN) puede ejecutar, de manera excepcional, Intervenciones de Reconstrucción mediante Inversiones (IRI) y de proyectos en el marco del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones, de la cartera del PIRCC, en el marco del acuerdo Gobierno a Gobierno.

13. Que, en esa línea, mediante el artículo 1º de la Resolución Ministerial N.º 182-2023-PCM<sup>3</sup>, modificada con Resolución Ministerial N.º 276-2023-PCM<sup>4</sup>, se constituye la Comisión de Transferencia a cargo de coordinar y ejecutar el proceso de transferencia de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios a la Presidencia del Consejo de Ministros y a la Autoridad Nacional de Infraestructura, que comprende la Transferencia del Rol Ejecutor entre otros, efectuado por la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios a la Autoridad Nacional de Infraestructura.

14. Que, en tal contexto, respecto a la competencia de la “SBN”, cabe precisar que, la “ANIN” señaló en el Plan de Saneamiento Físico y Legal (en adelante el PSFL) que en “los predios” no se han

<sup>2</sup> De acuerdo con su Tercera Disposición Complementaria Final, entra en vigencia a partir de la fecha de publicación de su Reglamento, el cual se realizó el 11 de octubre de 2023.

<sup>3</sup> Publicada en el diario oficial El Peruano, con fecha 6 de setiembre de 2023.

<sup>4</sup> Publicada en el diario oficial El Peruano, con fecha 29 de setiembre de 2023.

identificado edificaciones; por lo que, la entidad competente para aprobar el acto administrativo es la “SBN”; en consecuencia, corresponde continuar con la evaluación del presente procedimiento administrativo.

**15.** Que, teniendo en consideración el marco legal antes expuesto, se procedió a evaluar los documentos presentados por la “ANIN”, emitiéndose el Informe Preliminar N.º 01357-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI del 22 de octubre de 2024 (fojas 465 al 472) el cual concluyó, respecto de “el predio”, lo siguiente: **i)** ubicada en el distrito de Chimbote, provincia de Santa, departamento de Ancash, que forma parte del predio de mayor extensión inscrito a favor de la Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento rural del Ministerio de Agricultura (hoy Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego - MIDAGRI), en la partida registral N.º 07051859 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chimbote; **ii)** del aplicativo Geocatastro de la SBN, se ha identificado superposición total con el CUS N.º 3318 (FUNDO TAMBO REAL) inscrito en la partida N.º 07051859. Al respecto, en el “PSFL” la “ANIN” indica que no es posible determinar gráficamente el polígono inscrito, ni de su remanente; advirtiendo discrepancia de información gráfica que se publicita en el visor de la SBN donde SÍ EXISTE la poligonal del CUS N.º 3318 (partida registral N.º 07051859), cuya delimitación carece de referencias técnicas de precisión, mientras que en el visor de la SUNARP, NO EXISTE la poligonal de la partida registral N.º 07051859 (CUS N.º 3318). Asimismo, se menciona que la referida partida registral data del año 1818, y que en sus títulos archivados no obra documentación técnica que permita definir su remanente y perimétrico inscrito, que muestre y determine fehacientemente la ubicación geográfica del referido predio; **iii)** según el Plan de Saneamiento Físico Legal (en adelante “PSFL”), se verificó que sobre “el predio” no existe ocupación, posesión o edificación tal como se puede corroborar de la imagen satelital Google Earth de fecha 14 de febrero de 2024; **iv)** no cuenta con zonificación asignada, de acuerdo al Mapa de Zonificación y Clasificación de los Usos de Suelo del Plan de Desarrollo Urbano de la Ciudad de Chimbote – Nuevo Chimbote 2020 – 2030, aprobado mediante Ordenanza Municipal N.º 006-2020-MPS; **v)** no se advierten procesos judiciales ni solicitudes en trámite sobre sus ámbitos; asimismo, no se superponen con áreas formalizadas, unidades catastrales, comunidades campesinas ni nativas, pueblos indígenas u originarios, sitios arqueológicos prehispánico, redes de transmisión eléctrica o de gas, áreas naturales protegidas ni zonas de amortiguamiento, redes viales, ni ecosistemas frágiles; **vi)** de la consulta al portal web SICAR se advierte superposición gráfica con la U.C N.º 09951 y U.C N.º 10032, las cuales se encuentran inscritas en las partidas Nros. 02105642 y 02105311 respectivamente, sin embargo se descarta superposición con “el predio” en la medida que se visualizan como colindantes, al respecto en el “PSFL” se señala que las referidas superposiciones serían exclusivamente gráficas originadas por la diferencia de datum, por lo tanto no se advierte afectación a terceros; **vii)** de la consulta al visor web GEOCATMIN – INGEMMET se visualiza superposición parcial con la concesión minera Tangay, N.º 520000418, en estado de trámite, situación que fue advertido en el “PSFL”; **viii)** de la consulta realizada en el visor web IERP- SNCP del IGN, se visualiza superposición parcial sobre el cauce del río Lacramarca y cursos de agua, asimismo se corrobora su ubicación en el distrito de Chimbote, provincia de Casma y departamento de Ancash; **ix)** de acuerdo al visor web del SNIRH - ANA, recae totalmente con la faja marginal del río Lacramarca, aprobada mediante la Resolución Directoral N.º 713-2019-ANA-AAA.H.CH del 11 de junio de 2019; situación advertida en el “PSFL”; **x)** según el visor web de la plataforma web del SIGRID-CENEPRED, no recae sobre Zona de Riesgo No Mitigable; sin embargo en el “PSFL” señala que está sujeto totalmente a riesgos por inundaciones en nivel bajo, así como riesgo por movimientos de masa, en nivel de muy bajo, de igual manera, advierte riesgo total en nivel alto y muy alto a inundaciones por lluvias fuertes; **xi)** según el Geocatastro de esta Superintendencia, se superpone totalmente con la solicitud de ingreso N.º 16385-2016, mediante el cual el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento remite Carta de fecha 7 de junio de 2016, presentada por la Comunidad Indígena Nuevo Chimbote y Coishco, inscrita en la partida registral N.º 11001672 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Chimbote donde indica que la extensión superficial y área total que le corresponde a la citada Comunidad es de 21 467.68 ha, la cual obra inscrita en la partida registral N.º 07000610 del Registro de Predios de Chimbote. Al respecto, la “ANIN” precisa que realizó consulta a la Oficina Registral de Chimbote, respecto a la existencia o no del predio denominado “Monte de Chimbote”, el cual fue atendido por el Área de Catastro de la Oficina Registral de Chimbote, mediante el Oficio N.º 000812-2023-SUNARP/ZRVII/UREG/PUB-CHI, donde se precisa entre otros que, previa revisión y evaluación de la documentación presentada se ha realizado de manera correcta y ratifica en todos sus extremos el pronunciamiento vertido en el “CBC” (Publicidad N.º 2493978 de fecha 22 de abril de 2023), donde no

advierde que existe superposición con la dicha comunidad campesina. Asimismo, en el “PSFL” se indica que, en respuesta al Oficio N.º 01737-2023-ARCC/DE/DSI, la Dirección Regional Agraria Ancash, mediante Oficio N.º 1259-2023-GRA.GRDE-DRA/DTPRCC-CC, comunicó que NO se ha ubicado información gráfica de la Comunidad Indígena de Chimbote y Coischo; **xii)** según al “PSFL” respecto a las cargas de la partida registral solicitada, advierten los asientos Nros. D00001, D00002, D00003, D00004, D00007, D00008, D00009, D00011, D00012, D00013, D00014, D00015, D00016, D00017, D00018, D00019, D00020 al D00060, D00062, D00064, D00063, D00065, D00067, D00068, D00069, D00070, D00071. asimismo, señala que no afectan “el predio”; por otro lado, advierte la existencia de los títulos pendientes N.º 2442982-2024, N.º 2543935-2024, N.º 2708959-2024, N.º 02740515-2024, N.º 02833497-2024, N.º 02885418-2024; N.º 02885422-2024; N.º 02885491-2024; N.º 02885490-2024 los cuales se indica que no afectan a “el predio”; **xiii)** se ha presentado el Certificado de Búsqueda Catastral con publicidad N.º 2024- 4784856 expedido con fecha 23 de septiembre de 2024 por la Oficina Registral de Chimbote (en adelante el CBC), el cual concluye que, existe la partida registral N.º 07051859, correspondiente al predio matriz denominado “FUNDO TAMBO REAL” del cual se hace referencia en el ítem ii); indicando que, al no contar con plano físico en su título archivado, no es posible determinar la existencia de superposición con dicha partida. Del mismo modo, advierte superposición con la partida registral N.º 11166061, (Título Archivado N.º 643557 de fecha 3 de marzo de 2023). Al respecto, la “ANIN” en su “PSFL” señala que dicha partida corresponde a una Anotación Preventiva del Proyecto de Infraestructura, de conformidad con la Ley N.º 30556 y su reglamento y de acuerdo al numeral 5.5 del Decreto Legislativo N.º 1192 vinculante a “el predio” siendo la misma un asiento provisional y transitorio que tiene por finalidad reservar la prioridad y advertir la existencia de una eventual causa de modificación del acto o derecho inscrito, corresponde la calificación de la carga respectiva por parte de la SUNARP. Cabe indicar que, la información advertida en el CBC, concuerda con lo advertido en la Base SUNARP-VISOR WEB GEOGRÁFICO; **xiv)** respecto al área remanente, la “ANIN” se acoge a la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de SUNARP. En ese sentido, se concluye que la “ANIN” cumple con los requisitos señalados en el artículo 58º del “Reglamento de la Ley N.º 30556.

**16.** Que, adicionalmente, siendo que “el predio” recae totalmente sobre la faja marginal del río Lacramarca, el mismo constituiría un **bien de dominio público hidráulico**, razón por la cual, para la ejecución del proyecto, la “ANIN” deberá tener en cuenta, que toda intervención de los particulares que afecte o altere las características de estos bienes debe ser previamente autorizada por la Autoridad Administrativa del Agua, con excepción del uso primario del agua y las referentes a la navegación, de acuerdo a lo regulado en el artículo 7º de la Ley N.º 29338, Ley de Recursos Hídricos; asimismo, la presente Resolución no brinda autorizaciones, permisos, licencias u otros derechos necesarios que, para el ejercicio de sus actividades, debe obtener el titular del proyecto de la obra de infraestructura ante otras entidades, por lo que corresponde al beneficiario de la transferencia cumplir con la normatividad para el ejercicio de las actividades que vaya a ejecutar sobre “el predio”.

**17.** Que, asimismo, habiéndose determinado la existencia de cargas sobre “el predio”, se debe tener en cuenta lo establecido en el artículo 61º del “Reglamento de la Ley N.º 30556”, según el cual, *“la existencia de cargas como: anotación de demanda, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, ocupaciones ilegales, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, no limitan el otorgamiento de derechos de uso o la transferencia del predio estatal. Corresponde a la Entidad Ejecutora efectuar los trámites o coordinaciones necesarias para obtener la libre disponibilidad del área en relación a la ejecución del Plan. Estas circunstancias deben constar en la Resolución que aprueba el acto. Es responsabilidad de la Entidad Ejecutora efectuar la defensa judicial, administrativa o extrajudicial del predio sobre el proceso de saneamiento iniciado”* (el subrayado es nuestro); en ese sentido, corresponde continuar con la evaluación del presente procedimiento.

**18.** Que, de la revisión del contenido de “el Plan”, y teniendo en cuenta el numeral 3.1 del artículo 3º del “TUO de la Ley N.º 30556”, se ha verificado que la Autoridad Nacional de Infraestructura – ANIN, al asumir el Rol Ejecutor efectuado por la entonces Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, es la encargada de liderar, implementar y, cuando corresponda, ejecutar “el Plan”; asimismo, se ha verificado que “el proyecto” se encuentra vinculado dentro de las principales intervenciones de prevención en la región Ancash conforme lo precisado en el numeral 4.3.1.3. de “el Plan” e identificado

en el portafolio de prevenciones de inundaciones pluviales (generada por desborde de ríos). Además, se ha verificado en la Resolución de la Dirección Ejecutiva N.º 0124-2021-ARCC/DE, que formalizó el acuerdo de la Octogésima Quinta Sesión del Directorio de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios referido a la modificación de “El Plan”, Anexo N.º 01.1, que dentro de las intervenciones se encuentra en el sub numeral 20.3 del citado anexo, el proyecto denominado “*Creación del servicio de protección en riberas del río Lacramarca vulnerables ante peligros de inundación, en 58 comunidades en los distritos de Macate, Cáceres del Perú y Chimbote de la provincia de Santa - departamento de Ancash*”, señalando como su entidad ejecutora a la entonces Autoridad para la Reconstrucción con Cambios – RCC. En consecuencia, queda acreditada la competencia de la “ANIN” y que “el proyecto” forma parte del componente descrito en el literal b) del numeral 2.1 del “TUO de la Ley N.º 30556”.

**19.** Que, en ese orden de ideas, de la revisión de la solicitud presentada por la “ANIN”, del Plan de Saneamiento Físico y Legal, así como, del Informe Preliminar N.º 01357-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI, se advierte que “el predio” es de propiedad de la Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento rural del Ministerio de Agricultura (hoy Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego - MIDAGRI), no está comprendido dentro del supuesto de exclusión contenido en el numeral 57.2 del artículo 57º del “Reglamento de la Ley N.º 30556” y que la “ANIN” ha cumplido con presentar los documentos detallados en el numeral 58.1 del artículo 58º del “Reglamento de la Ley N.º 30556”; asimismo, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de los predios o bienes inmuebles de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación del Plan, en virtud numeral 57.1 del artículo 57º del “Reglamento de la Ley N.º 30556”.

**20.** Que, en virtud de lo expuesto, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor de la “ANIN”, para destinarlo al proyecto denominado: “*Creación del servicio de protección en riberas del río Lacramarca vulnerables ante peligros de inundación, en 58 comunidades en los distritos de Macate, Cáceres del Perú y Chimbote de la provincia de Santa - departamento de Ancash*”, debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión, de conformidad con el literal b) del inciso 60.2 del artículo 60º del “Reglamento de la Ley N.º 30556”. Cabe señalar que, la “ANIN” se acoge a lo establecido en la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de “SUNARP” aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registro Públicos N.º 097-2013-SUNARP/SN.

**21.** Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario de los inmuebles materia de transferencia.

**22.** Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por la “ANIN” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

**23.** Que, cabe señalar que, el numeral 10.1 del artículo 10º de la Ley N.º 31841 establece que los procedimientos administrativos necesarios para la ejecución de proyectos o programas de inversión a cargo de la ANIN se realizan sin costo y sujetos a silencio administrativo positivo. Están incluidas la factibilidad de servicios públicos y toda clase de permisos, autorizaciones, registros, inscripciones, dictámenes, informes y otros establecidos por disposiciones legales.

**24.** Que, sin perjuicio de lo expuesto, la “ANIN” deberá tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123<sup>o5</sup> de “el Reglamento”.

---

<sup>5</sup> Artículo 123.- Reversión de predios transferidos para proyectos de inversión. En el caso de la transferencia de un predio estatal otorgada para proyectos declarados por ley de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, procede la reversión del predio, cuando en las acciones de supervisión o por otro medio, se verifique que el predio se encuentre en estado de abandono.

De conformidad con lo establecido en el "TUO de la Ley N.º 30556", el "Reglamento de la Ley N.º 30556", "la Ley N.º 31841", el "TUO la Ley N.º 29151", "el Reglamento", "Decreto Legislativo N.º 1192", Resolución N.º 0066-2022/SBN, Resolución N.º 0005-2022/SBN-GG, Resolución N.º 0026-2024/SBN-GG y el Informe Técnico Legal N.º 1796-2024/SBN-DGPE-SDDI del 19 de diciembre de 2024

**SE RESUELVE:**

**Artículo 1º.- DISPONER la INDEPENDIZACIÓN** respecto del área de 9 814,68 m<sup>2</sup> (0,9815 ha), ubicada en el distrito de Chimbote, provincia de Santa, departamento de Ancash, que forma parte del predio de mayor extensión inscrito a favor de la Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento rural del Ministerio de Agricultura (hoy Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego - MIDAGRI), en la partida registral N.º 07051859 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chimbote, de la Zona Registral N.º VII Sede Huaraz; con CUS N.º 198861, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

**Artículo 2º.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DE LA LEY N.º 30556** del área descrita en el artículo 1º de la presente resolución, a favor de la **AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, requerido para el proyecto denominado: *"Creación del servicio de protección en riberas del río Lacramarca vulnerables ante peligros de inundación, en 58 comunidades en los distritos de Macate, Cáceres del Perú y Chimbote de la provincia de Santa - departamento de Ancash"*, con CUI N.º 2499818.

**Artículo 3º.-** La Oficina Registral de Chimbote de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N.º VII Sede Huaraz, procederá a inscribir lo resuelto en la presente Resolución.

**Artículo 4º.-** Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales ([www.sbn.gob.pe](http://www.sbn.gob.pe)).

**Regístrese, comuníquese y publíquese.**

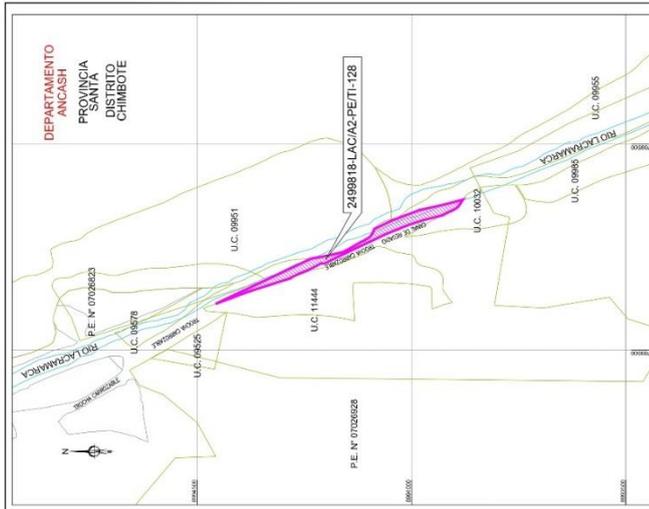
POI 18.1.2.11

**CARLOS REATEGUI SANCHEZ**  
**Subdirector de Desarrollo Inmobiliario**  
**Subdirección de Desarrollo Inmobiliario**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**



CUADRO RESUMEN DE AREAS	
AREA (Ha.)	0.9815
PERIMETRO (m)	1,274.18

**PERIMETRICO - UBICACION**

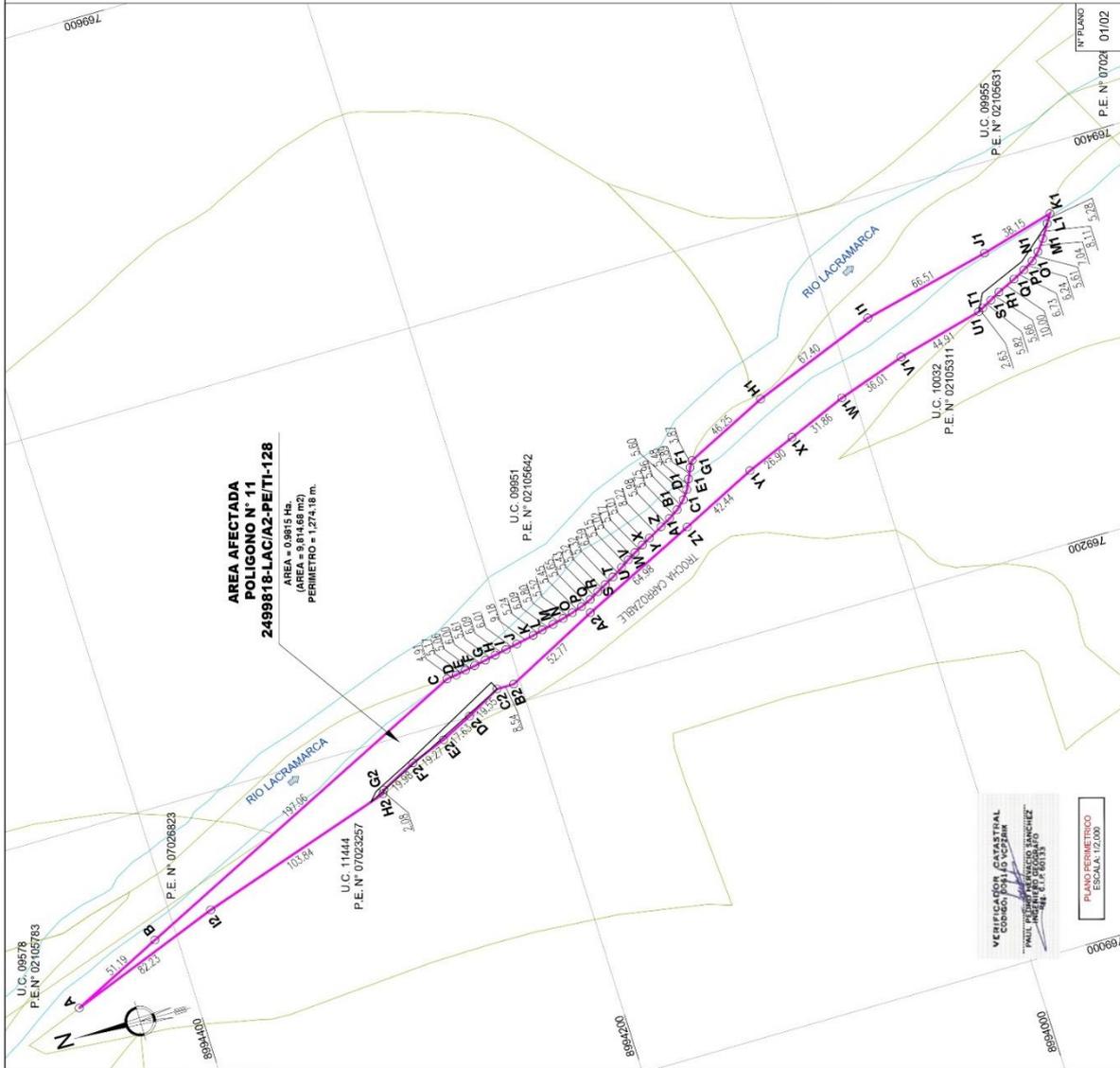
PLANO: POLIGONO N° 11  
 PREDIO: 2499818-LAC/A2-PE/PI-128  
 DIRECCION: MARGEN DERECHO DEL RIO LACRAMARCA EN EL SECTOR DE LA PERLA TRES CABEZAS (A 2.3 Km. DEL A.H. TRES DE OCTUBRE)  
 ELABORADO POR: ING. CARLOS NEYRA MOREYA  
 FECHA: OCTUBRE 2024  
 DATUM: WGS84

DEPARTAMENTO: ANCASH  
 PROVINCIA: SANTA  
 DISTRITO: CHIMBOTE  
 ESCALA: 2499818-LAC/A2-PE/PI-128  
 SISTEMA DE PROTECCION: UTM  
 HEMISFERIO SUR - ZONA: 17

**ANIN**  
 Presidente del Consejo de Ministros

**OHLA**  
 OHLA

VERIFICACION DEL SERVICIO DE PROTECCION EN BARRERAS DEL RIO LACRAMARCA VULNERABLES ANTE PETIGROS DE INUNDACION EN LAS COMUNIDADES EN LOS DISTRITOS DE CHIMBOTE Y SAN JUAN DE LOS RIOS DEL DISTRITO DE LA PROVINCIA DE SANTA, DEPARTAMENTO DE ANCASH - 2024



VERTICE		DATOS TÉCNICOS DE LA POLIGONAL				INFORMACIÓN	
LADO	DISTANZA	ÁNGULO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)	
A	51.19	51°18'47"	769111.9938	894454.7273	769111.9938	894454.7273	
B	197.06	179°45'59"	769114.7923	894410.4853	769114.7923	894410.4853	
C	4.61	167°23'13"	769221.7271	894524.0533	769221.7271	894524.0533	
D	5.17	183°34'57"	769222.3640	894529.1984	769222.3640	894529.1984	
E	5.06	179°39'50"	769223.3039	894524.1184	769223.3039	894524.1184	
F	6.00	189°31'41"	769224.3438	894519.1485	769224.3438	894519.1485	
G	5.61	181°12'26"	769225.5239	894513.2585	769225.5239	894513.2585	
H	6.09	179°13'22"	769226.7038	894507.7887	769226.7038	894507.7887	
I	6.01	179°45'20"	769227.6338	894501.8188	769227.6338	894501.8188	
J	9.18	189°55'47"	769229.0637	894415.9189	769229.0637	894415.9189	
K	5.34	182°38'50"	769229.9837	894416.9389	769229.9837	894416.9389	
L	6.09	177°43'49"	769230.3037	894411.8691	769230.3037	894411.8691	
M	5.80	181°57'76"	769231.6036	894417.8192	769231.6036	894417.8192	
N	5.52	182°39'10"	769232.0336	894410.2992	769232.0336	894410.2992	
O	5.45	181°32'14"	769232.6936	894415.0293	769232.6936	894415.0293	
P	5.05	182°44'14"	769233.2734	894419.8295	769233.2734	894419.8295	
Q	5.43	189°21'13"	769234.5434	894414.6595	769234.5434	894414.6595	
R	5.32	179°48'26"	769235.2633	894418.6996	769235.2633	894418.6996	
S	5.32	179°54'24"	769236.3834	894414.6396	769236.3834	894414.6396	
T	6.59	183°18'45"	769238.3034	894410.6396	769238.3034	894410.6396	
U	5.15	181°38'53"	769239.2432	894413.7696	769239.2432	894413.7696	
V	5.17	178°12'57"	769237.3631	894417.8196	769237.3631	894417.8196	
W	5.17	178°12'57"	769237.3631	894417.8196	769237.3631	894417.8196	
X	5.01	179°10'43"	769239.2030	894411.6996	769239.2030	894411.6996	
Y	8.22	179°59'57"	769239.2030	894411.6996	769239.2030	894411.6996	
Z	2.41	5.68	189°25'09"	769239.2030	894411.6996	769239.2030	
A1	41.91	5.75	183°15'36"	769239.2030	894411.6996	769239.2030	
B1	41.91	5.75	183°15'36"	769239.2030	894411.6996	769239.2030	
C1	41.91	5.75	183°15'36"	769239.2030	894411.6996	769239.2030	
D1	41.91	5.75	183°15'36"	769239.2030	894411.6996	769239.2030	
E1	41.91	5.75	183°15'36"	769239.2030	894411.6996	769239.2030	
F1	41.91	5.75	183°15'36"	769239.2030	894411.6996	769239.2030	
G1	41.91	5.75	183°15'36"	769239.2030	894411.6996	769239.2030	
H1	41.91	5.75	183°15'36"	769239.2030	894411.6996	769239.2030	
I1	41.91	5.75	183°15'36"	769239.2030	894411.6996	769239.2030	
J1	41.91	5.75	183°15'36"	769239.2030	894411.6996	769239.2030	
K1	41.91	5.75	183°15'36"	769239.2030	894411.6996	769239.2030	
L1	41.91	5.75	183°15'36"	769239.2030	894411.6996	769239.2030	
M1	41.91	5.75	183°15'36"	769239.2030	894411.6996	769239.2030	
N1	41.91	5.75	183°15'36"	769239.2030	894411.6996	769239.2030	
O1	41.91	5.75	183°15'36"	769239.2030	894411.6996	769239.2030	
P1	41.91	5.75	183°15'36"	769239.2030	894411.6996	769239.2030	
Q1	41.91	5.75	183°15'36"	769239.2030	894411.6996	769239.2030	
R1	41.91	5.75	183°15'36"	769239.2030	894411.6996	769239.2030	
S1	41.91	5.75	183°15'36"	769239.2030	894411.6996	769239.2030	
T1	41.91	5.75	183°15'36"	769239.2030	894411.6996	769239.2030	
U1	41.91	5.75	183°15'36"	769239.2030	894411.6996	769239.2030	
V1	41.91	5.75	183°15'36"	769239.2030	894411.6996	769239.2030	
W1	41.91	5.75	183°15'36"	769239.2030	894411.6996	769239.2030	
X1	41.91	5.75	183°15'36"	769239.2030	894411.6996	769239.2030	
Y1	41.91	5.75	183°15'36"	769239.2030	894411.6996	769239.2030	
Z1	41.91	5.75	183°15'36"	769239.2030	894411.6996	769239.2030	
A2	42.82	52.77	181°22'25"	769233.9626	769233.9626	769233.9626	
B2	42.82	52.77	181°22'25"	769233.9626	769233.9626	769233.9626	
C2	42.82	52.77	181°22'25"	769233.9626	769233.9626	769233.9626	
D2	42.82	52.77	181°22'25"	769233.9626	769233.9626	769233.9626	
E2	42.82	52.77	181°22'25"	769233.9626	769233.9626	769233.9626	
F2	42.82	52.77	181°22'25"	769233.9626	769233.9626	769233.9626	
G2	42.82	52.77	181°22'25"	769233.9626	769233.9626	769233.9626	
H2	42.82	52.77	181°22'25"	769233.9626	769233.9626	769233.9626	
I2	42.82	52.77	181°22'25"	769233.9626	769233.9626	769233.9626	
J2	42.82	52.77	181°22'25"	769233.9626	769233.9626	769233.9626	
K2	42.82	52.77	181°22'25"	769233.9626	769233.9626	769233.9626	
L2	42.82	52.77	181°22'25"	769233.9626	769233.9626	769233.9626	
M2	42.82	52.77	181°22'25"	769233.9626	769233.9626	769233.9626	
N2	42.82	52.77	181°22'25"	769233.9626	769233.9626	769233.9626	
O2	42.82	52.77	181°22'25"	769233.9626	769233.9626	769233.9626	
P2	42.82	52.77	181°22'25"	769233.9626	769233.9626	769233.9626	
Q2	42.82	52.77	181°22'25"	769233.9626	769233.9626	769233.9626	
R2	42.82	52.77	181°22'25"	769233.9626	769233.9626	769233.9626	
S2	42.82	52.77	181°22'25"	769233.9626	769233.9626	769233.9626	
T2	42.82	52.77	181°22'25"	769233.9626	769233.9626	769233.9626	
U2	42.82	52.77	181°22'25"	769233.9626	769233.9626	769233.9626	
V2	42.82	52.77	181°22'25"	769233.9626	769233.9626	769233.9626	
W2	42.82	52.77	181°22'25"	769233.9626	769233.9626	769233.9626	
X2	42.82	52.77	181°22'25"	769233.9626	769233.9626	769233.9626	
Y2	42.82	52.77	181°22'25"	769233.9626	769233.9626	769233.9626	
Z2	42.82	52.77	181°22'25"	769233.9626	769233.9626	769233.9626	
TOTAL	1274.21	10820'91"					





DATOS TÉCNICOS DE LA POLIGONAL				WGS84	
VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ÁNGULO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	AB	51.19	5° 16'47"	760111.8008	8994456.2773
B	BC	197.06	179° 45'59"	761134.7823	8994410.8893
C	CD	4.91	161° 23'13"	760221.7471	8994234.0533
D	DE	5.17	163° 34'57"	760222.3640	8994229.1864
E	EF	5.06	179° 39'50"	760223.3039	8994224.1164
F	FG	6.00	189° 31'41"	760224.3438	8994219.1445
G	GH	5.81	181° 12'29"	760225.5239	8994215.2686
H	HI	6.09	179° 44'22"	760226.7438	8994207.7867
I	IJ	6.01	179° 44'20"	760227.6338	8994201.8168
J	JK	9.18	180° 58'54"	760229.0637	8994186.9389
K	KL	5.24	162° 38'50"	760230.6837	8994181.8691
L	LM	6.09	177° 43'49"	760232.3037	8994175.9152
M	MN	5.80	181° 57'49"	760233.6036	8994170.2993
N	NO	5.52	182° 7'10"	760235.0336	8994165.0093
O	OP	5.49	181° 32'14"	760236.5036	8994159.8295
P	PQ	5.05	185° 44'14"	760238.2734	8994154.6595
Q	QR	5.43	188° 21'13"	760240.5434	8994149.9596
R	RS	5.32	178° 48'59"	760243.3033	8994145.2997
S	ST	5.32	179° 54'24"	760246.6033	8994140.6398
T	TU	6.98	183° 18'45"	760250.3034	8994135.0597
U	UV	5.15	181° 33'07"	760254.1833	8994130.7698
V	VW	5.02	177° 34'31"	760258.1432	8994125.9699
W	WX	5.01	179° 15'39"	760262.1031	8994121.6099
X	XY	5.01	179° 15'39"	760266.0630	8994117.4100
Y	YZ	8.22	179° 52'57"	760270.0229	8994112.4000
Z	ZA	5.98	189° 25'19"	760274.0028	8994107.4000
AA	AB	5.75	189° 35'19"	760278.0028	8994102.4000
BA	BC	5.96	189° 53'59"	760282.0028	8994100.3001
CA	CD	5.80	181° 13'24"	760286.0028	8994095.9003
DA	DE	5.48	189° 26'36"	760290.0028	8994092.6003
EA	EF	5.89	181° 40'39"	760294.0028	8994090.3003
FA	FG	3.87	179° 23'25"	760298.0028	8994087.0004
GA	GH	46.25	146° 44'56"	760302.0028	8994076.0004
HA	HI	67.40	175° 17'50"	760306.0028	8994065.0004
IA	IJ	66.51	171° 59'55"	760310.0028	8994054.0004
JA	JK	38.15	182° 14'37"	760314.0028	8994043.0004
KA	KL	5.28	43° 3'30"	760318.0028	8994032.0004
LA	LM	8.11	179° 32'19"	760322.0028	8994021.0004
MA	MN	7.04	175° 20'58"	760326.0028	8994010.0004
NA	NO	5.81	169° 7'43"	760330.0028	8994000.0004
OA	OP	6.24	168° 13'22"	760334.0028	8993990.0004
PA	PQ	6.73	176° 58'59"	760338.0028	8993980.0004
QA	QR	10.00	177° 39'50"	760342.0028	8993970.0004
RA	RS	5.66	183° 7'52"	760346.0028	8993960.0004
SA	ST	5.82	179° 51'41"	760350.0028	8993950.0004
TA	TU	2.63	185° 14'22"	760354.0028	8993940.0004
UA	UV	44.91	165° 14'22"	760358.0028	8993930.0004
VA	VW	38.01	164° 53'59"	760362.0028	8993920.0004
WA	WX	31.86	164° 7'59"	760366.0028	8993910.0004
XA	XY	26.90	179° 51'39"	760370.0028	8993900.0004
YA	YZ	42.44	183° 37'13"	760374.0028	8993890.0004
ZA	ZB	64.98	179° 35'34"	760378.0028	8993880.0004
AB	BC	62.77	181° 22'29"	760382.0028	8993870.0004
BC	CD	8.54	152° 40'19"	760386.0028	8993860.0004
CD	DE	19.55	209° 53'59"	760390.0028	8993850.0004
DE	EF	17.63	177° 30'77"	760394.0028	8993840.0004
EF	FG	19.27	179° 13'50"	760398.0028	8993830.0004
FG	GH	19.98	182° 26'57"	760402.0028	8993820.0004
GH	HI	2.08	214° 39'33"	760406.0028	8993810.0004
HI	IJ	103.84	139° 14'40"	760410.0028	8993800.0004
IJ	KA	82.23	182° 30'07"	760414.0028	8993790.0004
KA	LB	124.21	106° 07'01"	760418.0028	8993780.0004





“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”  
“Año del Bicentenario, de la Consolidación de nuestra Independencia y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho”

**MEMORIA DESCRIPTIVA  
POLIGONO N° 11  
2499818-LAC/A2-PE/TI-128  
SUBPROYECTO A2**

**I. PLANO**

Código : 2499818-LAC/A2-PE/TI-128

**II. UBICACIÓN**

Dirección : Margen Derecho del Rio Lacramarca  
Sector : La Perla Tres Cabezas  
Distrito : Chimbote  
Provincia : Santa  
Dpto. : Ancash  
Lado : Derecho

**III. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS**

**Por el Norte:**

Intersección entre los lados este y oeste, en el vértice “A”.

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANGULO INTERNO	WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
A	-	-	5°16'47"	769111.9936	8994456.7273

**Por el Este:**

Colinda con la P.E. N° 07026823, U.C. 09951 (P.E. N° 02105642) y Rio Lacramarca, con una línea quebrada de 36 tramos: tramo A-B de 51.19 m, tramo B-C de 197.06 m, tramo C-D de 4.91 m, tramo D-E de 5.17 m, tramo E-F de 5.06 m, tramo F-G de 6.00 m, tramo G-H de 5.61 m, tramo H-I de 6.09 m, tramo I-J de 6.01 m, tramo J-K de 9.18 m, tramo K-L de 5.24 m, tramo L-M de 6.09 m, tramo M-N de 5.80 m, tramo N-O de 5.52 m, tramo O-P de 5.45 m, tramo P-Q de 5.65 m, tramo Q-R de 5.43 m, tramo R-S de 5.32 m, tramo S-T de 5.32 m, tramo T-U de 6.59 m, tramo U-V de 5.15 m, tramo V-W de 5.02 m, tramo W-X de 5.17 m, tramo X-Y de 5.01 m, tramo Y-Z de 8.22 m, tramo Z-A1 de 5.98 m, tramo A1-B1 de 5.75 m, tramo B1-C1 de 5.96 m, tramo C1-D1 de 5.60 m, tramo D1-E1 de 5.48 m, tramo E1-F1 de 5.89 m, tramo F1-G1 de 3.87 m, tramo G1-H1 de 46.25 m, tramo H1-I1 de 67.40 m, tramo I1-J1 de 66.51 m, tramo J1-K1 de 38.15 m.

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANGULO INTERNO	WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	51.19	5°16'47"	769111.9936	8994456.7273
B	B-C	197.06	179°45'9"	769134.7823	8994410.8893
C	C-D	4.91	161°23'13"	769221.7471	8994234.0533
D	D-E	5.17	183°34'57"	769222.3940	8994229.1884
E	E-F	5.06	179°39'50"	769223.3939	8994224.1184
F	F-G	6.00	180°31'41"	769224.3438	8994219.1485

VERIFICADOR CATASTRAL  
CÓDIGO 000736 VC PERÚ  
PART. PEDRO HERNÁNDO SANCHEZ  
INGENIERO GEOGRAFICO  
Reg. C.I.P. 80133





"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
 "Año del Bicentenario, de la Consolidación de nuestra Independencia y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho"

G	G-H	5.61	181°12'6"	769225.5239	8994213.2686
H	H-I	6.09	178°43'23"	769226.7438	8994207.7887
I	I-J	6.01	179°45'20"	769227.9338	8994201.8188
J	J-K	9.18	180°55'4"	769229.0837	8994195.9189
K	K-L	5.24	182°38'50"	769230.9837	8994186.9389
L	L-M	6.09	177°43'49"	769232.3037	8994181.8691
M	M-N	5.80	181°57'8"	769233.6036	8994175.9192
N	N-O	5.52	182°9'16"	769235.0336	8994170.2993
O	O-P	5.45	181°32'14"	769236.5936	8994165.0093
P	P-Q	5.65	185°44'14"	769238.2734	8994159.8295
Q	Q-R	5.43	186°21'13"	769240.5434	8994154.6595
R	R-S	5.32	178°49'8"	769243.2633	8994149.9596
S	S-T	5.32	179°54'24"	769245.8333	8994145.2997
T	T-U	6.59	183°18'45"	769248.3934	8994140.6398
U	U-V	5.15	181°30'3"	769251.8933	8994135.0597
V	V-W	5.02	177°52'31"	769254.7432	8994130.7698
W	W-X	5.17	178°12'57"	769257.3631	8994126.4899
X	X-Y	5.01	179°10'43"	769259.9230	8994121.9998
Y	Y-Z	8.22	179°50'57"	769262.3430	8994117.6100
Z	Z-A1	5.98	180°25'19"	769266.2930	8994110.4000
A1	A1-B1	5.75	183°51'36"	769269.2029	8994105.1801
B1	B1-C1	5.96	189°53'50"	769272.3328	8994100.3601
C1	C1-D1	5.60	191°1'52"	769276.3928	8994095.9903
D1	D1-E1	5.48	190°26'38"	769280.9226	8994092.6903
E1	E1-F1	5.89	181°40'39"	769285.8626	8994090.3203
F1	F1-G1	3.87	173°23'25"	769291.2425	8994087.9304
G1	G1-H1	46.25	146°44'56"	769294.5757	8994085.9621
H1	H1-I1	67.40	175°17'55"	769314.9862	8994044.4590
I1	I1-J1	66.51	171°50'5"	769339.6710	8993981.7472
J1	J1-K1	38.15	182°14'3"	769354.9940	8993917.0292

**Por el Sur:**

Intersección entre los lados Este y Oeste en el vértice "K1".

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANGULO INTERNO	WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
K1	-	-	43°3'36"	769365.2243	8993880.2760

**Por el Oeste:**

Colinda con la U.C. 10032 (P.E. N° 02105311), con una Trocha Carrozable y U.C. 11444 (P.E. N° 07023257), con una línea quebrada de 25 tramos: tramo K1-L1 de 5.28 m, tramo L1-M1 de 8.11 m, tramo M1-N1 de 7.04 m, tramo N1-O1 de 5.61 m, tramo O1-P1 de 6.24 m, tramo P1-Q1 de 6.73 m, tramo Q1-R1 de 10.00 m, tramo R1-S1 de 5.66 m, tramo S1-T1 de 5.82 m, tramo T1-U1 de 2.63 m, tramo U1-V1 de 44.91 m, tramo V1-W1 de 36.01 m, tramo W1-X1 de 31.86 m, tramo X1-Y1 de 26.90 m, tramo Y1-Z1 de 42.44 m, tramo Z1-A2





“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”  
 “Año del Bicentenario, de la Consolidación de nuestra Independencia y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho”

de 64.98 m, tramo A2-B2 de 52.77 m, tramo B2-C2 de 8.54 m, tramo C2-D2 de 19.55 m, tramo D2-E2 de 17.63 m, tramo E2-F2 de 19.27 m, tramo F2-G2 de 19.98 m, tramo G2-H2 de 2.08 m, tramo H2-I2 de 103.84 m, tramo I2-A de 82.23 m.

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANGULO INTERNO	WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
K1	K1-L1	5.28	43°3'36"	769365.2243	8993880.2760
L1	L1-M1	8.11	179°32'15"	769360.7210	8993883.0232
M1	M1-N1	7.04	175°20'8"	769353.8311	8993887.3031
N1	N1-O1	5.61	169°7'43"	769348.1712	8993891.4931
O1	O1-P1	6.24	168°13'22"	769344.3714	8993895.6230
P1	P1-Q1	6.73	176°58'56"	769341.1713	8993900.9829
Q1	Q1-R1	10.00	177°30'50"	769338.0314	8993906.9329
R1	R1-S1	5.66	183°7'52"	769333.7515	8993915.9728
S1	S1-T1	5.82	179°51'41"	769331.0514	8993920.9528
T1	T1-U1	2.63	180°35'57"	769328.2915	8993926.0726
U1	U1-V1	44.91	165°45'23"	769327.0216	8993928.3705
V1	V1-W1	36.01	184°5'9"	769315.6394	8993971.8093
W1	W1-X1	31.86	184°7'6"	769304.0540	8994005.9023
X1	X1-Y1	26.90	179°51'39"	769291.6624	8994035.2559
Y1	Y1-Z1	42.44	183°37'13"	769281.2607	8994060.0637
Z1	Z1-A2	64.98	179°35'34"	769262.4095	8994098.0924
A2	A2-B2	52.77	181°22'5"	769233.9626	8994156.5184
B2	B2-C2	8.54	152°40'16"	769209.7358	8994203.3991
C2	C2-D2	19.55	209°5'3"	769209.7358	8994211.9416
D2	D2-E2	17.63	177°30'7"	769200.2310	8994229.0292
E2	E2-F2	19.27	175°1'36"	769192.3402	8994244.7962
F2	F2-G2	19.98	185°28'57"	769185.2427	8994262.7107
G2	G2-H2	2.08	214°58'53"	769176.1430	8994280.4965
H2	H2-I2	103.84	136°14'40"	769174.3091	8994281.4685
I2	I2-A	82.23	182°50'0"	769141.6685	8994380.0413

Área : 9,814.68 m<sup>2</sup> (0.9815 ha)  
 Perímetro : 1,274.18 m.

**CUADRO DE DATOS TÉCNICOS**

DATOS TECNICOS WGS-84					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	51.19	5°16'47"	769111.9936	8994456.7273
B	B-C	197.06	179°45'9"	769134.7823	8994410.8893
C	C-D	4.91	161°23'13"	769221.7471	8994234.0533
D	D-E	5.17	183°34'57"	769222.3940	8994229.1884
E	E-F	5.06	179°39'50"	769223.3939	8994224.1184
F	F-G	6.00	180°31'41"	769224.3438	8994219.1485





"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año del Bicentenario, de la Consolidación de nuestra Independencia y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho"

DATOS TECNICOS WGS-84					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
G	G-H	5.61	181°12'6"	769225.5239	8994213.2686
H	H-I	6.09	178°43'23"	769226.7438	8994207.7887
I	I-J	6.01	179°45'20"	769227.9338	8994201.8188
J	J-K	9.18	180°55'4"	769229.0837	8994195.9189
K	K-L	5.24	182°38'50"	769230.9837	8994186.9389
L	L-M	6.09	177°43'49"	769232.3037	8994181.8691
M	M-N	5.80	181°57'8"	769233.6036	8994175.9192
N	N-O	5.52	182°9'16"	769235.0336	8994170.2993
O	O-P	5.45	181°32'14"	769236.5936	8994165.0093
P	P-Q	5.65	185°44'14"	769238.2734	8994159.8295
Q	Q-R	5.43	186°21'13"	769240.5434	8994154.6595
R	R-S	5.32	178°49'8"	769243.2633	8994149.9596
S	S-T	5.32	179°54'24"	769245.8333	8994145.2997
T	T-U	6.59	183°18'45"	769248.3934	8994140.6398
U	U-V	5.15	181°30'3"	769251.8933	8994135.0597
V	V-W	5.02	177°52'31"	769254.7432	8994130.7698
W	W-X	5.17	178°12'57"	769257.3631	8994126.4899
X	X-Y	5.01	179°10'43"	769259.9230	8994121.9998
Y	Y-Z	8.22	179°50'57"	769262.3430	8994117.6100
Z	Z-A1	5.98	180°25'19"	769266.2930	8994110.4000
A1	A1-B1	5.75	183°51'36"	769269.2029	8994105.1801
B1	B1-C1	5.96	189°53'50"	769272.3328	8994100.3601
C1	C1-D1	5.60	191°1'52"	769276.3928	8994095.9903
D1	D1-E1	5.48	190°26'38"	769280.9226	8994092.6903
E1	E1-F1	5.89	181°40'39"	769285.8626	8994090.3203
F1	F1-G1	3.87	173°23'25"	769291.2425	8994087.9304
G1	G1-H1	46.25	146°44'56"	769294.5757	8994085.9621
H1	H1-I1	67.40	175°17'55"	769314.9862	8994044.4590
I1	I1-J1	66.51	171°50'5"	769339.6710	8993981.7472
J1	J1-K1	38.15	182°14'3"	769354.9940	8993917.0292
K1	K1-L1	5.28	43°3'36"	769365.2243	8993880.2760
L1	L1-M1	8.11	179°32'15"	769360.7210	8993883.0232
M1	M1-N1	7.04	175°20'8"	769353.8311	8993887.3031
N1	N1-O1	5.61	169°7'43"	769348.1712	8993891.4931
O1	O1-P1	6.24	168°13'22"	769344.3714	8993895.6230
P1	P1-Q1	6.73	176°58'56"	769341.1713	8993900.9829
Q1	Q1-R1	10.00	177°30'50"	769338.0314	8993906.9329
R1	R1-S1	5.66	183°7'52"	769333.7515	8993915.9728
S1	S1-T1	5.82	179°51'41"	769331.0514	8993920.9528
T1	T1-U1	2.63	180°35'57"	769328.2915	8993926.0726
U1	U1-V1	44.91	165°45'23"	769327.0216	8993928.3705
V1	V1-W1	36.01	184°5'9"	769315.6394	8993971.8093





PERÚ

Presidencia del Consejo de Ministros

Autoridad Nacional de Infraestructura

Dirección de Gestión Predial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año del Bicentenario, de la Consolidación de nuestra Independencia y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho"

DATOS TECNICOS WGS-84					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
W1	W1-X1	31.86	184°7'6"	769304.0540	8994005.9023
X1	X1-Y1	26.90	179°51'39"	769291.6624	8994035.2559
Y1	Y1-Z1	42.44	183°37'13"	769281.2607	8994060.0637
Z1	Z1-A2	64.98	179°35'34"	769262.4095	8994098.0924
A2	A2-B2	52.77	181°22'5"	769233.9626	8994156.5184
B2	B2-C2	8.54	152°40'16"	769209.7358	8994203.3991
C2	C2-D2	19.55	209°5'3"	769209.7358	8994211.9416
D2	D2-E2	17.63	177°30'7"	769200.2310	8994229.0292
E2	E2-F2	19.27	175°1'36"	769192.3402	8994244.7962
F2	F2-G2	19.98	185°28'57"	769185.2427	8994262.7107
G2	G2-H2	2.08	214°58'53"	769176.1430	8994280.4965
H2	H2-I2	103.84	136°14'40"	769174.3091	8994281.4685
I2	I2-A	82.23	182°50'0"	769141.6685	8994380.0413
TOTAL		1274.21	10620°0'1"		

IV. CUADRO RESUMEN DE ÁREAS

CUADRO RESUMEN DE ÁREAS
<p>ÁREA AFECTADA (ha) POLIGONO N° 11 2499818-LAC/A2-PE/TI-128</p>
<p>9,814.68 m<sup>2</sup> (0.9815 ha)</p>

OCTUBRE DEL 2024.

VERIFICADOR CATASTRAL  
CÓDIGO 009140 VCPRAIX

*Paul*

PAUL PEDRO HERVACIO SANCHEZ  
INGENIERO GEOGRAFO  
Reg. C.I.P. 60133

