



RESOLUCIÓN N° 0073-2025/SBN-DGPE-SDDI

San Isidro, 16 de enero del 2025

VISTO:

El Expediente N.º 300-2024/SBNUFEPPI, que contiene la solicitud presentada por la **EMPRESA PRESTADORA DE SERVICIOS DE SANEAMIENTO AGUAS DE LIMA NORTE S.A.**, representada por su Gerente General, mediante la cual solicita la **TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES EN MÉRITO AL DECRETO LEGISLATIVO N.º 1192** respecto del área de **400,00 m² (0,400 ha)** ubicada en el distrito de Végueta, provincia de Huaura, departamento de Lima, que forma parte del predio de mayor extensión inscrito a favor del Estado - Superintendencia de Bienes Nacionales (hoy Superintendencia Nacional de Bienes Estatales), en la partida registral N.º 50024311 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Huacho, Zona Registral N.º IX – Sede Lima, con CUS N.º 194526 (en adelante, “el predio”); y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N.º 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N.º 019-2019-VIVIENDA¹ (en adelante, “TUO de la Ley N.º 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N.º 008-2021-VIVIENDA (en adelante, “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51º y 52º del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución N.º 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo N.º 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Resolución N.º 0026-2024/SBN-GG del 21 de marzo de 2024 se conformó la Unidad Funcional de Entrega de Predios para Proyectos de Inversión - UFEPP, que depende funcionalmente de la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, responsable, entre otros, de evaluar los documentos presentados por las entidades en los procedimientos de transferencia interestatal y otros actos de disposición, a fin de verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el marco del Decreto Legislativo N.º 1192 y de la Ley N.º 30556.

¹ Se sistematizaron las siguientes normas: ley N.º 30047, ley N.º 30230, decreto legislativo N.º 1358 y decreto legislativo N.º 1439.

3. Que, mediante Oficio N.º 392-2024-EPS AGUAS DE LIMA NORTE S.A.-GG, presentado el 10 de mayo de 2024 [S.I. N.º 12690-2024 (foja 2)], la Empresa Prestadora de Servicios de Saneamiento Aguas de Lima Norte S.A. representado por su Gerente General, Cesar Antonio Baylon Flores (en adelante, "EPS-AGUAS DE LIMA NORTE S.A.") solicitó la independización y transferencia de "el predio", en mérito al artículo 41º del Decreto Legislativo N.º 1192, requerido para la infraestructura sanitaria denominada Reservorio de Primavera, del proyecto denominado: *"Mejoramiento y ampliación del servicio de agua potable urbano y mejoramiento y ampliación del servicio de alcantarillado y creación del servicio de tratamiento de aguas residuales para disposición final en los sectores de Vegueta, San Isidro y Primavera, distrito de Vegueta de la provincia de Huaura del departamento de Lima"* (en adelante, "el proyecto"). Para lo cual, adjuntó entre otros la siguiente documentación: **a)** plan de saneamiento físico legal (fojas 3 al 8); **b)** panel fotográfico de "el predio" (foja 9); **c)** informe de inspección técnica (foja 10); **d)** Certificado de búsqueda catastral con publicidad N.º 2024-164232 (fojas 11 al 14); **e)** Memorias descriptivas; Plano perimétrico y ubicación, y Plano de Independización (fojas 15 y 19); **f)** Certificado Literal de la partida registral N.º 50024311 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Huacho, con publicidad N.º 2024-2958580 (fojas 20 al 22); **g)** Título Archivado N.º 00015331 de fecha 28 de octubre de 2004 (fojas 23 al 41); y, **h)** Certificado de Vigencia de Poder, con publicidad N.º 2024-1996300 (fojas 42 y 43).

4. Que, el numeral 41.1 del artículo 41º del Decreto Legislativo N.º 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, modificado por el Decreto Legislativo N.º 1366 y Decreto Legislativo N.º 1559 (en adelante, "Decreto Legislativo N.º 1192"), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al Ministerio, sus programas, sus proyectos especiales o sus organismos públicos, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la "SBN", en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

5. Que, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva N.º 001-2021/SBN, "Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo N.º 1192", aprobada mediante la Resolución N.º 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicado el 26 de julio de 2021, y modificada mediante Resolución N.º 0059-2023/SBN, publicada el 19 de diciembre de 2023 (en adelante, "Directiva N.º 001-2021/SBN").

6. Que, de acuerdo al numeral 5.6 de la "Directiva N.º 001-2021/SBN", las resoluciones que emita la SBN aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que se haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la calidad de Declaración Jurada; y, según el numeral 6.2.2 de la citada Directiva el procedimiento de transferencia se sustenta en los documentos proporcionados por el solicitante, detallados en el numeral 5.4 de la misma directiva, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la "SBN", tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

7. Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

8. Que, mediante Oficio N.º 00914-2023/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI del 24 de mayo de 2024 (foja 47), se solicitó la anotación preventiva del inicio de procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, "SUNARP") en la partida registral N.º 50024311 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Huacho, Zona Registral N.º IX – Sede

Lima, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del “Decreto Legislativo N.° 1192”; generándose el Título N.° 2024-01586520, el cual se encuentra tachado; no obstante, teniendo en consideración el pronunciamiento de la presente resolución, se prescinde de una nueva solicitud de anotación preventiva para el presente procedimiento.

9. Que, efectuada la evaluación de los documentos presentados por “EPS-AGUAS DE LIMA NORTE S.A.”, mediante el Informe Preliminar N.° 00988-2024/SBN-DGPE-SDDI del 5 de setiembre de 2024 (fojas 51 al 56), se concluyó respecto de “el predio”, entre otros, lo siguiente: **i)** se encuentra ubicado en el distrito de Végueta, provincia de Huaura, departamento de Lima, que forma parte del predio de mayor extensión inscrito a favor del Estado - Superintendencia de Bienes Nacionales (hoy Superintendencia Nacional de Bienes Estatales), en la partida registral N.° 50024311 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Huacho; **ii)** se ha presentado el Certificado de Búsqueda Catastral con publicidad N.° 2024-164232 expedido el 18 de enero de 2024, por la Oficina Registral de Huacho² que concluye que se encuentra comprendido sobre el ámbito inscrito en la partida registral N.° 50024311. Asimismo, indica que *“se ubica en una zona donde no se tiene identificado al ámbito inscrito en la partida registral N.° 40006838 (Título archivado N.° 9808 del 25 de setiembre de 1914); sin embargo, su respectivo título archivado carece de referencia gráfica (plano), por lo que no se puede determinar con exactitud su forma y ubicación espacial, no pudiéndose descartar superposición (afectación) con el predio materia en evaluación”*. Al respecto, “EPS-AGUAS DE LIMA NORTE S.A.” en su Plan de Saneamiento Físico Legal (en adelante “PSFL”) señala que, ante dicha situación, existe cuantiosas resoluciones del Tribunal Registral, así como el precedente de Observancia Obligatoria mediante el cual se refiere a que *“los costos de incapacidad del registro para determinar si un predio se encuentra inscrito, no puede ser trasladado a los administrados (...) el registro asume los costos de las duplicidades e inexactitudes que se deriven por la incorporación de inmuebles (...) además según lo señalado en el VIII Pleno Registral del año 2024 un precedente de observancia obligatoria, mediante el cual señala que: advertida la existencia de duplicidad de partidas y aún cuando no se haya extendido las anotaciones que la publiciten, el Registrador deberá calificar y en su caso inscribir el título, sin perjuicio de proceder conforme a lo dispuesto en el primer párrafo del artículo 57° del Reglamento General de los Registros Públicos. En consecuencia, no procede denegar la inscripción sustentándose en la existencia de duplicidad, cuando aún no se ha dispuesto en cierre conforme al procedimiento previsto en el Reglamento General de los Registros Públicos”* teniéndose entonces que la deficiencia del Registro al no existir documentación técnica que grafique el área que se encuentra inscrita, incluso ante la existencia de duplicidad o superposición, esto no debe ser impedimento para la inscripción de otros actos”; **iii)** por otro lado, según el VISOR GEOGRÁFICO WEB SUNARP, se advierte que se encuentra dentro del ámbito de la partida registral N.° 50024311, corroborándose lo advertido en el CBC; no obstante, cabe señalar que se procedió a la búsqueda de la poligonal de la partida registral N.° 40006838, advirtiendo que se encuentra fuera del ámbito de “el predio”; **iv)** según “PSFL” no cuenta con ocupación, edificación, ni posesión, lo que se corrobora con la imagen satelital del Google Earth de fecha del 16 de febrero de 2024 y el panel fotográfico presentado; **v)** no se advierte proceso judicial ni solicitudes en trámite sobre su ámbito; asimismo, no presenta superposición con predios formalizados, predios rurales, comunidades campesinas, reservas PIACI, centros o poblaciones indígenas, zonas o monumentos arqueológicos, concesiones mineras, redes de distribución eléctrica o de gas, fajas marginales, áreas naturales protegidas, zonas de amortiguamiento, zonas de riesgo no mitigable, ni redes viales; **vi)** según la plataforma web del IERP del SNCP/ING, no se superpone con quebradas o cursos de agua; corroborándose su ubicación; **vii)** de la digitalización de coordenadas consignadas en el Plano de Independización y Memoria descriptiva del predio matriz, se obtuvo un área de 259 365,05 m², lo cual concuerda con el archivo digital adjunto; sin embargo, se advierte que no concuerda con el área indicada en la documentación técnica de 256 365,05 m²; **viii)** de la revisión de la partida registral N.° 50024311, se advierte una independización en el asiento B0002, a favor de El Estado, representado por la Municipalidad Provincial de Huaura, de un área de 5 896,87 m² en la partida registral N.° 50223860 (Título Archivado N.° 2092120-2018), en virtud del procedimiento de la propiedad informal en mérito a la Ley N.° 28687; no obstante, no se visualiza el área remanente resultante de dicha independización en la partida registral. Por lo tanto, de considerarse la referida independización, se deberá tener en cuenta que el área remanente producto del presente trámite podría variar.

² Emitido en base al Informe Técnico N.° 001382-2024-Z.R.N.°IX-SEDE-LIMA/UREG/CAT de fecha 17 de enero de 2024

10. Que, de la evaluación legal efectuada, se advirtió lo siguiente **i)** se ha verificado que en el “PSFL” y en la Memoria Descriptiva, se ha consignado en el rubro de zonificación como ZONA ERIAZO ROCOSO; lo cual no se encuentra tipificada dentro de los tipos de zonificación detalladas en el artículo 117° del Reglamento de Acondicionamiento Territorial y Planificación Urbana del Desarrollo Urbano Sostenible; aprobado por Decreto Supremo N.º 012-2022-VIVIENDA; y, **ii)** con relación a la obra vinculada con “el proyecto” se ha verificado lo siguiente: **a)** según la solicitud contenida en el documento de la referencia a) se denomina como Reservorio Primavera; **b)** según el Plano Perimétrico y Localización, se denomina como Reservorio para Primavera; **c)** según la Memoria Descriptiva, se denomina como Reservorio para el Sector Primavera; y, **d)** según el “PSFL” y el Plano de Independización, se denomina como Reservorio Elevado para Primavera. Asimismo, se verifica que dicha información no consta en el Informe de Inspección Técnica.

11. Que, mediante Oficio N.º 02840-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI del 18 de setiembre de 2024 [en adelante, “el Oficio” (fojas 57 y 58)], esta Subdirección comunicó a “EPS-AGUAS DE LIMA NORTE S.A.” las observaciones expuestas en los ítems vii) y viii) del considerando noveno, así como las observaciones legales indicadas en el considerando precedente, a efectos de que estas sean subsanadas y/o aclaradas, otorgándole el plazo de diez (10) días hábiles para su presentación, bajo apercibimiento de declarar la inadmisibilidad de su solicitud de conformidad con establecido en el numeral 6.2.4 de “Directiva N.º 001-2021/SBN”.

12. Que, en el caso en concreto, “el Oficio” fue notificado con fecha 24 de setiembre de 2024, a través de la Casilla Electrónica³ de “EPS-AGUAS DE LIMA NORTE S.A.”, conforme consta del cargo del acuse de recibo (foja 60); razón por la cual, se tiene por bien notificado, de conformidad con lo señalado en el numeral 20.4 del artículo 20° del Texto Único Ordenado de la Ley N.º 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N.º 004-2019-JUS (en adelante, “TUO de la Ley N.º 27444”); asimismo, se debe precisar que el plazo indicado en el considerando precedente, al ser computado desde el día siguiente de la notificación, venció el **10 de octubre de 2024**; habiendo la “EPS-AGUAS DE LIMA NORTE S.A.”, remitido dentro del plazo otorgado, el Oficio N.º 729-2024-EPS AGUAS DE LIMA NORTE S.A.-GG, y anexos, presentado el 2 de octubre de 2024 [S.I. N.º 28644-2024 (fojas 63 al 77)], a fin de subsanar las observaciones advertidas en “el Oficio”.

13. Que, evaluados los documentos presentados por “EPS-AGUAS DE LIMA NORTE S.A.”, mediante el Informe Preliminar N.º 01408-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI del 28 de octubre de 2024 (fojas 78 al 79), y el Informe Técnico Legal N.º 0072-2025/SBN-DGPE-SDDI del 15 de enero de 2025, se determinó lo siguiente: **i)** respecto a la discrepancia del área del predio matriz advertida de la digitalización de coordenadas consignadas en su Plano de Independización y Memoria Descriptiva, y lo indicado en la documentación técnica de 256 365,05 m²; la “EPS-AGUAS DE LIMA NORTE S.A.” presenta nueva documentación técnica, los cuales, al ser verificados, se visualiza que el área del predio matriz es de 259 365,05 m² (25,9365 ha), lo cual concuerda con el área resultante de la digitalización de las coordenadas del Plano Perimétrico, así como con el archivo vectorial que encierra el área matriz. Asimismo, tanto en el Plano Perimétrico como en la Memoria Descriptiva, se señala que según partida registral N.º 50024311, el área inscrita es de 259 365,07 m², área que discrepa en 0,02 m² (0,000008 %), encontrándose dentro de la tolerancia catastral registral para predios rurales mayores a 5 ha (50 000 m²), siendo hasta el 3,00%, de acuerdo a la Directiva N.º 01-2008-SNCP/CNC de SUNARP, indicando que no es motivo de impedimento de inscripción. En ese sentido, se considera levantada esta observación; **ii)** respecto del área remanente de la partida registral N.º 50024311, con la presentación de la nueva documentación técnica, “EPS-AGUAS DE LIMA NORTE S.A.” realiza una variación de la misma, considerando para tal efecto, el área independizada en el asiento B0002 de la Partida registral N.º 50024311, a favor de la Municipalidad Provincial de Huaura, en la partida registral N.º 50223860 (Titulo Archivado 2092120-2018), por lo que, el nuevo Plano de independización y la nueva Memoria Descriptiva describen las siguientes áreas: **a)** Área Matriz de 259 365,05 m², **b)** Área a independizar de 400, 00 m², **c)** Área independizada en la partida registral N.º 50223860 de 5 896,87 m², y, **d)** Área remanente de 253 068,18 m². Asimismo, de la digitalización de coordenadas

³ El numeral 4.1 del artículo 4° del Decreto Supremo N.º 004-2021-VIVIENDA “Decreto Supremo que dispone la obligatoriedad de la notificación vía casilla electrónica de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales y aprueba su Reglamento”, define a la “casilla electrónica” de la siguiente manera:

“4.1 Casilla electrónica: Es el buzón electrónico asignado al administrado o administrada, creado en el Sistema Informático de Notificación Electrónica de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, para la tramitación confiable y segura de notificaciones y acuse de recibo; el cual se constituye en un domicilio digital en el marco de lo establecido en el artículo 22° del Decreto Legislativo N.º 1412, que aprueba la Ley de Gobierno Digital”.

consignadas en el Plano de Independización y Memoria descriptiva se advierte que las áreas obtenidas son concordantes con las áreas indicadas; con lo cual, se tiene por levantada la observación en este extremo; **iii)** con relación a la zonificación de “el predio”, se ha presentado un nuevo “PSFL” en el que se indica que el mismo, no cuenta con zonificación asignada; información que a su vez, ha sido trasladado a la Memoria Descriptiva; por lo que se considera subsanada esta observación; **iv)** respecto a la obra vinculada con “el proyecto”; se verifica que en el nuevo “PSFL”, los Planos, Memoria Descriptiva e Informe de Inspección Técnica, se ha uniformizado la denominación a “Reservorio Elevado Primavera”; teniéndose por levantada la observación en este extremo. En ese sentido, de la evaluación efectuada, se tiene por levantadas las observaciones formuladas mediante “el Oficio” y se concluye que “EPS-AGUAS DE LIMA NORTE S.A.” cumple con los requisitos señalados en la “Directiva N.º 001-2021/SBN”.

14. Que, se ha verificado que la ejecución de “el proyecto” ha sido declarado de necesidad pública e interés nacional al encontrarse dentro de los alcances del numeral 3.1 del artículo 3º del Decreto Legislativo N.º 1280, modificado con el Decreto Legislativo N.º 1357, el cual dispone lo siguiente: *“Declárese de necesidad pública e interés nacional la gestión y prestación de los servicios de saneamiento, comprendida por los predios y/o infraestructuras de todos los sistemas y procesos que integran los servicios de saneamiento, ejecutados o que vayan a ejecutarse; con el propósito de promover el acceso universal de la población a los servicios de saneamiento sostenibles y de calidad, proteger su salud y el ambiente”*.

15. Que, en consecuencia, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de un predio estatal que ostenta la **calidad de dominio privado** del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, como la declarada en el caso en concreto, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41º del “Decreto Legislativo N.º 1192”.

16. Que, el numeral 6.2.5 de la “Directiva N.º 001-2021/SBN” establece que esta Subdirección, cuando lo considere conveniente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas, y la transferencia de propiedad del predio o inmueble estatal de forma conjunta en una sola resolución.

17. Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor de “EPS-AGUAS DE LIMA NORTE S.A.”, para destinarlo a la estructura sanitaria denominada Reservorio Elevado Primavera, del proyecto denominado: *“Mejoramiento y ampliación del servicio de agua potable urbano y mejoramiento y ampliación del servicio de alcantarillado y creación del servicio de tratamiento de aguas residuales para disposición final en los sectores de Vegueta, San Isidro y Primavera, distrito de Vegueta de la provincia de Huaura del departamento de Lima”*, debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión.

18. Que, por otro lado, para los efectos registrales de la presente Resolución, se deberá tomar en cuenta que los actos de transferencia de inmuebles de propiedad del Estado en merito al “Decreto Legislativo 1192”, se encuentran exonerados de pago por concepto de derechos registrales, de conformidad con lo señalado en el numeral 41.3 del artículo 41º del “Decreto Legislativo N.º 1192” concordado con el numeral 5.1 de la “Directiva N.º 009-2015-SUNARP/SN”.

19. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

20. Que, se debe tener en cuenta que los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto de disposición, conforme lo dispone el numeral 4º del artículo 77º de “el Reglamento”.

21. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por

“EPS-AGUAS DE LIMA NORTE S.A.” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

22. Que, sin perjuicio de lo expuesto, “EPS-AGUAS DE LIMA NORTE S.A.” deberá tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123^{o4} de “el Reglamento”.

De conformidad con lo establecido en el “Decreto Legislativo N.º 1192”, Decreto Legislativo N.º 1280, “TUO de la Ley N.º 27444”, “TUO de la Ley N.º 29151”, “el Reglamento”, “Directiva N.º 001-2021/SBN”, Resolución N.º 0066-2022/SBN, Resolución N.º 0005-2022/SBN-GG, Resolución N.º 0026-2024/SBN-GG, e Informe Técnico Legal N.º 0072-2025/SBN-DGPE-SDDI del 15 de enero de 2025.

SE RESUELVE:

Artículo 1º.- DISPONER la INDEPENDIZACIÓN respecto del área de 400,00 m² (0,400 ha) ubicada en el distrito de Végueta, provincia de Huaura, departamento de Lima, que forma parte del predio de mayor extensión inscrito a favor del Estado - Superintendencia de Bienes Nacionales (hoy Superintendencia Nacional de Bienes Estatales), en la partida registral N.º 50024311 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Huacho, Zona Registral N.º IX – Sede Lima, con CUS N.º 194526, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

Artículo 2º.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL DECRETO LEGISLATIVO N.º 1192 del área descrita en el artículo 2º de la presente resolución, a favor de la **EMPRESA PRESTADORA DE SERVICIOS DE SANEAMIENTO AGUAS DE LIMA NORTE S.A.** requerido para destinarlo al proyecto denominado: *“Mejoramiento y ampliación del servicio de agua potable urbano y mejoramiento y ampliación del servicio de alcantarillado y creación del servicio de tratamiento de aguas residuales para disposición final en los sectores de Vegueta, San Isidro y Primavera, distrito de Vegueta de la provincia de Huaura del departamento de Lima”*.

Artículo 3º.- La Oficina Registral de Huacho, de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N.º IX – Sede Lima, procederá a inscribir lo resuelto en la presente resolución.

Artículo 4º.- Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (www.sbn.gob.pe).

Regístrese y comuníquese.

POI 18.1.2.11

CARLOS REATEGUI SANCHEZ
Subdirector de Desarrollo Inmobiliario
Subdirección de Desarrollo inmobiliario

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

⁴ Artículo 123.- Reversión de predios transferidos para proyectos de inversión. En el caso de la transferencia de un predio estatal otorgada para proyectos declarados por ley de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, procede la reversión del predio, cuando en las acciones de supervisión o por otro medio, se verifique que el predio se encuentre en estado de abandono.

MEMORIA DESCRIPTIVA

SOLICITANTE : EPS AGUAS DE LIMA NORTE S.A.

PROYECTO : "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE URBANO Y MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE ALCANTARILLADO Y CREACION DEL SERVICIO DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PARA DISPOSICIÓN FINAL EN LOS SECTORES DE VEGUETA, SAN ISIDRO Y PRIMAVERA DISTRITO DE VEGUETA DE LA PROVINCIA DE HUAURA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA"

RESPONSABLE DEL PROYECTO : ING. JHON RONALD SANCHEZ ARROYO - CIP N°: 166740

VERIFICADOR CATASTRAL : ARQ. LAURA SALLY TOLEDO HIJAR - CAP: 20663 / CÓDIGO: 015857VCPZRIX

PLANO : PLANO PERIMETRICO Y LOCALIZACION – RESERVOIRIO ELEVADO PRIMAVERA (400 m³)

1.0 GENERALIDADES

El predio se encuentra dentro de un ámbito de mayor extensión inscrito en la partida N° 50024311. El terreno en mención se empleará para la construcción del Reservoirio Elevado Primavera (400m³).

2.0 UBICACIÓN

LUGAR : Sector Primavera
DISTRITO : Vegueta
PROVINCIA : Huaura
DEPARTAMENTO : Lima



3.0 DESCRIPCIÓN DEL TERRENO

El terreno es eriazo y se encuentra ubicado en el Sector de Primavera, al costado de una antena, cuya topografía tiene una pendiente ligera; además cabe indicar que los servicios básicos a instalarse es parte del proyecto integral.

ZONIFICACION : No cuenta con zonificación, dado que el predio se encuentra fuera del Plan de Desarrollo Urbano de la ciudad de Huacho. Asimismo, de acuerdo al entorno se asume que es un terreno eriazo.

3.1 LINDEROS Y MEDIDAS PERÍMETRICAS

El predio eriazo, tiene las siguientes medidas perimétricas y linderos:

- **POR EL NORTE:** Colinda con terreno eriazo (Partida N°50024311) en una línea recta que mide D – A = 25.00 ml.
- **POR EL ESTE:** Colinda con terreno eriazo (Partida N°50024311), seguido de la Antena en una línea recta que mide A – B = 16.00 ml.


JHON RONALD SANCHEZ ARROYO
Ingeniero Civil
Reg. CIP N° 166740

- **POR EL OESTE:** Colinda con terreno eriazo (Partida N°50024311) en una línea recta que mide C – D = 16.00 ml.
- **POR EL SUR:** Colinda con terreno eriazo (Partida N°50024311) en una línea recta que mide B – C = 25.00 ml.

3.2 AREA Y PERIMETRO

ÁREA = 0.0400 Ha
ÁREA = 400.00 m²
PERÍMETRO = 82.00 ml.

3.4 CUADRO DE DATOS TÉCNICOS (Coordenadas Absolutas WGS-84)

CUADRO DE DATOS TECNICOS (DATUM WGS 84) - 18 SUR					
VERTICE	TRAMO	DISTANCIA	ANGULO	COORDENADAS UTM	
				ESTE	NORTE
A	A - B	16.00	90°0'0"	214529.5678	8781631.9318
B	B - C	25.00	90°0'0"	214539.9664	8781619.7716
C	C - D	16.00	90°0'0"	214520.9662	8781603.5238
D	D - A	25.00	90°0'0"	214510.5676	8781615.6840
AREA: 0.0400 Ha			PERIMETRO: 82.00 ml.		

Végueta, Octubre de 2024




JHON RONALD SANCHEZ ARROYO
 Ingeniero Civil
 Reg. CIP N° 186740

MEMORIA DESCRIPTIVA

SOLICITANTE : EPS AGUAS DE LIMA NORTE S.A.

PROYECTO : "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE URBANO Y MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE ALCANTARILLADO Y CREACION DEL SERVICIO DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PARA DISPOSICIÓN FINAL EN LOS SECTORES DE VEGUETA, SAN ISIDRO Y PRIMAVERA DISTRITO DE VEGUETA DE LA PROVINCIA DE HUAURA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA"

RESPONSABLE DEL PROYECTO : ING. JHON RONALD SANCHEZ ARROYO - CIP N°: 166740

VERIFICADOR CATASTRAL : ARQ. LAURA SALLY TOLEDO HIJAR - CAP: 20663 / CÓDIGO: 015857VCPZRIX

PLANO : PLANO DE INDEPENDIZACION – RESERVORIO ELEVADO PRIMAVERA (400 m³)

I.- UBICACIÓN:

LUGAR : Sector primavera
DISTRITO : Vegueta
PROVINCIA : Huaura
DEPARTAMENTO : Lima



II.- DESCRIPCIÓN DEL TERRENO MATRIZ:

ZONIFICACION : No cuenta con zonificación, dado que el predio se encuentra fuera del Plan de Desarrollo Urbano de la ciudad de Huacho. Asimismo, de acuerdo al entorno se asume que es un terreno eriazo.

2.1.- LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS DEL TERRENO MATRIZ:

POR EL NORTE: Colinda con propiedad de terceros y Unidad Catastral N° 12141, con 9 tramos en línea quebrada como se describen a continuación P1 – P2 de 34.26 ml, P2 – P3 de 38.99 ml, P3 – P4 de 62.41 ml, P4 – P5 de 53.96 ml, P5 – P6 de 132.94 ml, P6 – P7 de 107.58 ml, P7 – P8 de 231.33 ml, P8 – P9 de 110.53 ml, P9 – P10 de 67.45 ml, con una longitud total de 839.45 ml.

POR EL ESTE: Colinda con cerros, con 5 tramos en línea quebrada como se describen a continuación: P10 – P11 de 319.16 ml, P11 – P12 de 279.42 ml, P12 – P13 de 76.20 ml, P13 – P14 de 132.00 ml, P14 – P15 de 138.43 ml, con una longitud total de 945.21 ml.

POR EL OESTE: Colinda con cerro, con 23 tramos en línea quebrada como se describen a continuación: P17 – P18 de 40.28 ml, P18 – P19 de 34.57 ml, P19 – P20 de 15.16 ml, P20 – P21 de 53.78 ml, P21 – P22 de 54.11 ml, P22 – P23 de 40.89 ml, P23 – P24 de 68.67 ml, P24 – P25 de 32.66 ml, P25 – P26 de 41.56 ml, P26 – P27 de 30.37 ml, P27 – P28 de 15.18 ml, P28 – P29 de 92.07 ml, P29 – P30 de 53.34 ml, P30 – P31 de 109.44 ml, P31 – P32 de 54.02 ml, P32 – P33 de 63.93 ml, P33 – P34 de 62.81 ml, P34 – P35 de 74.91 ml, P35 – P36 de 30.36 ml, P36 – P37 de 49.89 ml, P37 – P38 de 85.86 ml, P38 – P39 de 62.12 ml, P39 – P1 de 115.29 ml, con una longitud total de 1281.27 ml.

JHON RONALD SANCHEZ ARROYO
Ingeniero Civil
Reg. CIP N° 166740

POR EL SUR: Colinda con cerro, con 2 tramos en línea quebrada como se describen a continuación: P15 – P16 de 51.18 ml, P16 – P17 de 34.26 ml, con una longitud total de 85.44 ml.

2.2.- AREA Y PERIMETRO:

AREA : 259,365.05 m².
AREA : 25.9365 Ha.
PERIMETRO : 3,151.37 ml.



Nota:

Según Partida N°50024311 el terreno tiene un área de 259,365.07 m²., mientras que el programa Autocad arroja un área de 259,365.05 m².; siendo las medidas perimétricas las mismas existe un error de cálculo de área con una diferencia de 0.02 m² (0.000008%), encontrándose dentro de la tolerancia catastral registral para predios rurales mayores de 5 ha (50,000.00 m²), siendo hasta el 3.00 %, de acuerdo a la DIRECTIVA N° 01-2008-SNCP/CNC DE SUNARP. Por lo cual no es motivo de impedimento de inscripción.

2.3.- CUADRO DE DATOS TECNICOS DEL AREA MATRIZ:

El predio se encuentra localizado en el siguiente cuadrante de coordenadas UTM según el IGN (Instituto Geográfico Nacional). (Datum: WGS 84).

CUADRO DE DATOS TECNICOS (DATUM WGS 84) - 18 SUR AREA MATRIZ					
VERTICE	TRAMO	DISTANCIA	ANGULO	COORDENADAS UTM	
				ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	34.26	69°13'11"	214041.9807	8781734.2070
P2	P2 - P3	38.99	205°43'16"	214064.0583	8781708.0051
P3	P3 - P4	62.41	199°16'9"	214099.6249	8781692.0453
P4	P4 - P5	53.96	167°40'8"	214161.8083	8781686.7184
P5	P5 - P6	132.94	178°59'13"	214213.3461	8781670.7379
P6	P6 - P7	107.58	234°59'47"	214339.6076	8781629.1265
P7	P7 - P8	231.33	276°41'29"	214425.8035	8781683.5057
P8	P8 - P9	110.53	80°29'33"	214266.7243	8781861.4499
P9	P9 - P10	67.45	147°28'51"	214358.4225	8781923.1611
P10	P10 - P11	319.18	112°3'39"	214425.8513	8781924.8334
P11	P11 - P12	279.42	182°5'9"	214553.0213	8781832.1034
P12	P12 - P13	78.20	238°10'35"	214673.6109	8781360.0486
P13	P13 - P14	132.00	108°54'24"	214749.0213	8781369.1034
P14	P14 - P15	138.43	150°8'56"	214773.4174	8781239.3770
P15	P15 - P16	51.18	120°40'5"	214727.9296	8781108.6382
P16	P16 - P17	34.26	138°47'57"	214677.7738	8781098.4486
P17	P17 - P18	40.28	144°41'8"	214648.0206	8781115.4311
P18	P18 - P19	34.67	127°46'11"	214631.0188	8781151.9438
P19	P19 - P20	15.16	227°48'45"	214646.8567	8781182.6779
P20	P20 - P21	53.78	257°1'23"	214541.5329	8781196.8759
P21	P21 - P22	54.11	123°27'59"	214588.2208	8781189.7873
P22	P22 - P23	40.89	226°27'40"	214552.6934	8781230.5989
P23	P23 - P24	68.87	134°47'48"	214511.8433	8781232.3814
P24	P24 - P25	32.66	140°49'1"	214465.6282	8781283.1761
P25	P25 - P26	41.56	156°51'20"	214463.8540	8781315.7871
P26	P26 - P27	30.37	193°19'10"	214478.0903	8781354.8368
P27	P27 - P28	15.18	207°24'39"	214481.6388	8781384.9947
P28	P28 - P29	92.07	288°47'27"	214476.2738	8781399.1927
P29	P29 - P30	53.34	138°36'59"	214405.2191	8781340.6388
P30	P30 - P31	109.44	195°0'26"	214351.9070	8781342.4006
P31	P31 - P32	54.02	120°37'17"	214245.3250	8781317.5696
P32	P32 - P33	63.93	137°51'16"	214207.9811	8781356.5986
P33	P33 - P34	62.81	239°41'38"	214206.2069	8781420.5001
P34	P34 - P35	74.91	155°3'48"	214151.1205	8781450.6787
P35	P35 - P36	30.36	254°11'42"	214106.7219	8781511.0152
P36	P36 - P37	49.89	163°31'53"	214078.2916	8781500.3615
P37	P37 - P38	85.86	115°41'25"	214028.5280	8781496.8172
P38	P38 - P39	62.12	150°14'9"	213985.9036	8781571.3516
P39	P39 - P1	115.29	150°53'48"	213985.9036	8781633.4706

AREA: 25.9365 Ha

PERIMETRO: 3.151.37 ml.

JHON RONALD SANCHEZ ARROYO
 Ingeniero Civil
 Reg. CIP N° 196740

III.- DESCRIPCION DEL AREA A INDEPENDIZAR:

3.1. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

POR EL NORTE: Colinda con terreno eriazo (Área remanente), con 1 tramo en línea recta D – A de 25.00 ml.

POR EL ESTE: Colinda con terreno eriazo (Área remanente), seguido de la Antena, con 1 tramo en línea recta A – B de 16.00 ml.

POR EL OESTE: Colinda con terreno eriazo (Área remanente), con 1 tramo en línea recta C – D de 16.00 ml.

POR EL SUR: Colinda con terreno eriazo (Área remanente), con 1 tramo en línea recta B – C de 25.00 ml.

3.2.- AREA Y PERIMETRO:

AREA : 0.0400 Ha
AREA : 400.00 m².
PERIMETRO : 82.00 ml.



3.3.- CUADRO DE DATOS TECNICOS DEL AREA A INDEPENDIZAR:

El predio se encuentra localizado en el siguiente cuadrante de coordenadas UTM según el IGN (Instituto Geográfico Nacional). (Datum: WGS 84).

CUADRO DE DATOS TECNICOS (DATUM WGS 84) - 18 SUR					
AREA A INDEPENDIZAR					
VERTICE	TRAMO	DISTANCIA	ANGULO	COORDENADAS UTM	
				ESTE	NORTE
A	A - B	16.00	90°0'0"	214529.5676	8781631.9318
B	B - C	25.00	90°0'0"	214539.9664	8781619.7716
C	C - D	16.00	90°0'0"	214520.9662	8781603.5238
D	D - A	25.00	90°0'0"	214510.5676	8781615.6840
AREA: 0.0400 Ha			PERIMETRO: 82.00 ml.		

IV.- DESCRIPCION DE LA PARTIDA 50223860:

4.1. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

POR EL NORTE: Colinda con cerro, con 1 tramo en línea recta P40 – P14 de 47.48 ml.

POR EL ESTE: Colinda con cerro, con 1 tramo en línea recta P14 – P15 de 138.43 ml.

POR EL OESTE: Colinda con Área remanente, con 1 tramo en línea recta P16 – P40 de 206.73 ml.

POR EL SUR: Colinda con cerro, con 1 tramo en línea recta P15 – P16 de 25.18 ml.

4.2.- AREA Y PERIMETRO:

AREA : 0.5897 Ha
AREA : 5,896.87.87 m².



PERIMETRO : 443.82 ml.

4.3.- CUADRO DE DATOS TECNICOS DE LA PARTIDA 50223860:

El predio se encuentra localizado en el siguiente cuadrante de coordenadas UTM según el IGN (Instituto Geográfico Nacional). (Datum: WGS 84).



CUADRO DE DATOS TECNICOS (DATUM WGS 84) - 18 SUR PARTIDA 50223860					
VERTICE	TRAMO	DISTANCIA	ANGULO	COORDENADAS UTM	
				ESTE	NORTE
P40	P40 - P14	47.48	35°29'52"	214764.6417	8781286.0418
P14	P14 - P15	138.43	150°9'55"	214773.4174	8781239.3770
P15	P15 - P16	51.18	120°40'5"	214727.9296	8781108.6382
P16	P16 - P40	206.73	53°40'8"	214677.7738	8781098.4486
AREA: 0.5897 Ha		PERIMETRO: 443.82 ml.			

V.- DESCRIPCION DEL AREA REMANENTE:

5.1. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

POR EL NORTE: Colinda con propiedad de terceros y Unidad Catastral N° 12141, con 9 tramos en línea quebrada como se describen a continuación P1 – P2 de 34.26 ml, P2 – P3 de 38.99 ml, P3 – P4 de 62.41 ml, P4 – P5 de 53.96 ml, P5 – P6 de 132.94 ml, P6 – P7 de 107.58 ml, P7 – P8 de 231.33 ml, P8 – P9 de 110.53 ml, P9 – P10 de 67.45 ml, con una longitud total de 839.45 ml.

POR EL ESTE: Colinda con cerros y la Partida 50223860, con 5 tramos en línea quebrada como se describen a continuación: P10 – P11 de 319.16 ml, P11 – P12 de 279.42 ml, P12 – P13 de 76.20 ml, P12 – P40 de 84.52 ml y P40 – P16 de 206.73 ml, con una longitud total de 966.03 ml.

POR EL OESTE: Colinda con cerro, con 23 tramos en línea quebrada como se describen a continuación: P17 – P18 de 40.28 ml, P18 – P19 de 34.57 ml, P19 – P20 de 15.16 ml, P20 – P21 de 53.78 ml, P21 – P22 de 54.11 ml, P22 – P23 de 40.89 ml, P23 – P24 de 68.67 ml, P24 – P25 de 32.66 ml, P25 – P26 de 41.56 ml, P26 – P27 de 30.37 ml, P27 – P28 de 15.18 ml, P28 – P29 de 92.07 ml, P29 – P30 de 53.34 ml, P30 – P31 de 109.44 ml, P31 – P32 de 54.02 ml, P32 – P33 de 63.93 ml, P33 – P34 de 62.81 ml, P34 – P35 de 74.91 ml, P35 – P36 de 30.36 ml, P36 – P37 de 49.89 ml, P37 – P38 de 85.86 ml, P38 – P39 de 62.12 ml, P39 – P1 de 115.29 ml, con una longitud total de 1281.27 ml.

POR EL SUR: Colinda con cerro, con 1 tramo en línea recta P16 – P17 de 34.26 ml.

5.2.- AREA Y PERIMETRO:

AREA : 253,068.18 m².
AREA : 25.3068 Ha.
PERIMETRO INTERNO : 82.00 ml.
PERIMETRO EXTERNO : 3,121.01 ml.


JHON RONALD SANCHEZ ARROYO
Ingeniero Civil
REG. CIP N° 196748

5.3.- CUADRO DE DATOS TECNICOS DEL AREA REMANENTE:

El predio se encuentra localizado en el siguiente cuadrante de coordenadas UTM según el IGN (Instituto Geográfico Nacional). (Datum: WGS 84).



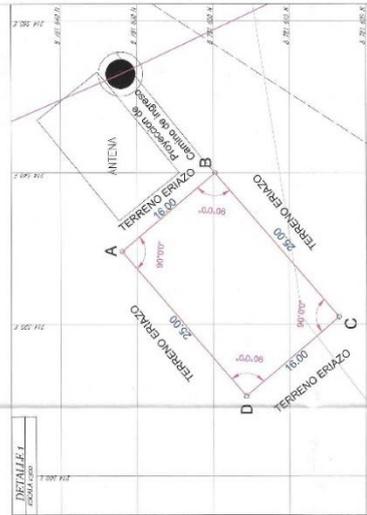
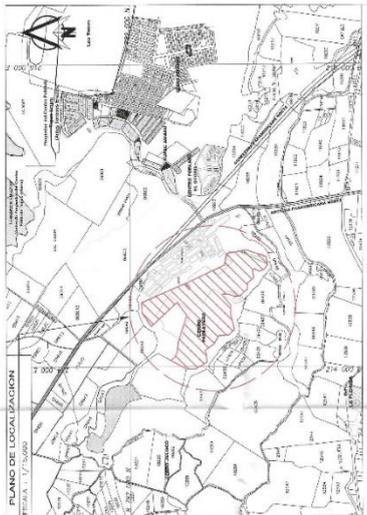
CUADRO DE DATOS TECNICOS (DATUM WGS 84) - 18 SUR AREA REMANENTE						
VERTICE	TRAMO	DISTANCIA	ANGULO	COORDENADAS UTM		
				ESTE	NORTE	
P1	P1 - P2	34.26	69°13'11"	214041.9807	8781734.2070	
P2	P2 - P3	38.99	205°43'16"	214064.0553	8781708.0051	
P3	P3 - P4	62.41	199°16'9"	214099.6249	8781692.0453	
P4	P4 - P5	53.96	167°40'8"	214161.8083	8781666.7184	
P5	P5 - P6	132.94	178°59'13"	214213.3461	8781670.7379	
P6	P6 - P7	107.58	234°59'47"	214339.6076	8781629.1265	
P7	P7 - P8	231.33	276°41'29"	214425.8035	8781693.5057	
P8	P8 - P9	110.53	80°29'33"	214266.7243	8781861.4499	
P9	P9 - P10	67.45	147°28'51"	214358.4225	8781923.1611	
P10	P10 - P11	319.16	112°3'39"	214425.8513	8781924.8334	
P11	P11 - P12	279.42	182°5'9"	214553.0213	8781632.1034	
P12	P12 - P13	76.20	236°10'35"	214673.6109	8781380.0456	
P13	P13 - P40	84.52	108°54'24"	214749.0213	8781369.1034	
P40	P40 - P16	206.73	144°30'8"	214764.6417	8781286.0418	
P16	P16 - P17	34.26	85°7'49"	214677.7738	8781098.4486	
P17	P17 - P18	40.26	144°41'8"	214648.0206	8781115.4311	
P18	P18 - P19	34.57	127°46'11"	214631.0188	8781151.9439	
P19	P19 - P20	15.16	227°48'45"	214646.8557	8781182.6779	
P20	P20 - P21	53.78	257°1'23"	214641.5329	8781196.8759	
P21	P21 - P22	54.11	123°27'59"	214588.2208	8781189.7873	
P22	P22 - P23	40.89	226°27'40"	214552.6934	8781230.5989	
P23	P23 - P24	68.67	134°47'45"	214511.8433	8781232.3814	
P24	P24 - P25	32.66	140°49'1"	214465.6282	8781283.1761	
P25	P25 - P26	41.56	156°51'20"	214463.8540	8781315.7871	
P26	P26 - P27	30.37	193°19'10"	214478.0903	8781354.8368	
P27	P27 - P28	15.18	207°24'39"	214481.6388	8781384.9947	
P28	P28 - P29	92.07	286°47'27"	214476.2738	8781399.1927	
P29	P29 - P30	53.34	138°38'58"	214405.2191	8781340.6388	
P30	P30 - P31	109.44	195°0'26"	214351.9070	8781342.4006	
P31	P31 - P32	54.02	120°37'17"	214245.3250	8781317.5696	
P32	P32 - P33	63.93	137°51'16"	214207.9811	8781356.5986	
P33	P33 - P34	62.81	239°41'38"	214206.2069	8781420.5001	
P34	P34 - P35	74.91	155°3'48"	214151.1205	8781450.8787	
P35	P35 - P36	30.36	254°11'42"	214106.7219	8781511.0152	
P36	P36 - P37	49.89	163°31'53"	214078.2916	8781500.3615	
P37	P37 - P38	85.86	115°41'25"	214028.5280	8781496.8172	
P38	P38 - P39	62.12	150°14'9"	213985.9036	8781571.3516	
P39	P39 - P1	115.29	150°53'48"	213985.9036	8781633.4706	
AREA: 25.3068 Ha				PERIMETRO INTERNO: 82.00 ml.		
				PERIMETRO EXTERNO: 3,121.01 ml.		

VI.- CUADRO RESUMEN:

CUADRO DE AREAS Y MEDIDAS PERIMETRICAS							
DESCRIPCION	MEDIDAS PERIMETRICAS				PERIMETRO (ml)	AREA (Ha)	AREA (%)
	NORTE (ml)	ESTE (ml)	OESTE (ml)	SUR (ml)			
AREA TOTAL	839.45	945.21	1,281.27	85.44	3,151.37	25.9365	100.0000%
AREA A INDEPENDIZAR	25.00	16.00	16.00	25.00	82.00	0.0400	0.1542%
PARTIDA 50223860	47.48	138.43	206.73	51.18	444.82	0.5897	2.2736%
AREA REMANENTE	839.45	966.03	1,281.27	34.26	Int: 82.00 Ext: 3121.01	25.3068	97.5722%

JHON RONALD SANCHEZ ARROYO
 Ingeniero Civil
 Reg. CIPN° 169740

VEGUETA, Octubre del 2024



CUADRO DE DATOS TECNICOS (DATUM WGS 84) - 18 SUR AREA A INDEPENDIZAR

VERTICE	TAMAO	DISTANCIA	ANGULO	COORDENADAS UTM	
				ESTE	NORTE
A	A-B	16.00	90°00'	214509.9679	8781851.9318
B	B-C	28.00	90°00'	214509.9679	8781851.9318
C	C-D	16.00	90°00'	214509.9679	8781851.9318
D	D-A	25.00	90°00'	214510.5678	8781815.6840

AREA O.0400 Ha
Perimetro: 65.00 m

CUADRO DE AREAS Y MEDIDAS PERIMETRICAS

DESCRIPCION	NORTE	ESTE	DISTANCIA	ANGULO	PERIMETRO	AREA
AREA TOTAL	5200	1600	1600	60°30'	5380	5.0628
INDEPENDIZAR	0146	1604	1600	60°30'	4465	0.8881
RESERVA	5054	1600	1600	60°30'	4935	2.2206

AGUAS LIMA NORTE

Programa Nacional de Saneamiento Urbano

PI-01

RESERVA PERIMETRICA Y LOCALIZACION - RESERVA ELEVADO PRIMAVERA (400m²)

PROYECTO DE INGENIERIA: ING. JORGE SANDOVAL SANCHEZ ARROYO - CIP N° 18240

PROYECTISTA: ING. LUIS ALBERTO SANCHEZ ARROYO - CIP N° 18240

PROYECTO: AGUAS LIMA NORTE - TUBERIAS - CAP. 3000 LITROS - CONDUITO EMPLOYERIK

PROYECTISTA: ING. LUIS ALBERTO SANCHEZ ARROYO - CIP N° 18240

FECHA: 01 DE 01

CUADRO DE DATOS TECNICOS (DATUM WGS 84) - 18 SUR AREA MATRIZ

VERTICE	TAMAO	DISTANCIA	ANGULO	COORDENADAS UTM	
				ESTE	NORTE
P1	P1-P2	34.28	69°13'1"	214041.9827	8781234.2070
P2	P2-P3	38.90	205°43'10"	214004.0653	8781705.0003
P3	P3-P4	107.40	107°40'0"	214191.8823	8781686.7184
P4	P4-P5	53.96	178°59'15"	214213.3481	8781676.7372
P5	P5-P6	152.94	178°59'15"	214339.9076	8781625.1795
P6	P6-P7	107.58	234°59'47"	214359.9076	8781625.1795
P7	P7-P8	110.53	80°29'33"	214359.9076	8781625.1795
P8	P8-P9	67.46	147°29'31"	214359.9076	8781625.1795
P9	P9-P10	119.33	119°33'	214458.8813	8781624.6534
P10	P10-P11	319.16	119°33'	214458.8813	8781624.6534
P11	P11-P12	70.00	280°00'0"	214458.8813	8781624.6534
P12	P12-P13	132.00	105°54'24"	214749.0213	8781369.1034
P13	P13-P14	132.00	105°54'24"	214749.0213	8781369.1034
P14	P14-P15	138.43	159°39'55"	214773.4174	8781238.3770
P15	P15-P16	51.18	170°46'57"	214773.4174	8781238.3770
P16	P16-P17	40.28	144°41'18"	214601.8086	8781116.4311
P17	P17-P18	34.57	137°46'11"	214651.0386	8781116.4311
P18	P18-P19	15.16	227°46'45"	214651.0386	8781116.4311
P19	P19-P20	15.16	227°46'45"	214651.0386	8781116.4311
P20	P20-P21	54.11	152°37'39"	214509.9679	8781188.7273
P21	P21-P22	40.89	226°27'40"	214509.9679	8781188.7273
P22	P22-P23	40.89	226°27'40"	214509.9679	8781188.7273
P23	P23-P24	66.07	134°47'45"	214511.8433	8781232.3814
P24	P24-P25	41.56	155°53'48"	214511.8433	8781232.3814
P25	P25-P26	30.37	160°19'00"	214478.0003	8781351.8388
P26	P26-P27	30.37	160°19'00"	214478.0003	8781351.8388
P27	P27-P28	15.18	207°24'39"	214481.8368	8781354.9547
P28	P28-P29	15.18	207°24'39"	214481.8368	8781354.9547
P29	P29-P30	109.44	95°03'26"	214481.8368	8781354.9547
P30	P30-P31	109.44	95°03'26"	214481.8368	8781354.9547
P31	P31-P32	54.02	170°37'17"	214265.3245	8781317.5996
P32	P32-P33	63.93	137°51'16"	214207.9811	8781300.9980
P33	P33-P34	63.93	137°51'16"	214207.9811	8781300.9980
P34	P34-P35	74.81	155°33'48"	214156.1206	8781450.6787
P35	P35-P36	30.36	254°11'42"	214156.1206	8781450.6787
P36	P36-P37	46.89	153°31'53"	214079.2919	8781500.3815
P37	P37-P38	69.12	150°14'48"	213989.8008	8781570.3816
P38	P38-P39	69.12	150°14'48"	213989.8008	8781570.3816
P39	P39-P40	115.29	150°53'48"	213989.8008	8781570.3816

AREA: 25.8086 Ha
Perimetro: 3151.37 m

CUADRO DE DATOS TECNICOS (DATUM WGS 84) - 18 SUR PARTIDA 80223860

VERTICE	TAMAO	DISTANCIA	ANGULO	COORDENADAS UTM	
				ESTE	NORTE
P40	P40-P41	67.46	35°29'57"	214265.3245	8781317.5996
P41	P41-P42	67.46	35°29'57"	214265.3245	8781317.5996
P42	P42-P43	62.41	190°18'0"	214099.6249	8781862.0453
P43	P43-P44	53.96	197°46'0"	214101.8086	8781866.7484
P44	P44-P45	132.94	178°59'15"	214133.3481	8781870.7372
P45	P45-P46	152.94	178°59'15"	214339.9076	8781825.1795
P46	P46-P47	107.58	234°59'47"	214359.9076	8781825.1795
P47	P47-P48	110.53	80°29'33"	214359.9076	8781825.1795
P48	P48-P49	67.46	147°29'31"	214359.9076	8781825.1795
P49	P49-P50	119.33	119°33'	214458.8813	8781824.6534
P50	P50-P51	319.16	119°33'	214458.8813	8781824.6534
P51	P51-P52	70.00	280°00'0"	214458.8813	8781824.6534
P52	P52-P53	132.00	105°54'24"	214749.0213	8781369.1034
P53	P53-P54	132.00	105°54'24"	214749.0213	8781369.1034
P54	P54-P55	138.43	159°39'55"	214773.4174	8781238.3770
P55	P55-P56	51.18	170°46'57"	214773.4174	8781238.3770
P56	P56-P57	40.28	144°41'18"	214601.8086	8781116.4311
P57	P57-P58	34.57	137°46'11"	214651.0386	8781116.4311
P58	P58-P59	15.16	227°46'45"	214651.0386	8781116.4311
P59	P59-P60	15.16	227°46'45"	214651.0386	8781116.4311
P60	P60-P61	54.11	152°37'39"	214509.9679	8781188.7273
P61	P61-P62	40.89	226°27'40"	214509.9679	8781188.7273
P62	P62-P63	40.89	226°27'40"	214509.9679	8781188.7273
P63	P63-P64	66.07	134°47'45"	214511.8433	8781232.3814
P64	P64-P65	41.56	155°53'48"	214511.8433	8781232.3814
P65	P65-P66	30.37	160°19'00"	214478.0003	8781351.8388
P66	P66-P67	30.37	160°19'00"	214478.0003	8781351.8388
P67	P67-P68	15.18	207°24'39"	214481.8368	8781354.9547
P68	P68-P69	15.18	207°24'39"	214481.8368	8781354.9547
P69	P69-P70	109.44	95°03'26"	214481.8368	8781354.9547
P70	P70-P71	109.44	95°03'26"	214481.8368	8781354.9547
P71	P71-P72	54.02	170°37'17"	214265.3245	8781317.5996
P72	P72-P73	63.93	137°51'16"	214207.9811	8781300.9980
P73	P73-P74	63.93	137°51'16"	214207.9811	8781300.9980
P74	P74-P75	74.81	155°33'48"	214156.1206	8781450.6787
P75	P75-P76	30.36	254°11'42"	214156.1206	8781450.6787
P76	P76-P77	46.89	153°31'53"	214079.2919	8781500.3815
P77	P77-P78	69.12	150°14'48"	213989.8008	8781570.3816
P78	P78-P79	69.12	150°14'48"	213989.8008	8781570.3816
P79	P79-P80	115.29	150°53'48"	213989.8008	8781570.3816

AREA: 44.83 Ha
Perimetro: 443.89 m

CUADRO DE DATOS TECNICOS (DATUM WGS 84) - 18 SUR AREA REMANENTE

VERTICE	TAMAO	DISTANCIA	ANGULO	COORDENADAS UTM	
				ESTE	NORTE
P81	P81-P82	34.28	69°13'1"	214041.9827	8781234.2070
P82	P82-P83	38.90	205°43'10"	214004.0653	8781705.0003
P83	P83-P84	107.40	107°40'0"	214191.8823	8781686.7184
P84	P84-P85	53.96	178°59'15"	214213.3481	8781676.7372
P85	P85-P86	152.94	178°59'15"	214339.9076	8781625.1795
P86	P86-P87	107.58	234°59'47"	214359.9076	8781625.1795
P87	P87-P88	110.53	80°29'33"	214359.9076	8781625.1795
P88	P88-P89	67.46	147°29'31"	214359.9076	8781625.1795
P89	P89-P90	119.33	119°33'	214458.8813	8781624.6534
P90	P90-P91	319.16	119°33'	214458.8813	8781624.6534
P91	P91-P92	70.00	280°00'0"	214458.8813	8781624.6534
P92	P92-P93	132.00	105°54'24"	214749.0213	8781369.1034
P93	P93-P94	132.00	105°54'24"	214749.0213	8781369.1034
P94	P94-P95	138.43	159°39'55"	214773.4174	8781238.3770
P95	P95-P96	51.18	170°46'57"	214773.4174	8781238.3770
P96	P96-P97	40.28	144°41'18"	214601.8086	8781116.4311
P97	P97-P98	34.57	137°46'11"	214651.0386	8781116.4311
P98	P98-P99	15.16	227°46'45"	214651.0386	8781116.4311
P99	P99-P100	15.16	227°46'45"	214651.0386	8781116.4311
P100	P100-P101	54.11	152°37'39"	214509.9679	8781188.7273
P101	P101-P102	40.89	226°27'40"	214509.9679	8781188.7273
P102	P102-P103	40.89	226°27'40"	214509.9679	8781188.7273
P103	P103-P104	66.07	134°47'45"	214511.8433	8781232.3814
P104	P104-P105	41.56	155°53'48"	214511.8433	8781232.3814
P105	P105-P106	30.37	160°19'00"	214478.0003	8781351.8388
P106	P106-P107	30.37	160°19'00"	214478.0003	8781351.8388
P107	P107-P108	15.18	207°24'39"	214481.8368	8781354.9547
P108	P108-P109	15.18	207°24'39"	214481.8368	8781354.9547
P109	P109-P110	109.44	95°03'26"	214481.8368	8781354.9547
P110	P110-P111	109.44	95°03'26"	214481.8368	8781354.9547
P111	P111-P112	54.02	170°37'17"	214265.3245	8781317.5996
P112	P112-P113	63.93	137°51'16"	214207.9811	8781300.9980
P113	P113-P114	63.93	137°51'16"	214207.9811	8781300.9980
P114	P114-P115	74.81	155°33'48"	214156.1206	8781450.6787
P115	P115-P116	30.36	254°11'42"	214156.1206	8781450.6787
P116	P116-P117	46.89	153°31'53"	214079.2919	8781500.3815
P117	P117-P118	69.12	150°14'48"	213989.8008	8781570.3816
P118	P118-P119	69.12	150°14'48"	213989.8008	8781570.3816
P119	P119-P120	115.29	150°53'48"	213989.8008	8781570.3816

AREA: 25.8086 Ha
Perimetro: 443.82 m

CUADRO DE DATOS TECNICOS (DATUM WGS 84) - 18 SUR AREA REMANENTE

VERTICE	TAMAO	DISTANCIA	ANGULO	COORDENADAS UTM	
				ESTE	NORTE
P121	P121-P122	34.28	69°13'1"	214041.9827	8781234.2070
P122	P122-P123	38.90	205°43'10"	214004.0653	8781705.0003
P123	P123-P124	107.40	107°40'0"	214191.8823	8781686.7184
P124	P124-P125	53.96	178°59'15"	214213.3481	8781676.7372
P125	P125-P126	152.94	178°59'15"	214339.9076	8781625.1795
P126	P126-P127	107.58	234°59'47"	214359.9076	8781625.1795
P127	P127-P128	110.53	80°29'33"	214359.9076	8781625.1795
P128	P128-P129	67.46	147°29'31"	214359.9076	8781625.1795
P129	P129-P130	119.33	119°33'	214458.8813	8781624.6534
P130	P130-P131	319.16	119°33'	214458.8813	8781624.6534