

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
INMOBILIARIO**

**RESOLUCIÓN N° 0666-2025/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 29 de abril del 2025

**VISTO:**

El Expediente N° 429-2024/SBNUFEPPI, que contiene la solicitud presentada por la empresa **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AREQUIPA – SEDAPAR**, representada por el Gerente de Administración, mediante la cual peticiona la **TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD DEL ESTADO EN MÉRITO AL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192** respecto del área de 7 753,69 m<sup>2</sup> que forma parte del predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Chivay, provincia de Caylloma y departamento de Arequipa, inscrito a favor de la Autoridad Autónoma de Majes – AUTODEMA, en la partida registral N.° 11319924 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Arequipa de la Zona Registral N° XII – Sede Arequipa, con CUS N.° 195967 (en adelante, “el predio”); y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N° 019-2019-VIVIENDA<sup>1</sup> (en adelante, “TUO de la Ley N° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51° y 52° del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución N° 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo N° 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Resolución n.° 0026-2024/SBN-GG del 21 de marzo de 2024 se conformó la Unidad Funcional de Entrega de Predios para Proyectos de Inversión - UFEPPPI, que depende funcionalmente de la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, responsable, entre otros, de evaluar los documentos presentados por las entidades en los procedimientos de transferencia interestatal y otros actos de disposición, a fin de verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el marco del Decreto Legislativo n.° 1192 y de la Ley n.° 30556.

3. Que, mediante Oficio N.° 093-2024/S-31000 presentado el 3 de junio de 2024 [S.I. N° 15267-2024 (foja 3)], la empresa **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AREQUIPA – SEDAPAR** representada por el Gerente de Administración, Edward Miguel Chávez Llerena (en adelante, “SEDAPAR”),

<sup>1</sup> Se sistematizaron las siguientes normas: Ley n.° 30047, Ley n.° 30230, Decreto Legislativo n.° 1358 y Decreto Legislativo n.° 1439.

solicitó la Transferencia de Propiedad del Estado de “el predio”, en mérito al artículo 41° del Decreto Legislativo N° 1192, requerido para la Planta de Tratamiento Chivay, correspondiente al proyecto denominado: “Ampliación, Renovación y Mejoramiento del Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de Chivay, provincia de Caylloma, Arequipa” (en adelante, “el proyecto”). Para lo cual adjunta, entre otros, la siguiente documentación: **a)** plan de saneamiento físico legal y panel fotográfico (fojas 4 al 11); **b)** informe de inspección técnica (fojas 12 y 13); **c)** memoria descriptiva (foja 14); **d)** plano de ubicación y perimétrico (foja 15); **e)** certificado de búsqueda catastral con Publicidad N° 2024-3163820 (fojas 16 al 18); **f)** partida registral n.° 11319924 del registro de predios de la Oficina Registral de Arequipa (foja 19); y, **g)** título archivado (fojas 20 al 25).

**4.** Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, modificado por el Decreto Legislativo N° 1366 y Decreto Legislativo N° 1559 (en adelante, “Decreto Legislativo N° 1192”), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al Ministerio, sus programas, sus proyectos especiales o sus organismos públicos, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

**5.** Que, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva n.° 001-2021/SBN, “Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo n.° 1192”, aprobada mediante la Resolución n.° 0060- 2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicada el 26 de julio de 2021 y modificada mediante Resolución n.° 0059-2023/SBN, publicada el 19 de diciembre de 2023 (en adelante, “Directiva n.° 001- 2021/SBN”).

**6.** Que, el numeral 5.6 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” señala que las resoluciones que emita la SBN aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la calidad de Declaración Jurada; y, según el numeral 6.2.2 de la citada Directiva establece que el procedimiento de transferencia se sustenta en los documentos proporcionados por el solicitante, detallados en el numeral 5.4 de la misma directiva, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

**7.** Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

**8.** Que, mediante Oficio N.° 01352-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI del 18 de junio de 2024 (foja 28), se solicitó la anotación preventiva del inicio de procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, “SUNARP”) en la partida registral N.° 11319924 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Arequipa, Zona Registral N° XII – Sede Arequipa, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del “Decreto Legislativo N° 1192”, el cual se encuentra inscrito en el asiento D00002 de la referida partida.

**9.** Que, se procedió a evaluar los documentos presentados por “SEDAPAR”, mediante el Informe Preliminar N.° 00954-2024/SBN-DGPE-SDDI del 29 de agosto de 2024 (fojas 34 al 40), el cual concluye, respecto de “el predio”, entre otros, lo siguiente: **i)** está ubicado en el distrito de Chivay, provincia de Caylloma, departamento de Arequipa y forma parte del predio de mayor extensión inscrito a favor de la Autoridad Autónoma de Majes – AUTODEMA, en la partida registral N.° 11319924 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Arequipa; **ii)** en el Plan de Saneamiento Físico Legal precisa que no registra zonificación, pero por el contexto se podría colegir que tiene zonificación UE - usos especiales; **iii)** respecto a la ocupación,

edificación y poseionario, en el Plan de Saneamiento Físico Legal se señala que, se encuentra ocupado por infraestructura (inoperativa) que consta de 7 componentes (caseta de control, captación, sala de control, galería de filtros, pozas de decantación, cámara de cloración, cámara de bombas, reservorio elevado y almacén), bajo la posesión de “SEDAPAR”; situación que se corrobora con la imagen satelital de Google Earth del 24 de abril de 2023; por lo que, constituye un bien de dominio público estatal por su uso; **iv)** no se advierte proceso judicial ni solicitud en trámite sobre su ámbito; asimismo, no presenta superposición con ámbito en proceso de formalización, unidad catastral, población indígena o comunidad, zona o monumento arqueológico, concesión minera, línea de transmisión eléctrica, quebrada o curso de agua, faja marginal, área natural protegida, ni redes viales; **v)** de la consulta realizada al Visor CENEPRED – SIGRID, no se visualiza superposición sobre zona de riesgo no mitigable; sin perjuicio de ello, en el Plan de Saneamiento Físico Legal se señala que se sitúa en Zona Susceptible a inundaciones por lluvias (riesgo bajo), inundaciones por lluvias asociadas a eventos El Niño (riesgo bajo) y movimientos en masa por lluvias fuertes (riesgo muy alto); **vi)** se ha cumplido con presentar los documentos técnicos correspondientes al área de independización que sustenta el plan de saneamiento físico y legal; **vii)** respecto al área remanente, no presenta documentación técnica ni se acoge a la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de SUNARP; y, **viii)** revisada la Memoria Descriptiva, se advierte que no indica la información de la zonificación de “el predio”, tal como lo dispone el Literal v. del artículo 5.4.3.d) de la “Directiva N.º 001-2021/SBN”.

**10.**Que, mediante el Oficio N.º 03657-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI del 8 de noviembre de 2024 (fojas 41 y 42), esta Subdirección comunicó a “SEDAPAR” las observaciones advertidas en los ítems **vii)** y **viii)** del considerando precedente, a fin de que éstas sean aclaradas y/o subsanadas, otorgándole el plazo de diez (10) días hábiles para su absolución, bajo apercibimiento de declarar la inadmisibilidad del procedimiento de conformidad con establecido en el numeral 6.2.4 de “Directiva N.º 001-2021/SBN”.

**11.**Que, “el Oficio” fue notificado con fecha 9 de noviembre de 2024, a través de la Casilla Electrónica<sup>2</sup> de “SEDAPAR”, conforme consta del cargo de recepción (foja 44); razón por la cual se tiene por bien notificado, de conformidad con lo señalado en el numeral 20.4 del artículo 20º del Texto Único Ordenado de la Ley N.º 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N.º 004-2019-JUS (en adelante, “TUO de la Ley N.º 27444”); asimismo, se debe precisar que el plazo indicado en el considerando precedente, al ser computado desde el día siguiente de la notificación, venció el 26 de noviembre de 2024; habiendo “SEDAPAR”, dentro del plazo otorgado, remitido el Oficio N.º 108-2024/S-31000 presentado el 13 de noviembre de 2024 [S.I. N.º 33106-2024 (foja 47)], a fin de subsanar las observaciones realizadas en “el Oficio”.

**12.**Que, por su parte, en atención a lo dispuesto en el segundo párrafo del numeral 6.2.3 de la “Directiva N.º 001-2021/SBN”, mediante Oficio N.º 03901-2024/SBN-DGPE-SDDI-UFEPPI de fecha 21 de noviembre de 2024 (foja 55), notificado el 22 de noviembre de 2024 (fojas 59), se hace de conocimiento, como titular de “el predio”, a la Autoridad Autónoma de Majes – AUTODEMA que, “SEDAPAR” ha solicitado la transferencia del mismo, en el marco del “Decreto Legislativo N.º 1192”, así como que, de verificarse el cumplimiento de los requisitos de ley, se procederá a emitir la resolución que apruebe la transferencia solicitada; siendo dicha resolución irrecurrible en vía administrativa o judicial, de acuerdo al numeral 41.1 del artículo 41º de la norma en mención.

**13.**Que, evaluados los documentos presentados por “SEDAPAR”, mediante Informe Técnico Legal N.º 0686-2025/SBN-DGPE-SDDI del 29 de abril de 2025, se determinó lo siguiente: **i)** respecto al área remanente, cumple con presentar plano de ubicación - perimétrico y memoria descriptiva de la misma; y, **ii)** se ratifica señalando que la zonificación ha sido precisada en el numeral 7 del cuadro de datos técnicos de la memoria descriptiva presentada. En ese sentido, se concluye que “SEDAPAR” ha subsanado las observaciones realizadas en “el Oficio” y cumple con los requisitos señalados en la “Directiva N.º 001-2021/SBN”.

**14.**Que, se ha verificado que la ejecución de “el proyecto” ha sido declarado de necesidad pública e interés nacional al encontrarse dentro de los alcances del numeral 4.1 del artículo 4º del Texto Único Ordenado del

<sup>2</sup> El numeral 4.1 del artículo 4 del Decreto Supremo N.º 004-2021-VIVIENDA “Decreto Supremo que dispone la obligatoriedad de la notificación vía casilla electrónica de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales y aprueba su Reglamento”, define a la “casilla electrónica” de la siguiente manera:

“4.1 Casilla electrónica: Es el buzón electrónico asignado al administrado o administrada, creado en el Sistema Informático de Notificación Electrónica de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, para la tramitación confiable y segura de notificaciones y acuse de recibo; el cual se constituye en un domicilio digital en el marco de lo establecido en el artículo 22 del Decreto Legislativo N.º 1412, que aprueba la Ley de Gobierno Digital”.

Decreto Legislativo n.º 1280, aprobado con el Decreto Supremo n.º 001-2025-VIVIENDA, el cual dispone lo siguiente: *“Declarar de necesidad pública e interés nacional la gestión y prestación de los servicios de agua potable y saneamiento, que comprende, entre otros, los predios, infraestructuras y/u otros activos, que integran los mencionados servicios, ejecutados o que vayan a ejecutarse; con el propósito de promover el servicio universal de los servicios de agua potable y saneamiento; así como, proteger la salud de la población y del medio ambiente”*.

15. Que, en consecuencia, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de un predio estatal que ostenta la calidad de dominio público del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41º del “Decreto Legislativo N° 1192”, concordado con el numeral 6.2.7 de la “Directiva N° 001-2021/SBN”.

16. Que, el numeral 6.2.5 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” establece que esta Subdirección, cuando lo considere conveniente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas, y la transferencia de propiedad del predio o inmueble estatal de forma conjunta en una sola resolución.

17. Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor de “SEDAPAR”, requerido para la ejecución de la Planta de Tratamiento Chivay, correspondiente al proyecto denominado: “Ampliación, Renovación y Mejoramiento del Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de Chivay, provincia de Caylloma, Arequipa”, debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión.

18. Que, por otro lado, para los efectos de la inscripción de la presente resolución, se deberá tomar en cuenta que los actos de transferencia de inmuebles de propiedad del Estado en mérito al “Decreto Legislativo n.º 1192”, se encuentran exonerados de pago por concepto de derechos registrales, de conformidad con lo señalado el numeral 41.3 del artículo 41º del “Decreto Legislativo n.º 1192”, concordado con el numeral 5.1 de la “Directiva n.º 009-2015-SUNARP/SN”.

19. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

20. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la “SUNARP” y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por “SEDAPAR” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

21. Que, sin perjuicio de lo expuesto, “SEDAPAR” deberá tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123<sup>3</sup> de “el Reglamento”.

De conformidad con lo establecido en el “Decreto Legislativo N.º 1192”, “Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N.º 1280”, “TUO de la Ley N.º 29151”, “el Reglamento”, “Directiva N.º 001-2021/SBN”, “TUO de la Ley N.º 27444” Resolución N.º 0066-2022/SBN, Resolución N.º 0038-2025/SBN-GG; y, el Informe Técnico Legal N.º 0686-2025/SBN-DGPE-SDDI del 29 de abril de 2025.

## **SE RESUELVE:**

**Artículo 1º.- DISPONER la INDEPENDIZACIÓN**, respecto del área de 7 753,69 m<sup>2</sup> que forma parte del predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Chivay, provincia de Caylloma y departamento de Arequipa, inscrito a favor de la Autoridad Autónoma de Majes – AUTODEMA, en la partida registral N.º 11319924 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Arequipa de la Zona Registral N° XII – Sede Arequipa, con CUS N.º 195967, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

<sup>3</sup> Artículo 123.- Reversión de predios transferidos para proyectos de inversión. En el caso de la transferencia de un predio estatal otorgada para proyectos declarados por ley de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, procede la reversión del predio, cuando en las acciones de supervisión o por otro medio, se verifique que el predio se encuentre en estado de abandono.

**Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192**, del área descrita en el artículo 1° de la presente resolución, a favor de la empresa **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AREQUIPA – SEDAPAR**, requerido para la Planta de Tratamiento Chivay, correspondiente al proyecto denominado: “Ampliación, Renovación y Mejoramiento del Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de Chivay, provincia de Caylloma, Arequipa”, bajo sanción de reversión, conforme lo señalado en el artículo 123° de “el Reglamento”, citado en el vigésimo segundo considerando de la presente resolución.

**Artículo 3°.-** La Oficina Registral de Arequipa de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N° XII – Sede Arequipa, procederá a inscribir lo resuelto en la presente resolución.

**Artículo 4°.-** Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales ([www.sbn.gob.pe](http://www.sbn.gob.pe)).

**Regístrese, y comuníquese.**  
**POI 18.1.2.11**

**PAOLA MARIA ELISA BUSTAMANTE GONZALEZ**  
**Subdirectora (e) de Desarrollo Inmobiliario**  
**Subdirección de Desarrollo inmobiliario**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

## MEMORIA DESCRIPTIVA

**SOLICITANTE:** SEDAPAR

**DENOMINACIÓN:** "PLANTA DE TRATAMIENTO CHIVAY"

### 1. GENERALIDADES

La presente está referida al levantamiento perimétrico y planimétrico de un predio en posesión y con infraestructura de saneamiento, para iniciar proceso de saneamiento físico legal mediante D.L. 1192 y leyes especiales.

### 2. UBICACIÓN.

El predio denominado "PLANTA DE TRATAMIENTO CHIVAY" se encuentra ubicado en el sector "San Andrés" distrito de Chivay, provincia de Caylloma y región Arequipa.

**DATUM VERTICAL:** Nivel medio del mar Proyección Transversal Mercator.

**DATO HORIZONTAL:** Dato Provisional para América del Sur

PROYECCIÓN UNIVERSAL TRANSVERSE MERCATOR, zona 19 S esferoide internacional (Sistema PSAD - 56)

UBIGEO: 040201

### 3. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

**Por el norte:** Colinda con terrenos de AUTODEMA, partida N° 04012260 y con terrenos eriazos del estado, en el Tramo A-C, en línea quebrada de dos tramos de:

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
A	A - B	15.85	82°51'6"	222069.4220	8269524.7346
B	B - C	55.74	135°25'14"	222081.7348	8269534.7206

**Por el este:** Colinda con terrenos de AUTODEMA partida N° 11319925, en el Tramo C-D, en línea recta de un tramo de:

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
C	C - D	109.13	108°28'50"	222137.2125	8269529.3431

**Por el sur:** Colinda con terrenos de AUTODEMA partida N° 11319924, en el Tramo D-E, en línea recta de un tramo de:

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
D	D - E	75.14	80°48'39"	222161.6571	8269422.9882

**Por el oeste:** Colinda con terrenos de AUTODEMA, partida N° 04012260, en el Tramo E-A, en línea quebrada de 06 tramos de:

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
E	E - F	4.93	92°53'18"	222086.6821	8269418.0678
F	F - G	1.86	210°22'7"	222086.1120	8269422.9626
G	G - H	39.62	148°13'57"	222084.9940	8269424.4456
H	H - I	39.62	180°0'0"	222081.3725	8269463.9021
I	I - J	15.78	183°11'35"	222077.7510	8269503.3586
J	J - A	8.33	217°45'14"	222075.4360	8269518.9656

  
.....  
EDWARD Y. VILLENA GUTIERREZ  
INGENIERO AGRÓNOMO - CIP. 65177  
(VERIFICADOR CATASTRAL)  
CÓDIGO: 001495VCPZR XII

### 3.1 CUADRO DE COORDENADAS EN WGS 84:

CUADRO DE COORDENADAS WGS 84 :

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
A	A - B	15.85	82°51'6"	221875.8017	8269156.4752
B	B - C	55.74	135°25'14"	221888.1143	8269166.4611
C	C - D	109.13	108°28'50"	221943.5912	8269161.0838
D	D - E	75.14	80°48'39"	221968.0356	8269054.7306
E	E - F	4.93	92°53'18"	221893.0618	8269049.8100
F	F - G	1.86	210°22'7"	221892.4917	8269054.7047
G	G - H	39.62	148°13'57"	221891.3737	8269056.1877
H	H - I	39.62	180°0'0"	221887.7521	8269095.6436
I	I - J	15.78	183°11'35"	221884.1306	8269135.0995
J	J - A	8.33	217°45'14"	221881.8156	8269150.7063

### 4. AREA Y PERIMETRO:

El terreno es de forma irregular, tiene un área y perímetro de:

**ÁREA** : 7753.69 m2.  
0.7754 ha  
**PERÍMETRO** : 338.50 ml.

### 5. TOPOGRAFIA:

DATUM GEODESICO: PSAD 56 ZONA: 19 S

### 6. USO ACTUAL:

En el predio se encuentra una planta de tratamiento de agua potable.

### 7. CUADRO DE DATOS TECNICOS

CUADRO DE DATOS TECNICOS	
DESCRIPCIÓN	PLANTA DE TRATAMIENTO CHIVAY
TITULAR	AUTODEMA
ÁREA	0.7754 Ha. = 7753.69 m2
PERÍMETRO	338.50 ml.
CONDICIÓN	RUSTICO ERIAZO
ZONIFICACION	UE usos especiales

  
EDWARD Y. VILLENAGUTIERREZ  
INGENIERO AGRONOMO - CIP. 65177  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CÓDIGO: 001495VCPZR XII

Arequipa, mayo 2024

## MEMORIA DESCRIPTIVA

**SOLICITANTE:** SEDAPAR

**DENOMINACIÓN:** "PLANTA DE TRATAMIENTO CHIVAY"

### 1. GENERALIDADES

La presente está referida al levantamiento perimétrico y planimétrico de un predio en posesión y con infraestructura de saneamiento, para iniciar proceso de saneamiento físico legal mediante D.L. 1192 y leyes especiales.

### 2. UBICACIÓN.

El predio denominado "PLANTA DE TRATAMIENTO CHIVAY" se encuentra ubicado en el sector "San Andrés" distrito de Chivay, provincia de Caylloma y región Arequipa.

**DATUM VERTICAL:** Nivel medio del mar Proyección Transversal Mercator.

**DATO HORIZONTAL:** Dato Provisional para América del Sur

PROYECCIÓN UNIVERSAL TRANSVERSE MERCATOR, zona 19 S esferoide internacional (Sistema PSAD - 56)

UBIGEO: 040201

### 3. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS AREA SOLICITADA:

**Por el norte:** Colinda con terrenos de AUTODEMA, partida N° 04012260 y con terrenos eriazos del estado, en el Tramo A-C, en línea quebrada de dos tramos de:

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
A	A - B	15.85	82°51'6"	222069.4220	8269524.7346
B	B - C	55.74	135°25'14"	222081.7348	8269534.7206

**Por el este:** Colinda con terrenos de AUTODEMA partida N° 11319925, en el Tramo C-D, en línea recta de un tramo de:

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
C	C - D	109.13	108°28'50"	222137.2125	8269529.3431

**Por el sur:** Colinda con terrenos de AUTODEMA partida N° 11319924, en el Tramo D-E, en línea recta de un tramo de:

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
D	D - E	75.14	80°48'39"	222161.6571	8269422.9882

**Por el oeste:** Colinda con terrenos de AUTODEMA, partida N° 04012260, en el Tramo E-A, en línea quebrada de 06 tramos de:

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
E	E - F	4.93	92°53'18"	222086.6821	8269418.0678
F	F - G	1.86	210°22'7"	222086.1120	8269422.9626
G	G - H	39.62	148°13'57"	222084.9940	8269424.4456
H	H - I	39.62	180°0'0"	222081.3725	8269463.9021
I	I - J	15.78	183°11'35"	222077.7510	8269503.3586
J	J - A	8.33	217°45'14"	222075.4360	8269518.9656

  
EDWARD Y. VILLENAGUTIERREZ  
INGENIERO AGRÓNOMO - CIP: 65177  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CÓDIGO: 001495VCPZRXX

### 3.1 CUADRO DE COORDENADAS EN WGS 84:

CUADRO DE COORDENADAS WGS 84 :

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
A	A - B	15.85	82°51'6"	221875.8017	8269156.4752
B	B - C	55.74	135°25'14"	221888.1143	8269166.4611
C	C - D	109.13	108°28'50"	221943.5912	8269161.0838
D	D - E	75.14	80°48'39"	221968.0356	8269054.7306
E	E - F	4.93	92°53'18"	221893.0618	8269049.8100
F	F - G	1.86	210°22'7"	221892.4917	8269054.7047
G	G - H	39.62	148°13'57"	221891.3737	8269056.1877
H	H - I	39.62	180°0'0"	221887.7521	8269095.6436
I	I - J	15.78	183°11'35"	221884.1306	8269135.0995
J	J - A	8.33	217°45'14"	221881.8156	8269150.7063

### 3.2 AREA Y PERIMETRO:

El terreno es de forma irregular, tiene un área y perímetro de:

ÁREA : 7753.69 m2.  
0.7754 ha  
PERÍMETRO : 338.50 ml.

### 4. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS AREA REMANENTE PARTIDA N° 11319924:

**Por el norte:** Colinda con área solicitada a independizar (PTAP – CHIVAY), en el Tramo A-B, en línea recta de un tramo de:

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
A	A - B	75.14	87°6'42"	222086.6821	8269418.0678

**Por el este:** Colinda con terrenos de AUTODEMA partida N° 11319925, en el Tramo B-C, en línea recta de un tramo de:

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
B	B - C	64.05	99°11'21"	222161.6571	8269422.9882

**Por el sur:** Colinda con trocha carrozable, en el Tramo C-E, en línea quebrada de 02 tramos de:

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
C	C - D	16.25	126°10'8"	222176.0042	8269360.5658
D	D - E	73.83	129°38'15"	222165.3691	8269348.2827

**Por el oeste:** Colinda con terrenos de AUTODEMA, partida N° 04012260, en el Tramo E-A, en línea quebrada de 04 tramos de:

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
E	E - F	26.33	96°1'9"	222091.5612	8269349.8926
F	F - G	4.36	179°59'58"	222089.3721	8269376.1285
G	G - H	36.07	178°38'8"	222089.0100	8269380.4686
H	H - A	1.61	183°14'18"	222086.8680	8269416.4716

  
.....  
EDWARD Y. VILLENA GUTIERREZ  
INGENIERO AGRONOMO - CIP. 65177  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CÓDIGO: 001495VCPZRXII

#### 4.1 CUADRO DE COORDENADAS WGS 84

CUADRO DE COORDENADAS WGS 84 :

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
A	A - B	75.14	87°6'42"	221893.0618	8269049.8100
B	B - C	64.05	99°11'21"	221968.0356	8269054.7306
C	C - D	16.25	126°10'8"	221982.3827	8268992.3091
D	D - E	73.82	129°38'15"	221971.7478	8268980.0262
E	E - F	26.33	96°1'9"	221897.9410	8268981.6358
F	F - G	4.36	179°59'58"	221895.7519	8269007.8713
G	G - H	36.07	178°38'8"	221895.3898	8269012.2114
H	H - A	1.61	183°14'18"	221893.2477	8269048.2138

#### 5. AREA Y PERIMETRO:

El terreno es de forma irregular, tiene un área y perímetro de:

**ÁREA** : 5752.45 m2.  
0.5752 ha  
**PERÍMETRO** : 297.61 ml.

#### 6. TOPOGRAFIA:

DATUM GEODESICO: PSAD 56 ZONA: 19 S

#### 7. USO ACTUAL:

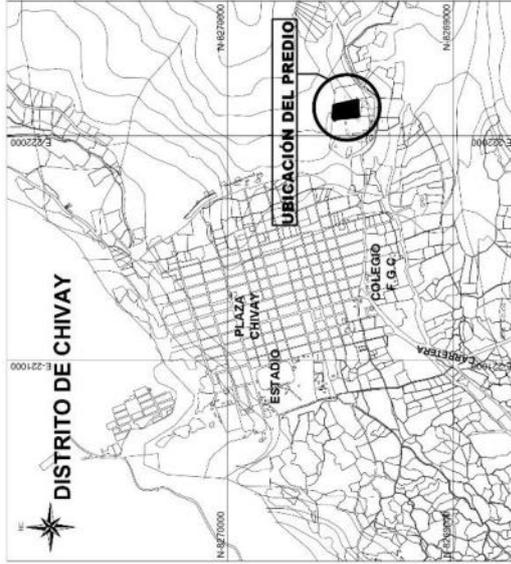
En el predio se encuentra una planta de tratamiento de agua potable.

#### 8. CUADRO DE DATOS TECNICOS

CUADRO DE DATOS TECNICOS	
DESCRIPCIÓN	PLANTA DE TRATAMIENTO CHIVAY
TITULAR	AUTODEMA
ÁREA	0.7754 Ha. = 7753.69 m2
PERÍMETRO	338.50 ml.
CONDICIÓN	RUSTICO ERIAZO
ZONIFICACION	UE usos especiales

Arequipa, mayo 2024

  
EDWARD Y. VILLENAGUTIÉRREZ  
INGENIERO AGRÓNOMO - CIP. 65177  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CÓDIGO: 001495VCPZR XII



**PLANO DE LOCALIZACIÓN ESC 1/20 000**  
 PROYECCION UNIVERSAL TRANSVERSE MERCATOR. DATUM VERTICAL NIVEL MEDIO DEL MAR  
 DATUM GEODESICO PSAD 56 ZONA 18 S  
 EPOCIDE: INTERNACIONAL  
 UBIGEO: 040201

CUADRO DE COORDENADAS PSAD 56:

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
A	A-B	15.85	82°51'6"	222069.4220	8269524.7346
B	B-C	55.74	135°25'14"	222081.7348	8269534.7206
C	C-D	109.13	106°28'50"	222137.2125	8269529.3431
D	D-E	75.14	80°48'39"	222161.6571	8269442.9882
E	E-F	4.93	92°53'18"	222086.6821	8269418.0678
F	F-G	1.86	210°22'7"	222086.1120	8269422.9626
G	G-H	39.62	148°13'57"	222084.9940	8269424.4456
H	H-I	39.62	180°0'0"	222081.3725	8269483.9021
I	I-J	15.78	183°11'35"	222077.7510	8269493.3666
J	J-A	8.33	217°45'14"	222075.4360	8269518.9656

*[Firma]*  
 EDUARDO Y VILLERA CORTIÑERES  
 INGENIERO AGRONOMO - CIP 85177  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 CODIGO: 001495VCPZRXII

**EMPRESA PRESTADORA DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTILLADO DE AREQUIPA**

**Sedapar**

PLANO DE UBICACION Y PERIMETRICO

DISTRITO: CHIVAY

PROVINCIA: CAYLLOMA

DEPARTAMENTO: AREQUIPA

FECHA: MAYO 2024

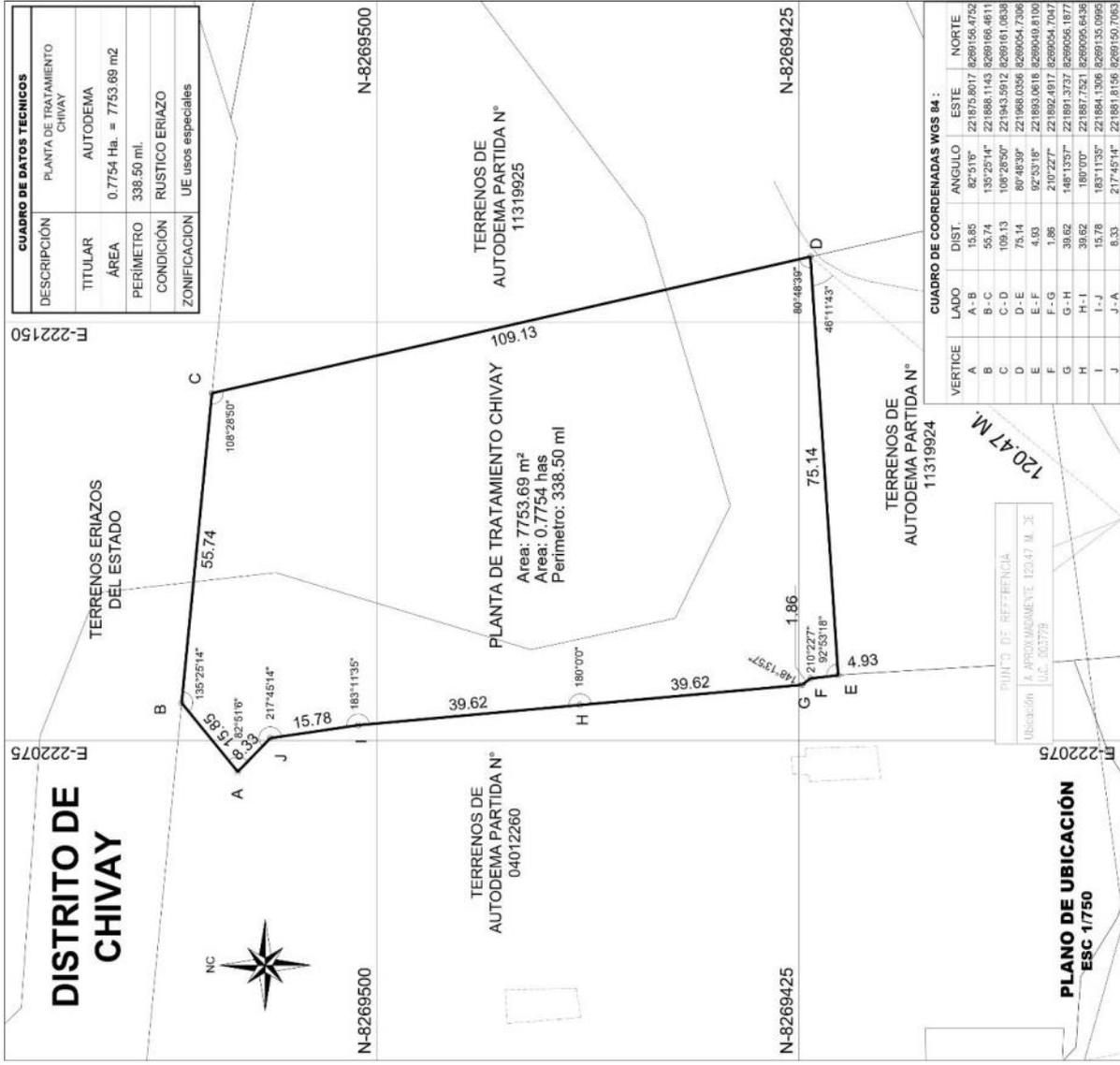
PLANO: P1

SECTOR: SAN ANDRES

INDICADAS

ESCALA: INDICADAS

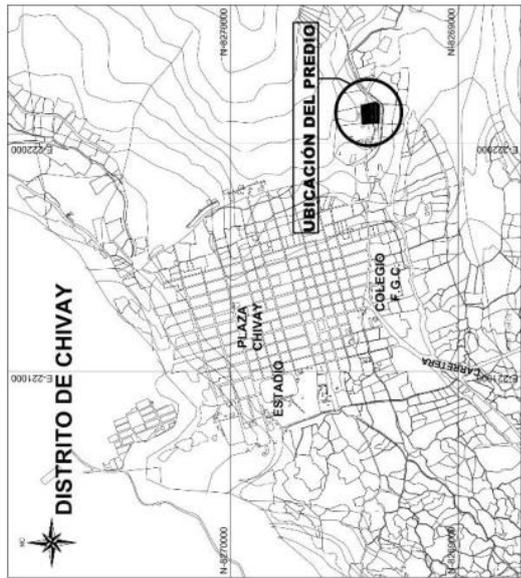
CUADRO DE DATOS TECNICOS	
DESCRIPCION	PLANTA DE TRATAMIENTO CHIVAY
TITULAR	AUTODEMA
AREA	0.7754 Ha. = 7753.69 m <sup>2</sup>
PERIMETRO	338.50 ml.
CONDICION	RUSTICO ERIAZO
ZONIFICACION	UE usos especiales



CUADRO DE COORDENADAS WGS 84:

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
A	A-B	15.85	82°51'6"	221875.8017	8269156.4752
B	B-C	55.74	135°25'14"	221888.1143	8269166.4611
C	C-D	109.13	106°28'50"	221943.5912	8269161.0639
D	D-E	75.14	80°48'39"	221968.0396	8269054.7206
E	E-F	4.93	92°53'18"	221893.0618	8269049.8100
F	F-G	1.86	210°22'7"	221892.6917	8269054.7047
G	G-H	39.62	148°13'57"	221891.3737	8269056.1677
H	H-I	39.62	180°0'0"	221887.7521	8269095.6458
I	I-J	15.78	183°11'35"	221884.1306	8269135.0895
J	J-A	8.33	217°45'14"	221881.6156	8269150.7093

PUNTO DE REFERENCIA  
 A APROXIMADAMENTE 120.47 M. DE  
 Ubicación  
 U.C. 003779



**PLANO DE LOCALIZACIÓN ESC 1/20 000**  
 PROYECCIÓN UNIVERSAL TRANSVERSE MERCATOR DATUM VERTICAL NIVEL MEDIO DEL MAR  
 DATUM GEODESICO: PSAD 88 ZONA 19 S  
 ESFEROIDE : INTERNACIONAL  
 UBIGEO: 04201

CUADRO DE COORDENADAS PSAD 88 :

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
A	A - B	75.14	87°6'42"	222086.6821	8269418.0676
B	B - C	64.05	99°11'21"	222161.6571	8269422.9692
C	C - D	16.25	126°10'8"	222176.0042	8269380.5658
D	D - E	73.83	129°38'15"	222165.3691	8269348.2827
E	E - F	26.33	96°1'19"	222091.5612	8269349.8926
F	F - G	4.36	179°59'58"	222089.3721	8269376.1265
G	G - H	36.07	178°38'8"	222089.0100	8269380.4686
H	H - A	1.61	183°14'18"	222086.8680	8269416.4716

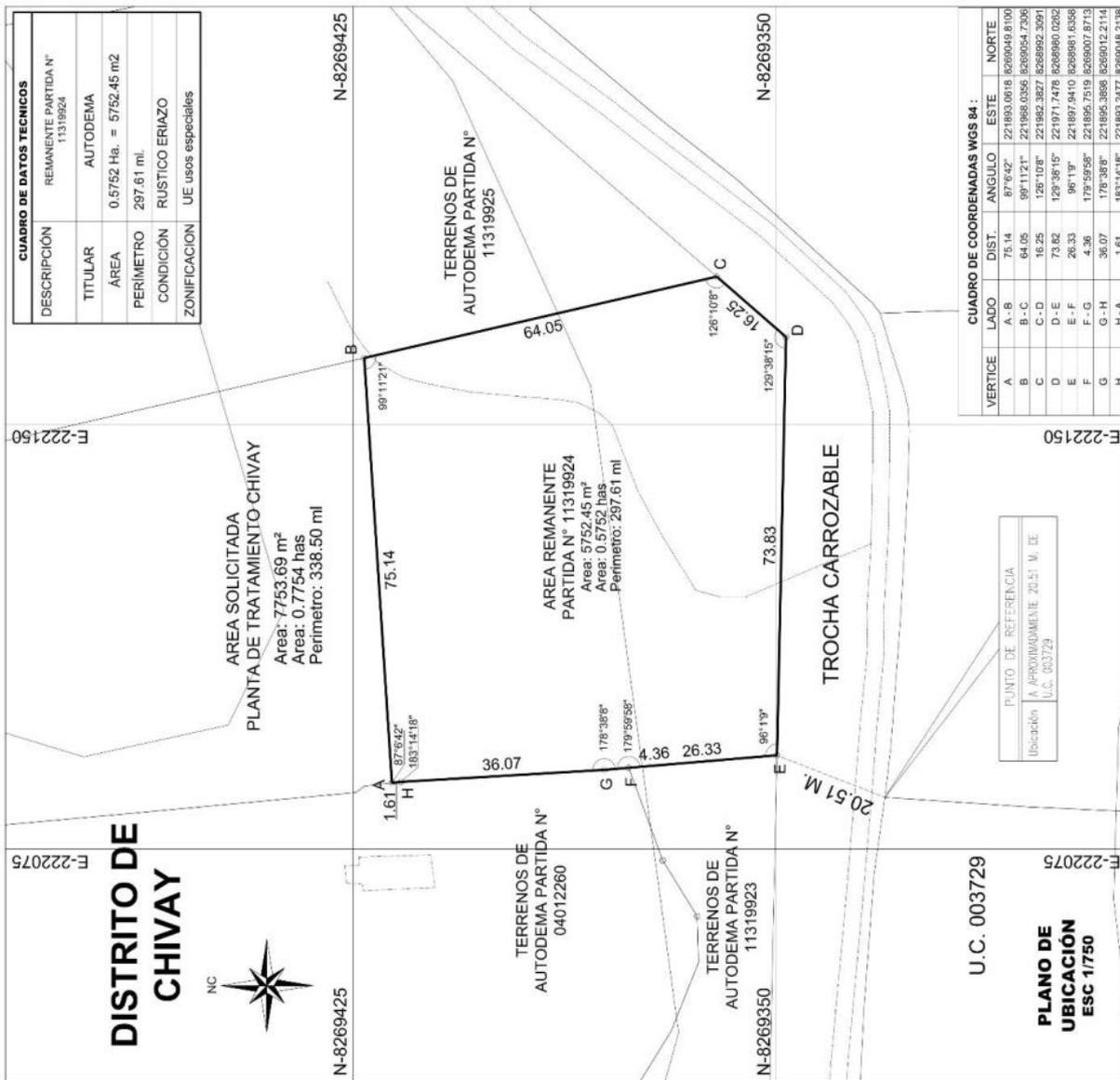
*Edw. Villera*  
**EDUARDO V. VILLERA GUTIERREZ**  
 INGENIERO AGRÓNOMO - C.P. 65177  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 CODIGO: 001495VCPZRXXII



**EMPRESA PRESTADORA DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTILLADO DE AREQUIPA**

PLANO: PLANO DE UBICACION Y PERIMETRICO

DENOMINACION:	DISTRITO:	CHIVAY
Denominación Infrata:	PROVINCIA:	CAYLLONIA
SECTOR:	DEPARTAMENTO:	AREQUIPA
ESCALA:	FECHA:	MAYO 2024
	INDICADAS	PLANO 10E1



**CUADRO DE DATOS TECNICOS**

DESCRIPCION	REMANENTE PARTIDA N° 11319924
TITULAR	AUTODEMA
AREA	0.5752 Ha. = 5752.45 m2
PERIMETRO	297.61 ml.
CONDICION	RUSTICO ERIAZO
ZONIFICACION	UE usos especiales

CUADRO DE COORDENADAS WGS 84 :

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
A	A - B	75.14	87°6'42"	221893.0618	8269049.8100
B	B - C	64.05	99°11'21"	221898.0356	8269054.7306
C	C - D	16.25	126°10'8"	221892.3627	8269092.0291
D	D - E	73.82	129°38'15"	221971.7478	8269080.0262
E	E - F	26.33	96°1'19"	221897.9410	8269081.6358
F	F - G	4.36	179°59'58"	221895.7519	8269007.8713
G	G - H	36.07	178°38'8"	221895.3888	8269012.2114
H	H - A	1.61	183°14'18"	221893.2477	8269048.2136

PUNTO DE REFERENCIA  
 A APROXIMADAMENTE 20.51 M. DE  
 UBICACION  
 U.C. 003729

U.C. 003729

**PLANO DE UBICACION ESC 1/750**