

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES ESTATALES**



**RESOLUCIÓN N° 005-2017/SBN-ORPE**

**TRIBUNAL DEL ÓRGANO DE REVISIÓN DE LA  
PROPIEDAD ESTATAL**

San Isidro, 31 de marzo de 2017

**ADMINISTRADOS** : Subdirección de Administración de Patrimonio Estatal de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales – Municipalidad Distrital Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa.  
**SOLICITUD DE INGRESO** : N° 04929-2017 del 17 de febrero de 2017  
**EXPEDIENTE** : 005-2017/SBN-ORPE  
**MATERIA** : Oposición al procedimiento administrativo de saneamiento físico legal en la modalidad de traslado de dominio y desafectación en uso

**SUMILLA**

“PRINCIPIO DE PREDICTIBILIDAD”

CUANDO SE PRESENTE UNA OPOSICIÓN CON CARACTERÍSTICAS SIMILARES A LAS DE OTRA YA RESUELTO POR ESTA INSTANCIA, RESULTA COHERENTE QUE EN VIRTUD DEL PRINCIPIO DE PREDICTIBILIDAD, SE ACOJA EL MISMO CRITERIO.

“NO ES PROCEDENTE REALIZAR ACTOS DE SANEAMIENTO EN MÉRITO AL “DECRETO SUPREMO N° 130-2001-EF” SOBRE BIENES INMUEBLES CUYA TITULARIDAD LE CORRESPONDE A LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES”

**VISTO:**

El Expediente N° 005-2017/SBN-ORPE, que contiene la oposición presentada por la **SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO ESTATAL** de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales contra la anotación preventiva del procedimiento administrativo sobre **SANEAMIENTO TÉCNICO LEGAL EN LA MODALIDAD DE TRASLADO DE DOMINIO Y DESAFECTACIÓN EN USO**, iniciado por la **MUNICIPALIDAD DISTRITAL CORONEL GREGORIO ALBARRACÍN LANCHIPA** respecto del predio de 1,560.93 m<sup>2</sup>, ubicado en el Asentamiento Humano