



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Superintendencia
Nacional de Bienes
Estatales

SEGUNDA REFORMULACIÓN DEL PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL POI 2016

**Oficina de Planeamiento y
Presupuesto**



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Superintendencia
Nacional de Bienes
Estatales

Superintendente

Dr. José Luis Paraizamán Torres

Secretario General

CPC. Luis Arturo García Cossío

Oficina de Planeamiento y Presupuesto

Ing. Paul Alex Llamoja Cabanillas

Somos garantía del mejor uso de los bienes estatales.

9



ÍNDICE

PRESENTACIÓN

RESUMEN EJECUTIVO

I. GENERALIDADES.....	5
1.2 VISIÓN - MISIÓN	5
II. MARCO ESTRATÉGICO	5
2.1 OBJETIVOS ESTRATÉGICOS - OBJETIVOS OPERATIVOS.....	7
III. JUSTIFICACIÓN DE LA REFORMULACIÓN DEL POI 2016	6
IV. REFORMULACIÓN DEL PRESUPUESTO	6
4.1 INGRESOS PIA EJERCICIO 2016.....	6
4.2 INCORPORACIÓN DE TRANSFERENCIAS Y SALDO DE BALANCE. ...	7
4.3 MARCO PRESUPUESTAL PIA - PIM 2016.....	8
4.4 PRESUPUESTO POR CATEGORÍA Y META PRESUPUESTAL.....	8
V. REFORMULACIÓN DE LAS METAS FÍSICAS - INDICADORES, METAS	9
RESPONSABLES.....	9
VI. MONITOREO Y EVALUACIÓN	9
VII. ANEXOS	10

9



PRESENTACIÓN

La Superintendencia Nacional de Bienes Estatales tiene como funciones generales proponer, desarrollar y ejecutar las políticas y estrategias respecto de la administración de la propiedad estatal a través de la planificación, coordinación y supervisión de las acciones referidas a los bienes del Estado.

Mediante Resolución N° 081-2015/SBN se aprobó el Plan Operativo Institucional - POI 2016 modificado por Resolución N°003-SBN y reformulado mediante Resolución N° 040-2016/SBN; como un instrumento de gestión, que vincula el empleo de los recursos asignados y los resultados a alcanzar en la consecución de los objetivos estratégicos institucionales.

El POI comprende diez Metas Presupuestales: Conducción y Orientación Superior; Gestión Administrativa; Acciones y Control; Defensa Judicial del Estado; Gestión de la Propiedad Estatal que comprende la Subdirección de Administración de la Propiedad Estatal y la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario; Desarrollo Económico Social de la Zona de Playa Protegida y Áreas Adyacentes; Subdirección de Supervisión; Obligaciones Previsionales; la Subdirección de Registro y Catastro; la Dirección de Normas y Registro y su Subdirección de Normas y Capacitación.

Por otro lado, de enero a setiembre se realizaron modificaciones presupuestarias que incrementaron en 58,79% el presupuesto institucional, por un monto de S/ 14 688 969 millones; pasando de un Presupuesto Institucional de Apertura - PIA de S/ 24 984 005 millones, a un Presupuesto Institucional Modificado - PIM de S/ 39 672 974 millones,

Las modificaciones presupuestales señaladas, originaron la incorporación de mayores Metas, de responsabilidad de los Órganos y Unidades Orgánicas, habiéndose incrementado a doscientos cincuenta y siete mil ciento siete (257 107) metas.

En ese contexto, y considerando los resultados de la "Evaluación al Tercer Trimestre del Plan Operativo Institucional - POI 2016", se realiza la reformulación del Plan Operativo Institucional 2016 de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, cuya justificación se describe en el presente documento.

Oficina de Planeamiento y Presupuesto



RESUMEN EJECUTIVO

El Plan Operativo Institucional - POI 2016 de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales se aprobó con Resolución N° 081-2015/SBN, modificado por Resolución N°003 - SBN y reformulado mediante Resolución N° 040-2016/SBN.

Para las acciones a ejecutarse, se contó con un Presupuesto Institucional de Apertura - PIA por el importe de S/ 24 984 005 millones; asignación aprobada por la Ley N° 30372, ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2016.

Por otro lado, la mayoría de los órganos y unidades orgánicas superaron las metas proyectadas en el proceso de reformulación del POI; lo que originó un exceso de ejecución sobre lo planificado; en tanto, otras áreas que ejecutan planes rectores un exceso en su programación de metas en comparación con la propuesta aprobada para el ejercicio 2016. En líneas generales, frente a la ejecución financiera, los resultados evidenciaron una brecha ascendente entre los avances físicos y financieros.

En el cuadro N° 01, se muestran las variaciones ocurridas para la segunda reformulación en las metas presupuestales (metas físicas) y en el Presupuesto Institucional (metas financieras).

Cuadro N° 01: Variación de las Metas Físicas y Metas Financieras - POI 2016

Meta Presupuestal	METAS FÍSICAS			METAS FINANCIERAS		
	Inicial	Reformulado	% de Variación	Inicial	Reformulado	% de Variación
Meta 01	41 032	148 939	262,00%	2 860 695	4 658 527	62,85%
Meta 02	7 061	31 669	348,49%	2 395 045	4 944 636	106,45%
Meta 03	18	41	127,78%	355 811	657 299	84,73%
Meta 04	1 604	5 488	242,25%	932 097	3 082 732	230,73%
Meta 05	1 854	3 551	91,58%	10 088 393	13 459 449	33,42%
Meta 06	628	579	-7,73%	1 262 234	1 629 072	29,06%
Meta 07	4 035	5 287	31,02%	4 093 999	5 354 590	30,79%
Meta 08	12	12	0,00%	58 950	60 318	2,32%
Meta 09	22 091	57 969	162,41%	1 064 863	2 892 605	171,64%
Meta 10	1 926	3 572	85,51%	1 871 918	2 933 746	56,72%
TOTAL	80 260	257 107	220,34%	24 984 005	39 672 974	58,79%

Fuente: Órgano y Unidades Orgánicas

Elaboración: OPP



I. GENERALIDADES

El cumplimiento misional de la SBN está alineado al Reglamento de Organización y Funciones - ROF, aprobado por Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA.

1.2 VISIÓN - MISIÓN

VISIÓN

Somos garantía del mejor uso de los bienes estatales.

MISIÓN

Normar y supervisar a las entidades que conforman el Sistema Nacional de Bienes Estatales con transparencia y profesionlismo.

II. MARCO ESTRATÉGICO

El marco estratégico de la SBN para el ejercicio 2016, se encuentra definido en el Plan Estratégico Institucional PEI 2012-2016, modificado mediante Resolución N° 096-2013/SBN.

Cuadro N° 02: Objetivos Estratégicos y Objetivos Específico PEI 2012 – 2016

OBJETIVOS ESTRATÉGICOS	OBJETIVOS ESPECÍFICOS	N°DE INICADORES
O.E.1.Desarrollar una cultura institucional con valores, basada en personal altamente capacitado.	R.1.1. Contar con un personal capacitado/comprometido con los objetivos institucionales. R.1.2. Gestionar una cultura interna basada en los valores institucionales.	3 Indicadores
O.E.2.Fortalecer las funciones de la SBN para posicionarla como Ente Rector sólido y confiable.	R.2.1. Desarrollar y difundir el marco normativo del Sistema Nacional de Bienes Estatales y los procesos de gestión correspondientes. R.1.2. Promover el uso eficiente y racional de los bienes estatales. R.2.3. Consolidar el Registro Único Obligatorio con información completa y actualizada de los bienes estatales. R.2.4. Posicionar positivamente a la SBN en la sociedad y en los grupos de interés.	12 indicadores
O.E.3.Desarrollar una gestión transparente de calidad y descentralizada.	R.3.1. Gestionar de manera eficiente los bienes estatales maximizando su rendimiento económico y social. R.3.2. Proponer Políticas de Planes Nacionales en Bienes Estatales y fortalecimiento de los procedimientos internos e instrumento de gestión institucional.	8 indicadores

Fuente: PEI 2012 - 2016 Modificado

Elaboración: OPP

2.1 OBJETIVOS ESTRATÉGICOS - OBJETIVOS OPERATIVOS

La SBN se encuentra alineada al Plan Estratégico Sectorial Multianual del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. El POI en el ámbito estratégico se encuentra alineado al Plan Estratégico Institucional PEI 2012-2016 y a nivel de meta presupuestaria se ha planificado de tal manera que cada una de las actividades conlleven al logro esperado.



III. JUSTIFICACIÓN DE LA REFORMULACIÓN DEL POI 2016

El Plan Operativo Institucional - POI 2016 de la SBN ha contado con diez metas presupuestarias con un Presupuesto Institucional de Apertura - PIA de asignación aprobada en la Ley N° 30281 del Presupuesto para el ejercicio 2016 y por Resolución N° 080-2015/SBN mediante la cual se aprobó el Presupuesto Institucional de Apertura de Gastos para el ejercicio fiscal 2016 de la SBN.

Por otro lado, la mayoría de los órganos y unidades orgánicas programaron conservadoramente la proyección de las metas físicas en el proceso de reformulación del POI, excediendo su programación. Asimismo, otras unidades; las cuales, ejecutan planes rectores excedieron la programación de las metas. En términos generales, la ejecución del presupuesto de los Órganos de la SBN, originó una brecha con tendencia ascendente entre lo físico y financiero.

Adicionalmente, dentro de la Ley N° 30372 del Presupuesto para el Sector Público se concretaron modificaciones presupuestales autorizadas por el titular del Pliego:

Modificación Presupuestaria por el importe de S/ 1 368, aprobada por Resolución N° 006-2016/SBN (enero).

Modificación Presupuestaria por el importe de S/ 7 991,545, aprobada por Resolución N° 030-2016/SBN (marzo).

Modificación Presupuestaria por el importe de S/ 207 832, aprobada por Resolución N° 044-2016/SBN (mayo).

Modificación Presupuestaria por el importe de S/ 1 687, 985 aprobada por Resolución N° 045-2016/SBN (junio).

Modificación Presupuestaria por el importe de S/ 3 554,888 aprobada por Resolución N° 056-2016/SBN (agosto).

Modificación Presupuestaria por el importe de S/ 1 245,351 aprobada por Resolución N° 066-2016/SBN (setiembre).

En ese contexto, la segunda reformulación obedece principalmente a la incorporación de mayores recursos en el presupuesto institucional PIA.

IV. REFORMULACIÓN DEL PRESUPUESTO

El Presupuesto se ejecutará de acuerdo a la metas Presupuestales asignadas por el Ministerio de Economía y Finanzas - MEF.

4.1 INGRESOS PIA EJERCICIO 2016

En el cuadro N° 03, se muestra el concepto de la recaudación o ingresos programados en el ejercicio 2016 y las captaciones por actos administrativos.



Cuadro N° 03: Ingresos al 30 de setiembre (Soles)

CONCEPTO	Presupuestado		Recaudado 2016
	PIA 2016	PIM 2016	
Venta de Bienes y Servicios y Derechos Administrativos	8 891 618	8 891 618	6 957 140,40
Otros Ingresos	726 837	726 837	18 070 036,81
Venta de Activos No Financieros			2 604 553,86
Subtotal	9 618 455	9 618 455	27 631 731,07
Saldos de Balance R.D.R.		14 479 769,00	14 480 936,77
TOTAL	9 618 455	24 098 224	42 112 667,84

Fuente: SIAF – SAT- Presupuestos

Elaboración: OPP

4.2 INCORPORACIÓN DE TRANSFERENCIAS Y SALDO DE BALANCE

Como se ha indicado, la reformulación se realiza por la modificación del marco presupuestal de la SBN; por lo que en el cuadro siguiente, se detalla la transferencias y Saldo de Balance necesario al mes de setiembre para el financiamiento de las nuevas metas incorporadas en la segunda reformulación del POI 2016.

**Cuadro N° 04: Transferencias/
Saldo de Balance (Soles)**

Concepto	Importe (Soles)
Transferencias	209 200
Saldos de Balance R.D.R.	14 479 769,00
TOTAL	14 688 969

Fuente: SIAF

Elaboración: OPP

4.3 MARCO PRESUPUESTAL PIA - PIM 2016

De la composición del Presupuesto Institucional de Apertura - PIA y sus modificaciones, se constituyó el Presupuesto Institucional Modificado - PIM, por S/ 39 672 974 millones.

Las principales incorporaciones presupuestarias que incidieron en la estructura del POI 2016 se describen a continuación:



Cuadro N° 05: Presupuesto Institucional Modificado - Año Fiscal 2016 por toda Fuente de Financiamiento (Soles)

PARTIDA GENERICA DEL GASTO	PIA 2016		Modificaciones Presupuestales Setiembre	PIM 2016	
	Monto en Soles	Estructura Porcentual		Monto en Soles	Estructura Porcentual
Personal y					
2,1 Obligaciones Sociales	6 903 311	27,63%	480 988	7 384 299	18,61%
Pensiones y					
2,2 otras prestaciones sociales	58 950	0,24%	1 368	60 318	0,15%
2,3 Bienes y Servicios	17 333 744	69,38%	10 523 277	27 857 021	70,22%
2,5 Otros gastos	318 000	1,27%	750 000	1 068 000	2,69%
Adquisiciones					
2,6 de Activos No Financieros	370 000	1,48%	2 933 336	3 303 336	8,33%
TOTAL	24 984 005	100,00%	14 688 969	39 672 974	100,00%

Fuente: SIAF

Elaboración: OPP

4.4 PRESUPUESTO POR CATEGORÍA Y META PRESUPUESTAL

Como se observa en el siguiente cuadro, el presupuesto institucional según categoría y meta presupuestal está distribuido en un 33,65% para las Acciones Centrales y el 66,37% para las APNOPs (Asignaciones Presupuestales que no resultan en productos).

Cuadro N° 07: Distribución del PIM por Categoría y Meta Presupuestal/ Programación Financiera Inicial vs Reformulado (Soles)

Presupuesto	PIM	Meta		Programación Financiera 2016	
Categoría Presupuestal	% de Distribución	Presupuestal	Órganos y Unidades Orgánicas	Inicial	Reformulado
Acciones Centrales	33,63%	Met 01	AD-SG-UTD-ORPE-OAJ-OPP	2 860 695	4 658 527
		Met 02	OAF-SAPE-SAC-SAPE-SAT-TI	2 395 045	4 944 636
		Met 03	OCI	355 811	657 299
		Met 04	PP	932 097	3 082 732
APNOPs	66,37%	Met 05	DGPE-SADPE-SDDI	10 088 393	13 459 449
		Met 06	SDS- Playas	1 262 234	1 629 072
		Met 07	SDS	4 093 999	5 354 590
		Met 08	SAPE - Obligaciones Previsionales	58 950	60 318
		Met 09	SDRC	1 064 863	2 892 605
		Met 10	DNR-SDNC	1 871 918	2 933 746
TOTAL				24 984 005	39 672 974

Fuente: MEF

Elaboración: OPP



V. REFORMULACIÓN DE LAS METAS FÍSICAS - INDICADORES, METAS Y RESPONSABLES

La segunda reformulación del POI 2016, se encuentra alineada al PEI 2012 - 2016; los indicadores y metas se encuentran especificados en el Anexo N° 01 y Anexo N° 02 y será ejecutado de acuerdo al total de metas reformuladas «257 107 metas» por los responsables que se detallan a continuación:

Cuadro N° 08: Metas Físicas Segunda Reformulación/Responsables

Meta Presupuestal	Órganos y Unidades Órgánicas	Metas Físicas	
	Responsables	Inicial	Reformulado
Meta 01	AD-SG-UTD-ORPE-OAJ-OPP	41 032	148 939
Meta 02	OAF-SAPE-SAC-SAPE-SAT-TI	7 061	31 669
Meta 03	OCI	18	41
Meta 04	PP	1 604	5 488
Meta 05	DGPE-SDAPE-SDDI	1 854	3 551
Meta 06	SDS - Playas	628	579
Meta 07	SDS	4 035	5 287
Meta 08	SAPE- Obligaciones Previsionales	12	12
Meta 09	SDRC	22 091	57 969
Meta 10	DNR-SDNC	1 926	3 572
TOTAL		80 260	257 107

Fuente: Órgano y Unidades Orgánicas

Elaboración: OPP

VI. MONITOREO Y EVALUACIÓN

Conforme a la normatividad vigente y a los lineamientos establecidos por la Alta Dirección, la Oficina de Planeamiento y Presupuesto realiza el monitoreo y evaluación del Plan Operativo Institucional - POI 2016 Reformulado.

VII. ANEXOS

Anexo N° 01: Matriz de Actividades y Cronograma de Ejecución.

Anexo N° 02: Indicadores de Desempeño.



SEGUNDA REFORMULACIÓN DEL PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL POI 2016
(PROGRAMACION MENSUAL DE METAS FISICAS)

Unidad Organizativa
Sector
Pliego
Unidad Ejecutora
Categoría
Programa

ALTA DIRECCIÓN
37 VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO
056 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES
001 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES (204)
02 ACCIONES CENTRALES
9001 ACCIONES CENTRALES

Producto/Proyecto
Actividad
Función
División funcional
Grupo Funcional

3.999999 SIN PRODUCTO
5.000002 CONDUCCION Y ORIENTACION SUPERIOR
19 VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
006 GESTION
0007 DIRECCION Y SUPERVISION SUPERIOR

Código	Actividad POI	Unidad de Medida	PROGRAMACIÓN												META ANUAL	
			ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC		
OE2	Fortalecer las funciones de la SBN para posicionarla como un Ente Rector, sólido y confiable															
OEE.2.4	Posicionar positivamente a la SBN en la sociedad y en los grupos de interés															
1.1.1	Proponer, evaluar y aprobar según corresponda, las disposiciones normativas que contribuyan a la optimización de la regulación respecto de la gestión de la propiedad estatal	Documento	0	1	0	0	1	0	1	0	5	5	5	5	23	
1.1.2	Evaluar el cumplimiento de metas de la gestión operativa y administrativa de la Institución	Documento	0	1	0	1	0	1	0	1	5	3	3	3	18	
1.1.3	Verificación del cumplimiento e implementación de recomendaciones formuladas por el Órgano de Control Institucional de la Contraloría General de la República	Documento	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	4	
1.1.4	Proponer y/o aprobar la celebración de convenios, contratos y acuerdos de cooperación técnica y financiera con instituciones públicas y privadas, nacionales y extranjeras y/o sus modificaciones o addendas	Documento	0	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1	1	14	
1.1.5	Impulsar y consolidar la implementación del Sistema de Información Nacional de Bienes Estatales	Documento	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	4	
1.1.6	Fomentar eventos para una cultura organizacional dentro del marco de la Ética y la Función Pública	Evento	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	4	
1.1.7	Audiencias y/o reuniones de trabajo con autoridades o administrados	Documento	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	180	
1.1.8	Aprobación de instrumentos para la gestión administrativa y operativa de la SBN	Documento	0	1	1	1	1	1	1	1	3	3	3	3	19	
TOTAL			15	20	20	18	19	21	18	19	32	27	28	29	266	



Responsable de las metas del POI

SEGUNDA REFORMULACIÓN DEL PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL POI 2016
(PROGRAMACION MENSUAL DE METAS FISICAS)

SECRETARÍA GENERAL				3.999999 SIN PRODUCTO			
Unidad Orgánica	317	VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO	Producto/Proyecto	5.000002 CONDUCCION Y ORIENTACION SUPERIOR			
Sector	036	SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES	Actividad	19 VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO			
Unidad Ejecutora	001	SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES (204)	Función	006 GESTION			
Categoría	02	ACCIONES CENTRALES	División funcional	0007 DIRECCION y SUPERVISION SUPERIOR			
Programa	9001	ACCIONES CENTRALES	Grupo Funcional				

Código	Actividad POI	Unidad de Medida	PROGRAMACIÓN												META ANUAL	
			ENE	FEB	MAR	Abr	MAY	JUN	ISEM	JUL	AGO	SET	OCT	NOV		DIC
OEE2	Fortalecer las funciones de la SBN para posicionarla como un Ente Rector, sólido y confiable.															
OEE2.4	Posicionar positivamente a la SBN en la sociedad y en los grupos de interés															
1.2.1	Conducir y coordinar las acciones de los órganos de apoyo y de asesoramiento para contribuir con el desarrollo y eficiencia de la SBN	Acciones	4	4	3	4	3	3	21	2	3	3	3	2	3	37
1.2.2	Seguimiento al nivel de implementación de las recomendaciones OCI que correspondan a los órganos de apoyo y asesoramiento	Acciones	1	1	1	2	2	5	12	6	5	6	6	5	5	45
1.2.3	Revisar, coordinar y/o aprobar propuestas de documentos de gestión y otros remitidos por los órganos de apoyo y asesoramiento para posterior toma de decisiones.	Documentos emitidos	140	160	140	160	140	160	900	140	160	140	160	140	160	1800
1.2.4	Proponer y/o promover la implementación y seguimiento de proyectos para el fortalecimiento institucional	Informes	3	2	4	2	1	1	13	1	1	1	1	1	1	19
1.2.5	Emitir resoluciones	Número de resoluciones	4	4	5	6	14	12	45	14	12	14	12	14	12	123
1.2.6	Conducir los Comités Técnicos conformados en atención a las normas aplicables para la SBN	Acciones	3	3	4	3	3	4	20	3	3	4	3	3	4	40
1.2.7	Promover actividades de comunicación interna	Actividad	4	5	5	4	5	27	50	26	26	27	26	27	26	208
1.2.8	Promover actividades de comunicación externa	Actividad	22	23	25	23	23	21	137	18	15	16	20	21	14	241
1.2.9	Fortalecimiento de las acciones de gestión de la Secretaría General	Acciones	0	0	1	0	0	1	2	0	0	1	0	0	1	4
1.2.10	Promover, coordinar y atender actividades protocolares	Actividad	0	0	2	1	1	1	5	0	1	0	1	1	0	8
Total			181	202	190	205	192	235	1 205	210	226	212	232	214	226	2 525

Unidad Orgánica
Sector
Pliego
Unidad Ejecutora
Categoría
Programa

SECRETARÍA GENERAL
37 VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO
056 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES
001 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES (204)
02 ACCIONES CENTRALES
9001 ACCIONES CENTRALES

Producto/Proyecto
Actividad
Función
División funcional
Grupo Funcional

3.999999 SIN PRODUCTO
5.000002 CONDUCCION Y ORIENTACION SUPERIOR
19 VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
006 GESTION
0007 DIRECCION Y SUPERVISION SUPERIOR



Responsable de las metas del POI
LUIS ARTURO GARCÍA COSSIO
Secretario General
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

SEGUNDA REFORMULACIÓN DEL PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL POI 2016
(PROGRAMACIÓN MENSUAL DE METAS FÍSICAS)

Unidad Orgánica: UNIDAD DE TRÁMITE DOCUMENTARIO
Sector: 37 VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO
Pliego: 066 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES
Unidad Ejecutora: 001 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES (204)
Categoría: 02 ACCIONES CENTRALES
Programa: 9001 ACCIONES CENTRALES

Producto/Proyecto: 3 999999 SIN PRODUCTO
Actividad: 5 000002 CONDUCCIÓN Y ORIENTACIÓN SUPERIOR
Función: 19 VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
División Funcional: 006 GESTIÓN
Grupo Funcional: 0007 DIRECCIÓN Y SUPERVISIÓN SUPERIOR

Código	Actividad POI	Unidad de Medida	PROGRAMACIÓN												META ANUAL
			ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC	
OE2	Fortalecer las funciones de la SBN para posicionarla como un Ente Rector, sólido y confiable.														
OE2.4	Posicionar positivamente a la SBN en la sociedad y en los grupos de interés														
1.3.1	Atención de solicitudes de servicios documentales e informativos	Documento	210	205	231	235	245	235	225	265	250	240	265	200	2 806
1.3.2	Atención a las consultas e información de los administrados	Acción	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	4 800
1.3.3	Encargos de ADIR, SG u otras unidades orgánicas	Documento	403	403	404	403	403	404	403	403	404	403	403	404	4 840
1.3.4	Registro dedocumentos en la mesa de partes	Documento	1 950	2 000	3 300	2700	2480	2450	2500	2600	2600	2550	2600	2350	30 080
1.3.5	Digitalización de documentos custodiados por la SBN	Documentos escaneado	3 990	4 340	5 720	5 020	4 660	4 680	4 830	5 190	5 720	5 050	5 100	4 730	59 030
1.3.6	Gestionar la correspondencia de documentos	Documento	2 097	2 807	2 707	2 657	2 407	3 107	2 507	2 607	2 807	2 507	2 807	2 407	31 424
1.3.7	Notificación de actos administrativos	Documento	280	360	390	480	520	570	410	370	550	470	370	340	5 110
1.3.8	Reporte mensual de encuestas del servicio al ciudadano	Documento	51	51	51	51	81	81	81	81	81	81	81	81	852
1.3.9	Ejecución del Plan anual del Órgano de administración de archivos	Documento	193	193	202	223	193	190	193	200	212	211	200	200	2 410
	Total		9 574	10 759	13 405	12 169	11 389	12 117	11 549	12 116	13 024	12 226	11 112	11 112	141 352



Responsable de la Unidad de Trámite Documentario del POI

SEGUNDA REFORMULACIÓN DEL PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL POI 2016
(PROGRAMACIÓN MENSUAL DE METAS FÍSICAS)

Unidad Orgánica: ÓRGANO DE REVISIÓN DE LA PROPIEDAD ESTATAL
Sector: 37 VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO
Pliego: 056 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES
Unidad Ejecutora: 001 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES (204)
Categoría: 02 ACCIONES CENTRALES
Programa: 9001 ACCIONES CENTRALES

Producto/Proyecto: 3.99999 SIN PRODUCTO
Actividad: 5.000002 CONDUCCION Y ORIENTACION SUPERIOR
Función: 19 VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
División funcional: 006 GESTION
Grupo Funcional: 0007 DIRECCION Y SUPERVISION SUPERIOR

Código	Actividad POI	Unidad de Medida	PROGRAMACIÓN												META ANUAL
			ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC	
OE2	Fortalecer las funciones de la SBN para posicionarla como un Ente Rector, sólido y confiable.														
OE2.4	Promover el uso eficiente y racional de los bienes estatales.	Resolución	1	1	0	0	1	0	0	0	1	0	1	0	5
1.4.1	Resolver conflictos sobre bienes de propiedad estatal		1	1	0	0	1	0	0	0	1	0	1	0	5
TOTAL METAS															



Responsable de las metas del POI

SEGUNDA REFORMULACIÓN DEL PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL POI 2016
(PROGRAMACION MENSUAL DE METAS FISICAS)

Unidad Orgánica
Sector
Pliego
Unidad Ejecutora
Categoría
Programa

OFICINA DE ASESORIA JURIDICA
37 VIVIENDA, CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO
056 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES
001 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES (204)
02 ACCIONES CENTRALES
9001 ACCIONES CENTRALES

ProductoPro 3.999999 SIN PRODUCTO
Actividad 5.000003 GESTION ADMINISTRATIVA
Función 19 VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
División funci 006 GESTION
Grupo Funci 0008 ASESORAMIENTO Y APOYO

Código	Actividad POI	Unidad de Medida	PROGRAMACIÓN												META ANUAL
			ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC	
OE2	Fortalecer las funciones de la SBN para posicionarla como un Ente Rector, sólido y confiable.														
OE2.1	Desarrollar y difundir el marco normativo del Sistema Nacional de Bienes Estatales y los procesos de gestión correspondientes.														
1.5.1	Asesoramiento jurídico a la Alta Dirección y demás órganos que lo requieran, en materia de administración y gestión institucional	Documento	20	25	26	18	20	20	20	20	20	28	30	30	277
1.5.2	Evaluar la adecuación normativa de los proyectos de documentos de gestión o de sus propuestas de modificación	Documento	11	4	6	5	8	9	5	6	7	6	7	8	82
1.5.3	Compilación, sistematización, difusión de la legislación y normatividad de interés institucional	Documento	23	17	29	21	15	15	25	20	20	20	22	25	252
OE3	Desarrollar una gestión transparente, de calidad y descentralizada														
OE3.2	Proponer Políticas y Planes Nacionales en Bienes Estatales y el fortalecimiento de los procesos internos e instrumentos de gestión institucionales														
1.5.4	Evaluar la legalidad de las propuestas normativas que presenten los órganos de la SBN	Documento	1	1	0	2	4	2	2	1	1	9	9	8	40
1.5.5	Elaboración y conformidad de proyectos de resoluciones que emita la Alta Dirección y/o la Oficina de Administración y Finanzas	Documento	22	16	28	14	30	27	16	25	27	38	35	35	313
1.5.6	Elaboración y conformidad de proyectos de convenios y contratos que deba emitir o suscribir la SBN	Documento	13	11	13	14	75	315	33	27	26	74	46	373	1020
1.5.7	Participación en Comités vinculados a la gestión institucional	Documento	2	4	7	2	15	3	3	3	1	17	6	2	65
Total			92	78	109	76	167	391	104	102	102	192	155	481	2 049



[Handwritten signature]



Responsable de las metas del POI

[Handwritten signature]

SEGUNDA REFORMULACIÓN DEL PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL POI 2016
(EJECUCIÓN MENSUAL DE METAS FISICAS)

Unidad Orgánica	OFICINA DE PLANEAMIENTO Y PRESUPUESTO	Producto/Proyecto	3 999999 SIN PRODUCTO
Sector	37 VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO	Actividad	5 000003 GESTION ADMINISTRATIVA
Plano	056 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES	Función	19 VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
Unidad Ejecutora	001 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES (204)	División funcional	006 GESTION
Categoría	02 ACCIONES CENTRALES	Grupo Funcional	0008 ASESORAMIENTO Y APOYO
Programa	9001 ACCIONES CENTRALES		

Código	Actividad POI	Unidad de Medida	PROGRAMACIÓN												
			ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC	META ANUAL
OEE 3.2	Desarrollar una gestión transparente, de calidad y descentralizada														
1.6.1	Proponer Políticas y Planes Nacionales en Bienes Estatales y el fortalecimiento de los procesos internos e instrumentos de gestión Institucionales	Fase II implementada	0	1	1	1	0	0	0	1	1	0	0	0	5
	Implementación de la Fase II de la gestión por procesos.														
1.6.2	Elaboración/Formulación/Reprogramación de los documentos de Gestión como PEI, Presupuesto Multianual, Presupuesto Anual y POI de la SBN	Plan / Documento	1	0	2	1	1	1	1	1	1	2	1	0	12
1.6.3	Seguimiento / Monitoreo y Evaluación del Plan Estratégico Institucional y Plan Operativo Institucional.	Acción	2	3	3	6	1	1	2	2	1	8	7	7	43
1.6.4	Aprobación, Ejecución y Evaluación Presupuestaria	Documento	72	108	159	168	396	393	173	218	223	222	203	203	2538
1.6.5	Programación/monitoreo/evaluación de metas referidas a Políticas Nacionales y Planes Nacionales desarrollados por organismos rectores.	Documento	1	1	0	0	0	1	2	0	2	5	2	3	17
1.6.6	Análisis y emisión de Opiniones Técnicas	Documento	3	7	7	5	4	3	5	5	3	9	7	2	60
1.6.7	Acciones que contribuyen a la Transparencia Institucional	Documento/ Acción	2	1	6	1	1	4	1	1	3	4	1	2	27
1.6.8	Elaboración/Formulación/Reprogramación de los documentos de Gestión y Gestión de Recursos Financieros	Documento/ Acción	0	0	2	0	0	0	0	2	0	0	1	0	5
1.6.9	Promover acciones relacionados con los Sistemas Nacionales de Gestión de Riesgo y Calidad al interior de la SBN.	Documento/ Acción	0	0	0	1	0	1	0	0	0	1	1	0	4
1.6.10	Fortalecimiento del área	Documento	0	2	3	3	3	3	3	3	3	7	1	0	31
TOTAL META			81	123	183	186	406	407	187	233	237	258	224	217	2 742



[Handwritten signature]

Responsable de las metas del POI
PAUL LLAMOJA CABANILLAS
Jefe de la Oficina de Planeamiento y Presupuesto
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

SEGUNDA REFORMULACIÓN DEL PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL POI 2016
(PROGRAMACIÓN MENSUAL DE METAS FÍSICAS)

Unidad Orgánica
Sector
Pliego
Unidad Ejecutora
Categoría
Programa

OFICINA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
37 VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO
056 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES
001 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES (204)
02 ACCIONES CENTRALES
9001 ACCIONES CENTRALES

Producto/Proyecto
Actividad
Función
División funcional
Grupo Funcional

3.999999 SIN PRODUCTO
5.000003 GESTION ADMINISTRATIVA
19 VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
006 GESTION
0008 ASESORAMIENTO Y APOYO

Código	Actividad POI	Unidad de Medida	PROGRAMACIÓN												META ANUAL
			ENE	FEB	MAR	Abr	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC	
OE1	Desarrollar una gestión transparente, de calidad y descentralizada														
OE1.1	Contar con personal capacitado y comprometido con los objetivos institucionales														
OE1.2	Gestionar una cultura interna basada en los valores institucionales														
2.0.1	Fortalecer el Plan de Seguridad y Salud Ocupacional y el Clima Laboral Institucional	Documento	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
OE3	Desarrollar una gestión transparente, de calidad y descentralizada														
OE3.2	Proponer Políticas y Planes Nacionales en Bienes Estatales y el fortalecimiento de los procesos internos e instrumentos de gestión institucionales														
2.0.2	Gestion de Directiva y/o Lineamientos Internos para Fortalecer los Sistemas Administrativos	Documento	1	1	1	1	0	1	0	0	0	1	0	0	6
2.0.3	Control y Seguimiento de la Gestión y Planes de Trabajo de los Sistemas Administrativos	Documento	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
2.0.4	Emitir Resoluciones con temas Administrativos para Fortalecer la Operatividad de la SBN	Documento	1	2	5	5	5	6	6	10	10	12	8	8	78
2.0.5	Conducción del Comité de Sentencias Judiciales	Documento	1	1	1	1	0	0	1	0	0	1	0	0	6
2.0.6	Gestión y Seguimiento de las Acciones de Control	Documento	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
2.0.7	Plan de Ecoeficiencia	Documento	0	0	0	0	0	1	1	0	0	3	1	1	7
TOTAL			6	7	10	10	8	11	11	13	13	20	12	12	133




 Jefe de la Oficina de Administración y Finanzas
VICTOR HUGO DIAZ MUÑOZ
 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

SEGUNDA REFORMULACIÓN DEL PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL POI 2016
(PROGRAMACIÓN MENSUAL DE METAS FISICAS)

Unidad Orgánica	SISTEMA ADMINISTRATIVO DE ABASTECIMIENTO	Producto/Proyecto	3.999999 SIN PRODUCTO
Sector	37 VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO	Actividad	5.000003 GESTION ADMINISTRATIVA
Pliego	056 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES	Función	19 VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
Unidad Ejecutora	001 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES (204)	División funcional	006 GESTION
Categoría	02 ACCIONES CENTRALES	Grupo Funcional	0008 ASESORAMIENTO Y APOYO
Programa	9001 ACCIONES CENTRALES		

Código	Actividad POI	Unidad de Medida	PROGRAMACIÓN												META ANUAL
			ENE	FEB	MAR	Abr	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC	
OE3	Desarrollar una gestión transparente, de calidad y descentralizada														
OEE.3.2	Proponer Políticas y Planes Nacionales en Bienes Estatales y el fortalecimiento de los procesos internos e instrumentos de gestión institucionales														
2.1.1	Elaboración/Modificación y Ejecución del Plan Anual de Contrataciones de la SBN para el 2016	Informe	2	4	1	4	0	0	0	0	0	2	2	0	15
2.1.2	Ejecución de Cuadro de Necesidades cuyos procesos se encuentran fuera del ámbito de la Ley de Contrataciones del Estado (Adquisición sin proceso de selección)	Documento	72	108	159	153	125	125	125	135	135	90	80	80	1 387
2.1.3	Elaboración de documentos administrativos	Documento	187	462	514	482	530	545	530	515	530	605	605	605	6 110
2.1.4	Realización de Inventario Físico del SAA	Informe	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	2
2.1.5	Gestionar la atención de Servicios Generales	Formatos	124	233	239	202	300	300	300	300	300	420	460	440	3 618
2.1.6	Llevar el control y registro de los bienes patrimoniales de la SBN.	Documento	51	70	62	54	53	60	245	40	49	290	310	320	1 604
2.1.7	Ejecución de gastos de bienes y servicios vinculados al Plan de Eficacia	Documento	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
2.1.8	Gestión de las contrataciones - PAC	Documento	0	0	0	0	4	3	2	2	2	2	1	6	22
TOTAL			437	878	976	896	1 013	1 034	1 204	993	1 017	1 410	1 459	1 453	12 770



Responsable de la ejecución del POI
ING. FREDERICK ALVARADO
 Supervisor (e) del Sistema Administrativo de Abastecimiento
 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

SEGUNDA REFORMULACIÓN DEL PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL POI 2016
(PROGRAMACION MENSUAL DE METAS FISICAS)

Unidad Orgánica
Sector
Pliego
Unidad Ejecutora
Categoría
Programa

SISTEMA ADMINISTRATIVO DE CONTABILIDAD
37 VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO
056 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES
001 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES (204)
02 ACCIONES CENTRALES
9001 ACCIONES CENTRALES

Producto/Proyecto
Actividad
Función
División funcional
Grupo Funcional

3.999999 SIN PRODUCTO
5.000003 GESTION ADMINISTRATIVA
19 VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
006 GESTION
0008 ASESORAMIENTO Y APOYO

Código	Actividad POI	Unidad de Medida	PROGRAMACIÓN												META ANUAL
			ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC	
OE3	Desarrollar una gestión transparente, de calidad y descentralizada														
OE3.2	Proponer Políticas y Planes Nacionales en Bienes Estatales y el fortalecimiento de los procesos internos e instrumentos de gestión institucionales														
2.2.1	Formular los estados financieros presupuestarios	Documento	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
2.2.2	Formular declaraciones a la SUNAT	Declaraciones	2	2	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	25
2.2.3	Gestión de la ejecución del gasto - SIAF	Documento	205	360	440	610	1 008	1 113	1 318	1 143	1 203	1 368	1 483	1 818	12 069
Total			208	363	444	613	1 011	1 116	1 321	1 146	1 206	1 371	1 486	1 821	12 106

Responsable de las metas del POI



[Handwritten signature]

SEGUNDA REFORMULACIÓN DEL PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL POI 2016
(PROGRAMACION MENSUAL DE METAS FISICAS)

Unidad Orgánica SISTEMA ADMINISTRATIVO DE PERSONAL
Sector 37 VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO
Pliego 056 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES
Unidad Ejecutora 001 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES (204)
Categoría 02 ACCIONES CENTRALES
Programa 9001 ACCIONES CENTRALES

Producto/Proyecto 3.99999 SIN PRODUCTO
Actividad 5.000003 GESTION ADMINISTRATIVA
Función 19 VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
División funcional 006 GESTION
Grupo Funcional 0008 ASESORAMIENTO Y APOYO

Código	ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMACIÓN												META ANUAL
			ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC	
OE1	Desarrollar una gestión transparente, de calidad y descentralizada														
OEE.1.1	Contar con personal capacitado y comprometido con los objetivos institucionales														
OEE.1.2	Gestionar una cultura interna basada en los valores institucionales														
2.3.1	Generar compensaciones integrales como soporte de la atractividad laboral de la SBN	Acciones	0	15	21	20	33	319	29	29	29	29	29	29	582
2.3.2	Fortalecer relaciones laborales	Documentos	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	2	6
2.3.3	Implementar el Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo	Acciones	1	3	3	2	3	3	2	4	2	2	1	1	24
2.3.4	Implementar el Plan de bienestar social	Acciones	0	2	1	2	245	47	202	0	177	1	201	1	879
2.3.5	Plan de Desarrollo de Personas	Nº de Programas	0	4	4	5	20	7	142	141	100	102	102	101	728
2.3.6	Gestión del Desempeño	Evaluación	0	0	0	0	0	100	0	0	0	0	0	0	100
2.3.7	Gestión Disciplinaria	Acciones	1	4	3	5	4	4	3	3	4	4	3	4	42
2.3.8	Comunicación Interna	Acciones	1	3	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	15
Total			4	32	34	37	306	481	379	378	313	139	337	139	2 379



Responsable de las metas del POI

SEGUNDA REFORMULACIÓN DEL PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL POI 2016
(PROGRAMACION MENSUAL DE METAS FISICAS)

Unidad Orgánica	SISTEMA ADMINISTRATIVO DE TESORERÍA	Producto/Proyecto	3.999999 SIN PRODUCTO
Sector	37 VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO	Actividad	5.000003 GESTION ADMINISTRATIVA
Pliego	056 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES	Función	19 VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
Unidad Ejecutora	001 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES (204)	División funcional	006 GESTION
Categoría	02 ACCIONES CENTRALES	Grupo Funcional	0008 ASESORAMIENTO Y APOYO
Programa	9001 ACCIONES CENTRALES		

Código	Actividad POI	Unidad de Medida	PROGRAMACIÓN												META ANUAL
			ENE	FEB	MAR	ABRIL	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC	
OE3	Desarrollar una gestión transparente, de calidad y descentralizada														
OEE.3.2	Proponer Políticas y Planes Nacionales en Bienes Estatales y el fortalecimiento de los procesos internos e instrumentos de gestión institucionales														
2.4.1	Gestión de cobranzas de actos de administración y disposición	Documento	15	17	16	15	280	290	300	310	140	175	206	205	1 969
2.4.2	Gestión de fondo para pago en efectivo	Documento	1	2	2	2	2	2	2	2	2	1	2	1	21
2.4.3	Gestión del proceso de pagos	Documento	54	66	94	114	260	260	260	265	270	146	164	200	2 153
TOTAL			70	85	112	131	542	552	562	577	412	322	372	406	4 143



C.P.C. JANEI H. J. ALLCCA APOTOMA
Superintendente Nacional de Bienes Estatales
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

SEGUNDA REFORMULACIÓN DEL PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL DEL POI 2016
(PROGRAMACION MENSUAL DE METAS FISICAS)

Unidad Orgánica
Sector
Pliego
Unidad Ejecutora
Categoría
Programa

TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN
37 VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO
056 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES
001 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES (204)
02 ACCIONES CENTRALES
9001 ACCIONES CENTRALES

Producto/Proyecto
Actividad
Función
División funcional
Grupo Funcional

3.999999 SIN PRODUCTO
5.000003 GESTION ADMINISTRATIVA
19 VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
006 GESTION
0008 ASESORAMIENTO Y APOYO

Código	Actividad POI	Unidad de Medida	PROGRAMACIÓN												META ANUAL
			ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC	
OE3	Desarrollar una gestión transparente, de calidad y descentralizada														
OEE.3.1	Gestionar de manera eficiente los bienes estatales, maximizando su rendimiento económico y social														
2.5.1.	Desarrollo y mantenimiento de módulos web para la integración de la plataforma tecnológica de la SBN	Aplicativo web	0	1	1	2	7	7	8	7	7	7	5	6	58
		Documento	3	5	5	6	0	0	0	0	0	0	0	0	19
2.5.2.	Soporte técnico de la infraestructura tecnológica de redes y equipamiento informático de la SBN	Documento	1	2	2	0	2	1	1	2	1	1	1	1	15
2.5.3.	Servicio de Backup y diagnóstico de la infraestructura tecnológica de comunicaciones y centro de datos de la SBN	Documento	2	3	3	2	2	3	2	2	3	2	2	2	28
2.5.4.	Fortalecimiento de las capacidades tecnológicas del personal de la SBN	Servicio	0	0	1	2	1	0	1	1	1	1	1	0	9
2.5.5.	Desarrollo de Gobierno Electrónico: Sistema de Gestión de Seguridad de la Información y Protección de Datos Personales	Servicio	0	0	1	1	1	1	0	1	1	1	1	1	9
Total			6	11	13	13	13	12	12	13	13	12	10	10	138



[Handwritten signature]



Responsable de las metas del POI

SEGUNDA REFORMULACIÓN DEL PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL POI 2016
(PROGRAMACION MENSUAL DE METAS FISICAS)

Unidad Orgánica: ÓRGANO DE CONTROL INSTITUCIONAL
Sector: 37 VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO
Pliego: 056 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES
Unidad Ejecutora: 001 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES (204)
Categoría: 02 ACCIONES CENTRALES
Programa: 9001 ACCIONES CENTRALES

Producto/Proyecto: 3.999999 SIN PRODUCTO
Actividad: 5.000006 ACCIONES DE CONTROL Y AUDITORIA
Función: 19 VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
División funcional: 006 GESTION
0012 CONTROL INTERNO

Código	Actividad POI	Unidad de Medida	PROGRAMACIÓN												META ANUAL
			ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC	
OE3	Desarrollar una gestión transparente, de calidad y descentralizada														
OEE.3.2	Proponer Políticas y Planes Nacionales en Bienes Estatales y el fortalecimiento de los procesos internos e instrumentos de gestión institucionales														
3.0.1	Servicio de Control N° 2-4413-2016-001	Informe	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1
3.0.2	Servicio de Control N° 2-4413-2016-002	Informe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
3.0.3	Servicio Relacionado N° 2-4413-2016-001	Informe	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	2
3.0.4	Servicio Relacionado N° 2-4413-2016-002	Informe	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1
3.0.5	Servicio Relacionado N° 2-4413-2016-003	Informe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
3.0.6	Servicio Relacionado N° 2-4413-2016-004	Informe	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1
3.0.7	Servicio Relacionado N° 2-4413-2016-005	Informe	0	0	1	0	0	0	1	0	0	1	0	0	4
3.0.8	Servicio Relacionado N° 2-4413-2016-006	Informe	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	2
3.0.9	Servicio Relacionado N° 2-4413-2016-007	Informe	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	2
3.0.10	Servicio Relacionado N° 2-4413-2016-008	Atención de Encargos de la CGR	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
3.0.11	Servicio Relacionado N° 2-4413-2016-009	Gestión Administrativa del OCI	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
3.0.12	Servicio de Control Simultáneo N° 2-4413-2016-010	Informe	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	2
TOTAL			6	2	3	2	3	3	7	3	3	2	3	4	41



Responsable de las metas del POI

SEGUNDA REFORMULACIÓN DEL PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL POI 2016
(PROGRAMACIÓN MENSUAL DE METAS FÍSICAS)

Unidad Orgánica	PROCURADURÍA PÚBLICA	Producto/Proyecto	3.999999 SIN PRODUCTO
Sector	37 VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO	Actividad	5.000007 DEFENSA JUDICIAL DEL ESTADO
Pliego	056 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES	Función	019 VIVIENDA Y DESARROLLO
Unidad Ejecutora	001 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES (204)	División funcional	018 SEGURIDAD JURÍDICA
Categoría	02 ACCIONES CENTRALES	Grupo Funcional	0039 DEFENSA DE LOS DERECHOS CONSTITUCIONALES Y LEGALES
Programa	9001 ACCIONES CENTRALES		

Código	Actividad POI	UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMACIÓN												META ANUAL
			ENE	FEB	MAR	Abr	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC	
OE3	Desarrollar una gestión transparente, de calidad y descentralizada														
OEE.3.1	Gestionar de manera eficiente los bienes estatales, maximizando su rendimiento económico y social														
4.0.1	Realizar el seguimiento de los procesos judiciales	Documento	219	188	310	300	324	334	324	326	334	123	73	73	2 928
4.0.2	Ejecutar actuaciones administrativas	Documento	86	81	86	86	126	127	126	126	127	180	180	180	1 511
4.0.3	Tomar acciones para la recuperación de predios extrajudicialmente	Documento	37	40	40	41	99	95	96	98	94	81	82	71	874
4.0.4	Fortalecimiento del área	Oficio	8	9	8	8	18	19	17	18	17	18	17	18	175
TOTAL			350	318	444	435	567	575	563	568	572	402	352	342	5 488

SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES - SBN



[Handwritten signature]

.....
[Handwritten signature]

Luis Enrique Navarro Merino
 PROCURADOR PÚBLICO

SEGUNDA REFORMULACIÓN DEL PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL POI 2016
(PROGRAMACIÓN MENSUAL DE METAS FÍSICAS)

Unidad Orgánica DIRECCIÓN DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO ESTATAL
Sector 37 VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO
Pliego 056 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES
Unidad Ejecutora 001 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES (204)
Categoría 02 ASIGNACIONES PRESUPUESTALES QUE NO RESULTAN EN PRODUCTO
Programa 9002 ASIGNACIONES PRESUPUESTALES QUE NO RESULTAN EN PRODUCTO

Producto/Proyecto 3.999999 SIN PRODUCTO
Actividad 5.000827 GESTIÓN DE LA PROPIEDAD ESTATAL
Función 19 VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
División funcional 004 PLANEAMIENTO GUBERNAMENTAL
Grupo funcional 0005 PLANEAMIENTO INSTITUCIONAL

Código	Actividad POI	Unidad de Medida	PROGRAMACIÓN												META ANUAL
			ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC	
OE3	Desarrollar una gestión transparente, de calidad y descentralizada														
OE3.1	Gestionar de manera eficiente los bienes estatales, maximizando su rendimiento económico y social														
5.0.1	Monitoreo y seguimiento de la incorporación de predios al portafolio inmobiliario	Informe	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	24
5.0.2	Monitoreo y seguimiento a la gestión eficiente de la propiedad estatal.	Documentos	9	8	12	8	6	16	7	12	11	13	7	14	123
5.0.3	Evaluación de apelaciones de actos de administración generados por la subdirección.	Número	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	120
OE2	Fortalecer las funciones de la SBN para posicionarla como un Ente Rector, sólido y confiable.														
OE2.4	Posicionar positivamente a la SBN en la sociedad y en los grupos de interés														
5.0.4	Monitoreo y seguimiento del servicio de atención al usuario	Número	24	21	23	21	5	5	4	5	5	5	5	4	127
5.0.5	Seguimiento del PAD en atención a usuarios.	Documento	1	0	1	1	10	12	4	4	17	4	6	6	66
5.0.6	Monitoreo e impulso de convenios con aliados estratégicos	Número	0	1	2	1	0	2	0	1	1	1	0	2	11
Total			46	42	50	43	33	47	27	34	46	35	30	38	471



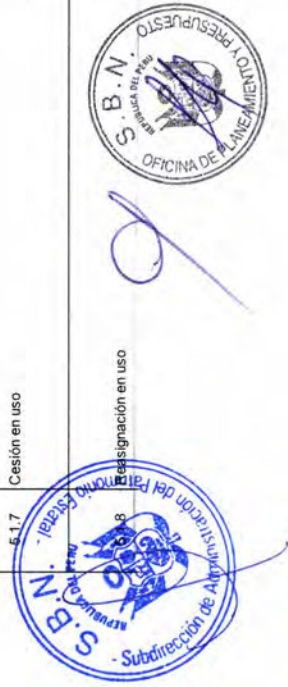
Ing. Alfredo Belarmino Martínez Cruz
Responsable de las Metas del Patrimonio Estatal
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

SEGUNDA REFORMULACIÓN EL PALMA OPERATIVO INSTITUCIONAL POI 2016
(PROGRAMACION MENSUAL DE METAS FISICAS)

Unidad Orgánica: SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO ESTATAL
Sector: 37 VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO
Pliego: 056 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES
Unidad Ejecutora: 001 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES (204)
Categoría: 02 ASIGNACIONES PRESUPUESTALES QUE NO RESULTAN EN PRODUCTO
Programa: 9002 ASIGNACIONES PRESUPUESTALES QUE NO RESULTAN EN PRODUCTO

Producto/Proyecto: 3.999999 SIN PRODUCTO
Actividad: 5.000827 GESTIÓN DE LA PROPIEDAD ESTATAL
Función: 19 VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
División Funcional: 004 PLANEAMIENTO GUBERNAMENTAL
Grupo Funcional: 0005 PLANEAMIENTO INSTITUCIONAL

Código	Actividad POI	UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMACIÓN												META ANUAL
			ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC	
OE3	Desarrollar una gestión transparente, de calidad y descentralizada														
OE3.1	Gestionar de manera eficiente los bienes estatales, maximizando su rendimiento económico y social														
5.1.1	Primera Inscripción de Dominio	Resolución (PROCEDENTE)	8	10	25	25	12	20	28	28	28	14	6	2	206
		Pedios	8	10	25	25	12	20	28	28	28	14	6	2	206
		ITL (PROCEDENTE)	8	10	25	25	12	20	28	28	28	14	6	2	206
5.1.2	Donación	Resolución (PROCEDENTE)	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
		Pedio	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
		ITL (PROCEDENTE)	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
5.1.3	Reversión de dominio	Resolución (PROCEDENTE)	1	3	3	3	8	6	4	4	4	4	5	4	49
		Pedios	20	60	60	60	0	0	0	0	7	25	5	3	240
		ITL (PROCEDENTE)	1	3	3	3	49	55	31	31	31	25	5	3	240
5.1.4	Asunción de Titularidad	Resolución (PROCEDENTE)	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	3
		Pedios	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	3
		ITL (PROCEDENTE)	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	3
5.1.5	Extinciones de cesión en uso, afectación en uso y reasignación (por incumplimiento, por norma expresa, por renuncia)	Resolución (PROCEDENTE)	10	16	16	20	0	0	9	13	15	9	8	15	131
		Pedio	10	16	16	20	0	0	9	13	15	9	11	15	134
		ITL (PROCEDENTE)	10	16	16	20	0	0	9	13	15	9	11	15	134
5.1.6	Afectación en uso	Resolución (PROCEDENTE)	1	2	2	2	3	2	2	2	2	0	1	1	20
		Pedios	1	2	2	2	3	2	2	2	2	2	1	1	22
		ITL (PROCEDENTE)	1	2	2	2	3	2	2	2	2	2	1	1	22
5.1.7	Cesión en uso	Resolución (PROCEDENTE)	0	1	1	1	0	0	1	2	1	0	0	0	7
		Pedios	0	1	1	1	0	0	1	2	1	0	0	0	7
		ITL (PROCEDENTE)	0	1	1	1	0	0	1	2	1	0	0	0	7
5.1.8	Reasignación en uso	Resolución (PROCEDENTE)	1	2	2	2	6	5	5	3	2	0	0	0	28
		Pedios	1	2	2	2	6	5	5	3	2	0	0	0	28
		ITL (PROCEDENTE)	1	2	2	2	6	5	5	3	2	0	0	0	28



Código	Actividad POI	UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMACIÓN												META ANUAL
			ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC	
5.1.9	Asignación en uso	ITL (PROCEDENTE) Resolución (PROCEDENTE) Predios	1	2	2	2	7	5	5	3	2	0	0	0	29
5.1.10	Arrendamiento	ITL (PROCEDENTE) Resolución (PROCEDENTE) Predios	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
5.1.11	Usufructo	ITL (PROCEDENTE) Resolución (PROCEDENTE) Predios	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
5.1.12	Servidumbre Convencional	ITL (PROCEDENTE) Resolución (PROCEDENTE) Predios	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
5.1.13	Saneariento (aclaración de dominio, rectificación de áreas y linderos, independización) y inscripción de dominio	ITL (PROCEDENTE) Resolución (PROCEDENTE) Predio	20	20	20	30	30	30	30	30	30	30	30	20	320
5.1.14	Demolición	ITL (PROCEDENTE) Resolución (PROCEDENTE) Predios	20	20	20	30	77	30	30	30	30	49	50	25	411
5.1.15	Requerimiento de servidumbre Ley N° 30327	ITL (PROCEDENTE) Resolución (PROCEDENTE) Predios	20	20	20	30	111	40	40	40	40	23	23	20	427
5.1.16	Opiniones técnicas a cualquier entidad del Sistema Nacional de Bienes Estatales en actos de administración y adquisición	ITL (PROCEDENTE) Resolución (PROCEDENTE) Predios	1	1	1	1	3	3	1	1	2	0	0	0	14
5.1.17	Atención y resultados de gestión relacionados a los actos de administración (internos y externos)	ITL (PROCEDENTE) Resolución	0	1	1	1	3	4	1	1	2	0	0	0	14
5.1.18	Requerimientos de PP y UTD	ITL (PROCEDENTE) Resolución	1	1	1	1	3	3	1	1	2	0	0	0	14
5.1.19	Recuperación de predios Judicial y extrajudicial	Resolución	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	6
5.1.20	Gestión de arbitrios	Predio	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	6
		ITL	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	6
		Informe	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	4
		Informe	1	6	6	6	11	10	7	6	6	0	0	0	59
		Documento	10	10	10	15	43	20	16	16	16	55	46	15	272
		Documento	3	3	3	3	3	3	3	3	3	6	6	3	42
		Informe	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	9
		Informe	0	2	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	6



Código	Actividad POI	UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMACIÓN												META ANUAL
			ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC	
5.1.22	Perfeccionar el servicio de atención al usuario.	Número de atenciones	56	56	56	56	80	73	56	60	60	180	161	100	954
Total			114	138	149	170	327	233	200	207	208	320	259	162	2 487



..... Responsable de las metas del POI
Abog. CARLOS GARCIA WONG
 Subdirector de Administración del Patrimonio Estatal
 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES



SEGUNDA REFORMULACIÓN DEL PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL POI 2016

(PROGRAMACIÓN MENSUAL DE METAS FÍSICAS)

Unidad Or1 SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO INMOBILIARIO
Sector 37 VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO
Pliego 056 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES
Unidad E10 001 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES (2004)
Categoría 02 ASIGNACIONES PRESUPUESTALES QUE NO RESULTAN EN PRODUCTO
Programa 9002 ASIGNACIONES PRESUPUESTALES QUE NO RESULTAN EN PRODUCTO

Producto/Proyecto 3.999999 SIN PRODUCTO
Actividad 5.000827 GESTIÓN DE LA PROPIEDAD ESTATAL
Función 19 VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
División funcional 004 PLANEAMIENTO GUBERNAMENTAL
Grupo Funcional 0005 PLANEAMIENTO INSTITUCIONAL

ACTIVIDAD		UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMACIÓN												
			ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC	META ANUAL
OE3	Desarrollar una gestión transparente, de calidad y descentralizada														
OEE.3.1	Gestionar de manera eficiente los bienes estatales, maximizando su rendimiento económico y social														
5.2.1	Compraventa Directa	Predios	1	1	2	1	2	2	2	2	2	0	0	0	15
		ITL (DISPONE)	1	1	2	1	2	2	2	2	2	0	0	0	15
		Resolución (DISPONE)	1	1	2	1	2	2	2	1	2	0	0	0	14
5.2.2	Transferencia predial a favor de Entidades del Sistema	Predios	4	4	4	5	13	13	8	8	8	684	12	12	775
		ITL (DISPONE)	4	4	4	5	13	13	8	8	8	37	9	8	121
		Resolución (DISPONE)	4	4	4	5	13	13	8	8	8	70	12	12	161
5.2.3	Opiniones técnicas a cualquier entidad del Sistema Nacional de Bienes Estatales en actos de disposición	Predios	1	1	2	1	1	2	2	2	2	3	2	2	21
		Informe	1	1	2	1	1	2	2	2	2	3	2	2	21
5.2.4	Otros actos de disposición y de saneamiento	Predios	0	1	0	0	1	0	1	0	1	0	0	0	4
		ITL (DISPONE)	0	1	0	0	1	0	1	0	1	0	0	0	4
		Resolución (DISPONE)	0	1	0	0	1	0	1	0	1	0	0	0	4
5.2.5	Asesoramiento a las entidades del Estado y resultados de gestión, con respecto a la gestión de la disposición de los bienes estatales (internos y externos)	Informe	13	14	14	18	33	25	15	15	15	12	12	12	198



ACTIVIDAD		UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMACIÓN												META ANUAL
			ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC	
5.2.6	Incorporación de predios al Portafolio Inmobiliario	Predios	0	10	10	10	0	10	10	14	0	7	9	12	92
5.2.7	Subasta Pública	Predios	0	0	6	0	0	6	0	0	0	0	0	0	12
		ITL (DISPONE)	0	10	0	0	10	0	0	0	10	12	0	0	42
		Resolución (DISPONE)	0	10	0	0	10	0	0	0	10	12	0	0	42
5.2.8	Fortalecimiento del área	Acciones	0	26	48	26	0	0	0	0	0	0	0	0	100
TOTAL			19	67	80	61	60	52	38	41	38	71	32	34	593



SEGUNDA REFORMULACIÓN DEL PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL POI 2016
(PROGRAMACION MENSUAL DE METAS FISICAS)

Unidad Orgánica: SDS - DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE LA ZONA DE PLAYA PROTEGIDA Y AREAS ADYACENTES
Sector: 37 VIVIENDA, CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO
Pilego: 058 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES
Unidad Ejecutora: 001 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES (204)
Categoría: 02 ASIGNACIONES PRESUPUESTALES QUE NO RESULTAN EN PRODUCTO
Programa: 9002 ASIGNACIONES PRESUPUESTALES QUE NO RESULTAN EN PRODUCTO

Producto/Proyecto: 3.999999 SIN PRODUCTO
Actividad: 5.000827 GESTION DE LA PROPIEDAD ESTATAL
Función: 19 VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
División funcional: 004 PLANEAMIENTO GUBERNAMENTAL
Grupo Funcional: 0005 PLANEAMIENTO INSTITUCIONAL

Código	Actividad POI	Unidad de Medida	PROGRAMACION												META ANUAL
			ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC	
OE2	Fortalecer las funciones de la SBN para posicionarla como un Ente Rector, sólido y confiable.														
OE2.2	Promover el uso eficiente y racional de los bienes estatales.														
6.0.1	Supervisión de áreas ocupadas en zona de playa protegida	Precio Supervisado Playa	0	0	12	36	36	36	36	36	36	14	14	17	273
		Supervisada Resolución (Procedente)	100	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200
		Predios	7	10	10	10	18	10	10	10	10	3	5	3	106
6.0.2	Protección y custodia de playas	Predios	7	10	10	10	18	10	10	10	10	3	5	3	106
		ITL (Procedente)	7	10	10	10	18	10	10	10	10	3	5	3	106
			107	110	22	46	54	46	46	46	46	17	19	20	579



Responsable de las metas del POI SDS



Responsable de las metas del POI SDAPE

por



SEGUNDA REFORMULACIÓN DEL PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL POI 2016
(PROGRAMACION MENSUAL DE METAS FISICAS)

Unidad Organica	SUBDIRECCION DE SUPERVISION	Producto/Proyecto	3.999999 SIN PRODUCTO
Sector	37 VIVIENDA, CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO	Actividad	5.000327 GESTION DE LA PROPIEDAD ESTATAL
Pliego	066 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES	Función	19 VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
Unidad Ejecutora	001 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES (204)	División Funcional	004 PLANEAMIENTO GUBERNAMENTAL
Categoría	02 ASIGNACIONES PRESUPUESTALES QUE NO RESULTAN EN PRODUCTO		0005 PLANEAMIENTO INSTITUCIONAL
Programa	9002 ASIGNACIONES PRESUPUESTALES QUE NO RESULTAN EN PRODUCTO		

Código	Actividad POI	Unidad de Medida	PROGRAMACIÓN												META ANUAL
			ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC	
OE2	Fortalecer las funciones de la SBN para posicionarla como un Ente Rector, sólido y confiable.														
OE2.2	Promover el uso eficiente y racional de los bienes estatales.														
7.0.1	Supervisión de cumplimiento de la finalidad asignada al predio (bienes de dominio publico)	Predio Supervisado	0	0	28	28	20	20	28	30	30	6	6	5	201
7.0.2	Caudelar el uso y administración de los bienes estatales atendiendo denuncias relacionadas al uso indebido de los mismos	Predio Supervisado	20	30	30	30	24	26	30	30	30	1	1	1	253
7.0.3	Verificar el uso de los bienes inmuebles estatales bajo competencia de la SBN sobre los cuales no recaiga acto o contrato alguno	Predio Verificado	100	120	120	120	100	100	100	120	100	40	40	0	1 060
7.0.4	Supervisar actos y/o procedimientos de administración y disposición sobre bienes muebles del Estado.	Acto Supervisado	33	67	70	70	70	70	70	70	68	68	68	36	760
7.0.5	Supervisar cumplimiento de actos, contratos y procedimientos emitidos por la SBN. Gobiernos Regionales, y demás entidades conformantes del SNRE.	Acto Supervisado	36	48	48	48	44	44	44	44	44	52	52	40	544
7.0.6	Verificar los inventarios reexpicionados	Inventario Supervisado	0	10	20	20	20	20	20	18	18	12	21	21	200
7.0.7	Fiscalizar la gestión de los bienes muebles e inmuebles de las entidades del SNRE	Entidades Supervisadas	0	4	5	4	2	1	1	0	0	0	0	0	17
7.0.8	Ampliar y fortalecer las alianzas estratégicas para una mejor gestión de la supervisión.	Proyectos	0	8	0	8	0	0	8	0	8	0	0	0	32
7.0.9	Atender Solicitudes de Ingreso	Solicitud de Ingreso	80	100	100	100	100	100	100	100	100	130	130	130	1 270
7.0.10	Asesorar a los administrados.	Reporte de día atendido	25	25	25	25	25	25	25	25	25	20	20	10	275
7.0.11	Desarrollar espacios y programas de capacitación para elevar las habilidades y capacidades del personal de la SBN.	Profesionales Cualificados	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	4
7.0.12	Cierre de expedientes de gestión y/o administración.	Expedientes concluidos	0	0	0	0	70	70	70	70	70	120	120	81	671
7.0.13	Otras actividades	Documentos										100	100	100	300
TOTAL			294	412	446	453	475	480	496	507	493	449	458	324	5 287




ABOG. MARIA DEL PILAR PINEDA FLORES
 Subdirectora de Supervisión
 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

SEGUNDA REFORMULACIÓN DEL PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL POI 2016
(PROGRAMACIÓN MENSUAL DE METAS FÍSICAS)

Unidad Orgánica SISTEMA ADMINISTRATIVO DE PERSONAL
Sector 37 VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO
Pliego 056 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES
Unidad Ejecutora 001 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES (204)
Categoría 02 ASIGNACIONES PRESUPUESTALES QUE NO RESULTAN EN PRODUCTO
Programa 9002 ASIGNACIONES PRESUPUESTALES QUE NO RESULTAN EN PRODUCTO

Producto/Proyecto 3.999999 SIN PRODUCTO
Actividad 5.000991 OBLIGACIONES PREVISIONALES
Función 24 PREVISION SOCIAL
División funcional 052 PREVISION SOCIAL
Grupo Funcional 0116 SISTEMA DE PENSIONES

OBJETIVOS / ESTRATEGIA / ACTIVIDAD			UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMACIÓN												META ANUAL
				ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC	
OE3	Desarrollar una gestión transparente, de calidad y descentralizada															
OEE.3.2	Proponer Políticas y Planes Nacionales en Bienes Estatales y el fortalecimiento de los procesos internos e instrumentos de gestión institucionales															
7.0.1	Formulación de planillas de pago de pensiones	Documento	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
TOTAL			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12

Responsable de las metas del POI



SEGUNDA REFORMULACIÓN DEL PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL POI 2016

Unidad Orgánica	SUBDIRECCIÓN DE REGISTRO Y CATASTRO	Producto/Proyecto	3.999999 SIN PRODUCTO
Sector	37 VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO	Actividad	5.003676 LEGISLACIÓN, CAPACITACIÓN Y REGISTRO
Pliego	056 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES	Función	19 VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
Unidad Ejecutora	001 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES (204)	División funcional	004 PLANEAMIENTO GUBERNAMENTAL
Categoría	02 ASIGNACIONES PRESUPUESTALES QUE NO RESULTAN EN PRODUCTO		
Programa	9002 ASIGNACIONES PRESUPUESTALES QUE NO RESULTAN EN PRODUCTO		

Código	Actividad POI	Unidad de Medida	PROGRAMACIÓN												
			ENE	FEB	MAR	ABR	May	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC	META ANUAL
OE2	Fortalecer las funciones de la SBN para posicionarla como un Ente Rector, sólido y confiable.														
OE2.3	Consolidar el Registro Único Obligatorio con información completa y actualizada de los bienes estatales														
9.0.1	Registro y actualización de predios en el Sistema de Información Nacional de Bienes Estatales	Predio registrado	250	250	400	400	300	1 974	1 087	1 141	1 087	1 400	900	811	10 000
		Actualizaciones	250	250	400	400	2 050	2 050	400	250	200	1 000	1 000	800	9 050
9.0.2	Gestión de legajos físicos vinculados al SINABIP	Legajo SINABIP	1 800	2 000	2 000	2 000	6 000	5 000	1 887	1 641	1 487	3 129	2 500	2 556	32 000
9.0.3	Registro de entidades y migración de inventarios de bienes muebles en el Sistema de Información Nacional de Bienes Estatales	Entidad	60	30	100	100	280	280	10	10	10	11	50	59	1 000
		Inventario migrado	100	80	90	90	0	0	90	90	90	40	90	50	810
9.0.4	Promoción y difusión del Registro Único Obligatorio a las entidades públicas en el SINABIP	Oficios	0	0	0	0	0	0	0	0	100	68	100	82	350
9.0.5	Coordinación y gestión de Documentos de respuestas de la Subdirección	Oficio	3	5	5	5	0	0	1	1	1	0	0	0	21
		Memorando	15	20	20	20	60	60	25	20	20	40	80	80	460
9.0.6	Atención de Consultas de Búsqueda Catastral en la Base de Datos del Sistema de Información Nacional de Bienes Estatales	Certificado	50	75	75	75	150	150	75	75	75	134	100	88	1 122
		Constancia	5	6	6	6	25	25	6	6	6	3	28	20	142
		Oficio	90	100	100	100	150	200	100	100	100	111	220	229	1 600
		Memorando	10	11	11	11	50	50	20	11	11	28	63	60	336
9.0.7	Actualización de la Cartografía Catastral del Sistema Nacional de Propiedades del Estado	Distrito	70	90	90	95	0	0	120	120	153	110	120	110	1 078
Total			2 703	2 917	3 297	3 302	9 065	9 789	3 821	3 465	3 340	6 074	5 251	4 945	57 969



Responsable de las metas del POI
ING. MIGUEL SHERON SANCHEZ
 Subdirector de Registro y Catastro
 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

SEGUNDA REFORMULACIÓN DEL PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL POI 2016
(PROGRAMACIÓN MENSUAL DE METAS FÍSICAS)

Unidad Orgánica: DIRECCIÓN DE NORMAS Y REGISTRO
Sector: 37 VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO
Pliego: 006 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES
Unidad Ejecutora: 001 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES (204)
Categoría: 02 ASIGNACIONES PRESUPUESTALES QUE NO RESULTAN EN PRODUCTO
Programa: 9002 ASIGNACIONES PRESUPUESTALES QUE NO RESULTAN EN PRODUCTO

Producto/Proyecto: 3.000000 SIN PRODUCTO
Actividad: 5.000001 LEGISLACIÓN, CAPACITACIÓN Y REGISTRO
Función: 19 VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
División funcional: 004 PLANEAMIENTO GUBERNAMENTAL
Grupo Funcional: 0005 PLANEAMIENTO INSTITUCIONAL

Código	Actividad POI	Unidad de Medida	PROGRAMACIÓN												META ANUAL	
			ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC		IV TRIM
OE2	Fortalecer las funciones de la SBN para posicionarla como un Ente Rector, sólido y confiable.															
OEE.2.1	Desarrollar y difundir el marco normativo del Sistema Nacional de Bienes Estatales y los procesos de gestión correspondientes.															
OEE.2.3	Consolidar el Registro Único Obligatorio con información completa y actualizada de los bienes estatales															
10.0.1	Supervisión de proyectos normativos del SNBE	Proyecto normativo	0	1	2	2	3	0	0	2	0	0	2	0	2	15
10.0.2	Opinión sobre proyectos normativos y otros temas puestos a consideración de la SBN	Opiniones escritas / Absolución de	15	15	15	11	11	11	11	11	11	11	11	11	33	148
10.0.3	Sistematización y Difusión del marco normativo del SNBE para su publicación	Memorando	0	0	1	1	0	1	0	1	0	1	1	0	2	6
10.0.4	Supervisar las capacitaciones para profesionales y servidores públicos de las entidades que conforman el SNBE	Informe	0	0	1	0	1	0	0	1	0	0	1	0	1	4
10.0.5	Monitoreo y evaluación de actividades de la SDNC y la SDRC	Informes	0	0	2	0	0	0	0	2	0	0	0	0	2	8
10.0.6	Actividades de difusión en materia normativa sobre propiedad estatal	Reporte	6	8	9	8	19	25	25	15	15	10	5	5	20	150
TOTAL			21	24	30	26	33	42	39	27	29	24	17	19	60	331



Responsable de las metas del POI

SEGUNDA REFORMULACIÓN DEL PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL POI 2016
(PROGRAMACION MENSUAL DE METAS FISICAS)

Unidad Orgánica SUBDIRECCIÓN DE NORMAS Y CAPACITACIÓN
Sector 37 VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO
Pliego 056 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES
Unidad Ejecutora 001 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES (204)
Categoría 02 ASIGNACIONES PRESUPUESTALES QUE NO RESULTAN EN PRODUCTO
Programa 9002 ASIGNACIONES PRESUPUESTALES QUE NO RESULTAN EN PRODUCTO

Producto/Proyecto 3.999999 SIN PRODUCTO
Actividad 5.003676 LEGISLACIÓN, CAPACITACIÓN Y REGISTRO
Función 19 VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
División funcional 004 PLANEAMIENTO GUBERNAMENTAL
Grupo Funcional 0005 PLANEAMIENTO INSTITUCIONAL

Código	Actividad POI	UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMACIÓN												META ANUAL
			ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC	
OE2	Fortalecer las funciones de la SBN para posicionarla como un Ente Rector, sólido y confiable.														
OEE.2.1	Desarrollar y difundir el marco normativo del Sistema Nacional de Bienes Estatales y los procesos de gestión correspondientes														
10.1.1	Elaboración y modificación de proyectos normativos del SNBE a ser aprobados por la SBN	Proyecto normativo y/o resolución	0	1	2	2	3	2	3	0	0	2	3	2	20
10.1.2	Sistematización y difusión del marco normativo de SNBE	Informe	0	0	1	1	1	1	1	1	1	4	4	4	19
10.1.3	Absolver consultas con carácter orientador y opinar sobre temas de propiedad estatal	Opciones escritas / resolución	17	20	22	22	36	36	31	36	36	62	56	43	417
10.1.4	Actividades de difusión en materia normativa sobre propiedad estatal	Actividades o reuniones	0	0	1	1	1	2	1	2	1	0	3	0	12
10.1.5	Ejecutar capacitaciones para profesionales y técnicos de las entidades que conforman el SNBE	Profesionales y técnicos capacitados / Códigos de certificación	0	60	60	90	120	0	120	120	210	495	380	0	1655
10.1.6	Certificar a profesionales y técnicos de las entidades del SNBE	Profesionales y técnicos capacitados	0	60	60	50	0	70	70	70	70	26	42	0	518
10.1.7	Otros eventos de Capacitación - Conferencia Internacional	Profesionales y técnicos capacitados	0	0	0	0	0	600	0	0	0	0	0	0	600
TOTAL			17	141	146	166	161	711	226	295	589	589	488	49	3 241



MATRIZ DE INDICADORES

Objetivos Resultados (1)	Indicador proceso productivo (2)	Dimensión del desempeño (3)	Nombre del indicador (4)	Fórmula de Cálculo (5)	Frecuencia de medición (6)	Frecuencia de recojo de dato (7)	Instrumento de verificación (8)	Responsables (9)
Contar con personal capacitado y comprometido con los objetivos institucionales	Proceso	Eficacia	N° de trabajadores capacitados y evaluados satisfactoriamente	N° de trabajadores evaluados satisfactoriamente/N° total de trabajadores capacitados.	Anual	Trimestral	Certificado o Constancia	SAPE - OAF
	Proceso	Eficacia	% de servidores con mejor desempeño laboral	N° de servidores con calificación superior en su desempeño del periodo actual/N° de servidores evaluados (mismo universo de periodos comparados)	Anual	Trimestral	Evaluaciones de desempeño/Hoja Resumen	SAPE - OAF
Gestionar una cultura interna basada en los valores institucionales.	Proceso	Eficacia	N° de trabajadores reconocidos por sus logros profesionales y personales	Conteo secuencial de cada trabajador reconocido.	Anual	Trimestral	Reporte de SAPE	SAPE - OAF
Desarrollar y difundir el marco normativo del Sistema Nacional de Bienes Estatales y los procesos de gestion correspondientes.	Producto	Eficacia	N° de normas actualizadas y/o nuevas	Conteo secuencial	Anual	Trimestral	Documento que lo aprueba	DNR / OAJ
	Producto	Eficiencia	N° de entidades capacitadas adecuadamente por la SBN	Cantidad de entidades capacitadas en relación al número de capacitadores que posee la SBN.	Anual	Trimestral	Informe / lista de participantes.	DNR-SNC
	Producto	Eficiencia	N° de Servidores capacitados (aprobados y asistentes)	Cantidad de servidores capacitados en relación al número de capacitadores que posee la SBN.	Anual	Trimestral	Informe / lista de participantes / certificación.	DNR-SDNC
Asegurar el uso eficiente y racional de los bienes estatales.	Proceso	Eficacia	N° de predios supervisados	Conteo secuencial de cada predio supervisado.	Anual	Trimestral	Informe/Ficha	DGPE-SDS
	Proceso	Eficacia	N° de actos supervisados (muebles e inmuebles)	Conteo secuencial de cada acto supervisado.	Anual	Trimestral	Informe	DGPE-SDS
	Proceso	Eficacia	N° de inventarios supervisados	Conteo secuencial de cada inventario supervisado.	Anual	Trimestral	Informe/Inventario	DGPE-SDS
	Producto	Eficacia	N° de nuevos predios registrados en el SINABIP	CUS último menos CUS de líneas de base (o lectura anterior)	Anual	Trimestral	Reporte SINABIP	DNR-SDRC
Consolidar el Registro Único Obligatorio con información completa y actualizada de los bienes estatales	Producto	Eficacia	N° de predios actualizados en el SINABIP	Conteo secuencial en Base de Datos.	Anual	Trimestral	Reporte SINABIP	DNR-SDRC
	Producto	Eficacia	N° de inventarios registrados (muebles)	Conteo secuencial en Base de Datos.	Anual	Trimestral	Reporte SINABIM	DNR-SDRC



Objetivos Resultados (1)	Indicador proceso productivo (2)	Dimensión del desempeño (3)	Nombre del indicador (4)	Fórmula de Cálculo (5)	Frecuencia de medición (6)	Frecuencia de recojo de dato (7)	Instrumento de verificación (8)	Responsables (9)
Posicionar positivamente a la SBN en la sociedad y en los grupos de interés	Proceso	Eficacia	N° de actividades de difusión realizadas (eventos, talleres, notas de prensa, boletines institucionales, etc.).	Conteo secuencial de cada difusión efectuada.	Anual	Trimestral	Informe	SG (Comunicación)
	Proceso	Eficacia	N° de convenios de cooperación nuevos para el desarrollo apropiado de alianzas.	Conteo secuencial.	Anual	Trimestral	Documento suscrito	AD-SG-DGPE-OAJ
	Proceso	Calidad	N° de usuarios atendidos satisfactoriamente.	N° de usuarios satisfechos con el trato en la atención/ N° total de usuarios.	Anual	Trimestral	Encuestas periódicas	SG (UTD) - OAF (TI) - OPP
	Producto	Calidad	N° de expedientes concluidos.	N° de expedientes concluidos dentro de los plazos acordados.	Anual	Trimestral	Documento de conclusión	DGPE-SDAPE-SDDI-SDS
Gestionar de manera eficiente los bienes estatales, maximizando su rendimiento económico y social	Producto	Eficacia	N° de bienes incorporados al portafolio inmobiliario.	Conteo secuencial de cada bien incorporado.	Anual	Trimestral	Informe/Documento de incorporación	DGPE-SDDI
	Producto	Eficacia	% de Procesos judiciales con sentencia favorable/N° total de Procesos con sentencia.	N° de Procesos con sentencia favorable/N° total de Procesos con sentencia.	Anual	Trimestral	Reporte de Aplicativo Procesos Judiciales	PP
	Producto	Eficacia	N° de módulos desarrollados del nuevo Sistema Integrado de Información.	Conteo de cada módulo nuevo e implementado.	Anual	Trimestral	Informe / conformidad	OAF-TI
	Producto	Eficacia	N° de instrumentos aprobados y/o modificados.	Conteo secuencial.	Anual	Trimestral	Documento que lo aprueba	OPP-DGPE-DNR
Proponer Políticas y Planes Nacionales en Bienes Estatales y el fortalecimiento de los procesos internos e instrumentos de gestión institucionales	Producto	Eficacia	N° de MAPROs nuevos y/o actualizados.	Conteo secuencial.	Anual	Trimestral	Documento que lo aprueba	OPP-DGPE-DNR-OAF
	Producto	Economía	% de ejecución del gasto.	Presupuesto ejecutado/monto PIM.	Anual	Trimestral	Reporte SJAF	OPP-OAF
	Proceso	Eficacia	N° de documentos o acciones desarrolladas para la implementación del SCI.	Conteo secuencial.	Anual	Trimestral	Informe de evaluación	AD-OPP

